دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

ضمیمه هفتگی خراسان رضوی

- دوشنبه
- ۹ دی ماه ۱۳۹۲
- ۲۷ صفر ۱۴۳۵
- ۳۰ دسامبر ۲۰۱۳
- شماره ۳۱۰۱
- ۴ صفحه

در گفتگو با نمایندگان خراسان رضوی در مجلس و کارشناسان بررسی شد:

عدم تناسب بودجه خراسان رضوی

دنیای اقتصاد-لایحه بودجه، مهم‌ترین برنامه مالی کشور در طول سال است، تاخیر در ارائه لایحه بودجه موجب ایجاد مشکلات سلسله‌واری در سیستم مالی و برنامه ریزی اقتصادی کشور می‌شود و به نوعی برنامه اقتصادی کشور را دچار بی‌نظمی می‌کند. تاخیر دولت در ارسال لایحه بودجه به مجلس در چند سال گذشته عواقب سوئی از جمله کاهش کیفیت رسیدگی به بودجه توسط مجلس و سردرگمی فعالان اقتصادی به دنبال داشته است. خوشبختانه با روی کار آمدن دولت «تدبیر و امید» مشکل تاخیر در ارائه بودجه پیشنهادی سال ۹۳ مرتفع گشت، اما حواشی و بحث‌های مربوط به لایحه بودجه همچنان پا بر جا است، تا جایی که نمایندگان برخی استان‌ها در اعتراض به کاهش سهم استان‌شان از بودجه استعفا داده‌اند...

ادامه در صفحه ۳

گزارشی از یک موسسه خیریه حامی تحصیل کودکان نیازمند در مشهد

اینجا نگاهی منتظر است

صفحه آخر

خبر آخر

معاون وزیر صنعت در مراسم معارفه رییس جدید سازمان صنعت،معدن و تجارت خراسان رضوی:

بخش معدن در کشور همچنان بکر مانده است

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت عنوان کرد: در کشور به بخش معدن توجه کمی می‌شود و این بخش همچنان بکر مانده و هنوز جای کار دارد.

به گزارش ایسنا، محسن صالحی‌نیا صبح دیروز در مراسم تودیع و معارفه رئیس سازمان صنعت معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: چهار محور به صورت کلان در سازمان صنعت و معدن تجارت وجود دارد که باید به آن پرداخته شود.وی ادامه داد: یکی از این محورها تامین مالی در ارتباط با ایجاد توسعه به منظور حفظ ظرفیت موجود کشور است، تامین مالی را نباید تنها به بانک‌ها معطوف کرد چرا که ظرفیت کشور در این خصوص مقدار مشخصی است بنابراین باید روش‌های مختلف تامین مالی را با هماهنگی مراکز مرتبط همچون بازار پول و سرمایه در پیش گرفت.

وی در خصوص دومین محور کلان عنوان کرد: طرح‌های که به صورت ایجادی با پیشرفت‌های متوسط و بالا در استان وجود دارند مانند واحدهای تولید فعلی، ایجاد طرح‌های توسعه‌ای با ظرفیت بالا، ایجاد ظرفیت صادراتی باید از جمله برنامه‌های محوری استان قرار گیرند.صالحی‌نیا ادامه داد: توسعه بخش معدن و استفاده از ظرفیت‌های این بخش از جمله دیگر محورهای اساسی و کلان این حوزه است چرا که به اعتقاد وزارتخانه بخش معدن در کشور هنوز بکر است و در این زمینه نیاز به فعالیت بیشتری است.وی ادامه داد: روش‌های اجرایی براساس تبادل نظر با معدن کاران و اتخاذ...

ادامه در صفحه ۳

در این شماره می خوانید:

۸۸۸ کاروان پیاده در راه مشهد

عضو هیئت علمی گروه اقتصاد دانشگاه فردوسی مشهد در گفتگو با دنیای اقتصاد:

تعیین بودجه بعضی استان ها تحت تاثیر مسائل سیاسی است

در بازدید اعضاء شورای شهر از سازمان زمین و مسکن پیشنهاد شد:

خرید زمین‌های بزرگ حاشیه شهر به منظور جلوگیری از حاشیه نشینی

صفحه ۲

در نشست خبری معاون حقوقی و موقوفات آستان قدس رضوی عنوان شد:

آستان قدس رضوی؛بزرگترین نهاد موقوفاتی جهان اسلام

صفحه ۳

معاون خدمات و محیط زیست شهری شهرداری تشریح کرد:

آماده باش ۹هزار نفری در شهرداری مشهد برای خدمت زمستانه

■ ۶ هزار نفر از عوامل کارگری و همچنین ۷۰۰ راننده ماشین های سنگین، آماده ارائه خدمات به شهروندان مشهدی هستند■

معاون خدمات و محیط زیست شهری شهرداری مشهدازآماده باش نزدیک به ۹هزار نفر ازنیروهای شهرداری مشهد برای خدمت رسانی به زائران در روزهای پایانی صفر و طرح زمستانه خبر داد.

خلیل ا... کاظمی افزود: سال گذشته ۱۳۷ دستگاه ماشین آلات مربوط به عملیات زمستانی در مشهد فعال بود که امسال تعداد ۲۷۵ دستگاه ماشین آلات مربوط به عملیات زمستانی در مشهدبه حالت آماده باش درآمده است.وی با بیان اینکه ۶۰۰ باکس مخصوص شن و نمک نیز در سطح شهر قرار داده شده است، تصریح کرد: همچنین ۱۰ هزار پارو نیز آماده کرده ایم تا در اختیار شهروندان قرار دهیم.

قائم مقام ستاد مناسبت های شهرداری مشهد ادامه داد: ۳۵۰۰ نفر از ماموران خدمات شهری برای پاکسازی پیاده روها، خصوصا پیاده روهای منتهی به مدارس، ایستگاه های اتوبوس و پله های پل عابر پیاده در سطح شهر فعال خواهند شد.

وی همچنین بیان کرد: ۶هزار نفر از عوامل کارگری و همچنین ۷۰۰ راننده ماشین های سنگین نیز برای عملیات زمستانی آماده ارائه خدمات به شهروندان مشهدی هستند.

کاظمی در ادامه به بحث روش های یخ زدایی در سطح شهر نیز اشاره کرد و گفت: عمده روش هایی که برای بحث یخ زدایی (شامل نمک پاشی) مورد استفاده قرار می گیرد، هزینه‌های زیست‌محیطی زیادی را به شهر وارد می کند.

وی با اشاره به اینکه شهروندان در روزهایی که برف می بارد از پارک خودرو خود در معابر اصلی و فرعی شهرخودداری کنند گفت: پارک خودروها در معابر اصلی و فرعی شهر باعث می شود خودروهای سنگین و سبک برفروبی امکان ارائه خدمات نداشته باشند.وی اظهار کرد: خودرو شهروندان در روزهای برفی باید به یخ شکن و یا زنجیر چرخ مجهز باشد چرا که هر چقدر هم شهرداری برف روبی و یخ زدایی کند باز هم تردد خودروها بدون تجهیزات مذکور با مشکل مواجه خواهد شد.

خدمات ۲۴ ساعته شهرداری مشهد به زائران

کاظمی در ادامه به بحث ورود زائران در ایام پایانی ماه صفر نیز اشاره کرد و افزود: پیش بینی شده است که ۳ میلیون نفر زائر در این ایام به مشهد سفر کنند.وی با اشاره به خدمات شهرداری مشهد برای زائران گفت: راه اندازی بیش از ۱۰۰ باب سرویس بهداشتی سیار، تامین خودروهای مورد نیاز زائران پیاده (وانت و خاور)، توزیع ۱۵۰۰ کیلوگرم کیسه زباله، استقرار خودروهای آتش نشانی در کنار ایستگاه های زائر و تامین آب شرب برای زائران پیاده نیز در دستور کار قرار گرفته است.

قائم مقام ستاد مناسبت های شهرداری مشهد به راه اندازی چهار ایستگاه ویژه برای ارائه خدمات به زائران پیاده نیز اشاره کرد و گفت: در این ایستگاه ها خدمات متفاوتی شامل اسکان و نیازهای ضروری دارویی به زائران ارائه می شود.

وی با تایید خبر اماکنی که برای اسکان موقت زائران در نظر گرفته شده است،افزود: در این راستا سالن های ورزشی سرپوشیده سطح شهر و همچنین سوله های بحران آماده سازی شده است.کاظمی با بیان اینکه اکیپ های ویژه نیز برای تنظیف شهر در سه شیفت فعال شده اند تصریح کرد: شهرداری مشهد در این ایام به صورت ۲۴ ساعته به زائران و مجاوران حریم رضوی خدمات ارائه می کند.

چندهشدار

■ جهت حفظ ایمنی خود و دیگر شهروندان ، در صورتیکه درخت نیمه شکسته و خطرناکی را ملاحظه نمودید ،مراتب را به شماره ۱۳۷ اطلاع دهید.

■ تهیه زنجیر چرخ و سایر تجهیزات زمستانه جهت وسیله نقلیه شخصی.

■ شهروندان نسبت به رفع نواقص فنی و تجهیز آن از نظر تهیه ضدیخ و سایر لوازمات اقدام لازم به عمل آورده تادر صورت نیاز و ضرورت در زمان بارش برف مشکلی از جهت توقف در معابر سطح شهر ایجاد نشود.

■ جهت تردد همشهریان از پاشیدن برف بام و حیاط به معابر شهری جداً خودداری فرمائید.

■ آیا می دانید هر گونه شستشو و پاشش آب در معابر و پارکینگ موجب انجماد و خسارتهای جانی و مالی می گردد.به هیچ وجه نسبت به شستن خودرو ویا معبر در هنگام برودت اقدام ننمائید.

■ باتوجه به بارش برف خواهشمند است نسبت به برف تکانی درختان مقابل منزل و یا واحد تجاری خود اقدام نمائید.

■ از تردد در معابری که به دلیل نوع کف فرش احتمال سرخوردن وجود دارد از جمله پله ها ، اطراف آبنماها ، صخره ها و غیره خودداری نمائید.

برادر ارجمند
جناب آقای مهندس حسین امینی

ضایعه درگذشت مادر گرامیتان

را تسلیت عرض نموده، از خداوند متعال برای آن مرحومه رحمت واسعه الهی و برای بازماندگان صبر و شکیبایی آرزومندیم.

حسن رسولی،علی صالح آبادی،مهدی عبایی،ناصر آملی
امیر شهلا ،علیرضا کفشکنان،پیمان عباسی
عباس میرزاده،مجتبی سادات

سرکار خانم مهندس راضیه علیرضایی
ریاست محترم سازمان صنعت،معدن و تجارت خراسان رضوی

بدینوسیله انتخاب شایسته شما که نشانه ای از حضور زنان با تدبیر در عرصه مدیریت کشور است را صمیمانه تبریک عرض نموده، سربلندی و عزت روزافزون تان را از درگاه خداوند متعال خواستاریم.

سرپرستی روزنامه دنیای اقتصاد در خراسان رضوی

جناب آقای دکتر محمد کافی
ریاست محترم دانشگاه فردوسی مشهد

بدینوسیله انتخاب شایسته شما را صمیمانه تبریک عرض نموده، سربلندی و عزت روزافزون تان را از درگاه خداوند متعال خواستاریم.

سرپرستی روزنامه دنیای اقتصاد در خراسان رضوی

جناب آقای دکتر مصطفی مهرابی بهار
ریاست محترم دانشگاه علوم پزشکی مشهد

بدینوسیله انتخاب شایسته شما را صمیمانه تبریک عرض نموده، سربلندی و عزت روزافزون تان را از درگاه خداوند متعال خواستاریم.

سرپرستی روزنامه دنیای اقتصاد در خراسان رضوی

نسخه الکترونیک
ضمیمه هفتگی خراسان رضوی
دوشنبه ها در وب سایت روزنامه دنیای اقتصاد

www.den.ir
email:Mashhad@den.ir
On Mondays!

بانک و بیمه

گفتگو با کارآفرین خراسانی که از هیچ، ۴ کارخانه ساخت:

اعطای تسهیلات، زمینه ساز خدمات ارزنده بین المللی

حسن فتحی مردی است که با استفاده از تسهیلات موسسه مالی و اعتباری میزان توانسته از هیچ، ٤ کارخانه بسازد. کارخانه‌هایی که محصولات آن چراغ خیابان‌های چند کشور همسایه از تاجیکستان و ازبکستان تا عراق و افغانستان را روشن کرده است. پروردگار را شاکر است که توانسته در این مرز و بوم برای کارگرانی شغل ایجاد کند و ۳۸ سال پایدار مانده است. با تاسیس یک شرکت صنایع روشنایی و تولید بدنه چراغ مهتابی در سال ۸۵ و با ۲۵ کارگر تولید خود را آغاز کرده است، اما امروز در این کارخانه ۲۵۰ نوع چراغ تولید می‌شود.با توجه به استقبال بازار و نیز نیاز روز افزون کشورهای همسایه به انواع چراغ‌های پارکی، خیابانی و برج‌های نور دومین کارخانه را در سال ٦٥ در اطراف مشهد با هدف صادرات تاسیس می‌کند.

البته این تمام ماجرا نیست، زیرا چند سال بعد با توجه به استقبال کشورهای هدف از محصولات ایرانی، حسن فتحی تصمیم می‌گیرد کار خود را گسترش دهد. به همین دلیل سومین واحد تولیدی خود را با هدف تولید انواع چراغ‌های پارکی، چمنی، خیابانی و تولید چراغ‌های کم مصرف ایجاد می‌کند و مدتی بعد چهارمین واحد صنعتی او در صنعت برق متولد می‌شود و اینگونه می شود که این صنعتگر با استفاده از خلاقیت و روحیه کار آفرینی خود برای ۳۵۰ نفر به صورت مستقیم و ۱۵۰۰ نفر به صورت غیرمستقیم شغل ایجاد می‌کند. او با تکیه برکیفیت بالا و قیمت تمام شده مناسب محصولات تولید شده خیلی زود رقبای خارجی قدرتمندی چون ترکیه، آلمان و مصر را کنار می‌زند.

او که کارش را با کارگری آغاز کرده است، می‌گوید: افتخار من این است که امروز نام و برند ایرانی را در بازار پررقابت جهانی مطرح ساخته‌ام و جالب است که بدانید فقط در عراق ٦٠ درصد چراغ‌ها ایرانی است.

فتحی می‌افزاید: در این سال‌ها تلاش کرده‌ام که با استفاده از دانش روز بهترین کالا را تولید کنم. چون اعتقاد دارم این موضوع در کنار قیمت مناسب از حقوق مردم است و من در برابر آن مسئول هستم.او می‌گوید: من هم مثل بعضی‌ها می‌توانستم تولید را کنار بگذارم و پول فروش کارخانه‌ام را در بانک بگذارم و راحت زندگی کنم، اما هیچگاه اعتقادی به این کار نداشتم. زیرا کارآفرینی را نعمتی الهی می‌دانم که خداوند به من و خیلی‌های دیگر از عاشقان کار و تولید اعطا کرده است.حسن فتحی که از جمله مشتریان موسسه میزان است و در این سال‌ها با استفاده از تسهیلات اعطایی این موسسه کسب و کار خود را رونق داده است با اشاره به رسالت و نقش مهم نهادهای مالی در توسعه صنعت و تولید می‌گوید: مهمترین هدف تاسیس بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری رونق اقتصاد ملی و ایجاد اشتغال است، موضوعی که در موسسه میزان به خوبی به چشم می‌خورد، زیرا مدیران میزان با همین هدف به میدان تولید آمده‌اند.

تهیه شده توسط روابط عمومی موسسه میزان

خبر

اقدامات پیشگیرانه مدیریت شهری منطقه هشت در فصل زمستان

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۸ سرپرست این منطقه با اعلام خبر آمادگی صددرصدی مدیریت شهری منطقه هشت در راستای مقابله با برف ویخبندان وتسهیل در عبور و مرور زائران ومجاوران گفت: با فرارسیدن فصل سرما و در راستای خدمت رسانی بهتر به شهروندان در ایام زمستان، ستاد برف روبی منطقه ، کلیه نیروها و تجهیزات خود را برای استقبال از این فصل آماده و اقدام به شناسایی و رفع خطر از نقاط حادثه خیز و پرخطر شهری کرده است .کوثری افزود: اداره خدمات شهری برای استقبال از زمستان آمادگی کامل دارد و در همین راستا در خصوص تامین تجهیزات وماشین آلات برف روبی اقدام به بکار گیری۵ دستگاه لودر، ۷دستگاه توماس ، ۹ ماشین بنز کمپرسی ، ۵ نیسان کمپرسی،۱۷خاور کمپرسی،۵دستگاه گریدر ، ٦ ماشین برف روب بنزی به همراه ۳ برف روب خاوری و ۲دستگاه نمک پاش مکانیزه نموده است.

سرپرست شهرداری منطقه ۸ با اشاره به وجود ادارات و مراکزدرمانی متعدد و مطب های پزشکان در خیابان های این منطقه افزود: از اقدامات پیشگیرانه شهرداری منطقه هشت جانمایی و نصب تعداد ۲۸ باکس شن و نمک در جنب کلیه سطوح شیبدار معابر پرتردد از جمله بزرگراه شهید کلانتری و تقاطع غیر هم سطح جهاد می باشد تا در مواقع ضروری موجب تسهیل در تردد وسایل نقلیه گردد.

خرید و توزیع ۵٤۰ وسیله ورزشی در سطح منطقه پنج

شهرداری منطقه ۵ با کمک یک بانوی خیر اقدام به خریداری ۵٤۰ وسیله ورزشی کرد.به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۵، شهردار این منطقه با اعلام خبر فوق اظهار کرد: شهرداری منطقه ۵ به منظور افزایش روحیه نشاط و شادابی در سطح منطقه اقدام به برگزاری کلاس‌های آموزشی ورزشی کرده است. سید حسن حسینی ادامه داد: یکی از شرکت کنندگان در این کلاس‌ها با در اختیار قراردادن مبلغی به شهرداری کمک کـرده است تا این کلاس‌ها گسترش یابد و در همین راستا شهرداری منطقه اقدام به خرید ۵٤۰ وسیله ورزشی و توزیع در سطح منطقه نموده است. حسینی در ادامه با اشاره به وسایل ورزشی خریداری شده گفت: وسایل ورزشی همچون حلقه هلاهوپ، چوب ایروبیک و دمبل یک کیلوگرمی از جمله وسایل خریداری شده برای کلاس‌های ورزشی سطح منطقه بوده است. وی در پایان افزود: این وسایل در ۳۵ محل برگزاری کلاس‌های ورزشی و در بین پایگاه‌های سلامتی منتخب توزیع شده است تا تمام شهروندان بتوانند از این امکانات استفاده کنند.

عضو هیئت علمی گروه اقتصاد دانشگاه فردوسی مشهد در گفتگو با دنیای اقتصاد:

تعیین بودجه بعضی استان‌ها تحت تاثیر مسائل سیاسی است

دکتر شادمهری:شرایطی در اقتصاد کشور وجود دارد که تمامی استان‌ها را مشمول کاهش بودجه کرده است.

در ادامـه بررسـی میزان بودجـه اختصاص یافته به اسـتانهای کشور از بودجه پیشنهادی کل کشـور بـرای سـال ۹۳، به سـراغ دکتر محمـد طاهـر احمـدی شـادمهری،عضو هیئـت علمی گروه اقتصاد دانشگاه فردوسی مشهد رفتیم و البته در این گفتگو به آثار تقدیم به موقع بودجه کل کشـور به مجلس پس از سالها هم پرداختیم.به عقیده دکتر شـادمهری بودجه بعضی از استان های مهم تحت تاثیر مسـائل سیاسی است و البته با توجه به شرایط حال حاضر کشور اعتراض نمایندگان بعضی استان ها به بودجه اختصاص یافته بـرای آن اسـتانها قابل قبول نیسـت.

پس از ۸ سال، امسال شاهد بودیم که بودجه در فصل پاییز به مجلس تقدیم شد، آثار تقدیم به موقع بودجه بر اقتصاد را چه می‌دانید؟

اقتصاد ما تقریبا یک اقتصاد کاملا دولتی است و دولت سهم بالایی از فعالیت‌های اقتصادی را انجام می‌دهد. در واقع، در چنین اقتصادی بودجه، صورت دخل و خرج دولت و برنامه‌ای است که نشان می‌دهد اعتبارات باید به کدام سمت برود، تشویق‌ها و محدودیت‌ها در چه بازارها و کالاهایی اعمال می‌شود، معافیت‌های مالیاتی، محدودیت‌های واردات، صادرات یا هرگونه سیاست دیگر همه در بودجه منعکس می‌شود، به همین دلیل بودجه باید در موعد مقرر به مجلس ارائه شود، به تصویب برسد و اعلام شود، تا فعالان اقتصادی، به ویژه بخش خصوصی برنامه‌های خودشان را برای سال آینده تنظیم کنند. صادرکنندگان، تولیدکنندگان، سرمایه گذاران و هر عامل اقتصادی دیگری باید بتواند برنامه‌هایش را با توجه به آنچه که بودجه دولت برای سال آینده در نظر گرفته، تنظیم کنند و اگر غیر از این باشد عاملان اقتصادی دچار بلاتکلیفی می‌شوند. همانطور که در سال‌های قبل شاهد بودیم، برنامه بودجه خیلی دیر به مجلس می‌رفت و به سال بعد موکول و باعث ایجاد سردرگمی بین فعالان اقتصادی می‌شد که به نظر می‌رسد امسال این سردرگمی وجود نداشته باشد، البته اگر کار بودجه در مجلس به موقع تمام شود.

با توجه کاهش بودجه بعضی استانها و حتی استعفای بعضی نمایندگان در اعتراض به این موضوع،این مسئله را چطور ارزیابی می‌کنید و نقش مسئولان استانی را در جذب بودجه چقدر موثر می‌دانید؟

طی چند سال گذشته، چه از ناحیه تغییرات گسترده در حجم پول در سطح جامعه و چه از ناحیه سیاست‌های مالی دولت، شاهد فشارهای زیادی بر اقتصاد و بر بودجه دولت بودیم، به گونه‌ای که هزینه‌های دولت به شکل سرسام آوری افزایش یافت. به همین خاطر دولت برای اینکه بتواند تا حدودی جلوی این فشارها را بگیرد، علاوه بر انقباض پولی، به انقباض در بودجه دولتی، نیز نیاز دارد و تنها در این صورت است که دولت می‌تواند آثار گسترده انبساط‌های قبلی را محدود کند. به دلیل وجود و ادامه برخی تحریم‌ها، دسترسی ما به درآمد صادرات محدود است و امکان تامین بودجه دولت به شکل سال‌های قبل وجود ندارد، لذا ما ناگزیر شدیم یک بودجه انقباضی تهیه کنیم. وقتی بودجه انقباضی می‌شود، سایر اجزای آن هم دچار انقباض می‌شوند، مانند همین بودجه استان خراسان که شما به آن اشاره کردید.

بودجه استان‌هایی مانند خوزستان، کردستان، سیستان و بلوچستان و... عمدتا بنا به مسائل سیاسی از حساسیت بالایی برخوردار است، به همین خاطر در این موارد باید یک مقدار دست به عصا راه برویم. من معتقدم توجیه نمایندگان آن استان‌ها قابل قبول نیست، شرایطی در اقتصاد کشور وجود دارد که تمامی استان‌ها را مشمول کاهش بودجه کرده است. ما باید واقع‌گرایانه به این مسئله نگاه کنیم و خودمان را بخش جدایی از اقتصاد در نظر نگیریم. اگر بهره‌مندی یا فشاری است باید شامل حال همه شود، تا بتوانیم این فشارها را از روی اقتصاد برداریم. به نظر من مطرح کردن این گونه بحث‌ها در این شرایط، فاقد منطقی اقتصادی و عمدتا سیاسی است. من فکر می‌کنم نمایندگان استان خوزستان و سایر استان‌ها باید با دید منطقی‌تری به مسئله نگاه می‌کردند و بودجه مصوب رامی‌پذیرفتند.

یکی از نخستین اقدامات دولت یازدهم اصلاح قانون بودجه سال ۹۲ بود. با تغییراتی که در برخی بندهای این بودجه صورت گرفت، رقم بودجه از ۲۱۰ هزار میلیارد به ۱۷۸ هزار میلیارد تومان تغییر پیدا کرد. فکر می‌کنید این تغییر در ماه‌های آخر سال چه تاثیری بر اقتصاد خواهد گذاشت؟

باتوجه به اینکه بخش عمده بودجه ما، اصطلاحا بودجه جاری است، وقتی می‌خواهیم حجم بودجه را کاهش بدهیم، نمی‌توانیم به قسمت عمده‌ای از آن که مربوط به جبران خدمات پرسنل است دست بزنیم، پس این کاهش باید بر روی قسمت دیگری از بودجه اعمال می‌شود که مربوط به بودجه‌های عمرانی و سرمایه گذاری‌های دولت است. در نتیجه اثر منفی این کار بیشتر روی سرمایه گذاری‌های دولت و اتمام پروژه‌های نیمه تمام و در حال ساخت خواهد بود. این اتفاق به این معنا است که زیرساخت‌های پیش بینی شده برای گسترش تولید و افزایش سهم بخش خصوصی محقق نخواهد شد و قطعا آثار منفی آن را در سال‌های آینده خواهیم دید. با این حال اصلاح بودجه ضروری بود، اگر ما این اصلاحات را انجام نمی‌دادیم، برای تامین این کسری بودجه، باید به سمت استقراض از بانک مرکزی می‌رفتیم که خودش آثار منفی دیگری را به دنبال می‌داشت.

با توجه به اینکه حجم نقدینگی در کشور از مرز ۵۱۰ هزار میلیارد تومان گذشته است-در حالی که در ماه‌های پایانی سال ۹۱ این رقم ٤٦٠ هزار میلیارد تومان برآورد شده بود- فکر می‌کنید چه راهکارهایی برای کنترل این حجم نقدینگی وجود دارد و تاثیر این مسئله را بر تورم فعلی چقدر می‌دانید؟

با توجه به محدود بودن ظرفیت تولید ما، به دلایل زیادی مثل پایین بودن تکنولوژی، بهره‌وری‌های ارزی و محدودیت‌هایی که از خارج بر ما تحمیل شده، کنترل نقدینگی لازم است. قطعا افزایش نقدینگی منجر به تورم می‌شود، به همین خاطر ما باید نقدینگی را کنترل و به سمت فعالیت‌های مولد در اقتصاد هدایت کنیم. اما متاسفانه الان بیشتر نقدینگی موجود در جامعه به سمت فعالیت‌های سوداگرانه غیرمولد هدایت شده است، به همین خاطر تاثیر تورم بسیار شدیدتر است. بانک مرکزی باید کنترل نقدینگی را سرلوحه کارش قرار دهد و با ابزارهایی که ما در اصطلاح به آن سیاست‌های پولی می‌گوییم، این حجم نقدینگی را کنترل و باثبات کند و در مرحله بعد با اقدامات و امکاناتش آن را کاهش دهد.

نرخ دلار در بودجه ۹۳، ۲٦۰۰ تومان در نظر گرفته شده، اما آقای سیف گفته‌اند که اجازه نمی‌دهند این نرخ به کمتر از ۳۰۰۰ تومان برسد، تعامل بانک مرکزی و دولت در این زمینه را چطور پیش بینی می‌کنید؟

بانک مرکزی یک نهاد پولی است که با توجه به ظرفیت تولید جامعه، وظیفه کنترل حجم پول را برعهده دارد. به نظر من بانک مرکزی باید به سمت استقلال پیش رود و با توجه به شرایط اقتصاد حجم پول در جامعه را کنترل کند. باتوجه به شرایط کلی اقتصاد من فکر می‌کنم، تشخیص بانک مرکزی و اعلام نرخ ۳۰۰۰ تومان برای دلار تشخیص تقریبا درستی است. هر چند کاهش نرخ ارز می‌تواند مفید باشد، اما به تولید ضربه می‌زند که پدیده‌ای منفی است. من معتقدم تا به حال نرخ ارز به صورت غیرواقعی پایین نگه داشته شده و این تصورکه اگر نرخ ارز افزایش پیدا کند ارزش پول داخلی کاهش پیدا می‌کند، لزوما پدیده‌ای منفی نیست و حتی گاهی اوقات پدیده بسیار مثبتی است. من فکر می‌کنم دولت هم با ارز ۳۰۰۰ تومان دچار مشکل نشود، چون می‌تواند ارز خودش را به راحتی در بازار به قیمت ۲٦۰۰ تومان بفروشد و به درآمدهای بودجه خودش هم دست پیدا کند.

در بازدید اعضاء شورای شهر از سازمان زمین و مسکن پیشنهاد شد:

خرید زمین های بزرگ حاشیه شهر به منظور جلوگیری از حاشیه نشینی

زمین‌های بزرگ حاشیه شهر به منظور جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز و گسترش حاشیه نشینی خریداری خواهد شد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شورای شهر مشهد، اعضای کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر مشهد در بازدید از سازمان زمین و مسکن شهرداری پیشنهاد کردند به منظور کنترل حاشیه نشینی در شهر مشهد، خرید اراضی بزرگ حاشیه شهر صورت گیرد.

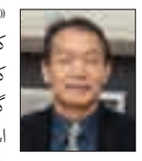
در این بازدید همچنین به ارائه خدمات و رعایت مسائل شهرسازی و افزایش نظارت‌ها در حوزه زمین و مسکن تاکید شد.همچنین اعضای کمیسیون برنامه بودجه از ادامه احداث خط نخست قطار شهری مشهد بازدید کردند. اعضا در این بازدید بر تامین اعتبار لازم برای تکمیل خط یک تاکید کرده و ابراز امیدواری کردند با ساخت دو ایستگاه باقی مانده، تا پایان سال آینده، شاهد رسیدن قطار شهری به فرودگاه مشهد باشیم.

پیمانکار این پروژه نیز در این بازدید گفت: در حال حاضر این پروژه در مرحله حفر تونل بوده و برای تکمیل به ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد.

گزارشی از حضور یک شرکت ژاپنی در نمایشگاه تجهیزات نوین ساختمانی مشهد؛

نمایشگاه مشهد فراتر از انتظار ما بود

سومین نمایشگاه فناوری های نوین ساختمان در مشهد عرصه حضور شرکت های مطرح این حوزه بود.نمایشگاهی تخصصی که دامنه وسیعی از تولید کنندگان پنجره های دو جداره و عایق های رطوبتی تا تجهیزات سرمایشی و گرمایش برج های مسکونی و تجاری را شامل می شد.در این میان اما حضور مدیران خارجی یکی از شرکت های معتبر که برای حضور در این نمایشگاه به مشهد آمده بودند نظر ما را به خود جلب کرد.در ادامه گفتگوی ما با آقای «کازوکی هاما» مدیرعامل کارخانجات ساکورا ژاپن که نامش برگرفته از نام گلی بهاری در این کشور است و در زمینه تجهیزات تهویه مطبوع در شهر یوکوهاما فعالیت می کند را می خوانید.



لطفا درباره شرکت ساکورا و تاریخچه فعالیت آن توضیح دهید.

شرکت ساکورا در سال ۱۹۹۱ تاسیس شد. ما در ابتدا تولید را با یک همکار تایلندی شروع کردیم و محصولات‌مان را با برند دیگری به نام سیزن می‌فروختیم. بیشتر مشتری‌های ما اروپایی‌ها بودند و ما برای شرکت‌های ایتالیایی و اسپانیایی تولید می‌کردیم و آنها محصول ما را با برند خودشان می‌فروختند. بخش عمده کار ما در اروپا بود و در حال حاضر هم مشتریان زیادی در اروپا داریم و هر ساله در تمام نمایشگاه‌های مهم اروپایی شرکت می‌کنیم. بعد از آن به این فکر افتادیم که اگر با برند دیگران تولید کنیم، آینده‌ای نخواهیم داشت لذا از سال ۲۰۰۳ تصمیم گرفتیم برند خودمان را شکل دهیم. جدید بودن برند ما، کار کردن در اروپا را بسیار دشوار می‌کرد. مثل این بود که بخواهید یک ماشین جدید با برند جدید را در آلمان بفروشید. به همین دلیل بازارهای جدیدی مثل آسیا، خاورمیانه و ایران را انتخاب کردیم و در حال حاضر محصولات ساکورا را در ۲۸ کشور دنیا توزیع می‌کنیم.

قبلا هم به مشهد آمده بودید؟

خیر این اولین بار است که به مشهد می‌آیم و از سه سال پیش که به تهران آمده بودم این اولین حضور من در شهری غیر از تهران در ایران است. بازار مشهد بعد از تهران، برای ما بزرگ‌ترین بازار است. طی مدتی که اینجا بودم و بر اساس بازدیدهایی که داشتم، فکر می‌کنم پتانسیل بالایی وجود دارد و اطمینان دارم با کمک شریک تجاری‌مان یعنی شرکت داما آریا می‌توانیم فعالیت‌مان را گسترش دهیم. مشهد شرایط آب و هوایی خشکی دارد و در عین حال سابقه تاریخی مشهد و توریست بسیار زیادی که علاوه بر جمعیت چند میلیونی این شهر به اینجا وارد می‌شود باعث شده هتل‌ها و آپارتمان‌های زیادی در این شهر ساخته شود. به خاطر آب و هوای مشهد ما روی پروژه هواسازها و کولرها تمرکز کرده‌ایم. همچنین چون قیمت گاز در ایران مناسب است استفاده از چیلرهای ما برای گرمایش کاملا مقرون به صرفه است.

آیا به تولید محصول در ایران فکر کرده اید؟

ما هیچ وقت نه نمی‌گوییم و همیشه، همه فرصت‌ها را بررسی می‌کنیم. امروز نه، اما شاید سال بعد یا سال‌های بعد بتوانیم این مسئله را بررسی کنیم. تولید در ایران به مذاکرات و تعاملات‌ما با تولیدکنندگان داخلی و حمایت دولت ایران بستگی دارد.

به صورت مستقیم در بازار ایران سرمایه گذاری می کنید یا فقط کمک‌های مهندسی یا تکنولوژیکی را به ایران آورده اید؟

شریک تجاری مان در ایران کار سرمایه گذاری را انجام خواهد داد و ما از طریق برگزاری سمینارها و حمایت های مهندسی به آنها کمک خواهیم کرد. ما علاقمندیم کمک‌های مهندسی و تکنولوژیکی‌مان را به همه جای ایران ببریم. ما به تمامی زمینه‌های همکاری فکر می‌کنیم و اگر در آینده، شرایط تغییر کند شاید کار سرمایه گذاری را به صورت مستقیم انجام دهیم.

نظر شما در مورد نمایشگاه فناوری‌های نوین ساختمان مشهد چیست؟

این نمایشگاه فراتر از سطح انتظار ما بود. البته نمایشگاه خیلی بزرگی نیست ولی قابل قبول است.

تحریم‌ها چه تاثیری بر تجارت شما با ایران گذاشته است؟

تحریم ها مشکلات زیادی ایجاد کرده است. من آدم سیاسی‌ای نیستم، اما امسال شاهد نشانه‌های خوبی بودیم که حاکی از توافق ایران با اتحادیه اروپا بود. من فکر می‌کنم تغییر شرایط در این زمینه بسیار نزدیک است، اما به این خاطر که کشورهای غربی و آمریکا با ژاپن در تعامل هستند، این مسائل اثرات منفی و محدودکننده‌ای بر تجارت ما با ایران می‌گذارد. ما مشکلاتی در زمینه نقل و انتقال پول داریم، اما شریک تجاری ما با مدیریت خوبش توانسته بخشی از این مشکلات را مرتفع کند و امیدواریم در آینده نزدیک این مشکلات که به نظر من یک مسئله غیرطبیعی است به کلی رفع شود.

با توجه به اینکه ایران یک کشور با آسمانی آفتابی است، آیا شما به فکر استفاده از تجهیزات خورشیدی و تجهیزات مشابه آن در ایران نیافتاده اید؟

پیاده کردن تجهیزات خورشیدی به زمین‌های وسیع نیاز دارد و در کشوری مثل ایران که گاز خیلی ارزان است، استفاده از این تجهیزات مقرون به صرفه نیست. البته استفاده از این تجهیزات به حمایت‌های دولتی نیاز دارد، در غیر این صورت چنین امکانی وجود ندارد. گزینه‌های دیگری مثل استفاده از انرژی باد و دریا نیز وجود دارد که باید بررسی شود. اما اینها روش‌های نوینی نیستند و استفاده از تکنولوژی صفحه‌های خورشیدی برای گرمایش خیلی خاص و ناب نیست و حتی در تولید الکتریسته نیز روش نوینی محسوب نمی‌شود.

خبر

تاکید بر تامین مکان مناسب برای اسکان زائران پیاده؛

۸۸۸ کاروان پیاده در راه مشهد

در جلسه کمیسیون خدمات شهری، بهداشت محیطی،سلامت و محیط زیست شورای اسلامی شهر مشهد، بر تامین مکان مناسب به منظور اسکان زائران دهه آخر صفر تاکید شد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر مشهد،جواد ستاری در جلسه کمیسیون خدمات شهری و محیط زیست،خاطر نشان کرد: با توجه به ورودتعداد زیادی از زائران پیاده به مشهد در دهه آخر ماه صفر، نحوه خدمات رسانی به آنها از اهمیت بالایی برخوردار است . وی افزود: از شهروندان می خواهیم با همکاری و مشارکت خود،زمینه را برای ارائه خدمات مطلوب به زائران پیاده فراهم نمایند .

۸۸۸ کاروان پیاده به سمت مشهد می آیند

در ادامه اولین دستور کار کمیسیون به ارائه گزارش معاون خدمات ومحیط زیست شهری شهرداری مشهد پیرامون فعالیت های انجام شده در دهه آخر صفر اختصاص داشت.خلیل ا... کاظمی در این خصوص اظهار کرد: طبق آخرین اطلاعات موجود ۸۸۸ کاروان پیاده به سمت مشهد می آیند که بزرگ ترین کاروان از سمت نیشابور و نزدیک به ۳ هزار نفر زائر دارد و شهرستان« بم» نیز از دور ترین نقاطی است که کاروان پیاده خود را راهی کرده است.

وی ادامه داد: ۹٦ ایستگاه در طول مسیر زائر پیاده پیش بینی شده است که با کمک های مردمی اداره می شود و اقدامات اولیه درمان نیز در این ایستگاه ها موجود است، همچنین در کنار این ایستگاه ها اداره اوقاف نیزایستگاه های دیگری را در نظر گرفته است که به خدمت رسانی مردم می پردازند.

وی ادامه داد: در حوزه فرهنگی و اجتماعی در مبادی ورودی شهر ایستگاه‌هایی را تعبیه کرده ایم که به توزیع محصولات فرهنگی می پردازند و همکارانی از هلال احمر در این ایستگاه ها حضور دارند تا در صورت نیاز، خدمت رسانی به زائران داشته باشند و سرویس های رایگان اتوبوس نیز از ورودی های شهر به سمت حرم در نظر گرفته شده است.

لزوم اطلاع رسانی صحیح به زائران پیاده

عضو کمیسیون خدمات شهری و محیط زیست شورای اسلامی شهر مشهد نیز دراین جلسه گفت: چند سالی است که حضور زائران پیاده افزایش پیدا کرده و بار وظایف مسئولان را زیاد کرده است .فاطمه غیور افزود: وقتی زائران وارد شهر مشهد می شوند به دلیل عدم هماهنگی ها و عدم اطلاعات در مورد اقامتگاه ها پراکنده شده و جایی را برای اسکان ندارند و شبها را در حرم می خوابند که باید اطلاع رسانی مناسب و مدیریت صحیح در این زمینه صورت پذیرد.وی تصریح کرد: اسکان زائران بر عهده معاونت اسکان است که مکلف است تمامی مهمانپذیرها، مدارس،حسینیه ها و دیگر اماکن را تجهیز کند و در اختیار زائران قرار دهد.

بانکداری اسلامی

خرید دِین

تعریف: منظور از خرید دین یا تنزیل اسناد تجاری، آن است که بانک سفته و یا چک ناشی از معامله تجاری و مدت‌دار متقاضی را به مبلغ کمتری از مبلغ اسمی آن خریداری نماید.

نکات اختصاصی خرید دین

•طرفین قرارداد عبارتند از خریدار اسناد تجاری که در این قرارداد بانک است و فروشنده که دارنده اسناد تجاری است و متقاضی تسهیلات خرید دین است.

•موضوع قرارداد عبارت است از خریداری کردن اسناد تجاری مدت‌دار فروشنده توسط بانک تا سقف اعتبار معین.

•مهمترین کارکرد خرید دین برای تجاری است که در قبال واگذاری کالاهای خود اسناد مدت دار دریافت می‌کنند و نیاز فوری به پول دارند.

•اسنادی تجاری قابل خرید است که سررسید آنها کمتر از یکسال باشد. چنین اوراقی به قیمتی کمتر از مبلغ اسمی خریداری می‌شود که این تفاوت قیمت نباید بیشتر از نرخ مصوب شورای پول و اعتبار باشد.

•در خرید دین، یکی از طرفین (فروشنده) که از فرد دیگری طلب و دین مدت‌دار دارد، ولی بنا به دلایلی الان نیاز به پول دارد. حال این طلب‌کار، طلب مدت دار خود را به صورت نقد و به مبلغی کمتر از مبلغ اصلی دین، به شخص ثالثی می‌فروشد. یعنی خریدار، مبلغی کمتر از مبلغ اسمی دین را نقدا به فروشنده (طلب‌کار) می‌پردازد، و دین را می‌خرد و از آن لحظه به بعد، این خریدار است که طلب‌کار محسوب می‌شود. این معامله را اصطلاحا «بیع دین» می‌گویند.

•مشهور فقهای شیعه، فروش دین را چه به خود بدهکار و چه به شخص ثالث مانند بانک، چه به قیمت اصلی دین و چه به کمتر از آن را جایز می‌دانند، به شرط آنکه دین واقعی باشد نه صوری. بنابراین بانک باید بر حقیقی بودن بدهی یعنی اینکه سند بدهی از معامله واقعی حکایت کند اطمینان پیدا کند.

•گاهی بانک برای آسوده نمودن خیال مشتری خود به آنها اعلام می کند که حاضر است کلیه اسناد تجاری ارائه شده توسط مشتری را در بازه زمانی مشخص – مثلا یک سال– به شرط اینکه مجموع این اسناد از مبلغ خاصی تجاوز ننمایید آنها را خریداری و تنزیل نماید.

به این ترتیب مشتریان بانک با خیالی آسوده به فعالیت‌های تجاری –مثلا فروش نسیه کالاهای خود– پرداخته و در صورت لزوم و نیاز به نقدینگی، اسناد تجاری خود را که در واقع نشانگر طلب آنها از سایر افراد است نزد بانک تنزیل نموده و مشکل نقدینگی را حل می‌نمایند. این شیوه تسهیلات خرید دین را «تخصیص خط اعتباری خرید دین» می‌گویند.

***تهیه شده در واحد بانکداری اسلامی بانک مهر اقتصاد**

خبر آخر

معاون وزیر صنعت در مراسم معارفه رییس جدید سازمان صنعت،معدن و تجارت خراسان رضوی:

بخش معدن در کشور همچنان بکر مانده است

■ ادامه از صفحه اول

سیاست‌های توسعه این بخش می‌تواند به رشد معدن در کشور کمک کند.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت عنوان کرد: براساس قوانین برنامه بودجه سال ۹۱-۹۲ که امیدواریم در سال ۹۳ افتتاح شود ضرورت تامین سرمایه در گردش از صندوق توسعه ملی به مبلغ ٦ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است.وی ادامه داد: این رونئ به صورتی است که صندوق توسعه ملی می‌تواند از منابع موجود با ۹ بانک قرارداد منعقد کند و اعتبارات را برای انجام امور صنعتی در اختیار بانک‌ها قرار دهد که از اوایل سال ۹۱ تا اکنون اقدامات بسیار خوبی در این زمینه انجام شده است.

صالحی‌نیا اضافه کرد: از ٦ هزار میلیارد تومان مبلغ پیش‌بینی شده در حال حاضر دو هزار و ٦۰۰ میلیارد تومان توسط صندوق توسعه پرداخت شده که این رقم حدود ٤٥ درصد از مبلغ منعقد شده است و طبق مذاکراتی که با صندوق توسعه ملی انجام شده قرار بر این است که تا پایان سال جاری تمامی مبلغ ٦ هزار تومان از محل صندوق توسعه ملی پرداخت شود که امید است این روند در بودجه سال ۹۳ افزایش یابد.وی در خصوص سهم خراسان رضوی از این مبلغ نیز تصریح کرد: در حالی که با توجه به شاخص‌های خراسان رضوی سهم استان باید ٦ و نیم درصد باشد اما ما این سهم را ۱۰ درصد معرفی کرده‌ایم که در حال حاضر از این مقدار ۱۰۷ میلیارد جذب شده است که امید می‌رود با تعامل سازنده بانک‌ها و واحدهای تولیدی و کمک هیات استان شرایط برای استفاده از همه این تسهیلات فراهم شود.

صنعت کشور در شرایط سختی قرار دارد

حمیدی رئیس هیات مدیره انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی نیز در بخش دیگری از این جلسه گفت: در حال حاضر با توجه به کاهش تولید داخلی رشد تورم و بیکاری و همچنین کاهش سرمایه در گردش، گره کوری به صنعت کشور خورده است که امیدواریم با کمک دولت، مجلس و وزارت صنعت معدن و تجارت این مشکلات حل شود.

وی ادامه داد: ای کاش علاقه مسئولین به رفع مشکلات صنعت از ۸ سال پیش شروع می‌شد تا با وضع حاضر روبه‌رو نبودیم، چرا که در سال‌های اخیر و با توجه به وضعیت صنعت کشور، شاهد مهاجرت صنعت‌گران و یا روی آوردن آنان به فعالیت‌های دیگر بوده‌ایم و در چند سال اخیر هر چه بیشتر تلاش می‌کنیم با سودآوری کمتری روبه‌رو هستیم.

وی با بیان این که در حال حاضر تداوم راه صنعت‌گران توسط فرزندانش به یک آرزو مبدل شده است، گفت: باید سرمایه‌های راکد به سوی صنعت سرازیر شوند و این امر تنها با ایجاد امنیت سرمایه‌گذاری در کشور ممکن است.

ارزش صادرات در کشور رشد منفی داشته است

رضا جمشیدی معاون برنامه‌ریزی و اشتغال استانداری خراسان رضوی نیز در بخش دیگری از این مراسم اظهار کرد: سهم تولیدات ارزش افزوده در استان حدود ۵ درصد از کل تولیدات خراسان رضوی است و این درحالی است که استان برای افزایش این رقم پتانسیل لازم را دارد.

وی با اشاره به شرایط اقتصادی کشور عنوان کرد: در حال حاضر ارزش صادرات در خراسان رضوی رشد منفی ۱۳ درصدی را داشته اما سهم استان از صادرات کشور هیچ تغییری نکرده و این رشد منفی ناشی از شرایط روز اقتصاد در کشور و رشد منفی صادرات در کشور است.

وی در خصوص تدوین بودجه ۱۳۹۳ بیان کرد: در این بودجه اعتبارات عمرانی استان به ۳۳ درصد کاهش یافته و این درحالی است که سهم خراسان رضوی از اعتبارات عمرانی کشور کاهش نیافته است. این کاهش نشان می‌دهد که واحدهای عمرانی باید با پشتوانه مالی خود حرکت کنند.جمشیدی خاطرنشان کرد: مشکلات اقتصادی اخیر در نظام فعالیت و اشتغال صنعت معدن و تجارت تاثیرگذار بوده است تورم و افزایش قیمت‌ها توان رقابتی کشور را کاهش داده و در کاهش صادرات استان کشور موثر بوده است.

وی ادامه داد: مشکلات گمرکات و مبادلات، کمبود سرمایه در گردش بانک‌ها با سایر کشورها نیز این مسئله را تشدید کرده است.لازم به توضیح است در این جلسه راضیه علیرضایی بعنوان رییس جدید سازمان صنعت،معدن و تجارت خراسان رضوی معرفی و از زحمات ناصر فخر موحدی تقدیر و تشکر شد.

خبر

خراسان رضوی میزبان یک سوم گردشگران خارجی است

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی گفت:یک سوم گردشگران خارجی ورودی به کشور ، مشهد را بعنوان مقصد سفر خود انتخاب می کنندو از ابتدای سالجاری تا پایان آبانماه،یک میلیون و ۱۰۰ گردشگر خارجی وارد مشهد شده اند.به گزارش روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی، سید جواد موسوی بیان کرد: در مجموع در این مدت بیش از سه میلیون و ۵۰۰ هزار گردشگر خارجی وارد کشور شده اند که بیش از یک میلیون این تعداد سهم خراسان رضوی است.

در نشست خبری معاون حقوقی و موقوفات آستان قدس رضوی عنوان شد:

آستان قدس رضوی؛ بزرگترین نهاد موقوفاتی جهان اسلام

دنیای اقتصاد،مهدی ولی زاده- معاون حقوقی و موقوفات آستان قدس رضوی در جمع خبرنگاران گفت: بیش از ۸۵ درصد موقوفات آستان قدس رضوی دارای سند ٦ دانگ مالکیت و مشایی است وآستان قدس رضوی بزرگترین نهاد موقوفاتی جهان اسلام محسوب می شود.

عبدالرضا اصغری که به مناسبت فرا رسیدن هفته وقف و در جمع خبرنگاران سخن می گفت، افزود: آستان قدس امین موقوفات است و به جهت رعایت اصل امانت داری وظیفه اصلی خود را تحت مدیریت عالی اسلامی و مدیریت تولیت آستان قدس انجام می دهد که در راستای تثبیت مالکیت در موقوفات با جدیت تمام پیگیر امور ثبت و مالکیت اراضی باقی مانده است.وی افزود: تاکنون حدود ٤٥٢ نفر در لیست واقفان حضرت رضا (ع) ثبت شده است که متشکل از تمامی اقشار مختلف جامعه است که ۱۰٦ مورد آن مربوط به بعد از انقلاب است.وی در ادامه از وجود بیش از ۱۰۰ نیت وقف کنندگان خبر داد و تصریح کرد: در راستای عمل به نیت موقوفان بنا به دستور تولیت آستان قدس رضوی، گروهی متشکل از فضلای حوزوی و دانشگاهی از میان بیش از ۱۰۰۰ بخشنامه، نیت واقفان را استخراج و در ۲٦ فصل طبقه بندی کرده اند که با نظارت توجه می شود که آنچه را واقفان مقرر کرده اند به طور دقیق عمل شود.

معاون حقوقی آستان قدس با اشاره به اینکه ٤۳ درصد شهر مشهد از موقوفات است، شناسایی موقوفات و احیای آنها را از اهداف پیش روی این نهاد مطرح نمود و خاطر نشان کرد: خرید و فروش املاک وقف شده مجاز نیست و در صورت انجام، باطل است. در این زمینه تنها واژه واگذاری مطرح است که در چارچوب قرارداد موقوفه اجاره آن مشخص می شود.

عبدالرضا اصغری ترویج سیره رضوی، معارف اسلامی و ترویج سنت نبوی وقف در جامعه را از اثرات و کارکردهای وقف در جامعه برشمرد و نقش اطلاع رسانی رسانه ها در معرفی سنت وقف به قشر جوان را در از بین بردن فقر فرهنگی موجود نسبت به وقف،بسیار مهم توصیف کرد وادامه داد:۵ شرط اصلی برای پذیرفته شدن وقف از سوی آستان قدس وجود دارد که دارا بودن سند مالکیت ملک مورد نظر، در تصرف واقف بودن ملک مورد نظر ، توانایی انتقال ملک به آستان قدس، عدم وضع شرط از سوی واقف و اینکه هزینه ای جهت وقف بر آستان قدس تحمیل نشود از شروط اصلی وقف هستند.

در گفتگو با تعدادی از نمایندگان خراسان رضوی بررسی شد:

بودجه خراسان رضوی با شاخصه های استان متناسب نیست

■ غلامرضا اسداللهی:متاسفانه امروزه امور استان خراسان خیلی به سستی پیش می‌رود و آن توقعی که ما از مدیران داریم، محقق نمی‌شود ■

ادامه از صفحه اول...اما با توجه به کاهش ۳ درصدی بودجه خراسان رضوی نسبت به بودجه مورد انتظار برای این استان، نمایندگان خراسان رضوی واکنش خاصی در این زمینه نشان ندادند. از همین روی این موضوع را در گفتگو با چند تن از نمایندگان استان پیگری کردیم که در ادامه می‌آید.

غلامرضا اسداللهی،دبیر اول کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:بودجه خراسان رضوی برابر با جمعیتش و برابر با شاخص‌های توزیع بودجه باید حدود ۷/۹ بودجه کل کشور باشد.

بودجه هنوز به تصویب نرسیده است و جای اصلاح دارد

غلامرضا اسداللهی نماینده مردم تربت جام و تایباد و دبیر اول کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی است. به عقیده او بودجه خراسان رضوی نسبت به سال گذشته تغییر چندانی نکرده است هر چند به نسبت شاخصه های جمعیتی و توسعه ای استان متناسب نیست.

سهم ۵/۷ درصدی بودجه خراسان رضوی در بودجه ۹۳ را چطور ارزیابی می کنید؟

پارسال هم تقریبا همینطور بود، فقط ۰/۳ درصد نسبت به بودجه ۹۲ کمتر شده است.

اما آنطور که در اخبار آمده سهم بودجه خراسان رضوی در سال گذشته حدود ۷ درصد بوده است؟

بودجه خراسان رضوی برابر با جمعیتش و برابر با شاخص‌های توزیع بودجه باید حدود ۷/۹ باشد، اما متاسفانه چون در سنوات گذشته پایه بودجه خراسان خوب گذاشته نشده است و افزایش بودجه هم براساس پایه بودجه انجام می‌گیرد، ما نتوانستیم به بودجه مطلوب برسیم. گرچه ما در جلساتی که با دولت قبل و دولت فعلی داریم سعی کردیم این عدد پایه بودجه را اصلاح کنیم، اما متاسفانه اصلاح نشد. امسال با کسری و کاهش بودجه در سراسر کشور مواجه هستیم که نسبت به سال گذشته حدود ۷/۳درصد کمتر شده است و از ۵۷ هزار میلیارد به ۳۷ هزار میلیارد تومان کاهش پیدا کرده است. بودجه استان خراسان رضوی نیز بر همین مبنا تعیین شده است. بودجه استان خراسان رضوی تقریبا مثل سال گذشته است، اما سهم استان خراسان از بودجه کل کشور باید ۷/۹درصد باشد.

با وجود اهمیت مضاعف استان خراسان رضوی نسبت به سایر استان‌ها و حضور سالانه میلیون‌ها زائر در این استان که جنبه ملی به آن می‌دهد، اما شاهدیم که بودجه امسال خراسان رضوی با کاهش مواجه بوده و این در حالی است که نمایندگان استان خوزستان با وجود تصویب بودجه ده درصدی برای این استان (حدود دو برابر بودجه فعلی خراسان رضوی) به شدت اعتراض کردند و استعفا دادند، این مسئله را چطور ارزیابی می‌کنید؟

ما نمی‌توانیم بگوییم استعفاء کار درستی نیست. اما باید حرف‌مان را به صورت منطقی در مجلس مطرح کنیم و اگر ممکن بود اصلاحات مورد نظرمان را اعمال کنیم. ما جلساتی را خواهیم داشت، هم در مجمع و هم در کمیسیون بودجه که دولت باید بیاید و از بودجه‌ای که پیشنهاد کرده دفاع کند و منطق خودش را در توزیع بودجه ارائه کند که اگر رسیدیم به اینکه اشتباه شده و در واقع باید اصلاح شود این را اصلاح می‌کنیم، چون هنوز بودجه یک پیشنهاد است و به تصویب مجلس نرسیده است.

امیدوار هستید که در بودجه خراسان رضوی افزایش داشته باشیم؟

ما باید منطق دولت در تقسیم و تعیین بودجه را در نظر بگیریم و به طور قطع اگر سهم بخش‌هایی کم باشد دولت باید آن را اصلاح کند. آقای نوبخت به ما قول دادند که اگر اشتباهی شده باشد و ما در بحث‌های کارشناسی بتوانیم آن را ثابت کنیم و آقایان را متقاعد نماییم، آن اشتباه اصلاح شود.

شما اطلاع دارید که تکلیف استاندار خراسان رضوی هنوز مشخص نشده است، این عدم مدیریت و بلاتکلیفی را چقدر در تعیین سهم بودجه استان موثر می دانید؟

شاید بزرگ‌ترین ویژگی آقای فروزانمهر این است که قبلا در سازمان مدیریت فعال بوده است، در واقع ایشان اشراف خوبی بر بحث‌های مربوط به بودجه دارند. ما در این مدت جلساتی داشتیم و پیگیری کردیم تا استاندار هرچه زودتر تعیین شود و استان از بلاتکلیفی خارج شود. من هم در تریبون مجلس تذکر داده‌ام و هم در جلساتی که داشتیم، گفتم تکلیف استان را هرچه زودتر مشخص کنید تا استان از این وضعیت خارج شود. این حرف به این معنا نیست که پایین بودن سهم ما از بودجه به دلیل عدم پیگیری این موضوع از سوی مدیر استان است. ما در جلسه‌ای با مجمع تشخیص مصلحت و آقای رئیس جمهور بحث‌های‌مان را مطرح کردیم و گفتیم که در این بلاتکلیفی استان متضرر می‌شود. بالاخره مقداری عدم تثبیت و سرگردانی در برخی ادارات هست و به لحاظ مدیریت عالی اثر خودش را می‌گذارد. متاسفانه امروزه امور استان خراسان خیلی به سستی پیش می‌رود و آن توقعی که ما از مدیران داریم، محقق نمی‌شود. نتیجه این موضوع هم متضرر شدن استان و مردم است و دولت باید به سرعت تکلیف این استان را تعیین کند.

آقای محمدزاده در مجمع نمایندگان مصاحبه‌ای داشتند و گفته‌اند که به زودی تکلیف استاندار خراسان رضوی مشخص می‌شود، از آخرین تحولات در این زمینه بگویید؟

چند شب پیش با آقای رحمانی فضلی جلسه داشتیم، ایشان این را عرض کردند وآقایان امیری و میرولد هم حضور داشتند و تاکید داشتندکه تعیین تکلیف وضعیت مدیریتی استان در اولویت است.

با توجه به وضعیتی که استان دارد و پیگیری‌هایی که انجام شده است، امیدواریم طی هفت، هشت روز آینده به نتیجه برسیم. بالاخره این حق وزارت کشور و دولت است که گزینه مورد نظرشان را معرفی کنند، اما باید هرچه سریع‌تر در این مورد تصمیم بگیرند.

حتما دلیل این همه تاخیر در انتخاب استاندار را با شما که نماینده خراسان هستید مطرح کرده‌اند و گفته‌اند که مشکل کجاست؟

خیر، در حال حاضر خود دولت به جمع بندی نرسیده است و مشکل خاصی در این زمینه وجود نداشته است.

احتمال ابقای استاندار فعلی بیشتر است یا احتمال تغییر استاندار؟

ببینید، نظرات ما مشورتی است و تعیین کننده استاندار خود دولت است. وزارت کشور باید پیشنهاد بدهد و دولت هم باید تصویب کند، اما نهایتا ما روی گزینه خاصی اصرار نداریم. نمایندگان با جلسات و مشورت‌هایی که داشتند به این جمع بندی رسیدند که بهتر است وضعیت فعلی ادامه داشته باشد، ولی این حرف به این معنی نیست که وزرات کشور نمی‌تواند گزینه بهتر و سازگارتری با شاخص‌های مدنظر نمایندگان و در جهت تعامل، هم افزایی و هماهنگ با ولایت فقیه معرفی کند. ما موضع خاصی نسبت به این مسئله نداریم، فقط خواهشمندیم تصمیم‌گیری با همین شاخص‌ها صورت گیرد. اگر دولت یک گزینه اهل تعامل با شاخص‌های توسعه‌ای بفرستند، ما هم قطعا از این گزینه حمایت می‌کنیم تا استان از بلاتکلیفی خارج شود.

محمدرضا محسنی ثانی:تقاضای نمایندگان این بود که با توجه به وضعیت فعلی و نوع انتصاباتی که صورت می‌گیرد، استاندار فعلی مطلوب است، اما به شرط اینکه زودتر ابقاء بشود و جایگاه مدیریتی استان بیشتر از این تضعیف نشود که متاسفانه مورد قبول واقع نشده و اقدامی هم انجام نشده است.

بر مبنای شاخص‌هایی که قبلا تعیین شده، باید ۸ درصد کل اعتبارات کشور به استان خراسان تعلق گیرد اما متاسفانه سهم این استان هیچ وقت به درصد واقعی خودش نرسیده است.

سهم خراسان همیشه کمتر از میزانی بوده که باید باشد

محمدرضا محسنی ثانی نماینده مردم سبزوار در مجلس شورای اسلامی هم دیگر نماینده ای است که نظرش را درباره بودجه خراسان رضوی جویا شدیم.

سهم استان خراسان رضوی از کل بودجه کشور در سال گذشته ۷/۵ درصد بود اما سهم این استان در بودجه امسال به حدود۵/۷ درصد کاهش یافته است، نظر شما در این زمینه چیست؟

بر مبنای شاخص‌هایی که قبلا تعیین شده، باید ۸ درصد کل اعتبارات کشور به استان خراسان تعلق گیرد اما متاسفانه سهم این استان هیچ وقت به درصد واقعی خودش نرسیده است. امسال در مقایسه با سال گذشته پیگیری‌های زیادی صورت گرفت تا این غفلت و بی عدالتی نسبت به استان خراسان تا حدی جبران شود. پیرو این پیگیری‌ها قول‌هایی داده شد، اما متاسفانه امسال دوباره ۷/۵ درصد به ۵/۷ تغییر پیدا کرد، البته این تغییر چندان زیادی نیست، ولی به هرحال سهم خراسان همیشه کمتر از چیزی بوده که باید باشد و بودجه این استان مغفول واقع شده است. ما به عنوان نمایندگان استان نسبت به این مسئله اعتراض کردیم و داریم و پیگیر هستیم.

غلامرضا اسداللهی:نظرات ما مشورتی است و تعیین کننده استاندار خود دولت است. وزارت کشور باید پیشنهاد بدهد و دولت هم باید تصویب کند، اما نهایتا ما روی گزینه خاصی اصرار نداریم.

محمد اسماعیل نیا:بودجه خراسان رضوی خیلی باید بیشتر از این باشد ولی در مقایسه با سایر استانها که بودجه شان کاهش داشته به نسبت افت کمتری داشته ایم.

با وجود اهمیت خراسان رضوی با توجه به حضور سالانه میلیون‌ها زائر در این استان که جنبه ملی به آن می‌دهد، اما شاهدیم که بودجه امسال استان با کاهش مواجه بوده است و این درحالی است که نمایندگان خوزستان واکنش شدیدی به کاهش بودجه این استان نشان دادند اما در خراسان ما شاهد واکنش خاصی نبودیم.

علی‌رغم اینکه قبول داریم خوزستان استان بسیار محرومی است و استحقاق زیادی هم دارد، اما استان خوزستان از نظر شاخص‌های استانی جمعیت، وسعت و... حدود ۵۰ درصد استان خراسان است در حالی که سهم این استان از بودجه بیش از ۱۰ درصد است.

با این حال باز هم نمایندگان این استان استعفاء دادند؟

البته این استعفاء صوری بود.

به هر حال نمایندگان خوزستان می‌خواستند با این کار اعتراض خودشان را نشان دهند، در حالی که نسبت استان ما از وضعیت بهتری برخوردارند اما نمایندگان خراسان رضوی با توجه به این وضعیت چه اقدامی کردند؟

قبلا در این زمینه پیگیری‌هایی صورت گرفته بود و جلسه‌هایی با آقای دکتر روحانی وآقای نوبخت برگزار شد ،اما متاسفانه به جایی نرسید.

اقدام بعدی شما این است که از این تصمیم اتخاذ شده تمکین کنید؟

در مجموع این تغییر در کل کشور رخ داده و دلیل آن هم واقعی شدن بودجه کشور است. وقتی در سال ۹۲ آقای احمدی نژاد بودجه را به مجلس آورد، رقم اعتبارات و دارایی های کشور چیزی حدود ٥٤ هزار میلیارد تومان بود، اما تنها ۸ هزار میلیارد تومان آن محقق شد. آنچه که دولت جدید به مجلس آورده، ۳۷ هزار میلیارد تومان است و می‌خواهد ۳ برابر تحقق شده یا عملی شده را بیاورد و سعی می‌کند به نتیجه هم برسد، یعنی ۸ هزار میلیارد تومان یا ۱۱ هزار میلیارد تومان، که اگر تا آخر سال برسد. چون ۳۷ هزار میلیارد تومان آورده و قول داده بتواند آن را تخصیص بدهد. اگر اینگونه شود در مجموع بهتر از قبل خواهد شد، یعنی ارتقاء زیادی پیدا کرده است و اگر محقق نشود مثل همان اسلاف خودش خواهد بود.

به نظر شما علت تاخیر در تعیین وضعیت استاندار خراسان رضوی چیست؟

این را باید از وزارت کشور و دولت پرسید.

یعنی شما به‌عنوان نمایندگان خراسان رضوی از ایجاد تغییر در بلاتکلیفی استانداری نا امید شده‌اید؟

نمی‌شود گفت ناامید شده‌ایم اما به طور مستمر در حال مذاکره با دولت هستیم و باید دید بالاخره به کجا می‌رسد.

برخی نمایندگان بر ابقای استاندار فعلی اصرار دارند، نظر شما در این مورد چیست؟

تقاضای نمایندگان این بود که با توجه به وضعیت فعلی و نوع انتصاباتی که صورت می‌گیرد، استاندار فعلی مطلوب است اما به شرط اینکه زودتر ابقاء بشود و جایگاه مدیریتی استان بیشتر از این تضعیف نشود که متاسفانه مورد قبول واقع نشده و اقدامی هم انجام نشده است.

بودجه خراسان رضوی باید خیلی بیشتر از این باشد

محمد اسماعیل نیا نماینده مردم کاشمر ،خلیل آباد و بردسکن در مجلس شورای اسلامی هم در این باره به خبرنگار ما می گوید:بودجه خراسان رضوی خیلی باید بیشتر از این باشد ولی در مقایسه با سایر استانها که بودجه شان کاهش داشته به نسبت افت کمتری داشته ایم.وی ادامه می دهد:زائر مشهد حدود ۹ برابر جمعیت آن است اما خوب در دولت آقای روحانی بودجه زیارت را حذف کردند. اسماعیل نیا می افزاید:یک کارگروه زیارت در استانداری در حال تشکیل است اما استانهای دیگر هم مثل قم و شیراز به دلیل وجود حضرت معصومه(س) و شاهچراغ خواسته اند در این بودجه سهیم باشند و به همین دلیل کارگروه زیارت، آن چیزی که ما می خواستیم نشد.

نائب رئیس کمیسیون کشاورزی و منابع طبیعی مجلس در مورد تاخیر در تعیین تکلیف استاندار خراسان رضوی هم به خبرنگار ما می گوید:در مورد استانداری خراسان رضوی با وزیر کشور صحبت های جدی و جلسات مفصلی داشته ایم. اما در مورد اینکه این اتفاق به زودی می افتد یا نه نمی توان اظهار نظر کرد و ما در تلاشیم که این اتفاق بیافتد.

دنیای اقتصاد
روزنامه صبح ایران

DONYA-E-EQTESAD NEWSPAPER

■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان
■ مدیر مسئول: علیرضا بختیاری
■ مدیر هنری:سید علی طاهری
■ نشانی:خیابان مطهری، حد فاصل خیابان های سنایی و میرزای شیرازی، پلاک ۳۷۰
■ کد پستی: ۱۵۸۶۶-۹۷۵۱۱

■ به کوشش سرپرستی خراسان رضوی
■ نشانی:مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره ۱۳
■ تلفن:۷۶۲۴۲۷۶ -۳۰ ۷۲۳۷۶۳ -۰۵۱۱
■ تلفکس تحریریه:۱۶ ۷۲۳۷۵ -۰۵۱۱
■ آگهی ها: ۰۹۱۵۵۰۹۲۷۹۳
■ نشانی الکترونیک: mashhad@den.ir

■ www.DONYA-E-EQTESAD.com ■ Mashhad@ donya-e-eqtesad.com ■

◀مدیر موسسه دارالاکرام مشهد:هدف ما جلوگیری از ترک تحصیل دانش آموزانی است که به خاطر مشکلات اقتصادی خانواده‌هایشان قصد ترک تحصیل دارند.

دنیای اقتصاد،سپهر استیری-موسسه خیریه دارالاکرام حضرت ابولفضل العباس(ع) که به حمایت از تحصیل کودکان نیازمند می پردازد از سال ۹۰ به همت خیران مشهدی آغاز به کار کرده است. این موسسه با هدف جلوگیری از ترک تحصیل دانش آموزانی که به خاطر مشکلات اقتصادی خانواده‌هایشان قصد ترک تحصیل دارند با دادن وام های قرض الحسنه و حمایت از آنان تاسیس شده است. به منظور معرفی و شناخت بیشتر این موسسه خیریه با خانم آگاه مدیریت دارالاکرام (شعبه مشهد) به گفتگو نشستیم که در ادامه از نظرتان خواهد گذشت.

لطفا درباره چگونگی شکل‌گیری موسسه فرهنگی دارالاکرام توضیح دهید.

این موسسه فرهنگی در سال ۱۳۸۰ در تهران تاسیس شد و فعالیت اولیه آن اهدای وام قرض‌الحسنه به خانواده‌های محروم بود. در سال ۱۳۸۶ بر شناسایی دانش آموزان سرپرست مادر متمرکز شد. و شکل این سرپرستی به دلایلی مانند طلاق، فوت پدر، ازکارافتادگی پدر و ... بود.

آغاز فعالیت دارالاکرام در تهران به این شکل بود و هم اکنون بیش از ۵۰۰ دانش آموز در مناطق مختلف تهران و حتی کرج تحت پوشش این موسسه هستند. شعبه مشهد نیز از اسفند ۹۰ شروع به فعالیت کرد که در اولین مرحله، فرد خیری این مکان را برای احداث دارالاکرام مشهد اهدا کردند. از آن تاریخ به بعد ایشان و اقوامشان هزینه‌های جاری موسسه را تامین می‌کنند و به همین دلیل شعبه دارالاکرام مشهد با نام این خانواده یعنی «مشهد-غروی» فعالیت می کند. پس از راه اندازی شعبه مشهد، من و همکارانم شروع به شناسایی و جذب دانش آموزان کردیم. خانم رجبیون که امروزه مسئولیت کمیته مددکاری، جذب و شناسایی را برعهده دارند در گذشته تجربیات مشابهی داشته‌اند و خوشبختانه توانستیم با همکاری مدارس و افراد بومی مناطقی چون طبرسی، پنج تن، خواجه‌ربیع و توس، کار شناسایی و جذب را انجام دهیم و هم اکنون ۱۷۶ دانش آموز شناسایی شده‌اند و تحت حمایت موسسه هستند.

کار مهمی که پس از شناسایی باید صورت گیرد، تکمیل فرم تصویب است. این فرم شامل مشخصات و محل زندگی دانش آموز می باشد و پس از تکمیل به تهران ارسال می‌شود. پس از ارسال در گفتگویی با مدیرعامل مشخص می‌شود که آیا امکان تحت پوشش قرار دادن دانش آموز مذکور هست یا براساس استانداردهای موسسه این امر امکان پذیر نیست. پس از به عضویت درآمدن دانش آموز، مسئول امور حامیان، موظف هستند با رایزنی‌های خود حامی‌ای برای حمایت مالی از دانش آموز پیدا کنند. و سپس مددکاری برای همراهی با دانش آموز تعیین می شود. این مددکار هر ماه به منزل دانش آموز سر می‌زند و گزارش آن را تنظیم می‌کند. این گزارش نشان دهنده وضعیت معیشتی، بهداشت و درمان و... خانواده دانش آموز است. یکی از وجوه تمایز دارالاکرام با دیگر موسسات همین موضوع است، ما هر ماه گزارش‌هایی را از وضعیت خانواده‌ها تهیه می‌کنیم تا بتوانیم با پاسخگویی به مشکلات آنها، با آنان همراه شویم. از دیگرسو یکی از نکات مهم این گزارش‌ها رفع سوء تفاهم‌هایی است که می‌تواند در زمینه چگونگی هزینه شدن پول‌های اهدایی به موسسه به وجود بیاید.

هر ماه امتیازهایی به فعایت‌های هنری، ورزشی، شرکت در جلسات موسسه، معدل و... دانش آموزان اختصاص داده می‌شود و سرانجام مبلغ بورسیه هر دانش آموز بر اساس امتیازهایش تعیین و به حساب عابر بانک وی واریز می‌شود.

اشاره کردید به مسائل خانواده‌های معتاد ورود پیدا نمی‌کنید، علت این امر چیست؟

چون نمی‌توانیم بر هزینه‌هایی که برای دانش آموز تعلق می‌گیرد، نظارت کنیم. اگر دانش آموز بزرگ و مثلا دبیرستانی باشد، می‌توانیم کارت را به خود دانش آموز بدهیم، اما بیشتر دانش آموزان ما در مقطع دبستان و راهنمایی هستند و این کارت‌ها به مادران‌شان تحویل داده می‌شود.

به طور کلی دارالاکرام تهران دارای کارشناسانی است که مسائلی از این دست را مورد بررسی قرار می‌دهند؛ آیا می‌توانیم به مسائل یک خانواده معتاد ورود پیدا کنیم و دانش آموز را تحت پوشش قرار دهیم؟ در نهایت دانش آموز به جای خوبی می‌رسد؟ آیا مجبور نخواهیم شد در میان راه رهایش کنیم؟ و... روانشناسان و کارشناسان دارالاکرام به این نتیجه رسیدند که ورود به مسائل خانواده‌های معتاد ثمربخش نخواهد بود. البته من معتقدم می‌توانیم مسئله ترک اعتیاد و به خصوص پیشگیری از اعتیاد را پیگیری کنیم و در این زمینه آموزش‌های لازم را به خانواده های خود بدهیم، اما بهتر است موسسات دیگری که در این زمینه فعال هستند، این موضوع را پیگیری کنند.

داوطلبانی که قصد کمک دارند چگونه می‌توانند با دارالاکرام همکاری کنند؟

این افراد می‌توانند به عنوان همیار با ما همکاری کنند. برخی از همیاران ایده و فکر و وقت خود را در اختیار ما قرار می‌دهند، برخی نیز در زمینه فرهنگی و تدریس، پزشکی و... با ما همکاری می‌کنند.

انگیزه اصلی شما از تاسیس شعبه مشهد دارالاکرام چه بود؟

هدف ما رسیدن به اولین هدف دارالاکرام یعنی جلوگیری از ترک تحصیل دانش آموزانی است که به خاطر مشکلات اقتصادی خانواده‌هایشان قصد ترک تحصیل دارند. ما در مشکلات همراه دانش آموزان هستیم و سعی می‌کنیم با تکیه بر انگیزه‌های دانش آموزان، راهکارهای موجود و کمک خیران، مشکلات را برطرف کنیم. ما همراه دانش آموزان هستیم و با ارائه مشاوره، آنان را در تصمیم‌گیری‌های مهم وسرنوشت‌ساز زندگی یاری می کنیم و آنان رااز نظر فرهنگی ارتقاء می دهیم. درخواست ما از آموزش و پروش نیز این است که با موسساتی که به مشکلات دانش آموزان رسیدگی می‌کنند، همکاری کنند.

البته ما نیز با دانش آموزان‌مان قرارداد می‌بندیم که پس از دست‌یابی به حقوق و کسب درآمد، حامی یکی از دانش آموزان دارالاکرام شوند. این قرارداد در واقع، نوعی تشویق است و نشان می‌دهد ما هم متقابلا از دانش آموزان‌مان انتظار داریم با دانش آموزان آینده موسسه همکاری کنند.

چه کمک های دیگری از طریق بخش خصوصی یا دولتی دریافت می کنید؟

ما با شرکت‌های زیادی تعامل داریم که با معرفی موسسه، امکاناتی در اختیار ما قرار داده‌اند، اما این تعاملات خیلی کم بوده و هنوز جا نیافتاده است. معمولا شرکت‌ها و موسسات قسمتی از درآمدهای خود را به چنین فعالیت‌هایی اختصاص می‌دهند، برای مثال در عید نوروز پرسنل یک شرکت دور هم جمع می‌شوند و مبلغی را برای انجام کار خیر به شرکت می‌پردازند. البته چنین کمک‌هایی بیشتر به صورت موردی بوده تا اینکه به طور مرتب باشد.

امروزه چه مشکلات کلان مالی‌ای پیش روی موسسه دارالاکرام وجود دارد؟

من همین جا از افرادی که تمایل دارند مبالغ ماهیانه‌ای را به عنوان صدقه و... به خانواده‌های نیازمند اهدا کنند، خواهش می‌کنم خانواده‌های ما را انتخاب کنند، چون این خانواده‌ها به طور کامل مورد بررسی قرار گرفته‌اند و از این مبالغ در راستای ارتقاء سطح فرهنگ و و ضعیت تحصیلی دانش آموزان این خانواده‌ها استفاده خواهد شد. افراد به دو شکل می توانند کمک‌های نقدی خود را اهداء کنند:

۱. به صورت حامی: در این حالت خیران می‌توانند با حضور در موسسه یا تکمیل تلفنی فرم‌های مربوطه، مبالغ نقدی را به صورت ماهیانه به حساب دارالاکرام واریز کنند تا ما مبالغ مذکور را در اختیار دانش آموزشان قرار دهیم. ما حتما پیگیری می‌کنیم که مبالغ یاد شده در جهت تحصیل دانش آموزان صرف شود و هر ۶ ماه یک گزارش کتبی از وضعیت دانش آموز به صورت ایمیل، پست و... برای حامیان ارسال خواهیم کرد. این گزارش شامل وضعیت بهداشتی درمانی، آموزشی، معیشتی و.... همراه با عکس و منطقه‌ای که دانش آموز در آن زندگی می‌کند، خواهد بود.

۲. اهدای موردی کمک‌های نقدی: افراد می‌توانند پس از تماس با موسسه و دریافت شماره حساب، مبالغ مورد نظرشان را به حساب موسسه واریز کنند. این مبالغ برای پذیرایی کلاس‌های درس، جلسات مهارت‌های مادران و هر مورد وابسته به خانواده‌ها صرف می‌شود.

در این سال‌ها چه فعالیت‌های نوآورانه‌ای در دارالاکرام تجربه شده که می‌تواند راهگشای فعالیت‌های مشابه باشد؟

یکی از کارهای اساسی که در دارالاکرام انجام شده و ما به انجام آن افتخار می‌کنیم، استعدادیابی از دانش آموزان تحت پوشش این موسسه است. برای مثال، در یکی از برنامه‌هایی که در هتل صحاب داشتیم، کارگاه‌های خلاقیتی را راه‌اندازی کردیم تا بچه‌ها بر اساس علایق‌شان به هر یک از کارگاه‌های تئاتر، موسیقی، نقاشی و... مراجعه کنند و تست‌هایی از آنها گرفتیم تا استعدادشان سنجیده شود. نتیجه این کارگاه‌های خلاقیت این شد که الان موسسه دارالاکرام دارای یک گروه تئاتر و یک گروه سرود است که با همکاری همیاران ما، این روزها در حال تمرین هستند.

ما نمی‌خواهیم مانند برخی موسسه‌ها صرفا بچه‌ها را نمایش دهیم، بلکه سعی می‌کنیم با حفظ کرامت کودکان استعدادهای آنان را پرورش بدهیم و استعدادهایشان را به معرض نمایش بگذاریم.

همچنین به بعضی از دانش آموزان هنرهای دستی مانند دستبندبافی، چرم دوزی، معرق کاری و... آموزش دادیم. این فعالیت‌ها به کمک همیارهای ما صورت گرفته و این تجربه‌ای است که سایر موسسات می‌توانند از آن استفاده کنند.

چه راهکار عملیاتی برای کمک به فعالیت‌های این موسسه از سوی سازمان‌های مرتبط وجود دارد؟

من سازمان‌ها را خطاب قرار نمی‌دهم و تنها به بیان مشکلات دانش آموزان بسنده می‌کنم. ما در این موسسه نیازهای دانش آموزان را شناسایی می‌کنیم، برای مثال ضعف‌های آنان در درس‌های مختلف را پیدا می‌کنیم، حال برای برگزاری کلاس‌های تقویتی نیازمند معلمانی هستیم تا ضعف دانش آموزان را رفع نمایند. به خصوص در مقاطع ۶ و ۷ که معلمان باتجربه کم هستند یا در مقطع دبیرستان در درس‌هایی مثل زبان انگلیسی، عربی، فیزیک، شیمی و... به همیاران تحصیلی نیاز داریم که جلسات رفع اشکال برای دانش آموزان داشته باشند.

دانش آموزان دبیرستانی یا دانشجویان ما به کامپیوتر نیاز دارند، ما از شرکت‌ها می‌خواهیم که در صورت به‌روزرسانی کامپیوترهای‌شان، کامپیوترهای قدیمی‌تر را به این دانش آموزان اهداء کنند. حتی می‌توانیم آدرس دانش آموز یا دانشجو را بدهیم تا کامپیوترهایی را که از رده کاری خارج شده ولی برای مصارف تحصیلی قابل استفاده هست را خودشان به دانش آموزان اهداء کنند.

مسئله دیگر نیز مسئله بانی است. ما برای انجام برخی از امور موسسه به بانی نیاز داریم. تنها کافی است تصور کنید که اگر تعداد دانش آموزان تحت پوشش در مشهد از ۱۷۶ نفر به ۵۰۰ یا ۶۰۰ نفر برسد، باید چه مقدار وقت برای این دانش آموزان صرف شود. ما برای افزایش دانش آموزان به پرسنل بیشتری نیازمندیم و حتی اگر کسی بانی استخدام یک پرسنل جدید نیز بشوند، ما استقبال می‌کنیم. ما در قسمت تبلیغات، روابط عمومی و مددکاری نیازمند پرسنل هستیم و اگر بانیانی هزینه پرسنل را تامین کنند، ما می‌توانیم فعالیت‌های موسسه را گسترش دهیم.

اهم فعالیت‌های موسسه دارالاکرام شعبه مشهد

اهدای بسته‌های موادغذایی در عید نوروز و ماه رمضان
-برگزاری مراسم افطاری در سطح دانش آموزان و خانواده‌ها
ـ توزیع دفتر برنامه‌ریزی تحصیلی در میان دانش آموزان
ـ برگزاری کلاس‌های مهارت‌های زندگی برای مادران در راستای چگونگی تربیت فرزندان
ـ همایش مددکاران با هدف آموزش و جذب مددکاران
ـ تهیه و توزیع دفترچه بیمه درمانی دانش آموزان توسط بانی
ـ مشاوره گروه درمانی با مادرانی که در ارتباط با فرزندانشان دچار مشکل هستند
ـ انجام معاینات دوره‌ای دانش آموزان و خانواده آنان
ـ برگزاری کلاس‌های تقویتی و رفع اشکال درسی
ـ برگزاری اردوی تحصیلی دانش آموزان
ـ انتخاب رشته برای دانش آموزان دبیرستانی توسط کارشناس
ـ بازدید های علمی و آموزشی
ـ برگزاری اردوی فرهنگی آموزشی
ـ برگزاری جشن پیشرفت تحصیلی
ـ جشن رشد و شکوفایی به مناسبت ورود دانش آموزان به دوره بلوغ
-برگزاری مراسم‌های مختلف با اهداف آموزشی و فرهنگی مثل جشن شب یلدا
-ارسال پیامک و اهدای بسته‌های آموزشی در زمان‌های مشخص
-ارتباط با مراکز درمانی و ... برای عمل جراحی، ویزیت، تامین دارو و...
-نشست تخصصی مددکاران جهت اخذ گزارش دانش آموزان و آموزش چگونگی برخورد با خانواده‌ها

بازار مسکن

تداوم ثبات نسبی در بازار مسکن

◀هومن افشار *

این هفته بازار مسکن شاهد ثبات نسبی بود و همچنان صحنه به نفع طرف تقاضا در حال رقم خوردن است. عده‌ای با نگاه به گذشته به رونق خرید و فروش در روزهای پایانی سال امیدوارند، اما شواهد نشانی از رونق ندارد و این احتمال وجود دارد که بخش دیگری از تورم ایجاد شده تا پایان سال فروکش کند. به همین دلیل است که در مشهد فقط تقاضا برای معاوضه هست و متقاضیان می‌خواهند با بهره گیری از فرصت به وجود آمده، در ازای پرداخت مابه تفاوت کمتری نسبت به گذشته به متراژ بیشتری دست پیدا کنند. تولید آپارتمان در بعضی از مناطق یا به کندی پیش می‌رود یا کاملا متوقف شده و سازندگان بدون در نظر گرفتن این مهم که قیمت نهاده‌های تولید کاهش یافته به سبب کاهش سود مورد انتظار در اثر رکود در بازار از سرعت عملیات ساخت و ساز کاسته‌اند و منتظر بازار شب عید هستند.

در بعضی از مناطق لوکس مشهد همچون هاشمیه، سجاد، احمدآباد، کوثر و سامانیه شاهد افت ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت در نیمه دوم سال به نسبت نیمه اول هستیم.سازندگان مجتمع‌های آپارتمانی که تا همین سال گذشته ترجیح می‌دادند واحدهای خود را جداگانه به فروش برسانند، اکنون به دنبال مشتری برای فروش یک‌جا و کل مجموعه هستند. کاهش حجم معاملات در مشهد سبب شده عده‌ای از مشاوران املاک به علت ناتوانی در پرداخت برای هزینه‌های ماهیانه کسب و کار خود را تعطیل کنند و یا آنکه در وضعیت نیمه فعال قرار دهند. به هر حال تصمیم گیری بازار سرمایه که در بین بورس و مسکن در حال گزینش است ممکن است هر لحظه فرصت خرید ارزان را از خریداران بگیرد.

insooansoo.com*