نوین زعفران
بهترین
حمایت از کالای ایرانی
دفتر خدمات مشتریان تهران: ۲۲۰۱۱۷۰۰-۰۲۱ تلفن مشهد: ۳۲۲۲۰۱۱۰-۰۵۱
SAFFRON@NOVINSAFFRON.COM NOVINSAFFRONCO 0912 33 11 700

دنیای اقتصاد
روزنامه صبح ایران
ضمیمه استان های خراسان ۲۵۷
دوشنبه/۱۳اسفندماه ۱۳۹۷/۲۶جمادی الثانی ۱۴۴۰
۴ مارس ۲۰۱۹/سال هفدهم/شماره ۴۵۶۱/۴صفحه / ضمیمه رایگان

در صفحه ۳ بخوانید

پارلمان بخش خصوصی مشهد در تلاش است تا نسل آینده فعالان اقتصادی را نیز زیر چتر حمایت خود قرار دهد

برای معماران آینده

یادداشت

پیام انتخاب «شافعی»

* احسان میرزاده

انتخابات اتاق بازرگانی خراسان رضوی با صف آرایی دو ائتلاف اصلی به سرلیستی رئیس اتاق ایران و رئیس خانه صنعت خراسان مانند یک همه پرسی جذاب، برای مراجعه به آرای فعالان اقتصادی خراسانی بود؛ یازدهم اسفندماه تنها یک انتخابات ساده مثل ادوار گذشته نبود بلکه نقطه عطفی در تاریخ پارلمان بخش خصوصی خراسان و بیشتر از یک رقابت انتخاباتی بود. مطرح شدن نام عبدالوهاب سهل‌آبادی، رئیس اتاق بازرگانی اصفهان در جریان تبلیغات انتخاباتی و اتحاد خانه صنعتی‌ها با او و شائبه خیز برداشتن رئیس خانه صنعت برای ریاست اتاق بازرگانی ایران، این انتخابات را برای مشهدی‌ها حیثیتی کرده بود؛ شافعی اما نزدیک به دو برابر آراء خود در انتخابات دوره هشتم را در این دوره کسب کرد و از آن طرف رقیب اصفهانی در خانه، ۱۵ ام شد؛ اتفاقی که حکایت از پایگاه ضعیف رای او حتی میان همشهریانش دارد. در این میان برآورد رقبای محلی شافعی برای زمین گیر کردن رئیس اتاق ایران در مشهد و راحت کردن خیال رقیب اصفهانی اشتباه از آب در آمد. این خطای استراتژیک که دامن موتلفانی از نهادهای دولتی، سیاسی و شبه دولتی را گرفت، محل تامل و شاید پاشنه آشیل جریانی بود که پیش از این ۷ کرسی اتاق مشهد را روی کاغذ در اختیار داشت. قمار بزرگ مخالفان شافعی با اشتباه در تحلیل اوضاع و حذف نام رئیس خراسانی پارلمان بخش خصوصی، در نهایت به حذف خودشان منجر شد. اتفاقی که حالا باید منتظر پس لرزه های احتمالی آن بود، چرا که دوقطبی کردن انتخابات و اختلاف فاحش آراء پیش از آنکه سرنوشت کرسی‌های اتاق مشهد را مشخص کند، حاکی از پایگاه رای منتقدان عملکرد اتاق و البته با توجه به مشارکت بالای ۵۰ درصدی، نشان دهنده همخوانی نظر اکثریت واجدان شرایط با رویکرد فعلی حاکم بر اتاق مشهد، عملکرد گذشته آن و از همه مهمتر مخالفتشان با نگاه مقابل این جریان یعنی اهالی خانه صنعت بود. رای قاطع مشهدی‌ها همزمان که نشان از خواسته آنها داشت، نشان می‌داد که چه چیزی را نمی‌خواهند. اما فعالان عرصه اقتصادی در هفته گذشته شاهد اوج گیری رقابت های انتخاباتی بودند، رقابت هایی که متاسفانه با بداخلاقی هایی همراه بود. به کار گرفتن روش های غیرمعمول تخریب رقیب در کانال های تلگرامی و طرح ادعاهای بی اساس در مورد عدم شفافیت مالی اتاق و طرح اتهامات بی اساس و غیر معتبر به شناخته شده ترین پیشکسوتان خراسانی دور از انتظار صاحب نظران بود و شاید تنها ناظران بیرونی را انگشت به دهان رقابت برای جایگاهی کرد که حاضران در آن پیش از این بارها به دست و پا بسته بودنش در اقتصاد دولتی ایران اعتراف کرده بودند.

ادامه در صفحه ۲

پرونده نهمین دوره انتخابات اتاق بازرگانی خراسان رضوی با پیروزی قاطع ائتلاف «اتاق تصمیم ساز» بسته شد

شافعی پیروز رفراندوم خراسانی‌ها

همین صفحه

عکس: علی عباسی/اتاق بازرگانی خراسان رضوی

استاندار خراسان رضوی:

چه زلزله‌ای مهمتر از اینکه یک واحد صنعتی تعطیل شود؟

صفحه ۳

معاون مالی شهردار مشهد

درآمد نقدی شهرداری مشهد از مرز ۱۸۰۰ میلیارد تومان گذشت

صفحه ۴

گزارش دنیای اقتصاد از روند مشارکت شهرداری و بخش خصوصی برای اصلاح بافت پیرامونی مشهد:

تلاش متفاوت شهرداری برای ساماندهی «حاشیه شهر»

صفحه ۴

پرونده نهمین دوره انتخابات اتاق بازرگانی خراسان رضوی با پیروزی قاطع ائتلاف «اتاق تصمیم ساز» بسته شد

شافعی، پیروز رفراندوم خراسانی‌ها

دنیای اقتصاد- پرونده نهمین دوره انتخابات اتاق بازرگانی خراسان رضوی همچون سایر نقاط ایران بسته شد و با اعلام نتایج، تب و تاب نامزدها و طرفدارانشان هم فروکش کرد؛ انتخاباتی که همانند یک همه پرسی تمام عیار با پیروزی قاطعانه ائتلاف «اتاق تصمیم ساز» و غلامحسین شافعی مقابل رقبای محلی و مئتلفان سابقش به پایان رسید. شنبه گذشته ساختمان مرکزی اتاق بازرگانی مشهد شاهد شور و اشتیاق فعالان اقتصادی برای حضور در انتخابات بود؛ از ساعات اولیه صبح و قبل از آغاز زمان رای گیری، تعدادی از اعضای اتاق و دارندگان کارت بازرگانی پشت درهای بسته منتظر بودند تا با آغاز رسمی زمان انتخابات، نام نامزدهای مورد نظر خود را انتخاب کرده و به صندوقهای الکترونیک بیاندازند؛ اتفاقی که به گفته شرکت کنندگان در دوره‌های گذشته کم نظیر بوده است.

طبق اعلام روابط عمومی اتاق بازرگانی خراسان رضوی، حدود نیمی از مجموع ۲۰۹۰ نفر واجد شرایط رای‌دهی در این انتخابات شرکت کردند و تعداد قابل توجهی از این تعداد یعنی ۹۵۰ نفر تا ساعت ۱۵ در فرایند رای گیری حضور یافته بودند.

اما تا پایان زمان رای گیری و پس از تمدید زمان انتخابات تا ساعت ۱۹، این آمار افزایش قابل توجهی نداشته و تنها ۳۷ نفر به این رقم اضافه شدند و در نهایت انتخابات اتاق مشهد با ۹۸۷ رای به پایان رسید که از این تعداد ۶ برگه رای سفید بود.

نکته قابل توجه که از شنبه شب و پس از اعلام نتایج انتخابات در فضای مجازی و شبکه های اجتماعی دست به دست می چرخد؛ پیروزی ائتلاف اتاق تصمیم ساز با ۱۴ منتخب و شکست ائتلاف تغییر و توسعه با تنها یک نامزد منتخب است؛ اتفاقی که شاید خوشبین ترین طرفدار و یا نامزد ائتلاف اتاق تصمیم ساز هم گمان نمی کردند رخ بدهد و پیروزی این لیست تا این حد قاطعانه باشد؛ اما ظاهرا مشهدی‌ها پس از انتخابات شورای شهر در سال ۹۶ و برگزیدن تمام افراد لیست امید برای مدیریت شهری، در حوزه اقتصادی و بخش خصوصی هم ترجیح دادند تا حدود زیادی به یک لیست رای بدهند.

اما انتخابات دیروز ورای نتایجی که داشت، نکات قابل تامل دیگری هم در برداشت؛ بداخلاقی های انتخاباتی و اتفاقاتی که به ویژه بیرون محل برگزاری انتخابات و اطراف ساختمان اتاق مشهد رخ داد، از موضوعاتی بود که در فضای مجازی هم دست به دست شد؛ طبق مشاهدات میدانی از اطراف ساختمان اتاق مشهد، دیروز از دحام رای دهندگان و حضور بعضی نامزدها و حامیانشان در اطراف محل رای گیری باعث استقرار پلیس شد. نامزدها و حامیانشان از صبح دیروز در اماکن اقامتی اطراف خیابان امام خمینی مستقر شده و اوضاع را رصد می کردند و البته شنیده ها حکایت از تبلیغات زبانی بعضی نامزدها و پذیرایی از رای دهندگان در سالن های اطراف محل دارد. حضور چهره ای شناخته شده اما بدون حق رای جلوی ساختمان اتاق و گفت‌وگویش با حاضران از دیگر اتفاقات دیروز بوده که از آن به عنوان رایزنی این چهره رسانه ای به عنوان رفتاری غیر حرفه ای و عجیب یاد می شود.

از بد اخلاقی های انتخاباتی در رویداد ۱۱ اسفند اتاق مشهد، می توان به ایجاد شبانه کانال های مجهول الهویه و خبرسازی اشاره کرد؛ بعضی هم بدون توجه به مجهول و بی اعتبار بودن منبع خبر، از آنها در کانال های تلگرامی استفاده می کردند.

هر چند پیدا کردن اولین بازنشر کننده این اخبار که احتمالا با تولید کننده در ارتباط است، کار سختی نیست اما پناه بردن بانیان تولید اخبار جعلی به پوشش های مجهول می تواند مهمترین دلیل بی اعتباری این قبیل اخبار باشد.

● ۱۴ کرسی برای تصمیم سازان

با همه اینها، انتخابات اتاق بازرگانی خراسان رضوی در حالی به پایان رسید که نام‌هایی چون حسن حسینی، جواد باقری، مجتبی بهاروند و علی اصغر پورفتح الله، از سران لیست تغییر و توسعه و اعضای هیات نمایندگان اتاق در دوره هشتم، دیگر جایی در لیست ۱۵ نفره هیات نمایندگان ندارند و تنها نام حسین احمدی سلیمانی از این ائتلاف در منتخبان به چشم می خورد؛ در مقابل، تمامی ۸ عضو هیات نمایندگان دوره هشتم که در لیست اتاق تصمیم ساز ائتلاف کرده بودند، بار دیگر بر کرسی های این هیات خواهند نشست و در کنار آنها ۶ چهره جدید هم از این ائتلاف، تکیه بر کرسی هیات نمایندگان اتاق مشهد را در دوره نهم تجربه خواهند کرد.

نکته قابل توجه و تامل، حضور چهره های جوانی چون علی شریعتی مقدم، محمدعلی چمنیان و مجید محمدنژاد در دوره جدید فعالیت اتاق بازرگانی خراسان رضوی در کسوت هیات نمایندگان و باز هم حضور تنها یک زن (مریم سراج احمدی) در این جمع است.

غلامحسین شافعی، رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی با ۵۹۵ رای بیشترین آرا این انتخابات را به خود اختصاص داده است و پس از او دیگر نامزدها با اختلافی چشمگیر و حداقل تفاوت ۱۲۵ رایی، منتخب شدند؛ در بخش صنعت، پس از شافعی، رضا حمیدی با ۴۷۰ رای، حسین محمودی خراسانی ۴۵۲ رای، غلامعلی رخصت ۳۵۸ رای و محمدعلی چمنیان با ۳۴۸ رای انتخاب شدند.

در بخش بازرگانی بیشترین تعداد آرا متعلق به محمدحسین روشنک با ۴۳۶ رای است؛ پس از او، محمود سیادت موفق به اخذ ۴۳۴ رای شده و آرای احمد زمانیان یزدی، محمود امتی و مجید محمدنژاد به ترتیب ۴۰۳، ۳۶۹ و ۳۳۱ رای است.

در بخش معدن محمدرضا توکلی زاده ۴۰۱ و سیدحسین احمدی سلیمانی ۳۱۷ رای به دست آورده اند و در بخش کشاورزی؛ علی شریعتی مقدم با ۴۲۹ رای بیشترین آراء این بخش را به خود اختصاص داده و پس از او، مریم سراج احمدی و علی اکبر علیزاده قناد هر کدام با ۴۰۶ رای انتخاب شده‌اند.

● امیدواری به آینده، دلیل اصلی حضور پرشور در انتخابات اتاق

به گزارش روابط عمومی اتاق مشهد، غلامحسین شافعی، رئیس اتاق بازرگانی ایران و خراسان رضوی حضور پرشور فعالان اقتصادی در این انتخابات را نشان دهنده امیدواری آنها به آینده کشور دانست و گفت: حضور پرشور فعالان اقتصادی در انتخابات اتاق های بازرگانی سراسر کشور پیامی هم برای جریان های خارجی دارد؛ این حضور نشان دهنده این است که علیرغم حس نامطلوبی که آنها سعی دارند نسبت به آینده اقتصاد ایران ایجاد کنند، فعالان اقتصادی به آینده این کشور امیدوارند.

وی اشاره ای هم به برگزاری نخستین انتخابات الکترونیک اتاق بازرگانی داشت و استفاده از پیشرفته ترین دستگاههای الکترونیکی اخذ رای را دلیل محکمی بر اثبات برگزاری سالم انتخابات و صحت این رویداد خواند.

ادامه در صفحه ۲

تمامی ۸ عضو هیات نمایندگان دوره هشتم که در لیست اتاق تصمیم ساز ائتلاف کرده بودند، بار دیگر بر کرسی های این هیات خواهند نشست و در کنار آنها ۶ چهره جدید هم از این ائتلاف، تکیه بر کرسی هیات نمایندگان اتاق مشهد را در دوره نهم تجربه خواهند کرد

منتخبان انتخابات اتاق بازرگانی خراسان رضوی

بدینوسیله انتخاب شایسته شما را که حاکی از اعتماد اهالی اقتصاد خراسان رضوی است، تبریک می‌گوییم و برایتان در راهی که پیش رو دارید، آرزوی توفیق و سربلندی داریم.

روزنامه دنیای اقتصاد

چشم هایت را ببند و لحظه ای گوش کن...

صدای کودکی به گوش می رسد که با هر تپش قلبش تو را می خواند...
او آوای آشنای لالایی مادر را نمی شنود و حالا نیازمند مهر شماست...

۵۸۹۴-۶۳۷۰-۰۰۰۱-۲۸۳۸
بانک رفاه موسسه خیریه مهرآفرین

عشق را ذخیره کنیم!

موسسه نیکوکاری مهرآفرین
حامی کودکان بدسرپرست

(۰۵۱) ۳۶۰۵۶۵۵۰

یادداشت

پیام انتخاب «شافعی»

ادامه از صفحه اول

هرچند حالا دیگر این بداخلاقی با نگاه به آینده و در سایه مشکلات اقتصادی بزرگتر کشور باید به دست فراموشی سپرده شوند و رقابت‌ها جایشان را به رفاقت ها بدهد، اما آسیب شناسی اتفاقات یک هفته اخیر ضرورت امروز فعالان اقتصادی، عقلای جریان مقابل و البته معدود حامیان دولتی و شبه دولتی است. آنها که خلاف شعارهایشان با توسل به روش هایی که پیشتر آن را آماج انتقادات شدید قرار می دادند و آن را «مهندسی انتخابات» می خواندند، با استفاده غیرحرفه ای از امکانات و موقعیت های عمومی برای پیروزی فرد یا افراد مورد نظرشان مایه گذاشتند. پیام انتخاب شافعی «تکرار» و یادآوری این بود که «آرای عمومی» خدشه ناپذیر است و استفاده کردن از روش های «امتحان شده» غیرمعمول برای تصاحب کرسی های انتخابی، به بیراهه رفتن است و نتیجه ای جز هدر دادن منابع و وقت در پی ندارد پیامی به آنها که با فراموش کردن قصه ها و غصه های انتخابشان بر سر شاخ نشسته بن می‌برند و البته تکرار این بیت معروف و آشناست که «گمان مبر که به پایان رسید کار مغان، هزار باده ناخورده در رگ تاک است...»

خبر

شهردار مشهد در نشست هم اندیشی با جامعه شهروندان دارای معلولیت خبر داد

اختصاص ۳۰ میلیارد تومان اعتبار برای مناسب‌سازی شهر

دنیای اقتصاد- شهردار مشهد در پاسخ به درخواست جامعه شهروندان دارای معلولیت برای مناسب سازی معابر و اماکن عمومی شهر گفت: سال آینده ۶۰ میلیارد تومان اعتبار برای دو اتفاق در نظر گرفته ایم که ۳۰ میلیارد تومان آن به مناسب سازی شهر برای مکانهایی که شهروندان دارای معلولیت اعلام کنند نیاز به مناسب سازی دارد اختصاص خواهد یافت.

محمدرضا کلائی در نشست هم اندیشی با جامعه شهروندان دارای معلولیت مشهد که در تالار شهدای شهرداری مشهد برگزار شد، پس از شنیدن دغدغه های این افراد در خصوص مناسب سازی محیط شهری، فرهنگسازی، در اختیار گذاشتن فضاهای تبلیغاتی برای آگاهی شهروندان، حمایت از ورزش شهروندان دارای معلولیت و... افزود: در راستای مناسب سازی محیط شهری مبلغ ۳۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده است که با کمک خود این افراد هزینه خواهد شد. وی اضافه کرد: در این راستا اپ شهروندی توسط معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی در حال ایجاد است تا از طریق آن شهروندان دارای معلولیت محل هایی را که نیاز به مناسب سازی دارد به شهرداری معرفی کنند. کلائی با بیان اینکه امیدواریم این اپ تا پایان سال جاری رونمایی شود، اظهار کرد: این اپ به گونه ای طراحی خواهد شد که این افراد از طریق آن هر نقطه ای از شهر که نیاز به مناسب سازی دارد را با آدرس و اسم و مشخصات خود اعلام تا نسبت به رفع مشکل و مناسب سازی آن اقدام شود. وی ادامه داد: در بحث شهروندان دارای معلولیت نسبت به خیلی از موضوعات اشراف کامل نداریم و نیازمند اعلام ضروریات و نیازها از سوی جامعه شهروندان دارای معلولیت هستیم لذا تشکیل شورای مشورتی این افراد را پیگیری می کنیم. شهردار مشهد با اشاره به اینکه مناسب‌سازی شهر برای شهروندان دارای معلولیت یک اصل اساسی است که باید به آن توجه شود، اظهار کرد: بسیار خوب است که شهر مشهد به عنوان برند شهر مناسب سازی شده برای این افراد مطرح شود اما بهتر آن است که خود این افراد باعث برندسازی برای این موضوع شوند که دعوت برای حضور جامعه شهروندان دارای معلولیت در این نشست هم اندیشی در دست یابی به همین برند است.

وی ادامه داد: فرایند تبدیل به یک شهر مناسب برای شهروندان دارای معلولیت از اهمیت بالایی برای مدیریت شهری برخوردار است و معتقد هستم برای دستیابی به یک شهر مناسب سازی شده نمایندگان سمن ها و جامعه شهروندان دارای معلولیت باید پای کار بیایند.

● مناسب سازی میدان راه آهن

کلائی با اشاره به دستور خود برای بازدید شهروندان دارای معلولیت از میدان راه آهن قبل از افتتاح گفت: برای این که میدان راه آهن برای شهروندان دارای معلولیت قبل از افتتاح مناسب سازی شده باشد، از مشاور شهردار در حوزه انسان محور خواستم تا به همراه تعدادی از این افراد از میدان راه آهن بازدید کنند تا قبل از افتتاح مشکلات پروژه برطرف و مناسب سازی انجام شود.

شهردار مشهد افزود: ما در بحث مناسب سازی جدی هستیم اما خود شهروندان دارای معلولیت باید مطالبه گر بوده و خود مشارکت داشته باشند تا روند کارها سرعت بگیرد. معتقدم برای مشارکت بیشتر شهروندان دارای معلولیت باید شورای مشورتی با حضور نمایندگان و سمن های حوزه جامعه شهروندان دارای معلولیت ایجاد و مشاور شهردار دبیر آن باشد. وی در پاسخ به درخواست دیگر جامعه شهروندان دارای معلولیت در خصوص در اختیار گذاشتن فضاهای تبلیغاتی شهری و فرهنگسرایی ویژه این افراد جهت فرهنگسازی در جامعه اظهار کرد: در خصوص فضاهای تبلیغاتی ما موافق هستیم اما محتوای آن را باید خود این افراد ارائه دهند و برای اختصاص فرهنگسرایی ویژه شهروندان دارای معلولیت نیز می توان در شورای مشورتی که تشکیل خواهد شد این موضوع را بررسی کرد. وی همچنین در خصوص حمایت شهرداری مشهد از تیم های ورزشی شهروندان دارای معلولیت نیز افزود: آماده گی داریم که برای سال ۹۸ برنامه ای جهت حمایت از تیم های ورزشی شهروندان دارای معلولیت بدون آن که شهرداری متولی آن باشد ارائه دهید تا بخشی از بودجه ورزشی شهرداری مشهد به این امر اختصاص داده شود.

کلائی در پاسخ به درخواست یکی از شهروندان دارای معلولیت که خواستار توجه به مناطق کم برخوردار نه به عنوان حاشیه شهر بلکه به عنوان شانه های شهر شد گفت: اولین گام در حاشیه نبودن حاشیه شهر این است که دیگر به این مناطق نگوییم حاشیه لذا از ابتدا همیشه برای این مناطق از نام کم برخوردار استفاده کرده ام.

شهردار مشهد ادامه داد: همانطور که پیش از این گفتم در بودجه سال آینده ۶۰ میلیارد تومان اعتبار برای دو موضوع مناطق کم برخوردار و شهروندان دارای معلولیت در نظر گرفته شده است که ۳۰ میلیارد تومان برای مشکلاتی مانند لکه گیری آسفالت، تعمیر جدول و... در مناطق کم برخوردار و ۳۰ میلیارد نیز برای مشکلاتی که این افراد از طریق اپ برای محلهایی که نیاز به مناسب سازی دارند اعلام می کنند در نظر گرفته شده است.

پرونده نهمین دوره انتخابات اتاق بازرگانی خراسان رضوی با پیروزی قاطع ائتلاف «اتاق تصمیم ساز» بسته شد

شافعی، پیروز رفراندوم خراسانی‌ها

عکس: علی عباسی/ اتاق بازرگانی خراسان رضوی

اخذ رای به صورت الکترونیک بدون هیچ گونه تخلف و شک و شبهه ای انجام شد و حضور پرشور فعالان اقتصادی جای خشنودی داشت

ادامه از صفحه اول

شافعی حضور پرشور فعالان اقتصادی را باری سنگین بر دوش منتخبان دانست و اظهار کرد: منتخبان باید پاسخ مناسبی در ارتباط با این شور و شوق و مشارکت فعال به افرادی که آنها را انتخاب کردند، بدهند. وی تصریح کرد: به نظر میرسد در این دوره هیات نمایندگان وظیفه سنگینتری برعهده دارند؛ این هم به شرایط خاص مملکت و هم به تعهدی که فعالان اقتصادی بر دوش آنها میگذارند، ربط دارد و اطمینان دارم که منتخبان به این مهم واقف خواهند بود و سعی می کنند به بهترین نحو این رسالت را تا پایان دوره بر دوش خود بکشند.

شافعی: برخیها در ایام تبلیغات بدون توجه به حوزه مسئولیت‌ها و اختیارات اتاق بازرگانی بحث‌هایی را مطرح کردند و این در حالیست که اتاق در حیطه آنچه قانون برایش مشخص کرده مسئول به انجام وظیفه است

رئیس اتاق بازرگانی ایران درباره وعده های انتخاباتی برخی نامزدها در ایام تبلیغات، گفت: برخیها در ایام تبلیغات بدون توجه به حوزه مسئولیتها و اختیارات اتاق بازرگانی بحث‌هایی را مطرح کردند و این در حالیست که اتاق در حیطه آنچه قانون برایش مشخص کرده مسئول به انجام وظیفه است و خیلی از مواردی که اعلام میشد اصلا در توان اتاق بازرگانی و در حوزه اختیارات پارلمان بخش خصوصی نیست؛ ما باید از وعده هایی که به عمل نمیرسد خودداری کنیم و نهایت تلاش خود را به کار ببندیم تا در حوزه ای که قانون برای ما مشخص کرده، با موفقیت عمل کنیم.

● استقبال رای دهندگان نشانه بالندگی اتاق است

حسن حسینی، رئیس خانه صنعت خراسان رضوی که سرلیست ائتلاف تغییر و توسعه بود نیز، روز گذشته از روند برگزاری انتخابات و نحوه اخذ رای رضایت داشت. او در حاشیه برگزاری انتخابات، به خبرنگار اتاق گفت: استقبال رای دهندگان برای حضور در انتخابات اتاق بازرگانی استان نشان دهنده بالندگی اتاق مشهد است. وی اظهار کرد: جمعیتی که از صبح امروز (شنبه) در محل اتاق مشهد دیدیم، نشان دهنده بالندگی اتاق نسبت به دوره قبل است و دلیل این موضوع جایگاه خاص و ویژه اتاق است که در ۴ سال گذشته نشان داده علیرغم ضعفهای احتمالی، در شرایط موجود فعالیت بسیار خوبی داشته است.

رئیس خانه صنعت خراسان رضوی افزود: حضور چشمگیر فعالان اقتصادی در این انتخابات نشان می‌دهد که آنها پی برده اند انتخاب نامزدهایی که صلاحیت لازم برای راهیابی به هیات نمایندگان دارند، می تواند در آینده آنها تاثیر به سزایی داشته باشد؛ به تمام کسانی که توانستند این مردم را برای حضور در این رویداد بسیج کنند، تبریک می گویم.

حسینی درباره نحوه رای گیری در این دوره از انتخابات نیز اظهار کرد: نحوه رای گیری بسیار بهتر از گذشته و سریعتر انجام شد و رای گیری الکترونیکی ضمن از بین بردن شائبه های احتمالی، روند راحت تری برای برگزاری انتخابات سالم بود.

وی که پیش از اعلام نتایج انتخابات در این مصاحبه شرکت کرده بود، درباره تشکیل دو لیست اصلی در این انتخابات برای راهیابی به هیات نمایندگان اتاق مشهد تصریح کرد: تشکیل دو لیست به معنای دو تیم فوتبال برای بازی و رقابت بود اما هدف اصلی ما ایجاد شور و اشتیاق انتخاباتی بود؛ وگرنه با دیگر دوستانمان در آن لیست رفاقت داریم و فرقی نمی کند کدام لیست رای بیاورد.

رئیس خانه صنعت خراسان رضوی ابراز امیدواری کرد که هر کسی عضو هیات نمایندگان شود و بتواند در اتاق تصمیم بگیرد، تصمیماتی اخذ کند که تضمین کننده منافع ملی باشد.

حسینی: تشکیل دو لیست به معنای دو تیم فوتبال برای بازی و رقابت بود اما هدف اصلی ما ایجاد شور و اشتیاق انتخاباتی بود؛ وگرنه با دیگر دوستانمان در آن لیست رفاقت داریم و فرقی نمی کند کدام لیست رای بیاورد

● منتخبان اتاق، نماینده همه فعالان اقتصادی استانند

جواد باقری، نایب رئیس خانه صنعت خراسان رضوی هم نحوه برگزاری انتخابات را شفافتر و باکیفیت تر از دوره های گذشته خواند و گفت: پیش بینی ما همین بود که با توجه به شرکت دو لیست مطرح در انتخابات، میزان مشارکت افزایش یابد و رقابت هم جدیتر شود. وی با بیان اینکه آنچه از صندوقهای رای خارج شود، نماینده همه فعالان اقتصادی استان است، افزود: همه ما یک هدف مشترک داریم و در انتخابات، مسیر رسیدن به این هدف شاید متفاوت بوده که این قابل احترام است و طبیعی است هر گروه و جریانی بنا به سلیقه خود برای رسیدن به هدف تلاش کند.

باقری: مهم این است که بعد از شکل گیری هیات نمایندگان با هر ترکیبی، آنها خود را نماینده همه فعالان اقتصادی و نه تنها دارندگان کارت بازرگانی بدانند و برای استیفای حقوق فعالان اقتصادی بخش خصوصی خود را مدیون و مسئول بدانند و تلاش کنند

باقری یادآور شد: مهم این است که بعد از شکل گیری هیات نمایندگان با هر ترکیبی، آنها خود را نماینده همه فعالان اقتصادی و نه تنها دارندگان کارت بازرگانی بدانند و برای استیفای حقوق فعالان اقتصادی بخش خصوصی خود را مدیون و مسئول بدانند و تلاش کنند.

محمدحسین روشنک، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز پیش از اعلام نتایج انتخابات به خبرنگار اتاق گفت: روند برگزاری انتخابات به گونه ای بود که هیچ خدشه ای نمی توان بر آن وارد کرد و اگر رای نیاورم نمی توانم بگویم مشکل در رای گیری بوده است؛ اگر در ۴ سال گذشته کار کرده باشم الان رای دارم در غیر این صورت انتخاب نمی شوم و این مربوط به عملکرد گذشته است. وی افزود: ما معتقدیم اتاق متعلق به همه تشکل هاست و هیچ تشکلی نباید فکر کند که می تواند بر اتاق حاکم و غالب شود؛ نه کانون کارافرینان، نه انجمن مدیران صنایع و نه خانه صنعت؛ هیچکس نباید ادعا کند که اتاق را برای تشکل خودش میخواهد.

روشنک تصریح کرد: تمام اعضای اتاق در انتخابات سهم دارند و این تشکل باید فراجناحی باشد. اینکه یک تشکل در کشور سعی کند بر اتاق مسلط شود، باطل است و به نظرم انتخابات این دوره بینابین است و هر کدام که به هیات نمایندگان راه یافتیم، تلاش میکنیم فراجناحی بودن را حفظ کنیم.

رضا حمیدی، دیگر عضو هیات نمایندگان اتاق مشهد نیز اظهار کرد: اولین هدف هیات نمایندگان دوره نهم، باید پیدا کردن نقاط مشترک باشد و اختلافات را بعد از انتخابات کنار گذاشته و همه یک صدا در راه اعتلای اقتصادی استان، کشور و شهرمان فعالیت کنند تا رای دهندگان از انتخاب خود ناامید نشوند. حمیدی با بیان اینکه ما برای پیشرفت استان باید به دنبال گسترش تلاش های تولیدی، تجاری و خدماتی که اشتغال زایی بالایی دارند، باشیم؛ افزود: یکی از مهمترین مشکلات کشور در حال حاضر بیکاری است و با رشد اشتغال و کاهش بیکاری، آمار زندانیان نیز کاهش خواهد یافت.

● حضور پُرشورتر؛ برگزاری منظم‌تر

به گزارش اتاق بازرگانی خراسان رضوی، برگزاری منظم و حضور پرشور فعالان اقتصادی در انتخابات ۱۱ اسفند اتاق مشهد، موضوعی است که اکثر رای دهندگان و فعالان اقتصادی پس از حضور در انتخابات، بر آن صحه می گذاشتند؛ مجید طبسی، سرپرست شرکت داروسازی ثامن، در این خصوص گفته «در این دوره شاهد فراهم شدن ساز و کارهای بهتری برای اخذ آرای فعالان اقتصادی واجد شرایط هستیم. استفاده از سیستم رای گیری الکترونیکی، یکی از مزایای این دوره است. همچنین نسبت به دوره قبل نشاط و آرامش بیشتری ایجاد شده و در مجموع عملکرد خوب بوده است. در شرایط کنونی نیاز است که دولت از همراهی و پتانسیل بخش خصوصی و سازمان های مردم نهاد و به ویژه اتاق های بازرگانی بهره بگیرد چرا که می توانند مشاوره های خوبی برای حل مشکلات به ویژه برای بخش صنعت ارائه بدهند».

سیده فاطمه حسینی، مدیرعامل شرکت عسل کوهدشت خراسان هم اعلام کرده «برگزاری این دوره از انتخابات مطلوب و بدون مشکل بود؛ همه چیز قانونی و طبق روال انجام شد و نحوه رای دادن بسیار خوب تعریف شده بود، در واقع این ساختار کمک کرد که روند اخذ رای با سرعت بیشتری انجام بگیرد. توامان تلاش خوبی صورت گرفته بود تا اطلاعات لازم در اختیار رای دهندگان قرار بگیرد.»

هرمززاده، مدیرعامل صنایع چوب دقت نیز در این خصوص گفته «انتخابات این دوره بسیار پر جنب و جوش بود و همین انگیزه را برای مشارکت فعالان اقتصادی دوچندان کرد. این رویکرد برای صنعتگران، بازرگانان و کارآفرینان خراسان رضوی موفقیت بسیار بزرگی به شمار می آید. در طول سال های گذشته و ۳۰ سال عضویتم در اتاق تابه حال شاهد انتخاباتی با این شکل از نظم و دقت و نظارت نبودم؛ اخذ رای به صورت الکترونیک بدون هیچ گونه تخلف و شک و شبهه ای انجام شد و حضور پرشور فعالان اقتصادی جای خشنودی داشت. صنعتگران و دیگر اعضای اتاق بازرگانی در انتخابات شرکت کردند تا کسی را انتخاب کنند که بیشترین شایستگی را دارد».

روشنک: ما معتقدیم اتاق متعلق به همه تشکلهاست و هیچ تشکلی نباید فکر کند که می‌تواند بر اتاق حاکم و غالب شود؛ نه کانون کارافرینان، نه انجمن مدیران صنایع و نه خانه صنعت؛ هیچکس نباید ادعا کند که اتاق را برای تشکل خودش میخواهد

بهمن توکلی، مدیرعامل شرکت بازرگانی مجد خواف هم که برای سومین دوره در انتخابات هیات نمایندگان اتاق خراسان رضوی حضور یافته بود، اظهار کرد «برگزاری انتخابات در دوره نهم را یکی از منظم ترین دوره ها می دانم. یکی از دلایل این امر، برگزاری الکترونیک انتخابات و شیوه پیشرفته اخذ رای بود. اعضای اتاق با حضور پرشور در انتخابات و رای بالا به منتخبان خود در هیات نمایندگان می توانند پشتوانه ای محکم برای پیگیری مطالبات خود ایجاد کنند و نهایتا در آینده انتظارات خود را نیز بهتر عنوان کرده و پیگیر اجرای آن باشند».

هادی راننده از شرکت بهین بافت نیز که برای دومین بار در انتخابات هیات نمایندگان اتاق خراسان رضوی شرکت کرده بود، در همین خصوص گفته «این دوره به دلیل تبلیغات در فضای مجازی، شور و شوق بیشتری را شاهد بودیم و حضور فعالان اقتصادی هم در انتخابات پُررنگ بود و استقبال خوبی را شاهد بودیم. از طرفی، برگزاری الکترونیک انتخابات در این دوره از شاخص های آن بود که به برگزاری، سرعت شمارش و صحت اخذ رای کمک کرد.»

● گروه بازرگانی

محمدحسین روشنک	۴۳۶
محمود سیادت	۴۳۴
احمد زمانیان یزدی	۴۰۳
محمود امتی	۳۶۹
مجید محمدنژاد	۳۳۱
مجتبی بهاروند	۳۱۶
مهدی امینی	۲۵۲
محمدابوبکری ماکوئی	۲۴۶
غلامحسین زاهدپیشه	۲۴۵
سیدمحمدرضا صدیق ابوالفتح	۱۸۸
سیدسعید بامشکی	۶۹
حیدر ساکن برجی	۶۷
حیدر خادم زاده	۵۲
عبدالرضا محمدی	۴۶
مهدی محمدی	۳۶
محسن مصدق عنبران	۳۰
احمد فرخی حاجی آباد	۱۷
حسن سعیدی	۱۲
حسین عزتی	۱۱
رضا عزتی	۸

● گروه صنعت

غلامحسین شافعی	۵۹۵
رضا حمیدی ازغدی	۴۷۰
حسین محمودی خراسانی	۴۵۲
غلامعلی رخصت	۳۵۸
محمدعلی چمنیان	۳۴۸
اعظم غفارنیا	۲۹۴
جواد باقری شیروانی	۲۷۵
علیرضا بوستانی	۲۷۰
محمد استادی	۲۶۶
حسن جلایی مرادزاده	۲۰۳
محمد فیصل	۶۷
جلال الدین محمودی	۵۶
علیرضا دربان ثانی	۴۲
مجید تقی زاده	۳۱

● گروه کشاورزی

علی محمد شریعتی مقدم	۴۲۹
مریم سراج احمدی	۴۰۶
علی اکبر علیزاده قناد	۴۰۶
حسن حسینی	۳۲۰
احمد سلحشور	۲۷۸
غلامحسین هادیزاده رئیسی	۲۶۰

● گروه معدن

محمدرضا توکلی زاده	۴۰۱
سیدحسین احمدی سلیمانی	۳۱۷
علی اصغر پورفتح الله	۳۱۳
احمدرضا صفار طبسی	۳۰۲
مژگان نوعی خبازان	۶۲

رئیس مجلس شورای اسلامی:

بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد شهری گامی برای تحقق عدالت اجتماعی است

دنیای اقتصاد- رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد شهری گامی اساسی برای تحقق اهداف عدالت اجتماعی و توسعه پایدار شهری است که در جهت کاهش مشکلات موجود و ارتقای کیفیت زندگی در شهرها مطرح است.

به گزارش ایرنا، علی لاریجانی در پیامی به همایش ملی بررسی تجارب بازآفرینی شهری در سبزوار افزود: بازآفرینی بافتهای ناکارآمد شهری یکی از بسترهای تبلور اقتصاد مقاومتی با مشارکت‌های مردمی و بخش غیردولتی در شهرهاست.

وی ادامه داد: امروزه بخش قابل توجهی از بافتهای قدیمی و حاشیه ای شهرها چهره و سیمای مناطق را به وضعیتی نامطلوب و تاسف برانگیز تبدیل کرده است و در صورت عدم اتخاذ سیاستها و تدابیر جدی و سریع مدیریتی تحقق توسعه پایدار شهری غیرممکن خواهد بود.

رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه این پیام آورده است: برای ساماندهی بافت‌های مذکور اتخاذ سیاست‌ها و راهبردهای واقع بینانه در ابعاد مختلف اقتصادی، اجتماعی، زیست محیطی و کالبدی در راستای تجدید حیات آنها سرنوشت ساز خواهد بود و این همایش می تواند بستری برای ارائه راه حل این مشکلات باشد تا از گسترش این مسائل به سایر نقاط شهری در کشور جلوگیری شود. لاریجانی افزود: با توجه به این که انجام برنامه های بازآفرینی شهری به توسعه شهرها، ارتقا کیفیت زندگی شهری، مشارکت شهروندی، محله گرایی، هویت گرایی و در نهایت توسعه پایدار شهری و منطقه ای کمک می کند ضرورتی اجتناب ناپذیر است. وی ادامه داد: همایش حاضر می تواند گامی در جهت کمک به ارائه راهکارهای نظری بازآفرینی شهری و تحقق اهداف سند چشم انداز ۱۴۰۴ جمهوری اسلامی ایران در حوزه مدیریت و برنامه ریزی شهری کشور باشد تا تحقق مولفه های توسعه پایدار شهری و منطقه ای که دغدغه همه متخصصان، مدیران و برنامه ریزان شهری کشور است را تسهیل کند. لاریجانی افزود: برگزاری این همایش با تاکید بر تجربه سبزوار، در واقع فرصت مغتنمی در جهت بهره مندی از تجربیات و نقطه نظرات تمامی کارشناسان و صاحبنظران در امر بازآفرینی شهرها و تدوین نقشه راه در این بخش است.

پارلمان بخش خصوصی مشهد در تلاش است تا نسل آینده فعالان اقتصادی را نیز زیر چتر حمایت خود قرار دهد

برای معماران آینده

عکس: محسن اسماعیل‌زاده / دنیای اقتصاد

دنیای اقتصاد- حرف از «جوانگرایی» در بدنه مدیریتی کشور، این روزها پشت تریبون‌های مختلف و از جانب چهره های متفاوتی تکرار می شود، البته می‌دانیم و می‌دانید که این کلمه فراتر از آن لقلقه‌ای است که بر سر زبان ها افتاده و یک ضرورت جدی برای جامعه‌ای به شمار می آید که یک چهارم بدنه آن جوان هستند. اما در فضای اقتصادی کشور و به موازات ورود دانش بنیان ها و استارت آپ ها، دیگر جوانان منتظر رخصت دادن نسل قدیمی تر نماندند و آهسته آهسته جای پای خود را در عرصه های اقتصادی و فضای کسب و کار گشودند. دشواری ها و موانع بر ایشان فراوان بوده و هست اما آن ها را متوقف نمی کند. مدیران جوان شماری از این بنگاه های اقتصادی، حالا به مدد خلاقیت و بهره گیری از ایده های نو؛ موسپید نکرده، صاحب تجربه های ارزشمندی هستند. در این میان، دغدغه پرورش جوان هایی از این جنس، برای بخشی از جامعه اقتصادی و صاحب کسوت، جدی و در اولویت است. پارلمان بخش خصوصی مشهد، در سنوات گذشته کوشیده جای پای جوانتر ها را به عرصه اقتصاد استانمان باز کند. این گزارش بهانه‌ای است بر مرور تلاش های انجام شده و بیان ضرورت هایی که باید از این پس مدنظر قرار بگیرند.

● فعالان اقتصادی جوان را گرد هم بیاوریم

«انجمن جوانان کارآفرین خراسان رضوی»، شاید تنها ساز و کار تشکلی در بدنه اقتصاد خراسان رضوی باشد که با تمرکز بر جوانان ایجاد شده است.

احد هرمززاده رئیس این انجمن، ایجاد این ساختار را یک حرکت نو و انقلابی از سمت اتاق مشهد می داند و می گوید: این اقدام در زمره حرکت های ستودنی ریاست اتاق بود. وی ادامه می دهد: البته همان طوری که همه تشکل های نوپا در بدو تاسیسشان با دشواری هایی مواجهند؛ ما نیز نقایص و محدودیت‌هایمان را کتمان نمی کنیم. بر این باورم تا وارد گود نشویم، مشکلات را نمی شناسیم.

او حمایت از جوان هایی که وارد فضای اقتصاد و کسب و کار می شوند را یک ضرورت می داند و می گوید: اقتصاد پویا با همین انرژی های جوان و نو تضمین می شود.

هرمززاده گوشه چشمی دارد به رسالت این انجمن و عنوان می کند: براساس آنچه در اساسنامه این انجمن آمده، تلاش ما حمایت از فعالان اقتصادی جوان و به ویژه تمرکز بر حمایت از استارتاپ ها و شتاب دهنده هاست. انجمن می کوشد تا پشتیبان و حامی ایده های نو باشد. بسیاری جوان‌ها، ایده های خوبی دارند که اگر رنگ عمل به خود بگیرد، ارزش افزوده زیادی ایجاد می کند اما حمایت و تامین مالی؛ آن حلقه گمشده برای تبدیل یک آرزو به عمل است، در این راستا انجمن می کوشد تا حمایتی را از آنها شکل دهد و به نوعی نیازهای آنان را هم‌پوشانی کند.

هرمززاده اذعان می کند که محدودیت هایی هم وجود دارد و توضیح می دهد: یکی از گره هایی که باعث می شود تا بستر بهره گیری از ظرفیت های انجمن برای تمامی افراد فراهم نباشد، شروطی است که تعریف شده؛ برای نمونه اعضای این انجمن باید عضو اتاق بازرگانی باشند یا کارت عضویت آن را داشته باشند. قطعا این یک مانع است چون جوانی که تازه وارد عرصه اقتصاد شده، برایش طی کردن این مسیر و تامین همه شروط اخذ عضویت یا دریافت کارت بازرگانی، کار دشواری است.

سهم بخش خصوصی در بدنه اقتصاد استان پُررنگ است و به همین واسطه، بدنه پارلمان بخش خصوصی نیز از حضور جوانان در عرصه اقتصاد استقبال می کند چون خود هر کدام از فعالان اقتصادی ما با دشواری به این تجربه ها دست یافته اند

او تاکید می کند که در تلاش است تا در سال ۹۷، به مدد همفکری با مدیران اتاق، ظرفیت حضور بیشتر و موثرتر جوانان را در این تشکل فراهم کند.

«انجمن جوانان کار آفرین خراسان رضوی»، خودش نیز ساز و کار جوانی در اتاق است و در حال حاضر اعضای هیات مدیره آن در تلاشند تا استراتژی هایی کاربردی و عملیاتی برای آن در افق های کوتاه تا بلندمدت تدوین کرده و وارد فاز اجرا کنند؛ «یکی از تلاش های من ترغیب متولیان امر به تفویض اختیار است. اگر چنین شود، می توان شرکت های جوان و پویایی که در حوزه های دانش بنیان و استارت آپی فعال هستند را زیر یک چتر گرد هم آورد و به نوعی روند فعالیت آن ها را در مسیر تعالی، هدایت کرد.»

هرمززاده از فعالان اقتصادی جوان دعوت می کند تا به جمع اعضای این انجمن بپیوندند و یادآور می شود: وجود چنین ساختارهای تشکلی که بر محور توانمندی جوانان و حمایت از آنان استوار است، یک ضرورت به شمار می آید. در واقع ساختاری که به مدد جوانان شکل گرفته، قرار است همان ها را حمایت کند.

هرمززاده: بسیاری جوان‌ها، ایده های خوبی دارند که اگر رنگ عمل به خود بگیرد، ارزش افزوده زیادی ایجاد می کند اما حمایت و تامین مالی؛ آن حلقه گمشده برای تبدیل یک آرزو به عمل است

رئیس انجمن جوانان کارآفرین خراسان رضوی دغدغه جوانانی را دارد که با امید به عرصه فعالیت اقتصادی گام می گذارند اما چون راه و چاه را به خوبی نمی شناسند، با شکست مواجه و در ادامه سرخورده می شوند؛ «هجرت نخبگان از کشور و رکوردی که ایران در این زمینه دارد را باید جدی گرفت، چون در واقع سرمایه هایی جبران ناشدنی، چمدان هایشان را به امید آینده ای بهتر می بندند و عازم مقصدی می شوند که در آن ظرفیت هایشان مغتنم دانسته می شود.»

او به حمایت اتاق مشهد از فعالان اقتصادی جوان باور دارد و خاطر نشان می کند: سهم بخش خصوصی در بدنه اقتصاد استان پُررنگ است و به همین واسطه، بدنه پارلمان بخش خصوصی نیز از حضور جوانان در عرصه اقتصاد استقبال می کند چون خود هر کدام از فعالان اقتصادی ما با دشواری به این تجربه ها دست یافته اند. امیدواریم اتاق مشهد، همچون یک پدر حامی این فرزند جوان (انجمن جوانان کارآفرین خراسان رضوی) باشد.

● ضرورت توجه به جوانان، جانشین پروری و نسل آینده فعالان اقتصادی

اما اقدامات اتاق مشهد به همین ها محدود نمی ماند. مرکز آموزش و مدیریت اتاق مشهد در این رابطه گام های متفاوتی برداشته است.

پیام رشیدی، مدیر مرکز آموزش اتاق مشهد نیز در همین رابطه توضیح می دهد: توجه به جوانان، جانشین پروری و نسل آینده فعالان اقتصادی یک مقوله مهم است که به مثابه بسیاری از مسائل دیگر، کمتر مورد توجه بوده است.

وی نقبی می زند به اقدامات اتاق در این حوزه و عنوان می کند: در این زمینه برنامه های مختلفی انجام گرفته، از اقدامات حمایتی و استارتاپی بگیرید تا توجه به نوکارآفرین ها.

او در ادامه توضیح می دهد: بخشی از حمایت های ما در حوزه های مالی تعریف می شوند. مثلا تخفیف هایی برای برگزاری دوره های آموزشی ویژه شرکت های دانش بنیان، استارت آپ ها و شرکت های مستقر در پارک علم و فناوری لحاظ می کنیم. بیشترین تمرکز ما بر ایده های جوان و نو در این گروه های استارتاپی است.

شبکه تعاملی و سایت ما، بستری را برای فروش آنلاین و به بیان بهتر به اشتراک گذاری این بازی ها فراهم می کند و سودی را متوجه فروشندگان و خریداران می نماید. توامان اطلاعات به روز و جامع در مورد آخرین بازی‌های عرضه شده به بازار ارائه می کند

رشیدی از حمایت های رسمی و غیررسمی مختلف می گوید و بیان می کند: یکی از تلاش های ما، ایجاد یک زنجیره پیوند میان این ایده های خوب و عملیاتی جوان، با فعالان اقتصادی صاحبان کسوت و سرمایه است.

وی ادامه می دهد: طرح های زیادی داریم که از نظر فنی و تکنولوژیکی بسیار خوب هستند اما ارزش اقتصادی پیدا نمی کنند چون سرمایه گذار ندارند. اتاق بازرگانی محلی است برای اینکه ایده و سرمایه کنار هم جمع شوند، به ویژه جمع های غیررسمی و گروه هایی که از بدنه استارت‌آپ‌ها هستند و اصطلاحا جوانانی که ایده‌های نو دارند و با همدیگر گعده هایی دارند. باور دارم که اتاق بازرگانی و مرکز آموزش م یتواند محفلی را برای این نوع پاتوق ها باشد.

مدیر مرکز آموزش اتاق مشهد خاطر نشان می کند: همیشه می گویم اتاق بازرگانی پاتوق فعالان اقتصادی است، حالا اضافه میکنم فعالان اقتصادی پیشکسوت، فعالان اقتصادی جوان و فعالان اقتصادی بالقوه که همان نوکارآفرین ما هستند.

رشیدی باور دارد که باید پای جوانترها را به نهادی اصیل و دارای سابقه نظیر اتاق بازرگانی باز کرد و در این رابطه می گوید: نسل جوان تر و حتی نوجوان ها باید با ادبیات و شیوه فعالیت های اقتصادی آشنا شوند. از ایجاد یک پاتوق برای تعامل بیشتر در این رابطه استقبال می کنیم.

او برگزاری لیگ کسب و کار دانش آموزی در سطح استان را یکی از آن اقداماتی بیان می کند که قرار بوده این هدف را رقم بزنند و توضیح می دهد: ابتدا پرسشنامه ای میان دانش آموزان استان توزیع شد که در آن خواستیم تا یکی از مشکلات جامعه خود را شناسایی کرده و برای ارائه خدمتی در جهت حل این مشکل به شرح راهکارهای مناسب بپردازند. وی ادامه می دهد: تیم داوری پاسخ ها را غربالگری کرده و طرح هایی که قابلیت تبدیل شدن به یک بوم کسب و کار را دارند به مرحله بعدی فرستاد تا به مدد و راهنمایی مربیان (منتورها) وارد فاز نهایی شود. رشیدی استقبال از این برنامه را چشمگیر توصیف می کند و یادآور می شود: ابعاد این رقابت در سطح استان بود اما حتی از دیگر خطه‌ها نیز برای ما طرح هایی ارسال می شد. بازخورد خوب، طرح های درخشان و این استقبال کم نظیر ما را بر آن داشت تا در سال آینده این رقابت را در سطح ملی برگزار کنیم.

او از حمایت جدی رئیس اتاق ایران و خراسان رضوی از این برنامه می گوید و متذکر می شود: بنا به دستور ریاست، تعامل با گروه های جوان دانش بنیان و استارت آپ و آموزش نوجوانان و نوکارآفرین ها در دستور کار ما قرار دارد و به صورت جدی آن را پیگیری می کنیم.

● ایده های نوجوانانه اما پول‌ساز

کمیل قاسمی، نوجوان پُرشوری است که در نخستین لیگ کسب و کار دانش آموزی استان به همراه تیمش صاحب عنوان برگزیده شده است.

او یکی از مخاطبان برنامه های آموزشی و حمایتی اتاق مشهد از نسل نویی است که فردای اقتصاد کشور به نوعی با ایده هایشان پیوند خورده است.

کمیل در مقطع یازدهم (متوسطه دوم) و در رشته الکترونیک درس می خواند. او برایمان می گوید که همراه دو دوست خود یعنی علی اسکویی نیا و امیرحسین رضازاده و با تیم «دلتا گیم» وارد این رقابت ها شده بود. اما ایده ای که او برای بوم کسب و کارش ارائه داده بود نیز در نوع خود جالب توجه است و در تشریح آن می گوید: سایت و شبکه ای را طراحی کردیم که افراد در آن بازی های کامپیوتری خود را به اشتراک می گذارند. هر فرد ممکن است چندصد هزار تومان برای خرید یک بازی صرف کند اما بعد از آنکه بازی را به اتمام رساند، دیگر برایش کارکردی ندارد و هزینه گزافی نیز از جیبش رفته است. شبکه تعاملی و سایت ما، بستری را برای فروش آنلاین و به بیان بهتر به اشتراک گذاری این بازی ها فراهم می کند و سودی را متوجه فروشندگان و خریداران می نماید. توامان اطلاعات به روز و جامع در مورد آخرین بازی های عرضه شده به بازار ارائه می کند. شوق کلماتش برای بیان این توضیحات در وصف نمی گنجد. کمیل برایمان می گوید که همین حالا و بعد از برگزاری رقابتی که در آن صاحب عنوان شده، توانسته ایده اش را در اصطلاح وارد مرحله تجاری کرده و از آن کسب سود کند.

از او می پرسیم اصلا چطور به این فضا وارد شد، تاملی می کند و جواب می دهد: حدود یک سال پیش یکی از معلمانم اصطلاح «استارت آپ ایونت» را در کلاس مطرح کرد. بچه ها نمی دانستند معنای آن چیست، من کنجکاو شدم و دنبال معنایش رفتم. همان جرقه ای شد تا در عرض کمتر از یک سال در استارت آپ ایونت های متعددی شرکت کنم و تعدادی از طرح هایم نیز حالا برایم منبع درآمدی نیز هستند. او نخستین لیگ کسب و کار دانش آموزی اتاق مشهد را یک اتفاق بزرگ برای خودش می داند و تاکید می کند: من عاشق رقابت کردن هستم، این مسابقه برای من مجال و فرصت رقابت را فراهم کرد. از همین حالا مشتاقم سال آینده نیز در این رقابت که قرار است در سطح ملی برگزار شود، شرکت کنم.

رشیدی: طرح های زیادی داریم که از نظر فنی و تکنولوژیک بسیار خوب هستند اما ارزش اقتصادی پیدا نمی کنند چون سرمایه گذار ندارند

ملیکا موسوی زاده نیز نوجوان دیگری است که به همراه دوستانش آتوسا آل شیخ و نازنین نقی زاده در قالب تیم گلبان، برگزیده این رقابت ها بوده اند. ایده او، ایجاد یک شبکه سفارش، دریافت و ارائه خدمات باغبانی است، ایده ای که می گوید مربیانش در نخستین لیگ کسب و کار دانش آموزی اتاق مشهد، کمک کرده اند تا آن را پرورش داده و قوام ببخشد. وی توضیح می دهد: این ایده همین حالا در مرحله اعتبارسنجی و رایزنی برای جلب سرمایه گذار است.

ملیکا از طریق مدرسه اش با این رقابت آشنا شده و خوشحال است که مجال حضور در آن برایش فراهم آمده است؛ «فضا خیلی متفاوت و خوب بود. مطالب زیادی یاد گرفتیم که خیلی به کارمان آمد. در مجموع در چنین فضایی دید عوض می شود و یک نوجوان ۱۶ ساله احساس استقلال و توانمندی می کند.»

او باور دارد: حالا با خودم فکر می کنم قرار نیست همه ما دکتر یا مهندس بشویم تا آینده مان تامین و تضمین شود، با ایده های خوب می شود یک فضای کسب و کار نو خلق کرد و محدود به کلیشه ها نماند.

رشیدی: یکی از تلاش های ما، ایجاد یک زنجیره پیوند میان این ایده های خوب و عملیاتی جوان، با فعالان اقتصادی صاحبان کسوت و سرمایه است

خبر

رئیس اتحادیه قنادان و شیرینی فروشان مشهد:

تولید مشکل ندارد، شبکه توزیع اصلاح شود

دنیای اقتصاد- رئیس اتحادیه قنادان و شیرینی‌فروشان مشهد گفت: ما در کشور مشکل تولید نداریم بلکه شبکه توزیع مشکل دارد که تاثیرات منفی بر کل بازار گذاشته است.

به گزارش فارس، محمد فرزانی اظهار کرد: نوسانات و افزایش قیمت ارز باعث افزایش قیمت مواد اولیه و در نتیجه تاثیرگذاری مستقیم بر بازار شده است، به همین علت در این ایام بازار در رکود به سر می‌برد. وی ادامه داد: هم‌اکنون بازار شیرینی مشهد بیش از گذشته در رکود قرار دارد و به احتمال زیاد خرید شیرینی در ایام نوروز به‌علت کاهش توان خرید مردم کاهش می‌یابد.

رئیس اتحادیه قنادان و شیرینی‌فروشان مشهد در ارتباط با نحوه نظارت بر نرخ‌ها و کیفیت قنادی‌ها بیان کرد: در حال حاضر بازرسانی زیر نظر اتحادیه در ۱۳ منطقه شهرداری فعالیت کرده و بازدیدهای دوره‌ای را از ۲۹ اسفند تا نیمه اول فروردین به صورت گشت ویژه از قنادی‌ها انجام می‌دهند و در صورت مشاهده تخلف به اتحادیه گزارش می‌دهند تا با متخلفان برخورد جدی صورت گیرد.

فرزانی همچنین به سهمیه آرد و شکر قنادی‌ها اشاره کرد و افزود: تنها ۳۰۰تن شکر به اتحادیه داده شده است که به هر واحد صنفی ۳۷۵کیلو می‌رسد این در حالی است که واحدهای ما در روز ممکن است حدود ۱۰ تا ۱۵کیلو شکر استفاده کنند لذا مجبور به خرید شکر با قیمت آزاد از بازار هستند.

وی اضافه کرد: با توجه به افزایش نرخ دلار، در این چند روز اخیر قیمت شکر ۴۰تا۸۰درصد افزایش داشته است. شکر از ۲۳۰۰تومان به ۶۳۰۰تومان رسیده است.

رئیس اتحادیه قنادان و شیرینی‌فروشان مشهد با تاکید بر اینکه اصلا افزایش قیمت نداریم، اظهار کرد: با توجه به وضعیت بازار، افزایش قیمت نداریم ،قیمت تمام شده برای واحدهای قنادی بالا است.

فرزانی تصریح کرد: اجناس(آرد، شکر و روغن) گران شده است و خود گرانی عامل رکود در بازار است.

وی همچنین با اشاره به لزوم حمایت دولت افزود: بهترین کمک دولت، واگذاری کارها به خود اتحادیه‌ها است.

رئیس اتحادیه قنادان و شیرینی‌فروشان مشهد در ادامه به نحوه توزیع مواد اولیه در بازار اشاره کرد و افزود: ما در تولید مشکل نداریم بلکه شبکه توزیع مشکل دارد و دولت باید کنترل بر این شبکه را گسترش دهد؛ واحدهای ما این مشکل را در رابطه با روغن دارند چرا که برخی شرکت‌ها روغن را انبار کرده و در بازار توزیع نمی‌کنند.

فرزانی با بیان اینکه هم اکنون ۶۰۰ واحد شیرینی فروشی و ۱۰۰ واحد فروش لوازم قنادی در سطح شهر مشهد فعالیت دارند، اظهار کرد: افزایش کیفیت محصولات نیز در واحدها به شدت مورد تاکید است و همه واحدهای صنفی مجاز و دارای پروانه در تولید محصولات با کیفیت کوشش دارند.

وی سلامت و امنیت غذایی را از اصول اصلی در فعالیت واحدهای زیر پوشش این اتحادیه ذکر و بیان کرد: فعالیت واحدهای غیرمجاز و حتی فروش محصولات شیرینی خانگی در واحدهایی مانند نانواییها و فروشگاههای مواد غذایی سلامت مردم را تهدید می کند در همین راستا رعایت نکات و مسائل بهداشتی در واحدهای پروانه دار به شدت تحت نظر و کنترل قرار دارد.

۱۴ پروژه عمرانی در گلبهار با حضور وزیر راه و شهرسازی کلنگ‌زنی می‌شود

تسنیم- مدیرعامل شرکت عمران گلبهار گفت: ۱۴ پروژه عمرانی در گلبهار با حضور وزیر راه و شهرسازی کلنگ‌زنی می‌شود.

هومن گریوانی با اشاره به اینکه ۱۲ پروژه به ارزش ۱۲۰ میلیارد تومان در مسکن مهر و پروژه‌های زیربنایی و روبنایی افتتاح خواهد شد، اظهار کرد: یک هزار و ۱۱ واحد مسکن مهر تکمیل و به متقاضیان واگذار خواهد شد که در راستای تکمیل خدمات به این واحدها که از وظایف تکلیفی تعاونی‌ها و انبوه سازان بوده، ۱۳ هزار و ۵۰۰ مترمربع محوطه‌سازی انجام شده است.

وی با اشاره به اینکه پیاده‌روسازی در سطح شهر از یک سال گذشته آغاز شده اظهار کرد: تاکنون ۶۰ هزار مترمربع پیاده‌روسازی انجام شده که بیشتر آن در حوزه مسکن مهر قرار دارد.

گریوانی از کلنگ‌زنی دو پروژه با حضور وزیر راه و شهرسازی خبر داد و اذعان کرد: احداث پارک موضوعی انرژی به مساحت ۲ هکتار و همچنین احداث تونل قطار برقی مشهد-گلبهار به طول ۴ کیلومتر به ارزش ۳۵۰ میلیارد تومان اجرایی خواهد شد.

گریوانی در ادامه به تشریح اقدامات انجام شده در مسیر متروی مشهد-گلبهار-چناران پرداخت و افزود: طول مسیر متروی مشهد-گلبهار به طول ۴۰ کیلومتر است که با پیگیری‌های انجام شده، مسیر گلبهار به چناران در کمیته شورای عالی ترافیک کشور تصویب شود که در صورت تایید نهایی و ابلاغ آن در سال آینده شاهد اجرایی شدن این مسیر باشیم.

استاندار خراسان رضوی:

چه زلزله‌ای مهمتر از اینکه یک واحد صنعتی تعطیل شود؟

دنیای اقتصاد- استاندار خراسان رضوی گفت: واقعا چه زلزله‌ای مهم تر از این که یک واحد صنعتی تعطیل شود؟ این یعنی آمار طلاق و سارقان افزایش پیدا کرده است.

علیرضا رزم حسینی در جلسه کارگروه اشتغال که در محل استانداری تشکیل شد، اظهار کرد: درست است که حرف از اشتغال زایی و کارافرینی مطرح است اما ما نباید فراموش کنیم که در چه شرایطی به سر می‌بریم.

استاندار خراسان رضوی ضمن بیان این که در شرایط جنگی اقتصادی قرار داریم، افزود: ما در شرایط جنگی اقتصاد هستیم پس بدیهی است که به اهداف خودمان به صورت کامل نرسیم و چه بسا که برخی از واحدهای ما به تعطیلی کشیده شده باشند.

وی اضافه کرد: در علت ایجاد این شرایط خاص که ما حتی در تامین اقلام ضرروی مردم با کاستی‌هایی روبرو هستیم نمی‌توان تحریم‌ها و سوء مدیریت‌ها را نادیده گرفت اما تلاش می‌شود از این شرایط خارج شویم و برای این کار لازم است که اول از خودمان شروع کنیم و در همین شهرستان‌ها شرایطی فراهم شود که کارآفرین‌های واقعی فرمان اداره اقتصادی جامعه را به دست بگیرند.

رزم حسینی با اشاره به این که افراد موفق باید محور توسعه شهرستان‌ها باشند، افزود: در صورت تحقق کامل این بستر، آنها ظرفیت شغل جدید را در شهر مربوطه به وجود خواهند آورد لذا امیدواریم این اتفاق بیفتد.

استاندار خراسان رضوی در بخش دیگری از سخنانش بیان کرد: تسهیلاتی که در قالب وام‌های خود اشتغالی و زودبازده بوده، نشان می دهد دولت می خواهد شغل ایجاد می کند اما هادی شغل کیست؟ چه کسی باید این شغل را به ثمر برساند؟ ما باید وام را به کار بدهیم نه وام گیرنده؟

وی تصریح کرد: از سال آینده هر گونه تسهیلاتی را که بخواهیم ارائه کنیم در چارچوب مدل اقتصاد مقاومتی خواهد بود، به این صورت که دولت، معین‌های اقتصاد مقاومتی و افراد جویای کار هر کدام سهم خود را می‌پردازند، بنابراین اگر بخواهیم کار جدیدی در استان انجام دهیم باید همه از مدل اقتصاد مقاومتی استفاده کنیم تا بتوانیم تحولی را در استان بوجود بیاوریم.

رزم حسینی در بخش دیگری از سخنانش با ذکر این نکته که مدیریت منابع در استان به درستی انجام نشده است، خاطر نشان کرد: باید منابع جدید خلق کنیم و بعد از این که آن را تجهیز کردیم در اختیار اهلش قرار دهیم چون آمار شغلی که باید در استان ایجاد شود تلاش زیادی می خواهد اما در کنار این باید مراقب باشیم واحد های صنعتی نیز تعطیل نشوند.

وی در این جلسه خطاب به رئیس سازمان صمت استان که در جلسه حضور داشت، ضمن بیان این که واحدهای صنعتی باید آسیب شناسی شوند، افزود: واقعا چه زلزله‌ای مهم تر از این که یک واحد صنعتی تعطیل شود؟ این یعنی آمار طلاق و سارقین افزایش پیدا کرده است.

استاندار خراسان رضوی ضمن بیان این که اهلیت اقتصادی باید در مساله اعطای تسهیلات در نظر گرفته شود، اعلام کرد: هر کارآفرین می‌تواند اصطلاحا زایشی باشد و مانند خود چند کارآفرین دیگر را تربیت کند و می‌بینیم که دنیا را کارآفرین‌ها اداره می‌کنند، به هرحال برای همین است که شاید صد کمپانی جهانی وجود دارد که درآمدشان از دولت‌ها بالاتر است.

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

WWW.DONYA-E-EQTESAD.COM ● info@ donya-e-eqtesad.com

ضمیمه استان های خراسان

■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان ■ مدیر مسئول: علیرضا بختیاری
■ نشانی: خیابان شهید مطهری- حدفاصل سنایی و میرزای شیرازی - پلاک ۳۷۰
■ مدیر هنری: محمد عسگری ■ تلفن: ۸۷۷۶۲۲۰۷-۰۲۱
■ لیتوگرافی و چاپ: امید نشر وچاپ ایرانیان

سرپرست خراسان رضوی: شهناز رمارم- دبیر ضمیمه خراسان: احسان میرزاده
نشانی: مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره۱۳
تلفن: ۳۷۶۲۵۳۵۳-۰۵۱ و ۵-۳۷۰۵۶۸۵۴-۰۵۱ نمابر:۸۹۷۸۰۲۱۷-۰۲۱ آگهی ها: ۰۹۱۲ ۴۱۹ ۸۶ ۳۵
خراسان جنوبی، محمد قربانی: ۳۲۲۳۵۴۵۴-۰۵۶
نسخه الکترونیک: www.EastEconomy.ir سامانه ارتباطی:۳۰۰۰۲۲۴۸۰۰

گزارش دنیای اقتصاد از روند مشارکت شهرداری و بخش خصوصی برای اصلاح بافت پیرامونی مشهد:

تلاش متفاوت شهرداری برای ساماندهی «حاشیه شهر»

افسانه آشفته
■ خبرنگار

دنیای اقتصاد- امروزه توسعه یافتن کلانشهرها، مشکل حاشیه شهر را به وجود آورده که دست به گریبان دولت و مدیریت شهری شده است؛ در سال ۱۳۴۵ یک دهم جمعیت مشهد حاشیه نشین بود که این عدد در سال ۱۳۹۵ به یک سوم افزایش پیدا کرده است. اینکه یک سوم جمعیت مشهد در حاشیه این شهر زندگی می کنند، میزان قابل توجهی است و نشان از گسترش شهر به سمت حاشیه‌ها دارد اما کمبود امکانات و نبود زیرساخت‌ها همیشه دغدغه مردم این مناطق و مسئولان مدیریت شهری بوده است و حتی مسکن مهر مشهد هم که توسط دولت نهم و دهم کلید خورد، به دلیل قرار گرفتن در حاشیه شهر امکانات مطلوبی ندارد. به گفته متولیان امر، در حاشیه شهر که مساحتی به وسعت ۴هزار هکتار دارد، حدود یک میلیون نفر دارای سکونت‌گاه‌های غیررسمی هستند؛ هرچند در حال حاضر نمی توان گفت غیررسمی چراکه در محدوده شهری قرار گرفتند. اما اخیرا در این نواحی شاهد آغاز پروژه‌هایی همچون ساخت ۲۱۲۰ واحد مسکونی به عنوان پروژه «زندگی» با پیش قراولی شهرداری مشهد و مشارکت بخش خصوصی هستیم که گویا در دل خود همه نوع امکاناتی را قرار داده و کمبودهایی که مردم این مناطق همیشه از آن گلایه داشتند، را مرتفع خواهد کرد. در این گزارش به بررسی یکی از این پروژه‌ها می پردازیم. در این رابطه محمدهادی مهدی‌نیا، رئیس کمیسیون عمران شورای شهر مشهد با اشاره به آمار و ارقام نشان می‌دهد که میزان اجاره نشینی در سطح مشهد به ویژه در مناطق کم برخوردار بالاست. بنابراین ساخت واحدهای مسکونی کم هزینه برای اقشار کم درآمد نیازی به توجیه ندارد چراکه اعداد و ارقام گویای این مساله هستند.

● بیش از ۱۵۰ واحد مسکونی بدون سکنه در مشهد

در شهر مشهد حدود ۱۵۰ هزار واحد مسکونی خالی داریم که بیشتر در مناطق متوسط و برخوردار شهر واقع شده‌اند، در حالیکه تعداد این واحدها در مناطق کم‌برخوردار کم است.

مهدی نیا در این باره می گوید: در مناطق حاشیه شهر، کم برخوردار و پیرامونی، الگوی سکونت و خانه‌های مسکونی نیز چون به شکل غیررسمی ساخته شده و از ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمان سازی تبعیت نکرده، الگوی مناسبی تلقی نمی‌شود. این امر موجب شده که در مسائلی همچون دفع فاضلاب شهری، معابر و شوارع شهری با توجه به عرض معبر و طولانی بودن معابر با عرض کم و... با مشکلاتی مواجه شویم.

در حاشیه شهر که مساحتی به وسعت ۴۰۰۰ هکتار دارد، حدود یک میلیون نفر دارای سکونت‌گاه‌های غیررسمی هستند؛ هرچند در حال حاضر نمی‌توان گفت غیررسمی چراکه در محدوده شهری قرار گرفتند

رئیس کمیسیون عمران شورای شهر مشهد ادامه می‌دهد: با توجه به این مشکلات، ما به سوی الگوهای ساخت و سازی در اراضی باقی‌مانده گام برداشته‌ایم که به نوعی الگوی سکونت را در مناطق حاشیه‌نشین و پیرامونی تغییر دهد و بافت‌هایی از آن مناطق که دچار فرسودگی هستند و از مقاومت کافی برخوردار نیستند، بهسازی و بازسازی شوند.

مهدی نیا می‌افزاید: تمام این مسائل امکان پذیر نیست مگر آنکه بتوانیم اراضی بزرگ باقیمانده را در این مناطق از طریق همین الگوها توسط سازندگان، خیرین، با مشوق‌های شهرداری و یا تسهیلات اعطایی از سوی دولت، بسازیم و الگوی کنونی را تغییر دهیم. به گفته وی، از طرف دیگر زیرساخت‌ها و زیر کاربری‌های خدماتی مورد نیاز بخش مسکن مانند مدرسه، مهد کودک، درمانگاه، فضای سبز و... محقق نمی‌شود مگر اینکه در همان اراضی باقی‌مانده با ترکیب الگوی سکونتی و این دسته از خدمات، امکان رفع نیازهای مردم آن مناطق به خدمات رفاهی، فرهنگی، آموزشی و... برطرف شود چراکه در این مناطق چنین کمبودهای حس می‌شود؛ از طریق الگوهایی با چندین هزار واحد مسکونی که واحدهای خدماتی را در دل خود دارد، می‌توانند شکل بگیرند تا بتوان این نقیصه را نیز برطرف کرد.

● دولت به وعده‌های خود عمل کند

رئیس کمیسیون عمران شورای شهر مشهد درباره تضمین موفقیت پروژه ۲۱۲۰ واحد مسکونی می‌گوید: تضمین این امر به چندین عامل بستگی دارد؛ ابتدا دولت باید به وعده‌های خود در خصوص تامین تسهیلات بانکی با نرخ ۶ درصد تا سقف ۲۰ میلیون تومان در مناطق حاشیه شهر و کم برخوردار عمل کند.

مهدی نیا اضافه می‌کند: شهرداری مشهد و شورای شهر نیز باید مشوق‌هایی را در قالب لوایح و مصوبات برای سازندگان در این مناطق در نظر بگیرند؛ در حوزه پروانه‌های ساخت‌وساز و پایانکارها، تسهیل صدور مجوزهای ساختمانی به نوعی شود که برای سرمایه‌گذاران و سازندگان توجیه اقتصادی پیدا کند تا در این مناطق واحدهای مسکونی کوچک را آماده‌سازی کنند و در اختیار اقشار کم درآمد قرار دهند.

مهدی‌نیا: دولت باید به وعده‌های خود در خصوص تامین تسهیلات بانکی با نرخ ۶ درصد تا سقف ۲۰ میلیون تومان در مناطق حاشیه شهر و کم برخوردار عمل کند

وی تصریح می‌کند: نکته ای که بسیار قابل توجه است این است که خود مردم مستقر در این مناطق همراهی و همکاری کنند و پای کار بیایند. چراکه بافت‌های موجود در مقابل برخی مسائل همچون زلزله و سیل بسیار آسیب‌پذیر هستند. اگر قرار باشد این بافت‌ها اصلاح شوند و میزان آسیب‌پذیری آنها کاهش یابد نیاز است که خود مردم نیز به مساله ورود پیدا کنند. چراکه این دسته از نوسازی‌ها و بازسازی‌ها در مقابل حوادث باید بیشتر شکل گیرد.

● مشکل «مسکن مهر» مکان یابی آنها بوده است

رئیس کمیسیون عمران شورای شهر مشهد با تاکید بر اینکه پروژه‌های مسکن مهر در بخش‌های پیرامونی مانند شهرک مهرگان پروژه‌های موفقی بوده است، خاطرنشان می‌کند: البته درست است که با مشکلاتی در خصوص پیمانکاری، عدم کیفیت مناسب ساخت و ساز و زمان‌بر بودن ساختارهای رفاهی مواجه شده بود اما هنگامی که این مشکلات برطرف شدند، این پروژه با استقبال مردم مواجه شده است. مشکل مسکن مهر این است که در جاهایی مانند گلبهار مکان‌یابی شده که مورد رغبت مردم نبود. به طوریکه در گلبهار تعداد بسیاری واحدهای مسکونی مسکن مهر داریم که خالی از سکنه هستند.

وی اضافه می‌کند: اگر بخشی از سرمایه‌گذاری‌های مسکن مهر نیز در زمینه مناطق مستعد پیرامونی با حمایت دولت اتفاق می‌افتاد، شاهد استقبال مردم و رفع نیاز مسکن بودیم. اما در حال حاضر بدمسکنی و اجاره نشینی در سطح مناطق پیرامونی مشهد داریم و از طرفی دیگر ۹۰ درصد واحدهای مسکونی گلبهار خالی هستند و گروه‌های هدفی که باید در این نواحی مستقر می‌شدند، نشدند؛ این امر مشکل اساسی مسکن مهر است. مهدی‌نیا با بیان اینکه سیاست وزارت مسکن در هفت سال گذشته به نوعی با قبول این موضوع که راه بازگشتی در پروژه‌های مسکن مهر نیست، اظهار می‌کند: این وزارتخانه تصمیم گرفته پروژه‌های مسکن مهر که به لحاظ کارشناسی مورد قبول نیست را تمام کند، چراکه تعهدی نسبت به مردم به وجود آمده و از مردم مبالغی اخذ شده است. اما این سیاست نباید ادامه پیدا کند و سیاست باید به سوی بازآفرینی شهری و بازسازی بافت‌های فرسوده تغییر جهت یابد و در قالب تشویق سرمایه‌گذاران برای حضور در بافت‌های پیرامون شهری و مناطق کم برخوردار و فرسوده و اعطای تسهیلات از سوی دولت و... شکل گیرد. البته بازسازی با مداخله مستقیم دولت نباشد بلکه از طریق سرمایه‌گذاران و خود مردم صورت گیرد.

● در این پروژه‌ها به دنبال سود نیستیم

رضا خواجه نایینی، معاون اقتصادی شهردار مشهد، با بیان اینکه موضوع «شهرک مهرگان» با پروژه‌های مشارکتی دو مساله متفاوت از هم است، می‌گوید: زمین پروانه را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهیم و پس از ساخت، این واحدهای مسکونی به مردم تحویل داده می‌شود. در نتیجه ما این پروژه‌ها را نمی‌سازیم و سرمایه‌گذار است که مراحل ساخت را انجام می‌دهد و ما تنها سهم خود را بابت زمین پروانه دریافت می‌کنیم.

وی ادامه می‌دهد: در تمام شهر نیز اعلام کرده‌ایم، اگر هر سرمایه‌گذاری و در حاشیه شهر و مناطق محروم، تمایل به سرمایه‌گذاری داشته باشد با موافقت شورای شهر در بخش زمین و پروانه، تخفیف‌هایی را به آنها اعطا می‌کنیم تا پروژه برای سرمایه‌گذار سودآور شود. پس از آن نیز مراحل ساخت انجام خواهد شد.

معاون اقتصادی شهردار مشهد در خصوص روند نظارتی بر این پروژه‌های عظیم تصریح می‌کند: روند نظارتی بر این پروژه‌ها مانند سایر پروژه‌های ساختمانی است. به طوریکه دارای روند کنترل پروژه بوده و شهردار منطقه نیز ناظر آن است. این پروژه همچون سایر پروژه‌ها نیز باید تاییدیه‌ها و مجوزهای لازم را دریافت کند.

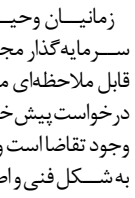
همچنین باید میزان پیشرفت فیزیکی بر اساس قرارداد باشد و در غیر این صورت بر اساس آنچه که در قرارداد ذکر شده، جریمه‌هایی در نظر گرفته شده است. به گفته خواجه نایینی این پروژه مانند سایر پروژه‌ها در مناطق برخوردار، سودآوری به آن معنا ندارد بلکه نگاه ما در چنین پروژه‌هایی تغییر الگوی ساخت در منطقه است و ادامه می‌دهد: در الگویی که ایمن و اطمینان بخش باشد، نگاه ما نگاه سودآوری نیست. پیش از این سهم شهرداری ۲۵ تا ۳۰ درصد بود اما بر اساس تخفیف‌هایی که به سرمایه‌گذار داده‌ایم، سهم شهرداری حدود ۱۳ درصد است.

در ادامه به سراغ مجتبی زمانیان وحیدی، شهردار منطقه ۳ مشهد می‌رویم و صحبت هایش را درباره مسکن مهر و پروژه ۲۱۲۰ واحد مسکونی در حاشیه شهرمشهد می‌شنویم.

در داخل محدوده شهر زمین‌هایی به اصطلاح «رها شده» وجود دارد که باید منطبق با شرح تفصیلی بتوانیم این زمین‌ها را ساماندهی کنیم. زمانیان وحیدی عنوان می‌کند: در بافت‌های پیرامون مشهد یکی از مسائلی که وجوددار د مساله منازل بامتراژهای پایین هستند که به صورت غیر اصولی ساخته شده و شاید از استحکام کافی برخوردار نباشند. همچنین دارای معابری باریک هستند که منجر می‌شود در مواقع بحران برای مردم و مجموعه‌های خدماتی مانند شهرداری، اورژانس و آتش‌نشانی مشکلات و آسیب‌هایی را به دنبال داشته باشد.

خواجه نایینی: پیش از این سهم شهرداری ۲۵ تا ۳۰ درصد بود اما بر اساس تخفیف‌هایی که به سرمایه‌گذار داده‌ایم، سهم شهرداری حدود ۱۳ درصد است

● قیمت زمین اولین و اصلی ترین عامل قیمت مسکن



زمانیان اعتقاد دارد که قیمت مسکن برای مردم ما امری تعیین کننده محسوب می‌شود اما یکی از اصلی ترین مسائل در مسکن، قیمت زمین است؛ شهردار منطقه ۳ مشهد در این باره تصریح می‌کند: سیاستی که شهرداری این است که اراضی رها شده را ساماندهی کند تا بتواند الگوی مناسب ساخت‌وساز در محدوده‌های کم برخوردار و پیرامونی شهر را اصلاح کند و با تصحیح نارسایی‌های موجود، خیابان کشی‌های نادرست و تامین جای پارک مناسب، فضاهای فرهنگی، ورزشی و فضای سبز مطلوب را ایجاد کند و به طور آهسته سرمایه‌گذار به این امر ورود پیدا کند تا بتوانیم وارد مقوله ساماندهی بافت‌های فرسوده شویم. این هدف کلی است که دنبال می‌شود.

خواجه نایینی: اگر هر سرمایه‌گذاری و در حاشیه شهر و مناطق محروم، تمایل به سرمایه‌گذاری داشته باشد با موافقت شورای شهر در بخش زمین و پروانه، تخفیف‌هایی را به آنها اعطا می‌کنیم تا پروژه برای سرمایه‌گذار سودآور شود

زمانیان وحیدی می‌گوید: طبق گفته‌های سرمایه‌گذار مجموعه در این مدت اندک تعداد قابل ملاحظه‌ای مراجعه کنندگانی را داشتیم که درخواست پیش خرید را داشتند؛ این امر نشان دهنده وجود تقاضا است و تنها باید به درستی به این تقاضا به شکل فنی و اصولی پاسخ دهیم. البته اینکه سرمایه‌گذار پروژه زندگی، پیش از آن در پروژه یاس سرمایه‌گذاری کرده، نشان دهنده آن است که پروژه‌های قبلی موفقیت‌آمیز بوده‌اند.

شهردار منطقه ۳ در خصوص نحوه واگذاری این واحدها به مردم عنوان می‌کند: این قرارداد به صورت مشارکتی است یعنی هنگامی که پروژه طبق قرارداد به درصدی از پیشرفت رسید، ما به سرمایه‌گذار اجازه واگذاری واحدها را به مردم می‌دهیم

● نداشتن برنامه‌های پیشتاز منجر به بدمسکنی می‌شود

محمدرضا حسین‌نژاد، معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد هم به اهمیت وجود امکانات رفاهی در چنین پروژه‌هایی در حاشیه شهر می‌پرازد و می‌گوید: «شهرک مهرگان» در محدوده منفصل از شهر واقع شده در حالیکه محل پروژه ۲۱۲۰ واحد مسکونی به شهر مشهد متصل است. از طرفی اگر در این نواحی فضای موجود در محدوده را با کاربری‌های آموزشی، مذهبی، فرهنگی و مسکونی جهت ندهیم، در آینده با سکونت‌گاه‌هایی مواجه خواهیم شد که معابر آن نیاز به اصلاح دارد و از سرانه‌های خدماتی کمی برخوردار خواهد بود.

وی تصریح می‌کند: بنابراین شهرداری به استقبال اراضی موجود در این نواحی می‌رود و هر مالک دیگری که دارای زمین بزرگی باشد، شهرداری مایل است با آن وارد مذاکره شود تا امکانات و خدمات مناسب در این مناطق قرار گیرد و از طرفی دیگر واحدهای مسکونی با استقامت مناسبی ساخته شود و در آینده با آشفتگی در سکونت‌گاه‌های غیررسمی مواجه نشویم.

حسین‌نژاد: «شهرک مهرگان» در محدوده منفصل از شهر واقع شده در حالیکه محل پروژه ۲۱۲۰ واحد مسکونی به شهر مشهد متصل است

ارائه واحدها به متقاضیان با کلیه امکانات

علی‌اکبر حسینعلی‌زاده، رئیس هیات مدیره شرکت بتن ساز تربت که در عملیات احداث ۲۱۲۰ واحد مسکونی حاشیه شهر با شهرداری مشهد همکاری می‌کند، به پروژه‌هایی که تا به امروز انجام داده اشاره کرده و می‌گوید: تاکنون ۷ پروژه به اجرا رسیده است؛ در منطقه رسالت سه فاز شامل پروژه یاس که ۱۱۱۰ واحدی بوده و ۳۰۰۰ تا ۳۵۰۰ واحد را تحویل داده‌ایم و ۳۰۰۰ واحد دیگر هم دست‌ساخت داریم که در آینده نزدیک تحویل داده خواهند شد.

وی ادامه می‌دهد: پس از پیگیری‌های بسیار برای پروژه زندگی که چند ماه زمان برد، درنهایت طی سه ماهی که قرارداد ابلاغ شد، یعنی از ۲۶ آبان ماه، تاامروز بیش از ۵۰ درصد فونداسیون این پروژه به اجرا رسیده و ۴ بلوک آن ساخته شده است و این یعنی ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی. این پروژه با تمام فضاهای خدماتی که در طرح جامع شهر پیش بینی شده در حال اجراست.

به گفته حسینعلی‌زاده، در این پروژه برای تمامی واحدها کلیه خدمات در خود آن‌ها در نظر گرفته شده و این واحدهای مسکونی به صورت واحدهای دو خوابه و سه خوابه ساخته شده یعنی ۷۵ درصد از این واحدها دوخوابه و مابقی آن ۳ خوابه ۱۰۵ متری است.

رئیس هیات مدیره شرکت بتن ساز تربت درباره تفاوتهای پروژه شهرک مهرگان با این پروژه تصریح می‌کند: پروژه مهرگان ۶ کیلومتر عقب‌تر از این پروژه واقع شده و در حقیقت پروژه مهرگان، پروژه مسکن مهر بوده و ساختمان‌های دو طبقه است که از لحاظ کیفیتی قابل قیاس با این واحدها نیست یعنی تمام واحدهای ساخته شده در پروژه‌های زندگی و... به طور کامل بتنی است. البته پروژه مهرگان کامل شده و متقاضی خود را دارد.

وی می‌افزاید: این در حالیست که متقاضی برای خرید پروژه‌های ما با توجه به اینکه کامل نشده، وجود دارد. اما پیش فروش این واحدها پس از ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی صورت خواهد گرفت. در پروژه یاس اکثر واحدها به فروش رسیده و تنها ۳۰ درصد واحدهای این پروژه باقی مانده، البته این پروژه به مرحله تحویل نرسیده است.

حسینعلی‌زاده با تاکید بر اینکه نگاه ما در این پروژه بدین صورت است که افرادی که در این واحدها ساکن می‌شوند، از تمامی امکانات برخوردار باشند، عنوان می‌کند: با توجه به اینکه تنها سه ماه از پروژه گذشته، نزدیک به ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌ایم. البته قرارداد ما پنج ساله بوده اما امیدواریم که ظرف سه سال این پروژه به پایان رسد.

با توجه به اینکه در پروژه زندگی با ۲۱۲۰ واحد بین ۸۰۰۰ تا ۱۰ هزار نفر ساکن خواهند شد، این سرمایه‌گذار عقیده دارد که این پروژه همانند پروژه‌های پیشین موفق خواهد بود چراکه دارای تمام امکانات است و به نوعی از ۷ پروژه قبلی نیز موفق‌تر خواهد بود.

وی در خصوص میزان سرمایه‌گذاری در این پروژه می‌گوید: کل حجم سرمایه‌گذاری این پروژه ۵۴۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده که از این میزان ۱۴ درصد آن را شهرداری و مابقی آن باید از سوی ما آورده شود که حدود ۴۵۰ میلیارد است.

حسینعلی‌زاده درباره نحوه واگذاری واحدهای مسکونی پروژه زندگی خاطرنشان می‌کند: پیش فروش پس از مرحله سفت کاری پروژه انجام می‌شود. هرفاز بین ۵ تا ۶ ماه زمان می‌برد تا مرحله سفت کاری‌اش به پایان برسد و در نظر داریم ۲۵ درصد وجه را به صورت پیش‌پرداخت دریافت کنیم و ۵۰ تا ۷۰ میلیون تومان وام بگیریم و با اقساط سه ساله بتوانیم افراد را صاحب خانه کنیم؛ یعنی برای هر واحد دو خوابه ۴۰ میلیون و واحد سه خوابه ۶۰ میلیون تومان می‌توانند ثبت‌نام کنند.

مهدی‌نیا: مشکل مسکن مهر این است که در جاهایی مانند گلبهار مکان‌یابی شده که مورد رغبت مردم نبود. به طوری که در گلبهار تعداد بسیاری واحدهای مسکونی مسکن مهر داریم که خالی از سکنه هستند

اخبار کوتاه

درآمد نقدی شهرداری مشهد از مرز ۱۸۰۰ میلیارد تومان گذشت

دنیای اقتصاد- معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد گفت: با اجرای مصوبه شورای شهر مشهد برای ارائه تخفیف ۲۴ درصدی به شهروندان در خصوص پرداخت نقدی بدهی‌ها و دریافت پروانه درآمد نقدی شهرداری مشهد با افزایش ۱۵ درصدی نسبت به سال گذشته از مرز ۱۸۰۰ میلیارد تومان گذشت.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، رضا خواجه نائینی با اعلام این خبر افزود: با توجه به استقبال شهروندان از تخفیف‌های اعمال شده امیدواریم درآمدهای نقدی شهرداری مشهد در سال جاری به ۲۰۰۰ میلیارد تومان افزایش پیدا کرده و شاهد تحقق ۱۰۰ درصدی بودجه نقدی شهرداری در سال ۹۷ باشیم.

وی با بیان اینکه در طول سال‌های گذشته در اصلاح بودجه شهرداری مشهد به دلیل محقق نشدن بودجه‌های نقدی در نظر گرفته شده همیشه درخواست کاهش بودجه نقدی شهرداری مطرح شده است، اظهار کرد: اما با توجه به اینکه درآمد نقدی شهرداری مشهد تاکنون از مرز ۱۸۰۰ میلیارد تومان گذشته و تا پایان سال امیدواریم به ۲۰۰۰ میلیارد تومان برسد؛ امسال در اصلاح بودجه درخواست افزایش بودجه نقدی را خواهیم داشت.

کاهش سرمایه‌گذاری با افزایش ریسک در حوزه معدن

ایسنا- رئیس خانه معدن خراسان رضوی گفت: افزایش ریسک در فضای سرمایه‌گذاری معدن به عوامل مختلفی بستگی دارد که یکی از مهمترین عوامل آن تغییر مکرر قوانین و پایبند نبودن سازمان‌ها و نهادهای متولی به همان قوانین موجود است.

مرتضی کرامت در خصوص دلایل تمایل کم سرمایه‌گذاران در حوزه معدن اظهار کرد: دلایل مختلفی وجود دارد که سرمایه‌گذاری در حوزه معدن نسبت به سایر بخش‌ها کمتر است، درحقیقت دیدگاهی که باید به حوزه معدن وجود داشته باشد، وجود ندارد و هنوز هم معدن کار را به عنوان یک تولیدکننده به رسمیت نمی‌شناسیم

وی ادامه داد: تنها این دیدگاه در عموم مردم به چشم نمی‌خورد؛ در میان بسیاری از مسئولان ما نیز وجود دارد و این امر باعث شده که توجه لازم به حوزه معدن نشود. از سویی دیگر اقدامات صورت می‌گیرد که سرمایه‌گذار تمایل کمتری برای سرمایه‌گذاری در این حوزه نشان می دهد چرا که این اقدامات منجر به افزایش ریسک در سرمایه گذاری خواهد شد.

رئیس خانه معدن خراسان رضوی درباره افزایش ریسک در فضای سرمایه‌گذاری معدن گفت: این افزایش ریسک عوامل مختلفی دارد که یکی از مهمترین عوامل آن تغییر مکرر قوانین و پایبند نبودن سازمان‌ها و نهادهای متولی به همان قوانین موجود است. به عنوان مثال، در قانون معادن بخش‌هایی در زمینه تسهیل فعالیت‌های معدنی داریم که به ویژه این بخش‌ها در استان ما هم به درستی انجام نمی‌شود.

راه‌آهن وسیله سفر ۲۶ درصد مسافران در خراسان رضوی است

ایرنا- مدیرکل راه آهن خراسان گفت: هم‌اکنون ۲۶ درصد از کل مسافران در این استان از طریق راه آهن جا به جا می شوند که این رقم شش درصد بیشتر از افق تعیین شده از سوی راه آهن جمهوری اسلامی ایران است.

محمدهادی ضیایی مهر افزود: مطابق برنامه کلان راه آهن جمهوری اسلامی ایران در افق سال ۱۴۰۰ می بایست حمل بار در کشور از طریق خطوط ریلی به ۳۰ درصد و حجم جا به جایی مسافر به ۲۰ درصد از کل دیگر در شیوه های حمل و نقل ارتقا یابد.

وی ادامه داد: هم اکنون ۱۶ درصد جا به جایی بار در خراسان رضوی از طریق خطوط ریلی صورت می گیرد لذا دستیابی به سهم ۳۰ درصدی در این بخش تا پایان برنامه ششم توسعه در دستور کار اداره کل راه آهن خراسان است.

مدیرکل راه آهن خراسان گفت: با توجه به پیشی گرفتن بخش مسافری راه آهن این استان از برنامه تعیین شده، برای کمک به تحقق سهم ۲۰ درصدی جا به جایی مسافر از طریق راه آهن در کشور، سهم ۳۷ درصدی انتقال مسافر از طریق ریل در خراسان برای سال ۱۴۰۰ هدفگذاری شده است.

طول خطوط ریلی خراسان رضوی با ۴۵ ایستگاه راه آهن به هزار و ۵۰۰ کیلومتر می رسد و روزانه ۹۰ رام قطار مسافربری و ۳۵ رام قطار باربری در این شبکه ریلی رفت و آمد دارند. سالانه ۴۲ درصد قطارهای مسافربری کشور به مشهد رفت و آمد می کنند که این رقم معادل جا به جایی سالانه ۱۳ میلیون نفر در این مسیر ریلی است.

همچنین سالانه افزون بر هشت میلیون تن بار در شبکه داخلی و بین المللی به ویژه با آسیای مرکزی به صورت ترانزیت، صادرات و واردات در خطوط راه آهن خراسان رضوی جا به جا می شود.

ساخت ۱۷۰۰ واحد مسکن روستایی و شهری توسط کمیته امداد خراسان رضوی

مهر- مدیرکل کمیته امداد خراسان رضوی گفت: ۱۷۰۰ واحد مسکن روستایی و شهری در سال جاری توسط کمیته امداد خراسان رضوی ساخته و تحویل مددجویان شده است.

حبیب الله آسوده گفت: ۷۰ درصد این تعداد در روستاها ساخته شده است و در استان برای اولین بار در کشور مراکز کارآفرینی به مراکز نیکوکاری و توانمند سازی تغییر نام پیدا کرده و ماهیت کاری آنها نیز دچار تحول شده است و ۱۸۰ مرکز در حال حاضر در استان مشغول فعالیت هستند.

وی ادامه داد: سال آینده ۳۰۰ خانه قرآن در استان ایجاد خواهد شد و با استفاده از ظرفیت فارغ التحصیلان تحت پوشش آموزش‌های قرآنی در این خانه‌ها برقرار خواهد شد.