دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

ضمیمه هفتگی خراسان رضوی

۳۲

■ چهارشنبه
■ ۲۱ اسفند ماه ۱۳۹۲
■ ۱۰ جمادی الاول ۱۴۳۵
■ ۱۲ مارس ۲۰۱۴
■ شماره ۳۱۵۸
■ ۸ صفحه

سرمقاله

سیاست‌های جمعیتی و فقدان آزمون‌های میدانی کنترل‌شده

دکتر مهدی فیضی*

۱. برای اثربخشی سیاست‌های کلان اجتماعی در مورد خانواده، فهم درست چگونگی کارکرد آن حیاتی است تا راهبرد بهینه اجتماعی بر تصمیم بهینه خانوار منطبق شود. متاسفانه این سیاست‌ها و به‌طور خاص، سیاست‌های جمعیتی کشور در تمامی این سال‌ها، مستقل از جهت‌گیری آن برای کاهش یا افزایش جمعیت، همواره از فقر نظری در درک چرایی رفتار خانوار رنج می‌برده است؛ درحالی‌که اساساً پیش بردن سیاست‌های تنظیم خانواده بدون فهم دلایل فرزندآوری ناممکن است. دست‌یافتن به درکی دقیق از دلایل باروری، نیازمند بررسی پایین به بالای نظام تصمیم‌گیری در خانواده است؛ رویکردی که به‌کلی در نگاه کلان یکسان‌بین کشوری مفقول مانده است.

به‌جای قرار دادن خانواده‌ها در پیش‌قالب‌های ذهنی باید در وهله نخست به‌طوری جزئی، کارکردها و سازکارهای آن را به‌خوبی شناخت تا بتوان تغییری در نظام باوری و ارزشی آن ایجاد کرد که در نهایت به تغییر انگیزه‌ها و رفتارهای آن منجر شود.

۲. حتی اگر بتوان مسئله جمعیت را از مصادیق شکست بازار دانست، که حضور دولت را به‌عنوان برنامه‌ریز خیرخواه اجتماعی ضروری می‌کند، طراحی سازوکار دخالت دست مرئی دولت بسیار مهم است، چراکه دستکاری در سازوکار نظام بازار می‌تواند سیگنال‌های نادرستی را به خانوارها منتقل کند و به تصمیم‌ها و رفتارهایی منجر شود که مطلوب سیاست‌گذار نیست.

■ ادامه در صفحه ۲

علیرضا رشیدیان در مراسم معارفه اش به سمت «استاندار خراسان رضوی» مطرح کرد:

لزوم تسریع حرکت چرخ اقتصاد خراسان

دنیای اقتصاد–مراسم تودیع و معارفه استاندار خراسان رضوی بالاخره پس از گذشت ۷ ماه از آغاز به کار دولت تدبیر و امید برگزار و علیرضا رشیدیان به عنوان استاندار جدید این استان معرفی شد. این مراسم بعدازظهر دوشنبه در تالار صبای سازمان صدا و سیمای خراسان رضوی و با حضور وزیر کشور و مسئولان لشکری و کشوری در مشهد برگزار شد. علیرضا رشیدیان که سابقه مدیریت اداره کل اطلاعات خراسان در دولت های سازندگی و اصلاحات را در کارنامه دارد، در این مراسم با ابراز خوشحالی از خدمت در جوار علی ابن موسی الرضا گفت:«به دوستان در هیئت دولت گفتم به بنده رای ندهید اما اگر رای دادید ما مرد عملیم...

...ادامه در صفحه آخر

عکس: شیوا خادمی/دنیای اقتصاد

یادداشت هفته

برخاستن دود سفید از جلسه هیئت دولت

دکتر احمد اثنی عشری*

سرانجام پس از گذشت ۲۲۲ روز از شروع تصدی ریاست جمهوری آقای دکتر روحانی، دودسفید انتخاب استاندار خراسان رضوی از جلسه هیئت دولت برخاست و آقای «علیرضا رشیدیان» علی‌رغم اینکه جزو گزینه‌های مطرح شده در چند ماه اخیر نبود به عنوان استاندار معرفی شد.

■ صفحه ۷

در گفتگو با عضو هیئت رییسه شورای ملی زعفران مطرح شد:

ضرورت ایجاد بازارهای جدید برای زعفران ایرانی

صفحه ۲

در گردهمایی معدن‌داران کشور در مشهد مطرح شد:

افزایش عوارض و حقوق دولتی، مانع توسعه بخش معدن

صفحه ۶

راه کارهای بهبود وضعیت صنعت استان

صفحه ۶

تحلیلی بر بازار مسکن در سالی که گذشت:

رکود نسبی یا ثبات قیمت ها؟

صفحه ۷

برادر ارجمند جناب آقای غلامحسین مظفری

خزان امیدی را در آستانه بهاران به نظاره نشستن، بنیاد صبر به سیلاب اشک می سپارد و سبزی چشم انداز را به خوناب جگر آذین می بندد. پرواز آسمانی سپیدترین یاس روزهای زندگانی تان را چگونه باید تسلی داد، وقتی به سنگینی باری که بر دوش تان است، معترفیم؟ برای آن کبوتر پرکشیده تا آسمان هفتم، مقامی درخور جایگاه والایش و برای سیاه پوشیدگان این فراق تابسوز، صبری همسنگ این اتفاق مسئلت می نماییم.

شهناز رمارم، بتول گندمی، معصومه ریاحی، مصطفی درایتی، مهدی عبایی، ناصر آملی، محمدرضا حیدری، آدینه محمد سویدانلویی
بهمن شیردل، مصطفی اسدی، امیر شهلا و عباس میرزاده

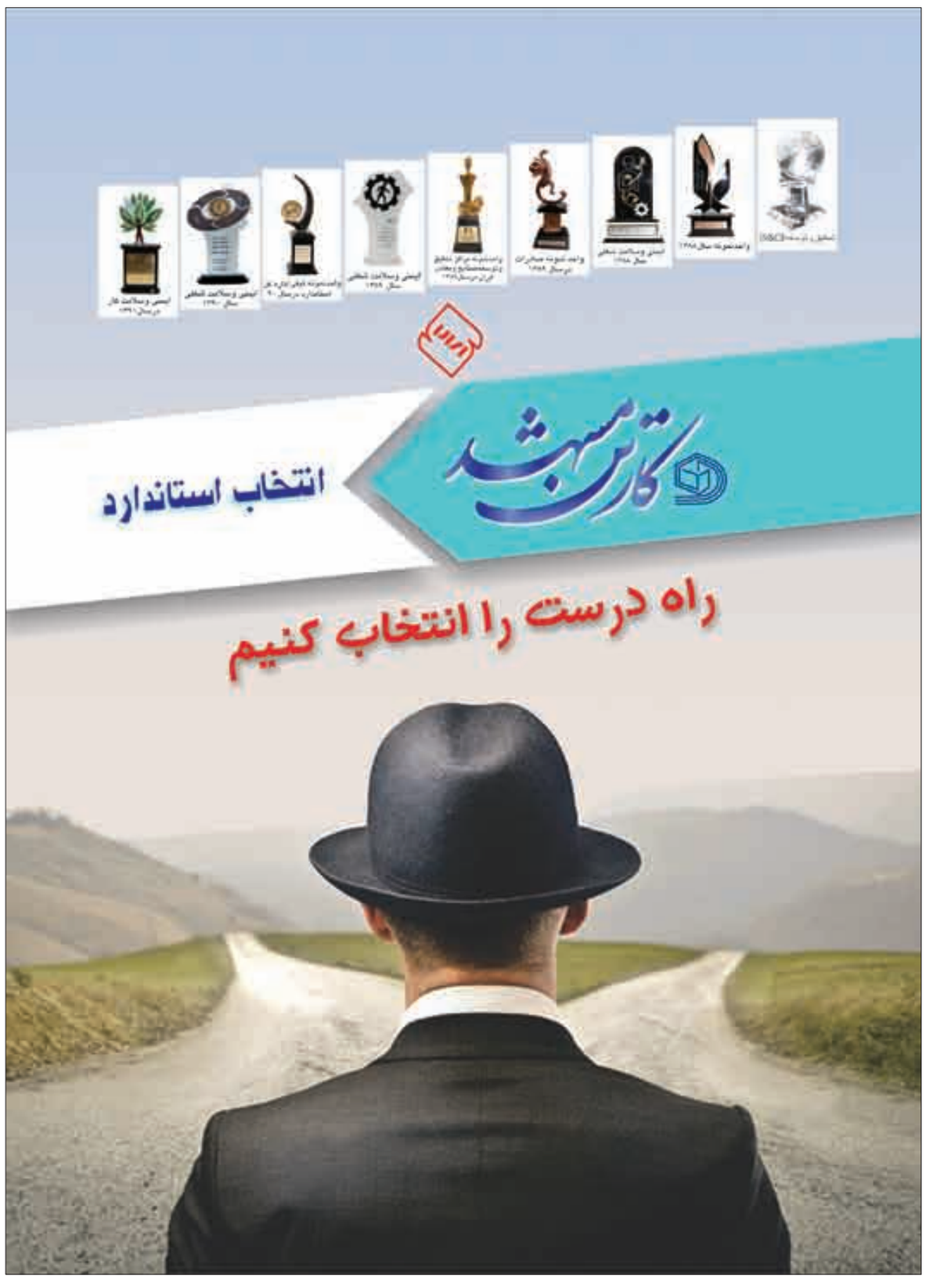
جناب آقای علیرضا رشیدیان

استاندار محترم خراسان رضوی

سرانجام پس از هفت ماه انتظار، هیئت محترم دولت وظیفه خطیر استانداری خراسان رضوی را بر عهده شما نهاد.

رای بالای مردم خراسان رضوی به دولت «تدبیر و امید» افتخار بزرگی برای دولت و مردم این استان است، اما این مهم وظیفه جنابعالی در خدمتگزاری و برآورده کردن انتظارات به حق مردم این خطه را بیش از پیش سنگین می سازد. امیدواریم تجارب مدیریتی و تصمیمات مدبرانه جنابعالی، این انتظارات را برآورده و کاستی های گذشته را جبران نماید.

سرپرستی روزنامه دنیای اقتصاد در خراسان رضوی



استاندار معزز خراسان

جناب آقای علیرضا رشیدیان

انتصاب جنابعالی به سمت استاندار خراسان رضوی بعد از چند ماه انتظار حاکی از عزم و اراده جدی دولت «تدبیر و امید» برای رونق و آبادانی این استان و جبران کاستی‌های گذشته است.

استان خراسان رضوی و مشهد به عنوان پایتخت معنوی ایران از دیرباز تاکنون مهد پرورش رادمردان و شیرزنانی است که خدمات شایانی را به کشور ارائه کرده‌اند.

قطعا تجارب گذشته و اندوخته‌های اجرایی و مدیریتی جنابعالی انتظارات به حق مردم شریف این خطه را از دولت تدبیر و امید تحقق می بخشد و مسیر رشد و توسعه استان خراسان رضوی را بیش از پیش هموار و پرشتاب می سازد.

محمد حسین روشنک، سید احمد حسینی شریف
علی سلیمانی، سید امیر امامیان
مرتضی کرباسی

سرمقاله

سیاست‌های جمعیتی و فقدان آزمون‌های میدانی کنترل‌شده

■ ادامه از صفحه اول

...سیاست‌های حمایتی برای افزایش جمعیت بیش از آنکه خانواده‌های با سرمایه اجتماعی بالا را تحریک کند، معمولاً برای خانوارهای فرودست حاشیه‌نشین جذابیت بیشتری دارد. به نظر نمی‌رسد تحریک این بخش از جامعه به فرزندآوری در راستای هدف سیاست‌گذار برای افزایش سرمایه انسانی باشد، چراکه فرزندان خانوارهای عموماً پرجمعیت حاشیه‌نشین متاسفانه شانس کمتری برای تحصیل و کسب شغلی مناسب دارند. سیاست‌های حمایتی سخاوتمندانه‌تر برای فرزندآوری در کشور، در مقایسه با سیاست‌های پیشنهادشده در کشورهای اروپایی نیز نتیجه چندانی نداشته است و حتی آنجا که به افزایش زادوولد انجامیده، در خانواده‌هایی با سطوح اجتماعی و فرهنگی پایین و به‌خصوص مهاجران خارجی بوده است. بنابراین در هرگونه سیاست‌ورزی در این زمینه باید گوشه‌چشمی نیز به این دست تجربیات جهانی داشت.

۳. بررسی‌های صورت‌گرفته در سایر کشورها به‌خوبی نشان می‌دهد که تنها دردسترس قرار دادن وسایل و خدمات پادآبستنی ضرورتاً به کاهش باروری منجر نمی‌شود. حتی اگر بتوان در ایران نشان داد که در دسترس‌بودن روش‌های پادآبستنی، نرخ‌های باروری را کاهش می‌دهد، این رابطه ضرورتاً نه تنها علّی نیست، بلکه حتی ممکن است یک همبستگی ساده نیز نباشد و تنها این حقیقت را بازتاب دهد که افرادی که می‌خواهند باروری خود را کاهش دهند، سرانجام به‌وسیله‌ای آن را کاهش خواهند داد و دسترسی آسان تغییری در تصمیم آنها ایجاد نمی‌کند. حتی در صورتی که این همبستگی معنادار واقعاً موجود باشد، مشخص نیست که در اختیار نداشتن ابزارهای پیش از رایگان یا از دسترس خارج کردن خدمات پادآبستنی، در درازمدت فرزندآوری را به‌طور معناداری افزایش خواهد داد. درهرصورت پاسخ دقیق به رابطه میان این‌دو نیازمند طراحی آزمون‌های میدانی کنترل‌شده است. در غیر این صورت هرگونه برنامه‌ریزی بر مبنای تصوراتی شهودی بنا می‌شود که به تجربه عموماً راهی به جایی نمی‌برند.

۴. اقتصاد علم انگیزه‌ها برای مطالعه رفتارهای اجتماعی انسان‌ها است و بر این اساس طراحی سازکارهای خرد یا کلان اجتماعی، تنها در صورت اثرگذاری بر انگیزه‌ها است که به‌طور درون‌زا و در درازمدت تاثیری معنادار در رفتارها خواهد داشت. در غیر این‌صورت تغییر سیاست‌های اجتماعی دست‌بالا مانند شوکی گذرا عمل خواهد کرد که تنها هزینه‌های اقتصادی و اجتماعی خود را برای دولت برجای می‌گذارد بی‌آنکه سودی از آن برای جامعه حاصل آمده باشد. همان‌طور که اکنون سیاست‌های حمایتی برای تشویق به ازدواج، انگیزه‌ها را برای ازدواج تغییر نداده است و دست‌بالا برای آنها که تصمیم به زندگی مشترک گرفته‌اند، مانند کادویی از سوی دولت عمل می‌کند؛ سیاست‌های کنونی برای افزایش جمعیت نیز ظاهراً از همین دست است و بیش از آنکه فایده‌ای در تغییر رفتارها داشته باشد، بر زحمت دولت می‌افزاید.

۵. اگر به‌دنبال داشتن تعداد فرزندان بیشتری در آینده این مملکت هستیم باید بیش و پیش از هرچیز رضایت از زندگی پدر و مادرهای بالقوه این فرزندان را افزایش دهیم. اگر آنها دورنمای روشن و امیدبخشی از آینده داشته باشند، آسان‌تر به تقسیم آن با فرزند خود می‌اندیشند در غیر این صورت ترجیح خواهند داد که کس دیگری را با خود در نااطمینانی و هراس زیستن در این زمانه شریک نکنند. تا وقتی زیستن در این روزگار مطلوب و دوست‌داشتنی به‌نظر نیاید، آوردن انسانی دیگر به این دنیا جسارت و مسئولیتی بیشتر از آن می‌طلبد که با وجود تمامی تشویق‌های دولتی برای تحریک فرزندآوری ایجاد شود.

*عضو هیئت علمی گروه اقتصاد دانشگاه فردوسی مشهد

خبر

اجرای طرح «شهروند خانواده» برای تربیت شهروندان نمونه

طرح «شهروند خانواده» توسط سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری مشهد و اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی به اجرا در می آید.طاهره عرفانیان، معاون آموزش عمومی و ابتدایی اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی در این زمینه گفت: طرح شهروند خانواده که به صورت مشارکتی بین آموزش وپرورش وسازمان فرهنگی شهرداری مشهد برای چند سال متوالی در حال اجراست در راستای تربیت شهروندان نمونه در سطح شهر مشهداست.

عرفانیان با اشاره به اینکه معلمان برای آموزش این طرح یک دوره ۸ساعته آموزش را می گذرانند، یادآور شد: احترام به والدین وسالمندان، تکریم مقام والدین وادای حق همسایه، موضوعات مختلف ترافیک، نظم وانضباط از جمله موضوعاتی است که به صورت ویژه در این طرح به آن توجه می شود.

در گفتگو با عضو هیئت رییسه شورای ملی زعفران مطرح شد:

ضرورت ایجاد بازارهای جدید برای زعفران ایرانی

اگر دولت بازار جدیدی برای زعفران ایجاد کند در وهله اول به تولید خدمت کرده است.

یکی از اهداف شورا این است که صادرکنندگان زعفران به یک گروه خاص محدود نشوند و هرکس توانایی دارد، بتواند به درستی وارد این عرصه شود.

شورای ملی زعفران صدای واحد زعفران ایران است.

در حال حاضر حدود ۳۲۷ تن زعفران در دنیا تولید می‌شود که از این مقدار ۳۰۰ تن متعلق به کشور ماست.

دنیای اقتصاد–در میان محصولات مختلف تولیدی در بخش کشاورزی ایران، زعفران جزء محصولات خاص و سنتی کشور ما به شمار می‌رود و با توجه به قیمت بالای آن، در صادرات غیرنفتی جایگاه ویژه‌ای را به خود اختصاص داده است. همچنین نیاز اندک این محصول به آب موجب شده بخش بزرگی از کشاورزان مناطق جنوبی خراسان که با محدودیت شدید منابع آب مواجه است، به کشت این محصول بپردازند. در این راستا بررسی چشم انداز جهانی توسعه این صنعت ارزشمند، ورود تولیدکنندگان جدید و رقبای آینده برای حفظ برتری موقعیت جهانی و آمادگی لازم به منظور رقابت‌های جهانی در حفظ و توسعه بازار و صادرات از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، به همین مناسبت گفتگویی داشتیم با علی حسینی،عضو هیئت رئیسه شورای ملی زعفران و نایب رییس انجمن تولید کنندگان و صادرکنندگان زعفران خراسان جنوبی که در ادامه از نظرتان خواهد گذشت.

به نظر شما مهمترین مشکل امروز تولیدکنندگان زعفران چیست؟

در حال حاضر حدود ۳۲۷ تن زعفران در دنیا تولید می‌شود که از این مقدار ۳۰۰ تن متعلق به کشور ماست، یعنی ایران به عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده زعفران در بام دنیا قرار دارد، اما آنچه که شایسته این تولید نیست محدود شدن اهداف صادراتی ما به ٤٦ کشور است. دغدغه کلی ما از نگاه کلان این است که چرا با وجود تولید بیش از ۳۰۰ تن زعفران در سال، حداقل کشورهای صادراتی جهان را هدف قرار داده‌ایم؟ و این پذیرفته نیست. امروزه صادرکننده ما در بازار زعفران قدرت مانور ندارد و با توجه به این که عرضه کالای ایرانی در یک بازار نو مستلزم هزینه‌های زیادی است، دولت باید وظیفه بسترسازی مناسب و بازارسازی خوب را انجام دهد. اگر دولت بازار جدیدی برای زعفران ایجاد کند در وهله اول به تولید خدمت کرده است.

دولت مشخصا چه اقداماتی باید انجام دهد؟

مگر کشورهای دیگر برای ایجاد بازارهای قوی در ایران کرده‌اند؟! زیرساخت‌ها را آماده کرده‌اند و با برگزاری همایش و معرفی کالایشان به دست‌اندکاران، فرهنگ‌سازی کرده‌اند، اما ما هنوز در کشور خودمان نیز فرهنگ‌سازی نکرده‌ایم و کاربرد زعفران را فقط محدود به تهیه برنج و شله زرد می‌دانیم. در حالی که بسیاری از کشورهای دنیا بیش از ۱۰۰ نوع غذا و دسر با زعفران تهیه می‌کنند. اکنون ما به عنوان یک تولیدکننده خام در دنیا مطرح هستیم اما باید روزی به این امر پایان دهیم و حمایت از صنایع تبدیلی و جانبی راه حل این مسئله است.

اگر شما در جایگاه یک مسئول دولتی بودید، اولویت‌تان برای حمایت از صادرکنندگان زعفران چه بود؟

ببینید ما با بیشتر کشورهای دنیا رابطه سیاسی و با تعداد زیادی رابطه اقتصادی داریم، اما رایزن‌های بازرگانی ما کجا هستند؟ اگر در داخل سفارت دفتر دارند چه کار می‌کنند؟ بخش تجارت و بازرگانی ما باید زیرمجموعه سفارت باشد، مدام بازارها را رصد کند و اطلاعات جامعی را به جامعه تولیدکنندگان ارائه دهد. پسته، زعفران، فرش، صنایع دستی و... محصولاتی هستند که قابلیت‌های بسیاری دارند و باید دید چطور می‌توانند در بازارهای جهانی نفوذ کنند و با فرهنگ آنها تطبیق پیدا کنند تا بتوانیم سهمی از این بازار را به دست آوریم.

اما خود صادرکنندگان زعفران نیز باید پذیرند که به اندازه بازرگانان کشورهای دیگر حرفه‌ای نیستند، به عنوان مثال چند درصد از مدیران عامل زعفران زبان انگلیسی می‌دانند و می‌توانند راجع به زعفران اطلاع رسانی کنند؟ قبول دارم که سهم دولت در این زمینه بیشتر است، اما آیا صادرکنندگان و بخش خصوصی وظیفه خودشان را به درستی انجام داده‌اند؟

مدیریت صادرات و تولید ما به درستی صورت نمی‌گیرد و هرکس می‌تواند وارد این عرصه تخصصی شود، در حالی که مدیریت بر تجارت نوعی مدیریت بر سیاست خارجی است. هرکس به هر دلیلی کارش را از دست می‌دهد کارت بازرگانی می‌گیرد و وارد کار تجارت می‌شود. ما به ارائه مشاوره‌های دقیق و صحیح به افراد تازه‌وارد توسط نهادهای مرجعی مانند اتاق‌های بازرگانی نیاز داریم، زیرا اگر من در این راه سرمایه‌ام را از دست بدهم، سرمایه مملکت از دست می‌رود.

به اعتقاد شما اتاق بازرگانی نقش اصلی را ایفا می‌کند؟

بله اما به نظر من کمیسیون ها با وظایف‌شان فاصله دارند. در حال حاضر کمیسیون‌ها به تولیدکنندگان و تجار مشورت نمی‌دهند و مشاوره‌هایشان به سیاست‌گذاران و نهادهای دولتی محدود می‌شود که این یک ضعف است. در حالی که اگر بتوانیم تجارتمان را به درستی مدیریت کنیم، موفق می‌شویم. یکی از مشکلات ما در تجارت خارجی، حضور تجار بی‌تجربه و غیرمتخصص است که از ابتدای کار موفقیت را در تخریب رقبای خودشان می‌دانند، در حالی که موفقیت در گرو رعایت اخلاق تجاری است.

در سال‌های اخیر تشکل‌های بسیاری مانند صادرکنندگان زعفران، صندوق ملی زعفران، شورای ملی زعفران شکل گرفته‌اند، به نظر شما حضور این تشکل‌ها منجر به موازی‌کاری نمی‌شود؟

تمام تشکل‌های مربوط به زعفران، اعم از توزیع، صادرات، صنعت و... زیر مجموعه شورای ملی زعفران هستند و در واقع شورای ملی زعفران صدای واحد زعفران ایران است.

اما در عمل اینگونه نیست، به نظر شما دلیلش چیست؟

خیر من موافق نیستم. همه این تشکل‌ها عضو شورای ملی زعفران هستند و شورای ملی زعفران نگاهی ملی دارد، یعنی آنچه در این شورا دنبال می‌شود و دغدغه ماست، بحث زعفران در کل کشور است.

چه بازوهای اجرایی دیگری وجود دارد؟ آیا مکانیزمی برای راهنمایی کسانی که می‌خواهند صادرات زعفران را شروع کنند در نظر گرفته شده است؟

بحث تجارت زعفران بیشتر به قانون تجارت کشور بازمی‌گردد و ما حق دخالت نداریم. البته در بسیاری از موارد راهکارهایی ارائه می‌کنیم که گاهی عملیاتی می‌شود و گاهی هم چند سال طول می‌کشد تا اجرا شود. به‌طور مثال سه سال پیش دولت بر خلاف قانون از صادرات بسته‌های زعفران بیشتر از ۳۰ گرم، ۵ درصد عوارض گرفت و سه سال طول کشید تا توانستیم این عوارض را لغو کنیم.

یعنی به نظر شما عدم مانع‌تراشی دولت به تنهایی کمک بزرگی است؟

دقیقا، اگر دولت کمکی نمی‌کند، پس بهتر است سدی هم جلوی ما نگذارد.

به نظر شما شورای ملی زعفران توانایی مدیریت زعفران کشور را دارد؟

در حال حاضر سه سال است که ما در شورا از مقوله تولید شروع کرده‌ایم و طرح ارتقای کیفیت و شناسنامه‌دار کردن زعفران ایران را تدوین و اجرا نمودیم. همچنین سه سال است که وظیفه جهاد کشاورزی را نیز انجام می‌دهیم و برای حفظ فاصله با رقبایمان ناچار شدیم شرایط ارتقای کیفیت زعفران ایران و اصالت آن را تعریف کنیم. در حال حاضر بهترین زعفران دنیا را تولید می‌کنیم و با یک کد اصالت می‌توانیم زعفران‌مان را شناسنامه‌دار می‌کنیم.

فکر می کنید کد زعفران چقدر می تواند در بهبود وضعیت بازار خارجی موثر باشد؟

ما برای کشاورزان یک کد اختصاصی ۱۵ رقمی تعریف کردیم که استان و بخش محل تولید، روستا، نام تولیدکننده، نام مزرعه‌ای که زعفران در آنجا تولید شده و سال تولید را شامل می‌شود. این کد رهگیری اصالت است و کس دیگری نمی‌تواند آن را از آن خود کند. ما بر اساس یک الگو صحیح و هماهنگ با وزارت جهاد کشاورزی به کشاورزان آموزش می‌دهیم و مکان‌هایی را به عنوان مرکز فرآوری زعفران تعبیه کردیم که یک نماینده از شورای ملی زعفران، یک نماینده ناظر از جهاد کشاورزی و یک نماینده از بهداشت در این مراکز حضور دارند و بر فرآیند تولید بهداشتی زعفران کشاورزان نظارت می‌کنند.

البته مدیریت بر تجارت زعفران نیز یک اصل مهم است، همانطور که تولید زعفران را باید به درستی مدیریت کنیم، تجارتش نیز باید به درستی مدیریت شود. دغدغه اصلی شورای ملی زعفران همین دو مقوله است و مسائل راهبردی را دنبال می‌کند. امیدواریم با همکاری اداره جهاد کشاورزی در ۵ سالی که یک سال آن گذشته است به تولید زعفران شناسنامه‌دار با کیفیت نظم درستی بدهیم و در کنار این به بخش تجارت نیز بپردازیم. یکی از اهداف شورا این است صادرکنندگان زعفران به یک گروه خاص محدود نشوند و هرکس توانایی دارد، بتواند به درستی وارد این عرصه شود. ما معتقدیم با توسعه صنایع تبدیلی زعفران، جایی برای خام‌فروشی و کسانی که تلاش می‌کنند با خام‌فروشی و بدون در نظر گرفتن منافع ملی سهم بیشتری از صادرات را به خود اختصاص دهند، نخواهد بود. در نهایت بدون به دست آوردن دانش و علم صنعت تبدیلی نمی‌توانیم به‌دنبال تجارت زعفران برویم.

در گفتگو با کارشناسان بررسی شد:

چالش‌های گذار به اقتصاد غیرنفتی

مهدی تقوی: نفت و مالیات عمده‌ترین سرفصل‌های درآمدی دولت ایران را تشکیل می‌دهد

محمد خوش چهره : تکیه کشور بر درآمد نفت یک بحث آسیب‌رسان است و دشمن از همین ناحیه ما را تحت فشار قرار داد.

انچه در اقتصاد ایران عجیب است این است که دولت‌های مختلف با شعارهای متفاوت عملکرد اقتصادی مشابهی دارند.

دنیای اقتصاد،سهیلا قاسم زاده– به عقیده برخی کارشناسان ریشه همه مشکلات کشور در نفت نهفته است، اما این به معنای بد بودن ذاتی منابع نفتی برای یک کشور نیست، بلکه استفاده نادرست از این منبع خدادادی سرمنشاء مشکلات زیادی است.چندی پیش محمد باقرنوبخت، سخنگوی دولت با بیان این که «ما نباید دلخوش به غرب باشیم» تصریح کرد: «میزان وابستگی ما در این بودجه به نفت و منابع خارجی نسبت به گذشته ۳ درصد کاهش پیدا کرده است. در اقتصاد سال آینده یک میلیون بشکه نفت پیش بینی کرده‌ایم. خدمت‌گزاران مردم در دولت تدبیر و امید برنامه دارند که اگر حتی نتوانیم یک قطره نفت صادر کنیم، کشور روی پای خود مستحکم بایستد.»البته این حرف‌ها، نکته تازه‌ای در برندارد جز آن که ظاهرا عبارت آرمانی «اقتصاد بدون نفت» سرانجام در حال اجرایی شدن است.

■ درآمد نفتی مشکل آفرین■

طی صد سال اخیر بیش از هزار میلیارد دلار درآمد نفتی نصیب کشور شده، ولی به دلیل استفاده نادرست از این ثروت ملی، اختلالات زیادی در اقتصاد ایران بروز کرده است؛ به طوری که به‌رغم وجود ثروت عظیم حاصل از نفت، همچنان بیکاری و تورم موجود در جامعه از مشکلات اصلی دولتمردان است. اکثر مشکلات ایجادشده از ناحیه نفت در اقتصاد ایران، به ۲ حوزه مدیریت درآمدهای حاصل از آن و خام فروشی نفت به جای فرآوری آن باز می‌گردد.یک عضو مجمع نمایندگان استان خراسان رضوی در این باره می‌گوید: شاید یکی از آسیب‌های اقتصاد کشور اتکا به نفت است که از دیرباز مورد توجه کارشناسان بوده است. تهدیدی که طی سال‌های گذشته از بابت تحریم‌ها و محدودیت در صادرات نفت ایران به وجود آمد، به نوعی موجب شد تا مجبور شویم به سمت کسب درآمد از راه‌های دیگر برویم.

محمد اسماعیل‌نیا تأکید می‌کند:کشورهای بسیاری نفت ندارند و از راه‌های دیگری کسب درآمد می‌کنند. این که همه چشم امید ما به درآمدهای نفتی است، آسیب بزرگی است و باید هر چقدر می‌توانیم این اتکا را کاهش دهیم. دغدغه رهایی از نفت در همه دولت‌ها پس از انقلاب وجود داشته است، اما به گواه آمار و ارقام، هنوز بیش از ٤٥ درصد بودجه عمومی دولت که به هزینه‌های جاری اختصاص می‌یابد، به درآمدهای نفتی وابسته است و طبق مفاهیم اقتصادی، اگر بیش از ٤٢ درصد بودجه عمومی کشور به نفت وابسته باشد، آن اقتصاد نفتی نامیده می‌شود.

کاهش سهم درآمدهای نفتی اولا به معنای کاهش میزان آن در بودجه نیست، زیرا به دلیل متورم بودن بودجه، همواره مقدار درآمدهای نفتی موجود در بودجه در حال افزایش بوده است؛ به گونه‌ای که از ۳۷ هزار میلیارد دلار در سال ۱۳۸٤ به ۸٦ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۲ افزایش یافته است. ثانیا میزان قابل توجهی از کاهش سهم درآمدهای نفتی مرتبط با تغییر شیوه حسابرسی دولت است.

■ نفت؛ مانع دریافت مالیات■

مهدی تقوی اقتصاددان و مدرس دانشگاه علّامه طباطبایی در این باره می‌گوید: نفت و مالیات عمده‌ترین سرفصل‌های درآمدی دولت ایران را تشکیل می‌دهد. از روزی که ایران تصمیم گرفت راه توسعه را بپیماید، همه اقتصاددانان داخلی و خارجی توصیه کردند باید وابستگی درآمد و بودجه دولت به نفت کم شود؛ چراکه پول نفت همیشگی نیست و نباید به آن به عنوان یک منبع درآمد نگاه کرد. بلکه پول نفت ثروتی است که باید صرف سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت‌ها شود، اما مالیات به دلیل این که بر درآمدها یا دارایی‌های دائما در حال رشد وضع می‌شود، پایدار است.

وی اضافه می‌کند: با توجه به این تعاریف، هرچه وضع اقتصاد و رونق آن بهتر باشد، می‌توان امیدوار بود درآمد مالیاتی برقرار و مستمر است. از سویی بهبود وضع اقتصادی و رونق کسب و کار نیز ارتباط مستقیم با سیاست‌گذاری و بودجه دولت دارد. تا زمانی که درآمد دولت بر پایه درآمد نفت بوده و قوانین مالیاتی بر همین منوال باشد، رشد درآمد مالیاتی چندان امیدبخش نخواهد بود. تقوی با اشاره به اینکه کاهش درآمدهای نفتی در برنامه چهارم و پنجم توسعه نیز مورد توجه بوده است، می‌گوید: طبق برنامه چهارم توسعه (۸۹ ـ ۸٤) قرار بود سالی ۱۰ درصد از اتکای بودجه به نفت کاسته شود، اما به سبب عملکرد دولت این اتفاق رخ نداد. در برنامه پنجم توسعه نیز قرار است، سالی ۱۵ تا ۲۰ درصد از اتکای بودجه به نفت کاسته شود که هنوز معلوم نیست این امر محقق شده یا نه، چون از ابتدای اجرای برنامه پنجم تاکنون هیچ گزارشی از نحوه اجرا یا عملکرد برنامه پنجم توسعه منتشر نشده است.

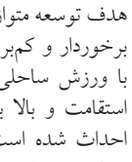
■ نقش مالیات در کاهش وابستگی نفتی■

امّا بسیاری از کارشناسان اقتصادی به این موضوع هم اشاره می کنند که دریافت و پرداخت مالیات بستگی به عملکرد و حجم دولت دارد. هر چه دولت بزرگ‌تر باشد و حجم بیشتری داشته باشد، بیشتر مالیات در قالب بودجه‌های سنواتی صرف هزینه‌های خود دولت می‌شود و برای خدمات دیگر صرف نخواهد شد. بنابراین عملکرد دولت در حوزه مالیات یکی از عناصر کلیدی است. پس اگرچه گفته می‌شود که «مالیات، شاه کلید اقتصاد بدون نفت است» اما این حرف به آسانی محقق نمی‌شود و مستلزم تغییرات بسیاری است.

براساس آخرین آمار، سهم مالیات در تامین هزینه‌های جاری دولت ٤٤ درصد است حال آن که این رقم در کشورهای پیشرفته تا ۸۰ درصد برآورد می‌شود. همچنین سهم مالیات از تولید ناخالص داخلی ۸/٦ درصد است که در کشورهای جهان تا ٤۰ درصد نیز افزایش یافته است. براساس قانون برنامه پنجم تا پایان برنامه سهم مالیات در تولید ناخالص داخلی باید به ۱۰ درصد برسد، هدفی که سازمان امور مالیاتی از هم اکنون تحقق آن را رد می‌کند. با این حال کارشناسان اقتصادی می‌گویند حال که تحریم‌ها تکیه بر درآمد نفت را مضر و حتی خطرناک کرده‌اند رشد درآمدهای مالیاتی به عنوان شاه‌کلید تحقق اقتصاد بدون نفت باید در دستور کار جدی حاکمیت قرار گیرد؛ موضوعی که دشوار، اما شیرین است.

■ اصلاحات لازم■

در این بین به عقیده بسیاری از کارشناسان، در شرایط اقتصاد مقاومتی نقاط آسیب‌پذیر ناشی از وابستگی‌های تهدیدزا باید کاهش یابد، ولی برخی از کارشناسان نیز تأکید می‌کنند، دستیابی به اقتصاد بدون نفت در کوتاه‌مدت برای دولت یازدهم غیرممکن است.



محمد خوش چهره استاددانشگاه واقتصاددان در این باره می‌گوید: تکیه کشور به درآمد نفت یک بحث آسیب‌رسان است و دشمن از همین ناحیه ما را تحت فشار قرار داد، بنابراین نقاط آسیب‌پذیر ناشی از وابستگی‌های تهدیدزا باید کاهش یابد.وی اضافه می‌کند: آنچه در اقتصاد ایران عجیب است این است که دولت‌های مختلف با شعارهای متفاوت عملکرد اقتصادی مشابهی دارند. یکی از این شباهت‌ها وابستگی به بودجه نفت است که دائما افزایش یافته و در دولت دهم در اوج قرار گرفته و به واسطه آن فرصت رانت و فساد اقتصادی ایجاد شده است. درست است که اقتصاد بدون نفت منطقی است، اما باید مراحلی طی شود تا این موضوع تحقق یابد. این دولت وارث شرایطی است که غیرممکن است در کوتاه‌مدت بتواند این کار را انجام دهد.

مسلّم است که اصلاح روند فعلی برای تحقق عدالت اقتصادی و پیشرفت در دهه پیش رو، ضروری است. از سوی دیگر، تحقق اهداف اسناد بالادستی نظام، نظیر سند چشم انداز بیست ساله با ادامه روند فعلی عملاً میسر نخواهد بود که خود تأکید دوباره ای بر لزوم تغییر ساختار مبتنی بر درآمدهای نفتی اقتصاد ایران است. فراموش نکنیم، تغییر ساختار اقتصاد بدون نفت به معنی استفاده نکردن از درآمدهای نفتی نیست، بلکه اشاره به نوع استفاده از آن به عنوان منبع مناسبی برای سرمایه گذاری است.

به همت شهرداری منطقه۵ صورت گرفت:

افتتاح نخستین زمین والیبال ساحلی در شرق مشهد

دنیای اقتصاد–اولین زمین والیبال ساحلی شرق مشهد در منطقه ۵ افتتاح شد و با آغاز به کار زمین‌های ورزشی «کرامت»، «حکمت» و «صلابت»، سه مجموعه ورزشی با بیش از ۳ هزار متر مربع به سرانه فضاهای ورزشی این منطقه افزوده شد.

شهردار منطقه ۵ در حاشیه افتتاح این سه مجموعه ورزشی در گفتگو با دنیای اقتصاد اظهار کرد: این سه مجموعه ورزشی با هزینه‌ای بالغ بر ۷ میلیارد ریال احداث شده است، در حالی که اگر قرار بود این زمین‌های ورزشی در حالت عادی راه‌اندازی شود هزینه آن چندین برابر می‌شد.سید حسن حسینی با اشاره به ویژگی‌های این مجموعه‌های ورزشی تصریح کرد: مجموعه ورزشی «حکمت» واقع در زیر پل سرخس، دارای امکانات زمین والیبال، کف‌پوش فوتبال دستی سنتی و انسانی و میز پینگ پونگ است. وی ادامه داد: در گذشته این منطقه محل اقامت بزهکاران بود و برای شهروندان مشکلات عمده‌ای می‌آفرید، اما با همیاری نیروی انتظامی سازمان ورزش‌های همگانی توانستیم این منطقه را به مجموعه‌ای ورزشی تبدیل کنیم.

شهردار منطقه ۵ با اشاره به احداث دومین زمین چمن مصنوعی فوتبال منطقه ۵ خاطر نشان کرد: در راستای استقبال بی‌نظیر شهروندان از اولین زمین چمن مصنوعی فوتبال این منطقه در بوستان وحدت، شهرداری منطقه پنج دومین زمین چمن مصنوعی را در محله آزمون احداث کرد. وی با اشاره به ویژگی‌های این زمین چمن افزود: این زمین با متراژ ۱۰۰۰متر مربع و با اعتباری بالغ بر ۲میلیارد ریال در ابتدای بلوار میامی احداث شده است. حسینی ادامه داد: این زمین سیستم روشنایی هوشمند دارد که سبب کاهش هزینه‌ها و جلوگیری از اسراف برق می‌شود.

حسینی در رابطه با سومین مجموعه ورزشی که در این منطقه افتتاح گردیده است، گفت: این زمین با هدف توسعه متوازن ورزش‌های خاص در مناطق برخوردار و کم‌برخوردار، ترویج آشنایی جوانان با ورزش ساحلی در ایران و همچنین افزایش استقامت و بالا بردن توان جسمی ورزشکاران احداث شده است. وی ادامه داد: این زمین با مساحت ۲٦۰متر مربع و هزینه‌ای بالغ بر ۸۰۰ میلیون ریال در مجموعه ورزشی «کرامت» احداث شد و دومین زمین والیبال ساحلی در سطح شهر مشهد است. حسینی افزود: شهرداری منطقه ۵ برای افزایش سطح ایمنی زمین‌های ورزشی روباز، تمام زمین‌های ورزشی روباز این منطقه را با اعتباری بالغ بر ۲/۱ میلیارد ریال به کفپوش مجهز کرده است.حسینی در پایان گفت: استفاده از پل سرخس به عنوان سقف و تبدیل فضای زیر پل به مجموعه ورزشی به ابتکار اداره تربیت بدنی و ورزش همگانی شهرداری منطقه ۵ انجام شده است.

اولین «سمینار ارتقاء فن بیان و ارتباطات اجتماعی» در مشهد برگزار شد:

فن بیان را بیاموزیم تا موفق باشیم

صفحه ۴ و ۵

عکس: شیوا خادمی/دنیای اقتصاد

شرکت همایشی نمایشگاهی آرمان فردا برگزار می نماید:

سمینار ارتقاء فن بیان
و ارتباطات اجتماعی
توسط مهندس رضا رشیدپور
از مجریان برجسته صدا و سیما

جمعه ۱۲ اردیبهشت ساعت ۸ الی ۱۴ - با پذیرایی های میان برنامه
جمعه ۱۹ اردیبهشت ساعت ۸ الی ۱۴ - با پذیرایی های میان برنامه
جمعه ۲۶ اردیبهشت ساعت ۸ الی ۱۷ - با پذیرایی های میان برنامه و نهار

جمع دوره ۲۱ ساعت خواهد بود

سر فصل هایی که به صورت کامل
دراین دوره بررسی وآموزش داده خواهند شد:

اصول و مبانی فن بیان
رفتاربدن - زبان بدن
تلکا میو نیکیشن
ساختار نوشتار اداری
تحلیل حافظه وروش های تقویت حافظه
افزایش قدرت سخنرانی
اصول و مبانی برندینگ
اصول و روش های مذاکره
اصول و روش های مارکتینگ
تحلیل مهندسی رسانه

برگزارکننده
آرمان فردا
کانون آگهی و تبلیغات

WWW. ARMANFARDA.COM

اولین «سمینار ارتقاء فن بیان و ارتباطات اجتماعی» درمشهد برگزارشد:

فن بیان را بیاموزیم تا موفق باشیم

رسانه، یکی از ساحت پرچالش دنیای امروز است. بسیاری از کشورهای قدرتمند جهان بخش قابل توجهی از هژمونی خود را با استفاده از ابزارها و ترفندهای رسانه‌ای بهدست آورده‌اند و از این مسیر به گسترش فرهنگی و افزایش نفوذ خود در دیگر کشورها پرداخته‌اند.

در راستای بررسی راهکارهای ارتقای مهارت های رسانه ای، در روزهای ۲۷ و ۲۸ بهمن ماه سال جاری، سمیناری با عنوان «فن بیان و ارتباطات اجتماعی» به میزبانی گروه شرکتهای آرمان فردا، در هتل پنج ستاره پارس مشهد برگزار شد. این سمینار نیز همانند دیگر برنامه های این گروه، از شکوه و برنامه‌ریزی دقیقی برخوردار بود و با هدف ارتقای فن بیان و برقراری ارتباطات اجتماعی بهتر برپا شد.

برای این منظور، رضا رشیدپور، مجری سابق تلویزیون، برای سخنرانی در سمینار به مشهد دعوت شده بود. وی در روز اول اجرایش به سالهای نه چندان دور حضور خود در صدا و سیما گریزی زد و گفت: از سال ۷۲ فعالیت خود را در رسانه ملی آغاز کردم و فعالیت رسانه‌ای‌ام امسال وارد بیست و دومین سال خود میشود. هرچند سالهای اخیری که در صدا و سیما فعالیت داشتم، حضورم تنها محدود به شبکه تهران بود.

وی با بیان اینکه اشراف بر اصول فن بیان، از ما یک انسان موفق میسازد، گفت: سواد من نیز از همه حضار جلسه بیشتر نیست و قرار نیز بر این نبوده است که مطلبی به دانسته‌های شما اضافه کنم، زیرا تئوریهای ما در دانشگاه شکل میگیرد و عملیاتی و آزمایشگاهی کردن آنها در جامعه به وقوع میپیوندد.

وی با اشاره به این نکته که شناخت طرف مقابل نخستین اصل ارتباطات است، گفت: برگزاری سمینارهایی از این قبیل به این دلیل است که بتوانیم مواردی را به شما یادآوری کنیم. مثلا اگر تا پیش از این، هنگام عبور از کوچه همواره تابلوی تبلیغاتی از پیش چشمان شما حضور داشت، اما نگاه شما متوجه آن نمیشد، در حالی که شاید همه مردم شهر یادشان باشد که محتوای آن تبلیغ چه بوده است. همه این اتفاقات به این دلیل رخ میدهد که آن تبلیغ در نقطه کور دید شما واقع است و من در اینجا حضور دارم تا آن تابلوها که در نقطه کور دید شما قرار گرفته است را یادآوری کنم. چیزهایی که شما بلد هستید، اما آنها را فراموش کرده‌اید.

تمام ویترین ما زیبایی چهره نیست.

رشیدپور صحبت خود را با طرح این پرسش آغاز کرد: فن بیان و ارتباطات اجتماعی چیست و به چه درد ما می خورد؟ مگر میخواهیم مجری شویم یا در جایی سخنرانی کنیم؟ فرض کنید شما در ارتفاع ۳۰ هزار پا در حال پرواز هستید و به دلیل تغییر ناگهانی فضای جوی، تکانهایی را در هواپیما تجربه میکنید و مردم به شدت مضطرب میشوند. در آن شرایط میتوانیم دو نوع خلبان داشته باشیم. یکی خلبانی که با صدای آرامش‌بخش بگوید مسافران عزیز خلبان پرواز صحبت میکند و این تکانها احتمالات طبیعی جوی هستند. اما خلبان دومی هم داریم که اصلا جرات نمیکند دست به میکروفون ببرد یا هنگام صحبت صدایش میلرزد. به همین دلیل است که باید فن بیان را جدی گرفت.

وی با تاکید بر اینکه فن بیان و ارتباطات اجتماعی هنری مهم است، گفت: یادگیری این فن برای تمام مردم لازم است و تنها مخصوص مجریان و بازیگران نیست. به عنوان مثال اگر در معرفی خود در یک میهمانی پیش قدم شوید ممکن است بسیاری از افرادی که در آنجا حضور دارند نیز خود را معرفی کنند و این سبب میشود هدفهای ما از افراد مهمی که در آن مکان حضور دارند، فرصتهای طلایی دوستی را برای شما رقم بزنند.

رشیدپور با اشاره به شرم و حیا در برقراری یک ارتباط مناسب و در شرایط مناسب، گفت: در آغاز برقراری ارتباط، هدف ما باید ارتقاء موقعیت اجتماعی باشد.

وی افزود: آمارها نشان میدهد که ایران جزو بزرگترین مصرف‌کننده لوازم آرایشی دنیاست و این امر به عدم اعتماد به نفس برمیگردد. ما باید بدانیم که تمام ویترین ما زیبایی چهره نیست، بلکه این شخصیت افراد است که بیانگر وجهه آنان است.

رشیدپور ادامه داد: همه مردم جهان از در معرض نگاه بودن میترسند. همه کسانی که پشت تریبون میآیند نگرانند. باید دنبال راهکار باشیم که چگونه میتوان به دور از استرس پشت تریبون ایستاد، سررشته کلام را گم نکرد، با مردم ارتباط صحیحی برقرار کرد و کاریزمای تسلط بر جمع را ادامه داد؟ فن بیان به دنبال ارائه این گونه تکنیکهاست. ذهن ما مدام به دنبال جواب گرفتن برای پرسشهای خود است. درست حرف زدن و حرف خوب زدن به انسانها کاریزما و محبوبیت میدهد.

■ رسانه و انتقال پیام ■

سخنران این برنامه با طرح بحث «چیستی رسانه» بیان کرد: رسانه ابزاری برای انتقال پیام است و این ساده‌ترین تعریف از رسانه است. همه ما پیامبر هستیم یعنی کسی که پیام را میاورد، میبرد و انتقال‌دهنده پیام است. بنابراین هر چیزی که پیام را منتقل کند رسانه است.

وی با تاکید بر اینکه هم اکنون در دوران پست مدرن قرار داریم، گفت: در انتخابات آمریکا کاندیداها به جای حضور در تلویزیون، شهر به شهر میچرخیدند و در جمعهای ۳۰۰ نفری صحبت میکردند تا حضور داشته باشند زیرا در دوره پسامدرن رسانه میدانی به عنوان یک رسانه نافذ و کاریزماتیک شناخته میشود. یعنی مدیران باید قدر حضور در سالن کنفرانس را بدانند. استیو جابز یک مدیر موفق بود زیرا در جمع کارکنان خود از اصول فن بیان بهره میبرد و به آنان انرژی میداد.

رشیدپور به طرح نظریه دهکده جهانی و رسانه گرم و رسانه سرد توسط مارشال مک لوهان پرداخت. وی افزود: مک لوهان میگوید رسانه گرم مانند رادیو نیاز به تمرکز زیاد ندارد، اما رسانه سرد مثل تلویزیون نیاز به تمرکز زیاد دارد. بسیاری از آدمها رسانه سرد هستند یعنی شما باید همه چیز را آماده کنید تا او پیامش را به شما بگوید، ولی خیلی از آدمها نیز رسانه گرم اند یعنی با حضورشان برای شما یک چهره کاریزماتیک دارند.

وی با اشاره به این نکته که درونگرا و برونگرا بودن یک صحبت روانشناسانه است تصریح کرد: آدمهای درونگرا، آدمهایی هستند که آرام آرام منزوی میشوند و تنهایی را به حضور در جمع و در ارتباط بودن ترجیح میدهند، هرچند این موارد را نمیتوان به کل جامعه تعمیم داد.

■ ظرفیت مغز انسان:۴۵۹ میلیون ترابایت! ■

در ادامه رشیدپور با اشاره به ظرفیت مغز انسان گفت: هر انسان میتواند ۹۴۵ اگزابایت یعنی ۴۹۵ میلیون ترابایت حافظه داشته باشد. ولی چرا نمیتوانیم بسیاری از اشعار را حفظ کنیم؟ زیرا ما راه صحیح استفاده از حافظه و به یادسپردن را یاد نگرفته‌ایم.

وی تصریح کرد: نظریه اینشتین میگوید در دنیای روانشناسی برخی اعداد مانند عدد ۱۸، اعداد معجزه هستند. اگر شما ۶۸ ثانیه بتوانید روی اهداف خود به صورت خالص فکر کنید و تمرکز کنید تمام کائنات متوجه هدف شما خواهند شد و مسیر را برای رسیدن به هدف شما فراهم میکنند. حالا اگر این ۶۸ ثانیه را به ۶۸ افزایش دهید، آن وقت علاوه بر اینکه تمام کائنات متوجه هدف شما میشوند، تمام هستی نیز به گونه‌ای تنظیم میشوند که شما به هدف خود برسید. زیرا کسی به هدفش میرسد که بداند هدفش چیست. در آن ۶۸ ثانیه، مسیر موفقیت مانند یک آدرس در ذهن شما حک میشود و از آن پس هیچ کاری که مخل رسیدن به هدف شما شود را انجام نخواهید داد به این شرط که ذهن شما آن قدر قدرت داشته باشد که بتوانید ۶۸ ثانیه به هدف فکر کنید تا شانس رسیدن به موفقیت را پیدا کنید.

وی افزود: در اینجا نکته جالب این است که چرا در مواقعی که میخواهیم فکر و تمرکز کنیم، چشم هایمان را میبندیم؟ در پاسخ به این سوال باید گفت که ۶۰ درصد دریافت دنیا توسط ذهن با چشم صورت میگیرد، ۳۰ درصد با گوش و کمتر از ۱۰ درصد با بقیه حواس و به همین دلیل است که در زمان تمرکز مجبور میشویم دریچه ورود دنیای جدید را ببندیم و به عنوان مثال میتوان گفت که آقایان در مواقع رانندگی برای پرسیدن یک آدرس، به سرعت صدای ضبط ماشین را کم میکنند، زیرا آقایان نمیتوانند همزمان دو فرآیند گوش کردن و تمرکز کردن را انجام دهند.

سخنران همایش با بیان اینکه ما دو نوع حافظه خودآگاه و ناخودآگاه داریم، گفت: برای اینکه یک مطلب از مسیر خودآگاه به مسیر ناخودآگاه منتقل شود ۷۲ ساعت وقت دارید. ذهن ما first face off دارد. خداوند این موهبت را به انسانها بخشیده تا بتواند تمام موارد را فراموش کند و بسیاری از موارد از حافظه کوتاه مدت فراموش شوند. اما مهارت ما باید چنین باشد که اطلاعاتی که لازم نداریم را دور بریزیم و مابقی را به خاطر بسپاریم.

وی با اشاره به اینکه یکی از روشهای به ذهن سپردن، برجسته‌سازی است، گفت: باید بتوانیم برای بهخاطر سپردن، یک داستان نامربوط در ذهن خود بسازیم تا بهخاطرسپردن موارد برایمان آسان شود، مانند کارتونهای دنیای کودکی که به دلیل اغراق در رنگها و شخصیتها در ذهن ما جای گرفته‌اند.

پس از ۸۰ دقیقه اول، استراحتی ۳۰ دقیقه‌ای به حضار داده شد و میزبانان مثل همیشه با پذیرایی خوب خود از میهمانان پذیرایی کردند. حاشیه‌های این همایش ۲ روزه بسیار هیجان انگیز و لذتبخش بود و تمامی میهمانان در سالن پذیرایی جمع شده و مشغول گپ و گفت بودند. حتی دوستان قدیمی توانستند در این سمینار یکدیگر را ببینند و دیداری تازه کنند که یکی از صفات ویژگی برتر این سمینار بود.

پس از استراحتی که به مدعوین داده شد حمیدرضا شعشعانی مدیر عامل گروه شرکت آرمان فردا پشت تریبون رفت و در خصوص اهداف برگزاری این سمینار آموزشی که برای نخستین بار برگزار میشد سخنرانی کرد و درمورد برنامههای پیش روی این گروه اطلاعاتی را در اختیار حضار قرار داد. پس از آن رضا رشیدپور به روی صحنه آمد و سمینار آموزشی را با انرژی بسیار زیادی ادامه داد.

رشیدپور در ادامه برنامه به دیگر روشهای به خاطرسپاری مانند آفرینش منطق، ایجاد ملودی و... اشاره کرد و افزود: برای نمونه یک داستان بسازید، یعنی از بین کلمات مختلف یک داستان درباره اغراق شده و بزرگتر از ابعاد خود در ذهن بسازید که در این صورت هیچ گاه آن را فراموش نخواهید کرد.

وی اظهار کرد: از تکنیکهای به یادسپاری میتوان به اغراق در پدیده یا دانسته‌های کنستراکتیو یا brush mark که به معنای ارتباط منطقی، ارتباط ساختن و کلمه سازی است، اشاره کرد. برای کلمه‌سازی نیز میتوانید حرف اول کلمات را به یاد بسپارید. در ردیف موضوعات بسیاری از آیات را با طوطی‌وار میگویند. الله شاه این موارد به تمرین نیاز دارد.

■ غلبه بر استرس پیش از سخنرانی ■

سخنران همایش با اشاره به شیوههای غلبه بر استرس پیش از انجام سخنرانی گفت: سخنرانی و پرواز بسیار شبیه هم هستند. اگر خلبان پرواز در ابتدای پرواز باید همراه قرار گیرد و در آن لحظه دچار استرس باشد، آن پرواز سقوط کردنی است. سخنران نیز همین گونه است. قبل از آغاز سخنرانی باید آرامش داشته باشد و این امر به فیزیولوژی شما مربوط میشود. باید برای تعادل فشار خون از قند یا نمک استفاده کنید و میان اعصاب سمپاتیک و پاراسمپاتیک شما تعادل وجود داشته باشد. کلمات ناشمرده و بی نام... اینکه شما یک شخصیت کاریزماتیک هستید، شما باید سلطان کلماتتان باشید تا بتوانید مدیر کاریزماتیک باشید.

وی در خصوص انواع صدا نیز گفت: خانمها و آقایان هر کدام ۳ دسته صدا دارند. سه نوع صدای آلتو (آرام‌ترین نوع صدای زنانه)، سوپرانو و مزو سوپرانو برای خانمها است. اما در صدای مردانه باریتون، باس و تنور مخصوص آقایان است. باید به یاد داشته باشیم که صدای خوب هیچ ارتباطی به تیپ صدای شما ندارد، بلکه صدای شما باید تیز داشته باشد.

■ فنون مذاکره ■

رضا رشیدپور با اشاره به نکات مهم مذاکره موفق گفت: فنون مذاکره در شرایط مختلف سیاسی، اقتصادی و... متفاوت است و هر کدام قواعد مخصوص به خود را دارد. در مذاکرات سیاسی شما باید همیشه امتیازگیرنده بحث باشید که در این صورت برنده هستید. اما در یک مذاکره اقتصادی داستان برعکس است و سعی کنید آخرین نفری باشید که نظر خود را ارائه میکنید. در مذاکره فروش نیز یک قانون میگوید هنگامی که فروشنده هستید باید درباره محاسن و ویژگیهای محصول با مردم صحبت کنید نه اینکه محصول خود را معرفی کنید. بنابراین قوانین مذاکره با توجه به شرایط مختلف بسیار متفاوت است.

وی با طرح این سوال که body language چیست، گفت: دانش knicks عبارت از ارتباط بدون دیالوگ بین انسانها است و رفتار بدن را شامل میشود. البته این دانش را درباره پدیدههایی که روح و جان دارند نیز میتوان مطرح کرد و به همین دلیل است که حتی نحوه نشستن شما بر روی صندلی در یک سمینار پیام خاصی را منتقل میکند.

رشیدپور در ارتباط با مشکلات حوزه فروش در ایران نیز گفت: در حوزه فروشندگی در ایران مشکلات زیادی داریم. در حوزه مذاکره، فروش و مذاکره اقتصادی نوع لباس بسیار مهم است زیرا فروش پوشش خاصی را میطلبد. حتی بسیاری از رفتارهای بدنی چیدمان اتاق یک مدیر، خالی قرار گرفتن میز و صندلی پیام خاص صادر میکند و در روانشناسی مدیریت موثر است.

همچنین کلام دارای ۳ المان اصلی است که شامل انتخاب کلمه، لحن و صدا و رفتار بدن میشود. شگفت انگیز است که بدانید در این بین انتخاب کلمه فقط ۷ درصد از تاثیرگذاری فرد را تشکیل می دهد و لحن و رفتار بدن به ترتیب ۳۳ درصد و ۶۰ درصد تاثیرگذاری است. این گونه است که ۶۰ درصد یادگیری و آموزش از طریق پیام های تصویری است و به همین دلیل است که هنگام تمرکز چشمها را میبندیم تا اطلاعات خام جدیدی وارد بدن ما نشود.

■ ضرورت و اهمیت تقویت EQ ■

رضا رشیدپور با بیان اینکه یکی از دعواهای بیهوده ایرانیان IQ بالابشان است، گفت: ایرانیها IQ متوسطی دارند و میانگین IQ آنان ۸۴ است. آنچه ایرانیان را در جهان موفق نشان میدهد IQ نیست، بلکه EQ یا همان هوش هیجانی است.

رشیدپور افزود: بخش عمده‌ای از IQ خدادادی است و آن چیزی که ما آن را تربیت میکنیم EQ است. یکی از ۱۴ روش تقویت EQ جرات بیان احساسات است. کسی که بتواند بگوید حالش چطور است و بتواند جمله دوستت دارم را به زبان بیاورد، EQ قوی دارد. یک سخنران موفق سخنرانی است که هوش هیجانی بالایی دارد.

وی برای توضیح همسان‌سازی زبان بدنی در فروش، گفت: در پله اول فروشنده باید سعی کند گارد خریدار را بشکند. یعنی رفتار بدنی خریدار را تقلید کند و بعد وارد حریم شخصی شود و در نهایت خریدار را به خرید مشتاق کند.

رشیدپور با بیان اینکه در body language چشمها حساسترین عضو هستند، گفت: به همین دلیل انسانهای دروغگو از نگاه کردن هراسان هستند. هیچ گاه چشمها نمیتوانند پیام غیرواقعی صادر کنند. انسانهایی که به عینک علاقه دارند، روابط عمومی بسیار بالایی دارند. عینک نیز درجه تمایل بشر را میتواند و میگوید چشمهای من را ببینید. عینکهای Up Frame که خط ابروهای شما را به هم متصل میکنند (یعنی خط بالای فریم دارند) بر خطوط ابرو تاکید میکنند و نشاندهنده کاریزمای بیشتر و چهره جدیتر هستند. کسانی که از عینکهای Down Frame استفاده میکنند بیشتر به احساساتی بودن توجه میکنند. عینکهای Frameless را انسانهایی انتخاب میکنند که اعتماد به نفس بالایی دارند و میخواهند همان گونه که هستند دیده شوند و آدمهایی که دارای خط قاب دور چشمها هستند به روابط عمومی بالا توجه میکنند، همانگونه که فرهنگ غرب زاویه و تندی دارد و فرهنگ شرقی انحنا و لطافت دارد. آدمهای منطقی نیز از عینکهای مستطیلی و زاویه‌دار استفاده میکنند ولی انسانهای مهربان از عینکهای گرد استفاده میکنند.

■ خوب گوش کردن مهمتر از خوب صحبت کردن است ■

رشیدپور گفت: تمام شخصیت انسان در چشمهای او است. اگر بتوانید در مدیریت، تدریس، اداره کلاس و سخنرانی از چشمهایتان صحیح استفاده کنید و نگاهتان را بین همه تقسیم کنید، تاثیر شگفتانگیزی دارد. نگاه شما باید بین تمام حضار بچرخد و هنگام سخنرانی تک تک چهرهها را نگاه کنید ولی نگاه ایستگاهی شما باید به افرادی باشد که به شما انرژی مثبت میدهند.

وی افزود: اما هنر خوب گوش کردن از خوب حرف زدن مهمتر است. اگر نتوانیم خوب گوش کنیم، هیچ گاه نمی توانیم خوب حرف بزنیم. برای شنونده خوبی بودن ۱۴ روش وجود دارد و ابتداییترین آن این است که سر خود را در موقع صحبت بقیه هر چند دقیقه یکبار تکان دهید.

رشیدپور درباره نحوه آغاز سخنرانی گفت: اگر قرار است پشت تریبون سخنرانی کنید باید در لحظه نشستن بر روی صندلی محاسبه کنید که چقدر تا تریبون فاصله دارید. در سخنرانیهای کوتاه ۹ دقیقهای باید قبل از آمدن روی صحنه، چهره حاضران را اسکن کنید، زیرا انواع اطلاعات تصویری ذهن شما را درگیر میکند و عدم رعایت این نکته باعث لکنت میشود. نکته دوم این است که در ۳ دقیقه ابتدایی سخنرانی حتما از جملات کوتاه استفاده کنید، زیرا اگر شیب اول سخنرانی با جملات بلند باشد شما لا به لای کلماتتان گم میشوید و با رعایت این نکات، مخاطب جملات کوتاه را بهتر میپذیرد. نکته سوم این است که هیچ گاه سعی نکنید قلمبه صحبت کنید و سعی کنید کلمات خود را ساده انتخاب کنید. همچنین لازم نیست تمام کلمات را پشت سر هم بگویید، بلکه میتوانید ما بین صحبتهای خود سکوت کنید. این سکوت حتی باعث ایجاد تعلیق در ذهن مخاطب میشود.

رشیدپور با تاکید بر اهمیت علم ارتباطات گفت: علم ارتباطات فقط برای اهل و مجری شدن ضرورت ندارد و در تمام مشاغل کاربرد دارد. اگر میخواهید در شغل خود موفق شوید، باید خوب و صریح صحبت کنید.

وی با اشاره به اینکه زبان، ریتم و کاریزما بسیار مهم است، گفت: کاریزما در علوم ارتباطات یعنی یک مدیر طوری با کارمندان صحبت کند که همه سمعا و طاعتا گوش دهند. تمام پدیده‌ها میتوانند صاحب ریتم باشند. هر پدیده‌ای که یکی از سه ویژگی ریتم، تکرار و تناوب را داشته باشد یک پدیده ریتمیک است.

وی با طرح این سوال که انسانها چگونه میتوانند در زندگی صاحب ریتم باشند، گفت: یکی از ابتداییترین و سادهترین روشها یادداشت کردن امور روزانه است و سپس با اولویت دادن به آنها امور روزانه را ریتمیک کنیم. همچنین به یاد داشته باشید نخستین چیزی که مخاطب از شما میبیند نوع لباس پوشیدن است. اما علاوه بر آن باید در صحبت کردن حس طلب رعایت شود.

■ در پایان ■

رضا رشیدپور در خاتمه این سمینار و در گفتگو با خبرنگار ما، در ارتباط با نحوه برگزاری این برنامه در مشهد اظهار کرد: نحوه برگزاری سمینار بسیار عالی بود، زیرا مشهد جزء شهرهایی است که سمینارها را به طور استاندارد و شیک برگزار میکند.

وی افزود: مشهد در سالهای اخیر رشد بسیار شگفت انگیزی داشته است و جزء شهرهایی است که ثروت در آن خیلی کم احساس میشود. من در سال اخیر ۶ سفر به مشهد داشتم اما این سمینار نخستین سمینار آموزشی من بود.

وی به ۳ نکته طلایی برای ارتقای فن بیان اشاره کرد و گفت: احترام بگذاریم تا احترام ببینیم، خوش برخورد باشیم تا با ما خوش برخورد باشند، لبخند بزنیم تا به ما لبخند بزنند.

شایان ذکر است روز دوم همایش هم در سالن همایش های هتل پارس مشهد با سخنرانی رضا رشیدپور و برنامه ای مشابه روز اول برگزار شد و ضیافت شام پایان بخش اولین سمینار ارتقاء فن بیان و ارتباطات اجتماعی در مشهد بود.

در گردهمایی معدن‌داران کشور در مشهد مطرح شد:

افزایش عوارض و حقوق دولتی، مانع توسعه بخش معدن

رییس سازمان صنعت،معدن و تجارت خراسان رضوی: کارکرد بهتر بخش معدن به نفع دولت و بخش خصوصی است.

دنیای اقتصاد-کامران وکیل، دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات معدنی کشور در نشست خبری گردهمایی و هم‌اندیشی معدن‌داران کشور که در سالن جلسات هتل پردیسان مشهد برگزار شد، اظهار کرد: زمانی که ایجاد واحدهای فرآوری، بسته‌های تنبیهی دولت را به همراه دارد، هیچ فردی در این زمینه سرمایه‌گذاری نمی‌کند.

وی تصریح کرد: برای انجام عملیات فرآوری و در راستای پیشگیری از خام‌فروشی هیچ تشویق یا تسهیلاتی از سوی بخش دولتی در نظر گرفته نشده است. علاوه بر این، عوارض بسیار زیادی برای صادرات کنسانتره آهن در نظر گرفته شده که عملا سرمایه‌گذاری در این مورد را غیرممکن می‌کند. دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات معدنی کشور خاطرنشان کرد: مطابق اظهارات رییس جمهور، اقتصاد ایران دیگر فرصت آزمون و خطا ندارد و به همین دلیل نباید اقدامات کارشناسی نشده انجام داد. وکیل با تاکید بر اینکه تغییر رویکرد باید مبنای علمی به همراه داشته باشد، خاطرنشان کرد: با بالابردن عوارض در بخش حقوق دولتی و عوارض صادرات نمی‌توان به توسعه بخش معدن در کشور کمک کرد.

سجاد غرقی، رییس کمیسیون تولید انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان سنگ‌آهن ایران با اشاره به اینکه سیاست‌های اقتصادی باید در طول زمان ثابت و بدون تغییر باشد، گفت: شاهد هستیم با تغییر دولت، سیاست‌های جدیدی اجرایی می‌شود که نمی‌توان برای آنها پایه توجیه‌پذیری پیدا کرد و دولت باید در این زمینه دقت بیشتری به خرج دهد.

■ تنها ۱۴ درصد ذخایر سنگ‌آهن در اختیار بخش خصوصی است ■

این فعال بخش معدن تصریح کرد: در حال حاضر ۲ مزیت قیمت و تفاوت نرخ دلار باعث رونق صادرات شده است، اما با توسعه‌ای که در بخش تولید کشورهای عمده تولید کننده سنگ آهن طی دو سال آتی ایجاد خواهد شد و از طرف دیگر با مثبت شدن تدریجی تفاوت نرخ دلار و ریال عملا این ۲ مزیت از بین می‌رود. وی افزود: با توجه به پراکندگی معادن و هزینه‌های حمل که روز به روز افزایش پیدا می‌کند، معادن چاره‌ای جز فرآوری سنگ آهن و ارزش افزوده برای بخش فولاد نخواهند داشت. لذا شرایط تجارت مزیت را از صادرات سنگ آهن دانه بندی خواهد گرفت و فرآوری در داخل مزیت خواهد داشت. غرقی ادامه داد: اعضای انجمن موافق برگزاری جلسات با درنظر گرفتن مزیت‌ها و معایب و خواستار ارائه استراتژی وزارت صنعت و معدن در خصوص معادن کوچک هستند. بخش خصوصی تنها ۱۴ درصد ذخایر سنگ آهن را در اختیار دارد و در طرح فولاد کشور نیز عملاً چرخه تامین سنگ دانه بندی شده، کنسانتره و گندله بر اساس ۸۶ درصد ذخایر در دست ایمیدرو تهیه شده است.

■ امنیت و تضمین سرمایه‌گذاری نیاز بخش معدن■

فرزانه معصومی، عضو هیئت مدیره اتحادیه صادرکنندگان و تولیدکنندگان مواد معدنی کشور با تاکید بر این نکته که اگر در فضای کسب امنیت نباشد، هیچ‌کاری پیش نخواهد رفت، اظهار کرد: متاسفانه چند ماهی است که امنیت معادن به خطر افتاده است. عضو هیئت مدیره اتحادیه صادرکنندگان و تولیدکنندگان مواد معدنی کشور با بیان اینکه امروز آمارها نشان می‌دهد صادرات سنگ آهن به ۲۰ میلیون تن رسیده است، تصریح کرد: همچنین در حال حاضر ۵ تن سنگ آهن برای صنایع داخلی فرستاده می‌شود که با توجه به اقداماتی که در خصوص برداشت سنگ آهن در گذشته انجام شده بخش خصوصی در این حوزه بسیار خوب عمل کرده است. وی با اشاره به اینکه متاسفانه مسئولان شناخت لازم از حوزه معدن را ندارند، ادامه داد: فقدان کارشناس در بحث معدن، انتقاد ما به وزارت صنعت، معدن و تجارت است. معصومی ضمن بیان این مطلب که ما در حوزه معدن امنیت شغلی می‌خواهیم، افزود: ما توان صنعتی کردن مواد سنگ آهن را داریم، اما تا زمانی که تضمینی برای متضرر نشدن سرمایه‌گذار وجود نداشته باشد کسی این کار را انجام نخواهد داد. وی تصریح کرد: دولت در بودجه ۹۳ خود مبلغ ۸۰۰ میلیارد تومان برای حقوق دولتی بخش معدن پیش بینی کرده بود، اما متاسفانه مجلس مبلغ ۱۸۰۰ میلیارد تومان را به تصویب رساند و ما معتقدیم که هیچ کار کارشناسی در این خصوص صورت نگرفته است.

معصومی:ما توان صنعتی کردن مواد سنگ آهن را داریم، اما تا زمانی که تضمینی برای متضرر نشدن سرمایه‌گذار وجود نداشته باشد کسی این کار را انجام نخواهد داد.

سجاد غرقی : با توجه به پراکندگی معادن و هزینه‌های حمل که روز به روز افزایش پیدا می‌کند، معادن چاره‌ای جز فرآوری سنگ آهن و ارزش افزوده برای بخش فولاد نخواهند داشت.

■ کسب ارزش افزوده از طریق فرآوری معادن سنگ آهن■

مدیرکل سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی که میهمان سرزده گردهمایی تولیدکنندگان سنگ آهن و معدن داران کشور در مشهد بود، گفت: تا زمانی که سرمایه‌گذاری‌ها در بخش معدن به فرآورده نرسد، نمی‌توانیم سربلند باشیم.

راضیه علیرضایی در پاسخ به گلایه‌های فعالان بخش معدن اظهار کرد: کارکرد بهتر بخش معدن به نفع دولت و بخش خصوصی است .

وی با تاکید بر اینکه باید برای بخش معدن راه‌کارهای مناسبی ارائه کنیم و در حال حاضر نیاز به همفکری داریم، تصریح کرد: باید فعالان بخش معدن و مسئولان فضا را به سمت آرامش سوق دهند.

وی ادامه داد: در استان خراسان رضوی باید به دنبال کسب ارزش افزوده از طریق فرآوری معادن سنگ آهن باشیم و تاکید کرد: تغییر رویکردهای دولت در این حوزه نیز در همین خصوص است. علیرضایی با بیان اینکه تمام بنگاه های اقتصادی در تمام دنیا خود را برای تغییر آماده می کنند تصریح کرد: در واقع نباید تغییر سیاست های دولت را به منزله تحریم های داخلی قلمداد کرد.

■ سرمایه‌گذاری در حوزه فولاد، مهمترین اولویت استان ■

مدیرکل سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در جمع خبرنگاران نیز با بیان اینکه مهمترین سرمایه‌گذاری‌های استان در حوزه فولاد است، تصریح کرد: این پروژه‌ها به صورت خاص بررسی می‌شود و دستگاه‌ها برای تامین زیربناهای پروژه‌های بزرگ معدنی استان موظف شده‌اند.

علیرضایی با اشاره به برنامه‌ریزی تولید ۱۰ میلیون تن فولاد در خراسان رضوی، تصریح کرد: برنامه‌ریزی برای تولید این ۱۰ میلیون تن فولاد در ۶ پروژه بزرگ خواهد بود که قرار است ظرفیت آن در استان از مرحله معدن و برداشت سنگ‌آهن تا تولید محصولات فولادی فراهم شود. وی با بیان اینکه هدف ما در سنگان این است که مواد معدنی با مهندسی استخراج شود، ادامه داد: معدن‌داران در این خصوص باید نیازهایی که در این بخش دارند را اعلام نمایند و تا ۲۵ اسفند می‌توانند طرح‌های خود را به سازمان ارائه دهند. علیرضایی در خصوص افزایش سهم حقوق دولتی بخش معدن نیز گفت: این موضوع از دست ما خارج است و مصوبه مجلس می‌باشد، البته باید کارشناسی‌های لازم در این زمینه صورت بگیرد.

■ افزایش حقوق دولتی در بودجه توسط مجلس■

دبیر انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان سنگ‌آهن کشور در این گردهمایی با اشاره به اینکه میزان حقوق دولتی در نظر گرفته شده در بودجه ۹۲ و ۹۳ هشتصد میلیارد تومان بوده است، گفت: این میزان را مجلس به هزار و هشتصد میلیارد تومان برای سال جاری افزایش داده است که می تواند مشکلات زیادی را برای کسب و کار در حوزه معدن به وجود آورد.

محمد حبیبی اظهار کرد: افزایش درآمد به این میزان برای دولت تصمیمی است که نمی‌تواند توجیه کارشناسانه داشته باشد، زیرا برای سرمایه‌گذاران در بخش معدن بسیار زیان‌آور خواهد بود. وی تصریح کرد: به نظر می‌رسد این مصوبه قابلیت اجرایی شدن ندارد و نمی‌تواند توقعات بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری را برآورده کند، زیرا در واقع زیرساخت‌های لازم برای صنایع فولاد را از بین می‌برد.

خبر

به همت موسسه دارالاکرام حضرت ابوالفضل العباس (ع)

جشن رویش درمشهد برگزار شد

جشن رویش به همت موسسه دارالاکرام حضرت ابوالفضل العباس (ع) و با هدف تقدیر از دانش آموزان برتر تحصیلی موسسه در نیمسال اول ۹۳-۹۲ جشن رویش برگزار شد. در این برنامه که در تاریخ ۱۵ اسفندماه سال جاری و در فرهنگسرای زیارت برگزار شد، ۲۵۰ نفر دانش آموز به همراه خانواده‌هایشان حضور داشتند که جوایزی به نفرات برتر اهداء شد.

صحبت درباره روز درختکاری و توضیح این موضوع توسط بیژن شادلو کارشناس محیط زیست، اهدای درختچه‌های ارغوان به دانش آموزان، نمایش عروسکی، تئاتر طنز و مسابقه از دیگر قسمت‌های برنامه بود.

شهردار منطقه هشت مشهد عنوان کرد:

استقبال از بهار؛ ارتقای کیفیت محیط شهری

شهردار منطقه ۸ گفت:هدف از اجرای طرح استقبال از بهار ارتقای کیفیت محیط شهری است.

به گزارش روابط عمومی منطقه ۸ شهردار این منطقه با اعلام اقدامات اجرایی ستاد استقبال از بهار شهرداری منطقه هشت گفت : این ستاد از ابتدای بهمن ماه آغاز به کار کرده است و با برپایی سلسله نشست هایی با حضور مسئولان و کارشناسان منطقه، به بررسی اقدامات سال های اخیر و ارائه راهکار و ایده های نو و نحوه اجرای صحیح آن می پردازد.

اصغری افزود : بسیج تمامی توان مدیریت شهری برای اجرای صحیح طرح استقبال از بهار فاطمی ۹۳ و استقبال بی شائبه شهروندان و زائران، نشان از اهمیت این طرح فراشهری دارد که با رویکردشهروند مداری و به منظور توسعه و ارتقاء سطح خدمات به شهروندان ، پاسخگویی به نیازهای آنان در قالب برنامه های فنی و عمرانی، حمل و نقل و ترافیک، خدمات شهری، فرهنگی و اجتماعی و بر اساس نیازسنجی های به عمل آمده در محدوده جغرافیایی منطقه هشت و با تعامل و مشارکت شهروندان اجرایی می گردد.

در گفتگو با عضو هیئت رییسه انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی مطرح شد:

راهکارهای بهبود وضعیت صنعت استان

خراسان منابع معدنی متعددی دارد اما قسمت‌های مهمی از آن هنوز به بهره برداری نرسیده است.

دنیای اقتصاد، گروه صنعت- نزدیکی استان خراسان رضوی به سه کشور افغانستان، ترکمنستان و پاکستان و نیز تولید بخش عمده زعفران کشور در این استان، باعث شده این منطقه از ظرفیت‌های بسیاری برای توسعه صادرات غیرنفتی برخوردار شود. در این زمینه با فرامرز مرادی عضو هیئت رییسه انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی گفتگو کردیم.

وی در پاسخ به سوالی درباره جایگاه صادرات خراسان رضوی و راه‌کارهای ارتقای آن گفت: استان خراسان رضوی به دلیل هم‌مرز بودن با کشورهای افغانستان و ترکمنستان و نزدیکی به کشور پاکستان و کشورهای CISمی تواند جایگاه بسیار ممتازی نسبت به سایر استان‌ها داشته باشد، اما متاسفانه تاکنون نتوانسته است به جایگاه واقعی خود دست یابد. خراسان می‌تواند در زمینه‌های کشاورزی، صنعتی و به‌ویژه معدنی نقش عمده‌ای در صادرات کشور ایفا کند، به‌طوری که هم اکنون بزرگ‌ترین تولیدکننده و صادرکننده زعفران جهان و یکی از صادرکنندگان مهم «کشمش» کشور است. صنایع تبدیلی کشاورزی در خراسان هنوز نتوانسته است جوابگوی تولیدات کشاورزی آن باشد و ضرورت دارد هر چه سریع‌تر نسبت به توسعه آن اقدام شود.

خراسان منابع معدنی متعددی دارد اما قسمت‌های مهمی از آن هنوز به بهره برداری نرسیده و لازم است هر چه زودتر نسبت به بهره برداری علمی و عملی از این معادن اقدام کرد. برای این کار باید صنایع معدنی جدید تامین و صنایع موجود بازسازی شوند و ابزار و ادوات صنعتی مربوط به استخراج معادن نیز فراهم گردد.برای ارتقاء صادرات استان لازم است طرح آمایش سرزمینی استان هرچه سریع‌تر تدوین و اجرایی شود. همچنین باید مزیت‌های صادراتی استان مشخص و با انجام سرمایه‌گذاری‌های لازم منابع بالقوه استان بالفعل شود.

صاحبان صنایع داخلی باید قبل از هر چیز به نوسازی صنایع موجود بپردازند، قیمت تمام شده محصولات تولیدی خود را کاهش دهند و علاوه بر آن بر کیفیت محصولات تولیدی بیفزایند.

برای ارتقاء صادرات استان لازم است طرح آمایش سرزمینی استان هرچه سریع‌تر تدوین و اجرایی شود.

برای پررنگ‌تر کردن نقش صادرات استان خراسان رضوی در آسیای میانه و افغانستان چه اقداماتی لازم است؟

قبل از هر چیز لازم است خود را اصلاح کنیم و در معاملات شفاف، صادق عمل نماییم و محصولی را به بازار عرضه نماییم که در رقابت با سایر کشورها از کیفیت بهتر و قیمت مناسب‌تری برخوردار باشد . تبلیغات را فراموش نکنیم، با نیازسنجی درست کالاهای باب طبع مصرف‌کننده خارجی را تولید و عرضه نماییم. حمل و نقل را هم از نظر کیفی و هم از نظر کمی تقویت کنیم و بسته‌بندی را مناسب‌تر و باب میل مصرف‌کننده طراحی نماییم. دسترسی به کالاهای مورد نیاز متقاضیان را تسهیل کنیم و در حداقل زمان ممکن آن را به مصرف کننده نهایی برسانیم .

به نظر شما چطور می‌توانیم بارقبای اقتصادی خود مانند چین و ترکیه رقابت کنیم؟

علاوه بر موارد اعلام شده قبلی، لازم است دولت برای صادرکنندگان کالا مشوق های لازم و مناسب تری (مانند تعیین جوایز صادراتی، کاهش تعرفه‌های گمرکی مربوطه، تامین بخشی از هزینه‌های بازاریابی، تسهیل حضور آنان در نمایشگاه‌های بین‌المللی و ...) فراهم سازد و منابع مالی مورد نیاز آنان را با شرایط مناسب تر و با بهره‌های کمتری توسط بانک ها تامین کند. علاوه بر این دولت باید پیمان‌های دوجانبه و چندجانبه با کشورهای متقاضی محصولات ایرانی منعقد کند تا دسترسی به بازارهای خارجی برای تجار و بازرگانان ایرانی راحت‌تر فراهم شود.

نقش مسئولان، تجار و بازرگانان در تحقق حماسه اقتصادی را چطور ارزیابی می کنید؟

مسئولان باید زیرساخت های لازم جهت توسعه اقتصادی را فراهم سازند، خطوط مخابراتی و اینترنتی را تقویت کنند، خطوط ارتباطی ریلی، جاده‌ای، هوایی و دریایی را ارتقاء بخشند، بنادر و کشتیرانی را توسعه دهند، دسترسی به دریاهای آزاد از طریق بنادر چابهار، کنارک و سایر نقاط ساحلی دریای عمان را تسهیل نمایند، در سراسر جاده‌های کشور امنیت را برقرار و با کشورهای همسایه تعرفه‌های ترجیحی منعقد کنند و ارتباطات با دنیای خارج را بیش از گذشته توسعه دهند. ضوابط گمرکی را آسان‌تر و مقررات دست و پاگیر فعلی را لغو نمایند و در قوانین سرمایه‌گذاری خارجی تجدید نظر لازم را به‌عمل آورند.

صاحبان صنایع داخلی باید قبل از هر چیز به نوسازی صنایع موجود بپردازند، قیمت تمام شده محصولات تولیدی خود را کاهش دهند و علاوه بر آن بر کیفیت محصولات تولیدی بیفزایند. همچنین با همکاری تجار و بازرگانان از طریق شرکت در نمایشگاه‌های بین‌المللی به بازاریابی محصولات تولیدی خود همت گمارند، سعی کنند با رعایت اصول تجارت بین‌الملل و با نهایت دقت به تنظیم قراردادهای تجاری و صنعتی بپردازند. از بازاریابی در خارج از کشور و با رعایت اصول علمی بازاریابی غافل نشوند و در این موارد از تجارب تشکل‌های صنعتی و تجاری داخل و خارج کشور حتما استفاده کنند.

یادداشت هفته

برخاستن دود سفید انتخاب استاندار از جلسه هیئت دولت

■ ادامه از صفحه اول

سرانجام پس از گذشت ۲۲۲ روز از شروع تصدی ریاست جمهوری آقای دکتر روحانی، دودسفید انتخاب استاندار خراسان رضوی از جلسه هیئت دولت برخاست و آقای «علیرضا رشیدیان» علی‌رغم اینکه جزو گزینه‌های مطرح شده در چند ماه اخیر نبود به عنوان استاندار خراسان رضوی معرفی شد. هرچند از دولت تدبیر و امید انتظار می‌رفت در عصری که تاخیر در تصمیم، هزینه‌های سنگینی در بردارد با سرعت بیشتر و در زمان کوتاه‌تری این انتخاب را انجام دهد. در هر حال این انتخاب دو پیام اساسی داشت: اول اینکه هماهنگی با ارکان قدرت در استان و متقاعد کردن آنان در پذیرش سکاندار مدیریت استان کار ساده‌ای نیست و دوم اینکه فرد منتخب باید از آنچنان مهارت و توانایی برخوردار باشد که بتواند به‌طور متوازن در برابر خواسته‌های متفاوت، برنامه‌های توسعه‌ای استان را طرح‌ریزی و اجرا نماید.

استان خراسان رضوی دارای ویژگی‌های متفاوتی است که می‌طلبد فردی مطلع، دانا، مدبر و دارای برنامه راهبردی مدیریت آن را بر عهده گیرد. از آنجا که امروز و در شرایط کنونی کشور، اقتصاد مهمترین مسئله روز است و باید به رهنمودهای مقام معظم رهبری در باب اقتصاد مقاومتی و توصیه‌های ایشان در زمینه تبدیل آن به گفتمان فراگیر و رایج ملی توجه نمود، اما متاسفانه استان خراسان رضوی از نظر اقتصادی در سطح مطلوبی نیست.

آنچه از استاندار محترم برای بهبود اقتصاد استان انتظار می‌رود اصلاح نقش استان در اسناد بالادستی است. کشاورزی و توسعه گردشگری به عنوان نقش استان در اسناد بالادستی تعیین شده است، در حالی که در عمل ثابت شده صنعت موتور محرک اقتصاد است. قطعاً کشاورزی زمانی رونق مناسب خواهد داشت که صنایع تبدیلی و تکمیلی در حد کفایت وجود داشته و چرخه تکمیل تولید را با تکنولوژی و فرآیند مناسب در خدمت داشته باشند.

صنایع نساجی مناسب در تولید نخ، الیاف، پارچه و پوشاک پیش برنده اهداف کشاورزی در تولید پنبه خواهند بود، همچنین صنایع قند موجب رشد چغندرکاری، صنایع داروسازی موجب رشد گیاهان دارویی و صنایع تصفیه و تولید روغن موجب رشد گیاهان با پایه دانه‌های روغنی می‌شود. پرداختن به کشاورزی و خدمات نباید به معنای فراموشی صنعت باشد. صنعت گردشگری با حدود ۳۰ میلیون زائر در سال نیاز به مصرف دارد، در حالی که برای تولید این مصرف در استان کار اساسی و جدی‌ای صورت نگرفته است. امروز در کشورهای بسیار پیشرفته صنعتی شاهد هستیم بهره‌وری زمین در حد اعلای امکان است و در کنار کشاورزی‌های انبوه و باغچه‌ای، صنعت جایگاه تاثیرگذار و مهمی در اقتصاد دارد، اما رقم ۵/۳۵ درصد سهم استان از GDP کشور رقم بسیار ناامیدکننده‌ای است.

گذری به شهرک‌های صنعتی استان و بررسی اوضاع کسب و کار و تولید آنها حاکی از رکود شدید فعالیت‌های تولیدی در استان است. بلاتکلیفی نقش صنعت در اقتصاد استان باعث شده به زیربناها و زیرساخت‌های مورد نیاز توسعه صنعت استان توجه کافی نشود و با کاهش شدید سرمایه‌گذاری صنعتی در استان مواجه باشیم.

صنایع بزرگی که به عنوان صنایع مادر و مهم در سایر استان‌ها ایجاد شده و استان خراسان از وجود آنها محروم بوده، هزینه‌های هنگفتی را طی سال‌ها به دولت تحمیل نموده‌اند اما در استان خراسان با توجه به حضور فعال بخش خصوصی بیشترین زیان به سرمایه‌گذاران خصوصی بی‌پناه وارد شده است.

آقای استاندار! آنچه طی سال‌ها موجب توسعه محرومیت استان شده ناشی از ضعف مدیریت و نبود راهبرد توسعه‌ای مناسب است. قطعاً ارابه قافله پیشتاز رشد اقتصاد جهانی منتظر حرکت ما نمی‌ماند و هرچقدر ما توقف کنیم و یا سرعت حرکتمان کندتر باشد فاصله ما با این قافله بیشتر و بیشتر خواهد شد.

آقای استاندار مردانی که قرار است با تدبیر و انرژی شتابان‌شان شما را در توفیق اهدافتان یاری کنند، باید مردانی متفاوت از گذشته باشند. چون آنان که در گذشته بوده‌اند نتوانسته‌اند با پیش‌بینی شرایط اقتصادی کشور شرایط بهتری را برای استان فراهم سازند.

سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، ورود به کارزار جنگ بزرگ و هوشمندانه اقتصادی است و مدیران و کارشناسانی را می‌طلبد که به جای فکر کردن به سرنوشت استخدامی خود و قرارگرفتن در طیف همسویی مصلحتی با مدیران ارشد، با تمام وجود و با اعتقاد کامل به سرنوشت استان و مردم آن بیاندیشند.

آقای استاندار! هرچند خیلی دیرشده اما انتظار می‌رود با کمک گرفتن از تشکل‌های اقتصادی و صنعتی استان جبران مافات کرده و برنامه راهبردی برای توسعه اقتصادی و صنعتی استان تدوین و اجرایی شود. تشکل‌ها، بازویی توانمند، صادق و متعهد در کنار شما هستند که با پشتوانه سال‌ها تجربه و التزام عملی به سیاست‌های اقتصاد مقاومتی می‌توانند ارزش‌آفرین باشند.

***نایب رییس هیئت رییسه**

تحلیلی بر بازار مسکن در سالی که گذشت:

رکود نسبی یا ثبات قیمت ها؟

با آزاد کردن معاملات مسکن مهر، پیش‌بینی می‌شد که این بازار رونق یابد اما اینگونه نشد.

برنامه‌های دولت جدید عبارت از طرح مسکن اجتماعی، آزادسازی معاملات مسکن مهر و بالا بردن قدرت خرید مردم در اثر افزایش سقف تسهیلات مسکن، شکست انحصارگرایی بانک مسکن در ارائه تسهیلات، افزایش دوره بازپرداخت تسهیلات مسکن و مالیات بر اجاره خانه خالی بود.

عمده کارشناسان، سرریزشدن توان تحمل طرف تقاضا از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها و همچنین تغییرات پیش روی سیاسی و مدیریتی در کشور را علت رکود بازار مسکن در نیمه اول سال می‌دانند.

گروه مسکن،هومن افشار–روزهای ابتدایی سال ۹۲ در شرایطی آغاز شد که قدرت خرید مردم برای مسکن کاهش یافته بود، اما از طرف دیگر عرضه مسکن از حجم تقاضا در کشور پیشی گرفته و مالکان را در شرایطی قرار داده بود که از فروش واحدهای نوساز خود انصراف دهند و امید به افزایش هرچه بیشتر قیمت‌ها در سال جدید و کسب سود بیشتر باعث شده بود تعداد خانه خالی فزونی یابد.

دولت نیز به جهت قرارگرفتن در روزهای پایانی خود محتاطانه عمل می‌کرد و از اجرای هرگونه برنامه جدید در حوزه مسکن خودداری می‌نمود. اگرچه سرعت عملیات ساخت مسکن مهر توسط پیمانکاران با وجود اخذ تسهیلات ساخت، کم شده بود اما دولت برای به سرانجام رساندن مسکن مهر تلاش می‌کرد تا امکان انتقاد در زمینه طرح مسکن مهر از سوی کاندیداهای ریاست جمهوری را از بین ببرد.

به گزارش مرکز آمار ایران، تعداد پروانه ساختمانی صادر شده در شهر تهران در زمستان سال ۹۱، ۳۹۷۸ مورد بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل، حدود ۱/۵۳ درصد و نسبت به فصل قبل ٤/١٦درصد کاهش داشته است که این امر را می‌توان نشان‌دهنده پیشی گرفتن سیاست انقباضی توسط مدیریت شهری در عرضه مسکن در روزهای پایانی عمر خود دانست.

بازار اجاره نیز علی‌رغم افزایش قیمت طی چند سال گذشته، به دلیل افزایش تعداد خانه‌های خالی وضعیت نامعلومی را سپری می‌کرد اما پیش‌بینی‌ها خبر از افزایش هرچه بیشتر اجاره بها در سال جدید می‌داد.

■ آغاز بهار ۹۱ با رکود■

بازار در فصل بهار با رکود نسبی همراه بود و این امر را می‌توان به تغییر و تحولات سیاست‌های دولت به واسطه روی کارآمدن دولت جدید و همچنین تغییر در مدیریت شهری به واسطه انتخابات شوراها نسبت داد، چنان که در منطقه‌ای در تهران، یکباره سه میلیون تومان از قیمت هرمتر آپارتمان مسکونی کاسته شد و اولین آثار شکست قیمت‌ها مشهود گردید. وضعیت اجاره بها در تابستان امسال برخلاف سال قبل که رشد ۱۸۰ درصدی را تجربه کرد، به علت کاهش حجم معاملات خرید و فروش مسکن با افزایش قابل توجهی روبرو نشد و مالکان و مستاجران را وادار به تمدید کرد، به گونه‌ای که حجم معاملات مربوط به تمدید واحدهای مسکونی از سال‌های قبل پیشی گرفت.

عمده کارشناسان، سرریزشدن توان تحمل طرف تقاضا از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها و همچنین تغییرات پیش روی سیاسی و مدیریتی در کشور را علت رکود بازار مسکن در نیمه اول سال می‌دانند. به گزارش مرکز آمار ایران، در تابستان امسال متوسط قیمت فروش هر متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ٤٢٣٥٨ هزار ریال بوده که نسبت به فصل قبل ۵/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ٤/٦٧ درصد افزایش داشته است.

همچنین متوسط مبلغ اجاره بها ماهانه به علاوه ۳ درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه معاملات ملکی در شهرتهران ۱۷۷۱۲۰ ریال بوده که نسبت به فصل قبل ۱/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲/۳۱ درصد افزایش داشته است.

■ ثبات نسبی با روی کار آمدن دولت تدبیر و امید ■

با روی کار آمدن دولت تدبیر و امید، اذهان عمومی جامعه انتظار تثبیت قیمت‌ها و اعتدال در توزیع ثروت را داشت، به همین جهت اولین طرحی که توسط دولت جدید مورد انتقاد واقع شد طرح مسکن مهر بود که به گفته وزیر راه و شهرسازی، نشان‌دهنده توزیع بی‌رویه نقدینگی در بدنه اقتصاد بود. با بیان تشریحی سیاست‌های دولت در راستای تثبیت بازار مسکن، عرضه و تقاضا واکنش مثبت نشان داد و همانطور که انتظار می‌رفت، شکست قیمت‌ها با سرعت بیشتری ادامه یافت و در نهایت بازار به ثبات نسبی رسید.

برنامه‌های دولت از جمله طرح مسکن اجتماعی، آزادسازی معاملات مسکن مهر و بالا بردن قدرت خرید مردم در اثر افزایش سقف تسهیلات مسکن، شکست انحصارگرایی بانک مسکن در ارائه تسهیلات، افزایش دوره بازپرداخت تسهیلات مسکن و مالیات بر اجاره خانه خالی بود.

با آزاد کردن معاملات مسکن مهر پیش‌بینی می‌شد که این بازار رونق یابد اما اینگونه نشد، زیرا مسکن مهر به علت نداشتن زیرساخت‌های مناسب انگیزه چندانی برای طرف تقاضا ایجاد نکرد تا بتواند تاثیر قابل توجهی در حجم معاملات بگذارد. لذا چشم‌ها به بانک مرکزی دوخته شد تا با تصویب طرح وزارت راه و شهرسازی مبنی بر افزایش سقف تسهیلات تا ۱۰۰ میلیون و بازپرداخت حداکثر ۳۰ ساله انگیزه طرف تقاضا برای معامله را افزایش دهد. اما در عین ناباوری شورای پول و اعتبار از تصویب طرحی خبر داد که مدت‌ها پیش از طرف بانک مسکن پیشنهاد شده بود و پس از آن امکان دریافت تسهیلات خرید مسکن تا سقف ۵۰ میلیون برای زوج‌هایی که به تازگی عقد کرده باشند و ۳۵ میلیون برای سایر اقشار جامعه در نظر گرفته شد. با تصویب این طرح، بازار مسکن واکنش نشان داد، به طوری که قیمت اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن در فرابورس به جهت افزایش سطح تقاضا افزایش یافت و سیل عظیم مردم برای دریافت تسهیلات به شعب بانک مسکن روانه شد. همین امر دولت را بر آن داشت تا هرچه سریع‌تر بخشنامه‌ای را تدوین و به بانک مسکن ابلاغ کند تا از سوداگری در بازار جلوگیری شود.

■ ادامه کاهش قیمت ها در نیمه دوم سال■

گرچه روزهای ابتدایی فصل زمستان با گرم شدن بازار مسکن آغاز شد، اما منتقدان بر این باور بودند که این طرح رونق پایداری در پی نخواهد داشت. چراکه سقف تسهیلات افزایش یافته، نمی‌تواند در قدرت خرید مردم در کلان‌شهرها تاثیر قابل توجهی بگذارد، لذا با عبور از جو روانی به‌وجود آمده ممکن است مجددا بازار در حالت رکود قرار بگیرد. همچنین عده دیگری نیز بر این باورند که چنانچه تسهیلات مسکن رابطه منطقی با قیمت مسکن نداشته باشد، آثار سوئی خواهد داشت و تجربه تلخ سال‌های گذشته تکرار خواهد شد.

عامل دیگری که بازار مسکن را در نیمه دوم امسال در حالت رکود قرار داد، توافقات ژنو و پس از آن اظهار نظرهای متناقض نیروهای داخلی و خارجی از به سرانجام رسیدن توافقات ژنو بود. همین امر سبب شد بازار همچنان در وضعیت انتظار قرار گیرد و عرضه‌کنندگان برای راضی کردن طرف تقاضا هر چه بیشتر از قیمت‌ها بکاهند.

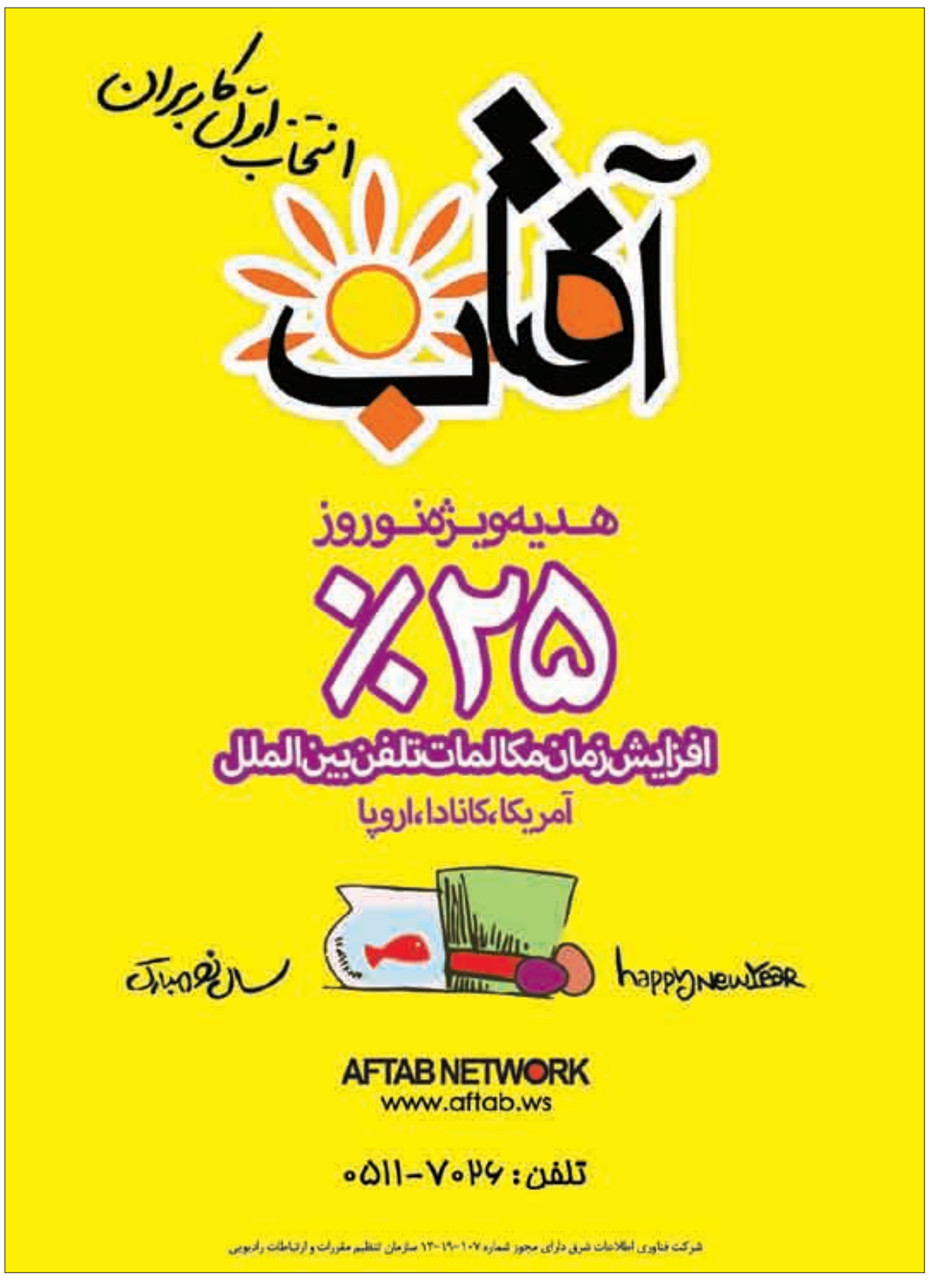
با روی کار آمدن دولت یازدهم، قیمت ارز در کشور به ثبات نسبی رسید و تحولات جهانی موجب کاهش روز به روز قیمت طلا شد و سرمایه‌های انباشته شده را به بازار برگرداند و به جهت جذاب نبودن بازار خودرو و مسکن به سمت بورس روانه شد.

به عقیده نگارنده در روزهای پایانی سال، دولت باید با اتخاذ سیاست‌های واحد، اقدام به تبیین برنامه‌هایی برای مدیریت عرضه و افزایش قدرت خرید مردم کند تا گره کور بازار مسکن رفته رفته باز شود.

گزارش تصویری

دنیای اقتصاد–به همت «انتشارات امام» و به بهانه روز درختکاری، نمایشگاهی از ۷۰ اثر داستانی برگزیده کودکانی که طی ٦ ماه گذشته در کارگاه آموزشی «داستان نویسی خلاق» این کتاب فروشی شرکت کرده بودند برگزار شد. در این مراسم که با قصه‌خوانی کودکان همراه بود، عبدالحسین وهاب‌زاده درباره اهمیت درختکاری به ایراد سخن پرداخت. در پایان این مراسم یک نهال چنار مقابل «بازار کتاب گلستان» با همراهی کودکان کاشته شد.

عکس: شیوا خادمی، دنیای اقتصاد



دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

DONYA-E-EQTESAD NEWSPAPER

■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان
■ مدیر مسئول: علیرضا بختیاری
■ مدیر هنری:سید علی طاهری
■ نشانی:خیابان مطهری، حد فاصل خیابان های سنایی و میرزای شیرازی، پلاک ۳۷۰
■ کد پستی: ۹۷۵۱۱-۱۵۸۶۶

■ به کوشش سرپرستی خراسان رضوی
■ نشانی:مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره۱۳
■ تلفن:۷۶ ۴۲ ۷۶۲ -۳۰ ۷۶ ۷۲۳- ۰۵۱۱
■ تلفکس تحریریه:۱۶ ۷۵ ۷۲۳- ۰۵۱۱
■ آگهی ها: ۹۳ ۲۷ ۵۰۹ ۰۹۱۵
■ نشانی الکترونیک: mashhad@den.ir

■ www.DONYA-E-EQTESAD.com ■ Mashhad@ donya-e-eqtesad.com ■

ادامه از صفحه اول... ،پیگیری ما سمج وار خواهد بود و امکانات لازم برای استانی که پیشانی فرهنگی و به قول حضرت امام(ره) پایتخت معنوی کشور است را پیگیری خواهیم کرد تا این استان را به حق و جایگاه خودش برسانیم.» استاندار خراسان رضوی گفت:انتظار از همه مدیران وحدت و همدلی و آرامش است.این اقتصاد متحول نخواهد شد مگر اینکه بخش خصوصی بتواند در عرصه اقتصاد مملکت حضور موثر داشته باشد و این حضور به صورت برد- برد طراحی و اجرا بشود.

استاندار خراسان رضوی با تشکر از گروه های سیاسی که در جهت تحقق حماسی سیاسی تلاش کردند، ادامه داد:تغییر و تحولات امری معمول است، اما این جابجایی نیروها به هیچ وجه نباید باعث سستی یا خدای نکرده عدم جدیت دوستانی که در مسئولیت های اجرایی هستند بشود.انتظارما از مدیرانی که در پست های اجرایی هستند این است که با قوت و قدرت مسئولیت های خودشان را بر اساس وظایف و حتی بالاتر از وظایف انجام بدهند و اگر تصمیمی بر جابجایی فردی بر اساس ملاحظات منافع ملت گرفته شد،مسلما این جابجایی به معنای ضعف و اشکال در آن نیروها نیست، بلکه این طبیعت کار ، ضرورتی برای ایجاد هماهنگی جدید و سرعت بخشیدن حرکت به سمت برنامه است و امیدواریم اگر این اتفاق افتاد از آن سوء برداشتی نشود.

رشیدیان در ادامه با اشاره به مشکلات موجود در استان گفت:در این ایامی که برای استقبال از بهار آماده می شویم،امیدواریم بهار پایداری را در استان داشته باشیم، البته این سخن به معنای این نیست که مشکلات را نبینیم و مشکلات وجود دارد.وی افزود:سال آتی سالی است که مشکلات کم آبی و کاهش نزولات آسمانی استان را می آزارد و ما در هیئت دولت از مسئولان و مدیران خواهش کردیم که به استان کمک کنند و الحمدا... طرح های اجرایی خوبی در سطح استان تهیه شده که امیدواریم با تامین اعتبارات لازم و دنبال کردن راهکارها بتوانیم مشکلاتی که در جهت صنعت،زراعت و کشاورزی و بدهکاری های دولت به پیمانکارهای طرح های ملی و استانی وجود دارد را حل کنیم و حرکت چرخ اقتصاد استان را تسریع نماییم.

■ اختیارات اقتصادی استاندار باید افزایش یابد■

همچنین به گزارش ایسنا،حسین محمدزاده در این مراسم با اشاره به این سخن افلاطون که «تولد پیام‌آور مرگ است»، اظهار کرد: معارفه نیز پیام‌آور تودیع است؛ همان‌گونه که حدفاصل تولد و مرگ، عمل نیکوست و حد فاصل تودیع و معارفه نیز عملکرد مدیران است.

رییس مجمع نمایندگان خراسان رضوی با بیان اینکه عناوین مختلف منصب نیست، بلکه بار امانت بر دوش مدیران است، خاطرنشان کرد: مدیران و مسئولان باید تلاش کنند تا این امانت را به سرمنزل مقصود برسانند، زیرا هر خدمتی فرصت بزرگی برای معامله با خداست.

نماینده مردم درگز در مجلس شورای اسلامی با اشاره به ویژگی‌های خراسان رضوی، تاکید کرد: خراسان استان پهناوری است که رفیع‌ترین جایگاه را در تاریخ ایران به خود اختصاص داده و مشهد مقدس نیز دومین کلان‌شهر اسلام است.

وی ادامه داد: با توجه به جایگاه خاص و ویژه خراسان رضوی متاسفانه این استان سهم مناسبی از بودجه‌های عمومی دریافت نکرده است.

وی بازنگری سند اولیه آمایش استان با رویکرد تحریک توسعه فعالیت‌های مولد، توجه به آب استان و تشکیل ستاد ویژه آب، توسعه صنعت، توجه به مناطق خراسان رضوی و ارائه تصویری شفاف از استان نزد دولت را از دیگر راهبردها برای رهایی استان از مشکلات برشمرد.

محمدزاده ادامه داد: باید به مسئله حمل و نقل‌های جاده‌ای، ریلی و هوایی استان نیز توجه ویژه‌ای مبذول شود و همچنین اختیارات استاندار در مسائل اقتصادی افزایش یابد.

■ فروزان مهر:پذیرش مسئولیت در ماه های پایانی دولت گذشته کار دشواری بود■

محمد حسین فروزانمهر که پیش از این به مدت ۱۶ ماه مسئولیت اداره استان را بر عهده داشت در این مراسم خطاب به وزیر کشور گفت:داستان حضور بنده در استان موضوع جالبی است.بنده ۸ یا ۹ ماه مانده به پایان دولت قبل مسئولیت استان خراسان رضوی را پذیرفتم،این پذیرش مسئولیت در شرایطی بود که بنده در کسوت معاون وزیر در وزارت تعاون گوشه عافیتی داشتم و گذران دوران می کردم ولیکن آنچه باعث شد این مسئولیت را بپذیرم احساس تکلیف و این باور بود که حتما بنده طلبیده شده ام.

استاندار سابق خراسان ادامه داد:اگرنه به لحاظ عقلی پذیرش مسئولیت در شرایطی که اقتصاد کشور دچار رخدادهای ناراحت کننده ای بود و به واسطه ماه های پایانی دولت، فضای رخوت طبیعی در کشور حاکم بود، انتظار انجام کار جدی در این مدت، واقعا دشوار بود. لذا با درنظر گرفتن جمیع جهات افتخار این نوکری نصیب من شد که به عنوان خادم آقا علی ابن موسی الرضا خلعت خدمت را بپوشم.

فروزان مهر با گلایه از تزلزل جایگاه مدیریتی اش در استان ادامه داد:جالب است بدانید تقریبا کمی بیشتر از ۲-۳ ماه از حضور بنده در استان نگذشته بود که بحث تغییر مدیریت عالی استان تیتر روزنامه ها و رسانه ها بود و این موضوع تقریبا تا چهارشنبه هفته پیش هم ادامه داشت،در شرایطی که هر لحظه اش امنیت روانی در بدنه دستگاه های اجرایی دچار مخاطره می شود اقدام و فعالیت و کار کردن، کار دشوار و سختی است.

استاندار سابق خراسان با سپاس از همکاری بخش خصوصی و با اذعان به استعدادهای سرشار مادی و معنوی در استان، افزود:امروز دقیقا چهارصد و نودمین روزی است که افتخار خادمی مردم خراسان رضوی را دارم و اگر دولت انتخاب استاندار را یک هفته دیگر به تاخیر می انداخت،۵۰۰ روزمان در استان تکمیل می شد. در این شرایط انجام کارها آسان نبود و می طلبید که ما یک فاز از همکاری جلوتر عمل کنیم و آن همدلی بود.

فروزان مهر در پایان گفت:این ۱۶ ماه بهترین ماه های زندگی ام بود و از اینکه دکتر روحانی و وزیر کشور اجازه ۷ ماه خدمت به مردم خراسان را در دولت جدید به بنده دادند تشکر می کنم.

علیرضا رشیدیان در مراسم معارفه اش به سمت «استانداری خراسان رضوی» مطرح کرد:

لزوم تسریع حرکت چرخ اقتصاد خراسان

رییس مجمع نمایندگان خراسان رضوی: متاسفانه این استان سهم مناسبی از بودجه‌های عمومی دریافت نکرده است.

■ وزیر کشور:نظرم ابقای فروزان مهر بود■

عبدالرضا رحمانی فضلی هم که برای تقدیر از زحمات محمدحسین فروزانمهر و معارفه علیرضا رشیدیان در این مراسم حضور یافته بود، گفت:از روز اولم نظرم این بود که آقای فروزان مهر بمانند و خدمت کنند و روز دوم پس از اینکه رای آوردم و برای زیارت به مشهد آمدم،به ایشان عرض کردم که شما بمانید و کار کنید.خدمت حضرت آیت الله واعظ طبسی هم رسیدم و از ایشان پرسیدم شما از جناب آقای فروزان مهر راضی هستید و ایشان عرض کردند که نیروی خیلی خوبی است و من هم با ابقای ایشان موافقم. بانمایندگان عزیز هم که صحبت کردیم آنها هم موافق بودند و مخالفتی نبود، لذا فکر می کردیم اینجا دیگر تثبیت شده است.

وی ادامه داد:اما همین طور که جلو رفتیم تقاضا برای تغییر و جابجایی در خراسان همزمان با تغییرات در سایر استان ها مطرح و کم کم تبدیل به یک موج و جریان شد و تقاضا برای تغییر مثل سایر استان ها ایجاد شد.رحمانی فضلی با اشاره به گزینه های مختلفی که برای استانداری خراسان رضوی مطرح بودند، گفت:گزینه های مختلف واقعی و مجازی مطرح شد.گزینه های مجازی در اینترنت، سایت ها و اس ام اس ها و گزینه های واقعی هم در حوزه های مشورتی مطرح بود که البته مجازی اش بیشتر بود.بعضی هم که در فضای مجازی تا مرحله گرفتن حکم پیش رفتند، در صورتی که اسمشان اصلا به ذهن من هم خطور نکرده بود.

وزیر کشور که با به همراه آوردن اسماعیل نجار یکی از آخرین گزینه های استانداری خراسان رضوی در این مراسم و تعریف و تمجید از شایستگی های وی به نوعی ناخرسندی خود از عدم انتخاب او به این سمت را نشان می داد،در مورد استاندار جدید خراسان گفت:از زمان نمایندگی در مجلس چهارم خدمت آقای رشیدیان ارادت داشتم و همینطور زمانی که معاون سیاسی صدا و سیما بودم، ایشان جزء نیروهای فعال،خوش فکر،واقعا پرتلاش و دارای سعه صدر و کاملا مسلط به همه حوزه ها بودند.

رحمانی فضلی ادامه داد:البته از روز اول ایشان جزء گزینه های ما بودند، اما نه برای خراسان ولی خوب با توجه به مسئولیت هایی که داشتند قبول نکردند اما وقتی موضوع مشهد و خدمت در جوار آقا علی ابن موسی الرضا پیش آمد و با توجه به سوابقی که در استان داشتند با وساطت دوستان مشترک لطف کردند که ما در خدمتشان باشیم و یقینا ایشان می تواند نیرویی بسیار مناسب،خوش فکر،اهل مشورت و واقعا با نگاه جامع و کامل و با ارتباطات خوبی که در سطح ملی دارند و با کمک شما برای استان موثر باشند.

■ در حاشیه■

* وزیر کشور،صالحی امیری قائم مقام وزارت کشور،تعدادی از نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی،شهردار مشهد،مدیران کل دستگاه های اجرایی استان،فرماندهان ارشد نظامی استان ، تعدادی از اعضای شورای شهر مشهد و روسای ستادهای انتخاباتی دکتر روحانی از جمله میهمانان ویژه این مراسم بودند.

*برگزاری مراسم تودیع و معارفه استاندار خراسان رضوی در سالن صبای سازمان صدا و سیما واقع در خیابان جنت،باعث مسدود کردن مسیرهای ورودی و خروجی به این خیابان توسط پلیس راهنمایی و رانندگی شده بود.

*بیش از ۶۰ خبرنگار و عکاس از رسانه های کشوری و استانی برای پوشش این مراسم در سالن حضور داشتند.

*حجت الاسلام شریعتی به نمایندگی از دستگاه های اجرایی استان در ابتدای مراسم پشت تریبون قرار گرفت و از زحمات محمد حسین فروزان مهر تقدیر کرد،همچنین محمدزاده رییس مجمع نمایندگان خراسان رضوی هم در ادامه به بیان مطالبات و نیازهای استان پرداخت و از انتخاب علیرضا رشیدیان ابراز خرسندی کرد.

*سید صولت مرتضوی شهردار مشهد از جمله اولین میهمانانی بود که پس از شنیدن سخنان سخنران اول با خداحافظی از وزیر کشور سالن را ترک کرد.

*حضور اسماعیل نجار استاندار کرمان در دولت محمود احمدی نژاد در سالن -که از جمله گزینه های استانداری خراسان رضوی بود- و سپس دعوت از وی برای قرار گرفتن در کنار وزیر کشور جهت اعطای رسمی حکم استانداری خراسان، جالب توجه بود.

* وزیر کشور در این مراسم با نقل خاطره ای گفت:یکی از دوستان می گفت ایشان سابقه استانداری ندارد.گفتم بله سابقه استانداری ندارد اما سابقه اداره استاندارها را دارد.

نمایندگان ولی فقیه در خراسان در دیدار با وزیر کشور:

وزارت کشور به انتخاب خوبی رسیده است

آیت ا... واعظ طبسی: درست است که تهران مرکز است، ولی این مرکزیت باعث نشود که به خراسان و خراسانی‌ها توجه کامل نشود.

آیت الله واعظ طبسی گفت: علیرغم همه نوساناتی که در این مدت وجود داشت وزارت کشور خوشبختانه به انتخاب خوبی رسیده است.به گزارش پایگاه اطلاع رسانی آستان قدس رضوی، نماینده ولی فقیه در خراسان و تولیت آستان قدس رضوی در دیدار با وزیر کشور و استاندار جدید این استان اظهار کرد: شرایط نسبت به گذشته خیلی متفاوت است و آن نگرانی‌ها، اضطراب‌ها و دل‌مشغولی‌هایی که بعضا بخاطر موضع گیری‌های غیر کارشناسی انجام می‌گرفت و فضا را ملتهب می‌کرد، الان نیست و صمیمیت، محبت و امید به مدیریت بیشتر شده است.

■ نماینده ولی فقیه:همکاری ها در چارچوب مقررات خواهد بود■

در این دیدار که در آستانه معرفی رسمی استاندار جدید خراسان رضوی و در تالار اماکن متبرکه رضوی برگزار شد، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با ابراز خرسندی از روشن شدن تکلیف استاندار خراسان رضوی اظهار کرد:با شناختی که از آقای رشیدیان از دوره مسئولیت شان در استان سراغ دارم، ایشان در چارچوب فرمایشات، تدابیر و رهنمودهای رهبر معظم انقلاب عمل می‌کنند و هماهنگی لازم با آستان قدس رضوی را دارند. البته این هماهنگی با آستان به این معنا نیست که ما خواسته ای خلاف مقررات داشته و متوقع باشیم برآورده شود، بلکه همکاری‌ها همچون گذشته در چارچوب قوانین و مقررات خواهد بود.

تولیت آستان قدس رضوی تأکید کرد: مجموعه آستان قدس رضوی می‌خواهد همه سازمان‌ها و نهادها در چارچوب مقررات و معیارها کار کنند و تحت تأثیر هیچ فشاری هم نباشند تا بتوانند نیروهای خوب را جذب نظام کرده و آنجا که باید تصمیم قاطع بگیرند.

■ مرکزیت تهران موجب غفلت از استان‌ها نشود■

آیت الله واعظ طبسی در ادامه گفت: انتظار از دولت این است که نیروهای خود را کمک کنند. درست است که تهران مرکز است، ولی این مرکزیت باعث نشود که به خراسان و خراسانی‌ها توجه کامل نشود. مخصوصا خراسان رضوی که با توجه به ظرفیت پذیرایی از میلیون‌ها زائر بارگاه مطهر رضوی دارای جایگاه ویژه‌ای است، باید با یک نگاه واقع بینانه به نیازها و بودجه‌ی استان توجه شود.

وی همچنین در رابطه با استاندار سابق خراسان رضوی اظهار داشت: لازم است صمیمانه مراتب تشکر، قدردانی و رضایت خود را از آقای فروزان مهر ابراز نمایم. بحمدالله موردی سراغ ندارم که ایشان اقدامی کرده باشند که مورد رضایت نباشد.

عضو مجلس خبرگان رهبری ضمن توصیه استاندار جدید خراسان رضوی به انجام کار برای خداوند متعال گفت: شاید در طول این سال‌ها کمتر مسئولی بوده که مثل ما این‌قدر فشار سیاسی را تحمل کرده باشد. اما من فقط یک چیز داشتم و آن هم دلبستگی به خدا بود و او هم کمک کرد و دست مرا گرفت.

وی در پایان ضمن آرزوی عاقبت بخیری برای مسئولان نظام اسلامی، گفت: من یکی از نشانه‌های عاقبت بخیری را خدمت به خادمان نظام می‌دانم و امیدوارم همه ما به این مهم نائل شویم.

■ انتخاب گزینه فعلی فارغ از مباحث سیاسی بوده است■

در این دیدار، عبدالرضا رحمانی فضلی، وزیر کشور نیز با بیان این مطلب که برای معرفی استاندار جدید خراسان رضوی آمده است، گفت:در بعضی شرایط جنابعالی نه‌تنها از گروه‌های سیاسی و مغرض، بلکه از طرف ناآگاهان به ظاهر دلسوز هم تحت فشار قرار گرفتید، اما بحمدالله و با صلابت و استقامت و اتکا به خداوند آن ایام را پشت سر گذاشتید و امروز مواضع انقلابی و حکیمانه شما برای همه شفاف و روشن است.

وزیر کشور در ادامه به آیت ا... واعظ طبسی گفت: در مورد انتخاب استاندار، نظر و رضایت جنابعالی همواره مدنظر بود و انتخاب گزینه فعلی فارغ از مباحث سیاسی و با در نظر گرفتن ظرفیت حضور در این پست مهم و واقع شدن به عنوان محور وحدت صورت گرفته است.

در این دیدار، محمد حسین فروزان مهر و علیرضا رشیدیان استانداران قدیم و جدید خراسان رضوی به بیان دیدگاه‌ها و نظرات خویش پرداختند.

نبض بازار

روزنه‌های امید برای خروج از رکود

هومن افشار نژاد

به گفته برخی فعالان مسکن در مشهد، رکود بازار معاملات املاک طی روزهای اخیر شکسته شده است و روزنه‌های امید برای خروج تدریجی از دوران رکود در این شهر فراهم گردیده است که البته این اقدام در اثر آزادسازی معاملات مسکن مهر، وعده‌های دولت در اثر تکمیل واحدهای ناتمام مسکن مهر در سال آتی و همچنین افزایش تسهیلات مسکن صورت گرفته است. اما این اتفاقات به معنای رونق گرفتن بازار مسکن نیست و باید منتظر رفتارهای طرف تقاضا در روزهای آینده ماند و کمی با احتیاط بیشتری در این خصوص اظهار نظر کرد.بازار واحدهای لوکس مشهد همچنان راکد است و فروشندگان سعی دارند این بار با راه‌اندازی جشنواره‌های فروش و ترغیب خریداران از طریق اعطای هدایا و کالاهای مازاد گران قیمت به‌طور رایگان موجب تحریک طرف تقاضا شوند.

نام منطقه	حداقل قیمت	حداکثر قیمت	نوسان قیمت
صیاد	۲/۲۰۰	۲/۹۰۰	—
لادن	۲	۳/۵۰۰	—
هنرستان	۲/۷۶۰	۶/۵۰۰	—
هاشمیه	۲/۳۰۰	۵/۵۰۰	—
دانش آموز	۲/۶۰۰	٤	—
سجاد	۵/۵۰۰	۸	—
فلسطین	۳/۶۵۰	۷	—
کوهسنگی	۲/۵۰۰	۸/۵۰۰	—
الهیه	۱/٤۰۰	۱/۸۵۰	
فلاحی	۱/۶۵۰	۲/۵۰۰	
کلاهدوز	۳/۸۰۰	۵/۵۰۰	

insooansoo.com*

نرخ های پیشنهادی ستون نبض بازار در هر محله ممکن است به ضعیف ترین یا با کیفیت ترین واحد مسکونی مربوط شود که البته درجه کیفیت محله هم بر این امر تاثیر بسزایی دارد.

خبر

در بازدید اصحاب رسانه از کارخانجات چینی مقصود مطرح شد:

واحدهای صنعتی مالکیت ملی دارند

مدیرعامل چینی مقصود در نشست خبری با اشاره به پلمب شدن انبارهای این واحد صنعتی اظهار کرد: مجموعه بدهی این واحد صنعتی ۱۰میلیارد تومان است، اما بانک عامل مبلغ دیگری را اعلام نموده است. در حالی که در قانون کشور ما برای دریافت بدهی از یک مجرا اقدام می شود، بانک عامل از ۳مجرا برای دریافت بدهی اقدام کرده است، که این کار خلاف قانون است.

ایمانی با اشاره به اینکه واحدهای صنعتی سرمایه ملی هستند، افزود: مالکیت صنایع متعلق به مردم است، نه متعلق به فرد ویا گروهی خاص، اما متاسفانه بانک‌ها به صورت شتاب‌زده به تملیک کارخانجات اقدام می‌کنند. سوال ما از آنها این است که آیا واحدهای صنعتی که تملک شده، در مکان دیگری احیاء شده است؟ در حالی که تحریم‌های ظالمانه و دوبرابر شدن نرخ ارز سبب رکود واحدهای صنعتی شده، اما بانک ها در ایران فقط در سود مشارکت دارند.

وی ادامه داد: صنعت یک فرایند بلندمدت است و ملک وسکه نیست که یک شبه ۲ برابر شود. صنعت غیرقابل تغییر کاربری است، زیرا سرمایه تبدیل به ماشین آلات شده است. ایمانی با انتقاد از سیاست‌های دولت در حوزه بیمه بیکاری خاطر نشان کرد: بهتر است دولت به جای اختصاص دادن بودجه بیکاری به کارکنان واحدهای تولیدی تعطیل شده، آن بودجه را برای جلوگیری از تعطیل شدن آن واحد هزینه نماید تا پویایی جامعه و بنیه اقتصادی کشور تقویت شود.

ایمانی ادامه داد: در صورتی که قانون کسب وکار و مدیران استان با بخش خصوصی همگن شوند و سرمایه‌ها را به سمت صنعت سوق دهیم، می‌توانیم نرخ بیکاری در استان خراسان رضوی را به صفر برسانیم. وی با اشاره به هدف اشتغال‌زایی این واحد صنعتی افزود: ظرفیت نیروی شاغل ما در سال جاری ۲۸۰۰نفر است اما بنا داشتیم ۵۲۰۰ شغل ایجاد نماییم که به دلیل مشکلات اقتصادی نتوانستیم. در سال ۹۳ با تلاش، برنامه ریزی و همکاری مدیران استان درصدد ایجاد۷۰۰۰شغل هستیم. این کارآفرین استان افزود: اگر توسعه شغل پایدار داشته باشیم، علاوه بر ارزش افزوده بالا ناهنجاری‌های اجتماعی نیز برطرف می‌شود. باید توجه داشته باشیم که اقتصاد بیشتر و بهتر از برنامه‌های فرهنگی می‌توانند از بزهکاری جلوگیری کند.