دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان ۳۱۷

دوشنبه/سوم شهریورماه ۱۳۹۹/۴ محرم ۱۴۴۲

۲۴ آگوست ۲۰۲۰/سال هجدهم/شماره ۴۹۶۸/۴ صفحه / ضمیمه رایگان

انتقاد فعالان صنعتی از حل نشدن مشکلی دیرینه

گره مشکلات صنایع محور غرب مشهد باز می‌شود؟

صفحه ۲

یادداشت

مکانیزم تامین مالی از بورس؛ بایدها و نبایدها

محمدرضا توکلی‌زاده *

بی شک بورس در فرآیند توسعه اقتصاد ملی از اهمیت بسیاری برخوردار است چنان که میزان فعالیت این بازار با درجه توسعه یافتگی اقتصاد هر کشوری رابطه مستقیمی دارد. در واقع نقش بورس در گردآوری نقدینگی راکد و هدایت آن به سوی تامین منابع مالی فعالیت‌های اقتصادی مولد، جلب مشارکت‌های مردمی در راه عمران ملی، جلوگیری از فرار سرمایه و اقتصاد زیرزمینی، جذب سرمایه‌های خارجی، کاهش فشار کسری بودجه دولت و کمک به رشد اقتصادی انکارناپذیر است. این در حالی است که بازار بورس در کشور ما هنوز جایگاه مناسب خود را نیافته است. ضعف ساختار تشکیلاتی، نفوذ و دخالت مستقیم دولت و سازمان‌های دولتی در بورس، ضعف و نبودن پویایی قوانین و مقررات موثر بر فعالیت این سازمان و... از مهمترین دلایل ناکارآمدی بورس است. شاهد این مدعا عدم تمایل بنگاه‌های اقتصادی برای ورود به این بازار سرمایه است.

در واقع، تعداد بنگاه‌های اقتصادی در استان که می‌توانند وارد بورس شوند، چندین برابر رقم موجود است اما برخی سخت گیری‌ها و وجود برخی نظارت‌ها باعث کند شدن این فرآیندها می‌شود. به بیان دیگر شرکت‌های کوچک و متوسط الزامات ورود به بورس را ندارند و نمی‌توانند شرایط لازم را برای ورود به بازار سرمایه احراز کنند. حال هر چند در سایر کشورها بورس و سیستم بانکی دو روش تامین مالی هستند اما در کشور ما این دو سیستم رقیب یکدیگر محسوب نمی‌شوند، چرا که در کشور ما بازار سهام از تکامل روشی و فکری کافی برخوردار نیست.

نکته قابل توجه دیگر آن است که اگر ۵ تا ۱۰ درصد سرمایه‌های بورس به سمت تولید حرکت می‌کرد، رونق و شکوفایی اقتصادی را در پی داشت. به عبارتی واضح‌تر، زمانی که ارزش سهام افزایش پیدا می‌کند، صرفا سهامدار از این افزایش قیمت منتفع می‌شود و شرکت از این حیث عایدی حاصل نمی‌کند. در واقع زمانی عایدی نصیب شرکت می‌شود که سهام جدید در معرض فروش قرار گیرد وگرنه صرف خرید و فروش سهام فعلی، شرکت هیچ گونه سرمایه‌ای حاصل نخواهد کرد.

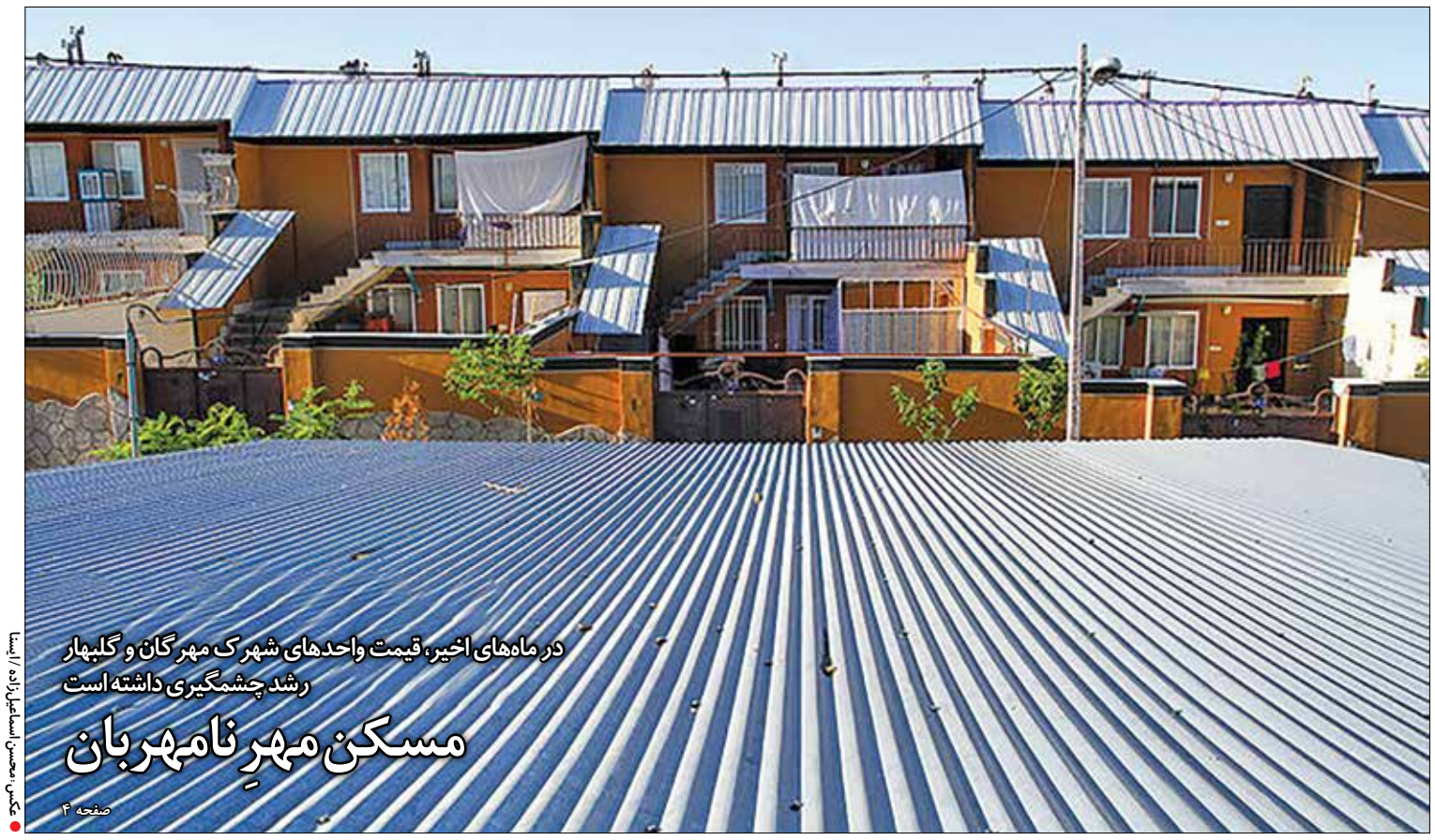
ادامه در همین صفحه

شرکت های فنی و مهندسی برای جبران خسارت های کرونا خواستار اجرای قانونند

تفسیر کرونایی شرایط فورس ماژور

دنیای اقتصاد- مواد ۲۷۲ و ۲۷۹ قانون مدنی در حمایت از قراردادهای کاری به قید «فورس ماژور» اشاره کرده است؛ در واقع وقتی شرایطی خارج از اراده افراد طرف قرارداد به وجود بیاید که غیرقابل پیش بینی و اجتناب ناپذیر باشد، این قید اعمال می شود تا از ضرر و زیانهای احتمالی طرف متعهد قرارداد جلوگیری کند؛ موضوعی که از ابتدای شیوع کرونا شرکت های خدمات فنی و مهندسی و عمرانی به آن تاکید دارند و خواستار این هستند که دولت در قراردادهای خود با این پیمانکاران این قید را مورد توجه قرار دهد. در واقع، این شرکت‌ها معتقدند شیوع کرونا به دلیل اینکه بیماری های واگیردار از مصادیق فورس ماژور هستند، در زمره این قضیه قرار می گیرد زیرا در هنگام عقد قرارداد خبری از این بیماری نبوده و این اتفاق خارج از اراده پیمانکار، غیرقابل پیش بینی و اجتناب ناپذیر بوده است.

همین صفحه



در ماه‌های اخیر، قیمت واحدهای شهرک مهرگان و گلبهار رشد چشمگیری داشته است

مسکن مهرِ نامهربان

صفحه ۴

عکس: محسن اسماعیل‌زاده/ایسنا

انتقاد شافعی از ناهماهنگی سیاست‌های تجاری و ارزی کشور

صفحه ۳

اعتراض دامداران به واردات گوشت و قیمت‌گذاری‌های دستوری

صفحه ۲

پیش بینی اخذ ۵۴۰۰ میلیارد تومان مالیات در سال جاری

صفحه ۴

دپار تمان ملی معدن در خراسان جنوبی تاسیس می‌شود

صفحه ۲

اختصاص ۲۵ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل فرودگاه گناباد

صفحه ۴

مکانیزم تامین مالی از بورس؛ بایدها و نبایدها

ادامه یادداشت

بنابراین اگر هدف بورس رونق تولید بوده، متاسفانه این مهم مغفول واقع شده و نکته مهمتر آن که هر چند تاثیرپذیری بورس از سیاست‌ها و شرایط اقتصادی اجتناب ناپذیر است، اما شدت تاثیرپذیری فعالیت این نهاد در کشور ما نسبت به سیاست ها و راهبردهای دولتی و شرایط اقتصادی بسیار فراوان و غیرمنطقی است.

تمامی موارد مذکور حاکی از آن است که بورس در کشور ما به دلیل نبود قوانین و مقررات جامع برای جلوگیری از کالابرداری، انتشار اخبار نادرست، انجام معاملات صوری (خرید و فروش‌های بسیار زیاد و بی موقع سهام بعضی از شرکت‌ها) و... از کارایی لازم برای تامین مالی برخوردار نیست. بنابراین اگر بورس کارایی لازم برای تخصیص بهینه منابع، جمع آوری و هدایت سرمایه به سمت واحدهای فعال و مولد نداشته باشد و در شرایطی فعالیت کند که پیش نیازهای ساختاری و بسترهای مناسب به منظور فعالیت در بازار سرمایه موجود نباشد و برنامه‌ریزان و سیاستگذاران اقتصادی از آن حمایت نکنند، مشکلات پیچیده و بغرنجی را از نظر اقتصادی، اجتماعی و سیاسی به دنبال خواهد داشت.

البته باید اذعان کرد که عملکرد بازار سرمایه در کشورهای توسعه یافته به گونه‌ای بوده است که همواره بخش چشمگیری از منابع مالی مورد نیاز بنگاه‌های تولیدی و اقتصادی، از طریق بورس به عنوان مهمترین نماد بازار سرمایه تامین شده است اما این مساله در خصوص کشور ما صدق نمی‌کند، لذا اگر بخواهیم در حوزه اقتصادی پیام اعتماد بدهیم و بگیریم، یکی از مولفه‌های آن ثبات سیاست‌ها و مدیریت است. از این رو، لزوم توجه به مشکلات و نارسایی‌های بازار سرمایه و علل عدم توسعه این بازار و نیز بورس اوراق بهادار به عنوان نماد اصلی آن، به خوبی احساس می‌شود.

در نتیجه ضروری است مسوولان و دست اندرکاران سازمان بورس بستر قانونی لازم برای فعالیت قانونمند سرمایه‌گذاران خرد را در بازار مزبور فراهم کنند.

***عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی**

رئیس گروه موزه‌های خراسان رضوی خبر داد

کاهش ۸۰ درصدی درآمد موزه ها در سال ۹۹

دنیای اقتصاد- رئیس گروه موزه‌های اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی گفت: در دوران کرونا بازدید از موزه‌ها ۸۰ درصد کاهش یافته و درآمدی وجود ندارد.

به گزارش ایسنا، محمدرضا پهلوان در خصوص وضعیت موزه‌های سطح استان با شیوع کرونا اظهار کرد: با وجود اینکه ما بر رعایت پروتکل‌های بهداشتی و عدم حضور بازدیدکننده تاکید داریم، عملا دستورالعملی از اداره کل موزه‌ها مبنی بر تعطیلی کامل موزه‌ها دریافت نکردیم، ولی میزان بازدیدکننده‌ها تقریبا ۷۰ تا ۸۰ درصد در سطح کشور و نه فقط استان کاهش پیدا کرده است و به تبع درآمدی هم وجود ندارد، چرا که درآمدها از یک طرف مربوط به فروش بلیت است و از سوی دیگر، درآمدهای جانبی مانند فروشگاه‌های صنایع دستی با کاهش بازدیدکننده تقلیل پیدا کرده است.

وی در عین حال ابراز کرد: درست است که کرونا به تمام صنعت گردشگری و همچنین موزه‌ها به عنوان بخشی از آن آسیب رسانده، ولی فرصت‌های خوبی هم به وجود آورده است، زیرا زمانی که موزه‌ها باز هستند قطعا درگیر برنامه بازدید و خدمات‌رسانی برای بازدید کنندگان هستیم، ولی اکنون فرصتی به وجود آمده که همکاران ما در موزه بزرگ خراسان که مخزن بسیار ارزشمندی دارد، زمان بسیاری برای مطالعه و بازبینی اشیا و انبارگردانی، رعایت حفاظت و امنیت موزه‌ها و مطالعه بر روی آثارشان که در موزه‌های استان چه به نمایش بگذاریم، به دست آورده‌اند.

● سه موزه در خراسان رضوی آماده افتتاح است

پهلوان گفت: ما به سرعت خودمان را برای دوران پساکرونا آماده می‌کنیم. سه موزه آماده افتتاح است که به دلیل کرونا برای افتتاح آن دست نگه داشتیم. همچنین سه موزه دیگر یعنی موزه بجستان و موزه آب گناباد و نیز بازطراحی و بازپیرایش موزه بردسکن در حال اتمام است. به علاوه پیگیر اعتبارات هستیم تا موزه‌هایی را که برای ساخت در نظر داشتیم به اتمام برسانیم. وی با تاکید بر این نکته که فعالیت ما در حوزه ساخت و ساز متوقف نشده، بیان کرد: در کدکن هم درحال برنامه‌ریزی برای ایجاد یک موزه با کمک شهرداری و دیگر نهادها بودیم که مطالعات اولیه آن انجام شده است. میزان ساخت و ساز هیچ تغییری نکرده و حتی شاید نسبت به قبل فرصت بیشتری برای تبدیل ظرفیت‌ها به موزه به وجود آمده باشد.

رئیس گروه موزه‌های اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی در خصوص فعالیت مجازی موزه‌ها در دوران شیوع کرونا گفت: مدتی پیش نمایشگاهی در موزه بزرگ برگزار شد و علی رغم اینکه موزه باز بود، سعی کردیم اطلاع‌رسانی را به صورت مجازی نیز برای علاقه‌مندان انجام دهیم. همچنین بر اساس برنامه‌ریزی‌هایی که از طرف اداره کل موزه‌ها انجام شده، سعی داریم که در مواردی به صورت مجازی اطلاع‌رسانی‌هایی را از موزه‌ها داشته باشیم.

وی درباره وضعیت موزه‌های خصوصی در دوران شیوع کرونا اظهار کرد: بسیاری از موزه‌های خصوصی مانند بازیما به عنوان مهم‌ترین موزه خصوصی ما تعطیل شده‌اند. درست است که بیش از ۹۶ درصد موزه‌های ما دولتی بوده و زیر نظر میراث فرهنگی، آستان قدس، اوقاف و دانشگاه فردوسی و آموزش پرورش هستند، اشتغالی از بین نرفته و مشکل خاصی بابت باز بودن ندارند، از طرفی هم وزارت میراث فرهنگی تسهیلاتی را برای بخش خصوصی در نظر گرفته بود، با این حال تسهیلات هم آن‌قدر جوابگو نیست که بتواند همه موزه‌ها را نگه دارد و همچنین درآمد هم کاهش پیدا کرده است. با این همه موزه بازیما اخیرا فعالیتش را با رعایت دستورالعمل‌ها به صورت مقطعی آغاز کرده است.

شرکت های فنی و مهندسی برای جبران خسارت های کرونا خواستار اجرای قانونند

تفسیر کرونایی شرایط فورس ماژور

زهرا رضایی
■ خبرنگار

به گفته محسن شادمان رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی مشهد، «به رغم اینکه سال هاست شیوع بیماری های واگیردار به عنوان مصداق فورس ماژور در قراردادها ذکر شده است، دولت به عنوان کارفرما از اعمال این قید خودداری می کند و تقریبا هیچ قراردادی وجود ندارد که قید فورس ماژور در آن اعمال شده باشد». پیمانکاران می گویند شیوع کرونا این شرکت ها را در شرایطی قرار داده است که نمی توانند به تعهدا تشان به دلیل شرایط ناخواسته ای که خارج از حیطه اختیار آن هاست، عمل کنند. این در حالی است که کارفرما به اجرای تعهدات پیمانکار اصرار دارد به طوری که با تهدید به ضبط ضمانتنامه و مشکلاتی از این قبیل، پیمانکاران را مجبور می کند هر چند با تحمل ضرر و زیان سنگین به تعهدات خود عمل کنند. این در حالی است که در پی شیوع کرونا بسیاری از کارخانه ها تعطیل شدند، خدمات حمل و نقل شهری برای مدتی متوقف شد و کارگران بسیاری بیکار شدند که این قبیل موارد خود باعث تاخیر در اجرای قرارداد شده است علاوه بر این افزایش تغییر قیمت ها هم مزید بر علت شده است. همچنین مرزهای کشور ۴ تا ۵ ماه مسدود بود که برای بسیاری از شرکت ها مشکلات گردش نقدینگی، کمبود صادرات و تعدیل نیرو پیش آمد. تعطیلی و دورکاری دستگاه های اجرایی در پی شیوع کرونا هم موجب وقفه در اجرای قراردادها شد. در حقیقت، با شیوع کرونا شرکت ها و پروژه ها با چند وجه مختلف دست به گریبان شدند؛ از یکسو، فشار خود پروژه و زمانبندی آن است که کارفرمایان و مالکان پروژه ها این تاخیر را باید می پذیرفتند و از سوی دیگر، پروتکل های بهداشتی و مسوولیت اجتماعی پیمانکاران برای به خطر نیفتادن جان کارگران و نیروهای کاری موجب شد شرکت ها دچار سردرگمی شوند.

● خبری از سیاست های انقباضی برای جبران صدمات کرونا به حوزه خدمات فنی و مهندسی نیست

«شیوع کرونا آسیب ها و زیان های جبران ناپذیری را به پیمانکاران قرارداد وارد کرده است. لذا بایستی برای جبران زیان های ناشی از این شرایط تمهیدات خاصی اندیشیده شود. این در حالی است که کارفرمایان دولتی برای رفع بار مالی و اجرایی، از اعلام شرایط فورس ماژور سر باز می زنند» محسن خندان دل رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی مشهد با بیان این نکته به «دنیای اقتصاد» می گوید: متاسفانه برخلاف بسیاری از دولت‌ها که در یک سیستم انقباضی سعی کردند صدمات ناشی از بحران اقتصادی ویروس کرونا را جبران کنند، هیچ تمهیدات خاصی در کشور ما برای این حوزه اندیشیده نشده است. خندان دل یادآور می شود: عدم اتخاذ تصمیم جامع در دستگاه های متولی باعث شد که صدمات ناشی از ویروس کرونا بیش از پیش ظهور و بروز کند. چنان که تصمیمات جزیره ای در این حوزه حاصل شد؛ به طور مثال اداره کار، گروه های هدفی را در ۱۳ بخش مشخص و آنان را مشمول دریافت تسهیلات هزینه‌های ناشی از ویروس کرونا اعلام کرد.

ادامه در صفحه ۳

خراسان شمالی

زنگ خطر «بازار سیاه» گاز مایع در خراسان شمالی به صدا در آمد

تسنیم- در حالی که توزیع گاز مایع فقط برای خانواده‌های فاقد نعمت گاز در نظر گرفته شده این روزها بازار سیاه «ال پی جی» در خراسان شمالی امان رانندگان و مصرف کنندگان خانگی را بریده و خطراتی را نیز ایجاد کرده است.

این روزها خبرهای میدانی از گوشه و کنار شهرهای استان خراسان شمالی حاکی از فروش با قیمت بالای کپسول‌های گاز مایع برای مصارف خانگی و غیر خانگی است و به نوعی بازار سیاه این محصول در این استان ایجاد شده است.

حسین برومند مدیر روابط عمومی شرکت پالایش و پخش فراورده‌های نفتی خراسان شمالی در اینباره گفت: توزیع کپسول‌های گاز مایع در خراسان شمالی در راستای طرح دولت الکترونیک و برای ساماندهی وضعیت توزیع از ۲۰ مرداد فقط برای افرادی که در سامانه «صدف» ثبت نام کرده باشند امکان پذیر است.

وی افزود: استفاده از این گاز فقط مختص خانواده‌هایی است که از نعمت گاز طبیعی مرحوم هستند و افراد دیگر حق استفاده از کپسول گاز مایع را ندارند و در صورتی که بخواهند استفاده کنند باید در سایت ثبت نام و نوع مصرف آن‌ها با تایید سازمان‌های مربوطه برسد. گاز مایع پس از ثبت نام در سایت صدف در کارت بانکی سرپرست خانوار شارژ شده و از طریق حضور در درب منازل این گاز برای افراد توزیع می‌شود.

مدیر روابط عمومی شرکت پخش و پالایش فراورده‌های نفتی خراسان شمالی تصریح کرد: در حال حاضر مشاغلی که نیازمند گاز طبیعی هستند باید شغل آنان به تایید سازمان صمت برسد. گازهای کوچک سفری هم توسط ۶ شرکت توزیع گاز مایع در خراسان شمالی تامین می‌شود. ماهانه ۱۵۰۰ تن گاز مایع در استان توزیع می‌شود و این نیاز مازاد مصرف استان است.

برومند درباره عدم توزیع گاز مایع برای خودروهای دارای منبع ال پی جی گفت: سوخت ال پی جی به لحاظ ایمنی مورد تایید ما نیست و طی اطلاعیه ستاد سوخت کشور نیز سامانه سوخت ال پی جی در سبد سوختی کشور نیست. توزیع گازهای مایع برای این خودروها ممنوع است و باید خودروهای دارای این منابع حتما ال پی جی را به CNG تبدیل کنند.

وی افزود: رانندگان خودروهای عمومی می‌توانند به طور کاملا رایگان با ثبت نام در سایت مرتبط منبع باک گاز خودرو به CNG تبدیل کنند که تا پایان مرداد ماه تمام خودروهای عمومی می توانند از این ظرفیت استفاده کنند. تا کنون ۲۷۰ نفر ثبت نام خود را در سایت نهایی کردند و ۶۰ خودور به طور کامل منبع گازشان نصب و تحویل شده است.

خروج ۴۵ هزار تن گوجه فرنگی از خراسان شمالی به علت کمبود صنایع تبدیلی

ایسنا- مدیر امور صنایع سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: سالانه حدود ۴۵ هزار تن گوجه فرنگی از این استان به سایر استان‌ها صادر می شود.

سید عباس آقامیری اظهار کرد: علت اصلی این امر کمبود صنایع تبدیلی در این استان است. وی با اشاره به اینکه پیش بینی می شود طی سال جاری ۱۵۴ هزار تن گوجه فرنگی در این استان تولید شود، افزود: در حال حاضر دو کارخانه با ظرفیت کامل در استان در حال فعالیت هستند که حدود ۴۵ هزار تن از گوجه فرنگی های تولیدی را جذب می کنند.

آقامیری ادامه داد: علاوه بر آن یک کارخانه رب دیگر نیز در استان فعالیت می کند اما نه با ظرفیت کامل، که این واحد تولیدی نیز حدود ۱۰ هزار تن از محصول تولیدی را جذب می کند. وی تصریح کرد: اگر یک واحد تولیدی رب با ظرفیت چهار هزار تن ساخته شود که ۲۰ هزار تن از محصول تولیدی را جذب کند مشکل استان مرتفع خواهد شد. به گفته آقامیری یک کارخانه تولید رب در خراسان شمالی در حال ساخت است که پیش بینی می شود سال آینده تکمیل شود.

بهره‌برداری از ۵ واحد صنعتی خراسان شمالی

ایرنا- همزمان با هفته دولت ۵ واحد صنعتی کوچک مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی خراسان شمالی به بهره‌برداری می‌رسد.

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان شمالی گفت: این واحدهای صنعتی در شهر کها و نواحی صنعتی مانه و سملقان، شیروان و بجنورد ایجاد شده است که شامل شرکت انرژی های نوین خورشید و باد نیلگون و گلخانه در مانه و سملقان، شرکت پلی استایرن فجر خراسان ۲، تولید سبد میوه در شیروان و یک واحد صنعتی تراشکاری و فلزکاری در بجنورد است. سیاوش وحدت، مجموع سرمایه گذاری این واحدهای صنعتی را ۳۲ میلیارد ریال عنوان کرد و گفت: اجرا، دورسازی و آسفالت محوطه کارگاهی صنوف در شهرک بیدک، عملیات زیرسازی و جدول گذاری و همچنین آسفالت منطقه ویژه اقتصادی و کلنگ زنی ناحیه صنعتی صفی آباد اسفراین از دیگر طرح هایی است که هفته دولت به بهره برداری می رسد.

۲۷۸ واحد صنعتی در ۱۵ شهرک و ناحیه صنعتی و یک منطقه ویژه اقتصادی خراسان شمالی فعالیت می کنند.

مجموع سرمایه گذاری در این واحدها ۲ هزار و ۸۱۶ میلیارد ریال و آمار اشتغال زایی آنها نیز چهار هزار و ۳۸۵ نفر است.

انتقاد فعالان صنعتی از حل نشدن مشکلی دیرینه

گره مشکلات صنایع محور غرب مشهد باز می‌شود؟

دنیای اقتصاد- دنیای اقتصاد- مشکل واحدهای محور غرب مشهد به قوت خود باقی است و با وجود مصوبات شورای گفت‌وگو و دستور دادستان ناحیه ۷ مشهد برای حل این مشکل، هنوز خبری از باز شدن گره و اجرای مصوبات نیست. ظاهرا شهرداری برای توافق با صاحبان صنایع محور غرب صلح نامه ای تدوین کرده که بخش خصوصی به بندهای این صلح نامه اعتراض دارد و آن را به نفع شهرداری و به ضرر صاحبان صنایع می داند و به همین دلیل این مشکل حل نشده باقی مانده و حتی وضعیت یک مورد از ۳۵ واحدی که قرار بود تعیین تکلیف شوند، تاکنون مشخص نشده است.

شهرداری برای توافق با صاحبان صنایع محور غرب صلح نامه‌ای تدوین کرده که بخش خصوصی به بندهای این صلح نامه اعتراض دارد

در هفدهمین نشست دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، آخرین وضعیت صنایع محور غرب مشهد و دلایل عدم اجرای مصوبات قبلی برای حل این مشکل با حضور نمایندگان بخش خصوصی، مسوولان دولتی و شهرداری بررسی شد.

علی اکبر لبافی رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی استان درباره توافقات قبلی برای حل مشکلات این واحدها گفت: قبلا توافق شد تا شهرداری برای ۳۵ واحد از صنایع محور غرب پایان کار صنعتی در عرصه واعیان صادر کند و این مصوبه را کمیسیون ماده ۵ نیز ابلاغ کرده بود که مورد اعتراض سایر واحدهای محور غرب قرار گرفت؛ مصوبه شورای گفت‌وگو هم در این زمینه نه به طور تحکمی بلکه از جنبه توافقی بود و براساس آن مصوبه، باید برای همه واحدهای محور غرب در عرصه و اعیان پایان کار صنعتی صادر می شد و چنانچه هر واحدی قصد داشت بعدها تغییر کاربری بدهد باید تمامی حق و حقوقات شهرداری را می پرداخت. وی افزود: با وجود این مصوبات، پرونده مذکور همچنان بلاتکلیف مانده است و واحدهای محور غرب پیگیر تعیین تکلیف این موضوع هستند و صدور پایان کار صنعتی و استفاده از خدمات را خواهانند.

● در پرونده صنایع محور غرب به دور باطل دچار شده‌ایم

مسعود خلوصی، کارشناس مسوول صنایع سازمان صمت خراسان رضوی هم درباره مشکل واحدهای محور غرب اظهار کرد: در روند رسیدگی و چاره جویی برای پرونده صنایع محور غرب به دور باطلی دچار شده‌ایم. ۵ سال قبل پرونده ۳۵ واحد محور غرب در کمیسیون ماده ۵ مطرح و بحث تغییر کاربری در آنجا بررسی شد؛ اما دو شرط نابه جا و غیرقانونی شامل اخذ تاییدیه محیط زیست و پرداخت حق و حقوق شهرداری نیز در کمیسیون تعیین شد؛ در حالی که هیچ یک از این دو شرط به کمیسیون ماده ۵ مربوط نمی شد. وی افزود: در جلسات کارشناسی سال قبل مسوولان شهرداری اعلام کردند که مصوبات شورای گفت‌وگو برای ما الزام آور نیست و توافقاتی که صورت گرفته است، اجرا نمی شود و لازم است تا تاییدیه اداره کل حفاظت محیط زیست استان مبنی بر عدم آلایندگی واحدهای محور غرب اخذ شود.

خلوصی ادامه داد: در شهریور ماه گذشته جلسه ای با دادستان برگزار و مقرر شد تا ظرف دو هفته این موضوع تعیین تکلیف شود اما با تغییراتی که در دستگاه قضایی استان صورت گرفت، این موضوع بار دیگر معلق ماند زیرا برای حل این مشکل نیازمند یک اهرم فشار هستیم.

تاکید شهرداری بر دریافت تاییدیه محیط زیست

رضا صفری، مدیر پروژه آزادی شهرداری مشهد درباره دلایل اجرایی نشدن مصوبه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی گفت: بند اول مصوبات این شورا بر این مطلب تاکید داشت که مزایای ورود به محدوده از سوی شورا مطالبه نشود و پایان کار صادر شود و تاکید بر این بود که این موضوع در چارچوب مصالحه باشد. وی افزود: ما یکی از ۳۵ مجموعه صنعتی محور غرب را پایلوت کردیم و بحث مزایای ورود به محدوده در فیش آن حذف شد و در نهایت فیش درآمدی به مبلغ ۵۰ میلیون تومان صادر شد اما پس از آن به ماهیت این توافق ایراد گرفته شد و صاحبان صنایع اعلام کردند صلح را نمی پذیریم.

صفری ادامه داد: بنا شده بود صنایع محور غرب عرصه و اعیان صنعتی را رعایت کنند و طبیعتا رعایت این موضوع به لحاظ فیزیکی مدنظر نیست بلکه اصلاح سند باید صورت بگیرد و در صورت اصلاح سند، زمین به لحاظ مالکیت از ید صاحبان خارج می شود. بر همین اساس، ما چارچوب صلحی ارائه کردیم و دوستان نیز آن را مطالعه کردند.

نهایت امر، جلسه ای در دفتر دادستان خراسان رضوی با حضور مسوولان ذیربط برگزار و تاکید شد که کارگروهی زیر نظر سرپرست دادستان ناحیه ۷ با حضور نماینده شهرداری، استانداری، محیط زیست و آتش نشانی ایجاد و پرونده ها سریعا بررسی شود. وی یادآور شد: پافشاری ما بر این بود که شرایط باید براساس مسائل زیست محیطی بررسی شود اما پاسخ هایی که به ما داده شد، قانع کننده نبود. بر همین اساس، ۱۸ خردادماه امسال نامه ای آماده و اعلام کردیم که به استناد تصمیمات ماخوذه در جلسه دادستان، ما موارد را انجام دادیم و آتش نشانی و محیط زیست هم بررسی ها را اعمال کرده اند، اما موضوع باید در یک جلسه جمع بندی شود تا نسبت به واحدهای محور غرب تعیین تکلیف کنیم.

خلوصی: در جلسات کارشناسی سال قبل مسوولان شهرداری اعلام کردند که مصوبات شورای گفت‌وگو برای ما الزام آور نیست و توافقاتی که صورت گرفته است، اجرا نمی شود و لازم است تا تاییدیه اداره کل حفاظت محیط زیست استان مبنی بر عدم آلایندگی واحدهای محور غرب اخذ شود

● اشکالات وارده بر صلح‌نامه شهرداری و انتقاد صاحبان صنایع

اما علیرضا بنی هاشم، مدیر دفتر حقوقی اتاق بازرگانی مشهد اشکالاتی درباره صلح نامه شهرداری در این نشست مطرح کرد؛ او گفت: این صلح نامه برای شهرداری مفید است و نه صاحبان صنایع؛ در زمان تعریض یک زمین، هنگام تحویل گرفتن سند باید تمامی وجه به صاحبان املاک پرداخت شود اما نکته ای که در صلح نامه هست به «عدم اخذ وجه» اشاره دارد که این کار زیرکانه ای از سوی شهرداری است. در واقع موضوع این بود که مطالبه عوارض ورود به محدوده جنبه قانونی دارد یا خیر. شهرداری این اختلاف را به آینده موکول کرده است تا باز هم تصمیم گیرنده نهایی خودش باشد.

بنی هاشم افزود: سوال اینجاست که اساس مطالبه عوارض ورود به محدوده شهری جنبه قانونی دارد و اگر بله، این عوارض به چه میزان است؟ شهرداری طبق این صلح نامه اعلام کرده مقدار زمینی که در طرح است مجانا از سوی صاحبان صنایع به شهرداری داده شود. یعنی براساس این صلح نامه، شهرداری در هنگام مراجعه مالک برای عرصه و اعیان، آن بخش ملک را که به صورت مجانی اخذ کرده، تهاتر می کند.

بنی هاشم با بیان اینکه مالکان واحدهای صنعتی این صلح نامه را امضا نمی کنند، یادآور شد: به استناد این صلح نامه، شهرداری میزان عوارض ورود به محدوده را تعیین می کند. اما جایگاه صلح نامه باید مشخص شود و به نظر می رسد این صلح نامه مورد تایید شهرداری است و نه شورای گفت‌وگو. بنابراین باید به این موضوع برگردیم که عوارض ورود به محدوده جایگاه قانونی دارد و اگر بله، چه مقدار است؟

مدیر دفتر حقوقی اتاق بازرگانی مشهد اعلام کرد: در صلح نامه شهرداری برای واحدهای محور غرب قید شده؛ «مالک قبول کرد در زمان مراجعه برای تغییر کاربری تمامی حقوق شهرداری پرداخت شود و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می کند»، بنابراین جان کلام صلح نامه این است که ابتدا مالک قبول کند که تمام حقوق را بپردازد و موضوع دوم اینکه، براساس ضوابط روز مراجعه، باید حقوقات شهرداری پرداخت شود پس این رقم مشخص نیست و ممکن است روزی شهرداری اعلام کند همه ملک را بدهید و فرد هم حق اعتراض ندارد.

● درخواست برای اجرای دستور قضایی دادستان ناحیه ۷

حسین متین راد، رئیس هیات مدیره کارتن مشهد هم که به نمایندگی از سوی صاحبان صنایع محور غرب سخن می گفت، اظهار کرد: ما معتقدیم که در وهله نخست باید دستور قضایی دادستان ناحیه ۷ از سوی شهرداری و استانداری اجرا شود و دوم، رد شدن تقاضاهای درآمدی شهرداری از سوی دیوان عدالت اداری در این ماجرا هم اجرایی شود. نکته سوم نیز اینکه قبلا موضوع ۳۵ واحد محور غرب مطرح نبود بلکه ابتدا ۵۰ واحد بود و تقاضا داریم مصوبات برای همان ۵۰ واحد اجرا شود. در پایان این نشست و پس از بحث نماینده شهرداری و بخش خصوصی و اتاق بازرگانی، لبافی رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی استان از مدیر دفتر حقوقی اتاق بازرگانی مشهد درخواست کرد تا موارد پیشنهادی این دفتر درباره موضوع محور غرب را به این دبیرخانه ارائه کند و تاکید کرد: این موضوع پس از جمع بندی پیشنهادها و نکات مطرح شده، به شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان خواهد رفت تا در آن جلسه مورد بررسی قرار گرفته و مصوبات لازم برای آن اخذ شود.

در تجمعی در مقابل سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی صورت گرفت

اعتراض دامداران به واردات گوشت و قیمت گذاری‌های دستوری

دنیای اقتصاد- دنیای اقتصاد- ابتدای این هفته، شماری از گاوداران خراسان رضوی به منظور بیان مشکلات و طرح دغدغه‌های خود در زمینه صنعت دام در مقابل سازمان جهاد کشاورزی این استان تجمع کردند؛ دامداران در این تجمع درخواست کردند که جلوی واردات گوشت گرفته شود. آن‌ها اعتقاد داشتند که گوشت کیلویی ۷۲ هزار و ۵۰۰ تومان با هزینه دامدار همخوانی ندارد. آنها همچنین درخواست داشتند که صادرات آزاد شود تا بتوانند هزینه های تولیدا تشان را تامین کنند. محمدرضا اورانی، رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی نیز با حضور در جمع آنان پاسخگوی سوالات آن‌ها شد.

تجمع اعتراضی دامداران خراسان رضوی (شنبه ۱/۶/۹۹)

به گزارش ایسنا، دامداران از قیمت گذاری برای شیر هم ناراضی بودند و بیان می کردند شیر کیلویی ۳ هزار تومان از ما خریداری اما در بازار شیر پرچرب ۹۰۰ گرمی کیلویی ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان عرضه می شود. آن‌ها همچنین عنوان کردند که اگر یک کیلو آب معدنی را در نظر بگیریم، قیمت آن ۶ هزار تومان خواهد بود. با این وجود تعزیرات بیان می کند که شیر نباید گران فروخته شود.

دامداران در این تجمع پیشنهاد کردند که ارز حاصل از صادرات برای واردات نهاده ها تهاتر شود و مابه‌التفاوت آن را جهاد یا دولت یارانه دهد. آن‌ها همچنین بیان کردند که ۴۰۴ واردکننده داریم که تنها ۷ نفر واردات می کنند و ۳۹۷ نفر خانه‌نشین شدند، بنابراین باید با ارز آزاد واردات انجام دهیم.

نهاده دامی به قیمت آزاد تهیه می شود اما قیمت فروش محصولات ما دستوری است

حامد اخلاقی، یک گاودار مشهدی، در خصوص مشکلات گاوداران که در این تجمع مطرح شد، اظهار کرد: مشکل ابتدایی گاوداران نهاده‌ها است، دولت ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات می دهد که ۱۵ تا ۲۰ درصد به دست تولیدکننده می رسد و مابقی را باید با ارز آزاد از بازار تهیه کند، بنابراین قیمت تمام‌شده افزایش می یابد که این باعث می شود گاودار متضرر شود. گاودار نهاده را با قوانین دست و پاگیر و به صورت آزاد تهیه می کند اما فروش و قیمت گذاری شیر و گوشت دستوری انجام می پذیرد، در نتیجه باعث می شود رمق گاودار و تولیدکننده از بین برود.

وی افزود: باید قیمت واقعی شده، واردات به صورت آزاد صورت گیرد و فروش محصول نیز به صورت آزاد انجام شود. در حال حاضر ارز برای واردات دارو، واکسن، مکمل و سایر افزودنی‌ها، هزینه کارگر، بیمه، استهلاک، سوخت، ماشین، حمل و تمام اقلام وابسته برای تولید آزاد شده و صرفا ۱۵ درصد نهاده‌های ما دولتی است اما قیمت تمام محصولات ما به صورت دستوری توسط دولت تامین می‌شود.

● پاسخ رئیس سازمان جهاد کشاورزی به دامداران

اما محمدرضا اورانی رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی در پاسخ به دامداران معترض درباره تامین نهاده های دامی گفت: ما توانستیم در کنجاله سویا ۶۸ درصد، در ذرت ۴۶ درصد و در جو ۲۱ درصد نیاز استان را تامین کنیم، از این طرف دامدار و مرغدار بیان می کند که ۴۰ تا ۵۰ درصد نیاز آن‌ها با یارانه تامین می‌شود و ۵۰ درصد را باید از بازار آزاد تامین کند، پس چرا شیر، تخم مرغ و گوشت بر اساس صددرصد تامین نهاده قیمت گذاری می‌شود؟ این حرف درست است، زمانی که بحث قیمت‌ها مطرح شد، من در ستاد تنظیم بازار این موضوع را به استحضار استاندارد و دستگاه‌های نظارتی رساندم، ۵،۴ نامه رانیز از طریق استانداری به تهران منعکس کردیم.

وی خاطرنشان کرد: از سال ۹۸ ارز ۴۲۰۰ تومانی از گوشت قرمز برداشته شد، همچنین از ابتدای امسال ارز ۴۲۰۰ تومانی به کره نیز ندادند. این دغدغه مشترک من و شماست و ما در مقابل شما نیستیم و تمام این موارد را تا جایی که توانستیم به وزارتخانه، استاندار و مسوولان ذیربط منتقل کردیم. ارز ۴۲۰۰ تومانی از روی کره، برنج و بسیاری از موارد دیگر برداشته شده و درخواست ما از مدیران ارشد کشور این بوده که اجازه دهید قیمت محصولات کشاورزی در یک رابطه عرضه و تقاضا یعنی واردات انجام شود و هزینه تمام شده و تولید را در نظر بگیرید.

اورانی گفت: سه نفر را انتخاب کنید تا خواسته‌ها را مشخص کنند، من هم در کنار شما هستم تا هر روز نزد استاندار و نمایندگان و به تهران برویم و صحبت کنیم. کشور در بحث تامین ارز مشکل دارد و تلاش می کنیم که دامدار و مرغدار ما مشکل نداشته باشند. یکی از مشکلات ما همین یارانه‌ها است. در سال گذشته که یک میلیون و ۳۰۹ هزار تن نهاده تامین کردیم، مابه‌التفاوت آن با ارز نیمایی ۹ هزار تومانی، ۱۹۹۵ میلیارد تومان بوده و ۶۵ میلیارد تومان سبوس نیز با مابه‌التفاوت ۱۷۰۰ تومانی دو هزار و ۶۰ میلیارد تومان است که از این میزان ۱۰ تا ۱۵ درصد دست تولیدکننده خواهد بود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی اضافه کرد: بهترین شکل این است که یارانه‌ها هدفمند شود، تولیدکننده باید با شرایط آزاد نیاز خود را تامین و با شرایط آزاد نیز محصول خود را عرضه کند اما تا زمانی که مابه‌التفاوت یارانه وجود دارد، فساد هم هست و نمی‌توان منکر آن شد.

خراسان جنوبی

رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور:

دپارتمان ملی معدن در خراسان جنوبی تاسیس می‌شود

ایسنا- معاون وزیر کار و رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور گفت: دپارتمان ملی معدن و خوشه‌ها را در خراسان جنوبی تاسیس می کنیم که نقش ملی را عهده دار باشد.

علی اوسط هاشمی در جلسه هم اندیشی فعالان اقتصادی و کارآفرینان خراسان جنوبی اظهار کرد: خراسان جنوبی می تواند علاوه بر ارتقای سطح معیشت، درآمد و بهره وری داخل استان، در ایجاد فرصت‌های نو برای افرادی که در جست و جوی کار در ایران یک شعبه باشد.

هاشمی خاطرنشان کرد: مقرر شده تسهیلات کارآفرینی و اشتغالزایی در اختیار آن دسته از افرادی که مهارتشان تأیید شود، قرار گیرد. وی بیان کرد: ۱۳۰۰ استاندارد در کمتر از ۱۰ ماه رونمایی شده که بیش از ۲۰۰ استاندارد مربوط به بخش کشاورزی است.

رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور با بیان اینکه هر کس در موضع کار و تولید استان و مهارتش مورد سنجش قرار گرفت، برایش گواهینامه صادر شود، افزود: سرمایه انسانی ارزشمندترین و گران‌بهاترین سرمایه خراسان جنوبی بوده که می طلبد مورد توجه قرار گیرد.

هاشمی با بیان اینکه این استان گران‌بهاترین محصولات قیمتی و کشاورزی مانند زعفران را دارا بوده که تاکنون تلاش‌های زیادی در راستای نجات این محصول از غارت انجام شده است، بیان کرد: خراسان جنوبی می تواند ادعای استان با مهارت در کشور را داشته باشد.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی:

صنایع و کشاورزان خوش مصرف پاداش می گیرند

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی گفت: صنایعی که تعطیلات تابستانی یا تعمیرات فصلی خود را در بازه ۱۵ خرداد تا ۱۵ شهریور برنامه ریزی کنند و میزان کاهش بار آن‌ها به صورت ۲۴ ساعته باشد، معادل کل انرژی صرفه جویی شده پاداش همکاری می‌گیرند.

مهدی دادگر اظهار کرد: در سال ۹۸، یک میلیارد و ۸۶۹ میلیون تومان پاداش به مشترکان کشاورزی، صنعتی و سایر که در پیک بار، به کاهش مصرف برق کمک کرده‌اند، پرداخت شد. وی تصریح کرد: صنایع اگر در زمان پیک مصرف، بازه زمانی ۱۱ تا ۱۵ و ۱۷ تا ۲۳ مصرف خود را کاهش دهند، به میزان مصرف انرژی صرفه جویی شده، باضرایب تشویقی بالاتر از نرخ تکلیفی خود، پاداش دریافت می کنند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی افزود: همچنین صنایعی که تعطیلات تابستانی یا تعمیرات فصلی خود را در بازه ۱۵ خرداد تا ۱۵ شهریور برنامه ریزی کنند و میزان کاهش بار آن‌ها به صورت ۲۴ ساعته باشد، معادل کل انرژی صرفه جویی شده پاداش همکاری می گیرند.

دادگر گفت: صنایعی نیز که با امضای تفاهم نامه، آمادگی خود را برای کاهش بار بر طبق زمان بندی شرکت توزیع برق استان اعلام و در طرح ذخیره عملیاتی صنایع شرکت می کنند، از پاداش آمادگی و پاداش‌های مربوطه بر اساس مدت زمان مدیریت بار استفاده خواهند کرد.

وی اظهار کرد: کشاورزان نیز با توجه به ساعت‌های اوج بار، اگر مصرف خود را در زمان پیک به صفر برسانند، قبض برق آن ماه برای آن‌ها رایگان محاسبه می‌شود و در صورت محدودیت، در روزهای همکاری و حتی ساعت‌های همکاری نیز میزان پاداش با توجه به مدت زمان همکاری محاسبه و در قبض پرداختی آن‌ها در نظر گرفته می‌شود.

دادگر با اشاره به برنامه‌های پیش بینی شده در خصوص افزایش پیک مصرف برق، تصریح کرد: عقد بیش از ۱۱۹۷ مورد تفاهم‌نامه همکاری در مدیریت بار شکبه سراسری با مشترکین صنعتی، کشاورزی، اداری و انجام فعالیت‌های گسترده فرهنگی اعم از نصب بنرها، ارسال پیامک، انجام چندین مورد مصاحبه‌های تلویزیونی، فعالیت‌های تبلیغاتی و فرهنگی مدیریت مصرف و... از جمله اقداماتی هستند که شرکت توزیع نیروی برق در خصوص ترغیب مشترکین برای رعایت اصول مدیریت مصرف و کاهش پیک انجام داده است.

سرمایه‌گذاری ۳۰۷ میلیارد تومانی در صنعت خراسان جنوبی

ایرنا- سرپرست سازمان صمت خراسان جنوبی گفت: ۱۳ پروژه شاخص بخش معدن، صنعت و تجارت با سرمایه‌گذاری ۳۰۷ میلیارد تومان در این استان برای هفته دولت آماده افتتاح یا کلنگ‌زنی است.

عباس جرجانی اعلام کرد: از این تعداد، ۱۰ پروژه با اشتغالزایی مستقیم ۱۱۱ نفر در شهرستان‌های بیرجند، سربیشه، خوسف و فردوس افتتاح می‌شود. وی از افتتاح واحد تولیدی انواع محصولات سنگی در بیرجند همزمان با هفته دولت امسال خبر داد و گفت: این طرح با ظرفیت سالانه ۱۰۰ تن و سرمایه‌گذاری ۱۱۸ میلیارد تومان زمینه اشتغال مستقیم ۶ نفر را فراهم کرده است.

سرپرست سازمان صمت خراسان جنوبی افتتاح یک واحد زغال از ضایعات صنایع سلولوزی در شهرستان بیرجند را از دیگر طرح‌های هفته دولت عنوان کرد و افزود: این طرح با سرمایه‌گذاری چهار میلیارد ریال و ظرفیت تولید سالانه ۱۰۰ تن زمینه‌ساز اشتغال مستقیم پنج نفر شده است. وی بیان کرد: همزمان با هفته دولت واحد تولید شن و ماسه خوسف با ظرفیت تولید ۱۲۰ هزار تن راه‌اندازی مجدد می‌شود و برای این پروژه ۲۳ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری و برای ۲۳ نفر شغل ایجاد شده است.

جرجانی از افتتاح واحد استخراج منیزیت از معدن بیچه سربیشه نیز خبر داد و گفت: ظرفیت این واحد سالانه سه هزار تن است.

ادامه از صفحه اول

در حالی که بسیاری از بخش ها صدمات بسیار جدی تری را در این حوزه متحمل شدند و مورد توجه قرار نگرفتند.

رییس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق مشهد معتقد است «در شرایط فعلی به رسمیت شناختن شرایط فورس ماژور یکی از بدیهی ترین اقداماتی است که دولت باید انجام دهد، اگر دولت این مهم را محقق کند، با تعدیل و تنفسی که برای مشکلات موجود در بخش خصوصی به وجود خواهد آمد مجددا انرژی مضاعفی را برای شروع فعالیت ها در دوران پساکرونا از سوی این بخش شاهد خواهیم بود.»

از خندان دل درباره میزان خسارت وارده به شرکتهای فنی و مهندسی استان به واسطه شیوع کرونا و عدم اجرای تعهداتشان در قراردادها میپرسیم؛ اما او میگوید: عدم وجود بانک های اطلاعاتی قابل اعتماد و متقن یکی از معضلات بسیار مهم در کشور ماست و دولت ها همواره برای پرهیز از قضاوت شدن توسط آحاد جامعه از ارائه آمارها پرهیز کردند. این مساله در حوزه خدمات فنی و مهندسی بیشتر از سایر بخش ها بوده و این مشکل در کنار عدم اعمال شرایط فورس ماژور شرایطی را فراهم آورده تا بیشترین ضرر و زیان ها متوجه بخش خصوصی شود.

● احتمال زیان ۸۰۰ میلیارد تومانی شرکت‌های حوزه انرژی خراسان رضوی

محسن شادمان رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی خراسان رضوی هم در توضیح آمار شرکت های فعال این حوزه و زیان هایی که به آنها وارد شده، می گوید: با توجه به اینکه زمینه فعالیت شرکت های حوزه انرژی مشهد و خراسان رضوی، متنوع است و دامنه فعالیت آنان تنها به داخل کشور ختم نمی شود بلکه خارج از کشور را نیز دربر می گیرد، آمار دقیقی از حجم قراردادهای این نوع شرکت ها وجود ندارد اما قطعا قراردادهای در دست اجرای تعدادی از شرکت ها به عنوان نمونه، کم تر از یک هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان نخواهد بود. آن چه که مسلم است زیانی که شرکت های فعال در حوزه انرژی به دلیل تغییرات چشمگیر در بازه زمانی کوتاه متحمل خواهند شد، بسیار بالا خواهد بود لذا اگر تدابیر لازم برای جبران این خسارات اندیشیده نشود، شرکت ها زیانی بیش از ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیارد تومان متحمل خواهند شد که به تبع آن با مشکلاتی همچون ضبط ضمانت نامه، مشکلات حقوقی، اخراج پرسنل و چالش هایی از این قبیل مواجه خواهند شد.

شادمان درباره دلیل سر باز زدن دستگاه‌های دولتی در اعمال قید فورس ماژور می گوید: عمدتا کارشناسان دستگاه های دولتی مسوول اجرای قراردادها هستند که به دلیل الزامات سازمان بازرسی خواهان اجرای مو به موی قراردادها هستند لذا طرف قرارداد به بهانه الزامات سازمان بازرسی از همکاری با بخش خصوصی سر باز می زند. ناگفته نماند به واسطه عدم شفافیت بسیاری از قراردادها یکسویه منعقد می شود و هیچ مانعی برای جلوگیری از اجحاف بخش دولتی بر بخش خصوصی وجود ندارد.

شادمان: اگر تدابیر لازم برای جبران این خسارات اندیشیده نشود، شرکت‌ها زیانی بیش از ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیارد تومان متحمل خواهند شد که به تبع آن با مشکلاتی همچون ضبط ضمانت نامه، مشکلات حقوقی، اخراج پرسنل و چالش‌هایی از این قبیل مواجه خواهند شد

شرکت های فنی و مهندسی برای جبران خسارت های کرونا خواستار اجرای قانونند

تفسیر کرونایی شرایط فورس ماژور

خندان‌دل: در شرایط فعلی به رسمیت شناختن شرایط فورس ماژور یکی از بدیهی ترین اقداماتی است که دولت باید انجام دهد

● تاثیر کرونا بر صادرات خدمات فنی و مهندسی

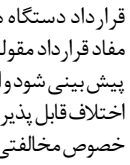
اما شیوع کرونا علاوه بر قراردادهای داخلی پیمانکاران حوزه فنی و مهندسی، بر صادرات خدمات این شرکتها هم تاثیر قابل توجهی گذاشت؛ بسته شدن مرزها و محدودیت بسیاری از کشورها در پذیرش واردات کالا و خدمات این حوزه را به شدت تحت تاثیر قرار داد؛ هر چند که این حوزه پیش از این هم به دلیل شرایط ناشی از تحریم در حوزه های بانکی و نقل و انتقالات ارزی با چالش هایی جدی روبرو بود.

حمید بابازاده، رئیس اتحادیه صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی خراسان رضوی، اعمال قید فورس ماژور را برای جبران خسارت های شرکت های صادر کننده فنی و مهندسی لازم می داند اما معتقد است این موضوع کافی نیست؛ او تصریح می کند: قید فورس ماژور به عنوان یکی از بندهای معمول در تمامی قراردادها وجود دارد اما این ماده قرارداد الزاما تمامی ریسک ها و بحران های مرتبط به یک پروژه را برای پیمانکار رفع نخواهد کرد. در واقع، روابط سیاسی ایران با کشورهای اطراف و همچنین تغییر و تحولات سیاسی در کشورهای هدف صادراتی باعث شده در کنار فورس ماژور به موضوعات «کلایم»، «هاردشیپ» و بیمه های صادراتی توجه بیشتری شود.

بابازاده می گوید: قید فورس ماژور می تواند تاخیر در پروژه یا حتی قرارداد را شامل بشود اما در بسیاری از موارد زیان های یک قرارداد بیشتر از این موارد است؛ در صورتی که بند فورس ماژور کامل تنظیم شده باشد، می تواند موضوعات سیاسی، جنگ، عوارض طبیعی را شامل شود که باز هم پیشنهاد این است که شرکتها برای کاهش حداکثری ریسک صادرات کالا یا خدمات فنی و مهندسی قبل از قرارداد، مشتریان دولتی یا خصوصی را از طریق صندوق ضمانت صادرات اعتبار سنجی و صادرات خود را در بدو امر بیمه کنند تا هم ریسک های سیاسی و هم ریسک های تجاری و حتی بحران های مشابه کووید ۱۹ را بتوانند پوشش بدهند تا در این شرایط نا به سامان جهانی با خیالی آسوده صادرات را انجام دهند. او تاکید می کند: مطمئنا با توجه به شیوع کرونا تمامی قراردادها هم باید اعمال قید فورس ماژور را در دستور کار خود قرار می دادند و هم برای همخوانی با شرایط جدید، موضوع هاردشیپ بین کارفرمایان و پیمانکاران مطرح می شد.

رئیس اتحادیه صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی خراسان رضوی یادآور می شود: ما در پروژه های خارج از کشور با دولت یک کشور دیگر طرف هستیم و از هیچ سازمان و نهاد بین المللی هم حمایت نمی شویم. این موضوع مطمئنا میزان چانه زنی را کاهش و خطرپذیری پیمانکاران را افزایش می دهد و دولت های خارجی صرفا تحقق اهداف خودشان را مقدم و مهم می دانند و در این شرایط ما شاهد خود تحریمی های داخلی هم هستیم که کار را برای صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی سخت کرده است؛ مباحثی از قبیل گمرک (ورود موقت ماشین آلات)، نقل و انتقالات ارزی، ضمانت نامه های داخلی به صورت back to back و موضوعات بیمه و مالیات شرکت ها صرفا گوشه‌ای از مشکلات و موانع صادرکننده است که با پیچ و خم ها و بوروکراسی های اداری توان و انگیزه صادرکننده را کاهش می دهد.

● اعمال قید فورس ماژور با توافق دستگاهی قابل انجام است



اما اواخر خردادماه امسال بود که درخواست شرکت های فنی و مهندسی خراسان رضوی برای اعمال قید فورس ماژور در قراردادها در دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مطرح شد؛ علی‌اکبر لبافی رئیس این دبیرخانه درباره نتایج آن نشست می گوید: شورای گفت و گوی استان در این باره مصوبه ای تدوین کرد که خوشبختانه دستگاه‌های استانی موافق با موضوع بودند و با مکاتباتی که با سازمان مدیریت و برنامه ریزی صورت گرفت، آن ها موضوع را با دستگاه اجرایی ذی ربط به عنوان کارفرما مطرح کرده و عنوان کردند که در این خصوص می تواند میان طرفین توافقاتی ایجاد کند. از سوی دیگر، با سازمان های ملی همچون سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و دستگاه های ملی مکاتبات لازم انجام گرفته است.

لبافی یادآور می شود: این قراردادها در حوزه‌های مختلف اعم از ساخت و ساز، تاسیسات، ارائه خدمات فنی و مهندسی، برق و... است و تقریبا می توان عنوان کرد که ۹۹.۵ درصد قراردادهایی که فی مابین تنظیم شده و به شکلی متاثر از شرایط موجود کشور است را شامل می شود. لذا پیمانکاران طرف قرارداد دستگاه های اجرایی مصر هستند که در مفاد قرارداد مقوله فورس ماژور به عنوان یک اصل پیش بینی شود و این قرارداد در مراجع قضایی و حل اختلاف قابل پذیرش باشد که به نظر می رسد در این خصوص مخالفتی وجود ندارد.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی استان تصریح می کند: طبیعی است که دستگاه های اجرایی و بخش خصوصی می توانند در قالب تفاهمی که وجود دارد بحث فورس ماژور را در قالب قراردادها لحاظ کنند و براساس مفاد قرارداد بتوانند اقداماتی را انجام دهند. اعمال مقوله فورس ماژور برای قراردادها بن بست قانونی ندارد و این مساله نیاز به پیگیری مجلس شورای اسلامی و دولت ندارد بلکه این موضوع را می توان از طریق توافق بین دستگاه اجرایی و بخش خصوصی عملیاتی کرد. البته به شکلی سازمان مدیریت و برنامه ریزی نیز ناظر بر این قراردادها است. طبیعی است در شرایط ویژه مقاومتی برای عدم اعمال مقوله فورس ماژور در قراردادها وجود ندارد. آن طوری که به ما منعکس شده می توان توسط دستگاه های اجرایی این مساله را حل و فصل کرد. اگر مقاومت هایی نیز در سطح دستگاه های اجرایی به وجود آید این مساله از طریق سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و از طریق وزارتخانه های ذی ربط قابل پیگیری است.

لبافی: اعمال مقوله فورس ماژور برای قراردادها بن بست قانونی ندارد و این مساله نیاز به پیگیری مجلس شورای اسلامی و دولت ندارد بلکه این موضوع را می توان از طریق توافق بین دستگاه اجرایی و بخش خصوصی عملیاتی کرد

خبر مرتبط

استفاده از قید فورس ماژور در صورت صلاحدید دستگاه‌های اجرایی

رضا جمشیدی رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی در گفت وگو با «دنیای اقتصاد» به ابلاغ نامه ای از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور درباره اعمال قید فورس ماژور اشاره و اعلام می کند: محتوای این نامه حاکی از آن است که دستگاه های اجرایی می توانند در صورت ضرورت از شرایط فورس ماژور در قراردادها استفاده کنند. در واقع نامه مذکور بنا به شرایط به وجود آمده و بندهای قید شده در قرارداد به دستگاه های اجرایی این اختیار را می دهد که در صورت ضرورت و متناسب با وضعیت پروژه از اعمال شرایط فورس ماژور استفاده کنند.

جمشیدی خاطرنشان می کند: به طور مثال، ممکن است تمامی اقدامات در یک پروژه انجام شده و تنها ۵ درصد تا اتمام پروژه باقی مانده باشد و مسائلی همچون افزایش قیمت و تعطیلی کارگران در اجرای این پروژه اخلالی ایجاد نکرده باشد، در این صورت ضرورتی برای اعمال شرایط فورس ماژور در این قرارداد وجود ندارد اما ممکن است پروژه ای با تغییرات شدید قیمت مواجه شده باشد و یا پیمانکار پروژه به دلیل شیوع کرونا و رعایت پروتکل های بهداشتی نتوانسته از حضور گسترده کارگران استفاده کند که در این نوع پروژه ها می توان شرایط فورس ماژور را اعمال کرد.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی تاکید می کند: ابلاغ این نامه بدان معنا نیست که تمامی پروژه ها در تمامی دستگاه های اجرایی مشمول شرایط فورس ماژور هستند و دستگاه های اجرایی موظف به اجرای آن باشند بلکه امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور این اختیار را به دستگاه های اجرایی داده است تا در پی شیوع کرونا و در صورت صلاحدید از اعمال شرایط فورس ماژور در قراردادها استفاده کنند. لذا تفسیر این نامه بر عهده دستگاه های اجرایی است؛ مگر اینکه در این حوزه اختلافی بین دستگاه های اجرایی و پیمانکاران ایجاد شود به طوری که پیمانکار مصر به اعمال شرایط فورس ماژور در قرارداد باشد و دستگاه اجرایی هم این مساله را نپذیرد، در این صورت سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان و یا شورای فنی کشور می توانند به موضوع ورود کنند. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی یادآور می شود: به دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان نیز اعلام کردیم که این مهم را به بخش های غیردولتی اعم از پیمانکاران، مشاوران، انجمن ها ابلاغ کنند تا آن ها هم بر این مساله واقف باشند که اختیار و تفسیر از نامه سازمان برنامه و بودجه کشور بر عهده دستگاه اجرایی و مبتنی بر مفاد قرارداد است تا در این خصوص ابهامی وجود نداشته باشد.

یادداشت

کشف دلارهای گمشده

محمدحسین روشنک *

این روزها موضوع برگشت ارز حاصل از صادرات بسیار شنیده می‌شود و در نبود وزارت تجارت کارت های بازرگانی بسیاری را از چرخه تجارت خارج کرده و اقتصاد کشور را بهم ریختند.

اینکه گفته می‌شود صادرکنندگان که بیش از ۸۰ درصد آنها بنگاه های دولتی و خصولتی هستند، ارز حاصل از صادرات خود را به کشور برنگردانده اند اصلا کارشناسی نیست، چرا که فرض کنیم ۲۰ درصد ارز کل صادرات که متعلق به صادرکنندگان بخش خصوصی است، در خارج نگهداری و برگردانده نشده است؛ حتما سوال ایجاد می‌شود آن ۸۰ درصد که متعلق به بنگاه های زیر کلید دولت است با ارزهایی که نمی‌توانند در خارج نگهداری کنند، چه کرده‌اند؟

حتما اکثر ارزهای بخش خصوصی و تمام ارزهای بنگاه های زیر کلید دولت به کشور آمده است پس این حرف و حدیث ها در موضوع عدم برگشت ارز حاصل از صادرات چرا وجود دارد؟

موضوع تفاوت قیمت ارز است؛ دولت می گوید دلار صادراتی باید در قیمت نیمایی یعنی هر دلار ۱۶ تا ۱۸ هزار تومان به کشور برگشته و در چرخه اقتصاد و واردات قرار گیرد، صادرکنندگان دولتی و خصوصی که ارز را در قیمت هر دلار ۲۲ تا ۲۵ هزار تومان فروخته یا می خواهند بفروشند می گویند امکان برگشت ارز از خارج وجود ندارد؛ ریال آورده‌ایم بدون اینکه بگویند این همه ریال در خارج کشور کجا بوده است. در واقع، ارز دیگری در کار نیست فقط موضوع تفاوت قیمت دلار است و بجز این هیچ نیست. دولت و بانک مرکزی و صادرکنندگان به‌خوبی این را می‌دانند پس به دنبال چه هستند؟

واقعیت این است مردم ایران قدرت خرید کالا با دلار حتی دلار ۱۷ هزار تومانی را از دست داده اند چه برسد به ارز ۲۳ هزار تومانی، لذا دولت عملا می خواهد بگوید اگر صادرکنندگان ارز را در قیمت ۲۳ هزار تومان بفروشند قادر خواهند بود کالا را از داخل گران بخرند. موضوعی که باعث می شود مواد اولیه وارداتی با افزایش قیمت مواجه، تورم ایجاد و کالا در داخل کشور گران و قدرت خرید مردم بشدت کاهش یابد. این ابهام یک راه حل بیشتر ندارد؛ دولت و بانک مرکزی اگر چه شفاف نمی گویند لیکن عملا به تولیدکنندگان و صادرکنندگان می گویند اگر مثلا شما میلگرد یا ورق یا تخم مرغ را بخواهید با ارز ۲۳ هزار تومانی صادر کنید، نرخ تخم مرغ گران و از سفره مردم دور و میلگرد هم به هر کیلوگرم ۱۳ هزار تومان که ۴ هزار تومان بیش از انتظار است خواهد رسید در آنصورت ساخت و ساز و عمران متوقف، مسکن گران و کارگران بیکار، مردم معترض می شوند که خسارتی بیش از صادرات برای کشور خواهد داشت. در مقابل، تولیدکنندگان و صادرکنندگان می گویند اگر قرار باشد ارز را به نرخ ۱۷ هزار تومان بفروشند امکان صادرات از بین رفته و بازارها را از دست می دهیم. اینکه کدام یک درست می گویند را باید نه دولت بلکه حاکمیت ضمن مشورت با کارشناسان دولتی و بخش خصوصی مشخص کند که کدام یک برای کشور مهم است؛ صادرات یا واردات گران و نرخ تورم و مصرف داخل کشور؟

آنچه مسلم است ارز حاصل از صادرات وارد کشور شده و می‌شود و نیاوردن ارز صحت ندارد؛ دعوا فقط مربوط به تفاوت ۵ یا ۶ هزار تومان نرخ هر دلار است که از زمان ارز ۴۲۰۰ ایجاد و تا حالا وجود داشته است و گرنه اگر دولت اعلام کند ارز صادرکنندگان را به نرخ روز می خرد آن وقت همه صادرکنندگان برای فروش ارز به دولت و بانک مرکزی صف خواهند کشید. اما اینکه در آن صورت ممکن است نرخ دلار برای واردات به بیش از ۳۵ هزار تومان برسد و بازار داخل از کنترل خارج شود و یا اینکه کنترل نیمایی ارز چه به روز صادرات خواهد آورد حرف دیگری است و بماند برای یادداشت‌های بعدی.

*رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی

در نشست هیات نمایندگان اتاق مشهد اتفاق افتاد

انتقاد شافعی از ناهماهنگی سیاست های تجاری و ارزی کشور

دنیای اقتصاد- رئیس اتاق ایران گفت: متاسفانه عدم هماهنگی سیاست‌ها در این دو بخش باعث می شود تا فعالان اقتصادی در شرایط سختی گرفتار شوند. شماری از تصمیم گیران و تصمیم سازان نیز به جای نظرخواهی و مشورت گیری از بخش خصوصی که بازیگر اصلی این میدان است، نگاهی از بالا به پایین دارند و مطالبات این بخش را نادیده می انگارند.

غلامحسین شافعی در بیستمین جلسه هیات نمایندگان اتاق مشهد، از موضوع «بازگشت ارز حاصل از صادرات» به عنوان یک بحث پُرمناقشه در عرصه اقتصادی کشورمان یاد و بیان کرد: صادرکنندگان حرفه ای با هر دشواری ممکن، ارز را به کشور باز می گرداند اما امروز پیچیدگی ها و دشواری ها این اقدام دو چندان شده است و مسوولان امر باید این موضوع را درک کنند. اذعان داریم که در هر عرصه و رسته‌ای افرادی نیز وجود دارند که از شرایط به نفع خود سود می جویند البته که حساب این اقلیت را در هیچ حوزه ای نباید به پای اکثریت فعالان آن بخش بنویسیم و قاعده بازی را با این رویکرد بهم بریزیم. همان اقلیت امروز کلیت فعالیت صادرات در کشور را به چالش کشیده است، چنانکه صادرکنندگان اصیل و با سابقه نیز از وضع موجود خسران دیده اند. رئیس پارلمان بخش خصوصی خراسان رضوی، نقبی به عملکرد دستگاه های دولتی متولی این بخش زد و در نقد آن ها گفت: در این عرصه وزارتخانه‌ای متولی امر است که مسوولانش خود آشناتر به مشکلات هستند و سازمان توسعه تجارتی که به اتکای عنوانش باید متولی و گره‌گشای مشکلات این بخش باشد اما دریغ که چنین نیست و سازمان مذکور در این رابطه کاملا منفعلانه عمل می کند و دست و پا بسته در مقابل تصمیمات غیرکارشناسی، تسلیم می شود. این رویه به اقتصاد کشور لطماتی جدی وارد خواهد ساخت. سازمان توسعه تجارت در حال حاضر به جای راهگشایی، خود مشکل تراش است.

شافعی تصریح کرد: یک لیست از صادرکنندگان، بدون هر گونه بررسی منتشر و گفته می شود که این افراد ارز خود را به داخل کشور بازنگردانده‌اند و حتی سازمان توسعه تجارت نیز بدون بررسی تسلیم این مدعا شده و کارت های بازرگانی آن ها را تعلیق می کند. ماحصل این اقدام حجم زیادی از کالاهایی است که با این کارت های بازرگانی برای تولید یا نیاز بازار وارد کشور شده و در گمرکات متوقف مانده اند اما زمینه ترخیص آن ها نیز فراهم نیست.

وی تاکید کرد: راه صواب این بود که اگر چنین لیستی تهیه شد، لااقل پیش از هر اقدامی، از طریق مجامع مختلف و به ویژه تشکل ها و اتاق های بازرگانی در این خصوص بررسی لازم به عمل می آمد و آن فردی که سوء استفاده اش محرز می شد؛ برای همیشه از حق داشتن کارت بازرگانی محروم می گردید. متاسفانه در مرحله اخذ و اجرای تصمیم مذکور، از دارندگان این کارت های بازرگانی در باب علت ها و محدودیت هایشان پرسشی انجام نشده و صرفا حکم به تعلیق کارت های بازرگانی آن ها داده اند.

رئیس اتاق بازرگانی ایران ضمن ابراز گلایه از سازمان توسعه تجارت و وزارت صمت به عنوان نهادهای متولی و تسهیلگر در این بخش، متذکر شد: البته که چند ماه است بزرگترین وزارتخانه اقتصادی کشور، متولی ندارد و دود بلاتکلیفی آن به چشم فعالان اقتصادی می رود. وی تاکید کرد: بخش «صادرات» باید امروز در بالاترین اولویت اقتصادی کشور به لحاظ حمایت و تصمیم‌سازی‌های موثر قرار گیرد؛ چرا که عبور از چالش تامین ارز و در ادامه، فراهم سازی مواد اولیه مورد نیاز بخش تولید و تامین کالاهای اساسی، در گرو توجه و سیاست گذاری شایسته در این بخش است.

● بخش خصوصی را سوگلی اقتصاد می دانند اما گوش شنوایی برای حرف‌هایش ندارند

شافعی در بخش دیگری از اظهارات خود اشاره ای به تغییرات صورت گرفته در قانون جدید مبارزه با قاچاق کالا وارز داشت و توضیح داد: تغییراتی را مطابق مواد ۵ و ۶ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز شاهدیم که بر اساس آن، وزارت صنعت از طریق ایجاد «سامانه یکپارچه اعتبارسنجی و رتبه‌بندی» در نظر دارد تا صدور و تمدید کارت بازرگانی را پیگیری کند. به همین استناد نیز اخیرا عملیات‌های مذکور در سامانه اتاق بازرگانی متوقف و رویه مذکور صرفاً در سامانه یکپارچه اعتبارسنجی انجام می شود. اگرچه این قانون باید به مرحله اجرا در می آمد اما پیش تر باید زیرساخت های مورد نیاز برای آن به طور کامل فراهم می شد و عارضه یابی از چالش های احتمالی نیز صورت می گرفت. ابلاغ و اجرای عجولانه این قانون به بروز چالش های جدی برای متقاضیان صدور و تمدید کارت بازرگانی تبدیل شده است و در این باب گزارش های متعددی از اقصی نقاط کشور داشته ایم.

وی تاکید کرد: البته اتاق بازرگانی ایران به منظور گره گشایی از مشکل موجود، پیگیری مجدانه‌ای را به عمل آورده و همچنان در پی حل این نقایص هستند. به همین منظور طی هفته پیش روبا سرپرست جدید وزارت صنعت، معدن و تجارت دیداری خواهیم داشت و یکی از محورهای جدی بحث ما، همین سامانه و نقایص اجرای آن خواهد بود. در حال حاضر افرادی که در موضوع صدور و تمدید کارت خود با مشکلاتی مواجه می شوند، باید توجه کنند که مسوولیت این کار به سازمان توسعه تجارت تفویض شده و رفع نقایص موجود نیز باید از این سازمان مطالبه شود. سازمان توسعه تجارت نیز چنانکه از نامش برمی آید، اگر متولی جدی صادرات و تجارت در کشور است، باید نقش و اثر خود را در این رابطه به درستی ایفا کند. رئیس اتاق ایران توضیح داد: بخشی از تصمیماتی که ما را با مانع موجود مواجه می کند، به اذعان مسوولان و متولیان امر توسط کمیته ماده ۲ سران قوا اخذ می شود. هیچ کدام از تشکل ها و اتاق ها در این کمیته حضور ندارند و امروز اکثر تصمیماتی که اخذ می گردد، با این تعبیر توجیه می شود که «تصمیم حاکمیتی» بوده است و همان بخش خصوصی‌ای که به اقتضای مناسبت های مختلف سوگولی اقتصادی کشور معرفی می شود، حق و سهمی برای اظهارنظر در این موضوعات کلان ندارد. به واقع تکلیف ما با این تعارض‌ها چیست؟

شافعی از تعاملات پارلمان بخش خصوصی با مجلس شورای اسلامی برای عبور از این مشکلات خبر داد و با تقدیر از تلاش های رئیس خانه ملت، بیان کرد: ماحصل جلسات ما با وکلای مردم، ارائه پیشنهادی مبنی بر ایجاد کمیته‌ای در سطح عالی بود که در آن نقطه نظرات تمامی بخش ها از جمله اتاق ها جمع بندی و به استناد آن تصمیم گیری انجام بگیرد.

● نگران سرنوشت سرمایه گذاری های بخش گردشگری در ایام کرونا هستیم

شافعی در بخش دیگری از این جلسه به چالش های گریبانگیر بخش گردشگری کشور و تبعات بحران کرونا برای این صنعت اشاره کرد و متذکر شد: متاسفانه نوع نگاه به پتانسیل های گردشگری در کشورمان، ظرفیت هایی لوکس و تشریفاتی است، آن هم در حالی که این صنعت، مبنای توسعه اقتصادی در کشورهای مختلفی بوده است.

وی ادامه داد: این صنعت می تواند باب تعاملات و ارتباطات فرهنگی و سیاسی را نیز بگشاید و هر گردشگری که برای نخستین بار به مقصدی سفر می کند، می تواند در برگشت نگاه ها و نگرش های زیادی را اصلاح کند و ارتقا ببخشد.

شافعی، ظرفیت های گردشگری خراسان رضوی و مشهد را استثنایی توصیف کرد و افزود: زیرساخت های گردشگری این استان بیش از همه از بحران ناشی از کرونا خسارت دیده اند و باید مراقب باشیم تا سرمایه گذاری ها و زیرساخت های ارزشمندی که در این بخش ایجاد شده، به واسطه تداوم وضعیت موجود، از بین نروند.

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

WWW.DONYA-E-EQTESAD.COM ● info@ donya-e-eqtesad.com

ضمیمه هفتگی استان خراسان رضوی

■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان ■ مدیر مسوول: علیرضا بختیاری
■ نشانی: خیابان شهید مطهری- حدفاصل سنایی و میرزای شیرازی - پلاک ۳۷۰
■ مدیر هنری: محمد عسگری ■ تلفن: ۸۷۷۶۲۲۰۷-۰۲۱
■ لیتوگرافی و چاپ: امید نشر وچاپ ایرانیان

سرپرست خراسان رضوی: شهناز رمارم- دبیر ضمیمه خراسان: احسان میرزاده
نشانی: مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره۱۳
تلفن: ۳۷۶۲۵۳۵۳-۰۵۱ و ۵-۳۷۰۵۶۸۵۴-۰۵۱ نمابر:۸۹۷۸۰۲۱۷-۰۲۱ آگهی ها: ۰۹۱۲ ۴۱۹ ۸۶ ۳۵
خراسان جنوبی، محمد قربانی: ۸-۳۲۳۴۲۶۰۷
نسخه الکترونیک: www.EastEconomy.ir سامانه ارتباطی:۳۰۰۰۲۵۷۷۰۱

در ماه‌های اخیر، قیمت واحدهای شهرک مهرگان و گلبهار رشد چشمگیری داشته است

مسکن مهرِ نامهربان

دنیای اقتصاد، زهرا صفدری- قیمت مسکن در نقاط پیرامونی مشهد به ویژه مسکن مهر همپای دیگر نقاط و حتی در برخی موارد بیشتر از برخی مناطق افزایش یافته است؛ این موضوع باعث شده توجه بسیاری از خریداران جوان و خانه اولی ها یی که نمی توانند در سطح شهر نسبت به خرید مسکن اقدام کنند، به این واحدها جلب شود.

تا سال گذشته وقتی به متقاضیان خرید خانه در مشهد، درباره خرید واحدهای مسکن مهر مهرگان و یا گلبهار پیشنهاد می شد، حرف از دوری راه و نبود امکانات و... می زدند اما بسیاری از همان افراد امسال، وقتی با افزایش ۷۰ درصدی (به‌طور میانگین) قیمت مسکن در نقاط گوناگون شهر روبرو شدند و بودجه شان به خرید واحدهای سنددار در سطح شهر نرسید، ترجیح دادند سرمایه خود را به این مناطق ببرند و نسبت به خرید آپارتمان اقدام کنند؛ هر چند قیمت مسکن در این دو منطقه هم همتراز با سطح شهر افزایش یافته و حتی از برخی نقاط هم درصد بیشتری رشد داشته است اما امروز با ۳۵۰ میلیون تومانی که پارسال می توانستید آپارتمانی ۵۰ تا ۶۰ متری در بخش هایی از الهیه بخرید و همان واحد امروز به بیش از ۴۵۰ میلیون تومان رسیده است، می توانید یک واحد ۷۵ تا ۸۰ متری در شهرک مهرگان و شهر جدید گلبهار خریداری کنید. این در حالیست که تابستان پارسال قیمت واحدهای مهرگان حدود ۱۸۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان و در گلبهار حدود ۱۶۰ میلیون تومان بود. از طرفی، خیلی ها اقساط باقیمانده واحدهای مهرگان را میپردازند تا سند را به نام خود ثبت کنند این در حالیست که با این رقم در مناطق مرکزی و متوسط شهر باید خانه هایی قولنامه ای و فاقد سند بخرید. در واقع، خریداران و سرمایه گذاران ملک و مسکن متوجه شده اند که دیگر مشهد بالاترین رقم‌های افزایش قیمت را در ماه‌های اخیر نداشته بلکه شهرک مهرگان و شهر گلبهار هم امروز جایگاهی را در میان خریداران به ویژه زوج های جوان و خانه اولی و یا بازنشستگانی که به ویژه به دنبال برخورداری از آب و هوایی مطلوبتر نسبت به سطح شهر هستند و بودجه چندانی ندارند، پیدا کرده است. از طرفی کسانی که سرمایه ای ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیونی دارند و به دنبال ورود به بازار مسکن به هر نحوی هستند، نگاه ویژه تری به این دو منطقه دارند.

● تمایل خریداران شهرستانی به خرید مسکن از شهرک مهرگان

البته علاوه بر خریداران مشهدی، نباید خریداران دیگر شهرها و استان ها را هم نادیده گرفت؛ با توجه به پایگاه مذهبی مشهد در ایران، بسیاری از هموطنان علاقمند به خرید مسکن در این کلانشهر برای روزهایی هستند که خود و یا خانواده و آشنایانشان برای زیارت به مشهد سفر می کنند. البته این نکته را نباید فراموش کرد که زائران تمایل بیشتری به خرید منازل مناطق پیرامونی حرم دارند اما با توجه به افزایش قیمت آن مناطق و تورمی که در کشور شاهدیم، کمتر کسی مثل سال های گذشته توان خرید مسکن در آن مناطق را دارد و با همان قیمت پارسال و یا قیمتی کمتر برای خرید مسکن در آن مناطق، می توانند امروز در مهرگان که فاصله‌ای ۱۶ کیلومتری با حرم مطهر رضوی دارد، خانه بخرند.

کما اینکه به گفته اهالی شهرک مهرگان هم اکنون تعدادی از صاحبخانه‌های این شهرک از استان سیستان و بلوچستان و به ویژه شهرستان های زاهدان، زابل و چابهار هستند که یا در این مناطق سکونت دارند و یا واحدها را خریده و به اجاره داده اند. البته نباید این نکته را فراموش کرد که امسال رکود حاکم بر بازار مسکن مشهد در نقاط پیرامونی و مسکن مهر هم سایه انداخته و معاملات چندانی صورت نمی گیرد.

● موقعیت مکانی مسکن مهر گلبهار و مهرگان

از نظر فاصله نسبت به مشهد، گلبهار که سالهاست عنوان «شهر جدید» را یدک می کشد، در ۳۵ کیلومتری شمال غربی مشهد در محور مشهد-قوچان قرار دارد؛ این شهر از جنوب به کوه های بینالود و از شمال به رشته کوه های هزار مسجد منتهی می شود و در نزدیکی شهرستان چناران و شهر گلمکان قرار دارد. فاز ۱ و ۲ شهر جدید با مساحت حدود ۲۷۰۰ هکتار دارای طرح تفصیلی مشخص است؛ در سال ۱۳۸۶ هم با شروع طرح مسکن مهر، فازهایی دیگر به شهر گلبهار اضافه شد؛ مسکن مهر گلبهار در ۳۰ محله این شهر ساخته شده و در مجموع ۳۹ هزار و ۸۳۶ واحد مسکن مهر در این شهر ساخته شده‌است.

شهرک مهرگان اما در شمال شهر مشهد و منطقه ۳ قرار گرفته است و می توان گفت آخرین منطقه شهری در شمال شهر محسوب می شود زیرا بعد از مهرگان منطقه شهری تمام و وارد محدوده روستایی همچون فارمد، قرقی و... می شود. ساخت شهرک مهرگان حدود ۱۰ سال پیش در قالب طرح مسکن مهر آغاز شد و می توان گفت مزیت مهرگان نسبت به مسکن مهر گلبهار، قرار گرفتنش در محدوده خدمات شهری مشهد و فاصله ۱۶ کیلومتری اش با حرم رضوی است؛ هر چند اهالی این شهرک هم از نبود امنیت کافی به ویژه در مسیر جاده سیمان که به این شهرک ختم می شود و امکانات لازم گلایه مندند و این ویژگی ها را نقاط منفی این شهرک می دانند.

● افزایش ۸۱ درصدی قیمت در شهرک مهرگان

قیمت مسکن مهر مهرگان به طور میانگین از هر متر مربع ۲ میلیون تومان در سال گذشته به ۳ میلیون و ۶۱۱ هزار تومان در بهار سال جاری و برای برخی از واحدها با امکاناتی بیشتر تا ۴ میلیون تومان افزایش یافته است؛ این یعنی افزایش ۸۰ تا ۱۰۰ درصدی قیمت! در حالیکه افزایش قیمت این بازه زمانی در طبرسی شمالی به عنوان یکی از مناطق نسبتا نزدیک به حرم رضوی ۴۴ درصد و منطقه آیت الله عبادی ۲۲ درصد بوده است. رشد قیمت مسکن در منطقه مصلی و عنصری هم به ترتیب ۴۶ و ۶۶ درصد بوده‌است.

مقایسه قیمت‌های پارسال و امسال در مناطق مختلف شهر نشان می دهد؛ افزایش قیمت ۸۱ درصدی مسکن در مهرگان تقریبا به اندازه مناطقی چون هاشمیه با ۸۳ درصد رشد، نیروهوایی با ۸۵ درصد، امام خمینی با ۸۰ درصد و انقلاب با ۸۰ درصد بوده است. در حالیکه رشد قیمت در الهیه ۶۱ درصد، در آزادشهر ۶۹ درصد، در دانشجو ۴۹ درصد و در کوثر و امامیه به ترتیب ۵۵ و ۷۱ درصد بوده است. این یعنی کسی که به دنبال سرمایه گذاری یکساله در حوزه مسکن بوده است؛ اگر در شهرک مهرگان نسبت به خریداری خانه اقدام کرده، در این یکسال بیشتر از خرید خانه در مناطق دانشجو، امامت، کوثر و آزادشهر و الهیه سود کرده است! البته به گفته مشاوران املاک مستقر در شهرک مهرگان، کسی که سرمایه ای برای خرید یک واحد در نقاطی با امکانات بهتر از مهرگان داشته باشد، به سمت و سوی این شهرک نمی رود. این را هم نباید نادیده گرفت که قیمت مسکن در مناطقی چون آب و برق با رشد ۱۰۷ درصدی، رضا شهر با رشد ۹۵ درصدی و ۱۷ شهریور و بهارستان به ترتیب با رشد ۱۲۷ و ۱۲۹ درصدی نسبت به مهرگان و دیگر مناطق دارای افزایش بیشتری بوده است.

قیمت مسکن مهر مهرگان به طور میانگین از هر متر مربع ۲ میلیون و ۶۱۱ هزار تومان در بهار سال جاری و برای برخی از واحدها با امکاناتی بیشتر تا ۴ میلیون تومان افزایش یافته است؛ این یعنی افزایش ۸۰ تا ۱۰۰ درصدی قیمت!

عکس: فارس

امروز با ۳۵۰ میلیون تومانی که پارسال می‌توانستید آپارتمانی ۵۰ تا ۶۰ متری در بخش هایی از الهیه بخرید، می توانید یک واحد ۷۵ تا ۸۰ متری در شهرک مهرگان و شهر جدید گلبهار خریداری کنید

● افزایش ۵۰ تا ۶۰ درصدی قیمت مسکن در گلبهار

در مورد مسکن مهر گلبهار هم مقایسه قیمت‌ها نتایج جالبی را نشان می دهد؛ مقایسه تورم ملکی مسکن مهر گلبهار در سال ۹۸ با قیمت‌های فعلی نشان می دهد در این بازه یکساله قیمت این نوع از مسکن در گلبهار حدود ۶۰ درصد افزایش داشته و به طور متوسط، واحدهای مسکن مهر با امکانات مطلوب در این شهر از هر متر مربع ۲ و نیم میلیون تومان در تابستان پارسال به ۴ میلیون تومان در سال جاری رسیده است.

به گفته حمید مردانی، مدیر یکی از بنگاه های مشاور املاک در گلبهار، قیمت یک واحد مسکن مهر این شهر در سال ۳۵،۹۴ میلیون تومان با وام ۲۵ میلیون تومانی بوده است؛ یعنی یک واحد در نهایت برای خریدار حدود ۶۰ میلیون تومان آب می خورد. مردانی به دنیای اقتصاد می گوید: «در حال حاضر، بازار معاملات و خرید و فروش مسکن در گلبهار هم مثل مشهد راکد است و با این وجود، قیمت ها بیش از حد افزایش یافته است. بیشترین دلیل افزایش قیمت ها به خاطر سایت دیوار است چون فروشنده ها از روی تصاویری که در این سایت منتشر می شود، قیمت ها را بدون انجام کارشناسی لازم، مقایسه می کنند؛ در واقع ممکن است خانه‌ای در گلبهار به ارزش ۲۰۰ میلیون تومان در این سایت با قیمت ۳۵۰ میلیون تومان به فروش گذاشته شود. مردانی خاطرنشان می کند: قیمت واحدهای مسکن مهر در مجتمع های ۵ طبقه با تعداد واحدهای بیشتر با ساختمان های دو طبقه و تعداد واحد کمتر متفاوت است و برخورداری از امکاناتی نظیر پارکینگ و آسانسور معمولا برای متقاضیان مهمتر از قرار گرفتن در مرکز شهر و یا حومه است.

این مشاور املاک ادامه می دهد: در صورت راه اندازی مترو گلبهار و ساخت بزرگراه از انتهای مشهد به این شهر، قطعا قیمت های کنونی دوبرابر خواهد شد.

● مقایسه قیمت مسکن مهرگان در بازه ۵ ساله

میرشاه، مدیر یکی از بنگاههای مشاور املاک در شهرک مهرگان هم درباره قیمت واحدهای این شهرک در سالهای اخیر می گوید: قیمت واحدهای شهرک مهرگان در فاز اول حدود ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان گرانتر از فاز دوم این شهرک است زیرا فاز دوم فاقد امکاناتی نظیر فضای سبز، مدرسه و... است. در فاز اول هم قیمت ها براساس هزینه کردی که روی واحد انجام شده نظیر نصب دزدگیر، برقی کردن دربها، نصب کاغذ دیواری و یا تسویه اقساط وام مسکن و مدت باقیمانده از اقساط متفاوت است و اگر ملکی که خریداری می کنید فاقد اقساط و امکانات منزل تکمیل باشد، باید حدود ۳۵۰ میلیون تومان بپردازید.

وی با بیان اینکه تابستان پارسال یک واحد با امکانات در فاز اول با قیمتی حدود ۲۰۰ میلیون تومان به فروش می رفت؛ می افزاید: قیمت این واحدها ۵ سال پیش یعنی در سال ۹۴ حدود ۱۰۰ میلیون تومان بود.

این مشاور املاک پیش بینی می کند قیمت مسکن مهر مهرگان تا پایان سال افزایش چندانی نداشته باشد و نهایتا بین ۱۰ تا ۳۰ میلیون تومان گرانتر شود.

میرشاه خاطرنشان می کند: البته ذکر این نکته لازم است که واحدهای دارای اقساط وام مسکن، در رهن بانک است و زمین این واحدها هم مربوط به دولت است؛ در واقع، در فروش مسکن مهر اعیان ساختمان به فروش می رسد اما عرصه متعلق به دولت است. بر همین اساس، کسانی که اقدام به خرید مسکن مهر می کنند، معمولا برای بلند مدت ماندگار نیستند و بعد از چند سال خانه را می فروشند. کسانی هم که از شهرستانها این واحدها را در مهرگان می خرند، به دلیل داشتن وام است که اقدام می کنند. او یادآور می شود: البته همین وامها هم برای مردم گران تمام شد؛ وامی که در ابتدا سازمان مسکن و شهرسازی به نرخ ۲۵ میلیون تومان برای ساخت این واحدهای مسکونی دریافت کرده، با احتساب نرخ سود مشارکت و سود ۷ درصدی بازپرداخت ها، در نهایت ۵۲ میلیون تومان برای خریدار تمام می شود.

باوجود افزایش قیمت ۸۰ درصدی در شهرک مهرگان، مشاوران املاک در این شهرک معتقدند که با مدیریت خود، اجازه افزایش قیمت بیشتر واحدها در این شهرک را نداده اند. به گفته اهالی مهرگان، در سال های ابتدایی راه اندازی این شهرک، تنها دو بنگاه مشاور املاک مستقر بود و امروز این تعداد به ۲۲ واحد رسیده است.

مقایسه درصد رشد قیمت مسکن در شهرک مهرگان و گلبهار با برخی نقاط مشهد

منطقه	قیمت هر متر مربع / تومان (مرداد ۹۹)	قیمت هر متر مربع / تومان (خرداد ۹۸)	درصد رشد نسبت به پارسال
شهرک مهرگان- فاز ۱	۳میلیون و ۶۱۱ هزار تا ۴ میلیون	۲ میلیون	۸۱ تا ۱۰۰
مسکن مهر شهر گلبهار (واحدهای دارای امکانات)	۴ میلیون	۲/۵ میلیون	۶۰
طبرسی شمالی	۳ میلیون و ۶۸۰ هزار	۲ میلیون و ۵۵۰ هزار	۴۴
آیت الله عبادی	۶ میلیون و ۷۱۶ هزار	۵ میلیون و ۵۰۰ هزار	۲۲
مصلی	۷ میلیون و ۴۶۶ هزار	۵ میلیون و ۱۰۰ هزار	۴۶
عنصری	۱۶ میلیون و ۱۴۲ هزار	۹ میلیون و ۷۰۰ هزار	۶۶
امام خمینی	۱۳ میلیون و ۷۹۷ هزار	۷ میلیون و ۶۵۰ هزار	۸۰
انقلاب	۶ میلیون و ۷۵۷ هزار	۳ میلیون و ۷۵۰ هزار	۸۰
الهیه	۹ میلیون و ۲۰۳ هزار	۵ میلیون و ۷۰۰ هزار	۶۱
آزادشهر	۱۶ میلیون و ۸۱۹ هزار	۹ میلیون و ۹۵۰ هزار	۶۹
کوثر	۲۰ میلیون و ۷۲۶ هزار	۱۳ میلیون و ۳۴۰ هزار	۵۵
امامیه	۹ میلیون و ۵۶۱ هزار	۵ میلیون و ۶۰۰ هزار	۷۱

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی خبر داد

پیش بینی اخذ ۵۴۰۰ میلیارد تومان مالیات در سال جاری

دنیای اقتصاد- «در ۴ ماه ابتدایی سال جاری، توانستیم ۱۳۴۰ میلیارد تومان از درآمد پیش بینی شده خراسان رضوی را وصول کنیم که این مقدار معادل ۶۷ درصد درآمد این مدت است و در واقع، ۳۳ درصد از برنامه در آمدی عقب هستیم اما با این وجود، در زمینه جذب درآمد نسبت به سال گذشته ۱۷ درصد رشد داشته ایم»؛ مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی با بیان این نکته، یاد آور شد: از استان‌هایی هستیم که در زمینه درآمدهای مالیاتی رشد داشته ایم.

حسین امیر رحیمی که در جمع خبرنگاران سخن می گفت، با اشاره به پیش بینی درآمد ۶ هزار میلیارد تومانی خراسان رضوی در سال ۹۹ اذعان کرد: قرار است ۵۴۰۰ میلیارد تومان از این درآمد، از محل اخذ مالیات وصول شود و این یعنی ۹۰ درصد درآمدهای این استان از محل مالیات خواهد بود.

امیر رحیمی یادآور شد: کل سهمیه اسناد خزانه اسلامی در سال ۹۸ چه استانی و چه به صورت ابلاغیه ملی، ۶۶۵ هزار میلیارد تومان در قالب ۱۶ نمادی است که در بورس معامله می‌شوند و در سررسیدهای سال ۹۹ و ۱۴۰۱ منتشر شدند. این اعداد تا پایان شهریور ماه امسال قابل جذب هستند که تاکنون ۳۸۲ میلیارد تومان جذب شده و ۵۸ درصد تکلیف اداره امور اقتصاد و دارایی است. تجربه نشان داده که در یک ماه باقیمانده ما بیشترین جذب را داریم.

● شناسایی ۳۲ فقره املاک مازاد دستگاه‌های اجرایی به ارزش بیش از ۱۱۱ میلیارد تومان

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی با اشاره به ثبت اموال مازاد دولتی در سامانه اموال دولت ایران (سادا) گفت: تاکنون ۲۱ هزار و ۵۲۱ پلاک ثبتی در خراسان رضوی در این سامانه ثبت شده است که ۱۷ هزار و ۶۳۶ مورد از این تعداد ثبت‌نهایی شده است به این معنا که اطلاعات ثبتی ملک کامل است. وی افزود: از ابتدای امسال ۳۲ فقره از املاک مازاد دستگاه‌های اجرایی خراسان رضوی به ارزش ۱۱۰ میلیارد تومان شناسایی و برای تایید نهایی وزیر امور اقتصادی و دارایی به این وزارتخانه ارسال شده است.

وی ادامه داد: بر اساس بند (د) تبصره ۱۲ قانون بودجه امسال، میزان درآمدها از محل مولدسازی و فروش املاک مازاد دستگاه‌های اجرایی ۴۸ هزار میلیارد تومان است که سهم خراسان رضوی از این محل ۲۲۰۰ میلیارد تومان است.

● حدود ۵۰۰ میلیارد تومان فرار مالیاتی از محل اقتصاد پنهان در استان داریم

امیر رحیمی در خصوص فرار مالیاتی بیان کرد: فرار مالیاتی اقتصاد پنهان و قاچاق محسوب می‌شود. اگر ۱۰ درصد هر اقتصادی را به عنوان اقتصاد پنهان و زیرزمینی در نظر بگیریم، حدود ۵۰۰ میلیارد تومان فرار مالیاتی در استان از محل اقتصاد پنهان داریم، این یعنی ۱۰ درصد محل درآمدی که سال گذشته آن را به دست آوردیم. ما فرار گروه‌های مالیاتی داریم که شامل پزشکان، وکلا، سلبریتی‌ها، هنرمندان و... هستند که مالیاتی پرداخت نمی کنند. دولت امسال به دنبال گرفتن مالیات از افراد دارای خانه خالی، افراد دارای ماشین لوکس و عواید سپرده‌ها بوده، البته مالیات از عواید سپرده هنوز در دستور کار قرار نگرفته است.

ظرفیت خراسان رضوی برای ایجاد بورس مستقل

امیر رحیمی در بخش دیگری از سخنانش به وضعیت شرکتهای خراسان در بورس و ظرفیتهای این استان اشاره و اظهار کرد: ایجاد بورس مستقل در این استان شرایط مطالعاتی و مجوزهای قانونی و کار کارشناسی را طلب می کند و در این زمینه هماهنگی میان چندین سازمان و دستگاه در استان نیز لازم است.

وی ادامه داد: هم اکنون ۳۶ بنگاه اقتصادی خراسان رضوی در بورس فعالیت دارد که تا ۲۰ مرداد ماه امسال تنها ۱.۷ درصد از ارزش بورس تهران را به خود اختصاص دادند و این در حالیست که در پایان سال گذشته سهم شرکتهای حاضر در بورس خراسان رضوی ۱.۹ درصد بود و در حالی که شاهد رشد بورس طی ماههای اخیر بوده‌ایم اما این رشد برای شرکتهای خراسان رضوی کمتر بوده که علت آن هم دو نکته است که شامل عرضه کم سهام و کاهش مداوم همان سهام کم است. امیر رحیمی افزود: این وضعیت در حالی است که ارزش شرکتهای غیربورسی خراسان رضوی به مراتب بیشتر از شرکتهایی است که هم اکنون از این استان در بورس حضور و فعالیت دارند.

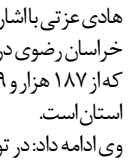
وی با اشاره به برخورداری خراسان رضوی از نهادهای قدرتمند اقتصادی مانند آستان قدس رضوی و شرکتهای قوی در حوزه نرم‌افزاری همانند شرکت بین‌المللی پدیده شاندیز ادامه داد: ساختار قوی اقتصادی و نرم افزاری این دو مجموعه موجب شده بتوانیم ادعای توانمندی خراسان رضوی برای میزبانی از بورس مستقل را داشته باشیم.

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی گفت: سمت و سوی تقاضای بازار سرمایه نیز مبحث مهمی است که از آن جمله می توان به سهام عدالت اشاره کرد.

امیر رحیمی افزود: هم اکنون از مجموع ۵۰ میلیون سهامدار عدالت در کشور تعداد چهار میلیون نفر مشمول این سهام در خراسان رضوی هستند که معادل هشت درصد است و با توجه به ارزش امروز سهام در صورتیکه بتوان این سهامداران را به سمت حضور فعال در بازار سرمایه گذاری هدایت کرد بدون شک شاهد اتفاقات خوبی خواهیم بود.

اخبار کوتاه

۸۰۰ پروژه آموزشی نیمه تمام در خراسان رضوی وجود دارد



ایرنا- مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی گفت: ۸۰۰ پروژه آموزشی نیمه تمام در سطح استان منتظر تامین اعتبار و ارائه کمک نیکوکاران مدرسه‌ساز است.

جاسم حسین پور به آماده‌سازی ۴۹۳ پروژه آموزشی با هزار و ۷۰۰ کلاس درس در خراسان رضوی به منظور بهره‌برداری تا مهر ماه امسال اشاره و بیان کرد: برای تکمیل ۳۰۷ پروژه نیمه‌تمام در استان نیز باید از کمک خیران و اعتبارات دولتی بهره برد.

وی افزود: برای اتمام این تعداد پروژه ۶ هزار میلیارد ریال مورد نیاز است که به سازمان مرکزی نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس اعلام شده است. پارسال با هزینه سه هزار میلیارد ریال اعتبارات ملی، استانی و کمکهای خیران هزار و ۳۰ کلاس درس در خراسان رضوی بهره‌برداری شد.

چقدر «ماهی» در خراسان رضوی تولید می‌شود؟

ایسنا- معاون شیلات جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: ۹۴۶۷ تن ماهی سردابی، ۷ میلیون و ۱۱۲ هزار قطعه ماهی زینتی و ۲۲۶۰ تن ماهی گرمابی در خراسان رضوی تولید می‌شود.

هادی عزتی با اشاره به آمار تولید انواع ماهی در استان تصریح کرد: خراسان رضوی در تولید ماهیان سردابی رتبه هفتم کشور را دارد که از ۱۸۷ هزار و ۴۰۹ تن ماهی تولید کشور، ۹۴۶۷ تن آن تولید استان است.

وی ادامه داد: در تولید ماهیان زینتی نیز رتبه هشتم را در کشور داریم که از ۲۶ میلیون و ۸۳۸ هزار قطعه ماهی تولیدی در کشور، ۷ میلیون و ۱۱۲ هزار قطعه از آن مربوط به استان خراسان رضوی است. در زمینه تولید ماهیان گرمابی نیز استان خراسان رتبه ششم را در کشور به خود اختصاص داده که از ۲۱۶ هزار و ۳۵۳ تن ماهی تولیدی در کشور، ۲۲۶۰ تن آن سهم خراسان رضوی است.

معاون شیلات جهاد کشاورزی خراسان رضوی در خصوص تولید خاویار در استان گفت: حدود پنج سال است که پرورش ماهی خاویار در استان آغاز شده و پس از بررسی و سونوگرافی اولین مولدهای ماده، اقدام به استحصال خاویار شد که از تعداد ۱۱ مولد، ۲۰ کیلوگرم خاویار استحصال شد و ۱۵ مولد دیگر نیز آماده استحصال است و پیش‌بینی می‌شود ۳۰ کیلوگرم خاویار از این میزان استحصال شود.

۴۷ هزار نفر در واحدهای صنعتی بینالود مشغول به کارند

ایرنا- فرماندار بینالود (طرقبه شاندیز) گفت: ۴۷ هزار نفر در واحدهای صنعتی و تولیدی این شهرستان ۸۰ هزار نفری مشغول به کار هستند.

سید حسن حسینی افزود: در این شهرستان شهرک صنعتی توس با هزار واحد صنعتی و شهرک ماشین ابزار نیز با ۳۰۰ کارخانه و واحد تولیدی، به ترتیب ۴۰ هزار و پنج هزار نیروی کار را در خود جای داده‌اند. وی عمده شاغلین در این شهرکهای صنعتی را مربوط به شهرستان مشهد دانست و ادامه داد: علاوه بر ۲۰۰ واحد تولیدی و بسته بندی با ۲ هزار شاغل در این شهرستان، در سطح دیگری از تقسیم بندی فقط ۳۰۰ کارگاه مبل سازی در طرقبه و شاندیز مشغول فعالیت هستند که از جمله مشاغل و اصناف ویژه این منطقه به شمار می روند.

فرماندار بینالود میانگین تعداد اشتغال در واحدهای صنفی طرقبه شاندیز را ۲ برابر میانگین استان دانست و گفت: شمار واحدهای صنفی در این شهرستان پنج هزار و ۴۰۰ واحد است و ۲۵ هزار نفر نیز در این واحدها مشغول کار هستند، علت این پدیده نیز جذب بیشتر کارگر در واحدهای خدماتی نظیر رستورانهاست، بطوریکه گاهی در یک رستوران تا ۵۰ نفر به کار گیری می‌شوند.

وی شمار ساکنین این شهرستان را براساس آمار دستگاه‌های خدماتی حدود ۸۰ هزار نفر عنوان کرد و افزود: این تعداد در دو شهر طرقبه و شاندیز و ۴۰ روستای دارای دهیاری سکونت دارند، همچنین در مجموع ۱۵ آبادی این شهرستان روستای هدف گردشگری محسوب شده و کارکرد گردشگری دارند.

اختصاص ۲۵ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل فرودگاه گناباد

تسنیم- فرماندار گناباد گفت: فرودگاه گناباد پروژه‌ای نیمه تمام در این شهر است که اعتباری ۲۵ میلیارد تومانی به آن اختصاص پیدا کرده است.

حامد قربانی افزود: این پروژه ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و دوباندہ کردن محور گناباد به قاین نیز با اعتبار ۱۰۰ میلیارد تومان در دست اجرا است. احداث خط راه‌آهن یونسی به گناباد هم با اعتبار ۵۴ میلیارد تومان تاکنون ۶۷ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و عملیات خاکی آن نیز به ۸۵ درصد پیشرفت رسیده و تا مهرماه کلنک ایستگاه آن در گناباد زده خواهد شد. فرماندار گناباد یکی از مشکلات این شهرستان را بحران آب شرب دانست و بیان کرد: مخزن ۱۰ هزار مترمکعبی آب شرب گناباد ۹۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد که با بهره‌برداری از آن مشکل آب شرب گناباد رفع خواهد شد.

وی عنوان کرد: در حال حاضر ۱۵۸ مجموعه فعال صنعتی در شهرستان گناباد داریم که صیانت از اشتغال موجود در دستور کار ما است و ظرفیت برداشت معادن ما ۷ میلیون تن افزایش یافته و هم اکنون به ۳۴ میلیون تن رسیده است.