دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان ۳۱۹

دوشنبه/۱۷شهریورماه۱۳۹۹/۱۸محرم۱۴۴۲

۷سپتامبر۲۰۲۰/سال هجدهم/شماره ۴۹۷۸/۴ صفحه / ضمیمه رایگان

در جلسه کارگروه مسکن شورای شهرستان بررسی شد

قیمت تمام شده ساخت یک مترمربع آپارتمان در مشهد

صفحه ۲

در نشست ۴ کمیسیون اتاق مشهد و دو کمیته ارزی خراسان رضوی بررسی شد

چاره رفع چالش‌های ارزی

دنیای اقتصاد- این روزها که تقریبا همه صادرکنندگان و تولیدکنندگانی که تولیدشان وابسته به ورود مواد اولیه و یا ماشین آلات از خارج است، دغدغه حل مشکلات ارزی را دارند، اتاق بازرگانی خراسان رضوی بعد از برگزاری وبیناری تخصصی در این زمینه، این بار با گرد هم آوردن روسای چند تشکلی که به طور مستقیم با مسائل ارزی در ارتباطند و کمیته های ارزی استان تلاش کرد برای گشایش کار فعالان اقتصادی در این زمینه چاره جویی کند. نشستی که با حضور روسای کمیسیونهای «صنعت»، «کشاورزی و آب»، «تجارت» و «سرمایه‌گذاری و بازار پول» اتاق مشهد با کمیته‌های «اقدام ارزی» و «پایش تعهدات ارزی» برگزار و مسائل ارزی در آن بی‌پرده و صریح عنوان شد.

صفحه ۳

فعالان صنعت سیمان خراسان رضوی از مشکلات این روزهایشان می‌گویند

از قیمت‌های غیرمنصفانه تا قطعی گاز در زمستان

صفحه ۴

یادداشت

راه نجات سیمان

محمد قاسمی *

این روزها بازی پر نوسان قیمت و تولید، به ارابه بی‌اسبی شبیه شده است که در نشیب و فراز جاده‌ای بی انتها، گاه در سراشیب جاده سرعت می‌گیرد و گاه هم تا عبور از بلندی آن، به مرز توقف می‌رسد.

در سالی که مزین به «جهش تولید» شده است، چشمان ما به تدبیر مسوولانی دوخته است که جهش تولید را اگر چه بدون چرخ و ارابه، به حرکت درآورند و مشکل تولید را حل کنند. طبیعی است که برخی از مشکلات در حوزه سیمان به ساختار ماشین و ابزار تولید بستگی دارد و جاماندن از سطح تکنولوژی جهانی، بهره وری تولید را با چالش روبه رو کرده است. اما تصمیم گیری و داشتن برنامه ای مدون برای صنعت سیمان، زاییده ی تفکر داخلی است که تصویر روشنی از آن دیده نمی شود.

تفاوت تولید سیمان در کشور با قیمت آن بیشتر شبیه پدر پیری است که خسته و فرتوت شده و فرزند او که باید تکیه گاه ایام پیری پدر باشد هنوز کودک ناتوانی است که با فاصله زیاد پشت سر او حرکت می کند و هیچگاه به او نمی رسد تا یار و یاور پدرش باشد. قیمت این روزهای سیمان هم شباهت به آن کودک خردسالی دارد که با حرکت کند و بی اثرش، هیچگاه نتوانسته هزینه های تولید را تامین کند و با وجود افزایش نرخ سیمان، که پیوسته رخ می دهد، نتوانسته است رضایت مشتری را نیز فراهم کند.

یکی از راه حل های نجات سیمان، در این شرایط سخت کرونایی و رکود حاکم بر اقتصاد جامعه، تغییر الگوی مصرف سیمان و یافتن راه های جدید در این حوزه است. کاربرد سیمان همیشه ثابت بوده اما شیوه و روش های استفاده از سیمان و جایگزین این کالای استراتژیک با سایر کالاهای مشابه، فرصتی منحصر به فرد برای سرمایه های کشور ما است. افزایش ۲۰ درصدی نرخ سیمان در سال ۹۹ هنوز نتوانسته است قیمت محصول را در مقایسه با قیمت بین المللی برای تولید کننده به سطح مطلوبی برساند. اگر چه نرخ رشد دلار صادر کننده سیمان را خرسند و راضی نگه داشته ولی قیمت دلاری آن در کشور، هنوز با نرخ جهانی آن فاصله زیادی دارد. از این رو سیمان در کشور ما هنوز با قیمت پایین تر از استاندارد بین المللی ارائه می شود.

ادامه در همین صفحه

تشکیل کارگروه ملی حمایت از زعفران

صفحه ۲

سهم ۴/۴ درصدی خراسان رضوی از منابع مالی کشور

صفحه ۳

بازگشایی سالن‌های تئاتر و سینما در خراسان رضوی

صفحه ۲

تعادل توسعه میان مناطق شرق و غرب مشهد برهم خورده است

همین صفحه

درخواست از شهرداری بجنورد برای عمل به تعهدات دفنگاه زباله

صفحه ۲

شهرداری مشهد برای ضدعفونی مدارس آماده است

صفحه ۴

راه نجات سیمان

ادامه یادداشت

لذا جایگزینی سیمان در جاده های بتنی به جای آسفالت، فرصتی استثنایی است که می تواند صنعت سیمان کشور را نجات دهد و به تولید کمک کند. کاربرد این بتن در جهان اتفاق جدیدی نیست. از سال ۱۸۹۱ اولین خیابان بتنی در آمریکا احداث شد؛ در سال ۱۹۰۹ هم اولین راه بین شهری در این کشور ساخته شد. استفاده از این نوع بتن سالها پیش توسط مرکز تحقیقات زمین و مسکن تایید شده است و بعضی از شرکت های سیمانی نظیر سیمان شرق، سیمان تهران و تعدادی دیگر، اقدام به اجرای آن کرده اند اما هنوز کاربرد آن در برخی مناطق مثلا آزاد راه تهران - شمال با مشکلاتی همراه است.

در حال حاضر جاده های کشور با قیر و آسفالت پوشیده شده است که مسائل و مشکلات آن، سالانه خسارت های زیادی وارد می کند. در حالی که استفاده از رویه های بتنی RCC علاوه بر دوام و پایداری جاده های بتنی شرایط ویژه ای برای تولیدکنندگان سیمان به وجود می آورند. پایین بودن قیمت سیمان می تواند قیمت تمام شده جاده های بتنی را کاهش دهد.

ضمن این که این شیوه نیازمند به کارگیری حجم زیادی از سیمان تولیدی توسط شرکت های سیمان است. بدین ترتیب علاوه بر افزایش تولید و به حرکت در آوردن چرخ کارخانه‌های سیمان، تولید را از ظرفیت عملی به سطح واقعی و اسمی خود می رساند. به این مقوله می توان استفاده از ماشین آلات جاده سازی را نیز اضافه کرد و شاید بتوان زودتر تصمیم گرفت که راه نجات صنعت سیمان در کشور، استفاده از ظرفیت های چندگانه سیمان به ویژه کاربرد در جاده های بتنی کشور باشد.

*** مدیرعامل شرکت تجارت سازان**

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مشهد:

تعادل توسعه میان مناطق شرق و غرب مشهد برهم خورده است

دنیای اقتصاد- رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مشهد گفت: تعادل توسعه میان مناطق شرق و غرب مشهد برهم خورده است و با اجرای برخی پروژه‌های عمرانی این تعادل بازمی‌گردد.

به گزارش تسنیم، محمدهادی مهدی‌نیا اظهار کرد: پس از یک ماه کار کارشناسی، موضوع تغییر کاربری اراضی مجاور دو شهرک شهید باهنر و شهید رجایی به تصویب رسیده و مقرر شد از این اراضی برای ایجاد کاربری‌های خدماتی، مسکونی و فضای سبز استفاده شود.

وی ادامه داد: درگذشته بخش‌های زیادی از این اراضی توسط مردم تصرف و تحت ساخت‌وساز رفته است. با این وجود بخش اعظمی از مناطق مسکونی این بخش از کمبود سرانه‌های خدماتی رنج می‌برد لذا با توافقات صورت گرفته از قبل و تصویب نهایی کمیسیون ماده ۵ مقرر شد ۲۶۲ هکتار از اراضی این قسمت از شهر برای تأمین سرانه‌های شهری تغییر کاربری یابد.

مهدی‌نیا در تشریح کاربرد این اراضی گفت: ۹۵ هکتار از زمین‌های این منطقه که سابقه کشت و کار زراعی در آن‌ها وجود دارد تبدیل به پارک موضوعی کشاورزی شهری خواهد شد که در مجاورت خط راه‌آهن قرار دارد. همچنین ۲۱ هکتار از این اراضی با تغییر به کاربری مسکونی جهت اجرای طرح بازآفرینی شهری در اختیار شهرداری قرار خواهد گرفت و مقرر شده با طراحی الگوهای مناسب نسبت به احداث واحدهای سه‌طبقه اقدام شده و ساکنان شهرک شهید رجایی به‌صورت فازبندی‌شده به این مجتمع منتقل شوند؛ از این طریق موضوع بازآفرینی در این قسمت از شهر محقق خواهد شد.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مشهد ادامه داد: ۹۰ هکتار دیگر نیز که در مصوبه سال ۶۹ با کاربری مسکونی مصوب شده بود در اختیار آستان قدس قرار می‌گیرد تا با توافقات آتی با دولت و یا مدیریت شهری نسبت به تأمین مسکن ارزان‌قیمت برای اقشار کم‌درآمد اقدام نماید. تأمین کاربری‌های خدماتی مقیاس شهر ازجمله پایانه شرق و TOD متصل به این پایانه که نقطه انتهایی خط ۴ قطار شهری است از دیگر کاربری‌های جدید است.

به گفته مهدی‌نیا، شهر مشهد در دهه‌های گذشته و در جهت شرق توسعه نامنظم داشته و از بافت‌های منظم محروم است. از این رو امیدواری زیادی وجود دارد با اجرای برنامه‌های مدنظر از جمله کاربری‌های خدماتی مقیاس شهری، ترمینال و تکمیل خط ۴ قطار شهری، ضمن ایجاد بافته‌ای مسکونی ارزشمند و باکیفیت مناسب، بین دو منطقه شرق و غرب مشهد تعادل برقرار شود.

وی یادآور شد: تشخیص اینکه این مصوبه نیاز به تائید شورای عالی شهرسازی و معماری دارد یا خیر با کمیسیون ماده ۵ اداره کل راه و شهرسازی است، اما باید توجه داشت که در مصوبات سال ۶۹ و طرح تفصیلی گذشته مشهد همین کاربری‌ها در این منطقه موجود بوده اما در طرح تفصیلی سال ۹۵ به کاربری زراعی شهری تبدیل شده؛ البته دیدگاه دیگری نیز وجود دارد مبنی بر اینکه به دلیل وسعت زیاد اراضی تغییر کاربری یافته، تأییدیه شورای عالی الزامی است.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مشهد افزود: هرچند اراضی مورد اشاره در حال حاضر از زیرساخت‌های خدماتی آب و برق و گاز بی‌بهره هستند اما شهرداری مشهد با اجرای پروژه‌های کلان حمل‌ونقلی از جمله تقاطع غیرهم‌سطح مصلی و بازه چهارم بلوار مصلی، دسترسی‌های مناسب و زیرساخت حمل‌ونقلی لازم را تأمین خواهد کرد و طبیعی است دستگاه‌های خدمات رسان در جریان توسعه این منطقه اقدام به ارائه خدمات کنند.

خراسان شمالی

درخواست از شهرداری بجنورد برای عمل به تعهدات دفنگاه زباله

ایسنا- سرپرست معاونت عمرانی استاندار خراسان شمالی گفت: برای جانمایی ایستگاه میانی پسماند یک تیم کارشناس تصمیمات لازم را اتخاذ کرده اند بنابراین شهرداری بجنورد مکلف به اجرای تعهدات خود است.

محسن محمدی در مراسم کلنگ زنی ایستگاه میانی پسماند بجنورد که ۱۵ شهریور ماه انجام شد، اظهار کرد: چنانچه تعهدات اجرای پروتکل های بهداشتی در محل ایستگاه میانی پسماند توسط شهرداری انجام نشود زمین فوق را از شهرداری بازپس میگیریم. وی افزود: محل اصلی دفنگاه زباله بجنورد با توجه به مطالعات انجام شده، جنس خاک، جهش وزش باد و فاصله با روستاها محل نجف آباد است. محمدی خاطرنشان کرد: اگر بحث وجود شیرآبه ها در محل روستای نجف آباد از سوی اهالی مطرح است این شیرآبه ها در حوضچه مخصوص جمع آوری می شود. اطمینان خاطر را به اهالی روستای نجف آباد می دهیم که تمام مسائل زیست محیطی کاملا بررسی شده است. وی گفت: هرگاه و هرجا بحث دفنگاه مطرح شده اعتراض ها و مخالفت هایی همیشه بوده است اما با توجه به اجرای پروتکل های بهداشتی که در تعهد شهرداری است نگرانی وجود ندارد.

استاندار شمالی:

رتبه خراسان شمالی در شاخص محیط کسب و کار ۱۹ است

ایرنا- استاندار خراسان شمالی گفت: رتبه استان در شاخص محیط کسب و کار با عملکرد خوب بانک‌ها در طول یکسال گذشته از ۳۰ به ۱۹ کشوری بهبود یافته است.

شاخص فضای کسب و کار بر اساس ۱۰ زیرشاخص، آغاز کسب و کار، دریافت مجوز ساخت و ساز، هزینه دریافت اشتراک برق توسط شرکت‌ها، ثبت دارایی‌ها، کسب اعتبارات یا دریافت وام، حمایت از سرمایه گذاران، پرداخت مالیات، تجارت کالا، سهولت اجرای قراردادها و ورشکستگی و تعطیلی شرکت‌ها محاسبه می‌شود. محمدعلی شجاعی در دیدار با رییس بانک مرکزی خواستار ورود بانک های استان به برخی پروژه ها به ویژه طرح های عمرانی حوزه راه برای سرمایه گذاری شد که در این خصوص مقرر شد نشستی بین بانک مرکزی، وزارت راه و شهرسازی و استانداری خراسان شمالی تشکیل شود. شجاعی همچنین با اشاره به تعداد محدود صنایع خراسان شمالی نسبت به سایر استان ها خواستار ارائه تسهیلات ارزی به صنایع استان شد. وی با اشاره به جمعیت ۴۴ درصدی روستاییان استان همچنین گفت: وزارتخانه ها باید برای تامین نداشته ها و ایجاد زیرساخت ها برای جذب سرمایه گذار در استان بیشتر تلاش کنند و از بانک مرکزی خواستار در نظر گرفتن خط اعتباری ویژه جهت پرداخت تسهیلات و افزایش اختیارات مدیران بانکی برای کمک به جهش تولید استان هستیم.

نماینده مردم بجنورد در مجلس:

نرخ بیکاری فارغ‌التحصیلان در خراسان شمالی بالا است

تسنیم- نماینده مردم بجنورد در مجلس گفت: توسعه استان خراسان شمالی را شاخص بیکاری فارغ‌التحصیلان نشان می‌دهد و شاخص کارداشتن ساعتی معیار خوبی در این زمینه نیست.

محمد وحیدی در کارگروه اقتصادی اشتغال و سرمایه گذاری خراسان شمالی اظهار کرد: توسعه استان خراسان شمالی را شاخص بیکاری فارغ‌التحصیلان نشان می‌دهد و شاخص کارداشتن ساعتی معیار خوبی در این زمینه نیست. نماینده مردم بجنورد، مانه و سملقان، گرمه و جاجرم و راز و جرگلان در مجلس افزود: مشکلات واحدهای تولیدی باید در کارگروه اقتصادی، اشتغال و سرمایه گذاری استان بررسی شود و به دنبال ایجاد اشتغال پایدار باشیم. نایب رئیس کمیسیون آموزش مجلس با تاکید بر اینکه سرمایه جدید زمانی سبب اشتغال می‌شود که آمار بیمه شده تامین اجتماعی افزایش یابد گفت: افزایش بیمه تامین اجتماعی موجب اشتغال پایدار و توسعه سرمایه گذاری می‌شود.

اختصاص ۲۱۰ میلیارد تومان تسهیلات کرونایی به خراسان شمالی

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خراسان شمالی گفت: در طرح اشتغال پایدار روستایی و عشایری، استان تاکنون ۴۳۲ میلیارد تومان را پرداخت کرده است که در این شاخص رتبه برتر کشوری هستیم.

حسن نوری افزود: در طرح اشتغال روستایی و عشایری ۱۹۳ میلیارد تومان با ایجاد افزون بر ۲ هزار فرصت شغلی طرح داریم که با تزریق منابع مالی جدید می توانیم این طرح ها را اجرایی کنیم. تاکنون با اجرای طرح ملی اشتغال روستایی و عشایری بیش از ۸ هزار فرصت شغلی در استان ایجاد شده و به ۵ هزار و ۳۱۱ طرح نیز تسهیلات پرداخت شده است. مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان خراسان شمالی سهم استان در مرحله نخست توزیع اعتبارات پیش بینی شده برای پرداخت تسهیلات به کسب و کارهای آسیب دیده از شیوع بیماری کرونا را ۲۱۰ میلیارد عنوان کرد و تصریح کرد: تاکنون ۶۷ میلیارد تومان طرح به بانک‌های استان معرفی و ۲۷ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شده است که در این شاخص در جایگاه پنجم کشوری قرار داریم.

در جلسه کارگروه مسکن شورای شهرستان بررسی شد

قیمت تمام‌شده ساخت یک مترمربع آپارتمان در مشهد

حافظ نظامی: اگر بنایی با این شرایط میانگین قیمت تمام شده هر متر مربع مفید آن ۳ میلیون تومان هزینه دارد، چرا باید با قیمت هر متر مربع ۲۰ میلیون به دست مصرف کننده برسد

دنیای اقتصاد- در دومین جلسه کارگروه مسکن شورای شهرستان مشهد «دلایل افزایش قیمت مسکن و روند بوروکراسی اداری برای اخذ مجوزات ساخت بنا» بررسی شد.

شهناز رمارم رئیس این شورا با بیان اینکه تسهیلگری و تقویت اوضاع امکان پذیر است، گفت: طبق اطلاعات کارشناسی، شهرداری برای موارد بررسی شده، به ازای هر متر مربع ۱۸ میلیون ریال دریافت می کند، این در حالی است که به خاطر تاخیر در اعطای مجوزها، این هزینه به ۵۰ میلیون ریال می‌رسد.

به گزارش مهر، رییس شورای شهرستان مشهد، گفت: پول و وقت مردم در شهرداری، سازمان نظام مهندسی و تامین اجتماعی تلف می‌شود، لذا راهکار حل این مشکل، درک متقابل و به حداقل رساندن اتلاف زمان در ادارات است.

احسان حافظ نظامی دبیر کارگروه تسهیل گری شورای شهرستان مشهد هم درباره دلایل اختلاف قیمت هزینه ساخت و قیمت نهایی مصرف کننده، گفت: برای اجرای یک سازه با خرپشته و پله به ازای هر متر مربع غیر مفید ۹۷۸ هزار تومان و هر متر مربع مفید آن یک میلیون و ۳۳۳ هزار تومان، هزینه پرداخت می‌شود.

مجموع هزینه سفت کاری با تلورانس متوسط در یک منطقه متوسط در ازای هر متر مربع به صورت زیر بنای غیر مفید یک میلیون و ۲۲۰ هزار تومان و هر متر مربع زیر بنای مفید نیز یک میلیون و ۶۶۳ هزار تومان، است.

وی با اشاره به مراحل پس از سفت کاری و روند ادامه ساخت و هزینه‌های آتی در یک پروژه با فرض بنای ۲۵۰ متر مربع با ۵ سقف افزود: پس از انجام مراحل سفت کاری و تأسیسات ساختمان، مرحله شیارزنی و اجرای فاضلاب به مبلغ ۳۷ میلیون تومان، تأسیسات گاز ۱۸ میلیون تومان، آتش نشانی ۱۸ و نیم میلیون تومان، تاسیسات گرمایش ۳۱ میلیون تومان، لوله کشی کولر آبی ۲۴ میلیون تومان و تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برق نیز با زیر بنای غیر مفید در هر متر مربع ۱۰۹ هزار تومان است. حافظ نظامی بیان کرد: هزینه کناف و سقف ۸۰ میلیون تومان، در و پنجره ۳۵ میلیون تومان، آسانسور ۱۵۰ میلیون تومان و کابینت کار چوب، ۱۵۰ میلیون تومان است. همچنین مبلغ ۱۲۴ میلیون برای اجرای نمای سنگی و هزینه دستمزد و زیر سازی به‌طور کل ۱۷۶ میلیون تومان محاسبه می‌شود. همچنین نصب تاسیسات مکانیکی ۸۶ میلیون تومان، در مجموع نازک کاری به‌طور متوسط برای هر متر مربع غیر مفید ۷۷۰ هزار تومان و مفید یک میلیون و ۵۰ هزار تومان در نظر گرفته شده است.

● تفاوت ۱۷ میلیون تومانی قیمت تمام شده هر متر مربع ساختمان با قیمت مصرف کننده

دبیر کارگروه تسهیلگری مسکن تصریح کرد: بنابراین اگر بنایی با این شرایط میانگین قیمت تمام شده هر متر مربع مفید آن ۳ میلیون تومان هزینه دارد، چرا باید با قیمت هر متر مربع ۲۰ میلیون به دست مصرف کننده برسد.

حافظ نظامی با اشاره به احتساب زمان «خواب سرمایه» در روند ساخت و ساز اظهار کرد: با احتساب ۱۰ ماه مدت زمان اجرای پروژه با ۶ سقف، سود و «خواب سرمایه» در هر متر مربع مفید ۹۴۰ هزار تومان لحاظ می‌شود و بنابر این قیمت هر متر مربع به ۴ میلیون تومان می‌رسد.

وی با تاکید بر اینکه مذاکره و تعامل با صنوف تولیدی کارخانجات از سوی سازنده می تواند در کاهش هزینه ساخت تاثیر گذار باشد، گفت: مجموع هزینه ساخت یک ساختمان مشمول ۷۰ درصد هزینه مصالح و ۳۰ درصد دستمزد می‌شود، بنابراین تهاتر و تعامل سازنده با صنوف مختلف، اتحادیه‌ها و کارخانجات ۵ تا ۲۰ درصد در قیمت تمام‌شده ساخت بنا تاثیر گذار هستند.

دبیر کارگروه تسهیلگری مسکن در ادامه گفت: تقریبا تمام هنر و توانمندی سازنده در این قسمت لحاظ می‌شود چرا که مدیریت هزینه و راهکار کاهش بار مالی در سایر پروسه‌های ساخت از دست سازنده خارج است، بنابراین سازنده تنها با ایجاد تهاتر و مذاکرات با تولیدکنندگان مصالح در کاهش هزینه موثر خواهد بود.

● قیمت تمام‌شده هر متر مربع ساختمان بتنی ۳ میلیون و ۳۳۵ هزار تومان است

حافظ نظامی با اشاره به ریز هزینه‌های تمام شده یک ساختمان تصریح کرد: محاسبه به صورت ریز قیمت تمام شده ساخت یک ساختمان بتنی با مواد متوسط ۳ میلیون و ۳۳۵ هزار تومان به ازای هر متر مربع است، قطعا برخی راهکارها برای کاهش هزینه برای مصرف کننده نهایی مسکن وجود دارد، ولی متاسفانه خلأ اصلی این است که هیچ شاخصی برای قیمت‌گذاری مسکن وجود ندارد و همین نبود واحد قیمت گذاری، نوسانات گسترده‌ای را در صنعت ساختمان و بازار مسکن بوجود می‌آورد.

● هزینه اخذ پروانه ساختمانی

دبیر کارگروه تسهیلگری مسکن در خصوص مراحل اخذ پروانه و هزینه این پروسه بیان کرد: برای ساخت یک بنای ۲۵۰ متری با کوچه ۱۲ متری باید پروانه مجاز آن بنا احراز شود، یعنی سقف های اضافه و پیشروی آن که به طور میانگین این مرحله با توجه به متراژ بنا، یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان هزینه دارد، همچنین هزینه آتش نشانی، قطار شهری و غیره ۸۰ میلیون تومان به اضافه سایر هزینه‌های مربوط در اخذ پروانه در این مرحله مجموعا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان است که به شهرداری پرداخت می‌شود.

وی افزود: ۱۵ میلیون تومان درصد عوارض و ۲۱۳ میلیون تومان هزینه بیمه تامین اجتماعی که علاوه بر آن بیمه دیگری هم باید لحاظ گردد، در این مرحله تمام هزینه‌های عنوان شده برای سازنده هزینه مازاد محسوب می‌شود، زیرا سازنده هیچگونه خدماتی در ازای آن به ویژه در تأمین اجتماعی دریافت نمی کند.

حافظ نظامی اخذ هزینه درصدی بابت هر پروژه توسط بیمه تامین اجتماعی بدون ارائه خدمات برای سازنده یک ابهام بزرگ و هزینه کاملا اضافی دانست و گفت: به صورت شفاف در تبصره ۸۹ مجلس مطرح شد که اخذ این درصد در هر ساختمان از سوی بیمه تامین اجتماعی صرفا درآمدی برای این سازمان است.

دبیر کارگروه تسهیل گری افزود: ما می توانیم تنها با کاهش زمان بوروکراسی اداری در اخذ پروانه به میزان قابل توجهی «خواب سرمایه» را کاهش دهیم. برای مثال اگر زمان اخذ مجوز پایان کار را از ۶ ماه به یک ماه کاهش دهیم در مجموع هزینه‌ای معادل دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومان صرفه جویی می‌شود. همچنین زمان اخذ پروانه نیز به طور خوش بینانه ۱۰۰ روز کاری زمان می‌برد، تفاوت قیمت در همین زمان ۹۰۰ هزار تومان به ازای هر متر مربع است.

وی اظهار کرد: بیمه تامین اجتماعی با عقد قرارداد در ازای هزینه ای که به صورت درصدی از سازنده دریافت می کند باید پرسنل و کارگران ساختمانی را بیمه کند، که برای ۱۰ نفر کارگران و پرسنل ثابت یک ساختمان از سوی تامین اجتماعی به ازای هر نفر ۴۰ میلیون تومان و درمجموع ۲۸۰ میلیون تومان بدون بیمه است.

حافظ نظامی: با احتساب ۱۰ ماه مدت زمان اجرای پروژه با ۶ سقف، سود و «خواب سرمایه» در هر متر مربع مفید ۹۴۰ هزار تومان لحاظ می‌شود و بنابراین قیمت هر متر مربع به ۴ میلیون تومان می‌رسد

برای بازگشت ارزش‌افزوده زعفران به چرخه اقتصادی انجام می‌شود

تشکیل کارگروه ملی حمایت از زعفران

دنیای اقتصاد، بیرجند، محمد قربانی- کارگروه ملی زعفران به منظور تلاش برای بازگرداندن ارزش افزوده این محصول به چرخه اقتصادی، متشکل از وزارتخانه های جهاد کشاورزی و صمت، اتاق های بازرگانی و تعاون، سازمان توسعه تجارت، شورای ملی زعفران، تشکل‌های ذی‌ربط و دست‌اندرکاران بخش زعفران تشکیل شد.

میزان تجارت جهانی زعفران میلیاردها دلار در سال برآورد می شود اما سهم ایران از این میزان درآمد به رغم مقام اول تولید زعفران در جهان بسیار اندک است چرا که عمده زعفران ایران به صورت فله صادر می شود و کشورهای خریدار، زعفران ایران را بسته بندی و در بازار عرضه می کنند. بزرگ‌ترین خریداران زعفران ایران، امارات متحده عربی و اسپانیا هستند که بخش عمده خریداری شده از سوی اسپانیا و امارات به نام خود این کشورها در بازارهای جهانی عرضه می شود. علاوه بر این، ایتالیا، آمریکا، هند، فرانسه، سوئد، آرژانتین، عربستان سعودی، هنگ کنگ، بریتانیا و سوئیس عمده ترین خریداران زعفران ایران در سال‌های گذشته بودند. در حال حاضر بیش از ۹۰ درصد زعفران به صورت خام صادر می شود و هنوز هم طرح‌های مسوولان برای جهانی شدن طلای سرخ در وزارتخانه‌ها خاک می خورد. اگر چه ایران حدود ۹۳ درصد تولید زعفران را در دست دارد اما تاکنون نتوانسته در بخش بازاریابی موفق عمل کند و متأسفانه به رغم تمامی تلاش‌های افغانستان میانبر قاچاقچیان زعفران سرخ ایران است در حال حاضر ایران با تولید سالانه ۴۰۰ تن از زعفران جهان توانسته این محصول را به ۶۴ کشور صادر کند و با کیفیت‌ترین زعفران تولیدی ایران در استان‌های خراسان جنوبی و رضوی در نزدیکی مرز افغانستان تولید می‌شود.

● صادرات ۳۷ تن زعفران در ۳ ماهه امسال

طی آمارهای گمرک در سه ماه اول سال جاری ۳۷ هزار و ۶۴۵ کیلوگرم زعفران به بیش از ۵۲ کشور صادر شده است.

ارزش این حجم صادرات زعفران بالغ بر ۳۸ میلیون و ۵۷۹ هزار و ۸۱۶ دلار و اصلی‌ترین مقاصد این صادرات به ترتیب هنگ کنگ با ۱۲ تن و ۷۳۴ کیلوگرم به ارزش ۱۴ میلیون و ۴۰۳ هزار و ۳۵۵ دلار، اسپانیا با ۹ تن و ۱۹۸ کیلوگرم و امارات متحده عربی با ۳ تن و ۴۸۵ کیلوگرم بود.

رئیس شورای ملی زعفران با اشاره به تشکیل کارگروه ملی حمایت از زعفران به «دنیای اقتصاد» می گوید: پیرو فرمایشات مقام معظم رهبری مبنی بر جلوگیری از خام فروشی مقرر شد این کارگروه تشکیل شود.

محسن احتشام خاطرنشان می کند: در این کارگروه اتاق‌های بازرگانی و تعاون ایران و شورای ملی زعفران حضور خواهند داشت تا درباره وضع موجود زعفران که رضایت‌بخش نیست با بخش دولتی تبادل نظر کرده و مشکلات موجود را برطرف کنند. این کارگروه در راستای کاهش و جلوگیری از میزان صادرات بدون ارزش‌افزوده قدم برمی دارد تا به صنعت زعفران برای بهره‌مندی از ارزش‌افزوده طلای سرخ کمک کند و ارزش‌افزوده آن به میزان بیشتری به چرخه اقتصادی بازگردد.

رئیس شورای ملی زعفران با اشاره با تأثیر این کارگروه بر صادرات زعفران بسته‌بندی‌شده می گوید: این کارگروه راهکارهای حمایت از صنعت زعفران و بازگشت ارزش افزوده آن به چرخه اقتصادی و همچنین اجرای هرچه بهتر و عملیاتی‌تر اقتصاد مقاومتی را بررسی خواهد کرد تا نقاط قوت و ضعف و فرصت‌ها و تهدیدهای این محصول مدنظر قرار گیرد و بتوانیم با یک برنامه‌ریزی جامع و کامل، شاهد خروج هرچه بیشتر زعفران بسته‌بندی‌شده و دارای برند مشخص باشیم.

احتشام می افزاید: این بسته‌بندی‌ها باید با برند ایرانی باشد و به سمتی پیش برویم که در یک دوره زمانی چندساله بتوانیم میزان صادرات زعفران بسته‌بندی‌شده را افزایش دهیم.

● صادرات ۸۰ درصد زعفران ایران به صورت خام

وی با اشاره به درصد پایین صادرات بسته‌بندی‌شده زعفران اعلام می کند: میزان صادرات زعفران بسته‌بندی‌شده به نسبت میزان خام‌فروشی حدود ۲۰ درصد است و ۸۰ درصد خام صادر می‌شود.

رئیس شورای ملی زعفران درباره قیمت گذاری روی این محصول هم تصریح می کند: قیمت امروز زعفران حق کشاورزان ما نیست و میزان آن بسیار کم است، با افزایش نرخ ارز سرمایه این کشاورزان به تاراج می‌رود و فاصله قیمتی بسیاری بین قیمت خرید از کشاورز تا بازار صادراتی وجود دارد و میزان قیمت خرید از کشاورز یک بیست و پنجم بازار جهانی است.

وی با بیان اینکه این کارگروه از ادامه روند فعلی در بازار زعفران جلوگیری خواهد کرد و به سمت منصفانه شدن قیمت زعفران برای کشاورزان پیش خواهیم رفت، می افزاید: جایگاه زعفران ما توسط کشورهایی مانند اسپانیا گرفته شده و باید وارد بازارهای جهانی شده و زعفران را به نام ایران معرفی کنیم، پیش از این از صنعت زعفران حمایت نشده و ناشناخته مانده‌ایم.

احتشام با اشاره به تأثیر شیوع ویروس کرونا بر بازار زعفران می گوید: در ۴ ماه نخست امسال به خاطر شیوع ویروس کرونا و محدودیت پرواز و حمل‌ونقل، نسبت به مدت مشابه در سال گذشته افت صادرات زعفران حدود ۱۰ درصد بوده است.

خراسان جنوبی

استاندار خبر داد

اجرای بزرگترین پروژه گازرسانی کشور در خراسان جنوبی

ایسنا- استاندار خراسان جنوبی گفت: بزرگترین پروژه گازرسانی کشور متعلق به خراسان جنوبی است و به زودی با حضور ویدئو کنفرانسی وزیر نفت، ۱۰۳۹ پروژه گازرسانی مهم در سطح استان، افتتاح و کلنگ‌زنی خواهد شد.

محمدصادق معتمدیان در برنامه تلویزیونی «گفتمان» اظهار کرد: با افتتاح و کلنگ‌زنی ۱۵۱۵ پروژه با اعتبار بیش از ۴۴۰۰ میلیارد تومان، به لحاظ تعداد پروژه‌ها و حجم اعتبارات هزینه شده برای تحقق طرح‌های مرتبط، هفته دولتی استثنایی را در استان شاهد بودیم.

وی افزود: افتتاح و کلنگ‌زنی ۱۰۴۰ پروژه با اعتبار ۳۵۷۶ میلیارد تومان در مناطق روستایی، نشان از نگاه ویژه دولت به مناطق روستایی و کم‌برخوردار دارد.

استاندار خراسان جنوبی بیان کرد: به زودی، عملیات اجرایی بزرگترین پارک شمال شهر بیرجند آغاز خواهد شد. همچنین شاهد حضور سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در منطقه گردشگری بند دره برای احداث بزرگترین مجموعه تجاری تفریحی «سیتی سنتر» خواهیم بود. وی گفت: عملیات اجرایی احداث بزرگترین مرکز تجاری رفاهی شرق کشور در بند دره به زودی آغاز می‌شود و طی چند هفته آینده، بخش خصوصی با سرمایه گذاری هزار میلیارد تومانی، عملیات اجرایی این مرکز تجاری رفاهی را شروع می کند. این پروژه در ادامه اقدامات انجام شده در طرح زیباسازی بند دره اجرا می‌شود. استاندار خراسان جنوبی از عزم مدیران در راستای بهسازی و زیباسازی بند دره گفت و تصریح کرد: با وجود تعطیلات نوروزی و شیوع بیماری کرونا، با همت مدیران در کمتر از ۶ ماه، شاهد تحول در این تفرجگاه هستیم.

معتمدیان به تشریح اقداماتی پرداخت که طی یک سال گذشته در زمینه تأمین تفرجگاه در مناطق مختلف استان عملیاتی شده و گفت: اجرای ۳۰ پارک و تفرجگاه بنا به ظرفیت هر شهر در دستور کار شهرداری‌ها قرار گرفت که در حال حاضر با میانگین ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی در سطح استان در حال انجام است.

● اجرای بزرگترین پارک در شمال شهر بیرجند

استاندار خراسان جنوبی به اجرای بزرگترین پارک در شمال شهر بیرجند اشاره کرد و گفت: در شمال شهر، میزان سرانه فضای سبز با تراکم جمعیت همخوانی ندارد لذا برای جبران این کاستی، به زودی عملیات اجرایی بزرگترین پارک شهر را در این منطقه آغاز می کنیم.

معتمدیان خاطرنشان کرد: در این پارک، همچون بند دره، شاهد هم افزایی دستگاه‌ها در اجرای هر چه سریع تر پروژه خواهیم بود. استاندار خراسان جنوبی گفت: برای پاسخ به مهمترین مطالبه مردم استان در زمینه تأمین مسکن، برنامه‌هایی کاربردی در دستور کار است که در قالب ۴ سرفصل عملیاتی می‌شود. نوسازی و بهسازی بافت‌های ناکارآمد شهری، تأمین مسکن اقشار کم درآمد، تأمین مسکن خانه اولی‌ها و نوسازی و مقاوم‌سازی مسکن روستایی، ۴ سرفصلی است که در این زمینه تعیین شده است.

وی افزود: در راستای بهسازی مسکن روستایی، از سال گذشته ساخت و احداث ۱۰ هزار واحد مسکونی را عملیاتی کردیم که ۷ هزار واحد آن، طی دو مرحله تحویل شد و ۳ هزار واحد باقیمانده نیز طی چند هفته آینده به بهره برداری می‌رسد.

وی بیان کرد: در قالب این طرح، ۸۵۰ میلیارد تومان اعتبار به استان تزریق شد که ۲۵۰ میلیارد تومان آن کمک بلاعوض بوده است.

استاندار خراسان جنوبی از آغاز عملیات اجرایی ۶ هزار واحد مسکن شهری در هفته دولت گفت و تصریح کرد: در قالب این پروژه نیز مبلغ ۴۸۰ میلیارد تومان اعتبار به استان تزریق می شود که ۱۸۰ میلیارد تومان آن، کمک بلاعوض است.

معتمدیان اظهار کرد: مقدمات کار برای احداث ۱۷۰۰ واحد مسکونی ویژه ایثارگران نیز از دیگر برنامه‌های استان است که به زودی با حضور رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران کشور، عملیات اجرایی آن آغاز خواهد شد.

وی، مشارکت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی (ره) در ساخت هزار واحد مسکونی ارزان قیمت را نیز از دیگر برنامه‌ها عنوان کرد. استاندار خراسان جنوبی از تأمین زمین برای ۷۲۰ واحد ویژه ارتشیان و هزار و ۴۱۱ واحد ویژه فرهنگیان هم گفت و افزود: تأمین مسکن مددجویان تحت حمایت کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی نیز از برنامه‌هایی است که با جدیت دنبال می‌شود.

معاون امور هنری اداره کل فرهنگ و ارشاد خبر داد

بازگشایی سالن‌های تئاتر و سینما در خراسان رضوی

معاون امور هنری و سینمایی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی گفت: با توجه به مصوبه جدید ستاد استانی مقابله با کرونا، سالن‌های تئاتر و سینمای خراسان رضوی مشروط به رعایت پروتکل‌های بهداشتی از ۱۶ شهریور می‌توانند فعالیت خود را آغاز کنند.

به گزارش ایرنا، محمدرضا محمدی افزود: بر اساس این مصوبه مدیران سینماها و سالن‌های تئاتر در خراسان رضوی می‌توانند به صورت اختیاری و با رعایت دقیق و سختگیرانه دستورالعملهای بهداشتی از امروز نسبت به بازگشایی این مکانهای فرهنگی در سطح استان اقدام کنند.

معاون اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: مسوولیت رعایت ضوابط بهداشتی بطور مستقیم بر عهده مدیران سالن‌های سینما و تئاتر است. همچنین ماموران بهداشت و همکاران اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی طی مراحل مختلف نسبت به بازدید ادواری از این مکانها اقدام می کنند. وی افزود: بازگشایی سالن‌های سینما در حالی است که فیلم قابل توجهی آماده اکران بر پرده سینماها نیست و پیش از این فیلمهای خوب در فضای مجازی اکران شده لذا مردم آنها را دیده و باید منتظر ماند تا شورای تهیه کنندگان فیلمهای سینمایی موارد جدید ارائه دهد. محمدی ادامه داد: از سوی دیگر با توجه به ایام محرم و صفر به نظر می‌رسد استقبال زیادی از فیلمهای سینمایی نشود و صاحبان سالن‌های سینما و تئاتر با توجه به اختیاری بودن بازگشایی، رغبت زیادی به فعالیت نشان ندهند.

در نشست ۴ کمیسیون اتاق مشهد و دو کمیته ارزی خراسان رضوی بررسی شد

چاره رفع چالش‌های ارزی

دنیای اقتصاد، ناهید کاویانی – این روزها که تقریبا همه صادرکنندگان و تولیدکنندگانی که تولیدشان وابسته به ورود مواد اولیه و یا ماشین آلات از خارج است، دغدغه حل مشکلات ارزی را دارند، اتاق بازرگانی خراسان رضوی بعد از برگزاری وبیناری تخصصی در این زمینه، این بار با گردهم آوردن روسای چند تشکلی که به طور مستقیم با مسائل ارزی در ارتباطند و کمیته های ارزی استان تلاش کرد برای گشایش کار فعالان اقتصادی در این زمینه چاره جویی کند.

نشستی که با حضور روسای کمیسیونهای «صنعت»، «کشاورزی و آب»، «تجارت» و «سرمایه گذاری و بازار پول» اتاق مشهد با کمیته‌های «اقدام ارزی» و «پایش تعهدات ارزی» برگزار و مسائل ارزی در آن بی پرده و صریح عنوان شد.

نحوه ارزش گذاری کالاها در گمرک، چند و چون واردات از محل ارز صادراتی، عدم دسترسی استان ها به سامانه نیما و بی اطلاعی از میزان ایفای تعهدات ارزی، در انبار ماندن ماشین آلات صنعتی و عدم ترخیص آنها از گمرک و پرداخت دموراژهای سنگین ونرخ کارمزد صرافی ها از جمله مباحثی بود که با انتقاد صریح روسای کمیسیون ها همراه بود.

در زمینه نحوه ارزش گذاری کالاها پیشنهاد شد تولی گری موضوع به سازمان توسعه تجارت سپرده شود و کالاهایی که مرکز تجارتشان در استانهاست ارزش گذاری اش به همان استان سپرده شود. در خصوص ترخیص ماشین آلات و مواد اولیه از گمرک هم پیشنهادی درباره لزوم تعریف زمان بندی برای ترخیص کالاها مطرح شد. البته پیش از این هم ۲۲ پرونده از فعالان اقتصادی در کمیته تخصصی پایش تعهدات ارزی که به دستور اتاق بازرگانی ایران توسط اتاق مشهد تشکیل شده است و نیز کمیته اقدام ارزی که در سازمان صمت خراسان رضوی ایجاد شده، بررسی شده است. به گفته علی کبیر دبیر اتاق مشهد، این نشست در خصوص مسائل تولید کنندگان در بحث تامین ارز و رفع تعهدات ارزی و بوروکراسی های موجود (به ویژه در سیستم بانک مرکزی) درخواست شد تا بررسی و چاره جویی برای مشکلات، از سوی فعالان اقتصادی مطرح شود. او گفت: ما به دنبال کمرنگ تر کردن مشکلات موجود در مسیر ایفای تعهدات ارزی و کاهش فشار بر تولیدکنندگان هستیم.

● گلایه از عدم دسترسی استان ها به سامانه نیما

کبیر از عدم دسترسی استان ها به سامانه نیما به عنوان یکی از مسائل مورد گلایه فعالان اقتصادی نام برد و گفت: از میان نهادهای استانی، تنها اداره کل امور مالیاتی به این ظرفیت دسترسی دارد که آن هم اطلاعات را هم با فاصله ای دو ماهه دریافت می کند و متاسفانه شاهدیم که امکان دسترسی به این سامانه برای هیچ دستگاه دیگری در استان فراهم نیست.

علیرضا عزیزی، سرپرست خدمات بازرگانی اتاق مشهد هم در این باره تاکید کرد: هیچ یک از سازمان های گمرک و صنعت و معدن و بانک ها در استان به سامانه نیما دسترسی ندارند تا از مقدار تعهدات ایفا شده توسط صادرکنندگان آگاهی یابند؛ در حالیکه اگر این امکان فراهم شود، بهتر می توان برای رفع مشکلات اقدام کرد.

● چالش ارزش گذاری کالاها در گمرک

بحث ارزش گذاری کالا در گمرک و زمانبر بودن این پروسه موضوعی بود که به عنوان یکی از مسائل چالش زای پیش روی فعالان اقتصادی از آن نام برده شد.

چمنیان: ماشین آلات خط تولید به مانند کالای لوکس شده و ارزی برای واردات آنها تخصیص نمی یابد در حالیکه برای داخلی سازی کالاها و انجام تولیدات، وجود این ماشین آلات الزامی است

رخصت: با این ۳۰ درصد واردات از محل ارز صادراتی عملا نمی توانیم کاری انجام دهیم و سختگیری های بانک مرکزی باعث دلسردی تولید کنندگان و صنعتگران و گرایش آنها به واسطه گری می شود

محمدعلی امیرفخریان، رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت خراسان رضوی از روش های سنتی گمرک در این زمینه انتقاد و اظهار کرد: اینکه گمرک تا چه زمانی قرار است در ارزش گذاری کالاها سنتی عمل کند؛ مهم است. امروز که همه امور براساس نرم افزار انجام می شود، چرا هنوز باید به دنبال این باشیم که کسی به طور دستی و بر روی کاغذ موضوع ارزش گذاری ها را بررسی کند و پروسه بار دیگر انجام شود. این روند باعث ایجاد بدهی بالایی برای صادرکنندگان ما می شود که در صورت نرم افزاری شدن کار، شاهد این اتفاق نخواهیم بود.

ارزش کالاهای صادراتی باید با توجه به مواد قانونی موجود محاسبه شود و در آیین نامه نیز درج شده که کمیته ای برای ارزش گذاری کالاها باید شکل گیرد؛ بر همین اساس به نظر میرسد می توان از سوی اتاق بازرگانی این پیشنهاد را مطرح کرد تا اینکار از سوی سازمان توسعه تجارت انجام شود تا ارزش گذاریها به صورت برخط به گمرک ارسال شود و بتوان به طور آنلاین از این اطلاعات استفاده کرد.

● لزوم اصلاح پروسه ارزش گذاری ها

اما امید جهانخواه، ناظر گمرکات خراسان رضوی به دفاع از سازمان متبوع خود در این زمینه پرداخت و گفت: در قانون گمرکی و آیین نامه داخلی روند ارزش گذاری ها تعیین شده و این موضوع به روش سنتی و غیر سنتی ربطی ندارد؛ بلکه نیازمند گذراندن پروسه ای است که به نظر میرسد این پروسه باید اصلاح شود.

محمدحسین روشنک، رئیس کمیسیون تجارت اتاق مشهد هم درباره متولی ارزش گذاری کالاها گفت: به نظرم سازمان توسعه تجارت می تواند متولی ارزش گذاری باشد. پیشنهاد دهنده نرخ کالا در واردات و صادرات سازمان توسعه تجارت و دبیری آن بر عهده گمرک است؛ بنابراین این سامانه باید توسط سازمان توسعه تجارت تولی گری شود و این نافی وظایف گمرک نیست. روشنک بر لزوم بررسی منطقه ای ارزش صادراتی محصولات هم تاکید کرد و گفت: همچنان که مرکز تجارت زعفران در خراسان است، مرکز تجارت پسته استان کرمان است و ارزش گذاری این محصولات باید به این استان ها سپرده شود.

● اختصاص ۳۰ درصد ارز صادراتی به واردات معقول نیست

انتقاد از موضوع اختصاص ۳۰ درصد ارز صادراتی به واردات که در بسته سیاست ارزی سال ۹۹ آمده است، موضوعی بود که از سوی غلامعلی رخصت، رئیس کمیسیون صنعت اتاق مشهد مطرح شد؛ او تصریح کرد: بانک مرکزی بر چه اساسی اعلام کرده است که ۳۰ درصد ارز صادراتی را می توان به واردات اختصاص داد؟ این موضوع برای واحدی که با ارز ۴۲۰۰ تومانی واردات کرده، ممکن است قابل قبول باشد اما برای واحدی که با ارز ۲۳ هزار تومانی واردات می کند، معقول نیست. چطور می توان بخشنامه ای صادر کرد و صادرکنندگان پتروشیمی را با صادرکنندگان پوشاک در یک ردیف قرار داد؟ تفاوت صادرکنندگان در چنین بخشنامه هایی باید درنظر گرفته شود؛ با این ۳۰ درصد واردات از محل ارز صادراتی عملا نمی توانیم کاری انجام دهیم و سختگیری های بانک مرکزی باعث دلسردی تولیدکنندگان و صنعتگران و گرایش آنها به واسطه گری می شود.

روشنک: بانک مرکزی بر چه اساسی اعلام کرده است که ۳۰ درصد ارز صادراتی را می‌توان به واردات اختصاص داد؟ این موضوع برای واحدی که با ارز ۴۲۰۰ تومانی واردات کرده، ممکن است قابل قبول باشد اما برای واحدی که با ارز ۲۳ هزار تومانی واردات می‌کند، معقول نیست

روشنک هم در این خصوص تاکید کرد: برای روشن شدن تکلیف وارد کننده، اجازه استفاده از ارز حاصل از صادرات خود وارد کننده و یا صادرکننده ای که کد صادراتش در سامانه ثبت شده، باید داده شود. اگر بانک مرکزی به دنبال قلم طلایی نیست، باید این مهم را انجام دهد. اگر صندوق ارزی حاصل از صادرات و واردات را به هم مرتبط کنیم و بانک مرکزی اجازه اینکار را بدهد، ۸۰ درصد مشکلات صادرات و واردات کشور قابل حل است

رخصت اشاره ای هم به موضوع ترخیص قطعات و مواد اولیه از گمرک کرد و گفت: امروز بسیاری از صنعتگران می گویند که واردات یک قطعه برای خط تولیدی شان منتظر یک تایید برای ترخیص کالا از گمرک است؛ در حالیکه آن قطعه نیاز مبرم واحد تولیدی برای ادامه فعالیتش است و بابت معطل ماندن آن در گمرک باید روزانه دموراژهای سنگینی از سوی صنعتگران پرداخت شود. این در حالیست که ارز لازم برای واردات برخی قطعات پرداخت شده و هیچ ارزی برای ترخیص آن کالا نیاز نیست.

● ارزی برای واردات ماشین آلات خط تولید اختصاص نمی یابد

در همین خصوص محمدعلی چمنیان، رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و بازار پول اتاق مشهد گفت: امروز بحث سامانه درنا برای تخصیص ارز مطرح است اما میبینیم که تخصیصها براساس اولویت بندی کالاها نیست. هم اکنون ماشین آلات خط تولید به مانند کالای لوکس شده و ارزی برای واردات آنها تخصیص نمی یابد در حالیکه برای داخلی سازی کالاها و انجام تولیدات، وجود این ماشین آلات الزامی است. رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و تامین مالی اتاق مشهد تاکید کرد: بخشی از ارز مورد نیاز برخی از ماشین آلاتی که وارد می‌شود، از طریق ارز حاصل از صادرات تامین می‌شود اما وقتی این ارز حاصل از صادرات را در سیستم ثبت می کنیم، باز باید اجازه بانک مرکزی برای تخصیص ارز و ترخیص کالا را داشته باشیم.

پیشنهاد امیرفخریان، رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت استان در این خصوص این بود که از زمان ورود پرونده به بانک تا زمان تعیین تکلیف بازه زمانی مشخص شود و ظرف همان مدت کار ترخیص صورت گیرد. این موضوع باید از سوی اتاق بازرگانی و سازمانهای صمت و گمرک به عنوان پیشنهاد به مرکز ارسال شود.

حیدری، کارشناس ارزی بانک ملی خراسان رضوی هم درباره روند تخصیص ارز اظهار کرد: از زمان ثبت درخواست ارزی مشتری در بانک عامل، این درخواست وارد پرتال مرکزی می شود و تخصیصها از سوی بانک مرکزی براساس اولویت ها و در سامانه نیما صورت می گیرد. هم اکنون مدت زیادی است که شرکت های استان درخواست تخصیص ارز داده اند اما بانک مرکزی موضوع را تایید نکرده است. از ۲۶ تیرماه بانک مرکزی سامانه «درنا» را برای انجام کارشناسی های تشخیص ارز ایجاد کرد و تایید تخصیص ها در این سامانه انجام می‌شود اما هنوز هم تخصیص ها قطره چکانی است و به کندی صورت می گیرد.

● خطر کاهش ۵۰ درصدی صادرات کشاورزی

علی شریعتی مقدم، رئیس کمیسیون کشاورزی و آب اتاق مشهد هم به موضوع قیمت های پایه صادراتی و مشکلات ارزی صادرکنندگان محصولات کشاورزی اشاره و اظهار کرد: در گذشته متولی سیاست های تجاری، وزارت صمت بود اما الان با بخشنامه های بانک مرکزی و سیاست های ارزی اش، این تولی گری به سمت و سوی بانک مرکزی رفته است. پیش از این، قیمت پایه صادراتی زعفران که از سوی وزارت جهاد کشاورزی اعلام می شد، مبنای گمرک نبود و این سازمان مبنا را براساس نرخ اعلامی وزارت جهاد کشاورزی و تقسیم آن نرخ بر قیمت ارز در نظر می گرفت. او تاکید کرد: پیش بینی ما این است که در محصولات کشاورزی که با کسادی بازار تولید مواجهیم، اگر مشکل صادرکنندگان در بحث ارز حل نشود، از هم اکنون تا سال آینده با ۵۰ درصد کاهش ارزش و حجم صادرات مواجه می شویم که این موضوع تبعات زیادی به دنبال خواهد داشت.

روشنک، رئیس کمیسیون تجارت هم در ادامه سخنان شریعتی مقدم گفت: در بحث واردات و صادرات، اگر ارز صادرات ۲۴ هزار تومان باشد، باید ارز واردات هم همین مبلغ باشد اما مگر می توان با ارز ۲۴ هزار تومانی واردات کرد؟ راه حل این است که همانگونه که واردات را رتبه بندی می کنند، صادرات هم رتبه بندی شود. ما می گوییم کاری که برای واردات انجام می شود برای صادرات هم صورت گیرد؛ کالاهای رتبه یک که شامل پتروشیمی و فولاد می شود، باید صد در صد ارز خود را به کشور وارد کنند اما دلیلی ندارد که صادرات زعفران و پسته در همان زمره قرار گیرند. پیشنهاد ما این است که کالاهای صادراتی بر حسب تاثیر مصرف ارز خود رتبه بندی شوند.

● نارضایتی از کارمزد ۱۲ درصدی صرافی ها در امور مربوط به تعهدات ارزی

عملکرد صرافی ها به ویژه در خصوص میزان کارمزد دریافتی برای رفع تعهدات ارزی هم موضوع دیگری بود که از سوی فعالان اقتصادی در این نشست مطرح شد.

آنها بر لزوم تعیین نرخ کارمزد صرافی ها در سامانه نیما و درجه بندی صرافی ها از سوی بانک مرکزی تاکید کردند.

روشنک تاکید کرد: صرافی ها باید توسط بانک مرکزی و بانک ها به شکلی کنترل شوند که صادرکننده از عملکرد آنها اطمینان داشته باشد. نکته دیگر اینکه، درصد کارمزدی که صرافی ها دریافت می کنند، باید تحت نظارت بانک مرکزی باشد. ۱۲ درصد کارمزدی که صرافی ها دریافت می کنند مبلغ بالایی است و کاهش این رقم باید به عنوان یک پیشنهاد به ستاد تسهیل و رفع موانع تولید ارجاع شود. بانک مرکزی می تواند برای مدیریت این حوزه، ابتدا مبالغ ارزی را بیمه کند و در وهله دوم، میزان کارمزد صرافی ها را مشخص کند. حیدری، کارشناس بانک ملی هم در این خصوص گفت: سیستم بانکی براساس بخشنامه بانک مرکزی تعهدی برای تامین ارز ندارد و اینکار باید از طریق صرافی ها صورت گیرد؛ صرافی ها هم درجه ۱ تا ۳ هستند و صرافی های سامانه سنا که درجه ۱ به شمار می روند، درصد مشخصی کارمزد اخذ می کنند. صرافیهایی که ۱۲ درصد کارمزد دریافت می کنند، احتمالا درجه ۲ و ۳ هستند.

شریعتی‌مقدم: در محصولات کشاورزی که با کسادی بازار تولید مواجهیم، اگر مشکل صادرکنندگان در بحث ارز حل نشود، از هم اکنون تا سال آینده با ۵۰ درصد کاهش ارزش و حجم صادرات مواجه می‌شویم

خبر

در دبیرخانه کمیته استانی بند(ب) ماده ۲۱ قانون احکام دائمی توسعه مطرح شد

هزینه طرح جدید استانداردسازی قطعات خودرو بر دوش تولیدکنندگان

دنیای اقتصاد – رئیس دبیرخانه کمیته بند (ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه خراسان رضوی گفت: متاسفانه در روند نگارش، تصویب و ابلاغ دستورالعمل تجدیدنظر در استانداردسازی قطعات جلوبندی خودرو باز هم نظر بخش خصوصی اخذ نشده و همین امر به بروز مشکلاتی برای فعالان این بخش منجر شده است.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی؛ علی اکبر لبافی در پنجمین جلسه این دبیرخانه که با هدف بررسی «دستورالعمل جدید اخذ استاندارد تمامی قطعات جلوبندی خودرو» در استان برگزار شد، اظهار کرد: براساس قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار و ماده ۶۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، اتخاذ هر گونه تصمیم و یا ابلاغ هر گونه بخشنامه ای منوط به اخذ اظهارات بخش خصوصی است که متاثر از این قوانین هستند.

وی تصریح کرد: براساس اطلاعات دریافتی، بازنگری در مولفه‌های استانداردسازی تمام قطعات جلوبندی خودرو مانع از فعالیت تولیدکننده شده است و لذا فعالان این بخش تقاضا دارند تا از همان استاندارد قبلی مصوب سال ۱۳۹۱ استفاده شود، چرا که استانداردی که اخیرا توسط اداره کل استاندارد به تولیدکنندگان تکلیف شده، به نحوی مانعی برای فعالیت قطعه سازان محسوب می شود.

لبافی با اشاره به اینکه بازنگری در استانداردسازی قطعات خودرو هزینه هایی را به تولیدکنندگان تحمیل کرده است، خاطرنشان کرد: خوشبختانه تعامل دولت و بخش خصوصی نسبت به گذشته بسیار افزایش یافته است، به طوری که تاکنون پیرامون موضوعات مختلف توافقات بسیار خوبی میان دستگاه های متولی و تشکل ها یا بخش خصوصی مرتبط حاصل آمده و بسیاری از موضوعات در سطح استان حل و فصل شده است.

● هزینه طرح جدید استانداردسازی بر دوش تولیدکنندگان

جلال رکنی زاده، مدیر فنی گروه صنعتی کیهان، به نمایندگی از جمعی از تولیدکنندگان، اظهار کرد: براساس دستورالعمل جدید، باید از قطعات دوباره نمونه برداری شود، این در حالی است که در استان خراسان رضوی تنها سه آزمایشگاه برای این کار وجود دارد و در مقابل ۱۰ کارخانه قطعه سازی به فعالیت مشغولند که باید از ۴۰۰ نمونه آزمایش مجدد به عمل آورند و طبیعتا تست هر نمونه مدت زمان زیادی زمان می برد، لذا آن چه که مسلم است این دستورالعمل براساس مطالعات کارشناسی انجام نگرفته است.

رکنی زاده تصریح کرد: در گذشته سالی ۱۰۰ هزار تومان هزینه پروانه پرداخت می شد که این هزینه به تدریج افزایش یافت و در حال حاضر به یک میلیون تومان رسیده است، لذا اگر پروانه هر یک از این قطعات تفکیک شود، هزینه سرسام آوری را به تولیدکننده تحمیل خواهد کرد.

عبدالله یزدان بخش، مدیر عامل گروه صنعتی پارت لاستیک هم با بیان اینکه قطعا پیاده کردن دستورالعمل بازنگری در استانداردسازی قطعات جلوبندی خودرو هزینه هایی را به تولیدکنندگان قطعات تحمیل می کند، عنوان کرد: اگر صاحبنظران و تولیدکنندگان قطعات خودرو در این گونه اخذ تصمیمات حضور داشتند قطعا مشکلات فعلی به وجود نمی آید. بر این باوریم که قطعات خودرو باید استانداردهای لازم بین المللی را داشته باشند. لذا رویکرد سازمان ملی استاندارد به ارتقاء کیفیت خودرو صحیح است اما به نحوه پیاده کردن دستورالعمل انتقادات جدی وارد است.

● رویکرد اصلی اداره کل استاندارد، ارتقای کالا و حمایت از مصرف کننده است

حامد محمدی، معاون ارزیابی انطباق اداره کل استاندارد خراسان رضوی با بیان اینکه تغییر در هر سیستم در ابتدای کار با مقاومت‌هایی همراه است، تصریح کرد: شواهد حاکی از آن است که آگاهی تولیدکنندگان قطعات خودرو در خصوص موضوع بازنگری در استانداردهای خودرو کم است.

وی ادامه داد: علی رغم مکاتبات انجام گرفته با سازمان ملی کشور، تغییری در رویه این دستورالعمل صورت نگرفت و کماکان به دنبال پیاده سازی این دستورالعمل هستند. البته ناگفته نماند انتقاد به این دستورالعمل صرفا از طریق استان خراسان رضوی انجام گرفته است.

معاون ارزیابی انطباق اداره کل استاندارد خراسان رضوی با اشاره به اینکه براساس رایزنی های صورت گرفته با سازمان ملی استاندارد، توانسته ایم مدل های فراوانی را تعدیل کرده و کاهش دهیم، خاطرنشان کرد: نمونه برداری از قطعات تنها به یک پروانه نیاز دارد که کارمزد خدماتی آن نیز یک میلیون تومان است و دیگر نیازی نیست برای سیبک خودروهای متفاوت، پروانه های مجزا دریافت کرد.

وی با بیان اینکه از هر یک از قطعه سازان سالانه چهار نمونه انتخاب می شود تا صحت سنجی ایمنی خودرو مورد ارزیابی قرار گیرد، یادآور شد: بحث بر سر بازنگری در استانداردسازی قطعات خودرو موضوعی نیست که قابل حل و فصل نباشد. اجرای دستورالعمل ابلاغی از سوی سازمان استاندارد هزینه هایی را به تولیدکنندگان تحمیل کرده است اما نه آن طور که در تصور تولیدکنندگان است.

محمدی تصریح کرد: براساس دستورالعمل جدید واحدهای کوچک می توانند علاوه بر تولید سیبک پراید، سیبک سایر خودروها از جمله سایپا، کویک، تیبا و پراید را تولید کنند، در واقع با یک پروانه می توان ۴ نوع سیبک تولید کرد.

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های استان خبر داد

سهم ۴/۴ درصدی خراسان رضوی از منابع مالی کشور

دنیای اقتصاد – دبیر شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی سهم منابع مالی این استان را از کل منابع کشور در این حوزه ۴.۴ درصد اعلام و بیان کرد: این در حالی است که سهم سایر استانها از منابع مالی کشور ۴۵ درصد و سهم استان تهران از آن ۵۵ درصد است.

به گزارش ایرنا، حمید صفایی نیکو رقم منابع مالی خراسان رضوی را یک میلیون و ۲۳۱ هزار و ۶۰۸ میلیارد ریال ذکر و بیان کرد: این استان از حیث برخورداری منابع بانکی پس از تهران رتبه دوم را در میان استانهای کشور دارد.

وی به اقدامات شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی برای رفع موانع در مسیر پرداخت تسهیلات به ویژه به بخش تولید و برخی از پیگیری‌ها در این خصوص با همکاری دستگاههای اجرایی اشاره و بیان کرد: چندین توفیق در این راستا برای خراسان رضوی بدست آمد که مهمترین آن کاهش نسبت مالکانه از ۲۵ درصد به ۱۵ درصد است.

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی «نسبت مالکانه» را یکی از شاخصه‌های مهم مدیریت خطرپذیری اعتباری توسط بانک‌ها تعریف و بیان کرد: این شاخص بیانگر میزان توانایی مشتری در ایفای تعهدات خود در قبال بانک است.

وی ادامه داد: با پیگیریهای خراسان رضوی ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده برای اخذ تسهیلات بانکی توسط واحدهای تولیدی از ۱۰ میلیارد ریال به ۵۰ میلیارد ریال به بالا افزایش یافت و این مهم دست بانک‌ها را در پرداخت تسهیلات باز گذاشت.

صفایی نیکو گفت: حجم تسهیلات پرداختی شبکه بانکی خراسان رضوی ظرف چهار ماه نخست امسال به بخش صنعت و معدن استان ۵۰ هزار و ۶۵۷ میلیارد ریال بود که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۶۲.۱ درصد به میزان ۱۹ هزار و ۳۹۷ میلیارد ریال بیشتر شده است.

وی پیگیری برای رفع موانع «ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی» در مسیر تولید را از دیگر اقدامات شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی ذکر و بیان کرد: رفع این مهم در دست بررسی است و امیدواریم به زودی نهایی شود.

بر اساس ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی، هنگام نقل و انتقال عین یا منافع موسسات و کارگاههای مشمول این قانون اعم از اینکه انتقال به صورت قطعی، شرطی، رهنی، صلح حقوق یا اجاره و به صورت رسمی یا غیر رسمی باشد، انتقال گیرنده مکلف است گواهی سازمان تامین اجتماعی را مبنی بر نداشتن بدهی معوق بابت حق بیمه و متفرعات آن از انتقال دهنده مطالبه کند.

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی ادامه داد: با این حال پارسال ۵۰ واحد تولیدی تحت تملک بانک‌های استان به ارزش ۳۳۶ میلیارد ریال به بخش خصوصی واگذار و از این طریق برای ۲۳۷ نفر شغل ایجاد شد.

وی افزود: استعلام ماده ۱۸۶ قانون مالیاتهای مستقیم برای اشخاص حقیقی از یک میلیارد به دو میلیارد ریال و برای اشخاص حقوقی از سه میلیارد به پنج میلیارد ریال، از دیگر توفیقات شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی در جهت رفع موانع تولید است.

صفایی نیکو افزایش اختیارات اعتباری برخی بانک‌های خراسان رضوی را از دیگر دستاوردهای این شورا ذکر و بیان کرد: در مجموع ۳۲ پیشنهاد از سوی شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی برای رفع موانع تولید به بانک مرکزی اعلام شد که از این تعداد پنج مورد محقق شد و پیگیری تحقق بقیه آنها در دست اقدام است.

سیاهه آلودگی هوای مشهد تدوین شد

دنیای اقتصاد – مسوول مرکز پایش آلاینده‌های زیست محیطی شهرداری مشهد گفت: فهرست یا سیاهه آلودگی هوای این کلانشهر با هدف تعیین سهم منابع آلاینده تدوین و تکمیل شد.

به گزارش ایرنا، رضا اسماعیلی افزود: مهر ماه ۱۳۹۷ تفاهمنامه تدوین سیاهه منابع آلودگی هوای مشهد بین شهرداری این شهر و دانشگاه صنعتی شریف تهران منعقد شد تا سهم هر یک از منابع آلاینده در این کلانشهر مشخص شود.

وی ادامه داد: گزارش کار تدوین این سیاهه بطور کامل توسط مشاور ارائه شده و آماده بررسی در کارگروه کاهش آلودگی هوای استانداری خراسان رضوی است.

مسوول مرکز پایش آلاینده‌های زیست محیطی شهرداری مشهد گفت: اطلاعات، اعداد و ارقام سیاهه آلودگی هوای مشهد پس از تایید فنی در کارگروه مورد اشاره قابل انتشار خواهد بود.

وی افزود: منابع آلاینده هوای مشهد بطور دقیق با تعیین سهم آلایندگی و شمار خودروهای فرسوده در سطح این کلانشهر از موارد بررسی شده در این سیاهه هستند.

اسماعیلی ادامه داد: همچنین در چارچوب فهرست آلودگی هوای مشهد وظیفه هر یک از دستگاههای مختلف متولی برای کاهش آلودگی نیز مشخص شده است.

وی گفت: امیدواریم این سیاهه هرچه سریعتر در دستور کار کارگروه کاهش آلودگی هوای خراسان رضوی در استانداری قرار گیرد تا اجرایی شود.

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

WWW.DONYA-E-EQTESAD.COM ● info@ donya-e-eqtesad.com

ضمیمه هفتگی استان خراسان رضوی

■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان ■ مدیر مسوول: علیرضا بختیاری
■ نشانی: خیابان شهید مطهری- حدفاصل سنایی و میرزای شیرازی - پلاک ۳۷۰
■ مدیر هنری: محمد عسگری ■ تلفن: ۸۷۷۶۲۲۰۷-۰۲۱
■ لیتوگرافی و چاپ: امید نشر و چاپ ایرانیان

سرپرست خراسان رضوی: شهناز رمارم- دبیر ضمیمه خراسان: احسان میرزاده
نشانی: مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره ۱۳
تلفن: ۳۷۶۲۵۳۵۳-۰۵۱ و ۵-۳۷۰۵۶۸۵۴-۰۵۱ نمابر:۸۹۷۸۰۲۱۷-۰۲۱ آگهی ها: ۳۵ ۸۶ ۴۱۹ ۰۹۱۲
خراسان جنوبی، محمد قربانی: ۸-۳۲۳۴۲۶۰۷
نسخه الکترونیک: www.EastEconomy.ir سامانه ارتباطی:۳۰۰۰۲۵۷۷۰۱

فعالان صنعت سیمان خراسان رضوی از مشکلات این روزهایشان می‌گویند

از قیمت‌های غیر منصفانه تا قطعی گاز در زمستان

دنیای اقتصاد، زهرا صفدری- تا زمانی که مرز ترکمنستان برای ورود کالاهای صادراتی ایران باز بود، سیمان عمده ترین کالای صادراتی خراسان رضوی به ترکمنستان و آسیای میانه به شمار می رفت اما بعد از بسته شدن مرز ترکمنستان به خاطر شیوع کرونا، عملا در ماه های ابتدایی امسال صادراتی به آن منطقه انجام نشد تا اینکه مرز ریلی این کشور با محدودیت هایی بازگشایی و صادرات برخی از محصولات هم از سر گرفته شد که البته همچنان صادرات سیمان با محدودیت هایی همراه است.

خانه معدن: سال گذشته در حوزه حمل و نقل، سه بار افزایش قیمت رخ داد و این مساله هزینه تمام شده سیمان را برای تولید کننده افزایش داد

پیش از شیوع کرونا وضعیت صادرات سیمان خراسان رضوی به نقطه مطلوبی رسیده بود و در ۱۲ ماهه سال ۹۸، با رشد ۴۵ درصدی از نظر وزنی و رشد ۹ درصدی از نظر ارزشی نسبت به سال ۹۷ همراه بود. پارسال بیش از ۸۱۵ هزار تن سیمان با ارزشی بیش از ۱۸ میلیون و ۶۷۷ هزار دلار از خراسان رضوی صادر شد و این محصول از اقلام عمده صادراتی استان به شمار می رفت.

اما امسال که گمرک خراسان رضوی آمار ۵ ماهه صادرات را اعلام کرد، خبری از نام سیمان در میان اقلام عمده صادراتی نیست و این اقلام تنها شامل زعفران، میله های آهنی یا فولادی، پیه صنعتی برای صابون سازی و پسته است. در ۵ ماهه امسال ۹۶۶ هزار تن کالا به ارزش ۵۱۹ دلار از این استان صادر شده است که صادرات سیمان به میزانی که سال گذشته انجام شد، می توانست این ارقام را به میزان قابل توجهی افزایش دهد.

محمدمهدی ابراهیمی، مدیر عامل سیمان سفید شرق به «دنیای اقتصاد» می گوید: میزان صادرات سیمان نسبت به پارسال بسیار کاهش یافته است؛ مهمترین دلیل این موضوع بسته شدن مرزهای ترکمنستان و ازبکستان به خاطر شیوع کرونا است. درباره مرز افغانستان هم با توجه به تعطیلات بلند مدت و مشکلات مرز دوغارون و توقف طولانی مدت کامیون ها، مقدار صادرات کاهش قابل توجهی داشته است.

● ظرفیت ۸/۵ میلیون تنی تولید سیمان در خراسان رضوی

اما از بحث صادرات سیمان که بگذریم، بد نیست به مشکلات داخلی کارخانه های سیمان در هنگام تولید هم بپردازیم؛ خراسان رضوی با ۷ واحد تولیدی سیمان و ظرفیت اسمی ۸/۵ میلیون تنی این کارخانجات در سال، ۹ درصد تولید کشور را در اختیار دارد و سومین استان تولیدکننده سیمان بعد از اصفهان و تهران است.

میزان تولید سیمان خراسان رضوی در سال ۹۸، ۶/۵ میلیون تن بود که نسبت به تولید ۵/۸ میلیون تنی در سال ۹۷، با ۱۲ درصد رشد همراه بود. رقم تولید و صادرات سال گذشته را که کنار هم بگذاریم درمی یابیم که کمتر از یک ششم تولید سیمان استان به صادرات اختصاص یافته و این بدان معناست که حجم قابل توجهی از تولیدات صرف مصارف داخلی می شود. اما نکته اینجاست که صنعت ساخت و ساز داخلی با شیوع کرونا به ویژه در ماه های ابتدایی امسال با رکود چشمگیری مواجه شد و همچنان هم به وضعیت مطلوبی نرسیده است و این موضوع طبیعتا میزان فروش داخلی سیمان را هم تحت الشعاع قرار داده است.

احمدی سلیمانی: هر چند در ماه‌های اخیر با حمایت دولت و وزارت صمت، حدود ۳۰ درصد افزایش قیمت سیمان داشتیم؛ اما با افزایش قیمت حمل و نقل و استهلاک ماشین آلات و افزایش نرخ ارز، این ۳۰ درصد افزایش قیمت، انتظار سیمانی‌ها را برآورده نکرد

با این حال، دغدغه امروز صاحبان صنایع سیمانی دو موضوع دیگر است؛ قیمت گذاری بر روی این محصول و قطع گاز کارخانجات سیمان در فصول سرد.

● حمایت دولت از صنایع دولتی و خصولتی فولاد و خودروسازی و کم توجهی به سیمان

فعالان صنعت سیمان از بی توجهی ها به این صنعت گلایه مندند آنها معتقدند که سیمان هم مانند فولاد، خودرو و پتروشیمی یکی از صنایع پایه ای و اساسی در کشورهای مختلف است که مثبت یا منفی بودن سرانه تولید و مصرف آن بر اقتصاد کشور اثرگذار است اما حمایت های لازم از این صنعت نسبت به دیگر صنایع پایه ای صورت نمی گیرد؛ دلیل این کم توجهی ها شاید در یک نگاه، دولتی و خصولتی بودن صنایع خودروسازی، فولاد و پتروشیمی و در مقابل، خصوصی بودن صنعت سیمان است. به گفته فعالان صنعتی، نسبت قیمت سیمان به فولاد در دنیا حدود یک ششم است اما در کشور ما این نسبت یک سی ام است. آنها معتقدند قیمت فولاد منطقی و واقعی تر اما قیمت سیمان غیرمنطقی است.

در دوران جنگ تحمیلی و بعد از آن، یعنی در دوره سازندگی کشور در حوزه سیمان با چالش و کمبودهایی روبرو شد و به گفته فعالان اقتصادی، میزان تولید سیمان در آن دوران، یک سوم تولیدات فعلی بود اما در دهه ۸۰ ظرفیت تولید این محصول به سه برابر رسید؛ در افق بلندمدت پیش بینی شده بود که سال ۱۴۰۰، ۹۰ میلیون تن ظرفیت سازی صورت گیرد و سرانه مصرف هر نفر ۱۰۰۰ کیلوگرم باشد؛ هم اکنون تولید سیمان به ظرفیت اسمی حدود ۹۰ میلیون تن در سال رسیده است اما کارخانه ها با ۳۰ درصد کمتر از ظرفیت خود کار می کنند؛ کارشناسان دلایل مختلفی برای این موضوع اعلام می کنند؛ نخست اینکه هدف گذاری خاصی برای بالا بردن سرانه مصرف سیمان نشده و فرهنگسازی در خصوص اصلاح الگوی مصرف صورت نگرفته است. هنوز هم بسیاری از شهرهای شمالی از مصالح دیگری برای ساخت و ساز خود استفاده می کنند. این در حالی است که توصیه کارشناسان بر ساخت سازه های بتنی است که هم طول عمر بالاتری را به دنبال دارد و هم دارای استقامت بیشتری است.

● گلایه صاحبان صنایع از نحوه قیمت گذاری بر روی سیمان

از نگاه کارشناسان دومین دلیلی که باعث شده کارخانه های سیمان با ۳۰ درصد کمتر از ظرفیت خود فعالیت کنند، نحوه قیمت گذاری است؛ یکی از نکاتی که صاحبان صنایع سیمانی به آن معترضند، نادیده گرفتن قیمت تمام شده این محصول در قیمت گذاری ها بر روی سیمان است، به طور مثال، هزینه حمل و نقل تاثیر بسزایی در قیمت تمام شده سیمان دارد و به گفته غلامرضا ناز پرور، رئیس خانه معدن خراسان رضوی، سال گذشته در حوزه حمل و نقل، سه بار افزایش قیمت رخ داد و این مساله هزینه تمام شده سیمان را برای تولیدکننده افزایش داد. امسال هم کارخانه ها با چالش افزایش دوباره قیمت حمل و نقل مواجه هستند.

حسین احمدی سلیمانی ، رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق مشهد هم درباره چند و چون قیمت گذاری ها و مشکلات ناشی از آن به «دنیای اقتصاد» می گوید: امروز یک کارخانه یک میلیون تنی در دنیا بالغ بر ۱۵۰ میلیون دلار هزینه دارد؛ در خراسان رضوی ۷ کارخانه بزرگ سیمان داریم که ایجاد هر یک از این کارخانه ها به قیمت روز ۳ هزار میلیارد تومان هزینه تمام شده به دنبال دارد و هر واحد اگر سالانه ۱۰ درصد سود داشته باشد، باید به حدود ۳۰۰ میلیون تومان سود برسد در حالیکه فروش این کارخانه ها به این رقم هم نمی رسد و این یعنی سیمان نسبت به سایر صنایع بزرگ مظلوم واقع شده است.

از طرفی، چون قیمت سیمان و مصرف سرانه پایین است و ساخت پروژه های عمرانی دچار افت شده است، کارخانه ها سیمان فروش نقدی ندارند و مجبورند محصول خود را به اقساط بفروشند و به همین دلیل با کمبود نقدینگی روبرو می شوند.

قیمت گذاری دستوری بر روی سیمان منصفانه نیست نکته دیگری که در بحث درآمدی شرکت های سیمانی باید توجه کرد، موضوع فروش اقساطی کارخانه ها به خاطر شرایط بازار است؛ به گفته احمدی سلیمانی، این فروش اقساطی باعث می شود که واحدها همواره به بانک ها بدهکار باشند و چون قیمت محصولشان هم پایین است، نمی توانند بدهی خود را بپردازند. او می افزاید: قیمت گذاری دستوری و دولتی غیر منصفانه است و هر چند در ماه های اخیر با حمایت دولت و وزارت صمت، حدود ۳۰ درصد افزایش قیمت سیمان داشتیم؛ اما با افزایش قیمت حمل و نقل و استهلاک ماشین آلات و افزایش نرخ ارز، این ۳۰ درصد افزایش قیمت، انتظار سیمانی ها را برآورده نکرد.

● سهم ۰/۱ درصدی سیمان در قیمت تمام شده ساختمان

رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق مشهد اشاره ای هم به سهم سیمان در صنعت ساخت و ساز و قیمت تمام شده ساختمان می کند و می گوید: امروز برای یک متر مربع بنا حدود ۱۵۰ کیلوگرم سیمان مصرف می شود و با محاسبه قیمت ها، هزینه تمام شده سیمان برای این یک متر مربع حدود ۵۲ هزار و ۵۰۰ تومان است و این بدان معناست که سهم سیمان در قیمت تمام شده ساختمان حدود یک دهم درصد است و سوال اینجاست که سیمانی که با مشقت بسیار تولید می شود، چرا مظلوم واقع شده است؟ دلیل چرخه معیوب امروز سیمان، نظام قیمت گذاری است که باید اصلاح شود.

محمود رضا تاجیک، عضو هیات مدیره شرکت سیمان جوین هم بیان می کند: سودی در صنعت سیمان وجود ندارد، شاهد این مدعا نسبت هزینه های سال ۹۹ به ۹۸ است. به طور مثال در بخش حقوق و دستمزد با افزایش ۳۰ تا ۳۵ درصدی، در حوزه آجر نسوز با افزایش ۴۰۰ درصدی، در بخش قطعات سایشی و ریختگری با افزایش ۳۰۰ درصدی و... مواجه هستیم. علاوه بر این قیمت تامین مواد اولیه نیز به شدت افزایش یافته است. این اعداد و ارقام بیانگر آن است که صنعت سیمان با سرعت بسیاری به سمت اضمحلال حرکت می کند و اگر تدبیری برای حمایت بیشتر از این صنعت اندیشیده نشود، در آینده چالش های جدی را شاهد خواهیم بود.

● معضل قطعی گاز در زمستان

قطع گاز واحدهای تولیدی سیمان در زمستان از مهم ترین مسائلی است که فعالان این صنعت معتقدند باید هر چه زودتر تدبیری برای آن اندیشیده شود؛ به گفته محمدرضا توکلی زاده، مدیرعامل سیمان زاوه، اوایل قطعی گاز در زمستان در بازه ای یک ماهه اتفاق می افتاد که متاسفانه در سنوات اخیر به ۳ ماه افزایش یافته است.

توکلی زاده می گوید: سکوت واحدهای تولیدی در قبال این مساله، باعث شده تا رویه مذکور به عادتی برای مسوولان امر بدل شود. این همه در حالی است که این اقدام به کاهش کیفیت محصول در این فصل منجر می شود و اعتماد مشتریان این بخش را تحلیل می برد.

آنطور که فعالان اقتصادی می گویند قراردادهای شرکت گاز خراسان رضوی با صنایع بزرگ و معدنی به نحوی است که در آن قید شده در زمستان امکان تخصیص گاز وجود ندارد و به جای آن، سوخت مایع و مازوت به کارخانجات اختصاص می یابد؛ این در حالی است که مشهد جزو کلانشهرهاست و بخاطر آلایندگی های ناشی از مازوت، اجازه استفاده از مازوت به صنایع داده نمی شود.

محمدمهدی ابراهیمی، مدیرعامل سیمان سفید شرق در این باره می گوید: از ۲۸ آبان تا ۶ اسفند پارسال گاز کارخانه ما قطع شده بود و مجبور شدیم از استانداری و ستاد تسهیل اجازه مصرف مقداری مازوت را بگیریم تا بتوانیم تا حدی به تولید خود ادامه دهیم.

● استفاده از مازوت در تولید سیمان و معایب

احمدی سلیمانی هم به زیان های کارخانجات به واسطه استفاده از سوخت مازوت اشاره می کند و می گوید: مازوت از نظر هزینه ای که به ویژه برای نقل و انتقال به دنبال دارد، هزینه زیادی را تحمیل کارخانه ها می کند و کارخانه ترجیح می دهد که زمستان تولیدی نداشته باشد تا اینکه با این سوخت به تولید بپردازد.

رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق مشهد تاکید می کند: شرکت گاز این کار را برای جلوگیری از افت فشار در زمستان می کند اما نکته اینجاست که یک چهارم مصرف گاز استان ما مربوط به صنعت است و با توجه به اینکه در دنیا بالاترین مصرف سرانه گاز را داریم، اگر گاز را به صنعت اختصاص ندهیم، مردم مصرف می کنند. بحث ما بر سر این است که دولت و سازمانها چه الزاماتی را برای مردم می گذارند تا مصرف بهینه گاز داشته باشند؟ مصرف گاز در اداره ها ،خانه ها و حسینیه ها و مساجد بالاست. درباره آب فرهنگسازی صورت گرفته است اما درباره گاز که ۵ برابر سرانه جهانی در کشور توسط مردم مصرف می شود، فرهنگسازی صورت نگرفته است. باید به جای اینکه پا روی خرخره صنعت و صنایع معدنی بگذاریم، برای مصرف بهینه فرهنگ سازی کنیم.

احمدی سلیمانی تصریح می کند: صادرات انرژی به دلیل تحریم ها تقریبا به صفر رسیده است و هنر امروز کشورمان باید این باشد که از معادن استفاده کنیم و ظرفیت ها را توسعه دهیم تا محصولات آن را صادر کنیم؛ حال اگر به فولاد و سیمان گاز اختصاص نیابد چه دستاوردی خواهیم داشت؟

ابراهیمی: از ۲۸ آبان تا ۶ اسفند پارسال گاز کارخانه ما قطع شده بود و مجبور شدیم از استانداری و ستاد تسهیل اجازه مصرف مقداری مازوت را بگیریم تا بتوانیم تا حدی به تولید خود ادامه دهیم

رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد:

استفاده از ۱۷۰۰ دوچرخه در فاز اول سامانه اشتراکی

دنیای اقتصاد- رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای شهر مشهد با بیان اینکه «در فاز اول ۱۷۰۰ دوچرخه وارد سامانه اشتراکی خواهند شد» گفت: شهروندان با داشتن نرم‌افزار شهرمن و حداقل شارژ مورد نیاز می‌توانند از این دوچرخه‌های اشتراکی استفاده کنند.

به گزارش ایسنا، مسعود ریاضی درباره ایستگاه‌های دوچرخه شهروندی مشهد، اظهار کرد: ایستگاه‌های دوچرخه اشتراکی شهروندی در خیابان‌هایی قرار خواهد گرفت که ستون فقرات شهر هستند. وی با بیان اینکه «اولین نیم ساعت استفاده از دوچرخه اشتراکی، رایگان است»، افزود: شهروندان می‌توانند به وسیله نرم‌افزار شهرمن قفل دوچرخه را باز کرده و از آن استفاده کنند. بعد از استفاده باتوجه به زمان مصرف، مبلغ از کیف پول شهروند در نرم افزار شهرمن کسر می‌شود. شهروندان در هرمکانی که کارشان با دوچرخه تمام شود می‌توانند آن را به ایستگاه‌های مشخص آن منطقه تحویل بدهند.

رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای شهر مشهد تاکید کرد: در ایستگاه‌های دوچرخه اشتراکی نسل چهار، اپراتوری برای تحویل دوچرخه وجود ندارد. تنها در سطح شهر رک (دوچرخه‌بند) نصب می‌شود. شهروند بعد از استفاده از دوچرخه آن را در رک گذاشته و تگ قفل آن را می‌بندد. برای استفاده مجدد نیز قفل را با نرم‌افزار اسکن و آن را باز می‌کند.

● فعال سازی فاز اول ایستگاههای دوچرخه اشتراکی در مناطق ۹ و ۱۱

ریاضی عنوان کرد: در افق دید ما ایستگاه‌های دوچرخه شهروندی در تمامی نقاط شهر وجود دارد، اما در فاز ابتدایی و شروع کار تمرکز ما در خیابان وکیل آباد، ملک آباد و احمدآباد تا میدان شهدا است. بیشترین استفاده دوچرخه در این محدوده است. جمعیت عمده شهر در غرب مشهد و در منطقه ۹ و ۱۱ شهرداری مشهد است. ما قصد داریم در فاز اول در این مناطق ایستگاه‌های دوچرخه اشتراکی را فعال کنیم تا مردم با دوچرخه خود را به حمل‌ونقل انبوه‌بر همگانی برسانند.

وی ادامه داد: ایستگاه‌های فاز ابتدایی در خیابان‌های متصل به بلوار وکیل آباد، ملک‌آباد، احمدآباد و خیابان دانشگاه تا میدان شهدا است. طرح دوچرخه‌های اشتراکی در چندین فاز و در تمامی مناطق مشهد انجام خواهد شد. دوچرخه‌های اشتراکی همگی ساخت ایران، دنده‌ای و استاندارد هستند. این دوچرخه‌ها هوشمند و نسل چهار هستند که از برند خوب و معتبر ایرانی خریداری شده است. در سیستم دوچرخه‌های اشتراکی شهرهای دیگر، دوچرخه دنده‌ای وجود ندارد.

رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای شهر مشهد با اشاره به اینکه «این دوچرخه‌ها برای رفاه حال شهروندان تهیه شده است»، بیان کرد: در سامانه جدید دوچرخه‌های همگانی، شیوه ثبت نام بسیار ساده است تا شهروندان بتوانند دسترسی راحت‌تری از آن داشته باشند. شیوه ثبت‌نام به این صورت است که شهروند کارت ملی خود را نرم‌افزار شهرمن آپلود می‌کند و بعد از پر کردن یک فرم، ثبت نام او انجام می‌شود.

● داشتن بیمه ورزشی برای استفاده از دوچرخه‌های اشتراکی الزامی است

ریاضی با بیان اینکه «در طرح قبلی دوچرخه‌های اشتراکی، فرد بعد از پر کردن چندین فرم ثبت نام وثیقه‌های سنگینی را باید ارائه می‌کرد»، افزود: در طرح دوچرخه‌های اشتراکی ۳۰ هزار تومان ودیعه برای ثبت‌نام در نظر گرفته شده و ۲۰ هزار تومان دیگر نیز حق بیمه سالیانه ورزشی است. هر شهروندی که می‌خواهد از دوچرخه اشتراکی استفاده کند، باید بیمه ورزشی داشته باشد. ودیعه و هزینه هر بار استفاده از دوچرخه اشتراکی مشهد از سایر شهرهای ایران کم‌تر است.

● هزینه هر نیم ساعت استفاده از دوچرخه‌های اشتراکی ۱۰۰۰ تومان است

ریاضی با بیان اینکه «برای هر نیم ساعت استفاده از دوچرخه، ۱۰۰۰ تومان هزینه در نظر گرفته شده است»، تشریح کرد: راه‌اندازی اسکوتر و دوچرخه برقی هنوز قطعی نیست. اسکوتر و دوچرخه برقی ملزوماتی دارد که باید با پلیس راهنمایی و رانندگی هماهنگ شود. در فاز ابتدایی اسکوتر و دوچرخه برقی اشتراکی، حدود ۲۰۰ دستگاه به چرخه اشتراک خواهد آمد. برای هر نیم ساعت استفاده از اسکوتر، ۳۰۰۰ تومان و برای دوچرخه برقی ۴۰۰۰ تومان تعرفه در نظر گرفته شده است. در دوچرخه، اسکوتر و دوچرخه برقی اشتراکی، برای هر چهارنیم ساعت غیر رایگان، نیم ساعت استفاده رایگان درنظر گرفته شده است.

رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای شهر مشهد خاطرنشان کرد: شهرداری برای ترغیب قشرهای مختلف شهروندان از دوچرخه‌های اشتراکی، در حال مطالعه طرحی برای تخفیف تعرفه به قشرهای خاص است. مثلا برای کارمندان یک یا دو سفر رایگان با دوچرخه در نظر گرفته شود. این طرح در دست بررسی و مطالعه است. ما به دنبال این هستیم که سهم استفاده از دوچرخه به شهر برگردد.

ریاضی اظهار کرد: مشهد با ۲۲۰ کیلومتر مسیر دوچرخه، رتبه اول مسیر دوچرخه در ایران را دارد. براساس طرح جامع، حدود ۶۰ کیلومتر دیگر مسیر دوچرخه باید احداث شود.

● از ابتدای پاییز دوچرخه‌های اشتراکی راه‌اندازی خواهد شد

وی تاکید کرد: طرح دوچرخه‌های اشتراکی به صورت تدریجی انجام می‌شود. تعداد دوچرخه‌ها ۲۰۰۰ دستگاه است که سفارش ساخت آن به کارخانه ایرانی داده شده است. به محض به اتمام رسیدن تولید آن، دوچرخه‌ها وارد خط خواهند شد. زیرساخت‌هایی مانند نحوه تحویل دوچرخه، نحوه کار با نرم‌افزار و آپلود اطلاعات در آن در حال صحبت و گفت‌وگو در کمیسیون است که احتمالا باید در دو جلسه دیگر به شورای اسلامی شهر بیاید. ان‌شاءالله از ابتدای پاییز دوچرخه‌های اشتراکی راه‌اندازی خواهد شد.

اخبار کوتاه

معاون وزیر آموزش و پرورش مطرح کرد

ضرورت تداوم آموزش با وجود ویروس کرونا

مهر- معاون وزیر آموزش و پرورش گفت: ضرورت تداوم آموزش با کرونا، انعطاف پذیری، تهیه اطلس یادگیری و پذیرش مدرسه به عنوان کانون اصلی تعلیم و تربیت، از مواردی است که باید در شرایط کرونا رعایت شود.

سیدجواد حسینی امروز در مراسم نمادین بازگشایی مدارس در مشهد گفت: در شرایط موجود، چند اصل مهم ملاک عمل است که شامل ضرورت تداوم آموزش با کرونا، همه گیر شدن آموزش، ضرورت عدالت آموزشی و استفاده موثر و بهره درست از فرصت استفاده از فناوری های نوین و ترویج آموزش دیجیتالی می شود که باید رعایت شود.

حسینی اظهار کرد: ۶۳ درصد مدارس کمتر از ۱۰۰ دانش آموز و ۲ درصد کمتر از ۵۰ نفر دانش آموز دارند، همچنین هم اکنون ۳۵ درصد مدارس دارای بیش از ۱۰۰ دانش آموز است که گروه‌بندی دانش آموزان در این مدارس برای ادامه امر تعلیم و تربیت لازم است.

معاون خدمات شهری شهرداری:

شهرداری مشهد برای ضدعفونی مدارس آماده است

دنیای اقتصاد- معاون خدمات شهری شهردار مشهد با اشاره به ضدعفونی ۹۰ مدرسه گفت: در صورت درخواست آموزش و پرورش، آمادگی لازم برای ضدعفونی سایر مدارس سطح شهر توسط اکیپ‌های ضدعفونی این معاونت وجود دارد.

مهدی یعقوبی اظهار کرد: به منظور حفظ سلامت دانش آموزان و مبارزه با ویروس کووید۱۹-، طی عملیات ضد عفونی ۹۰ مدرسه، کلاس های درس، سرویس های بهداشتی، آب خوری و دیگر فضاهای تجمعی دانش آموزان در این مدارس ضدعفونی شد. وی افزود: ضدعفونی مدارس در زمان عدم حضور دانش آموزان در مدرسه انجام می شود. معاون خدمات شهری شهردار مشهد بیان کرد: از ابتدای طرح مقابله با کرونا توسط شهرداری مشهد تاکنون بیش از ۹۰۰ نیرو شامل ۵۴۰ نیروی خدمات شهری و ۳۶۰ نیروی داوطلب کار ضدعفونی معابر عمومی، مکان‌های پرتردد، بیمارستان‌ها و سایر اماکن عمومی را برعهده دارند. یعقوبی خاطرنشان کرد: عملیات ضدعفونی و گندزدایی اماکن عمومی با استفاده از ۱۰۸ دستگاه خودرو در حال انجام است و روزانه بیش از ۶۰ نقطه از محلات شهر ضدعفونی می‌شود. وی با بیان اینکه تاکنون بیش از ۴۳۵ هزار مورد از اماکن عمومی، ارگان‌های دولتی و سایر فضاهای عمومی توسط نیروهای معاونت خدمات شهری ضدعفونی شده است، اضافه کرد: اکیپ‌های ضدعفونی و گندزدایی معاونت خدمات شهری به صورت روزانه با تمام توان در تلاش هستند تا بهداشت عمومی جامعه به طور قابل قبولی افزایش پیدا کند.

رییس اتحادیه صنف خدمات تلفن همراه:

بازار خرید موبایل کارکرده و اقساطی در مشهد گرم است

ایرنا- رییس اتحادیه صنف خدمات تلفن همراه و تجهیزات مخابراتی مشهد گفت: گرانی گوشی‌های هوشمند تلفن همراه در بازار این کلانشهر بیشتر مردم را به خرید گوشی‌های کارکرده یا اقساطی سوق داده است.

افشین اکبری افزود: قیمت گوشی‌های تلفن همراه به دلیل وارداتی بودن برندهای مختلف آن، وابستگی مستقیم به نرخ ارز دارد و نوسانات نرخ ارز هم قیمت این کالا را افزایش داده است.

وی ادامه داد: ظرف سه هفته اخیر قیمت هر دلار تا ۲۱۰ هزار ریال کاهش پیدا کرد و متعاقب آن ۱۰ تا ۲۰ درصد از قیمت انواع برندهای گوشی تلفن همراه کم شد اما هم‌اینک قیمت هر دلار ۲۴۰ هزار ریال است و به تبع آن گوشی تلفن همراه وارداتی نیز قیمت بالایی دارد.

اکبری هرگونه گرانفروشی در بازار گوشی تلفن همراه را تکذیب و بیان کرد: از آنجا که ارایه ارز در «سامانه» نیما کاهش یافته است وارد کننده سود قانونی ۱۵ درصدی خود را اعمال نمی کند و به سود پنج تا شش درصدی در فروش گوشی تلفن همراه قانع است.

کارشناس بازرسی سازمان صمت خراسان رضوی خبر داد

ثبت یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال تخلف در حوزه لبنیات

ایسنا- کارشناس بازرسی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: ۵۵۳۱ مورد بازرسی در حوزه لبنیات انجام و ۴۳۱ پرونده به ارزش یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال در طول یک ماه گذشته ثبت شده است.

محمد اخوان اظهار کرد: قیمت مصوب شیر خام در ماه‌های گذشته ۲۹۰۰ تومان به اضافه ۷ درصد نوسان بوده اما در حال حاضر قیمت شیر خام فراتر از این میزان از سوی دامداران به واحدهای تولیدی عرضه می‌شود که باعث شده قیمت تمام‌شده محصولاتی که دارای قیمت مصوب نیست، دچار تغییرات شود. این موضوع مستلزم آن است که ضوابط قیمت گذاری این واحدهای تولیدی را بررسی کنیم.

وی افزود: قیمت ۱۰ قلم کالایی که مصوب است، از قبل از طریق ستاد تنظیم بازار کشور اعلام شده و واحدهای تولیدی ملزم به رعایت این قیمت‌ها هستند. قیمت شیر بطری یک لیتری کم‌چرب ۱.۵ درصد، ۵۶۰۰ تومان، شیر بطری یک لیتری ۲ درصد، چربی ۵۹۰۰ تومان، شیر بطری یک لیتری پرچرب ۳ درصد، ۶۵۰۰ تومان، شیر کامل ۳.۲ درصد، ۶۶۰۰ تومان، شیر نایلونی ۹۰۰ گرمی کم‌چرب ۱.۵ درصد، ۴۰۰۰ تومان، ماست ۹۰۰ گرمی کم‌چرب ۱.۵ درصد، ۶۳۰۰ تومان، ماست ۹۰۰ گرمی پرچرب ۳ درصد، ۷۳۰۰ تومان، ماست دبه‌ای ۲۵۰۰ گرمی کم‌چرب ۱.۵ درصد، ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان، ماست دبه‌ای ۲۵۰۰ گرمی پرچرب ۳ درصد، ۱۸ هزار و ۹۰۰ تومان و پنیر یواف ۴۰۰ گرمی، ۱۰ هزار و ۶۰۰ تومان است.