دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان ۳۲۱

دوشنبه/۳۱ شهریورماه ۱۳۹۹/سوم صفر ۱۴۴۲

۲۱ سپتامبر ۲۰۲۰/سال هجدهم/شماره ۴۹۹۰/۴ صفحه / ضمیمه رایگان

سرانجام اتصال ریلی ایران و افغانستان

راه آهن خواف- هرات به کجا رسید؟

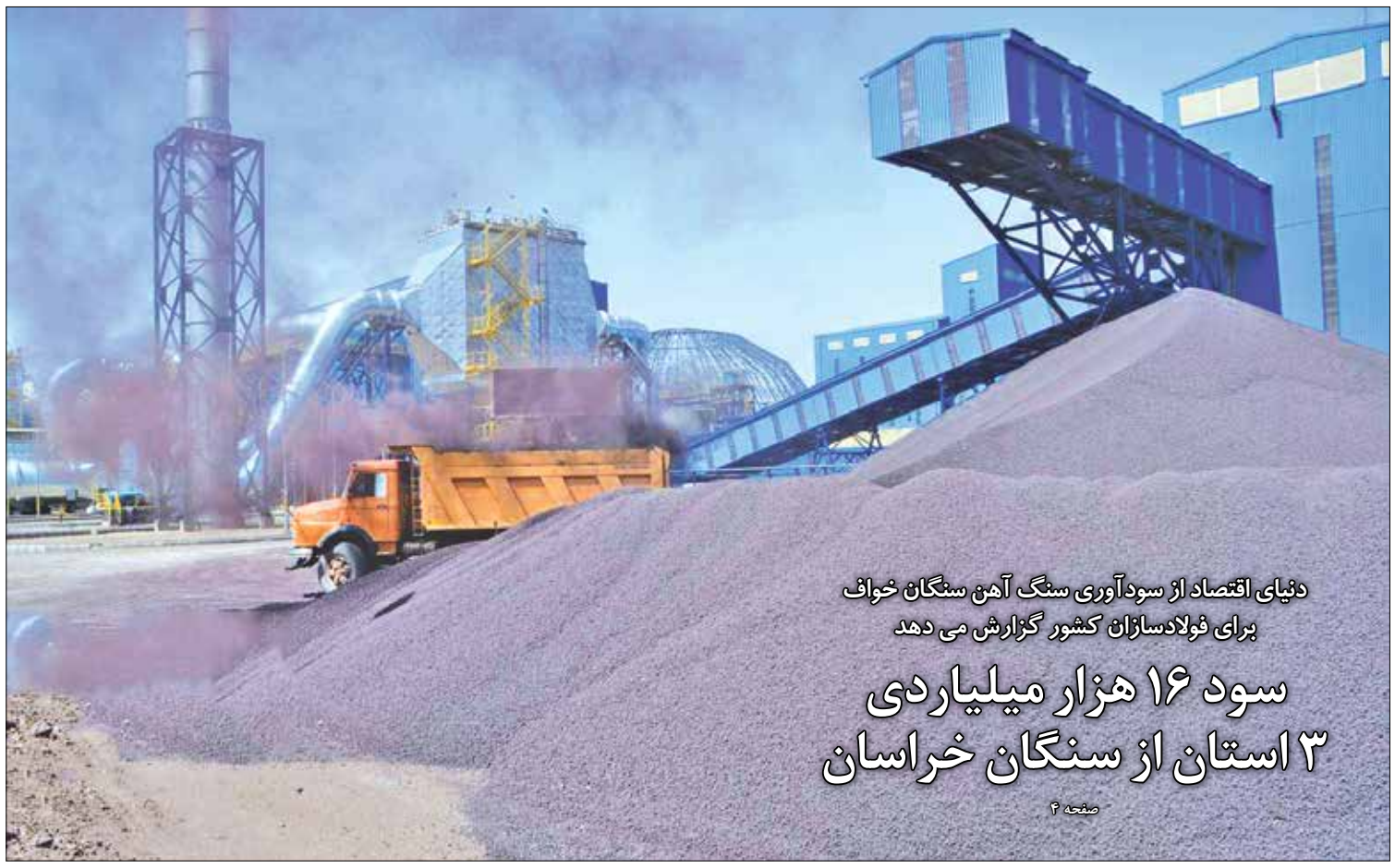
صفحه ۲

چالش های پیش روی سرمایه گذاران خارجی در خراسان رضوی همچنان باقی است

کاهش ۶۰ میلیون دلاری سرمایه گذاری خارجی

دنیای اقتصاد- درحالیکه مسوولان خراسان رضوی نمایی نسبتا مطلوب از وضعیت سرمایه گذاری خارجی در این استان و حمایت از این سرمایه گذاران در سال جاری را به تصویر می کشند، بخش خصوصی از موانع موجود در این مسیر و عدم اجرای کامل آیین نامه حمایت از سرمایه گذاران خارجی و جذب و تشویق آنها می گوید. پارسال هم مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی از رشد ۱۲.۵ درصدی جذب سرمایه های خارجی در ۹ ماهه و رفع برخی موانع پیش روی سرمایه گذاران خبر داده بود، اما همان ابتدای زمستان بود که بعضی از فعالان اقتصادی اعلام کردند هیچ تغییری در فرایندهای مخل سرمایه گذاری این استان ایجاد نشده است.

همین صفحه



یادداشت

پیش شرط‌های موفقیت در جذب سرمایه گذاری

سید سعید ملک الساداتی *

در شماره پیش گفتیم که در ساحت سیاست گذاری اقتصادی، مراد از شرط تحکم‌ناپذیری، محترم شمردن آزادی عمل و حقوق مالکیت سرمایه‌گذاران است. ترجمان شرط تحقق‌پذیری باور توسعه نیز، به کارگیری ابزارهای سیاستی تشویقی موثر برای تغییر دادن رجحان سرمایه‌گذاران و همراستا ساختن آن با اولویت‌های ملی و منطقه‌ای است. کامیابی در دستیابی به این مهم، دست‌کم سه پیش‌شرط دارد:

اول، شناخت اولویت‌های سرمایه‌گذاری دوم، کاستن از هزینه‌های کسب‌وکار و سوم، سیاست‌گذاری صنعتی کارآمد.

شناخت اولویت‌های سرمایه‌گذاری امری است که ماهیتاً از تکثر روش‌شناختی برخوردار بوده و ضرورتاً شیوه واحدی برای حصول به آن وجود ندارد. تنوع پژوهش‌های مرتبط با شناسایی اولویت‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری گواه روشنی بر این حقیقت است. مع‌الوصف مستقل از روش، اساساً پژوهش در باب شناخت فرصت‌های سرمایه‌گذاری در یک استان نمی‌تواند بی‌اعتنا به جایگاه آن استان در تقسیم کار ملی و منطقه‌ای، بی‌توجه به قابلیت‌ها و مزیت‌های منطقه‌ای و همچنین به دور از نگاه عمیق و دقیق به عدم تعادل‌های جاری و آتی فضایی و اقتصادی باشد. دومین پیش‌شرط موفقیت در جذب سرمایه‌گذاری، فراهم آوردن محیطی کم‌هزینه و قابل پیش‌بینی برای تولید است. این در حالی است که در سال‌های اخیر دولت‌ها نه تنها در این مسیر اقدام موثری انجام نداده‌اند، بلکه پیوسته بر نااطمینانی و هزینه‌های تولید افزوده‌اند. فساد در بخش دولتی، بهره‌وری پایین دستگاه‌های دولتی، تراکم بالای نیروی انسانی عمدتاً غیرماهر در بخش دولتی و همچنین سیاست‌های نسنجیده و توأم با سعی و خطا از مهم‌ترین عواملی است که هزینه‌های دولت را در ایران بالا می‌برد. بنابراین خدمات ارائه شده توسط دولت در ایران برای فعالین اقتصادی گران است و گران بودن دولت بر دوش تولیدکننده سنگینی کرده و به تبع باعث افزایش بهای تمام شده کالا و خدمات می‌شود. در این میان تحریم‌های بین‌المللی نیز مزید بر علت شده و به مانعی جدی برای سرمایه‌گذاری تبدیل شده است.

ادامه در همین صفحه

اعتراض شافعی به حذف صادرکنندگان اصیل

صفحه ۳

دردسرهای ناشی از بخشنامه‌های متناقض بانک مرکزی

صفحه ۳

تعطیلی ۵۰ درصدی کسب‌وکار بانوان در حوزه مشاغل خانگی

صفحه ۲

۱۵۰۰ واحد تولیدی در کلینیک کسب‌وکار پایش می‌شوند

صفحه ۴

کشف بیش از ۵ تن سنگ معدنی قاچاق در اسفراین

صفحه ۲

۱۱ تا ۴۰ میلیون تومان، هزینه پیش‌خرید قبر در بهشت رضا

صفحه ۴

پیش شرط‌های موفقیت در جذب سرمایه گذاری

ادامه یادداشت

پیداست در شرایطی که تولیدکننده داخلی برای خرید مواد اولیه مورد نیاز، تأمین تکنولوژی و یا بازگرداندن ارز حاصل از صادرات محصولش در تنگنا قرار دارد، سرمایه گذار خارجی به طریق اولی این بستر را برای سرمایه گذاری مناسب نمی‌داند. ترجمه ساده این تنگناها افزایش تعداد واسطه‌ها در نقل و انتقال ارز، خرید تکنولوژی و مواد اولیه است که نهایتاً در قیمت تمام شده بالاتر و کاهش قدرت رقابت محصول ساخت داخل انعکاس می‌یابد. بدیهی است صرف نظر از مناقشه‌های بین‌المللی که خود مهم‌ترین عامل پدیدآورنده نااطمینانی است، سرمایه‌گذاران انگیزه چندانی برای سرمایه‌گذاری در چنین محیط پرهزینه‌ای نخواهند داشت.

در نهایت سیاست‌گذاری صنعتی کارآمد سومین پیش‌شرط موفقیت در بهره‌مندی از سرمایه‌گذاری است. به بیان بهتر سیاست‌گذار باید به روشنی بداند که در کدام بخش اقتصادی، برای دستیابی به کدام تکنولوژی، برای افزایش چه نوع مهارتی در نیروی انسانی، برای رسیدن به کدام بازار هدف و با چه مقیاسی نیاز به سرمایه خارجی دارد. در واقع این کیفیت سرمایه‌گذاری است که برای توسعه اقتصادی اهمیت دارد و نه کمیت آن. متاسفانه شواهد موجود حکایت از آن دارد که ما همچنان در بند کمیت‌ها سرگردانیم و این سرگردانی سرمایه‌گذاری خارجی را که در بهترین حالت ابزار رسیدن به توسعه است به هدف بدل ساخته است. به عنوان مثال در شرایطی که در نتیجه سیاست‌های صنعتی نسنجیده در کشور، در تولید محصولی خاص بازار کشور با انبوهی از تولیدکنندگان کوچک مقیاس داخلی پر شده است که اندازه کوچک یکی از مهم‌ترین موانع آنها برای رسیدن به قیمت‌های رقابتی است، جذب سرمایه خارجی برای تولید همان محصول و البته همچنان در مقیاس کوچک چه معنایی از کیفیت را در خود نهفته دارد.

به عنوان سخن آخر اگرچه استان با عدم تعادل‌های فزاینده‌ای مواجه است، فرصت‌های بی کرانی برای مواجه با آن نیز پیش رو دارد. مع‌الوصف بهره جستن از سرمایه‌های داخلی و خارجی از یک سو نیازمند درک عمیق دولت از هدف سیاست‌گذاری صنعتی و ابزارهای کارآمد دستیابی به آن و از سوی دیگر مستلزم کاهش هزینه‌های تحمیل شده از سوی دولت به فعالیت‌های اقتصادی است.

***عضو هیات علمی اقتصاد دانشگاه فردوسی مشهد**

چالش های پیش روی سرمایه گذاران خارجی در خراسان رضوی همچنان باقی است

کاهش ۶۰ میلیون دلاری سرمایه گذاری خارجی

دنیای اقتصاد، زهرا رضایی- درحالیکه مسوولان خراسان رضوی نمایی نسبتا مطلوب از وضعیت سرمایه گذاری خارجی در این استان و حمایت از این سرمایه گذاران در سال جاری را به تصویر می کشند، بخش خصوصی از موانع موجود در این مسیر و عدم اجرای کامل آیین نامه حمایت از سرمایه گذاران خارجی و جذب و تشویق آنها می گوید.

پارسال هم مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی از رشد ۱۲،۵ درصدی جذب سرمایه های خارجی در ۹ ماهه و رفع برخی موانع پیش روی سرمایه گذاران خبر داده بود، اما همان ابتدای زمستان بود که بعضی از فعالان اقتصادی اعلام کردند هیچ تغییری در فرایندهای مخل سرمایه گذاری این استان ایجاد نشده است.

اما امسال آنطور که از صحبت های فاضل خیاط، مدیر اجرایی مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی برمی‌آید، کاهش ۶۰ میلیون دلاری سرمایه گذاری خارجی در استان اتفاق افتاده است؛ به گفته خیاط، در ۵ ماهه نخست امسال، ۱۴ طرح سرمایه گذاری خارجی با ارزشی معادل ۲۵ میلیون دلار مصوب شده و این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته، ۱۱ طرح با ارزشی معادل ۸۵ میلیون دلار به تصویب رسیده بود. او شیوع کرونا را عمده ترین دلیل کاهش رقم سرمایه گذاری می داند و می گوید: در سال جاری حضور اتباع خارجی در کشور بسیار کمرنگ تر شده است، چرا که در پی شیوع کرونا، بسیاری از مرزها مسدود و پروازها لغو شد.

البته اطلاعاتی که حسین امیررحیمی، مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی ارائه داده کمی متفاوت است؛ او به ایسنا گفته است در سال ۹۹ تا پایان مردادماه ۱۳ طرح سرمایه‌گذاری خارجی را بررسی کردیم؛ از این تعداد، هشت طرح سرمایه‌گذاری خارجی مصوب شده که این طرح‌ها ۲۲ میلیون دلار ارزش داشته است. این هشت طرح در حوزه هایی چون ساختمان سازی، نساجی، پوشاک و چرم، گردشگری، زراعت، دامداری و صنعت است. این سرمایه‌گذاری‌ها شروع به کار کرده و یا در حال احداث و بهره‌برداری هستند و پیش‌بینی می کنیم که خراسان رضوی در ارائه طرحهای سرمایه گذاری خارجی در کشور رتبه نخست را دارد.

خیاط هم درباره حوزه های مورد علاقه سرمایه گذاران می گوید: خراسان رضوی در اغلب حوزه ها از جمله گردشگری، تولید، کشاورزی، حمل و نقل بین المللی و انرژی طرح مصوب دارد و تمایل سرمایه گذاران به سرمایه گذاری در حوزه صنعت بیش از سایر حوزه ها است، چرا که در حال حاضر بازدهی صنعت از مابقی حوزه ها بیشتر است.

● مشکلات سرمایه گذاران در حوزه های کشاورزی، گردشگری و انرژی

اما نظر محمدعلی چمنیان، رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و بازار پول اتاق بازرگانی مشهد در این خصوص جالب است؛ او به «دنیای اقتصاد» می گوید: خراسان رضوی در سه حوزه بیش از دیگر بخش ها ظرفیت جذب سرمایه گذار خارجی دارد؛ نخست حوزه گردشگری است که سرمایه گذاران خارجی از کشورهای عربی و حوزه خلیج فارس به دلیل حجم زیاد مسافر و زائر به سرمایه گذاری در این حوزه تمایل بسیار نشان می دهند. دوم حوزه کشاورزی است که به دلیل صادرات برخی از محصولات، خارجی ها برای سرمایه گذاری ابراز تمایل می کنند و سوم حوزه انرژی است و در خراسان رضوی شرایط بسیار خوبی برای تولید برق از انرژی خورشیدی وجود دارد.

وی خاطرنشان می کند: متاسفانه سرمایه گذاران خارجی در تمامی این حوزه ها با مشکلات بسیاری مواجه شدند، به طور مثال، طی چند سال اخیر برای سرمایه گذاری در حوزه کشاورزی با بحران آب مواجه شدند. با توجه به شیوع کرونا نیز صنعت گردشگری متوقف شد، بر همین اساس سرمایه گذاران حوزه گردشگری را پر ریسک می دانند و احتمال می دهند در سال های آتی ویروس های دیگری شیوع پیدا کند، لذا به این حوزه ورود نمی کنند. در زمینه انرژی خورشیدی هم آنها به دنبال تضامینی از سوی بانک مرکزی و یا وزارت نیرو بودند تا تعرفه های اعلامی و دستورالعمل هایی که برای خرید تضمینی وجود دارد را رعایت کنند و نرخ خرید تضمینی را به طور سالانه افزایش دهند و پول آن را به موقع پرداخت کند اما متاسفانه طی سالیان گذشته هیچ گونه تضمینی به سرمایه گذاران خارجی داده نشد.

ادامه در صفحه۳

خراسان شمالی

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان شمالی:

بیش از ۳۶۰۰ نفر مشمول دریافت وام ودیعه مسکن شدند

ایسنا- مدیر کل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: بیش از ۳۶۰۰ نفر در استان مشمول دریافت وام ودیعه مسکن شدند.

سید عبدالمجید نژادصفوی تصریح کرد: ۵۰۲۲ نفر در خراسان شمالی متقاضی دریافت وام ودیعه مسکن بودند که از این مقدار ۳۶۷۵ نفر واجد شرایط این وام شدند.

وی یادآور شد: ثبت نام اولیه این طرح از ۴ تا ۹ مرداد انجام شد و پس از آن ۱۴ تا ۲۰ مرداد به متقاضی مهلت داده شد که نسبت به بارگذاری مدارک خود به صورت اینترنتی اقدام کنند و با توجه به اینکه در مرحله دوم تعدادی از متقاضیان نسبت به تکمیل مدارک خود اقدام نکرده بودند تا ۲۴ شهریور به آنها فرصت ثبت مدارک داده شد.

نژادصفوی عنوان کرد: بانک های ملی، صادرات، سپه، تجارت و ملت در استان جزء بانک هایی هستند که متقاضیان انتخاب کرده اند و وام خود را از این بانک ها دریافت می کنند.

وی با بیان اینکه متقاضیان وام ودیعه مسکن باید فاقد زمین و مسکن و دارای اجاره نامه رسمی باشند افزود: در مرحله اول این طرح به افراد تحت پوشش کمیته امداد ۴۳۸ نفر و بهزیستی ۲۴۵ نفر تعلق گرفته است.

لازم به ذکر است برای دریافت وام ودیعه مسکن ضامن لازم نیست و سفته یا چک با توجه به شرایط بانک از متقاضی دریافت می شود و مبلغ وام نیز در خراسان شمالی به ازای هر واحد ۱۵۰ میلیون ریال است و کارمزد آن ۱۲ درصد است.

کشف بیش از ۵ تن سنگ معدنی قاچاق در اسفراین

ایرنا- فرمانده انتظامی اسفراین از کشف ۵ تن و ۴۸ کیلوگرم سنگ معدنی قاچاق به ارزش بیش از ۴۵۰ میلیون ریال در این شهرستان خبر داد.

سرهنگ مجید یگانه پور گفت: پس از دریافت گزارشی از اینکه افرادی قصد انتقال مقدار زیادی سنگ معدنی قاچاق به شهرستان سبزوار را دارند موضوع در دستور کار ماموران قرار گرفت.

وی افزود: در این رابطه ۲ دستگاه خودرو شناسایی و متوقف شد که ۲ متهم نیز در این خصوص دستگیر و به مراجع قضایی معرفی شدند.

افزایش تورهای غیرمجاز گردشگری در خراسان شمالی

ایسنا- رئیس انجمن صنفی شرکت‌های خدمات مسافرتی و جهانگردی خراسان شمالی از افزایش گروه و تورهای غیرمجاز گردشگری در دوران پساکرونایی در این استان خبر داد.

حسن سدیدی با ابراز گلایه از اینکه از ابتدای اسفندماه تاکنون شرکت های خدمات مسافرتی و جهانگردی اجازه فعالیت نداشته اند، گفت: بسته های خدماتی که این شرکت ها به هنگام برپایی یک تور انجام می دهند شامل حمل و نقل، اقامت، بازار و غذا است.

وی افزود: در حال حاضر تمامی سیستم های حمل و نقل فعال، مراکز اقامتی در حال ارائه خدمات، رستوران ها پذیرای مشتریان و بازارها نیز باز هستند و فقط شرکت های خدمات مسافرتی و جهانگردی هستند که اجازه فعالیت به آن ها داده نشده است.

سدیدی تصریح کرد: از خردادماه به بعد گروه های غیرمجازی در قالب تور شروع به برگزاری تور گردشگری کردند که هیچ گونه نظارتی بر روی آن ها نمی شد این در حالی است که بسیاری از خانواده ها تصور می کردند که شرکت های معتبر مسافرتی این تورها را برگزار کرده اما در واقع به این شرکت ها اجازه فعالیت داده نشده است.

وی خاطرنشان کرد: در حقیت این گروه های غیرمجاز به هیچ جایی تعهدی ندارند و ممکن است هر نوع تفریحی نیز در آن انجام شود.

رئیس انجمن صنفی شرکت های خدمات مسافرتی و جهانگردی خراسان شمالی تاکید کرد: اگر روند تعطیلی شرکت های مجاز خدمات مسافرتی و جهانگردی همچنان ادامه داشته باشد حدود ۷۰ درصد از این شرکت ها طی دو سه ماه آینده ورشکسته می شوند و همین گروه های غیرمجاز جایگزین آن ها خواهد شد که به صورت غیرمجاز تورهایی را راه اندازی می کنند.

وی در ادامه بیان کرد: در ابتدای شیوع ویروس کرونا شرکت های خدمات مسافرتی با مشکل برگشت مبالغی که از مسافران برای ارائه خدمت در عید نوروز اخذ کرده بودند، مواجه شدند که تمامی مبالغ آن ها برگردانده شد.

سدیدی ادامه داد: اما بعد از آن این شرکت ها باید مبالغ خود را از سایر مکان ها همچون هتل ها دریافت می کردند که این مبالغ بعد از حدود پنج ماه بازگردانده شد.

کشف اثر مینیاتوری تاریخی در فاروج

ایرنا- فرمانده یگان حفاظت اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان شمالی اعلام کرد: یک عدد بطری شیشه‌ای مینیاتوری متعلق به دوران اسلامی در شهرستان فاروج کشف و ضبط شد.

سرهنگ حسین اصغر قنبرزاده گفت: پس از دریافت خبری مبنی بر اینکه افرادی با یک دستگاه خودرو پراید در حال انتقال یک شیء تاریخی در جاده فاروج هستند موضوع در دستور کار ماموران قرار گرفت.

وی افزود: در بازرسی از این خودرو یک بطری شیشه ای مینیاتوری کشف شد که در این خصوص پنج متهم به قاچاق این شیء نیز دستگیر و به مراجع قضایی معرفی شدند.

سرانجام اتصال ریلی ایران و افغانستان

راه آهن خواف- هرات به کجا رسید؟

گنج‌بخش: پیشرفت فیزیکی در بخش برون مرزی بالغ بر ۸۵ درصد است و در حال حاضر نیز کار نصب خطوط به اتمام رسیده‌است

دنیای اقتصاد- راه اندازی خط آهن خواف - هرات و اتصال ریلی ایران و افغانستان گام مهمی در ارتباطات دو کشور به ویژه در حوزه اقتصادی و ترانزیت خواهد بود. این راه آهن در چهار بخش ساخته می‌شود که تا پارسال دو بخش مربوط به داخل خاک ایران و نیمی از بخش داخل خاک افغانستان تکمیل شده بود.

علی رسولیان، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی در خصوص تکمیل راه‌آهن خواف - هرات می گوید: پیگیری های مجدانه‌ای از جانب شرکت زیربناهای حمل ونقل، راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، وزارت امور خارجه و دیگر دستگاه های متولی در موضوع ایجاد مرز گمرکی جدید بین جمهوری اسلامی ایران و افغانستان در منطقه «شمتیغ» شهرستان خواف در جنوب شرقی این استان در دست انجام است. به موازات آن موضوعات و نشست‌های عمرانی مرتبط نیز در استان در دست پیگیری و برگزاری است.

وی می افزاید: منابع لازم برای تکمیل کل این پروژه تا پایان فاز اول تامین و روز چهارشنبه ابلاغ شد. موضوع دیگر، بحث تصویب ایجاد مرز و منطقه گمرکی جدید در منطقه مذکور از سوی کمیسیون اقتصادی دولت است که امیدواریم ظرف هفته آینده این مساله رسما مصوب شود. طرف افغانستانی نیز موضوع را پیگیری و مقدمات آن را فراهم کرده است. به نظر می رسد موضوع این مرز طی دو ماه آینده به ثمر خواهد رسید.

معاون هماهنگی امور اقتصادی خراسان رضوی نقبی به استقرار دستگاه ها در این مرز زده و توضیح می‌دهد: با توجه به محدودیت‌های مالی دولت و زمان کوتاه باقیمانده تا آبان ماه نباید انتظار داشت همه نیازهای دستگاه‌های اجرایی در مرز شمتیغ تامین شود و در این راستا به سرمایه گذاری بخش خصوصی نیز نیاز است که البته تاکنون درخواست های متعددی از این باب، از سوی فعالان اقتصادی برای ایجاد انبار، فضای تخلیه و بارگیری کالا در مرز شمتیغ و مسیر ریلی به استانداری اعلام شده است.

رسولیان خاطر نشان می کند: فعلا فعالیت های گمرکی در نقطه صفر مرزی شمتیغ انجام نمی گیرد و فقط قرار است تردد ریلی از این مسیر انجام شود. به همین استناد، افتتاح هر چه زودتر راه آهن خواف - هرات برای خراسان رضوی اهمیت زیادی دارد و بهره‌برداری از آن هزینه‌های ترانزیت، حمل کالا و ترافیک کامیون ها در مرز دوغارون را کاهش می‌دهد و طبیعتا صادرات سیمان و صنایع معدنی از این استان مزیت اقتصادی بیشتری پیدا خواهد کرد. معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار همچنین از آمادگی خراسان رضوی برای تهاتر کالا و انجام واردات در قبال صادرات با افغانستان خبر می‌دهد و می گوید: آمادگی داریم تا ما به ازای سهمی از صادرات خود به کشور افغانستان، بحث واردات کالا و تهاتر آن را به انجام برسانیم و این مهم با مشارکت بخش خصوصی قابل تحقق خواهد بود.

● افتتاح راه آهن خواف - هرات تا نیمه آبان ماه

محمد جواد گنج بخش، معاون فنی و زیربنایی راه آهن شرق هم در خصوص آخرین پیشرفتها پروژه راه آهن خواف- هرات می گوید: این پروژه به دو بخش برون مرزی و داخلی تقسیم می شود که ۷۶ کیلومتر داخل خاک و ۶۰ کیلومتر نیز در قسمت برون مرزی خط دارد. در داخل ایران حدود ۹۶ درصد پیشرفت فیزیکی داریم. اصلی ترین ساختمانی که در این رابطه در حال احداث است، سالنی با مساحت ۱۵۰۰ متر مربع می باشد که ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و در ایستگاه مرزی ایران در حال احداث است. همچنین به طور موقت قابلیت ایجاد بخش استاندارد، گمرک و قرنطینه در آن مکان فراهم آمده است. وی خاطر نشان می کند: پیشرفت فیزیکی در بخش برون مرزی نیز بالغ بر ۸۵ درصد است و در حال حاضر نیز کار نصب خطوط به اتمام رسیده و عملیات جوشکاری و انعقاد خطوط در حال انجام می باشد و تا ۳۰ کیلومتر نیز این اقدام انجام گرفته است. وی ادامه می‌دهد: در بحث استقرار مکان موقت برای گمرک هم هماهنگی‌های لازم انجام گرفته و شنبه بازدیدی از این مکان انجام خواهد شد تا مسائل بیشتر احصاء شوند. در شمتیغ و سنگان نیاز به امتیاز آب داریم تا بتوانیم آب رسانی به ایستگاه آن محور انجام گیرد. گنج‌بخش تصریح می کند: هفته گذشته در راه آهن مرکزی جلسه ای برگزار شد و هماهنگی‌های لازم برای احداث زیرساخت ها صورت گرفته است. البته ممکن است که به صورت صد در صد تمام ساختمان ها آماده بهره برداری نباشد اما تنها احداث ساختمان ها و تاسیسات باقی مانده است که آن ها نیز به شکل حداقلی تا آبان ماه افتتاح خواهد شد تا در روند بهره برداری با خللی مواجه نشویم.

رئیس هیات مدیره مرکز توسعه اقتصادی زنان خراسان رضوی خبر داد

تعطیلی ۵۰ درصدی کسب‌وکار بانوان در حوزه مشاغل خانگی

دنیای اقتصاد- رئیس هیات مدیره مرکز توسعه اقتصادی زنان گفت: در خراسان رضوی بیش از ۵۰ درصد بانوان مجبور به تعطیلی کسب‌وکار خود در حوزه مشاغل خانگی‌وصنایع دستی شده‌اند. دستگاه‌های مختلف به دنبال ایجاد طرح و راهکاری برای بهبود وضعیت شغلی بانوان خصوصا بانوان سرپرست خانوار هستند، همچنین طرحی با هدف ایجاد شبکه از طرف صندوق کارآفرینی امید پیگیری می‌شود.

به گزارش ایسنا، نسرین یوسفی عارفی درباره مشکلات بانوان شاغل در دوران کرونا، اظهار کرد: در استان خراسان رضوی بانوان غالبا در کسب‌وکارهای خانگی و در بخش صنایع دستی و موضوعاتی که با خدمات و گردشگری ارتباط دارد، مشغول به کار هستند. یکی از استان‌هایی که متاسفانه بیشترین ضربه را در مواجهه با ویروس کرونا در حوزه خدمات گردشگری متحمل شد، خراسان رضوی بود زیرا درآمد زیادی از محل فروش کالا به زائر، کالاهای مصرفی زائر و اقتصاد گردشگری تامین می‌شد.

وی افزود: شیوع ویروس کرونا ورود زائران به داخل شهر را کاهش داد و طبق آمار سازمان گردشگری از کل کشور حدود ۲ میلیون زائر ورودی داشتیم که امسال این رقم به میزان بسیار ناچیزی تقلیل یافته است. این موضوع باعث شده تا بسیاری از بانوان شغل خود را از دست دهند، البته این یک موضوع عمومی بوده و شاید ارتباط زیادی با جنسیت نداشته باشد، اما به دلیل اینکه بیشتر فعالیت‌های خدماتی توسط بانوان انجام می‌شود، شاید اکثر آنان را درگیر این موضوع کرده و در حوزه صنایع دستی خانگی نیز همین موضوع صادق است.

رئیس هیات مدیره مرکز توسعه اقتصادی زنان در خصوص ارائه راه حل برای کاهش صدمات اقتصادی وارده به بانوان، تصریح کرد: راهکاری که بتواند تاحدی وضع شغلی فعلی را بهبود بخشد، شاید تقویت فروش اینترنتی باشد، زیرا بستر این موضوع تا پیش از این کمتر برای بانوان ایجاد شده است. اگر بسترهای لازم برای فروش اینترنتی فراهم شود، به نظر می‌رسد که کمک زیادی به حوزه شغلی بانوان کند.

وی خاطرنشان کرد: دستگاه‌های دولتی به این نتیجه رسیده‌اند که تولید بدون ایجاد بستر لازم برای فروش و بدون مدیریت فروش نتیجه‌ای نخواهد داشت، در این خصوص تسهیلاتی توسط صندوق کارآفرینی امید برنامه‌ریزی شده و این موضوع توسط دفتر امور زنان نیز پیگیری می‌شود.

رئیس هیات مدیره مرکز توسعه اقتصادی زنان در خصوص لزوم ایجاد همه زنجیره کسب‌وکار، گفت: در بسیاری از روستاها تسهیلات روستایی پرداخت شده، اما صاحبان مشاغل به کسب‌وکارهای پایداری دست پیدا نکردند، به همین دلیل برآن شدند تا اگر قرار است تسهیلاتی ارائه شود، شامل کل زنجیره آن کسب‌وکار از جمله طراحی، تولید، فروش و خدمات پس از فروش باشد.

● آسیب جدی مشاغل بانوان در حوزه پوشاک

یوسفی عارفی ادامه داد: یکی از مشاغلی که سهم بزرگی در تولید استان دارد، حوزه پوشاک است و اکثر افرادی که در این حوزه فعالیت دارند، بانوان هستند که این شغل در رسته مشاغل آسیب‌پذیر کرونایی نیز قرار گرفت. برخی از بانوان در کارخانه‌هایی که به تولید محصولات مختلف می‌پردازند، مشغول به کار بودند و به دلیل کم شدن آمار تولید، بسیاری از این کارخانه‌ها مجبور به تعدیل نیرو شدند. وی اضافه کرد: در چنین مواردی صاحب آن کار به این فکر می‌افتد که با تعدیل کدام نیروها آسیب کمتری به افراد می‌رسد و غالبا به این نتیجه می‌رسند که اگر بانوان کار خود را از دست دهند، شاید آسیب کمتری به بنیاد خانواده وارد شود که متاسفانه بسیاری از این افراد از ابتدای سال از کار برکنار شده و بیمه بیکاری دریافت کرده‌اند. همچنین تعدادی از بانوان به دلیل اینکه در بنگاه‌هایی غیر رسمی فعالیت می‌کردند، شامل دریافت این بیمه نشده و در آمارها نیز تعداد این افراد سرشماری نشده است.

رئیس هیات مدیره مرکز توسعه اقتصادی زنان با اشاره به عدم نگاه برابر اقتصادی در جامعه، بیان کرد: ما سال‌ها است که با بحث عدالت جنسیتی درگیر هستیم و دستمزد کم بانوان، عدم استفاده از حداقل حقوق کارمندان مانند بیمه و... همواره از دغدغه‌های موجود بوده است. این موضوع در تمام جهان وجود دارد و شاید در کشور ما بیشتر شاهد این موضوع بوده‌ایم. هرچند در قانون اساسی حقوق زن و مرد مساوی تعریف شده، اما در عمل زن به عنوان نیرویی دیده می‌شود که با قیمت ارزان‌تر و عدم استفاده از بسیاری از مزایای قانونی مشغول به کار خواهد شد.

مدیر کل هماهنگی دستگاه‌های اجرایی شهرداری مشهد از فعالیت‌های معین اقتصادی شهرستان گفت

انعقاد تفاهم نامه شهرداری با ۲۹۷ پروژه خرد و کلان

دنیای اقتصاد- مدیر کل هماهنگی دستگاه‌های اجرایی شهرداری مشهد گفت: پروژه های معین اقتصادی شهرستان مشهد را در ۶ محور برای اجرا برنامه ریزی کرده‌ایم.

علی قتاویزچی با حضور در یک برنامه زنده تلویزیونی اظهار کرد: در شهرداری مشهد، طبق اختیاراتی که مجموعه شهرداری در چارت اجرایی داشته، اداره ای به عنوان «معین اقتصادی» در حال فعالیت است.

قناویزچی درباره فعالیت های معین اقتصادی شهرستان مشهد خاطرنشان کرد: اولین بخش کار ما، تفاهم با دستگاه های اجرایی استان و مشهد بود. شهرداری در فضای مدیریت شهری باید به مسائلی ورود کند که نیاز به تفاهم با دیگر دستگاه ها دارد که خوشبختانه تا الان موفق شده ایم با ۲۹ سازمان و نهاد تفاهم نامه همکاری امضاء کنیم.

وی با بیان اینکه از بهمن ماه ۹۷ تا الان در کنار انعقاد تفاهمنامه‌ها از درون آن پروژه هایی هم استخراج شده است، یادآور شد: ما علاوه بر اینکه تعهد دو طرفه ایجاد کرده ایم، تا به امروز توسط تیم معین اقتصادیمان، بیش از ۷۱۱ مورد مشخص را در خصوص حل وفصل مسائل کارآفرینان و پروژه هایی که در شهرداری و خارج از شهرداری وجود دارد اقدام و پیگیری کرده ایم.

قناویزچی محور دوم فعالیت های معین اقتصادی را پروژه های عملیاتی عنوان کرد و گفت: ما ۲۲۵ پروژه خرد داریم که با آنها تفاهم نامه بسته ایم و در این خصوص ۳۷۱ مساله را در این پروژه ها شناسایی کردیم.

وی با تاکید بر اینکه یکی از اولویت های ما تلاش برای تثبیت مشاغل موجود است، افزود: این ۲۲۵ پروژه خرد با حدود ۴۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری، حدود ۹ هزار و ۸۰۰ نفر را شاغل کرده اند و پیگیری ما این بوده که در وهله نخست از تعطیل شدن کارگاه ها و بیکاری کارگران جلوگیری شود.

نماینده شهردار در معین اقتصادی شهرستان مشهد افزود: در حوزه پروژه های کلان زیربنایی هم حدود ۱۰۲ پروژه است که ۷۲ پروژه با ما تفاهم نامه منعقد کرده اند و گردش مالی و سرمایه گذاری آنها حدود ۴۵۰۰ میلیارد تومان است.

قناویزچی گفت: همچنین ما پروژه هایی داریم که آنها را به عنوان پروژه های کسب و کار شناسایی کرده ایم، این پروژه ها قابلیت تکثیر دارند و می توانند در صورت توسعه، برای تعداد زیادی ایجاد اشتغال پایدار کنند.

نماینده شهردار در معین اقتصادی شهرستان مشهد در حالی از اشتغالزایی ۹۸۰۰ نفری توسط ۲۲۵ پروژه صحبت کرد که میزان سرمایه گذاری انجام شده در این تعداد پروژه صحبت کرده است که توضیحی درباره رقم سرمایه گذاری برای هر یک شغل توضیحی نداده است و سوال اینجاست که با توجه به سرمایه گذاری ۴۰ میلیارد تومانی در این تعداد پروژه، می توان با ۴ میلیون تومان برای هر نفر شغل ایجاد کرد؟!

خراسان جنوبی

رییس اتاق بازرگانی بیرجند تاکید کرد

لزوم کنترل مصرف سموم کشاورزی

ایرنا- رییس اتاق بازرگانی بیرجند گفت: کشاورزان و بهره‌برداران خراسان جنوبی برای ورود محصول تولیدی به بازارهای جهانی باید باقی‌مانده سموم در محصولات را کنترل کنند.

محسن احتشام در نشست کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی خراسان جنوبی افزود: کشاورزان استان باید مصرف سموم کشاورزی را به حداقل برسانند و به سمت تولید محصولات ارگانیک و سالم سوق داده شوند.

وی بیان کرد: با توجه به اعمال استانداردهای جدید بازارهای جهانی برای صادرات محصولات کشاورزی، در صورتیکه باقی‌مانده سموم در محصولات از میزان تعیین شده بالاتر باشد در زمینه صادرات با مشکل مواجه خواهیم شد و کشاورزان نیز متضرر خواهند شد.

رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بیرجند اظهار کرد: محصول در وهله نخست توسط کشاورز تولید می‌شود لذا باید با ارائه آموزش‌های لازم به کشاورزان، آنها در را خصوص نحوه و میزان استفاده از سموم در محصولات آگاه کرد.

وی تصریح کرد: کشاورزان در مراحل کاشت، داشت و برداشت باید مراقب استفاده از سموم باشند همچنین هنگام برداشت محصول استراتژیک در محیط‌های استاندارد خشک و نگهداری شود.

احتشام عنوان کرد: وزارت جهاد کشاورزی باید پاکت‌های بهداشتی در اختیار کشاورزان قرار دهد تا در پاکت‌های استاندارد محصول نگهداری شود.

وی افزود: باید کمیته‌ای در استان تشکیل شود تا راهکارها و مراقبت‌های لازم برای مصرف سموم و کاهش باقی‌مانده سموم در محصولات به کشاورزان اطلاع رسانی شود.

رییس شورای ملی زعفران گفت: امروز هر تولید کننده‌ای در بخشهای تولیدی و صنعتی ملزم به رعایت استانداردهای ملی، منطقه‌ای و بین‌المللی است یعنی تولید کننده زمانی می‌تواند تولید موفقی داشته باشد که ملزم به رعایت استانداردها باشد و بتواند به بازارهای ملی و بین‌المللی ورود کند.

وی افزود: امروز بحث رعایت استانداردها برای ورود محصولات به بازارهای جهانی از اهمیت زیادی برخوردار است در حالیکه باقی‌مانده سموم در محصولات ما را از حضور در بازارهای صادراتی منع خواهد کرد.

● ضرورت رعایت اصول در خشک کردن زرشک و زعفران صادراتی

احتشام بیان کرد: زرشک به عنوان یکی از محصولات استراتژیک مهم خراسان جنوبی که تلاش زیادی برای معرفی این محصول در بازارهای هدف صادراتی شده است اگر به درستی و در محیط استاندار خشک و نگهداری نشود قادر به صادرات آن نخواهیم بود.

وی با بیان اینکه رعایت اصول بهداشتی برای خشک و نگهداری زرشک، زعفران و عناب از اهمیت زیادی برخوردار است تصریح کرد: برای حضور بیشتر و بهتر در بازارهای صادراتی باید زنجیره ارزش این محصولات ایجاد شود تا به جریان ارزش ختم شود.

رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بیرجند با تاکید بر لزوم آموزش کشاورزان در خصوص عدم مصرف یا نحوه استفاده از سموم کشاورزی عنوان کرد: کشاورزان صادقانه کار می کنند اما به دلیل نبود آموزش سهوا محصول خود را سموم آلوده می کنند.

وی تاکید کرد: باقیمانده سموم در محصولات کشاورزی باید خیلی جدی گرفته شود چراکه اگر این مهم مورد توجه واقع نشود مانع بزرگی برای ورود محصول زرشکاران و زعفران کاران به اروپا ایجاد خواهد شد.

رییس کمسیون کشاورزی اتاق بازرگانی بیرجند هم گفت: با توجه به خشکسالی‌های ۱۹ ساله که پشت سر گذاشتیم تولید محصولات کم‌آب بر مانند زرشک، زعفران و عناب در استان افزایش خوبی پیدا کرد اما زیرساخت‌های لازم برای ورد این محصولات به بازار فراهم نشده است.

سید حسین خیریه افزود: اگر کاری بخواهد درست انجام شود باید به دنبال بازارهای داخلی و خارجی آن برویم که در این زمینه نیاز به تبلیغات، بازاریابی و کاهش باقیمانده سموم در محصولات کشاورزی هستیم.

وی بیان کرد: از آنجا که محصولات زرشک، زعفران و عناب در سبد عموم قرار ندارند برای ورود این محصولات به بازارهای جهانی باید موضوع صادرات جدی گرفته شود که یکی از مسایل مهم در این زمینه تایید آزمایشات استاندارد است.

انجام طرح کاداستر برای ۳ میلیون هکتار از اراضی ملی خراسان جنوبی

تسنیم- مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی گفت: در نیمه نخست امسال ۳ میلیون هکتار از اراضی ملی استان در طرح کاداستر تثبیت شده است.

غلامرضا شهریاری در دومین کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت‌های ناکارآمد شهری خراسان جنوبی اظهار کرد: اجرای قانون کاداستر از مطالعات جدی و مورد تاکید به ادارات کل ثبت اسناد در یک بازه زمانی سه ساله است.

وی بیان کرد: در راستای اجرای قانون کاداستر با مراجعه افراد به دفاتر اسناد رسمی و دریافت اسناد تک برگی بانک کاداستر و بانک اطلاعات جامع، املاک کامل شده و مشکل به وجود نمی‌آید.

وی گفت: دستگاه‌ها و نهادهایی همچون میراث فرهنگی و منابع طبیعی باید همکاری بیشتری با اداره اسناد داشته باشند و از فرصت به وجود آمده در قانون کاداستر نسبت به بروزرسانی اطلاعات نقشه‌های خود اقدام کنند.

وی با تأکید بر اینکه در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت اعتباراتی برای به روزرسانی اطلاعات نقشه اختصاص پیدا کرده است افزود: تثبیت مالکیت دولت و تعیین حدود مستثنیات اشخاص از اهم مزیت‌های این قانون در اراضی ملی محسوب می‌شود.

چالش های پیش روی سرمایه گذاران خارجی در خراسان رضوی همچنان باقی است

کاهش ۶۰ میلیون دلاری سرمایه گذاری خارجی

ادامه از صفحه اول

غیر از موانعی که چمنیان در زمینه سرمایه گذاری در این سه حوزه مطرح می کند؛ چند نکته اساسی هم مطرح است. سال گذشته در برخی جلسات دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، موضوع عدم اجرای کامل آیین نامه حمایت از سرمایه گذاران خارجی به عنوان یکی از انتقادات بخش خصوصی مطرح شد. امسال هم آنطور که به نظر می رسد این مشکل همچنان پابرجاست.

● قانون چه حمایتی از سرمایه گذار خارجی می کند؟

بد نیست برخی از مفاد قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذار خارجی را بخوانیم؛ طبق این قانون که در سال ۱۳۸۱ به تصویب رسیده، مجوزی تحت عنوان سرمایه گذاری خارجی به سرمایه گذار داده می شود که این مجوز چندین حسن دارد، نخست آن که وزارت اقتصاد و دارایی بابت ریسک سیاسی سرمایه گذار ضمانت هایی را ارائه می دهد، دوم سرمایه گذار برای بازگرداندن سرمایه اش می تواند این موضوع را به هیات سرمایه گذاری خارجی اعلام کند و در صورت تصویب سرمایه گذار می تواند سرمایه خود (اصل و سود سرمایه) را به مبدا بازگرداند. اقامت ۵ ساله ای برای سرمایه گذاران خارجی و خانواده آنان، معافیت از عوارض گمرکی، امکان ورود موقت خودرو شخصی و... از دیگر مشوق هایی است که در نظر گرفته شده است.

● چالش در ورود موقت خودرو

اما محمود سیادت، نایب رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی و رئیس اتاق مشترک ایران و افغانستان - شعبه مشهد از عدم اجرای کامل این قانون و موانع موجود گلایه دارد و می گوید: شرایط اقتصادی حاکم بر کشور از جمله نوسانات نرخ ارز، بوروکراسی شدید اداری، اعمال قوانین سختگیرانه، بی ثباتی قوانین موجود و عدم عملیاتی شدن برخی از مواد قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری، جذب سرمایه گذار خارجی را به حاشیه رانده است؛ به طور مثال به رغم تاکیدات رئیس جمهور بر اجرای آیین نامه حمایت از سرمایه گذاران خارجی و پس از گذشت ۴ ماه از آیین نامه مذکور، سرمایه گذاران خارجی نتوانسته اند خودروی خود را به طور موقت به کشور وارد کنند. سیادت اضافه می کند: البته ناگفته نماند اعمال تحریم های بین المللی هم مزید بر علت شده است؛ به طوری که سرمایه گذاران خارجی نمی توانند سود عایدی حاصل از سرمایه گذاری خود را به صورت ارز از کشور خارج کنند و این مسائل مانعی بر سر جذب سرمایه گذار خارجی به کشور است. وی یادآور می شود: متاسفانه از آن جایی که سرمایه گذاران خارجی صدای واحدی ندارند و اعتراضشان را فریاد نمی زنند تاکنون مسوولان ذی ربط اهتمام جدی به رفع موانع سرمایه گذاری خارجی نداشته اند. این در حالی است که ارتقاء فضای سرمایه گذاری و در وهله بعد حفظ شرایط برای تداوم حضور سرمایه گذاران در کشور بسیار مهم است.

سیادت: به رغم تاکید رئیس جمهور بر اجرای آیین نامه حمایت از سرمایه گذاران خارجی و پس از گذشت ۴ ماه از آیین نامه مذکور، سرمایه گذاران خارجی نتوانسته اند خودروی خود را به طور موقت به کشور وارد کنند

● لزوم اعطای اقامت دائم به سرمایه گذاران خارجی واجد شرایط

نایب رئیس اتاق مشهد درباره راههای ماندگاری سرمایه گذار خارجی هم می گوید: برای اینکه یک سرمایه گذار خارجی در کشور باقی بماند، باید عواملی را برای حضور پایدارش مدنظر قرار داد به طور مثال می توان برای آن دسته از سرمایه گذاران واجد الشرایطی که می توانند در چارچوب قوانین و مقررات کشورمان عمل کنند، اقامت دائم اعطا کرد. حال امید می رود مسوولان ذی ربط با توجه به شرایط کاملا رقابتی در عرصه بین المللی به منظور جذب سرمایه گذار خارجی، در سیاست های کلان کشور تجدید نظر کرده و با رویکردی تحول گرا در برخی از سیاست ها از قبیل مشوق های سرمایه گذاری رقابتی، بهبود فضای سرمایه گذاری و محیط عمومی کسب و کار زمینه را برای سرمایه گذاری خارجی فراهم کنند.

◄ چمنیان: سرمایه گذاران خارجی به دنبال تضامین محکم حقوقی در حد بانک مرکزی هستند تا از بازگشت سرمایه خود مطمئن شوند

● سرمایه گذاران باید از بازگشت پول خود مطمئن شوند

چمنیان، رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و بازار پول اتاق مشهد هم درباره اجرای قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذار خارجی تصریح می کند: هر چند که این قانون از نظر داخلی ها رعایت می شود اما کارایی لازم را ندارد، به طور مثال براساس قوانین، سرمایه گذار خارجی هر زمان که تمایل داشته باشد می تواند سرمایه خود را از ایران خارج کند اما عملا به دلیل تحریم ها، نقل و انتقالات ارزی از ایران بسیار دشوار است.

خیاط: امکان تراکنش مالی با اغلب کشورهای سرمایه گذار از جمله کویت، بحرین، عمان، افغانستان و پاکستان وجود ندارد. بر همین اساس بانک مرکزی این آمار را لحاظ نمی کند، به همین دلیل میان آمار مصوب و آمار رسمی گزارش شده از سوی بانک مرکزی همواره اختلافی وجود دارد

همچنین اعمال تحریم ها باعث شده زمانی که سرمایه گذاران خارجی به ایران سفر می کنند، اگر در پاسپورت شان مهر ورود به ایران وجود داشته باشد، ایالت متحده آمریکا حق ورود سرمایه گذاران را به کشورش سلب می کند.

این عضو هیات نمایندگان اتاق مشهد تاکید می کند: سرمایه گذاران خارجی به دنبال تضامین محکم حقوقی در حد بانک مرکزی هستند تا از بازگشت سرمایه خود مطمئن شوند اما در سال های گذشته تضمینی به ویژه در حوزه انرژی به آنها داده نشد. از طرفی، نوسانات نرخ ارز تمایل سرمایه گذاران خارجی را به شدت کاهش داد، به طوری که با افزایش سرسام آور نرخ ارز، تعرفه خرید تضمینی نرخ برق افزایش محسوسی پیدا نکرد. بنابراین تبدیل ریال به ارز برای سرمایه گذاران خارجی بسیار زیان ده شد.

● سرمایه گذاری خارجی؛ از آمار تا واقعیت

چمنیان با بیان اینکه «برای جلب سرمایه گذار خارجی نیازمند قوانین جدید هستیم» می افزاید: متاسفانه عدم ثبات قوانین باعث شده که سرمایه گذاران تمایل چندانی به سرمایه گذاری در ایران نداشته باشند، چرا که این مسائل ریسک سرمایه گذاری در کشور ما را به شدت افزایش داده است.

نکته دیگری که نباید از آن غافل شد این است که معمولا آمارهایی که به منظور جذب سرمایه گذار خارجی اعلام می شود، آمار پذیرش سرمایه گذار خارجی است نه میزان سرمایه ای که به کشور ما وارد شده است. به طور مثال برخی از سرمایه گذاران خارجی میانه راه از سرمایه گذاری در استان منصرف می شوند اما حجم سرمایه ای که مقرر بوده به کشور ما وارد کنند، قبلا به ثبت رسیده است. لذا می توان چنین نتیجه گرفت که حجم سرمایه هایی که به کشور وارد شده بسیار ناچیز است به طوری که به صراحت می توان عنوان کرد که در سال جاری شاهد تنزل سرمایه خارجی در کشور بودیم. لذا تا زمانی که بستر برای سرمایه گذاری داخلی مهیا نیست نباید انتظار جذب سرمایه گذار خارجی داشت.

اما خیاط، مدیر اجرایی مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی درباره آمارهای متناقض در خصوص سرمایه گذاری خارجی می گوید: در حال حاضر در بسیاری از مواقع سرمایه گذاران باید ارز را به صورت چمدانی وارد کنند، چرا که با توجه به تحریم ها، امکان تراکنش مالی با اغلب کشورهای سرمایه گذار از جمله کویت، بحرین، عمان، افغانستان و پاکستان وجود ندارد. بر همین اساس بانک مرکزی این آمار را لحاظ قرار نمی کند، به همین دلیل میان آمار مصوب و آمار رسمی گزارش شده از سوی بانک مرکزی همواره اختلافی وجود دارد اما این بدین معنا نیست که طرح های مصوب اجرایی نمی شوند، شاهد این مدعا آن است که پیشرفت فیزیکی طرح های مصوب سال گذشته بیش از ۷۰ درصد است همچنین در سال جاری ۵ طرح به بهره برداری خواهند رسید و تمامی ۱۴ طرح مصوب امسال هم آغاز به کار کرده اند.

● شناسایی فرصت های استان برای معرفی به سرمایه گذاران

یکی از نکاتی که سالهاست از سوی فعالان اقتصادی و مسوولان در محافل مختلف مطرح می شود، لزوم شناسایی ظرفیت های موجود در استان برای معرفی به سرمایه گذاران داخلی و خارجی است. رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و بازار پول اتاق مشهد در این باره خاطرنشان می کند: برنامه جامعی به منظور شناسایی ظرفیت های بالقوه سرمایه گذاری در استان وجود ندارد و صرفا یکسری طرح ها را به سرمایه گذاران خارجی ارائه می کنند.

اداره کل اقتصاد و دارایی در استان متولی این حوزه است که هیچ استراتژی خاصی برای جذب سرمایه گذار خارجی تدوین نکرده اند. البته خیاط هم در این باره می گوید: سال گذشته با همکاری دانشگاه فردوسی وارد فاز مطالعه طرح های سرمایه گذاری استان شدیم، خروجی این طرح شناسایی ۱۰۴ فرصت سرمایه گذاری در تمامی حوزه های اقتصادی و با بررسی تمامی جوانب بود که در کتابی به رشته تحریر در آمد و آماده اطلاع رسانی است.

چمنیان: برخی از سرمایه گذاران خارجی میانه راه از سرمایه گذاری در استان منصرف می شوند اما حجم سرمایه ای که مقرر بوده به کشور ما وارد کنند، قبلا به ثبت رسیده است

فعالان اقتصادی خراسان رضوی از چالش های موجود در مسیر رفع تعهدات ارزی گفتند

دردسرهای ناشی از بخشنامه های متناقض بانک مرکزی

دنیای اقتصاد- در تازه ترین نشست کارگروه توسعه صادرات خراسان رضوی، موانع پیش روی تجارت استان و کشور که فعالیت صادرکنندگان و تجار دارای اهلیت را به چالش کشیده مطرح و راهکارهایی برای رفع این موانع عنوان شد.

محمدحسین روشنک، رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی خراسان رضوی در این جلسه گفت: در عرصه صادرات و سیاستگذاری های این بخش با یک تقسیم بندی درست مواجه نیستیم، چرا مسوولان امر، صادرات بومی را از بحث صادرات شرکت های بزرگ دولتی تفکیک نمی کنند؟ بخشی از صادرات این استان مربوط به پتروشیمی و فولاد است که در زمره دولتی ها و خصولتی ها می گنجد، لذا نباید صادرات محصولات کشاورزی و داروهای گیاهی را با این اقلام پیوند زد. در واقع کالاهایی که ارزبری ندارند نباید تعهد ارزی داشته باشند. چالش امروز ما در نوع سیاستگذاری هایی است که اقتضائات هر بخش را مورد بی توجهی قرار می دهد.

رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی با بیان اینکه تمام ارز حاصل از صادرات به کشور باز می گردد و تنها حواشی موجود در این زمینه به ما به التفاوت قیمت باز می گردد، عنوان کرد: چرا کسی از امضاهای طلایی سخن نمی گوید که اسباب خروج ارز و سوء استفاده از این بخش را فراهم کردند و آن انگشت اتهام را سمت فعالان اقتصادی نشانه می روند؟

● ضرورت ایجاد سامانه ای با هدف اعلام میزان رفع تعهدات ارزی فعالان اقتصادی

علی شریعتی مقدم، رئیس کمیسیون کشاورزی و آب اتاق مشهد هم تصریح کرد: چالش های امروز در این بخش جز با شفاف سازی مرتفع نخواهد شد. به همین منظور باید سامانه ای ایجاد شود که در آن صادرکنندگان قادر به میزان رفع تعهدات ارزی خود بوده و توامان از نرخ واقعی فروش ارز مطلع شوند.

شریعتی مقدم تاکید کرد: در این مدت که به رصد مسائل مرتبط با بحث رفع تعهدات ارزی مشغول بوده ایم، به کرّات به موارد متعددی از خلاء ها و نقایص قانونی برخوردیم. تناقضاتی که به طور جدی برای صادرکننده چالش ایجاد می کنند. وی گفت: آنچه دولت در باب عدم ایفای تعهدات ارزی و تعلیق کارت های بازرگانی اعلام کرده، در شرایط موجود اگر به مرحله اجرا در بیاید و توامان حمایتی از صادرکنندگان صورت نگیرد، ارزش صادراتی بخش کشاورزی کاهش خواهد یافت و صادرکنندگان واقعی از گردونه فعالیت در این بخش، حذف خواهند شد.

● آمار دقیقی از میزان رفع تعهدات ارزی در دسترس نیست

علی کبیر، دبیر اجرایی اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز بیان کرد: براساس اعلام بانک مرکزی، به واسطه عدم ایفای کامل تعهدات ارزی، کارت بازرگانی گروهی از تجار تعلیق شده است و از ۳۱ شهریور ماه نیز نوبت به تولیدکنندگانی می رسد که صادرات داشته اند اما تعهدات ارزی آن ها بنا به نسبت های اعلامی، ایفا نشده است.

وی افزود: با سر رسیدن این موعد، طبیعتا گروهی از این فعالان اقتصادی به صرافی ها مراجعه کرده و ضمن تهیه ارز، اقدامات لازم در رابطه با انجام تعهد خود را پیگیری می کنند اما ثبت این مباحث در سیر کاری بانک مرکزی و اعمال و اعلام آن، مشمول صرف زمان خواهد بود. به منظور کاهش مشکلات، پیشنهاد داریم تا اگر یک فعال اقتصادی در صرافی تعهد ارزی خود را ایفا کرد و مدارک این اقدام او را شورای هماهنگی بانک های استان تایید کرد، ما در این استان موضوع رفع تعلیق کارت بازرگانی او را به انجام برسانیم و این اقدام مشمول فرآیندی چندماهه نشود.

کبیر خواستار بررسی این پیشنهاد در ستاد تسهیل و رفع موانع تولید استان شد و پیشنهاد وی مورد استقبال اعضای حاضر قرار گرفت و مقرر شد تا این موضوع در ستاد تسهیل استان بررسی شود.

● سهمی برای استان ها در بحث فروش ارز به صرافی ها، در نظر گرفته شود

در بخش دیگری از این نشست، حسین امیررحیمی، مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی گفت: این تصمیم بانک مرکزی که مجوز فروش ارز صادراتی به صرافی های غیربانکی در نیما (با نرخ رقابتی) را صرفا برای شرکت های بزرگ معدنی، فولادی و پتروشیمی صادر کرده است، قطعا به ضرر خراسان رضوی خواهد بود زیرا صنایع پتروشیمی و فولادی ما سهم بالایی در بخش صادراتی ندارند. توامان محصولات معدنی ما نیز روانه دیگر استان ها شده و محصول نهایی آن ها، از همان خطه به مقصد بازارهای جهانی صادر می شود.

وی تاکید کرد: به لحاظ اجرایی این موضوع به نفع دولت هم نیست چون با این اقدام چند صنعت محدود با جمع شاید حدود ۵۰ صادرکننده از ظرفیت مذکور بهره می گیرند اما در آن سمت انبوهی صادرکننده از حوزه های مختلف دیگر قرار دارند. به نظر می رسد باید یک همفکری در این خصوص صورت بگیرد تا سهمی برای استان ها تعیین شود و صنایعی که در هر خطه فعالیت عمده دارند نیز در این مقوله بگنجند. توجه کنیم که رویه فعلی هیچ انتفاعی برای اقتصاد استان ایجاد نمی کند.

● مواد اولیه تولیدکنندگان، به دلیل تعلل بانک مرکزی چندین ماه در گمرک باقی می ماند

رضا حمیدی، رئیس کمیسیون مسوولیت های اجتماعی اتاق بازرگانی خراسان رضوی هم در این جلسه با انتقاد از خودتحریمی هایی که فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان صاحب نام و اصیل را در تنگنا قرار می دهد، عنوان کرد: مواد اولیه تولیدکنندگان، به دلیل تعلل بانک مرکزی چندین ماه در گمرک می ماند، سیاست های متناقض و سختگیرانه، در این شرایط دشوار، ما را با فشارهای مضاعفی روبه رو می سازد. وی تاکید کرد: در مقوله واردات نیز باید یک تیم متعهد پای کار بیایند و بررسی کنند، چرا کالایی که مشابه آن در داخل تولید می شود، باز واردات دارد. به مصائب ما در این بخش، پدیده قاچاق را نیز بیافزایید که سال هاست، تقبیح می شود اما مهار نمی شود.

● بسته ای از مشکلات فعالان اقتصادی در حوزه رفع تعهدات ارزی

محمدعلی امیرفخریان، رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت خراسان رضوی دیگر سخنران این جلسه بود، گفت: در بحث صادرات به افغانستان و عراق شاهدیم که برخی از صادرکنندگان به دلیل عدم ثبت اظهارنامه های صادراتی تا مورد ۱۵ مرداد ۹۷ برای کشورهای افغانستان و عراق، در سامانه جامع تجارت، مشمول تعهد ارزی شده اند. تجار به منظور بازگرداندن ارز حاصل از صادرات خود (که به صورت ریالی به کشورهای عراق و افغانستان صادر کرده اند)، ناگزیر به تامین ارز از بازار آزاد و تحویل آن به صرافی می باشند که این موضوع علاوه بر مخاطرات قانونی، گردش حسابی را برای آن ها ایجاد خواهد کرد و در آینده مشکلات مالیاتی را در پی خواهد داشت.

خبر

رئیس اتاق بازرگانی ایران
از پیامدهای تکرار سیاست های ارزی گذشته گفت

حذف صادرکنندگان اصیل

دنیای اقتصاد- رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: در بحث سیاست های ارزی، سال هاست که به دور باطل افتاده ایم. آنچه امروز در قالب تعهدات ارزی اجرا می شود، در ادوار گذشته نیز در چارچوب پیمان سپاری ارزی پیگیری می شد و نتیجه آن کنار گذاشته شدن صادرکنندگان اصیل و دارای اهلیت و روی کار آمدن غیرحرفه ای ها بود.

غلامحسین شافعی در نشست توسعه صادرات غیرنفتی خراسان رضوی، با انتقاد از رویکردهایی که جایگاه صادرات و صادرکننده را به چالش دچار می کنند، گفت: ایجاد تلقی های نادرست در خصوص عملکرد صادرکنندگان و شکل دهی این ذهنیت که گناه سوء استفاده یک اقلیت، بر دوش اکثریت فعالان این حوزه است؛ در ادامه اقتصاد کشور را به چالش دچار می کند و صادرات را که فعالیتی شرافتمندانه و محرک چرخ تولید و اقتصاد است، تضعیف می کنند.

وی با اشاره به بعضی اعداد و ارقام قابل تامل، توضیح داد: به استناد آمارهای گمرک و فهرست منتشرشده از سوی بانک مرکزی، ۱۵ هزار و ۳۶۶ نفر از صادرکنندگان هیچ ارزی را از محل صادراتشان به چرخه اقتصادی کشور بازنگردانده اند. بررسی هایی را در این خصوص به عمل آوردیم نشان می دهد که از این تعداد تنها ۵ هزار و ۱۰۹ نفر در قالب شخص حقیقی یا حقوقی، دارای کارت بازرگانی بوده اند و باز از همین آمار، تنها ۳ هزار و ۱۸۱ نفرشان کارت بازرگانی فعال داشته اند. اینکه گاه مشاهده می کنیم، دارندگان کارت بازرگانی متخلف معرفی می شوند، اجحاف به صادرکنندگان واقعی و بخش خصوصی است، چون آمارها نیز نشان می دهد، دوسوم رقمی که بر اساس اعلام بانک مرکزی هیچ ارزی به کشور وارد نکرده اند اصلاً کارت بازرگانی ندارند و عمده صادرات آن ها بدون کارت بازرگانی و از طریق بازارچه های مرزی و کارت پیله وری و سایر صورت گرفته است.

شافعی تاکید کرد: در جلسه هفته گذشته با بانک مرکزی، موضوع تشکیل یک کمیته مشترک میان اتاق ایران و بانک مرکزی، از سوی ریاست این نهاد مطرح شد.

● صدور ۶۲ بخشنامه متناقض در حوزه تعهدات ارزی

رئیس اتاق ایران، ماحصل اقدامات امروز دولت در بخش ارزی را تکرار همان تجارب گذشته عنوان کرد و افزود: بررسی های ما نشان می دهد که تا همین سه هفته پیش، ۶۲ بخشنامه متناقض در حوزه تعهدات ارزی از سوی مراجع مختلف صادر شده است. تکلیف تولیدکننده و صادرکننده ای که خود را در مواجهه با این انبوه از پیچیدگی ها و موانع بخشنامه ای می بینند، چیست؟ آیا انگیزه ای برای ادامه فعالیت خواهد داشت؟

وی به مسائلی اشاره کرد که بخش خصوصی بارها از تریبون ها و مجاری مختلف در مورد آن ها هشدار داده اما به بهای زمان و هزینه، آزمون و خطا شدند. شافعی گفت: یک نمونه آن موضوع تعیین سقف صادرات ۵۰۰ هزار دلاری برای کارت های جدید بازرگانی است که پیشنهاد مشابهی از سوی بخش خصوصی در تاریخ ۲۰ مرداد ۹۸ به دولت ارائه شد اما فرصت های فراوانی از دست رفتند تا بالاخره دولت خود تصمیم به اجرای این مساله بگیرد. چالش های ناشی از ارز ۴۲۰۰ تومانی، موضوع دیگری بود که بخش خصوصی در شهریور ماه سال ۱۳۹۷ در خصوص آن هشدار داد. امروز و بعد از گذشت دو سال و صرف هزینه های فراوان، شاهد آن هستیم که دولتمردان از ضرورت حذف این ارز و زیان های ناشی از آن سخن می گویند.

● عملکرد ناموفق سازمان توسعه تجارت

شافعی در بخش دیگری از سخنانش با انتقاد صریح از عملکرد ناموفق سازمان توسعه تجارت، متذکر شد: رویکردها و عملکردهای این سازمان، نتوانسته پاسخگوی نیازها و تامین کننده حمایت هایی باشد که بخش تجارت ما امروز بدان نیاز دارد و این حوزه عملا بی پناه رها شده است. وزارت صمت باید برای این مساله تدبیری بیاندیشد.

وی گوشه چشمی به آمارهای توسعه ای داشت و ادامه داد: نرخ سرمایه گذاری در ماشین آلات از مولفه های توسعه یافتگی به شمار می آید. طی سه سال گذشته، در شاخص مذکور مکرر شاهد تنزل بوده ایم. به بیان دیگر، کاهش تشکیل سرمایه ثابت در بخش ماشین آلات، حکایت از چالش هایی جدی برای بخش تولید دارد و نگرانی هایی را برای آینده آن شکل می دهد.

رئیس اتاق بازرگانی ایران بر ضرورت ارتقای زیرساخت های گمرکی و پیگیری توسعه گمرکات در خراسان رضوی تاکید کرد و گفت: خبر ایجاد یک مرز گمرکی جدید بین ایران و افغانستان، نویدبخش رشد در بخش صادرات استان و حل و فصل بخشی از مشکلات کهنه در حوزه ترانزیت و حمل و نقل بین المللی است. وی اضافه کرد: از سال ها پیش در همین خطه بر امر واگذاری اداره گمرکات به بخش خصوصی تاکید داشتیم و حالا گمرکات ایران نسبت به این مساله رغبت نشان داده است. مجال خوبی فراهم آمده تا بخش خصوصی توانمند باید با ایجاد یک هلدینگ منسجم، ظرفیت اداره و توسعه بخش های غیرحاکمیتی گمرکات را اخذ کند. الگویی که در ترکیه پیاده سازی شد و موفق عمل کرد و می تواند در کشور و استان ما نیز تجربه شود.

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

WWW.DONYA-E-EQTESAD.COM ● info@ donya-e-eqtesad.com

ضمیمه هفتگی استان خراسان رضوی

■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان ■ مدیر مسوول: علیرضا بختیاری
■ نشانی: خیابان شهید مطهری- حدفاصل سنایی و میرزای شیرازی - پلاک ۳۷۰
■ مدیر هنری: محمد عسگری ■ تلفن: ۸۷۷۶۲۲۰۷-۰۲۱
■ لیتوگرافی و چاپ: امید نشر و چاپ ایرانیان

سرپرست خراسان رضوی: شهناز رمارم- دبیر ضمیمه خراسان: احسان میرزاده
نشانی: مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره ۱۳
تلفن: ۳۷۶۲۵۳۵۳-۰۵۱ و ۵-۳۷۰۵۶۸۵۴-۰۵۱ نمابر:۸۹۷۸۰۲۱۷-۰۲۱ آگهی ها: ۳۵ ۸۶ ۴۱۹ ۰۹۱۲
خراسان جنوبی، محمد قربانی: ۸-۳۲۳۴۲۶۰۷
نسخه الکترونیک: www.EastEconomy.ir سامانه ارتباطی:۳۰۰۰۲۵۷۷۰۱

یادداشت

ساخت شهرهای عملکردی

معصومه صادقی مقدم
■ کارشناس بودجه، معاونت اقتصادی شهرداری مشهد

الگوی منظم اراضی برخی شهرها در جهان توسعه یافته، امکان دستیابی به بالاترین سطح بازدهی در آن‌ها را فراهم کرده است. در این شهرها عموما کسب‌وکارها در ناحیه مرکزی تجاری استقرار می‌یابند. محله‌های مسکونی دارای جانمایی‌های منظم با تراکم بالا در نزدیکی مرکز شهر هستند و محلاتی با تراکم کمتر در اطراف این محله‌ها دیده می‌شوند. این شهرها به عنوان شهرهای عملکردی شناخته می‌شود.

در مقابل، در بسیاری از شهرهای کشورهای در حال توسعه، برج‌های اداری با محلات فقیرنشین احاطه‌شده‌اند و توسعه‌یافتگی پراکنده در حاشیه شهرها مشاهده می‌شود. در نتیجه ارتباط موثر میان شرکت‌ها، کارکنان و مصرف‌کنندگان وجود ندارد و کاملاً غیرعملکردی تلقی می‌شوند. در این شهرها تعداد زیادی از مردم در اسکان‌های غیررسمی زندگی می‌کنند (در سودان جنوبی ۹۶ درصد از جمعیت شهری کشور در زاغه‌ها و سکونتگاه‌های غیر رسمی زندگی می‌کنند که این بدترین وضعیت ممکن در جهان است در ایران مطابق با آمار ۳۰ در صد از جمعیت شهری حاشیه نشین هستند و در اسکان‌های غیررسمی زندگی می‌کنند).

هندرسون در مقاله ای که توسط معاونت اقتصادی شهردای مشهد چاپ و انتشار یافته است به دنبال کشف عواملی بوده که ممکن است علل اصلی ناکارآمدی بسیاری شهرها در جهان در حال توسعه باشند. وی به همین منظور این موضوع را تجزیه و تحلیل کرده که چگونه تصمیم‌گیری در زمینه ساخت و سازها توسط موسسات و نهادهای ضعیف می‌تواند عاملی در جهت ناکارآمدی شهرها باشد. فضای ساخته شده بر اثر این تصمیمات، دو سوم از ارزش ویژه شکل گرفته در کشورهای در حال توسعه را به خود اختصاص می‌دهد و عمر طولانی دارد. بدین ترتیب، همین نهادها رقابت‌پذیری شهرها را تضعیف می‌کنند و بنابراین تصمیمات نامناسبی که امروز گرفته می‌شوند تا مدت‌های مدید نسل‌های آینده را تحت تأثیر قرار می‌دهند. هندرسون دو منشأ اصلی ناکارآمدی روندهای پویایی توسعه شهر را دشواری شکل دادن به انتظارات (به عنوان مثال، دیدگاه بدبینانه درباره رشد آتی شهر، مانع از تمایل به سرمایه‌گذاری شده و منجر به ایجاد شهری می‌شود که به طور نامنظم گسترش یافته است) و موانع موجود در فرایند تبدیل محله‌های فقیرنشین به بخش‌هایی با کاربری رسمی می‌داند.

شهرهای کشور ما نیز به عنوان شهرهای در حال توسعه با مسائل مختلفی از جمله مشکل تأمین منابع درآمدی پایدار، افزایش جمعیت نامتوازن و بی برنامه، بیکاری، آلودگی، بی‌ثباتی اقتصادی، فضای کسب و کار نامناسب، فقر، حاشیه نشینی، بهره‌وری پایین در ارائه خدمات، هزینه های جاری و عمرانی بالا و ... مواجه هستند و متاسفانه در چند دهه اخیر ساخت و سازهایی مشابه با شرایط مذکور در کشور ما به منصه ظهور رسیده‌اند، کلانشهرهایی چون مشهد ضمن پدید آوردن جاذبه‌های تجاری، خدماتی و ... موجبات رشد سریع و ناگهانی را فراهم می‌سازند و از آنجایی که طراحان و برنامه‌ریزان شهر قادر به پیش بینی این تحولات نیستند، رشد و توسعه شهر مصادف خواهد بود با کلکسیونی از آسیب‌ها و ناهنجاری های شهری و معابر پیاده و سواره که کشش بار ترافیکی وارده را ندارند، ساخت و سازهای شبانه تسریع می‌شود و رشته کار و برنامه‌ریزی از دست مسوولان خارج می شود. حل و حذف آسیب های کلان شهرها با حرکتی همسو و برنامه‌ریزی شده و با تفکری واحد و سیستمی در بین مجریان به سرانجامی مطلوب خواهد رسید و ارائه این راهکارها می تواند به عنوان پیش فرضی برای رفع آسیب های شهری لحاظ شود.

خبر

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری مشهد خبر داد

پلمب ۳۱ واحد صنفی طی هفته گذشته

دنیای اقتصاد- مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد از پلمب ۳۱ واحد صنفی طی هفته گذشته خبرداد.

مسعود رضوی با بیان این مطلب، اظهار کرد: با توجه به اینکه برخی از مالکان واحدهای تجاری سطح شهر، به دلیل عدم آگاهی از قوانین و مقررات موجود، اقدام به واگذاری واحدهای تجاری خود به مشاغل و صنوف مزاحم و آلاینده می‌کنند، این سازمان در راستای فعالیت های مرتبط با کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و به منظور ساماندهی صنوف و مشاغل مزاحم و آلاینده سطح شهر، قبل از هر گونه اقدام در جهت اعمال قانون و تعطیلی واحدهای صنفی دارای مزاحمت و آلایندگی، تصمیم به اطلاع رسانی به مالکان واحدهای صنفی به منظور جلوگیری از واگذاری واحدهای تجاری خود به مشاغل یاد شده کرده است.

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد خاطرنشان کرد: گفتنی است پس از اطلاع رسانی و ارائه مهلت کافی به مالکان، نسبت به صدور اخطاریه های لازم برای واحدهای صنفی متخلف و ارجاع پرونده های مربوط به کمیسیون بند ۲۰ و اعمال قانون برای واحدهای صنفی مذکور اقدام می شود.

دنیای اقتصاد از سودآوری سنگ آهن سنگان خواف برای فولادسازان کشور گزارش می دهد

سود ۱۶ هزار میلیاردی ۳ استان از سنگان خراسان

دنیای اقتصاد، زهرا صفدری- منطقه سنگان خواف با برخورداری از بزرگترین معدن سنگ آهن خاورمیانه یکی از ظرفیت‌های مهم اقتصادی خراسان رضوی است که در سال‌های اخیر انتقاداتی به ویژه از سوی نمایندگان مجلس مطرح شده مبنی بر اینکه سود و عواید حاصل از این ظرفیت بیشتر از اینکه به جیب این استان برود، به سمت استان های خوزستان، فارس و اصفهان سرازیر می‌شود.

این در حالیست که استخراج سنگ آهن در منطقه سنگان علاوه بر آلودگی‌هایی که برای مردم آن منطقه به دنبال دارد و میزان آبی که برای صنایع معدنی مستقر در آنجا نیاز است، موجب فرسایش برخی زیرساخت‌ها به ویژه جاده های استان برای حمل سنگ آهن استخراجی به دیگر استان‌ها شده است؛ حال آنکه اعتبار ملی خاصی برای این زیرساخت‌ها و تامین آب منطقه در نظر گرفته نشده است و هر چه استفاده می شود از اعتبارات استانی است. سنگان خواف قطب تامین مواد اولیه صنایع فولادی کشور است و خراسان رضوی به عنوان استانی که این منطقه را در دل خود جای داده است از استان‌های خوزستان، اصفهان و فارس نفع کمتری از این منطقه می برد و در حالیکه محرومیت از سر و روی خواف، تربت جام و تایباد سرازیر است و بیکاری باعث قاچاق سوخت و... در این مناطق می‌شود، از ظرفیت سنگان به نفع خراسان استفاده نشده است.

◄ صفایی: شرکت‌های فولاد خوزستان، مبارکه و اپال پارسیان سال گذشته از معدن سنگ آهن خواف ۱۶ هزار میلیارد تومان سود کردند

● کدام مجتمع های فولادی از ظرفیت های کنسانتره در سنگان بهره مند شده‌اند؟

آخرین انتقادات مطرح شده در این زمینه مربوط به احسان ارکانی، عضو مجمع نمایندگان خراسان رضوی و محمد صفایی دلویی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس و نماینده گناباد و بجستان است؛ صفایی در بخشی از صحبت‌هایش در مراسم تقدیر از صنعتگران نمونه خراسان رضوی که دو هفته پیش برگزار شد، از فرآوری بخش زیادی از سنگ آهن استخراج شده در استان توسط شرکت‌های فولادی استان‌های غربی و جنوبی کشور گلایه کرد. اوایل شهریورماه امسال هم، ارکانی در مصاحبه‌ای از مصوبه مردادماه هیات وزیران درباره اختصاص سهمیه ۲.۵ میلیون تنی کنسانتره سنگ آهن معادن سنگان خواف به مجتمع فولادی پاسارگاد (که متعلق به استان فارس است) گلایه کرده و گفته بود با انتقال این ۲.۵ میلیون تن کنسانتره، صدها فرصت شغلی و منافع صنایع فولادی استان را از دست می‌دهیم.

خردادماه امسال هم واحد ۵ میلیون تنی کنسانتره «فولاد سنگان» با سرمایه گذاری فولاد مبارکه اصفهان و کارخانه ۲.۵ میلیون تنی سیمیدکو «صنعتی و معدنی توسعه فراگیر سناباد» با سرمایه گذاری فولاد خوزستان به بهره‌برداری رسید.

● خسارت سنگینی که فولاد خراسان بابت تاخیر در راه‌اندازی کارخانه کنسانتره متحمل می‌شود

این در حالیست که فولاد خراسان در همین استان و در فاصله چند کیلومتری سنگان خواف، هنوز به چنین ظرفیتی دست نیافته و لنگ اعتبار ۲ هزار میلیاردی است؛ ۱۸ خردادماه امسال کسری غفوری، مدیرعامل مجتمع فولاد خراسان در مصاحبه ای با بیان اینکه اولویت این شرکت راه‌اندازی کارخانه کنسانتره با ظرفیت ۲.۵ میلیون تن در سنگان خواف است، تاکید کرده بود: هر روز تاخیر بابت راه‌اندازی این طرح موجب چندین میلیارد تومان خسارت برای مجتمع فولاد خراسان می‌شود. به گفته غفوری ۲ هزار میلیارد تومان برای راه‌اندازی کارخانه کنسانتره در چارچوب تکمیل زنجیره تولید مجتمع فولاد خراسان نیاز است.

غفوری در آن مصاحبه گفته بود «این طرح سال‌ها به دلایل مختلف به تاخیر افتاده بود» اما توضیح بیشتری درباره دلایل این تاخیر نداده بود.

او البته در مصاحبه ای دیگر در تیرماه اعلام کرد: «فولاد خراسان امسال برای اولین بار بیش از ۹۰ درصد از کنسانتره مورد نیاز خود را از مجموعه معادن سنگ آهن سنگان خواف تامین می کند؛ این موضوع منجر به کاهش قابل توجه هزینه‌های حمل کنسانتره از دیگر استان‌ها به مجتمع خواهد بود».

آنچه در این میان باید توجه کرد اینکه صنایع فولادی جزو صنایع دولتی و خصولتی به شمار می روند و دولت می توانست در این سال ها در این زمینه برنامه ریزی بهتری داشته باشد و اولویت را در احداث واحدهای کنسانتره به مجتمع فولادی همین استان بدهد تا از هزینه کرد این شرکت برای حمل کنسانتره های تولیدی دیگر استان ها جلوگیری کند.

● سود ۱۶ هزار میلیاردی شرکت‌های فولادی دیگر استانها از معدن سنگ آهن خواف

صفایی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در گفتگو با «دنیای اقتصاد» اعلام می کند که شرکت های فولاد خوزستان، مبارکه و اپال پارسیان سال گذشته از معدن سنگ آهن خواف ۱۶ هزار میلیارد تومان سود کردند.

نماینده گناباد در مجلس می گوید: این شرکت ها چون سنگ آهن را با قیمت بسیار پایین برداشت می کنند و آهن را گران می فروشند، موضوع برای آنها توجیه اقتصادی دارد؛ اما وقتی سنگ آهن به جاده ها و ریلها می رود، راه ها را تخریب و شبکه ریلی را دچار فرسایش کرده و حجم زیادی از سوخت را هم مصرف می کند و در نتیجه میزان آلودگی افزایش می یابد.

صفایی می افزاید: ۴ مجتمع فولاد بزرگی که ماده اولیه خود را از سنگ آهن سنگان تامین می کنند، در سال ۲۰ میلیون تن از این ماده را حمل می کنند که اگر تمام فرآوری سنگ آهن مورد نیاز این شرکت ها در خراسان رضوی انجام شود، علاوه بر افزایش سرمایه گذاری، اشتغالزایی در استان را به دنبال دارد و موجب کاهش حجم بار به این استانها و در نتیجه کاهش تخریب جاده ها و فرسایش ریل ها خواهد شد؛ این موضوع هم به نفع استان ما و هم به نفع کشور است.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با انتقاد از عملکرد دولت در اجرای ماده ۲۴ مکرر قانون معادن، تصریح می کند: این ماده، اختیار بهره برداری معادن به استان ها داده است و استان باید تصمیم بگیرد که معادنی که در دل خود دارد به چه افراد حقیقی و یا حقوقی واگذار کند، اما هم اکنون این قانون اجرایی نمی شود و واگذاری معادن در مرکز صورت می گیرد.

فولاد خراسان امسال برای اولین بار بیش از ۹۰ درصد از کنسانتره مورد نیاز خود را از مجموعه معادن سنگ آهن سنگان خواف تامین می کند؛ این موضوع منجر به کاهش قابل توجه هزینه‌های حمل کنسانتره از دیگر استان‌ها به مجتمع خواهد بود

● افزایش ۵۳ درصدی استخراج سنگ آهن در سنگان

میزان استخراج سنگ آهن در مجتمع سنگ آهن سنگان خواف طی سال گذشته با افزایش ۵۳ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن به ۸ میلیون و ۳۸۰ هزار تن رسید. اما بحث اصلی، موضوع فراوری سنگ آهن است؛ مساله ای که ارزش افزوده بسیاری با خود به دنبال دارد. فراوری سنگ آهن در دو مرحله صورت می گیرد؛ کنسانتره و گندله سازی؛ گندله ماده معدنی اصلی در کارخانجات فولاد به شمار میرود که برای تهیه آن، ابتدا سنگ آهن باید تبدیل به کنسانتره شود و فرایند کنسانتره است که عیار سنگ آهن را بالا می برد.

به گفته علی همتی، مدیرعامل مجتمع سنگ آهن سنگان خواف علاوه بر دو کارخانه ای که خردادماه امسال در موضوع کنسانتره افتتاح شد، کارخانه کنسانتره ۲.۵ میلیون تنی شرکت فولاد شرق کاوه هم به بهره برداری می رسد.

● ظرفیت تولید کنسانتره در سنگان به ۱۷.۵ میلیون تن می‌رسد

همتی مهمترین رویکرد و اهداف این مجتمع طی پنج سال آینده را استخراج ۳۰۰ میلیون تن باطله و ۱۳۰ میلیون تن سنگ آهن دانسته و می گوید: قرارداد باطله برداری با مبلغ ۳ هزار میلیارد تومان نهایی شده و بر این اساس ظرف ۲ سال آینده ظرفیت نهایی تولید کنسانتره در این مجتمع به ۱۷.۵ میلیون تن و گندله سازی به ۱۵ میلیون تن می‌رسد. البته شریعتمداری، وزیر وقت صنعت در سال ۹۶ گفته بود: «در سال ۹۹ از حدود ۶۰ میلیون تن ظرفیت کنسانتره سازی کشور ۲۰ میلیون تن (معادل یک سوم کل تولید کنسانتره) در سنگان خواهد بود».

حسین حسین زاده، عضو هیات مدیره انجمن تخصصی معادن خراسان رضوی هم در گفت و گو با «دنیای اقتصاد» با اشاره به مضرات خام فروشی سنگ آهن می گوید: صادرات مواد معدنی خام با تعرفه های موجود، صرفه اقتصادی ندارد؛ قبل از اینکه فرآوری سنگ اهن در سنگان صورت پذیرد، برخی از صادرکنندگان این ماده را به صورت خام و یا در حد کنسانتره صادر می کردند اما با توجه به عوارض صادراتی، هر چه مواد خام تر باشد تعرفه بیشتری باید پرداخته شود و بر همین اساس، کلیه تولید کنندگان به سمت فرآوری روی آورده اند و نسبت به گذشته در این زمینه رو به پیشرفت هستیم و می توان گفت بیشترین فرآوری محصولات معدنی خراسان رضوی مربوط به سنگ آهن است هر چند مشکلات تحریم و نوسانات نرخ ارز بر این موضوع هم تاثیر گذاشته است.

● کمبود آب در سنگان، پروژه های فرآوری را دچار مشکل می کند

حسین زاده می افزاید: در مجتمع سنگان پروژه های بزرگی برای فرآوری سنگ آهن کلید خورده و به مرحله اجرا رسیده و یا در حال انجام است؛ فولادسازان و شرکت های بزرگ در این زمینه ورود کرده اند اما سرعت کار به خاطر مسائل ارزی و تحریم ها تقریبا با کندی همراه است. البته در مسیر این کار، صرفا نمی توان به مشکل تحریم و ارز اشاره کرد بلکه یکی از مسائلی که هنوز به طور کامل حل نشده و در آینده مشکل زا خواهد بود، تامین آب این صنایع است. وی اظهار می کند: بحث انتقال آب از دریای عمان یا خزر به این منطقه قبلا مطرح شده بود اما ظاهرا اقدام چندانی در این خصوص انجام نشده است و یکی از مشکلات برای فرآوری ها خصوصا در منطقه سنگان، مساله آب است که در آینده بیشتر بروز و ظهور می کند و در صورت عدم چاره اندیشی در این زمینه، اکثر واحدها با ظرفیت پایین کار می کنند و توجیه اقتصادی خود را از دست می دهند.

عضو هیات مدیره انجمن تخصصی معادن خراسان رضوی علت سرعت بخشیدن به ایجاد صنایع فراوری سنگ آهن نسبت به سایر مواد معدنی را نیاز به کنسانتره و گندله برای حل مشکل کمبود مواد اولیه در شرکت های فولادی می داند. او خاطرنشان می کند: معادن مهم سنگ آهن بیشتر در جنوب کشور واقع شده اند؛ مثل گل گهر و چادرملو در استان های هرمزگان و کرمان. این معادن خوراک اصلی کارخانه های ذوب آهن و فولاد مبارکه و خوزستان را تامین می کنند؛ در آن منطقه واحدهای زیادی در رابطه با فولادسازی در حال ایجاد است و هلدینگ های مختلفی در حال کار هستند و حتی کارخانه آهن اسفنجی توسط معادن در حال ایجاد است اما سنگان خواف در این زمینه دیرتر حرکت کرده است.

● مالیاتی که از خراسان رضوی خارج می‌شود

هم اکنون فرآوری سنگ آهن سنگان عمدتا توسط شرکت‌های خارج از استان صورت می گیرد اما نباید فراموش کرد که بیش از همه مردم منطقه خواف و سنگان باید به نحو احسن از این مزیت منطقه‌ای بهره‌مند شوند و ایجاد زیرساخت و اشتغالزایی و آبادانی منطقه به حدی باشد که بخشی از درآمدهای این منطقه صرف آن شود.

نکته دیگری که در این زمینه نباید فراموش کرد این است که واحدهای کنسانتره و گندله سازی که توسط مجتمع های فولادی دیگر استانها در سنگان خراسان رضوی مستقر شده اند، در زمره همان شرکت هایی قرار دارند که مالیاتشان را در این استان پرداخت نمی کنند و چون شرکت مادر آنها در استانی دیگر است، مالیاتشان هم در همان استان پرداخت می شود. این در حالیست که فعالیت های صنایع مربوط به این مجتمع ها در سنگان هزینه هایی را برای استان ما به بار می آورد و علاوه بر تخریب جاده ها و آلودگی هوا، مصرف آب فراوان را می طلبد و همه اینها هزینه هایی است که از جیب خراسان رضوی پرداخته می شود و اگر بحث برقراری عدالت منطقه‌ای مطرح است، نباید از این امر غافل شد.

خردادماه امسال واحد ۵ میلیون تنی کنسانتره «فولاد سنگان» با سرمایه گذاری فولاد مبارکه اصفهان و کارخانه ۲.۵ میلیون تنی سیمیدکو «صنعتی و معدنی توسعه فراگیر سناباد» با سرمایه گذاری فولاد خوزستان به بهره برداری رسید

ناظر گمرکات خراسان رضوی خبر داد

صادرات کالا از خراسان رضوی به ۶۲ کشور جهان

دنیای اقتصاد- ناظر گمرکات استان خراسان رضوی گفت: در پنج ماه گذشته، از خراسان رضوی به ۶۲ کشور جهان صادرات انجام گرفته است. ۹۵ درصد از ارزش کالای صادراتی این استان در مدت مذکور، متعلق به ۱۱ کشور است.

امید جهانخواه عنوان کرد: طی پنج ماه امسال، در مجموع ۹۶۶ هزار تن کالا به ارزش ۵۱۹ میلیون دلار کالا از گمرکات استان صادر شده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل از لحاظ وزنی ۳۶ درصد و از لحاظ ارزش ۲۰ درصد کاهش را نشان می دهد.

وی ادامه داد: همچنین در همین بازه زمانی، میزان واردات استان، ۶۳ هزار تن به ارزش ۱۴۹ میلیون دلار بوده است که در قیاس با مدت مشابه سال قبل، از نظر وزنی ۴۹ درصد کاهش داشت و از نظر ارزشی نیز ۲ درصد رشد را تجربه کرد. جهانخواه خاطر نشان کرد: با توجه به مقایسه آمارهای صادراتی و وارداتی استان، تراز تجاری بازرگانی خارجی گمرکات استان طی این مدت، مثبت و معادل ۳۷۰ میلیون دلار بوده است.

وی توضیح داد که عمده اقلام صادراتی استان، براساس ارزش زعفران، مقاطع فلزی، پیه صنعتی، پسته، گوشت مرغ، رب گوجه فرنگی و... بوده و در واردات نیز به استناد شاخص ارزش، گوشی تلفن همراه، پنبه و... بیشترین سهم را داشتند.

وی متوسط قیمت هر تن کالای صادراتی خراسان رضوی را ۵۳۷ دلار و این شاخص را برای بخش واردات استان، دو هزار و ۳۶۵ دلار عنوان کرد.

اخبار کوتاه

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان رضوی:

۱۵۰۰ واحد تولیدی در کلینیک کسب‌وکار پایش می‌شوند

دنیای اقتصاد- معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی از برنامه‌ریزی برای پایش ۱۵۰۰ واحد تولیدی در قالب کلینیک کسب‌وکار خبر داد.

علی رسولیان در جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید ویژه کلینیک‌های کسب و کار استان با اشاره به هدف گذاری بررسی و پایش ۱۵۰۰ واحد تولیدی تعطیل و زیر ظرفیت در سال جاری، اظهار کرد: برنامه‌ریزی شده تا سه کلینیک ویژه کسب و کار در استان مسوولیت پیگیری موانع و مشکلات و انجام امور مشاوره‌ای را داشته باشند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی، بیان کرد: در سال جاری تعداد ۳۴ جلسه هسته ارزیابی در ۹ شهرستان برگزار و ۹۱ مصوبه برای رفع مشکلات واحدهای تولیدی به تصویب رسیده است.

وی خاطرنشان کرد: پس از بررسی ۴۴۵ واحد تولیدی در کلینیک کسب و کار، ۶۲۹ مشکل احصا شد که بیشترین موانع با ۳۶ درصد مربوط به تامین مالی، ۱۳ درصد مربوط به فروش و بازار، ۱۱ درصد مربوط به مواد اولیه و ۱۰ درصد مربوط به دارایی و مالیات است.

در این جلسه ۳۷ واحد دارای مشکل مورد رسیدگی و تصویب قرار گرفت و همچنین در حاشیه آن توسط معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان رضوی و فرمانده سپاه امام رضا(ع) از نمایشگاه دائمی تعمیق ساخت داخل با حدود ۲۴۰۰ نیاز شناسایی شده در بخش‌های صنایع فولادی، نفت و گاز، قطعات خودرویی، صنایع دفاعی و حمل و نقل ریلی بازدید صورت گرفت که هدف اساسی این نمایشگاه شناسایی نیازها و واحدهای دارای توان دانشی به منظور داخلی‌سازی تقاضاها بود.

مدیرعامل آرامستان‌های شهرداری مشهد اعلام کرد

۱۱ تا ۴۰ میلیون تومان، هزینه پیش‌خرید قبر در بهشت رضا

ایسنا- مدیرعامل سازمان مدیریت آرامستانهای مشهد در مورد قیمت قبور تصریح کرد: در گذشته قبور بلوک‌های عمومی با محدودیت همراه بود و در محل پیشنهادی سازمان اموات دفن صورت می‌گرفت؛ در حال حاضر انتخاب محل قبر برای تدفین اموات در یک روز در بلوک‌های عمومی، از حدود چهار تا پنج بلوک عمومی امکان‌پذیر است.

این امر باعث شده تا تعداد کمی از شهروندان به استفاده از قبور همجوار که هزینه اضافه دارد، اقدام کنند. استفاده از قبور در بلوک عمومی نیز به جز هزینه خدمات کفن و دفن، هزینه دیگری ندارد. قبرهای پیش‌خرید نیز شرایط خاص خود را دارد که قیمت آن در حال حاضر بسته به شرایط، از ۱۱ تا نهایتا ۴۰ میلیون تومان متغیر است.

حسین مهدوی دامغانی اظهار کرد: آرامستان‌های مشهد مدتی است به دلیل شیوع بیماری کرونا تعطیل بود. با توجه به بهبود شرایط ستاد کرونا تصمیم بر بازگشایی آرامستان‌ها در روزهای شنبه تا چهارشنبه گرفته اما کماکان روزهای پنجشنبه و جمعه آرامستان‌های مشهد تعطیل بوده و از پذیرش شهروندان معذوریم. در همین راستا پیگیری‌های لازم جهت راه‌اندازی مجدد سرویس‌های اتوبوس برای رفت‌وآمد شهروندان به آرامستان بهشت رضا(ع) انجام شده و این سرویس‌ها راه‌اندازی شده است.

مدیر کل بهزیستی خراسان رضوی خبر داد

شناسایی ۸۰۰ خانواده دو معلول فاقد مسکن

تسنیم- مدیر کل بهزیستی خراسان رضوی از شناسایی ۸۰۰ خانواده دارای دو معلول اما فاقد مسکن در خراسان رضوی خبر داد.

حمیدرضا پوریوسف گفت: در حال حاضر ۱۲۰۰ خانواده دارای دو معلول صاحب خانه شده‌اند و این در حالی است افراد تحت پوشش فاقد مسکن ما ۱۴ هزار نفر است که از این میزان حدود ۸۰۰ خانواده دو معلول ما فاقد مسکن هستند.

وی ادامه داد: گرانی مسکن در این حوزه بسیار تاثیر گذار بوده ولی آنچه مسلم است در امسال اعتبارات بلاعوض بهزیستی برای مسکن دو معلول شهری به ۱۴۰ میلیون تومان افزایش یابد.

مدیر کل بهزیستی خراسان رضوی عنوان کرد: چند پروژه نیمه تمام را از سال قبل در دستور کار داریم و یک پروژه ۳۰ واحدی را نیز طی چند ماه آینده در مشهد مقدس افتتاح خواهیم کرد و تا آخر سال بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ واحد دیگر نیز آماده تحویل خواهیم داشت.

مدیر کل بهزیستی خراسان رضوی درباره مشکلاتی که برای مددجویان بهزیستی از ناحیه کرونا به وجود آمده نیز اظهار کرد: در اوایل سال ۲ میلیارد تومان برای جامعه هدف بهزیستی از محل ستاد اجرایی فرمان امام در نظر گرفته شده است.

پوریوسف بیان کرد: ۷۰۰ میلیون تومان نیز کارت کودکان مراکز شبه خانواده شارژ شده و ۲.۵ میلیارد تومان از محل بنیاد مستضعفان در مردادماه کمک هزینه اجاره مسکن به جامعه هدف پرداخت شده است.

وی ادامه داد: ۲۵ میلیارد تومان کمک هزینه ودیعه وام مسکن پرداخت و ۴۰ میلیارد تومان اعتبارات به صورت تسهیلات بوده که تحت عنوان مشاغل آسیب دیده از کرونا به مهدهای کودک و مراکز توانبخشی که نیروهای خود را اخراج نکرده اند پرداخت شده است.