نخستین واحد اصولی و فن آوری در کشت، فراوری، نو آوری، بسته بندی و صادرات زعفران در کار مزارع زعفران قاینات.
•کارآفرین برتر کشور ۱۳۹۹
ترَوند
ترونـــد زعفـــران قاینـــات
بانشان جغرافیایی ثبت جهانی
سفارش آنلاین از دهکده زعفران
saffronvillage.shop
واحد سفارشات ۰۲۱۸۸۸۱۰۰۸۸ قاین ۰۵۶۳۲۵۳۸۴۸۸

دنیای اقتصاد
روزنامه صبح ایران
ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان ۳۵۱
دوشنبه/ ۳۱ خردادماه ۱۴۰۰/ ۱۰ ذی‌القعده ۱۴۴۲
۲۱ ژوئن ۲۰۲۱/ سال نوزدهم/شماره ۵۱۹۹ /۸ صفحه / ضمیمه رایگان

در صفحه ۳ بخوانید

چالش‌های اقتصادی
از زبان سیدمحمد بحرینیان:

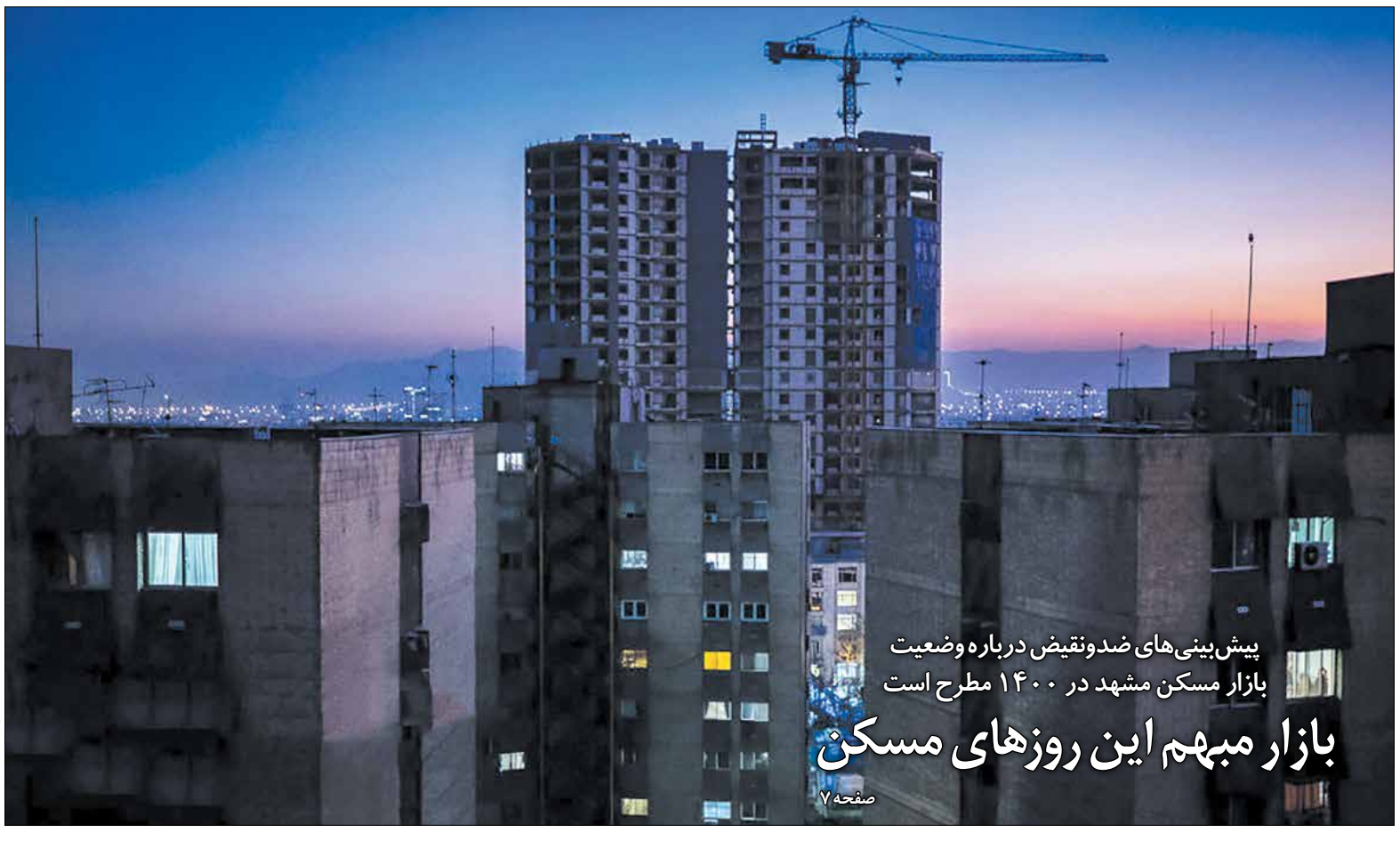
اقتصاد کشور «ضد تولید» است

آخرین وضعیت مسیر جایگزین برای حمل کالا به آسیای میانه

چرا استفاده از «رو-رو» رونق نگرفت؟

دنیای اقتصاد- سال‌هاست که فعالان حوزه حمل‌ونقل بین‌المللی و ترانزیت به ویژه در خراسان رضوی از وضعیت نامطلوب مرز ترکمنستان و سنگ‌اندازی‌های این کشور در تردد کامیون‌های ایرانی گلایه‌مندند. سال‌هاست که صادرکنندگان از کمبود واگن برای حمل ریلی کالاهایشان می‌گویند. مدت‌هاست که فعالان حوزه ترانزیت و صادرکنندگان خراسان رضوی خواستار چاره‌اندیشی و پیش‌بینی مسیرهای جایگزین برای دستیابی به آسیای میانه هستند. سال گذشته و همزمان با محدودیت‌های ترکمنستانی‌ها در ورود کامیون‌های ایرانی، موضوع استفاده از دریا و کشتی‌های رو-رو برای حمل کالاها به آسیای میانه مطرح شد؛ اما کشتی رو- رو چیست و چه کاربرد و مزایایی دارد؟

صفحه ۴



پیش‌بینی‌های ضدونقیض درباره وضعیت بازار مسکن مشهد در ۱۴۰۰ مطرح است

بازار مبهم این روزهای مسکن

صفحه ۷

تصویری از پشت‌بام آپارتمانی مرتفع مشهد /عکس: امین خسروشاهی - ایسنا

گردشگری مشهد در راه رونق؟

دنیای اقتصاد- فعالیت هتل‌های مشهد با ظرفیت ۳۰ تا ۴۰ درصدی در اردیبهشت و خرداد امسال، روزنه امیدی برای رونق گرفتن دوباره بخش گردشگری خراسان رضوی در سال جاری است؛ زیرا در مدت مشابه پارسال، هتل‌ها و مراکز اقامتی به خاطر شیوع کرونا تعطیل بودند.

صفحه ۵

بسته پیشنهادی بخش خصوصی برای رئیس جمهور منتخب

صفحه ۲

تنزل دو پله‌ای «کسب‌وکار» در خراسان رضوی

صفحه ۸

دامداری عشایر خراسان شمالی در تنگنای شدید است

صفحه ۲

درخواست برای معرفی خراسان جنوبی به‌عنوان معین صادراتی افغانستان

صفحه ۲

مجوز تولید بدون کارخانه

صفحه ۶

یادداشت

تولید بدون کارخانه و مزایای آن

امیرمهدی مرادی*

واحدهای متعددی در سطح کشور هم‌اکنون با برون‌سپاری بخش تولید، عملاً در حال فعالیت تولید بدون کارخانه هستند؛ لکن با توجه به فقدان پروانه تولید، هیچ ارگانی آنها را به عنوان واحد تولیدی شناسایی نکرده و فعالیت آنها با مشکلات فراوانی نیز همراه است؛ به عنوان مثال، در سازمان امور مالیاتی هزینه‌های تحقیق و توسعه فقط برای واحدهایی که دارای مجوز از وزارت صنعت، معدن و تجارت هستند به عنوان هزینه‌های قابل قبول در نظر گرفته می‌شود.

در ماده ۱۷ ضوابط صدور مجوز تولید که در سال ۱۳۹۲ توسط وزارت صنعت ابلاغ شد، بر تولید بدون کارخانه تأکید شده است بنابراین به لحاظ قانونی مشکلی وجود ندارد؛ اما در بعد فرهنگی، توسعه آن نیازمند فرهنگ‌سازی است تا با تبیین و تشریح موضوع، جامعه آمادگی پذیرش آن را داشته باشند.

ادامه در همین‌صفحه

سرمایه‌گذاری خارجی پشتیبان تولید داخلی

فاضل خیاط*

سوالی که در اغلب اذهان ممکن است متبادر شود این است که آیا جذب سرمایه‌گذاری خارجی در تعارض با حمایت از سرمایه‌گذاری داخلی است؟ پاسخ به این سوال نه تنها منفی است؛ بلکه سرمایه‌گذاری خارجی مصداق متعالی سرمایه‌گذاری داخلی است. این موضوع در فرمایشات مقام معظم رهبری نیز به وضوح دیده می‌شود. آنجا که ایشان تاکید می‌کنند «اقتصاد مقاومتی اقتصادی درون‌زا، امّا برون‌گرا است؛ با اقتصادهای جهانی تعامل دارد، با اقتصادهای کشورهای دیگر با قدرت مواجه می‌شود. بنابراین درون‌زا است، امّا درون‌گرا نیست.»

ادامه در همین‌صفحه

تولید بدون کارخانه و مزایای آن

ادامه از همین صفحه

متاسفانه عموماً فرهنگ کار مشارکتی در کشور تا حدود زیادی پایین است و بسیاری از واحدهای تولیدی در کشور ما واحدهای کوچکی هستند که معمولاً به صورت خانوادگی اداره می‌شوند. الزام بعدی در تولید بدون کارخانه، شناخت کافی از بازار و صنعت و روندهای اکوسیستم اجتماعی- اقتصادی فعلی است. به طور متوسط، از هر صد پروژه جدیدی که تعریف شده است، تنها یک مورد منجر به موفقیت در کسب و کار و دستاوردهای تجاری می‌شود. این نشان می‌دهد که صرف نظر از الزامات قانونی و حقوقی، تولید بدون کارخانه نیاز به طراحی مدل تجاری هوشمندانه و انتخاب یکی از راهبردهای رهبری بر بازار از جمله: رهبری هزینه تمام شده یا رهبری قیمت رقابتی (تناسب قیمت و کیفیت)، رهبری تمایز در یک ویژگی، رهبری در توزیع و دسترسی و تحویل یا رهبری در نوآوری و خلاقیت دارد. بنابراین در بعد منابع و ملزومات اجرایی، دانش و مهارت مدیریت کسب‌وکار در چهار زمینه از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است:

- دانش و مهارت مدیریت طراحی محصولی و بیزنس مدلی که باعث ایجاد رهبری در بازار شود
- دانش و مهارت مدیریت سورسینگ یعنی شناسایی و انتخاب مناسب‌ترین تأمین کنندگان
- دانش و مهارت مدیریت لجستیک تولید و توزیع از جمله مدیریت قراردادها و بازرسی و کنترل کیفیت اقلام دریافتی، مدیریت مونتاژ و تست و بسته‌بندی و نهایی‌سازی محصول و توزیع و ارسال
- دانش و مهارت مدیریت بازاریابی و برندینگ

همچنین، برای حضور موفق در این عرصه می‌بایست فعالیت‌های زنجیره ارزش، تفکیک‌پذیری فعالیت‌ها در طول زنجیره ارزش، قابلیت برون‌سپاری، وجود ظرفیت‌های ساخت در دسترس تامین کنندگان (در دسترس بودن سازندگان، دارا بودن استانداردهای ملی و بین‌المللی، دارا بودن تیم تخصصی، دارا بودن سیستم تضمین کیفیت و تحقیق و توسعه) مورد توجه قرار گیرد.

● کشورهای پیشرو در تولید بدون کارخانه

اغلب سازندگان محصولات «های‌تک» نظیر محصولات الکترونیکی و خودروسازی و ماشین آلات صنعتی از این مزیت استفاده می‌کنند. مثل برندهای ال‌جی، سامسونگ و اپل که بخش زیادی از محصولات خود را از این روش تولید می‌کنند. مثال دیگر، صنایع خودرو کره جنوبی و چین است. اما در حوزه پوشاک برندهایی مانند «نایک» و «آدیداس» عمدتاً از این روش استفاده می‌کنند. در مجموع، بیشتر برندهای بزرگ استراتژی برون‌سپاری را در پیش می‌گیرند تا از درگیری با دردسرهای منابع انسانی فراوان و هزینه‌های تعمیر و نگهداری سخت افزارهای تولید و سایر امور تکنیکی و نفس‌گیر اجرایی پرهیز کنند و بدین ترتیب فرصت خواهند داشت تا به استراتژی‌های بلندپروازانه توسعه‌ای و رقابت خود در مقیاس جهانی بپردازند. کشورهای آسیایی از جمله ویتنام، کره جنوبی و چین در این زمینه بیشترین تجربه و رشد و موفقیت را داشته‌اند. در حوزه داخل کشور نیز اگر بنگریم، در خراسان رضوی برندهای صنایع غذایی و پوشاک در تولید بدون کارخانه موفق بوده‌اند. بالا بردن بازدهی منابع و امکانات موجود بدون نیاز به تزریق سرمایه جدید (فقط با ایجاد دارایی نامشهود برند) و نیز، افزایش بهره‌وری برای توسعه و رشد در سطوح استراتژیک و کلان و ورود به بازارهای جهانی از جمله مزایای استفاده از این روش تولید است.

از طرفی، یکی از اهداف اقتصاد مقاومتی در گام نخست، حفظ اشتغال موجود و در گام بعدی، اشتغال‌زایی است. یکی از فرایندهای مناسب در حوزه تولید بدون کارخانه، ایجاد مشاغل خانگی و ارائه فرصت به قشر بزرگی از جامعه است. تولید بدون کارخانه می‌تواند سبب رونق بخش خصوصی و رشد بنگاه‌های کوچک اقتصادی شود و با استفاده از ظرفیت‌های خالی و زیرساخت‌های موجود، از سرمایه‌گذاری‌های مضاعف جلوگیری کند که این اتفاق کاملاً در راستای اقتصاد مقاومتی است. ضمن اینکه، تولید بدون کارخانه می‌تواند مشکل کمبود نقدینگی بنگاه‌ها را برطرف کند؛ زیرا سرمایه‌گذاری اولیه انجام شده و با وجود سرمایه‌گذارانی که در قالب تولید بدون کارخانه وارد می‌شوند، واحد تولیدی نیازی به سرمایه در گردش و بسیاری از دیگر فرایندها ندارد و این امر در کاهش هزینه‌های تمام شده تولید نیز می‌تواند مؤثر باشد.

در این نوع از تولید، چون سازمان تولیدکننده از منابع دیگر استفاده می‌کند و هزینه‌های سر بار کارخانه کاهش می‌یابد، بخش عمده‌ای از دغدغه‌های موجود در کارخانه به حداقل می‌رسد. از سوی دیگر، بهره‌مندی از ظرفیت خالی کارخانجات فرصت مناسبی برای تولید انبوه و مدیریت قیمت بازار را فراهم می‌آورد. تخصصی شدن ساخت و تولید از دیگر مزایای این نوع تولید است. چابکی و انعطاف پذیری صاحبان برند دارای تولید بدون کارخانه قابل توجیه است؛ زیرا با این استراتژی نسبت به تغییرات احتمالی در بازار انعطاف پذیر خواهند بود و با دریافت بازخورد از بازار، محصولات خود را طبق تقاضای بازار عرضه می‌کنند. یعنی با کمترین هزینه در تغییر خط تولید، سریعترین واکنش را به کمترین سفارشات دارند. استراتژی تولید بدون کارخانه به خصوص برای محصولاتی که ویژگی‌هایی چون تنوع در تولیدات، عمر کوتاه محصول، تغییر سریع تکنولوژی و تغییر شدید بازار دارند، بسیار مناسب است. امتیاز بزرگ تولید بدون کارخانه حذف سرمایه‌گذاری و موازی‌کاری در بخش تولید است که این امر با بهره‌گیری از ظرفیت‌های بالقوه و زیرساخت‌های موجود، میزان بهره‌وری را بالا برده و میزان هزینه تولید را کاهش می‌دهد.

***دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان**

سرمایه‌گذاری خارجی، پشتیبان تولید داخلی

ادامه از همین صفحه

لذا زمانی که یک فعال اقتصادی خارجی یا شخص حقوقی با مبداء خارجی با پذیرش کلیه قوانین و مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران و با اخذ مجوزات لازم از دستگاه‌های اجرایی ذیربط؛ سرمایه خود اعم از سرمایه نقدی، ماشین آلات، تجهیزات، دانش فنی و تکنولوژی را از خارج از مرزهای ایران به‌داخل کشور می‌آورد و با تکیه بر ظرفیت‌های بومی و منابع انسانی موجود در کشور باعث افزایش تولید، انتقال منابع ارزی به داخل کشور، ایجاد اشتغال، رونق صادرات و انتقال دانش فنی و تکنولوژی به کشور می‌شود، مصداق عینی و متعالی تولید داخلی است.

بر این باورم که سرمایه‌گذار خارجی نه تنها می‌بایست از کلیه حقوق و مزایای سرمایه‌گذار داخلی برخوردار باشد که حتی مستحق مشوق‌های بیشتر نیز هست.

در فضای سنگین رقابت جهانی برای جذب سرمایه‌گذار خارجی و مشوق های رنگارنگ و جذاب برخی کشورهای منطقه و جهان برای جلب سرمایه‌گذاران، ضروری است اگر تصمیم به ارائه مشوق‌های جدید نداریم، در عمل به منویات مقام معظم رهبری، در رفع موانع پیش روی سرمایه‌گذاران خارجی بیشتر تلاش کنیم.

متاسفانه امروز فعالان اقتصادی خارجی استان و کشور که پیش از این فعالیت خود در ایران را آغاز کرده‌اند. در کنار مشکلات کثیری که گریبانگیر تولیدکنندگان و صادرکنندگان ایرانی نیز هست، با موانع و مشکلات پیش پا افتاده متعددی از قبیل اعتبار یکساله گواهینامه رانندگی، اعتبار سه ماهه مجوز خروج و مراجعت کثیر، محدودیت در ثبت اموال منقول و غیر منقول، شماره گذاری پلاک خودرو، ضرورت مراجعه به ادارات تهران برای اخذ خدمات و... روبه‌رو هستند که غالبا در اختیار فرماندهی انتظامی کشور بوده و علیرغم انعکاس مکرر موارد از مراجع استانی ذیربط و حمایت استانداری تاکنون رفع نشده و مورد مطالبه جدی فعالان اقتصادی خارجی استان است.

در خصوص جذب سرمایه‌گذاران خارجی جدید نیز موانع و مشکلاتی نظیر محدودیت در مسیرهای انتقال سرمایه به داخل کشور و نوسانات ارزی پیش روی متقاضیان سرمایه‌گذاری خارجی است که امیدواریم با بهبود شرایط بین‌المللی و رفع تحریم‌های اقتصادی ظالمانه علیه کشور این موانع نیز برطرف شود. همچنین، بوروکراسی‌های اداری در صدور مجوزهای و شروع کسب‌وکار در کشور از مشکلات منعکس شده توسط فعالان اقتصادی داخلی و خارجی است که در خراسان رضوی با ابتکار وزارت امور اقتصادی و دارایی و همکاری نهادهای ذیربط، پنجره شروع کسب‌وکار در پنج استان از جمله خراسان رضوی ایجاد شده است و متقاضیان داخلی و خارجی شروع کسب‌وکار می‌توانند با مراجعه به پنجره خدمت مذکور مستقر در مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان در کمتر از یک روزکاری نسبت به ثبت شرکت و اخذ کد اقتصادی اقدام کنند. اخذ کد کارگاهی تامین اجتماعی نیز در این پنجره در کمترین زمان ممکن به متقاضیان ارائه می‌شود.

همچنین، نمایندگان ۲۰ دستگاه اجرایی استانی در مرکز خدمات سرمایه‌گذاری ذیل اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان حضور دارند که ارائه مشاوره و تسهیل صدور مجوز سرمایه‌گذاران در این مرکز توسط ایشان انجام می شود.

***مدیر مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خراسان رضوی**

مدیر کل آموزش‌وپرورش خراسان رضوی:

دانش‌آموزان ترک تحصیل‌کرده به ۱۷ هزار نفر رسیدند

دنیای اقتصاد- مدیر کل آموزش‌وپرورش خراسان رضوی با اشاره به اینکه آمار دانش‌آموزان ترک تحصیل کرده ما در ابتدای سال تحصیلی گذشته ۴۰ هزار نفر بود، گفت: طی سال ۲۳ هزار دانش‌آموز به تحصیل بازگشتند و آمار دانش‌آموزان ترک تحصیل کرده ما در پایان سال تحصیلی ۱۷ هزار دانش‌آموز است.

به گزارش ایسنا، قاسمعلی خدابنده در خصوص ترک تحصیل دانش‌آموزان خراسان رضوی اظهار کرد: دو نوع ترک تحصیل وجود دارد؛ یکی ترک تحصیل پنهان و دیگری ترک تحصل آشکار است. دانش‌آموزانی که بر اساس سامانه‌های موجود در شروع سال تحصیلی در کلاس حضور پیدا نکردند حدود ۴۰ هزار نفر بودند.

در طرحی که آبان و آذر سال گذشته اجرا کردیم، توانستیم حدود ۲۳ هزار نفر از دانش‌آموزان ترک تحصیل‌کرده را شناسایی کرده و به کلاس درس برگردانیم که در پایان سال تحصیلی تعداد دانش‌آموزان ترک تحصیل کرده ۱۷ هزار نفر بوده است. خدابنده ادامه داد: در ترک تحصیل آشکار، دانش‌آموزان به دلیل مسائل مالی و شرایط کرونایی یا مهاجرت که خیلی از پدر و مادرها شغلشان را از دست دادند و مسیر زندگی این دانش‌آموزان تغییر یافته، از تحصیل دست کشیده‌اند.

خراسان شمالی

دامداری عشایر خراسان شمالی در تنگنای شدید است

ایرنـــا- مسوول بسیج عشایری خراسان شـــمالی گفت: خشکسالی از یک ســـو و گرانی نهاده های دام از سوی دیگر باعث شد تا عشایر استان دام های خود را برای فروش بـــه دلالان و بازار با قیمت پایین عرضه کنند تا بتوانند علوفه مـــورد نیاز را برای دام‌های باقی مانده تامین کنند.

عقیل غلامی افزود: در حال حاضر به دلیل عرضه زیاد دام ناشی از خشکسالی قیمت هر کیلوگرم دام زنده در بازارهای این استان به طور میانگین حدود ۳۰۰ هزار ریال است که نسبت به اواخر سال گذشته قیمت ها با کاهش شدیدی مواجه شد و حداقل قیمت ها ۵۰ تا ۱۰۰ درصد کاهش یافت و این در حالیست که قیمت نهاده‌ها تا ۲ برابر افزایش نشان می‌دهد و این روند عشایر استان را به ورشکســـتگی می برد. وی افزود: اکنون شماری از عشایر اســـتان در مراتع به سر می برند و دام را در شرایط چرا تغذیه می کنند اما کاهش میزان تولید علوفه در عرصه های طبیعی آنان را به زودی و زودتر از سال های گذشته، به مناطق پایین می کشاند و به ناچار باید دام را به صورت دستی تغذیه کنند. غلامی با بیان این که در ســـال جاری علوفه دستی به دامهای عشایر نسبت به سال گذشته به دلیل خشکی مراتع افزایش یافت خاطرنشان کرد که این کار هزینه عشایر را افزایش خواهد داد و با این قیمت هر کیلوگرم کاه ۵۰ هزار ریال هزینه عشایر در حال افزایش است و باید دولت کمک بیشتری به این قشر که ۲۵ درصد از گوشت قرمز استان را بر عهده دارند داشته باشد تا آنها بتوانند خشکسالی سخت سال جاری را پشت سر بگذرانند. غلامی افزود: عشایر هر ساله ته چرای کشاورزان را خریداری می کنند اما امسال با توجه به خشکسالی ها، ته چرای کشاورزان هم وضعیت مناسبی ندارد و پاسخگوی نیاز تغذیه دام نیست به طوری که هر هکتار از ته چرای کشاورزان پارسال کمتر از ۱۰ میلیون ریال خریداری می‌شد اما امسال گفته شده که این رقم چند برابر شده است این در حالی است که ته چرایی در زمین برای تغذیه دام وجود ندارد.

خراسان شمالی با ۵۰ هزار تن کسری گندم مواجه است

مدیر کل غله و خدمات بازرگانی خراسان شمالی گفت: طی سال جاری این اســـتان با ۵۰ هزار تن کسری گندم مواجه است.

موسوی با اشاره به اینکه در سال ۹۸ میزان خرید گندم از کشـــاورزان در این استان ۱۶۱ هزار تن بوده است، اظهارکرد: مقداری از گندم خریداری شـــده در آن ســـال به دلیل اینکه مازاد بر نیاز استان بوده به سایر استان ها صادر شد. وی میزان مصرف گندم در این استان در سال را ۱۲۰ هزار تن اعلام کرد که البته گاهی اوقات به ۱۴۰ هزار تن نیز می‌رســـد. موسوی افزود: طی ســـال گذشـــته نیز ۱۳۱ هزار تن گندم خریداری شد که با کســـری ۱۰ هزار و ۵۰۰تن مواجه شدیم و مجبور به واردات این مقدار از گندم شـــدیم. مدیر کل غله و خدمات بازرگانی خراسان شمالی ادامه داد: پیش بینی می شود طی سال جاری ۹۰ هزار تن گندم خریداری شود که با کسری ۵۰ هزار تنی گندم مواجه خواهیم شد و این مقدار از گندم برای نیاز مصرف استان باید وارد شود. موسوی ظرفیت سیلوهای این اســـتان را ۳۰۰ هزار تن اعلام کرد و گفت: امسال بخشی از این ظرفیت به علت کاهش در تولید گندم و کاهش میزان خرید این محصول خالی باقی می ماند.

بیش از ۱۴۰ میلیارد اعتبار برای تکمیل ۵ طرح راهسازی نیاز است

مدیر کل راه و شهرســـازی خراسان شمالی گفت : ۱۴۳ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل پنج طرح راهسازی در استان لازم است.

قاسم قاسمی در این خصوص اظهار کرد: پنج طرح راهسازی در خراســـان شمالی به طول مجموعاً ۲۱ کیلومتر، برای تکمیل نیازمند ۱۴۳ میلیارد تومان اعتبار است. وی تصریح کرد: این پنج طرح راهسازی شامل تقاطع غیر همسطح کنارگذر جنوبی بجنورد (پل بش قارداش) به طول ۴/۳ کیلومتر، احداث باند دوم محور بجنورد- اسفراین (حد فاصل پلیس راه اسفراین تا ورودی شهر اسفراین) به طول ۱۰ کیلومتر، احداث باند دوم و رفع نقاط حادثه خیز محور بجنورد - اسفراین (قطعه ۲) به طول ۵/۱ کیلومتر، تکمیل، تعریض و بهسازی بخشی از محور نمایشگاه بین المللی استان به طول ۶ کیلومتر و احداث راه دسترسی ورزشگاه ۱۹ مهر بجنورد به طول ۱ کیلومتر است که چهار پروژه در بجنورد و یک پروژه در حوزه اسفراین قرار دارد. قاسمی به اعتبار هزینه شده برای این پنج طرح تا کنون اشاره کرد و افزود: تاکنون برای اجرای این پنج پروژه راهسازی، ۱۱۶ میلیارد ریال هزینه شده است. مدیر کل راه و شهرسازی خراسان شمالی عنوان کرد: ۱۸۵ کیلومتر بزرگراه، ۴۲۱ کیلومتـــر راه های اصلی و ۷۴۵ کیلومتر راه های فرعی در استان داریم. خراسان شمالی ۱.۰۲ درصد بزرگراه‌ها، ۱.۶۳ درصد از راه‌های اصلی و ۱.۷۵ درصد از راه های فرعی کشور را در اختیار دارد.

خبر

تقدیر معاون والی هرات از ایران به خاطر تامین اکسیژن

معـــاون والی هرات در پیامی از جمهوری اســـلامی ایران برای تامین اکسیژن مورد نیاز افغانستان تشکر کرده است. او در این پیام نوشته‌است:

از تلاش و همکاری جناب شما و همه همکارانتان در قسمت واردات اکسیژن از جمهوری اسلامی ایران که بزرگترین مساعدت در شرایط فعلی به مردم هرات است، کمال تشکر و قدردانی را دارم. این همکاری مصداق خوبی از برادری و پیوند ناگسستنی دوملت و دو همسایه می‌باشد. سلامت و سربلند باشید .

رئیس اتاق بازرگانی ایران اعلام کرد

بسته پیشنهادی بخش خصوصی برای رئیس جمهور منتخب

دنیای اقتصاد- رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: پارلمان بخش خصوصی، بسته‌ای از پیشنهادات کار آمد اقتصادی را به انضمام بررسی جامع و آسیب‌شناسانه از تمامی عواملی که باعث شده تا در قریب چهار دهه گذشته اقتصاد کشور به سیر نزولی دچار شود، گردآوری کرده و این جمع‌بندی را در اختیار ســـیزدهمین رئیس جمهور منتخب کشورمان قرار خواهد داد.

غلامحسین شافعی در جلسه هیات نمایندگان اتاق مشهد، از اهمیت نقش‌آفرینی و مشارکت فعالان اقتصادی در بزنگاه‌های مهم تاریخ کشور سخن گفت و بر لزوم نگاه واقع بینانه دولت به شرایط موجود تاکید کرد.

به گفته شافعی، هر سال آمارهای متعددی در بخش‌های مختلف اعلام می‌شود که متولیان در آن نوید رشد می‌دهند؛ اما بررسی و برآورد کلی، حکایت از آن دارد که در طول ۱۰ سال گذشته رشد اقتصادی تقریباً صفر بوده است. مولفه‌های دیگـــری نظیر ثبات در بخش اقتصاد، نرخ ارز، تورم و... نیز مکرر به عنوان اولویت دولت‌ها مطرح شده و ساماندهی هر کدام از این بخش‌ها، هدف مقدس نهادهای متولی اعلام شده است؛ لکن برآمد و ماحصل اتفاقات، أفت در این بخش‌ها را نشان می‌دهد.

بـــه گزارش روابـــط عمومی اتـــاق بازرگانی خراســـان رضوی، رئیس اتاق مشهد ادامه داد: از طرفـــی، با وجود تاکید بر حمایت از اقشـــار ضعیف و دهک‌های پاییـــن جامعه در برنامه رفاهی دولت‌ها، شاهدیم که به‌طور مکرر شرایط اقتصادی برای این گروه‌ها دشوارتر شده است. ناگفته نماند کـــه در مقاطع کوتاهی دولت‌ها توانسته‌اند تا حدی بر فقر مطلق فائق آیند اما شاخص فقر نسبی مدام بدتر شده است.

شـــافعی خاطرنشـــان کرد: به نظر می‌رسد کـــه دولت آینده باید یک نـــگاه واقع‌بینانه به شـــرایط و منابع موجود داشـــته باشد، در غیر این صورت روند مذکور تداوم می‌یابد. پارلمان بخـــش خصوصی ایران نیز بـــا همین دغدغه و در جهـــت عمل به تعهـــدات خود در عرصه اقتصاد، بسته‌ای در خصوص حقایق اقتصادی، عوامل بروز چالش‌ها، اشتباهات و... جمع‌بندی کرده و به چاشـــنی پیشـــنهاداتی در اختیار ســـیزدهمین رئیس جمهـــور منتخب مردم، قرار می‌دهد.

وی با انتقاد از وعده‌هایی که برای امتنـــاع افکارعمومی در طول تبلیغات انتخاباتی بیان شـــدند؛ اما پشـــتوانه‌ای برای آنها در اقتصاد وجود نداشت، عنوان کرد: عدم رشد اقتصادی کشور متاثر از وعده‌ها و برنامه‌هایی است که با واقعیت‌های موجود، هم خوانی ندارد.

● اولویت دادن به نگاه اقتصادی در انتصاب و انتخاب «استانداران» و «سفرا»

رئیس اتاق بازرگانی ایران، نقبی به چالش‌های موجـــود در بخش صنعت کشـــور زد و گفت: کوتاهی‌هـــا و کم‌کاری‌های گذشـــته، اثـــرات خـــود را امـــروز در بخـــش صنعت و تولید نشان می‌دهد و یکی از نمونه‌های آن، «شـــکاف تکنولـــوژی» اســـت. عدم بهره‌گیـــری از دانـــش روز باعث شـــده تـــا تولیدات ما از بـــازار جهانی عقب بمانند و قیمت تمام شـــده تولید برای صنعتگر ایرانی بیشتر از رقبای جهانی او باشد. تداوم این روند به کمرنگ شـــدن حضور محصولات ایرانی در بازارهای جهانی، از دســـت رفتن فرصت‌ها و خســـران بخش تولیـــد منجر خواهد شد. وی تاکید کرد: تقویت تولید، الزاما در گـــرو بالا بردن مصرف داخلی نیست، بلکه باید حضور محصولات ایرانی را در بازارهای جهانی تقویت کنیم.

شافعی: به نظر می‌رسد که دولت آینده باید یک نگاه واقع‌بینانه به شرایط و منابع موجود داشته باشد، در غیر این صورت روند مذکور تداوم می‌یابد. اتاق بازرگانی با همین دغدغه پیشنهادهایی به سیزدهمین رئیس جمهور ارائه می‌دهد

شافعی به مساله مهم دیگری که اتاق و بخش خصوصی بر آن تاکید دارد و رئیس جمهور آینده باید به آن توجه کند، اشاره و اظهار کرد: از میان رفتـــن اعتماد عمومی به عنوان یک ســـرمایه اجتماعی بســـیار مهم است. کاهش مشارکت می‌تواند به شکست تلاش های مصلحانه، (به واسطه عدم همراهی جامعه)، منجر شود.

او یکی از پیشنهادات شاخص پارلمان بخش خصوصی به دولت آینده را اولویت دادن به نگاه اقتصادی در انتصاب و انتخاب «استانداران» و «سفرا» در قیاس با رویکردهای سیاسی عنوان کرد و گفت: طبیعتا این تاکید ما برای انتخاب مدیران تصمیم‌ســـاز در حوزه اقتصاد نیز وجود دارد. بر این باوریم که توفیق رئیس جمهوری و دولت آینده، در گرو کابینه‌ای اســـت که او معرفی خواهد کرد. نوع نگرش اعضای این کابینـــه، می‌تواند متضمن میـــزان تحقـــق وعده‌های انتخاباتی عنوان شده باشد. رئیس اتاق ایران و مشـــهد تاکید کرد: به کاندیداهایی که به جمع فعالان اقتصادی آمده بودند، گفتیم باید افراد دارای اهلیت حرفه‌ای (نه سیاسی) را بـــرای وزارتخانه‌هـــای اقتصادی مدنظر قرار دهند و اگر این مهم انجام شـــود و هماهنگـــی لازم نیز میان بخش خصوصی، دانشگاهی و دولت در تصمیم سازی‌ها شکل بگیرد، مطمئن باشید که توفیقات جـــدی در عرصه اقتصاد و بهبود معیشت مردم را شاهد خواهیم بود.

● یارانه انرژی، دهک‌های بالای جامعه را بیشتر منتفع می‌سازد

شافعی همچنین با انتقاد از سیاست‌های یک بام و دو هوایی که در بخش انرژی کشور وجود دارد، متذکر شد: امروز روند مصرف انرژی و عدم مدیریت آن، ما را به مرز بحران رسانده است. در سمت دیگر، همان موضوع شکاف تکنولوژی و عدم به‌روزرسانی زیرساخت‌ها در بخش انتقال انرژی یا ضعف عملکرد در تولید انرژی‌های نو، باعث شـــده تا هدررفت و اتلاف عظیمی را نیز در بخش انتقال شاهد باشیم. تداوم وضع موجود در سنوات آتی کشور ما را با چالش‌های جدی‌تر مواجه خواهد کرد. متاسفانه عدم واقعی‌سازی قیمت انرژی باعث شـــده تا یارانه‌ای که به این بخش تعلق می‌گیرد، بیشتر افراد برخوردار را منتفع سازد و قشر کم درآمد و دهک‌های پایین، سهم کمتری از یارانه انرژی داشته باشند و روند مدیریت مصرف نیز دشوارتر شود.

رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: از سوی دیگر، آن گروه از فعالان بخش خصوصی که تولید انرژی نوین انجام می‌دهند، مطالبات هنگفتی از دولت دارند و در آستانه ورشکستگی هســـتند. اگر به میزان یارانه‌هایی که به بخش انرژی تعلق می‌گیرد، زمینه سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های نو فراهم شده بود، امروز جهش بزرگی را در منابع این بخش داشتیم.

شـــافعی در ادامه این نشســـت، از روســـای کمیسیون‌های تخصصی اتاق خراسان رضوی خواســـت تا در سلسله جلســـات تخصصی با اعضای خود، بسته‌ای از پیشنهادات را با محوریت اقداماتی که می‌تواند به رشد اقتصادی این استان منجر شود، جمع‌بندی و ارائه کنند.

● مالیات شرکت‌ها قرار است درون استان محل فعالیتشان پرداخته شود

وی نوید داد: ۲۸ اردیبهشت ماه، در ابلاغیه‌ای تاکید شد که هر شرکت تولیدی و اقتصادی باید مالیات خود را در استان محل فعالیتش بپردازد. این تصمیم در واقع به دنبال پیگیری‌های مکرر ما برای بازگرداندن مالیات شرکت‌های بزرگی صورت گرفت که در خراسان رضوی مستقرند؛ اما مالیات خود را در تهران می‌پردازند. امیدواریم با اجرایی شدن این تصمیم، بار سنگین تامین درآمد مالیاتی تعیین شـــده برای استان‌مان، از دوش واحدهـــای تولیدی و اقتصادی بخش خصوصی، ســـبک شود. شـــافعی بخش دیگر اظهـــارات خود را به اهمیـــت توجه به جایگاه تشکل‌ها اختصاص داد و گفت: تشکل‌های فعال، بازوان اجرایی اتاق به شمار می‌آیند و بیشترین خدمت و همراهی را می‌توانند داشته باشند.

وی تاکید کرد: حمایت همیشگی از تشکل‌ها، کارآمدی لازم را بـــرای آنها رقم نمی‌زند. باور داریم که تشکل‌ها باید در مسیر ارتقا و بالندگی حرکت کنند. یک اقدام حمایتی اتاق، رتبه‌بندی و مشارکت‌جویی از این تشکل‌ها در بخش‌های مختلف (نظیر واگذاری فعالیت‌های پژوهشی به تشکل‌های فعال) است.

توضیحات شهردار منطقه ثامن درباره پروژه مرمت بازار فرش

مرمت بازار تاریخی فرش مشهد به کجا رسید؟

دنیای اقتصاد- بازار فرش مشهد یکی از قدیمی‌ترین آثار تاریخی شـــهر است که در فهرست آثار ملی به عنوان اثری تاریخی به ثبت رسیده؛ این بازار که در گذشته بخشی از بازار بزرگ مشهد بوده، امروزه در بافت تاریخی خودنمایی می‌کند.

به گزارش ایسنا، آثار و شواهد مکتوب نشان می‌دهد که این بازار یکی از قدیمی‌ترین بازارهای ایران و مربوط به دوران قبل از تیمور است. در طی ساخت و سازهای گسترده‌ای که در چندین سال گذشته رخ داده، از بازار بزرگ و قدیمی مشهد در حال حاضر تنها بخش کوچکی از آن با نام بازار فرش مشهد به جای مانده اســـت. از سال ۱۳۸۵ موضوع مرمت این بازار مطرح شد و سال ۱۳۹۷ بعد از ۱۲ سال، اقدامات کارشناسی برای مرمت این بازار در دستور کار شهرداری قرار گرفت.

فرهاد حجازی، شهرداری منطقه ثامن در این باره گفت: احیا و مرمت بازار در شهریور ماه ۱۳۹۸ با مرمت دو دهانه از واحدهای تجاری مجموعه به صورت نمونه آغاز و جداره‌سازی، طاق و سقف بازار با شکل و شمایلی جدید در همان محدوده نمایان شد.

وی خاطرنشان کرد: این بازار یکی از قدیمی‌ترین بازارهای مشهد اســـت که در گذشته یکی از راسته بازارها و راه‌های تشرف و دسترسی پیاده به حرم مطهر بوده و شکل‌گیری آن به دوران تیموریان بازمی‌گردد. این بازار علاوه بر اینکه هنوز فعال است و می‌تواند با بازسازی به روزهای رونق خود بازگردد، می‌تواند به عنوان یک جاذبه گردشگری در مشهد معرفی شود.

● مرمت بازار فرش مشهد به عنوان یک پیاده‌راه تاریخی

حجازی با بیان اینکه شهرداری مرمت بازار را برعهده گرفته تا به عنوان یک معبر و پیاده‌راه تاریخی در بازسازی آن شراکت داشته باشد، گفت: مرمت این محور با رویکرد پیاده‌مداری، حفظ و احیای ظاهر نوستالژی آن صورت گرفته است و آن چیزی که شـــهرداری در این پروژه بر عهده دارد کف‌سازی، بازسازی سنگ فرش و جداره‌سازی این بازار آن هم با نظارت اداره کل میراث فرهنگی استان است.

شهردار منطقه ثامن بیان کرد: تمام این اقدامات برای حفظ شکل معماری سنتی این بازار انجام و سقف مجتمع نیز به ســـبک بازارهای سرپوشیده و سنتی مشهد قدیم بازسازی می‌شود.

حجازی: عدم تامین بودجه و اعتبار شایعه‌ای بیش نیست؛ چرا که شهرداری در آغاز هر پروژه‌ای اعتبار آن را در نظر می‌گیرد و اینطور نیست که بودجه شروع پروژه تامین یا پیش‌بینی نشده باشد

وی افزود: پس از اجرای فاز اول که بســـیار هم موفق بود، اولین مشکل در ادامه راه، تاخیر در تایید شدن نقشه‌ها توسط اداره‌کل میراث فرهنگی به دلیل طی ســـیر قانونی طرح در شـــوراهای فنی و تخصصی و تصویب آن‌ها بود که این وقفه نارضایتی نســـبی در بازاریان ایجاد کرد؛ اما پس از تصویب نهایی و ابلاغ طرح در خردادماه ۹۹ شهرداری مقدمات تامین منابع و بودجه و اخذ پیمانکار ذی صلاح و مورد تایید میراث را انجام داد و از اردیبهشـــت ماه ســـال جاری کار به صورت گسترده آغاز شد.

شـــهردار منطقه ثامن در مورد شـــایعه وجود مشکلات و نارضایتی‌های کســـبه ادامه داد: اوج‌گیـــری مجدد کرونا و تعطیلی‌هایی که در برخی قسمت‌های کارگاه پروژه به وجود آمد وقفـــه‌ای کوتاه مدت در روند اجرایی کار به وجود آورد که موجب شکل‌گیری شایعاتی مبنی بر تعطیلی دوباره کار اجرایی آن شد.

حجـــازی گفت: از دیگر دلایل تاخیر در انجام پروژه، بروز برخی معارضات فنـــی در روند کار بود؛ برای مثال در زمان حفاری‌ها در قسمت‌هایی از کف این بازار کابل‌های برق فشار قوی بسیار فرسوده بود که باید ابتدا ایمنی و تثبیت آن‌ها انجام و سپس پروژه ادامه پیدا می‌کرد؛ همین کارهای کوچک که در ظاهر و اجرای پروژه اصلا به چشم هم نمی‌آی، زمانبر و باعث تعویق در اجرای پروژه شد.

● تامین نشدن بودجه و اعتبار شایعه‌ای بیش نیست

حجازی در خصوص شـــایعه‌ای مبنی بر کمبود بودجه و اعتبار که در بین کسبه بازار می‌چرخد و باعث نگرانی برخی از آن‌ها در خصوص اینکه مهلت تمام شود و بازار افتتاح نشود، ابراز کرد: عدم تامین بودجه و اعتبار که برخی از کسبه عنوان می‌کنند شایعه‌ای بیش نیست؛ چرا که شهرداری در آغاز هر پروژه‌ای اعتبار آن را در نظر می‌گیرد و اینطور نیست که بودجه شروع پروژه تامین یا پیش‌بینی نشده باشد.

وی ادامه داد: اعتبار این پروژه نیز از محل اوراق و اعتبارات شهرداری ثامن تامین می‌شود، البته طبق رویه‌های معمول و متداول بحث متمم ۲۵ درصد قرارداد در صورت نیاز پیش‌بینی شده است و به هیچ عنوان از این نظر جای نگرانی نیست.

● مرمت بازار آذرماه به اتمام خواهد رسید

شهرداری منطقه ثامن به عنوان کارفرمای طرح مرمت و احیای بازار فرش مشهد، اردیبهشت ماه سال جاری با شرکتی که پروژه بازار سرشور را نیز در دست اجرا دارد قرارداد بسته و طبق این قرارداد پروژه باید تا آذر ماه تحویل داده شود.

به گفته مسوولان شهرداری ثامن، سقف بازار که فرسوده بود، جمع‌آوری شـــده و در حال حاضـــر اجرای مرمت در مرحله ســـتون‌گذاری برای اجرای ســـقف بازار قـــرار دارد. طبق برنامه‌ریزی‌ها قرار است پس از اتمام ستون‌گذاری‌ها، ســـقف بازار ساخته شود و سپس کف و جداره‌های بازار در دستور کار قرار گیرد. با توجه به این که کار اجرایی اصلی از اردیبهشت ماه آغاز شده است، پایه‌ریزی و احداث ستون‌ها شروع شده و در پیش‌تر نیز یک دهنه از بازار به صورت پایلوت اجرا شـــده است، هم‌چنین یک طاق از سقف‌ها اجرا شده و ســـایر موارد نیز براساس برنامه‌های زمان‌بندی شده قرارداد در حال انجام است.

خراسان جنوبی

معاون استاندار خواستار شد

معرفی خراسان جنوبی به عنوان معین صادراتی افغانستان

ایسنا- معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان جنوبـــی گفت: با توجه به اینکه خراســـان جنوبی ۴۸ درصد صادرات کشور به افغانستان از لحاظ وزنی را به خود اختصاص داده، این استان باید به معین صادراتی افغانستان تبدیل و معرفی شود.

مشیرالحق عابدی، در نشست کارگروه توسعه تجارت اســـتان کـــه با حضـــور مدیرکل هماهنگی صادرات محصولات کشاورزی و صنایع تبدیلی سازمان توسعه تجارت ایران برگزار شد، خاطرنشان کرد: در حال حاضر ۳۷ درصد ســـهم صادراتی کل کشور به افغانستان از لحاظ ارزش و ۴۸ درصد به لحاظ وزنی مربوط به استان خراسان جنوبی است. وی ادامه داد: اگر گمرک ماهیرود در یک کفه ترازو و مرز میلک و دوغارون در کفه دیگر قرار بگیرد از لحاظ وزنی با یکدیگر برابرند لذا اینکه خراســـان جنوبی به عنوان معین صادراتی افغانستان تعیین شود، انتظار زیادی نیست. این موضوع بارها در سال‌های گذشته نیز مطرح شده اما بنا به دلایلی تاکنون به نتیجه نرسیده است. عابدی تصریح کرد: با توجه به شـــیوه‌نامه صادراتی سال ۱۳۹۹ و استناد به بند «ب» تبصره یک، امید است در زمینه پیشبرد طرح توسعه زیرساخت‌های محصولات کشاورزی استان که توسط اتاق بازرگانی پیشـــنهاد شد، اقدام کنیم. وی با بیان اینکه طرح توسعه زیرساخت‌های صادرات محصولات کشاورزی بدون شک مخصوص یک محصول نخواهد بود، متذکر شد: نباید بازار محصولات خراســـان جنوبی را از دســـت بدهیم. اگر محصـــول بی‌کیفیت صادر شـــود، کشـــورهای دیگر جای محصولات ما را خواهند گرفت، لذا محصول با کیفیت می‌تواند بازارهای جهانی را کشف کند. معاون استاندار، از افغانستان به عنوان بازار هدف صادراتی استان یاد کرد و گفت: صادرات محصولات با کیفیت در تکرار صادرات، بسیار تأثیرگذار است و نقش بسزایی در تداوم صادرات دارد.

● لزوم تجهیز آزمایشگاه‌ها برای استانداردسازی محصولات صادراتی

وی گفت: اگر بخواهیم اولویت بدهیم و بسته الزامات توسعه صادراتی در استان داشته باشیم ابتدا باید مباحث مرتبط با استانداردسازی رعایت شود و این استانداردسازی در صورتی مورد اجرا قرار خواهد گرفت که آزمایشگاه‌های مجهز و ویژه برای این منظور داشته باشیم. عابدی با بیان اینکه تجهیز و تکمیل زیرساخت‌ها از اولویت‌های مهم برای توسعه صادرات است افزود: انتظار ما این است که با توجه به ظرفیت صادراتی خراسان جنوبی نگاه ویژه‌ای به استان داشته باشید.

به گفته وی؛ خراســـان جنوبی در برنامه ششـــم توسعه اقدامات شایسته‌ای در مباحث صادراتی انجام داده و با توجه به اعتباری که داشـــته، توانسته است به بهترین‌ها در حوزه زیرســـاخت‌های صادراتی دست یابد اما هنوز به حد اکمل نرسیده‌ایم و نیاز به حمایت سازمان توسعه تجارت ایران داریم.

معاون استاندار با اشاره به پروژه احداث راه ترانزیتی ماهیرود به مرکز فراه افغانستان گفت: در این زمینه استان ما قاطعانه ورود کـــرده و ۵۰۰ هزار یورو نیز دریافت کرد، لذا ادامه این روند دریافت، مدنظر استان است و نیاز به پیگیری دارد.

عابدی افزود: درخصوص تکمیل راه سربیشه به ماهیرود، اداره کل راه و شهرسازی استان، براساس اعتبارات موجود، اقدامات خوبی انجام داده و اگر شرایط به همین منوال پیش برود، رضایت ۱۰۰ درصدی خواهیم داشت.وی بر لزوم تأمین و اســـتقرار دستگاه ایکس ری در مرز ماهیرود تأکید کرد و گفت: نصب و راه‌اندازی این دستگاه کار بزرگی است که بعد از سال‌ها کلید خورد و به زودی نصب خواهد شد.

حذف دغدغه کنسرسیوم بانکی در مورد راه آهن خراسان جنوبی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان جنوبی اظهار کرد: دولت، بازپرداخت تســـهیلات راه آهن این استان را به عهده گرفت.

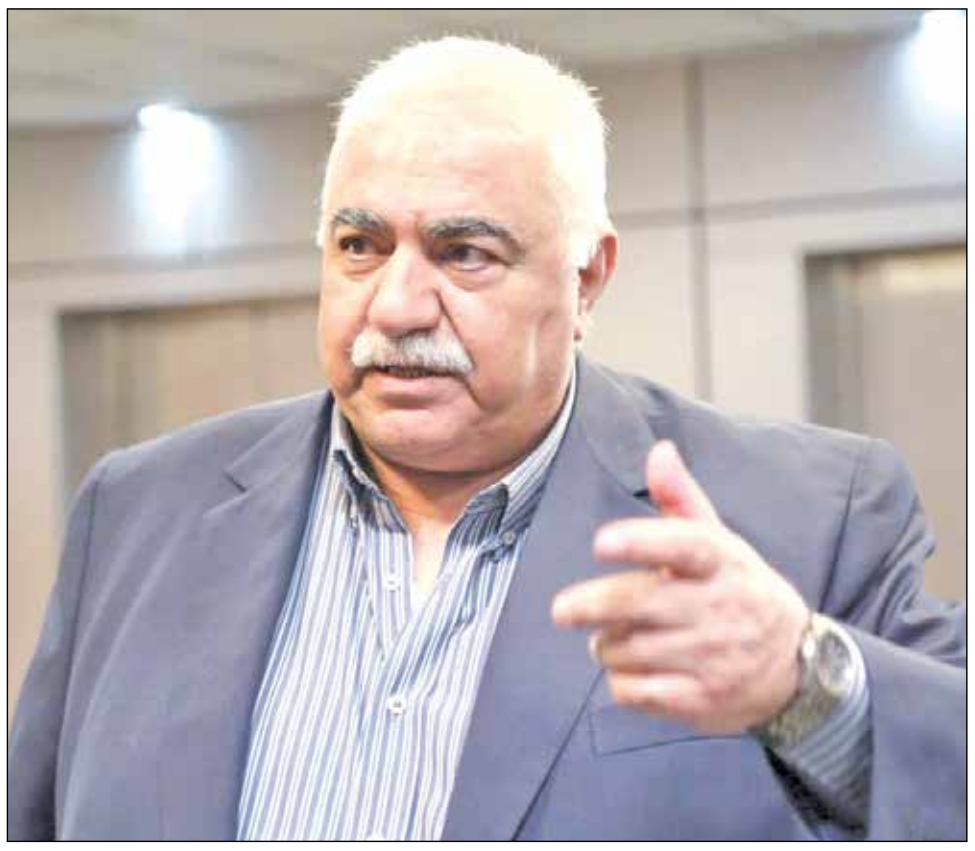
محمد فرهادی گفت: بر اســـاس مصوبه روز گذشـــته دولت، چنانچه تسهیلات منابع راه آهن جمهوری اسلامی، کفاف نکند، دولت از محل اعتبـــارات بودجه ســـنواتی، پرداخت می‌کند. وی یادآور شد: با این تضمین دولت، دغدغه کنسرسیوم بانکی مبنی بر بازپرداخت تسهیلات برطرف شد. معاون استاندار خراسان جنوبی بیان کرد: عملیات اجرایی قطعه ۱۶ راه آهن بیرجند- یونســـی به طول ۳۲ کیلومتر در مهرماه سال ۹۸ و همزمان با سفر معاون اول رئیس جمهور به استان، آغاز شد.

فرهادی اظهار کرد: تفاهم نامه کنسرسیوم ریلی این پروژه متشکل از ۶ شرکت نیز منعقد شده و این گام مهمی در جهت عملیاتی شدن پروژه راه آهن است. بر اساس تفاهم نامه قبلی، مقرر شـــده بود که بازپرداخت تســـهیلات راه آهن به عهده شـــرکت راه آهن باشـــد. در ادامه کار، بانک‌های عامل به این موضوع ایراداتی را وارد دانستند.

به گفته وی؛ با عنایت به نظر کنسرسیوم بانکی، پیگیری هایی از سوی شخص استاندار و وزیر راه و شهرسازی صورت گرفت و به این ترتیب با مصوبه ای که در دولت گذشت، محل بازپرداخت تسهیلات به این ترتیب تصحیح شد که چنانچه تسهیلات منابع راه آهن کفاف نکند، از محل سایر منابع پرداخت شود. معاون استاندار خراسان جنوبی به تشریح وضعیت پیشرفت فیزیکی پـــروژه پرداخت و گفت: این پـــروژه در حال حاضر ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و در مرحله زیرسازی مسیر است. فرهادی بیان کرد: اعتبار اختصاص یافته به این پروژه در ســـال جاری، ۶۰ میلیارد تومان اســـت که به نسبت رقم ۲۹ میلیارد تومانی سال گذشته، با افزایش قابل توجهی مواجه است.

چالش‌های اقتصادی از زبان سیدمحمد بحرینیان:

اقتصاد کشور «ضدتولید» است



برای جلوگیری از اعتراض‌های مردمی، برق بخش تولیدی به‌ویژه تولید صنعتی، ۱۲ ساعت قطع می‌شود تا به بخش‌های خانگی و تجاری فشار وارد نشود

دنیای اقتصاد، زهرا صفدری- قطعی برق از ابتدای خردادماه و به ویژه بی‌نظمی قطعی‌ها در هفته اول این ماه، صدای بخش تولید را درآورد؛ واحدهای صنعتی به‌خاطر این بی‌نظمی‌ها متحمل خسارات سنگینی شدند و تا امروز هم پرداخت خسارتی از سوی وزارت نیرو اتفاق نیفتاده است. بلاتکلیفی بخش تولید و به ویژه صنعت از این وضعیت ما را بر آن داشت تا به سراغ سیدمحمد بحرینیان، صنعتگر و پژوهشگر توسعه برویم و نظر او را درباره چرایی این شرایط، مشکلات اقتصاد و تولید کشور و راهکارهای رهایی از این وضعیت جویا شویم. بحرینیان می‌گوید: سوءمدیریت، روزمرگی و نداشتن برنامه باعث بروز چالش‌های مهلک در اقتصاد کشور شده و برق هم از آن مجزا نیست. او تاکید می‌کند که ناکارآمدی اقتصادی، نتیجه فقدان اهلیت حرفه‌ای بسیاری از تصمیم‌گیران اقتصادی ایران در طول بیش از یک سده گذشته است. مدیر دفتر پژوهش‌های اقتصاد و توسعه اتاق مشهد معتقد است که در بیش از ۲۰۰ سال گذشته در اقتصاد ایران به جز دوره‌هایی خاص، گردن صنعت زده شده و همچنان نیز زده می‌شود.

از ابتدای خردادماه امسال شاهد قطعی‌های مقطعی برق در نقاط مختلف شهری و روستایی هستیم. این قطعی‌ها برای شهرک‌های صنعتی و کارخانه‌ها در ساعات طولانی‌تری اتفاق افتاده و گلایه‌های بسیاری از سوی صنعتگران در این خصوص مطرح است؛ به نظر شما چرا در این وضعیت قرار گرفته‌ایم؟

به نظر من وضعیت برق همانند وضعیت اقتصاد کشور است. مگر امروز اقتصاد کشور شرایط خوبی دارد؟ بارها گفته‌ام که در کمال تأسف و حزن، خوشحالم تحریم اتفاق افتاد و طبل توخالی بسیاری از گویش‌ها و مبالغه‌گویی‌ها، ناکارآمدی بیش از یک سده اقتصاد این کشور بروز و ظهور یافت. اگر اکنون کشور سرپاست، به‌خاطر مدیریت مطلوب در برخی دورهها بوده است. صرف‌نظر از آن چند دوره محدود و مشخص که با فکر و برنامه کار شده، برنامه‌ای در حوزه اقتصاد نداشته‌ایم و بسیاری دولت‌ها با روزمرگی و بدون برنامه کار کرده‌اند. این موضوع درباره صنعت برق نیز صدق می‌کند. در مجموع، باید تأکید کرد که ناکارآمدی اقتصادی، نتیجه فقدان اهلیت حرفه‌ای بسیاری از تصمیم‌گیران اقتصادی ایران در طول بیش از یک سده گذشته است. از سویی، کرونا در کنار سیل اوایل سال ۱۳۹۸، واقعیت دیگری را مشهود کرد و آن، ناتوانی در سازماندهی اقتصاد کشور توسط تصمیم‌گیران اقتصادی بود.

●در ۲۰۰ سال گذشته گردن صنعت زده شده و همچنان زده می‌شود

در بیش از ۲۰۰ سال گذشته در اقتصاد ایران به جز دورههایی خاص، گردن صنعت زده شده و همچنان نیز زده می‌شود. با توجه به تحقیقات انجام شده توسط اینجانب و همکارانم، تولید آن هم تولید خوب و باکیفیت، در این بازه زمانی در ایران و خاورنزدیک با ترتیبات اتخاذ شده توسط کشورهای پیشرفته نبایستی پا می‌گرفت و به جز چند دوره که توانستیم در این مسیر حرکت کنیم، در بقیه موارد بسیاری از تصمیم‌گیران اقتصادی کشورمان- اگر شاخص‌های ناخوشایند دیگر را در نظر نگیریم- در غلبه بر خواست قدرت‌های اقتصادی بیرون از منطقه ناتوان بوده‌اند و در زمین طراحی‌شده آنها بازی کرده‌اند. با این اوصاف، خاور نزدیک که از ترکیه، سوریه و شرق مدیترانه آغاز می‌شود و تا هند می‌رسد، به‌ویژه ایران (به‌دلیل منطقه حائل بودن بین شرق و غرب و ریشه علوم و دانشی که تا قبل از صفویه داشته) نبایستی از لحاظ تولیدی و صنعتی کشوری پیشرفته قلمداد شود که البته این موضوع دلایل تاریخی مفصلی دارد که در این مقال نمی‌گنجد که بخواهم تشریح کنم.

چرا به اذعان شما تصمیم‌گیری‌ها ضد تولید است؛ آن هم در شرایطی که به‌ویژه در سال‌های اخیر، رهبر انقلاب بارها بر موضوع تولید و حمایت از آن تأکید کرده‌اند؟

بسیاری از مدیران کنونی و حتی برخی از رؤسای جمهور (نه همه آنها) در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی به دنبال خرید محبوبیت هستند، نه اصلاح بلندمدت و توسعه پایدار اقتصاد کشور. ضدیت با تولید در مستندات و قوانین کشور کاملاً مشهود است و تنها کسی که روی تولید و به‌ویژه تولید صنعتی نوین و فناورانه تکیه می‌کنند، رهبر انقلاب هستند؛ اما در عمل، بسیاری از تصمیم‌گیران اقتصادی کاملاً برخلاف این رویکرد عمل می‌کنند. برای نمونه، در «ماده (۸) قانون هدفمندی یارانه‌ها» به صراحت ذکر شده که ۳۰درصد از منابع باید به تولید اختصاص یابد، ولی نه تنها این ۳۰درصد اختصاص نیافت، بلکه منابع در اختیار بخش تولید نیز کاهش یافت. متاسفانه در این زمینه با گویش‌های نمایشی بسیاری مواجه هستیم. برای نمونه، در موضوع برق، سال گذشته شاهد بودیم که هوا چندان گرم نشد؛ اما مدیران اعلام کردند، ما آنچنان عمل کردیم که برق قطع نشود. این یعنی نمایش! در سال ۱۳۸۶ به خاطر بارش سنگین برف، در برخی نقاط شاهد قطعی گاز بودیم؛ اما پس از دو سال که بارش برف به شدت کاهش یافته بود، مدیران نمایش را شروع کردند و گفتند چنان مدیریت کردیم که گاز قطع نشود. این همان کار نمایشی است! متأسفانه در این سال‌ها سوء مدیریت، روزمرگی و نداشتن برنامه باعث چالش‌های مهلک در اقتصاد کشور شده و برق هم مجزا از آن نیست.

مدیریت وزارت نیرو را هنگام قطعی برق چگونه ارزیابی می‌کنید؟ بسیاری از واحدها از ناهماهنگی اطلاع‌رسانی‌ها با زمان قطعی برق گلایه‌مندند.

در پیامک‌هایی که از سوی شرکت برق به واحدهای صنعتی می‌رسد، اعلام می‌شود که از ساعت ۹ تا ۲۱ برق به طور حتمی قطع می‌شود، یا اعلام شده که برق شهرک صنعتی توس سه روز در هفته جاری از ساعت ۸ تا ۲۰ قطع می‌شود، اما در شهرها وضعیت چگونه است؟ برای مال‌ها و برج‌های تجاری این قطعی‌ها به چه صورت است؛ مال‌های ۲۳ طبقه‌ای که معلوم نیست چگونه ساخته شده و چقدر از نظر اقتصادی تأثیرگذارند؟ واحدهای تجاری که با کالاهای خارجی پر می‌شوند و فقط عطش مصرف را افزایش می‌دهند و به بخش ارزی کشور فشار می‌آورند و واردات را افزایش می‌دهند، طبق برنامه فقط ۲ تا ۲ونیم ساعت در طول شبانه‌روز قطعی برق دارند. این سیاست‌ها معنایش حمایت از تولید نیست، بلکه گردن زدن تولید است و تولید بازیچه ژست‌های توسعه‌خواهی تصمیم‌سازان شده است.

اگر وزیر نیرو نتوانسته به عنوان مسوول جلوی رمز ارزها را بگیرد و الان می‌گوید این خاموشی‌ها اثر آنهاست، چه کسی مقصر است؟ براساس قانون اساسی آن وزیر مسوول است و باید پاسخگو باشد

از سویی نیز در همین برنامه‌ای که از سوی شرکت برق برای قطعی‌ها اعلام شده، ناهماهنگی‌هایی را شاهدیم و در اغلب بخش‌ها طبق آن عمل نمی‌شود؛ برای مثال، منطقه‌ای که اعلام شده ساعت ۱۱ برق قطع می‌شود، یکباره در ساعت ۱۰ شاهد قطعی هستیم! در این میان، برای جلوگیری از اعتراض‌های مردمی، برق بخش تولیدی به‌ویژه تولید صنعتی، ۱۲ ساعت قطع می‌شود تا به بخش‌های خانگی و تجاری فشار وارد نشود. در این شرایط، حقوق نیروهای شرکت برق به هر طریقی با بودجه عمومی و برداشت از دیگر بخش‌ها تأمین می‌شود؛ اما واحد تولیدی برای پرداخت حقوق نیروهایش چه باید بکند؟! آیا بانک‌ها در ساعات خاموشی واحدهای صنعتی، سیستم نرخ بهره خود را برای آنها خاموش می‌کنند؟ و...

وزارت نیرو یکی از مهم‌ترین دلایل فشار بر شبکه برق و قطعی‌های کنونی را استخراج رمز ارز می‌داند، به نظر شما آیا مدیریتی که باید در این زمینه صورت می‌گرفت، رقم خورده است؟

علم می‌گوید بی‌قاعدگی و روزمرگی و نداشتن برنامه، برای اداره کشور مشکل ایجاد می‌کند و به اصطلاح عامیانه در کشورمان «یکباره قورباغه‌ای انداختن به میان معرکه» است که همان روزمرگی را می‌تواند تداعی کند. برای نمونه رمزارزها که از آن به عنوان «صنعت! استخراج رمز ارز» یاد می‌شود، به نوعی فعالیتی آسان‌خوری است و نه مولد که بسیاری از نخبگان بیهوده بودن آن را تذکر داده‌اند؛ اما همچون همیشه برای شنیدن این واقعیت گوش شنوایی وجود نداشته و ندارد و لذا نتیجه سوءاثراتش همچون مَثَل قورباغه به وسط معرکه می‌افتد.

اگر وزیر نیرو نتوانسته به عنوان مسوول جلوی رمز ارزها را بگیرد و الان می‌گوید این خاموشی‌ها اثر آنهاست، چه کسی مقصر است؟ براساس قانون اساسی آن وزیر مسوول است و باید پاسخگو باشد. از سوی دیگر، شاهد هستیم وزارت صمت که باید متولی صنعت باشد، اجازه احداث واحد رمز ارز را صادر می‌کند؛ اما درمیان ناباوری اقدامی را برای حمایت از بخش واقعی تولیدهای مولد، در سکوت و وادادگی در مقابل وزارت نیرو، انجام نمی‌دهد. از این رو معتقدم که ذات اقتصاد و قوای این کشور در بخش اقتصاد بر دفاع و حمایت از تولید نیست، بلکه ضد تولید است و همانطور که عرض کردم تنها رهبری بر امر حمایت از تولید اصرار دارند.

●خرید محبوبیت به جای مانع‌زدایی‌ها

تصمیم‌گیران اقتصادی به جای اصلاح بلندمدت اقتصادی و توسعه پایدار، به سراغ پروژه‌های تجملی می‌روند که مردم را در معرض قضاوت عملکرد آنان قرار نمی‌دهد. آنان به‌دنبال سدسازی، اتوبان‌سازی و امثالهم رفته‌اند که به طور مثال آبی وجود ندارد که در سدها جاری شود، جاده و اتوبان می‌سازند و اتومبیل خارجی را برای تردد در آن وارد می‌کنند؛ زیرا بسیاری از دولت‌ها شیفته واردات برای حل مسائل و خرید محبوبیت هستند و نه اصلاح شرایط نامطلوب که مانع‌زایی در مقابل تولید است؛ برای نمونه، وفق داده‌های رسمی وزارت صمت بیش از ۶۸ شرکت به اصطلاح خصوصی در حوزه خودرو دارای پروانه بهره‌برداری هستند که مونتاژکارند و اگر ارز نداشته باشند، تعطیل می‌شوند؛ این درحالی است که ۴۳ واحد تولید خودرو هم طبق اطلاعات منتشره وزارت صمت در دست اجرا داریم. در ایران حتی از چین هم واحدهای تولید خودرو بیشتری به اصطلاح در حال فعالیت هستند؛ اما از آن طرف، شرکت‌هایی هم که به عمق ساخت داخل رفته‌اند، در این میان، دچار گرفتاری و مشکلات فراوان غیرقابل توجیه شده‌اند. آیا فکر می‌کنید این نحوه عمل منطق عقلانی دارد؟!

رمزارزها که از آن به عنوان «صنعت! استخراج رمز ارز» یاد می‌شود، به نوعی فعالیتی آسان‌خوری است و نه مولد که بسیاری از نخبگان بیهوده بودن آن را تذکر داده‌اند؛ اما همچون همیشه برای شنیدن این واقعیت گوش شنوایی وجود نداشته و ندارد

حال برای درک مفهوم حمایت از صنعت از میان صدها مثال، فقط به یک نکته اشاره می‌کنم؛ سازمان همکاری های اقتصادی و توسعه (OECD) که متشکل از ۲۸ کشور قدرتمند بوده و بیش از ۶۰درصد تولید ناخالص داخلی(GDP) جهان را در اختیار دارند، کمک به تأسیس آژانس بین‌المللی انرژی(IEA) در سال ۱۹۷۴ میلادی کرده است. در اسناد منتشرهٔ این آژانس در همین کشورهای به اصطلاح لیبرال، یا به اصطلاح وفادار به اقتصاد کاملا آزاد مشاهده می‌شود که قائل به تفاوت قیمت حامل‌های انرژی صنعت و بخش خانگی هستند.

برای روشن شدن موضوع براساس گزارش آژانس بین‌المللی انرژی (Key World Energy tatistics) مربوط به سال ۲۰۰۳ میلادی یک کشور را به عنوان نمونه انتخاب می‌کنیم. در آمریکا، بخش صنعت برای هر کیلووات ساعت برق، ۴,۷ دهم سنت باید پرداخت کند، درحالی‌که هر خانوار برای هر کیلووات ساعت برق باید ۸,۴ دهم سنت پرداخت کند. در همین نمونه، طبق اطلاعات سال ۲۰۲۰ میلادی صنعت برای هر کیلووات ساعت حدود ۶,۸دهم سنت و مصرف‌کننده خانگی باید حدود ۱۳ سنت پرداخت کند و چنین تفاوتی را نیز در مصرف گاز می‌توانیم مشاهده می‌کنیم.

در کشور ما البته وضعیت این‌گونه نیست و قیمت گاز و برق صنایع مولد واقعی اگر بیشتر از مصرف خانگی نباشد، کمتر از آن به صورت معناداری نخواهد بود. تعجب‌آور این است که صنایع انرژی‌بر که فعالیت عموم آنها خام‌فروشی است، مشابه صنایع واقعی و مولد هزینه پرداخت می‌کنند؛ اما هنگام مواجهه شدن با بحران‌ها در ایران در بسیاری از زمینه‌ها، هنگام خاموشی برق، برق صنعت ۱۲ ساعت و برق بخش خانگی ۲ ساعت قطع می‌شود؛ این درحالی است که تأثیر بخش صنعت بر اقتصاد کشور مشهود است و رهبری هم همواره بر حمایت از تولید تأکید دارند.

ناگفته نماند که بخشی از حقوق نیروهای وزارت نیرو از مالیاتی است که همین صنایع می‌پردازند و صنعتی که هر ساعت با توجه به قطعی‌ها دچار زیان می‌شود، حال چگونه مالیات بپردازند؟!

سوءمدیریتی که در اقتصاد از آن گفتید، به چه صورت در بخش صنعت و حوزه برق ظهور و بروز یافته است؟

از آنجایی که بی‌برنامگی بسیاری از دولت‌های ما را گرفته است، در حوزه توزیع برق هم شاهد عملکردی بی‌ضابطه هستیم. ارزی که از صادرات نفت به دست می‌آید، مربوط به کل کشور است و نباید به واحدهای بیهوده بدون فناوری که ارزبر و منابع‌بر هستند و تولید خام دارند، اختصاص یابد.

مدیران عامل شرکت‌های پتروشیمی کشور هم می‌گویند که این شرکت‌ها خام‌فروشی می‌کنند. از سویی، در استان‌هایی که نیازمند آب هستند، شرکت‌های فولادی بنا نهاده می‌شود؛ همان‌طور که آقای شریعتمداری وزیر وقت صمت (خبرگزاری مهر، کد خبر ۴۲۱۴۱۴۸ به تاریخ ۱۰ بهمن سال ۱۳۹۶) به وضوح اعلام کرد که «۱۱۰ میلیون تن مجوز راکد و ۶۵ میلیون تن مجوز با سرنوشت نامعلوم در زنجیره فولاد وجود دارد... تمام مسوولان نظام با یک برادر سرمایه‌گذار پشت در اتاق معاون معدنی من نشسته‌اند تا مجوز فولاد بگیرند» و از همین رو شاهد ایجاد بی‌ضابطه واحدهای متعدد و بیهوده در بخش های زیادی از صنایع بوده و هستیم. این در حالی است که وارد کردن ماشین‌آلات و شمش‌های مورد نیاز این واحدهای فولادی هم نیازمند ارز است.

●استقرار برخی صنایع توجیهی ندارد

طبق داده‌های رسمی وزارت صمت، امروز بیش از ۷۰۰ واحد تولیدی در زمینه انواع مقاطع فولادی چون تیرآهن، تسمه و اقلام مشابه دارای ۳۵۳ واحد با پروانه بهره‌برداری یا فعال و همچنین ۱۷۲ واحد در دست اجرا وجود دارد؛ یا در زمینه تولید میلگرد ۱۸۳ واحد دارای پروانه بهره‌برداری و ۱۶۰ واحد در دست اجرا در کشور وجود دارد که همه آنها با همه ادعایی که می‌شود، تنها حدود یک چهارم یکی از شرکت تولیدی کره‌ای تولید می‌کنند و مقادیر بسیار سنگین انرژی برق، آب و گاز را مصرف می‌کنند. در مثالی دیگر، ما بیش از ۸۰ تولیدکننده سیمان داریم که ماشین‌آلات آن باید از چین و... وارد شود و بعد مشاهده می‌شود چینی‌ها سیمان تولیدی خود را در امارات از ما ارزان‌تر می‌فروشند.

آیا می‌توان نام صنعت را بر آن گذاشت؟ در این‌باره بایستی وزرای ذیربط تصمیم‌گیر اقتصادی مسوولیت‌پذیر بوده و باید توضیح دهند، آیا برقی که به اینگونه صنایع یا برج‌ها و مجتمع‌های تقلیدی بی‌محتوای تجاری که از خارج الهام گرفته شده می‌دهند، در خدمت توسعه پایدار مدنظر رهبری هست یا خیر؟

طبق بررسی‌های علمی و رسمی نهادهای کشور، برای نمونه در برج‌ها و مجتمع‌های مسکونی مناطق شمال تهران، حدود سه برابر دیگر نقاط دیگر شهر تهران، آب و برق مصرف می‌شود و وقتی بهای برق و آب این برج‌ها با مردم مناطق محروم کشور تفاوت معناداری نداشته است، چگونه می‌توان دم از عدالت زد؟ در مشهد، چرا باید مردم منطقه خین عرب با یک برج‌نشین در هاشمیه، بهای یکسانی برای برق مصرفی خود بپردازند؟ مسوولان برای اصلاح این وضعیت یا نمی‌توانند یا نمی‌خواهند قواعد درستی در این زمینه بگذارند، یا اینکه برخی از سیاستگذاران از این شرایط ذینفع بوده و هستند؛ کمااینکه اگر اسناد صورت‌جلسات شورای اقتصاد در سال‌های ۱۳۴۵ تا ۱۳۴۷ را بخوانید، مشخص می‌شود که عده‌ای ذینفع و برخی هم پاکدست بوده‌اند.

امروز مستغلات کج‌کارکرد، امکان زندگی کردن در ایران را در بسیاری از شهرها می‌گیرند. در مشهد نیز تراکم بسیاری به ساختمان‌ها و مناطق مختلف داده‌اند، در دهیاری‌ها و طرح هادی هم این‌گونه است. تاسف در این است که نهاد وزارت نیرو، صنعت و تولید را قربانی منافع عده‌ای نامولد می‌کند.

از وضعیت مصرف انرژی در صنایع مختلف برایمان بگویید.

متأسفانه مسوولان آمارها را با تأخیر ارائه می‌دهند؛ مانند جداول داده- ستانده مرکز آمار که هنوز آمار مربوط به سال ۱۳۹۰ منتشر نشده است. طبق اطلاعات منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران در سال ۱۳۹۴ درباره مقدار سوخت مصرف شده و آب و برق خریداری شده کارگاه‌های صنعتی، ۶۲درصد گاز طبیعی توسط پالایشگاه‌ها استفاده می‌شود و نزدیک به ۲۹درصد برق کشور برای تولید محصولات شیمیایی صرف می‌شود.

این واحدها ۳۴درصد گاز مایع و ۷۴درصد آب مصرفی بخش صنعت را هم استفاده می‌کنند. ۲۴درصد گاز مایع نیز برای تولید فلزات اساسی استفاده می‌شود. در تولید این فلزات، ۶۴درصد زغال سنگ و ۳۶درصد برق بخش صنعت استفاده می‌شود! در واقع، کارخانه‌های بیهوده‌ای که برای فلزات اساسی ایجاد شده، بیشترین برق کشور را مصرف می‌کنند. اما صنایعی که در این مصارف نقش کمتری دارند و اتفاقاً ساخت داخل هم انجام می‌دهند، ۱۲ ساعت برقشان قطع می‌شود و به نظرم این یعنی دشمنی با این صنایع.

با همه این تفاسیر، در وضعیت کنونی، مدیران اقتصادی به ویژه در حوزه برق باید چه مسائلی را مدنظر قرار دهند تا شاهد بهبود شرایط باشیم؟

راه‌حل مشخص است؛ همان کاری که کره جنوبی، تایوان، سنگاپور، مالزی و چین کردند. حکمرانی اقتصادی ما دیگر برای چالش هی اقتصادی جوابگو نیست، باید گروهی نخبه در تصمیم‌گیری‌ها نقش داشته باشند و مستقل از این قوا برای اقتصاد و صنعت تصمیم‌گیری کنند. در حوزه برق هم با اینگونه مدیریت به تغییری دست نمی‌یابیم. همانطور که در اقتصاد ما، تحریم‌ها دُمل چرکین ناکارآمدی اقتصاد در طول ۲۰۰ سال گذشته را باز کرد، کرونا نیز ناتوانی در سازماندهی را مقابل چشم همه ظاهر کرد و همه اینها ناشی از صنعتی نشدن کشور است و مشاهده می‌شود همین صنعتی که در کشور هست در حال نابودی است.

عده‌ای گمان می‌کنند که تحریم همه چیز را خراب کرد، اما بد نیست یادآور شوم که حدود ۶۵ درصد منابع ارزی کشور، یعنی حدود ۱۴۲۶ میلیارد دلار حاصل از صادرات نفت و گاز و صادرات کالایی در ۶۰ سال اخیر را در همین ۱۵ ساله تحریم داشتیم. چین با یک سوم این منابع به چین امروزی تبدیل شد و کره جنوبی هم با یک پنجم این مقدار منابع ارزی به پیشرفت رسید. ولی با همه این منابع ارزی، مسوولان کشور ما باز هم به دنبال فروش نفت هستند، درحالی‌که ۱۲۰ سال است از فرصت طلایی و استراتژیک بودن نفت ایران گذشته و در کمال ناتوانی نتوانستیم از این هدیه خدادادی مفت و مجانی برای توسعه کشور استفاده کنیم. دیگر تشت نفت از بام افتاده و تعداد قابل توجهی تولیدکننده نفت در دنیا به وجود آمده‌اند. برای نمونه، پیشرفت در استخراج نفت و گاز ترکیه، کشور همجوار خود را نگاه کنید که این می‌تواند برای تصمیم‌گیران کشور عبرت‌آموز باشد و دست از تبلیغ بیشتر برتکیه نفت دست بردارند. گویی هیچ راه دیگری غیر از نفت یا خام فروشی را نمی‌توانند تصور کنند.

●تحریم‌ها بخش تولید را نشانه گرفت

نکته مهم دیگر اینکه، ما توانایی و دانش کافی را نداریم که در زمینه اقتصاد قدرت مذاکره داشته باشیم. «ریچارد نفیو» که جزو طراحان تحریم ایران در دولت اوباما بوده است، در کتاب «هنر تحریم‌ها» می‌نویسد: «هدف اصلی ما بخش تولید ایران است.» «ویلیام برنز» هم که از دیپلمات‌های مورد قبول جمهوری‌خواهان و دموکرات‌های آمریکاست و اکنون ریاست سازمان سیا را برعهده دارد، در کتاب خود با عنوان «گفتگوهای پشت پرده» نوشته است که ضربه زدن به تولید ایران را مدنظر داریم. با این نکات به نظر می‌رسد و بیم آن می‌رود که همان نابلدی‌ها مجددا ما را در بخش اقتصادی برجام گرفتار کند.

در کمال تأسف و حزن، خوشحالم تحریم اتفاق افتاد و طبل توخالی بسیاری از گویش‌ها و مبالغه‌گویی‌ها، ناکارآمدی بیش از یک سده اقتصاد این کشور بروز و ظهور یافت

با همه اینها باز می‌بینیم که برق بخش صنعت قطع می‌شود. امروز برای وزارت نیرو «تولید» مطرح نیست، اما وزیر راه و شهرسازی برای شرکت‌های هواپیمایی ۱۲هزار میلیارد تومان وام کم بهره می‌گیرد. چنین حمایتی از تولید صنعتی نمی‌شود. لابی‌های قدرت در بالا برای دریافت منابع، جای کانون‌های اصلی توسعه کشور را گرفته و منابع به این کشورها با هزینه کمتر تزریق می‌شود.

در دی ماه ۱۳۹۴ برجام تصویب شد و تا پایان سال ۱۳۹۸، حدود ۳۷۶ میلیارد دلار ارز داشتیم؛ اما پرسش این است که چگونه مذاکره کردند؟ چرا آینده‌نگری نشد که این قرارداد ممکن است به‌هم بخورد؟ از طرفی، با این ارزها چه کالاهایی وارد کردند؟ چرا این ارزها از دست رفت و حالا برای ۵ میلیارد دلار که حقمان است جلوی عراق دست دراز می‌کنیم؟ به نظر من نبود اهلیت حرفه‌ای باعث این اتفاقات شد، اما به این معنا نیست که ما نمی‌توانیم وضعیت را تغییر دهیم، ما می‌توانیم؛ زیرا نیروهای نخبه و درجه یک در کشور داریم.

سرمایه‌گذاری‌های اقتصادی را در سال‌های اخیر چگونه ارزیابی می‌کنید؟ آیا منابع کشور در جای درستی سرمایه‌گذاری شده است؟ چرا در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر آنطور که باید سرمایه‌گذاری نشده است؟

به فرض که در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر هم سرمایه‌گذاری بشود، پرسش اینجاست که آیا برق حاصل از آن، باز هم قرار است برای مال‌ها و برج‌ها صرف شود؟ ما باید از علم و منطق عقلانی و عقل سلیم ناشی از تجربه پیروی کنیم. به قول علامه طباطبایی، در تفسیر آیه ۳۵ سوره اسراء، «هر جایی که علم به یقین برسد، پیروی از غیر علم حرام است.» بحث در این است که ما از همه علوم و فنون به ویژه علم اقتصاد عقب افتاده‌ایم و به دنبالش نرفته‌ایم.

مرحوم «منوچهر زندی حقیقی» در کتاب خود به نام «توسعه و رشد اقتصادی هماهنگ» به نقل از «فرانسوا پرو»، اقتصاددان شهیر و نظریه‌پرداز فرانسوی عنوان کرده است: «این مشکل وقتی به صورت حاد بروز می‌کند که بین سرمایه‌گذاری‌های تجملی و سرمایه‌گذاری‌های تولیدی هماهنگی نباشد و با توسعه سرمایه‌گذاری‌های تجملی، درآمدهای اسمی طوری در جامعه توسعه یابد که بین درآمد ملی اسمی و درآمد ملی حقیقی شکاف عمیق روز به روز افزایش یابد؛ به طوری که به دنبال آن وضع اقتصادی جامعه ابتدا با تورم روبه‌رو شده و سپس در حالت تورم به سمت کسادی و رکود اقتصادی سوق داده شود.» آیا شرایط برای شما آشنا نیست؟ آیا پروژه‌های تجملی فراوان و بسیاری ناتمام مانده برایتان آشنا نیست؟ این همان وضعیتی است که کشور ما به آن دچار شده است. همان چیزی که علامه در تفسیر آیه به آن اشاره کرده‌اند، بر سر کشور ما آمده؛ چراکه از غیر علم پیروی کرده‌ایم. دانستن این موضوع مطالعه می‌خواهد که متأسفانه تصمیم‌گیران اقتصادی کشورمان به آن توجهی ندارند.

درباره وضعیت سرمایه‌گذاری‌ها نیز بد نیست سری به آمارها بزنیم؛ طبق مجوزهای وزارت صمت حدود ۱۲۰ واحد تنها برای تولیدی لباسشویی و ظرفشویی در کشور دارای پروانه بهره‌برداری هستند و ۸۸ واحد در دست اجرا یا برای تولید یخچال فریزر خانگی و صنعتی ۳۲۰ واحد دارای پروانه بهره‌برداری و برای تولید همین محصول ۱۵۲ واحد در دست اجرا وجود دارد. برای تولید تلویزیون ۳۴ واحد دارای پروانه بهره‌برداری و ۳۳ واحد هم در دست اجراست. در چنین حالتی وزیر صمت اعلام کرده که برنامه‌ریزی کردیم ۳۰۰ میلیون دلار لوازم خانگی در سال جاری صادر شود؛ درحالی که تقریباً اگر اندکی توجه می‌شد، متوجه می‌شدند که تنها دو شرکت لوازم خانگی فقط برای تأمین مواد اولیه خود حداقل ۳۰۰ میلیون دلار ارزبری دارند. در فهرست‌های ارزی بانک مرکزی که منتشر شده، این آمار کاملا مشهود است؛ اما تعجب‌آور است که مسوولان به آن توجهی ندارند. البته بیم آن می‌رود که شاید توسط بانک مرکزی داده‌های آماری سال‌های ۹۴ تا ۹۶ و فهرست انواع ارزهای دریافتی برای واردات اشخاص حقیقی و حقوقی، به طور عمد منتشر نمی‌شود تا بدانیم ۳۷۶ میلیارد دلار ارز مملکت در آن سال‌ها در کجا و چگونه هزینه شده است؟

در مشهد، چرا باید مردم منطقه خین عرب با یک برج‌نشین در هاشمیه، بهای یکسانی برای برق مصرفی خود بپردازند؟ مسوولان برای اصلاح این وضعیت یا نمی‌توانند یا نمی‌خواهند قواعد درستی در این زمینه بگذارند

خبر

یک استاد دانشگاه هشدار داد

۴ شهرستان خراسان رضوی در آستانه بحران فرونشست

دنیای اقتصاد- یک استاد دانشگاه گفت: پدیده بیابان‌زایی در منطقه ترشیز واقع در جنوب غرب خراسان رضوی شامل شهرستان‌های کاشمر، بردسکن، خلیل‌آباد و کوهسرخ با فرونشست زمین به پایان خود نزدیک می‌شود؛ زیرا فرونشست و پدید آمدن فروچاله‌ها آخرین مرحله بیابان‌زایی در زمین‌شناسی است.

به گزارش ایرنا، هادی معماریان افزود: بیابان‌زایی، تخریب سرزمین در مناطق خشک، نیمه خشک و نیمه مرطوب است که بر اثر عوامل مختلف از جمله تغییرات اقلیمی و فعالیت های انسانی به وجود می‌آید. وی ادامه داد: اکوسیستم‌های سرزمینی خراسان رضوی و به خصوص منطقه ترشیز شامل شهرستان‌های کاشمر، بردسکن، خلیل آباد و کوهسرخ در برابر شرایط بهره‌برداری نامناسب، بسیار حساس و شکننده‌اند و بالقوه یا بالفعل در معرض پدیده بیابان‌زایی قرار دارند.

این مهندس حفاظت خاک و دانشیار مرکز آموزش عالی کاشمر گفت: براساس برآوردهای انجام شده سطح کانون‌های بحران فرسایش بادی در منطقه کاشمر در سال‌های اخیر به حدود ۱۲ هزار هکتار افزایش یافته که همین موضوع در مورد بردسکن و خلیل آباد نیز صادق است.

معماریان افزود: براساس مطالعات انجام شده سه کانون گرد و غبار در جنوب کاشمر و بردسکن وجود دارد که سالانه هزاران تن رسوبات بادی را وارد اتمسفر می‌کنند که دو کانون بر روی مراتع ضعیف و یک کانون بر روی اراضی کشاورزی عمدتاً فقیر و بایر قرار گرفته‌اند.

وی ادامه داد: نتایج تحقیقات من و همکارانم در سال ۱۳۹۸ نشان می‌دهد که حوضه آبخیز دشت کاشمر در دهه‌های ۸۰ و ۹۰ در بازه های زمانی ۶ و ۱۲ ماهه دچار خشکسالی هواشناسی شده و این روند در سال‌های اخیر تشدید شده است و خشکسالی دهه‌های اخیر به عنوان عامل تشدیدکننده روند افزایشی بیابان‌زایی در منطقه عمل کرده است. دانشیار مرکز آموزش عالی کاشمر گفت: تحلیل روند خشکسالی هیدرولوژیک (آب زیرزمینی) منطقه نیز نشان می‌دهد که سطح آب زیرزمینی در تمامی چاه‌های مشاهده‌ای منطقه با نرخ میانگین حدود یک متر در سال افت داشته و کل دشت در شرایط خشکسالی آب زیرزمینی قرار گرفته است.

●افزایش متوسط شوری آب زیرزمینی

معماریان افزود: براساس نقشه‌های استخراج شده، دشت کاشمر از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۷ به طور تدریجی در شرایط خطرناک قرار گرفته است؛ به طوری که در کمتر از ۲ دهه اخیر، متوسط شوری آب زیرزمینی در مناطق شرقی دشت کاشمر به بیش از ۲ هزار واحد (میکروموس بر سانتیمتر) یعنی ۲ برابر سال ۱۳۸۴ رسیده و جبهه شوری از غرب به شرق گسترش یافته است و در دشت بردسکن وسعت جبهه شوری زیاد (بیش از ۲۰۰۰ واحد) از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۸ دو برابر شده است.

وی با بیان اینکه متوسط شوری دشت درونه از ۷۵۰۰ واحد در سال ۱۳۸۸ به حدود ۹ هزار واحد در سال ۱۳۹۸ رسیده، گفت: گسترش جبهه شوری به سمت آب‌های شیرین به مرور زمان موجب بایر شدن اراضی زراعی موجود و گسترش کانون‌های بحران فرسایش بادی در منطقه شده است.

این استاد دانشگاه تصریح کرد: نتایج پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که آینده منطقه ترشیز با افزایش شدت تغییر کاربری‌ها و تغییر اقلیم نگران‌کننده خواهد بود و موجب افزایش معنی‌دار فرسایش خاک تا پنج برابر میزان موجود می‌شود که این میزان بسیار بالاتر از آستانه تحمل فرسایش خاک در این منطقه است و در عمل امنیت غذایی منطقه را به شدت تهدید خواهد کرد.

معماریان افزود: با وجود شرایط اقتصادی اسف‌بار موجود، تحریم‌ها و رکود اقتصادی ناشی از کرونا، میزان اتکای معاش مردم منطقه به منابع طبیعی به شدت افزایش یافته و در چند سال اخیر میزان برداشت گونه‌های گیاهی به خصوص دارویی و صنعتی از مراتع و عرصه‌های طبیعی قوت گرفته و همین موضوع به موازات اتکای ۸۰ درصدی مردم منطقه به کشاورزی و منابع آب و خاک سبب فشار بیش از حد به اکوسیستم و شکننده‌شدن آن شده است که خود زمینه تشدید پدیده بیابان‌زایی را فراهم می‌کند.

وی ادامه داد: جدیدترین مطالعات من و همکاران در سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که دشت کاشمر بین سال‌های ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۱ با بیشینه فرونشست ۸۰ سانتیمتری رو به رو بوده است و این یعنی بحران، واقعی است و مسلماً در این بین عواملی مانند بیکاری، فقر، توسعه ناپایدار شهری، تغییر کاربری اراضی، مشارکت پایین مردمی و بودجه‌های ترمیمی قطره‌چکانی دولتی بر روند بیابان‌زایی منطقه مؤثر بوده و منجر به شکننده شدن بیشتر اکوسیستم می‌شود.

آخرین وضعیت مسیر جایگزین برای حمل کالا به آسیای میانه

چرا استفاده از کشتی «رو-رو» رونق نگرفت؟

دنیای اقتصاد- سال‌هاست که فعالان حوزه حمل‌ونقل بین‌المللی و ترانزیت به ویژه در خراسان رضوی از وضعیت نامطلوب مرز ترکمنستان و سنگ‌اندازی‌های این کشور در تردد کامیون‌های ایرانی گلایه‌مندند. سال‌هاست که صادرکنندگان از کمبود واگن برای حمل ریلی کالاهایشان می‌گویند. مدت‌هاست که فعالان حوزه ترانزیت و صادرکنندگان خراسان رضوی خواستار چاره‌اندیشی و پیش‌بینی مسیرهای جایگزین برای دستیابی به آسیای میانه هستند. سال گذشته و همزمان با محدودیت‌های ترکمنستانی‌ها در ورود کامیون‌های ایرانی، موضوع استفاده از دریا و کشتی‌های رو-رو برای حمل کالاها به آسیای میانه مطرح شد؛ اما کشتی رو- رو چیست و چه کاربرد و مزایایی دارد؟ در طراحی این نوع کشتی امکان بارگیری و تخلیهٔ خودرو و وسایل باربَری جاده‌ای و چرخ‌بار و قطار در نظر گرفته شده است. استفاده از این مسیر باعث می شود کامیون ها و کانتینرها و واگن هایی که برای ورود به خاک ترکمنستان دچار محدودیت هستند، از این راه برای ورود به آسیای میانه استفاده کنند. با این همه، استفاده از این روش رونق چندانی نگرفت. این در حالی است که شرکت‌های خراسانی هم اکنون برای حمل کالا به آسیای میانه از طریق مرز زمینی دچار مشکل هستند؛ در مرز سرخس و باجگیران هیچ سامانی وجود ندارد و همه چیز برای تحویل گرفتن تریلرها و اتصال آنها به کشنده‌های ترکمنستانی شفاهی است و براساس اعتماد متقابل صورت می‌گیرد که این روند مطلوبی نیست؛ زیرا ترکمنستان هرطور بخواهند با حوزه ترانزیت ایران رفتار می‌کنند.

●ترکمنستانی‌ها تصمیمی برای تغییر وضعیت حمل کالاهای ایرانی در خاک خود ندارند

قاسم حسینی، عضو هیات مدیره انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی خراسان رضوی درباره دلایل طرح موضوع استفاده از کشتی‌های رو-رو برای مسیرهای جایگزین دستیابی به آسیای میانه می‌گوید: بعد از اینکه ترکمنستان مانع تراشی کرد و از ورود کامیون‌های ایرانی به خاکش جلوگیری کرد، مقاومت‌هایی از سوی شرکت‌های حمل آغاز شد؛ اما ترکمنستانی‌ها به دنبال این بودند که ناوگان خودشان در حمل کالاهای ایرانی نقش بازی کند و تا حدودی هم موفق شدند. وی می‌افزاید: ترکمنستان با شیوع کرونا بهانه بهتری یافت و ورود کامیون‌های ایرانی را ممنوع کردند. در نهایت بعد از رایزنی‌های وزارت خارجه، این کشور رضایت داد که بارهای ایرانی را با کشنده‌های خود حمل کند. این موضوع ابتدا قرار بود موقت باشد؛ اما یکسال است که تبدیل به رویه شده و ظاهرا ترکمنستانی‌ها تصمیمی برای تغییر این وضعیت ندارند.

حسینی خاطرنشان می‌کند: در این میان بحث مسیرهای جایگزین به ویژه کشتی‌های رو-رو در دریای خزر مطرح شد. کشورهایی چون آذربایجان سال‌هاست که از این روش استفاده می‌کنند و با وجود اینکه حمل دریایی از ارزان‌ترین راه‌های حمل کالا به شمار می‌رود، ایران از آن استفاده نکرده است.

حسینی: برای حمل کالا به آسیای میانه عملا دچار بن‌بست شده‌ایم؛ باید از شرق دریا به ترکمنستان و از غرب به جمهوری آذربایجان برویم و از دو طرف دچار مشکل هستیم. بنابراین، ورود به موضوع حمل دریایی کالا دیگر یک ضرورت نیست بلکه فوریت است تا بتوانیم بن‌بست شمال کشور را برطرف کنیم

با وجود اینکه حمل دریایی از ارزان‌ترین راه‌های حمل کالا به شمار می‌رود، ایران به‌خوبی از آن استفاده نکرده است

●هزینه حمل کالا با کشتی از حمل زمینی گران‌تر است

اما دلیل رونق نگرفتن استفاده از این کشتی‌های رو- رو چیست؟ به گفته سیدعلی حسینی، نایب رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی ایران، با پیگیری برخی از شرکت‌های حمل‌ونقل و وزارت راه و شهرسازی در سال گذشته، مسیری برای ورود کشتی رو- رو به آب‌های ایران باز شد. بر این اساس، این کشتی از بندر انزلی چند نوبت به صورت نامنظم بارگیری کرد؛ اما با مشکلاتی همراه بود؛ در وهله نخست، هزینه حمل کالا با این نوع کشتی نسبت به هزینه انتقال کالا از مرز ترکمنستان برای شرکت‌های حمل‌ونقل زیاد بود و صرفه اقتصادی نداشت.

همچنین، نامنظم بودن تردد و قدیمی بودن کشتی رو-رو و به دنبال آن امکان‌پذیر نبودن برنامه‌ریزی بلندمدت برای شرکت‌های حمل از دیگر دلایل رونق نگرفتن این روش بود.

●دستپاچگی و بی‌برنامگی استفاده از کشتی رو-رو در سال گذشته

عضو هیات مدیره انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی خراسان رضوی هم با بیان اینکه ورود ایران به موضوع استفاده از کشتی‌های رو-رو با دستپاچگی همراه بود، می‌گوید: پارسال ابتدا بحث درباره این موضوع داغ شد و دولت و بخش خصوصی به صرافت فعال شدن در این موضوع افتادند؛ اما این اتفاق بدون پایه و اساس و برنامه‌ریزی و با دستپاچگی رقم خورد و کشتی قدیمی بدون امکانات لازم در این زمینه چارتر شد و شرکتی فاقد امکانات لجستیکی در بندر آستاراخان و اکتائو و بنادر آن بخش، مسوولیت را برعهده گرفت؛ درحالیکه خدمات مهمی در بنادر باید ارائه شود تا کالا وارد کشتی شود و... از طرفی، بی نظمی تردد این کشتی هم مزید بر علت شد. در این شرایط صاحب کالا و شرکت حمل‌ونقلی نمی‌داند چه زمانی کالایش وارد کشتی و حمل می‌شود و همین موضوع باعث افزایش هزینه‌ها شد.

حسینی هم از گران بودن کرایه حمل با این کشتی به عنوان یکی دیگر از دلایل عدم استقبال از کشتی رو-رو نام برده و می گوید: هم اکنون کالاهای ترکیه که می‌توانند از ایران ترانزیت شوند، به مرز آذربایجان می‌روند و با کشتی‌های رو-رو باکو که زمان و برنامه‌اش مشخص است و کرایه حمل کمتری دارد، استفاده می‌کنند.

●تنها از ۲ تا ۱۷ درصد ظرفیت کشتی‌های رو-رو در سال گذشته استفاده شد

رضا رستمی، نایب رئیس اول کمیسیون حمل‌ونقل و لجستیک اتاق ایران هم درباره رونق نگرفتن موضوع استفاده از کشتی‌های رو-رو در سال گذشته می‌گوید: کشتی رو-رو پارسال در بندر امیرآباد راه اندازی شده بود و چند سفر هم آمد؛ اما به خاطر تعداد کم کامیون‌هایی که باید حمل می‌کرد، برای شرکت کشتیرانی مقرون به صرفه نبود. شرکت کشتیرانی حتی تا ۵۰ درصد ظرفیت هم راضی بود؛ اما فقط ۲ تا ۱۷ درصد ظرفیت کشتی رو-رو استفاده شد.

وی با بیان اینکه هم اکنون اسکله‌ای در بندرامیرآباد برای کشتی‌های رو-رو ایجاد شده است، تصریح می‌کند: یکی از دلایل عدم استقبال شرکت‌های حمل، توافق نکردن روی قیمت بود؛ پولی که کشتی از کامیون‌ها برای رفت و برگشت بارشان می‌گرفتند، جذابیت نداشت؛ زیرا در کالای صادراتی، هزینه حمل تاثیر زیادی در قیمت نهایی دارد. رستمی خاطرنشان می‌کند: زمان رسیدن کشتی به بندر و توقف کامیون‌ها در بندر هم یکی دیگر از دلایل عدم استقبال بود؛ کامیون دو سه روز در بندر معطل می‌ماند تا کشتی برسد؛ از طرفی، ممکن بود دریا طوفانی باشد و کشتی دیرتر برسد؛ اما اینها تاثیر ۳۰ درصدی داشت.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی مازندران می‌افزاید: دولت باید با ارائه سوبسید و یارانه در این زمینه جذابیت ایجاد کند تا این کار روی روال بیفتد. هر کشوری بخواهد اینکار را انجام دهد، باید یارانه و سوبسید و امتیازی بدهد. مثلا با تخفیف در هزینه‌های پهلوگیری کشتی جذابیت ایجاد کند؛ برای هر کاری در ابتدا باید هزینه کرد تا در نهایت به سوددهی رسید.

●غفلت ایران در استفاده از کشتی‌های رو-رو

نایب رئیس کمیسیون حمل‌ونقل و لجستیک اتاق ایران با اشاره به عقب‌ماندگی‌های کشورمان در استفاده از مسیر حمل دریایی کالا و استفاده از کشتی‌های رو-رو اظهار می‌کند: کشوری مثل جمهوری آذربایجان هم اکنون دارای ۱۵ کشتی رو-رو است و شانزدهمین کشتی را نیز به زودی وارد مدار خواهد کرد. آنها از ۳۰ سال پیش در این زمینه اقدام کرده‌اند و برنامه‌های خوبی هم دارند.

او تاکید می‌کند که استفاده از مسیر جایگزین فقط مربوط به ترکمنستان نیست و برای رساندن کالاها به روسیه؛ بندر آستاراخان و اکتائو، ازبکستان و تاجیکستان و قرقیزستان از طرف مرز آذربایجان نیز دچار مشکل هستیم. به گفته حسینی، هم‌اکنون برای حمل کالا به آسیای میانه عملا دچار بن‌بست شده‌ایم؛ باید از شرق دریا به ترکمنستان و از غرب به جمهوری آذربایجان برویم و از دو طرف دچار مشکل هستیم. بنابراین، ورود به موضوع حمل دریایی کالا دیگر یک ضرورت نیست بلکه فوریت است تا بتوانیم بن‌بست شمال کشور را برطرف کنیم. می‌توان با استفاده از کشتی‌های رو-رو کالاها را از بنادر انزلی، امیرآباد و نوشهر به اکتائو، آستاراخان و حتی ترکمن باشی و باکو منتقل کرد. در واقع، ظرفیت دریای خزر آنقدر زیاد است که ایران هم به عنوان بازیگر در این موضوع وارد شود و بتوانیم بخش عمده‌ای از صادرات کشور را از این طریق حمل کنیم.

●درخواست استفاده از امکانات صندوق توسعه حمل‌ونقل

اتاق بازرگانی ایران از پارسال در قالب کمیسیون حمل و نقل و لجستیک پیگیر گره گشایی در موضوع استفاده از کشتی‌های رو- رو است؛ درخواست این کمیسیون از وزارت راه این است که از امکانات صندوق توسعه حمل‌ونقل برای تقویت کشور در این موضوع استفاده کند. حسینی در این باره می‌گوید: پیشنهادمان این بود که کنسرسیومی تشکیل دهیم تا شرکت‌های بخش خصوصی در این زمینه راغب به سرمایه‌گذاری شوند. بر همین اساس، کنسرسیوم تشکیل و بررسی‌هایی روی نرخ‌ها انجام شد و به این نتیجه رسیدیم که برای پیشرفت ایران در استفاده از مسیر دریایی برای حمل کالا به آسیای میانه، باید ابتدا از کشتی‌های رو-رو اجاره‌ای استفاده شود و سپس نسبت به خرید کشتی اقدام کنیم؛ اما برای این موضوع نیازمند کمک مالی دولت هستیم که البته به خاطر انتخابات هر اقدامی از سوی دولت در این زمینه مسکوت ماند.

نایب رئیس کمیسیون حمل‌ونقل و لجستیک اتاق ایران بیان می‌کند: سرمایه‌گذاری در این زمینه سنگین است و بخش خصوصی هم نمی‌تواند ریسک‌های بسیار بزرگی کند و نیاز است که دولت، وزارت راه، سازمان بنادر و صندوق توسعه در این زمینه همکاری کنند.

طبق برنامه کنسرسیوم تا پایان اردیبهشت می‌توانستیم دو کشتی رو-رو را در مسیر انزلی-اکتائو راه‌اندازی کنیم اما با عدم استقبال دولت، این اتفاق میسر نشد. از طرفی، سرمایه‌گذاران نیز معتقد بودند که اگر مسیر ترکمنستان باز شود، انتقال کالا با کامیون به صرفه‌تر است.

●بی‌رغبتی دولت به سرمایه‌گذاری در زمینه کشتی رو-رو

عضو هیات مدیره انجمن صنفی شرکت های حمل‌ونقل بین‌المللی خراسان رضوی با اشاره به برگزاری جلساتی در کمیسیون حمل‌ونقل اتاق ایران با حضور نمایندگان سازمان‌های دولتی و بخش خصوصی در این موضوع، ابراز می‌کند: در آن جلسه درباره این بی‌نظمی‌ها و کرایه حمل بالا و مشکلات لجستیکی شرکت واسطه صحبت شد؛ در نهایت مقرر شد که دو کشتی با امکانات روز، چارتر یا خریداری شود تا این بخش فعال شود. در این زمینه بخش دولتی رغبتی نشان نداد. بخش خصوصی هم چون سرمایه عظیمی برای اجاره یا خرید این کشتی‌ها نیاز است، استقبال چندانی نکرد و در نهایت پیشنهاد شد کنسرسیومی از تشکل‌ها و انجمن‌های ایران تشکیل شود؛ اما به شرط اینکه تسهیلات دولتی نیز برای آنها درنظر گرفته شود که یا کشتی را بخرند یا چارتر کنند تا مسیر پرتردد شود.

حسینی یادآور می‌شود: با گذشت یکسال از آن تصمیم، اتفاقی از سوی دستگاه‌های دولتی نیفتاد و اکنون هم که ماه‌های آخر فعالیت دولت دوازدهم است، تصمیم جدیدی گرفته نمی‌شود. از طرفی، معلوم نیست دولت جدید چه تصمیمی بگیرد. وی می‌گوید: با توجه به تحریم‌هایی که کشورمان با آن مواجه است و امنیت و اشتغالزایی که سرمایه‌گذاری در این مسیر به دنبال دارد، به طور قطع فعال شدن در این حوزه، منافع ملی را به دنبال خواهد داشت.

●۲۰ میلیارد تومان سرمایه برای اجاره به شرط تملیک کشتی رو-رو نیاز است

از حسینی، نایب رئیس کمیسیون حمل‌ونقل و لجستیک اتاق ایران درباره میزان اعتبار لازم برای اجاره یا خرید کشتی رو-رو و زمان بازگشت سرمایه می‌پرسیم، او می‌گوید: برای سرمایه‌گذاری اولیه و اجاره به شرط تملیک کشتی، حدود ۲۰ میلیارد تومان سرمایه نیاز است. ضمن اینکه در آغاز کار چون مشتری چندانی وجود ندارد، جا افتادن موضوع و جلب اعتماد کامیون‌داران و شرکت‌های حمل‌ونقل و نیز فراهم شدن زیرساخت‌ها ممکن است ۶ ماه به طول بینجامد تا این خط رونق بگیرد.

در این مدت هزینه‌هایی وجود دارد که با هزینه اجاره به شرط تملیک کشتی، در مجموع به ۲۰ میلیارد تومان برای ابتدای کار نیاز است. قرار بود بخشی از این مبلغ از سوی صندوق توسعه حمل‌ونقل و بخشی از سوی کنسرسیوم تامین شود اما هنوز اتفاق نیفتاده است. وی خاطرنشان می‌کند: در مسیر شمالی و اکتائو اگر حداقل ۷۰ درصد ظرفیت کشتی پر شود، سرمایه‌گذاری اولیه برمی‌گردد.

کشتی رو-رو کنونی متعلق به روسیه است که هم قابلیت بار زدن کالا و هم کامیون را دارد؛ اما قدیمی است و دو بار در هنگام رفت و آمد خراب شده است.

«کنسرسیوم به دنبال این بود که از ظرفیت شرکت‌های خراسانی با توجه به اینکه در ترانزیت به آسیای میانه حرف اول را می‌زنند، استفاده کند؛ چون ۸۰ درصد بازار منطقه را شرکت‌های خراسانی در اختیار دارند.» حسینی با اشاره به این موضوع می‌گوید: اگر صنف حمل‌ونقل بین‌المللی پشت این موضوع بایستند، مشکل حل می‌شود؛ زیرا تقاضای این بازار وجود دارد و می‌توانند از این موقعیت استفاده کنند و با ورود به این پروسه بخش عمده‌ای از سرمایه‌گذاری‌شان نیز برمی‌گردد.

●مشکل ترانزیت به آسیای میانه یکبار برای همیشه حل می‌شود؟

از صحبت فعالان حوزه حمل‌ونقل بین‌المللی خراسان رضوی و کشور چنین برمی‌آید که مسوولان و تشکل‌های بخش خصوصی برای فعال شدن ایران در استفاده از کشتی‌های رو- رو و خرید یا اجاره این کشتی باید هر چه سریعتر گرد هم آمده و راه حل نهایی را اتخاذ کنند.

سنگ‌اندازی‌های ناتمام ترکمنستان در تردد کامیون‌های ایرانی و سختی‌های دستیابی به آسیای میانه در یکسال اخیر، باید عزم هر دو بخش را برای حل این مشکل جزم کند. این مساله بایستی یکبار برای همیشه حل شود تا شاهد رونق و شکوفایی بیشتر در حوزه ترانزیت به آسیای میانه باشیم.

حسینی: برای سرمایه‌گذاری اولیه و اجاره به شرط تملیک کشتی، حدود ۲۰ میلیارد تومان سرمایه نیاز است. ضمن اینکه در آغاز کار چون مشتری چندانی وجود ندارد، جا افتادن موضوع و جلب اعتماد کامیون‌داران و شرکت‌های حمل‌ونقل و نیز فراهم شدن زیرساخت‌ها ممکن است ۶ ماه به طول بینجامد تا این خط رونق بگیرد

دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی:

بخش صنعت درگیر بازار سیاه ژنراتور برق شده است

دنیای اقتصاد- دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان گفت: متاسفانه در خراسان‌رضوی بخش صنعت بیشترین فشار را در ارتباط با اعمال خاموشی‌ها متحمل می‌شود و هیچکس در برابر خساراتی که به صنایع و کارخانه‌ها وارد شده است پاسخگو نیست. امیرمهدی مرادی تصریح کرد: در چند وقت اخیر به دلیل اعمال خاموشی‌ها در بخش صنعت برای خرید دیزل ژنراتور (ژنراتور برق) بازار سیاه تشکیل شده و قیمت دستگاه دیزل ژنراتور به دو میلیارد تومان رسیده است. انتظاری که از دولت داریم این است که اجازه ثبت سفارش ژنراتورها را به هر واحد صنعتی داده و با اختصاص ارز نیمایی از پیدایش بازار سیاه و افزایش قیمت بی‌رویه این دستگاه‌ها جلوگیری کند.

به گزارش ایسنا، مرادی در خصوص خاموشی‌های بخش صنعت و آخرین وضعیت خسارات وارد شده به واحدهای صنعتی در اثر اعمال خاموشی‌ها اظهار کرد: براساس استعلامی که دریافت کرده‌ایم، متوجه شدیم که شرایط خاموشی‌ها در دیگر استان‌ها مشابه خراسان رضوی نیست و مسوولین در سایر استان‌ها در خصوص خاموشی‌ها پاسخگویی مناسب‌تری در زمینه صنایع دارند. متاسفانه خراسان‌رضوی بیشترین فشار را در ارتباط با اعمال خاموشی‌ها دارد و هیچکس در برابر خساراتی که به صنایع و کارخانه‌ها وارد شده است پاسخگو نیست.

●آسیب چشمگیر صنعت در اثر قطعی برق

مرادی با اشاره به ضربه‌پذیری بیشتر صنعت در خراسان رضوی نسبت به دیگر استان‌ها در پی قطعی برق افزود: صنعت در خراسان‌رضوی در اثر قطعی برق آسیب بسیار چشم‌گیرتری نسبت به سایر استان‌ها دیده است. در حال حاضر صنایع باید ۵۰ درصد مدیریت مصرف برق در ساعات مشخصی داشته باشند ولی دراین مورد تعدادی از واحدها این مسئله را رعایت می‌کنند و تعداد دیگری نیز آن را نادیده می‌گیرند و شرکت برق به خاطر عدم رعایت برخی کارخانه‌ها و واحدهای صنعتی، برق تمامی بخش صنعت را قطع می‌کند و بدین ترتیب به دلیل سهل‌انگاری برخی از واحدها، خاموشی در تمام مناطق صنعتی اعمال می‌شود و اینگونه تر و خشک با هم می‌سوزند.

دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان همچنین از خسارت‌های جانی در نتیجه قطعی برق واحدها یاد کرده و گفت: متاسفانه آسیب و خسارتی که در اثر اعمال خاموشی‌ها به واحدهای صنعتی وارد می‌شود تنها خسارت‌های مالی نیست، چند روز گذشته در یکی از واحدها به دلیل قطعی ناگهانی برق دست یکی از کارگران با برخورد به دستگاه و عدم توانایی در کنترل آن، آسیب بسیار جدی دیده است و این تنها بخشی از آسیب‌های جسمی و جانی در اثر قطعی برق‌ها است.

فعالیت ۵۰درصدی هتل‌ها، فعالان گردشگری را خوش‌بین کرده است

گردشگری مشهد در راه رونق؟

دنیای اقتصاد، ناهید کاویانی- فعالیت هتل‌های مشهد با ظرفیت ۳۰ تا ۴۰درصدی در اردیبهشت و خرداد امسال، روزنه امیدی برای رونق گرفتن دوباره بخش گردشگری خراسان رضوی در سال جاری است؛ زیرا در مدت مشابه پارسال، هتل‌ها و مراکز اقامتی به خاطر شیوع کرونا تعطیل بودند. ناگفته نماند که فروردین امسال و در ایام تعطیلات نوروزی هم ضریب اشغال هتل‌های مشهد بین ۶۰ تا ۸۰ درصد بود که این رقم در برابر تعطیلی هتل‌ها در فروردین ۱۳۹۹ مطلوب به شمار می‌رود.

عکس: ایلنا

آجیلیان: هم اکنون ۵۰درصد از هتل‌های مشهد بازگشایی شده‌اند و با ظرفیت ۳۰ الی ۴۰درصد در حال فعالیتند. این در حالی است که پارسال همین موقع، هتل‌ها و مراکز اقامتی به طور کامل تعطیل بودند و مسافر بسیار کمی به مشهد آمده بود

● هنوز نیمی از هتل‌ها تعطیلند

البته این را هم نباید نادیده گرفت که در حال حاضر ۵۰درصد هتل‌ها و مراکز اقامتی مشهد همچنان تعطیل‌اند؛ به گفته مهدی آجیلیان، مشاور کمیسیون گردشگری اتاق خراسان رضوی، هم اکنون ۵۰درصد از هتل‌های مشهد بازگشایی شده‌اند و با ظرفیت ۳۰ الی ۴۰درصد در حال فعالیتند. این در حالی است که پارسال همین موقع، هتل‌ها و مراکز اقامتی به طور کامل تعطیل بودند و مسافر بسیار کمی به مشهد آمده بود.

آجیلیان درباره چرایی ترغیب نشدن برخی از هتلداران برای بازگشایی هتل‌هایشان در سال جاری می‌گوید: از یکسو واحدهای اقامتی دولتی فعالیت خود را از سر گرفته بودند؛ این مساله تخلف آشکاری است که ستاد ملی کرونا باید مانع این گونه تخلفات شود. از سوی دیگر، واحدهای اقامتی غیرمجاز آغاز به کار کردند و از آن جا که این واحدها به دلیل نبود نظارت، با مطالبات دستگاه‌های دولتی از جمله سازمان امور مالیاتی، شهرداری و شرکت‌های خدمات‌رسان مواجه نیستند، انگیزه بیشتری برای بازگشایی داشتند.

● روند رو به رشد حضور مسافر در مشهد در سال جاری

محمدقانعی، کارشناس گردشگری هم در این باره می‌گوید: خوشبختانه در سال جاری نسبت به مدت مشابه شاهد روند رو به رشد ورود مسافر، توریست و گردشگر به مشهد بوده‌ایم. در سال گذشته در چنین ایامی، تمامی هتل‌ها و مراکز اقامتی و تفریحی تعطیل بودند و تطبیق دادن مردم و هتل‌ها با شرایط کرونایی و آغاز فرآیند واکسیناسیون عامل اصلی افزایش این مهم بوده است.

این کارشناس گردشگری ادامه می‌دهد: پیش‌بینی می‌شود با افزایش حجم مسافر هتل‌ها، مراکز اقامتی دیگر نیز فعالیت خود را از سر بگیرند تا بدین طریق بتوان آسیب‌های ناشی از کرونا به صنعت گردشگری را جبران کرد. به بیان دیگر، با روند توسعه فرآیند واکسیناسیون در کشور و افزایش رشد سفرها، قطعا آن دسته از مراکز اقامتی که تعطیل بودند بار دیگر مشغول به فعالیت خواهند شد.

● دلیل ایجاد واحدهای اقامتی غیرمجاز چیست؟

«آمارها درباره تعداد واحدهای اقامتی غیرمجاز متفاوت است؛ اما آنچه مسلم است اینکه هر سال با تعداد بیشتری از این مراکز مواجه می‌شویم»؛ مشاور کمیسیون گردشگری اتاق خراسان رضوی با بیان این نکته می‌گوید: برای ایجاد واحدهای اقامتی غیرمجاز نسبت به واحدهای غیراقامتی رسمی مشوق بیشتری وجود دارد؛ زیرا بر این واحدها نظارتی صورت نمی‌گیرد و آنها خود را مقید به انجام تکالیف واحدهای اقامتی مجاز نمی‌دانند.

حال تا زمانی که جذابیت ایجاد واحدهای غیرمجاز بیشتر باشد، ایجاد و فعالیت در این گونه واحدها توجیه‌پذیر خواهد بود و در این گونه مواقع واحدهای مذکور در این رقابت نابرابر، برنده هستند.

آجیلیان معتقد است مهمترین اقدامی که باید در برخورد با مراکز اقامتی غیرمجاز انجام شود، این است که تمام دستگاه‌های متولی حاکمیتی برای جلوگیری از تخلفات این مراکز با یکدیگر متحد شوند؛ چرا که این واحدها قطعا از استاندارد لازم برخوردار نیستند.

این در حالی است که ارائه خدمات استاندارد کمترین کاری است که باید در قبال زائر و گردشگر انجام شود. وی تاکید می‌کند: تنها در صورت برخورد با واحدهای غیرمجاز است که می‌توان به رونق صنعت گردشگری در مشهد امیدوار بود.

● نیروهای تعدیل شده گردشگری جذب دیگر حوزه‌ها شده‌اند

در اسفند ۱۳۹۸ با تعطیلی مراکز اقامتی و هتل‌ها به دلیل شیوع کرونا، تعدیل نیروی گسترده‌ای در این بخش صورت گرفت و بسیاری از نیروهای کار این واحدها، پس از گذشت چند ماه به دیگر مشاغل روی آوردند؛ امروز به گفته فعالان گردشگری، یکی از معضلات هتل‌ها برای بازگشایی دوباره، استفاده از نیروهای با تجربه و توانمندی است که دیگر قصد بازگشت به این حوزه را ندارند. طبق آمار اعلامی اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی، در سال گذشته ۱۹هزار نفر از نیروهای تاسیسات گردشگری این استان تعدیل شده‌اند.

اخیرا پیامک‌هایی برای صاحبان هتل‌ها ارسال شده که انشعاب برق آنها را جزو صنایع بزرگ به شمار آورده است و طبق مصوبه شرکت برق منطقه‌ای نیز صنایع بزرگ موظفند از ساعت ۱۲ تا ۲۲ شب مصرف برق خود را تا ۵۰ درصد بازه زمانی خرداد تا شهریور ماه سال قبل کاهش دهند؛ در غیر این صورت، برق آنها به مدت ۲۴ یا حداکثر ۴۸ ساعت قطع می‌شود

مشاور کمیسیون گردشگری اتاق خراسان رضوی در این باره تصریح می‌کند: متاسفانه نیروهای نخبه و کارشناسی که طی ماه‌های گذشته از مراکز اقامتی و تفریحی تعدیل شده بودند، جذب دیگر بخش‌های اقتصادی شهر شدند و تعداد بسیار اندکی از این نیروها بار دیگر به هتل‌ها و مراکز تفریحی جذب شدند.

آجیلیان خاطرنشان می‌کند: قطعا جبران مافات خساراتی که به مراکز گردشگری وارد شده است، چندین سال به طول خواهد انجامید. لذا نیاز است که حمایت‌ها از این حوزه دو چندان شود و واحدهای اقامتی و گردشگری تا ۱۰ سال از پرداخت مالیات و عوارض معاف شوند و در مقابل، با واحدهای غیررسمی به شدت از سوی دستگاه‌های حاکمیتی برخورد شود. البته محمد قانعی، کارشناس گردشگری به بازگشت نیروهای کار خوش‌بین است؛ او می‌گوید: افزایش حجم مسافر حاکی از آن است که وضعیت صنعت گردشگری در سال جاری به کمک ابزار و امکانات جلوگیری از شیوع کرونا، بسیار روشن‌تر و امیدوارکننده‌تر از گذشته است. به طوری که بخش اعظمی از نیروهای شاغل در هتل‌ها و مراکز اقامتی که تعدیل شده بودند، بار دیگر به کار بازگشتند.

● قطعی برق، معضل جدید هتل‌های مشهد

قطعی برق از ابتدای خردادماه، گلایه بسیاری از فعالان اقتصادی را در پی داشته و از آنجا که انشعاب برق هتل‌ها صنعتی است، پیامک ارسال شده به صنایع بزرگ به صاحبان هتل‌ها نیز ارسال شده که نگرانی زیادی را برای آنان به وجود آورده است. اخیرا پیامک‌هایی برای صاحبان هتل‌ها ارسال شده که انشعاب برق آنها را جزو صنایع بزرگ به شمار آورده است و طبق مصوبه شرکت برق منطقه‌ای نیز صنایع بزرگ موظفند از ساعت ۱۲ تا ۲۲ شب مصرف برق خود را تا ۵۰ درصد بازه زمانی خرداد تا شهریور ماه سال قبل کاهش دهند؛ در غیر این صورت، برق آنها به مدت ۲۴ یا حداکثر ۴۸ ساعت قطع می‌شود.

هتلداران معتقدند در شرایطی که نیمی از هتل‌ها تعطیل هستند و مصرف برق‌شان به دلیل نبود مسافر کافی کاهش یافته، نمی‌توانند متحمل قطع اجباری برق و هزینه‌های سنگین ناشی از آن شوند. هرچند بسیاری از هتل‌ها از دیزل ژنراتور برخوردار هستند؛ اما این ظرفیت عمدتا برق اضطراری آسانسور و روشنایی آنها را پاسخگو است و به ناچار باید چیلرها و وسایل سرمایشی خود را قطع کنند.

یوسف بیدخوری، معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی در این باره می‌گوید: هتل‌ها شرایط دشوای در تامین برق دارند؛ آنها نمی‌توانند کولر را برای مهمانان هتل خاموش کنند یا در روند خدمت‌رسانی به مهمانان دچار وقفه و مشکل شوند. بنابراین، باید موضوع قطعی برق مراکز اقامتی یا هتل‌ها به صورت ویژه پیگیری و به عنوان مطالبه بخش خصوصی مطرح شود.

● الزامات رونق دوباره گردشگری مشهد چیست؟

فعالان حوزه گردشگری معتقدند این حوزه می‌تواند دوباره رونق بگیرد؛ اما یکی از شروط این رونق‌گیری دوباره، ممنوع نشدن سفر به مشهد است؛ کمااینکه همزمان با آغاز دهه کرامت، بار دیگر ممنوعیت ورود مسافر به مشهد مطرح شد.

آجیلیان در این باره می‌گوید: قطعا با این نگاه و رویکرد نمی‌توان به جذب نیروهای تعدیل شده واحدهای اقامتی امیدوار بود. با این حال، امید می‌رود که طی ماه‌های آینده با تسریع در فرآیند واکسیناسیون، صنعت گردشگری رو به بهبود برود، همچنین انتظار می‌رود که با بازگشایی مرزها، ضریب اشغال واحدهای اقامتی افزایش یابد. قانعی هم با بیان اینکه در شرایط فعلی نگرانی ناشی از شیوع کرونا تقریبا از بین رفته است، تصریح می‌کند: امید می‌رود که تا یکی دو ماه آینده، ۹۰ درصد هتل‌ها آغاز به فعالیت کنند. از طرفی، هر چند برای جلوگیری از موج جدید کرونا، در ایام ولادت امام رضا (ع) ممنوعیت‌های سفر به مشهد از سر گرفته شده است؛ اما در حال حاضر هنوز بخش‌های ریلی، زمینی و هوایی در حال فعالیتند و این مساله بیانگر آن است که مسافران و فعالان حوزه گردشگری با رعایت دقیق پروتکل‌های بهداشتی، حاشیه امنی برای آغاز سفر ایجاد کرده‌اند. این کارشناس گردشگری خاطرنشان می‌کند: واضح و مبرهن است که بیشترین و متنوع‌ترین اماکن اقامتی در مشهد وجود دارد و این مهم، شرایط لازم و کافی را برای سفر اقشار مختلف فراهم کرده است؛ لذا ما در مشهد آمادگی لازم برای میزبانی از تمامی اقشار جامعه را داریم. ناگفته نماند که تمامی پروتکل‌های بهداشتی در مراکز اقامتی مشهد رعایت می‌شود و هموطنان می‌توانند بدون هیچ دغدغه خاطری سفر خود را به سلامت انجام دهند. علاوه بر این، امید می‌رود با سرعت‌گیری فرآیند واکسیناسیون، نگرانی‌های موجود نیز مرتفع شود تا بار دیگر شاهد رونق صنعت گردشگری در مشهد باشیم.

خبر مرتبط

ظرفیت هتل‌سازی در مشهد تکمیل شده است

مدیرعامل جامعه هتلداران خراسان رضوی گفت: در شرایط کنونی درخواست برای سرمایه‌گذاری ساخت هتل در مشهد به شدت کاهش یافته و به صفر نزدیک شده؛ زیرا بازار هوشمند است و سرمایه‌گذار تشخیص می‌دهد که مشهد دیگر ظرفیتی برای سرمایه‌گذاری در حوزه هتل‌سازی ندارد؛ اما فاجعه اصلی قبلا در هدایت اشتباه سرمایه‌گذار رخ داده است.

مرجان شاه ولایتی اظهار کرد: امکانسنجی واحدهای اقامتی صرف نظر از اینکه آیا این وظیفه بخش خصوصی است یا بخش خصوصی بودجه لازم را در این زمینه را دارد یا خیر؛ به نظر من وظیفه بخش دولتی است تا ضمانت اجرایی را برای این کار فراهم کند. وی بیان کرد: در شرایط کنونی در حوزه واحدهای اقامتی یا ایجاد سایر تاسیسات گردشگری مثل بومگردی دیگر سقف صدور مجوز در خراسان رضوی پُر شده است؛ اما طبق قانون اگر شرایط زمینی که سرمایه‌گذار معرفی و روالی که برای ارائه درخواست خود طی می‌کند، درست باشد، مرجع قانونی یعنی وزارت میراث فرهنگی موظف است تا برای آن سرمایه‌گذار مجوز صادر کند، در غیر این صورت متقاضی می‌تواند از مرجع تصمیم گیرنده شکایت کرده و حکم قانونی بگیرد.

مدیرعامل جامعه هتلداران خراسان رضوی ادامه داد: هرچند مورد مزبور یک ایراد قانونی است؛ اما هدایت سرمایه در مسیر درست حکایت دیگری دارد.

خوشبختانه تقاضا برای ایجاد واحدهای اقامتی در مشهد به صفر رسیده، واحدهای اقامتی نیمه ساخته زیادی نیز وجود دارد که در سال‌های آینده به ظرفیت اقامتی این شهر افزوده می‌شود.

وی متذکر شد: هرچند سقف سرمایه‌گذاری در حوزه بومگردی نیز در استان رو به تکمیل است؛ اما خوشبختانه سرمایه‌گذار به شهرستان‌ها هدایت شده و در بخش‌های تفریحی آن مناطق در حال سرمایه‌گذاری است که اتفاق خوبی به شمار می‌رود. شاه ولایتی اظهار کرد: همه کشورهای پیشرفته از ورود سرمایه‌گذاران خارجی استقبال میکنند؛ لذا ایران نیز باید از سرمایه‌گذار خارجی استقبال کمند. مهم این است که در قرارداد با این سرمایه گذاران، منافع ملی دیده شود؛ زیرا این نوع سرمایه‌گذاری منجر به اشتغالزایی و رشد صنایع جانبی می‌شود اما نقش ما در هدایت درست این سرمایه‌گذاران بسیار مهم است.

ظرفیت‌های همکاری ایران و چین در زمینه گردشگری چیست؟

تمایل چینی‌ها به سرمایه‌گذاری در گردشگری خراسان

دنیای اقتصاد- عضو هیات علمی پژوهشکده گردشگری جهاد دانشگاهی خراسان رضوی با اشاره به قرارداد ۲۵ ساله بین ایران و چین و بندهای مربوط به همکاری دوجانبه این دو کشور در زمینه گردشگری بیان کرد: این همکاری باید در زمینه توسعه زیرساخت‌ها، حمل‌ونقل و سرمایه گذاری در مناطق گردشگری باشد.

مژگان ثابت تیموری گفت: امکان سنجی سرمایه گذاری در حوزه گردشگری استان ما یک ضرورت به شمار می‌آید که سطح بهره‌وری و ظرفیت‌ها و نیازهای موجود در این بخش را منعکس و از هدررفت سرمایه‌ها در این حوزه جلوگیری خواهد کرد و زیرساخت‌های مورد نیاز در بخش گردشگری را نیز با همین نگاه تکمیل خواهد کرد. نایب رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی مشهد در تازه ترین نشست این کمیسیون به اهمیت ورود سرمایه‌های خارجی به بخش گردشگری استان اشاره کرد و توضیح داد: اخیرا یک شرکت چینی برای سرمایه‌گذاری در زمینه ایجاد مرکز تفریحی در نزدیکی مشهد اعلام آمادگی کرده که ابعاد این موضوع باید در کمیسیون بررسی شود. ثابت تیموری افزود: با توجه به سند ۲۵ ساله همکاری ایران و چین، باید بررسی کرد که ورود سرمایه‌گذارانی مانند این شرکت چینی به بخش گردشگری مشهد، پروتکل یا دستورالعمل جدیدی دارد یا خیر؟ در سند همکاری دو کشور، سرمایه‌گذاری دوطرفه و همکاری دوجانبه بین ایران و چین، بدون تملک اراضی و استفاده از همکاری علمی، آکادمیک و فناوری‌های نوین طرف خارجی ذکر شده است و توجه به انرژی‌های نوین و کاهش نیاز به مراکز اصلی تولید انرژی از دیگر موارد مطروحه در این سند است.

● لزوم نقش آفرینی بخش خصوصی گردشگری در هدایت سرمایه‌گذاری

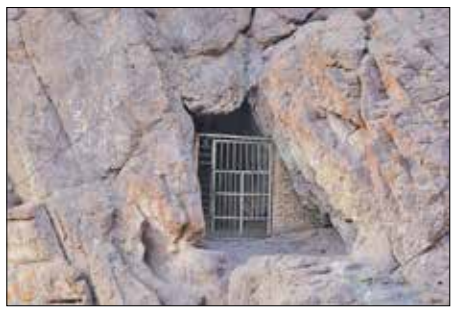
معاون سرمایه گذاری اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی هم در این نشست گفت: تشخیص نیاز برای ایجاد تاسیسات گردشگری در کشور با وزارت میراث فرهنگی است، اما باید صدور مجوز براساس یک طرح دارای توجیه اقتصادی باشد. در صورتی که طرحی متقن و حساب شده برای ایجاد یکی از تاسیسات گردشگری از سوی تشکل‌های بخش خصوصی به این وزارتخانه ارائه شود، بلافاصله مراحل بررسی خود را پشت سر گذاشته و به تایید می‌رسد. احمد دیناری افزود: هوشمندی در حوزه سرمایه‌گذاری این است که سرمایه‌گذار بداند خارج از مشهد و در سایر شهرستان‌ها در چه زمینه‌ای سرمایه‌گذاری کند که بازده و آورده خوبی داشته باشد؛ اما اغلب سرمایه‌گذاران نمی‌دانند در چه بخشی سرمایه‌گذاری کنند؛ چون به مشاوره اعتقاد ندارند و رویکردشان کاسب‌مآبانه است.

وی درباره سرمایه‌گذاری شرکت چینی در مشهد گفت: نامه‌ای در خصوص تمایل شرکت چینی به سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری به دستمان رسید؛ اما این نامه هیچ اطلاعات خاصی ندارد و سرمایه‌گذار هدف و برنامه و چگونگی سرمایه‌گذاری خود را مشخص نکرده و هیچ کدام از مصادیق گردشگری در آن ذکر نشده است. همچنین سرمایه‌گذار تعیین نکرده است که به دنبال ایجاد تاسیسات گردشگری یا مشارکت در سرمایه‌گذاری حوزه گردشگری یا پیگیر دریافت زمین یا معرفی زمین با کاربری مشخص است. دیناری خاطرنشان کرد: یکی از پیشنهادات ما به سرمایه‌گذار چینی احتمالا احیای کوهستان پارک مشهد باشد؛ سرمایه‌گذار می‌تواند علاوه بر راه اندازی مجدد این شهربازی، دو یا سه واحد اقامتی نیز در کنار آن بسازد. معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی هم در این نشست گفت: هرچند هنوز مشکلاتی نظیر فرآیندهای مربوط به عدم سوء پیشینه یا مدارک هویتی برای سرمایه‌گذاران خارجی وجود دارد که در حال پیگیری برای حل آنها از طریق تهران هستیم؛ اما سرمایه‌گذار خارجی همسان با سرمایه‌گذار داخلی در همه بخش‌ها مجاز به دریافت مجوزهای لازم است البته مشروط به اینکه طرح وی توجیه اقتصادی داشته باشد. یوسف بیدخوری خاطرنشان کرد: در مجموع خارجی‌ها می‌توانند مثل تمام ایرانی‌ها با هر میزان سرمایهی در اختیار خود و هر میزان مشارکت در اجرای پروژه‌ها، با رعایت قانون و مقررات برای این موضوع اقدام کنند.

خبر

معاون عمرانی استاندار خراسان رضوی:

ظرفیت توسعه «غار مزداوند» بیشتر از «علیصدر» است



دنیای اقتصاد- معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی گفت: از جاذبه کم نظیر «غار مزداوند» در شمال خراسان رضوی برای توسعه اشتغال و اقتصاد غفلت شده است؛ در حالی که این غار ظرفیت بیشتری نسبت به غار علیصدر در همدان برای جذب گردشگر و توسعه اطراف آن دارد.

به گزارش ایرنا، سیدکمالالدین میرجعفریان در نشست کارگروه امور زیربنایی استانداری خراسان رضوی افزود: از جاذبه کم نظیر غار مزداوند در شمال این استان که یکی از منحصربهفردترین غارهای کشور است به نفع توسعه شهر مزداوند و اشتغالزایی و آورده اقتصادی برای استان بهره گرفته نشده است.

وی اضافه کرد: صرف اینکه جاذبه گردشگری غار مزداوند توسط اداره کل میراث فرهنگی ثبت شود، کافی نیست و هیچ عایدی برای مردم ساکن اطراف آن ندارد و واقعا در حق ساکنان اطراف این غار جفا شده است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی گفت: غار افقی مزداوند به طول یک کیلومتر، در صورتی که مورد توجه قرار میگرفت و سرمایه‌گذاری لازم برای بهرهگیری از این جاذبه گردشگری میشد، چهره آن منطقه به ویژه شهر مزداوند را متحول میکرد و فرصتی برای گشتوگذار مردمی که برای زیارت بارگاه منور رضوی میآیند فراهم میشد و ارزش افزوده زیادی برای استان داشت.

● لزوم تهیه طرح سرمایه‌گذاری برای مزداوند

میرجعفریان با تاکید بر لزوم تهیه طرح سرمایه‌گذاری گردشگری برای غار مزداوند افزود: غار علیصدر در همدان هم برای روستای کنار خود و هم برای استان همدان ثروت آفرینی و اشتغالزایی فراوانی داشته است و غار مزداوند که شرایط بهتری برای جذب گردشگر دارد، در صورت توسعه و سرمایه‌گذاری می‌توانست برای شهر کمتر توسعه یافته مانند مزداوند منبع درآمد مالی پایداری باشد.

گفتنی است؛ در نشست کارگروه امور زیربنایی خراسان رضوی «طرح هادی مزداوند» به تصویب رسید. ویژگیهای اصلی طرح پیشنهادی شامل: استفاده از اراضی بایر توسعه برای سکونت و خدمات، امکان احداث خدمات پشتیبان گردشگری برای تقویت نقش خدماتی و گردشگری شهر، حفظ نقش محور اصلی به عنوان راسته و مرکز فعالیتهای شهری، مسیریابی و اتصال محورهای شریانی و محلی و تقویت آنها در مواقع بحران و تعریف مرکز ناحیه در شمال و تعریف سه مرکز محله است. شهر مزداوند در بخش مرزداران شهرستان سرخس خراسان رضوی، در جنوب غربی این شهرستان و در فاصله ۱۱۸ کیلومتری شرق مشهد قرار دارد. جمعیت شهر مزداوند براساس سرشماری سال ۱۳۹۵ هزار و ۲۴۱ نفر و نرخ رشد جمعیت آن ۸۳ درصد است که این تعداد در افق سال ۱۴۱۰ طرح هادی مزداوند باید به هزار و ۶۷۰ نفر برسد. مساحت شهر مزداوند ۴۰۸ هزار و ۳۵۷ مترمربع است که از این میزان ۹۸ هزار و ۶۷۷ مترمربع آن مسکونی و باقی آن کاربریهای دیگری دارد اما ۶۴ هزار و ۳۳۰ مترمربع آن بایر است.

براساس آخرین آمار میزان گردشگر شهر مزداوند در سال ۱۳۹۸ تعداد ۲۶ هزار و ۶۱۰ نفر بوده است که این تعداد در افق ۱۴۱۰ و پس از اجرای کامل طرح هادی شهر مزداوند باید به ۷۱ هزار و ۷۳۰ نفر برسد.

خراسان رضوی پرفروش‌ترین استان در طرح بهارانه کتاب

دنیای اقتصاد- خراسان رضوی به عنوان پرفروش‌ترین استان در طرح بهارانه کتاب ۱۴۰۰ شناخته شد.

افشین تحفه‌گر، معاون فرهنگی و رسانه اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی با اعلام این خبر اظهار کرد: طرح بهارانه کتاب ۱۴۰۰ از ۱۷ خرداد ماه همزمان با سراسرکشور، در خراسان رضوی آغاز شد و با توجه به تمدید صورت گرفته این طرح تا ۲۵خرداد ماه ادامه داشت.

وی ادامه داد: در بهارانه ۱۴۰۰، ۱۱۲ کتابفروشی از سراسر استان شرکت کردند که از این تعداد ۸۴ کتاب‌فروشی مربوط به مرکز و ۲۸ کتاب‌فروشی مربوط به شهرستان‌های استان بود که در مقایسه با طرح بهارانه ۹۹ افزایش ۶۵ درصدی با مشارکت ۴۴ کتاب‌فروشی را شاهد بودیم. معاون اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان کل فروش در طرح بهارانه ۱۴۰۰ را ۲۵ میلیارد و ۴۲۹ میلیون و ۱۲۸ هزار و ۴۶۱ ریال بیان و اظهار کرد: بیش از ۵۳ هزارجلد کتاب در این طرح به فروش رفت که این رقم در مقایسه با طرح بهارانه ۹۹، با مبلغ ۱۳ میلیارد و ۱۴۱ میلیون و ۱۳۸ هزار و ۸۳ ریال معادل ۱۰۸ درصد افزایش داشته است. تحفه‌گر گفت: ۸۶۹ کتاب‌فروشی در سراسر کشور در بهارانه ۱۴۰۰ شرکت کردند و کل فروش کشور بیش از ۲۲۰میلیارد ریال بود. سهم فروش خراسان رضوی ۱۳درصد کل فروش کشور است و بعد از تهران پرفروش‌ترین استان کشور هم از نظر مبلغ و هم از نظر تعداد کتاب فروخته شده است.

خبر

در اتاق بازرگانی مشهد مطرح شد

دغدغه‌های مالیاتی و اقتصادی شرکت‌های فنی و مهندسی

دنیای اقتصاد– رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران خراسان رضوی گفت: فعالان حوزه خدمات فنی و مهندسی در سال گذشته با چالش‌های جدی در بحث شیوع کرونا و خسارت‌های ناشی از آن بودند و امروز خود را در مواجهه با سه دغدغه مهم می‌بینند. اول چالش‌هـــای مالیاتی، دوم مباحث مرتبط با حوزه تامین مالی و بانکی و دیگری مشـــکلاتی که با بحث تامین اجتماعی پیوند خورده است. بروز مشکل در هر کدام از بخش‌های مذکور، امکان تداوم فعالیت در این عرصه را دشوار می‌کند.

محســـن خندان‌دل در پانزدهمین جلسه این کمیسیون گفت: مودیان مالیاتـــی در بخش‌های مختلف اقتصادی و از جمله خدمات فنی و مهندسی بنا به دلایل متعدد، نمی‌توانند مستندات مورد قبول قانون همچون دریافت فاکتورها، برگه‌های فروش و... را برای محاسبه مالیات ارائه کنند که این موضوع در ادامه و در مرحله تشخیص، مشکلات متعددی را رقم می‌زند.

وی ادامـــه داد: برخی هزینه‌ها مثل هزینه‌های پژوهشـــی در حوزه خدمات فنی و مهندســـی وجود دارد که این موارد همیشـــه تاثیر مستقیم در حوزه رد دفاتر و علی‌الراس شدن داشـــته است. کارشناسان سازمان امور مالیاتی دیگر دفاتر را به شکل علی‌الراس تشخیص مالیات نمی‌دهند بلکه در یک توافق مالیاتی این اقدام صورت می‌گیرد.

رئیس کمیســـیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی با بیان اینکه قانون مالیات بر ارزش افزوده کارآمد نبوده و هنوز مشـــخص نیست که چه کسی مشمول و چه کسی معاف از مالیات شناخته می‌شود، اظهار کرد: دفاتـــر مالیاتی خدمات فنی و مهندســـی در حوزه‌ای رسیدگی می‌شود که در همان حوزه، دفاتر شرکت‌های معدنی، تولیدی، بازرگانی و... نیز بررسی می‌شود. لذا ممیز نمی‌تواند با یک نگاه تخصصی مسائل را بررسی کارشناسی کند. البته نباید از حجم بالای مراجعات به این حوزه ها نیز غافل شد.

● اخذ مالیات نباید مانعی برای بخش‌های مولد و خدماتی باشد

در بخش دیگری از این نشســـت، محمدحسین روشنک، رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی مشهد گفت: اخذ مالیات نباید مانعی برای بخش‌های مولد و خدمات باشد که اگر چنین شود، توسعه اقتصادی متوقف خواهد شد.

روشـــنک از ضعف توجه به ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری در خراسان رضوی گفت و اظهار کرد: اقتصاد این خطه عمدتا بر شانه بخش خصوصی است؛ اما در این سال‌ها به واسطه همین نگاه ضعیفی که به مقوله سرمایه‌گذاری وجود دارد، این شرکتها رشد نکرده‌اند. فقدان مراکز تولید بزرگ دولتی، باعث شده تا عمده مالیاتی که سهم استان ما می‌شود نیز از بخش خصوصی با وجود توان ضعیف و حمایت‌های ضعیف‌تر، ستانده شود.

وی با طرح این سوال که چرا در خراسان رضوی، اصل ۴۴ قانون اساسی به معنای تمام و کمال خود مصداق ندارد، افزود: ۵۰۰ هزار میلیارد تومان، سرمایه‌گذاری از ۲۵ سال قبل تاکنون در مرکز شهر مشهد و بافت پیرامونی حرم رضوی معطل است که هنوز به ۵۰ درصد پیشرفت نرسیده و هیچ ارگانی پاسخگوی معطلی سرمایه‌گذار و هدررفت سرمایه او نیست. ارگان‌های ذی‌ربط پس از ۲۵ سال عنوان کرده‌اند که این طرح مطلوب نیست. حال سوال اینجاست که حقوق پایمال شده سرمایه‌گذار و خسارت تاخیر ۱۵ ساله چطور محاسبه می‌شود؟

● فرآیند طولانی تهاتر بدهی مالیاتی بخش خصوصی با مطالباتش از دولت

در بخش دیگری از این جلســـه فریـــد آزاده مافی، رئیس هیات مدیره انجمن مهندسان مشاور خراسان رضوی تصریح کرد: چند سال است که زمینه تهاتر بدهی‌های مالیاتی بخش خصوصی با مطالبات آنان از دولت فراهم آمده اســـت اما تا زمانی که بخشـــنامه مربوطه ابلاغ شود، بازه زمانی طولانی صرف می‌شـــود و از مهلت مشخص شـــده عبور می‌کنند و متاسفانه شرکتها این فرصت را از دست می‌دهند و نمی‌توانند مطالباتشان را با اداره کل امور مالیاتی تهاتر کنند. لذا تقاضا می‌شود که این فرآیند بوروکراسی به حداقل برسد. وی با اشاره به اینکه ۳ درصد سهم مالیات بر ارزش افزوده از آن شهرداری است، گفت: چرا این رقم در قالب تهاتر مطرح نمی‌شود؟

مهدی منوچهری، دبیر انجمن صنفی شرکت‌های ساختمانی و تاسیساتی خراسان رضوی نیز در ادامه همین بحث عنوان کرد: اخیرا اداره کل امور مالیاتی اســـتان به شـــرکت‌ها در خصوص مالیـــات بر ارزش افزوده ســـال ۸۷، ۸۸، ۸۹، ۹۰ مراجعه کرده که این مسائل مربوط به ۱۰ سال گذشته است. اگـــر چه قانون عنوان کرده (دفاتر مودیان) باید به مدت ۱۰ سال (بعد از سال مالی مربوط) توسط مودیان نگهداری و در صورت مراجعه ماموران مالیاتی به آنان ارائه شود؛ اما باید این مهم را مدنظر قرار داد که ممکن اســـت پیمانکاری طی این سال‌ها ورشکست شده باشد یا اسناد را به روز نداشته باشد تا در قبال این مسئله پاسخگو باشد. امیدوارم به این چالش نیز در ممیزی‌ها توجه شود. وی افزود: بخشنامه انجام تهاتر در تاریخ ۳ خردادماه ۱۴۰۰ ابلاغ شـــده که هنوز دستورالعمل آن صادر نشـــده و این در حالی است که پایان سال مالیاتی نزدیک است لذا از مسوولین ذی‌ربط تقاضا داریم که پیگیری این مهم را در دستور کار قرار دهند.

تولید اثر گذار در توسعه صادرات کدام است؟

مجوز تولید بدون کارخانه

انتظار داریم با اصلاح سیاست‌های اقتصادی و با توجه به عواملی مانند نیروی انسانی خلاق و ارزان و... بتوانیم طی سال‌های آینده در حوزه «تولید بدون کارخانه» در دنیا حرفی برای گفتن داشته باشیم

دنیای اقتصاد، زهرا رضایی– پس از ســـال‌ها درخواست از ســـوی فعالان اقتصادی، وزارت صمـــت در نیمه اردیبهشـــت ماه امســـال دستورالعمل صدور گواهی فعالیت «تولید بدون کارخانه» را اعلام کرد؛ سیاستی که مستقیما کاهش ظرفیت‌های خالی صنعت را نشانه رفته است و می توان گفت یکی از بهترین راهکارها برای استفاده بهینه از امکانات موجود است. تولید بدون کارخانه به تولیدکنندگان کمک می‌کند تا بدون صرف هزینه برای تاسیس خط تولید، از ظرفیت خالی سایر واحدهای تولیدی اســـتفاده کنند. برخی از فعـــالان اقتصادی امیدوارند که با صدور مجوز این نوع تولید، بدون صرف هزینه برای تاسیس خط تولید، بخشی از محصول یا کل آن را در خطوط تولید شرکت‌های دیگر انجام دهند و ســـرمایه خود را بر دیگر بخش‌های زنجیره ارزش افزوده متمرکز کنند. نکته اینکه، در برنامه توسعه صادرات خراسان رضوی برای سال ۱۴۰۰ هم به موضوع حمایت از تولید بدون کارخانه اشاره شده است؛ این بدان معناست که مسوولان استانی روی این موضوع در برنامه صادراتی حساب کرده‌اند.

● پیشگیری از اتلاف انرژی با تولید بدون کارخانه

بخش خصوصی معتقد است که تولید بدون کارخانه در عصر جدید تجربه شده است و تحقق این مهم می‌تواند به جلوگیری از مســـائل ترافیکی، شیوع کرونا، پیشگیری از اتلاف انرژی، جلوگیری از آلودگی هوا و... کمک کند.

سیدحسین احمدی سلیمانی، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی مشهد معتقد است تولید بدون کارخانه مدل خوبی اســـت که قطعا پیش بینی آن در برنامه هفتم توسعه و قانون بودجه ۱۴۰۰ نتایج مثبتی را به دنبال خواهد داشت وی می‌گوید: تجربه نشان داده است که تولید بدون کارخانه در مشاغلی مانند صنایع دســـتی و بسته‌بندی نتایج مطلوبی را در پی داشته است و تحقق این مهم مستلزم ان آست که کارخانه های بزرگ در پیشـــبرد این هدف گام های موثری بردارند؛ چرا که آنان می‌توانند در چرخه کسب و کار خود این فضا را ایجاد کنند؛ به طور به طور مثال، این کارخانه ها به جای استخدام نیروی کار حضوری که آلودگی زیســـت محیطی و اتلاف انرژی و... را در پی دارد، می‌توانند مدلی از برون‌سپاری و اشتغال دورکاری را رقم بزنند. البته احمدی ســـلیمانی خاطرنشـــان می‌کند کـــه در برخی موارد حلقه‌هـــای مفقوده‌ای در ایـــن زمینه وجود دارد که باید شـــرکت‌هایی در بخش‌های کشـــاورزی، صنعت توریسم، گردشگری و... به صورت واســـطه وارد میدان شوند و در عرضه خدمات و محصولات خانگی به تولیدات بدون کارخانه کمک کنند؛ زیرا این دسته از تولیدکنندگان قدرت بازاریابی ندارند.

● مزایای تولید بدون کارخانه برای صاحبان برند

تولیـــد بـــدون کارخانـــه یکی از مدل‌هـــای دارای مزیـــت بـــرای صاحبان برند اســـت. بـــه گفته محمدحسین روشـــنک، رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی خراسان رضوی، اشخاص یا شرکت‌هایی که اقدام به ایجاد برند کرده‌اند، با استفاده از این مدل می‌توانند از ظرفیت‌های موجود در واحدهای صنعتی دیگر، کالایی را به نام خود تولید و عرضه کنند.

روشنک می‌گوید: وقتی صاحب برند به کارخانه‌دار ســـفارش محصولی را می‌دهد تا برند خود را تولید کند، ضمن تقویت برند او، ظرفیت‌های خالی صنایع با حداقـــل نقدینگی فعال می‌شـــود. همچنین، از تعطیلی و رکود صنعت پیشـــگیری می‌شود و برند نوعی شناســـنامه و ضمانت بـــرای این محصول به شمار می‌رود. این عضو هیات نمایندگان اتاق مشهد می‌افزاید: امروز بســـیاری از برندهای دنیا در زمینه خودرو، لوازم خانگی و محصولات تکنولوژی حتی به این دلیل که در کشورهای مادر هزینه تولید زیاد است، اجرایی کردن تولید بدون کارخانه را در کشورهای دیگر دنبال می‌کنند. آنها با استفاده از برند خود در کشورهایی که کارخانجاتشان قدرت تولید محصول با کیفیت و قیمت تمام شده پایین را دارد، محصولاتشان را در کارخانه‌هایـــی کـــه متعلق به آن‌ها نیســـت، تولید می‌کنند.

روشنک به رسمیت شناختن بازرگان یا صاحب برنـــد را یکـــی از فواید صدور مجـــوز تولید بدون کارخانـــه می‌داند و می‌گوید: پیـــش از این، به‌رغم خریـــد کالا از تولیدکننده و پرداخت مالیات خرید و فروش، صاحب برند به رسمیت شناخته نمی‌شد و فقـــط نام تولیدکننده مطرح بود؛ اما اکنون نقش بازاریاب و بازرگان هم تعریف می‌شـــود. البته پیش از این، در تمام اســـتان‌ها افرادی از ایده تولید بدون کارخانـــه اســـتفاده کرده‌اند اما مجوز و رســـمیت نداشتند.

● تجربه موفق کشورهای آسیایی

بحث «تولید بدون کارخانه» نخستین بار در سال ۱۹۸۹ از ســـوی شرکت «کداک» مطرح شد و پس از آن نیز شرکت‌ها و کمپانی‌های دیگر به این سمت حرکت کردند. این شرکت‌ها به دنبال این بودند که برای حفظ ســـرمایه ملی بتوانند از طریق صادرات تخصصی از ظرفیت‌های خالی کارخانجات خود به نحو احسن استفاده کنند.

در آســـیا، طی دهه‌های اخیر مـــدل تولید بدون کارخانه در کشورهای پرجمعیت مانند چین و هند، کشورهای جنوب شرقی آســـیا مانند کره جنوبی، مالزی، ســـنگاپور و... تجربه شـــده و نتایج خوبی را در صنایع دســـتی، گردشـــگری و... به دنبال داشته است. هم‌اکنون نیز این الگو در کشور ترکیه در حال پیاده‌سازی است.

● عقب‌ماندگی ایران جبران می‌شود؟

سال‌هاست که از به‌کارگیری مدل تولید بدون کارخانه در بسیاری از کشورها می‌گذرد و عقب‌ماندگی ایران در این زمینه به خوبی مشهود است؛ شـــاید اگر در سال‌هایی که تحریم‌های اقتصادی کمتری کشـــورمان را تهدید می‌کرد، به این موضوع ورود می‌کردیم، الان شـــاهد بالندگی بیشتری در حوزه صنعت می‌بودیم. حسین محمدیان، صادرکننده نمونه خراسان رضوی هم تولید بـــدون کارخانه را در دنیای صنعتی امروز امری مهم می‌داند. او دربـــاره عقب‌ماندگی ایران در این زمینه می‌گوید: شـــاید علت آن اســـت که سیاست‌گذاران اقتصادی هنوز به مزیت‌های تولید بدون کارخانه پی نبرده‌اند؛ بنابراین، ضروری اســـت اقتصاد کشورهای بزرگ و در حال توسعه را مطالعه کرده و با الگوبرداری از مدل‌های موفق، آن را در کشورمان بومی کنیم.

محمدیان خاطرنشـــان می‌کند: متاســـفانه تعداد شرکت‌های صادرات‌محوری که بتوانند در حوزه تولید بدون کارخانه گام بردارند، بسیار ناچیز است و متاسفانه در این زمینه اقدام خاصی انجام نشده است. بنابراین صاحبان کارخانه باید به این مســـاله واقف شوند و از تمامی ظرفیت‌های خود استفاده کنند؛ چرا که این مساله قطعا در قیمت تمام شده کالا بسیار تاثیرگذار خواهد بود. آنچه واضح و مبرهن است اینکه، دولت باید بستر لازم را در این خصوص فراهم آورد؛ اما متاسفانه دولت در سال‌های گذشته سیاست‌های متناقض با ایـــن اهداف را در پیش گرفته اســـت. به گونه‌ای که هم‌اکنون دایره فعالیت برای صادرکنندگان متخصص که در عرصه تولید فعالیت ندارند، به شدت تنگ شده است. بنابراین با این ساختار و رویکرد نمی‌توان انتظار تحقق تولید بدون کارخانه را داشت.

● ضرورت معرفی از طریق سازمان‌های مردم‌نهاد

احمدی سلیمانی، رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی مشهد با اشاره به اهمیت معرفی این مدل به مردم، اظهـــار می‌کند: این مدل باید از طریق سازمان‌های مردم‌نهاد به مردم معرفی شود. او تاکید می‌کند: به هر نسبت که بتوان از طریق تولید بدون کارخانه، درآمد سرانه و اشتغال خانوار را افزایش و مشارکت اقتصادی خانوار را بدون تردد و هزینه‌های جانبی ارتقاء داد، به همان میزان ماندگاری و تاب‌آوری اقتصادی در شرایط تحریم افزایش خواهد یافت.

احمدی ســـلیمانی، خراســـان رضوی را استانی با ظرفیت بســـیار زیاد در تولید بدون کارخانه می‌داند و می‌گوید: این استان بیشترین میزان گردشگر، زائر و توریســـت را به خود اختصاص داده است. البته این را نبایـــد نادیده گرفت که خراســـان رضوی با وجود دارا بودن بیش از ۸درصد جمعیت کشور، نسبت به جمعیتش در تولید سرانه ملی و ایجاد ارزش افزوده رشـــد نداشته است. این مساله حاکی از آن است که تاکنون نتوانستیم از ظرفیت استان در مدل تولید بدون کارخانه استفاده کنیم؛ بنابراین، باید تدابیر بسیار جدی در این حوزه اندیشیده شود. محمدیان نیز می‌گوید: آنچه مسلم اســـت باید یک استراتژی در این رابطه تدوین شود؛ زیرا تنها با شعار دادن نمی‌توان به نتیجه دلخواه دست یافت. در حال حاضر هند با تولید نرم‌افزار به خوبی به این حوزه ورود پیدا کرده و از نیروی کار جوان خود در راســـتای پیاده‌سازی مدل تولید بدون کارخانه به خوبی بهره گرفته است.

● اهمیت توجه به نظرات بخش خصوصی درباره تولید بدون کارخانه

این فعال صنعتی و صادرکننده نمونه خراسان رضوی معتقد است که سیاست‌گذاران باید به بخش خصوصی و ســـازمان‌های مردم نهاد اعتمـــاد کنند و از نظرات آنان در سیاست‌گذاری‌هایشان در حوزه تولید بدون کارخانه بهره بگیرند. او می‌گوید: تنها در این صورت است که می‌توانیم فضای موجود را به سمت فضای مطلوب تغییر دهیم. محمدیان تولید بدون کارخانه را دارای دو وجـــه می‌داند و می‌گوید: این مدل در وهله نخســـت، ارائه کننده خدمات و تولیدات و در وهله دوم، گیرنده خدمات است. مجموعه‌های تولیدی ارائه دهنده خدماتند و در سال‌های اخیر ظرفیت‌های بسیار خوبی در حوزه صنایع ایجاد شده؛ اما بخش عمده‌ای از این صنایع با حداقـــل ظرفیت در حال فعالیتند. گیرنده خدمات نیز شرکت‌های صادرات محورند که می‌توانند نیازهای بازار را به تولیدکنندگان سفارش دهند. در حال حاضر واحدهای تولیدی در بسیاری از کشورهای دنیا، بحث بسته‌بندی و فناوری اطلاعات را به بخش خصوصی واگذار کرده‌اند و نتایج خوبی هم به دست آورده‌اند. وی یادآور می‌شود: انتظار داریم با اصلاح سیاست‌های اقتصادی و با توجه به عواملی مانند نیروی انسانی خلاق و ارزان، موقعیت خاص جغرافیایی و... بتوانیم طی سال‌های آینده در حوزه «تولید بدون کارخانه» در دنیا حرفی برای گفتن داشته باشیم.

در آسیا، طی دهه‌های اخیر مدل تولید بدون کارخانه در کشورهای پرجمعیت مانند چین و هند، کشورهای جنوب شرقی آسیا مانند کره جنوبی، مالزی، سنگاپور و... تجربه شده و نتایج خوبی را در صنایع دستی، گردشگری و... به دنبال داشته است. هم‌اکنون نیز این الگو در کشور ترکیه در حال پیاده‌سازی است

محمدیان: متاسفانه دولت در سال‌های گذشته سیاست‌های متناقض با این اهداف را در پیش گرفته است. به گونه‌ای که هم‌اکنون دایره فعالیت برای صادرکنندگان متخصص که در عرصه تولید فعالیت ندارند، به شدت تنگ شده است. بنابراین با این ساختار و رویکرد نمی‌توان انتظار تحقق تولید بدون کارخانه را داشت

خبر مرتبط

توفیق در تولید بدون کارخانه در گرو برندسازی است

رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت خراسان رضوی یکی از مهمترین مباحث در تولید بدون کارخانه را برندسازی توسط متقاضی می‌داند.

محمدعلی امیرفخریان می‌گوید: متقاضی پس از برندسازی می‌تواند فرآیند تولید را به بنگاه‌های اقتصادی دیگر واگذار کرده و از ظرفیت خالی این واحدها استفاده کند. بیش از ۴-۵ دهه است که به فرآیند تولید بدون کارخانه در راستای مدیریت زنجیره تامین، کاهش هزینه‌های تولید و کاهش قیمت تمام شده محصولات در دنیا توجه می‌شود. به عبارت دیگر، شرکت‌هایی که در دنیا صاحب برندهای قوی بوده و توانسته‌اند در بازار حضورشان را به طور پررنگ‌تری حفظ کنند، به بحث مدیریت زنجیره تامین توجه ویژه داشته‌اند. رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت خاطرنشان می‌کند: تولید بدون کارخانه در برخی از شرکت‌های معتبر اروپایی، آمریکایی و ژاپنی توفیقات خوبی حاصل کرده است؛ هرچند تولید اکثر برندهای معتبر دنیا در چین با برند کشورهای پیشرفته انجام می‌گیرد؛ البته ترکیه هم در این عرصه گام‌هایی برداشته و با برند کشورهای دیگر تولیداتی دارد و بالعکس در ترکمنستان نیز با برند خود تولیداتی را به بازارهای بین‌المللی عرضه می‌کند؛ البته ممکن است این مساله صرفا «تولید بدون کارخانه» نباشد بلکه سرمایه‌گذاری و مشارکت به شمار برود. امیرفخریان یادآور می‌شود: در تولید بدون کارخانه یک شرکت باید برندسازی کرده و از ظرفیت خالی کارخانه ها برای تولید خود استفاده کند؛ البته این نکته نیز قابل توجه است که تولیدکننده در این مبحث ممکن است لزوما صادرکننده قوی نباشد. بنابراین، این شرکت‌ها با استفاده از ظرفیت خالی کارخانجات، مابقی فرآیند مانند بازاریابی را با استفاده از برند خود انجام می‌دهند. نکته قابل تامل این است که برخی از فرآیند تولید ممکن است به صورت صنفی، خانگی و... باشد؛ اما اصل مهم، همان برندسازی است که تحت آن برند محصول تولید و عرضه شود.

رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت خراسان رضوی تصریح می‌کند: آنچه مسلم است، کشور ما در فرآیند تولید بدون کارخانه در قیاس با کشورهای پیشرفته فاصله بسیار دارد. به‌رغم آن که چند برند معتبر بدون کارخانه در حال تولید کالاها و محصولات خود در سطح کشور هستند و در استان ما نیز کم و بیش چنین برندهایی وجود دارد، هنوز از حداکثر توان و ظرفیت خود در این عرصه استفاده نکرده‌ایم؛ چرا که مقوله‌ای با عنوان «برندسازی» در کشور ما جا نیفتاده است و برندهای ما در قیاس با برندهای معتبر دنیا از جایگاهی برخوردار نیستند. لذا توفیق در حوزه تولید بدون کارخانه در گرو برندسازی است.

وی کاهش قیمت تمام شده محصول را بزرگترین مزیت تولید بدون کارخانه می‌داند و می‌گوید: این فرآیند هزینه تولید را کاهش می‌دهد. در واقع، سرمایه‌ای که باید برای احداث یک واحد تولیدی هزینه شود، به عنوان «سرمایه در گردش» استفاده می‌شود؛ لذا در این مبحث از سرمایه به نحو بهتری استفاده می‌شود و هزینه تمام شده کالا به نفع مصرف کننده کاهش خواهد یافت.

امیرفخریان خاطرنشان می‌کند: با توجه به واحدهای تولیدی متعددی که در استان و کشور وجود دارد و قاعدتا این بنگاه‌ها با تمام ظرفیت خود فعالیت نمی‌کنند، توجه به بحث برند، برندسازی و تولید بدون کارخانه در ارزآوری، اشتغال و رونق اقتصادی تاثیرگذار است. برای تحقق فرآیند تولید بدون کارخانه لزوما باید یک بخش خصوصی قوی وجود داشته باشد تا کار با برندسازی آغاز شود و با واگذاری و برون‌سپاری فرآیند به واحدهای مختلف، تولید بدون کارخانه حاصل شود. حال، از آن جا که باید سهم بازار را افزایش دهیم، باید به مزیت‌های تولید و بازار توجه ویژه‌ای داشته باشیم.

مدیر سازمان تعاون روستایی خراسان رضوی خبر داد

اختصاص اعتبار برای طرح تولید «کروسین زعفران»

ایرنا– مدیر سازمان تعاون روستایی خراسان رضوی گفت: با پرداخت ۱۰ میلیارد تومان تسهیلات بانکی به منظور اجرای طرح صنعتی تولید کروسین زعفران در استان موافقت شد.

ایرج ناصری‌مقدم در جمع خبرنگاران با اشاره بـــه تولیـــد کروســـین زعفران در ســـطح آزمایشگاهی در خراسان رضوی گفت: از هر ۱۰ کیلوگرم زعفران، یک کیلوگرم کروسین تولید می‌شود که بیش از یک میلیارد تومان ارزش داشـــته و به عنوان عصـــاره مهمی در تولید محصولات بهداشتی، غذایی و آرایشی کاربرد دارد.

وی با اشاره به اینکه کروسین در واقع عامل رنگ گیاه زعفران است که خواص دارویی بسیار زیادی نیز دارد و با خلوص ۹۹.۹۸ درصد تولید شـــده است، ادامه داد: برای اجرای طرح صنعتی در این بخش ۱۰ میلیارد تومان تســـهیلات بانکی به زودی در اختیار قرار خواهد گرفت که امیدواریم شاهد موفقیت در این زمینه باشیم.

مدیر ســـازمان تعاون روستایی خراســـان رضوی در بخش دیگری از ســـخنانش از خرید تضمینی بیش از پنج هزار تن گندم و دو هزار تن کلزا در این اســـتان خبر داد و اظهار کرد: سال گذشته مجموعا بیش از ۸۳۰ هزار تن خرید توافقی انواع محصولات در استان انجام شده بود و در قالب خرید حمایتی نیز حدود ۱۲.۵ هزار تن زعفران و ۴۷ تن کشمش از کشاورزان خریداری شده بود.

ناصـــری مقدم همچنین از توزیع ۱۳۶ هـــزار تن آرد برای مصرف نانوایی‌های روستایی و خانه‌پز در روستاها به عنوان دیگر اقدامات شاخص حمایتی و خدماتی این سازمان یاد کرد و افزود: تامین بیش از ۱۳۹ هزار تن کود مصرفی کشاورزان و توزیع آن در بین روستاییان، تولید، ضدعفونی و توزیع ۲۴ هزار تن بذر اصلاح شده، توزیع ۶۲۱ هزار لیتر انواع سموم و دیگر نهاده‌ها از دیگر اقدامات شاخص این سازمان در خراسان رضوی است.

مدیر سازمان تعاون روستایی خراسان رضوی گفت: هم اکنون ۸۷ روستابازار در کشور فعالیت دارد که ۴۳ مورد آن در خراسان رضوی است و تا پایان امســـال این رقم به ۱۰۰مورد افزایش می‌یابد. وی با اشـــاره به اینکه عرضه کالاها و اقلام کشاورزی عرضه شده در روستابازارها به صورت میانگین ۱۰ تا ۱۵ درصد زیر قیمت بازار اســـت، افزود: همچنین پیشنهاد تشکیل ۱۱ بارانداز در اســـتان ارائه شده که تاکنون مجوز ایجاد برای سه مورد آن صادر شده است.

وی اظهار کرد: ســـالانه ۴۰۰ هزار تن ظرفیت انبارداری در خراســـان رضوی برای ذخیره خریدهـــای توافقی، تضمینی و حمایتی اســـتفاده می‌شود که امسال برای نخستین بار ردیف بودجه ملی در اســـتان‌ها برای تجهیز و تکمیل انبارها در نظر گرفته شده که اقدام قابل توجهی است.

نبض بازار

قیمت پیشنهادی آپارتمان‌های ۸۰ متری در مشهد

منطقه	قیمت کل (تومان)	قیمت متر مربع (تومان)	سن بنا (سال)
صارمی	۱میلیارد و ۵۰میلیون	۱۳میلیون و ۱۲۵هزار	۱۳
هفت تیر	۹۰۰میلیون	۱۱میلیون و ۲۵۰هزار	۲۰
طبرسی شمالی	۶۰۰میلیون	۷میلیون و ۵۰۰هزار	۳
امام رضا(ع)	۱میلیارد و ۸۷۰میلیون	۲۳میلیون و ۳۷۵هزار	نوساز
صیاد شیرازی	۹۶۰میلیون	۱۲میلیون	۱۶
مطهری شمالی	۹۲۰میلیون	۱۱میلیون و ۵۰۰هزار	۱۱
اقبال لاهوری	۱میلیارد و ۳۰۰میلیون	۱۶میلیون و ۲۵۰هزار	۹
الهیه	۸۹۰میلیون	۱۱میلیون و ۱۲۵هزار	۵
گلبهار	۳۴۰میلیون	۴میلیون و ۲۵۰هزار	۵
کوهسنگی	۱میلیارد و ۹۵۰میلیون	۲۴میلیون و ۳۷۵هزار	۱۵
احمدآباد	۲میلیارد و ۴۰۰میلیون	۳۰میلیون	۱۵
ایثارگران	۵۸۰میلیون	۷میلیون و ۲۵۰هزار	۱
عنصری شرقی	۸۰۰میلیون	۱۰میلیون	بیش از ۳۰
سیدی	۶۰۰میلیون	۷میلیون و ۵۰۰هزار	۱
فرامرز عباسی	۱میلیارد و ۳۸۰میلیون	۱۷میلیون و ۲۵۰هزار	۶

خبر

طرح تفصیلی «مهرگان» و «قرقی» در مسیر کمیسیون ماده ۵

دنیای اقتصاد- معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد گفت: در حال حاضر طرح تفصیلی این منطقه مصوبات اولیه خود را اخذ کرده تا در نهایت با نظر شورا آن را به کمیسیون ماده ۵ ارسال کنیم.

محمدرضا حسین نژاد در خصوص طرح تفصیلی شهرک مهرگان و روستای قرقی، اظهار کرد: طرح تفصیلی این مناطق جهت تصویب به شورای شهر ارسال شده است. وی با بیان اینکه طرح تفصیلی منطقه مهرگان و قرقی در شورا در حال بررسی است، افزود: منطقه قرقی و مهرگان به دلیل وسعت روستای قرقی که جز مناطق منفصل شهر است، فرآیند رسیدگی به طرح تفصیلی آن در دست اقدام است.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد بیان کرد: در بخشی از شهرک مهرگان که مسکن مهر قرار دارد، جنس آن با ساختمان های قدیمی که در این محل وجود داشته، ناهمگونی ایجاد کرده است. حسین نژاد تصریح کرد: به دلیل آنکه در طرح جامع و مجموعه شهری قید شده که این محدوده دارای کار و فعالیت است به دنبال آن هستیم که این منطقه را سر و سامان دهیم.

وی ادامه داد: از این رو بنا شد ساختمان ها جدید و بافت های روستایی که در این منطقه قرار دارد به یکدیگر پیوند بخورند و زمین هایی که در این منطقه می تواند به تدریج افزایش خدمات و تغییر الگوی مسکن داشته باشد، تحت چارچوب جدیدی قرار گیرد. معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد با بیان اینکه در گذشته مرز این محدوده در شورای عالی شهرسازی تصویب شده است، تاکید کرد: در حال حاضر تهیه طرح تفصیلی این منطقه مصوبات اولیه خود را اخذ کرده تا در نهایت با نظر شورا آن را به کمیسیون ماده ۵ ارسال کنیم.

استاندار خراسان رضوی:

اختلال در رأی گیری الکترونیکی سراسری بود

مهر- استاندار خراسان رضوی گفت: در روز انتخابات، ناهماهنگی سراسری در بهره‌برداری از کارت‌ها و ورود رمزها رخ داد که علی رغم بروز این وقفه، نسبت به میانگین کشوری کمترین تأخیر را داشتیم.

محمدصادق معتمدیان در مورد برگزاری اولین انتخابات تمام الکترونیکی شورای شهر مشهد، اظهار کرد: مکانیزه شدن انتخابات یکی از موضوعاتی است که رهبر انقلاب آن را ابلاغ کردند تا دستگاه‌های متولی بتوانند تمام مراحل و فرآیند انتخابات را به صورت تمام الکترونیک اجرا کنند.

وی با بیان این‌که امسال برای اولین بار ۲۵ فرآیند انتخابات شوراها در ۲۴ مرکز استان و ۹ شهر به صورت تمام الکترونیک انجام شد، خاطرنشان کرد: حدود پنج هزار و ۴۵۵ صندوق الکترونیکی وارد استان و بین شعب توزیع شده بود که در کنار آن، صندوق‌ها و تعرفه‌های دستی هم برای اخلال احتمالی پیش‌بینی و در شعب توزیع شده بود.

استاندار خراسان رضوی به ناهماهنگی سراسری در بهره‌برداری از کارت‌ها و ورود رمزها اشاره و بیان کرد: عصر روز ۲۸ خرداد به این جمع‌بندی رسیدیم تا در هر شعبه‌ای که جمعیت زیاد و تراکم مردم وجود داشت، این الزام برای رئیس و مسؤولان نظارت شعبه ایجاد می‌شود که انتخابات شورای شهر را دستی نیز برگزار کنند.

وی با بیان این‌که تنها تفاوت برگزاری دستی انتخابات شورای شهر با انتخابات الکترونیکی، مدت زمان شمارش آراء است، گفت: بیش از ۵ هزار بازرس در سطح استان مسوولیت نظارت بر فرآیندهای انتخابات را داشتند که یکی از مسوولیت آنان، اجرای انتخابات دستی در شعبه‌های متراکم بود.

پیش‌بینی‌های ضدونقیض درباره وضعیت بازار مسکن مشهد در ۱۴۰۰ مطرح است

بازار مبهم این روزهای مسکن

نمایی از بلوار سجاد مشهد

دنیای اقتصاد، زهرا صفدری- برخلاف تابستان و پاییز پارسال که بازار مسکن شاهد افزایش چشمگیر قیمت‌ها در نقاط مختلف مشهد بود و در برخی از نقاط افزایش قیمت بیش از ۱۰۰درصد هم تجربه شد، امسال وضعیت بازار آرامتر و کم افت‌وخیزتر است و حتی برخی‌ها انتظار کاهش قیمت‌ها را دارند. در واقع، برای سال ۱۴۰۰ انتظار این نیست که روند افزایشی قیمت مسکن به شدت سال گذشته ادامه یابد؛ به عقیده برخی از کارشناسان مسکن، با توجه به چشم انداز نرخ تورم، افزایش نقدینگی و همچنین بودجه سال ۱۴۰۰ که موجب تشدید انتظارات تورمی می‌شود؛ و نیز حل نشدن مسائل در حوزه برجام، شاهد ادامه ابهامات در بازار هستیم که این شرایط سبب می‌شود تا ریسک‌های بازار تا حدودی همچنان حفظ شود.

فروردین و اردیبهشت ماه پارسال، با توجه به محدودیتهای کرونایی و تعطیلی نسبی واحدهای معاملات املاک، بازار مسکن مشهد رونق چندانی نداشت؛ اما از خرداد ماه ۱۳۹۹ این بازار هم مانند بازارهای ارز، طلا، سکه و بورس رونق چشمگیری را تجربه کرد؛ بر حجم معاملات افزوده شد و قیمت‌ها هم تقریبا در تمامی نقاط شهر افزایش یافت. در این میان، شدت افزایش قیمت در برخی نقاط مشهد بیشتر از دیگر نقاط بود؛ رحمانیه، امیریه، آب و برق، ۱۷ شهریور، بهارستان، کارمندان، چهنو، پروین اعتصامی، کنه بیست، انصار، سجادیه و رضاییه از جمله مناطقی بودند که رشد بیش از ۱۰۰درصدی قیمت را در خردادماه پارسال نسبت به سال ۱۳۹۸ تجربه کردند.

طبق آمار منتشر شده از سوی مرکز تحقیقات شهرداری مشهد، از بین ۱۵۲ محله‌ای که قیمت مسکن در آنها اعلام شد، تنها دو محله «خلج» و «المهدی» در خرداد ۱۳۹۹ نسبت به سال ۱۳۹۸ رشدی منفی داشتند و محله‌های «عبدالمطلب» و «بهمن» هم تقریبا بدون رشد باقی مانده بودند. اما قیمت مسکن در ۱۴۸ محله دیگر با رشد همراه بود.

●رشد دوبرابری قیمت مسکن برخی مناطق مشهد در سال ۱۳۹۹

اما اوج رونق بازار مسکن مشهد در تابستان پارسال بود و حجم معاملات به بالاترین حد خود رسید و بر قیمت‌ها هم روزبه‌روز افزوده شد؛ با افزایش نرخ دلار، قیمت مصالح ساختمانی و مواد اولیه مورد نیاز در ساخت‌وساز هم گران‌تر شد و بر نرخ خانه‌ها تاثیر گذاشت تا جایی که به طور مثال، در منطقه «الهیه» که تقریبا بیشترین حجم ساخت‌وساز واحدهای مسکونی را در مشهد دارد؛ قیمت هر متر مربع از ۹میلیون و ۲۰۳هزار تومان در خردادماه به ۱۲ تا ۱۳ میلیون تومان در مردادماه رسید. این در حالی است که قیمت هر متر مربع مسکن در این منطقه در مردادماه دو سال پیش، ۵میلیون و ۷۰۰هزار تومان بود.

روند رو به رشد قیمت‌ها و معاملات مسکن تا اواخر مهرماه ادامه داشت؛ اما آبان پارسال تحت تاثیر کاهش ریسک‌های غیراقتصادی، بازار معاملات سهام با افت شدید شاخص کل مواجه شد. همزمان در سایر بازارهای اقتصادی همچون بازار ارز، سکه، طلا و خودرو هم که در ماه‌های قبل از آبان ماه افزایش شدید قیمت‌ها تجربه شده بود، کاهش نرخ‌ها آغاز شد؛ این اتفاقات متاثر از انتخابات آمریکا بود.

به گزارش دنیای اقتصاد، به دنبال این تغییر و تحولات، بازار معاملات مسکن که به‌طور متوسط در نیمه اول سال ۱۳۹۹ با تورم ماهانه ۸ تا ۱۰درصدی همراه شده بود، در آبان ماه مسیر متفاوتی را تجربه کرد. تورم ماهانه مسکن در این ماه، به شدت کاهش یافت و به ۲ درصد رسید و کارشناسان و فعالان مسکن از احتمال ریزش قیمت واقعی و اسمی مسکن در ماه‌های بعد خبر دادند.

●نوسان بازار مسکن و امید به شرایط بهتر در ۱۴۰۰

اما برخلاف پیش‌بینی‌های برخی از کارشناسان، این ریزش قیمت در بسیاری از نقاط مشهد اتفاق نیفتاد.

محمدعلی منصوری، سرپرست معاونت مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی درباره افت‌وخیز قیمت‌ها در سال گذشته به ایرنا گفته است: «در شرایطی که افکار عمومی انتظار کاهش قیمت‌ها را داشت، افزایش قابل توجه هزینه ساخت‌وساز چون سدی در برابر این انتظار عمل کرد. از ماه پایانی بهار تا اواسط پاییز سال ۱۳۹۹، بازار با نوسان شدید نرخ‌ها همراه بود و خریداران قادر به تصمیم‌گیری و اقدام برای خرید قطعی نبودند. از نیمه آبان پارسال و تحت تاثیر کاهش نرخ ارز، وضعیت بازار مسکن نیز تغییر کرد و روند قیمت‌ها در شیب نزولی قرار گرفت، این کاهش مربوط به مسکن متوسط و مصرفی در مناطق میانی شهر مشهد نبود بلکه مسکن لوکس و گران‌قیمت شهر را نشانه رفته بود. از آبان تا اسفندماه ۱۳۹۹ قیمت مسکن در بازار مشهد با نوساناتی همراه بود؛ به طوری که، در طول پنج ماه آخر پارسال در برخی از ماه‌ها روند قیمت مسکن، منفی و در برخی ماه‌ها مثبت بود. این مساله نشان‌دهنده آن بود که بازار در تردید به سر می‌برد و نیروی محرکه‌ای که برای افزایش قیمت‌ها وجود داشت تا حد زیادی فروکش کرده بود.»

منصوری: با توجه به چشم‌انداز نرخ تورم، افزایش نقدینگی و همچنین بودجه سال ۱۴۰۰ که موجب تشدید انتظارات تورمی می‌شود و حل نشدن مسائل در حوزه برجام، شاهد ادامه ابهامات در بازار خواهیم بود و این شرایط سبب می‌شود تا ریسک‌های بازار تا حدودی حفظ شود

به گفته منصوری، برای سال ۱۴۰۰ انتظار این نیست که روند افزایشی قیمت مسکن به شدت سال گذشته ادامه یابد؛ البته با توجه به چشم‌انداز نرخ تورم، افزایش نقدینگی و همچنین بودجه سال ۱۴۰۰ که موجب تشدید انتظارات تورمی می‌شود و حل نشدن مسائل در حوزه برجام، شاهد ادامه ابهامات در بازار خواهیم بود و این شرایط سبب می‌شود تا ریسک‌های بازار تا حدودی حفظ شود.

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی ابراز امیدواری کرد که در سال جاری میزان افزایش قیمت مسکن کمتر از میزان تورم باشد. او البته خاطرنشان کرد که به هر حال انتظار تخلیه حباب قیمت مسکن در آینده نزدیک امکان‌پذیر نیست. منصوری معتقد است با توجه به اینکه قیمت نهاده‌های مسکن همچنان روند افزایشی دارد و بخش زیادی از بی‌اعتمادی و ریسک در بازار برقرار است، انتظار می‌رود کمابیش شاهد ادامه وضعیت افزایش نرخ‌ها در بازار مسکن باشیم، که البته این افزایش نرخ‌ها نباید به شکل روند افزایشی سال ۹۹ باشد.

●انتظار کاهش قیمت مسکن؛ رویا یا واقعیت؟

به نظر می‌رسد انتظار کاهش قیمت در سال جاری کمی رویایی باشد و همین که افزایش قیمت با شیب تندی اتفاق نیفتد، یا افزایشی را شاهد نباشیم، باز هم جای شکرش باقی است!

زمستان پارسال هم اعلام می‌شد که بازار راکد مسکن و کاهش چشمگیر معاملات باعث توقف روند افزایش قیمت‌ها شده است و این روند در فرودین و اردیبهشت امسال هم تداوم خواهد یافت؛ اما آنچه از نرخ‌گذاری مسکن در نقاط مختلف مشهد شاهدیم، خلاف این گمانه‌زنی‌ها را نشان می‌دهد.

به طور مثال، در حالی که خرداد ۱۳۹۹ قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در «احمدآباد» ۲۱میلیون و ۶۸۰هزار تومان بود و در آذر پارسال به ۲۳میلیون و ۵۰۰هزار تومان رسید؛ در خرداد امسال ۲۶میلیون و ۶۸۹هزار تومان نرخ‌گذاری شده است.

●افزایش ۶میلیون تومانی نرخ هر مترمربع آپارتمان در بلوار سجاد

این افزایش قیمت در منطقه‌ای مثل «بلوار سجاد» بیشتر هم شده است؛ خرداد پارسال، هر متر مربع آپارتمان در این منطقه ۱۸میلیون و ۸۸۰هزار تومان و در آذرماه، ۲۵میلیون و ۴۵۵هزار تومان نرخ‌گذاری شد؛ اما این رقم طی زمستان و بهار امسال به ۳۱میلیون و ۶۶۷هزار تومان رسید.

فایل‌های خرید و فروش مسکن در منطقه «طبرسی شمالی» هم نشان می‌دهد که قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در این منطقه از ۳میلیون و ۶۸۰هزار تومان در خرداد پارسال و ۴ میلیون تومان در آذرماه، به ۷میلیون و ۵۰۰هزار تومان در سال جاری رسیده است.

ناگفته نماند که افزایش قیمت در مناطق مختلف مشهد یکسان نبوده و در برخی مناطق کاهش قیمت هم اتفاق افتاده است. به طور مثال، قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در منطقه الهیه که در خرداد پارسال ۹میلیون و ۲۰۳هزار تومان بود و در آذر۱۳۹۹ به ۱۲میلیون و ۳۱۶هزار تومان رسیده بود، در فایل‌های خرید و فروش خرداد امسال، ۱۱میلیون و ۱۲۵هزار تومان اعلام شده است.

در برخی مناطق هم که شیب افزایش قیمت در پاییز پارسال نسبت به بهار ۱۳۹۹ معکوس شده بود، شاهد افزایش قیمت هستیم؛ هر متر مربع آپارتمان در منطقه هاشمیه که خرداد پارسال ۱۹میلیون و ۵۰۱هزار تومان بود، در آذرماه کاهش یافت و به ۱۶میلیون و ۲۵۰هزار تومان رسید. این روند در بهار امسال معکوس شد و هر مترمربع در خرداد ۱۴۰۰ به ۱۸میلیون و ۴۶۲هزار تومان رسیده است.

نام محله	قیمت متر مربع (تومان)- خرداد ۱۳۹۹	آذر ۱۳۹۹	خرداد ۱۴۰۰
احمدآباد	۲۱میلیون و ۶۸۰هزار	۲۳میلیون و ۵۰۰هزار	۲۶میلیون و ۶۸۹هزار
بلوار سجاد	۱۸میلیون و ۸۸۰ هزار	۲۵میلیون و ۴۵۵هزار	۳۱میلیون و ۶۶۷هزار
آبکوه	۱۷میلیون و ۴۷۲هزار	۱۵میلیون و ۲۳۵هزار	۱۸میلیون و ۷۲هزار
طبرسی شمالی	۳میلیون و ۶۸۰هزار	۴میلیون	۷میلیون و ۵۰۰هزار
عبدالمطلب	۶میلیون و و ۷۹۷هزار	۱۰میلیون و ۴۵۵هزار	۱۱میلیون و ۷۶۵هزار
ثامن	۶میلیون و ۶۱۶هزار	۷میلیون و ۷۳۳هزار	۷میلیون و ۷۳۳هزار
طلاب	۸میلیون و ۲۸۳هزار	۹میلیون و ۲۳۱هزار	۱۲میلیون
ارشاد	۱۳میلیون و ۶۴۵هزار	۱۵میلیون و ۶۶۳هزار	۱۸میلیون و ۵۷۱هزار
مصلی	۷میلیون و ۴۴۶هزار	۷میلیون و ۸۷۵هزار	۹میلیون و ۶۷هزار
هاشمیه	۱۹میلیون و ۵۰۱هزار	۱۶میلیون و ۲۵۰هزار	۱۸میلیون و ۴۶۲هزار
الهیه	۹میلیون و ۲۰۳هزار	۱۲میلیون و ۳۱۶هزار	۱۱میلیون و ۱۲۵هزار

یادداشت

لزوم استفاده از صکوک اجاره در تامین مالی شهرداری

سید محمد عنبری*

نحوه تأمین مالی یکی از مباحث مهم اقتصاد مالی است و شهرداری‌ها با توجه به ضرورت ذاتی خود برای مدیریت، توسعه و رشد شهری نیاز به تامین مالی و جذب نقدینگی دارند؛ لذا به روزآوری و پیشرو بودن شهرداری‌ها در بهره‌گیری از ظرفیت‌های بازار سرمایه کشور از اهمیت بسزایی برخوردار است. مسیر توسعه شهرها باعث افزایش مسوولیت دولت‌ها و شهرداری‌ها برای تامین مالی خدمات و زیر ساخت‌های شهری شده است. صکوک اجاره ابزار نوینی است که در کشورهای اسلامی به جای اوراق قرضه به کار گرفته می‌شود. می‌توان صکوک را اوراق بهادار مبتنی بر دارایی، با درآمد ثابت یا متغیر، قابل معامله در بازار ثانویه و مبتنی بر اصول شریعت دانست. صکوک به عنوان اوراق بهادار با پشتوانه مالی تعریف می‌شود که باید خود دارای ارزش باشد و نمی‌تواند براساس فعالیت‌های سفته بازی و سوداگرانه و در واقع فعالیت‌هایی که بدون خلق ارزش و کار صورت می‌گیرند، سودآوری داشته باشد. صکوک اجاره به لحاظ اقتصادی، ابزار کارآمدی برای تامین مالی پروژه های شهری است. ضمن ارایه ی مدلهای عملیاتی صکوک اجاره، نشان میدهد که این اوراق از لحاظ اقتصادی ابزاری مناسب برای تامین مالی می باشد و شهرداری ها با کمک این ابزار می توانند منابع مالی مناسبی جهت اجرای پروژه های عمرانی و زیرساختی بدست آورند. صکوک اجاره ابزاری قانونی، مقبول و کاراست که امکان به‌کارگیری آن در ایران فراهم است؛ هر چند احتیاج به فراهم کردن زیرساخت‌هایی دارد. بنابراین شهرداری‌ها می‌توانند با یک برنامه‌ریزی مناسب و با زمینه سازی برای استفاده از این ابزار جدید مالی، گام مهمی در اجرای پروژه‌های شهری بردارند. همچنین استفاده از این ابزار جدید مالی می‌تواند برطرف‌کننده بسیاری از مشکلات مربوط به تأمین مالی پروژه‌های شهری باشد که همه این موارد از وظایف ذاتی شهرداری‌ها برای نیل به زیباسازی، ارائه خدمات بهتر شهری و توسعه شهری است. از جمله مزایای این شیوه برای تامین مالی شهرداری‌ها را می‌توان به محدودیت نداشتن در مصرف وجوه حاصل شده، تحقق بودجه‌ریزی عملیاتی، سهل الوصول بودن، جذب سرمایه‌های خرد و نیاز نداشتن به طی کردن مراحل پیچیده اداری مانند اوراق مشارکت نام برد. همچنین در این شیوه، تامین مالی ماهیت و شائبه ربوی بودن پرداخت سود ثابت به سرمایه‌گذاری‌ها از بین رفته و شهرداری از املاک و ساختمان‌های موجود خود که جزو املاک مرده شهرداری از نظر سود سرمایه‌گذاری به شمار می‌رود، استفاده خواهد کرد و با به‌کارگیری این شیوه با کسب سرمایه از محل این مستغلات، منابع مالی جدید برای اجرای سریع‌تر پروژه‌های شهری فراهم خواهد شد. در صکوک اجاره، مساله اول تعیین دارایی موضوع انتشار است. داراییهای شهرداری‌ها را می‌توان به سه دسته کلی اراضی و ابنیه با کاربری انتفاعی، اراضی و ابنیه با کاربری خدماتی و اموال منقول شهرداری‌ها نظیر کارخانه ها، ماشین آلات، وسایل نقلیه عمومی و ... تقسیم کرد.

براساس دستورالعمل انتشار اوراق اجاره ، زمین، ساختمان و تأسیسات، ماشین آلات و تجهیزات و وسایل حمل و نقل، چهار دسته دارایی قابل قبول برای انتشار اوراق اجاره هستند که باید از شرایط عمومی زیر برخوردار باشند:

۱. به کارگیری آن در فعالیت بانی (شهرداری)، منجر به ایجاد جریانهای نقدی شده یا از خروج وجوه نقد جلوگیری کند.

۲. محدودیت یا منع قانونی، قراردادی یا قضایی برای انتقال دارایی، منافع و حقوق ناشی از آن وجود نداشته باشد.

۳ . تصرف و اعمال حقوق مالکیت در آن برای نهاد واسط دارای هیچگونه محدودیتی نباشد.

۴ . مالکیت آن به صورت مشاع نباشد.

۵. انتقال مالکیت امکان واگذاری به غیر را داشته باشد.

۶. تا زمان انتقال مالکیت دارایی به ناشر، دارایی از پوشش بیمه‌ای مناسب و کافی برخوردار باشد.

*** مدیر تامین مالی معاونت اقتصادی شهرداری مشهد**

خبر

بیش از ۳۵۰۰۰ هکتار از اراضی خلیل‌آباد در کانون بحرانی فرسایش بادی

ایسنا- سرپرست اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان خلیل آباد گفت: ۳۵هزارو ۶۱۱ هکتار از اراضی خلیل‌آباد شامل کانون بحرانی فرسایش بادی است.

حمید ترابی اظهار کرد: مساحت شهرستان بالغ بر ۱۵۰هزار هکتار بوده که اراضی تحت تأثیر فرسایش بادی به مساحت ۴۵هزار و ۱۵۱ هکتار است که از این مساحت میزان ۳۵هزار و ۶۱۱ هکتار شامل کانون بحرانی فرسایش بادی می‌باشد.

وی ادامه داد: تا سال ۱۳۹۹ حدود ۱۳هزار و ۵۰۰ هکتار نهال کاری با گونه‌های بیابانی اجرا شده است. بنا بر اعلام روابط عمومی اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان خلیل آباد، ترابی گفت: خشکسالی سال جاری اثرات زیانباری به عرصه‌های احیا شده بیابان و مراتع داشته است.

مزار «خواجه عبدالرزاق» چناران در فهرست آثار ملی ایران ثبت شد

ایسنا- مدیرکل میراث فرهنگی خراسان رضوی گفت: مزار «خواجه عبدالرزاق» روستای گاه شهرستان چناران به شماره ۳۳۳۷۶ و به تاریخ ۱۳ اسفند ۱۳۹۹ در فهرست آثار واجد ارزش ملی ایران ثبت شد.

ابوالفضل مکرمی‌فر با اعلام این خبر اظهار کرد: مزارعبدالرزاق گاه در شهرستان چناران، بخش مرکزی، دهستان بقمچ، روستای گاه، بر روی تپه‌ای در شمال شرق مشرف به روستا و در فاصله ۳۵۰ متری روستای گاه قرار دارد.

وی ادامه داد: این بنا شامل یک فضای مربع شکل معروف به مزارعبدالرزاق و یک نمازخانه کوچک در سمت شرق آن است که بنا به گفته اهالی احتمالا این آرامگاه متعلق به یکی از عرفای ناحیه توس بوده است.

مکرمی‌فر افزود: از پیشینه تاریخی این اثر تاریخی، سند مکتوبی در دست نیست اما با توجه به سبک معماری آن و برخورداری از فرم ساده، مصالح بومی، کتیبه‌های خط کوفی تزئینی آن، قدمت اثر به قرون اولیه اسلامی و حدود ۸۰۰ تا ۹۰۰ سال بازمی‌گردد.

محمود طغرایی، مسوول دفتر ثبت آثار تاریخی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی هم در مورد مشخصات اثر اظهار کرد: بنای آرامگاه عبدالرزاق بنایی است با مصالح سنگ و ملات گل با ابعاد خارجی آن ۷/۳×۶ متر است. ضخامت جرزهای آن یک متر است و سقف آن طاقی است که با همان سنگ و ملات گل ساخته شده است.

وی اضافه کرد: ورودی آن در ضلع جنوب غربی و رو به بافت روستا و رودخانه بوده و ارتفاع بلندترین قسمت طاق حدود ۵ متر است. این آرامگاه به واسطه فرم منحصر به‌فرد و قدمت زیادی که دارد، یکی از بناهای ارزشمند و قابل توجه استان است.

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

WWW.DONYA-E-EQTESAD.COM ● info@ donya-e-eqtesad.com

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان

■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان ■ مدیر مسوول: علیرضا بختیاری
■ نشانی: خیابان شهید مطهری- حدفاصل سنایی و میرزای شیرازی - پلاک ۳۷۰
■ مدیر هنری: محمد عسگری ■ تلفن: ۸۷۷۶۲۲۰۷-۰۲۱
■ لیتوگرافی و چاپ: امید نشر و چاپ ایرانیان

سرپرست خراسان رضوی: شهناز رمارم- دبیر ضمیمه خراسان: احسان میرزاده
نشانی: مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره۱۳
تلفن: ۳۷۶۲۵۳۵۳-۰۵۱ و ۵-۳۷۰۵۶۸۵۴-۰۵۱ نمابر:۸۹۷۸۰۲۱۷-۰۲۱ آگهی ها: ۳۵ ۸۶ ۴۱۹ ۰۹۱۲
خراسان جنوبی، محمد قربانی: ۸-۳۲۳۴۲۶۰۷
نسخه الکترونیک: www.Xhden.ir سامانه ارتباطی:۳۰۰۰۲۵۷۷۰۱

دیدگاه

انتظارات بخش خصوصی از رئیس جمهور

محمدحسین روشنک *

انتقاداتی که به وضعیت فعلی کشور می‌شود، در ذات خود درست است؛ زیرا سفره‌های مردم واقعا کوچک شده، قیمت‌ها کنترل نمی‌شود ارز گران شده است و... رئیس جمهور جدید باید همه این مسائل را مدنظر قرار دهد.

اینکه برخی‌ها می‌گویند نپذیرفتن FATF در اقتصاد ما تاثیری ندارد، قابل درک نیست. با نپذیرفتن FATF، با هیچ بانکی در دنیا ارتباط نداریم و این موضوع باعث افزایش حداقل ۲۰درصدی هزینه انتقال پول برای مراودات خارجی ما می‌شود و هزینه ورود کالا به کشورمان نیز بین ۲۰ تا ۱۰۰ افزایش می‌یابد.

فعالان اقتصادی از آقای رئیسی به عنوان رئیس جمهور جدید چند انتظار مهم دارند: نخست اینکه رئیس جمهور باید بداند که مبارزه با دنیا برای فعالان اقتصادی هزینه دارد. نپذیرفتن FATF و تحریم‌ها و... برای کشور هزینه داشته و فعالان اقتصادی در خط مقدم پرداخت این هزینه‌ها قرار دارند.

انتظار دیگر بخش خصوصی، اجرای کامل قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار است؛ با اجرا شدن این قانون، بخشی از مشکلات ما مرتفع می‌شود. در این قانون به موضوع نظرخواهی از بخش خصوصی در تصمیمات اقتصادی اشاره شده است؛ موضوعی که اگر بدان عمل شود، شاهد آثار مطلوبی در حوزه اقتصادی خواهیم بود؛ زیرا بخش خصوصی بیش از هر کسی مشکلات اقتصادی و آثار تصمیمات مسوولان را لمس کرده است.

یکی دیگر از انتظارات ما از رئیس جمهور جدید، اهتمام ویژه در حوزه واکسیناسیون عمومی کرونا است؛ دولت آینده باید به واکسیناسیون مردم اهمیت بدهد و اجازه ورود بخش خصوصی برای تحقق این مهم را نیز بدهد.

● انتظارات از شورای شهر مشهد

درباره شورای شهر مشهد نیز معتقدم که عملکرد شورای پنجم به ویژه در سال‌های نخست، مطلوب بود و تصمیمات خوبی اخذ شد. عملکرد اصلی شورای شهر را باید در مصوبات و مداخلات آن بررسی کرد.

معتقدم که شورای پنجم شهر مشهد در حوزه عمران و شهری توفیقات خوبی داشته؛ اما در زمینه صدور پروانه ساختمانی و صدور پایان کار، عملکرد چندان موفقی نداشته است.

به عنوان یکی از فعالان اقتصادی مشهد به شورای شهر توصیه می‌کنم که با همه ارگان‌های این شهر هماهنگ باشند تا بتوانند امور را به خوبی پیش ببرند.

ما در بخش خصوصی معتقدیم که منتخب مردم در شورای شهر باید آزادانه تصمیم‌گیری کند و به هر مسال‌های که آن را درست می‌داند، عمل کند و در قید گروه و حزب و... نباشد. ما مشهد را برای همه می‌خواهیم؛ لذا از منتخبان مردم در مدیریت شهری حمایت می‌کنیم و امیدواریم شاهد رشد و شکوفایی هر چه بیشتر شهر در دوره جدید مدیریت شهری باشیم.

مشهد شهری است که تنها متعلق به شهروندان خود نیست، مشهد متعلق به تمام مردم ایران است و مدیریت شهری باید این مهم را همواره مدنظر داشته باشد.

*** رئیس کانون کارآفرینان خراسان رضوی**

خبر

لزوم واکسیناسیون آبزیان با توجه به خشکسالی خراسان رضوی

ایسنا- رئیس اداره بهداشت و مدیریت بیماری‌های آبزیان اداره کل دامپزشکی خراسان رضوی گفت: با توجه به گرم شدن زمین و مواجهه با پدیده خشکسالی، بی‌آبی و ارتباط آن با بروز بیماری‌ها، واکسیناسیون آبزیان در اولویت قرار گیرد.

محسن‌نژاد در این خصوص اظهار کرد: توسعه آبزی پروری در دو دهه گذشته علاوه بر روندی صعودی نقش بسیار مهمی در تامین غذای جامعه و ایجاد اشتغال و توسعه روستایی داشته است. طی چندسال اخیر در کشور ما نیز به مقوله پرورش آبزیان توجه ویژه‌ای مبذول شده و طرح های گسترده‌ای در این زمینه اجرا شده است.

وی افزود: با توسعه این صنعت وافزایش تراکم آبزیان در واحد سطح و نیز پدیده بی آبی وگرم شدن آب‌های جاری به عنوان عوامل استرس زا، امکان بروز و شیوع بیماری‌ها دور از انتظار نبوده وشاهد بروز بیماری‌هایی نظیر «استرپتوکوکوزیس» در مزارع آبزیان سردآبی هستیم که بیماری مورد اشاره یک عفونت «سپتی سمیک باکتریال» بوده و خسارات اقتصادی زیادی به این صنعت تحمیل می‌کند.

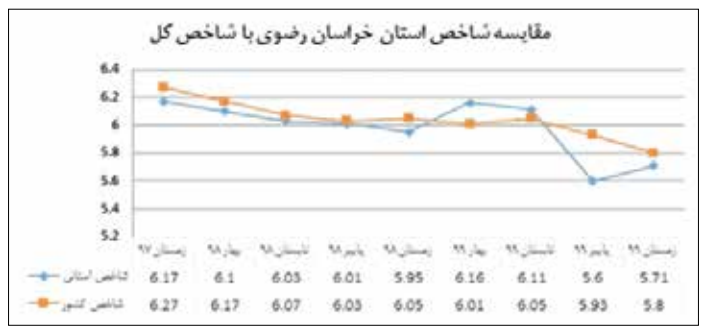
رئیس اداره بهداشت و مدیریت بیماری‌های آبزیان اداره کل دامپزشکی خراسان رضوی بیان کرد: عامل بیماری به سهولت از ماهی آلوده به سایر آبزیان سالم و نیز آب و مواد خوراکی منتقل گشته و تا مدت‌ها در لجن کف استخر و نیز ماهیان آلوده (حتی در حالت انجماد) باقی می‌ماند.

محسن نژاد خاطرنشان کرد جهت پیشگیری از بیماری، انجام واکسیناسیون، امری ضروری است و خوشبختانه به همت متخصصین داخلی واکسن بیماری، بومی سازی شده و به اندازه کفایت در بازار موجود است. به گزارش روابط عمومی اداره کل دامپزشکی خراسان رضوی، وی یادآور شد: ایمنی ناشی از واکسن، علاوه بر کنترل بیماری و کاهش تلفات از مصرف بی‌رویه آنتی بیوتیک‌ها ونیز آزمایشات غیر ضروری جلوگیری نموده که بالطبع هزینه‌های تولید را کاهش خواهد داد.

عملکرد استان‌ها در گزارش محیط کسب‌وکار زمستان ۱۳۹۹ اعلام شد

تنزل دو پله‌ای «کسب‌وکار» در خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- کارشناس پایش طرح‌ها و برنامه‌های اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت که این استان در تازه‌ترین گزارش محیط کسب و کار مربوط به زمستان ۱۳۹۹، با دو پله تنزل، در رتبه دهم کشور قرار گرفت.



محمدرضا هاشمی با اعلام این خبر اظهار کرد: در این گزارش که از سوی اتاق ایران منتشر شده است، خراسان رضوی با کسب نمره شاخص ۵.۷۱، به رتبه دهم تنزل پیدا کرد. البته شاخص خراسان رضوی نسبت به مدت مشابه سال گذشته (زمستان ۹۸)، ۴درصد بهبود را نشان می‌دهد. هاشمی افزود: طرح پایش ملی محیط کسب‌وکار کشور در راستای اجرای ماده ۴ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار مصوب ۱۳۹۰ مجلس شورای اسلامی، در اسفندماه پارسال انجام گرفت. هدف کلی از اجرای این طرح، شناخت وضعیت جاری محیط کسب‌وکار در ایران و تغییرات آن به صورت فصلی و سالانه است.

وی گفت: طبق این گزارش، خراسان رضوی در فصل گذشته یعنی در پاییز ۱۳۹۹ با جهشی ۷ پله‌ای از جایگاه پانزدهم در میان استان‌های کشور به پله «هشتم» صعود کرده بود.

کارشناس پایش طرح‌ها و برنامه‌های اتاق بازرگانی مشهد با بیان اینکه، مجموعه اعضای فعال اتاق بازرگانی ایران، اتاق‌های اصناف و تعاون، جامعه هدف این طرح را تشکیل می‌دهند، تصریح کرد: در این دوره ۲۹۲ فعال اقتصادی از خراسان رضوی برای شرکت در طرح پایش محیط کسب‌وکار از سوی اتاق ایران تعیین شدند. اعلام نظر و تکمیل پرسشنامه طی مدت یک ماه به صورت آمارگیری تلفنی انجام گرفت که مشارکت ۴۸ درصدی فعالان اقتصادی استان را به همراه داشت. وی خاطرنشان کرد: در این طرح همچون دوره‌های گذشته ۲۸ مانع اصلی در محیط کسب‌وکار سنجیده شد و به دلیل شیوع ویروس کرونا در کشور، شاخص ملی محیط کسب‌وکار با احتساب اثر کرونا به عنوان یکی از موانع کسب‌وکار محاسبه شد.

هاشمی در تشریح نتایج این پایش گفت: در زمستان ۱۳۹۹، فعالان اقتصادی مشارکت کننده، همچون دوره‌های اخیر به ترتیب سه مولفه « بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب وکار»، «رویه‌های ناعادلانه ممیزی و دریافت مالیات» و «موانع در فرآیندهای اداری و اخذ مجوزهای کسب وکار در دستگاه‌های اجرایی» را نامناسب‌ترین عوامل اثرگذار بر این محیط معرفی کردند. متقابلا سه عامل «دسترسی به آب»، « دسترسی به حامل‌های انرژی» و «دسترسی به شبکه تلفن همراه و اینترنت» نیز به عنوان مولفه‌های مناسب ارزیابی و جمع بندی شد. هاشمی به میزان تأثیرگذاری ویروس کرونا بر کسب‌وکارها از نظر فعالان اقتصادی شرکت کننده در طرح پایش اشاره کرد و توضیح داد: استان خراسان رضوی با کسب نمره ۶.۰۹، رتبه پانزدهم را از لحاظ میزان اثرپذیری از ویروس کرونا در بین استان‌های کشور کسب کرده است.

نمودار بالا بیانگر وضعیت شاخص محیط کسب‌وکار استان خراسان رضوی طی دو سال اخیر است که با شاخص محیط کسب‌وکار کشور مقایسه شده است.

در نشست مجازی «مهارت‌های نرم برای مدیران، از تجربه تا دانش» تاکید شد

مهارت ارتباطی، نماد عملکرد مدیر موفق

دنیای اقتصاد- در نشستی مجازی با موضوع «مهارت‌های نرم برای مدیران، از تجربه تا دانش» محمدعلی چمنیان، فعال اقتصادی و رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی مشهد به بیان شاخصه‌های یک مدیر موفق در حوزه کسب‌وکار پرداخت.

در این نشست به موضوع مهارت‌های نرم و سخت که هر مدیری باید در راستای ایجاد کسب و کار خود به آن توجه داشته باشد، تجربه‌های کاری خود و همچنین شاخصه‌هایی که یک مدیر موفق می‌تواند آن‌ها را دنبال کند، پرداخته شد. چمنیان در این برنامه اظهار کرد: اگر بخواهم تعریفی از مهارت در کسب و کار داشته باشم، باید بگویم که مهارت نرم هیچ ارتباطی با ابزارها و نرم‌افزارها ندارد؛ بلکه در اینجا انسان به عنوان اصول و مبنا قرار می‌گیرد و تنها از فکر خود استفاده می‌کند. وی عنوان کرد: اما سوال اینجاست که این مهارت نرم چگونه به وجود می‌آید؟ در حقیقت مهارت نوعی افزایش توانمندی است که از طریق تکرار و تمرین کسب می‌شود و در اینجا آموزش جایگاهی ندارد و این در حالی است که مهارت دانشی تنها از طریق تحقیق به دست می‌آید.

این کارآفرین و فعال اقتصادی گفت: یکی از مهارت‌های نرم در عملکرد مدیران، حل مساله است؛ در حقیقت، این مقوله یکی از کارهای اساسی برای مدیران به‌شمار می‌رود و به نوعی می‌تواند در جذب نیروی انسانی نیز کمک کننده باشد. حل مساله از مقوله‌های مهمی است کهر هر مدیر باید در حوزه کاری خود به آن تسلط داشته باشد. چمنیان بیان کرد: در این میان باید به تفکر انتقادی نیز که به نوعی پایه نوآوری است، اشاره کرد. تفکر انتقادی در کار بسیار مهم است؛ اما شاید در این میان این سوال ایجاد شود که ما چگونه می‌توانیم تفکر انتقادی خود را تقویت کنیم؟ با کتاب خواندن و سپس نقد آن، تماشای فیلم و نقد آن فیلم می‌توان تفکر انتقادی خود را تقویت کرد.

وی اضافه کرد: البته گفتنی است که در جهت ایجاد تفکر انتقادی، فرد باید در حوزه‌ای خاص از اطلاعات زیادی برخوردار باشد و این اطلاعات زیاد می‌تواند ذهن پرسشگری افراد را تقویت کند و همین امر باعث می‌شود که موضوعات مختلف را تحلیل و بررسی کند و سپس به نقد آن‌ها بپردازد.

● وجود ضعف تفکر انتقادی در جامعه ما

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی خراسان رضوی اظهار کرد: امروزه روش‌های مختلفی که در شبکه‌های اجتماعی به وجود آمده، باعث شده که مردم تفکر انتقادی خود را به بازی بگیرند و سعی نکرده‌اند که آن‌ها را تقویت کنند و همه چیز را ساده می‌انگارند. متاسفانه اغلب مردم هر نوع مطلبی را بدون آنکه به درستی آن پی ببرند، برای یکدیگر ارسال می‌کنند. برخی مدیران نیز در روش کسب و کاری خود همین دیدگاه و عملکرد را دارند. وی عنوان کرد: در حقیقت یک مدیر موفق که بنا دارد کارآفرینی کند باید نسبت به وضعیت موجود انتقاد داشته باشد و بداند آیا روشی که انتخاب کرده بهترین روش بوده است یا خیر؟

این فعال اقتصادی بیان کرد: با همه اینها، مهارت‌های نرم، مهارت‌هایی هستند که باید با تکرار، تمرین و سختی ایجاد شود و ما هر اندازه با ذهن خود بیشتر کار کنیم این مهارت بیشتر تقویت می‌شود و در حقیقت با انجام کارهای سخت است که می‌توان این مهارت را تقویت کرد. چمنیان با اشاره به تأثیر عامل ژنتیک در این زمینه اظهار کرد: افراد می‌توانند با توجه به عامل ژنتیک مهارت‌های مختلفی از جمله مهارت ارتباطی و ذهنی خود را تقویت کنند. وی خاطرنشان کرد: در حقیقت ما انتظار نداریم که یک مدیر، هم از مهارت‌های ارتباطی و هم مهارت‌های ذهنی قوی برخوردار باشد و بحث ژنتیک در اینجاست که اثرگذاری خود را نشان می‌دهد. از این‌رو، از جمله مباحث مهم در مسائل ژنتیکی، خودشناسی است؛ یعنی اول باید تست‌هایی مانند تست رواشناسی و... بر روی افراد صورت گیرد تا متوجه شد که در چه زمینه‌ای به صورت ذاتی استعداد دارند و در این صورت باید بر روی همان استعدادها تمرکز کرد تا عملکرد موفق‌تری حاصل شود.

رئیس دانشکده منابع طبیعی دانشگاه فردوسی:

ایران نیازمند وزارتخانه منابع طبیعی و محیط زیست است

دنیای اقتصاد- رئیس دانشکده منابع طبیعی و محیط‌زیست دانشگاه فردوسی مشهد گفت: سازمان محیط زیست و سازمان منابع طبیعی (سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور) که هر دو حاکمیتی بوده و کار اصلی آنها حفاظت، نظارت، اصلاح و احیاء محیط زیست کشور است، باید با هم ترکیب شده و در قالب وزارتخانه‌ای قوی اداره شوند و امکان پاسخگویی به مجلس و مردم هم فراهم شود.

به گزارش ایسنا، محمدتقی دستورانی در پاسخ به این پرسش که چالش‌های محیط‌زیستی که دولت آینده باید به آن‌ها توجه کند، چیست؟ اظهار کرد: چالش‌های محیط‌زیستی بسیار زیاد است. تخریب محیط زیست و منابع طبیعی، کاربری‌های غلط و تغییرات کاربری، آلودگی‌های آب و خاک و هوا، کم‌آبی شدید، تخریب پوشش گیاهی عرصه‌های طبیعی و... ازجمله این چالش‌ها است. اراضی طبیعی پیوسته شخم می‌خورند و برای کشت‌های دیم تخریب می‌شوند، درحالی‌که بارندگی کم است و کشت دیمی نیز به‌عمل نمی‌آید. همچنین باغ‌ویلاها جایگزین زمین‌های کشاورزی مرغوب می‌شوند. یکی دیگر از چالش‌های محیط‌زیستی این است که کنترلی بر میزان مصرف آب در کشور نیست. این موضوع باعث می‌شود روزبه‌روز با مشکل کم‌آبی جدی‌تری مواجه شویم.

وی ادامه داد: یکی دیگر از چالش‌های محیط‌زیست که باید به آن توجه جدی کرد، تخریب‌ها و به‌هم‌خوردگی‌های زیاد و خارج از تعادل در عرصه‌های طبیعی است که منجر به فرسایش خاک و تولید ریزگردهای بسیاری شده است. این ریزگردها بخشی از کشور را تهدید می‌کنند. به موضوع آلودگی هوا در کلان‌شهرها و موضوع لزوم کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی درکشور هیچ توجهی نمی‌شود که این خود باعث تشدید آلاینده‌ها به ویژه در کلان‌شهرها شده است. از طرف دیگر طی یکی دو دهه گذشته تقریبا همه تالاب‌ها در حال خشک شدن و تبدیل به عرصه‌های برداشت فرسایش بادی، گردوغبار و... شده‌اند. تنوع زیستی در کشور به خاطر موارد ذکر شده و تخریب زیستگاه‌ها در معرض خطر جدی است و بسیاری از گونه‌های ارزشمند گیاهی و جانوری در حال انقراض هستند. متأسفانه مسوولان توجه لازم را به این موضوعات نمی‌کنند و بودجه کافی به سازمان‌های مربوطه از جمله سازمان محیط‌زیست اختصاص نمی‌دهند. حیات‌وحش کشور نیز به ویژه در سال‌های خشکسالی مثل امسال به علت کاهش شدید آب و علوفه در حال از بین رفتن است. باید برای رفع این چالش نیز اقدامات موثری انجام داد.

رئیس دانشکده منابع طبیعی و محیط‌زیست دانشگاه فردوسی مشهد عنوان کرد: مجموعه متخصصین منابع‌طبیعی و محیط‌زیست کشور به‌ویژه متخصصین دانشگاهی و علمی پیگیر یک موضوع مهمی هستند که باید به نتیجه برسد تا شرایط بهبود یابد و آن موضوع نیز اصلاح ساختار این دو بخش است. ساختار مناسب این است که سازمان محیط زیست و سازمان منابع طبیعی (سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور) که هر دو حاکمیتی بوده و کار اصلی آنها حفاظت، نظارت، اصلاح و احیاء محیط‌زیست کشور است با هم ترکیب شده و در قالب یک وزارتخانه قوی اداره شوند و امکان پاسخگویی به مجلس و مردم هم فراهم باشد؛ به عبارت دیگر بخش منابع طبیعی باید از زیر نظر وزارت جهاد کشاورزی خارج شده و در ترکیب با سازمان محیط زیست تحت‌عنوان وزارتخانه منابع طبیعی و محیط‌زیست اعمال حاکمیت کند.

● چرا سازمان منابع طبیعی نباید زیر نظر جهاد کشاورزی باشد؟

این استاد دانشگاه ادامه داد: توسعه بی‌رویه و غیر علمی اراضی کشاورزی که در جهاد کشاورزی دنبال می‌شود خود یکی از عوامل اصلی تخریب منابع طبیعی است. حال چگونه منابع طبیعی کشور زیر نظر وزارت جهاد کشاورزی می‌تواند اعمال مدیریت مناسب را داشته باشد در حالی که مدیریت مناسب در منابع طبیعی بسیاری از اوقات در تعارض با اهداف کوتاه مدت کشاورزی است؟ با ترکیب سازمان محیط زیست و سازمان منابع طبیعی بخشی از مشکلات منابع طبیعی و محیط‌زیست حل می‌شود؛ زیرا این تشکیلات هر دو باهم هم‌افزایی ایجاد می‌کنند. انجام این کار باعث می‌شود که منابع طبیعی از یک وزارتخانه‌ای که سنخیتی به آن ندارد مانند وزارت جهاد کشاورزی که فقط دنبال تولید بوده خارج شده و حاکمیتی شود، زیرا تولید در شرایط و عرصه‌های نامناسب و حساس نیز یکی از عوامل اصلی تخریب منابع طبیعی است. همچنین انجام این‌کار باعث می‌شود که یک وزیری در رأس مجموعه باشد که در مجلس پاسخگو باشد.

به‌نظر ما راه‌حل چالش‌های محیط‌زیست بسیار پیچیده است و وعده‌های کاندیداها با ساختار موجود به‌جایی نمی‌رسد. وی افزود: به نظر ما اصلاح ساختار و اعتقاد واقعی داشتن در رفع مشکلات‌محیط‌زیستی از موضوعات بسیار مهمی است که باید به آن توجه شود. متاسفانه بسیاری از مسؤلین ما از محیط‌زیست به‌عنوان یک ویترین برای نشان دادن خودشان و موجه جلوه دادن دیدگاه‌هایشان استفاده می‌کنند و توجه جدی در بحث حمایت از آن و تخصیص اعتبار کافی به آن نمی‌کنند. رئیس دانشکده منابع طبیعی و محیط‌زیست دانشگاه فردوسی مشهد تصریح کرد: یک تکه از حاکمیت واقعی محیط‌زیست به‌عنوان یک سازمانی که بودجه و اعتبار بسیار کمی دارد در سازمان‌محیط‌زیست است و تکه دیگر آن منابع طبیعی است که سازمانی مغلوب و مطیع در وزارت جهاد کشاورزی است که این‌ها باید باهم تجمیع شوند و یک وزارتخانه قوی باشند که بتوانند از این موهبت عظیم خدادادی حفاظت کنند و در بحران ها و تضاد منافع‌ها از آن دفاع کنند.

● انتظارات محیط زیستی از شورای ششم مشهد

دستورانی فزود: شورای شهر باید درخصوص محیط‌زیست شهری برنامه بدهد و نظارت داشته باشد و به موضوع آلودگی هوا و علل آن که سوخت‌های فسیلی‌زیاد است توجه جدی و عملی داشته باشد. یکی از راهکارها در این خصوص توسعه ناوگان عمومی است که خیلی کم به آن توجه شده‌است. آلودگی آب و خاک در محیط های شهری و مناطق نزدیک آن، تفکیک و بازچرخانی پسماندها، صرفه‌جویی در مصرف آب و... از موارد مهم دیگر است. در حال‌حاضر مسوولین شهری بدون هیچ برنامه‌ریزی دنبال این هستند که تراکم بفروشند و هیچ توجهی به این موارد متاسفانه نمی‌شود.

وی در خصوص انتظاراتش از شورای ششم مشهد گفت: انتظار ما از شورای شهر ششم این است که به مشکلات محیط‌زیست از جمله آلودگی‌هوا، پسماندها، پساب‌ها و فاضلاب‌ها، زباله‌های آلوده و خطرناک، فضای سبز کم آب خواه (کم نیاز به آب)، بازیافت و بازچرخانی، صرفه‌جویی در مصرف آب و... توجه جدی شود. رئیس دانشکده منابع طبیعی و محیط‌زیست دانشگاه‌فردوسی مشهد در پایان ذکر کرد: خروجی پساب کارخانجات و واحدهای تولیدی باید پس‌از تصفیه شدن مناسب وارد محیط شود که مسوولین متأسفانه توجهی به انجام این موضوع نمی‌کنند؛ به‌عنوان مثال کشفرود به یک رودخانه فاضلاب تبدیل شده است. این فاضلاب وارد محیط خاک و آب‌زیرزمینی شده و پخش می‌شود و تمام اطراف مشهد را آلوده می‌کند و وارد چرخه غذایی انسانها، حیوانات و گیاهان می‌شود. از شورای شهر ششم مشهد انتظار داریم که به این موارد توجه جدی نشان دهند.

اخبار کوتاه

مشارکت ۵۴ درصدی مردم خراسان رضوی در انتخابات

ایسنا- رئیس ستاد انتخابات خراسان رضوی گفت: حدود ۵۴درصد مردم این استان در انتخابات ۲۸ خرداد شرکت کردند.

محمدعلی نبی‌پور در خصوص میزان مشارکت مردم خراسان رضوی در انتخابات ۱۴۰۰ اظهار کرد: در این انتخابات ۲میلیون و ۵۳۶هزار و ۲۴۲ نفر معادل ۵۴.۹ درصد از مردم استان در این انتخابات شرکت کردند. وی افزود: از این میزان، ۲میلیون و ۴۶۵هزار و ۷۲۳ رای صحیح و ۲۲۴هزار و ۶۹۷ رای معادل ۹.۱۱ درصد کل آرا باطله بوده است.

رئیس ستاد انتخابات خراسان رضوی در خصوص آراء نامزدهای ریاست جمهوری خاطرنشان کرد: سید ابراهیم رئیسی، یک میلیون و ۸۶۲ هزار و ۳۸۶ رای معادل ۷۵.۵ درصد از آراء مردم این استان را کسب کرد.

نبی‌پور افزود: محسن رضایی ۱۳۸هزار و ۴۵۲ رای معادل ۵.۶ درصد کل آراء، عبدالناصر همتی ۱۳۵هزار و ۲۷۳ رای معادل ۵.۴۹ درصد کل آراء و امیرحسین قاضی‌زاده هاشمی ۱۰۴هزار و ۹۱۵ رای معادل ۴.۲۵ درصد کل آراء را کسب کردند.

تعداد آراء منتخبان ششمین دوره شورای شهر مشهد

ایرنا- اسامی و میزان آرای مکتسبه ۱۵ عضو منتخب شورای شهر مشهد به این شرح است:

۱. ایمان فرهمندی ۱۵۰ هزار و ۱۹۸ رای
۲. حسین حسامی ۱۴۵ هزار و ۵۲۱ رای
۳. ابراهیم علیزاده ۱۳۸ هزار و ۸۰۴ رای
۴. حسن موحدیان ۱۳۱ هزار و ۵۴۱ رای
۵. حسن منصوریان ۱۲۱ هزار و ۵۱۶ رای
۶. مجید طهوریان عسگری ۱۱۸ هزار و ۳۵۵ رای
۷. مجید دبیریان ۱۱۷ هزار و ۱۸۳ رای
۸. فاطمه سلیمی ۱۰۸ هزار و ۵۱۲ رای
۹. موسی الرضا حاجی بگلو ۱۰۸ هزار و ۲۰۸ رای
۱۰. حسین علوی مقدم ۱۰۵ هزار و ۹۹۴ رای
۱۱. حمید ضمیری جعفری ۱۰۳ هزار و ۶۶۳ رای
۱۲.حسین کریم دادی ۱۰۳ هزار و ۶۳۹ رای
۱۳. غلامرضا صاحبی ۱۰۳ هزار و ۶۲۱ رای
۱۴. مهدی ناصحی ۱۰۱ هزار و ۶۶۷ رای
۱۵. حسین دائمی ۱۰۱ هزار و ۳۵۹ رای

در سه شهر مشهد، ملک‌آباد و رضویه ۸۲۶ نفر به عنوان نامزد انتخابات شوراهای شهری رقابت کردند که ۷۹۳ نفر از این نامزدها برای کسب ۱۵ کرسی شورای شهر مشهد، ۱۸ نفر برای شورای شهر رضویه و ۱۵ نفر برای حضور در شورای شهر ملک‌آباد ثبت نام کرده بودند.

۵۰۰ خودرو غیربومی از جاده‌های خراسان رضوی برگردانده شدند

ایرنا- جانشین رییس پلیس راه خراسان رضوی گفت: رانندگان ۵۰۰ دستگاه خودرو غیربومی از ورودی شهرهای با وضعیت کرونایی استان بازگردانده شدند.

سرهنگ محمد قانعی‌نژاد افزود: این تعداد خودرو در اجرای طرح منع ورود خودروهای غیربومی به شهرهای کرونایی، برگشت داده شدند. وی خاطرنشان کرد: رانندگان ۶۸۰ دستگاه خودرو غیربومی نیز از پلیس تذکر گرفتند.

سرهنگ قانعی‌نژاد اضافه کرد: همچنین مالکان ۱۱۰ دستگاه خودرو غیربومی در جاده های استان جریمه شدند.

مدیرعامل سازمان پارک‌ها خبر داد

توسعه ۱۲۰۰ هکتاری فضای سبز مشهد تا پایان ۱۴۰۰

دنیای اقتصاد- مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد گفت: با توسعه ۱۲۳۷ هکتاری، فضای سبز شهر مشهد تا پایان سال ۱۴۰۰ به مساحت بیش از هفت هزار و ۲۰۰ هکتار دست پیدا کند.

احمدرضا سلامی اظهار کرد: پیامدهای توسعه شهری و پیچیدگی‌های معضلات زیست محیطی آن ها موجودیت فضای سبز و گسترش آن را اجتناب‌ناپذیر کرده است.

سلامی افزود: مشهد در حال حاضر با ۶۵۲ بوستان محلی با مساحت ۵۸۰ هکتار و ۲۸ بوستان شهری با مساحت ۱۱۷۱ هکتار و دارا بودن ۸۷۴ هکتار فضای سبز در میادین، معابر، لچکی‌ها و... و همچنین داشتن ۳۳۷۵ هکتار فضای سبز کمربند سبز، دارای سرانه فضای سبز ۱/۱۸ متر مربع برای هر فرد است.

مدیرعامل سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری مشهد با اشاره به این که ۴۳درصد از بوستان‌های محلی در مناطق حاشیه‌ای و کم برخوردار شهر واقع شده است، گفت: امسال احداث بوستان ۷۳ هکتاری کشاورزی شهری مهندس شهرستانی، کشت پارک ۲۳ هکتاری (چهل بازه فاز ۲)، پارک طبیعت و خانواده (زیست پارک)، رود پارک چهل بازه و احداث و توسعه کمربند سبز شهر مشهد در دستور کار قرار دارد.