در صفحه ۳ بخوانید

مطالبات بخش خصوصی از دولت سیزدهم

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

ویژه‌نامه استان‌های خراسان ۳۵۲

دوشنبه/ ۱۴تیرماه ۱۴۰۰/ ۲۴ ذی‌القعده ۱۴۴۲

۵ جولای ۲۰۲۱/ سال نوزدهم/شماره ۵۲۱۱ / ۴ صفحه / ضمیمه رایگان

یادداشت

ضرورت کاهش سطح کشاورزی «فاریاب و باز»

حسین انصاری*

طرح‌هایی که به صورت مشـــارکتی و با همکاری و نظر جمعی خبرگان و نخبگان از حوزه‌های مختلف ذی‌نفع و ذی‌مدخل تهیه می‌شـــود، قطعاً می‌تواند طرحی جامع‌تـــر و کامل‌تـــر و بـــا راهبردهای موردپسند کاربران باشد. این مهم به این جهت است که راهبردها، اجماعی بوده و از زوایای مختلف بررسی شده و به تناســـب آن راهکارهای دقیق‌تر، ملموس‌تر و با تطابق بیشـــتر بر واقعیت، ارائه می‌شـــود. از همین حیث، طرح «همیاران آب» به شرط داشتن ضمانت اجرایی، می‌تواند طرح و سند مناسبی باشد. به این معنی که بعد از مشخص شدن راهبرد اجماعی و راهکارهای نهایی، دستگاه‌های اجرایی ملزم به اجرای آن راهکارها باشند. در واقع، بزرگ‌ترین مانع بر سر راه موفقیت سند نهایی طرح همیاران آب را می‌توان ضمانت اجرای آن دانســـت، البته در حد موجود و تولید محتوا، طرح خوب و قابل دفاعی است.

موضوع بروز خشکســـالی‌ها، به طور کلی همزاد و همراه شرق کشور بوده و در دهه‌های اخیر به سبب تغییر اقلیم، تکرار، شدت، مدت و به تبع آن حجم خسارت وارده رو به افزایش گذاشته و حتی به جهت بحران به وجود آمده در مدیریت منابع آبی در چهار دهه اخیر تشـــدید هم شده است. خشکسالی شدید حادث شده در سال جاری، نشان از بروز شـــرایطی کاملاً بحرانی دارد و لذا برای مدیریت آن نیازمند ایجاد ستاد بحران خشکسالی هستیم که تدوین دســـتورالعمل‌ها، پروتکل‌ها و اقدامات متناسب با سطح بحران توأم با تحلیل شـــرایط گذشـــته، حال و آینده در کوتاه و میان مدت، در دستور کار قرار گرفته و اجرای این اقدامات به مدیران ستادی استان با صدور و ارسال آیین‌نامه، بخشـــنامه و قانون ابلاغ و دیکته شود. در شرایط بحرانی مشابه امســـال، قطعاً اگر دستورالعمل‌ها و اقدامات کوتاه مدت، متناسب با سطح بحران ابلاغ نشود، باید منتظر وقوع فاجعه بود!

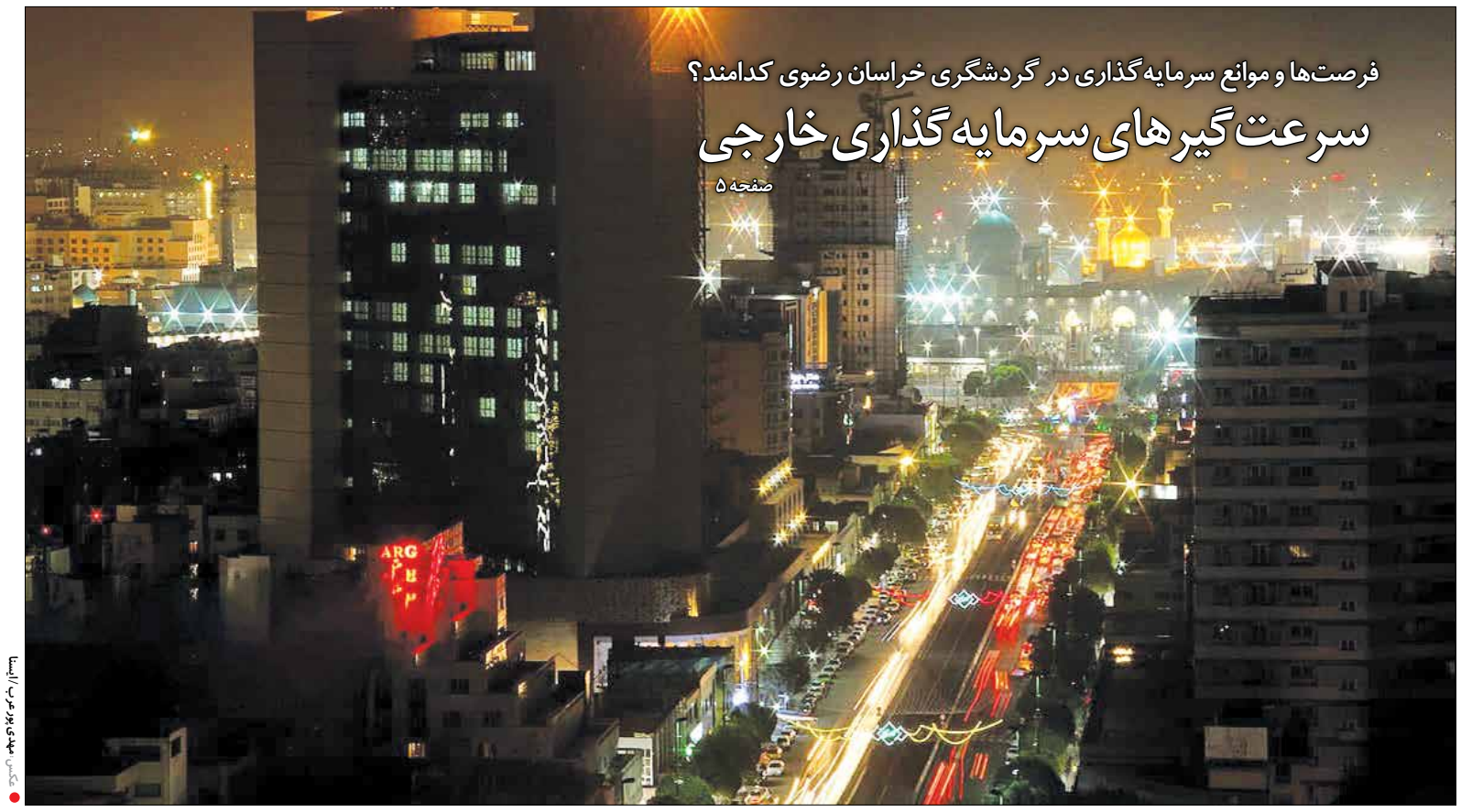
ادامه در همین صفحه

جدی گرفتن طرح «همیاران آب» در گذشته، شدت وخامت بحران آبی امسال را کاهش می‌داد

خشک‌ترین سال در بازه ۸۵ ساله

دنیای اقتصاد- خشکســـالی، یکی از مهم‌ترین بحران‌های امروز ایران است؛ پس از چند سال ترسالی و وضعیت مطلوب بارش‌ها، امسال بحران کم‌آبی در کشور جدی است؛ خراسان رضوی هم با توجه به وضعیت قرمز دشت‌هایش، یکی از بحرانی‌ترین استان‌های کشور در این زمینه است.کاهش بارش‌ها و افت حجم آب سدها از یک ســـو و گرم شدن هوا از سوی دیگر، نشان‌دهنده پیش رو داشتن روزهایی سخت و خشـــک در سراسر کشور به ویژه در مناطق گرمسیری است. در این بین، سازگاری با کم‌آبی بیش از پیش اهمیـــت می‌یابد و لزوم اجرای طرحی نظیر «همیاران آب» حیاتی‌تر از قبل است ؛ این طرح با هدف ایجاد تعادل بین منابع و مصارف و با مشارکت همه دستگاه‌های اجرایی و نظارت دانشگاه فردوسی مشهد پایه‌ریزی شده است .

صفحه ۴



فرصت‌ها و موانع سرمایه‌گذاری در گردشگری خراسان رضوی کدامند؟

سرعت‌گیرهای سرمایه‌گذاری خارجی

صفحه ۵

عکس: مهدی پورعرب/ایسنا

تابستان بی‌برق زمستان بی‌گاز

دنیای اقتصاد- واحدهای تولیدی بخش‌های مختلف به‌ویژه صنعت و کشاورزی در سال‌های اخیر با مشکلات زیادی دست‌وپنجه نرم کرده‌اند؛ از تحریم‌ها و گرانی مواد اولیه گرفته تا مشکلات ارزی و از دست رفتن بازارهای خارجی و.... امروز اما مشکلی دیگر برای این واحدها نمود یافته...

صفحه ۶

چشم امید صنعت ساختمان به ثبات سیاسی — صفحه ۷

شهرداری را با بدهی معوق تحویل نمی‌دهیم — صفحه ۲

سهم خراسان شمالی در طرح‌های آبرسانی چیست؟ — صفحه ۲

مختصات توسعه پایانه مرزی دوغارون — صفحه ۸

ایجاد رشته‌های فنی مرتبط با ظرفیت خراسان جنوبی — صفحه ۲

ضرورت کاهش سطح کشاورزی «فاریاب و باز»

ادامه از همین صفحه

در مدیریت بحران خشکسالی، دقیقاً نیازمند شرایط مدیریتی مشـــابه بحران کرونا هستیم، چون سطح و گستره خسارات خشکســـالی چندان کمتر از کرونا نخواهد بود. لازم به ذکر اســـت؛ راهبردها و راهکارهای تدوین شـــده در اسناد بالادستی مشابه سند همیاران آب، در شـــرایط بروز خشکســـالی حاد در اســـتان، نمی‌تواند مشکل‌گشا باشد؛ البته اسنادی از این دست، در میان‌مدت و بلندمدت می‌توانند تاثیر خود را برجای بگذارند به شرط اینکه عملیاتی شدن خروجی‌های این اسناد در دستگاه‌های اجرایی جزو ضروریات مدیریتی و عملیاتی باشـــد. به طور کلی اگر خواسته باشم به برخی از اقدامات لازم و ضروری در شرایط بحران جاری خشکســـالی، به خصوص در بخش کشاورزی اشاره‌ای داشته باشـــم، باید به اقدامات حمایتی مالی سریع از بخش کشاورزی در جهت کاهش بهره‌کشی از منابع آب‌های ســـطحی و زیرزمینی اشـــاره کنم؛ اقداماتی همچون: پرداخت زیان ناشـــی از کاهش تولید، تأمین سوبسید خرید علوفه مورد نیاز دامداران یا تأمین بخشی از علوفه، کاهش فشـــار بر استفاده از مراتع و کاهش چرای دام‌ها در مراتع ضعیف شده با توزیع علوفه، قرق و مـــواردی از این قبیل، حمایت از طرح آیش اراضی با تأمین درآمد کاهش یافته ناشی از سطح توسعه اراضی آیش، مدیریت تأمین سطح آب مورد نیاز باغات برای جلوگیری از خشـــک شـــدن باغات با طرح تأمین آب مورد نیاز دوره رشد رویشی (کم آبیاری‌های حفاظتی یا آبیاری‌های تکمیلی)، واردات سریع محصولات کشاورزی برای متعادل نگهداشتن سطح قیمت محصولات تولیدی اســـتان و جلوگیری از فشار بر تولید بیشتر و مصرف بیشتر آب، تغییر در سطح واردات استانی محصولات کشاورزی بر مبنای تأمین نیاز غذایی مردم به نحوی که بازار مایحتاج ضروری دچار کمبود و آسیب نشود و در مجموع، توجه به سطح مبادلات آب مجازی استان (صادرات و واردات آب) از طریق ورود و خروج محصولات کشـــاورزی و دامی استان. از نظر نگارنده، به طور کلی منابع آب‌های سطحی قابل توجه که در سطح تولیدات کشاورزی یا دامی مؤثر باشد، در خراسان رضوی وجود ندارد و اغلب در حوزه مصرف آب شـــرب از این منابع کمک گرفته می‌شود. در این حوزه در سال‌ها و دهه‌های اخیر با نوســـاناتی که مرتباً در منابع تأمین آب وجود داشته، شرکت‌های آب و فاضلاب راهکارهای جایگزینی را که عمدتاً مبتنی بر حفر چاه بوده است، ارائه کرده‌اند که در کوتاه مدت موثر بوده و توانسته‌اند بحران تأمین آب را مدیریت کنند، لذا اینگونه به نظر می‌رسد که حداقل در سال جاری اتفاق خاصی در حوزه تأمین آب شرب شهرهای بزرگ رخ نخواهد داد و مکانیزم‌های کنترلی شرکت‌های آب و فاضلاب تا حدودی متناسب با شرایط بحران عمل خواهد کرد؛ البته اگر شـــرایط ظهور، بروز و وجود خشکسالی تداوم یابد، قطعاً در سال‌های آتی دچار مشکل جدی خواهیم شد؛ در اینکه این اقدامات مورد تأیید است، فعلاً اظهار نظر نمی‌کنم.

طرح جامع سازگاری با خشکسالی که در سال ۱۳۷۹ در سه استان خراسان بزرگ، سیستان و بلوچستان و کرمانشاه در حال اجرا بود، متأسفانه با تغییر دولت و تغییر مدیران متوقف شـــد! هنگامی که طرحی برای ســـازگاری با خشکسالی و با هزینه دولت در حدود ۲۱ ســـال قبل شروع می‌شود؛ اما با تغییر دولت یا به هر علت دیگر، فوراً متوقف و تعطیل می‌شـــود و کســـی نسبت به دغدغه‌ها و اظهارنظرهای علمی خبرگان و نخبگان دانشـــگاه‌های معتبر کشور، به ویژه در ارتباط با موضوعات اقلیمی، خشکســـالی، کشـــاورزی یا در ســـطح خردتر موضوعات مرتبط با مدیریت منابع آب توجهی نـــدارد، نمی‌توان چندان به وقـــوع اتفاقات و اقدامات مثبت در آینده نیز خوش‌بین بود؛ مگر اینکه بپذیریم که برای مدیریت صحیح بحران‌هایی از جمله کم آبی، خشکسالی، کمبود غذا و تغییر اقلیم باید اولاً خروجی تحقیقـــات و پژوهش‌های علمی مورد توجه قرار گیرد و ســـعی شـــود کار به کاردان سپرده شود و ثانیاً بـــرای انجام اقدامات و فعالیت‌های میان مدت و بلند مدت، هم هزینـــه و هم زمان صرف کرد و هم از قبل پیش‌بینی‌های لازم را به عمل آورد. در هر زمان و در هر نقطه از دنیا، که تصمیم‌سازان و تصمیم گیران به صدای محققین و دانشـــمندان گوش فرا داده‌اند و نتایج پژوهش‌های آن‌ها مورد توجه و عمل قرار گرفته است، این اطمینان وجود داشته‌باشد که در یک دوره ۱۰ تا ۲۰ ساله، نتیجه مطلوب منطبق بر شرایط، عاید خواهد شد، هرچند که در شرایط بحران نیز در صورت توجه، می‌توان انتظار داشت در زمان کوتاه‌تر و با انجام اقدامات سریع پیشنهادی، به نتیجه قابل قبول رسید.

به عنوان یک نظر کلی، با عنایت به شرایط منابع آبی و بروز خشکسالی‌ها در کشور و منطقه، باید پذیرفت که کشاورزی نمی‌تواند در خراســـان، شـــرق کشـــور و نهایتاً ایران، محور توســـعه باشد؛ چرا که شـــرق کشور و در ســـطح کلان‌تر، ایران مناطقی خشک و کم آب بوده، هست و این نقیصه تشدید نیز خواهد شـــد؛ پس کشاورزی فاریاب و باز، نمی‌تواند محور توسعه آن باشـــد، از همین‌رو سطح کشاورزی فاریاب باید به شدت کاهش یابـــد. لازم به توضیح اســـت که در رسانه‌ها در حوزه مدیریت خشکسالی و کم آبی طی دهه‌های گذشته، یک انحراف جدی ایجاد شده و عمده تمرکز رسانه‌ها برای مدیریت شرایط خشکسالی و کم آبی، بر مصرف آب شرب و صنعت قرار گرفته است «درحالی که در این دو حوزه اگرچه سرانه سطح برداشت در ایران نسبت به متوسط مناطق خشک دنیا بالاتر بوده»، اما باید توجه داشـــت که مصرف آب و هـــدر رفت آب از حوزه‌های آبی، بسیار پایین است. در مصرف آب شرب بیش از نود درصد آن دوباره به چرخه بسته حوزه‌های بزرگ باز می‌گردد، هرچند که افت کیفیت حادث خواهد شد و این امر خود یک هزینه و زیان اقتصادی است. اما برخلاف این دو حوزه، تمرکز رسانه‌ها بر مصرف آب در حوزه کشاورزی کمتر بوده و اشتباهات فاحش برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری دولت‌ها در خصوص مدیریت مصرف آب کشاورزی، کمتر به بحث و نقد گذاشته شده است، به عنوان مثال، می‌توان به مدرن‌سازی سیستم‌های آبیاری و مدرنیزه کردن مزارع «که اقدامات بســـیار خوبی در جهت مدیریت بهره‌وری اقتصادی مزارع است، اما مصرف آب و هدر رفت آب از حوزه به نســـبت برداشت در این بخش و به طور کلی نسبت کل مصارف در حوزه را به نزدیک یا حتی بیشـــتر از ۹۰ درصد می‌رساند»، اشاره داشـــت که در این خصوص نه نقد علمی و درســـتی ارایه می‌شـــود، نه مباحث علمی مطرح می‌گردد و نه راهکاری برای مدیریت مصرف. مجدداً تاکید می‌کنم به نظر اینجانب، شـــاید یکی از بهترین راهکارها؛ برای بهبود شرایط یا در واقع ماندن در شرایط فعلی منابع آب «کاهش سریع سطح کشاورزی فاریاب و باز، توسعه کشاورزی زیر پوشش یا گلخانه‌ای و نیز مدیریت سطح زیرکشـــت مزارع بر مبنای تخصیص آب در شـــرایط اقلیمی حادث شـــده در هر سال و دوره‌های زمانی ۳ تا ۵ سال» است.

* عضو هیات علمی دانشگاه فردوسی مشهد

خانواده محترم میرشکاری

در غم پرگشودن بانویی پرهیزکار و فداکار، غمخوار و همراه شـــمائیم. خدای رحمان روح آسمانی اش را به نســـیم رحمت بی انتهایش بنوازد و به شما و پدر صبورتان تندرستی و سلامتی عطا فرماید.

مهدی عبایی، محمدرضا حیدری، محمد صادق جوادی حصار، امیر شهلا، عیسی چمبر، محمدجواد بکائیان، شهاب درخشانی، علی صابری، صدرا میرامادی، پیمان عباسی، نوید سهامی، علیرضا دادرس، سید یاسر حسینی، سید محسن ابوترابی، مریم طیرانی، رضا گلستانی، نوید حسینیون، حامد پنابادی، احسان میرزاده، عباس میرزاده و شهناز رمارم

خراسان شمالی

سهم خراسان شمالی در طرح‌های آبرسانی چیست؟

تسنیم- استاندار خراسان شمالی گفت: خراسان شمالی دچار کم‌آبی است و باید سهم این استان از طرح‌های ملی تامین آب کشور لحاظ شود.

محمدعلی شجاعی در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه خراسان شمالی با اشاره به کم آبی این استان اظهار کرد: سهم خراسان شمالی باید از طرح‌های ملی تامین آب کشور لحاظ شود.

وی با بیان اینکه وزارت نیرو به درخواست استان مبنی بر استفاده خراسان شمالی از طرح‌های ملی تامین آب کشور پاسخ منفی داده است، افزود: این پاسخ به این معنی است که خراسان شمالی از منابع آبی برخورداری کافی است و باید سازمان‌های مربوطه مجوزهای لازم را جهت سرمایه گذاران این حوزه صادر کنند.

استاندار خراسان شمالی در ادامه با تاکید بر اهمیت سرمایه‌گذاری خاطرنشان کرد: نباید سرمایه‌گذار را از استان فراری داد. اینکه به هر درخواست سرمایه‌گذار پاسخ منفی دهیم هنر نیست بلکه هنر این است که سرمایه گذار وارد استان شود تا با سرمایه خود ایجاد اشتغال صورت می گیرد چرا که در حال حاضر میانگین سرانه بیمه تامین اجتماعی در استان پایین و تعداد مددجویان نهادهای حمایتی بالا است.

وی با اشاره به اهمیت مراوده با کشورهای هدف گفت: رفت و آمد و مراوده با کشورهای خارجی به منظور شناسایی بازارهای هدف محصولات استانی موضوع جدیدی نیست و بسیاری از استان‌های کشور به خصوص استان‌های مرزی این موضوع را مد نظر دارند و در قانون اساسی و منویات مقام معظم رهبری نیز بر این جریان تاکید شده است.

شجاعی با اشاره به اینکه نباید ریالی از اعتبارات تملک دارایی سرمایه استانی برگشت بخورد اذعان کرد: مدیران دستگاه اجرایی موظف هستند در بازه زمانی اعلام شده نسبت به جذب اعتبارات اقدام کنند.

حسن پارسی‌پور، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان شمالی نیز اظهار کرد: ۷۲ درصد از مجموع ۱۹۳،۵ میلیارد تومان اعتبار اسناد خزانه جذب شده و حدود ۲۸ درصد میزان جذب نشده که مستمراً پیگیر آن هستیم و خوشبختانه روند جذب خوبی در حال انجام است.

وی با اشاره به درآمدهای استانی و با بیان اینکه ابلاغ اعتبارات استانی صورت پذیرفته است افزود: ۶۸۸ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان تعهد درآمد خراسان شمالی در سال جاری است که میزان تحقق درآمد این استان در سال گذشته ۱۷ درصد بود و امیدواریم در سال جاری نیز این مورد موفق شود.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی در ادامه خاطر نشان کرد: از مجموع ۱۳۷۵ میلیارد تومان اعتبار تملک دارایی سرمایه ای استان در سال جاری، ۴۰ درصد آن از ردیف‌های مختلفی اعتباری تخصیص پیدا کرده است.

پارسی‌پور اضافه کرد: ۵۴۴ میلیارد تومان از مجموعه ۱۳۷۵ میلیارد تومان اعتبارات تملک دارایی سرمایه‌ای استان تاکنون در سال جاری تخصیص پیدا کرده است که عمده ردیف آن‌ها از ردیف تملک دارایی استانی، آب روستایی و راه روستایی است.

رئیس اتحادیه دامداران خراسان شمالی:

موافق افزایش قیمت شیر خام نیستیم

ایسنا- رئیس اتحادیه دامداران و گاوداران خراسان شمالی گفت: موافق افزایش قیمت شیرخام نیستیم.

مدیری اظهارکرد: سبد خانوار در حال حاضر به اندازه کافی کوچک شده است و افزایش قیمت شیر سبب می‌شود تا این سبد کوچک و کوچک‌تر شود. وی افزود: اگر قیمت شیر خام افزایش یابد قیمت این محصول بعد از فرآوری در کارخانه با قیمت ۱۰ هزار تومان به دست مصرف کننده می‌رسد که رقم بالایی است.

مدیری تاکیدکرد: پیشنهاد ما بر این است که شیر با قیمت ارزان‌تر از دامدار خریداری شود منتها نهاده با قیمت مصوب برای دامدار تامین شود.

وی با طرح این سوال خاطرنشان کرد: اگر قیمت شیر افزایش یابد، خانواده هایی با جمعیت بالا چگونه می توانند این محصول را خریداری کنند؟ و در واقع افزایش قیمت شیر کاهش شدید مصرف را به دنبال دارد که سلامتی افراد را تحت تاثیر قرار می دهد.

مدیری در ادامه بیان کرد: یکی از مشکلاتی که دامدار با آن مواجه است این بوده که شیر را به کارخانجات شیر می فروشد و کارخانجات شیر بعد از گذشت سه تا چهار ماه دیگر پول دامدار را تحویل وی می دهد.

وی تصریح کرد: عدم به موقع تحویل وجوه دامداران از سوی کارخانجات شیر، سبب می شود تا این افراد سرمایه درگردشی نیز برای خرید نهاده دامی و ادامه کار نداشته باشند.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر مشهد:

شهرداری را با بدهی معوق تحویل نمی‌دهیم

دنیای اقتصاد- در هفته‌های اخیر شایعاتی درباره بدهی ۲۰هزار میلیارد تومانی شهرداری مشهد در فضای مجازی منتشر شد؛ اما بتول گندمی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه در پاسخ به این شایعات اعلام کرد: این شایعه خیلی خنده‌دار است؛ ما به هیچ وجه این حجم از ظرفیت‌های تسهیلات و اوراق مشارکت استفاده نکرده‌ایم که حالا بخواهیم ۲۰ هزار میلیارد تومان بدهی داشته باشیم و میزان مطالبات پیمانکاران پروژه‌ها نیز مشخص است. شهرداری را با بدهی معوقی که روزانه به آن جریمه تعلق بگیرد، باقی نخواهیم گذاشت.

امسال به شهرداری اجازه داده بودیم وام دریافت کند و تاکنون ۳۵۰ میلیارد تومان وام گرفته شده است

به گزارش ایسنا، گندمی اظهار کرد: بودجه شهرداری در بخش منابع دارای سرفصل‌هایی است؛ یکی از این سرفصل‌ها بخش درآمدهای عمومی و کمک دولت است. سرفصل دیگر دریافت اوراق مشارکت و تسهیلات از بانک‌هاست و سرفصل بعدی استفاده از ظرفیت املاک و یا پروانه است که اصطلاحا آن را در بخش مصارف غیر نقد می‌خوانیم.

وی افزود: زمانی که ما برای پروژه‌های زیرساختی مانند مترو، طرح منطقه ثامن، خرید اتوبوس و... اوراق مشارکت می‌گیریم یا به شهرداری اجازه گرفتن تسهیلات از بانک‌ها را برای تامین منابع مالی برخی از پروژه‌های عمرانی داده می‌شود، قطعا اقساط این اوراق و این تسهیلات در یک بازه‌ای باید پرداخت شود. در مورد اوراق مشارکت خطوط مترو نیز ۵۰درصد اصل و سود آن را دولت و نیم دیگر را خود شهرداری باید پرداخت کند. این ظرفیت‌های تامین منابع مالی است که در اختیار شهرداری است؛ بنابراین همه ساله و همواره شهرداری در رابطه با این اوراق پرداخت اقساط داشته و خواهد داشت.

● شهرداری مشهد امسال ۳۵۰ میلیارد تومان وام گرفته است

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر مشهد ضمن بیان اینکه «ما همه ساله در هنگام تصویب بودجه، گرفتن تسهیلات از بانک‌ها را برای اجرای یک‌سری از پروژه‌های عمرانی در دستور کار شهرداری قرار می‌دهیم»، تاکید کرد: این مساله فقط مختص به این دوره از شورا نبوده بلکه در ادوار گذشته نیز وجود داشته است؛ به طور مثال، در آغاز سال ۱۳۹۹، وامی به مبلغ ۳۰۰میلیارد تومان با سررسید ۶ ماهه از بانک اخذ شد و سر ۶ ماه نیز وام را بازپرداخت کردیم. در سال جاری نیز ما به شهرداری اجازه داده بودیم وام دریافت کند و تاکنون ۳۵۰ میلیارد تومان وام گرفته شده است.

وی ادامه داد: اینکه ما بازپرداخت اوراق و وام را به عنوان بدهی شهرداری تلقی کنیم، درست نیست؛ بودجه شهرداری شامل چندین بخش است که دو بخش آن مربوط به دریافت تسهیلات و اوراق مشارکت می‌شود. همچنین بخش واگذاری دارایی‌هایی از جمله زمین، املاک و پروانه‌ها نوع دیگری از تامین منابع مالی شهرداری است.

گندمی با اشاره به اینکه «مساله ما در آغاز شورای پنجم این بود که شهرداری بدهی معوق به بانک‌ها داشت»، توضیح داد: یعنی بدهی و اقساطی که سررسید شده بود و شهرداری نتوانسته بود آن را بپردازد و سود و روزانه جریمه به آن تعلق گرفته و می‌گرفت و شهرداری علاوه‌بر اصل و سود بدهی باید جریمه نیز پرداخت می‌کرد؛ به طور مثال در یک مورد ۳۵۰۰ میلیارد تومان بدهی معوق داشتیم، و ۱۵۰۰ میلیارد تومان هم مبلغ جریمه‌ای بود که مدت‌ها روی هم جمع شده بود و شهرداری نتوانسته بود پرداخت کند و ما باید با فوریت چاره اندیشی می‌کردیم.

● بازپرداخت سهم شهرداری از اوراق به‌روز و شفاف است

وی با تاکید بر اینکه شورای پنجم اینچنین بدهی‌هایی را به جا نخواهد گذاشت، تصریح کرد: یعنی آنچه که ممکن است به شورای بعد محول شود، بازپرداخت سهم شهرداری از اوراق مشارکت و دیگر تسهیلات است که اطلاعات و زمان بازپرداخت آن‌ها کاملا به روز، مشخص شده و شفاف است. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای مشهد ضمن بیان اینکه «تحلیل شورای پنجم همواره این بوده است که اگر ما بتوانیم بخشی از پروژه‌های عمرانی مانند پروژه تقاطع چهارسطحی آزادگان را با تسهیلات انجام دهیم بهتر از این است که با رشد تورم چند برابری اجرای این پروژه ها را به آینده موکول کنیم»، تصریح کرد: ما حتی در زمینه دادن پروانه، مجوز پروانه سیار که در هر ظرفیتی از شهر قابل استفاده باشد را ندادیم.

گندمی خاطرنشان کرد: وضعیت اخذ اوراق مشارکت و دیگر تسهیلات در سال‌های اخیر کاملا شفاف و مشخص است و مهم‌ترین نکته این است که ما شهرداری را با بدهی معوق که روزانه به آن جریمه تعلق بگیرد باقی نخواهیم گذاشت.

وزیر صمت در کاشمر خبر داد

بازگشت ۲۳۸ واحد صنعتی به چرخه تولید

دنیای اقتصاد- وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: در سال جاری تا اوایل تیرماه، ۲۳۸ واحد غیرفعال در نقاط مختلف کشور در مدار تولید قرار گرفتند.

علیرضا رزم‌حسینی در جریان سفر به شهرستان‌های خراسان رضوی، در حاشیه بازدید از شرکت‌های تولیدی در تربت حیدریه، با ابراز امیدواری نسبت تداوم سیاست تقویت تولید داخلی در دولت آینده، اظهار کرد: کشور در خصوص صنعت لوازم خانگی وضعیت مطلوبی دارد. وی به تولید حجم قابل توجهی انواع لوازم خانگی داخلی اشاره کرد و ادامه داد: این تولیدات عمدتاً صادرات‌محور است که خراسان رضوی به لحاظ سرمایه اجتماعی و نیروی متخصص در حوزه تولید، وضعیت خوبی دارد. وی با اشاره به امکان صادرات لوازم خانگی ایرانی، ادامه داد: سال گذشته ۱۳ میلیون عدد انواع لوازم خانگی در کشور تولید شد که این اتفاق، قدم بزرگی برای تقویت توان ساخت داخلی به شمار می‌رود. وزیر صنعت، معدن و تجارت به تولید محصول مشترک لوازم خانگی توسط یک شرکت ایرانی و شرکت شناخته شده خارجی اشاره کرد و گفت: این نوع رشد در صنعت لوازم خانگی نشان دهنده افزایش توان تولید داخلی است به نحوی که برخی کارگاه‌ها در دو یا سه شیفت به تولید محصولات با کیفیت می‌پردازند. وی با بیان این‌که در آینده‌ای نزدیک، جایی برای لوازم خانگی خارجی در ایران نخواهد بود، افزود: سیاست وزارت صمت، تقویت تولید داخل و کاهش واردات کالاهای مشابه داخلی است، تا زمانی که در داخل نیازی وجود نداشته باشد، وارداتی انجام نمی‌شود. وزیر صمت با بیان این‌که فعال‌سازی واحدهای راکد در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال ۱۳۹۸، ۹ درصد افزایش داشته است، در سال جاری نیز تا اوایل تیرماه، ۲۳۸ واحد غیرفعال در نقاط مختلف کشور در مدار تولید قرار گرفتند که منجر به ایجاد سه هزار و ۴۰۰ شغل جدید شد که علاوه بر آن، احساس هزار و ۶۰۰ واحد تولیدی راکد دیگر نیز در دستور کار قرار دارد. رزم حسینی گفت: وزارت صنعت با زیر پوشش داشتن ۷۵ هزار واحد صنعتی فعال در کشور، اشتغال‌زایی پنج میلیون و ۳۰۰ هزار نفر و انجام ۷۵ درصد صادرات غیرنفتی، یکی از وزارتخانه‌های تأثیرگذار در اقتصاد کشور است. رزم‌حسینی، خراسان رضوی را با داشتن بخش خصوصی فعال، یکی از استان‌های پیشتاز کشور برشمرد و اضافه کرد: زمینه سرمایه‌گذاری در حوزه صنعت در نقاط مختلف کشور فراهم است و خراسان رضوی با صنایع صادرات محور با فعالیت سه هزار و ۵۰۰ واحد تولیدی، وضعیت مطلوبی در کشور دارد. وی به ظرفیت‌های معدنی خراسان رضوی نیز اشاره و بیان کرد: ایران در حوزه معدن با شش هزار و ۱۷۰ واحد فعال معدنی و ایجاد اشتغال ۲۵۰ هزار نفر، در جمع ۱۵ کشور معدنی جهان قرار دارد.

● بخش خصوصی: ۷۰ درصد لوازم خانگی تولید شده ایرانی انبار شده است

وزیر صمت در حالی از بهبود وضعیت تولید و صادرات لوازم خانگی گفت که رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی مشهد از رکود بسیار شدید حاکم در بازار لوازم خانگی خبر می‌دهد. رضا رزاقیان مقدم گفت: بالغ بر ۷۰ درصد لوازم خانگی تولید شده ایرانی اکنون در انبارهای تولیدکنندگان انباشته شده‌اند. زیرا وضعیت بازار نامساعد است و خریدار وجود ندارد.

رزقیان‌مقدم در خصوص وضعیت بازار لوازم خانگی اظهار کرد: بالغ بر ۸ ماه است که بازار غرق در رکود بسیار شدید است و همکاران ما به دنبال پرکردن اظهارنامه‌های مالیاتی سال ۹۹ هستند، همچنین کاهش آمار ازدواج نیز در رکود بازار لوازم‌خانگی تاثیرگذار است. وی درباره لوازم خانگی قاچاق در بازار افزود: کالاهای قاچاق از طریق باربری‌های غیرمجاز وارد مشهد می‌شوند و در صورت مشاهده این گونه فعالیت‌ها قطعا با آن‌ها برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی مشهد با اشاره به انباشته شدن کالاهای داخلی در انبارها بیان کرد: بالغ بر ۷۰ درصد لوازم خانگی تولید شده ایرانی اکنون در انبارهای تولیدکنندگان انباشته شده‌اند، نمایندگان فروش نیز تمایلی به خرید لوازم‌خانگی ندارند زیرا وضعیت بازار نامساعد است و از طرفی هم نمایندگان فروش پس از خرید کالا باید نسبت به تعهدات و بدهی‌های خود به سایر شرکت‌ها اقدام کنند. به همین دلیل کالاهای تولیدی در انبارها انباشته شده‌اند و خریدار وجود ندارد. رزقیان ادمه داد: با وجود این مسائل استقبال مردم از تولیدات داخلی مطلوب بوده و تولیدات داخل کشور با کالاهای خارجی در خط رقابت هستند. از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا کنون، تمام اقلام موجود در کشور اعم از خوراک، پوشاک و... افزایش قیمت داشته‌اند اما این افزایش قیمت بر هیچ یک از این اقلام اعمال نشده است. زیرا دیگر استقبالی از جانب مردم دیده نمی‌شود.

مدیر امور دام سازمان جهاد کشاورزی خبرداد

رشد ۵۰ درصدی توزیع نهاده‌های دامی در خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- مدیر امور دام سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: در خراسان رضوی از ابتدای سال جاری تا پایان خرداد ماه ۱۷۰ هزار تن نهاده خام شامل سبوس، ذرت، جو و کنجاله سویا و ذرت توزیع شده است میزان توزیع نهاده‌های دامی در سه ماه اول سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل رشد بیش از ۵۰ درصد داشته است.

به گزارش ایسنا، احمد داوطلب در خصوص وضعیت توزیع نهاده دامی در سال جاری در استان اظهار کرد: در خراسان رضوی از ابتدای سال جاری تا پایان خرداد ماه ۱۷۰ هزار تن نهاده خام شامل سبوس، ذرت، جو،کنجاله سویا و ذرت توزیع شده است. وی افزود: از این مقدار ۱۶ هزار و۷۰۰ تن جو مربوط به مرحله اول توزیع جو ویژه خشکسالی بوده است که در اردیبهشت ماه توزیع شده است. اما جو مرحله دوم ویژه خشکسالی به میزان ۴۶ هزار تن در دو مرحله تیر ماه توزیع خواهد شد. مدیر امور دام سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی بیان کرد: از ۱۷۰ هزار تن نهاده توزیع شده در استان طی سال جاری ۵۸ هزار تن یعنی حدود ۳۴ درصد مربوط به گاوداری شیری صنعتی و ۶۶ درصد باقی مانده مربوط به دام شیری سبک و دام غیر صنعتی بوده است. داوطلب خاطر نشان کرد: میزان توزیع نهاده‌های دامی در سه ماهه سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل رشد بیش از ۵۰ درصد داشته است. اگر جو مرحله دوم ویژه خشکسالی به میزان ۴۶ هزار تن را که در آخر خرداد ماه تخصیص یافته است در نظر گرفته شود بیش از ۲۱۰ هزار تن نهاده در این سه ماه توزیع شده است. درحالی که میانگین توزیع نهاده در سه ماه اول سال ۹۹ ماهی حدود ۴۳ هزار تن بوده است. میانگین توزیع نهاده در سه ماه ابتداء سال جاری ۷۰ تن بوده است.

نجات عضو سابق شورای شهر مشهد توسط آتش نشانی

دنیای اقتصاد- آتش نشانان مشهدی در پی امدادخواهی یکی از شهروندان که به علت قطعی برق منطقه در آسانسور گیر افتاده بود، او را از درون اتاقک آسانسور خانه اش نجات دادند.

امیر شهلا که سابقه عضویت در پنجمین دوره شورای شهر مشهد را دارد با انتقاد از عملکرد شرکت برق در عمل نکردن به جدول قطعی برق در باره این حادثه در صفحه شخصی‌اش نوشته:

«الان که دارم این پست را می‌نویسم، ساعت۹و۲۳دقیقه است و من درست ساعت۹ و ۱۲ دقیقه سوار آسانسور شدم تا از منزل خارج شوم که هنوز راه نیافتاده بود، برق رفت و من داخل آسانسور گیر افتادم...جان‌برکفان شرکت‌برق هم مثل دیگر جاهای مملکت، آن‌قدر مرتب و منظّم هستند که برای بدعادت نشدن ما مردم و وارد نیامدن هرگونه اخلال در نظم طبیعی زندگی‌مان، نیم‌ساعت زودتر برق را قطع می‌کنند تا حقوق بیشتری از بیت‌المال حفظ شود!»

شهلا در ادامه نوشته: «خلاصه داخل اتاقک آسانسور گیر افتادم و پنج‌دقیقه‌ای هست بچّه‌های خوش‌غیرت آتش‌نشانی رسیده‌اند و دارند از بیرون آسانسور را به طبقه‌ی دوّم هدایت می‌کنند تا بلکه به کار و زندگی‌ام برسم. آقای شرکت برق! وقتی می‌نویسی ۹:۳۰، جان جدّت همان ۹:۳۰ برق را قطع کن تا مردم نیم‌ساعت جلوتر، حیران و مستاصل و مضطر نشوند.»

خراسان جنوبی

استاندار تاکید کرد

ایجاد رشته‌های فنی مرتبط با ظرفیت خراسان جنوبی

ایرنا- استاندار خراسان جنوبی با اعلام آمادگی این استان برای همکاری با توسعه دانشگاه فنی‌وحرفه‌ای گفت: با توجه به ظرفیت‌های منحصر به فرد استان در حوزه‌های مختلف کشاورزی و معدنی باید رشته‌های مرتبط با این ظرفیت‌ها در دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان ایجاد شود.

حمید ملانوری روز یکشنبه در آیین افتتاح و کلنگ‌زنی پروژه‌های عمرانی دانشگاه فنی و حرفه‌ای خراسان جنوبی افزود: دانشگاه فنی و حرفه‌ای باید کمک کند تا فرزندان این استان با کسب مهارت لازم از ظرفیت‌های موجود برای ایجاد اشتغال و درآمدزایی به درستی استفاده کنند و در مسیر توسعه استان قدم بردارند. وی اظهار کرد: در استانی مانند خراسان جنوبی با منابع و ذخایر فراوان، که بهره‌مندی از آنها نیاز به مهارت دارد، وجود دانشگاه‌هایی مانند فنی و حرفه‌ای بسیار ضروری و مفید است.

وی بیان کرد: استانی که در درون خود معادن بزرگی چون مس، طلا، سیلیس، سرب، روی، بنتونیت، بازالت، زغالسنگ و سایر دارد جدای از بهره برداری‌های کلان و ایجاد واحدهای تولیدی مرتبط به آن، نیاز به مهارت آموزی دارند تا از این طریق بتوان به بهره‌مندی جوانان منطقه و فرزندان استان در ایجاد اشتغال، تولید ثروت و رونق اقتصاد کمک کرد.

استاندار خراسان جنوبی از دانشگاه فنی و حرفه‌ای به عنوان بستری مناسب برای تربیت نیروی کارآزموده یاد کرد و گفت: مهارت‌آموزی فرزندان این منطقه در دانشگاه می‌تواند به بهره‌مندی هر چه بیشتر از ذخایر استان کمک کند.

وی تصریح کرد: همچنین جاذبه صنعت گردشگری، صنایع دستی و میراث فرهنگی در استان هم نیاز به مهارت‌های خاص دارد که می‌توان از ظرفیت دانشگاه فنی و حرفه‌ای استفاده کرد.

ملانوری ادامه داد: در کنار آن، محصولات استراتژیک و خاص کشاورزی که امروز در کنار تلاش‌های کشاورزان می‌تواند با مهارت‌آموزی آن را تبدیل به ارزش افزوده واقعی کرد.

وی عنوان کرد: محصولاتی مانند زرشک، زعفران و عناب در استان تولید می‌شود اما کشاورز علیرغم تلاش‌ها و سختی‌های فراوان، بهره کافی از آن نمی‌برد یا اینکه سود حاصل از آن نصیب افراد دیگری می‌شود که باید از این مزیت برای توسعه استان استفاده کرد. استاندار خراسان جنوبی تاکید کرد: با کسب مهارت‌های مرتبط می‌توان به ارزش افزوده واقعی از این محصولات دست یافت که این موضوع نشان دهنده نیاز استان به دانشگاه فنی و حرفه‌ای است. وی با اشاره به اهداف و برنامه‌های ستاد توسعه خاوران یادآور شد: در قالب برنامه‌های این ستاد، همه ظرفیت‌ها را شناسایی و دور هم جمع می‌کنیم تا بهره‌مندی از آنها را به اندازه واقعی برسانیم.

ملانوری ادامه داد: مهم‌ترین نیاز ما برای تحقق این هدف، وجود نیروی کارآزموده و ماهر است، جوانان و افراد توانمندی که قدرت و جرأت جسارت داشته باشند و بتوانند با ورود به عرصه فعالیت، این ظرفیت‌ها را عملیاتی کنند. وی تاکید کرد: با تعامل و همکاری همه حوزه‌ها به ویژه با ورود دانشگاه فنی و حرفه‌ای به این موضوع، جهش خوبی را در اهداف و برنامه‌های ستاد توسعه شاهد خواهیم بود. استاندار خراسان جنوبی گفت: بسیاری از فرصت‌ها در دوره جوانی از دست می‌روند، ما می‌توانیم با مدیریت زمان برای استفاده از انرژی جوانی فرزندان این مرز و بوم برنامه‌ریزی کنیم. در این روز، سه پروژه عمرانی دانشگاه فنی و حرفه‌ای با هزینه کرد هشت میلیارد و ۲۷۰ میلیون تومان از محل درآمدهای اختصاصی دانشگاه فنی و حرفه‌ای کشور در بیرجند افتتاح و عملیات اجرایی دو پروژه نیز آغاز شد.

نیان الکترونیک فناور برتر کشور شد

گروه بنگاه‌ها- نیان الکترونیک به عنوان برترین شرکت خصوصی در هفتمین دوره جایزه ملی مدیریت فناوری و نوآوری کشور معرفی شد.

هفتمین دوره جایزه ملی مدیریت فناوری و نوآوری که ۳تیرماه ۱۴۰۰ به صورت آنلاین برگزار شد، برترین بنگاه‌های اقتصادی نوآور و فناور کشور را در سطوح مختلف معرفی کرد.

بنگاه‌های اقتصادی بر اساس ۹محور در زمینه فناوری و نوآوری از جمله رهبری، تحقیق و توسعه، تجاری‌سازی، بهره‌برداری و... و در ابعاد توانمندسازی و نتایج سطح‌بندی، این جایزه را کسب می‌کنند.

شرکت نیان الکترونیک توانست با کسب بیشترین امتیاز در بین شرکت‌های خصوصی کشور به نشان شایستگی به عنوان تنها نماینده در این سطح دست یابد.

در این جایزه حدود ۲۰۰ شرکت درخواست حضور داده بودند که در نهایت، ۵۲ شرکت موفق به حضور و ارزیابی برای این جایزه شدند.

خبر

رئیس اتاق ایران:

بخش خصوصی نباید گرفتار رفتارهای پوپولیستی شود

دنیای اقتصاد- رئیس اتـــاق بازرگانی ایران گفت: بخش خصوصی باید همواره مطالبه‌گر باشد و اصلاح رویه‌های اقتصادی را دنبال کند؛ اما در این مسیر نباید به رفتارهای پوپولیستی، از جنس آنچه در عملکرد سیاست‌ورزان می‌بینیم، دچار شود.

غلامحسین شافعی در نشست با هیات رئیسه کمیسیون‌های تخصصی اتاق مشـــهد با اشـــاره به فضای واقعی موجود در ارتباط بخش خصوصی با نهادهای دولتی، گفت: مطالبه‌گری امری درست و تلاشـــی ضروری است؛ اما به عنوان بخش خصوصی نباید گرفتار رفتارهای پوپولیســـتی شویم. گاهی بعضـــی از مســـئولان در جهت جلب رضایـــت توده مردم؛ وعده‌هایـــی عنوان می‌کنند و اقداماتی صورت می‌دهند که در طولانی مدت به ضرر جامعه و اقتصاد آن است و مصداق آن را در شعارهای یارانه ای می‌بینیم. وقتی حرف از معیشت به میان می‌آید، منظور سامان دادن به شاخص‌های اقتصادی و در پی آن بهبود رفاه، تولید ثروت، امنیت پایدار و... است نه صرف یارانه دادن به مردم.

وی تصریـــح کرد: پارلمان بخش خصوصی تلاش دارد تا در مقام مشاور قوای سه گانه به اصلاح رویه‌ها و بنیان‌های اقتصادی کمک کند. اعتقاد ما این است که نه اپوزیسیون دولت ها و نه بله قربان گوی آن ها هستیم و به عنوان بخش خصوصی بر روی نظرات و اعتقاداتمان محکم ایســـتاده‌ایم. در این سال‌ها، تجربه نشان داده هر کجا که صدا و نظرات بخش خصوصی در تصمیمات اقتصادی شـــنیده نشده، در ماحصل کار، خســـرانی به بار آمده است. به همین استناد، وظیفه داریم تا به هر دولتی کمک کنیم و مشاور خوبی برای نهادهای حاکمیتی باشیم و امیدواریم دولت‌ها نیز از ظرفیت ارزشمند و توان تخصصی بخش خصوصی بهره لازم را بگیرند.

شافعی خاطرنشان کرد: ما باید در عین مطالبه گری، به فضای کلی و نوع دیدگاه مســـئولان به بخش خصوصی نیز توجـــه کنیم و در این خصوص واقع‌بینانه عمل کنیم. البته نباید گفتمان را کنار گذاشت؛ بلکه باید به دنبال این باشیم که از کدام شیوه می تواند تاثیرگذاری بیشتری ایجاد کند. اگر راه تعامل و گفت‌وگو را ببندیم، اثر خوبی نخواهد داشت.

وی دربـــاره اهمیت توجه به بحث دیپلماســـی اقتصادی برای کشـــورمان، بیان کرد: متاسفانه گاهی تصمیم‌سازان چنان در سیاست غرق می‌شوند که از بعضی حقایق غفلت می‌ورزنـــد. بر خلاف تصور موجود، این تعاملات سیاســـی نیست که روابط کشـــورها را مستحکم می کند؛ بلکه گره خوردن ارتباطات و منافع اقتصادی، می تواند استحکام‌بخش تعاملات و متضمن آینده آن‌ها باشد. لذا در بسته پیشنهادی بخش خصوصی به رئیس دولت سیزدهم، درخواست کردیم تا با نگاه اقتصادی و نه از جنبه و منظر سیاسی، نسبت به انتخاب سفرا و استانداران اقدام شود.

شافعی، اهلیت حرفه‌ای مدیران و وزرای اقتصادی را مقدم بر رویکردهای سیاســـی آن‌ها دانست و ابراز امیدواری کرد که این مساله مورد توجه و اقدام رئیس جمهور بعدی باشد.

ضرورت اصلاح نگرش‌ها به بنگاه‌های کوچک و متوسط

رئیس اتاق ایران در ادامه با بیان اینکه در بخش اقتصادی، درباره بنگاه‌های کوچک و متوســـط مشکلی اساسی داریم، تصریـــح کرد: تعریف ما از این بنگاه ها با آنچه کشـــورهای توسعه یافته تصویر می کنند، متفاوت است. این واحدهای اقتصادی کوچک مقیاس، از نگاه آن ها یک حلقه از زنجیره تولید تعریف می شوند و از این منظر پایداری اقتصادی آن‌ها تضمین شده است، چون تامین کننده نیاز تولیدی صنایع بزرگ به شمار می‌آیند.

وی ادامه داد: متاسفانه در کشور ما به رغم صدور مجوزهای متعدد برای واحدهای تولیدی کوچک و متوسط، حمایت کافی از آن‌ها صورت نمی گیرد و در فشار اقتصادی موجود، بخشی از این واحدها توان تاب‌آوری لازم را ندارند و تعطیلی آن ها هم به معنای اتلاف سرمایه و منابع است.

شافعی متذکر شـــد: اگر به جای تسهیلات‌دهی، همین نگـــرش و از پـــی آن سیاســـتگذاری‌ها در خصوص ایجاد واحدهای کوچک و متوســـط اصلاح شود؛ اتفاق به مراتب اثرگذارتـــری رقم خورده و از چالش‌هـــای آتی و هدررفت سرمایه های بیشتر جلوگیری می شود.

● خسارت غفلت‌ها را بخش خصوصی و مولد می‌پردازد

شافعی در بخش دیگری از سخنانش به نقش پیشنهادات کمیسیون های اتاق مشـــهد در ایجاد تغییر و اصلاح امور حتی در سطح ملی اشاره و ابراز کرد: یکی از موضوعاتی که پیشنهاد آن از مشهد طرح و پیگیری شد و ۲۵ روز پیش نیز بخشنامه آن به سراسر کشور ابلاغ شد، بحث پرداخت مالیات شرکت‌ها در اســـتان محل استقرار و فعالیت‌شان است. در این رابطه، طی سال‌های گذشته بارها سهم استان از مالیات شـــرکت‌هایی که در این خطه فعالیت می‌کنند اما پرونده مالیاتی آن ها در تهران اســـت؛ پیگیری کردیم. امیدواریم این ابلاغیه جدید در عمل نیز به مرحله اجرا درآید و اثرات آن را در کاهش فشار مالیاتی بر بنگاه های بخش خصوصی اســـتان، شاهد باشیم. نمونه‌های مشابه و متعدد دیگری از پیشنهادات کمیسیون‌های اتاق مشهد در کمیسیون های متناظر اتاق ایران و شورای گفت‌وگو مطرح شده و به مدد دستگاه‌های اجرایی، عملیاتی شده است.

برخی از اعضای هیات نمایندگان اتاق بازرگانی مشهد در گفت‌وگو با «دنیای اقتصاد» مطرح کردند

مطالبات بخش خصوصی از دولت سیزدهم

شافعی: امروز رقبای جدیدی را می‌بینیم که در حال برنامه‌ریزی هستند و اقدامات آنها در آینده ترانزیت کشورمان هم بسیار اثر گذار خواهد بود. بنابراین، دولت باید اقداماتی اورژانسی در توسعه حمل‌ونقل ریلی، زمینی و دریایی انجام دهد

دنیـــای اقتصـــاد، زهرا صفـــدری - ۱۲ مرداد ماه امسال، سکان ریاست دولت در اختیار ابراهیم رئیسی قرار می‌گیرد و دولت ســـیزدهم رسما کار خود را آغاز می‌کند؛ اما همزمان با آغاز به کار دولت جدید، مطالبه‌گری از آن هم آغاز خواهد شد. اقشار مختلف انتظارات مختلفی از رئیسی دارند و مهم‌ترین درخواستشان، عمل به وعده‌های انتخاباتی است. دولت سیزدهم خود را در مواجهه با مشکلات اقتصادی بسیاری می‌بیند و اقداماتش در این حوزه نقشـــی تعیین‌کننده در سرنوشت معیشتی مردم خواهد داشت. ابراهیم رئیسی با شعار «مبارزه با فساد» پا به عرصه رقابت‌های انتخاباتی گذاشت و طبیعی است که مهم‌ترین انتظار مردم و به ویژه بخش خصوصی، عملی شدن این شعار و ریشه‌کن شدن فساد به خصوص در حوزه اقتصاد اســـت. موضوعی که تاکنون ضربه‌های سهمگینی بر پیکره اقتصاد کشـــور وارد کرده و در صورت مبارزه واقعی با آن، شاید بتوان به اتفاقات خوب آینده تا حدودی خوش‌بین بود. در این میان، اتاق بازرگانی علاوه بر رویکرد مطالبه‌گری، به دنبال ارائه بســـته‌ای از پیشـــنهادهای کارآمد اقتصادی به دولت ســـیزدهم است؛ به گفته رئیس اتاق بازرگانی ایران، این بسته با بررسی جامع و آسیب‌شناسانه از تمامی عواملی گردآوری شـــده که باعث سیر نزولی اقتصاد کشـــور در قریب به چهار دهه گذشته شده‌اند.

● لزوم اقدامات اورژانسی دولت جدید در حوزه ترانزیت

در این گزارش، برای بررسی مطالبات بخش خصوصی خراسان رضوی از دولت سیزدهم، به چند حوزه مهم اقتصادی این استان و مطالبات مربوط به این حوزه‌ها می‌پردازیم؛ نقش این استان در بخش‌هایی چون ترانزیت، گردشگری و صنعت قابل توجه است و بد نیست ببینیم بخش خصوصی در این حوزه‌ها چه انتظاراتی از دولت دارد.

شافعی، رئیس اتاق بازرگانی ایران و خراســـان رضوی، با اشـــاره به در معرض خطر بودن آینده ترانزیت کشور، بر لزوم اقدامات اورژانســـی دولت در این حوزه تاکید می‌کند و می‌گوید: در مســـاله ترانزیت، متاسفانه آینده ایران در معرض خطری جدی است. این در حالی است که اهمیت ترانزیت در اقتصاد دنیا و کشورمان بســـیار زیاد اســـت. امروز رقبای جدیدی را می‌بینیم که در حال برنامه‌ریزی هســـتند و اقدامات آنها در آینده ترانزیت کشورمان هم بسیار اثرگذار خواهد بود. بنابراین، دولت باید اقداماتی اورژانسی در توسعه حمل‌ونقل ریلی، زمینی و دریایی انجام دهد.

شـــافعی به «دنیـــای اقتصـــاد» می‌گوید: نبـــود زیرســـاخت های لازم بـــرای افزایش حرکت ترانزیت در مرزهای کشور، مهم‌ترین مسال‌های اســـت که آینده ترانزیـــت ایـــران را دچـــار مشـــکل می‌کند. بنابراین، در وهله نخســـت، باید این زیرســـاخت‌ها آماده شود و موضوع دوم، مشکلات عمده ناشی از مدیریت مرزهاست. ما نیازمند مدیریت واحد در مرزها هستیم زیرا مدیریت چندگانه باعث پرهزینه شدن ترانزیت می‌شـــود. معطلی و توقف ۱۵۰۰ کامیون در مرز، افزایش هزینه حمل‌ونقل را به دنبـــال دارد و این باعث می‌شود کشـــورهای اطراف به دنبال راه‌های جدید برای سهولت در انتقال کالاهایشان باشند. رئیس اتاق بازرگانی ایـــران با بیـــان اینکه دولت جدید بایـــد اقداماتی جدی در حوزه ترانزیت انجام دهد، تصریـــح می‌کند: این بخش هم اکنون در معرض خطری جدی قرار دارد. وی می‌افزاید: کاندیداها در بدو ورود به رقابت انتخاباتـــی، قول‌های زیادی دادند و مهم این اســـت که بعد از اســـتقرار دولت، این قول‌ها عملی شود.

چمنیان: ایران باید از انزوا و گوشه‌گیری خارج شود و در فعالیت‌های اقتصاد جهانی نقشی موثر داشته باشد؛ زیرا اگر صادرات تقویت نشود، ارزش پول ملی تقویت نشده و وضعیت اقتصادی بهبود نمی‌یابد؛ در نتیجه شرکت‌ها ضعیف می‌شوند و خبری هم از متعادل شدن دستمزدها نخواهد بود

● اهمیت انتخاب وزرای اقتصادی

شافعی با اشـــاره به اهمیت نحوه انتخاب وزرای اقتصادی به عنوان مهم‌ترین مساله اقتصادی اثرگذار که رئیس جمهور منتخب باید بـــه آن توجه کند، می‌گویـــد: در وهله دوم، استفاده از مشاوران عملگرا و در نهایت، هماهنگی کامل بین تیـــم اقتصادی دولت، بسیار مهم اســـت؛ ما در اتاق ایران همه این موارد را در بسته پیشنهادی بخش خصوصی درنظر گرفته‌ایم و به رئیس جمهور منتخب تقدیم خواهیم کرد و نســـخه‌ای از آن را نیز منتشر خواهیم کرد.

ســـهم مهم گردشگری در اقتصاد خراسان رضوی و مشهد بر کسی پوشیده نیست. حوزه ای که طی یک و نیم سال گذشته به سبب شیوع کرونا خسارات سنگینی را متحمل شده و نفس هایش به شماره افتاده است.

رئیـــس اتاق بازرگانی خراســـان رضوی با اشاره به وضعیت خاص این استان در حوزه گردشگری اعلام می‌کند: سرمایه‌گذاری‌هایی زیادی در گردشگری خراسان رضوی صورت گرفته اســـت و از زمان شیوع کرونا در ایران، زیان‌هایی جدی بر این بخش وارد شده است. از طرفی، متاسفانه حمایت‌های حداقلی هم از این حوزه در خراسان رضوی به عمل نیامد. وی ادامه می‌دهد: با توجه به موقعیت این استان و مشهد و وجود مرقد امام رضا(ع)، هنوز هم گردشگری می‌تواند در آینده خراسان رضوی به عنوان بحث اول مطرح شود؛ همانطور که در گذشته و پیش از شیوع کرونا، در دنیا تقریبا به لحاظ حجم توریست هیچ کجا به اندازه مشهد رفت‌وآمد نداشت.

شـــافعی تاکید می‌کند: با استفاده از این ظرفیت برای خراسان رضوی، می‌توان اقتصاد این استان را متحول کرد. بنابراین، مهم‌ترین کار دولـــت در این حـــوزه، کمک به بخش گردشگری و جبران خسارت‌های کرونا است تا واحدهای فعال در این حوزه از پا نیفتند و در آینده به کار خود امیدوار باشند.

● شفاف‌سازی مسائل اقتصادی و تصمیم گیری‌ها

«شعار اصلی دولت سیزدهم مبارزه با فســـاد و مهم‌ترین ابزار دســـتیابی به این مهم، شفافیت است؛ بنابراین انتظار بخش خصوصـــی از دولت جدید، شفاف‌ســـازی فعالیت‌هـــا و مباحث اقتصـــادی و تصمیم‌گیری‌هـــا در این حوزه است»، محمدعلی چمنیان، رئیـــس کمیســـیو ن سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی مشـــهد با بیـــان این نکته می‌گوید: اولین انتظار ما این اســـت که شعارهای مطرح شده دوره انتخابات، توسط دولت جدید عملی شـــود. مهم‌تریـــن شـــعار دولت سیزدهم، مبارزه با فساد بود که مساله بسیار مهمی است و مهم‌ترین ابزار آن، شفافیت است. با شفاف‌سازی مسائل اقتصادی دیگر نباید چیزی پشت پرده باشد و نباید دیگر مافیا و دست‌های پشت پرده در اقتصـــاد کشـــور وجود داشـــته باشد. دولت جدید باید در این زمینه اقدامات زیادی انجـــام دهد؛ در این راســـتا، نیازمنـــد تقویت بســـترهای الکترونیکی و اطلاعاتی اســـت تا فعـــالان اقتصادی همه واقعیت‌هـــا را از آن طریق ببینند. دولت‌های قبل به‌طور مشـــخص در ایـــن زمینه موفق نبوده‌اند و به همین خاطر همیشـــه برخی تشـــکیلات ذینفع از شـــفافیت جلوگیری کرده‌اند.

چمنیان بر لزوم باز شـــدن فضای ارتباط ایران با دنیا به عنوان یکی دیگر از اولویت‌های دولت جدید در حوزه اقتصادی تاکید و تصریح می‌کند: فضای ارتباط مالی، پولی و بازرگانی و... کنونی ما حتی با کشورهای همسایه مشکل است، چه برسد به کشورهای اروپایی. تعامل با دنیا برای ما بسیار مهم است. ایران باید از انزوا و گوشه‌گیری خارج شود و در فعالیت‌های اقتصاد جهانی نقشی موثر داشته باشد؛ زیرا اگر صادرات تقویت نشود، ارزش پول ملی تقویت نشده و وضعیت اقتصادی بهبود نمی‌یابد؛ در نتیجه شـــرکت‌ها ضعیف می‌شوند و خبری هم از متعادل شدن دستمزدها نخواهد بود.

● دولت، بخش خصوصی را جدی بگیرد

مســـاله مهم دیگری که چمنیان از آن به عنوان انتظار بخـــش خصوصی از دولت یاد می‌کند، جســـارت در جـــدی گرفتن بخش خصوصی است.

این عضو هیـــات نمایندگان اتاق بازرگانی مشـــهد می‌گوید: بسیاری از نکات مربوط به بهبود مســـتمر محیط کسب و کار که قبلا بررســـی، تدویـــن و تبدیل به قانون شـــده، اجرایی نشده است. دولت‌های پیشین با وجود قوانین مرتبط، اصلا بخش خصوصی را جدی نگرفته‌اند و همیشـــه فکر کرده‌اند که خود باید در تصمیمات حرف اول و آخر را بزنند. مهم‌ترین انتظار از دولت در این حوزه این است که جسارت جدی گرفتن بخش خصوصی را داشته باشد و رای بخش خصوصی به اندازه بخش دولتی در تصمیم گیری‌ها مهم باشد؛ این یعنـــی هرگونه برنامه‌ریزی با هماهنگی بخش خصوصی باشد. چمنیان ادامه می‌دهد: اینکه دولت ســـیزدهم هـــم مثل دولت‌های پیشـــین خود را قیّم بخش خصوصی بداند، خوب نیست. دولت جدید باید این نگاه را کنار بگذارد و اختیاراتی را به استان‌ها تفویض کند تا سرعت انجام امور در استان‌ها افزایش یابد.

از طرفی، به اســـتانداران تکلیف کند که با هماهنگی بخش خصوصی تصمیم‌گیری کنند و مسئولان استانی هم با هماهنگی این بخش انتخاب و منصوب شوند.

به عقیـــده چمنیان یکـــی از نتایج جدی نگرفتـــن بخش خصوصی از ســـوی دولت، ناامیدی و کمرنگ شـــدن مشـــارکت بخش خصوصـــی در تشکل‌هاســـت. او می‌گوید: مشارکت در تشـــکل‌ها به این دلیل کاهش یافته که تاثیرگذاری پیشنهادات خود را در تصمیمات ندیده‌اند و خروجی چندانی از دولت‌های قبل در این زمینه مشاهده نکرده‌اند. این در حالی اســـت که تمام مشـــکلاتی کـــه امـــروز در حوزه بـــورس، انرژی و برق، ســـرمایه‌گذاری و ارتباطات خارجی و... با آن دســـت به گریبان هستیم، از سال‌های قبل توسط بخش خصوصی پیش‌بینی می‌شد؛ ولی هیچ گوش شـــنوایی نبود. رئیس کمیسیون ســـرمایه‌گذاری اتاق مشـــهد تاکید می‌کند: هم اکنون صدها مشکل در حوزه اقتصـــاد داریم؛ اما اگر تاثیرگذاری بخش خصوصی در مســـائل افزایـــش یابد و این بخش جایگاه بهتری در تصمیم‌گیری‌های کشـــوری داشته باشد، راهکار مناسبی به دســـت می‌آید و به نتایج مطلوبی می‌رسیم. در واقع، از دل این راهکار می‌توان صدها مساله را حل کرد.

زمانیان: پتانسیل حمل‌ونقل و ترانزیت کشور و ظرفیت‌هایی توسعه‌ای که در این عرصه وجود دارد، اقتضا می‌کند تا ساختاری قوی‌تر در سطح کلان برای پیگیری مسائل این بخش شکل بگیرد. مطالبه ما از دولت سیزدهم ایجاد معاونت حمل‌ونقل و ترانزیت در وزارت راه‌وشهرسازی است

● درخواست کاهش مالیات بخش صنعت

غلامعلی رخصـــت، رئیس کمیســـیون صنعـــت اتاق بازرگانی خراســـان رضوی معتقد اســـت رئیس دولت سیزدهم باید به همه مباحث اقتصادی که معتقد است، عمل کند؛ آن هم نه در زمانی طولانی بلکه در کوتاه مدت؛ زیرا هم اکنون بخش صنعت به اقداماتی ســـریع برای بهبـــود وضعیت موجود نیـــاز دارد. او می‌گوید: رئیس جمهـــور منتخب در اولین مصاحبه‌اش اعلام کرد که مالیات بخش صنعت را از ۷۰درصد به ۱۰درصد تقلیل می‌دهد. این پیام خوبی برای بخش صنعت بود و اگر چنین شـــود، سرمایه‌گذاری‌های بیشتری را در این بخش شاهد خواهیم بود.

رخصت یادآور می‌شود: آقای رئیسی معتقد است که بخش صنعت باید برای سرمایه‌گذار و کارآفرین جاذبه داشـــته باشد. اگر مساله کاهش مالیـــات این بخش اجرایی شـــود، وضعیت سرمایه‌گذاری بهبود می‌یابد و مساله اشتغال کشـــور حل خواهد شد و در نهایت، شاهد شکوفایی اقتصادی خواهیم بود. دوایر پول‌ستان کشور باید به سمت بخش خدمات بروند و از کســـانی که در ۴۰ ســـال گذشته مالیات نپرداخته‌اند، مالیات بگیرند. باید در بخش صنعت برای مدتی آرامش ایجاد کنیم تا برای توسعه خود سرمایه‌گذاری کند.

رئیس کمیســـیون صنعت اتاق مشـــهد با بیـــان اینکه فکر کارآفرینان و مدیران بخش صنعتی باید از مشکلات مالیاتی آزاد شود تا بیشتر به توسعه داخلی صنعت خود بیندیشند، می‌افزایـــد: با توجه به برخـــورداری ایران از منابع نفتی و پتروشیمی‌ها، اگر به فکر توسعه صنعتی هســـتیم، بهترین کار، دستیابی به صنایع حاصل شده از منابع نفتی است. باید به ســـمت صادرات محصولاتی برویم که از صنایع پتروشیمی و نفت استحصال می‌شود و ممنوعیتی هم از ســـوی تحریم‌ها بر آنها وارد نمی‌شود.

رخصت در پاســـخ به این سوال که بخش صنعـــت در زمینه تامین مـــواد اولیه و ورود ماشین آلات صنعتی چه انتظاراتی از دولت ســـیزدهم دارد، می‌گوید: دولـــت در زمینه تخصیص ارز برای واردات مواد اولیه و ماشین آلات صنعتی باید سره را از ناسره جدا کند. واحد صنعتی بـــرای واردات مواد اولیه باید نسبت به بخش تجاری، امتیازاتی داشته باشد. بخش تولید باید بتواند با ارز ارزان‌تر مواد اولیه مورد نیازش را تامین کند تا در نهایت کالای مصرفـــی با قیمت کمتری در اختیار مصرف کننـــده قرار گیرد. تحقق این امر در گرو این است که دولت به تولید نگاهی جدی و به دور از شعار داشته باشد.

● درخواست ایجاد معاونت حمل‌ونقل و ترانزیت در وزارت راه

«درخواســـت فعالان بخش حمل‌ونقل بین‌المللی، ایجاد معاونت حمل‌ونقل و ترانزیت در وزارت راه‌وشهرســـازی است»؛ احمد زمانیان، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل و ترانزیت اتاق بازرگانی خراسان رضوی می‌گوید: پتانسیل حمل‌ونقل و ترانزیت کشور و ظرفیت‌هایی توسعه‌ای که در این عرصه وجـــود دارد، اقتضا می‌کند تا ساختاری قوی‌تر در سطح کلان برای پیگیری مســـائل این بخش شکل بگیرد. مطالبه ما از دولت ســـیزدهم ایجاد معاونت حمل‌ونقـــل و ترانزیت در وزارت راه‌وشهرسازی است.

زمانیان با اشاره به معاونت تخصصی که در این حوزه در وزارت راه فعال است، اظهار می‌کند: حیطه وظایف این معاونت بسیار گسترده بوده و تمرکز کافـــی بر بخش ترانزیت و حمل‌ونقل ندارد.

این بخش زمینه رشـــد فراوانی دارد اما با مشکلات متعددی دست به گریبان شده است و ایجاد معاونت در وزارتخانه، در پیگیری هر چه بهتر امور مربوط به این بخش اثرگذار خواهد بود.

این عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی مشـــهد ابراز امیدواری می‌کند که دولت جدید گره‌گشـــای مشـــکلات و موانع پیش روی فعالان اقتصادی باشـــد و شاهد پویایی اقتصاد، با اتخاذ سیاست‌های جدید باشیم. او تصریح می‌کند: فعالان حوزه ترانزیت مطالبه یـــک مدیریت واحد مرزی داشـــتند که این مهم محقق شـــد؛ حال، درخواست ما ایجاد یک معاونت تخصصی در بحث حمل‌ونقل و ترانزیت به منظور رصد و حل اساسی مشکلات این بخش است.

خبر

در نشست هیات رئیسه کمیسیون‌های اتاق مشهد مطرح شد

کمیسیون‌های تخصصی صدای مطالبه‌گری بخش خصوصی

دنیای اقتصاد- در نشست هیات رئیسه کمیسیون‌های تخصصی اتاق بازرگانی خراسان رضوی با رئیس اتاق ایران؛ عملکرد این ساختارهای تخصصی بررسی شد و مجموعه ای از پیشنهادات کارآمد در موضوع اقتصاد استان با هدف ارائه به دولت جدید جمع بندی شد.

علی کبیر، دبیر اتاق مشـــهد در ابتدای این نشست با تاکید بر تلاش‌های صورت گرفته به منظور ارتقای عملکرد این کمیسیون‌ها عنوان کرد: از آنجایی که این ســـاختارهای تخصصی، محفلی برای حضور صاحبنظران هر بخش است، باید از فرصت مغتنم موجود برای جمع بندی آرای فعالان اقتصادی، انعکاس مطالبات و توامان پیشنهادات اثرگذار آن‌ها بهره بگیریم.

وی ادامه داد: با توجه به آغاز فعالیت دولت جدید در روزهای آینده و اهمیت پیگیری مطالبات بخش خصوصی، چه در سطح اســـتانی و چه در ابعاد ملی، درخواست داریم کمیسیون‌های تخصصی در جمع بندی و ارائه پیشنهادات اعضای خود فعالانه عمل کنند تا بتوانیم به یک بسته اقتصادی جامع برای استانمان دست پیدا کنیم.

محمود امتی، رئیس شورای نظارت راهبردی کمیسیون های اتاق خراسان رضوی نیز در همین خصـــوص گفت: برای پویایی هر چه بیشـــتر کمیسیون ها، اتاق به نوعی سرمایه گذاری کرده اســـت و تلاش دارد تا با بهره گیـــری از ظرفیت های موجود اتاق نظیر شـــورای پژوهش، آموزش، شورای گفت‌وگو و واحد بین الملل، اتاق های مشترک، کمیسیون های متناظر در اتاق ایران و کمیسیون های تلفیقی و... خروجی این ساختارهای تخصصی را در سطحی بالاتر و با کیفیت بیشتر پیگیری نماید. این ظرفیت‌ها هنوز آن طور که باید مورد بهره برداری قرار نگرفته است.

● پیشنهاداتی برای بهبود عملکرد کمیسیون های تخصصی اتاق

حسین محمودی خراسانی، نایب رئیس اتاق بازرگانی خراســـان رضوی نیز در ادامه این جلسه ابراز کرد: عملکرد کمیسیون های اتاق نســـبت به دوره های پیشین به مراتب بهتر بوده است و برخی از کمیسیون ها حتی در سطح کشور نیز اثرگذاری داشته و این امر قابل تقدیر است.

وی خواستار حمایت از فعالیت کمیته های ذیل کمیسیون ها شد و گفت: از پتانسیل این کمیته ها می توان به خوبی استفاده کرد. همچنین، با توجه به اینکه دور اول فعالیت کمیسیون ها رو به اتمام است، پیشنهاد داریم تا درباره اعضا هم مانند روسای کمیسیون ها، تغییرات لازم اتفاق بیافتد و عضویت اشخاص حقیقی و حقوقی در کمیسیون ها با نگاه به کارآمدی و میزان مشارکت آن ها باشد.

وی ادامه داد: آن بخش از برنامه کمیسیون ها که مبتنی بر تقویم اعلام و برنامه ریزی شده، باید به مرحله اجرا درآید و از همه ظرفیت ها برای این منظور استفاده شود.

● فرصت استفاده از تجربیات و تخصص کمیسیون های اتاق بازرگانی بین‌المللی فراهم است

نیکتا حسین نیا، نماینده کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی (ICC) در خراسان رضوی نیز در بخش دیگری از این نشست با اشاره به کمیســـیون هـــای فعال کمیتـــه ایرانی ICC (اتاق بازرگانی بین المللی) گفت: در حال حاضر ۸ کمیسیون در ذیل ساختار این کمیته فعالیت دارند و برای برگزاری نشســـت مشترک با کمیســـیون های اتاق‌ها اعلام‌آمادگی کرده اند. از این رو، کمیسیون هایی که تمایل به این موضوع دارند، لازم اســـت اطلاع دهند تا بستر برگزاری جلسه مشترک در این زمینه فراهم شود. کمیسیون های اتاق در این زمینه دو موضوع را مدنظر قرار دهند؛ نخســـت اینکه کمیته ایرانی ICC براساس اهداف عالی این اتاق در زمینه تدوین مقـــررات، قانون گذاری و حقوق و داوری و سیاســـت گذاری فعالیت می کنند. وی افزود: می توان گفت این ارتباط باعث تبادل اطلاعات بین دو طرف می شود و شاید بتوان در حوزه کلان اطلاعات زیادی کسب کرد. کمیسیون بانکی، تسهیلات گمرکی و تجاری، حقوق داوری، بیمه، اقتصاد دیجیتال، تجارت محیط زیست و انرژی، مقررات بازرگانی و مالکیت فکری در حال حاضر حوزه ICC فعالیت می کنند و هر کدام از کمیسیون های اتاق مشهد درخواست داشته باشند می توانند در رابطه با موارد مذکور با کمیسیون مربوطه جلساتی را برگزار نمایند.

حسین نیا یادآور شد: اتاق مشهد نیز هفته آینده به فدراسیون اتاق‌های بازرگانی جهان (WCF) متصل خواهد شـــد و با مهیا شـــدن این بستر، فعالیت های اتاق مشهد می تواند در عرصه جهانی معرفی شـــود و به همین دلیل نیاز به پیشـــنهادهای تالیفی داریم تا از طریق کمیسیون های اتاق مشهد در سطح بین المللی مطرح نماییم.

● لزوم دقت در رفتار دیپلماسی اقتصادی ایران با دیگر کشورها

محسن خندان دل، رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: یکی از بزرگترین مشکلات امروز ما در حوزه تجاری، نقش و وظیفه دســـتگاه دیپلماســـی کشـــور در تعامـــل بـــا دیگر کشورهاست. رویه های دیپلماسی خارجی ما باید اصلاح شود تا تقویت روابط اقتصادی محقق شود.

امروز در حوزه دستگاه دیپلماسی چه اتفاقی افتاده است که مبادلات ما با افغانســـتان فقط به حوزه کالایی محدود شده و این در حالی است که این کشور همسایه در مسیر بهسازی و نوسازی قرار گرفته است اما ما سهمی از بازار خدمات فنی و مهندسی آن نداریم.

یادداشت

تئوری انتخاب عمومی در حمل‌ونقل جاده‌ای

جواد وحدتی‌فر *

آنچه زود سپری شد، فضای احساسی و حال و هوای انتخابات بود؛ لیکن اراده و خواست مـردم، مردانه وارد میدان شـدن و تداوم پیروزی‌ها اسـت. پس باید هوشـمندانه مدیریت کنیم. در مناظره‌ها همگان به خوبی اعلام کردند که راهکار برون‌رفت از وضعیت فعلی، افزایش تولید است؛ بایستی به یاد آورد که پیشینیان هم بر همین موضوع تاکید داشتند؛ اما چه شد که به این وضعیت سخت گرفتار شـدیم؟! آنچه در تولید و افزایش آن مهم‌تر به نظر می‌رسـد، «بهره‌وری» است و تا زمانی که به علم روز بسیج نشویم، محال است که تولید ما اثربخش باشد.

بنابراین شایسـته اسـت تا ابزارها و متغییرهای کارآمد اقتصاد به خوبی شناسایی شوند و بر کارکرد آنها تسلط پیدا کرد تا راهی برای ارتقای کارایی متغیرها برابر اسناد علمی منتشر شده جست و سپس بر اثرپذیری هر یک از متغیرها از یکدیگر چاره‌جویی کرد؛ ازجمله در باب سرمایه بایستی اذعان کرد که اهمیت سرمایه در کشورهای در حال توسعه بیش از کشورهای توسعه یافته است؛ زیرا کشورهای در حال توسعه به منظور بهبود فضای کسب‌وکار و ایجاد اشتغال با کمبود سرمایه مواجه‌اند. لذا با توجه به اینکه شاخص فضای کسب‌وکار، مهم‌ترین شاخص اقتصادی در رشد و شکل‌گیری بخش خصوصی است، حمایت قضایی از سرمایه‌گذاران یکی از حلقه‌های کلیدی در این زنجیره است. علاوه براین، باید مراقب باشـیم که ما نه آنقدر منابع مالی داریم که از همه تولیدات دفاع کنیم و نه منطق اقتصاد می‌پذیرد که چشم بسته از تولید ناکارآمد حمایت کرد؛ در غیر این صورت کار دولت بسیار سـخت و نظارت‌ها بعضا ناکارامد خواهد بود. ضمن اینکه پول پاشی غیر اصولی نیز تبعات بالایی دارد که افزایش قیمت‌ها یکی از مضرات آن است.

به قول «آدام اسمیت»، آنچه انگیزه اساسی مبادله را فراهم می‌سازد، نه حس خیرخواهانه انسان بلکه حس منفعت‌طلبی و منفعت‌جویی اوست. مبادله‌ای که بر اساس منفعت شخصی بین دو طرف صورت می‌گیرد، بسـیار مناسب‌تر و کاراتر از خیرخواهی افراد اسـت. در این صورت، از سر خیرخواهی قصاب، نانوا و سـوپر محله نیست که بر سر سفره توشه‌ای داریم، بلکه از علاقه آنها به نفع خودشان است.

به همین دلیل بنگاه‌ها به شیوه‌ای فکر و رفتار می‌کنند که در هر شرایطی از نظر اقتصادی کارا باشند و بنگاه‌های ناکارا محکوم به ورشکسـتگی خواهند بود . لذا این نیروی بازار و طبیعت انسانی است که مراقب کارایی اقتصادی است (نه بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها). از این‌رو، یکی از نقش‌های کلیدی دولت این است که مراقبت کند تا به آزاد بودن بازار لطمه‌ای وارد نشـود. ضمن اینکه حمل‌ونقل به عنوان یک خدمت اسـتراتژیک و اثربخـش در تولیـد و تجـارت نقش قابل ملاحظه‌ای ایفا می‌کند و سنتی بودن حمل‌ونقل به عنوان یک متغیر اساسـی بر کاهش بهره‌وری کل قابل تامل است. این نقصان‌ها باعث شده کشور در بحران‌ها کم‌توان جلوه داده شود یا ژرفای بحران‌ها را نیز عمیق‌تر کند که صد البته بخشی از چرایی آن را بایسـتی در فلسفه انتخاب عمومی «میلتن فریدمن» جستجو کرد که عنوان می‌کند در انتخاب عمومی افراد با چهار وضعیت مواجه هستند که عبارتند از:

۱ - وقتـی یک نفر پولش را برای خودش خرج می‌کند، بسـیار مراقب است که چه مقدار خرج کند و چه چیزی را بخرد.

۲ - وقتـی یک نفر پولش را برای دیگری خرج می‌کند، بسیار مراقب اسـت که چه مقدار خرج کند؛ اما اینکه چه چیزی بخرد زیاد مهم نیست.

۳ - وقتی یک نفر پول فرد دیگری را برای خودش خرج می‌کند، مهم نیسـت که چه مقدار خرج می‌کند؛ اما بسیار مراقب است که چه چیزی بخرد.

۴- وقتـی یک نفر پول فرد دیگـری را برای فرد دیگری خرج می‌کند نه مقدار پولی که خرج می‌کند مهم اسـت و نه چیزی که می‌خرد.

ساختار سنتی حمل‌ونقل باعث شده تا وضعیت حمل‌ونقل عمومی بین شهری، مشمول بند ۴ فلسفه انتخاب عمومی شـود به نحوی که در قرارداد شرکت حمل‌ونقل با صاحب کالا، جابه‌جایـی یا حمل کالا مهم اسـت و میزان کرایه در اولویت‌هـای بعدی قرار دارد؛ زیرا شـرکت حمل‌ونقل، کرایه یـا همان پول یک نفر را به فـرد دیگری می‌پردازد و نه مقدار پول در اولویت اسـت و نه چیزی یا کالایی که حمل می‌شود.

بدیـن مفهوم که پول فرد دیگری (یعنی کرایه) را به فرد دیگری یعنی (سـرمایه‌گذار ناوگان) پرداخت می‌کند. لذا شرکت حمل‌ونقل برای میزان سرمایه‌گذاری بر روی ناوگان یا هزینه تمام شده در هر سرویس یا کیلومتر سفر، اهمیتی قایل نیست. در نتیجه، حساسیتی برای شرکت حمل‌ونقل برای مراقبت از سرمایه (ناوگان) وجود ندارد و صرفا تعداد جذب بار و سرویسی که می‌تواند بابت آن کمیسیون دریافت کند، مهم است.

این عامل باعث شـده تا کارایی حمل‌ونقل اگرچه در یک بازار رقابتی اسـت، کم مفهوم و بی اثر شود؛ چراکه فرآیند انتخاب و شکل‌گیری سـرمایه‌گذاری در این بخش مانعی برای کارا شدن سـرمایه‌گذاری در حمل ونقل شده است. ضمن اینکه باعث شـده نرخ بازگشـت سرمایه بسیار کند باشـد و سرمایه‌گذاری مناسبی در این بخش شکل نگیرد. بنابراین، بایسـتی استراتژی حمل‌ونقل متناسب با نیاز روز و برگرفتـه از نگاه بنگاهداری ورحمایت از آن برای شـکل گیری سرمایه‌گذاری مناسـب، مجددا مورد بازنگری قرار گیرد تا ضمن جلوگیری از خسـارت‌های غیرقابل جبران، موجبات بهره‌وری در این بخش را از طریق مکانیسـم بازار فراهم کند.

* معاون حمل‌ونقل اداره کل راهداری خراسان رضوی

جدی گرفتن طرح «همیاران آب» در گذشته، شدت وخامت بحران آبی امسال را کاهش می‌داد

خشک‌ترین سال در بازه ۸۵ ساله

وضعیت کم‌آبی هریرود در تازه‌ترین عکس این رودخانه مشهود است

مقدار آبی که تاامروز به ۶ سد بزرگ استان یعنی سدهای «دوستی»، «ارداک»، «طرق»، «کارده»، «تبارک» و «زاوین» وارد شده، تنها ۴۸ میلیون مترمکعب بوده؛ در صورتی که سال گذشته این آمار ۶۴۴میلیون مترمکعب بوده است

دنیای اقتصاد، انسیه سروش- خشکسالی، یکی از مهم‌ترین بحران‌هـای امروز ایران است؛ پس از چند سـال ترسالی و وضعیت مطلوب بارش‌ها، امسـال بحران کم‌آبی در کشور جدی است؛ خراسـان رضوی هم با توجه به وضعیت قرمز دشت‌هایش، یکی از بحرانی‌ترین استان‌های کشور در این زمینه است.کاهش بارش‌ها و افت حجم آب سدها از یک سو و گرم شـدن هوا از سوی دیگر، نشان‌دهنده پیش رو داشتن روزهایی سخت و خشک در سراسر کشور به ویژه در مناطق گرمسیری اسـت. در این بین، سازگاری با کم‌آبی بیـش از پیش اهمیت می‌یابد و لزوم اجرای طرحی نظیر «همیاران آب» حیاتی‌تر از قبل است ؛ این طرح با هدف ایجاد تعادل بین منابع و مصارف و با مشارکت همه دستگاه‌های اجرایی و نظارت دانشـگاه فردوسی مشهد پایه‌ریزی شده است . به گفته مسوولان طرح همیاران آب، در حال حاضر، دستورالعمل‌های ابلاغی طرح درباره شرایط بحرانی خشکسالی که در سال جاری با آن مواجه هستیم، مطرح شده؛ اما هنوز وارد فاز اجرایی نشده است که این موضوع تسریع در عملکرد دستگاه‌های اجرایی مربوطه را می‌طلبد.

• کاهش ۴۶۰میلیون مترمکعبی برداشت از سفره‌های آب زیرزمینی بااجرای طرح «همیاران آب»

بنـا به گفته محمد علایی، مدیرعامل شـرکت آب منطقـه‌ای خراسـان رضوی، بـا اجرای طرح سازگاری با کم‌آبی و جمع شدن تمامی ذی‌نفعان و ذی‌مدخلان در مدیریت منابع آب، سال گذشته شیب بالای نمودار واحد دشت‌های استان کمتر شد و ۴۶۰میلیون مترمکعب کاهش برداشت از سفرههای آبهای زیرزمینی صورت گرفت.

علایی از بستن بیش از ۱۸۵۲ حلقه چاه غیرمجاز از ابتدای پارسال تاکنون در استان، تجهیز تمامی چاه‌ها به کنتور هوشمند، رصد آنلاین میزان برداشت از چاه‌ها توسط سیستم مانیتورینگ چاه‌ها به عنوان اقداماتی درخصوص جلوگیری از اضافه برداشت‌ها در سطح استان خبر می‌دهد و می گوید: امسال نیز با توجه به کاهش بارندگی‌ها و شرایط خاص استان در بخش کشـاورزی، جدی گرفتن طرح نکاشت پاییزه، تسـریع در جایگزینی تولید محصولات به روش گلخانهای و مدرن به جای روش‌های سنتی فعلی، جدی گرفتن تغییرات در الگوی کشت استان، کاشت گیاهان و محصولات کم آب‌طلب و همکاری تمامی کشاورزان و بهره‌برداران، امیدواریم بتوانیم از پیک مصرف آب در سال ۱۴۰۰ گذر کنیم.

• کاهش ۵۱درصدی حجم آب ذخیره شده در سدهای استان

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی درباره وضعیت سدهای استان بیان‌می‌کند: سدهای خراسان رضوی در حال حاضر ۵۷۶میلیون مترمکعب آب دارند که سـال گذشته این رقم یک میلیارد و ۱۸۹میلیون مترمکعب بود؛ یعنی امسـال حدودا ۵۱درصد کاهش حجم آب ذخیره شـده در سدها رخ داده است. البته این وضعیت در سد «دوستی» بسـیار پررنگ‌تر است؛ از مهر ۱۳۹۸ تا تیر ۱۳۹۹ حدود ۵۵۰میلیون مترمکعب آورد در این سد صورت گرفته؛ اما امسـال در همین بازه زمانی تنها شاهد ۵میلیون متر مکعب آورد در سد دوستی بوده‌ایم.

کم‌ترین آمـارِ آورد رودخانه «هریرود» تا قبل از امسال، مربوط به سال‌های ۱۳۷۸ و ۱۳۷۹ به مقدار ۱۶ میلیون مترمکعب بوده و بیشترین آبدهی این رودخانه ۴میلیارد مترمکعب بوده است؛ اما هریرود امسال تنها ۵میلیون مترمکعب آبدهی داشته است؛ یعنی طی ۸۵ سال گذشته، امسال خشک‌ترین سال را تجربه کرده‌ایم. این آمار دو نکته را گوشزد می‌کند، نکته نخست، شدت خشکسالی است که در ۸۵ سال گذشته کم سابقه بوده است و نکته دوم، تاثیر این خشکسالی بر مدیریت آب و منابع آبی است.

علایی با اشـاره به اینکه امسال تنها ۳۷درصد از حجم سـدها پر اسـت، در حالی که سال گذشته ۷۴درصد از سدها پر از آب بود، تاکید می‌کند: مقدار آبی که تا امروز به ۶ سد بزرگ استان یعنی سدهای «دوستی»، «ارداک»، «طرق»، «کارده»، «تبارک» و «زاوین» وارد شده، تنها ۴۸ میلیون مترمکعب بوده؛ در صورتی که سـال گذشته این آمار ۶۴۴میلیون مترمکعب بوده است. یعنی شاهد ۹۲درصد کاهش آورد در سدهای بزرگ خراسان رضوی هستیم.

• کمّ و کیف اجرای «همیاران آب»

اما در چنین وضعیتی باید دید که طرح همیاران آب چه تاثیری می‌توانـد در کمک به گذر از این شرایط داشته باشد. کامران داروی، رئیس دبیرخانه دائمی شورای همیاران آب خراسان رضوی می‌گوید: این طرح، ادامه یک حرکت اجتماعی اسـت که از سال ۱۳۹۰ در مشهد ابتدا با نام «شب‌های آب» و بعد با نام «تدبیر آب» و امروز هم با نام «همیاران آب» در حال فعالیت است. این طرح، مجموعه‌ای از حضور کنش‌گران و ذی‌نفعـان با هدف تعادل بخشـی بین مصارف و منابع و به دنبال حمایت از طرح سازگاری با کم‌آبی استان است.

داوری علت فراز و فرود فعالیت‌های طرح همیاران آب در سال‌های گذشته را وابستگی آن به استانداری می‌دانـد و ادامه می‌دهد: تغییرات اتفاق افتاده در استانداری در بازه‌های مختلف، رکود و رونق اجرای طرح را به همراه داشـته است. این استاد دانشگاه فردوسی با بیان اینکه خشکسالی یک رویداد موقت است که البته ممکن است زمان آن طولانی شود، ابراز می‌کند: مقابله با پدیده خشکسـالی نیازمند برنامه‌هایی از قبل تدوین شده است. طرح همیاران آب هم در این خصوص، سـتادی را شکل داده و وظایفی برعهده آن گذاشته است. از طریق این ستاد یک جلسه عمومی با حضور شش دستگاه اجرایی در سطح مدیران استانی یا معاونانشان، دانشگاهیان، نماینده استانداری، کشاورزان و NGOها برگزار شد کـه نتیجه آن تدوین یک بیانیه بود که به امضای همه حاضران در جلسه رسید و تقدیم استاندار شد.

طرح در انتظار اقدام دستگاه‌های اجرایی است

داوری خاطرنشان می‌کند: امسال هم دو بیانیه، یکی مسـتقل از طرف دانشـگاه و دیگری بیانیه جمعی داده شده است؛ اما اقدام درباره آنها بر عهده دستگاه‌های اجرایی مربوطه است. وظیفه دانشگاه فردوسی نظارت بر عملکرد سازمان‌ها در این طرح اسـت و تلاش دارد که عملکرد این سازمان‌ها را خروجی‌محور کند. طرح همیاران آب هم دارای دو وجه نظارت بر برنامه‌های مصوب شده و برنامه‌ریزی برای آینده است.

• لزوم کاهش ۴۰درصدی میزان مصرف آب

رئیس دبیرخانه دائمی شـورای «همیاران آب» خراسان رضوی با بیان اینکه در حال حاضر مصرف آب حدودا ۱۳۰ درصد است، تصریح می‌کند: این ۳۰درصد همان مقداری است که در کاهش سطح سفره‌های آب زیرزمینی و اضافه برداشت‌ها ظاهر می‌شود. ما موظفیم میزان مصرف را کنترل کنیم؛ چراکـه در غیر این صورت نابود می‌شـویم. برای رسـیدن به مقدار صحیح، باید حدودا ۴۰ درصد میزان مصرف کاهش پیدا کند و این به معنی یک انقلاب در نوع میزان مصرف آب است.

«دشت مشهد از سال ۱۳۴۷ در وضعیت منفی قرار گرفته اسـت و این موضوع همچنان ادامه داد و هـر روزی که این رونـد ادامه پیدا می‌کند، یک گام به مرگ نزدیک‌تر می‌شـویم.» داوری با بیان این نکته می‌گوید:امسـال با خشکسالی سراسری و گسـترده در کشـور مواجه هسـتیم. سدهای خراسان رضوی نیز وضعیت خوبی ندارند. وقتی درصـد بارش کاهش می‌یابد، درصد روان‌آب‌ها دو برابر این میزان کاهش پیدا می‌کند و این موضوع بیانگر آسیب بیشتر روان‌آب‌ها است. درحالی که ما با کاهش ۴۰ تا ۵۰درصدی بارش در اسـتان هم روبرو هستیم. برخلاف دو سال گذشته که به دلیل بارش‌های خوب، میزان افـت آب‌های زیرزمینی کاهش پیدا کرده بود، امسال عملا دچار افتی شدید در روان‌آب‌ها هستیم.

• شرایط امسال در طرح همیاران آب پیش‌بینی نشده است

مهدی جمشـیدی، مدیرعامل جمعیت ناجیان آب خراسان رضوی هم درباره عملکرد دستگاه‌ها در اجـرای طرح همیـاران آب می‌گوید: عملکرد طرح در سال۱۳۹۸ که اولین سال فعالیت آن بود، امیدوارکننده بود اما در سال ۱۳۹۹ با تغییر استاندار، شـیوع ویروس کرونا و وضعیت اقتصادی به وجود آمده، عملکرد رضایت بخشی از این طرح دیده نشد.

جمشـیدی با اشـاره به بارندگی کم سال آبی جاری و بی‌سـابقه بودن آن در ۵۰ سال گذشته، اظهار می‌کند: با توجه به اینکه در دوسال گذشته سال‌هایی نسبتا با بارش بیش از حد نرمال داشتیم، این شرایط همه را غافلگیر کرد.

نه تنها در طرح همیاران برای شـرایط امسال از قبل پیش بینی نشده که از ابتدای امسال هم تاکنون هیچ اقدامی صورت نگرفته است.

به‌رغم اینکـه انتظار می‌رفـت در فروردین یا اردیبهشـت که وضعیت خشکسالی شدید امسال مشخص شد، سـتاد مقابله با خشکسالی تشکیل شود و دستورالعملها و پروتکلهای ویژهای طراحی و ابلاغ شـود؛تا این تاریخ هیچ اقدام قابل توجهی را در این خصوص شـاهد نبودهایم .این در حالی است که شـرایط کشـاورزان، دامداران و به طور کلی محیط زیست بسیار وخیم و غیرقابل توصیف اسـت. این نگرانی وقتی بیشـتر می‌شود که این وضعیـت برای سـال آینده و سـال‌های بعد هم تکرار شود .

جمشیدی در خصوص وضعیت آبی استان اظهار می‌کند:بنابه گفته مدیر عامل شرکت آب منطقهای، وضعیت آبی اسـتان در حال ورشکستگی است. ورشکسته در وضعیت آب به این معنی است که ما سال‌های سال اصطلاحا خرجمان بیشتر از دخلمان بوده و این کسـری آنقدر ادامه یافته که مدیریت منابع آب اعلام ناتوانی در پاسخگویی به متقاضیان می‌کند. بدیهی است وقتی که سال‌های متمادی به جای برداشـت ۴۰درصد آب تجدید شونده تا ۱۳۰درصد برداشـت کردهایم نتیجه‌ای جز این حاصل نمی‌شود.

• لزوم اقدامات اورژانسی در حوزه آب

آنچه به خوبی قابل درک و مشاهده است، وخامت وضعیت آبی و خشکسالی در سال جاری نه تنها در خراسـان رضوی بلکه در سراسر کشور است. اگر میزان برداشت از سفره‌های آب زیرزمینی کاهش پیدا نکند، قطعا روزهای سختی را در پیش خواهیم داشت که شاید قطعی و جیره‌بندی مصرف آب که پیش از این زمزمه‌هایی از آن به گوش می‌رسـید، یکی از نتایج این شرایط باشد.

نکته دیگر اینکه، مصارف شرب و صنعتی بخش کوچک و البته قابل برگشـت مصرف آب را شامل می‌شود و اهم آن مربوط به مسائل کشاورزی است که تدبیر و البته اجرای دستورالعمل‌های تعیین شده در این زمینه را به طور جدی می‌طلبد.

شناسایی انشعابات غیرمجاز آب ۲ برابر شد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: پایش و شناسایی انشعابات غیرمجاز استان در سال جاری حدود ۲ برابر سال گذشته بوده است.

به گزارش ایرنا، سیدابراهیم علوی افزود: از ابتدای امسال هزار و ۷۰۰ فقره انشعاب غیرمجاز آب در استان شناسایی شده که هزار و ۱۰۰ فقره آن با پیگیری این شرکت به انشعاب مجاز تبدیل شده است.

وی خاطرنشـان کرد: سال گذشته پنج هزار و ۷۰۹ انشعاب غیرمجاز در استان شناسایی شده بود اما امسال با افزایش پایش ها، پیش بینی می شود ۱۲ هزار انشعاب غیرمجاز شناسایی شود.

علوی اضافه کرد: نیاز آبی سالانه استان ۲۴۰ میلیون متر مکعب است. وی با اشـاره به کاهش بارش ها و کمبود منابع آبی در استان تاکید کرد: تنها راه ارائه پایدار خدمات تامین آب شرب، مدیریت مصرف و بهینه مصرف کردن آب است.

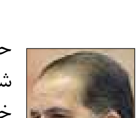
مدیرعامل شـرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی ادامه داد: حدود 2.5 تا سه درصد آب آشامیدنی استان، سالانه معادل ۶ میلیون متر مکعب برای آبیاری فضای سـبز استفاده می شود کـه تلاش داریم از طریق جایگزینی پسـاب، این میزان را به حداقل برسانیم.

تمام ظرفیت آبی خراسـان رضوی در حال تزریق آب به ۳۷ هزار کیلومتر خط انتقال و شبکه توزیع و تحویل به سه میلیون و ۳۰۰ هزار نفر جمعیت در ۷۶ شهر و ۲ هزار و ۴۰۰ روستا در این استان پهناور است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد هشدار داد

وضعیت بحرانی خشکسالی در مشهد

دنیای اقتصاد- مدیران آبی خراسان رضوی در نشستی خبری در محل تصفیه‌خانه شماره یک مشهد به بیان وضعیت بحرانی آب در این استان پرداختند و از رسانه‌ها خواستند تا در روشن کردن وضعیت موجود برای مردم و فرهنگسـازی برای صرفه‌جویی در مصرف آب تلاش کنند.



حسین اسماعیلیان، مدیرعامل شـرکت آبفا مشـهد، وضعیت خشکسـالی در این کلانشهر را نسبت به دیگر شهرهای خراسان رضـوی، وخیم‌تر خواند و گفت: میزان بارندگی در مشهد نسبت به سایر شهرهای اسـتان کم‌تر بوده اسـت. طی سال آبی گذشته تاکنون آمار بارش‌ها در کل استان ۱۱۸میلی‌متر بوده و میزان بارش در مشـهد ۹۳ میلی‌متر بوده است. در خراسان رضوی متوسط خشکسالی حدودا ۸۱درصد است اما در مشهد ۹۹درصد خشکسالی حاکم است. میانگین دما در ابتدای سال آبی هم تاکنون در کل استان تنها ۰.۵ درجه سانتی‌گراد افزایش یافته؛ ولی در مشهد ۱.۱درجه سانتی‌گراد افزایش پیدا کرده است.

اسـماعیلیان ادامه داد: اگر در استان نسبت به سال گذشـته ۶۰درصد کاهش بارندگی رخ داده باشد، در مشـهد این آمار به ۶۷درصد می‌رسد. همچنین آورد قنات‌های قاسـم‌آباد و امامیه در مشهد ۷۰درصد کاهش پیدا کرده‌اند و این نشان از حاد بودن شرایط این شهر دارد.

به گزارش ایسنا، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد درباره جیره‌بندی آب هم گفت: آب با برق فرق دارد و وضعیت آن به گونه‌ای نیست که اگر ۱۰درصـد نیاز آبی ایجاد شـود، با قطعی آب یا جیره‌بندی کردن آن، مقـدار لازم دوباره تامین شود. ما باید تمام تلاشـمان را بکنیم که کار به جیره‌بندی نرسد. در سال ۱۳۹۷ وضعیت ذخیره سدها بسیار وخیم بود و در آن زمان شرکت آب و فاضلاب با شرکت آب منطقه‌ای جلساتی را برگزار کرد که طی آن جلسات برنامه‌های حمایتی تدوین شد و ما توانستیم بیش از ۸۷ حلقه چاه جدید حفر کنیم و حدود ۱.۵ متر مکعب به قابلیت تامین آب مشهد اضافه شده کنیم. همین برنامه‌ها را امسال هم ادامه خواهیم داد و امیدواریم به شرایطی برسیم که از شدت بحران کاسته شود. امسال در نتیجه پیگیری‌های صورت گرفته اعتبارات خوبی برای فصل آب در نظر گرفته شـد و اعتبارات مصوب شرکت آب و فاضلاب مشـهد در پیوست قانون بودجه نسبت به سال گذشته ۵.۷ برابر بیشتر شد.

اسـماعیلیان در خصوص بررسی‌های صورت گرفته در زمینه حمایت و تامین آب روسـتاییان بیان کرد: یکی از اقدامات خیلی خوبی که سـال گذشته انجام شد، هدف‌گذاری برای رسیدگی به روستاهایی بود که تحت حمایت و پوشش شرکت آب و فاضـلاب نبود. پس از پیگیری‌های صورت گرفته، از ۱۳۱ روستا ۸۰ روستا تحت بررسی قرار گرفتند و از این تعداد ۳۰ روسـتا تحت پوشش و تحویل‌دهی قرار گرفته شـد. البته شرکت آب و فاضلاب تمایل داشت تمام این روستاها را تحت پوشش قرار دهد اما سایر روستاها از مواردی هستند که احتمالا خود متولیان روستا راغب به تحویل‌دهی نبودند و یا این که منابع تامین آب در آن روستاها وجود داشته و مشکلی در این زمینه نداشتند. برای ۱۴۰ روسـتایی که در مشهد در تنش آبی بودند برنامه‌های معینی صورت گرفت و روستاهایی که وضعیت وخیمی داشتند تحت اجرای برنامه‌های اضطراری قرار گرفتند و در سال گذشته عملکرد بسیار خوبی در این زمینه داشته‌ایم.

• هفت‌هزار باغ‌ویلا در حاشیه مشهد انشعابات غیرمجاز دارند

وی اضافـه کـرد: همچنین امسـال اقدامات بزرگ‌تری در دسـت اقدام بوده و قرار است برای بهبود وضع روستاها ۱۹ حلقه چاه را حفر کنیم که از این تعداد، ۱۳ حلقه چاه تاکنون حفر شده است.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب مشهد همچنین گفت: حدود هفت‌هزار باغ‌ویلا در حاشـیه مشهد انشـعابات غیرمجاز دارند و مصرف آب هر یک از ایـن باغ ویلاها به طور میانگین برابر با مصرف ۷ مشترک شرکت آب و فاضلاب است.

وی با اشـاره به مقدار آب اختصاص داده شده به آبیاری فضای سـبز افزود: حدودا بین ۷ تا ۱۰ درصد آب مصرفی شهرها به آب‌رسانی فضای سبز اختصاص می‌یابد. یکی از رویکردهای اصلی که باید پیاده شود، مربوط به جداسازی آب اختصاص داده شـده به فضای سبز و آب شرب شهری است. در مشهد با همکاری شهرداری در این زمینه اقدامات خوبی صورت گرفته، به گونه‌ای که سالانه آمار رقم اختصاص بخشی از آب شرب شهری به فضای سبز روند کاهشی را طی می‌کند. از ۲۶۰ میلیون متر مکعب آبی که سالانه در مشهد تصفیه می‌شود، مصرف فضای سبز شـهرداری حدودا ۳ میلیون متر مکعب است که این نشان‌دهنده درصد بسیار پایینی از مصرف آب شرب شهری در فضای سبز است. البته ما به دنبال اعمال سیاست‌هایی هستیم که این آمار را به صفر برسانیم.

مدیرعامل شـرکت آب و فاضلاب مشهد افزود: خوشبختانه یکی از اقدامات شهرداری، جدا سازی آب فضای سـبز و آب شرب شهری است. بیش از ۲۰۰ کیلومتر شبکه مستقل آبیاری در فضای سبز مشهد ایجاد شده که این آمار معادل شبکه آب‌رسانی یک شهر بزرگ است.

از دیگر اقداماتی که با همکاری مسـئولان آب منطقه‌ای پیاده‌سازی شده، انعقاد یک تفاهم نامه میان شـرکت آب و فاضلاب، شـهرداری مشهد و شـرکت آب منطقه‌ای اسـت که بر اساس آن، شهرداری تامین آب فضای سبز را از طریق تصفیه آب و فاضلاب شهر مشهد و با ایجاد ۵ تصفیه خانه انجام می‌دهد. با پیش‌بینی‌های صورت گرفته در سال ۱۴۲۰، تخصیص ۳۷ هزار مترمکعب آب در شبانه روز برای آبیاری فضای سبز در نظر گرفته شده اسـت. از طرف دیگر، شـهرداری تعدادی از چاه‌هایی را که کیفیـت خوبی دارند را جهت تامین آب شرب شهروندان در اختیار شرکت آب و فاضلاب قرار خواهد داد.

فرصت‌ها و موانع سرمایه‌گذاری در گردشگری خراسان رضوی کدامند؟

سرعت‌گیرهای سرمایه‌گذاری خارجی

عکس: ایسنا

رفیعی: سرمایه‌گذاران خارجی باید تکنولوژی را با خود بیاورند و موجب ارتقاء صنعت گردشگری ما شوند؛ اما بسته‌های پیشنهادی کنونی فاقد این مزیت بوده و با نواقص بسیاری همراه است

دنیای اقتصاد، ناهید کاویانی- ظرفیت خراسان رضوی در حوزه گردشگری و جذب گردشگر ایرانی و خارجی بر کسی پوشیده نیست. وجود بارگاه امام رضا(ع) بزرگترین دلیل برای انتخاب مشهد به عنوان مقصد سفر است و در کنار آن، ظرفیت‌های تفریحی و سیاحتی دیگری نیز در این سال‌ها در این کلانشهر به وجود آمده یا تقویت شده تا استان شرقی ایران، به قطب گردشگری تبدیل شود. اما جاذبه مشهد و خراسان رضوی تنها به گشت‌وگذار و زیارت و سیاحت ختم نمی‌شود. بسیاری از سرمایه‌گذاران اندوخته‌های خود را به این خطه می‌آورند تا از ظرفیت گردشگری این استان برای فعالیت‌های اقتصادی خود استفاده کنند. همانطور که در این سال‌ها، سرمایه‌گذاران ایرانی و خارجی بسیاری در مشهد و خراسان رضوی در این زمینه اقدام کرده‌اند.

●۶۴درصد سرمایه‌گذاری خارجی در گردشگری خراسان مربوط به افغانستانی‌هاست

به گفته احمد دیناری، معاون سرمایه‌گذاری اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی، بیشترین متقاضیان خارجی سرمایه‌گذاری در این استان از افغانستان و عراق هستند و بیش از ۶۴درصد حجم سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری استان را اتباع افغانستان به خود اختصاص داده‌اند.

فاضل خیاط، مدیر مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خراسان رضوی هم می‌گوید: بیشتر سرمایه‌گذاری خارجی در حوزه گردشگری مربوط به افغانستان، عراق، هندوستان، پاکستان و اتباع کشورهای حوزه خلیج فارس است؛ البته اخیرا درخواست‌هایی هم از چین برای سرمایه‌گذاری در زمینه گردشگری مشهد، طرقبه و شاندیز مطرح شده که در حال بررسی هستیم.

اما نکته مهم اینکه، بخش زیادی از سرمایه‌گذاری‌ها در حوزه گردشگری در تمام این سال‌ها به سمت‌وسوی ایجاد مراکز اقامتی شامل هتل، هتل‌آپارتمان، خانه‌های بومگردی و... رفته و کمتر توجهی به دیگر ظرفیت‌های گردشگری مشهد و خراسان رضوی شده است. در این میان، نقش دستگاه‌های مسئول و پژوهشگران و کارشناسان گردشگری برای سوق دادن سرمایه‌گذاران به سوی جاذبه‌های موجود و ظرفیت‌های بالقوه بسیار مهم است.

●سرمایه‌گذاری برای مراکز اقامتی دیگر جذابیت ندارد

به گفته هادی رفیعی، عضو هیات علمی پژوهشکده گردشگری جهاددانشگاهی خراسان رضوی، چند سالی است که سرمایه‌گذاری در حوزه اقامتی اشباع شده است؛ چنان که در شرایط فعلی، با توجه به شیوع کرونا و کاهش مسافران، مراکز اقامتی با ۵۰ درصد یا کمتر از ۵۰ درصد ظرفیت در حال فعالیتند. بنابراین، سرمایه‌گذاری در این حوزه جذابیت خاصی ندارد.

رفیعی به «دنیای اقتصاد» می‌گوید: حوزه‌های سرمایه‌گذاری گردشگری باید از تنوع بیشتری برخوردار باشند و باید در زمینه‌هایی سرمایه‌گذاری کرد که تقاضا برای آن حوزه وجود دارد؛ اما بستر سرمایه‌گذاری برای آن مهیا نیست؛ مانند: انواع پارک‌ها، شهربازی‌ها و... . البته ناگفته نماند که سرمایه‌گذاری در این حوزه‌ها باید متناسب با فرهنگ ایرانی و اسلامی و فرهنگ مذهبی گردشگران و زائران باشد.

البته دیناری دراین‌باره می‌گوید: در ۲-۳ سال اخیر، شاهد کاهش ایجاد واحدهای اقامتی در مشهد هستیم. آنچه مسلم است، در حال حاضر مشهد به سمت کسب‌وکارهای گردشگری محرک و مکمل مانند مراکز تفریحی و گردشگری، مجتمع‌های گردشگری، دهکده‌های سلامت، محیط‌ها و پارک‌های طبیعت‌گردی در حریم شهر و خارج از آن، محوطه‌های گردشگری و... حرکت می‌کند که این مجموعه‌ها تلفیقی از مراکز اقامتی، تفریحی، گردشگری، فرهنگی با کاربری‌های مختلفند. خیاط هم به نکته جالبی در این زمینه اشاره می‌کند؛ او می‌گوید: هر چند تا حدودی موافقم که ظرفیت مراکز اقامتی اشباع شده؛ اما نباید از این مهم غافل شد که هنوز هم در ایام پیک سفرها نمی‌توان هتل پنج ستاره‌ای یافت که با برند ویژه بین‌المللی فعالیت کند. لذا هنوز فرصت سرمایه‌گذاری برای ایجاد مراکز اقامتی که با استانداردهای بین المللی هتلینگ فعالیت کنند، وجود دارد.

●کاهش انگیزه خارجی‌ها

این را هم نباید فراموش کرد که در شرایط کنونی، سرمایه‌گذاری خارجی به طور عام و سرمایه‌گذاری حوزه گردشگری به طور خاص آسیب‌پذیر شده‌اند؛ زیرا این حوزه‌ها به شدت متاثر از سیاست‌های کلان اقتصادی و سیاسی کشور و اتفاقات مختلف است.

به گفته رفیعی، تحریم‌ها و رویکرد دولت‌ها در حوزه سیاست خارجی و شرایط بغرنج اقتصادی بر انگیزه سرمایه‌گذاران خارجی تاثیر می‌گذارد و اگر روند سرمایه‌گذاری خارجی در کشور تنزل یابد، قطعا اثرات آن را در حوزه اقتصادی شاهد خواهیم بود؛ چنان‌که کاهش روند جذب سرمایه‌گذاری خارجی، اشتغال، رشد اقتصادی و... را تحت تاثیر قرار خواهد داد؛ همانطور که در حال حاضر هم شاهد پیامدهای کاهش سرمایه‌گذاری خارجی در کشور هستیم.

●الزامات معرفی فرصت‌ها به سرمایه گذاران

اما همانطور که ظرفیت‌های جذب سرمایه در حوزه گردشگری خراسان رضوی زیاد است، قطعا موانعی هم در مسیر سرمایه‌گذاری وجود دارد؛ موانعی که موجب دلسردی افراد برای اقدام در این حوزه می‌شود و اگر قرار است بیشترین بهره را از گردشگری در توسعه اقتصادی ببریم، لازم است برای رفع آن موانع، برنامه‌ریزی و تلاش شود.

به گفته دیناری، مهم‌ترین مانع برای سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری، فرآیندهای طولانی به ویژه استعلام‌هاست؛ برای مثال، برای سرمایه‌گذاری در خارج از حریم شهرها و روستا، باید از ۹ دستگاه استعلام گرفت که معمولا اکثر پروژه‌ها در آن زمان دچار مشکل می‌شوند و طولانی‌ترین استعلام‌ها هم مربوط به حوزه راه‌وشهرسازی، محیط زیست، امور اراضی و... است. پس از صدور موافقت اصولی برای پروژه‌ها، یکسال فرصت است که پاسخ این استعلام‌ها ارائه شود؛ اما متاسفانه با گذشت یکسال، پاسخ بعضی از این استعلامات داده نمی‌شود و پروژه به مشکل می‌خورد. وی خاطرنشان می‌کند: اگر این فرآیند کوتاه شود و این اقدامات در قالب پنجره‌ای واحد صورت گیرد، بخش زیادی از چالش‌های سرمایه‌گذاری گردشگری در استان رفع می‌شود.

معاون سرمایه‌گذاری اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی تصریح می‌کند: نکته دیگر اینکه بسیاری از سرمایه‌گذاران، با حجم سرمایه‌گذاری کمتری ورود می‌کنند و شرایط بازار، نوسانات قیمت ارز و قیمت تجهیزات و مصالح سبب برهم خوردن معادلات مالی‌شان و تاخیر در پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها می‌شود و از آنجا که بانک‌ها هم استقبالی از پرداخت تسهیلات ثابت به پروژه‌های در حال تکمیل و نیمه‌تمام نمی‌کنند، در نهایت پروژه‌ها با چالش مواجه می‌شوند.

●لزوم دور شدن از فرصت‌های روتین سرمایه گذاری

رفیعی، عضو هیات علمی پژوهشکده گردشگری جهاد دانشگاهی خراسان رضوی هم معتقد است به‌رغم همه اقداماتی که برای معرفی و شناساندن بسترهای جدید به سرمایه‌گذاران خارجی انجام شده، در این زمینه نواقصی وجود دارد. او می‌گوید: برای شناسایی فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری باید کار حرفه‌ای انجام شود؛ به‌طوری که به جای نشان دادن فرصت‌های روتین سرمایه‌گذاری که متضاد با تقاضای صنعت گردشگری است، آلبوم فرصت‌های جدید در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گیرد. بنابراین، تنوع در فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری و ایده‌های جدید، مقوله بسیار مهمی است. از طرفی، در معرفی فرصت‌ها باید به این توجه کرد که تمامی بسته‌های سرمایه‌گذاری در راستای توسعه صنعت گردشگری و حل مسائل این حوزه باشد.

دینباری: در حال حاضر مشهد به سمت کسب‌وکارهای گردشگری محرک و مکمل مانند مراکز تفریحی و گردشگری، مجتمع‌های گردشگری، دهکده‌های سلامت، محیط‌ها و پارک‌های طبیعت‌گردی در حریم شهر و خارج از آن، محوطه‌های گردشگری و... حرکت می‌کند

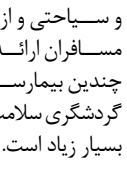
رفیعی با بیان اینکه صرف ورود سرمایه‌گذار خارجی به کشور را نمی‌توان موفقیت دانست، تاکید می‌کند: سرمایه‌گذاران خارجی باید تکنولوژی را با خود بیاورند و موجب ارتقاء صنعت گردشگری ما شوند؛ اما بسته‌های پیشنهادی کنونی فاقد این مزیت بوده و با نواقص بسیاری همراه است. وی می‌افزاید: انتظار از دولت جدید، ایفای نقش نظارتی بر فرآیند جذب سرمایه‌گذار است. دولت نباید در این روند مداخله‌ای در امور بخش خصوصی داشته باشد. در واقع، سپردن کارها به بخش خصوصی، نظارت بر آنها و حمایت، بزرگترین کمکی است که دولت می‌تواند برای رونق صنعت گردشگری انجام دهد. دولت صرفا می‌تواند فضای سرمایه‌گذاری را با فراهم کردن بسترهای فیزیکی مانند احداث جاده، راه و ایجاد زیرساخت‌ها در ابعاد اقتصادی و سیاسی مهیا کند.

●شناسایی و معرفی ۱۳۰ فرصت سرمایه‌گذاری

دیناری، معاون سرمایه‌گذاری اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی درباره اقداماتی که برای شناسایی و معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در این استان انجام شده، می‌گوید: آلبوم فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ۳ بخش میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی در سال ۱۳۹۸ تهیه شده است و بر این اساس، ۱۳۰ فرصت سرمایه‌گذاری در این استان شناسایی و به سرمایه‌گذاران معرفی شده است. این آلبوم به تفکیک شهرستان‌ها برای فرمانداران و مرکز خدمات سرمایه‌گذاری ارسال شده است و سرمایه‌گذاران می‌توانند آنها را بررسی و انتخاب کنند.

خیاط هم دراین‌باره می‌گوید: در خراسان رضوی بیش از ۲۷۰ اثر تاریخی، فرهنگی، جاذبه طبیعی، مذهبی و ۳۳ منطقه نمونه گردشگری بین‌المللی، استانی و محلی وجود دارد؛ از جمله می‌توان به وجود روستاهای هدف گردشگری و بوم‌گردی، صنایع دستی (وجود ۷۰ رشته صنایع دستی در استان که در ۲۲ رشته آن دارای مزیت نسبی هستیم؛ مانند: تراش سنگ‌های قیمتی و نیمه‌قیمتی در نیشابور، سنگ‌تراشی و حکاکی روی سنگ در مشهد و...) به عنوان برخی جذابیت‌های ویژه گردشگری استان اشاره کرد. بسیاری از اتباع افغانستان تمایل دارند با توجه به نزدیکی فرهنگی با ما، در این حوزه‌ها سرمایه‌گذاری کنند و چه بسا در این حوزه نیز سرمایه‌گذاری خارجی صورت گرفته است؛ اما برخی‌ها لزوما به دنبال مجوز سرمایه‌گذاری خارجی از مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان نیستند.

●فرصتی به نام گردشگری سلامت



گردشگری سلامت هم یکی دیگر از حوزه‌هایی است که جذابیت‌های ویژه‌ای برای سرمایه‌گذار خارجی دارد؛ زیرا ۲۵ میلیون زائر داخلی و خارجی که سالانه (قبل از شیوع کرونا) به مشهد سفر می‌کردند، معمولا در کنار زیارت، از خدمات حوزه سلامت هم استفاده می‌کردند. نکته اینکه، هزینه‌های درمانی در ایران برای گردشگران خارجی به مراتب از کشورشان کمتر است و علاوه بر این، به دلیل وجود کادر حرفه‌ای و بیمارستان‌های تخصصی و فوق تخصصی در حوزه‌های مختلف، اتباع خارجی به دریافت خدمات درمانی‌شان در مشهد ترغیب می‌شوند.

خیاط دراین‌باره اظهار می‌کند: در بخش گردشگری سلامت فرصت‌هایی تعریف شده و بستر بکری برای جذب سرمایه‌گذار خارجی در زمینه‌های مختلفی چون: ساخت هتل-بیمارستان‌ها، مراکز درمانی مختلف، تورهای گردشگری سلامت و... وجود دارد. هم‌اکنون چند آژانس خارجی در سطح مشهد در این زمینه فعالیت دارند. همچنین، بسیاری از هتل‌ها در اختیار شیعیان کشورهای عربستان، کویت، قطر، بحرین و... است و به صورت چارتر فعالیت دارند. این اتباع، مسافران را به مشهد می‌آورند و با اجاره کردن این هتل‌ها، از یکسو خدمات زیارتی و سیاحتی و از سوی دیگر خدمات درمانی به مسافران ارائه می‌کنند. لذا با توجه به وجود چندین بیمارستان تخصصی در مشهد در حوزه گردشگری سلامت نیز ظرفیت سرمایه‌گذار خارجی بسیار زیاد است.

●افزایش پروژه‌های سرمایه گذاری خارجی در بهار امسال

مدیر مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خراسان رضوی با بیان اینکه پروژه‌های سرمایه‌گذاری خارجی در بهار امسال نسبت به مدت مشابه پارسال از نظر تعداد و رقم روندی صعودی داشته، می‌گوید: در حال حاضر ۱۵ طرح مصوب و ۲۵ طرح ارسالی به هیات سرمایه‌گذاری خارجی کشور داریم که در حال کار مطالعاتی است.

خیاط می‌افزاید: براساس قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی در هر حوزه‌ای که بخش خصوصی ایرانی می‌تواند سرمایه‌گذاری کند، سرمایه‌گذاری خارجی هم مجاز به انجام این کار است؛ لذا مانعی از نظر قانونی برای سرمایه‌گذار خارجی وجود ندارد؛ اما بوروکراسی‌های اداری دست و پاگیر، یکی از موانعی است که بر سر راه کلیه سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی وجود دارد و باید برای آن تدبیری اندیشید.

●ضرورت تسهیل سرمایه گذاری و جلوگیری از فرار سرمایه گذاران

طبق آنچه در این گزارش از زبان مسئولان و کارشناسان حوزه سرمایه‌گذاری و گردشگری عنوان شد، خراسان رضوی یکی از پرجاذبه‌ترین استان‌ها برای سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری هم برای ایرانیان و هم خارجی‌هاست؛ اما نکته مهم، استفاده از این ظرفیت‌ها برای رشد اقتصادی و اشتغالزایی در استان است. این مهم در گرو تسهیل روند سرمایه‌گذاری و برداشتن موانع از پیش روی متقاضیان این حوزه است. بروکراسی طولانی و فرایندهای دست‌وپاگیر جذب سرمایه، اثری نخواهد داشت جز فراری دادن سرمایه‌گذاران از این خطه و بهره نبردن از موقعیت ویژه مشهد و خراسان رضوی در بخش گردشگری.

معاون گردشگری و زیارت شهرداری مشهد خبر داد

تفاهم شهرداری‌های کلان‌شهرها برای توسعه گردشگری

دنیای اقتصاد- معاون گردشگری و زیارت سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد از عقد دو تفاهم‌نامه در زمینه توسعه گردشگری و زیارت میان شهرداری مشهد با شهرهای شیراز، قم، رشت و اصفهان خبر داد.

به گزارش ایسنا، نرگس شالچیان در خصوص امضاء تفاهم‌نامه همکاری مشترک شهرداری مشهد در زمینه توسعه گردشگری، اظهار کرد: شهرداری شهرهای مشهد، شیراز و قم با رویکرد ترویج و ارتقاء فرهنگ و اخلاق گردشگری و ارائه خدمات و تسهیلات مناسب به گردشگران در جهت آشنایی با اماکن و جاذبه‌های گردشگری، میراث فرهنگی، جاذبه‌های تاریخی و بهره‌مندی از ظرفیت‌های گردشگری تفاهم‌نامه مشترک امضا کردند.

وی افزود: تعامل و تبادل تجربیات و ظرفیت‌های فرهنگی، اجتماعی و گردشگری، مشارکت و همکاری‌های متقابل در زمینه توسعه دانش، بینش و رونق صنعت گردشگری شهری، معرفی ظرفیت‌های غنی فرهنگی، مذهبی، تاریخی و جاذبه‌های طبیعی و همچنین توسعه هنرهای سنتی و صنایع دستی این سه شهر در کنار گردشگری زیارت، از جمله موضوعات این تفاهم‌نامه است. معاون گردشگری و زیارت سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد ادامه داد: همچنین همکاری متقابل در زمینه‌های اقتصادی، علمی و پژوهشی مرتبط با صنعت گردشگری، مشارکت در برپایی نمایشگاه‌ها و کنفرانس‌ها، برگزاری هفته‌های فرهنگی و همایش‌های داخلی و بین‌المللی، همکاری در برگزاری استارت آپ مرتبط با صنعت گردشگری، اجرای تورها و برنامه‌های گردشگری زیارت از دیگر محورهای همکاری میان شهرداری‌های مشهد، شیراز و قم محسوب می‌شود.

●تشکیل کمیته راهبردی سه شهر

شالچیان گفت: به دنبال عقد این تفاهم همکاری که به امضاء رؤسای سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری‌های مشهد، قم و شیراز رسید، کمیته مشترک راهبردی با حضور نمایندگان سه شهر تشکیل شده تا نحوه اجرای برنامه‌های مشترک تدوین شود. امضاء این تفاهم‌نامه از دستاوردهای کمیته گردشگری مجمع شهرداران کلان‌شهرها محسوب می‌شود و در آینده تفاهم‌نامه‌های همکاری میان برخی کلان‌شهرهای دیگر نیز منعقد خواهد شد.

وی همچنین با اشاره به عقد تفاهم‌نامه گردشگری خلاق میان شهرداری‌های مشهد، رشت و اصفهان عنوان کرد: در راستای اهداف کمیسیون فرهنگی و اجتماعی و کمیته گردشگری مجمع شهرداران کلان شهرهای ایران، معاونین شهردار و رؤسای سازمان‌های فرهنگی و اجتماعی سه شهر مشهد، رشت و اصفهان، تفاهم‌نامه گردشگری خلاق امضا کردند. رئیس کمیته گردشگری مجمع شهرداران کلان‌شهرهای ایران در خصوص هدف امضاء این تفاهم‌نامه تصریح کرد: شناخت و صیانت از آثار تاریخی و فرهنگی، جاذبه‌ها و ظرفیت‌های گردشگری خلاق موجود، ترویج هنرهای سنتی و صنایع دستی میان شهرهای مشهد، رشت و اصفهان به منظور همکاری و مشارکت سه جانبه برخی از اهداف این تفاهم‌نامه است.

خبر

وزیر میراث فرهنگی خبر داد

تلاش برای ثبت حرم رضوی در میراث جهانی یونسکو

دنیای اقتصاد- وزیر میراث فرهنگی گفت: برای ثبت حرم رضوی در میراث جهانی یونسکو تلاش می‌کنیم.

علی‌اصغر مونسان در دیدار با تولیت آستان قدس رضوی که در تالار ولایت حرم انجام شد، با بیان این مطلب اظهار کرد: حرم امام رضا(ع) ارزشمندترین بنای کشور، شکوه هنر و معماری ایرانی - اسلامی است که تاکنون از آن غفلت شده و به ثبت جهانی نرسیده است، لذا تلاش داریم آن را ثبت جهانی کنیم.

وی ضمن ارائه گزارشی از اقدامات و دستاوردهای وزارتخانه متبوع خود، به ثبت ملی «زیارت رضوی» در فهرست میراث فرهنگی کشور اشاره و ابراز کرد: با توجه به غنای موضوع «زیارت امام رضا(ع)» با پیگیری‌های انجام شده آداب زیارت و پیاده‌روی زیارت امام رضا(ع) در فهرست میراث فرهنگی کشور به ثبت رسیده است. مونسان با بیان اینکه گردشگری کشور از وجود بابرکت حضرت رضا(ع) بهره‌مند است، گفت: شیوع ویروس کرونا آسیب‌های فروانی به صنعت گردشگری وارد کرد، منتهی یکی از بیشترین آسیب‌های گردشگری کشور در ایام کرونا بر هتلداران مشهد وارد شد، زیرا در این ایام کمابیش به شهرهای دیگر مسافر وارد می‌شد، اما با تعطیلی حرم مطهر رضوی تقریبا هیچ زائری دیگر وارد مشهد نشد.

●خدمات‌رسانی زائرسراهای ارزان قیمت به نیازمندان واقعی

وزیر میراث فرهنگی همچنین بر لزوم خدمات‌رسانی زائرسراهای ارزان قیمت به نیازمندان واقعی تاکید کرد.

مونسان در نشست هم‌اندیشی و بررسی مسائل و مشکلات زائرسراهای ارزان قیمت اظهار کرد: باید سامانه‌ای برای ثبت کدملی و مشخصات افرادی که در زائرسراهای ارزان قیمت اقامت داده می‌شوند، طراحی و پیاده‌سازی شود تا افراد نیازمند واقعی از این خدمات استفاده کنند. وی با اشاره به این‌که استان‌های محروم نتوانسته‌اند ساخت زائرسراهای خود را آغاز کنند، خاطرنشان کرد: باید برای زائران این استان‌ها چاره اندیشی و برنامه‌ریزی شود تا توفیق زیارت بارگاه ملکوتی حضرت رضا(ع) را پیدا کنند. وزیر میراث فرهنگی با اشاره قوانین موجود برای فعالیت هر نوع واحد اقامتی بیان کرد: هر واحد اقامتی باید از وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی موافقت اصولی دریافت کرده باشد و سپس پروانه بهره‌برداری دریافت کند. زائرسراهای ارزان قیمت نیز باید قانون را رعایت کنند.

مونسان گفت: زائرسراهایی که هنوز عملیات اجرایی آن آغاز نشده، موافقت اصولی دریافت می‌کنند. البته باید اطمینان حاصل کنیم که شرایطی برای استفاده افراد کم بضاعت در زائرسراها وجود دارد. در چهار زائرسرای افتتاح شده بررسی لازم صورت گیرد که افراد استفاده کننده از چه دهک درآمدی بوده‌اند.

محمدصادق براتی، معاون هماهنگی و مدیریت امور زائران استانداری خراسان رضوی، نیز در این نشست گفت: مخاطبان این زائرسراها افراد کم‌بضاعت هستند و این افراد مخاطب هتل‌ها، هتل‌آپارتمان‌ها و مهمان‌پذیرها نیستند.

در این نشست سیدحسین عبادی، مدیرعامل بنیاد مرکزی زائر امام رضا(ع) با اشاره به برنامه‌های این بنیاد تصریح کرد: قرار بود ۳۰ هزار تخت ارزان قیمت در اطراف حرم مطهر ایجاد شود که ۷۰ مجموعه شامل ۳۳ زائرسرا و ۳۷ حسینیه زائرسرا در دستور کار قرار گرفته است. تاکنون چهار زائرسرای ارزان قیمت بهره‌برداری شده است.

●ابعاد هنری و تاریخی حرم رضوی مغفول مانده است

حجت‌الاسلام احمد مروی، تولیت آستان قدس رضوی هم در دیدار با مونسان، با اشاره به جنبه‌های غنی هنری، تاریخی و معرفتی بنای حرم مطهر امام رضا(ع)، گفت: صرف نظر از قداست روحانی و موضوع زیارت، بارگاه مطهر رضوی از حیث هنری، تاریخی و معرفتی بسیار غنی است که مغفول مانده و باید بیان شود. مروی با اشاره به قدمت بیش از ۷۰۰ سال حرم مطهر امام رضا(ع)، این مکان را گنجینه‌ای بی‌نظیر از هنر و فرهنگ ایرانی اسلامی دانست و اظهار کرد: صرف نظر از قداست روحانی و موضوع زیارت، بارگاه مطهر رضوی همراه خود اطلاعات بسیاری از تاریخچه هنر و هنرمندان و گنجینه‌ای حاوی مجموعه باورها و آداب و رسوم ملت مسلمان ایران در طول تاریخ است که مغفول مانده و باید به این ابعاد و جنبه‌های حرم مطهر نیز پرداخته شود.

وی تسهیل زیارت را یکی از اولویت‌های آستان قدس رضوی معرفی و تصریح کرد: وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با ارائه طرح‌ها و پیشنهادات خود می‌تواند به تسهیل تشرف آسان زائران به مشهد، حرم مطهر و افزایش زمان حضور زائران در بارگاه امام رضا(ع) کمک کند.

تولیت آستان قدس رضوی در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر اهمیت استفاده از مزیت‌های بومی و فرهنگی مناطق مختلف جهت اشتغال‌زایی و رونق اقتصادی، تصریح کرد: صنایع‌دستی یکی از راه‌های ارزان و مناسب برای اشتغال‌زایی است، از سوی دیگر کشور ایران به دلیل برخورداری از طبیعت متنوع بستر بسیار مناسبی برای گردشگری طبیعت دارد. حجت‌الاسلام مروی ادامه داد: آستان قدس در راستای توانمندسازی روستائیان محروم، طرح‌های اشتغال‌زایی در حوزه‌های کشاورزی و دامپروری را دنبال می‌کند تا با استفاده از مزیت‌های هر منطقه به رونق اقتصادی، احیاء قدرت مولد بودن روستاها و تشویق روستاییان برای ماندن در زادگاه خود کمک کند.

یادداشت

اصلاح برخی دیدگاه‌ها در خصوص رمزارزها

داود محسنی نامقی*

پیش‌نیاز فراگیر شدن پذیرش رمزارزها به عنوان ابزار پولی آشنایی عمومی به فن‌آوری بلاکچین و اســـتفاده گســـترده دولت‌ها و بانک‌های مرکزی از این فن‌آوری اســـت. اصلاح و تعدیل برخی دیدگاه‌ها در ارتباط با رمزارزها ضروری بنظر می‌رسد:

اول اینکه همه رمزارزها مناســـب نیستند و توان تبدیل شـــدن به ابزاری برای پرداخت را ندارند. اکنون تقریبا ۱۰ هزار رمزارز داریم که در کمتر از دو سال آینده تقریبا نیمی از آنها از بین خواهند رفت.

دوم، بیت‌کویـــن تنها ابزار پرداخت در آینده نخواهد بود. رمزارزهایی که در یک دهه آینده بتوانند به‌لحاظ فن‌آوری و پذیرش عمومی مقبولیت کسب کنند، به یکی از ده‌ها ابزار پرداخت معاملات در کنار اسکناس و کارت اعتباری، تبدیل خواهند شد. لذا این ادعا که تمامی اسکناس‌ها و کارت‌های اعتباری حذف خواهند شـــد، واهی بنظر می‌رســـد. پس از گذشـــت ۱۲ سال از عمر بیت‌کوین تعداد کسب وکارهایی که در آمریکا بیت‌کویـــن را به عنوان روش پرداخت قبول دارند، تقریبا یک به ۱۴ هزار هســـت، یعنی ۲۳۰۰ کسب و کار از ۳۲،۵ میلیون کسب و کار. در حال حاضر ارزش بازار جهانی رمزارزها ۱۳۸۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود که سهم بیت‌کوین تقریبا ۴۷درصد و معادل ۶۴۷ میلیارد دلار است. ارزش بازار کل رمزارزها و بیت‌کوین به ترتیب تقریبا معادل نه هزارم و چهار هزارم تولید ناخالص داخلی جهان است.

سوم، طرفداران رمزارزها ادعا دارند بازار مطلقا بر اساس عرضه و تقاضا اســـت و هیچ دخالتی در قیمت‌ها نمی‌شود. بر خلاف سهام، رمزارزها هیچ ارزش ذاتی مشخصی ندارند و قیمت بازار آنها صرفا بر اساس عرضه و تقاضا تعیین می‌شود؛ اما باید توجه داشت که تمام رمزارزهای استخراج شده شناور نیســـتند و بخش عمده‌ای از آنها در اختیار سرمایه‌گذاران اولیه است. به عنوان مثال، تقریبا از ۱۸میلیون و ۷۰۰هزار عدد بیت‌کوین استخراج شده تاکنون، فقط حدود ۴۰درصد آنها شـــناور است و معامله می‌شـــود. بنابراین، با توجه به اینکه حجم زیادی از بیت‌کوین‌ها در اختیار سرمایه‌گذاران اولیه اســـت، رفتار آنها در جهت خلاف روند بازار، منجر به دستکاری قیمتی خواهد شد.

چهارم، قرار نیست فقط چند رمزارز مهم مثل بیت‌کوین، تتر، ریپل، بایننس، اتریوم و... تبدیل به ابزار پرداخت شوند. با پذیرش عمومی رمزارزها به عنوان ابزاری برای پرداخت، صدها ارز دیجیتال توســـط بانک‌هـــای مرکزی، بانک‌های تجاری و دولت‌ها به عنوان رقبای جدی این رمزارزها وارد عرصه خواهد شد. از جمله، ارز دیجیتال مبتنی بر یوان که توسط چین عرضه شده است.

پنجم، ادعا می‌شود که رمزارزها به دلیل اینکه توسط هیچ مرجع مرکزی صادر نمی‌شـــوند، از مداخلات و دستکاری دولت‌ها در امانند. این موضوع یک شمشـــیر دو لبه هست، وجود یک مرجع متمرکز باعث تضمین معاملات و برگشت معاملات در صورت مشکوک بودن، خواهد شد. با توجه به رمزنگاری شـــدن این ارزها، در صورت گم شدن یا سرقت کلید کیف پول، دسترسی به حساب غیرممکن خواهد بود.

ششـــم، کمیاب بودن و دشـــوار بودن استخراج رمزارزها موجب رشـــد قیمت آنها در آینده خواهد شد. واقعیت این است که رمزارزها از جمله بیت‌کوین یک کالای فیزیکی با عرضه محدود نیست. به عنوان مثال، سقف ۲۱میلیون، تعداد بیت‌کوین‌های قابل اســـتخراج است که با تغییر کدها قابل حذف‌شدن است. بنابراین، مقایسه بیت‌کوین با طلا و نتیجه گرفتن اینکه هر دو کمیابند پس ارزشمندند، درست نیست.

هفتم، رمزارزها از جمله بیت‌کوین همانند طلا سپر تورمی و ابزار ذخیره ارزش اســـت. واقعیت این است که بیت‌کوین هرگز یک ابزار ذخیره ارزش نیست. دارایی‌هایی که پناهگاه امن هســـتند با ارزهای ملی رابطه روشنی دارند و برخلاف بیت‌کوین تا این اندازه نوسانی نیستند. وقتی ادعا می‌شود طلا ذخیره امن اســـت با شـــاخص دلار آمریکا و نرخ بهره اوراق قرضـــه ارتباطی تقریبا معکـــوس دارد، در حالی که هیچ همبســـتگی معناداری بین بیت‌کوین با هیچ ارز ملی یا طلا نمی‌توان یافت.

از ســـوی دیگر، ســـرمایه‌گذاران با توجه بـــه تجربه‌های تاریخی، دارائی‌هایی را به عنوان ذخیره ارزش می‌پذیرند که ریزش‌های شدید تاریخی نداشته‌اند. با شروع پاندمی کرونا و تعطیلی اقتصادها در اوایل سال ۲۰۲۰ جریان پول به سمت طلا حرکت کرد و اونس طلا با رشد بیش از ۳۵درصدی از ۱۵۰۰ به بیش از ۲۰۰۰ دلار رســـید. در حال حاضر نیز به رغم اینکه اقتصادها چند ماهی اســـت از رکود نسبی خارج شده‌اند و پول‌ها به سمت دارائی‌های ریسک‌پذیر مثل سهام رفته است، طلا فقط ۱۵درصد ریزش داشته است. ولی هنوز فراموش نشـــده که بیت‌کوین در ســـال ۲۰۱۸ از ژانویه تا دسامبر از بیش از ۱۷هزار دلار به ۳۰۰۰ دلار سقوط کرد، یعنی ریزش تقریبا ۸۲درصدی. در آوریل ۲۰۲۱ بیت‌کوین عدد ۶۹هزار دلار را نیز لمس کرد و در حال حاضر در کانال ۳۴هزار دلاری است که تقریبا ۵۰درصد اصلاح کرده است و رونـــد نزولی آن نیز کماکان ادامه دارد. تا زمانی که روند نزولی چند رمـــزارز بزرگ پایان نپذیرد، تقریبا روند نزولی اکثر رمزارزها نزولی خواهد بود. برای جســـتجو یک رمزارز مناســـب برای سرمایه‌گذاری به رتبه و حجم معاملات آن، تیم تحقیق توســـعه آن، در دست‌داشـــتن پروژه‌های مهم، فـــن‌آوری زیربنایـــی آن، میزان رغبت ســـرمایه‌گذاران به آن، تعداد هولدرها، داشـــتن صرافی غیرمتمرکز و... توجه کنیـــد؛ زیرا بســـیاری از رمزارزهایی که اکنون در ســـایت کوین مارکت کپ لیست شده‌اند، در دو سال آینده از بین خواهند رفت.

*دکتری حسابداری دانشگاه تهران

مشکلات برقی چه تاثیری بر واحدهای صنعتی و کشاورزی گذاشته است؟

تابستان بی‌برق، زمستان بی‌گاز

تهیه ژنراتورهای برق ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان هزینه دارد، حال با توجه به وضعیت خشکسالی، کاهش درآمد مزارع و... این مبلغ برای کشاورزان و دامداران بسیار زیاد است

دنیای اقتصاد، رها رادمنش- واحدهای تولیدی بخش‌های مختلف به ویژه صنعت و کشاورزی در سال‌های اخیر با مشکلات زیادی دست‌وپنجه نرم کرده‌اند؛ از تحریم‌ها و گرانی مواد اولیه گرفته تا مشکلات ارزی و از دســـت رفتن بازارهای خارجی و... . امروز اما مشکلی دیگر برای این واحدها نمود یافته؛ قطعی‌های با برنامه و بی‌برنامه برق و غیرفعال شدن خطوط تولید. همین چند ماه پیش و اواخر پاییز ۱۳۹۹ بود که موضوع قطعـــی گاز واحدهای صنعتی به عنوان یکی از معضلات پیش روی برخی کارخانه‌ها به ویژه واحدهای تولید سیمان مطرح می‌شد و امروز همان کارخانه‌ها بیم آن را دارند که بعد از تابستان و قطعی‌های برق، در پاییز هـــم بار دیگر با قطعی گاز مواجه شوند و روند تولیدشان مختل شود. بی‌برقی خسارات سنگینی را به واحدهای تولیدی تحمیل کرده اســـت؛ بسیاری از واحدهای فراوری معدنی دارای کوره‌ها و دستگاه‌هایی هستند که با قطع برق دچار مشکل و خســـارات سنگین می‌شوند. از طرفی، نکته‌ای که از همان اوایل خرداد از سوی صاحبان صنعت و واحدهای تولیدی مطرح می‌شد، این است که هماهنگی بین زمان اعلامـــی قطع برق و زمان انجام آن وجود ندارد. این بی‌نظمی که گاها تداوم دارد، واحدها را با چالش برنامه‌ریزی روبه‌رو کرده است.

● فاسد شدن شیر در گاوداری‌ها

با قطع برق گاوداری‌ها، شیردوشـــی، برنامه تغذیه و خوراک‌دهی دام به تاخیر می افتد که همه اینها ســـلامت دام را به خطر می‌اندازد. به گفته مجید مهـــدوی، رئیس اتحادیه دامداران خراسان رضوی، قطعی برق موجب از کارافتادن شیرســـردکن‌ها می شود که فســـاد شیر را به دنبال دارد. او می‌گوید: مســـوولان اســـتانی از اختیارات و اعتبـــارات لازم برای جلوگیری از قطع برق برخوردار نیســـتند؛ اما درخواست ما این بود که اگر برنامه‌ای برای قطعی برق اعلام می‌شـــود، متناسب با همان برنامه اقدام شود و شاهد بی‌نظمی نباشیم؛ خوشبختانه با مذاکرات صورت گرفته قطعی برق مطابق با برنامه‌های اعلامی صورت می‌گیرد؛ اما پیش از این چنین نظمی در قطعی‌ها وجود نداشت.

● تلفات مرغداری‌ها به دلیل خاموش شدن هواکش‌ها

البته سیدحسین موســـوی‌نژاد، مدیرعامل اتحادیه مرغداران مرغ تخم‌گذار خراسان رضوی می‌گوید: متاسفانه شرکت برق نسبت به قطع بـــرق مرغداری‌ها مغایر با جـــدول زمان‌بندی اقدام می‌کند؛ این در حالی است که برق برای مرغداری‌ها به مثابه اکسیژن است؛ چرا که تعداد زیادی مرغ در داخل محوطه‌ای بسته قرار دارند و هواکش‌های این سالن باید فعال باشد تا هوا با ســـرعت ۲ متر در ثانیه در جریان باشد. وی می‌افزاید: اگر برق قطع شود، هیچ سیستمی برای ورود اکســـیژن به سالن وجود ندارد و این مساله قطعا ســـبب تلفات طیور می‌شود. نکته قابل توجه آن است که اگر دمـــای محیط ۴۰ درجه ســـانتی‌گراد اســـت، گرمای محوطه نگهـــداری مرغ‌ها به دلیل تنفس طیور و حرارت کـــود آن‌ها حداقل ۱۵ درجه بیشتر از محیط عادی است.

> یکی از اعتراض‌های واحدهای تولیدی بخش‌های صنعتی، معدنی و کشاورزی به وضعیت قطع برق، تفاوت قائل شدن بین آنها و بخش خانگی در زمان قطعی است. فعالان اقتصادی می‌گویند چرا قطع برق بخش خانگی تنها یک تا دو ساعت است؛ اما قطع برق واحدهای تولیدی تا ۱۲ ساعت هم به طول می‌انجامد

● میزان مصرف برق حوزه کشاورزی چقدر است؟

به گفته صالحیان، کارشناس شـــرکت توزیع برق خراسان رضـــوی، در این اســـتان (به جز مشهد و طرقبه- شاندیز) ۵۸درصد مصرف انرژی برق مربوط به چاه‌های کشاورزی است و سهم دیگر استان‌ها در این زمینه کمتر اســـت. او اظهار می‌کند: مـــا در هنگام فروش انشـــعاب به واحدهای تولیـــدی، توافق نامه و قـــراردادی مبنی بر همکاری در زمان پیک بار و مواقـــع اضطراری امضا می‌کنیم. ضمن اینکه در زمینه پرداخت خســـارت بـــرای صنایع و مشترکانی که انرژی برق برای آنها حیاتی است، آنها ابتدا ملزم به تهیه ژنراتور هستند تا مشکلی به وجود نیاید.

البته در همین مساله خرید و تامین ژنراتور برای مرغداری‌ها و دامداری‌ها چند مشکل وجود دارد؛ گرانی ژنراتورهای جدید و گازوئیلی بودن ژنراتورهای قدیمی و تامین سوخت آنها.

مهـــدوی، رئیس اتحادیه دامداران هم درباره استفاده از ژنراتور در هنگام قطع برق می‌گوید: از دولـــت انتظار داریم به واحدهای تولیدی در ســـطح کلان مجوز واردات ژنراتور مولد برق را بدهد. علاوه بر این، دولت بایستی تعرفه گمرکی این ژنراتورها را به صفر برساند و برای این مقوله ارز ۴۲۰۰ تومانی اختصاص دهد. این در حالی است که در شرایط فعلی برای ژنراتورهای مولد برق بازار سیاه ایجاد شده است.

● هزینه ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومانی ژنراتور برای کشاورزان

پورمحمدی، یکی از کشـــاورزانی است که از قطعـــی برق و قیمت ژنراتورهـــا گلایه دارد، او می‌گوید: تمامی کشاورزان و دامداران به دنبال ژنراتورهای مولد برق هستند تا از آن در مواقع قطعی برق استفاده کنند. این در حالی است که تهیه ژنراتورهای برق ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان هزینه دارد، حال با توجه به وضعیت خشکسالی، کاهش درآمد مزارع و... این مبلغ برای کشاورزان و دامداران بســـیار زیاد است و توجیه اقتصادی ندارد. متاســـفانه جهاد کشـــاورزی هم در این حوزه هیچ‌گونه همکاری و حمایتی از کشاورزان و دامداران نکرده است.

● ۹۰درصد مرغداری‌ها ژنراتور ندارند

موســـوی‌نژاد هم دراین‌باره تصریح می‌کند: متاسفانه مرغداری‌ها زیرســـاخت لازم را برای تامین برق ندارند؛ به طوری که بیش از ۹۰درصد مرغداری‌ها در اســـتان ما مجهز به ژنراتور برق نیســـتند، آنهایی هم که مجهز به این سیستم هستند، ژنراتورهایی قدیمی دارند که با سوخت گازوئیل فعالیت می‌کند و برای تامین گازوئیل هم دچار مشـــکل می‌شوند؛ زیرا تامین این نوع سوخت نیازمند بوروکراسی‌های پیچیده اداری اســـت. حال در صورت تامین سوخت گازوئیل، این ژنراتورها صرفا می‌توانند به مدت یک ساعت بـــرق ســـالن را تامین کنند. مدیرعامل اتحادیه مرغداران مرغ تخم‌گذار خراسان رضوی اضافه می‌کند: مرغداری‌ها از زمان قطع برق، خسارت‌های بســـیاری متحمل شـــده‌اند؛ بخشی از خســـارات ناشی از تلفـــات و بخش عمـــده‌ای از آنها، ناشـــی از کاهش تولید بوده است. لذا تنها مطالبه ما از شرکت برق خراسان رضوی و مشهد این است که قطعی برق را به گونـــه‌ای مدیریت کنند که برق واحدهای طیور قطع نشود و در شرایط اضطرار هم، این اقدام با اطلاع قبلی و طبق همان برنامه اعلامی انجام بگیرد. به گفته موســـوی‌نژاد، اخذ تایید تلفات مرغ‌ها برای دریافـــت خســـارت، نیازمند فرآیند پیچیده اداری اســـت؛ از این رو، بسیاری از مرغداران از شکایت صرف‌نظر می‌کنند؛ اما واضح است که میزان خسارت وارده به این واحدها بسیار زیاد اســـت. انتظار داریم که در شرایط اضطراری از تولیدکنندگان حمایت ویژه‌ای در قالب کمک‌های بلاعـــوض، وام قرض‌الحســـنه و... انجام گیرد تا مرغداران بتوانند نســـبت به خرید ژنراتورهای تولید برق به‌روز اقدام کنند؛ زیرا در وضعیت فعلی، هزینه تولید تخم مرغ به شدت افزایش یافته و مرغداران توانایی تجهیز واحدهای خود را ندارند.

● هدررفت آب در بخش کشاورزی به‌خاطر قطعی برق

پورمحمـــدی درباره اثر قطعی برق بر آبیاری مزارع می‌گوید: قطعـــی برق چاه موتور هنگام آبیاری مـــزارع، وقتی که هنوز آب تمام مزرعه را فرا نگرفته و صرفا تا میانه زمین رفته، سبب تبخیر و هدررفت آب می‌شود. از طرفی، بسیاری از مزارع کشـــاورزی مجهز به استخر و سیستم آبیاری قطره‌ای و تحت فشـــار نیســـتند و این گونه خسارت‌ها بسیار محتمل است. او تصریح می‌کند: در ســـال‌های گذشته، کشاورزان خود به صورت داوطلبانه خواستار قطعی برق مزارع می‌شدند تا در مقابل، شرکت برق تخفیفی در هزینه برق مزارع‌شـــان اعمال کند؛ اما در سال جاری بـــه بهانه تامین برق مصـــارف خانگی، ماینرها و...، برق واحدهای تولیدی نشانه گرفته شده است. این کشاورز اضافه می‌کند: تاکنون اعلام قطعی برق بخش کشاورزی دقیق نبوده است؛ به همین دلیل بسیاری از سردخانه‌های محصولات کشاورزی و دامی از کار افتاده و از این بابت خسارت‌های بسیاری متوجه کشاورزان و دامداران شده است؛ به طور مثال، شیر بسیاری از دامداران به دلیل قطعی بی‌موقع برق فاسد شده و موجب ضررهای فراوان به دامدار شده است.

● سال ۱۴۰۲ اوج قطعی برق در کشور خواهد بود

یکـــی از نگرانـــی هایی کـــه در قطعی برق واحدهای تولیدی و صنعتی وجود دارد، تشدید شـــدن این موضوع در سال‌های آینده است؛ به گفته امیرمهدی مـــرادی دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان، ســـال ۱۴۰۲ اوج قطعی برق در کشور خواهد بود و از هم اکنون باید به فکر آینده باشیم. او می‌گوید: در مشهد کمتر از ۴۵۰ فیدر برق وجود دارد که نمی‌توان در ۱۵۰ فیدر دخالت کرد و فیدرهای باقیمانده باید تمام بار مصرف را تامین کنند. بنابراین، شـــرکت برق باید در نـــوع توزیع برقی که در هر فیدر پیاده می‌کند، برنامه‌ریزی داشـــته باشد. همچنین، برق دریافتی بســـیاری از صنایع با میزان برق مســـکونی یکسان است و هم از نظر صنعتی و هم مسکونی، برق آن‌ها ممکن است قطع شود و این باعث ضرر و زیان بیشـــتر آنها می‌شـــود. شادمان، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی مشهد هم بر لزوم سرمایه‌گذاری در حوزه برق تاکید می‌کند و می‌گوید: اگر دولت خود منابعی برای ســـرمایه‌گذاری ندارد، باید به راهکارهای مناسب برای جذب سرمایه‌گذاران بیندیشد. وی از متنوع‌سازی سبد عرضه و تغییر مدل تامین انرژی به عنوان یکی دیگر از راهکارها نام می‌برد و می‌گوید: کاهش تلفات و بهینه‌سازی مصرف برق هم از دیگر راهکارهاست.

● لزوم اصلاح اقتصاد انرژی و تامین زیرساخت‌ها

در زمینه انرژی تجدیدپذیر خانگی در سال گذشته از سوی برخی معین‌های اقتصاد مقاومتی خراسان رضوی اقدام شد و در برخی شهرستان‌ها ورود به این موضوع اتفاق افتاد؛ اما اکنون دیگر ورود بـــه این موضوع با توجـــه به قیمت‌های تضمینی مقرون به صرفه نیست

لبافی، رئیس دبیرخانه شـــورای گفت‌وگوی خراســـان رضـــوی می‌گوید: اگـــر برای بخش خصوصی این بستر فراهم شود که بتواند با تعرفه صفر ژنراتور را وارد کند و از آن سو، سوخت مورد نیاز برای این ژنراتورها تامین شود، می‌توان به این موضوع به عنوان یکی از پیشنهادهای اصلی برای حل این مشکل توجه کرد. دولت باید بسترسازی را در این زمینه انجام دهد.

از طرفی، به گفته شادمان رئیس کمیسیون انرژی اتاق مشهد، تا زمانی که اقتصاد انرژی ما اصلاح نشـــود، این مشکلات حل نخواهد شد. صنعتگر برای خط تولید خود ســـرمایه‌گذاری می‌کند؛ اما کسی برای بخش انرژی برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری نمی‌کند. از طرفی، با بخشی‌نگری در حـــوزه برق مواجهیم کـــه این موضوع هم آزاردهنده است. امروز یک نیروگاه دو مگاواتی به خاطر بروکراســـی و ضوابط ســـختگیرانه، امکان فعالیت ندارد. وزارت نیرو باید توســـعه زیرساخت‌ها را بسیار جدی بگیرد؛ نمایندگان مجلس هم باید در برنامه هفتم توسعه، منابع مالی برای این موضوع و اجرای ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار در نظر بگیرند تا در صورت بروز هر گونه خسارت به واحدهای تولیدی، این آسیب‌ها جبران شود.

خبر

در دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی بررسی شد

پیشنهادات بخش خصوصی برای اصلاح قانون تامین اجتماعی

دنیای اقتصاد- در سیزدهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراســـان رضوی، پاره ای از مشکلات و مسائل فعالان اقتصادی در حوزه تامین اجتماعی مطرح شـــد. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی خراسان رضوی؛ احمد اثنی عشری، رئیس کمیسیون مالیات، کار و تامین اجتماعی اتاق بازرگانی مشـــهد گفت: بخشی از پیشنهادات ما در استان قابل پیگیری است و بخش عمده ای نیز باید از طرف نهادهای متولی در مرکز دنبال شـــود. وی تاکید کرد: آنچه به صراحت می توان تاکید کرد، چالش های جدی فعالان اقتصادی در این حوزه اســـت که نظر به حجم تکرار و تداوم آن، به نظر می رسد اگر نیت به مانع زدایی باشد، باید اصلاحاتی در قوانین بالادستی رقم بخورد تا رویه ها هم بهبود پیدا کند.

● پیشنهاداتی برای اصلاح ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی

اثنی عشری در تشریح نخســـتین موضوع مربوط به قانون تامین اجتماعی به ماده ۶۶ آن اشـــاره و ابراز کرد: طبق ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی اگر توســـط مراجع ذی صلاح ثابت شـــود که وقوع حادثه و بروز بیماری منجر به از کار افتادگی، ناشی از عدم رعایت مقررات حفاظت فنی و بهداشتی و احتیاط لازم از طـــرف کارفرما یا نمایندگان او بوده، هزینه‌های مربوط به معالجه و غرامات و مســـتمری‌ها و ... توسط سازمان تامین اجتماعی پرداخت می‌شود.

اثنی عشـــری تصریح کرد: از طرفی، بر اساس این ماده اگر کارفرما در پرداخت حق بیمه اهمال کرده و مقصر بود، با توجه به اینکه سازمان موظف است که مستمری کارگر حادثه دیده را پرداخت کند، هر زمان که کارفرما توان پرداخت داشت، آن را اعلام و حق‌بیمه یکجا پرداخت می‌شد؛ اما به مرور زمان این شیوه پرداخت منجر به نارضایتی کارفرمایان شد و از این‌رو، بحث تقسیط بدهی کارفرمایان در این زمینه مطرح گردید. در حال حاضر، این مجوز به تصویب رسیده است تا چنانچه کارفرمای مقصر تمایل به پرداخت ۱۰ سال مستمری موضوع تبصره یک ماده (۶۶) قانون را به صورت اقســـاط داشته باشد، می‌تواند تا حداکثر ۳۶ قسط از فرصت تقسیط بهره‌مند شود؛ اما پیشنهاد ما این است که این ۳۶ ماه به ۱۸ ماه تقلیل یابد و در صورتی که در این مدت بدهی کارفرما پرداخت نشد، به‌روزرسانی بدهی در سال دوم انجام نشود.

● درخواست برای تقسیط ۶۰ ماهه بدهی معوقه کارفرمایان

اثنی عشری، رئیس کمیسیون مالیات، کار و تامین اجتماعی اتاق بازرگانی مشـــهد گفت: با توجه به اینکه امکان تقســـیط بدهی حق بیمه کارفرمایان در ستاد استان های کشور تا ۴۵ ماه مهیا شده است، پیشنهاد ما لزوم تفویض اختیار به ادارات کل استان ها در ارتباط با تقسیط بدهی معوقه کارفرمایان در ۶۰ قسط است.

بصیر، معاون اداره کل تامین اجتماعی استان در پاسخ گفت: ما موظفیم لیستی که در ارتباط با پیمانکار است، در همان بازه زمانی اخذ نماییم.

وی نیز با بیان اینکـــه امکان اعتراض درباره مازاد پرداختی لیست بیمه وجود دارد، ابراز کرد: نکته اینجاست که کارفرمایان هر ماه بابت لیستهای ارسالی خود به سازمان بدهکارند. مدارک و مستندات باید درباره مبلغ پرداختی بیش از لیست بیمه به هیات تشخیص ارسال شود تا درصورت محرز شدن اینکه آن پرسنل مربوط به همان کارگاه است، اصلاحات لازم صورت گیرد.

وی افزود: اگر پروژه حق بیمه مازاد بر لیســـت داشت، انجام اصلاحات امکان پذیر است.

● پیشنهاد محاسبه ۵ سال آخر حقوق برای تعیین حقوق بازنشستگی

اثنی عشـــری در توضیح مشکل بعدی فعالان اقتصادی در حوزه تامین اجتماعی توضیح داد: طبق ماده ۳۹ قانون تامین اجتماعی، کارفرما باید حق بیمه مربوط به هر ماه را حداکثر تا آخرین روز ماه بعد به سازمان بپردازد و سازمان حداکثر ظرف ۶ ماه از تاریخ دریافت صورت مزد، اســـناد و مدارک کارفرما را مورد رسیدگی قرار داده و در صورت مشاهده نقص یا اختلاف یا مغایرت نسبت به اخذ مابه التفاوت اقدام کند.

وی افـــزود: ما بر این اذعان داریم که با توجه به اینکه طبق برنامه ششـــم توسعه، مقرر شـــده ۲ سال آخر پرداختی بیمه شده ملاک عمل در محاسبه حقوق بازنشستگی قرار گیرد؛ اما پیشنهاد ما تبدیل این موضوع به ۵ سال است تا از سوءاستفاده احتمالی جلوگیری شود.

● اصلاحات ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی درباره املاک تملیکی بانک‌ها

اصلاحات ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی درباره املاک تملیکی بانک‌ها یکی دیگر از درخواستهای بخش خصوصی است که از سوی اثنی عشری در این نشست مطرح شد.

لبافی، رئیس دبیرخانه شـــورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان نیز در این زمینه خاطرنشان کرد: مساله مهم در بحث مذکور، توثیق محل اجرای طرح ها توسط بانک است؛ در این زمینه دچار چالش هستیم و این اتفاق رقم نمی خورد. اگر این اتفاق بیافتد، به نفع تامین اجتماعی نیز هســـت. این مشکلات باید در گفتمان با یکدیگر مرتفع شود.

وضعیت بازار مسکن و ساخت‌وسازهای مشهد در سال ۱۴۰۰ چگونه خواهد بود؟

چشم امید صنعت ساختمان به ثبات سیاسی

دنیای اقتصاد، زهرا رضایی- پاییز پارسال به دلیل شیوع کرونا و تعطیل شدن بسیاری از مشاغل و کاهش توان اقتصادی مردم، بسیاری از پروژه‌های ساختمانی در مشهد مانند دیگر نقاط کشور تعطیل شد؛ اما این تنها یک روی سکه ساخت‌وساز و مسکن در مشهد بود؛ از یک طرف، پروژه‌های ساختمانی تعطیل شدند و از سوی دیگر، معاملات مسکن در این کلانشهر کاهشی ۹۰ درصدی داشت و این یعنی بخش مسکن عملا زمین‌گیر شد.

رکود مسکن و ساخت‌وسازها در سال جاری هم ادامه یافته است. به گفته کارشناسان، نمودارهای مسکن طی سنوات گذشته، سینوسی بوده است؛ یعنی هر چند سال یکبار (در بازه زمانی یک تا دو ساله) شاهد رشد قیمت مسکن هستیم؛ اما پس از آن، بین سه تا چهار سال با بروز رکود تورمی، قیمت مسکن افت کرده یا ثابت مانده است و بار دیگر پس از سه تا چهار سال شاهد افزایش قیمت مسکن هستیم.

مسعود لطیف، عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی معتقد است وضعیت بازار مسکن در مشهد متاثر از بازار کشور است. او به «دنیای اقتصاد» می‌گوید: در بهار و تابستان ۱۳۹۹ معاملات مسکن در کشـور تا حدودی رونق داشت و به تبع آن در مشهد هم حدود ۸ تا ۱۰درصد نرخ مسکن افزایش یافت؛ اما در پاییز، معاملات معکوس و رو به کاهش رفت و به یک دهم درصد معاملات در بهار و تابستان رسـید و قیمت‌ها هم حدود ۳ تا ۴درصد کاهش یافت. این مساله باعث شد بسیاری از تحلیلگران و کارشناسان تصور کنند که با ریزش قیمت در بازار مسکن مواجه هستیم اما در پایان سال شاهد بودیم که قیمت‌ها حدود ۹۵ تا ۹۸درصد نسبت به سال ۱۳۹۸ رشد کرد و در حال حاضر هم معاملاتی انجام میگیرد که حدود یک دهم وضعیت نرمال است و قیمت‌ها هم کاهش یافته اسـت. این مساله سبب شده که تعدادی از کارشناسان عنوان کنند ریزش قیمت را در بازار مسکن شاهد هستیم.

عکس: ایسنا
مهدی‌نیا: در سال‌هایی که مانند سال جاری تقاضا برای صدور پروانه کم می‌شود، این عدد به حدود ۱۰ تا ۱۵ هزار واحد مسکونی یا ۱۵۰۰ پروانه می‌رسد

● اتفاق چشمگیری در حوزه مسکن رخ نخواهد داد

می‌توان گفت نوسـانات قیمت مسکن، بر حوزه ساخت‌وساز هم تاثیر می‌گذارد؛ البته، دولت طبق قانون اساسی باید بخشی از تولید مسـکن را عهـده‌دار شـود اما مسـوولیت دولت در این حوزه اندک است و بخش اعظمی از ساخت‌وسازها بر عهده سازندگان حرفه‌ای و غیرحرفه‌ای اسـت. کارشناسان مسکن معتقدند زمانی که شاهد افزایش قیمت مسکن و رونق بازار هستیم، به شکل معناداری، اقبال مردم به ساخت‌وساز هم افزایـش می‌یابد و در مقابل، در وضعیت رکود مسکن، سـازندگان غیرحرفه‌ای از این بازار خارج می‌شـوند و فقط سازندگان حرفه‌ای در این عرصه باقی می‌مانند؛ بنابراین، تعداد ساخت‌وسـازها کم می‌شود.

به گفته محمدهادی مهدی‌نیا، رئیس کمیسیون شهرسـازی و معماری شورای شهر مشهد، از نیمه دوم سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ کم و بیش شاهد آغاز دوره چند ساله رکود مسکن هستیم؛ زیرا قیمت مسکن و تراکنشها کمی کاهش یافته است. بنابراین، از سال ۱۴۰۰ اتفاق چشمگیری در حوزه مسکن نخواهد افتاد؛ به طوری که در سه ماهه نخست سال جاری نه تنها بازار مسکن افزایش قیمتی را تجربه نکرده، بلکه بعضا با کاهش قیمت در برخی مناطق شهری مواجه بودهایم.

مهدی‌نیا درباره روند ساخت‌وسـازها در مشهد می‌گوید: شرایط سینوسی بازار بر فعالیت انبوه‌سازان که مجموعه حرفه‌ای در ساخت‌وسـاز به حساب می‌آیند و گـروه مخاطبان خاص خـود را دارند، تاثیر چندانی نداشته باشد؛ زیرا سازمان فروش این مجموعه‌ها حرفه‌ای‌تر عمل می‌کند و شرایط فروش بهتری نسبت به غیرحرفه‌ای ها دارند.

لطیف هم معتقد است منحنی‌های کلان اقتصادی در حوزه مسکن نشان می‌دهد که رکود ساخت و افت قیمت مسکن نداریم و در حال حاضر شاخص‌های توسعه اقتصادی حاکی از رونق بخش مسکن است.

او تصریح می‌کند: سـال گذشته پس از این که در چند سال وضعیت بازار مسکن منفی بود، وضعیت رو به بهبود رفت و احتمالا در سال جاری نیز رشد مثبتـی را در این بازار خواهیم داشـت که این امر تداوم می‌یابد؛ زیرا عواملـی مانند بودجه عمرانی دولت، اثرات مذاکرات هسـته‌ای، رشد نقدینگی، گردش پول و معادلاتی که براساس قرارداد با کشور چین و کشورهای غربی برقرار است، خبر از رشد و توسعه بازار مسکن می‌دهد و با توجه به پیشران بودن صنعت مسکن در اقتصاد، طبیعتا انتظار رشد را در این حوزه خواهیم داشت.

● لزوم ساخت سالانه ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در مشهد

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مشهد می‌گوید: آمارها حاکی از آن است که حدود ۲ میلیون واحد مسکونی در سال باید ساخته شود که این رقم در سال گذشته به حدود ۷۰۰ هزار واحد رسیده است؛ حال این نسبت در سطح مشهد قریب به ۱۰۰ الی ۱۵۰ هزار واحد مسکونی است؛ اما این رقم با توجـه به پروانه‌های صادره بین ۵۰ الی ۶۰ هزار واحد مسکونی است؛ یعنی در خوشبینانه‌ترین حالت، حدود ۵۰ هزار ساخت‌وساز مسکن صورت خواهد گرفت. وی می‌افزاید: در سال‌هایی که مانند سـال جاری تقاضا برای صدور پروانه کم می‌شود، این عدد به حدود ۱۰ تا ۱۵ هزار واحد مسکونی یا ۱۵۰۰ پروانه می‌رسد.

● چون معاملات کاهش یافته نمی‌توان از کاهش قیمت سخن گفت

اما لطیف، عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی با بیان اینکه آمارهایی که از رصد کوتاه مدت بازار مسکن به دست میآید قابل اعتنا نیست، می‌گوید: نباید به این آمارها به ویژه در زمان رکود معاملات توجه کرد. زمانی می‌تـوان از کاهش و افزایش یک کالا سـخن گفت که در یک زمان مشخص تعداد قابل توجهی از معاملات با آن قیمت صورت گرفته باشد و سـپس آن حجم از معاملات را با مدت مشابه در سال گذشته مقایسه کنیم تا بتوان این بازار را تحلیل کرد. در حالی که در حال حاضر با چنین پدیده‌ای مواجه نیستیم. در واقع، از آنجا که معامله‌ای صورت نمی‌گیرد و بازار در رکود قرار دارد، صحبت از کاهش قیمت بی‌معناسـت. همانطور که اگر در منطقه‌ای وسیع ۱۰ معامله انجام گیرد، نمی‌توان شرایط آن را به کل معاملات تعمیم داد. ممکن است فروشندهای در شرایط اضطرار نیازمند پول باشد یا قصد مسافرت داشـته و مجبور باشد ملکش را پایین‌تر از قیمت بفروشـد، لذا این قراردادهـا را نمی‌توان به عنوان شاخص اعلام کرد؛ زیرا باعث می‌شود در تحلیل‌ها و برنامه‌ریزی‌های بلندمدت دچار اشتباه شویم.

● ضرورت مقررات‌زدایی از بخش مسکن

کارشناسان حوزه مسکن می‌گویند مقررات مخل باعث اطاله فرآیند ساخت‌وسـاز شده؛ این قوانین صدور مجوزهای ساختمانی را مشکل کرده است. مقررات مخل بعضا در طرح‌های تفصیلی، مصوبات شورا و مقررات ملی ساختمان بسیار است و دولت و در راس آن وزارت راه و شهرسـازی و پـس از آن مدیریت شـهری، باید جسارت ورود به مبحث مقررات‌زدایی را داشته باشند.

مهدی‌نیا می‌گوید: بخش زیادی از تامینکنندگان مالی حوزه ساخت‌وساز، بانک‌های عامل به ویژه بانک مسکن هسـتند، حال اگر دولت جدید با حمایت مجلـس بتواند تامین مالی این حـوزه را در قالب تسهیلات بانکی عهده‌دار شـود، می‌توان تقاضای موثر برای خانه اولی‌ها را پوشش داد.

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر مشهد با اشاره به اهمیت نوع سیاست‌گذاری برای توسعه شـهرها تصریح می‌کند: تمایل به ساخت‌وسـاز در کلانشـهرها به صورت افقی یا عمودی اسـت. کلانشهرها در سده های گذشته در زمینه‌ای مستعد کشاورزی شکل گرفته‌اند. حال به نظر می‌رسد توسعه افقی شهرها کار معقول و منطقی نیست. بنابراین، دولت باید سیاسـت توسـعه عمودی کلانشهرها را درنظر بگیرد؛ البته، این سیاسـت باید صرفا در مناطق دارای پتانسیل بلندمرتبه‌سازی، پیاده شود تا شهری فشرده و عمودی بتواند پاسخگوی تامین مسکن برای گروه‌های درآمدی متوسط و یا متوسط رو به پایین باشد.

● سهم مسکن در سبد خانوار ایرانی چقدر است؟

لطیف هم با بیان اینکه دولت‌ها نتوانسـتند در ۴۲ سال گذشته مساله مسکن را حل کنند، اعلام می‌کند: در حال حاضر یک خانوار کارگری باید ۶۰ سـال کار کند تا صاحب خانه شود؛ بعضا هم این خانوارها نمی‌توانند صاحب خانه شوند. سهم مسکن در سبد خانوارها به طور متوسط ۴۸درصد شده و در بعضی مناطق کلانشهرها بیش از ۸۰درصد است. حال اگر بخواهیم وضعیت بازار مسکن را با کشورهای توسعه‌یافته مقایسه کنیم، می‌بینیم که سهم مسکن در سبد خانوار به طور متوسط در جهان ۱۲درصد اسـت؛ یعنی اگر فردی در یک کشور توسعه‌یافته مشغول به کار باشد، با ۱,۵ ساعت کار روزانه می‌تواند اجاره آن روز خود را تامین کند.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سـازان خراسان رضـوی تاکید می‌کنـد: اگر دولـت جدید نتواند ساختار کلی اقتصاد دولتی را تغییر بدهد و با تمام توان خود شـروع به احداث مسکن کند، بین ۱۰ تا ۲۰ سـال به طول میانجامد تا به نتیجه برسـد. هر کسـی ادعا کند که ظرف ۲ یا ۴ سال مشکل مسکن را حل میکنم، معلوم است که این حوزه را نمی‌شناسد و به مولفه‌های آن آشنا نیست. حدود ۵ میلیون کسری مخفی واحد مسکونی داریم که به شکل حاشیه‌نشینی، کپرنشینی و... وجود دارد و این ۵ میلیون کسری را کشورهای توسعه‌یافته هم نمی‌توانند در بازه ۴ ساله تامین کنند. فقط بعد از جنگ جهانی دوم بود که برخی از کشورهای اروپایی توانستند سالانه ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار واحد مسکونی بسازند که آن هم با حضور و کمک مردم بود.

● چه آینده‌ای در انتظار بازار مسکن است؟

کارشناسان می‌گویند که در وضعیت کنونی رکود بازار مسکن، کنشگران بخش املاک منتظر رسیدن به ثبات سیاسـی هستند. اگر ثبات سیاسی اتفاق بیفتد بازار مسکن هم رشد خواهد کرد؛ اما تا زمانی که نمیدانیم دولت آینده برنامه‌ای برای بخش مسکن دارد یا می‌تواند مشـکلات این بخش را حل کند، ابهامات و نگرانی از آینده این بازار بیشتر می‌شود.

لطیف می‌گوید: اگر دولت جدید بخواهد در حوزه مسـکن راه ۵۰ سال گذشته را دنبال کند، همین وضعیت ادامه خواهد داشـت. در ۵۰ سال گذشته هیچ‌گاه قیمت مسـکن کاهش نداشته است؛ البته در مقاطعی قیمت مسکن راکد بوده اما رکود تورمی نهفته بوده اسـت. بدین معنی که در مقاطع رکود، قیمت‌ها مثل فنر جمع شده و در مقاطع رونق فنر باز شده و قیمت‌ها مجددا افزایش پیدا کرده است. وی تصریح می‌کند: هیچ دولتی نمی‌تواند با اختیار، برنامه‌ریزی و بودجهاش در وضعیت فعلی، بیش از ۵۰ هزار واحد را در سـال بسازد؛ چرا که ۹۵درصد بازار مسـکن در اختیار بخش خصوصی است. لذا اگر بخواهیم کسـری مسـکن را جبران کنیم، به برنامه‌ریزی وسیع نیاز داریم، لذا ضروری است که از تـوان و ظرفیت بخش خصوصـی در این حوزه اسـتفاده کنیم. رونق گرفتن دوباره ساخت‌وسازها و بازار مسکن، نیازمند برنامه‌ریزی مطلوب از سوی سیاست‌گزاران و نیز حمایت از بخش خصوصی در این عرصه است. کارشناسان بخش مسکن از لزوم اصلاح مقررات، حذف قوانین زائد و دسـت‌وپاگیر، بهبود وضعیت تسهیلات‌دهی بانکی به بخش مسکن و... بـه عنوان برخی راهکارها بـرای رونق گرفتن دوباره بازار مسکن اشاره می‌کنند. باید ببینیم دولت سیزدهم در این عرصه چگونه عمل خواهد کرد.

خبر مرتبط

اقدامات حمایتی شهرداری مشهد برای رونق انبوه‌سازی

محمدرضا حسین‌نژاد، معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد می‌گوید: فعالیت انبوه‌سازان مشهد در برخی پروژه‌های بزرگ مانند منطقه رسالت که شهرداری به آن ورود کرده، مطلوب ارزیابی می‌شود؛ زیرا مشوق‌هایی از سوی معاونت اقتصادی شهرداری به سازندگان در این مناطق ارائه شده است.

وی می‌گوید: شهرداری ارائه زمین و صدور پروانه را تقبل کرده و در مقابل، انبوه‌سازان مسوولیت ساخت را عهده‌دار شده‌اند. در حقیقت شهرداری با ارائه اینگونه مشوق‌ها در مناطق محروم، از سویی سعی دارد واحدهای مسکونی بلاعوضی را در راستای طرح‌های عمرانی برای شهروندان تامین کند و از سوی دیگر این اقدام را به عنوان محرک پیشرفت منطقه در دستور کار قرار داده است.

حسین‌نژاد با بیان اینکه وضعیت بازار مسکن متاثر از سیاستهای کلان کشوری است، خاطرنشان می‌کند: معمولا درصد تاثیرگذاری این سیاستها در مشهد به دلیل بارگاه امام رضا(ع) و زائرپذیری این کلانشهر نسبت به سایر شهرها کمتر است. به بیان دیگر، اگر با رکود مسکن در کل کشور مواجه هستیم، این رکود در مشهد تاثیر کمتری دارد. در واقع، وضعیت بازار مسکن در مشهد نسبت به سایر کلانشهرها بهتر است.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد ادامه می‌دهد: اگر چه مقایسه‌ای میان تعداد پروانه‌های صادره در سال جاری با مدت مشابه سال گذشته صورت نگرفته، اما شواهد حاکی است؛ روند صدور پروانه‌ها مانند سال گذشته در جریان است. وی می‌گوید: باید بنا به فرمایشات رهبری در راستای مانع‌زدایی از مسیر تولید، از صنعت ساختمان نیز مانند سایر بخش‌های اقتصادی مقررات‌زدایی شود؛ به طور مثال، وزیر راهوشهرسازی باید بتواند برخی از ضوابط مخل ساخت‌وساز را تعدیل کند.

● نیاز به مسکن ارزان‌قیمت را جدی بگیریم

حسین‌نژاد معتقد است وضعیت ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حاشیه شهر بیانگر آن است که هنوز تقاضا برای مسکن زیاد است و خانوارهای بسیاری هستند که نیاز به مسکن ارزان‌قیمت دارند. او می‌گوید: بخشی از این تقاضاها با پروژه‌های مشارکتی شهرداری، بنیاد مسکن، کمیته امداد و... مرتفع می‌شود؛ اما نباید از این مهم غافل شد که کمبود مسکن در مشهد بسیار است. به طوری که اگر سالانه حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار واحد مسکونی در این کلانشهر ساخته شود، باز هم قابلیت جذب برای بی‌مسکن‌ها وجود دارد.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد در خصوص هزینه پروانه‌های ساختمانی هم می‌گوید: اگر انبوه‌سازان از یکسو قیمت تمام شده ساختمان و زمین و از سوی دیگر، بهای پروانه را مدنظر قرار دهند و این قیاس را در سال‌های مختلف به صورت درصدی محاسبه کنند، مشخص خواهد شد که درصد بهای صدور پروانه بسیار ناچیز است و سعی شده این میزان در سال‌های مختلف حفظ شود.

نبض بازار

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک مشهد:

موجران مشهدی سقف اجاره‌بها را رعایت نمی‌کنند

دنیای اقتصاد- رئیس اتحادیه صنف مشاوران معاملات املاک مشـهد گفت: بخش عمده‌ای از موجران یا صاحب‌خانه‌های مشـهدی، قانـون را در معامله با مستاجران برای تعیین سقف اجاره‌بهای منزل خود رعایت نمی‌کنند.

به گزارش ایرنا، علی اصغر مرادزاده با اشاره به ناخرسندی شـهروندان از نرخ بالای اجاره منزل و اختلافات و دعاوی موجر و مسـتاجر در این کلانشـهر، بیان کرد: متاسفانه شـوراهای حل اختلاف نیز به عنـوان داور قانونی، در این زمینه همکاری لازم را ندارند.

وی افزود: دولـت با هدف کنترل قیمت‌ها در بازار اجاره مسکن، برای دومین سال متوالی سقف افزایش اجاره‌بها را در تهران تا ۲۵ درصد، در مشـهد و سـایر کلانشهرها ۲۰ درصد و در شهرهای کوچک تا ۱۵ درصد تعیین کرده است.

رئیس اتحادیه صنف مشـاوران معاملات املاک مشهد گفت: این مصوبه دولت در مورد بازار اجاره و رهن مسکن به همه بنگاه‌های مشاور املاکی ابلاغ شده است. وی افزود: با این حال میانگین افزایش اجاره بهای خانه در مشهد در سـال جاری ۴۵ درصد بوده که بعضا این افزایش در برخی نقاط شهر به ۳۰۰ درصد نیز می رسد.

مرادزاده ادامه داد: سقف حق کمیسیون بنگاهداران مشهد برای انجام معامله بین موجر و مسـتاجر ۸۰۰ هزار تومان است. وی گفت: البته تعیین‌کننده قیمت اجاره، موجر است و بنگاهدار بر اساس نرخی که موجر برای اجاره خانه خود تعیین کرده است، اقدام به انجام معامله می‌کند.

رئیس اتحادیه صنف مشـاوران معاملات املاک مشهد افزود: بر این اسـاس صنف بنگاهدار در مشـهد، دخالت و نقش چندان تعیین‌کننده ای در افزایش نرخ اجاره‌بها ندارد.

وی ادامه داد: قیمت پایه برای اجاره خانه توسـط موجر تعیین می شـود و بنگاهـدار در این زمینه دخالتی ندارد، نرخ کارشناسـی نیز برای نرخ کمیسیون بنگاهدار تعیین نشده است.

مرادزاده گفت: در صورتی که مستاجر تن به درخواست موجر برای افزایش اجاره ندهد و خانه را خالی نکند، موضوع به شورای حل اختلاف کشیده خواهد شد و شوراها می توانند در حمایت از مستاجران، برای آنان حکم تخلیه صادر نکنند.

وی افزود: با این حال بسـیاری از شوراهای حل اختلاف در مشـهد همراهی لازم را ندارند بطوری که مستاجران به شورای حل اختلاف رفته و قضات در شوراها نیز حکم تخلیه را صادر کرده‌اند، در صورتی که قضات می‌توانند در حمایت از مستاجران حکم به تخلیه ملک ندهند.

قیمت‌های پیشنهادی رهن و اجاره آپارتمان‌های ۹۰ تا ۱۲۰ متری مشهد- تیر ۱۴۰۰

محله	متراژ	رهن (میلیون تومان)	اجاره (تومان)	سن بنا
اندیشه	۱۰۰	۳۰	۳ میلیون و ۲۰۰ هزار	۱۸
سجاد (بهار)	۱۰۰	۵۰	۵ میلیون	۱۰
فرامرز عباسی	۹۰	۳۰	۳ میلیون و ۵۰۰ هزار	۱۲
اقبال لاهوری	۱۰۰	۱۰۰	۳ میلیون و ۳۰۰ هزار	۱۰
فلسطین	۱۱۰	۲۷۰	-	۱۶
احمدآباد (بابک)	۱۰۵	۱۲۰	۳ میلیون و ۲۰۰ هزار	۱۵
آزادشهر	۹۲	۳۰۰	۱ میلیون و ۵۰۰ هزار	۱۵
رحمانیه	۹۰	۳۰	۲ میلیون و ۷۰۰ هزار	۱۶
فارغ‌التحصیلان	۱۱۰	۳۰	۵ میلیون	۱۶
کوثر شمالی	۱۱۵	۲۰۰	۵۰۰ هزار	۱۵
سناباد	۱۱۰	۵۵	۵ میلیون و پانصد	۱۳
هفت تیر	۱۰۳	۱۰۰	۴ میلیون و ۲۰۰ هزار	۱۰
شریعتی	۱۱۰	۲۱۰	۲۰۰ هزار	۲
ادیب	۱۲۰	۵۰	۴ میلیون	۴
اندیشه	۱۰۰	۳۰	۳ میلیون و ۲۰۰ هزار	۱۸
پنجتن	۹۵	۲۵	۱ میلیون و ۲۰۰	۱
لادن	۱۰۰	۲۵۰	۱,۵ میلیون	۳
نوفل لوشاتو	۱۰۰	۵۰	۴ میلیون و ۶۰۰	۶
طلاب	۱۰۰	۱۰۰	۱ میلیون و ۴۰۰ هزار	۱۵
پروین	۸۰	۸۰	-	۲۰
مهرگان	۸۰	۳۰	۱۵۰ هزار	۵
طلاب	۱۰۰	۱۰۰	۱ میلیون و ۴۰۰ هزار	۱۵
شهید صادقی	۹۰	۲۷۰	-	۱۵
ابوذر	۹۰	۹۰	۸۰۰ هزار	۱۰
بهارستان	۱۰۵	۶۰	۲ میلیون و ۷۰۰ هزار	۷
سیدی	۱۰۰	۱۰	۱ میلیون و ۷۰۰ هزار	۱۴
عسگریه	۱۱۰	۵۰	۱ میلیون و ۲۰۰ هزار	۱۰
کوشش	۱۰۰	۳۰	۱میلیون و ۲۰۰	۱۵
عنصری	۹۰	۶۵	۱ میلیون و ۹۰۰	۲۰

رئیس اتحادیه آرایشی و بهداشتی مشهد اعلام کرد

قیمت‌های گران و رکود در بازار لوازم آرایشی

ایسنا- رئیس اتحادیه صنف فروشندگان لوازم آرایشی و بهداشتی مشهد با اشاره به اینکه «به دلیل نوسانات دلار قیمت کالاهای آرایشی و بهداشتی به شدت اوج گرفته است»، گفت: در حال حاضر وضعیت قیمت لوازم آرایشی و بهداشتی از مرز افزایش درصدی گذر کرده و به افزایش چندصد درصدی رسیده است. فروش لوازم آرایشی نیز به‌دلیل قیمت بالا به شدت افت کرده و در زمینه فروش این کالا متاسفانه در حال طی کردن یک روند نزولی هستیم.

محمدجواد فرزانه در خصوص وضعیت بازار لوازم آرایشی و بهداشتی در مشهد، اظهار کرد: به دلیل نوسانات دلار و عدم تخصیص ارز به لوازم آرایشی و بهداشتی، قیمت این کالاها به شدت اوج گرفته است و گرانی مضاعف این کالاها باعث رکود در بازار شده است.

وی در پاسـخ به این سوال که آیا ممنوعیت واردات لوازم آرایشی موجب رونق گرفتن بازار تولیدکنندگان داخلی شده اسـت یا خیر، بیان کرد: زمانی که جلوی واردات گرفته شود وضعیت نسبتا مطلوبی در زمینه تولیدات داخلی ایجاد خواهد شد اما متاسفانه در کشورما حتی برای تولید داخلی نیز نیازمند تامین مواد اولیه از خارج از کشـور هستیم. با توجه به اینکه دلار در کشـور ما نوسانات زیادی را پشت سر می‌گذارد و در گمرکات نیز موانع زیادی وجود دارد، تاجران و بازرگانان دیگر رغبتی برای خرید و فروش کالاها و مواد اولیه لوازم آرایشی و بهداشتی ندارند و معتقدند این جریان برایشان سودآور نیست. از این رو واردات لوازم آرایشی به شدت کاهش پیدا کرده است و جنس اصل کم‌یاب و گران است.

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان لوازم آرایشی و بهداشتی مشهد ادامه داد: در حال حاضر وضعیت قیمت لوازم آرایشی و بهداشتی از مرز افزایش درصدی گذر کرده و به افزایش چندصد درصدی رسیده است. فروش لوازم آرایشی نیز به‌دلیل قیمت بالا به شدت افت کرده و در زمینه فروش این کالا متاسفانه در حال طی کردن یک روند نزولی هستیم. فرزانه خاطرنشان کرد: از طرف دیگر، علاوه بر شرایط اقتصادی سخت مردم، وضعیت اجاره مغازه‌ها نیز سرسام‌آور است و این خود از عواملی است که باعث می‌شود کسبه دیگر تمایلی به فعالیت دربازار نداشته باشند.

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

WWW.DONYA-E-EQTESAD.COM ● info@ donya-e-eqtesad.com

ویژه‌نامه استان‌های خراسان

■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان ■ مدیر مسوول: علیرضا بختیاری
■ نشانی: خیابان شهید مطهری- حدفاصل سنایی و میرزای شیرازی - پلاک ۳۷۰
■ مدیر هنری: محمد عسگری ■ تلفن: ۸۷۷۶۲۲۰۷-۰۲۱
■ لیتوگرافی و چاپ: امید نشر و چاپ ایرانیان

سرپرست خراسان رضوی: شهناز رمارم- دبیر ضمیمه خراسان: احسان میرزاده
نشانی: مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره۱۳
تلفن: ۳۷۶۲۵۳۵۳-۰۵۱ و ۵-۳۷۰۵۶۸۵۴-۰۵۱ نمابر:۸۹۷۸۰۲۱۷-۰۲۱ آگهی ها: ۰۹۱۲ ۴۱۹ ۸۶ ۳۵
خراسان جنوبی، محمد قربانی: ۸-۳۲۳۴۲۶۰۷
نسخه الکترونیک: www.Xhden.ir سامانه ارتباطی:۳۰۰۰۲۵۷۷۰۱

بهسازی مهم‌ترین پایانه مرزی شرق کشور به کجا رسید؟

مختصات توسعه پایانه مرزی دوغارون

عکس ماهواره‌ای از نقطه صفر مرزی ایران و افغانستان

دنیای اقتصاد- توسعه زیرساخت‌های مورد نیاز مرز دوغارون، مسال‌های است که بارها از سوی فعالان بخش حمل‌ونقل مطرح شده است. زیرساخت‌هایی که نیاز هر نقطه مرزی فعال در حوزه ترانزیت اســت و فراهم آوردن آنها، قطعا در بهبود روند حمل‌ونقل کالا و عبور و مرور مسافران اثرگذار است. اما مطرح شدن نیازهای مرز دوغارون از سوی بخش خصوصی و پیگیری برای رفع آنها از سوی بخش دولتی، سبب شد که در سال گذشته اعتباری ۱۰۰میلیارد تومانی برای بهسازی و توسعه پایانه مرزی دوغارون تصویب شود. تامین این مبلغ باید از سوی وزارت راه‌وشهرسازی و سازمان حمل‌ونقل و راهداری کشور صورت می‌گرفت. این مبلغ هر چند که کفاف تامین تمامی زیرساخت‌های مورد نیاز برای توسعه دوغارون را نمی‌کند؛ اما می‌توان آن را گامی در راستای حرکت در این مسیر و بهبود هر چه بیشتر وضعیت پایانه مرزی دوغارون دانست. البته، نکته‌ای که نباید از آن غافل شد، موضوع کمبود زیرساخت‌ها در اسلام‌قلعه و تاثیر آن بر حجم ترددها در شبانه‌روز است؛ تا زمانی که زیرساخت‌های مرز افغانستان تامین نشود، نمی‌توان بهبود صددرصدی وضعیت ترانزیت در مهم‌ترین مرز شرقی کشور را انتظار داشت.

● اتمام بهسازی نقطه صفر مرزی تا پایانه دوغارون

به گفته جواد وحدتی‌فر، معاون حمل‌ونقل اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان رضوی، از اعتبار مصوب ۱۰۰میلیارد تومانی برای بهسازی و توسعه پایانه مرزی دوغارون، در اجرای چند طرح استفاده می‌شود؛ طرح اول، بهسازی مسیر نقطه صفر مرزی تا پایانه دوغارون به طول ۲۵۰متر و عرض ۴۵متر است که تا اواسط تیرماه به اتمام می‌رسد؛ این کار، سه ماه به طول انجامید و اقدام بسیار ارزشمندی برای ترانزیت کشور به شمار می‌رود.

وحدتی فر می‌گوید: روشنایی مسیر نقطه صفر مــرزی تا پایانه دوغارون نیز در حال اجراســت و اقداماتی هم برای بهســازی مسیر پاسگاه مرزی ۱۷شهریور تا پایانه در حال انجام است.

معاون حمل‌ونقل اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده ای خراسان رضوی خاطرنشان می‌کند: طبق برنامه، قرار بر این بود که اعتبار ۱۰۰میلیارد تومانی برای بهســازی و توسعه پایانه دوغارون، در اجرای چند طرح هزینه شــود که بخشی از این رقم برای مسیر نقطه صفر تا پایانه و از پاسگاه ۱۷شهریور تا پایانه استفاده شد و مابقی این مبلغ قرار است برای ایجاد سالن مسافری و سرویس‌های بهداشتی در پایانه مرزی دوغارون هزینه شود.

وحدتی‌فر با بیان اینکه سالن پایانه مسافری باید برابر با طرح جامع مرز دوغارون احداث می‌شــد، تصریح می‌کند: با توجه به طرح آســفالت منطقه صفر تا پایانه مرزی، طرح ســالن مسافری نیاز به بازنگری دارد و قرار اســت این موضوع در کارگروه ویژه مرز بازنگری شــود تا پس از تایید و تصویب، برای اجرا ابلاغ شود.

معاون حمل‌ونقل اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌های در عین حال تاکید می‌کند: بیشــترین مشــکل ما در مــرز دوغارون، مربــوط به کمبود زیرساخت‌ها در مرز کشور افغانستان است؛ در واقع، در این سوی مرز مشکل زیرساختی کمی داریم یا به تعبیری مشکلی نداریم و آنچه باعث کندی ترددها می‌شود، کمبود زیرساخت‌ها در اسلام‌قلعه است. زیرساخت‌های مرز در طرف افغانستان، متناسب با ظرفیت تقاضا برای عبور و مرور کامیون‌ها نیست و به همین دلیل پایانه مرزی اسلام‌قلعه در پذیرش خودروها تاخیر دارد.

● مختصات طرح جامع مرز دوغارون

اما امید جهانخواه، ناظر گمرکات خراســان رضــوی دربــاره زیرساخت‌های مورد نیاز در مرز دوغــارون و آنچه در طرح جامع برای فراهم آوردن این زیرساخت‌ها پیش‌بینی شده می‌گوید: با توجه به اینکه دوغارون مرزی رسمی است و حجم عملیات و تبادل کالا و مسافر در آنجا زیاد است، تاسیسات کنونی جوابگوی این عملیات و مبادلات نیست. جهانخواه می‌افزاید: خوشبختانه در اســتانداری پیگیری زیادی برای تصویب و اجرای طرح جامع مرز دوغارون صورت گرفت تا ساماندهی لازم در بخش مسافری و تجاری رقم بخورد. از جمله مواردی که در این طرح مدنظر قرار گرفته است، ایجاد توقف‌گاه‌هایی برای کامیون‌ها قبل از ورود به منطقه گمرک است. همچنین بر لزوم جداسازی محل نگهداری کامیون‌های سوخت از دیگر کالاها تاکید شــده اســت تا در صورت بروز حوادث، از خسارت‌های سنگین جلوگیری شود.

جداسازی کالاهای فسادپذیر از غیرفسادپذیر و جداسازی کالاهای صادراتی از کالاهای ترانزیتی و همچنین، زمینه‌سازی برای تسریع خروج کالاهای فســادپذیر از دیگر نکاتی اســت که به گفته ناظر گمرکات خراسان رضوی در طرح جامع مرز دوغارون تصویب شده است. وی یادآور می‌شود: در این طرح، وظایف هر سازمان مشخص شده و برنامه‌ها به ترتیب در حال انجام است و هر یک از بخش‌ها به نوبه خود به وظایف محول شده عمل می‌کند.

ناظر گمرکات خراسان رضوی درباره اقداماتی که تاکنون در راستای اجرای طرح جامع مرز دوغارون انجام شــده است، می‌گوید: اقدامات خوبی در مرز انجام شده است که از جمله آنها می‌توان به بهسازی، مرمت و تعریض مســیر اسلام قلعه تا دوغارون با تلاش‌های استانداری و وزارت امور خارجه و سازمان راهداری اشاره کرد؛ این کار در حال انجام است و به نظر می‌رسد تا چند ماه دیگر فضای بسیار خوبی در آن بخش برای تردد کامیون‌ها خواهیم داشت.

جهانخواه ادامه می‌دهد: برنامه‌ریزی برای ایجاد پایانه مسافری در مرز دوغارون به نحوی که در شان کشورمان و مسافران باشد نیز، در حال انجام است تا وضعیت مبلمان گمرک دوغارون هم نسبت به حال حاضر بهبود یابد.

همه این موارد، نیازهای مرز دوغارون اســت که برآورد هزینه‌اش از ســوی هر یک از دستگاه‌های ذیربط انجام می‌شــود. هر ســازمان بــرای موارد پیش‌بینی شده در طرح جامع دوغارون، نکته‌های مدنظر خود را اعلام کرده اســت؛ به طور مثال، ما در گمرک، درخواست برای به کارگیری ایکس‌ری کامیونی را اعلام کرده‌ایــم؛ قرارداد این موضوع با گمرک ایران مطرح شده و قرار است هزینه‌های آن از سوی بخش خصوصی تامین شود.

ناظر گمرکات خراسان رضوی تاکید می‌کند: در مجموع، در استانداری خراسان رضوی بر روی این مباحث به عنوان نکات مربوط به ســاماندهی مرز دوغارون بحث شده است. این ساماندهی قبل از ورود به گمرک و از سمت تایباد تا مرز باید صورت می‌گیرد تا در نهایت شاهد تسریع در عبور و مرور کامیون‌ها و کاهش تجمع آنها و افزایش نظارت‌ها باشیم.

اخبار کوتاه

یک سوم موارد کرونا در خراسان رضوی ناشی از سویه دلتا است

ایرنا- دبیر کارگروه مراقبت و درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: ســویه هندی ویروس کرونا موســوم به «دلتا» عامل ابتلا به بیماری کووید ۱۹ در حدود یک ســوم از مبتلایان در مناطق زیرپوشش این دانشگاه در سطح خراسان رضوی است.

علی اصغر انجیدنی افزود: بررسی‌های آزمایشگاهی در بیماران دارای علائم مشــکوک در خراسان رضوی نشــان داده است که نتیجــه آزمایش برخــی از آنان از نظر ابتلا بــه ویروس کرونای انگلیســی منفی بوده اما از نظر کرونای هندی مثبت شده است.

وی ادامه داد: هم‌اکنون کرونای هندی در شهرهای مختلف خراسان رضوی در حال چرخش است و راهکارهای پیشگیری و درمان آن با انواع دیگر ویروس کرونا یکسان است.

دبیــر کارگــروه مراقبــت و درمــان دانشــگاه علــوم پزشــکی مشــهد گفت: افزایش تعداد بیماران بســتری شــده و ســرپایی مبتــلا بــه کرونا در مشــهد و اســتان خراســان رضوی نشــان دهنــده ورود به موج پنجم شــیوع کروناســت.

وی افــزود: هم‌اکنون بیــش از ۶۸۰ بیمــار مبتلا بــه کرونا در بیمارستانهای این استان بستری و تحت درمان هستند که ۱۷۲ نفر آنان بدحال بوده و در بخش های مراقبتهای ویژه بستری می‌باشند.

دکتر انجیدنی پرهیز از سفرهای غیر ضروری، رعایت پروتکل‌های بهداشتی شامل استفاده از ماسک، فاصله‌گذاری اجتماعی و پرهیز از تجمع و دورهمی‌ها برای پیشگیری از انواع ویروس‌های کرونا از جمله نوع دلتا را مورد تاکید قرار داد.

پیک پنجم کرونا در راه خراسان رضوی

مهر- استاندار خراسان رضوی گفت: با وجود گسترش بیماری و افزایش تعداد مبتلایان کرونا، شاهد کاهش رعایت پروتکل‌های بهداشتی در کشور و استان هستیم. محمدصادق معتمدیان بیان کرد: در یک هفته اخیر شاهد افزایش چشمگیر مبتلایان به کرونا در مناطق مختلف کشور به‌ویژه نواحی جنوبی و شرقی بوده‌ایم به طوری که تعداد شــهرهای قرمز کشور به ۹۱ شهر افزایش یافته است. استاندار خراسان رضوی با بیان این‌که هم‌اکنون ۱۲ شهرستان در وضعیت نارنجی و ۲ شهرســتان نیز در وضعیت زرد کرونایی قرار دارند، افزود: در صورت تداوم شــرایط موجود و افزایش روند مبتلایان، خراســان رضوی نیز بزودی قرمز خواهد شد. وی گفت: با کمال تأسف با وجود گسترش بیماری و افزایش تعداد مبتلایان کرونا، شاهد کاهش رعایت پروتکل‌های بهداشتی در کشور هستیم که این بی‌توجهی می‌توان به استان خراسان رضوی نیز تعمیم داد.

رئیس انجمن حمل‌ونقل هرات:

تردد تجاری بین ایران و هرات در امنیت کامل است

دنیای اقتصاد - رئیس انجمن شــرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ولایت هرات افغانستان گفت: هیچ مشکل و درگیری در مرز دوغارون و ولایت هرات وجود ندارد و تردد کامیون‌های تجاری بین ایران و این منطقه به شکل عادی و در امنیت کامل جریان دارد.

به گزارش ایرنا، عارف رضایی در حاشیه نشست مشترک دوانجمن شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی هرات و خراســان رضوی در مشــهد افزود: اکنون وضعیت منطقه آرام است و در چند روز اخیر هیچ درگیری در ولسوالی (شهرستان)های مختلف ولایت هرات گزارش نشده است و تردد در مسیر مرز اسلام قلعه تا شهر هرات در امینت کامل برقرار است.

رضایی گفــت: در حال حاضر روزانه حدود ۴۵۰ کامیون از منطقه ویژه اقتصادی دوغارون، بازارچه مــرزی و مرز ترانزیتی به صورت ورودی و خروجی در مرز مشترک دو کشور تردد می‌کنند.

رئیس انجمن شــرکتهای حمل‌ونقل بین المللی هرات افغانستان گفت: فقط کمی پذیرش کامیون‌ها در دو سوی مرز به دلیل قطعی سیستم، بعضا مشکل ایجاد می کند.

رضایی همچنین با تاکید بر ارائه تست کرونا توسط رانندگان در مرز دوغارون گفت: مدت زمان اعتبار تســت کرونای رانندگان چهار روز اســت و مساله تســت از حلق و بینی، برخی رانندگان را با مشکل مواجه کرده است.

وی خاطرنشان کرد: علاوه بر رانندگان ترانزیت، رانندگانی هم که در منطقه مرزی فقط بار ایرانی را تحویل گرفته و به داخل افغانستان برمی‌گردند باید تست کرونا بدهند، که به دلیل مشکلات پیش‌گفته می خواهیم در خصوص دوره اعتبار تست کرونا و همچنین الزام رانندگان داخلی افغانســتان به ارائه تست در مرز دوغارون تجدید نظر شود.

گروه طالبان در ماه‌های اردیبهشــت و خرداد و مطابق گزارش‌های میدانی، بیش از ۶۰ شهرستان در استان‌های مختلف افغانستان را همزمان با آغاز خروج نظامیان خارجی تصرف کرد که اکنون در برخی از این مناطق همچنان با نیروهای دولتی درگیر است.

یافته‌های نشــریه آمریکایی «لانگ وار ژورنال» نشــان می‌دهد که برای نخســتین بار در ۲ دهه گذشته مناطق تحت کنترل طالبان از مناطق تحت کنترل دولت افغانستان بیشتر شده است. این گزارش درحالی منتشر می‌شود که سقوط سریالی مناطق مختلف افغانســتان ادامه دارد و برخی مناطق این کشور نیز بدون درگیری به این گروه واگذار شده اند.

این نشریه آمریکایی نوشت که در حال حاضر تنها ۹۲ شهرستان یا ۲۳ درصد از مجموع شهرستان‌های افغانستان تحت کنترل دولت قرار دارند.

این درحالی اســت که ۱۰۷ شهرســتان یا ۲۷ درصد از مجموع شهرســتان‌های افغانستان تحت کنترل طالبان است و ۱۹۹ شهرستان دیگر یا ۵۰ درصد از آنها نیز همچنان صحنه درگیری طالبان و نیروهای دولتی هستند. بر اساس اعلام منابع محلی، شهرســتانهای اوبه، فارسی و غوریان استان هرات نیز یا به دســت طالبان سقوط کرده و یا درگیری برای تصرف آنها بین طالبان و نیروهای دولتی در جریان است.

بر اســاس اعلام مســوولان گمرک، پارسال ۷.۱ میلیــون تــن کالا از مرز دوغارون به افغانســتان صادر شده است که ۱.۹ میلیون تن آن از خراسان رضوی بارگیری شده است، همچنین از نظر ارزش بیش از ۵۰ درصد مجموع ارزش این اقلام صادراتی مربــوط به کالاهــای صادراتی خراســان رضوی بوده است.

پایانه مرزی و گمرک دوغارون در ۱۸ کیلومتری شهر تایباد و همجوار با کشور افغانستان، با قدمتی ۱۰۰ ساله، در زمره پنج گمرک برتر کشور و فعالترین گمرک خراسان رضوی پس از گمرک مشهد و تنها گمرک مستقل این استان است که تمام ترانزیت کالا به افغانستان از طریق آن صورت می‌گیرد.

بیشــترین حجــم کار ایــن گمــرک، ترانزیت کالا از طریــق بندرعباس اســت و کالاهای تجار افغانســتانی، پاکســتانی و گاه هندی و دیگر ملل همســایه افغانســتان از طریق کشــورهای حوزه خلیج فارس به گمرک‌های بندرعباس، بندر لنگه و دیگر گمــرک های مرزی آن کشــورها منتقل و از آنجــا به گذرگاه رســمی دوغــارون ترانزیت می‌شود.

رفع تصرف از اراضی بستر رودخانه کشف رود انجام شد

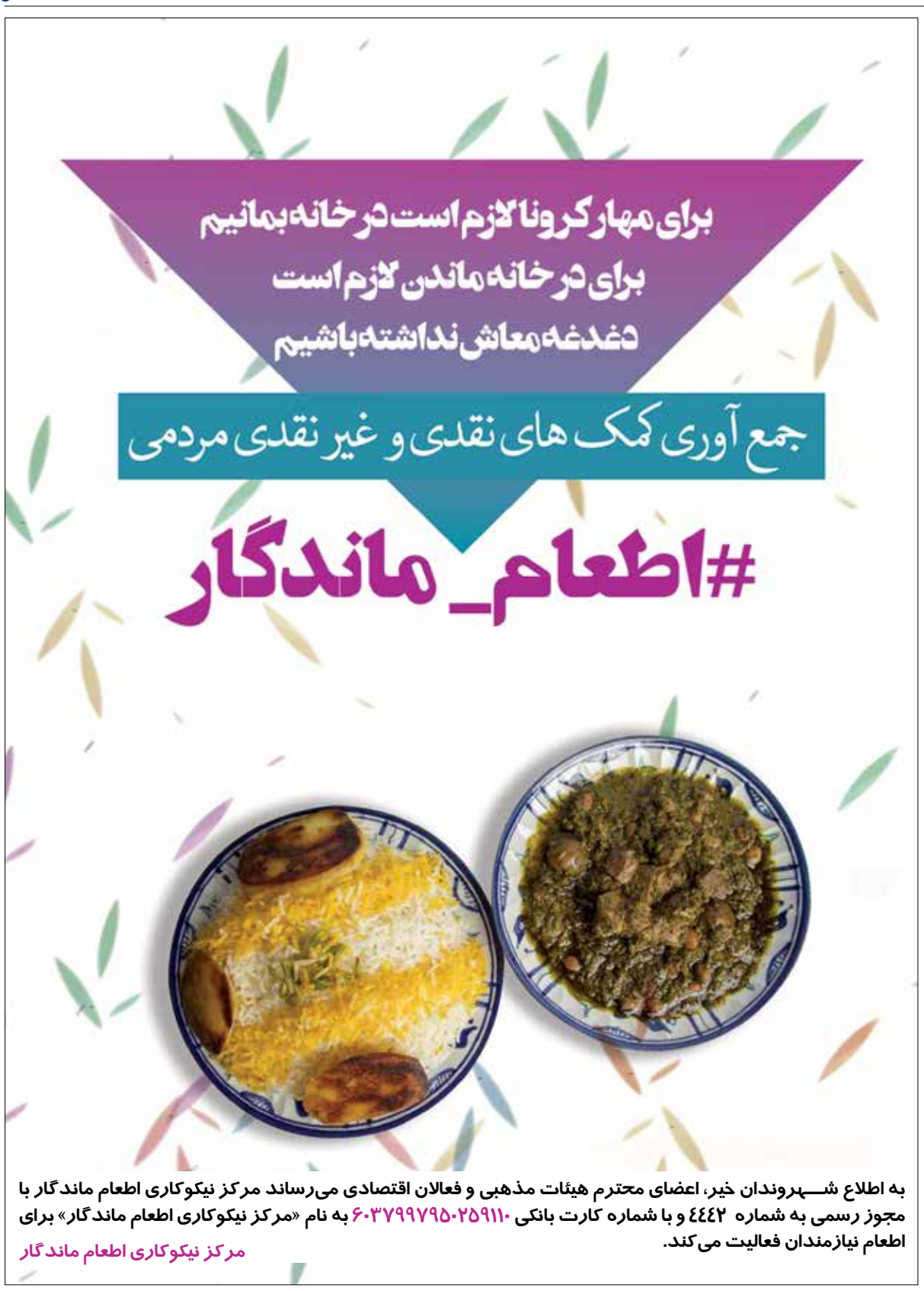
ایســنا- رئیس گشت و نظارت کشف رود شــرکت آب منطقه‌ای خراســان رضوی گفت: به کمک نیروی انتظامی کلانتری‌های رضویه و میامی، نیروی انتظامی و نمایندگان شــهرداری و نماینــدگان آب منطقه ای خراسان رضوی اراضی منطقه قازقان در بستر رودخانه کشف رود رفع تصرف شد.

فرشــته تقی زاده در این خصوص اظهار کرد: در پــی تصرف اراضی حاشــیه کشــف رود در منطقه قازقان بنا به ماده ۲ قانون توزیع عادلانه آب و دستور مکتوب معاونت دادستان با حضور نیــروی انتظامی کلانتری‌های رضویه و میامی، نمایندگان شــهرداری و نیــروی انتظامی کشف رود حدود پنج هکتار از اراضی بستر کشف رود در منطقه قازقان

که مورد تصرف، شیارکشی و اقدام به کاشت واقع شده بود رفع تصرف شد.

رئیس گشــت و نظارت کشــف رود شرکت آب منطقــه‌ای خراســان رضوی با اشــاره به اینکــه این عملیات با حضــور تعدادی از مردم بومــی محله صورت گرفت، ادامه داد: با توضیح لزوم آزادســازی بستر رودخانه و سامان بخشی کشــف‌رود که می‌توانــد منطقــه را از وجود فاضلاب‌ها و فضای غیربهداشتی پاک کند نیاز به همکاری و یاری اهالی مطرح شد.

وی افزود: این عملیات که از ۸.۳۰ صبح آغاز و تا ۱۱ ظهر ادامه داشت، بدون هیچ‌گونه درگیری و برخورد با اهالی روستا پایان یافت.



به اطلاع شــهروندان خیر، اعضای محترم هیئات مذهبی و فعالان اقتصادی می‌رساند مرکز نیکوکاری اطعام ماندگار با مجوز رسمی به شماره ٤٤٤٢ و با شماره کارت بانکی ۶۰۳۷۹۹۷۹۵۰۲۵۹۱۱۰ به نام «مرکز نیکوکاری اطعام ماندگار» برای اطعام نیازمندان فعالیت می‌کند.

مرکز نیکوکاری اطعام ماندگار