دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان ۳۵۵

دوشنبه/اول شهریورماه ۱۴۰۰/۱۴ محرم ۱۴۴۲

۲۳ آگوست ۲۰۲۱/ سال نوزدهم/شماره ۵۲۴۶ / ۸ صفحه / ضمیمه رایگان

در صفحه ۳ بخوانید

مهمترین انتظارات بخش خصوصی از دولت سیزدهم در حوزه بین‌المللی چیست؟

تعامل و رفع تحریم

ترَوند

ما یک تجربه جدید از زعفران خلق کردیم!

ترَوند زعفران قاینات

www.tarvandsaffron.ir/com

چرا استفاده از مسیر افغانستان برای ترانزیت کالا به آسیای میانه طبق برنامه پیش نرفت؟

رونق «کِتای» چشم انتظار «امنیت»

دنیای اقتصاد- یکی دو سالی است که قرار بر این شده، ایران برای ترانزیت به آسیای میانه به مسیرهای جایگزین ترکمنستان بیندیشد؛ دلیل آن هم، سنگ‌اندازی‌ها و بهانه‌جویی‌های هر روزه ترکمنستانی‌ها برای تردد بارها و کامیون‌های ایران و دیگر کشورها از مرزهایش است. در این باره چاره‌اندیشی‌هایی هم شد؛ قرار بود مسیر بندر «امیرآباد» به «اکتائو» قزاقستان تقویت شود که این موضوع به خاطر هزینه زیاد اجاره «کشتی رو-رو» آذربایجانی و روسی و بی‌برنامگی درباره زمان پهلوگیری کشتی و معطلی کامیون‌ها برای بارگیری و... به نتیجه‌ای که باید، نرسید.

صفحه ۵

«دنیای اقتصاد» از «جهش اجاره بهای مسکن» و «ترافیک جابجایی‌ها» گزارش می‌دهد

سکوی پرتاب اجاره‌ها در مشهد

صفحه ۷

عکس: مهدی پورعرب/ایسنا

از کمبود نهاده‌های دامی تا احتمال گرانی گوشت قرمز در ماه‌های آینده

وضعیت قرمز قیمت گوشت

دنیای اقتصاد- با کمبود و گرانی نهاده‌های دامی در این روزها، کشتار دام مولد در خراسان رضوی افزایش یافته است؛ این موضوع در آینده موجب کاهش زادوولد دام‌ها خواهد شد و در نهایت احتمال کاهش عرضه گوشت قرمز و بالطبع افزایش احتمالی قیمت‌ها در ماه‌های آتی را به دنبال خواهد داشت.

صفحه ۴

پیشتازی بخش خصوصی در کمک به سیستان و بلوچستان — صفحه ۶

کاهش ظرفیت اشغال مشهد به ۱۷ درصد — صفحه ۸

آسیب دیدن «قنات قصبه» تنها اثر جهانی خراسان — صفحه ۲

خشکسالی و تنش اجتماعی کشاورزان در خراسان شمالی — صفحه ۲

یادداشت

جایگاه ایران در معادلات اقتصادی افغانستان در پی بازگشت طالبان

محمود سیادت*

موضوع ظهور طالبان و سرعت پیشروی این جریان در تصرف شهرها یکی از پیچیده ترین معماهای کنونی در افغانستان است. به بیان دیگر تحولات افغانستان چنان شتابزده، دور از انتظار و غیر قابل باور بود که تمامی قدرت های بزرگ جهانی را در بهت و حیرت فرو برد اما آن چه که مسلم است نقش پاکستان و سازمان های اطلاعاتی برخی کشورهای همسایه، آمریکا و کشورهای عربی در به قدرت رسیدن این جریان غیرقابل انکار است. متاسفانه تجربه حاکی از آن است که این جریان در حوزه امور مدنی، آزادی های فردی و ... محدودیت های شدیدی بر شهروندان افغان اعمال می کند، به طوری که این جریان با رای گیری و نظرخواهی از مردم میانه خوبی ندارد و به زعم خود به دنبال اجرای شریعت است، چرا که بر این عقیده اند که باید احکام اسلامی در کشور پیاده شود.

ادامه در همین صفحه

بایدها و نبایدهای سیاست خارجی در دولت سیزدهم

مجید محمدنژاد*

در خصوص انتظارات بخش خصوصی از دولت سیزدهم در حوزه تعاملات بین‌المللی از رهگذر اندیشه فردی خود نه تفکر جمعی فعالان بخش خصوصی کشور می‌توانم به موضوعات ذیل اشاره کنم که قاعدتاً بعضی از این حوزه‌ها خواسته کل بخش خصوصی کشور است:

الف) پیگیری دولت برای پیوستن به FATF : یکی از نیازهای بنیادین بخش خصوصی در تجارت خارجی، برخورداری از بستر مناسب مراودات مالی با خارج از مرزها است که امروزه با توجه به قرارگیری ایران در لیست سیاه FATF این امکان از بازرگانان ایرانی سلب شده است. به این مقوله می‌توان از دو منظر نگریست: ابتدا از رهگذر سیاست‌های امنیت ملی کشور و ثانیا، از رهگذر منافع و ضررهای اقتصادی که می‌تواند پیوستن یا عدم عضویت در FATF برای کشور به بار بیاورد.

ادامه در همین صفحه

بایدها و نبایدهای سیاست خارجی در دولت سیزدهم

ادامه از همین صفحه

حال اگر با سیاست‌های امنیتی به بررسی ابعاد این موضوع بپردازیم، شاید فاکتورهای زیادی فارغ از آنچه که بخش خصوصی کشور به آن فکر می‌کند، در بررسی این چالش لحاظ شود؛ اما با این همه توصیه بنده به رییس جمهور منتخب این است که تولیدکنندگان و بازرگانان کشور لاجرم از این موضوع متضرر می‌شوند و بخش خصوصی هزینه‌های فراوانی برای تجارت خارجی خود می‌پردازد لذا به نظر می‌رسد دولت سیزدهم بایستی طرحی نو در این زمینه در اندازد و راهکارهای جدیدتری پیدا کند.

ب) برخورداری از نگاه چندجانبه در توسعه روابط خارجی: یکی از مشکلات دیگری که در روابط خارجی ایران شاهد آن هستیم، برخورداری از نگاه سیاسی و امنیتی بدون در نظرگرفتن یکسان تفکر اقتصادی در روابط خارجی است. قطعاً سیاست‌های شورای امنیت ملی و نهادهای امنیتی کشور، باید لازم‌الاجرا و راهنمای توسعه روابط خارجی ایران باشد؛ اما مشکل اساسی این است که متاسفانه خیلی از اوقات نگاه سیاسی بر ابعاد دیگر سایه می‌افکند و عملاً چهارچوب روابط خارجی بدون درنظرگیری خواسته‌های بخش خصوصی کشور شکل می‌گیرد؛ لذا ما باور داریم که می‌توانیم نگاه چندجانبه را به روابط خارجی خود داشته باشیم. متاسفانه امروزه در روابط خارجی ایران با بعضی از کشورها عملاً نتوانستیم برای خواسته‌های خود مطالبه‌گری لازم را داشته باشیم.

ج) توسعه ترانزیت خارجی کشور: یکی از مقوله‌هایی که به راستی نیاز به احیای جدی دارد، زیرساخت‌های ترانزیتی کشور است، بدیهی است که ترانزیت خارجی برای یک کشور می‌تواند درآمد فراوانی حاصل کند؛ مخصوصاً برای ایران که در مسیر جاده ابریشم قرار گرفته و از موقعیت ژئوپلتیکی خاصی برخوردار است.

د) توسعه روابط با شرکت‌های خارجی با رویکرد ورود دانش فنی به داخل کشور: یکی از مقوله‌هایی که روسای جمهور باید همیشه به آن اهتمام داشته باشند، موضوع تفکرسازی در لایه‌های مختلف حاکمیت است. امروزه ما نیاز به تفکرات جدید و نو داریم و برای تحقق این مهم می‌توان با حضور شرکت‌های بزرگ خارجی در داخل کشور، اولاً تفکرسازی لازم در بدنه نظام تولیدی کشور را ایجاد و دوماً فرایند مهندسی معکوس بسیاری از تکنولوژی‌های روز دنیا را تسهیل کرد. برهمگان مسجل است که جوانان متخصص ایرانی از هوش سرشاری برخوردار هستند؛ اما نکته مغفول مانده این است که در بعضی موارد الزاماً نیاز به تولید دانش نیست بلکه می‌توانیم از دانش فنی روز دنیا بهره ببریم و آن را مهندسی معکوس کنیم. روابط خارجی را نمی‌توان به راحتی از یکدیگر تفکیک کرد و به آن با نگاه صفر و یک نگریست بلکه باید با نگرش فازی به بررسی ابعاد آن پرداخت. در نتیجه تعامل با کشورهای شرق و غرب روی تعاملات ما با کشورهای همسایه نیز اثر خواهد گذاشت و روابط با کشورهای همسایه ناخواسته تابعی از روابط ایران با کشورهای شرقی و غربی خواهد بود. نکته قابل توجه آن است که برجام همانند فنر فشرده‌ای است که اگر به سرانجام برسد به یکباره رها می‌شود و انرژی بالایی آزاد می‌کند و اگر این انرژی به درستی استفاده نشود، می‌تواند تخریب کننده نیز باشد. تاکنون کشور در شرایط تحریم به سر میبرد، در صنایع گوناگون از بازارهای بین‌المللی دور ماندهایم و این باعث شده بسیاری از زیرساخت‌های خود را بهروز نکرده و کیفیت کالاهای خود را همراه با استانداردهای روز دنیا ارتقاء نداده باشیم، لذا به نظر می‌رسد دولت سیزدهم بایستی اهتمام ویژه‌ای در خصوص تهیه برنامه عملیاتی برای صنایع مختلف کشور برای بهره‌برداری از برجام به کار بندد تا صنایع مختلف پیشاپیش از برنامه‌ای عملیاتی جهت توسعه زیرساخت‌های خود و بهره‌برداری هرچه بیشتر از فوائد برجام برخوردار باشند.

* رئیس اتاق مشترک ایران و ترکمنستان

جایگاه ایران در معادلات اقتصادی افغانستان در پی بازگشت طالبان

ادامه از همین صفحه

لذا این سختگیری های اجتماعی با خواست جامعه مدنی این کشور و فضای قرن ۲۱ در تضاد است. از این رو نگرانی از وجود انحصاری و مطلق طالبان در قدرت به شدت مشهود است.

قطعا عدم تقسیم قدرت میان اقوام مختلف افغان زمینه آشوب دیگری را پدیدار خواهد کرد.

با این حال پیش بینی ها حاکی از آن است که اشرف غنی؛ رئیس جمهور افغانستان در این مقطع استعفا دهد و فردی مورد قبول طرفین در دولت موقت بر سرکار آید.

نکته قابل توجه آن است که به رغم تمامی سختگیری‌های اجتماعی طالبان، عملکرد این جریان در ایجاد امنیت از دولت فعلی بهتر بوده است در واقع این جریان در دوره حکومت قبلی خود با روش های مختلف ولو غیردموکراتیک توانسته بود از پس تامین امنیت کشور افغانستان برآید.

نکته حائز اهمیت دیگر آن است که در دوره کنونی شاهد تغییراتی در روند رفتاری طالبان هستیم به طوری که برخورد این جریان پس از تصرف شهرهای فارسی زبان به نسبت گذشته مطلوب ارزیابی می شود، حال اگر بحث تجزیه افغانستان مطرح باشد، قطعا طالبان بخش های پشتو نشین شرق و جنوب را حفظ و قسمت های فارسی زبان را رها خواهد کرد.

باید به این نکته نیز توجه داشت که جنگ افغانستان جنگ مردم افغان با یکدیگر نیست بلکه این آشوب‌ها جنگ های نیابتی از سوی قدرت های خارجی محسوب می شود که هر یک بنا به نیت خودشان در امور افغانستان مداخله دارند.

در طول ۲۰ سال گذشته که طالبان در خفا بود با اکثر کشورهای دنیا مراوداتی داشت چنان که برخی از رسانه‌ها خبر از مذاکره طالبان با مسوولان ایرانی داده بودند، چرا که در دولت اشرف غنی نشانه ای از روابط دوستانه واقعی با ایران وجود نداشت و رئیس جمهور افغانستان به شدت تحت تاثیر سیاست های آمریکا و سیاست های قوم‌گرایی خویش بود که این مساله چه به صورت علنی و چه در خفا در سیاست های این کشور ملموس بود. لذا محدودیت های ایران در زمان طالبان نباید بیش از زمان اشرف غنی باشد به ویژه آن که نیروهای آمریکایی و خارجی که به شدت مخالف مراوات اقتصادی میان ایران و افغانستان هستند خاک این کشور را ترک کردند.

طالبان با بسیاری از کشورهای غربی رابطه خوبی ندارد، در نتیجه این جریان به شدت نیازمند تعامل با کشورهای همسایه است که در این میان قطعا نقش پاکستان به دلیل نفوذی که در این جریان دارد پررنگ تر خواهد شد، ترکیه نیز در تلاش است با تقویت ارتباط با طالبان در حوزه نظامی، سیاسی و امنیتی و ... جای پای خود را در افغانستان سفت کند. حال از آن جا که اقتصاد افغانستان مردمی و خصوصی است، نیاز به ارتباط با کشورهای همسایه دارد.

ادامه در صفحه ۶

هوالباقی

پرسید گر کسی که کجاییم و کیستیم یاد کدام خانه و میخانه زیستیم

گویید چون مسافر مجنون و بی قرار با عشق آمدیم و گذشتیم و نیستیم

خبر درگذشت آقای مهندس احمدی عضو هیات نمایندگان اتاق ایران و مشهد موجی از اندوه را در بین فعالان اقتصادی ایجاد نمود.

مهندس احمدی خدمتگزاری صدیق بود که تمامیت خویش را در خدمتگزاری به مردم، خاصه در بخش اقتصاد بی تکلف به کار بست.

درگذشت این یار و یاور را به خانواده محترم، اعضای هیات نمایندگان اتاق مشهد و ایران و فعالان اقتصادی تسلیت عرض می کنم.

غلامحسین شافعی

رئیس اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی ایران

کویرتایر

کویرتایر

واحد ارزش آفرین ملی در جشنواره ملی حاتم انتخاب شد

شرکت کویر تایر عنوان مدیر و واحد ارزش آفرین ملی وصاحب کالا وخدمات برتر در سومین جشنواره ملی حاتم را از آن خود کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت کویر تایر؛ هشتمین گردهمایی بزرگ مسوولان دولت و مدیران بنگاه های برتر اقتصاد ایران و سومین جشنواره حمایت از تولید ملی حاتم با حضور مقامات سازمان‌های دولتی و برخی فعالان اقتصادی، ۱۵تیرماه امسال در مرکز همایش‌های بین‌المللی صداوسیمای جمهوری اسلامی ایران برگزار شد، تندیس طلایی این همایش به شرکت کویرتایر اعطا شد. همچنین لوح تقدیر مدیر و واحد ارزش آفرین ملی و صاحب کالا وخدمات برتر در کشور که به امضای محمد شریعتمداری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی وعلیرضا محجوب دبیرکل خانه کارگر رسیده است به مهندس سید محمد حسین زینلی مدیرعامل شرکت کویرتایر اعطا شد.

شرکت کویرتایر افتخار می‌کند که همواره پویایی و نوآوری را محور اصلی سیاست‌های استراتژیک خویش قرار داده است. این شرکت از بدو تاسیس تاکنون همواره منشاء تحولات علمی چشمگیری در صنعت تایر کشور بوده که افتخار پیشتازی در دستیابی به تکنولوژی تولید تایرهای رادیال سیمی از آن جمله است. طرح‌ریزی سیاست‌های اجرایی و تشکیلاتی کویرتایر بر پایه اصل مترقی مشتری‌مداری و با هدف تأمین خواسته‌های تصریحی و تلویحی مشتریان و مصرف کنندگان عزیز با بهره‌گیری از مفاهیم نوین مدیریت صنعتی صورت می‌پذیرد.

کویرتایر امروز افتخار صنعت تایر کشور و نماد علم و صنعت خراسان جنوبی است و طی سال‌ها فعالیت ارزشمند و تولید با کیفیت همواره پله‌های ترقی، تعالی و پیشرفت را به عنوان سازمانی پویا و رو به رشد پیموده و اینک می‌رود تا با تکیه بر توانمندی مدیران، کارشناسان و کارکنان ساعی و ارزشمند خویش و با تولید محصولات با کیفیت همچون گذشته در صنعت تایر کشور پیشتاز باشد.

خراسان شمالی

خشکسالی و تنش اجتماعی کشاورزان در خراسان شمالی

ایرنا- خشکسالی و کاهش بارندگی‌ها سبب شده تا تنش بی‌آبی در مزارع و باغ‌های خراسان شمالی به کشاورزان منتقل شود و معضلات اجتماعی ناشی از آن در نقاط مختلف استان که ۸۸ هزار بهره بردار کشاورز دارد، رخ بنماید.

نزاع بر سر آب و یا بر سر مرتع، تجربه‌ای است که کشاورزان خراسان شمالی در سال های خشکسالی آن را لمس کرده اند.

اوایل امسال بود که دامداران میامی استان سمنان بر سر مراتع با نیروی انتظامی شهرستان گرمه در خراسان شمالی درگیر شدند اما نگرانی‌ها از تعلیف غیرمجاز در مراتع همچنان بسیار زیاد است.

امسال در گوشه و کنار استان، از همان روزهای اوایل کشت و کار زمزمه‌هایی از تنش‌ها شنیده می‌شد که این وضعیت در تابستان افزایش یافته است؛ تنش‌هایی که نه نشان از بداخلاقی مردم این دیار بلکه نشان از دغدغه و نگرانی از معیشت تولیدکنندگان است.

● افزایش ۳.۹ درصدی درگیری در خراسان شمالی

بر اساس اعلام پزشکی قانونی خراسان شمالی، در ۲ ماهه امسال، مراجعه به پزشکی قانونی با موضوع نزاع و درگیری و تشکیل پرونده در این باره نسبت به مدت مشابه پارسال ۳.۹ درصد افزایش یافته است به طوری که در ۲ ماهه امسال هزار و ۵۴۸ نفر با موضوع نزاع و درگیری به پزشکی قانون مراجعه کردند.

شهرستان‌های شیروان، اسفراین، فاروج، بجنورد و مانه و سملقان به ترتیب بیشترین آمار نزاع به لحاظ جمعیت را دارند.

آمار نزاع و درگیری دراستان بالا است در سال ۹۹ رتبه استان در این زمینه در میان استان‌ها پنج بود. بخشی از این نزاع ها مربوط به مشکلات ناشی از کمبود آب و نگرانی کشاورزان از آبیاری مزارع و باغ‌ها است.

● خشکسالی و حضور غیرمجاز دامداران در مراتع

خشکسالی و کاهش بارندگی سبب شده است تا حضور غیرمجاز دامداران در مراتع و مناطق حفاظت شده استان بیشتر شود، این امر سبب تنش میان محیط‌بانان و دامداران شده است.

دامدار به دنبال معیشت خود است و محیط بانان به ناچار باید از تعلیف غیرمجاز دام جلوگیری کنند. اما افزایش حضور غیرمجاز دامداران در مراتع، محیط بانان را عاصی کرده است.

فرمانده یگان حفاظت اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی در این باره گفت: دامداران مکلف هستند تا در زمان مشخص شده دام خود را از مراتع خارج کنند اما امسال این موارد رعایت نشد و تعلیف غیرمجاز در مراتع بسیار زیاد بود.

محمدحسین صالحی خاطرنشان کرد: امسال بعضا شاهد هجوم دامداران به مراتع در مناطق تحت مدیریت حفاظت محیط زیست در «قرخورد» شهرستان مانه و سملقان، «سالوک» در شهرستان اسفراین و «میاندشت» در شهرستان جاجرم بوده و هستیم؛ حضور دام در فصل رویش گیاه، سبب خسارت و ضربه به پوشش گیاهی شد و این امر تهدید برای مراتع محسوب می شود.

وی با بیان اینکه محیط‌بانان در عرصه‌ها حضور دارند و با چرای غیرمجاز مقابله می کنند، گفت: تعداد کم نیروها و هجوم دام‌ها سبب شده تا زمان کار از دست محیط‌بانان خارج شود زیرا گرانی نهاده‌های دام سبب شده تا دامداران دام خود را در شرایط چرا تغذیه کنند.

● برخورد محیط زیست با تعلیف غیرمجاز ۴۵ هزار راس دام

صالحی گفت: بهار امسال با تعلیف غیرمجاز ۴۵ هزار راس دام در مناطق تحت مدیریت این اداره کل برخورد شده است که این روند همچنان ادامه دارد. فرمانده یگان حفاظت اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی با بیان اینکه بهار در این مدت ۱۸۸ مورد تعلیف غیرمجاز در مناطق تحت مدیریت این اداره کل شناسایی و با آن برخورد شده است اظهار کرد: خشکسالی و کاهش بارندگی‌ها سبب شده تا امسال حضور غیرمجاز دامداران و تعلیف در مناطق تحت مدیریت این اداره کل افزایش یافته و تعارض میان دام و وحوش هم بیشتر شود.

● خشکی مزارع و باغ‌ها

در خراسان شمالی بیش از ۸۸ هزار بهره بردار بخش کشاورزی در این حوزه فعالیت می کنند، این استان بیشترین شاغل در بخش کشاورزی را دارد.

کشاورزان معتقدند: تابستان دشواری درحال سپری است، امسال کمبود آب در روستاهای خراسان شمالی مایه بداخلاقی و حتی درگیری شده است.

تغییر اقلیم و خشکسالی بتدریج و در مراحل مختلف سبب بروز مشکلات و تنش‌های اجتماعی می‌شود.

در مرحله نخست پدیده خشکسالی به عنوان پدیده جوی است و گذر می کند اما اگر خشکسالی تداوم و منابع آب زیرزمینی و سطحی کاهش یابد تبدیل به خشکسالی آبی می‌شود که به‌تدریج و در صورت تداوم سبب خشکسالی کشاورزی می شود.

با تداوم وضعیت و با کاهش میزان تولید محصولات کشاورزی در بخش های مختلف زراعی، باغی و دامی، خشکسالی در مرحله بعد سبب کاهش درآمد روستاییان و بهره برداران مختلف می شود که به عنوان خشکسالی اقتصادی شناخته می شود. خشکسالی های اجتماعی هم سبب بروز درگیری ها و تنش های اجتماعی در میان روستاییان می شود.

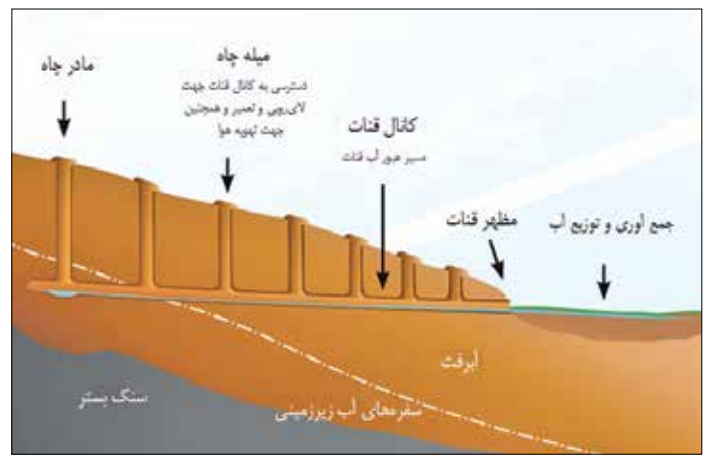
● مشکل اجتماعی چاه‌داران

خراسان شمالی جزو هشت استان کشور با خشکسالی بالا است و کاهش بارندگی‌ها از یک سو و افزایش دما از سویی سبب شده است تا استفاده از آب چاه بیشتر شود.

تابستان امسال اما قطعی برق و خاموش شدن چاه های آب سبب شد تا تنش اجتماعی ناشی از آن گریبانگیر کشاورزان شود. خاموشی‌ها سبب بروز مشکل اجتماعی میان کشاورزان در چاه‌های مشارکتی شده است بطوریکه برق که قطع می‌شود دوره آبیاری و زمان‌بندی‌ها به هم می‌خورد و نوبت‌ها با تاخیر می‌رسد.

آسیب «قنات قصبه» گناباد در اقدامی غیر کارشناسی

آسیب دیدن تنها اثر جهانی خراسان



عکس: محسن اسماعیل‌زاده/ ایسنا

دنیای اقتصاد- در یک اقدام غیر کارشناسی قسمتی از «مظهر» قنات جهانی قصبه به نام «گودال» با خاک پر شده و به این اثر خسارت خورده است.

به گزارش تسنیم، قنات قصبه که عنوان قدیمی‌ترین و عمیق‌ترین قنات یا کاریز جهان را یدک می‌کشد، تنها اثر ثبت جهانی خراسان رضوی است و در طول سال گردشگران زیادی از این اثر بازدید می کنند. متاسفانه در یک اقدام غیرکارشناسی قسمتی از مظهر قنات جهانی قصبه به نام گودال با خاک پر شده و به این اثر خسارت خورده است. به گفته یکی از اهالی قدیمی منطقه قصبه شهر گناباد، این قسمت از قنات چندین سال است که باز است و گردشگران برای دیدن «دبی» آب و محلی که آب قنات به سطح زمین می‌رسد از اینجا بازدید می کنند.

شنا در گودال و آسیب دیدن قنات دلیل این اقدام بود

محمد نبی‌پور رئیس هیات مدیره قنات قصبه درباره این اتفاق گفت: این اقدام با مصوبه هیات مدیره قنات قصبه انجام شده و برای آن هم دلایلی داریم؛ در ابتدا افراد از این محل به عنوان محل شنا استفاده می کردند که وجهه مناسبی نداشت و آسیب‌هایی را هم به دنبال داشت. رئیس هیات مدیره قنات قصبه تصریح کرد: دلیل مهمتر این بود که در هنگام شنا آب به داخل قنات پس می‌زد و سبب آسیب به آن می‌شد که تصمیم گرفتیم این محل را پر کنیم.

● پیگیری‌های قانونی انجام خواهیم داد

اما رسول صنوبری، مدیر پایگاه جهانی قنات قصبه درباره این اقدام هیات مدیره قنات اظهار کرد: هیات مدیره قنات قصبه نمی‌توانسته به تنهایی اقدام به این کار کند و باید مجوز میراث فرهنگی را کسب می‌کرد.

وی افزود: ما برای رفع مشکل شنا در این منطقه برنامه داشتیم و قرار بود در این محل رستوران باز احداث شود که مذاکرات و بازدیدها برای این کار نیز انجام شده است.

مدیر پایگاه جهانی قنات قصبه تصریح کرد: در چند سال قبل حدود ۴۰ میلیون تومان برای بهسازی این محل هزینه کرده‌ایم که متاسفانه با این اقدام همه آن تلف شده که باید افراد پاسخگو باشند.

صنوبری عنوان کرد: صورت‌جلسات توسط پلیس تهیه شده و در روزهای آینده از طریق مجاری قانونی برای محافظت از این اثر جهانی اقدام خواهیم کرد.

دستور جدید اتاق اصناف مشهد به واحدهای صنفی

ممنوعیت ارائه خدمات به مشتریان بدون ماسک

دنیای اقتصاد- رئیس اتاق اصناف مشهد گفت: از دیروز (یکشنبه) خدمات صنفی به مشتریانی که بدون ماسک وارد محل کسب و کار شوند ارائه نمی‌شود، ضمن اینکه متصدی و کارکنان واحد صنفی نیز ملزم به زدن ماسک هستند.

به گزارش ایرنا، محمود بنانژاد افزود: در صورتی که بازرسان اصناف، هریک از متصدیان و کارکنان واحد صنفی را بدون ماسک مشاهده کنند، در مرحله نخست اخطار و جریمه ۳۰۰ هزار تومانی صادر کرده و در مرحله دوم و تکرار تخلف، واحد صنفی را پلمب می کنند.

وی ادامه داد: از ۲۵ مرداد ماه تاکنون طبق بخشنامه سراسری ستاد مقابله با کرونا، فقط مشاغل گروه یک مجاز به فعالیت بودند؛ اما از دیروز محدودیت‌ها بر هفت شغل اعمال می‌شود و سایر مشاغل مشروط به رعایت پروتکل‌های بهداشتی مجاز به فعالیت خواهند بود.

رئیس اتاق اصناف مشهد گفت: مشاغل پرخطر که باید از امروز تعطیل باشند شامل: رستوران‌ها و قهوه‌خانه‌ها به صورت پذیرایی در فضای بسته و باز هستند که این صنوف فقط مجاز به ارائه خدمات به صورت بیرون‌بر هستند.

وی تالارهای پذیرایی، سالن‌های سینما و تئاتر، استخرهای سرپوشیده و باشگاه‌های بدن‌سازی، شهربازی و باغ وحش، نمایشگاه‌های عمومی و تخصصی و پاساژها و بازارهای سربسته

به استثنای پاساژهای تخصصی نظیر لاستیک، قطعات یدکی، آهن آلات و کامپیوتر را از دیگر مشاغل مشمول تعطیلی برشمرد.

بنانژاد افزود: میزان همکاری صنوف در تعطیلات ۶ روزه اخیر در مشهد رضایت‌بخش و بیش از ۷۰درصد بوده است و در این مدت با همکاری بازرسان مراکز بهداشت و اداره نظارت بر اماکن عمومی، ۱۳ هزار و ۵۴۲ مورد بازرسی از نحوه اجرای محدودیت‌های ناشی از شیوع کرونا در مشاغل صنفی و غیرصنفی این کلانشهر انجام گرفت. وی ادامه داد: این بازرسی‌ها منجر به صدور ۳۱۰ اخطار کتبی، تنظیم ۱۸۹ فرم جریمه و پلمب ۱۷۸ واحد صنفی و غیرصنفی در مشهد شده است.

رییس اتاق اصناف مشهد تعطیلی‌ها و محدودیت‌های فعالیت برای صنوف در وضعیت اوج شیوع کرونا را بسیار تاثیرگذار دانست و گفت: هرچند معیشت بسیاری از مردم به باز بودن این صنوف گره خورده و تعطیلی آنها مشکلاتی را ایجاد می کند؛ اما این محدودیت‌ها در کنار محدودیت ترددهای بین شهری و درون شهری، حساسیت اوضاع را به مردم یادآور شده و باعث رعایت بیشتر پروتکل‌های بهداشتی از سوی آنان می‌شود.

● چالش‌های کرونایی خراسان رضوی

آمار مبتلایان به کرونا در مشهد و خراسان رضوی در پنجمین موج شیوع کرونا به‌طور نگران‌کننده‌ای در حال افزایش است. تکمیل گنجایش بیمارستان‌ها، کمبود دارو و سرم و افزایش بیماران کرونایی غیربومی در مشهد از چالش‌های پیش روی خراسان رضوی به شمار می‌روند. هم اکنون ۲۷ شهرستان خراسان رضوی در وضعیت قرمز، پنج شهرستان در وضعیت نارنجی و یک شهرستان در وضعیت زرد قرار دارند.

بر اساس آخرین آمار رسمی تاکنون چهار میلیون و ۶۴۰ هزار و ۶۹۵ نفر در ایران به ویروس کرونا مبتلا شده‌اند. بیماری کووید ۱۹ جان ۱۰۱ هزار و ۳۵۴ نفر را نیز تاکنون در کشور گرفته است. همچنین سه میلیون و ۹۰۲ هزار و ۸۰۸ نفر از مبتلایان به ویروس کرونا در ایران تاکنون بهبود یافته‌اند.

وزارت بهداشت اعلام کرد هم‌اینک ۳۵۹ شهرستان کشور در وضعیت قرمز، ۵۹ شهرستان در شرایط نارنجی و ۳۰ شهرستان در وضعیت زرد از نظر شیوع ویروس کرونا قرار دارند.

مدیر آبفا خواف خبر داد

رفع کمبود آب روستاهای مرزی خواف

مدیر امور آب و فاضلاب خواف خراسان رضوی گفت: با تلاش دست اندرکاران ذیربط مشکل کمبود آب تعدادی از روستاهای این شهرستان مرزی رفع شد.

سیدحسن رضائیان افزود: با انجام عملیات اصلاح شبکه و نوسازی انشعابات در روستای مهاباد بخش جلگه زوزن، هدررفت آب در این بخش به صفر رسید. وی ادامه داد: با اصلاح چهار کیلومتر خطوط شبکه آبرسانی و نوسازی ۷۷ انشعاب در این روستا هدررفت ناشی از فرسودگی خطوط به طور کامل رفع شد.

مدیر امور آب و فاضلاب خواف گفت: علاوه بر اصلاح شبکه آبرسانی در این روستا سه حوضچه شیرآلات نیز احداث شد. وی هزینه اصلاح این شبکه را پنج میلیارد و ۸۵۰ میلیون ریال اعلام کرد. رضائیان افزود: در راستای خدمت‌رسانی هر چه بیشتر و به منظور تامین آب شرب مشترکان نسبت به اصلاح ۵۵۰ متر خط انتقال آب در روستای برکای این شهرستان نیز اقدام شد.

وی با بیان اینکه با اصلاح خطوط انتقال و شبکه آبرسانی در این روستا از هدررفت ۵۰درصدی آب شرب جلوگیری شد، ادامه داد: فرسودگی و اتمام عمر مفید لوله ها از عمده دلایل اصلاح خطوط آبرسانی است که انجام این امر در اولویت کاری امور آب و فاضلاب می باشد.

مدیر امور آب و فاضلاب خواف گفت: کاهش نزولات آسمانی و در پی آن خشکسالی سبب بروز شرایط سخت در زمینه آبرسانی شده که با همت مسوولان امور آب و فاضلاب و همکاری قرارگاه پیشرفت و آبادانی سپاه امام رضا (ع) مشکلات روستاهای این شهرستان مرزی با اقداماتی نظیر اصلاح شبکه، خط انتقال و اجرای خطوط آبرسانی رفع شده است. شهرستان ۱۵۰ هزار نفری خواف با ۸۲ هزار و ۸۳۰ نفر جمعیت شهری و ۶۹ هزار و ۶۸۸ نفر روستانشین در ۲۶۷ کیلومتری جنوب شرقی مشهد واقع است و ۱۲۳ کیلومتر مرز مشترک با کشور افغانستان دارد.

۸۳ روستا زیرپوشش امور آب و فاضلاب خواف هستند.

چراغ کم‌فروغ هنر هفتم روشن شد

بازگشایی سینماهای مشهد

دنیای اقتصاد- مدیر امور سینمایی حوزه هنری خراسان رضوی گفت: سینماهای فعال مشهد پس از تعطیلی موقت به دلیل شیوع کرونا، از امروز دوباره بازگشایی شدند.

به گزارش ایسنا، احمدرضا بهبهانی درباره وضعیت فعالیت سینماهای مشهد، اظهار کرد: از روز یکشنبه سینماهای مشهد، پس از تعطیلی موقتی که به دلیل شیوع بیماری کرونا انجام شد، همراه با سینماهای سراسر کشور مجدداً فعالیت خود را از سر گرفتند. وی افزود: بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا شیوه‌نامه‌های بهداشتی گذشته، از ظرفیت ۵۰ درصدی سالن‌های سینما برای اکران فیلم‌ها استفاده می‌کنیم و ضدعفونی سالن‌ها را هم در میان سانس‌ها انجام خواهیم داد؛ اما با توجه به شرایط فعلی بعید می‌دانم که مخاطب زیادی به سینماها بیاید و اصلاً بتوانیم حتی ۵درصد فروش داشته باشیم.

مدیر امور سینمایی حوزه هنری خراسان رضوی خاطرنشان کرد: تنها به دلیل اینکه چراغ سینماها به عنوان یک مکان فرهنگی خاموش نشود، فعالیت خود را از سر خواهیم گرفت، اما تعطیلی موقتی که برای سینماها به وجود آمد باعث شد که مخاطبان سینماها ۱۰۰ درصد ریزش داشته باشند؛ چراکه اکنون اصلاً مخاطبان سینما نمی‌دانند که سینما بازگشایی شده یا تعطیل است که برای مشاهده فیلم مراجعه کنند. بهبهانی تصریح کرد: امیدوارم که اطلاع‌رسانی مناسبی درباره بازگشایی سینماها توسط رسانه‌ها انجام پذیرد تا مردم متوجه شوند که سینماها از امروز بازگشایی شده و شیوه‌نامه‌های بهداشتی در آن به صورت کامل رعایت خواهد شد و می‌توانند با خیال راحت به سینما بیایند. در هفته‌های گذشته با اوج‌گیری شیوع بیماری کرونا در شهر مشهد، همراه با مصوبه ستاد استانی مقابله با کرونا محمدحسین درودی، دادستان عمومی و انقلاب مرکز خراسان رضوی نیز یکشنبه، ۱۰ مرداد ماه، بر لزوم تعطیلی سالن‌های سینمایی تأکید کرده و نسبت به برخورد قانونی با متخلفان هشدار داده بود و بر این اساس سینماهای مشهد از روز چهارشنبه، ۱۳ مرداد ماه، درهای خود را به روی مخاطبان بسته بودند، اما پس از تعطیلی سراسری، سینماهای مشهد همراه با سینماهای سراسر کشور از دیروز فعالیت خود را از سر گرفتند.

خراسان جنوبی

بازار راکد خرید و فروش مسکن در بیرجند

ایسنا- رئیس اتحادیه مشاوران املاک بیرجند گفت: در یکسال گذشته بازار خرید و فروش مسکن راکد بوده است و نسبت به سالهای قبل حدود ۳۰درصد افت در تعداد معاملات را داشته ایم.

مجتبی اربابی در خصوص مبالغ پیشنهادی مسکن در زمینه فروش، گفت: علیرغم افزایش قیمت‌ها در مواد اولیه و مصالح ساختمانی از جمله سیمان، قیمت ها روند کاهشی داشته است.

اربابی ادامه داد: با تخصیص وامی ۳۰میلیون تومانی از سوی دولت افزایش تعداد معاملات اجاره‌ای را شاهد هستیم و از طرفی افزایش قیمت در مبحث اجاره نیز غیرقابل اغماض است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک بیرجند تصریح کرد: علیرغم اینکه دولت افزایش حدود ۲۰ درصدی را برای قیمت اجاره بها مصوب کرده است، اما این مصوبه غالبا عملیاتی نمی‌شود.

یک کارشناس اقتصاد مسکن نیز گفت: به دنبال افزایش تقاضا برای خانه اجاره‌ای و از طرفی دیگر کمبود عرضه، روند غیرمنطقی افزایش قیمت‌ها در مبحث اجاره مسکن بطور غیر منصفانه‌ای در حال پیشروی است و مبلغ پیشنهادی برای اجاره محل بدون هیچ کنترل و نظارتی از سوی مالک تعیین می‌شود.

وی افزود: البته قیمت‌گذاری در مبحث خرید به خصوص در شرایط فعلی که تقاضا نیز کمتر از وضعیت معمول است روند اصولی تری داشته و بنابر نظر کارشناس مربوطه و براساس متریال به کار رفته، زیربنای محل، عرض خیابانی که بنا در آن واقع شده، نمای ساختمان و مکان آن و سایر مواردی از این قبیل صورت می‌گیرد.

این کارشناس اقتصاد مسکن ادامه داد: اما لازم به توجه است که در نهایت باز هم این فروشنده یا به عبارتی صاحب ملک است که قرارداد را بر اساس قیمت مورد پذیرش خودش امضاء می‌کند، بدون هیچ نظارتی بر کنترل قیمت. مدتهاست که روند قیمت گذاری مبتنی بر نظر مالک بر روی مسکن چه در زمینه خرید و چه در زمینه اجاره در جریان است. شاید دور از انتظار نباشد اگر قیمت گذاری‌هایی تا این حد شخصی‌سازی شده را فاجعه‌ایی مزمن بدانیم که بی‌ارتباط با روندهای دور از منطق و بی پشتوانه مستدل گرانی های مسکن نیست! آیا نهاد یا ارگانی برای دادخواهی در زمینه مسکن می‌شناسیم که بطور مستقیم بر قیمت گذاری‌های این حوزه نظارتی جدی داشته باشد؟! همانگونه که تعزیرات را برای دادخواهی در مورد کوچکترین تخطی می‌شناسیم.

۲۴درصد مخازن سدهای خراسان جنوبی آب ذخیره دارد

ایرنا- مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان جنوبی گفت: ذخایر آب سدهای استان در سال آبی جاری نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۳۰ درصد کاهش یافته است و در حال حاضر فقط ۲۴ درصد از مخازن سدهای استان آب ذخیره دارد. سعید سروری افزود: هشت سد مخزنی با ظرفیت حجم مخزن ۷۵ میلیون متر مکعب در استان خراسان جنوبی وجود دارد که در حال حاضر حدود ۱۸ میلیون متر مکعب آب در آنها ذخیره شده است. وی اظهار کرد: خشکسالی سال جاری در ۵۰ سال گذشته بی‌سابقه بوده به طوری که نسبت به سال آبی در مدت مشابه سال گذشته حدود ۵۶ درصد بارش‌ها کمتر شده است. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان جنوبی اضافه کرد: این کاهش بارندگی‌ها، کاهش روان‌آب‌ها و افت ورودی سدها در نتیجه کاهش حجم مخازن سدها را به‌دنبال داشته است. سروری با توجه به کاهش حجم آب سدها و کسری مخزن ۱۰۱ میلیون متر مکعبی دشت‌های استان از هم استانی‌ها درخواست کرد در مدیریت صحیح مصرف آب به خصوص در بخش کشاورزی اهتمام داشته باشند و رعایت الگوی مصرف را در بخش خانگی به طور جد رعایت کنند.

جذب ۱۰۰درصدی اعتبارات مشاغل خانگی در خراسان جنوبی

ایسنا- مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی از جذب ۱۰۰ درصدی اعتبارات مشاغل خانگی سهمیه سال ۹۹ در خراسان جنوبی خبر داد. غلامرضا اشرفی گفت: سهم استان از محل منابع مشاغل خانگی سهمیه سال گذشته، ۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان بوده که با تلاش‌های مجدانه صورت گرفته در استان این اعتبارات در دو بانک عامل رفاه کارگران و توسعه تعاون به صورت کامل جذب شد. وی افزود: این تسهیلات به ۱۰۳ طرح پشتیبان و مستقل معرفی شده از سوی کمیته مشاغل خانگی ذیل گروه کاری اشتغال استان ، توسط بانکهای عامل پرداخت شده است که از این محل ۷۰۲ فرصت شغلی در استان ایجاد شده است که ۱۰۸ مورد به صورت مستقل و ۵۹۴ مورد در قالب پشتیبان و تحت پوشش بوده است. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی، تعداد مجوزهای مشاغل خانگی صادر شده از ابتدای سال ۱۴۰۰ در خراسان جنوبی را ۴۸ مجوز مستقل و پشتیبان اعلام کرد و گفت: از مجموع مجوزهای صادر شده در سال ۱۴۰۰، ۶ مورد در قالب پشتیبان و ۴۲ مورد به صورت مستقل بوده است. اشرفی یادآور شد: بیشترین تعداد مجوزهای صادر شده از ابتدای سال جاری تا کنون در حوزه صنعت، معدن و تجارت، ۲۶ مجوز، جهاد کشاورزی ۱۷ مجوز و میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری چهار مجوز است.

از اوئیم به سوی او باز می گردیم

فقدان ناباورانه

مهندس سید حسین احمدی سلیمانی

فعال دیرین صنعت خراسان و ایران و عضو محترم هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی موجب تاثر جامعه صنعت و اهالی اقتصاد خراسان و اعضای تشکل های بخش خصوصی گشت. برای آن مسافر الی‌الله علو درجات و برای خانواده داغدارش صبر و سلامت مسالت می نمائیم.

سرپرستی روزنامه دنیای اقتصاد در خراسان رضوی

خبر

جایگاه ایران در اقتصاد جهانی؛ از مبالغه‌گویی تا واقعیت

دنیای اقتصاد- دفتر پژوهش های اقتصاد و توسعه اتاق بازرگانی در تازه‌ترین اقدام خود، گزارشی با عنوان «جایگاه ایران در اقتصاد جهانی از مبالغه‌گویی تا واقعیت» منتشر کرده و در آن به بررسی وضعیت ایران و دیگر کشورها به لحاظ شاخص «تولید ناخالص داخلی (GDP)» پرداخته است و علاوه بر آن، به «۴۰ اقتصاد بزرگ جهان» و دو فاکتور مهم دیگر «جمعیت» و «تولید سرانه» نیز توجه کرده است.

در مقدمه این پژوهش آمده است:

«... در حال حاضر، شرایط اقتصادی ایران عزیز ما خوب نیست. چالش‌ها و ناهنجاری‌های اجتماعی که بخش اعظم آن ماحصل اقتصاد ناپایدار و مشکل‌دار است، در برابر دیدگانمان قرار گرفته است. اما آیا این وضعیت، با وجود حجم عظیمی از منابع مالی و طبیعی خدادادی مجانی که در اختیارمان بوده و واقع شدن در نقطه طلایی جهان و توانمندی‌های فراوانی که ناشی از این موقعیت می‌توانسته و هنوز هم می‌تواند برای ایران گرامی ما فراهم باشد، شایسته این کشور است؟ اگر بخواهیم تنها یکی از منابع در دسترس کشورمان را مورد بررسی قراردهیم، می‌توان از منابع ارزی نام برد. بررسی منابع ارزی کشور از سال ۱۳۳۸ تا پایان سال ۱۳۹۸ نشان می‌دهد که حدود ۲۱۲۲ میلیارد دلار منابع ارزی مستقیم برای کشور فراهم بوده است.

حتی اگر از زمان شروع تحریم‌های کشورهای سلطه‌طلب هم محاسبه کنیم، یعنی از سال ۱۳۸۵ تا پایان سال ۱۳۹۸، منابعی در حدود ۱۴۲۶میلیارد دلار به صورت مستقیم برای کشور فراهم بوده است. اما به غیر از منابع مستقیم، منابع غیرمستقیمی برای کشورمان فراهم بوده که بدون توجه از کنار آن عبور کرده و می‌کنیم. منابع غیرمستقیم، ماحصل تفاوت استخراج نفت و گاز از بخش صادرشده آن است که به مصارف گوناگون داخلی تعلق می‌گیرد. قابل توجه است که اگر معادل دلاری این منابع غیر مستقیم محاسبه شود، با اعدادی تعجب‌آوری روبه‌رو می‌شویم. از سال ۱۳۵۲ تا سال ۱۳۹۵ که امکان محاسبه از طریق داده‌های رسمی بانک مرکزی و ترازنامه انرژی وزارت نیرو فراهم بوده، با عدد حیرت‌انگیز ۱۶۴۴میلیارد دلار در معادل دلاری منابع غیرمستقیم روبه‌رو می‌شویم. حال اگر برای دوره زمانی شروع تحریم از ۱۳۸۵ تا پایان سال ۱۳۹۵ که مستندات ترازنامه انرژی فراهم بوده، این منابع محاسبه شود، به عدد ۱۲۷۳ میلیارد دلار می‌رسیم؛ با این احتساب مجموع منابع مستقیم و منابع غیرمستقیم فراهم بوده، تنها در دوره تحریم‌ها معادل ۲۶۹۹ میلیارد دلار می‌شود.

رهبری در اول فروردین ۱۳۹۳ به نکته‌ای مهم اشاره کرده‌اند که فقط با تسلیحات یک ملت قوی نمی‌شود. سپس بیان نمودند که سه عنصر مهم است و نخست به اقتصاد اشاره کردند. حال پرسش این است که آیا آمریکا و کشورهای ثروتمند غرب واهمه‌شان از روسیه که قدرت نظامی دارد بیشتر است یا از چین که قدرت اقتصادی دارد؟ پاسخ یقیناً مشخص است و آن‌هم چین میباشد.

در خصوص ایران باید پرسید آیا تقویت قدرت اقتصادی و دستاوردهای ما به قواره این همه منابع دردسترس بوده است یا خیر؟ پاسخ یقیناً منفی است. پس چگونه است که به ویژه در دو دهه اخیر با گویش‌های مبالغه‌آمیز در سطح تصمیم‌گیران اقتصادی و قانونگذاران مواجه هستیم؟ چرا وضعیت اقتصاد و مشکلات بسیار سنگین و خطرناک فعلی، برخلاف گویش‌های تصمیم‌گیران اقتصادی در دو دهه اخیر و حتی سه دهه اخیر، اینچنین است؟ یک نمونه از صدها نمونه، وضعیت برق در این روزهاست. وزیر محترم نیرو در سال ۱۳۹۶ طی یک مصاحبه بیان کرده‌اند: «اینکه صرفاً نیروگاه بسازیم تا جوابگوی ۲۰۰ ساعت مصرف برق باشیم، توجیه اقتصادی و اجتماعی ندارد و مسیر پایداری نیست.... تا پایان دولت دوازدهم باید ۲۰ هزار مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور اضافه شود، ولی منطقی نیست برای ۲۰۰ ساعت زمان پیک مصرف در طول سال چند هزار میلیارد تومان برای هزار مگاوات اضافه تولید سرمایه‌گذاری کنیم».

چه در دولت‌های قبل و چه در دولت فعلی بارها از رتبه قدرت اقتصادی و رشدهای بزرگ در برنامه های توسعه صحبت شده است، اما در عمل آنچه مشاهده شده، عدم دستیابی به رشدهای هدفگذاری شده بوده است. جدای از عدم دستیابی به رشدهای هدفگذاری شده، باید گفت که توجه به کیفیت این رشدها که از چه بخش‌هایی حاصل شده، اهمیت فراوانی دارد. اما متأسفانه مشاهده می‌شود که اینگونه توجهات در میان دیدگاه‌های تصمیم‌گیران ما جایی ندارد. باید گفت در دنیای امروز، «اقتصاد» یکی از پارامترهای مهم «قدرت» به شمار می‌آید و آگاهی از وضعیت جایگاه اقتصادی ما در جهان و منطقه، می‌تواند وضعیت حال و نیز برنامه‌ریزی جهت ارتقای آن در آینده را روشن کند. برای این منظور در این گزارش به بررسی وضعیت ایران و دیگر کشورها به لحاظ شاخص «تولید ناخالص داخلی (GDP)» پرداخته شده و علاوه بر آن، «۴۰ اقتصاد بزرگ جهان» و دو فاکتور مهم دیگر «جمعیت» و «تولید سرانه» هم مورد بررسی قرار گرفته است. هر چند این شاخص‌ها به تنهایی گویای کیفیت تولید و سطح توسعه‌یافتگی در کشورها نیست، اما بررسی وضعیت کشورها در این شاخص‌ها، می‌تواند جدای از کیفیت تولید و سطح توسعه‌یافتگی، وضعیت کلی تولید را در این کشورها به تصویر بکشاند. امید است که این گزارش بتواند چراغی برای آینده و برنامه ریزی جهت بهبود قدرت اقتصادی ما در جهان باشد...»

مهمترین انتظارات بخش خصوصی از دولت سیزدهم در حوزه بین‌المللی چیست؟

تعامل و رفع تحریم

دنیای اقتصاد، زهرا رضایی- دولت سیزدهم با برگزاری مراسم تحلیف در ۱۶ مردادماه، کار خود را رسما آغاز کرد و با ارسال فهرست کابینه پیشنهادی ابراهیم رئیسی به مجلس، کار بهارستان نشینان برای تایید یا رد وزرای پیشنهادی آغاز شد. آغاز فعالیت دولت سیزدهم با اتفاقات مهمی در داخل و خارج از کشور همزمان شده است: شدت گرفتن پیک پنجم کرونا در بسیاری از نقاط کشور و بحرانی شدن وضعیت کلان‌شهرها به ویژه مشهد در این زمینه، نیاز مبرم به واردات واکسن کرونا، مساله افغانستان و پیشروی‌های هر روزه طالبان در این کشور و تاثیر آن بر صادرات و مراودات ایران و نیز ناتمام ماندن مذاکرات برجامی در وین که می‌توان آن را مهمترین برنامه پیش روی دولت در حوزه روابط بین‌المللی دانست. تحریم‌ها در سال‌های اخیر، تاثیر بسیاری بر حوزه‌های مختلف اقتصادی و در نتیجه بر معیشت مردم گذاشته است؛ فعالان اقتصادی در تمام این سال‌ها بارها بر لزوم بهبود تعاملات بین‌المللی از سوی دولت تاکید کرده‌اند و امسال هم از دولت سیزدهم می‌خواهند با رویکردی مثبت و دقیق و همه‌جانبه به این موضوع ورود کند.

روشنک: FATF یک توافق بین‌المللی است و تمامی کشورها نیز آن را پذیرفته‌اند و بانکهای کشورهای تابع این مقررات، حاضر به تعامل با تجار ایرانی نیستند

● رفع تحریم‌ها یکی از آزمون‌های پیش روی دولت سیزدهم

غلامحسین شافعی، رئیس اتاق بازرگانی ایران می‌گوید: عملکرد اقتصاد کشور به طور مستقیم و غیرمستقیم از تحریم‌ها تاثیر پذیرفته و بخش زیادی از انرژی مسوولان تراز اول کشور به جای فرصت‌آفرینی برای استفاده از مزیت‌های کشور در عرصه بین‌المللی، صرف مدیریت روزمره اقتصاد کشور و به اصطلاح دور زدن تحریم‌ها شده است. لذا تصمیم‌گیری درست درباره این موضوع و رفع تحریم یکی آزمون‌های مهم پیش روی دولت سیزدهم است.

شافعی تاکید می‌کند: بازخوانی تجارب تاریخی کشور در سیاست‌گذاری برای بهبود وضعیت اقتصاد نشان می‌دهد مهمترین عامل توضیح دهنده توفیق کم در حد مسائل، غفلت از رعایت منطق علمی در سیاست‌گذاری‌ها از جمله مسائل اقتصادی بوده است. به نظر می‌رسد مسائل اقتصادی در ایران بیش از آنکه به هنر مدیریت مربوط باشد، به میزان مقید بودن به آموزه‌های دانش اقتصاد و رابطه اقتصاد و سیاست مربوط است.

محمدحسین روشنک، رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی خراسان رضوی هم با بیان اینکه باید تکلیف مان را در ارتباطات بین‌المللی روشن کنیم، می‌گوید: دولت سیزدهم باید تکلیفش را با شرق مشخص کند و از شرق کمک بگیرد و قراردادهای چین، روسیه و هند را مشخص کند؛ این موارد می‌تواند با شرط حفظ استقلال، منافع دوجانبه را در پی داشته باشد.

روشنک البته خاطرنشان می‌کند که نباید با غرب از سر جنگ برخورد کرد. او تاکید می‌کند: غرب باید بداند ایران کشوری قوی و مقتدر است و قصد ایجاد دردسر در عرصه بین‌المللی ندارد. موید این مطلب آن است که ایران برجام را پذیرفت و نظام جمهوری اسلامی این مهم را تایید کرد. بنابراین هم‌اکنون جمهوری اسلامی نباید طوری رفتار کند که دنیا گمان کند ایران قصد همکاری در عرصه بین‌المللی را ندارد.

● ایران باید تکلیف خود را در زمینه برجام و FATF مشخص کند

«ایران باید تکلیفش را در زمینه برجام و FATF مشخص کند؛ هیچ کشوری در دنیا بدون ارتباطات بین‌المللی نمی‌تواند اقتصادش را اداره کند و هیچ کشوری نمی‌تواند مدعی شود که با درهای بسته به روی دنیا، می‌تواند اقتصادش را بچرخاند. چنین چیزی به هیچ وجه امکان‌پذیر نیست. ایران برای تعاملات بین‌المللی به دنیا نیاز دارد و دنیا هم به ما نیازمند است.» روشنک با بیان این نکته می‌افزاید: ایران باید در شرایط برابر و بدون تحکم دوطرف به یکدیگر، چه با غرب و چه با شرق ارتباط داشته باشد؛ این مساله بسیار ضروری است و بدین طریق می‌توانیم با آمریکا و اروپا همکاری داشته باشیم. درباره کشورهای همسایه هم نکته مهم این است که ایران از طریق مذاکره در تعاملات بین‌المللی با این کشورها پیش‌قدم شود؛ زیرا هیچ یک از آنها به جز اسرائیل، دشمن بالقوه و بالفعل کشورمان نیستند. اولویت تعاملات بین‌المللی ما با کشورهای همسایه، کشورهای حاشیه خلیج فارس و آسیای میانه است.

فعالان اقتصادی معتقدند دولت سیزدهم باید متقاضی گفت‌وگو در عرصه بین‌المللی باشد تا دنیا بر این مساله واقف شود که ایران خواهان روابط دوستانه با آنهااست. رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی مشهد هم دراین‌باره می‌گوید: باب مذاکره و گفت‌وگو باید با دنیا باز باشد؛ گفت‌وگو محل دادوستد امتیازهاست و همان‌گونه که امتیازاتی دریافت می‌کنیم باید امتیازاتی نیز بدهیم. در شرایط فعلی مذاکره با غرب باید تداوم پیدا کند؛ زیرا تداوم این مذاکرات هیچ ضرری نخواهد داشت.

● وضعیت کنونی تعامل کشورها با ایران از دید فعالان اقتصادی

روشنک درباره وضعیت کنونی تعامل دیگر کشورها با ایران تصریح می‌کند: در حال حاضر برخی از کشورها از جمله غربی‌ها با فعالان اقتصادی ایران همکاری ندارند. دسته دیگری از کشورها نیز از ترس غرب، حاضر به همکاری با ایران نیستند؛ هیچ بانک بین‌المللی، بانک‌های ایران را به رسمیت نمی‌شناسد و تا هویت ایرانی برای آنها هویدا می‌شود، همکاری نمی‌کنند. بازرگان کشورهای منطقه و کشورهای شرقی هم از ترس تحریم شدن از سوی آمریکا، تمایلی به دادوستد با تجار ایرانی ندارند. فعالان اقتصادی در شرایط فعلی به بن‌بست رسیده‌اند. FATF یک توافق بین‌المللی است و تمامی کشورها نیز آن را پذیرفته‌اند و بانک‌های کشورهای تابع این مقررات، حاضر به تعامل با تجار ایرانی نیستند.

> ■ شریعتی‌مقدم: باید فضایی مهیا شود تا ایرانیان خارج از کشور از اقصی نقاط دنیا که دارای فکر، اندیشه و بازار و سرمایه هستند، بتوانند سرمایه‌گذاری خود را درون کشور توسعه دهند و از این محل صادرات غیرنفتی را افزایش دهند

رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی خراسان رضوی ادامه می‌دهد: باید تکلیفمان را با دنیا در حوزه FATF روشن کنیم. ایران که به دنبال پولشویی نیست. آقای رئیسی عنوان کردند که «شفافیت ضد فساد است». پذیرفتن FATF هم یکی از مصادیق شفافیت است؛ پس چرا نباید تابع این قانون بین‌المللی باشیم؟

● صادرکنندگان در انتظار سهولت تعاملات بین‌المللی

علی شریعتی مقدم، رئیس کمیسیون کشاورزی و آب اتاق بازرگانی خراسان رضوی هم می‌گوید: از دولت سیزدهم انتظار داریم تا مانند سایر کشورها تعاملات بین‌المللی راحت و روان را برای فعالان اقتصادی فراهم کند تا تبادلات مالی و کالایی برای گردش اقتصادی به سهولت انجام بگیرد؛ زیرا در حال حاضر تولیدکنندگان داخلی در حوزه تامین مواد اولیه با مشکل مواجه هستند. علاوه بر این، تعاملات قوی در عرصه بین‌المللی به توسعه صادرات غیرنفتی به ویژه صادرات دارای برند و با ارزش افزوده منجر خواهد شد. حال از آنجا که این نوع صادرات جایگاه خود را در عرصه بین‌المللی پیدا کرده و شرکت‌ها و موسسات در زمینه بسته‌بندی، کیفیت و شناخت بازار و فعالیت‌های مارکتینگ فعال‌تر از گذشته اقدام کرده‌اند، برقراری تعاملات بین‌المللی می‌تواند در این زمینه فرصتی استثنائی پیش روی ایران قرار دهد.

شریعتی مقدم توافق در زمینه برجام را نشانه نقطه عطفی در معاملات و معادلات تجاری می‌داند و اضافه می‌کند: امیدواریم که در این دوره سوئیفت باز شود و امکان مبادلات مالی و کالایی به خوبی فراهم شود. همچنین انتظار می‌رود که تحریم‌ها به شکل واقعی رفع شود و دردوران پسابرجام فضای امنی برای جذب سرمایه‌گذار خارجی فراهم شود. علاوه بر این، قطعا در دوران پسابرجام از افزایش قیمت ارز جلوگیری خواهد شد یا قیمت ارز به تعادل می‌رسد.

● لزوم عضویت ایران در بلوک‌های اقتصادی مختلف‌دنیا

فعالان اقتصادی بر این باورند که عضویت در بلوک‌های اقتصادی مختلف دنیا و توسعه روابط سالم می‌تواند نظام تعرفه‌ای را برای کشورمان متحول کند و هزینه‌ها را کاهش دهد و فرصت‌های بی‌شماری را پیش روی آنها قرار دهد.

رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق ایران با بیان اینکه بسیاری از محصولات در کشورهای منطقه و بعضی دیگر در حوزه فرامنطقه‌ای نمود بیشتری دارند، می‌گوید: می‌توان با کشورهای مختلف در حوزه‌های تخصصی ارتباط گرفت و تعامل داشت؛ به طور مثال، در حوزه گیاهان دارویی یا داروهای گیاهی می‌توان با هند و چین تعامل داشت؛ البته در مبادله با این کشورها با محدودیت‌ها و هزینه‌های خاصی مواجه هستیم. در زمینه فناوری صنایع غذایی و بسته‌بندی هم می‌توان با کشورهای اروپایی تعامل برقرار کرد؛ چون پایه‌های صنعتی ما به کشورهای اروپایی وابسته است. کشورهای عربی و همسایه نیز به عنوان بازار مصرف، تبادل و جذب سرمایه می‌توانند مدنظر قرار بگیرند؛ اما شاید از همه مهم‌تر این است که باید فضایی مهیا شود تا ایرانیان خارج از کشور از اقصی نقاط دنیا که دارای فکر، اندیشه و سرمایه هستند، بتوانند سرمایه‌گذاری خود را درون کشور توسعه دهند و از این محل صادرات غیرنفتی را افزایش دهند.

● لزوم تامین پیش‌نیازهای صادرات

یکی از نشانه‌های موفقیت صنعتی، صادرات‌محور بودن هر صنعت است؛ کارشناسان می‌گویند شکوفایی اقتصادی صرفا نمی‌تواند منوط به تولید داخلی باشد؛ بلکه باید به سمت صادرات تولیدات داخلی اقدام کرد و تحقق آن به پیش‌نیازهایی وابسته است. به گفته محمدعلی چمنیان، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی مشهد، در حال حاضر فعالان اقتصادی نمی‌توانند در سایر کشورها برای افتتاح دفتر، اخذ ویزا، افتتاح حساب بانکی، فروش محصول خود به نام ایران و... اقدام کنند؛ یک تاجر باید محصول ایرانی را به چند برند مختلف نامگذاری کند تا کسی متوجه ایرانی بودن محصول نشود؛ بسیاری از کشورها حاضر نیستند کالای ایرانی را به قیمت تحریم اقتصادشان از سوی آمریکا بخرند. ضمن اینکه تاجر پس از فروش محصول قادر به بازگرداندن ارز حاصل از آن به کشور نیست.

در واقع، این اقدام هزینه‌های جانبی زیادی در خصوص واریز و انتقال وجه به دنبال دارد. بدین ترتیب، تاجر ایرانی قدرت رقابتش را در بازارهای بین‌المللی از دست می‌دهد. البته به غیر از اینها، بخش خصوصی باید در سیستم داخلی هم درباره رفع تعهدات ارزی پاسخگو باشد و تمام این مراحل تجار را از فرآیند صادرات پشیمان می‌کند.

● امکان شرکت در کنفرانس‌های بین‌المللی را نداریم

چمنیان به مشکلات موجود در مسیر صادرات محصولات دانش‌بنیان اشاره و تصریح می‌کند: طی سالیان گذشته در صنایع دانش بنیان تلاش بسیار کردیم تا به مرحله صادرات برسیم اما بستر برای صادرات این محصولات مهیا نیست و نمی‌توان از این محصولات ارزش افزوده، افزایش تولید ناخالص داخلی و ملی حاصل کرد. علاوه بر این، نیاز به تقویت بنیه دانشی داریم تا بتوانیم از دانش‌های روز دانشگاه‌های خارجی و کنفرانس‌های بین‌المللی استفاده کنیم؛ اما متاسفانه در شرایط فعلی حتی نمی‌توان حق عضویت به منظور شرکت در یک همایش خارجی را پرداخت کرد.

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق مشهد با بیان اینکه چندین سال است که سیاست حاکم بر کشور منوط به آن است که از بخش اقتصاد، رفاه و معاش مردم برای پیاده‌سازی سیاست‌ها در عرصه بین‌المللی هزینه شود، می‌گوید: اما دیدگاه مقابل آن است که بخشی از سیاست‌های کلان کشور باید در اختیار اقتصاد و در مسیر بهبود معاش مردم باشد. لذا از دولت سیزدهم تقاضا داریم که دیدگاه نخست، یعنی فدا کردن اقتصاد به پای سیاست را کنار بگذارد؛ زیرا بسیاری از مشکلات فعلی کشورمان مانند کمبود مسکن، انرژی برق، آب و... ناشی از کمرنگ بودن تعاملات بین‌المللی است. در نتیجه اگر دولت درصدد بهبود وضعیت معیشتی مردم است، بایستی تعاملات خود را با کشورهای خارجی افزایش دهد.

> ■ چمنیان: فعالان اقتصادی نمی‌توانند در سایر کشورها برای افتتاح دفتر، اخذ ویزا، افتتاح حساب بانکی، فروش محصول خود به نام ایران و... اقدام کنند؛ یک تاجر به‌دلیل تحریم‌ها باید محصول ایرانی را به چند برند مختلف نامگذاری کند تا کسی متوجه ایرانی بودن محصول نشود

وی معتقد است دولت سیزدهم نباید تعاملات بین‌المللی را صرفا سیاسی ببیند؛ بلکه موضوع اصلی باید بهبود معاش و اقتصاد مردم باشد. در غیر این صورت، اقتصاد ایران شکوفا نخواهد شد.

البته باید به این مهم توجه داشت که برقراری تعامل با کشورهای همسایه ارجح بر کشورهای شرقی و غربی است؛ زیرا صادرات به کشورهای همسایه در دو سه مورد دارای مزیت‌های رقابتی برای تجار ایرانی است؛ به طور مثال، تعاملات اقتصادی با کشورهای همسایه سبب شده هزینه حمل و نقل کمتری به تجار ایرانی تحمیل شود و سرعت تحویل کالا نیز افزایش می‌یابد. البته ناگفته نماند در صورت تعامل مطلوب با کشورهای منطقه و پذیرفتن پیمان‌های منطقه‌ای قطعا تعرفه‌های گمرکی نیز کاهش خواهد یافت.

این در حالی است که هم‌اکنون بسیاری از بازارهای هدف صادراتی‌مان را در کشورهای عربی از جمله کویت، بحرین، عربستان و امارات از دست داده‌ایم اما همین کشورها، بهشت صادراتی آمریکا و اروپا هستند؛ زیرا مردم این کشورها از قدرت خرید بالایی برخوردار هستند

چمنیان ادامه می‌دهد: علاوه بر این کشورهای همسایه مانند افغانستان، عراق، پاکستان، ترکمنستان و حوزه خلیج فارس از تکنولوژی بالایی برخوردار نیستند لذا این کشورها می‌توانند مقصدهای صادراتی خوبی برای ما در حوزه کالاهای «های‌تک» و دانش بنیان باشند.

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و بازار پول اتاق بازرگانی مشهد تاکید می‌کند: دولت سیزدهم باید گام‌های اساسی برای برقراری ثبات در کشورهای همسایه مانند افغانستان، تنش‌زدایی با کشورهای عربی و تلاش برای رفع تحریم‌ها بردارد.

خبر

در دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی بررسی شد

چندوچون ساماندهی تشکل‌های بخش خصوصی

دنیای اقتصاد- در نوزدهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، ظرفیت‌های ماده ۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار در زمینه چگونگی ساماندهی تشکل‌های اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی مطرح و بررسی شد. علی اکبر لبافی، رئیس این دبیرخانه در ابتدای این نشست که به صورت ویدئو کنفرانسی برگزار شد، اظهار کرد: یکی از موضوعاتی که از سوی تشکل‌ها به ما منتقل شده، موضوع ماده ۵ قانون بهبود محیط کسب و کار است. طبق این ماده، وظیفه ایجاد و نظم تشکلی برعهده اتاق‌های «بازرگانی، صنایع معادن و کشاورزی»، «تعاون» و «اصناف» است تا به واسطه آن، دسترسی فعالان اقتصادی به تشکل‌های مورد نیاز بهتر صورت گیرد و از طرفی، با احصاء موازی کاری تشکل‌ها و ساماندهی آنها در نهایت به یک صدایی در بخش خصوصی برسیم. وی خاطرنشان کرد: در تبصره ۲ تکلیف بر این شده که نظر اتاق‌ها در شورای گفت‌وگو مورد بررسی قرار گیرد و شورا هم از طریق نمایندگی استانی این مسیر را پیگیری می‌کند. یکی از نکاتی که باید بدان توجه کرد این است که امروز برخی فعالیت‌های اقتصادی فاقد تشکل هستند و تکلیف اتاق‌ها این است که فعالیت‌های اقتصادی فاقد تشکل مرتبط را شناسایی و زمینه ایجاد تشکل را فراهم کنند. وی تاکید کرد: درباره موازی کاری تشکل‌ها امروز وزارتخانه‌ها و سازمانهای زیادی هستند که بطور مستمر و با نادیده گرفتن ماده ۵ قانون بهبود مجوزهای متعددی صادر می کنند که باید روند موجود متوقف شود و از طرفی بسیاری از این تشکل‌ها فراگیر نیستند ولی در مجامع داخلی و خارجی تحت عنوان نماینده حضور پیدا می کنند لذا لازم است اتاق‌ها بحث یکپارچه سازی را پیگیری کنند. از طرفی، در بررسی‌هایی که صورت گرفته، دریافتیم برخی از تشکل‌ها علی رغم اینکه باید بویژه در حوزه بررسی قوانین و بخشنامه‌ها و رویه اداری مخل کسب و کار در حوزه فعالیت خود مطالعاتی داشته باشند و پیشنهادات خود برای اصلاح به دبیرخانه مربوطه ارائه کنند، اثرگذاری لازم را نداشته‌اند. در این زمینه می‌توان شاخص‌هایی برای اثرگذاری تشکل‌ها در استان‌ها پیشنهاد داد و در نهایت طرح مذکور را برای شورای گفت‌وگوی مرکز ارسال کرد.

● لزوم همراهی دولت و مجلس در ساماندهی تشکل‌ها

علی کبیر، دبیر اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز با بیان اینکه ماده ۵ قانون بهبود محیط کسب و کار یکی از سنگین‌ترین مواد این قانون به شمار می‌آید، ابراز کرد: بعد از ۱۰ سال همچنان این موضوع بر زمین مانده و نکته مهم اینکه، درست است که اتاق‌ها موظف به ساماندهی تشکلی هستند؛ اما نباید نقش و وظیفه دولت و مجلس را در این زمینه نادیده گرفت. به اتاق‌ها تکلیف شده بررسی کنند چه تشکل‌هایی باید حذف چه مواردی ادغام و کدام ها ایجاد شوند؟

وی در تشریح چند و چون شبکه تشکلی زیر مجموعه سه اتاق ایران گفت: در این راستا، می‌توان از ظرفیت ۲۲ کد آیسیک (سیستم بین‌المللی طبقه‌بندی استاندارد صنایع) در صنعت و معدن برای ایجاد تشکل ملی استفاده کرد و در نهایت فدراسیون‌هایی در حوزه‌های صنایع غذایی، شیمیایی، فلزی تشکیل شود. سپس با قرار گرفتن این فدراسیون‌ها در کنار یکدیگر، به ساختار کنفدراسیون تجارت، کنفدراسیون صنعت و... دست پیدا کنیم و در نهایت اتاق بازرگانی در راس تمامی ساختارهای مذکور قرار بگیرد. این شبکه تشکلی باید ایجاد و سپس اعلام شود که کدام تشکل‌ها باید ادغام شوند تا شاهد موازی کاری نباشیم. همچنین مشخص شود کدام تشکل‌ها باید حذف شوند. این مدل استراتژیک برای نظم دهی به این موضوع برعهده سه اتاق ایران بوده و لازم است تا شبکه استراتژیک در مرکز ترسیم شود و سپس به استان‌ها و شهرستان‌ها تسری یابد.

دبیر اتاق بازرگانی مشهد متذکر شد: اگر اتاق ایران این طرح را پیش ببرد، دولت و مجلس باید همراه باشند و از همین امروز از ثبت و ایجاد تشکل‌های جدید جلوگیری کنند. اگر اتاق ها مسوول ساماندهی تشکلی در بخش اقتصاد هستند، دستگاه‌های دولتی نباید مجوز جدیدی صادر کنند.

● مشکل‌آفرینی تعدد تشکل‌ها در حوزه کشاورزی

علیرضا شریفیان، دبیر اتاق تعاون خراسان رضوی نیز در همین باره ابراز کرد: یکی از مشکلات موجود در حوزه تشکل‌های بخش کشاورزی، تعدد آن‌هاست (نظام صنفی، انجمن صنفی، اتحادیه ها و...). برای اینکه صدای همه این تشکل‌ها شنیده شود، باید همه در یک مسیر قرار بگیرند و از افزایش تعداد آن‌ها جلوگیری شود چرا که اثر آن پراکندگی در حوزه مطالبه گری است. این در حالی‌ست که دولت در سال های گذشته به سمت ایجاد تشکل‌های موازی رفته و این موضوع باید مدیریت شود. سیدجمال کاظمی، دبیر اجرایی اتاق اصناف مشهد نیز یکی از چالش‌های موجود را تشکل‌هایی خواند که به صورت کشوری تشکیل می شوند. او گفت: ساختارهای استانی و شهرستانی تشکل‌های کشوری ضعیف بوده و بیشتر خدمات‌رسانی آنها در پایتخت متمرکز است. شکایت‌های متعددی از اصناف در زمینه عدم رضایت از تشکل‌ها و اتحادیه‌ها به دست ما می‌رسد. این اتحادیه‌ها در شهرستانها صرفا یک دفتر برای رفع تکلیف و عضوگیری ایجاد می‌کنند و خدمات کافی و مناسبی ارائه نمی دهند. پرونده‌های شهرستانی هنوز در کش و قوس اتحادیه‌های تهران و شهرستانی هستند و مردم در این زمینه اعتراض دارند.

خبر

خشکسالی چه تاثیری بر میزان تولیدات گیاهی گذاشته است؟

کاهش ۶۰درصدی تولید گیاهان دارویی در خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان‌رضوی از کاهش ۶۰درصدی تولید گیاهان دارویی در سال زراعی ۱۳۹۹-۱۴۰۰ به دلیل خشکسالی در این استان خبر داد.

به گزارش ایسنا، غلامحسین ساربان درباره تاثیر خشکسالی بر تولید گیاهان دارویی در خراسان رضوی اظهار کرد: تولید گیاهان دارویی به دلیل خشکسالی و کاهش بارندگی تولید طی سال زراعی جاری، ۶۰درصد کاهش داشته است. از طرفی، با پیدایش ویروس کرونا، مصرف گیاهان دارویی افزایش پیدا کرد و در نتیجه با شرایطی که به وجود آمد، قیمت گیاهان دارویی در استان تا حدودی افزایش یافته است. وی افزود: به استثنای زعفران، گیاهان دارویی که استان ما در تولید آن‌ها مقام دارد، زیره سبز به صورت آبی و دیم، گل محمدی و سماق است.

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان‌رضوی گفت: میزان بارندگی در سال زراعی ۱۳۹۹-۱۴۰۰، ۱۱۰.۷۸ میلی‌متر بوده است. سال گذشته در چنین دوره‌ای میزان بارندگی ۲۹۵.۳ میلی‌متر بود و این آمار نشان دهنده کاهش ۶۲ درصدی بارندگی در یک سال اخیر و کاهش ۴۴ درصدی بارش نسبت به دوره آماری است.

ساربان افزود: دمای هوا در مهر ماه سال گذشته نسبت به دوره آماری ۳.۱ درجه سانتی‌گراد سردتر و در آبان ماه تقریبا مشابه دوره آماری بوده است. دمای هوا در آذر ماه سال قبل ۱.۷ درجه سانتی‌گراد نسبت به دوره مشابه خنک‌تر و در دی ماه نیز دمای هوا ۱.۴ درجه سانتی‌گراد سردتر بود. همچنین دمای هوا در بهمن ماه ۰.۴ درجه سانتی‌گراد خنک‌تر و در اسفند ماه ۰.۴ درجه سانتی‌گراد سردتر بوده است. در فروردین ماه سال جاری نیز دمای هوا ۲.۴ درجه سانتی گراد سردتر بود. در اردیبهشت ماه ۰.۲ درجه سانتی‌گراد، در خرداد ماه ۰.۵ و در تیرماه ۰.۴ درجه سانتی‌گراد دما افزایش داشته است. معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان‌رضوی بیان کرد: متاسفانه طی سال جاری خشکسالی سخت به همراه سرمای شدید را پشت سر گذاشته‌ایم و شاهد بهار زودرس در بهمن‌ماه بوده‌ایم که مجموع این عوامل موجب پیدایش خسارت جدی در تولید گیاهان دارویی شد. ساربان همچنین تصریح کرد: حدود ۲۳هزار هکتار از سطح قابل برداشت گیاهان دارویی استان، زیر کشت زیره سبز است. خراسان رضوی مقام اول تولید زیره سبز در کشور را دارد. در سال زراعی ۱۳۹۹-۱۴۰۰، حدود ۷ هزار هکتار زیره سبز به صورت آبی کشت شده که متاسفانه سطح قابل برداشت حدود ۲ هزار هکتار است.

● کاهش ۴۰۰۰ تنی تولید زیره سبز

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان‌رضوی با اشاره به کاهش ۴ هزار تنی تولید زیره سبز در خراسان رضوی عنوان کرد: در استان به طور معمول حدود ۱۳ هزار هکتار زیره سبز دیم کشت می‌شود. اما امسال به دلیل کاهش بارندگی‌ها و خشکسالی، تنها ۸ هزار هکتار زیره سبز دیم کشت شد که حدود ۶۰ درصد از این میزان غیرقابل برداشت بود. در مجموع، به دلیل خشکسالی و کمبود بارندگی‌ها، تولید زیره حدود ۴۰۰۰ تن در استان کاهش پیدا کرده است. وی تصریح کرد: یکی دیگر از محصولات تولیدی خراسان رضوی سماق است. در خراسان رضوی ۱۱۱۴ هکتار زمین برداشت سماق وجود دارد، اما چون امسال با کاهش بارندگی‌ها مواجه بودیم، حدود ۲۰۰ تن تولید سماق در استان کاهش داشته است.

رئیس پژوهشکده آب دانشگاه فردوسی اعلام کرد

برداشت ۱۳۰درصدی از منابع آب تجدیدپذیر خراسان رضوی

ایسنا- رئیس پژوهشکده آب و محیط زیست دانشگاه فردوسی مشهد با اشاره به چالش‌های موجود در حوزه آب و راهکار حل آن گفت: اگر بخواهیم زندگی درستی داشته باشیم، برداشت ما نباید از ۳۰ الی ۴۰ درصد منابع آب تجدیدپذیر گذر کند. در حال حاضر در خراسان رضوی اندازه برداشت از منابع آب تجدیدپذیر حدودا ۱۲۰ الی ۱۳۰ درصد است.

کامران داوری در خصوص چالش‌های موجود در حوزه آب و راهکارهای حل آن اظهار کرد: در حال حاضر در حوزه آب با ۲ نوع چالش از جمله چالش‌های ریشه‌ای و چالش‌هایی که در نتیجه این چالش‌های ریشه‌ای به وجود می‌آید، روبه‌رو هستیم. چالش‌های ریشه‌ای در واقع سیاست‌گذاری‌های غلط هستند که نتیجه آن اتفاقاتی می‌شود که در حال حاضر با آن مواجه شده‌ایم. برای مثال به نظر بنده چالش‌هایی که در مورد خوزستان امروز مشاهده می‌کنیم، نتیجه بی‌توجهی به ۲ مورد است. یکی اندازه توسعه و تناسب با ظرفیت‌های طبیعی و مساله آمایش سرزمین و دومین موضوع عدم آمادگی برای وقوع پدیده‌ای مانند خشکسالی که مانند پدیده زلزله ممکن است رخ دهد. عضو هیات علمی گروه علوم و مهندسی آب دانشگاه فردوسی مشهد بیان کرد: اساس ماجرا موضوع ریشه‌ای و به اندازه نبودن توسعه است. توسعه باید مدیریت شود؛ در غیر این صورت با این اتفاقات مادامی که ما از ظرفیت طبیعی خارج هستیم ،ممکن است با یک سیل کوچک یا خشکسالی دچار مشکل شویم.

داوری خاطرنشان کرد: ادامه این نوع رفتار با منابع طبیعی، به خصوص در مناطقی که آب‌های زیرزمینی وجود دارد، باعث کاهش و از بین رفتن منابع زیرزمینی خواهد شد. رئیس پژوهشکده آب و محیط زیست دانشگاه فردوسی مشهد درباره اثرات برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی بیان کرد: در مشهد برداشت‌های بی‌رویه موجب افت سفره‌های زیرزمینی به صورت سالانه می‌شود. البته این افت متناسب با بارش‌هاست و وقتی سال پرآبی را داشته باشیم، این افت کمتر می‌شود. داوری با بیان اینکه مشکل آب‌های زیرزمینی در مرحله اول باید با کاهش برداشت‌حل شود، افزود: در واقع اگر بخواهیم زندگی درستی داشته باشیم، برداشت ما نباید از حدود ۳۰ الی ۴۰ درصد منابع آب تجدیدپذیر گذر کند.

از کمبود نهاده‌های دامی تا احتمال گرانی گوشت قرمز در ماه‌های آینده

وضعیت قرمز قیمت گوشت

دنیای اقتصاد، انسیه سروش- با کمبود و گرانی نهاده‌های دامی در این روزها، کشتار دام مولد در خراسان رضوی افزایش یافته است؛ این موضوع در آینده موجب کاهش زادوولد دام‌ها خواهد شد و در نهایت احتمال کاهش عرضه گوشت قرمز و بالطبع افزایش احتمالی قیمت‌ها در ماه‌های آتی را به دنبال خواهد داشت. طی دو سال اخیر مشکلات ارزی و حمل‌ونقلی و در پی آن رسوب نهاده‌های دام و طیور در بندرهای جنوبی، تحریم و تاثیر آن در واردات نهاده‌های دامی، افزایش هزینه‌های تولید و نیز گرانی نهاده‌ها در کشور و البته در خراسان رضوی به عنوان یکی از استان‌های موثر در پرورش دام و تولید محصولات پروتئینی و لبنی ایران، چالش‌های زیادی را برای صنعت پرورش دام و طیور رقم زده است.

امسال ۸ میلیون راس گوسفند خراسان رضوی سهمی از علوفه مراتع ندارند و باید به طور دستی تغذیه شوند

● افزایش چشمگیر نرخ نهاده‌ها

به گفته فعالان حوزه دام و نهاده‌های دامی، از بهار پارسال تا امسال قیمت جو ۲۴۰درصد، ذرت حدود ۶۵درصد، سبوس گندم حدود ۹۵درصد، سویا ۴۱درصد و یونجه و کاه حدود ۱۲۰درصد افزایش یافته و دستمزد کارگری و هزینه‌های کارگری هم به شدت زیاد شده است. همچنین، در زمینه درمان و واکسن دام هزینه‌ها سه تا چهار برابر نسبت به چند سال گذشته افزایش یافته که تنها در سال گذشته، مقدار افزایش در این زمینه ۲۵درصد بوده است.

فرشید صراف، رئیس اتحادیه گاوداران خراسان رضوی درمورد افزایش هزینه‌های تولید می‌گوید: زمانی که با افزایش قیمت در هزینه‌های جانبی مواجه باشیم، دیگر تولید در این زمینه به‌صرفه نیست. از این اتفاق هم گاوداران و هم صنعت لبنیات ضربه خورده‌اند؛ اما تولیدکننده اولیه، یعنی گاودار، خسارات بیشتری را متحمل می‌شود؛ چرا که قدرت نگهداری تولیداتی مانند گوشت و شیر خام را ندارد.

● کشتار بخشی از دام‌ها برای حفظ جان بخشی دیگر

اما به دلیل افزایش هزینه‌های تغذیه و نگهداری دام، دامداران ناچارند که برای حفظ بخشی از دام خود، بخش دیگری را که شامل دام سبک و دام مولد است، بفروشند تا هزینه‌های بخش باقیمانده را تامین کنند.

به گفته مجید مهدوی، رئیس اتحادیه دامداران خراسان رضوی، در سال جاری با اختصاص حجم بیشتری از نهاده‌های دامی به دامداران، وضعیت نسبت به پارسال کمی تسهیل شد؛ اما وجود بوروکراسی زائد در فرآیند تخصیص ارز برای واردات نهاده‌های دامی مشکلی ریشه‌ای است. در این موقعیت، نهاده‌های دامی در اولویت تخصیص ارز باشند و فرآیند این کار مثل ثبت سفارش و.. باید در کوتاه‌ترین زمان ممکن صورت گیرد و بانک مرکزی سریعا ارز مورد نیاز را به این موضوع تخصیص دهد. مهدوی می‌گوید: حدود یک ماه است که وزارت جهاد کشاورزی اقداماتی کرده و فرآیند کوتاه‌تر شده است؛ اگر اقدامات بانک مرکزی نیز با سرعت بیشتری انجام گیرد و گمرک هم در ترخیص کالا سریع‌تر عمل کند، کمی از فشار زیاد تقاضا برای نهاده‌های دولتی کاسته می‌شود. وی خاطرنشان می‌کند: متاسفانه خشکسالی، کمبود نهاده‌ها را به ویژه در حوزه دام سبک تشدید کرد؛ معمولا هر سال دام در فصل بهار به مرتع می‌رود؛ اما امسال تقریبا مرتعی وجود نداشت و مزارع هم بسیار فقیر بودند.

رئیس اتحادیه دامداران خراسان رضوی با اشاره به کشتار دام سبک و کاهش دام مولد بیان می‌کند: قطعا در فصل زمستان برای تامین گوشت قرمز در استان با مشکل مواجه خواهیم بود و حتما باید برای آن تدبیری اندیشیده شود.

اگر به همین روال پیش رویم در سال آینده به ناچار واردکننده گوشت قرمز خواهیم بود و قیمت آن در زمستان افزایش چشم‌گیری پیدا می‌کند. در واقع، بحران اصلی در سال آینده اتفاق می‌افتد؛ چراکه دام مولد ما کاهش یافته است.

● صدور مجوز صادرات مقطعی دام

به گفته فعالان حوزه دامداری، برای کاهش فشار عرضه زیاد دام به میادین فروش، مجوز صادرات دام زنده به صورت مقطعی صادر شده است که شاید بتوان از این طریق، بخشی از خسارات وارده به دامداران را جبران کرد؛ البته توجه به این مساله که خود با کمبود در این حوزه مواجه نشویم، ضروری است لذا راه حل این موضوع حل فوری مشکلات مربوط به نهاده‌های دامی است.

مهدوی درباره نهاده‌های در حال توزیع، تصریح می‌کند: ۴۶ هزار تن نهاده جوی خشکسالی به خراسان رضوی تخصیص داده شده که ۲۳ هزار تن آن از طریق سازمان جهاد کشاورزی توزیع شده و ۲۳ هزار تن دیگر آن در روزهای آینده تخصیص می‌یابد. بخش دیگری از نهاده‌ها هم با عنوان خوراک متراکم یا کنسانتره توزیع می‌شود که شامل سبوس، ذرت و کنجاله سویا است.

محمدرضا اورانی، رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی هم در این خصوص می‌گوید: از ابتدای امسال ۲ مرحله سهمیه نهاده دامی ویژه خشکسالی به استان تخصیص یافته است که شامل ۱۶ هزار و ۷۰۰ تن جو در اردیبهشت ماه و ۴۶ هزار تن جوی یارانه‌دار در خرداد ماه امسال می‌شود.

● دامداران سنتی گرفتارتر از دامداران صنعتی

اما در میان دامداران هم دارندگان واحدهای سنتی مشکل بیشتری دارند؛ دامداران صنعتی از نهاده‌های دولتی استفاده می‌کنند و مشکل اصلی در بخش دامداری سنتی و روستایی است که نهاده دولتی کمتری را دریافت می‌کنند و مقدار دریافتی آنها تامین کننده نیاز آن‌ها در چند روز از ماه تامین است.

احمد داوطلب، مدیر امور دام سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی می‌گوید: امسال هشت میلیون راس گوسفند خراسان رضوی سهمی از علوفه مراتع ندارند و باید به طور دستی تغذیه شوند که این مساله دامداران سنتی را بیشتر دچار مشکل و هزینه کرده است؛ البته باید گفت که خشکسالی و گرانی علوفه هر دو دامداران سنتی و صنعتی را گرفتار کرده است یعنی کمبود علوفه و افزایش قیمت نهاده به دلیل افزایش نیاز و البته کمبود آن موجب تحت فشار قراردادن تولیدکنندگان در هر دو بخش شده است.

● افزایش ۳۰۰درصدی قیمت کاه و یونجه

به گفته داوطلب، منابع علوفه‌ای از جمله کاه و یونجه افزایش ۳۰۰درصدی قیمت را نسبت به پارسال تجربه کرده‌اند؛ اما در بخش نهاده‌های دولتی شاهد گرانی در حد ۱۰درصد هستیم که خیلی زیاد نیست.

وی یادآور می‌شود: در سه ماهه اول سال جاری ۱۸۲هزار و ۳۵۳ تن نهاده دامی شامل جو، ذرت، سبوس، کنجاله سویا و کلزا بین دامداران خراسان رضوی توزیع شده است. به طور میانگین، ماهیانه ۶۰هزار و ۷۸۴ تن نهاده در استان توزیع شده است که ۱۶هزار و ۷۰۰ تن آن جوی سهمیه ویژه خشکسالی بوده است. از مجموع ۱۸۲هزار و ۳۵۳ تن نهاده توزیعی حدود ۷۹هزار و ۶۵۶ تن نهاده خام بوده که بین گاوداران صنعتی و پرواربندان توزیع شده است. باقی این میزان که معادل حدود ۱۰۲هزار و ۶۹۷ تن نهاده است طی سه ماه نخست امسال توسط کارخانه‌های خوراک دام استان تبدیل به کنسانتره شده و با اندکی افزایش و تامین از ماه‌های قبل در مجموع طی سه ماه نخست امسال ۲۰۰هزار تن کنسانتره در بین دامداران توزیع شده است.

گرانی نهاده‌های دامی، فقدان تناسب بین قیمت محصولات با افزایش هزینه‌های تولید، موجب تراز منفی اقتصادی برای واحدهای دامپروری شده که نتیجه آن کشتار دام سنگین در خراسان رضوی شده است. در مجموع در سه ماه نخست امسال ۳۰هزار و ۹۲۷ راس دام سنگین کشتار شده؛ به این معنی که کشتار ماهانه ۷هزار راس اکنون به بیش از ۱۰هزار راس افزایش یافته است.

■ باقری: کشتار دام‌های مولد سبک و سنگین ممنوع اعلام شده؛ اما متاسفانه از سایر استان‌ها به خراسان رضوی مراجعه کرده و دام‌های مولد را خریداری و در استان خود کشتار کرده و گوشت آن را به سایر استان‌ها می‌فرستند

مدیر امور دام سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی با اشاره به اینکه برای مدیریت وضعیت موجود می‌توان چند کار را همزمان انجام داد، اعلام می‌کند: در درجه نخست تامین نهاده برای دام مولد و پس از آن تامین نقدینگی برای تامین نهاده دامداران و نیز جمع آوری دام مازاد از بازار راهگشا است. همچنین فعال کردن واحدهای پرواربندی برای تامین گوشت و صادرات دام زنده به صورت محدود برای تحریک سرمایه‌گذاری و کاهش میزان ضرر دامداران به منظور افزایش قیمت دام و مدیریت آن از دیگر راهکارهای پیش روست.

● بالا رفتن قیمت گوشت در ماه‌های آینده

با توجه به گران شدن نهاده‌های دامی، نگهداری از دام‌ها برای دامداران صرفه اقتصادی ندارد و بسیاری از آن‌ها تعدادی از دام‌های خود را در بازار می‌فروشند تا از طریق کشتار دام، کسب درآمد کنند. از طرفی، در سال جاری به دلیل بالا بودن نرخ ارز، واردات گوشت دام انجام نشده است و همه این موارد در کنار یکدیگر سبب بالا رفتن قیمت گوشت در ماه‌های آینده می‌شود.

مهدی باقری، رئیس اتحادیه صنف فروشندگان گوشت دامی مشهد دراین‌باره می‌گوید: در جلسه تنظیم بازار که ۱۱ مردادماه برگزار شد، این نکات به مسوولان دستگاه‌های نظارتی استان توضیح داده شد؛ اما متاسفانه تاکنون اقدامی برای بهبود این وضعیت صورت نگرفته است.

باقری تشریح می‌کند: در حال حاضر به دلیل تمایل دامداران به فروش دام‌هایشان، تعداد دام در بازار زیاد است که در نتیجه آن قیمت گوشت، متوسط و حتی گاهی ریزش داشته؛ اما همه این کمبودها از اوایل پاییز و در فصل زمستان تاثیر خود را نشان می‌دهد.

«خراسان رضوی پایلوت دام و گوشت قرمز در کشور و تامین کننده گوشت سایر استان‌ها است» رئیس اتحادیه صنف فروشندگان گوشت دامی مشهد با بیان این نکته تصریح می‌کند: طبق دستور دادستانی خراسان رضوی و سازمان جهاد کشاورزی استان، کشتار دام‌های مولد سبک و سنگین ممنوع اعلام شده؛ اما متاسفانه از سایر استان‌ها به خراسان رضوی مراجعه کرده و دام‌های مولد را خریداری و در استان خود کشتار کرده و گوشت آن را به سایر استان‌ها می‌فرستند. علاوه بر این، قاچاق دام زنده به علت قیمت پایین آن در ایران بسیار رواج دارد که این موضوع در آینده‌ای نه چندان دور آسیب جدی به صنعت دام و گوشت ما وارد می‌کند.

● ارسال گوشت به استان‌های دیگر متوقف نمی‌شود

باقری درباره توقف ارسال گوشت به سایر استان‌ها بیان می‌کند: در جلسات مختلف این موضوع بیان شد و مسوولان استانی هم پیگیر آن بودند؛ اما از تهران و وزارت‌خانه مربوطه با این اقدام مخالفت و گفته شد با توجه به اینکه خراسان رضوی مرکز دام و گوشت است، نباید به صورت جزیره‌ای عمل شود.

وی با بیان اینکه مخالف خروج بی‌رویه گوشت از خراسان رضوی هستم، می‌گوید: معتقدم باید برای این موضوع محدودیتی درنظر گرفته شود تا در استان خود دچار مشکل نشویم. متاسفانه خیلی از کسانی که کشتار دام انجام می‌دهند حتی مجوز هم ندارند و به صورت غیرقانونی این کار را انجام می‌دهند. باید با این افراد برخورد جدی شود و با ساماندهی آن‌ها تنها کسانی که دارای کد آیسیک از اتحادیه باشند بتوانند کشتار دام انجام دهند تا دستگاه‌های نظارتی و اتحادیه بتوانند بر کار آن‌ها نظارت داشته باشند.

باقری تاکید می‌کند: با توجه به وضعیت فعلی دام در کشور، در ماه‌های آینده مجبور به واردات گوشت یا دام سبک از سایر کشورهای آسیای میانه همچون سال‌های گذشته هستیم. در حال حاضر هم گوشت برزیلی در بازار موجود است؛ اما قیمت آن بالاست.

● دپوی نهاده‌های دامی در گمرک

در چنین شرایطی که همه دامداران به دنبال خوراک دام هستند و حتی دام‌های زایای (زاینده) خود را به کشتارگاه می‌فرستند، خبر می‌رسد که بیش از سه میلیون تن نهاده دامی از چندین ماه قبل در گمرکات کشور معطل مانده است. به طوریکه جواد ساداتی‌نژاد، رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس می‌گوید: «در جریان بازدیدی که از گمرک بندر امام خمینی(ره) داشتم، بیش از ۳ میلیون تن انواع نهاده دپو شده و حتی در آستانه کپک زدن است و باید هر چه زودتر ترخیص شده و برای استفاده تولیدکنندگان ارسال شود.»

● لزوم فوریت در تامین نهاده‌های دامی

خراسان رضوی با جمعیت دامی ۱۵۸ میلیون واحد سالانه بیش از یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن محصول در حوزه دام و طیور تولید می‌کند که از این نظر رتبه برتر کشور را دارد و دارنده رتبه‌های متعدد در زیر مجموعه‌های این بخش از تولید و تامین مواد غذایی است. از همین رو، کارشناسان و صاحب‌نظران حوزه اقتصادی بر این عقیده‌اند که همان اهمیتی را که ۲ محصول برنج و گندم در کشور دارد، نهاده‌های دامی هم دارند. بنابراین باید در زمینه تامین آنها اقدام کرد و اگر این موضوع در فوریت قرار نگیرد، در ماه‌های آینده با مشکلات جدی در تامین گوشت مواجه خواهیم شد.

واکسیناسیون ۱۷۵۰ نفر از کارکنان شهرک صنعتی فناوری‌های برتر مشهد

ایسنا- بازرس انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه سازان خودرو خراسان رضوی گفت: واکسیناسیون کارکنان صنایع در شهرک صنعتی ماشین سازی و فناوری‌های برتر و کارخانه‌های اطراف آن علیه کرونا ۵ روز است که به صورت رایگان آغاز شده است و تاکنون ۱۷۵۰ نفر از کارکنان واکسن کرونا دریافت کرده‌اند.

محمد سهامیان مقدم در خصوص واکسیناسیون کارکنان شهرک صنعتی ماشین‌سازی و فناوری‌های برتر و کارخانه‌های اطراف آن اظهار کرد: واکسیناسیون کارکنان کل صنایع مشهد به همت دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان شروع شده است. وی افزود: واکسیناسیون کارکنان صنایع از جمله صنایع قطعه‌سازی، صنایع غذایی، صنایع دفاع و... در شهرک صنعتی ماشین‌سازی و فناوری‌های برتر و کارخانه‌های اطراف آن علیه کرونا ۵ روز است که به صورت رایگان آغاز شده است. در دو روز اول از واکسیناسیونی که در شهر مشهد برای متولدین تا سال ۱۳۵۵ انجام می‌شد ۵ سال جلوتر بوده‌ایم. در حال حاضر واکسیناسیون متولدین تا سال ۱۳۶۲ رو به اتمام است. بازرس انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو خراسان رضوی خاطرنشان کرد: در شهرک صنعتی فناوری‌های برتر ۶۰۰۰ نفر و همچنین در کارخانه‌های اطراف آن ۲۰ الی ۳۰ هزار نفر مشغول به کار هستند. در حال حاضر بخش عمده‌ای از متولدین تا سال ۱۳۹۲ واکسیناسیون شده‌اند.

سهامیان مقدم تصریح کرد: تا چند روز آینده واکسیناسیون متولدین تا سال ۱۳۶۲ تمام شده و واکسیناسیون متولدین ۶۵ و ۶۶ آغاز خواهد شد. تا امروز تعداد ۱۷۵۰ نفر از کارکنان شهرک صنعتی ماشین‌سازی و فناوری‌های برتر و کارخانه‌های اطراف آن واکسن کرونا دریافت کرده‌اند. وی بیان کرد: برنامه واکسیناسیون علیه کرونا حداقل تا ۱۲ روز دیگر ادامه خواهد داشت. ۸۰درصد نیروهای شاغل در شهرک صنعتی ماشین‌سازی و فناوری‌های برتر متولدین ۱۳۶۴ به بعد هستند و ۲۰درصد شاغلین متولدین ۱۳۶۲ به قبل هستند. هنوز ۸۸درصد از برنامه واکسیناسیون ادمه دارد.

یادداشت

کمبود نهاده‌های دامی و آثار سوء آن در آینده

سیدعلیرضا وکیلی
استاد گروه علوم دامی دانشکده کشاورزی دانشگاه فردوسی مشهد

حدود ۷۰درصد از هزینه تمام‌شده تولید محصولات پروتئینی مربوط به خوراک دام است. از طرفی، بخش قابل توجهی از مواد دانه‌ای برای تولید پروتئین حیوانی در کشور از محل واردات تامین می‌شود که محدودیت در تامین مواد اولیه، انگیزه و توان تولید را کاهش می‌دهد. نوسانات ارز، مشکلات حمل‌ونقل و به تبع آن انباشت نهاده‌های دام و طیور در بنادر جنوب کشور، گرانی نهاده‌ها و افزایش هزینه‌های جانبی، تنها بخشی از عواملی است که در کنار مساله تحریم و تبعات منفی آن بر واردات نهاده‌ها، صنعت پرورش دام و طیور کشور را تحت تاثیر قرار داده است.

در این میان، بروز پدیده خشکسالی نیز موجب تشدید این بحران شده است؛ به‌طوری که در سال جاری میلیون‌ها راس دام سهمی از علوفه مراتع ندارند و باید به صورت دستی تغذیه شوند. این مساله باعث افزایش مشکلات و هزینه‌های دامداران سنتی شده است. از سوی دیگر، بخشی از نهاده‌ها همچون جو و ذرت قابل ذخیره‌سازی استراتژیک و تامین است؛ اما علوفه‌هایی مانند کاه، یونجه و ذرت علوفه‌ای که در فصل تولید می‌شوند، باید در بازه زمانی کوتاه توسط دامدار تامین و در طول سال استفاده شود.

کمبود علوفه بر اثر خشکسالی و افزایش قیمت نهاده‌ها و هزینه‌های پرورش دام، بسیاری از دامداران را ملزم به کشتار دام مولد خود کرده است؛ به‌طوری که تنها در کشتارگاه صنعتی مشهد در اردیبهشت ۱۴۰۰ از مجموع کشتار انجام شده، ۱۱/۶درصد را دام سبک مولد و ۴۴درصد را گاوهای شیرده تشکیل داده است.

بنا به گزارش سازمان آمار ایران جمعیت دام (گاو و گوساله) کشور در سال ۱۳۹۹ حدود پنج میلیون و ۶۳۰ هزار راس بوده است که کمبود نهاده منجر به کشتار دام مولد و گوساله‌های آنها خواهد شد و این مهم به زنجیره تولید پروتئین (شیر و گوشت) آسیب جدی وارد خواهد کرد و به طور مستقیم و غیرمستقیم باعث بیکار شدن افراد شاغل در صنعت دامپروری و صنایع وابسته به آن از جمله کارخانه‌های خوراک دام و لبنیات خواهد شد.

در نهایت، با کم شدن تعداد دام مولد و نیاز مبرم مردم به پروتئین حیوانی، در صورت بی‌توجهی به تامین نهاده‌های دامی، کشور با بحرانی جدی مواجه خواهد شد که منجر به واردات گوشت و شیرخشک برای تامین لبنیات می‌شود.

در راستای مدیریت وضع موجود می‌توان مواردی چون تامین نهاده، تامین نقدینگی برای دامدار، حمایت از تولید پیوسته (شیر و تخم مرغ) و خرید تضمینی محصولات توسط سازمان‌های متولی امر را مدنظر قرار داد. جلوگیری از خام‌فروشی (خام‌مصرفی) نهاده‌های دامی یکی دیگر از راه‌کارهایی است که باعث کاهش افت و ضایعات کمتری خواهد شد. در تمام کشورهای توسعه‌یافته نیز تولید خوراک در کارخانجات انجام می‌شود و سهم تولید در مزارع بسیار کم است. در این کشورها کارخانجات تولید خوراک را اولویت‌بندی کرده و آن دسته از کارخانجات که بازده کمی داشتند را اصلاح یا حذف می‌کنند. بنابراین با توجه به نظارت‌های مستمر و بالا بودن کیفیت خوراک، هزینه تولید در این کشورها کاهش می‌یابد.

کیفیت نهاده‌ها در زمان مصرف حائز اهمیت بوده ولیکن برای دامداران این امکان وجود ندارد که در زمان تحویل نهاده کیفیت آن را ارزیابی کنند؛ اما کارخانجات خوراک دام مجهز به آزمایشگاه کنترل کیفی هستند و کیفیت نهاده‌ها را بررسی می‌کنند. لذا با فرآوری خوراک مناسب صنعتی نه تنها می‌توان تولید را حفظ کرد بلکه در جهت افزایش بازدهی و عدم وابستگی کمتر نیز موثر بود.

خبر

مدیرکل امور عشایری خراسان رضوی اعلام کرد

افزایش ۴۸درصدی توزیع علوفه دامی بین عشایر

ایرنا- مدیرکل امور عشایری خراسان رضوی گفت: حجم انواع علوفه و نهاده دامی که امسال تاکنون در وضعیت تداوم خشکسالی مزمن بین عشایر این استان توزیع شده ۴۸ درصد بیشتر از پارسال است.

محمد نبوی‌فرد افزود: ۳۷ هزار تن انواع علوفه و نهاده دامی با هدف حمایت از دامپروری در میانه بحران مزمن خشکسالی از ابتدای امسال بین عشایر این استان تاکنون توزیع شده است. حجم نهاده دامی امسال ارائه شده به عشایر خراسان رضوی برای گذر از بحران خشکسالی نسبت به مدت مشابه پارسال ۱۲ هزار تن افزایش یافت.

مدیرکل امور عشایری خراسان رضوی گفت: میزان تولید علوفه و محصولات زراعی در این استان بخاطر تداوم پدیده خشکسالی کاهش یافته است. بر این اساس توزیع نهاده‌ها و علوفه دامی به منظور تامین بخشی از نیاز خوراک دامها با هدف حمایت از دامپروران، تاثیر مثبت بسزایی بر فعالیت عشایر دامدار با کاهش خسارت آنها در عبور این قشر مولد از شرایط حاد خشکسالی داشته است.

نبوی‌فرد ادامه داد: فقر مراتع، کاهش تولیدات مرتعی و همچنین محدودیت ظرفیت انبارداری در خراسان رضوی امسال موجب کمبود نهاده‌های دامی و علوفه مورد نیاز برای تغذیه دامداری به ویژه در سطح عشایر دامپرور این استان شده است. پارسال ۸۵ هزار تن علوفه بین عشایر خراسان رضوی توزیع شد که اگر ظرفیت انبارداری استان گسترش یابد تا ۱۲۰ هزار تن قابل افزایش است.

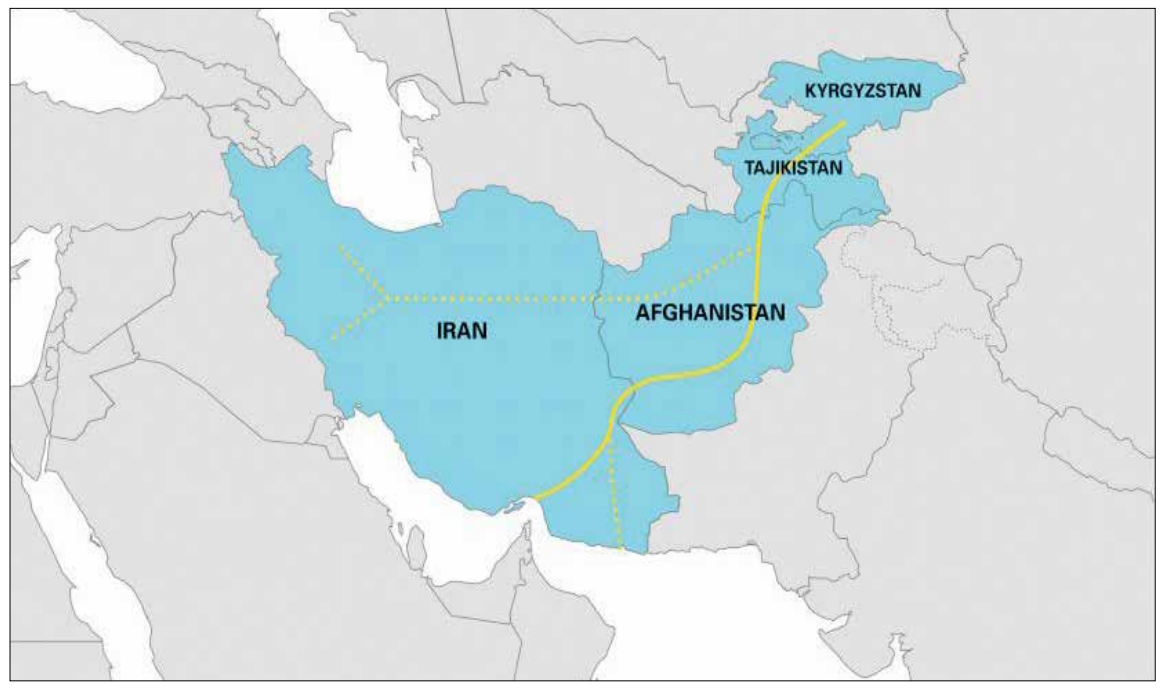
وی گفت: وضعیت طبیعی ناشی از کاهش شدید بارندگی، امسال عشایر دامپرور خراسان رضوی را با کمبود ۱۰۰ هزار تن خوراک لازم برای تغذیه دامهایشان مواجه کرده است.

چرا استفاده از مسیر افغانستان برای ترانزیت کالا به آسیای میانه طبق برنامه پیش نرفت؟

رونق «کِتای» چشم‌انتظار «امنیت»

دنیای اقتصاد، زهرا صفدری- یکی دو سالی است که قرار بر این شده، ایران برای ترانزیت به آسیای میانه به مسیرهای جایگزین ترکمنستان بیندیشد؛ دلیل آن هم، سنگ‌اندازی‌ها و بهانه‌جویی‌های هر روزه ترکمنستانی‌ها برای تردد بارها و کامیون‌های ایران و دیگر کشورها از مرزهایش است. در این باره چاره‌اندیشی‌هایی هم شد؛ قرار بود مسیر بندر «امیرآباد» به «اکتائو» قزاقستان تقویت شود که این موضوع به خاطر هزینه زیاد اجاره «کشتی رو-رو» آذربایجانی و روسی و بی‌برنامگی درباره زمان پهلوگیری کشتی و معطلی کامیون‌ها برای بارگیری و... به نتیجه‌ای که باید، نرسید. (این مساله را به تفصیل در شماره ۳۵۱ دنیای اقتصاد خراسان در ۳۱ خرداد امسال بررسی کردیم.)

اما مسیرهای جایگزین ترکمنستان برای ترانزیت به آسیای میانه، تنها به مسیر دریایی و بنادر کشتیرانی ختم نمی‌شود؛ «کریدور کِتای» راه جاده‌ای برای دستیابی به آسیای مِیانه است که از مسیر افغانستان می‌گذرد و اتفاقا در صورت رونق گرفتن، بخش بزرگی از مشکلات ترانزیت ایران و صادرات از خراسان رضوی به کشورهای حوزه CIS را برطرف می‌کند. موضوع این است که رونق گرفتن این مسیر مستلزم چند نکته است و اولین موضوع، امنیت کامیون‌ها در این مسیر است که با توجه به پیش‌روی‌های طالبان در شهرها و تصرف مرزهای افغانستان، موضوع امنیت این مسیر هم بیش از گذشته اهمیت یافته است؛ البته استفاده از مسیر کتای برای ترانزیت به آسیای میانه، پیش از خروج نیروهای ناتو از افغانستان و پررنگ شدن دوباره فعالیت طالبان در این کشور مطرح بود و همان زمان هم رونق چندانی نگرفت.



کریدور «کتای» ابتدا بنا به توافق ٤ کشور قرقیزستان، تاجیکستان، افغانستان و ایران تعریف شد و سپس ازبکستان هم از این مسیر استقبال کرد

● کدام کشورها در مسیر کتای قرار دارند؟

برای اینکه دلایل رونق نگرفتن این مسیر در سال‌های اخیر را بدانیم، بد نیست ابتدا ببینیم کدام کشورها در این مسیر واقع شده‌اند؛ کریدور «کتای» ابتدا بنا به توافق ۴ کشور قرقیزستان، تاجیکستان، افغانستان و ایران تعریف شد و سپس ازبکستان هم از این مسیر استقبال کرد. این کریدور از مجموعه کریدورهای تعریف شده سازمان همکاری‌های اقتصادی (اکو) است و مستندات و ضمائم قانونی و مطالعاتی که دراین‌باره انجام شده از طریق اکو پیگیری می‌شود و دبیرخانه آن هم در سازمان همکاری‌های اقتصادی است. مسیر کتای، مسیر حمل‌ونقل باری و ترانزیت کالا از مبدا ایران به افغانستان و ۳ کشور واقع در منطقه جنوب غربی آسیاست. این کریدور که به عنوان جایگزین مسیر ترکمنستان برای ارسال کالا درنظر گرفته شده، از ایران به سمت بازرگان و عراق می‌رود. همچنین، به واسطه این مسیر می‌توان کالاها را از آسیای میانه به سمت اروپا و بالعکس ترانزیت کرد.

● رونق تردد در «کتای» در گرو تعامل سیاسی کشورهای ذی‌نفع

بنا به نقشی که مسیر ترانزیتی ایران از طریق آب‌های آزاد برای روابط تجاری و حمل‌ونقلی کشورهای آسیای میانه دارد و از طرفی، به دلیل موانع و مشکلاتی که از سوی ترکمنستان اعمال می‌شود، انگیزه استفاده از مسیرهای جایگزین خصوصا مسیر ایران- افغانستان به مقصد آسیای میانه در سال‌های اخیر قوت گرفت و در نهایت منجر به تعریف مسیر کتای شد.

محمود امتی، عضو هیات مدیره انجمن صنفی حمل‌ونقل بین‌المللی خراسان رضوی معتقد است رونق تردد در مسیر کتای مستلزم تعامل سیاسی و اقتصادی کشورهای ذی نفع است. او به «دنیای اقتصاد» می‌گوید: مهمتر از تعامل سیاسی و اقتصادی این کشورها، فراهم بودن زیرساخت‌ها، ایجاد امنیت، صرف هزینه در رقابت با سایر مسیرها و اختصاص بودجه مالی است و چون قسمت اصلی و بخش غیرفعال این مسیر از داخل افغانستان می‌گذرد، بدیهی است تا این کشور بسترهای لازم را در احداث جاده و تامین امنیت فراهم نکند، شاهد رونق این مسیر نخواهیم بود.

امتی اعلام می‌کند: درون افغانستان دو مسیر اصلی به شمال این کشور و کشورهای آسیای میانه منتهی می‌شود؛ ابتدا مسیر جنوبی که از نیمروز به سوی قندهار- کابل و مزارشریف فعال است؛ اما ارسال محموله‌های ترانزیتی از مسیر جنوبی به دلیل زمان حمل، هزینه مسیر و قوانین دست‌وپاگیر در این کشور و همچنین بسته شدن «تونل سالنگ» در بعضی ایام سال با استقبال جدی مواجه نمی‌شود.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی خراسان رضوی می‌افزاید: مسیر دوم افغانستان در کریدور کتای، مسیر شمالی از اسلام‌قلعه به سمت هرات- بادغیس و مزارشریف است که از مسیر نخست کوتاه‌تر بوده؛ اما حدود ۲۰۰ کیلومتر از این مسیر، جاده خاکی و کوهستانی و تا حدی ناامن است که باعث شده هم ناوگان افغانستانی و هم ناوگان خارجی به راحتی از آن تردد نکنند. البته امتی معتقد است اگر از طرف افغانستان، ایران، ازبکستان و تاجیکستان برای سرمایه‌گذاری، احداث مسیر و امنیت آن عزمی جدی صورت گیرد، این مسیر می‌تواند پل ارتباطی کوتاه و مناسبی برای اعضای کتای باشد و قطعا منبع درآمدی برای افغانستان و راهی آسان برای ارسال محموله‌های تجاری به کشورهای مسیر خواهد بود.

● ضرورت کاهش هزینه‌های حمل و تردد

شرکت‌های حمل‌ونقل ایرانی که از مسیر کتای برای حمل کالا استفاده کرده‌اند، می‌گویند با درگیری‌های موجود در مسیر کتای در افغانستان و مشکلاتی که وجود دارد، رانندگان ایرانی تمایلی به استفاده از این مسیر ندارند و در دو سال اخیر بیشتر کامیون‌های افغانستان از این مسیر استفاده کرده‌اند و به همین دلیل، رونقی را برای افغان‌ها به دنبال داشته است.

محمد دانش، مدیرعامل یکی از شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی است که تجربه استفاده از مسیر کتای را برای حمل کالاها از ایران به تاجیکستان دارد. او می‌گوید:

کوتاهی راه و کم‌هزینه بودن مخارج بین راهی از جمله مخارج ویزا برای رانندگان ایرانی از جمله نقاط قوت این کریدور است؛ راننده‌های ایرانی فقط باید ویزای افغانستان را بگیرند و می‌توانند با آن وارد تاجیکستان شوند و بارگیری کنند

شرکت ما هم‌اکنون در حال استفاده از مسیر کتای است؛ البته برای این مسیر از کامیون‌های افغانستانی استفاده می‌کنیم. او درباره دلیل رونق نگرفتن این کریدور در دو سال اخیر، علاوه بر موضوع امنیت، به نرخ تردد کامیون‌ها در مسیر کتای اشاره می‌کند و می‌گوید: اگر کرایه مسیر کتای را با مسیرهای دیگر مثل آستارا مقایسه کنیم، می‌بینیم اوایل راه‌اندازی این مسیر، قیمت کرایه کم بود؛ اما هم‌اکنون با توجه به اینکه مسیر به طور کامل در اختیار افغانستانی‌ها است، نرخ کرایه‌ها افزایش یافته است؛ درحالیکه این مسیر برای ناوگان آن کشور هزینه چندانی ندارد. نکته دیگری که باعث می‌شود استفاده از مسیر کتای برای ناوگان ایرانی به‌صرفه نباشد، حمل یک طرفه بار است. کامیون‌ها از ایران با بار به آسیای میانه می‌روند؛ اما در برگشت، فقط پنبه است که یا وارد ایران یا ترانزیت می‌شود. دانش دراین‌باره می‌گوید: این در حالیست که پنبه مشکلات قرنطینه‌ای خاص خود را دارد و با توجه به اینکه در مرزهای ما سازمان جهاد کشاورزی و معاونت قرنطینه نتوانسته‌اند برای قرنطینه مجدد این محصول اقدامی کنند، واردات و ترانزیت پنبه دچار مشکل می‌شود و به همین دلیل کامیون‌های ایرانی از آن سمت باید به صورت خالی بازگردند و در نهایت، استفاده از مسیر کتای فاقد توجیه اقتصادی می‌شود.

● شرکت‌های افغانستانی برای ایجاد امنیت کامیون‌های ایرانی متعهد شوند

اما در کنار نقاط ضعفی که برای استفاده از مسیر کتای نام برده شد، کوتاهی راه و کم‌هزینه بودن مخارج بین راهی از جمله مخارج ویزا برای رانندگان ایرانی از جمله نقاط قوت این کریدور است؛ راننده‌های ایرانی فقط باید ویزای افغانستان را بگیرند و می‌توانند با آن وارد تاجیکستان شوند و بارگیری کنند. از طرفی، برای افغانستانی‌ها چنین هزینه‌ای وجود ندارد.

دانش، عضو هیات مدیره اتاق مشترک ایران و تاجیکستان معتقد است برای رونق گرفتن مسیر کتای باید در وهله نخست، هزینه حمل را کاهش داد؛ زیرا هم‌اکنون هزینه حمل کالا با مسیرهای دیگر یکسان است و چون هزینه یکسانی دارد، به خاطر نبود امنیت، شرکت‌ها از مسیر آستارا، آذربایجان و روسیه برای ترانزیت به آسیای میانه استفاده می‌کنند؛ زیرا مشکلات آن را کمتر می‌بینند. این فعال حوزه ترانزیت می‌گوید: در صورت کاهش هزینه حمل از مسیر کتای، ترانزیت ما از آن افزایش خواهد یافت و حتی از این طریق می‌توانیم به ترکمنستان فشار بیاوریم تا از لجبازی‌هایش دست بردارد و برای ترانزیت از کشورش چاره‌ای بیندیشد. درباره ایجاد امنیت در مسیر برای کامیون‌های ایرانی هم، شرکت‌های افغانستان می‌توانند برای این موضوع تعهد بدهند و با همکاری آنها، کامیون‌های ایرانی نیز از این مسیر ترانزیت کنند.

● موانع بخشنامه‌های ایرانی برای عبور کامیون‌های ترانزیتی کشورهای همسایه

اما نقش ایران را هم در رونق نیافتن کریدور کتای در این سال‌ها نباید نادیده گرفت؛ به گفته فعالان صنعت حمل‌ونقل، بخشنامه‌های دست‌وپاگیر ایران برای عبور کامیون‌های ترانزیتی کشورهای همسایه، یکی از موانع رونق گرفتن مسیر کتای بوده است. دانش در این باره می‌گوید: وقتی مسیری راه‌اندازی می‌شود، سازمان‌های دولتی دخیل در امور حمل‌ونقل، مایل به سرعت یافتن کار هستند؛ اما به خاطر بخشنامه‌های موجود، توقف‌های طولانی مدت بعضا ۱۰ روزه برای کامیون‌های خارجی را شاهدیم؛ این موضوع مشکلات زیادی برای راننده‌های دیگر کشورها به وجود آورده است؛ به خصوص رانندگان افغانستانی که می‌خواهند از ایران به سمت آسیای میانه بروند، با بخشنامه‌های وزارت راه و... مواجه می‌شوند. وی خاطرنشان می‌کند: اگر به دنبال افزایش استفاده از این مسیر هستیم، باید به ۱۰-۲۰ سال قبل برگردیم و همه بخشنامه‌هایی که در این مدت صادر شده، از سوی وزارت راه برداشته شود؛ زیرا بخش زیادی از مشکلات ما ناشی از همین بخشنامه‌ها و برداشت‌های سلیقه‌ای سازمان‌ها از این بخشنامه‌هاست. هم اکنون کامیون‌های تاجیک، افغان یا قرقیز برای ورود به ایران، با سازمان پایانه‌ها دچار مشکل می‌شوند و بخشنامه‌های این سازمان جلوی ترانزیت را می‌گیرد.

● راهکارهای تقویت مسیر کتای

تبدیل شدن یک مسیر به عنوان مسیر ترانزیتی، مستلزم چند مولفه است: نخست اینکه زمان قابل پیش‌بینی و مطلوبی در مقایسه با مسیرهای رقیب داشته باشد. دوم، هزینه استفاده از آن مسیر قابل رقابت با سایر مسیرها باشد و سوم اینکه امنیت کالاها در استفاده از آن مسیر تامین سود. اگر این الگو را درباره هر مسیری درنظر بگیریم، درمی‌یابیم که آن مسیر قابل تجاری شدن هست یا خیر.

برای اینکه ببینیم وضعیت استفاده از مسیر کتای برای ترانزیت به آسیای میانه در آینده چه خواهد شد، ابتدا باید چشم انتظار به پایان رسیدن منازعات داخلی افغانستان باشیم تا سیاست خارجی ایران در قبال دولت این کشور یا گروه طالبان و در نتیجه مراودات اقتصادی و تجاری دو کشور با یکدیگر مشخص شود. امید است که همسایه شرقی ایران که ارتباط فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی زیادی با خراسان رضوی دارد، روی آرامش را به خود ببیند و مردم این خطه، دغدغه‌های امنیتی نداشته باشند.

خبر مرتبط

آثار «کریدور کتای» بر ترانزیت ایران

مدیرکل دفتر ترانزیت وزارت راه‌وشهرسازی معتقد است مسیر افغانستان یکی از مهمترین مسیرهای آلترناتیوی است که می‌تواند به تقویت ترانزیت به آسیای مرکزی کمک کند و حتی ترانزیت شرق به غرب و جاده ابریشم از این مسیر فعال شود.

به گزارش ترابرد، امین ترقّع می‌گوید: در زمان‌های مختلف اصرار بر این بوده که چین هم به این ماجرا ورود کند و به شکل‌گیری این کریدور کمک کند؛ اما این کشور تاکنون اقدامی نکرده است؛ شاید به این خاطر که مسیر قرقیزستان به چین که آغاز این کریدور محسوب می‌شود، مسیری صعب‌العبور به سمت چین است و ساخت ریل و جاده به چین در آن مسیر پرهزینه و زمانبر است؛ اما وضعیت برای ایران و کشورهای همسایه ما مطلوب است و فعال شدن مسیر جایگزین افغانستان کمک شایانی به ترانزیت ما می‌کند. ترقّع البته چند نقطه ضعف درباره مسیر ترانزیت از افغانستان ذکر می‌کند و می‌گوید: مسیر افغانستان به دلیل اینکه زیرساخت‌های قوی و باکیفیتی نداشته، زمان زیادی نیست که استفاده می‌شود. کامیون‌ها هم‌اکنون باید رینگ جنوبی افغانستان را دور بزنند تا به شمال این کشور برسند؛ که این موضوع، نقطه ضعف مسیر از لحاظ زمان انتقال کالاست. همچنین، هزینه عبور کالا از افغانستان به صورت ترانزیتی قابل توجه است و در نهایت اینکه، نگرانی‌هایی در زمینه امنیت در این کشور وجود دارد. به همین دلیل، با وجود اینکه کشورها علاقمند به فعال شدن مسیر افغانستان هستند، نتوانسته‌ایم تاکنون به نتیجه دلخواه برسیم.

● تقویت شبکه ترانزیتی ایران با کتای

وی در پاسخ به این سوال که رونق گرفتن کریدور کتای، چه آثاری بر صنعت ترانزیت ایران خواهد داشت، می‌گوید: ایران شبکه‌ای ترانزیتی است که شمال، جنوب، غرب و شرق آن، دارای اتصالاتی به کشورهای همسایه و آب‌های آزاد است و این فرصتی ارزشمند است که کشورمان بتواند به عنوان درگاه ترانزیتی عمل کند و از هر جهت به جهتی دیگر بار را عبور دهد. اگر نگاه شبکه‌ای به ترانزیت داشته باشیم و بتوانیم گزینه‌های دسترسی ترانزیتی و مسیرهای جایگزین را فعال کنیم، کریدور کتای ترانزیت ایران را تقویت می‌کند و آن را به شبکه ترانزیتی منطقه و کشورهای همسایه و منطقه اتصال می‌دهد. بنابراین، در صورتی که افغانستان بتواند حداقل انتظارات در زمینه زمان، هزینه و امنیت را در حوزه ترانزیت تامین کند، به طور حتم، مسیر کتای به عنوان یکی از گزینه‌های ارزشمندی که می‌تواند تقویت‌کننده شبکه ترانزیتی ایران باشد، به شمار رود. مدیرکل دفتر ترانزیت وزارت راه‌وشهرسازی درباره اقدامات این وزارتخانه در تقویت کریدور کتای اظهار می‌کند: وزارت راه از نظر شکلی تاکنون اقداماتی انجام داده است؛ جلسات بین دولتی برگزار شده و آخرین جلسه نیز در سال گذشته بود. در آن نشست کشورهای عضو نیز شرکت کردند و کامیون‌هایی به صورت آزمایشی از مسیر عبور کردند؛ اما به‌رغم انتظار ما کالایی از سمت مقابل به ایران نیامد. در این زمینه در جلسات به کشورهایی که می‌توانند در این مسیر مبدا بار باشند، تاکید کردیم. ما معتقدیم هر چه بتوانیم بارهای آزمایشی را در این مسیر رونق دهیم، به تجاری شدن مسیر کمک خواهد شد و تحقق این امر در گرو محقق شدن سه مولفه ترانزیت یعنی زمان، هزینه و امنیت از سوی افغانستان است تا کریدور کتای در مقابل مسیرهای جایگزین بتواند رقابت کند.

آمار ضدونقیض درباره ترددهای تجاری در مرز دوغارون

دنیای اقتصاد- به گفته حمید محمدی فاز، مدیر کل ترانزیت اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی، ترددهای تجاری در گذرگاه مرزی دوغارون تایباد با اسلام قلعه افغانستان در حال حاضر روزانه به حدود ۵۰۰ دستگاه کامیون و تریلی رسیده است.

اما درحالیکه اداره کل راهداری خراسان رضوی از تردد روزانه ۵۰۰ کامیون دردوغارون خبر داده، مدیر اجرایی منطقه ویژه اقتصادی دوغارون نیمی از این رقم را اعلام کرده است. حسین آخوندزاده گفت: قبل از وقایع اخیر در افغانستان در سه حوزه مرزی شامل پایانه، گمرک و منطقه ویژه روزانه شاهد تردد بیش از ۱۶۰۰ خودروی ترانزیتی از این معبر رسمی بودیم اما با وضعیت کنونی این آمار به ۲۵۰ کامیون در روز رسیده است.

محمدی فاز به ایرنا گفت: بر اساس عملکرد تجاری در این مرز از ابتدای مرداد تاکنون روزانه حدود ۵۰۰ دستگاه کامیون و تریلی به صورت ترانشیپمنت و حمل یکسره، کالای تجاری خود را از طریق این گذرگاه مرزی بین دو کشور جا به جا می‌کنند.

وی تصریح کرد: پس از روی کار آمدن حاکمیت جدید در افغانستان ساعات کاری مرز از هفت صبح تا ساعت ۱۷ و ۳۰ دقیقه تعیین شده است و از دو هفته گذشته به این سو روزهای جمعه گذرگاه مرزی دوغارون- اسلام قلعه تعطیل است.

مدیرکل ترانزیت اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی گفت: پیش از این ترددهای تجاری مرزی بین ایران و افغانستان در گذرگاه مرزی دوغارون-اسلام قلعه روزانه بین ۵۰۰ تا ۷۰۰ دستگاه کامیون بود که در شرایط مساعد و فعالیت زیاد این رقم به تردد ۷۵۰ دستگاه کامیون در روز نیز می رسید.

مدیر اجرایی منطقه ویژه اقتصادی دوغارون هم گفت: با توجه به تحولات اخیر در افغانستان و بی‌ثباتی در این کشور تردد خودروهای ترانزیت از طریق مرز دوغارون نسبت به قبل با کاهش همراه بوده است.

آخوندزاده اظهار کرد: هر چند ترددها در مرز دوغارون عادی شده و تجارت در حال انجام است اما بی‌ثباتی دولت در افغانستان سبب کاهش ترددها شده است. وی بیان کرد: تاکنون از لحاظ امنیتی برای تردد کامیون‌های ترانزیت هیچ مشکلی از سمت طالبان وجود نداشته اما منتظر یک ثبات در کشور همسایه هستیم تا تبادلات اقتصادی با وضعیت مطلوب‌تری افزایش یابد.

وی با اشاره به اهمیت تجارت مرزی تصریح کرد: تبادلات اقتصادی با کشورهای همسایه علاوه بر اینکه سبب رونق اقتصادی می‌شود عاملی برای به اشتراک گذاشتن فرهنگ و آیین کشورها با یکدیگر است.

مرزهای ماهیرود و دوغارون برای تجارت با افغانستان باز است

احمد زمانیان یزدی، رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترانزیت اتاق بازرگانی مشهد هم با اشاره به تحولات افغانستان و تسلط طالبان بر این کشور اظهار کرد: تحولات یک ماه اخیر افغانستان صادرات ایران به این کشور را به شدت کاهش داده و تجار و فعالان اقتصادی را سردرگم کرده است.وی با بیان این که پیش بینی می‌شود حجم صادرات به افغانستان در ماه‌های آینده از این هم کمتر شود گفت: در حال حاضر دو مرز ماهیرود و دوغارون به سمت افغانستان باز است و تنها مرز نیلک که با استان سیستان و بلوچستان هم مرز بوده، بسته شده است. کامیون‌ها هم برای ورود افغانستان مشکلی ندارند ولی فعلا تجار برای تجارت با طرف‌های افغانی ریسک نمی‌کنند.

این عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی مشهد به کاهش ارزش پول افغانستان اشاره کرد و گفت: ارزش پول افغانستان نسبت به دلار کاهش زیادی داشته و تجار افغانی یا از این کشور خارج شده‌اند یا نگران از دست رفتن سرمایه خود هستند. برای تثبیت مجدد تجارت با افغانستان باید منتظر تشکیل یک دولت مرکزی و پایان هرج و مرج‌ها در این کشور باشیم.

خبر

رئیس اتاق مشترک ایران و افغانستان پاسخ داد

تجارت میان ایران و افغانستان پس از حضور طالبان چگونه خواهد بود؟

ایسنا- رئیس اتاق مشترک ایران و افغانستان (شعبه خراسان رضوی) با اشاره به اینکه «تجارت میان ایران و افغانستان، یک تجارت در هم تنیده است»، گفت: با وجود شرایطی که بر افغانستان حاکم است و اینکه ثباتی در کشور افغانستان وجود ندارد و با توجه به شرایط مرزی و مشکلاتی که در مرز میان این دو کشور وجود دارد، طبیعی است که تجارت مانند گذشته برقرار نباشد و کاهش یابد. سید هادی نبی‌زاده درخصوص روند تجارت میان کشور ایران و افغانستان با توجه به حضور طالبان در این کشور اظهار کرد: مصرف و نیازها به گونه‌ای نیست که با تغییر حکومت تجارت بین این دو کشور قطع شود. وی با اشاره به کاهش روابط تجاری میان ایران و افغانستان افزود: با وجود شرایطی که بر افغانستان حاکم است و اینکه ثباتی در این کشور وجود ندارد و با توجه به شرایط مرزی و مشکلاتی که در مرز میان ایران و افغانستان وجود دارد، تجارت میان این دو کشور افت کرده است. با وجود این مشکلات طبیعی است که تجارت مانند گذشته برقرار نباشد و کاهش یابد.

رئیس اتاق مشترک ایران و افغانستان (شعبه خراسان رضوی) خاطرنشان کرد: زمانی که در افغانستان ثبات نسبی به وجود آید تجارت نیز مانند گذشته برقرار خواهد شد. با برقراری امنیت در کشور افغانستان تجارت نیز مانند قبل از سر گرفته می‌شود.

نبی‌زاده با بیان اینکه «وضعیت فعلی افغانستان در دراز مدت تاثیری بر روند تجارت میان ایران و افغانستان نخواهد گذاشت»، تصریح کرد: با توجه به اینکه بخشی از نیازهای مصرفی افغانستان از طریق تجارت با ایران تامین می‌شود و تکنولوژی، ماشین‌آلات و ... به افغانستان فرستاده می‌شود، این ارتباط به محض ایجاد ثبات در افغانستان مجددا برقرار می‌شود.

وی افزود: در همه جای دنیا روابط دیپلماتیک و تجارت به هم ارتباط دارند. مسائل دیپلماتیک نیز در این زمینه اثر گذار خواهد بود و در این زمینه کمک خواهد کرد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اعلام کرد

واگذاری کارگاه‌های تولیدی در ۱۰ شهرک صنعتی خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی گفت: واگذاری ۵۱۱ کارگاه تولیدی در سطح ۱۰ شهرک صنعتی خیام، شهرک صنعتی ماشین سازی و فناوری‌های برتر، شهرک صنعتی بجستان، ناحیه صنعتی کاخک گناباد، شهرک صنعتی تربت حیدریه ۲، شهرک صنعتی قوچان ۲، شهرک صنعتی سبزوار ۲، شهرک صنعتی فریمان، شهرک صنعتی چناران و شهرک فناوری صنایع غذایی و بیوتکنولوژی شرق کشور آغاز شد.

علی بهرامی‌زاده در این خصوص اظهار کرد: پهنه این کارگاه‌ها ۲۰۰، ۳۰۰ و ۵۰۰ مترمربع است که مجوزهای اولیه آن از اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی برای واگذاری به متقاضیان دریافت شده است و با نقشه تیپی که از آن‌ها ارایه می‌شود، امکان استقرار طرح‌های تولیدی و خدماتی دارای پروانه کسب و زودبازده در آن‌ها وجود دارد. وی افزود: این کارگاه‌ها در همان زون بندی‌های مربوط به صنایع مختلف جانمایی شده است به طوری که در اطراف زون صنایع غذایی، کارگاه‌های صنایع غذایی و در اطراف زون شیمیایی، کارگاه‌های شیمیایی مستقر می‌شود.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی تصریح کرد: واگذاری این نوع کارگاه‌ها به اصناف تولیدی و جوانان دانش آموخته‌ای که به تازگی وارد عرصه فعالیت شده اند، بسیار مناسب است و حرکتی موثر در مسیر خوداشتغالی و کارآفرینی به شمار می‌رود. بهرامی‌زاده خاطرنشان کرد: اولویت واگذاری این اراضی کارگاهی با شرکت‌های دانش بنیان و واحدهای تخصصی خواهد بود که این مهم در راستای توسعه خدمات فنی- مهندسی و جایگزین کردن فناوری به جای تولیدات سنتی است و تداوم خواهد داشت.

وی ادامه داد: در سال ۱۳۶۷، سه شهرک و ناحیه صنعتی در خراسان وجود داشت که این تعداد امروز به ۴۸ شهرک و ناحیه صنعتی رسیده که در ۴۰ مورد آن زمین برای راه‌اندازی واحد صنعتی در حال واگذاری است.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی گفت: اراضی تحت اختیار شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی ۸۶۰۰ هکتار است که عملیات اجرایی در ۵۴۰۰ هکتار آن انجام گرفته که از این میزان ۶۰۰ هکتار به واحدهای صنعتی تعلق دارد. به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی؛ بهرامی زاده تصریح کرد: ۱۵۶۹ واحد صنعتی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی خراسان رضوی مستقر هستند که در مجموع ۴۳ درصد از واحدهای صنعتی، ۲۳ درصد از سرمایه گذاری صنعتی و ۳۹ درصد از اشتغال صنعتی استان را در اختیار دارند.

یادداشت

لزوم تامین و تزریق فوری واکسن کرونا در مشهد

محمدحسین روشنک
رئیس ستاد پویش‌های مردمی مقابله با کرونای خراسان رضوی

افرادی دلسوز نظام گفته‌اند وقتی از مسوولان نسبت به کوتاهی مقابله با کرونا اعتراض می‌کنید، از خدمات نیز بگویید، سخن بسیار صحیح و زیبایی که اگر اینگونه نشود و خدمات را نبینیم بی‌انصافی خواهد بود. البته در بیست ماه گذشته گفته‌اند و گفته‌ایم و می‌گویند و می‌گوییم و از تلاش ایثارگران حوزه درمان و مسوولان دلسوز کشور و استان مانند دانشگاه‌های علوم پزشکی و معاونت امور اقتصادی استانداری که خدمات موثری داشته‌اند تقدیر شده و می‌شود. ضمن اینکه تلاش‌های قرارگاه مواسات، فرماندهی سپاه امام رضا(ع) و کمک تشکل‌های بخش خصوصی، اصناف و رسانه‌های مردمی نقش بسیار موثری در کنترل موج‌های گذشته کرونا و کمک به آسیب دیدگان در استان داشته است که متاسفانه این نقش ها آنگونه که باید رسانه‌ای نشده است. اما با همه این‌ها چه کنیم که ناتوانی مدیریت‌های اجرایی در ترسیم وضعیت مشهد در موضوع کرونا و اقداماتی که می‌بایست در این شهر و شهرهای دیگر خراسان رضوی از جمله اولویت تزریق واکسن انجام می‌شد، به خوبی صورت نگرفته؛ لذا قبرستان‌ها از فوتی کرونایی پر و امکان تمجید و عدم انتقاد را از بین برده است.

متاسفانه ستادهای مقابله با کرونا در دولت دوازدهم، مردمی شدن مقابله با کرونا را قبول نداشتند؛ لذا حاضر نشدند مانند دوران دفاع مقدس موضوع مقابله با کرونا، به بسیج، گروه‌های جهادی و تشکل‌های مردمی واگذار شود تا مردم خود به میدان آمده و نیازها به ویژه واکسن را تامین کنند؛ موضوعی که باعث شد در پایان دولت دوازدهم، ایران، کرونایی‌ترین کشورها در دنیا شناخته شود. مناسب است آنان که به انتقاد دلسوزانه اعتراض دارند، هشدارها و پیشنهادات مکرری که از ۱۹ فرودین ۹۹ تا ۲۵ مرداد ۱۴۰۰ منتشر شده است را مرور کنند، آنگاه عنایت خواهند داشت که اگر مدیریت‌ها، توجهی به هشدارها و پیشنهادهایی «که عملی نیز بود» می‌داشتند، اکنون با صف نوبت در بیمارستان‌ها مواجه نمی‌شدیم.

اگر حتی به پیشنهادی که چند ماه قبل در مورد واکسینه کردنِ مردمِ شهری که ترمینال جابجایی کرونا به همه ایران است، توجه و مانند مسوولان استان‌های جنوبی کشور، پیگیری می‌شد، قطعا امروز مشهد مقدس اینگونه نبود که بسیاری از خانواده‌ها درگیر و بعضا عزادار کرونایی باشند. اگر واقعا به صورت جدی و محکم بر رعایت پروتکل‌ها در تمام شهر، اعم از مراکز تفریحی، عروسی، تجمعات، مجالس عبادی، جلسات و ورود و خروج به مشهد و... نظارت می‌کردند، امروز شاهد پر پر شدن جمع زیادی از مردم مشهد نبودیم.

اگر بخشی از اعضا و طرفداران دولت دوازدهم، ممنوعیت واردات واکسن آمریکایی و انگلیسی را (البته حتما به ما نمی‌دادند) بهانه قرار نمی‌دادند و به ده‌ها واکسنی که در شرق و غرب دنیا ساخته شده و می‌شود مراجعه و آنها وارد می‌کردند، امروز کشور با این شرایط مواجه نبود. آیا کسی حق ندارد نسبت به این سیاسی‌کاری‌ها و قول‌های بی‌اساسی که در مورد تامین واکسن کرونا بارها به مردم دادند و عمل نکردند انتقاد کند؟

آیا کسی حق ندارد سوال کند شما که هنوز پی کارخانه ساخت واکسن را نریخته بودید، چرا به مردم قول تامین گسترده واکسن داده و واردات را کم‌اهمیت جلوه دادید و از برنامه حذف کردید؟

اگر دولت روحانی، همین کاری را که اکنون ریاست دولت سیزدهم، در برنامه دارد، انجام می‌داد، امروز بیش از پنجاه درصد جامعه واکسینه نشده بودند؟ و تلفات به یک پنجم امروز نرسیده بود؟

دولت روحانی در مرکز و استان‌ها در بسیاری امور از جمله اداره کشور در وضعیت سخت جنگ نظامی و اقتصادی، تا اندازه قابل توجهی موفق بوده است، باور دارد که در مدیریت مقابله با کرونا به دلیل لجبازی‌های سیاسی بعضی از اعضای دولت دوازدهم، (به ویژه در ماه‌های پایانی)، کاملا ناموفق بوده، لذا انتقادهای مطرح شده به عملکرد ستادهای مقابله با کرونا دولت دوازدهم بویژه در ماه‌های اخیر وارد است.

اکنون نیز تنها راه جلوگیری از فاجعه بیشتر در مشهد مقدس واکسینه کردن تمام مردم بالای ۱۸ سال در این شهر زائرپذیر از تمام جهان است. وظیفه مسوولین و رسانه‌های استان است تا همانگونه که مسوولین و رسانه‌های استان‌های جنوبی توانستند با فریاد زدن کشور را برای کمک به سمت خود بسیج کنند، پیگیری نمایند تا در استان خراسان رضوی به ویژه مشهد مقدس، با سرعت زیاد واکسن تامین و تزریق شود، اگر اینگونه نشود به‌زودی فاجعه‌ای بزرگ‌تر در راه خواهد بود.

ادامه از صفحه اول

جایگاه ایران در معادلات اقتصادی افغانستان در پی بازگشت طالبان

نکته قابل توجه آن است که حکومت طالبان در مقایسه با دولت اشرف غنی، قدرت جذب سرمایه گذار را ندارد که این مساله به تنگ نظری های طالبان در مباحث مدنی باز می گردد، در واقع در چنین شرایطی بسیاری از سرمایه گذاران مهاجرت را به زندگی در افغانستان ترجیح می دهند. لذا حکومت طالبان نمی تواند در صورت تداوم رفتارهای گذشته اش، این کشور را در مسیر توسعه قرار دهد مگر آن که در رفتارهای خود تغییراتی را لحاظ کند که این تغییرات در رفتارهای اخیرشان مشهود است. بعید به نظر می رسد که قدرت های جهانی تمامی حکومت را به طالبان بسپارند، چنان که پیش بینی ها حاکی است که حکومت افغانستان، ترکیبی خواهد بود که ممکن است بخش بیشتری از آن در اختیار طالبان باشد اما گروه های دیگر در حکومت سهم خواهند داشت. با روی کار آمدن طالبان پیش بینی می شود سهم پاکستان، چین و برخی کشورهای عربی در مراودات اقتصادی با افغانستان افزایش و سهم اروپا، آمریکا و روسیه در مراودات بین المللی با افغانستان کاهش پیدا کند. هند نیز به عنوان بازیگر مهم تقریبا از صحنه حذف و یا حضورش به شدت کمرنگ خواهد شد اما معادلات اقتصادی ایران با افغانستان بستگی به رفتار دولتمردان ایرانی و رفتار طالبان و اعمال نفوذ نیروهای خارجی بر این جریان در آینده خواهد داشت. آن چه که مسلم است قدرت های بزرگ دنیا در وضعیت افغانستان دخیل هستند، لذا وضع بسیار پیچیده ای است. امید می رود که سفیران خوش فکر و آشنا به اقتصاد ایرانی در افغانستان بستری را برای مذاکره با طالبان فراهم کنند و از رویکرد سیاسی و امنیتی که تاکنون میان طرفین حاکم بوده، فاصله بگیرند تا بدین ترتیب نقش ایران در اقتصاد این کشور پررنگ تر از گذشته شود.

*نائب رئیس اتاق بازرگانی مشهد

سرپرست دفتر مسوولیت‌های اجتماعی اتاق بازرگانی خراسان رضوی مطرح کرد

پیشتازی بخش خصوصی در کمک به سیستان و بلوچستان

ظرف دو هفته بیش از ۲۵۷میلیون تومان وجه نقد برای کمک به مردم سیستان‌وبلوچستان به حساب جامعه یاوری خراسان واریز شد

دنیای اقتصاد- بخش خصوصی بارها نشان داده که هر زمان محرومیت‌ها نمود پیدا کرده و مردم آسیب دیده‌اند، برای کمک رسانی به اقشار آسیب دیده در جای‌جای ایران دست به کار می‌شود؛ چه مردم شمال کشور و روستاهای سیل‌زده گلستان، چه اهالی زلزله‌زده سرپل‌ذهاب و حالا هم مردم سیستان‌وبلوچستان که به خاطر مشکلات کم‌آبی و کمبود تجهیزات درمانی برای مبارزه با کرونا گرفتار شده‌اند؛ در تمام این اتفاقات، بخش خصوصی و به ویژه اتاق بازرگانی به عنوان پارلمان این بخش، برای یاری‌رسانی ورود کرده و با تجمیع کمک‌های نقدی و غیرنقدی فعالان اقتصادی، نقشی مهم و سازنده در مناطق محروم و آسیب‌دیده ایفا کرده است. پس از انتشار اخبار مربوط به هجوم گستردهٔ کرونا به سیستان‌وبلوچستان و بروز گرما و مشکل کم‌آبی، اتاق بازرگانی خراسان رضوی در انجام مسوولیت‌های اجتماعی خود به فوریت با افراد امین و مطمئن در زاهدان تماس گرفت و ضمن آگاهی از آخرین وضعیت بیماری که مستقیماً از بیمارستان امام علی(ع) زاهدان ارائه شد و همچنین طبق نظر رئیس اتاق بازرگانی زاهدان، برای ارسال ضروری‌ترین نیازمندی‌های هموطنان در این استان اقدام کرد.

● واریز بیش از ۲۵۷ میلیون تومان به حساب جامعه یاوری خراسان از سوی خیران

برای دریافت کمک از اعضای اتاق بازرگانی خراسان رضوی و مردم نیکوکار، حساب بانکی «جامعه یاوری خراسان» (مؤسسه خیریه وابسته به اتاق بازرگانی مشهد) معرفی شد که از ۲۱ تیر تا ۳ مرداد به مدت ۲هفته مبلغ ۲۵۷میلیون و ۶۱۵ هزار تومان به حساب مزبور واریز شد و به گفته مسوولان اتاق مشهد، با توجه به اطلاعات دریافتی و بررسی‌های انجام شده، از آنجا که اقلامی مانند ماسک و مواد ضدعفونی توسط خیران و مردم و همچنین سازمان‌های متولی امور بهداشتی به وفور ارسال شده است، تصمیم گرفته شد وجوه دریافتی از محل کمک‌های مردمی صرف خرید کالاهایی شود که هم دوام داشته باشد و هم تهیه آن برای عموم آسان نیست.

ناصر صادقی، سرپرست دفتر مسوولیت‌های اجتماعی اتاق بازرگانی خراسان رضوی با بیان اینکه بخش خصوصی همواره در ایفای مسوولیت‌های اجتماعی پیشتاز بوده و مسوولانه اقدام کرده، می‌گوید: امروز نیز در شرایط جدید پیش آمده، به ویژه با علم به ضعف‌های اساسی دولت در رسیدگی به مناطق محروم که ناشی از علت‌های مختلف ازجمله سوءمدیریت و اعمال تبعیض‌های ناروا است، بخش خصوصی با درک نیاز جامعه و تلاش برای کاستن از نگرانی‌های مردم تاجایی که در توان دارد توجه، برنامه‌ریزی و اقداماتی انجام داده است؛ از جمله: ساخت مدرسه و هنرستان، خانه‌های بهداشت و تأمین تجهیزات بیمارستانی و مواردی که درحوزه وظایف دولت قراردارد اما به موقع انجام نمی‌شود. صادقی با اشاره به اختصاص مبلغ قابل توجهی برای کمک اضطراری به سیستان‌وبلوچستان از سوی اتاق ایران می‌گوید: پارلمان بخش خصوصی تلاش کرد بخشی از نیازهای مربوط به کالاهای ضروری و نیازمندی‌های اولیه را با توجه به هجوم بیماری کرونا برآورده کند. اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز با همکاری جامعه یاوری خراسان که مؤسسه‌ای خیریه و وابسته به اتاق مشهد است، توانست با جمع‌آوری کمک‌های نقدی و غیرنقدی از اعضاء و نیکوکاران استان و ارسال آن به زاهدان و چابهار، سهمی در تشویق و ترغیب مردم به توجه و یاری‌رسانی به مردم محروم مناطق سیستان‌وبلوچستان ایفا کند.

● یاری‌رسانی برای کمک به حل مشکلات آبی

سرپرست دفتر مسوولیتهای اجتماعی اتاق بازرگانی خراسان رضوی به تشریح اقدامات قابل عمل در یاری‌رسانی به مناطق محروم سیستان‌وبلوچستان می‌پردازد و اظهار می‌کند: درمورد آب‌رسانی دونوع کار قابل انجام است: ارسال آب آشامیدنی بسته‌بندی شده و دیگری احداث زیرساخت‌هایی مانند لوله‌کشی و ساخت منابع ذخیره و حتی نصب تانکرهای کوچک در منازل روستاییانی که از نبود آب رنج می‌برند. فراخوان اتاق بازرگانی، توانست توجه جمعی از نیکوکاران را برای ارسال آب آشامیدنی جلب کند و افراد از طریق تشکل‌های مردمی، خیریه‌ها و حتی به صورت فردی نسبت به ارسال آن اقدام کردند. هرچند وضعیت کمبود و بحران آب امری است که نیاز به برنامه‌ریزی منطقه‌ای و سرمایه‌گذاری ملی با نظارت و مدیریت دستگاه‌های اجرایی دولتی دارد. به همین دلیل پیش از این اتاق (که نهادی غیراجرایی است) در این زمینه برنامه‌ای نداشته است؛ اما تعدادی از اعضای اتاق و فعالان اقتصادی که دارای امکانات فنی و تدارکاتی در بنگاه‌های اقتصادی خود هستند، به طور همزمان با اعزام گروه‌های کاری و تهیه منبع ذخیره آب پلی اتیلن و ساخت آب‌انبارهای بتنی و همچنین ارسال تانکرهای آب برای شارژ مخازن مزبور، در این کار خیر و مردمی و ملی پیشقدم شدند که بنا به خواست خودشان اسامی ایشان محفوظ می‌ماند.

به گفته صادقی، ارزیابی عملکرد تشکل‌های بخش خصوصی در خصوص احیای مسوولیت‌های اجتماعی، نیازمند دراختیار داشتن اطلاعات به‌روز و آمار دقیق است و در فرصت کوتاهی که قریب به یک ماه از آغاز توجه همگانی تشکل‌های بخش خصوصی به سیستان‌وبلوچستان گذشته است، شاید نتوان ارزیابی کارشناسی از نظر آماری ارائه داد؛ اما آنچه بدون تردید می‌توان اظهار کرد، این است که نه تنها در فضای کنونی اجتماعی و اقتصادی کشور که در فرهنگ و سنت دیرینهٔ مردم ایران همواره کار خیر و نیکوکاری از مهمترین اموری بوده که شاغلان در حوزه‌های مختلف کسب‌وکار، به عنوان رکنی اساسی در فعالیت اقتصادی، خودشان را نسل اندر نسل ملزم به انجام آن می‌دانند. اواخر تیرماه ۱۴۰۰ هیأت رئیسه اتاق مشهد با پیشنهاد اقدامات اجرایی در قالب برنامه‌ای درازمدت و مستمر به‌ویژه در مواقع بروز بحران‌های غیرمترقبه موافقت کرد. تصمیم گرفته شد که با استفاده از پتانسیل جامعه یاوری خراسان، یک «صندوق ذخیره» برای این امر ایجاد شود و منابعی که در طول زمان و به صورت مستمر در آن انباشته می‌شود، صرف اجرای برنامه‌های محرومیت‌زدایی در مناطق دورافتاده و مقابله برنامه‌ریزی شده با بحران‌ها شود. همچنین، تلاش برای همکاری و اقدامات مشترک با دیگر تشکل‌ها با هدف ایفای مسوولیت‌های اجتماعی در دستور کار قرار گرفته است.

● مردم باید بدانند کمک‌هایشان کجا صرف می‌شود

سرپرست دفتر مسوولیت‌های اجتماعی اتاق بازرگانی خراسان رضوی خاطرنشان می‌کند: آنچه به مردم مربوط است و از تمام هموطنان عزیز انتظار داریم، تلاش برای آگاهی بیشتر درباره حقوق طبیعی و قانونی خودشان به عنوان شهروندان یک کشور مستقل، ثروتمند، سرشار از استعدادهای طبیعی و انسانی است. مشارکت مردم در اقدامات نیکوکاری صرفاً به پرداخت پول و ارسال کالا محدود نیست، مردم باید بدانند کمک‌هایشان چقدر و چگونه و درکجا مصرف شده و چه مقدار اثر داشته است.

صادقی تاکید می‌کند: مردم باید از شیوه مدیریت کمک‌ها و مشارکت خودشان آگاه شوند و به کسانی که کمک‌ها را جمع‌آوری و هدایت می‌کنند، اعتماد داشته باشند. برای جلب اطمینان و پیشگیری از اسراف و هدر رفتن منابعی که به سختی و با نیت کمک به محرومان، تشکل‌ها و کسانی که به واقع دارای احساس مسوولیت اجتماعی هستند، باید فرهنگ پاسخگویی و ارائه شفاف گزارش کار را تقویت کنند. البته مشارکت امری دوطرفه یا چندجانبه است. همهٔ دست‌اندرکاران و حتی ذی‌نفعان و کمک‌گیرندگان باید با یکدیگر همفکری و همکاری کنند تا نتایج و آثار مشارکت در جهت نفع عمومی ظاهر شود. وی عنوان می‌کند: خواسته اصلی ما از مردم آن است که برای احیاء اخلاق حسنه راستگویی و گسترش درستکاری و پیشگیری از خسارات مادی و معنوی، مطالبه‌گری در همهٔ زمینه‌ها را در خود تقویت کنند و بدانند که به عنوان ولی‌نعمتان و صاحبان اصلی این سرزمین، تا خودشان نخواهند، منافع و مصالح و امنیت‌شان که تأمین‌کننده رفاه و سعادت فرزندانشان است، توسط کسی دیگر و از جایی دیگری تأمین نمی‌شود. به‌منظور تأمین اقلام ضروری با مناسب‌ترین شرایط، با تعدادی از واحدهای تولیدی و بازرگانی استان تماس گرفته شد که شرکت‌های سرم سازی ثامن، صنایع پودر شیر مشهد، تماته، کرمان گاز و نیان‌الکتریک در این زمینه همکاری خوبی کردند.

● بخشی از کمک‌های ارسالی به سیستان‌وبلوچستان

ضروری‌ترین خریدهای «جامعه یاوری خراسان» که به اتاق زاهدان و چابهار ارسال شد، عبارت است از: ۱۰ دستگاه اکسیژن‌ساز ۵ لیتری پرتابل، ۲۰۰۰ قوطی شیرخشک و ۲۰۰۰ بسته کنسرو خوراکی.

علاوه بر این، کالاهایی که در این مدت توسط نیکوکاران به اتاق مشهد تحویل و به سیستان و بلوچستان ارسال شد، شامل موارد زیر به ارزش حدود ۵۰۰ میلیون تومان است: صدها هزار عدد ماسک، ۵۰۰۰ بطری سرم دارویی، ۲۸۱۶ قوطی کنسرو خوراکی، ۴ عدد کپسول اکسیژن، ۵ عدد پالس اکسیمتر و مقادیری شیرخشک، حبوبات، ماکارونی و آب آشامیدنی بسته‌بندی شده. به گفته صادقی، همزمان با اقدام اتاق بازرگانی مشهد، برخی اعضاء توانمند و نیکوکار، ضمن همراهی و ارسال کمک نقدی، به صورت مستقل و شخصی نیز درحال انجام اقداماتی در مناطق محروم و روستاهای دورافتادهٔ سیستان‌وبلوچستان هستند؛ کمک‌هایی از قبیل: اجرای طرح‌های آب‌رسانی و ساخت منبع ذخیره آب، ارسال کپسول اکسیژن، دستگاه اکسیژن‌ساز، مواد غذایی، پوشاک و ملزومات بهداشتی و دارویی.

نگاهی به کارنامه مرحوم مهندس «سید حسین احمدی سلیمانی»

«خادم صنعت»

پنج‌شنبه ۲۱مرداد سال ۱۴۰۰ برابر با سومین روز از ماه محرم ۱۴۴۳، خبر تلخ درگذشت یکی از چهره‌های خدوم و ماندگار عرصه صنعت و معدن استان منتشر شد. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی، در این روز تلخ، آخرین ورق از زندگی «سید حسین احمدی سلیمانی»، عضو اتاق های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و خراسان رضوی که سال‌های زیادی از عمر ارزشمندش را صرف مدیریت، توسعه، حمایت و تعالی بخش تولید و صنعت کرده بود، برگ خورد.

در کارنامه او، قریب به ۹سال مدیریت مجتمع فولاد خراسان، ۱۰سال ریاست سازمان صنایع و معادن خراسان رضوی، ۲سال سکانداری سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی استان، ۸سال ایفای مسوولیت در جایگاه مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی و یک دهه حضور در هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران دیده می شود.

تلاش‌های وی محدود به خطه خراسان نشده و در دهه ۶۰ و برای مدت حدود ۷سال رئیس مرکز گسترش خدمات تولیدی و عمرانی و مشاور اقتصادی استاندار گیلان بوده است.

او که سابقه حضور در جبهه‌های دفاع مقدس را داشت، جهاد را در سال‌های بعد در عرصه صنعت و اقتصاد کشور ادامه داد.

در کارنامه مهندس احمدی سلیمانی، ده‌ها عنوان و مسوولیت دیگر وجود دارد؛ از عضویت در شورای استاندارد خراسان رضوی تا معین اقتصادی شهرستان های نیشابور و فیروزه (در دوره تصدی مدیریت فولاد خراسان) و از عضویت در هیات رئیسه انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران تا هیات مدیره شرکت شهرک‌های صنعتی استان و... وی در طول سال‌های حضورش در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی، حمایت از بخش تولید، توجه به زیرساخت های صنعت، سرمایه گذاری بر عرصه تولید داخلی و ارتقای دانش در این حوزه و... را مورد تاکید و پیگیری داشت.

او در کسوت رئیس کمیسیون های «صنعت» و «معدن و صنایع معدنی» در دوره های هشتم و نهم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی، خدمات و پیگیری های ارزشمندی را به نفع فعالان اقتصادی به ثمر رساند. در پایان قرنی پُر فراز و فرود و در میانه سالی تلخ برای مردم ایران، جای این چهره خدوم در عرصه صنعت و معدن استان خالی خواهد بود.

إنا لله وإنا إليه راجعون

با کمال تأسف و تأثر مصیبت وارده
و درگذشت چهره برجسته و ماندگار صنعت و معدن استان
سید حسین احمدی سلیمانی
عضو محترم هیات نمایندگان اتاق های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و خراسان رضوی را به جامعه تولید و صنعت استان و کشور و خانواده محترم آن عزیز فقید تسلیت عرض نموده از درگاه ایزد منان برای ایشان رحمت واسعه و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت می‌نمایم.
اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی خراسان رضوی

إنّا لِلّٰهِ وَإنّا إلَيْهِ رَاجِعُونَ

ضایعه درگذشت مهندس «سید حسین احمدی سلیمانی»، عضو محترم هیات نمایندگان اتاق‌های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و خراسان رضوی را به جامعه صنعت و معدن استان و کشور تسلیت گفته و برای ایشان از درگاه خداوند متعال مغفرت و برای بازماندگان صبر جمیل و اجر جزیل مسئلت داریم. یاد این چهره ارزشمند عرصه صنعت و معدن خراسان رضوی و خدمات ایشان در اذهان فعالان این حوزه، ماندگار خواهد ماند.

هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

نبض بازار

رهن و اجاره آپارتمان‌های ۸۰ تا ۹۰متری مشهد

دنیای اقتصاد- مقایسه نرخ رهن و اجاره آپارتمان‌های ۸۰ تا ۹۰ متری نقاط مختلف مشهد با مبالغ پارسال نشان‌دهنده افزایش چندبرابری ارقام در برخی نقاط به ویژه مناطق لوکس است. نرخ رهن و اجاره در مناطق پایین شهر کمتر بوده و مناطق متوسط هم حد وسط افزایش نرخ‌ها را داشته است.

اما بد نیست وضعیت نرخ اجاره‌بها در دو سال گذشته و امسال را در برخی نقاط بررسی کنیم؛ یک واحد آپارتمان ۹۰ متری با امکاناتی چون آسانسور و پارکینگ در سال ۱۳۹۸ با ۱۰۰ میلیون تومان رهن و یک‌ونیم میلیون تومان اجاره واگذار می‌شد. در سال ۱۳۹۹، همان واحد با نرخ ۱۱۲ میلیون تومان رهن و ۲میلیون و ۲۰۰هزار تومان اجاره واگذار شد و امسال رقم اجاره چنین واحدی به بیش از ۴ میلیون تومان رسیده است.

یک واحد ۸۵ متری در منطقه عبادی دو سال پیش با رقم ۶۰ میلیون تومان رهن و ۵۰۰هزار تومان واگذار میشد، مبلغ رهن چنین واحدی در سال گذشته حداقل ۱۰ میلیون تومان اضافه شد و امسال هم رقم اجار به ۱,۵ تا ۲,۵ میلیون تومان رسیده است.

مسوولان اتحادیه مشاوران املاک مشهد درباره دلیل افزایش نرخ رهن و اجاره در دو سال گذشته و امسال، علاوه بر افزایش قیمت مسکن، به تاثیر سایت‌هایی چون دیوار در این زمینه اشاره می‌کنند. آنها می‌گویند سالهای قبل ما نرخ اتحادیه را برای قیمت‌گذاری روی آپارتمان‌ها به مالکان ارائه می‌دادیم و بر آن اساس معاملات صورت می‌گرفت؛ اما هم اکنون هر کسی بر روی سایت دیوار رقمی دل‌بخواهی ارائه می‌دهد و دیگران هم به تبعیت از آن، قیمت را بالا می‌برند و این باعث نابسامانی در قیمت‌گذاری‌ها شده است.

نمونه فایل‌های رهن و اجاره در مناطق مختلف مشهد

منطقه	متراژ	رهن (میلیون تومان)	اجاره (تومان)
ابوطالب	۸۵	۱۵	۱,۵ میلیون
۱۷ شهریور	۸۵	۱۰۰	۸۰۰ هزار
امیریه	۹۰	۴۰	۲,۵ میلیون
عبادی	۸۵	۱۵	۲,۵ میلیون
پروین اعتصامی	۹۰	۱۰۰	۳ میلیون
هنرور	۹۰	۴۰	۱,۷ میلیون
مجد	۸۰	۴۰	۳,۱ میلیون
ایثار	۸۰	۶۰	۲ میلیون
عامل	۸۵	۱۰۰	۱,۵ میلیون
مطهری جنوبی	۹۰	۷۰	۲,۵
دانشجو	۸۵	۵۰	۴,۷ میلیون
صدف	۹۰	۴۰	۴,۵ میلیون
آزادشهر	۹۰	۳۵	۴,۲ میلیون
معلم	۹۰	۵۰	۴ میلیون
سناباد	۹۰	۵۰	۵ میلیون
اقبال لاهوری	۸۵	۱۰۰	۴ میلیون
رضاشهر	۸۰	۴۰	۴ میلیون
سجاد	۸۵	۷۵	۴,۷ میلیون
کوهسنگی	۸۵	۱۷۰	۲,۵ میلیون
بابک	۸۵	۱۰۰	۴,۵ میلیون
شهرک شیرین	۹۰	۱۵	۱,۵ میلیون
بهمن	۸۵	۳۰	۱ میلیون
طبرسی شمالی	۸۰	۶۰	۱۰۰ هزار
سیدی	۸۰	۴۰	۶۰۰ هزار
توس	۸۰	۲۰	۱,۱ میلیون
کوی امیر	۹۰	۲۰	۹۰۰ هزار
خواجه ربیع	۹۰	۱۰	۷۵۰ هزار
شهرک مهرگان	۸۵	۱۰	۱ میلیون
گلبهار	۸۵	۱۰	۱,۱ میلیون
گلبهار	۹۰	۱۵	۸۵۰ هزار

«دنیای اقتصاد» از «جهش اجاره بهای مسکن» و «ترافیک جابجایی ها» گزارش می‌دهد

سکوی پرتاب اجاره‌ها در مشهد

متوسط هزینه اجاره‌نشینی در مناطق ضعیف، متوسط و لوکس

دنیای اقتصاد- اجاره‌نشین‌ها در مشهد یکی از سختترین دوره‌های بازار را تحمل می‌کنند آن هم در شرایطی که دولت (ستاد ملی مقابله با کرونا) وعده داده بود اجاره‌بها در سال‌های ۹۹ و ۱۴۰۰ در هر سال حداکثر به میزان نصف تورم افزایش پیدا می‌کند.

از بین رفتن نسبت متعارف قیمت به اجاره، باعث شده در یکسال و نیم گذشته تورم اجاره مسکن به صورت صعود تند حرکت کند تا بلکه بازار مسکن مشهد در فاز «تنظیم رابطه» قرار بگیرد

گزارش «دنیای اقتصاد» از داده‌های رسمی مرکز آمار و تحقیقات میدانی از بازار اجاره مسکن حاکی است: سال گذشته متوسط اجاره‌بها در استان خراسان رضوی ۱/۵ برابر شد. این رشد البته در همه جای استان یکسان نبوده است به‌طوریکه، تورم اجاره مسکن در مشهد - مرکز استان- به میزان ۲ تا ۳ واحد درصد کمتر از حومه استان بوده است.رشد ۵۰ درصدی اجاره بهای آپارتمان در شرقیترین استان کشور برای غالب مستاجرهای ساکن این استان غیرقابل تحمل بوده است. سال گذشته تورم عمومی در کشور حدود ۴۰ درصد شد به این معنا که متوسط هزینه خرید انواع کالا و خدمات مصرفی در سبد خانوار در سال ۹۹ تقریباً به میزان ۴۰ درصد نسبت به سال ۹۸ افزایش پیدا کرد. با این حال، تورم اجاره مسکن ۱۰ واحد درصد بیشتر از تورم عمومی شد یعنی هزینه اجاره‌نشینی در خراسان رضوی بیشتر از سایر هزینه‌ها رشد قیمت پیدا کرد.

●در مشهد، تورم اجاره مسکن ۹۹ حدود ۴۸ درصد گزارش شده شده است

نزدیک به نیمی از جمعیت مشهد مستاجر هستند و در بین این جمعیت مستاجر، بیش از دو سوم آنها از دهک‌های متوسط و متوسط درآمدی روبه پایین هستند. بنابراین این رشد تند اجاره‌بها بر روند دخل و خرج خانوارها تاثیر قابل ملاحظه‌ای گذاشته است.

مرکز آمار ایران هنوز درباره نبض اجاره‌بها در ماه های گذشته از ۱۴۰۰ گزارشی منتشر نکرده است اما تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» از فایل‌های موجود در بنگاه‌ها نشان می‌دهد در مناطق ضعیف، متوسط و لوکس مشهد، مرکز استان خراسان رضوی، ارقام اجاره آپارتمان در فایل‌های عرضه شده به بازار اجاره به ترتیب ۲۰ تا ۵۰ درصد، ۵۰ تا ۷۰ درصد و همچنین ۱۰۰ درصد نسبت به سال گذشته همین موقع افزایش پیدا کرده است.

این رشد تابستانی اجاره بها، به معنای تشدید فشار اجاره‌نشینی بر مستاجرها در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۹۹ است. نکته قابل تامل و معنادار آنکه تورم اجاره مسکن در مشهد از تهران سبقت گرفته است. سال گذشته تورم اجاره مسکن در تهران حدود ۴۰ درصد گزارش شد در حالی که در مشهد نزدیک به ۵۰ درصد بود. امسال نیز وضعیت اجاره نامه‌های ۱۴۰۰ در پایتخت نرخ رشد کمتر از آنچه در مشهد اعمال می‌شود را نشان می‌دهد.

بررسی‌ها درباره پشت صحنه التهاب اجاره بها در مشهد مشخص می‌کند، قیمت مسکن نقش «سکوی پرتاب» اجاره‌بها را بازی کرده است. البته در کنار این سکو، سیاست سقف رشد اجاره‌بها به عنوان سوخت جهش اجاره‌بها از این سکوی پرتاب باعث این وضعیت شد. سکوی پرتاب اجاره‌بهای مسکن در مشهد و البته در حومه استان خراسان رضوی این گونه عمل کرد که در پی بحران ناشی از تورم ۱۱۰ درصدی مسکن در مشهد، تقاضای اجاره‌نشینی در مشهد رشد قابل توجه پیدا کرد. این اولین واکنش بازار اجاره بود. رابطه قیمت و اجاره نیز در این شرایط در نقش بالابرنده سطح اجاره‌بها برای تنظیم نسبت قیمت به اجاره، باعث بروز واکنش دوم شد. رابطه قیمت و اجاره‌بهای مسکن یک رابطه مشخص و قدیمی و متعارف در بازار ملک است.

معمولاً در زمان رشد قیمت مسکن، نسبت قیمت به اجاره‌بها به عدد ۲۵ می‌رسد که در این حالت عایدی اجارهداری به حدود ۴ درصد یعنی کمترین میزان بازدهی سقوط می‌کند. اما در حال حاضر این نسبت، عدد ۳۳ را نشان می‌دهد که بیانگر بهم خوردن رابطه قیمت و اجاره بها در بازار مسکن مشهد است.

مفهوم این بی تعادلی در رابطه قیمت و اجاره آن است که در طول زمان، از یک سو باید قیمت مسکن کاهش پیدا کند و از سوی دیگر سطح اجاره بها افزایش پیدا کند تا نسبت حاصل، مجدداً به عدد ۲۵ و البته کمتر از آن برگردد.

در ادبیات اقتصاد مسکن، اجاره‌بها تابعی از قیمت است. براساس این تابع، نسبت قیمت به اجاره بین عدد ۱۵ تا ۲۵ در نوسان است. در زمانی که قیمت مسکن آرام است و بازار در رکود است، این نسبت عدد حداقلی را نشان می‌دهد و در زمانی مثل اکنون که حباب قیمتی وجود دارد، عدد حاصل از این نسبت در بازار املاک مشهد، نه تنها سقف را رد کرده که از عدد ۳۰ هم عبور کرده است که وضعیت کاملاً غیرطبیعی را اعلام می‌کند.

همین از بین رفتن نسبت متعارف قیمت به اجاره، باعث شده در یکسال و نیم گذشته تورم اجاره مسکن به صورت صعود تند حرکت کند تا بلکه بازار مسکن مشهد در فاز «تنظیم رابطه» قرار بگیرد.در این میان، هجوم زوجهای جدید به بازار اجاره بخاطر ناتوانی از خرید مسکن در این مدت، اسباب رشد تند اجاره‌بها را فراهم آورد. گزارش «دنیای اقتصاد» از نبض معاملات در بازار اجاره مسکن مشهد و همچنین استان خراسان رضوی حاکی است، در مرکز این استان سال گذشته حجم جابجایی مستاجرها تقریباً ۵/۵ برابر شد. عدد دقیق رشد معاملات اجاره در مشهد طی سال گذشته ۴۶۰ درصد است. این در حالی است که معاملات خرید آپارتمان در مشهد در سال گذشته حدود ۲۵ درصد نسبت به سال قبل از آن افزایش پیدا کرد. بنابراین کاملاً از مقایسه این دو آمار مشخص می‌شود، ترافیک جابجایی در بازار اجاره بخاطر خروج تقاضای مصرفی از بازار خرید بوده است. سال گذشته قیمت مسکن در مشهد به صورت میانگین ۱۱۰ درصد جهش کرد. بخش عمده معاملات خرید آپارتمان در مشهد طی یکسال گذشته نه از سمت خریداران مصرفی که توسط تقاضای سرمایهای و سفته‌بازانه صورت گرفت. به بیان سادهتر، منظور از آن رشد ۲۵ درصدی معاملات خرید مسکن در مشهد و استان خراسان رضوی، حال و روز مناسب تقاضای مصرفی نیست. بلکه خریداران غیرمصرفی بودند که همان رشد ناچیز معاملات خرید را رقم زدند.

●ترافیک بازار اجاره حومه، سنگینتر از مرکز

با این حال ترافیک معاملات اجاره آپارتمان در حومه مشهد بیشتر گزارش شده است.

سال گذشته تعداد اجارهنامه‌های منعقد شده در حومه استان خراسان رضوی ۶/۵ برابر شد یعنی ۵۵۰ درصد افزایش حجم معاملات اجاره مسکن در این مناطق.

سوال این است که «چرا میزان رشد معاملات اجاره در حومه بیشتر از مرکز استان خراسان رضوی بوده است؟»

بررسی ها نشان می‌دهد علت این سبقت معاملاتی حومه از مرکز در بازار اجاره استان خراسان رضوی را باید در تفاوت هزینه اجاره‌نشینی بین این دو منطقه شهری جستجوی کرد.

متوسط اجاره بهای مسکن در استان خراسان رضوی در سال گذشته ۱۵ هزار تومان به ازای هر مترمربع بوده است. اما در مشهد، این رقم ۱۸ هزار تومان گزارش شده است. به این ترتیب میانگین اجاره‌بهای هر مترمربع آپارتمان در حومه مشهد کمتر از ۱۵ هزار تومان بوده است که فاصله قابل توجهی با هزینه اجاره در مرکز دارد.

این اختلاف باعث شده در یکسال و نیم اخیر که التهاب قیمت‌ها در بازار مسکن به شکل کم سابقه بروز کرد، اقشار ضعیف و حتی متوسط جامعه به سمت حومه حرکت کنند و در آنجا ساکن شوند.

■ متوسط اجاره‌بهای مسکن در خراسان رضوی در سال گذشته ۱۵ هزار تومان به ازای هر مترمربع بوده؛ اما در مشهد، این رقم ۱۸ هزار تومان گزارش شده است. به این ترتیب میانگین اجاره‌بهای هر مترمربع آپارتمان در حومه مشهد کمتر از ۱۵ هزار تومان بوده است که فاصله قابل توجهی با هزینه اجاره در مرکز دارد

درباره اینکه چرا تورم اجاره مسکن در مشهد بیشتر از تهران بوده است باید به تفاوت وضعیت اقتصادی ساکنان پایتخت در مقایسه با دیگر کلانشهرها از جمله مشهد اشاره کرد.

قدرت تحمل جهش قیمت مسکن در تهران بیشتر از مشهد است. بنابراین در حداقل یکسال اخیر که وضعیت رشد قیمت قابل توجه بوده است، طبیعی است ساکنان مشهد واکنش بیشتری در مقایسه با ساکنان تهران به تورم مسکن نشان دهند. اثر این واکنش سنگینتر به شکل رشد بیشتر معاملات اجاره در بازار اجاره مسکن مشهد و در نتیجه رشد بیشتر اجاره‌بها در این کلانشهر بروز پیدا کرده است.

●رهن آپارتمان در مشهد، چند؟

به گزارش «دنیای اقتصاد» در مناطق مختلف بازار مسکن مشهد، متوسط رهن کامل آپارتمان رقمی بین یک میلیون تومان تا نزدیک به ۳ میلیون تومان به ازای هر مترمربع است. ارقام پایین که حتی زیر یک میلیون تومان هم در فایل‌ها پیدا می‌شود مربوط به مناطق ضعیف و حتی محله‌های مسکن مهر است.

تبدیل این ارقام به اجاره ماهانه نشان می‌دهد متوسط اجاره هر مترمربع واحد مسکونی در مشهد مترمربعی حدود ۱۷ هزار تومان تا ۷۵ هزار تومان است. ارقام بالای ۶۰ تا ۷۰ هزار تومان مربوط به واحدهای لوکس است.

رفتار مالک و مستاجر در بازار مسکن مشهد به لحاظ میل به تمدید یا میل به امضای قرارداد جدید، متفاوت از هم است.

در حال حاضر بخاطر تغییر سبک اجاره داری و اجاره نشینی ناشی از وضعیت کرونا و سقف کرونایی رشد اجاره بها، مستاجرها به شدت تمایل به تمدید قرارداد دارند تا بتوانند به‌واسطه قرارداد سال قبل، موجر را مکلف به رعایت رشد حداکثر ۲۰ درصدی اجاره بها کنند. اما در مقابل، موجرها به شدت دنبال اخراج مستاجرها از آپارتمان و پایان دادن به قرارداد اجاره ۹۹ دارند تا بواسطه معدوم شدن اجاره نامه پارسال، هر اندازه که خواستند اجاره‌بهای ۱۴۰۰ را افزایش دهند.

طبق مکانیزمی که برای کنترل حسن اجرای مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا برای رشد مجاز حداکثر ۲۰ درصد اجاره بها در نظر گرفته شده است، موجرها باید ارقام اجاره بهای سال قبل را حداکثر به میزان ۲۰ درصد در مراکز استان افزایش دهند. حال وقتی یک مستاجر جدید در آپارتمان ساکن می‌شود، اجاره نامه جدید قابلیت کنترل برای رعایت سقف رشد اجاره بها را ندارد.

این ترفند صاحب خانه‌ها باعث شده بخش زیادی از آنها دنبال مستاجر جدید باشند. همین مساله به افزایش نجومی معاملات اجاره مسکن در مشهد و خیلی دیگر از شهرهای کشور منجر شده است.

موضوع شاخص دیگر در بازار اجاره مسکن مشهد، وزن تقریباً متعادل رهن و اجاره بهای ماهانه در قراردادها است.

در دوره‌هایی، عمده واحدهای اجارهای به شکل وزن بالای اجاره بهای ماهانه در مقابل وزن پایین مبلغ پول پیش، عرضه میشد. این حالت معمولاً در دوره‌هایی که صاحب خانه‌ها تمایلی به سپرده‌گذاری مبلغ رهن در بانکها ندارند رخ می‌دهد. در دوره‌هایی هم که نرخ سود واقعی سپرده گذاری بانکی مثبت باشد، وزن رهن کامل افزایش پیدا می‌کند.

در حال حاضر اما وضعیت میانه در وزن رهن و اجاره حاکم است. فایل‌ها هم دارای مبلغ رهن و هم مبلغ اجاره بها هستند.

وزن اجاره بهای ماهانه چیزی در حدود یک تا دو میلیون تومان است. این رقم بین ۲۰ تا ۳۰ درصد درآمد ماهانه افراد را میبلعد. البته برای عمده خانوارهای اجاره نشین در شهرهای بزرگ سهم هزینه اجاره مسکن از کل سبد ماهانه هزینه خانوار بالای ۴۰ درصد است. در تهران این رقم از ۵۵ درصد گذشته است. مستاجرها حاضر هستند همین مبلغ را برای پرداخت قسط وام خرید مسکن استفاده کنند. این در حالی است که بانک مرکزی به دلیل نامشخص و غیرقابل فهم در مقابل پیشنهاد بانک ها برای افزایش سقف وام خرید مسکن مقاومت می‌کند. این کار باعث پرتاب مشکل بازار مسکن به آینده می‌شود یعنی «انباشت تقاضای خرید مسکن» و سنگین‌تر شدن بار بازار مسکن در آینده.

خلاصه وضعیت بازار اجاره مسکن مشهد

مولفه	شرح مولفه
میانگین اجاره‌بهای مسکن در مشهد	- سال گذشته براساس آمار رسمی؛ مترمربعی ۱۸ هزار تومان
میانگین اجاره‌بهای مسکن در استان	- سال گذشته براساس آمار رسمی؛ مترمربعی ۱۵ هزار تومان
تورم اجاره در مشهد در ۹۹	حدود ۴۸ درصد
تورم اجاره در استان در ۹۹	۵۰ درصد
نبض معاملات اجاره	- در مشهد؛ جابجایی‌ها ۵/۵ برابر شد - در استان؛ ۶/۵ برابر *هجوم بیشتر مستاجرها به حومه
دلیل نبض تند معاملات اجاره مسکن	۱- واکنش زوج‌ها به جهش قیمت مسکن ۲- اثر معکوس سقف کرونایی اجاره‌بها که باعث کیش به بازار اجاره شد (ترفند موجرها برای فرار از سقف دولتی)
وضعیت تابستان ۱۴۰۰	نتایج تحقیقات میدانی؛ ۱- اجاره بها بین ۲۰ تا ۱۰۰ درصد نسبت به تابستان پارسال افزایش پیدا کرده است ۲- رشد اجاره بها در مناطق ضعیف کمتر از مناطق متوسط است ۳- متوسط اجاره بهای ماهانه هرمترمربع بین ۱۷ تا ۷۵ هزار تومان

خبر

کاهش قطع برق بخش خانگی خراسان رضوی

ایرنا- سخنگوی صنعت برق خراسان رضوی گفت: الزام اجرای برنامه روزانه مدیریت مصرف برق بخش‌های صنعت و کشاورزی در این استان همچنان برقرار است اما احتمال قطع برق بخش خانگی استان نسبت به هفته‌های گذشته بسیار کاهش یافته است.

حسن حشمتی افزود: دمای هوا در خراسان رضوی رو به کاهش است که سبب کاستن از استفاده سیستم‌های سرمایشی شده لذا به همین نسبت قطع برق بخش خانگی استان کاهش یافته است. وی ادامه داد: پیش‌بینی‌ها حاکی از به حداقل رسیدن قطع برق در کشور است اما چون هنوز احتمال قطع آن وجود دارد، برنامه قطع برق بخش خانگی شهر مشهد تنظیم شده و در سایت شرکت برق مشهد به آدرس www.meedc.ir بارگذاری شده اما احتمال اجرای آن ضعیف است.

سخنگوی صنعت برق خراسان رضوی گفت: طبق توافق‌ها، از زمان اوج گرما تاکنون صنایع و چاه های بخش کشاورزی طی یک برنامه مدیریت مصرف در ساعات اوج بار مصرف برق خود را تا ۵۰ درصد کاهش داده اند، طی ۲ یا سه هفته اخیر نیز شهرکهای صنعتی با حفظ کاهش برق به روال سابق، قطع برق روزانه را به تعطیلی یک روز در هفته هر یک از شهرکها تغییر دادند اما چاه های کشاورزی همان برنامه سابق را اجرا می کنند.

وی افزود: چندی قبل به دلیل شدت گرما، وزارت نیرو صاحبان همه صنایع بزرگ مانند سیمان و فولاد در کشور را موظف کرد مصرف برق روزانه خود را تا ۹۰ درصد کاهش دهند، اما از ۱۰ روز قبل با تعدیل دمای هوا، این واحدها دوباره به مدار تولید بازگشته و برنامه جدید برای مصرف برق اجرا می کنند که میزان تولید آنها دچار مشکل نشود.

رکود در بازار لاستیک خودرو مشهد

ایسنا- رئیس اتحادیه صنف تعمیرکاران و فروشندگان لاستیک مشهد با اشاره به افزایش ۸۰درصدی قیمت لاستیک خودرو طی سال گذشته گفت: با افزایش قیمت ۱۵درصدی لاستیک خودرو در آینده بازار در رکود شدیدتری به سر خواهد برد.

محمد کاظم جنتی در خصوص وضعیت بازار لاستیک خودرو اظهار کرد: در حال حاضر کمبودی در زمینه لاستیک خودرو در بازار وجود ندارد و لاستیک به قدر کافی موجود است اما متاسفانه به دلیل نبود مشتری لاستیک خودرو زیر قیمت کارخانه به فروش می‌رسد.

وی افزود: با توجه به اینکه لاستیک در نمایندگی‌ها دپو شده و با مشکلات فراوان فروخته می‌شود، متاسفانه خبرهایی به گوش می‌رسد که قرار است دوباره قیمت لاستیک ۱۵درصد افزایش پیدا کند.

رئیس اتحادیه صنف تعمیرکاران و فروشندگان لاستیک مشهد تصریح کرد: بازار کشش این افزایش قیمت را ندارد. سال گذشته لاستیک خودرو طی ۲ نوبت افزایش قیمت یافت. در تیرماه سال گذشته ۲۸ الی ۳۰درصد و در آذرماه سال گذشته که قیمت‌گذاری به تولیدکننده واگذار شد نیز ۵۰درصد قیمت این محصول افزایش یافت و به نمایندگان فروش لاستیک فروخته شد.

جنتی بیان کرد: بر خلاف آنچه گفته می‌شود که در آبان ماه سال قبل ۵۰ درصد قیمت لاستیک خودرو افزایش یافته، اینگونه نبود بلکه این افزایش قیمت ۶۵ درصد به بالا بود. البته چند ماه پس از آن ۱۵درصد کاهش قیمت صورت گرفت. به طور کلی از سال گذشته تا امروز قیمت لاستیک خودرو ۸۰درصد افزایش پیدا کرده است.

وی ادامه داد: در حال حاضر قیمت بهترین جنس لاستیک پراید که پرمصرف‌ترین لاستیک در خودروهای سواری است، ۸۲۸هزار تومان است. اگر دوباره قیمت افزایش پیدا کند، خریداری در بازار نخواهد داشت. متاسفانه بازار لاستیک در کشور ما متولی ندارد.

رئیس اتحادیه صنف تعمیرکاران و فروشندگان لاستیک مشهد با اشاره به اینکه با وجود نیاز مشتری به لاستیک اما به دلیل گرانی تمایلی به خرید لاستیک ندارد، گفت: این مساله موجب می‌شود تا مشتری به سمت خرید لاستیک دسته دوم و کهنه تمایل پیدا کند. در نتیجه اتفاقات ناگواری از جمله افزایش تصادفات جاده‌ای و مشکلات دیگر گریبان‌گیر مصرف‌کننده خواهد شد. جنتی در خصوص تولید لاستیک‌های خودرو داخلی بیان کرد: در حال حاضر ۶۵ تا ۷۰درصد لاستیک‌های رادیال سواری تولید داخل است و تنها ۲۵درصد آن وارداتی است. البته این لاستیک‌های وارداتی مربوط به خودروهای خاص است.

●احتمال افزایش ۸ تا ۱۵ درصدی نرخ لاستیک کامیون

وی ادامه داد: تولیدکنندگان در نظر دارند تا قیمت لاستیک کامیون را نیز ۸ تا ۱۵درصد افزایش دهند. با توجه به اینکه کالایی در بازار فروش ندارد و مشتری نیز به خرید لاستیک خودرو با توجه به افزایش قیمت رغبتی ندارد، وقتی لاستیک چند سال در انبار بخوابد تاریخ مصرفش از دست خواهد رفت. به نظر من باید بر قیمت‌گذاری لاستیک نظارت وجود داشته باشد و تولیدکننده اختیار تام در این زمینه نداشته باشد.

رئیس اتحادیه صنف تعمیرکاران و فروشندگان لاستیک مشهد با بیان اینکه ۷۰ درصد مواد تولید لاستیک خودرو داخلی است و تنها ۳۰ درصد آن از خارج وارد می‌شود، گفت: از ابتدای سال جاری جلوی وادارت سه سایز لاستیک ۱۳، ۱۴ و ۱۵، یعنی سه سایز پرمصرف مربوط به پراید، تیبا، پژو و سمند به کشور گرفته شده است. در نتیجه تا چند ماه دیگر لاستیک‌های خارجی تمام شده و تمام تولید در اختیار کارخانه‌های داخلی خواهد بود. در این شرایط کارخانه‌ها رقیبی نخواهند داشت و به زودی تولیدکنندگان حرف اول و آخر را می‌زنند.

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

WWW.DONYA-E-EQTESAD.COM ● info@ donya-e-eqtesad.com

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان

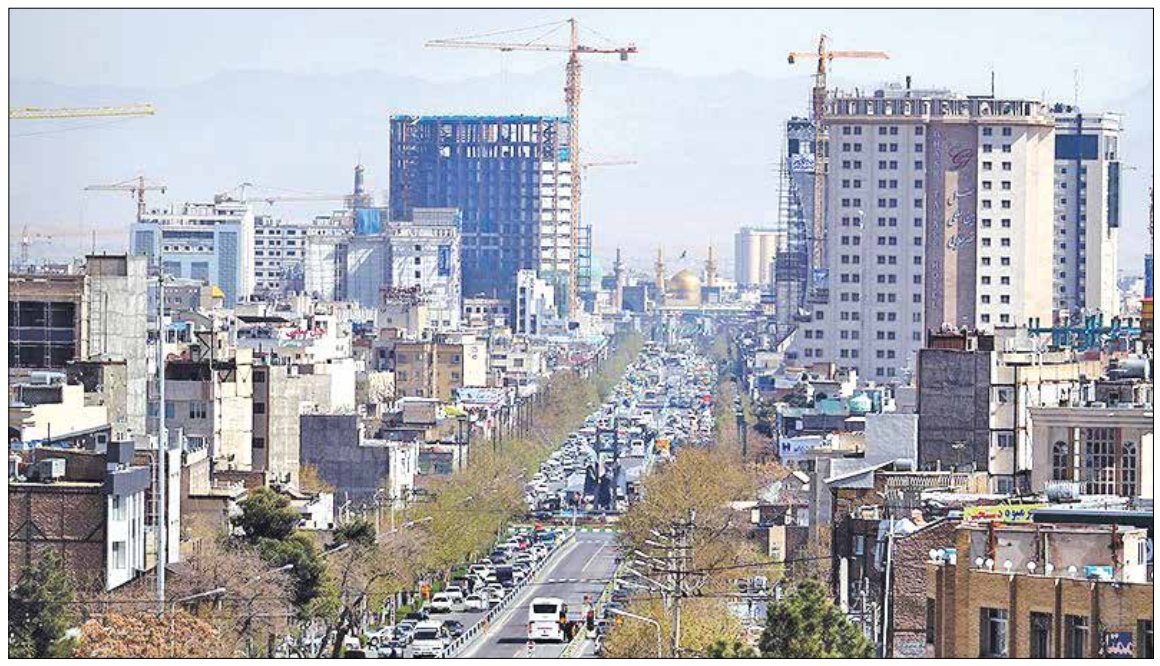
■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان ■ مدیر مسوول: علیرضا بختیاری
■ نشانی: خیابان شهید مطهری- حدفاصل سنایی و میرزای شیرازی - پلاک ۳۷۰
■ مدیر هنری: محمد عسگری ■ تلفن: ۸۷۷۶۲۲۰۷-۰۲۱
■ لیتوگرافی و چاپ: امید نشر و چاپ ایرانیان

سرپرست خراسان رضوی: شهناز رمارم- دبیر ضمیمه خراسان: احسان میرزاده
نشانی: مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره۱۳
تلفن: ۳۷۶۲۵۳۵۳-۰۵۱ و ۵-۳۷۰۵۶۸۵۴-۰۵۱ نمابر:۸۹۷۸۰۲۱۷-۰۲۱ آگهی ها: ۰۹۱۲ ۴۱۹ ۸۶ ۳۵
خراسان جنوبی، محمد قربانی: ۸-۳۲۳۴۲۶۰۷
نسخه الکترونیک: www.Xhden.ir سامانه ارتباطی:۳۰۰۰۲۵۷۷۰۱

محدودیت‌های سفر در تعطیلات دهه اول محرم چه تاثیری گذاشت؟

کاهش ظرفیت اشغال مشهد به ۱۷درصد

دنیای اقتصاد- محدودیت تردد بین شهری، کاهش ظرفیت بلیت قطار و اتوبوس به مسیر مشهد و انتشار اخبار مربوط به وضعیت وخیم کرونا در مشهد، از اقدامات برای کاهش سفرها به مشهد بود. شهری که در مردادماه وضعیت بغرنجی را در حوزه درمانی تجربه کرد؛ شیوع کرونای دلتا شدت گرفت و تعداد تخت‌های بیمارستانی و داروها کفاف بیماران مشهد و مسافران را نمی‌کرد. نکته اینجاست که اگر یک ماه پیش که اوضاع کرونا در مشهد کم‌کم داشت به مرحله حاد می‌رسید، این محدودیت‌ها شدت می‌گرفت، مدیریت این بحران هم بهتر انجام می‌شد و شاید امروز خیلی‌ها عزیزانشان را از دست نداده بودند؛ اما در همان روزها شرکت‌های مسافربری، ریلی و هواپیمایی محدودیت‌های چندانی به کار نبسته بودند و هتل‌ها هم مسافران را پذیرش می‌کردند.



◀ موسوی: ظرفیت اشغال واحدهای اقامتی از ۷۰ به ۱۷ درصد کاهش یافته است

کاهش ظرفیت پذیرش مسافران در هتل‌ها هم هرچند دیر، از هفته گذشته آغاز شد؛ به گفته سیدجواد موسوی، مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی در اوضاع گسترش موج پنجم شیوع کرونا و در آستانه تعطیلات منتهی به تاسوعا و عاشورا و همچنین با آغاز طرح ممنوعیت سفر و طرح تشدید مقابله با فعالیت مشاغل، تاسیسات گردشگری این استان هم در راستای همراهی با سیاست‌های ستاد مبارزه با کرونا فعالیت‌های خود را بیش از ۵۰درصد کاهش داد. موسوی اظهار کرد: با برنامه‌ریزی صورت گرفته، گشت‌های بازرسی و نظارت اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی و با همراهی بازرسان مشترک از تشکل‌های حرفه‌ای گردشگری و استانداری خراسان رضوی، بر نحوه فعالیت و رعایت پروتکل‌های بهداشتی مرتبط با مقابله با بیماری کرونا نظارت‌های لازم انجام شد. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی ادامه داد: تمامی اماکن اقامتی برخوردار از استانداردهای لازم و دارای مجوز پذیرش، در وضعیت فعلی صرفاً ۲۵ درصد ظرفیت خود را می‌توانند در اختیار مسافران قرار دهند.

موسوی با اشاره به محدودیت‌های اعمال شده و همراهی فعالان گردشگری در راستای مصوبات ستاد مبارزه با کرونا تصریح کرد: ظرفیت اشغال واحدهای اقامتی از ۷۰ به ۱۷درصد کاهش یافته است و با توجه ممنوعیت سفر به مشهد محدودیت‌های شدیدی در سطح شهر اعمال شده است. وی یادآور شد: همچنین موزها و مجموعه‌های تاریخی و فروشگاه‌های صنایع دستی نیز در این روزها تعطیل بوده‌اند و تا بهبود شرایط و عبور از وضعیت قرمز کرونایی اعمال این محدودیت‌ها تداوم خواهد داشت.

● مشکلات این روزهای اقامتگاه‌های بوم‌گردی

شیوع کرونا خسارات زیادی را به بخش‌های مختلف اقتصاد تحمیل کرد اما بدون شک باید صنعت گردشگری را جزو آن دسته از فعالیت‌های اقتصادی دانست که بیشترین آسیب را از این ویروس متحمل شده است. کرونا همچنان در ایران می‌تازد و هنوز به ایستگاه پایانی نرسیده و در حالی که در پنجمین پیک خود به سر می‌برد، به بسیاری از فعالیت‌ها و مشاغل گردشگری پایان داده است.

به گزارش ایسنا، صنعت بوم‌گردی اخیرا جایگاه قابل توجهی در میان گردشگران پیدا کرده بود و بسیاری از افراد اقامت در بوم‌گردی‌ها را جایگزین هتل‌های لوکس و گران قیمت کرده بودند اما هیچکس فکر نمی‌کرد یک ویروس ناشناخته بتواند در این مدت کوتاه بر مشکلات بوم‌گردی‌ها بیافزاید و فعالان این عرصه را در آستانه ورشکستگی قرار دهد. با وجود اینکه قدمت راه‌اندازی اقامتگاه‌های بوم‌گردی در ایران به بیش از یک دهه بازمی‌گردد، اکنون با توسعه روزافزون اقامتگاه‌ها، چالش‌های جدیدی در این عرصه بر آنان حاکم شده که مشکلات ناشی از کرونا نیز بر آن اضافه شده است.

● توجه مدیران به کمیت اقامتگاه‌هاست نه کیفیت آن

محمدحسن حسین‌پور، نایب‌رییس جامعه حرفه‌ای اقامتگاه‌های بوم‌گردی خراسان رضوی با اشاره به محقق نشدن وعده‌های دولت در حوزه گردشگری اظهار کرد: پس از شیوع کرونا ارائه بسته‌های حمایتی از طرف دولت در قالب تسهیلات و همچنین اعطای وام‌ها پیشنهاد شد که این اقدام در برخی موارد به صورت بسیار اندکی محقق شد.

وی اضافه کرد: ما به عنوان جامعه اقامتگاه‌ها، دائم با این مراکز در ارتباط بودیم و مشکلات آن‌ها را پیگیری می‌کردیم. بانک‌ها به سختی به وعده‌های داده شده عمل می‌کردند و در اکثر مواقع نه تنها امهالی برای بازپرداخت وام‌ها نبود بلکه جریمه‌های خود را نیز از مدیران اقامتگاه‌ها اخذ می‌کردند.

نایب‌رییس جامعه حرفه‌ای اقامتگاه‌های بوم‌گردی خراسان رضوی ادامه داد: طبیعتا این یک بازی دو سر باخت برای اقامتگاه‌هاست چراکه برخی از مدیران برای حل مشکلات خود مجبور شدند اقدامات دیگری انجام داده و به عبارتی «وام در وام» کنند؛ در واقع به این اشخاص وام جدیدی اعطا شد تا بتوانند بدهی وام‌های قبلی خویش را بپردازند. به این ترتیب فرد خاطی که برای تاسیس اقامتگاه وامی با بازپرداخت ۸ درصد گرفته بود، مجددا مجبور شد وام دیگری برای جبران اقساط باقیمانده با نرخ ۱۲ درصد بگیرد.

حسین‌پور خاطرنشان کرد: در این ایام اکثر اقامتگاه‌ها بیکار یا تعطیل شد و حمایت‌ها آنطور که باید و شاید از آن صورت نگرفت و مشکلات‌شان نیز صدچندان شد. متاسفانه اخیرا به جای حمایت برای رفع مشکلات موضوعاتی مثل اخذ مالیات و بررسی‌های اداره دارایی نیز به میان آمده و این موضوع موجب شده تمام اقامتگاه‌ها به نوعی در مشکلات غرق باشند. وی در خصوص استقبال مردم از اقامتگاه‌های بوم‌گردی عنوان کرد: در حال حاضر رویکرد و اقبال نسبتا خوبی نسبت به اقامتگاه‌ها وجود دارد؛ به شرط آنکه بستر گسترش و توسعه آن نیز فراهم شود؛ علی‌الخصوص که برخی از اقامتگاه‌ها در این روزها توانستند پروتکل‌های بهداشتی را به شکل بسیار خوبی رعایت کنند و همین امر باعث استقبال خوب مردم از این اماکن گردشگری شد.

مدیر اقامتگاه کنگ کهن اضافه کرد: طی این مدت وعده‌ها به ندرت عملی شده و بسته‌های حمایتی نیز به هیچ‌وجه محقق نشد. از طرف دیگر ادارات دولتی و سازمان‌ها به جای رفع مشکلات تنها به دنبال آمارگیری هستند. وی در خصوص راهکارهای رفع مشکلات اقامتگاه‌ها تشریح کرد: ما پس از ۲ سال پیگیری توانستیم جامعه‌ای تحت عنوان جامعه حرفه‌ای اقامتگاه‌های بوم‌گردی را در استان به ثبت برسانیم که تاکنون این جامعه اختیارات خوبی را به دست آورده اما هنوز هم باید روی این قضیه کار شود.

نایب‌رییس جامعه حرفه‌ای اقامتگاه‌های بوم‌گردی خراسان رضوی بیان کرد: ما به این نتیجه رسیده‌ایم که مشکلات این حوزه را هیچکس بهتر از خود ما درک نمی‌کند و خودمان بهتر از هر ارگانی می‌توانیم مشکلات را مرتفع کنیم. البته این حوزه به حمایت‌هایی از سمت دولت و یا نهادهای مرتبط نیاز داشت که تا حدودی به سرانجام نرسید و در این مدت اقامتگاه‌داران در راه دشوار مواجهه با کرونا به شدت ضربه خوردند. حسین‌پور تاسیس واحدهای غیرمجاز را از دیگر مشکلات این حوزه دانست و اظهار کرد: در کنار اقامتگاه‌های فعال، واحدهای غیرمجاز به شدت رشد کرده‌اند و متاسفانه هیچ نظارتی روی آن وجود ندارد. این واحدهای غیرمجاز می‌تواند به جامعه محلی و اقامتگاه‌های دیگر آسیب جدی وارد کند؛ برای مثال در روستای کنگ تنها ۵ اقامتگاه داری مجوز فعال بوده و ۲۰ اقامتگاه دیگر بدون مجوز در حال فعالیت هستند. وی افزود: متاسفانه در اقامتگاه‌های غیرمجاز هیچ نظارتی روی میهمان‌ها وجود ندارد و این امر موجب می‌شود افراد بدون هدف گردشگری و استفاده از اقامتگاه‌ها وارد منطقه مورد نظر شده و باعث آسیب به هویت جامعه محلی و کسب‌وکار دیگر اقامتگاه‌ها شوند. این موضوع در اکثر روستاهای خراسان قابل مشاهده است.

● وعده‌ها همگی حرف بود و هیچ کدام جنبه عملی‌نداشت

آزاده زارعی، مدیر یکی از اقامتگاه‌های بوم‌گردی در خراسان رضوی هم درباره تعطیلی اقامتگاه‌ها و مشکلات به وجود آمده بابت کرونا اظهار کرد: در دوران کرونا با تعطیلی تقریبا صددرصدی اقامتگاه‌ها و تعدیل نیرو مواجه بودیم و در این مدت تمام هزینه‌ها را به اصطلاح «از جیب» پرداخت کردیم اما با توجه به اینکه گفته شده بود مردم پس از گذشت مدتی از شیوع کرونا سفرهای طولانی را از برنامه خود خارج خواهند کرد و به سفرهای کوتاه‌مدت روی می‌آورند، این صنعت جان تازه‌ای گرفته که موجب خوشحالی و مسرت است. این مدیر اقامتگاه بوم‌گردی ادامه داد: در روند خدمت‌رسانی اقامتگاه‌ها به ناچار تغییراتی صورت گرفت و باید به مسائل بهداشتی توجه بیشتری می‌شد. با توجه به اینکه گردشگران همچنان در این روزها ماسک می‌زنند، مواد ضدعفونی‌کننده با خود همراه دارند و تاکید بیشتری بر بهداشت دارند، ما نیز باید با دقت بیشتری به این موضوع بپردازیم تا بتوانیم به بهترین شکل پاسخگوی نیازهای آنان باشیم.

● کارت و بن سفر، یکی از راه کارهای حل مشکل اقامتگاه‌های بوم گردی

فعالان و مدیران اقامتگاه‌های بومگردی می‌گویند مشکلات ما با وام حل نمی‌شود و وام تنها قرض روی قرض است.

زارعی در این باره گفت: از نظر من اقداماتی مانند کارت سفر که در مجلس طرح آن مطرح شد، می‌تواند بهترین چاره برای حل مشکلات گردشگری کشور باشد. به عقیده من عرضه بن سفر به کارمندان که مردم را به سمت اقامتگاه‌ها ترغیب و تشویق کند، بهترین راه چاره است. باید گفت موضوعاتی که موجب شوند مردم اقبال بیشتری به اقامتگاه‌ها نشان دهند، می‌تواند بهترین اقدام و عمل برای رفع مشکلات باشند و موجب رونق تاسیسات گردشگری، به ویژه اقامتگاه‌های بوم‌گردی شود. وی تصریح کرد: این روزها مردم به سمت اقامتگاه‌ها می‌آیند اما با احتیاط و تعداد کم؛ چنین مساله‌ای تنها به دست دولت رفع و رجوع می‌شود. ما قادر نیستیم مردم را به زور به سمت اقامتگاه بکشانیم. اگر دولت بتواند تبلیغات خوبی برای اقامتگاه‌ها انجام دهد، این مشکل قابل حل خواهد بود.

● سیاست میراث فرهنگی در افزایش بی‌رویه اقامتگاه‌های بوم گردی اشتباه بود

عین‌الله پوریعقوب، مدیر یکی دیگر از اقامتگاه‌های بوم‌گردی گفت: گردشگری و تاسیس اقامتگاه بوم‌گردی در شهرستان‌های کوچک همچون خواف پیش از کرونا نیز مشکلات خود را داشت. عدم معرفی کامل و کمبود آشنایی گردشگران از مناطق بکر گردشگری یکی از مشکلات عمده اقامتگاه‌های بوم‌گردی است. متاسفانه وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی و یا صداوسیما نتوانستند به شکلی درست و موثر به معرفی اقامتگاه‌ها بپردازند.

وی ادامه داد: آثار تاریخی و جاذبه‌های گردشگری بی‌نظیر ایران به درستی به مردم معرفی نشده و این موضوع یکی از مشکلات عمده صنعت اقامتگاه‌های بوم‌گردی است که برای رفع آن اقدام به خصوصی انجام نشده است. گردشگران اغلب از طریق صفحات مجازی با فعالیت اقامتگاه‌های بوم‌گردی آشنا شده‌اند اما فقط تعداد اندکی از مسافران هستند که از طریق بیلبوردهای نصب شده در سطح شهر، مترو و یا از طریق برنامه‌های صداوسیما با این اماکن آشنا شده‌اند.

مدیر این اقامتگاه بوم‌گردی تصریح کرد: یکی از مشکلات ما در خراسان این است که مسافران تنها برای زیارت مضجع شریف امام رضا(ع) به مشهد سفر می‌کنند و توجه زیادی به باقی شهرستان‌ها ندارند.

پوریعقوب خاطرنشان کرد: از سال ۹۵ فعالیت اقامتگاه‌ها به طور جدی آغاز شد و در هر شهرستان یک یا ۲ اقامتگاه بوم‌گردی فعالیت داشت اما متاسفانه مسوولان مربوطه به جای فراهم کردن بسترها برای توسعه صحیح این صنعت، بر افزایش بی‌رویه تعداد اقامتگاه‌ها تمرکز داشتند. در حال حاضر در برخی مناطق که گنجایش جذب گردشگر بالایی ندارد، تعداد زیادی اقامتگاه بوم‌گردی در حال فعالیت است.

وی اضافه کرد: بسیاری از افراد برای تاسیس اقامتگاه وام‌های مختلفی دریافت کرده بودند، با شیوع ویروس کرونا و به دلیل نبود شغل جانبی از پس بازپرداخت اقساط سنگین وام‌ها برنیامده و مجبور به فروش اقامتگاه بوم‌گردی خود شده‌اند.

مدیر این اقامتگاه بوم‌گردی با اشاره به شرایط تسهیلات کرونایی و مشکلات آن خاطرنشان کرد: پس از شیوع کرونا و ضرر و زیان تاسیسات گردشگری توجه و حمایت بیشتری احساس می‌شد اما فقط برای امهال وام کسانی که پیش از کرونا نسبت به دریافت تسهیلات اقدام کرده بودند، جلساتی برگزار و تصمیماتی در این خصوص گرفته شد. مطابق وعده مسوولان باید ۳ ماه امهال صورت می‌گرفت اما اعما این دستورالعمل فقط برای یک ماه انجام شد. در مرحله‌ای که تصمیم برای امهال ۶ ماه گرفته شده بود، باز هم تنها یک ماه شاید اجرای این تصمیم بودیم. در واقع بانک‌ها تحت هیچ عنوانی پیگیر مسائل نیستند و مالکان اقامتگاه‌ها را با مشکل جدی مواجه کرده‌اند.

● بی‌توجهی به ظرفیت‌های گردشگری مناطق تاسیس‌اقامتگاه

هادی علیپور، مدیر اقامتگاه بوم‌گردی قوامیه در روستای ریاب شهرستان گناباد، نیز با اشاره به تسهیل دریافت مجوز اقامتگاه بوم‌گردی اظهار کرد: در زمان ما شرایط سختی برای تاسیس اقامتگاه وجود داشت. به عنوان مثال یکی از این شرایط ثبت ملی ملک بود. تاریخی بودن و قرار گرفتن این ملک در روستا نیز از دیگر شرایط دشوار آن زمان برای دریافت مجوز اقامتگاه بود. به مرور زمان این شرایط توسط سازمان میراث فرهنگی برداشته شد و در حال حاضر به این موضوع که آیا اصلا یک منطقه گنجایش ظرفیت گردشگری برای تاسیس اقامتگاه را دارد یا خیر، هیچ توجهی نمی‌شود. وی گفت: مساله دوم عدم آموزش کسانی است که به این حرفه پا می‌گذارند. این افراد صرفا به خاطر دریافت تسهیلات به این حرفه ورود کرده و اقدام به تعمیر و بازسازی اقامتگاه و ملک خود می‌کنند. اگر هم با استقبالی مواجه نشود، از ملک خود استفاده شخصی می‌کنند. این‌ها کسانی هستند که اشاعه فرهنگ یک منطقه و ترویج غذای محلی برای‌شان اهمیتی ندارد. علیپور خاطرنشان کرد: در سال ۹۹ با شیوع کرونا شرایط بسیار بدی را تجربه کردیم. آخرین توری که از اقامتگاه ما از اروپا بازدید داشت، مربوط به بهمن ماه ۹۸ بود. پس از آن به دلیل کرونا تعطیل مجموعه تعطیل شد. پس از ۳ تا ۴ ماه تعطیلی مرتبا به ما وعده امهال وام داده می‌شد اما در عمل هیچ اتفاق مثبتی رخ نداد. در حال حاضر نیز با وجود فراگیری موج پنجم کرونا فکر می‌کنم شرایط به گونه‌ای پیش خواهد رفت که تا یک ماه آینده مجبور به تعطیلی بشویم.

جانشین رئیس پلیس‌راه استان خبر داد

جریمه ۳۲ هزار خودرو در خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- جانشین رئیس پلیس‌راه خراسان رضوی از اعمال قانون و جریمه بیش از ۳۲ هزار خودرو توسط ماموران و دوربین‌های نظارتی در محورهای این استان از ابتدای محدودیت‌های اخیر کرونایی خبر داد.

به گزارش ایسنا، سرهنگ محمد قانعی‌نژاد در خصوص میزان اعمال قانون خودروهای غیربومی متخلف در محورهای خراسان رضوی در تعطیلات کرونایی سراسر کشور از ۲۳ تا ۲۹ مرداد ماه اظهار کرد: طی این مدت ۱۲ هزار و ۶۹۰ خودرو تذکر و ۱۰ هزار و ۱۰۰ خودرو شخصی به مبدا عودت داده شد. همچنین ۶۸۵۰ خودروی شخصی نیز توسط ماموران پلیس راه جریمه یک میلیون تومانی و حدود ۲۵ هزار و ۶۷۰ خودرو توسط دوربین‌های نظارتی مورد اعمال قانون قرار گرفتند.

وی در خصوص میزان کاهش ترددها در محورهای منتهی به مشهد و خراسان رضوی نسبت به محرم سال گذشته یادآور شد: ترددها در تعطیلات اخیر به شدت کاهش داشته است. ورود و خروج از خراسان رضوی به ترتیب ۴۲ و ۵۶ درصد و ورود و خروج از مشهد نیز به ترتیب ۲۰ و ۲۱ درصد کاهش داشته است.

جانشین رئیس پلیس‌راه خراسان رضوی ادامه داد: ترددها نسبت به هفته ماقبل آغاز محدودیت‌های شدید کرونایی، یعنی از ۱۶ تا ۲۲ مرداد، نیز کاهش داشته است. براساس آمار موجود میزان ورودی‌ها و خروجی‌ها از خراسان رضوی طی این مدت به ترتیب ۳۲ و ۳۵ درصد و ورود و خروج از مشهد نیز به ترتیب ۲۴ و ۲۰ درصد کاهش داشته است. قانعی‌نژاد در خصوص ممنوعیت سفر به تفرجگاه‌های استانی خاطرنشان کرد: سفر به تفرجگاه‌ها ممنوع است و خودورها به ندرت به مناطق روستایی سفر کرده‌اند. با توجه به همزمانی تعطیلات کرونایی با روزهای تاسوعا و عاشورا اغلب سفرهای مردم به روستاها به دلیل مسائل اعتقادی و حضور در آیین‌ها و مراسم عزاداری بوده است. اگر تعطیلی‌ها باز هم تداوم داشته باشد، با توجه به پایان دهه نخست محرم، احتمالا سفر به تفرجگاه‌ها افزایش یابد. وی در خصوص مجوزهای فرمانداری برای تردد در جاده‌ها بیان کرد: تمام مجوزهایی که توسط فرمانداری‌ها تا ۲۲ مرداد صادر شده بود، ابطال شد. از ۲۳ مرداد فقط برای سفرهای ضروری و درمانی مجوز صادر می‌شود.

جانشین رئیس پلیس‌راه خراسان رضوی تاکید کرد: در حال حاضر تمام مبادی ورودی و خروجی مشهد بسته است و هیچ خودروی غیربومی نمی‌تواند وارد و هیچ خودروی بومی نمی‌تواند از مشهد خارج شود. کنترل‌ها و نظارت‌ها در محور آزادراه شهید شوشتری ۲۴ ساعته است و تردد خودروها حتی در ساعات شب نیز توسط مامورین پلیس کنترل می‌شود.

اخبار کوتاه

بازار کساد طلا و سکه در مشهد بعد از تعطیلات کرونایی

ایرنا- رئیس اتحادیه صنف طلا، نقره و جواهر مشهد گفت: پس از یک هفته تعطیلی این صنف ناشی از محدودیت‌های کرونایی و افزایش قیمت دلار، کسادی بازار طلا و سکه در این کلانشهر افزایش یافته است.

از ۲۵ تا ۳۱ مرداد ماه جاری، همه صنوف به جز مشاغل گروه یک تعطیل بودند که صنف طلافروشان نیز مشمول این تعطیلی بود. محمدباقر معبودی‌نژاد اظهار کرد: دیروز (یکشنبه) قیمت دلار نسبت به هفته گذشته ۶ درصد افزایش یافت که به همین نسبت قیمت طلا و سکه نیز روند افزایشی داشته است.

وی یکی از دلایل افزایش قیمت دلار را تحولات کشور افغانستان و مسائل سیاسی دانست و ادامه داد: این مسائل در قیمت سکه و طلا نیز بی تاثیر نبوده و قیمت آن را تا حدی افزایش داده است اما بازار همچنان کساد است و خرید و فروشی انجام نمی‌شود.

رییس اتحادیه صنف طلا، نقره و جواهر مشهد پیش‌بینی کرد کسادی بازار طلا و سکه تا بعد از ماه صفر ادامه یابد و خرید و فروش در این مدت به حداقل برسد.

قیمت دلار در بازار مشهد در روز یکشنبه ۳۱مرداد، ۲۶ هزار و ۹۱۱ تومان، قیمت سکه تمام بهار آزادی ۱۱ میلیون و ۹۵۲ هزار تومان، قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۱۴۶ هزار و ۵۰۰ تومان بود.

واکسیناسیون روزانه سه تا چهار هزار نفر در حاشیه مشهد

دنیای اقتصاد- رئیس بسیج جامعه پزشکی خراسان رضوی گفت: روزانه سه تا چهار هزار نفر از گروه‌های سنی بالای ۴۰ سال در هشت پایگاه واکسیناسیون این نهاد در مناطق حاشیه شهر مشهد واکسینه می‌شوند.

دکتر محسن ذاکریان افزود: در این پایگاه‌ها واکسن برکت تزریق می‌شود و میزان رضایت و استقبال مردم از آن خیلی خوب است. وی ادامه داد: پایگاه‌های واکسیناسیون بسیج جامعه پزشکی خراسان رضوی در مناطق حاشیه شهر مشهد از ابتدای هفته گذشته فعال شده و در حال حاضر هشت پایگاه تزریق واکسن کرونا در شهرک شهید رجایی و مناطق سیدی، رباط طرق، پنجتن، شهید آوینی، نوده، جاده قدیم قوچان و توس فعال است و در هر یک از این پایگاه‌ها ۲۵ نفر شامل ۱۲ تیم ۲ نفره به همراه یک پزشک فعال هستند.

رییس بسیج جامعه پزشکی خراسان رضوی گفت: در یک هفته اخیر بالغ بر ۲۰ هزار نفر واکسینه شده‌اند ضمن اینکه افزایش پایگاه‌ها در برنامه کاری قرار دارد و از ابتدای شهریور ماه و همزمان با روز پزشک ۲ پایگاه دیگر هم به این تعداد افزوده می‌شوند.

وی افزود: در هفته گذشته بیمارستان ۹۶ تختخوابی شهید نجفی نیز افتتاح شد و در این مرکز درمانی که بسیج جامعه پزشکی هم ارائه خدمات دارد تمامی خدمات بستری و سرپایی به بیماران کرونایی انجام می‌شود.

سکونتگاه‌های غیررسمی ۱۳ درصد مساحت مشهد و ۳۲ درصد جمعیت این کلانشهر را در خود جای داده اند و حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر در حاشیه این کلانشهر سکونت دارند.

افزایش ۲ تا ۳ برابری بستری کودکان مبتلا به کرونا در بیمارستان اکبر مشهد

ایسنا- رئیس بیمارستان فوق تخصصی کودکان اکبر مشهد گفت: در موج پنجم کرونا، تعداد کودکان دارای علائم بیماری که در این مرکز بستری می‌شوند دو تا سه برابر افزایش یافته است.

سیدعلی جعفری با بیان اینکه در موج پنجم کرونا با شیوع ویروس دلتا، تعداد کودکان مبتلا و علامت‌دار نسبت به موج‌های گذشته افزایش قابل توجهی داشته است، خاطرنشان کرد: در پیک‌های گذشته موارد شدید ابتلا تنها به کودکان دارای بیماری‌های زمینه‌ای تعلق داشت، اما در این موج کودکان بدون هیچ بیماری زمینه‌ای به موارد شدید نیز مبتلا شده‌اند.

عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی مشهد با بیان اینکه با توجه به افزایش تعداد کودکان بیمار، یک بخش دیگر نیز به مجموع بخش‌های بستری کرونا در این مرکز افزوده شده است، تصریح کرد: کودکان در صورت ابتلا به کرونا علاوه بر درگیری، می‌توانند منبع انتشار بیماری نیز برای سایرین باشند؛ بنابراین والدین در شرایط حال حاضر باید توجه و مراقبت بیشتری از فرزندان خود داشته باشند.

جعفری با بیان اینکه بیشتر کودکان مبتلا به کرونا به دلیل حضور در جمع‌ها و دورهمی‌های خانوادگی به این بیماری مبتلا شده‌اند، اظهار کرد: بسیاری از والدین با تصور اینکه در دورهمی‌های خانوادگی در برابر بیماری کرونا امنیت دارند، مراقبتی از فرزندان خود نمی‌کنند و این در حالی است که در حال حاضر بیشترین موارد ابتلا به دلیل حضور در این دورهمی‌هاست.

وی استفاده از ماسک، رعایت دستور العمل‌های بهداشتی، حفظ فاصله اجتماعی و اجتناب جدی از حضور در دورهمی‌ها را از مهمترین راهکارهای پیشگیری از ابتلا به کرونا برشمرد.