در صفحه ۵ بخوانید

سرمایه‌های سرگردان افغانستانی‌ها، ظرفیتی برای اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام خراسان رضوی است

دورخیز جذب سرمایه افغانستانی‌ها

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان ۳۵۶

دوشنبه/ ۱۵ شهریورماه ۱۴۰۰/ ۲۸ محرم ۱۴۴۳

۶ سپتامبر ۲۰۲۱/ سال نوزدهم/شماره ۵۲۵۸/ ۸ صفحه / ضمیمه رایگان

ترَوند

شرکت گروه تولیدی و کشاورزی ترَوند زعفران قاینات (سهامی خاص)

ما یک تجربه جدید از زعفران خلق کردیم!

www.tarvandsaffron.ir/com

«دنیای اقتصاد» از نبض قیمت و معاملات خانه در شهرهای جدید خراسان رضوی گزارش می‌دهد

جنس تقاضای مسکن در حومه مشهد

دنیای اقتصاد- شهرهای جدید اطراف مشهد مقصد دو دسته تقاضای مسکن شده است که البته دسته دوم با تاخیر نسبت به گروه اول وارد این مناطق شده‌اند و هدف آنها نیز متفاوت است. گزارش «دنیای اقتصاد» از بازار مسکن حومه مشهد حاکی است، تغییر اوضاع قیمت آپارتمان در مرکز استان طی یکسال گذشته باعث شـــده شهرهای جدید گلبهار و بینالود دسته دیگری از متقاضیان خرید خانه را به خود ببینند. تا پیش از ماه‌های اخیر، رشد تند قیمت مسکن در مشهد، تحریک تقاضای سرمایه‌ای به سمت خرید ملک در شـــهرهای جدید (حومه) را موجب شده بود که البته همین حرکت تقاضای توانمند (به لحاظ توان مالی خرید ملک) باعث افزایش سرعت رشد قیمت مسکن در شهرهای جدید شد.

صفحه ۷

حقوق دولتی معادن و شرکت‌های معدنی سنگان در این منطقه هزینه نمی‌شود

مرارت مردم در بهشت معدن‌شناسان

صفحه ۴

استخراج سنگ آهن در منطقه سنگان خواف/ عکس: ایسنا

رتبه‌بندی جدید استان‌های کشور براساس شاخص‌های محیط کسب‌وکار اعلام شد

جایگاه خراسان در کسب‌وکار کشور

دنیای اقتصاد- رتبه‌بندی جدید محیط کسب‌وکار استان‌های کشور اعلام شد و خراسان رضوی با صعود هفت پله‌ای در مقایسه با زمستان پارسال، به رتبه سوم کشوری دست یافت. این در حالی است که در بهار ۱۳۹۹ رتبه خراسان در کشور ۲۶ بود؛ یعنی در یکسال اخیر این استان ۲۳ رتبه صعود داشته است.

صفحه ۳

اقتصاد کشاورزی و افزایش بهره‌وری آب

صفحه ۶

۲۷۰۰ تا ۳۰۰۰ تست مثبت روزانه

صفحه ۸

دست‌اندازهای نوبت‌دهی هوشمند در دوغارون

صفحه ۸

یوز پلنگ آسیایی در انتظار حریم امن

صفحه ۲

یادداشت

ظرفیت‌های تعامل ایران و افغانستان پس از طالبان

جعفر خیرخواهان*

درباره ارتباط ایران با حکومت طالبان، باید ببینیم دیگر کشورهای منطقه چه موضعی در قبال حکومت آنها می‌گیرند و طالبان چگونه با ایران ارتباط خواهد گرفت. مهم است بدانیم طالبان برای ایران جنبه تهدید خواهد داشت یا به نوع دیگری رفتـــار خواهد کرد. اینکه از جنبه تعامل وارد شـــود یا از مسیرهایی اقدام کند که برای ما فقط خطر و آسیب به دنبال داشته باشد، مهم است. وضعیت لبنان، سوریه و عراق نشان می‌دهد که ایران در این ســـال‌ها توانسته به شـــیوه‌های گوناگون هم حضور مستشـــاری و هم ارتباط اقتصادی و تجاری با آنها داشته باشد؛ اما درباره افغانستان نمی‌توان به راحتی چیزی گفت؛ چون این کشور هم اکنون پرآشوب و پرنوسان است و باید ببینیم چه کسی قدرت را در دست می‌گیرد و دست نشانده کدام قدرت می‌شود و آیا آن کشور قدرتمند از طالبان به عنوان اهرم فشار علیه ایران استفاده می‌کند یا خیر.

ادامه در همین صفحه

جایگاه خراسان رضوی در شاخص‌های بهبود محیط کسب‌وکار

حسین امیررحیمی*

مشکل بی‌ثباتی قیمت‌ها یک مشکل کلان و زیرســـاختی در اقتصاد ایران است. با توجه به مواجهه اقتصاد ما در سطح کلان با مشکل تورم و عـــدم ارتباط معنـــی‌دار آن با فعالیت‌های منطقه‌ای؛ درمان تورم فقط به شکل ملی و با سیاست‌گذاری دقیق اقتصادی میسر است. یکی از مهم‌ترین دلایل تورم در ایران وجود مشـــکلات زیرساختی در بخش‌ها و نهادهای مختلف اقتصادی است که از دیرباز بوده است و در سال‌های اخیر تحریم، کمبود ارز و همه‌گیری ویروس کرونا که باعث افزایش رکود مشخص اقتصادی در سطح جهانی شده، آن را تشدید کرده است. این مشکلات زمانی اثرات کمتری خواهد داشت که کشور وابستگی ارزی و کالایی به ســـایر کشورها نداشته باشد که بدون شک در شـــرایط امروز و برای کشور ما با جایگاه ویژه اقتصادی در جهان چنین امری نشدنی است.

ادامه در همین صفحه

ظرفیت‌های تعامل ایران و افغانستان پس از طالبان

ادامه از همین صفحه

از طرفی، ممکن است کمک‌هایی به طالبان شود که آنها را به سمتی ببرد که خود را بی‌نیاز از همکاری با ایران بدانند. افغانستان از گذشـــته از طریق دریا و بندر چابهار با ایران ارتباط داشـــته است و چند مرز جاده‌ای نیز وجود دارد که اینها ظرفیت‌های خوبی است؛ البته در ایران گروهی طالبان را به عنوان تابویی می‌دانند که نباید پذیرفت و می‌گویند که باید از آنها دوری کرد؛ اما این واقعیت است که با توجه به عقب‌ماندگی افغانستان از نظر فرهنگی و اجتماعی، آنها مشتری کالاهای ما هســـتند و نباید این را نادیده گرفت. کشـــورهایی مثل ترکیه نیز خواهان ارتباط با افغانستان هستند و باید این را پذیرفت.

در سال‌های اخیر هم دیدیم که ورود آمریکا به این کشور کمکی نکرد. ما به سبب مشترکات فرهنگی شاید به نوعی مجبور باشـــیم حضور طالبان را تحمل کنیم و از طرفی وارد مذاکره و دادوستد شویم تا زمان بگذرد و با فشاری که مردم افغانستان به حکومت این کشور برای افزایش رفاه و ســـطح درآمد می‌آورند، ارزش‌های طالبان نیز تغییر کند. نکته اینجاست که شاید طالبان برخی حقوق و آزادی‌های افغانســـتان را محدود کند اما ممکن است بتواند از بنیه اقتصادی استفاده کند و شرایط فعالیت بخش خصوصی و زیربنایی برای توسعه را فراهم آورد در ۱۰-۲۰ سال آینده اینها همان طالبان قدیم نباشند و متحول شوند و بتوانند نظر مردم را نیز جلب کنند و کشور را در مسیر رشد و در حال توسعه بودن قرار دهند.

اگر بـــا این دیدگاه بنگریم، ایران می‌تواند با اهرم‌های خود نظر افغانســـتان را جلب و حضورش را در این کشور حفظ کند. آنها هم کشورشان را تمام و کمال تحویل چین ندهند و از اینکه بخواهند حوزه نفوذ و به نوعی مستعمره چین بشوند، اجتناب کنند.

این نکته مهمی است که کشور ما به نوعی کشوری بسته است، تعرفه‌های کنونی و عدم عضویت در سازمان جهانی تجارت باعث شـــده به ویژه در برخی صنایع اساسی مثل خودرو، دارای یک اقتصاد انحصاری و حمایتی باشـــیم که این باعث می‌شود تولیدکننده‌های ما احساس فشاری برای افزایش بهره‌وری و کار کردن به نفع همه نداشته باشد؛ اما اگر ارتباط درستی توام با امنیت و ثبات با طالبان برقرار شود و زمینه برای سرمایه‌گذاری مثل سال‌های قبل و حضور ایران در پروژه‌های جاده‌ای و برقی و... فراهم شـــود، می‌توان به تعامل مطلوب امیدوار بود.

از سویی، آمریکا دیگر در افغانستان حضور ندارد و این کشور عرصه رقابت بنگاه‌های ایرانی می شود تا به خوبی توانایی خود را نشان دهند؛ زیرا در خارج از کشور برخلاف داخل، اگر به خوبی عمل نکنند، رقیب دیگری هست که پروژه‌ها را از آن خود کند. لذا شرکت‌های ایرانی باید نمونه کارهای خوبی نشان دهند تا افغانستان در دور بعدی هم به سراغ ایران بیاید؛ در غیر این صورت به سوی چین و هند و... متمایل می‌شود. در واقع، وضعیت کنونی افغانستان بعد از خروج آمریکا، نوعی میدان آزمایش برای شرکت‌های ایرانی است که خود را ارتقا دهند و دانش و تکنولوژی خود را بهبود بخشند

*پژوهشگر و تحلیلگر اقتصادی

جایگاه خراسان رضوی در شاخص‌های بهبود محیط کسب‌وکار

ادامه از همین صفحه

در دنیای امروز کشـــورهای برخوردار از اقتصاد پویا و دارای تعامل با یکدیگر برای تأمین کالا، تجهیزات و داشتن منابع مالی با هدف افزایش تولید به همکاری و گســـترش روابط بین‌الملل نیاز دارند و هیچ کشوری بدون همکاری و به تنهایی نمی‌تواند به پیشرفت و توسعه همه‌جانبه و فراگیر دست پیدا کند، چرا که هر کشور در زمینه‌ای خاص مزیت نسبی یا مطلق داشته و سیاست تامین همه مواد اولیه و کالاها به هر قیمتی در داخل کشور یا واردات آن فقط از چند کشور خاص، فقط هزینه‌های تولید را افزایش می‌دهد. ایران نیز که در تامین بخشـــی از نهاده‌ها و مواد اولیه وابسته به بخش خارجی است و همزمان با کمبود منابع ارزی مواجه است، مشکلات فراوانی در بخش تولید و واردات دارد.

براساس گزارش اتاق بازرگانی، شاخص فصلی وضعیت محیط کسب‌وکار بر اساس ۲۸ مولفه پیمایشی (نظرسنجی از فعالان اقتصادی به روش پرسشنامه ای و بر اساس سوالات کیفی) و ۴۲ مولفه آماری بر اساس داده‌های کلان اقتصادی تهیه شده که در بازه صفر تا ۱۰ قرار می‌گیرد. در بهار ۱۴۰۰ این نمره برای خراسان رضوی، ۵،۳۳ بوده است که جایگاه آن را از رتبه ۲۶ در بهار ۱۳۹۹ به رتبه ۳ در بهار ۱۴۰۰ رسانده است. این رتبه با امتیاز ۵،۷۱ در زمســـتان ۱۳۹۹، ۱۰ بوده است. رتبه اول و دوم نیز مربوط به استان‌های سمنان و مرکزی است. در این میان، خراسان رضوی همیشه در بخش زیرساختی نسبت به بقیه استان‌ها پیش‌رو بوده؛ اما در بخش اداری و اجرایی در دستگاه‌های دولتی تا حدودی برعکس رفتار کرده است. از زمان محاسبه و تدوین این گزارش در کشور بررسی اقتصادی استان‌ها به صورت مجزا امکان‌پذیر شده و اقتصاد خراسان در تمام این مدت برای اولین بار به رتبه قابل توجه و ارزشمند سوم دست یافته است.

در خراسان رضوی دسترســـی به منابع مالی، نرخ و شیوه دریافت مالیات، وجود رقبای غیر رســـمی در بازار و کمبود نیروی کار آموزش دیده، ناپایداری محیط قانونی و سیاسی، سرگردانی راهبردی در بخش سیاست‌گذاری انجام کسب‌وکار و عدم آشنایی دقیق مدیران سازمان‌ها با نقش خود در بهبود محیط کســـب‌وکار، از موانع انجام کسب‌وکار هستند. در سال ۱۳۹۸ تعداد ۸۹ فعال اقتصادی که به نیابت از بخش خصوصی خراســـان رضوی در این پایش شرکت کرده‌اند، غیـــر قابل پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات، بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کســـب‌وکار و رویه‌های ناعادلانه ممیزی و دریافت مالیات را از عوامل و موانع عمده محیط کسب‌وکار در ســـه ماه آغازین در آن سال دانسته‌اند، که این مشکلات همچنان در استان وجود دارد.

همچنین در بهار ۱۴۰۰ مشکلات مربوط به دشواری تامین مالی، رویه‌های ناعادلانه ممیزی و دریافت مالیات، فساد و سوءاستفاده افراد از مقام و موقعیت اداری، موانع در فرایندهای اداری و اخذ مجوزهای کســـب‌وکار، بی‌ثباتی سیاست‌ها و قوانین، برداشتهای سلیقه‌ای از قوانین و مقررات، غیرقابل پیش‌بینی بودن قیمت‌ها، رویه‌های سخت‌گیرانه اداره کار و بیمه، مولفه‌هایی با نمره بالاتر از شش بوده‌اند که نشان از تداوم این مشکلات نهادی و ساختاری در پویایی محیط کسب‌وکار است.

در زمســـتان ۱۳۹۹ فعالان اقتصادی در کشـــور، سه مؤلفه غیرقابل پیش‌بینی بـــودن و تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات، بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب وکار و همچنین دشواری تأمین مالی از بانک‌ها را نامناســـب‌ترین مؤلفه‌های محیط کسب‌وکار نسبت به سایر مؤلفه‌ها ارزیابی کرده‌اند. براساس یافته‌های این طرح در زمستان ۱۳۹۹، استان‌های کردستان، کرمان و چهارمحال و بختیاری به ترتیب دارای بدترین وضعیت محیط کسب‌وکار و استان‌های سمنان، مرکزی و آذربایجان شرقی دارای بهترین وضعیت محیط کسب وکار نسبت به سایر استان‌ها ارزیابی شده‌اند.

در زمستان ۱۳۹۹ تعداد واحدهای فعال اقتصادی انتخاب شده برای تحقیق در سطح استان، ۲۹۲ مورد با نرخ مشارکت ۴۸ درصدی بوده است. در بهار ۱۴۰۰، این رقم به ۲۹۷ مورد و نرخ مشارکت ۶۹ درصدی افزایش یافته است که نتایج یافته‌ها را دقیق‌تر کرده است. در زمستان ۱۳۹۹ در خراسان رضوی مولفه برداشت‌های سلیقه‌ای از قوانین و مقررات توسط مأموران و بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های ناعادلانه ممیزی و دریافت مالیات و موانع در فرایندهای اداری و اخذ مجوزها بدترین نمره (بالای هفت) را به خود اختصاص داده‌اند. در حالی که در بهار ۱۴۰۰ فقط مولفه‌های غیرقابل پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت نهاده‌ها و همچنین مولفه موانع در فرایندهای اداری و اخذ مجوزها نمره بالاتر از هفت داشته‌اند. در بهار ۱۴۰۰ نسبت به زمستان ۱۳۹۹ بیشتر مولفه‌ها در همه استان‌ها به جز اصفهان، خراسان رضوی، سمنان، کردستان، مرکزی و یزد بدتر شده است. بر اساس یافته‌های این طرح در بهار ۱۴۰۰، استان‌های کرمانشاه، کرمان و کردستان به ترتیب دارای بدترین وضعیت محیط کسب وکار و استان‌های سمنان، مرکزی و خراســـان رضوی به ترتیب دارای بهترین وضعیت محیط کسب وکار نسبت به سایر استان‌ها ارزیابی شده‌اند. در بهار ۱۴۰۰ میانگین شاخص ملی ۵،۹ بوده در حالی که شاخص استان ۵،۳۳ بوده و در زمستان که میانگین کشور ۵،۸ بوده، میانگین استان ۵،۷۱ شده است که نشان دهنده افزایش فاصله در بهار ۱۴۰۰ بوده است. در بهار ۱۴۰۰ شاخص ۱۱ استان بالاتر از میانگین کشور بوده‌اند. در حالی که در زمستان ۱۳۹۹ فقط ۸ استان بالاتر از میانگین کشوری بوده‌اند. این به معنای این است که وضعیت استان‌ها در مجموع بدتر شده است که فشار بیشتر تحریم‌ها در بلند مدت و ویروس کرونا در آن بی‌تاثیر نبوده است.

نکته مهم اینکه برعکس بیشتر استان‌ها، در بهار ۱۴۰۰ نسبت به زمستان ۱۳۹۹ همه ۲۸ مولفه در خراسان رضوی بهبود داشته اســـت (به جز مولفه غیرقابل پیش‌بینی بـــودن و تغییرات قیمت مواد اولیـــه، تولید و عرضه به نسبت آزاد کالاهای غیرقانونی، دخالت‌های غیرمنطقی نهادهای حاکمیتی، محدودیت‌های دسترسی به شبکه تلفن همراه و اینترنت همه مولفه‌ها بهبود بسیار قابل توجهی داشته‌اند.)

ادامه در صفحه ۴

درگذشت خبرنگار روزنامه شهرآرا بر اثر ابتلا به کرونا

دنیای اقتصاد- المیرا منشادی، خبرنگار روزنامه شهرآرا شامگاه دوازدهم شهریور ماه، بر اثر ابتلا به بیماری کرونا در سن ۳۵ سالگی درگذشت.

منشـــادی، دبیر مجله شهرآرا محله ثامن بود کـــه حـــدود ۱۰ روز را در بخش مراقبت‌های ویژه بستری بود و با بیماری کرونا مبارزه کرد؛ اما متأسفانه شامگاه ۱۲ شهریور ماه، به علت حمله تنفسی بر اثر این بیماری، از دنیا رفت. منشادی، روزنامه‌نگار با سابقه‌ای بود که ۱۸ سال سابقه فعالیت روزنامه‌نگاری داشت و از ۱۴ سال پیش تاکنون، در روزنامه شهرآرا فعالیت می‌کرد. روزنامه دنیای اقتصاد- سرپرســـتی خراسان رضوی، درگذشت او را به خانواده‌اش و جامعه رسانه‌ای مشهد تسلیت می‌گوید.

همکار گرامی سرکار خانم انسیه سروش

ازینکه در فراق خواهر به سوگ نشسته‌اید متاثریم و برای شما صبری به بزرگی این اندوه از خدای بزرگ خواستاریم. روحش قرین رحمت پروردگار و تندرستی پاداش شما باد.

همکاران شما در روزنامه دنیای اقتصاد-سرپرستی خراسان رضوی

همکار گرامی جناب آقای احمد حریمی

در غم از دست دادن پدری مهربان همراه و غمخوارتان هستیم.

روحش قرین رحمت پروردگار و صبر و سلامت ارزانی شما باد.

همکاران شما در روزنامه دنیای اقتصاد-سرپرستی خراسان رضوی

FINANCIAL TRIBUNE

IN MASHAD

051-37056854

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

امور آگهی های ضمیمه هفتگی خراسان

۰۹۱۲ ۴۱۹ ۸۶ ۳۵

رعایت فاصله اجتماعی

وزدن ماسک برای مهار کرونا

حیاتی است

#اطعام_ماندگار

به اطلاع شـــهروندان خیر، اعضای محترم هیئات مذهبی و فعالان اقتصادی می‌رساند مرکز نیکوکاری اطعام ماندگار با مجوز رسمی به شماره ۴۴۴۲ و با شماره کارت بانکی ۶۰۳۷۹۹۷۹۵۰۲۵۹۱۱۰ به نام «مرکز نیکوکاری اطعام ماندگار» برای اطعام نیازمندان فعالیت می‌کند.

خراسان شمالی

یوزپلنگ آسیایی در انتظار حریم امن

ایسنا- منطقه حفاظت شده میاندشت جاجرم در خراسان شمالی یکی از زادآورترین مناطق گونه یوزپلنگ آسیایی در ایران است که امسال چندین مرتبه تعدادی از آن ها توسط دوربین و جوامعه محلی مشاهده شده است.

اما برای حفظ این گونه باارزش حیوانی باید اقداماتی انجام داد تا بتوان منطقه‌ای امن برای زندگی آن فراهم کرد. وجود سگ‌های گله یکی از مواردی است که زندگی یوزپلنگ را تحت تاثیر قرار داد و موجب ایجاد استرس در این گونه حیوانی می‌شود از سوی دیگر جاده‌ها و همچنین مطرح بودن ساخت جاده «سنخواست» به «جوین» که چند سالی است توسط تعدادی از افراد در حال پیگیری است، خطر دیگری است که زندگی این حیوان را تحت شعاع قرار می دهد.

میاندشت جاجرم، ایستگاه مهم زادآور یوزپلنگ در ایران

صالحی، رئیس یگان حفاظت اداره کل محیط زیست خراسان شمالی با تاکید بر اینکه منطقه حفاظت شده میاندشت در خراسان شمالی یک ایستگاه مهم زادآور یوزپلنگ آسیایی در ایران است، گفت: طی ۱۰ تا ۱۵روز گذشته خوشبختانه یک قلاده یوزپلنگ ماده به همراه یکی دو توله مشاهده شد. وی به خطرات جاده‌ای و جاده‌سازی که این گونه حیوانی را تهدید می‌کند، اشاره کرد و گفت: یوزپلنگی که طی ۱۵ روز گذشته مشاهده شد، در حاشیه میاندشت در حوزه شهرستان اسفراین بوده و این امر نشان از آن دارد که آنجا قلمرو و کریدور این گونه حیوانی است.

وی با اشاره به پیگیری تعدادی از مسوولان برای ساخت جاده سنخواست به جوین تاکیدکرد: این جاده اگر ساخته شود نه برای یوزپلنگ بلکه برای اکوسیستم منطقه تهدیدی جدی است.

صالحی گفت: در خارج از میاندشت ۴۰ تا ۵۰ راس آهو نیز مشاهده شد که اگر این جاده ساخته شود، اکوسیستم قطع و دیگر حیوانات نمی‌توانند به آن سوی جاده در تردد باشند.

رئیس یگان حفاظت اداره کل محیط زیست خراسان شمالی تاکیدکرد: در حال حاضر منطقه حفاظت شده میاندشت از سه سمت به جاده‌های ساخته شده منتهی شده است و اگر جاده سنخواست به جوین نیز ساخته شود، در کل این منطقه تبدیل به جزیره‌ای می‌شود که توسط جاده‌های ساخته شده محصور شده و حیوانات به خصوص یوزپلنگ نمی‌تواند به سایر مناطق همچون منطقه حفاظت شده توران در استان سمنان در تردد باشد. صالحی با تاکید بر اینکه جاده و تردد خودروها خطرات زیادی برای حیوانات دارند، گفت: برای خراسان شمالی که سال‌ها یوزپلنگی را مشاهده نکرده بودند، برخورد «یارقلی» (یوزپلنگ نر که زادگاهش در جاجرم بود) با خودرو یکی از بدترین خاطرات بود. به گفته وی یارقلی یکی از چشمه‌های شهرستان جاجرم بوده که نام آن بر روی یوزپلنگ گذاشته شده بود.

رئیس یگان حفاظت اداره کل محیط زیست خراسان شمالی گفت: به غیر از ۱۵ روز گذشته از سال گذشته تاکنون توسط مردم بومی و محلی و دوربین‌ها چند مرتبه دیگر نیز یوزپلنگ مشاهده شده است و در همین راستا برای افزایش امنیت محل زندگی و قلمرو این گونه حیوانی در جاده‌هایی که از حاشیه منطقه میاندشت جاجرم عبور می‌کنند، تابلوهای آگاه‌سازی و کاهش سرعت برای رانندگان جاده‌ای نصب شده است.

● پروژه راهسازی سنخواست زیستگاه میاندشت را محصور می‌کند

حبیب لشگری، معاون فنی اداره کل محیط زیست خراسان شمالی نیز گفت: طی امسال یوزپلنگ در چهار نقطه و در چهار نوبت دیده شده است، در سه مورد یوزپلنگ به صورت تکی و در مورد اخیر یک یوز مادر به همراه دو توله مشاده شده است.

وی با اشاره به اینکه یوزپلنگ، جانوری دشت زی و آرام است که برای زیست و تاخت و تاز، نیاز به قلمروی امن دارد، تاکیدکرد: اما باید به این نکته مهم توجه داشت که توسعه شبکه های جاده ای، فرصت جولان را از این گونه می گیرد.

لشگری تصریح کرد: متاسفانه تعدادی از افراد همچنان بر ساخت پروژه راهسازی سنخواست به جوین اصرار دارند اما ما اعتقاد داریم این پروژه راهسازی زیستگاه میاندشت را محصور می کند.

● کریدور تردد یوزپلنگ آسیایی حفاظت می‌شود

الله‌پور، مدیر کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی نیز چندی پیش گفت: کریدور تردد یوزپلنگ آسیایی حفاظت خواهد شد. وی اظهارکرد: در واقع یوزپلنگ آسیایی با توله و یا بدون توله بین پناهگاه حیات وحش جاجرم و منطقه حفاظت شده توران در استان سمنان در حال تردد و گذر است و به دنبال آن هستیم تا فضای امنی را برای این گونه منحصر به فرد ایجاد کنیم.

وی افزود: کارشناسان محیط زیست خراسان شمالی و استان سمنان در حال مطالعه و بررسی هستند تا بهترین و مناسب‌ترین مسیرهایی که یوزپلنگ بین دو منطقه در حال گذر هستند را شناسایی کنند و امر محافظت در آن مناطق نیز ایجاد شود. یوزپلنگ آسیایی برای خراسان شمالی یک مزیت محسوب می‌شود به همین دلیل تلاش می‌کنیم تا با خرید سامانه‌های عرفی زمینه زیست این گونه حیوانی را فراهم کنیم.

الله‌پور گفت: متاسفانه در منطقه میاندشت جاجرم، پروانه چرای دام برای تعداد زیادی از واحدهای دامی صادر شده است و طی سال گذشته موفق به خرید ۱۵ هزار هکتار از سامانه‌های عرفی شده‌ایم.

رئیس اتحادیه فروشندگان پوشاک مطرح کرد

عرضه و تقاضای نابرابر در بازار پوشاک مشهد

دنیای اقتصاد- رئیس اتحادیه صنف فروشندگان پوشاک مشهد با اشاره به اینکه عرضه پوشاک در بازار وضعیت نسبتا مطلوبی دارد؛ اما تقاضا بسیار کم است، گفت: همزمان با گران شدن اجناس، قدرت خرید مردم به شدت کاهش پیدا کرده که این از عوامل موثر در کاهش تقاضا و رکود بازار پوشاک محسوب می‌شود.

به گزارش ایسنا، جواد مفیدی درباره وضعیت بازار پوشاک مشهد اظهار کرد: بازار پوشاک مشهد با شیوع ویروس کرونا و ادامه‌دار شدن تعطیلی‌ها شرایط بسیار نامناسبی را تجربه کرده است. در گذشته تقاضا در بازار پوشاک با توجه به اینکه مشهد شهری زائرپذیر است، وضعیت خوبی داشت اما در حال حاضر زائر زیادی وارد شهر نمی‌شود.

وی افزود: حدود ۳۵درصد از واحدهای صنفی فروش پوشاک به صورت مستقیم و سایر واحدها به شکل غیرمستقیم با زائر در ارتباط هستند. متاسفانه در حال حاضر با کاهش رفت‌وآمد زائران به مشهد، بازار پوشاک نیز با کاهش شدید تقاضا مواجه شده است. از دیگر سو همزمان با گران شدن اجناس قدرت خرید مردم به شدت کاهش پیدا کرده و این از عوامل موثر بر کاهش تقاضا و رکود بازار پوشاک محسوب می‌شود. البته که همچنان اصلی‌ترین مشکل بازار پوشاک نبود زائر است.

رئیس اتحادیه فروشندگان پوشاک مشهد با اشاره به میزان ریزش واحدهای صنفی پوشاک بیان کرد: تعطیلی مغازه و ریزش در صنف پوشاک ریسک و ضرر زیادی دارد. اگر فروشنده پوشاک بخواهد مغازه‌اش را برای همیشه تعطیل کند، شاید تنها بتواند ۵۰درصد از سرمایه خود را بازگرداند. این صنف مانند سایر اصناف نیست که بتوان به سادگی آن را تعطیل کرد. البته طی مدت اخیر تعداد مجوزهای باطل شده بسیار بیشتر از مجوزهای صادر شده بوده است.

مفیدی با اشاره به افزایش بسیار زیاد قیمت مواد اولیه پوشاک عنوان کرد: متاسفانه به دلیل افزایش قیمت مواد اولیه، قیمت پوشاک نوسانات زیادی را تجربه کرده که روزبه‌روز نیز در حال افزایش است. در بعضی از کالاها و اجناس قیمت‌ها ۱۰ برابر بیشتر شده و بعضی از مدل‌های مختلف پارچه نیز دو تا چهار برابر افزایش قیمت داشته است.

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان پوشاک مشهد گفت: از یک طرف مواد اولیه و از طرف دیگر هزینه پرسنل هر واحد تولیدی نسبت به سال گذشته بسیار تغییر کرده و این تغییر به این خاطر است که هزینه تولید یا خرید هر قلم کالا برای صاحب صنف بسیار گران تمام می‌شود. وی با اشاره به آسیب‌های شیوع پیک پنجم کرونا بر بازار پوشاک بیان کرد: تا سه هفته گذشته بازار در حال تازه کردن نفس تازه‌ای بود اما مواجهه با پیک پنجم کرونا و اعمال مجدد محدودیت‌ها، بازار پوشاک را بار دیگر از پا انداخت.

مدیر کل کار خراسان رضوی خبر داد

صادرات ۱۰۶ میلیون دلار کالا توسط شرکت‌های تعاونی

دنیای اقتصاد- مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی گفت: در یک سال گذشته شرکت‌های تعاونی استان ۱۰۶ میلیون دلار صادرات داشته است.

حمیدرضا پناه در نشست خبری که به مناسبت هفته تعاون برگزار شد، اظهار کرد: عمده محصولات صادر شده سوخت، زعفران، مصنوعات فلزی، سنگ ساختمانی و... است که مقصد آن نیز کشورهای افغانستان، پاکستان، عراق، تاجیکستان، ترکمنستان، ازبکستان، روسیه و اسپانیا است.

وی ادامه داد: بیشترین تعداد تعاونی‌های فعال در حال بهره‌برداری به ترتیب مربوط به استان‌های تهران، خراسان رضوی و فارس با ۸۲۰۶ و ۵۳۰۲ و ۴۳۸۱ تعاونی است. همچنین استان‌های تهران، خراسان رضوی و خوزستان به ترتیب با ۴۴۸ هزار و ۸۰۰ نفر، ۹۰ هزار و ۷۶۵ نفر و ۷۳ هزار و ۸۶۶ نفر شاغل، دارای بیشترین اشتغال در بخش تعاون هستند. بیشترین تعداد اتحادیه تعاونی نیز به ترتیب مربوط به استان‌های خراسان رضوی، تهران و مازندران است. پناه افزود: در حال حاضر در خراسان رضوی ۷۳۲۲ شرکت تعاونی فعال با اشتغال‌زایی برای ۱۲هزار و ۷۲۳ نفر و عضویت ۷۶۱ هزار و ۸۸۱ نفر و همچنین سرمایه ثبتی بالغ بر ۴۵۹ میلیارد تومان در حال فعالیت است. به گزارش ایسنا، مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی با اشاره به سهم فعالیت تعاونی‌های استان در بخش‌های مختلف عنوان کرد: سهم تعاونی‌های فعال استان در بخش خدمات ۳۴ درصد، در بخش کشاورزی ۲۳ درصد، در بخش صنعت ۱۳ درصد، در بخش مسکن ۶ درصد، در بخش حمل ونقل ۲ درصد و در سایر حوزه‌ها ۲۲ درصد است.

● فعالیت ۳۸۴ تعاونی فعال بانوان

پناه با اشاره به تعاونی‌های فعال بانوان در سطح خراسان رضوی عنوان کرد: تعداد تعاونی‌های فعال بانوان در استان ۳۸۴ تعاونی است. تعداد اعضای این تعاونی‌ها ۳۴۳۱ نفر است که با سرمایه ۲۵۷ میلیارد ریال و اشتغال ۶۲۹۸ فرصت شغلی راه‌اندازی شده است. تعداد تعاونی‌های فعال دانش‌بنیان نیز در استان ۴ مورد بوده که تعداد اعضای این تعاونی‌ها ۳۷ نفر با سرمایه ۴۲ میلیارد ریال و اشتغال‌زایی ۱۱۱ فرصت شغلی است. وی خاطرنشان کرد: در یک سال گذشته ۲۵۰ تعاونی و اتحادیه با ۴۸۱۵ عضو و ۴۰۰ میلیارد ریال سرمایه و ایجاد ۷۶۹۱ فرصت شغلی تشکیل شده است.

● رشد ۸ درصدی تشکل‌های کارگری و کارفرمایی در خراسان رضوی

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی تصریح کرد: در ۵ ماه ابتدایی سال گذشته ۱۳۳۹ تشکل کارگری و کارفرمایی در استان فعال بود که این آمار در ۵ ماه ابتدایی سال جاری ۸درصد رشد داشته و به ۱۴۴۸ مورد رسیده است.

وی با اشاره به کاهش میزان حوادث کار در سطح استان بیان کرد: آمار حوادث کار در ۵ ماه ابتدایی امسال نشان‌دهنده کاهش ۱۶ درصدی است. پناه عنوان کرد: سال گذشته ۵۷ هزار نفر برای اشتغال به حوزه نیروی کار اداره کل کار استان مراجعه و ثبت‌نام کردند که از این تعداد ۴۰ هزار نفر در سامانه ثبت و نهایتا ۱۱ هزار و ۹۱۹ نفر پذیرفته شدند. این آمار در ۵ ماه ابتدای سال جاری نیز ۱۱ هزار و ۷۰۰ نفر بوده است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی در پاسخ به سوالی در خصوص پرداخت تسهیلات مشاغل خانگی در سال جاری در استان گفت: در سال ۹۹ میزان تسهیلات تعلق گرفته به مشاغل خانگی ۱۲ میلیارد تومان بود که این ۱۲ میلیارد تومان در اختیار بانک‌ها قرار گرفت.

امسال نیز میزان تسهیلات مرتبط با مشاغل خانگی ۸۴ میلیارد تومان است که پیگیر پرونده‌ها و پرداخت این تسهیلات به صاحبان مشاغل خانگی هستیم. سهم هر شهرستان نیز از این سرمایه بر اساس میزان جمعیتی که هر شهرستان دارد، لحاظ شده است.

استاندار خراسان رضوی تاکید کرد

لزوم اصلاحات قانونی در برگزاری مناقصه

دنیای اقتصاد- استاندار خراسان رضوی با اشاره به برگزاری مناقصات به عنوان تکلیفی قانونی گفت: قانون، برگزاری مناقصه را با هدف جلوگیری از حیف و میل و با انگیزه صرفه و صلاح بیت‌المال دیده است؛ اما در برخی موارد همین روال قانونی به غل و زنجیری برای کار نکردن بدل شده که نیازمند اصلاح است.

به گزارش ایرنا، محمدصادق معتمدیان گفت: باید با حذف این تشریفات، اختیارات بیشتری به مدیران داده شود اما در عین حال کمیته‌ای بر روند انجام امور و جلوگیری از حیف و میل نظارت کند.

وی افزود: برخی قوانین و روال‌های قانونی دست‌وپاگیر وجود دارد که برای تسهیل خدمت‌رسانی به مردم، اصلاح آن ضروری به نظر می‌رسد. بعضی از این قوانین در مسیر ارائه خدمات مطلوب و به‌هنگام به شهروندان و تسریع و تسهیل در اجرای پروژه ها، ایجاد مانع می کنند که نیاز است با بازنگری در این قوانین، نسبت به اصلاح آنها اقدام شود.

استاندار خراسان رضوی با تاکید بر اینکه برخی روال‌های به ظاهر قانونی و قوانین مربوط به آن، به جای تسهیل در روند ارائه خدمت به مردم، به عاملی برای فرار از مسوولیت و انجام کار تبدیل شده است و وجود آن منجر به تاخیر در اجرای پروژه‌ها و مانعی در مسیر خدمت رسانی به مردم می‌شود.

معتمدیان با اشاره به سفر ۱۰ روز پیش خود به شهرستان داورزن در دروازه غربی خراسان رضوی، گفت: در دیدار با مردم روستای تاریخی مزینان مشخص شد که ساخت راه دسترسی شهر داورزن به روستای مزینان، حدود ۲۰ سال معطل مانده است و چندین وزیر در سفرهای متعدد خود به منطقه نتوانسته‌اند گره این طرح را بگشایند در حالی که مهمترین و تنها مطالبه مردم روستا اتمام همین راه بود.

وی افزود: با پیگیری انجام شده در این سفر، ابتدا دستور خلع ید پیمانکار و امانی شدن پروژه به معنای استفاده از امکانات و اعتبارات دولتی برای اتمام پروژه را صادر کردیم که خوشبختانه موثر افتاد و ظرف کمتر از ۲۴ ساعت عملیات اجرایی آسفالت و آماده‌سازی این مسیر تقریبا ۶ کیلومتری آغاز شد و به زودی این طرح تکمیل شده و مطالبه مردم روی تحقق خواهد دید.

استاندار خراسان رضوی یکی از آفت‌های موجود در کشور را مطالبه‌سازی‌های غیرواقعی دانست و افزود: این روند مطالبه‌سازی در حالی شکل گرفته که بر مبنای توان و امکانات موجود کشور، پاسخگویی به آن شدنی نیست ضمن اینکه در وهله نخست باید مطالبات گذشته پیگیری و محقق شود زیرا رضایت مردم و اعتماد آنها در گرو انجام وعده های داده شده و تحقق یافتنی است و نه ایجاد مطالبات جدید و ناشدنی.

استاد کشاورزی دانشگاه فردوسی مطرح کرد

خودکفایی در تولیدات کشاورزی یا ایجاد امنیت غذایی؟

دنیای اقتصاد- عضو هیات علمی گروه اقتصاد کشاورزی دانشگاه فردوسی مشهد گفت: سیاست خودکفایی در تولید محصولات کشاورزی در بسیاری از موارد به کشاورزی و اقتصاد این بخش صدمه زده است.

به گزارش ایسنا، علیرضا کرباسی گفت: شعار خودکفایی در تولید محصولات کشاورزی اساسا یک شعار و راهبرد غلط محسوب می‌شود. خودکفایی تنها در شرایط خاص از جمله زمانی که کشور در جنگ یا تحریم باشد برای یک مدت محدود و معین، لازم و ضروری بوده یا زمانی که میزان منابع پایه آب، خاک و تکنولوژی به اندازه‌ای باشد که امکان خودکفایی میسر باشد. کشورها از طریق واردات و صادرات نیازهای خود را تامین می‌کنند و به جای خودکفایی کشاورزی به دنبال امنیت غذایی هستند.

وی در خصوص فعالیت‌های کشاورزی و اثرات آن بر اقتصاد اظهار کرد: در ایران، بخش کشاورزی حدود ۴.۵ میلیون نفر بهره‌بردار دارد و تعداد زیادی از این بهره‌برداران به دلیل اینکه در کشور ۱۸ تا ۲۰ میلیون هکتار زمین کشاورزی فعلا وجود دارد، دارای زمین‌های کوچک هستند. حدود ۵۰ درصد از بهره‌برداران کشاورزی در سطح کشور، کمتر از ۲ هکتار زمین دارند و اساسا کشاورزی خرده مالکی است. ۵۰ درصد از فعالان کشاورزی در ایران، از سواد کمی برخوردار هستند و میانگین سن بهره‌برداران کشاورزی در کشور بالای ۵۰ سال است.

● زیان دخالت دولت در قیمت گذاری دستوری

کرباسی دخالت دولت در قیمت‌گذاری دستوری برخی محصولات را از یک سو مفید و از سوی دیگر مضر دانست و گفت: این کار ممکن است برای مصرف کننده مفید و از سوی دیگر برای تولید کننده زیان‌بار باشد. به عنوان مثال، وقتی که دولت برای یک محصول قیمت مشخص تعیین می‌کند و این قیمت تعیین شده برای آن محصول واقعی و کمتر از قیمت تمام شده آن باشد، سرکوب قیمت رخ می‌دهد و این اتفاق، موجب زیان اقتصادی تولید کننده شده و مانع رشد تولید و سرمایه‌گذاری در کوتاه مدت و بلند مدت می‌شود. برای مثال دخالت دولت در قیمت‌گذاری نامناسب و غیر واقعی مرغ و صنعت لبنیات موجب ناپایداری در بازار برای تولید کننده و مصرف کننده می‌شود.

● نتیجه قیمت گذاری‌های نامناسب، پیدایش رانت و فساد است

عضو هیات علمی گروه اقتصاد کشاورزی دانشگاه فردوسی مشهد ادامه داد: دلیل دخالت دولت در قیمت‌گذاری محصولات و سرکوب قیمت‌ها، این است که می‌خواهد غذای ارزان به دست مصرف‌کننده برسد و از طرفی با پرداخت یارانه به نهاده‌ها می‌خواهد به حمایت از تولیدکننده و مصرف کننده بپردازد. که نتیجه دخالت دولت در قیمت‌گذاری نامناسب به خاطر پرداخت یارانه به نهادهای تولید پیدایش رانت و فساد است. دولت به جای پرداخت یارانه به نهاده می‌تواند سیاست حمایت قیمتی از محصول را که اثرات منفی کمتری دارد اتخاذ کند. وی تصریح کرد: کشاورزی اساسا در همه جای دنیا یک فعالیت سخت و با زحمت نسبت به سایر فعالیت‌ها است. بنابراین کسانی سمت این کسب و کار می‌روند که به آن علاقه دارند و تمایل به رشد و پیشرفت در این زمینه را دارند. کاربرد نوآوری و تکنولوژی‌های مناسب می‌تواند به افزایش علاقه فعالان کشاورزی کمک کرده و موجب پیشرفت و توسعه این فعالیت شود، چون از سختی کار می‌کاهد. البته که تکنولوژی نیز وابسته به سرمایه است و زمانی پدیدار خواهد شد که سرمایه و حمایت‌های مالی وجود داشته باشد.

خراسان جنوبی

افتتاح یک طرح توسعه‌ای در فرودگاه بیرجند

ایرنا- پاویون فرودگاه بیرجند با ۷۹۶ متر مربع زیربنا و اعتبار ۲۰ میلیارد تومان روز یکشنبه به بهره‌برداری رسید؛ ۱۵ میلیارد تومان از این اعتبار از محل تملک دارایی سرمایه‌ای و پنج میلیارد تومان از منابع داخلی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران بوده است.

طرح توسعه ترمینال داخلی این فرودگاه هم به مساحت ۴ هزار و ۱۵۰ متر مربع با ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی در حال اجرا است و با تکمیل این مجموعه، فضای قدیمی ترمینال فرودگاه وارد فاز بهسازی می‌شود.

خراسان جنوبی در شهرهای بیرجند و طبس فرودگاه فعال دارد و با افغانستان و ۶ استان کشور همجوار است.

استاندار خراسان جنوبی در مراسم افتتاح پاویون فرودگاه بیرجند گفت: این استان در زمینه تامین و توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل جاده‌ای، ریلی و هوایی به کارگاه بزرگ عملیاتی تبدیل شده است که به طور حتم توسعه و آبادانی را به همراه خواهد داشت. حمید ملانوری روز یکشنبه در آیین افتتاح ساختمان پاویون فرودگاه بین‌المللی شهید کاوه بیرجند افزود: ساخت و بهسازی راه‌های استان، سرعت رشد پرشتاب و صعودی دارد و دوبانده کردن محورهای اصلی، بهسازی راه‌های فرعی و روستایی، اصلاح مسیرها و رفع نقاط حادثه خیز با شتاب در حال انجام است.

وی دسترسی خراسان جنوبی به راه‌آهن را از انتظارات چندین ساله مردم عنوان کرد و گفت: با شروع این پروژه بزرگ در سال ۹۸ و اینکه کشور هم به اجرای راه‌آهن شرق نیاز دارد تاکنون تلاش‌های خوبی صورت گرفته و قدم‌های موثری برداشته شده و در همین ابتدای دولت سیزدهم پیگیر هستیم تا عملیات اجرایی این پروژه، سرعت بیشتری بگیرد.

استاندار خراسان جنوبی با اشاره به حمل و نقل هوایی اظهار کرد: در حوزه خدمات هوایی جابه‌جایی مسافر، بازرگانی و تجارت بسیار مهم است و اگر از سرمایه‌گذاران دعوت می‌کنیم، از مراودات علمی، تحقیقاتی و پژوهشی صحبت می‌شود و به دنبال جابه‌جایی بیشتر مسافر و بار هستیم، نیازمند توسعه خدمات هوایی باکیفیت و به موقع است.

وی افزود: ارتقای خدمات هوایی زیرساخت‌هایی از جمله ترمینال مناسب، باند باکیفیت، تجهیزات ایمنی به روز و پاویون مجهز نیاز دارد و از جمله پاویون فرودگاه که در ورودی استان قرار گرفته، به نوعی چشم و چراغ خراسان جنوبی است تا منظر اولی که فرد از استان می‌بینید ذهنیت خوبی برایش ایجاد کند. ملانوری گفت: اینکه در حصارکشی و محوطه‌سازی پاویون فرودگاه بیرجند بخشی برای مفاخر و مشاهیر خراسان جنوبی دیده شده، برای این است تا بتوانیم استان را در حوزه فرهنگ معرفی کنیم و مهمانان در یک نگاه، استان را از بعد منابع انسانی بشناسند. وی با تاکید بر اینکه پاویون فرودگاه بین‌المللی شهید کاوه بیرجند یک مرکز جامع معرفی و شناسایی خراسان جنوبی است گفت: این مجموعه می‌تواند فرصتی برای معرفی استان ایجاد کند که بسیار مهم است.

استاندار خراسان جنوبی تصریح کرد: پاویون فقط یک ساختمان زیرمجموعه فرودگاه نیست بلکه یک مرکز مدیریتی برای تصمیم‌گیری‌ها و خدمات بزرگ در جهت توسعه استان است. ملانوری گفت: با وجود مشکلاتی که در کشور وجود دارد، برخی دستگاه‌ها با قدرت ریسک بالا و بهره‌گیری از منابع استانی و ملی، به‌کارگیری ظرفیت‌ها و امکانات در اختیار، تلاش دارند خدمات را هرچه سریع‌تر و با کیفیت بهتر به مردم ارائه کنند.

کاهش ۱۵درصدی قیمت مسکن در بیرجند

رییس اتحادیه مشاوران املاک بیرجند گفت: قیمت مسکن از ابتدای سال جاری تاکنون در مقایسه با سال گذشته به صورت میانگین در شهر بیرجند ۱۵درصد کاهش داشته است.

علیرضا اربابی افزود: در برخی مناطق شاهد کاهش ۱۰درصدی قیمت مسکن بودیم و در برخی مناطق هم ۲۰درصد کاهش داشته است، همچنین املاک کوچک ۱۰ درصد و املاک بزرگ تا ۲۰درصد هم کاهش قیمت داشته‌اند. وی بیان کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون شاهد رکود در بازار مسکن مرکز استان هستیم. رییس اتحادیه مشاوران املاک بیرجند گفت: مصالح ساختمانی و آهن نیز از ابتدای سال جاری افزایش قیمت داشته اما نقشی در افزایش قیمت مسکن نداشته است. وی افزود: البته برخی فروشندگان به دلیل افزایش قیمت مصالح ساختمانی، قیمت املاک خود را افزایش داده‌اند از طرفی به خاطر تورم، قدرت خرید مردم پایین آمده و همچنان رکود بر بازار مسکن حاکم است. اربابی گفت: از ابتدای امسال اجاره‌بها نیز در بیرجند بین ۲۰ تا ۳۰درصد افزایش یافته و اجاره بهای املاک تجاری گاهی تا ۴۰درصد افزایش داشته است. وی ادامه داد: قیمت مسکن در شهر بیرجند به نسبت اینکه جمعیت بالایی نداریم، خیلی بالاست و علت آن سرمایه‌گذاری زیاد مردم در این بخش است که این موضوع شغل‌های کاذب زیادی را هم ایجاد کرده است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک بیرجند گفت: در مجموع مستاجران در شهر بیرجند با توجه به تعداد زیاد مسکن و تراکم کم جمعیت، گران زندگی می‌کنند.

گفت‌وگو

رئیس اتاق بازرگانی ایران:

فرصت آزمون و خطا در اقتصاد نداریم

دنیای اقتصاد- رئیس اتاق ایران می‌گوید: توفیق کشور ارتباط مستقیمی با اقتصاد و البته با جایگاه بخش خصوصی دارد و همه ارکان اقتصادی و سیاست‌گذاری‌های این بخش باید همسو باهم باشد.

به گزارش پایگاه خبری اتاق ایران، غلامحسین شافعی با اشاره به کسب رای اعتماد وزرا از سوی نمایندگان مجلس می‌گوید: کاری که آقای رئیسی، رئیس‌جمهوری در چیدن تیم اقتصادی انجام داده، متفاوت از گذشته بوده است. او از دایره بسته دائمی در دولت سیزدهم بیرون آمده و این اقدامی کاملاً مثبت است. برای همین می‌توانیم امیدوار باشیم که گرفتار دور باطل چرخه مشکلات نشویم. مجلس هم با رأی قاطع به تیم اقتصادی و اکثریت کابینه پیشنهادی، همراهی مطلوبی با دولت سیزدهم نشان داد.

رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی اذعان می‌کند: مهم‌تر از انتخاب افرادی که آقای رئیسی در کابینه خود معرفی کرده و رأی اعتماد گرفته‌اند، اصلاح ساختار اقتصادی در کشور است. اگر ساختار اقتصادی کشور اصلاح نشود، حتی افراد توانمند هم در آینده نمی‌توانند انتظارات اقتصادی را برآورده کنند. ما امیدواریم رئیس‌جمهور در این حوزه هم اقدامی متفاوت از گذشته انجام دهد.

شافعی درباره وزرای اقتصادی دولت سیزدهم معتقد است: وزرایی که برای بخش اقتصادی کشور انتخاب‌شده، تیم خوبی هستند ولی موفقیت این‌ها زمانی می‌تواند کامل شود که هم‌زمان اصلاح ساختاری هم در دستور کار قرار گیرد در آن صورت است که هماهنگی و همدلی باهم سبب موفقیت افراد خواهد بود. او ادامه می‌دهد: همدلی و هماهنگی زمانی می‌تواند رخ دهد که هدف‌های اقتصادی مشخص شود. ما الآن به اشتباه بعضی از ابزارهایی که برای رسیدن به هدف لازم‌اند، را هدف قرار داده‌ایم اما خود هدف مشخص نیست. شافعی به نرخ مالیات و ارز اشاره و اظهار می‌کند: مثلاً نرخ مالیات، نرخ ارز، و... ابزاری برای توسعه اقتصادی و در خدمت اقتصاد هستند. این‌ها به ذات خود هدف نیستند؛ اما به اشتباه و خیلی وقت‌ها در کشور ما، سیاست‌گذاران فکر می‌کنند اگر نرخ مالیات پایین باشد، همه مشکلات حل می‌شود و وسیله جای هدف را می‌گیرد.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و مشهد تأکید می‌کند: اهداف اقتصادی کشور باید مشخص باشد، ساختارها براساس هدف کلی تغییر کند و درنهایت آدم‌های توانمند و دانایی برای رساندن کشور به آن هدف انتخاب شوند. امیدواریم دولت سیزدهم که شروع کار کابینه آن با هفته دولت همراه شده، بتوانند برای بهبود وضعیت اقتصاد کشور تلاش کنند.

● شرایط کشور کاملا استثنایی است

شافعی ادامه می‌دهد: همه ما معتقد هستیم که شرایط کشور کاملاً استثنایی است؛ به لحاظ اقتصادی در شرایط خاصی قرار گرفته‌ایم. دولت با چالش‌های بزرگ روبروست. از طرفی شاید ما فرصت دیگری برای اقتصاد کشور نداشته باشیم. شاید این آخرین فرصت اقتصادی ما باشد. بخش خصوصی و مردم، دولت و حاکمیت برای نجات و توسعه اقتصاد کشور امکان آزمون‌وخطا ندارند و باید برای مناسب‌تر کردن شرایط اقتصاد کشور پای‌کار بیایند.

او تأکید می‌کند: ما معتقد هستیم که اصلاح اقتصاد کشور ممکن است ولی این اصلاح شروطی دارد و آن اینکه در بر پاشنه قبلی نچرخد. باید اصلاح ساختاری انجام شود؛ دیوار اقتصادی فرسوده ترمیم شود و رنگ زدن مداوم فرسودگی، چاره کار نیست.

رئیس اتاق بازرگانی ایران می‌گوید: اتاق ایران چندین بسته پیشنهادی سیاستی به دولت سیزدهم ارائه کرده است. از زمان انتخابات تا به امروز، اتاق ایران نظرات کارشناسی و پژوهشی خود را در اختیار دولت قرار داده است. اما باید توجه کرد که نکته مغفول اقتصاد ایران این است که علی‌رغم همه حرف‌ها، اعتقاد جدی به بخش خصوصی وجود ندارد و این عامل تعیین‌کننده‌ای است که باعث شده نتوانیم به توفیق‌های دست‌یابیم.

او تصریح می‌کند: اقتصاد باید مردمی شود و فعالان اقتصادی نقش تعیین‌کننده‌ای در اقتصاد کشور داشته باشند. الآن برخلاف گفته‌ها، بخش خصوصی مورد مشورت نیست و اگر براساس رسالت و جایگاه اتاق ایران گزارشی تهیه می‌شود، متأسفانه در عمل به آن‌ها توجهی نمی‌شود.

کابینه سیزدهم، بخش خصوصی را مشاور امین خود بداند

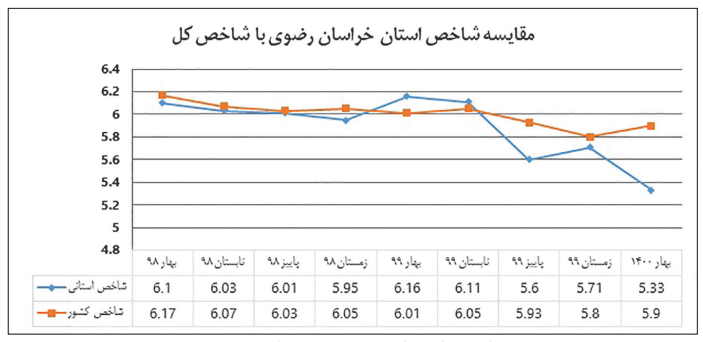
شافعی معتقد است: اگر بخش خصوصی به‌عنوان مشاور امین مورد پذیرش قرار گیرد، خیلی از مشکلات اقتصادی حل خواهد شد. دولت بدون بخش خصوصی قادر به نجات اقتصاد کشور نخواهد بود. باید توجه کرد علی‌رغم همه اهانت‌هایی که در این مدت برای بخش خصوصی به وجود آمد، بخش خصوصی همچنان پای‌کار بود. اقتصاد کشور در این مدت از طریق صادرات غیرنفتی اداره شده و نیازهای اساسی کشور تأمین شد.

رئیس اتاق ایران معتقد است: توفیق کشور ارتباط مستقیمی با اقتصاد و البته با جایگاه بخش خصوصی دارد. همه ارکان اقتصادی و سیاست‌گذاری‌های اقتصادی باید همسو باهم باشد. از وزارت امور اقتصادی و دارایی، تا وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت امور خارجه و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن کشاورزی ایران همه در خدمت اقتصاد باشند و باید این هماهنگی به‌طور کامل شکل بگیرد. نتیجه این هماهنگی رونق اقتصادی خواهد بود.

رتبه‌بندی جدید استان‌های کشور براساس شاخص‌های محیط کسب‌وکار اعلام شد

جایگاه خراسان در کسب‌وکار کشور

دنیای اقتصاد، ناهید کاویانی- رتبه‌بندی جدید محیط کسب‌وکار استان‌های کشور اعلام شد و خراسان رضوی با صعود هفت پله‌ای در مقایسه با زمستان پارسال، به رتبه سوم کشوری دست یافت. این در حالی است که در بهار ۱۳۹۹ رتبه خراسان در کشور ۲۶ بود؛ یعنی در یکسال اخیر این استان ۲۳ رتبه صعود داشته است.



	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸	بهار ۹۹	تابستان ۹۹	پاییز ۹۹	زمستان ۹۹	بهار ۱۴۰۰
شاخص استانی	6.1	6.03	6.01	5.95	6.16	6.11	5.6	5.71	5.33
شاخص کشور	6.17	6.07	6.03	6.05	6.01	6.05	5.93	5.8	5.9

خراسان رضوی رتبه پنجم اثرپذیری از کرونا در کسب‌وکار را در میان استان‌های کشور دارد

براساس پایش ملی محیط کسب‌وکار ایران در بهار ۱۴۰۰ از سوی اتاق ایران، خراسان رضوی با کسب نمره شاخص ۵/۳۳ ، رشد خوبی را جدول استان‌ها داشته و نسبت به مدت مشابه سال گذشته (بهار ۱۳۹۹)، ۲/۵ درصد ارتقا در این شاخص را تجربه کرده است.

به گفته حسین امیررحیمی، مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی، بهبود قطعی امتیاز استان در مقایسه با مقاطع زمانی اسفند و بهار ۱۳۹۹ و معنی‌دار شدن و تقویت وضعیت نمونه‌گیری با افزایش تعداد نمونه و مشارکت بیشتر فعالان اقتصادی در پاسخگویی همراه بوده است. همچنین، اقداماتی مثل افتتاح پنجره واحد شروع کسب‌وکار و برنامه‌ریزی نهادهای حاکمیتی استان در تشکیل نهادهای موثر سیاست‌گذاری، کاهش زمان و هزینه و تسهیل صدور مجوزهای قانونی، از جمله دلایل ارتقای جایگاه خراسان رضوی از نظر فضای کسب‌وکار برای فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران بوده است.

● مشارکت ۶۹درصدی فعالان اقتصادی در پایش محیط کسب‌وکار

در این دوره ۲۹۷ فعال اقتصادی از خراسان رضوی برای شرکت در طرح پایش محیط کسب‌وکار از سوی اتاق ایران تعیین شدند. اعلام نظر و تکمیل پرسشنامه طی مدت یک ماه به صورت آمارگیری تلفنی انجام شد و مشارکت ۶۹درصدی فعالان اقتصادی استان را به همراه داشت. در این طرح، ۲۸ مانع اصلی در محیط کسب وکار با احتساب اثر کرونا به عنوان یکی از موانع موجود سنجیده شد و فعالان اقتصادی مشارکت کننده، همچون دوره‌های اخیر به ترتیب سه مولفه «غیرقابل پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات»، «بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب‌وکار » و « موانع در فرآیندهای اداری و اخذ مجوزهای کسب‌وکار در دستگاه‌های اجرایی» را نامناسب‌ترین عوامل اثرگذار بر این محیط معرفی کردند.

به گفته محمدرضا هاشمی، کارشناس پایش طرح‌ها و برنامه‌های اتاق بازرگانی مشهد، سه عامل «دسترسی به آب»، «دسترسی به حامل‌های انرژی» و «نحوه استقبال مشتریان از نوآوری و ابتکار در ارائه خدمات و محصول» نیز به عنوان مولفه‌های مناسب ارزیابی و جمع‌بندی شدند.

● رتبه پنجم خراسان رضوی در زمینه اثرپذیری از کرونا

هاشمی، به میزان تأثیرگذاری ویروس کرونا بر کسب‌وکارها از نظر فعالان اقتصادی شرکت کننده در طرح پایش اشاره می‌کند و می‌گوید: خراسان رضوی با کسب نمره ۵,۷۴، رتبه پنجم را از لحاظ میزان اثرپذیری از ویروس کرونا در بین استان‌های کشور کسب کرده است.

نکته مهم در این میان، تاثیرپذیری بخش گردشگری و خدمات از ویروس کرونا در مقایسه با دیگر بخش‌های اقتصادی است. بخش گردشگری و کسب‌وکارهای مرتبط با این حوزه در یک سال و نیم اخیر بیشترین تاثیر منفی را از شیوع این ویروس در خراسان رضوی داشته اند و با توجه به تاثیر این بخش بر اقتصاد این استان، جالب است که رتبه پنجم اثرپذیری از کرونا را در بین استان‌های کشور کسب کرده‌ایم.

در گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی، در خراسان رضوی نمره مولفه بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات در زمستان ۱۳۹۹ معادل ۷,۹۳ و مولفه موانع در فرایندهای اداری و اخذ مجوزها دارای امتیاز ۷,۶۶ بوده است. در بهار ۱۴۰۰ این دو به ترتیب به رقم ۷,۱۶ و ۷,۰۲ کاهش یافته است. با وجود بهبود در این شاخص‌ها بعد از مولفه غیرقابل پیش‌بینی بودن قیمت‌ها با نمره ۷,۴۵، ضعیف‌ترین عملکرد برای استان بین سایر شاخص‌ها در این موارد ثبت شده است که بهبود جزئی نسبت به سال ۱۳۹۹ رخ داده است.

بی ثباتی قوانین، گلایه مهم فعالان اقتصادی

به گفته علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، آنچه مسلم است، بدترین وضعیت در میان شاخص‌های کسب‌وکار، مربوط به شاخص بی ثباتی قوانین و مقررات و رویه های اجرای ناظر بر کسب‌وکار و مهم تر از آن غیر قابل پیش بینی بودن این تغییرات است؛ مثل: دسترسی نداشتن بسیاری از بنگاه های اقتصادی ما برخلاف ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار به استفاده مطلوب از انرژی در استان. کارشناسان معتقدند قوانینی که در حوزه‌های مختلف تولیدی، گمرکات، روابط کار، حمل و نقل، تجارت و تامین زیرساخت‌ها تصویب شده، برای بهبود محیط کسب‌وکار مناسب است؛ اما مشکل اصلی، اجرا نشدن این قوانین و نبود ضمانت اجرایی برای آنهاست.

لبافی با انتقاد از اجرا نشدن قانون بهبود محیط کسب‌وکار می‌گوید: تاکنون صرفا حدود ۲۵درصد از قانون بهبود محیط کسب‌وکار توسط دولت اجرایی شده؛ البته همین میزان نیز به نحو تمام و کمال عملیاتی نشده است. به بیان دیگر، این میزان از عملیاتی شدن برای بخش خصوصی رضایتبخش نیست؛ به طور مثال، تعداد مراجعات دستگاه‌های اجرایی به بنگاه‌های اقتصادی باید به حداقل برسد؛ اما طبق برآوردها، بیش از ۵۰ دستگاه اجرایی، موسسات عمومی و سازمان‌ها به بنگاه های اقتصادی مراجعه می کنند و هر یک از سازمان‌ها نظارت‌های زیادی دارند که این مسائل باید در دولت سیزدهم به حداقل برسد.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی یادآور می‌شود: متاسفانه این مسائل حاکی از آن است که مجلس شورای اسلامی و دولت در زمان تصویب قانون، ابلاغ آیین‌نامه‌ها و بخش‌نامه‌ها از نظرات کارشناسی بخش خصوصی استفاده نمی‌کنند، لذا مسیر قانون‌گذاری، صدور مصوبات دولت‌ها و بخش‌نامه‌ها از بالا به پایین است و اصولا نظر تشکل‌ها و نهادهای بخش خصوصی اخذ نمی‌شود. درحالی که اگر نظر بخش خصوصی اخذ می‌شد، این قوانین در اجرا دچار تزلزل نمی‌شدند.

● نوسانات دلاری و تاثیر بر قیمت مواد اولیه

اما درباره غیرقابل پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات به عنوان اولین شاخص نامناسب محیط کسب‌وکار، می‌توان به ریشه‌یابی این مشکل پرداخت.

نوسانات شدید قیمت دلار یکی از دلایل نارضایتی فعالان اقتصادی از وضعیت محیط کسب‌وکار است. به گفته غلامعلی رخصت، رئیس کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی مشهد، نوسانات شدید قیمت دلار به معضلات محیط کسب‌وکار دامن زده و بر قیمت مواد اولیه و قیمت نهایی کالا تاثیر مستقیمی داشته است. وی ادامه می‌دهد: افزایش ناگهانی قیمت مواد اولیه، نگرانی و دغدغه خاطر بسیاری برای کارآفرینان و فعالان اقتصادی ایجاد کرده است. هر چند که برخی افزایش قیمت دلار را متوجه تحولات افغانستان می‌دانند؛ اما بخشی از این ماجرا به سوءمدیریت‌های داخلی بازمی‌گردد. لذا بخش خصوصی از دولت انتظار دارد که به صورت جدی‌تر به این حوزه ورود کند.

رخصت اظهار می‌کند: در سال‌های اخیر به دلیل سوءمدیریت‌ها، قوانین زیاد و بعضا متناقض و مغایری تدوین شده است، بر همین اساس دولت باید گامی در راستای قانون‌زدایی بردارد و قوانین و مقررات دست‌وپاگیر را حذف کند تا فعالیت‌های اقتصادی با سهولت بیشتری انجام بگیرد. همانطور که طی روزهای اخیر بخش‌نامه‌هایی در حوزه گمرک صادر شده که در صورت تحقق، برای حوزه تجارت تسهیل گری خواهد کرد تا کالا ارزان‌تر و با سهولت بیشتری ترخیص و به تبع آن، صاحبان کالا هزینه‌های انبارداری کمتری بپردازند. لذا اگر سازمان‌های دولتی مختلف به همین میزان گام‌های موثری را برای از بین بردن قوانین مخل کسب‌وکار بردارند، قطعا شاهد شکوفایی هر چه بیشتر اقتصاد خواهیم بود. فعالان اقتصادی در سال‌های اخیر به ویژه از سختگیری‌های بانکی، بیمه‌ای و مالیاتی در خراسان رضوی گلایه‌مند بودند. رخصت هم دراین‌باره می‌گوید: متاسفانه گاهی فعالان اقتصادی از سوی سازمان‌هایی مانند تامین اجتماعی هزینه‌هایی را متحمل می‌شوند که این مساله تاثیر مستقیمی بر افزایش قیمت نهایی کالاها دارد. علاوه بر این، موانع این چنینی موجب بوروکراسی شدید اداری می‌شود که صاحبان بنگاه‌های اقتصادی را بعضا از ادامه فعالیت بازمی‌دارد.

● تحریم‌های بین‌المللی، مشکلی دیگر در تامین مواد اولیه

محمدرضا توکلی‌زاده، عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی مشهد نیز مشکل تامین مواد اولیه را یکی از چالش‌های بزرگ پیش روی تولیدکنندگان می‌داند و می‌گوید: بخشی از مواد اولیه مورد نیاز کارخانجات، تولید داخلی است که صنایع به راحتی می‌توانند آن را تهیه کنند؛ اما برای تامین آن بخش از مواد اولیه‌های که از خارج تامین می‌شود، با چالش‌های عظیمی مواجه هستیم. لذا تا زمانی که مسائل مربوط به واردات، مباحث ارزی و تحریم‌های بین‌المللی حل نشود، این مشکلات کماکان به قوت خود باقی خواهد بود. البته این مساله صرفا در حوزه تامین مواد اولیه صدق نمی‌کند؛ بلکه لوازم یدکی صنایع را هم در برمی‌گیرد. به طوری که شاید قطعه‌ای کوچک برای مدت‌ها بتواند کارخانه را از مسیر تولید خارج کند. وی یادآور می‌شود: هر چند که بعضا می‌توان مواد اولیه صنایع داخلی را از کشورهای خارجی که از دستورات تحریمی تمکین نمی‌کنند، وارد کرد؛ اما در کل برای تامین مواد اولیه از بسیاری کشورها حتی کشورهای آفریقایی با مشکل مواجه هستیم؛ چرا که آمریکا جرایم بسیار سنگینی را برای شرکت‌هایی که قوانین تحریمی را دور می‌زنند، اعمال می‌کند. از این رو، این کشورها جرات مبادله اقتصادی با ایران را ندارند.

عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی مشهد با اشاره به کاهش حجم معاملات اقتصادی ایران با کشورهای همسایه مثل تاجیکستان، ترکمنستان و... در سال‌های اخیر، می‌گوید: بعضا این کشورها نیز تابع قوانین تحریمهای بین‌المللی هستند. البته ناگفته نماند بازار تامین مواد اولیه ایران بیشتر کشورهای اروپایی و غربی است و کشورهای همسایه ظرفیت تولید و تامین مواد اولیه صنایع ایرانی را ندارند.

● مشکلاتی که هر سال تکرار می‌شود

به گفته مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی، در این استان، دسترسی به منابع مالی، نرخ و شیوه دریافت مالیات، وجود رقبای غیررسمی در بازار و کمبود نیروی کار آموزش دیده، ناپایداری محیط قانونی و سیاسی، سرگردانی راهبردی در بخش سیاست‌گذاری انجام کسب‌وکار و آشنا نبودن کامل مدیران سازمان‌ها با نقش خود در بهبود محیط کسب‌وکار، از موانع این محیط هستند. امیررحیمی می‌گوید: در سال ۱۳۹۸ تعداد ۸۹ فعال اقتصادی که به نیابت از بخش خصوصی خراسان رضوی در پایش محیط کسب‌وکار شرکت کرده‌اند، غیرقابل پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات، بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب‌وکار و رویه‌های ناعادلانه ممیزی و دریافت مالیات را از عوامل و موانع عمده محیط کسب‌وکار در سه ماه آغازین آن سال دانسته‌اند، که این مشکلات همچنان در استان وجود دارد.

مقایسه مشکلات محیط کسب‌وکار بهار امسال با دو سال قبل نشان می‌دهد که مسوولان طی این مدت کار بزرگی برای از بین بردن موانع پیش پای فعالان اقتصادی در این بخش‌ها نکرده‌اند. شاید باید نگاهی به آینده مذاکرات برجامی و تاثیر آن بر نرخ دلار، تحریمها و دیگر عوامل داشت و امیدوار بود که وضعیت کسب‌وکار در این شاخص‌ها پس از این بهبود یابد.

نمره هر یک از ۲۸ مؤلفه طرح پایش محیط کسب و کار خراسان رضوی به همراه میزان تغییرات نسبت به فصل گذشته مطابق جدول ذیل آمده است. (تغییرات منفی به منزله بهبود نمره مولفه نسبت به فصل گذشته است)

مولفه	زمستان ۹۹	بهار ۱۴۰۰	درصد تغییر
دخالت‌های غیرمنطقی نهادهای حاکمیتی در تعیین قیمت‌ها در بازار	۶/۳۱	۴/۹۷	-۲۱/۲۴
وجود انحصار، امتیاز یا هرنوع رانت به یک یا تعدادی از رقبا در بازار	۵/۹۴	۴/۷۲	- ۲۰/۵۴
ضعف زیرساختهای حمل و نقل جاده ای، ریلی، هوایی، دریایی و بندری	۶/۳۷	۵/۲۸	-۱۷/۱۱
بی‌تعهدی طرف‌های قرارداد و معامله به اجرای تعهدات و وعده‌هایشان	۶/۲	۵/۱۷	-۱۶/۶۱
رویه‌های ناعادلانه ممیزی و دریافت مالیات	۷/۷۸	۶/۷	-۱۳/۸۸
دشواری تأمین مالی از بانکها	۷/۲۶	۶/۲۷	-۱۳/۶۴
برداشت‌های سلیقه‌ای از قوانین و مقررات توسط مأموران محیط زیست، شهرداری، گمرک، بهداشت	۷/۵۳	۶/۵۴	-۱۳/۱۵
وجود رقابت غیرمنصفانه شرکتها و مؤسسات دولتی یا شبه‌دولتی در بازار	۵/۵۲	۴/۸۴	-۱۲/۳۲
رویه‌های سختگیرانه اداره‌های کار و بیمه تأمین اجتماعی برای مدیریت نیروی انسانی	۷/۲۵	۶/۳۸	-۱۲/۰۰
فقدان یا شفاف نبودن آمار و اطلاعات مورد نیاز برای فعالیت اقتصادی	۵/۶۶	۵/۰۹	-۱۰/۰۷
ضعف دادگاهها در رسیدگی به شکایات و پیگرد موثر متجاوزان به حقوق دیگران	۶/۵۱	۵/۸۷	-۹/۸۳
بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب وکار	۷/۹۳	۷/۱۶	-۹/۷۱
فساد و سوءاستفاده افراد از مقام و موقعیت اداری در دستگاه‌های اجرایی	۷/۵۱	۶/۸۸	-۸/۳۹
موانع در فرایندهای اداری و اخذ مجوزهای کسب وکار در دستگاه‌های اجرایی	۷/۶۶	۷/۰۲	-۸/۳۶
تمایل عمومی به خرید کالاهای خارجی و بی‌رغبتی به خرید محصولات ایرانی	۴/۲۹	۴/۰۱	-۶/۵۳
ضعف نظام توزیع و مشکل در رساندن محصول به بازار	۴/۳۶	۴/۱۷	-۴/۳۶
عرضه کالاها و محصولات قاچاق در بازار ایران	۴/۴۸	۴/۲۹	-۴/۲۴
محدودیت دسترسی به آب	۲/۴۱	۲/۳۱	-۴/۱۵
کمبود نیروی کار ماهر	۴/۴۴	۴/۲۷	-۳/۸۳
نحوه استقبال مشتریان از نوآوری و ابتکار در ارائه خدمات و محصول	۳/۹۴	۳/۷۹	-۳/۸۱
فقدان ارتباط مناسب میان عوامل تأمین مواد اولیه، تولید و عرضه یک محصول در بازار	۴/۶۳	۴/۵۸	-۱/۰۸
کارگریزی عمومی و ضعف فرهنگ کار در جامعه	۴/۴۳	۴/۴۳	۰/۰۰
کمبود فناوری‌های نوین وتجهیزات مورد نیاز	۴/۶۳	۴/۶۴	۰/۲۲
کمبود تقاضا در بازار	۴/۳۳	۴/۴۵	۲/۷۷
تولید و عرضه نسبتاً آزاد کالاهای غیراستاندارد و تقلبی در بازار	۴/۳۶	۴/۵۹	۵/۲۸
غیرقابل پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات	۶/۸۷	۷/۴۵	۸/۴۴
محدودیت دسترسی به حاملهای انرژی	۲/۵۱	۲/۸۲	۱۲/۳۵
محدودیت‌های دسترسی به شبکه تلفن همراه و اینترنت	۳/۴۶	۴/۰۵	۱۷/۰۵

خبر

در دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی مطرح شد

راهکارهای تاب‌آوری بنگاه‌های تولیدی در زمان قطعی برق

در بیست و یکمین جلسه دبیرخانه شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی تاب آوری صنایع مختلف در برابر قطعی‌های مکرر برق بررسی و از میان پیشنهادهای صاحب‌نظران این حوزه، راهکارهایی برای عبور از این بحران احصاء شد.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی مشهد، علی اکبر لبافی، رئیس این دبیرخانه گفت: امروز شرکت‌های معدنی، فولادی و سیمانی با مشکلی جدی مواجه‌اند؛ برخی از آنها غیرفعالند، شماری نیز با یک سوم ظرفیت کار می‌کنند و در مواقعی هم فقط ۱۰درصد انرژی مورد نیازشان را دارند که از این مقدار فقط برای روشنایی واحد می‌توانند استفاده کنند.

لبافی متذکر شد: طبق شنیده‌های ما، خراسان رضوی استانی با مازاد تولید برق است و لذا نباید این وضعیت را داشته باشد. نکته دیگر اینکه طبق ماده ۲۵ قانون بهبود محیط کسب‌وکار، دستگاه‌های خدمات‌رسان به خصوص در حوزه انرژی به سادگی نمی‌توانند قطع برق و گاز و آب واحدهای تولیدی را انجام دهند مگر با تصمیم شورای تامین و برای مدتی کوتاه. وی افزود: «قطع برق» فقط دو کلمه است؛ اما آثار آن بر اشتغال و اقتصاد استان بسیار زیاد است. شرکت‌هایی هستند که می‌توانند با بازاری که دارند سه شیفته کار کنند؛ اما هم‌اکنون به دلیل کمبود برق با ۱۰ تا ۲۰درصد ظرفیت کار می‌کنند.

سیدمهدی مدنی بجستانی، رئیس انجمن شرکت‌های دانش بنیان خراسان رضوی هم گفت: قطعی برق در سال‌های گذشته نیز اتفاق می‌افتاد؛ اما امسال به صورت گسترده‌تر تجربه شد. نقایص در زیرساخت‌های انتقال و توزیع برق مساله جدیدی نیست و سال‌ها این مشکل را داشته‌ایم و وزارت نیرو و شرکت‌های برق این بحث را می‌دانند.

● لزوم چاره‌اندیشی برای تاب‌آوری در زمان قطع برق

مهدی علومی، معاون برنامه‌ریزی شرکت توزیع نیروی برق خراسان هم در بخشی از این نشست اعلام کرد: نکته دیگر، بحث تاب آوری است که به خصوص برای بخش‌های اداری بسیار مهم است. تاکنون منابع به وفور وجود داشته و در خراسان رضوی قبل از پارسال چندان خاموشی نداشتیم و به همین دلیل هیچ‌کس به قطعی زیاد برق در آینده و تاب‌آوری در مقابل آن فکر نمی‌کرد؛ اما ممکن است در اثر اتفاقی کل شبکه برق از کار بیفتد و در این مدت باید تدبیری اندیشیده شود و به ویژه برای مباحث حیاتی مثل بیمارستان‌ها و حفظ مواد غذایی و مرغداری‌ها و... چاره‌اندیشی کرد.

وی درباره راهکارهای حل مشکل تامین برق در کشور نیز خاطرنشان کرد: می‌توان دو موضوع را همزمان پیگیری کرد؛ نخست اینکه به کمک نیروگاه‌های تجدیدپذیری که احداث می‌شود بتوانیم بخشی از نیاز را تامین کنیم. امکان ایجاد و راه‌اندازی این نیروگاه‌ها ظرف چندماه و با سرعت بیشتری وجود دارد؛ باید به سمت نیروگاه خورشیدی برویم زیرا سرعت راه‌اندازی آن از نیروگاه بادی بیشتر است. اگر بتوانیم تا یک ماه آینده طرح را آماده کنیم و در جلسات با صنایع و بخش‌های تجاری موضوع را پیش ببریم، می‌توان تا حدی موضوع را پیگیری کرد.

محسن شادمان، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی مشهد هم با اشاره به اهمیت اصلاح اقتصاد انرژی افزود: اقتصاد برق هم‌اکنون در وضعیت مطلوبی نیست. ایجاد نیروگاه خورشیدی باید توجیه اقتصادی داشته باشد و خرید برق حاصل از آن برای کسی که سرمایه‌گذاری می‌کند، مهم است. در وضعیتی که بازگشت سرمایه از دلالی مسکن و زمین شش ماهه و یکساله است، کسی در حوزه برق که بازگشت سرمایه‌اش ۱۰ سال ممکن است طول بکشد، اقدام نمی‌کند. بنابراین در این موضوع با این وضعیت به جایی نخواهیم رسید.

● برای تاب آوری در برابر قطعی برق چه اقداماتی باید انجام شود؟

حسنی، کارشناس شرکت برق منطقه‌ای خراسان رضوی هم به ارائه پژوهشی درباره تاب‌آوری مشهد در زمینه قطع برق پرداخت و عنوان کرد: در بیمارستان‌ها آمادگی برای قطع برق وجود ندارد و این موضوع نگران کننده است. بخش‌های خدمات شهری که به برق وابسته‌اند، باید منابع دیگری برای تامین برق داشته باشند. طبق تعریفی که از تاب آوری وجود دارد، بخش‌های مختلف باید توانایی جذب تغییرات را داشته باشند.

وی افزود: اینکه چه تمهیداتی داشته باشیم تا درصورت قطع برق به شرایط عادی برگردیم، مهم است. صنایع ما باید در برابر قطعی برق آمادگی داشته باشند. در کل دنیا شبکه‌های برق در برابر حوادث ممکن است قطع شوند و به این موضوعات باید در درازمدت بپردازیم.

حسنی با اشاره به آسیب‌پذیر بودن صنعت مرغداری نسبت به قطع برق اظهار کرد: گزارش‌های زیادی داشتیم که با قطع ۲۰ دقیقه‌ای برق، این واحدها دچار خسارت شده‌اند. باید خرید «دیزل ژنراتور» برای مواقع حساس پیش‌بینی شود و مرغداری‌ها به تجهیزات لازم مجهز شوند. البته این دیزل‌ها شاید گران باشد؛ لذا «فن‌های دمنده بنزینی» را می‌توان با قیمتی مناسب‌تر خریداری و در مرغداری‌ها استفاده کرد. باید تمهیداتی این چنین برای صنایع کوچک و متوسط پیش‌بینی شود تا کمترین خسارت را در هنگام قطعی برق متحمل شویم.

حسنی از خرید دیزل ژنراتور به صورت اشتراکی در شهرک‌های صنعتی به عنوان یکی دیگر از راهکارها نام برد و متذکر شد: این راهبرد مقرون به‌صرفه‌تر است. همچنین استفاده از دیزل ژنراتور پرتابل می‌تواند دامنه خسارت را کاهش دهد و بخشی از برق مورد نیاز صنایع را تامین کند. لذا با برخی تمهیدات می‌توان تاب‌آوری صنایع کوچک و متوسط را افزایش و میزان خسارت را کاهش داد.

یادداشت

رشد اقتصادی و اجتماعی، اولین دستاورد رشد معادن

محمد توکلی / سرپرست معاونت امور معادن و صنایع معدنی سازمان صمت خراسان رضوی

ذخایر معدنی از ظرفیت‌های کشور هستند که با تنوع بالا در تمامی عرصه جغرافیایی کشور گسترده شده‌اند، به طوری که ایران در حال حاضر با داشتن بیش از ۶۸ نوع ماده معدنی از نظر تنوع ذخایر در بین ۱۰ کشور اول جهان قرار دارد. نیمی از ذخایر معدنی اکتشاف شده کشور در استان خراسان رضوی و منطقه سنگان واقع شده است که شامل یک معدن دولتی و در حد ذخایر بزرگ دنیا و تعدادی معادن پلاسری است که به مروز زمان از معدن اصلی جدا و وارد دشت شده است.

صنایع فولاد و معادن از صنایع مادر است و کشور پیشرفته‌ای وجود ندارد که صنایع فولاد آن پیشرفته نباشد، از همین رو بحث معادن سنگ آهن و فولاد در کشور به طور ویژه مورد توجه قرار گرفته است. کشورهایی مثل امریکا، کره جنوبی و ژاپن نیز که از پیشرفته‌ترین کشورهای صنعتی دنیا هستند، دارای صنایع فولاد پیشرفته و در سطح بالایی هستند.

بیش از این هم معادن قدیمی مناسبی در شهرهای یزد و کرمان وجود داشتند که به مدت تقریبا ۳۰ سال سرمایه‌گذاری خوبی در آن منطقه انجام شد. بعد از مدتی با توجه به اینکه با کمبود مواد اولیه فولادی مواجه شدیم، تعداد زیادی سرمایه‌گذار در منطقه خواف و سنگان در رابطه با تامین مواد اولیه فولاد سرمایه‌گذاری کردند؛ این کار ذخیره بسیار خوبی را در منطقه سنگان ایجاد کرد که باید به بهره‌برداری برسد.

از نظر اقتصادی به صرفه نیست که کنسانتره و گندله را حمل کنیم و بهتر است که در نزدیکی معادن، سنگ آهن به کنسانتره و گندله تبدیل شود و بعد به واحدهای فولادی منتقل شود. زیرساخت‌های این موضوع در تعدادی از استان‌ها به ویژه استان اصفهان و یزد فراهم و زیربناهای تولید فولاد در کشور ایجاد شد. دولت هم با توجه به ذخایری که در منطقه سنگان وجود داشت در منطقه سرمایه‌گذاری کرد و طبق برنامه مقرر بود که هفده و نیم میلیون تن کنسانتره سنگ آهن و پانزده میلیون تن گندله سنگ آهن در منطقه سنگان تولید شود. تاکنون ده میلیون تن کنسانتره و ده میلیون تن گندله در منطقه سنگان تولید شده است و هفت و نیم میلیون تن ظرفیت خالی داریم که احتمالا پنج میلیون تن آن در سال جاری و بقیه آن بعدا به بهره‌برداری خواهد رسید.

در حال حاضر پنج میلیون تن کنسانتره توسط فولاد سنگان، دو نیم میلیون تن کنسانتره توسط شرکت اپال پارسیان و دو نیم میلیون کنسانتره توسط شرکت توسعه ملی در منطقه تولید می‌شود که مجموعه ده میلیون تن کنسانتره می‌شود. همچنین دو و نیم میلیون تن کنسانتره توسط بخش خصوصی و شرکت احیا سپاهان تولید می‌شود. همه این مواد تبدیل به گندله می‌شوند که گندله هم به طور مستقیم در تولید آهن اسفنجی به کار برده می‌شود. آهن اسفنجی در شرکت مجتمع فولاد خراسان در منطقه نیشابور و شرکت پارس فولاد در سبزه‌وار که متعلق به شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان در استان تولید می‌شود و بقیه گندله‌های تولید شده به خارج از استان و شرکت فولاد خوزستان و شرکت فولاد مبارکه اصفهان حمل می‌شود.

وقتی منطقه‌ای در حوزه معادن رشد می‌کند، اولین اتفاقی که می‌افتد این است که مردم از مزایای آن منتفع می‌شوند. این موضوع در منطقه سنگان نسبت به ۱۰ سال گذشته هم به خوبی دیده می‌شود و مواردی مثل امنیت روحی و روانی و امنیت اقتصادی برای ساکنین منطقه فراهم شده است. طبیعی است که بهره‌برداری از معادن سبب نارضایتی عده‌ای شود اما سود حاصل از این بهره‌برداری برای مردم و کشور به مراتب خیلی بیشتر از مضرات آن است. البته برای جبران آسیب‌های وارده به منطقه هم یک درصد از درآمد فروش معادن پیش‌بینی شده است؛ اما تاکنون این موضوع درگیر مشکلات اداری، قانونی و ترکیب شدن با پروژه‌های مربوط به مسئولیت اجتماعی که شرکت‌ها در منطقه انجام می‌دهند بوده است و اکنون این مبلغ در حال واریز به خزانه دولت است. بعد از دریافت مبلغ، آن را در راستای پروژه‌های معرفی شده از جانب دولت برای کاهش آسیب‌های وارده، هزینه می‌کنیم تا آلودگی‌ها به حداقل برسد.

ادامه از صفحه اول

جایگاه خراسان رضوی در شاخص‌های بهبود محیط کسب‌وکار

بر اساس شواهد و یافته‌های آماری، بهبود قطعی امتیاز استان در مقایسه با مقاطع زمانی اسفند ۱۳۹۹ و بهار ۱۳۹۹ و معنی‌دار شدن و تقویت شرایط نمونه‌گیری با افزایش تعداد نمونه و مشارکت بیشتر فعالان اقتصادی در پاسخگوی، همچنین با اقداماتی از جمله افتتاح پنجره واحد شروع کسب‌وکار و برنامه‌ریزی نهادهای حاکمیتی استان به ویژه استاندار در تشکیل نهادهای موثر سیاست‌گذاری، همچنین کاهش زمان و هزینه و تسهیل صدور مجوزهای قانونی با محوریت اقتصاد و دارایی اســتان، به طور مشخص ارتقای جایگاه استان به دلیل رشد و بهبود شرایط و فضای کسب‌وکار برای فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران بوده است.

در گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی، در خراسان رضوی نمره مولفه بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات در زمستان ۱۳۹۹ معادل ۷,۹۳ و مولفه موانع در فرایندهای اداری و اخذ مجوزها دارای امتیاز ۷,۶۶ بوده است. در بهار ۱۴۰۰ این دو به ترتیب به رقم ۷,۱۶ و ۷,۰۲ کاهش یافته است. با وجود بهبود در این شاخص‌ها بعد از مولفه غیرقابل پیش‌بینی بودن قیمت‌ها با نمره ۷,۴۵، ضعیف‌ترین عملکرد برای اســتان بین سایر شاخص‌ها در این موارد ثبت شده اســت که بهبود جزئی نسبت به ســال ۱۳۹۹ رخ داده است. ولی تغییرات مداوم، عدم تنقیح قوانین زائد، عدم اجرای قوانین موجود و... چالش‌های مهم در اقتصاد ایران است که رفع آن با دو اقدام اول تقویت مجلس و نهادهای قانون‌گذار و دوم افزایش روحیه مطالبه‌گری در بین فعالان و نهادهای اقتصادی کشور ممکن خواهد بود.

*مدیرکل امور اقتصاد و دارایی خراسان رضوی

حقوق دولتی معادن و شرکت‌های معدنی سنگان در این منطقه هزینه نمی‌شود

مرارت مردم در بهشت معدن‌شناسان

توسعه‌نیافتگی در نگین معدنی شرق کشور و عسلویه سنگ آهنی خاورمیانه

معدن سنگ آهن سنگان با ذخیره بیش از یک میلیارد تنی، یکی از ۱۰ معدن بزرگ سنگ آهن جهان است که حدود ۴۰درصد از مواد اولیه شرکت‌های فولادی کشور را تامین می‌کند

دنیای اقتصاد، انسیه سروش- هنگامی که قصدسفر به منطقه خواف و سنگان می‌کنید، اینطور تصور می‌شود که با شهرهایی توسعه‌یافته و آباد روبه‌رو خواهید شد چراکه این منطقه با ظرفیت زیاد معدنی خود، به نگین توسعه شرق کشور معروف است؛ اما متاسفانه اینطور نیست؛ این موضوع را می‌توان از مسیر ناهموار جاده‌ای آن و محرومیت شهرهای خواف و رشتخوار که در مسیر سنگان قرار دارند، مشاهده کرد.

ظاهرا سهم مردم این منطقه از معادن سنگ آهن در آن، اثرپذیری از آلایندگی معادن و صنایع معدنی، تصادفــات، آلودگی صوتی، تخریب زیرســاخت‌های شهری، وجود ریزگردها و تخریب زمین‌های کشاورزی و مرتعی به دلیل برداشت‌های بی‌رویه آب است. این درحالی اســت که سهم کلانی از ســود این معادن نصیب صنایع معدنی و شرکت‌های فولادی مناطق و استان‌هایی میشود که مواد اولیه مورد نیاز خود را از معادن این منطقه تامین می‌کنند.

● سنگان، بهشت معدن‌شناسان

معدن سنگ آهن سنگان خواف در مجموع با ذخیره بیش از یک میلیارد تنی، یکی از ۱۰ معدن بزرگ سنگ آهن جهان است که تامین کننده خوراک اولیه برای تولید ۱۷,۵میلیون تن کنسانتره، ۱۵میلیون تن گندله و ۵میلیون تن سنگ آهن است و حدود ۴۰درصد از مواد اولیه شرکت‌های فولادی را تامین می‌کند.

در این منطقه یک شرکت دولتی، پنج شرکت معدنی سرمایه‌گذاری و ۳۳ شرکت پلاسری فعالیت دارند که با سرمایه‌ای حدود ۶۰هزار میلیارد تومان توسط بخش دولتی، خصوصی و خصولتی احداث و از ســال‌های ۱۳۸۱ و ۱۳۸۲ به بهره‌برداری رســیده‌اند. نکته مهم در این میان اینکه باید همراه با احداث این شرکت‌ها، زیرساخت‌های آن هم آماده می‌شد.

اما به گفته حســین سنجرانی، فرماندار خواف، در زمینه ایجاد زیرساخت ها در این منطقه غفلت شده است؛ زیرا اولویت تولید بوده و اکنون زیرساخت‌های جاده‌ای در این شهر محروم و مرزی به دلیل تردد روزانه بیش از ۳۰۰۰ دستگاه کامیون آسیب دیده است. از طرفی، مشکلات زیست‌محیطی، تخریب محیط زیست و آلودگی‌های ایجاد شده، سلامت مردم منطقه را به خطر انداخته است. البته به واسطه این معادن حدود ۱۴هزار نفر نیروی کار مشغول به کار شده‌اند که بیش از ۸۰درصد آن‌ها بومی هستند.

● هدف، افزایش تولید با کاهش خسارات است

سنجرانی با بیان اینکه ما می‌خواهیم تولیــد در منطقه بــا وارد کردن کمترین خسارات زیست محیطی به اکوسیســتم ادامه یابد، به «دنیای اقتصــاد» می‌گوید: شــرکت‌های معدنی، رقم‌های اندکی را در زمینه اجرای مسوولیت‌های اجتماعی خود در حوزه بهداشــت و درمان، ورزش و جوانان، ایجاد فضاهای آموزشی، طرح مواسات و میراث فرهنگی صرف کرده‌اند که این ارقام کافی نیست. این شرکت‌ها براساس قانون باید بخشی از درآمد سالانه خود را در قالب مسوولیت‌های اجتماعی برای آبادانی شهرستان هزینه کنند؛ اما برخی از شرکت‌ها به علت غفلت مسوولان و نبود سازوکار مشخص، حقوق دولتی را پرداخــت نکرده‌اند که همین موضوع ســبب بروز مشکلات عدیده و نارضایتی مردم شده است.

فرماندار خواف تاکید می‌کند که تمام همّوغمّ ما این است که این شرکت‌ها علاوه بر فعالیت‌های اقتصادی خود به ایفای پررنگ مسوولیت‌های اجتماعی‌شان در منطقه هم بپردازند. تامین آب مورد نیاز شرکت‌های معدنی سنگان در منطقه‌ای که با خشکسالی مواجه اســت، یکی از چالش‌های کنونی در این خطه است. سنجرانی درباره تامین آب مورد نیاز شرکت‌های معدنی بیان می‌کند: با وضعیت کنونی توسعه، این شرکت‌ها در ۱۰ سال آینده و حتی افق دورتر، (۲۰ سال آینده) به ۴میلیون متر مکعب آب نیاز دارند. بر همین اساس، یکی از اقداماتی که در راســتای ایفای مســوولیت اجتماعی می‌توانند درنظر بگیرند، کمک به کشاورزان منطقه برای استفاده از روش‌های نوین آبیاری است؛ در این صــورت، می‌توانیم ۵۰درصــد از میزان آب صرفه‌جویی شده را در اختیار معادن قرار دهیم.

ســنجرانی تاکید می‌کند: شرکت‌های معدنی باید استفاده از پساب آب خواف و شهرهای همجوار، حفر چاه در نقاط صفر مرزی و تصفیه آن و تولید کنسانتره خشک که تا ۸۵درصد در میزان مصرف آب به‌صرفه اســت را در دستور کار خود قرار دهند. انتقال آب از چابهار به استان‌های سیستان بلوچستان و خراسان هم از اقداماتی است که در دراز مدت می‌تواند در تامین آب مورد نیاز شرکت‌های معدنی موثر باشد؛ البته بخشی از سرمایه مورد نیاز این پروژه توسط سرمایه‌گذاران همین شرکت‌ها تامین می‌شود.

● نظارت‌ها درست و کافی نیست

فعالان و دوســت‌داران محیط زیست بارها از آثار منفی فعالیت‌های معدنی بر محیط زیســت گفته و نوشته‌اند و راهکارهایی هم برای کاهش این بار منفی مطرح کرده‌اند.

اکبر احمدپور، نماینده مردم خواف و رشــتخوار در مجلس آثار منفی ناشی از وجود شرکت‌های معدنی را بیشــتر مربوط به تخریب محیط زیســت می‌داند و می‌گوید: منابع طبیعی و محیط زیست تقریبا در این منطقه توسط شرکت‌های معدنی از بین رفته است درحالی که این شرکت‌ها براساس قانون مکلفند که هرگونه تخریب به محیط و اراضی را جبران کنند؛ اما متاسفانه این اتفاق نمی‌افتد و مسوولان نظارتی هم این موضوع را پیگیری نمی‌کنند. علاوه براین، آثار ســوء این شــرکت‌ها بر کشــاورزی و دامداری منطقه زیاد است و محصولات کشــاورزی روســتاهای موجود در حاشیه معادن در معرض خطر ناشی از ریزگردها هستند. نابودی باغ‌های پسته منطقه در ســال‌های اخیر که راه گذران امرار معاش مردم بوده است، نمونه‌ای از همین آسیب‌هاست.

به گفته اکبرپور، یکی دیگر از آســیب‌های اصلی معادن، به خطر افتادن ســلامتی مردم ساکن در این منطقه و کارگران به دلیل آلودگی‌هاست که حداقل کاری که می‌شــود در این زمینــه انجام داد، احداث بیمارستانی مجهز در سنگان است که به‌رغم وعده‌های مســوولان تاکنون محقق نشده اســت و متاسفانه دستگاه‌های نظارتی در این زمینه به درستی به وظایف خود عمل نمی‌کنند.

نماینده خواف و رشــتخوار مدعی است که معادن بســیاری از مسوولان دســتگاه‌های نظارتی را آلوده کرده‌اند؛ یعنی با شــیوه‌های گوناگــون و قرار دادن فرصت‌هــا یا امکانات و پول‌هایــی که در بین برخی مسوولان نظارتی توزیع می‌کنند، چشم آن‌ها را بسته‌اند و این موضوع یکی از مشکلات عمده در منطقه است.

● مردم خواف و رشتخوار فقط متضرر شدند

درباره الزام قانونی هزینه‌کرد معادن و شرکت‌های معدنی برای آبادانی منطقه، قانون هم نوشته شده است؛ طبق قانون ۱۵درصد از درآمد حاصل از حقوق دولتی معادن باید در اختیار استانداری‌ها قرار گیرد تا برای امور عمرانی مردم محلی منطقه معدنی هزینه شود.

اما به گفته اکبرپور، متاسفانه از حقوق معادن، ریالی در اختیار منطقه سنگان قرار نمی‌گیرد. این اتفاق در مورد هزینه‌کرد یک درصد از فروش معادن به عنوان عــوارض آلایندگی هم رقم می‌خــورد و باز هم این امکانات در اختیار شهر خواف قرار نمی‌گیرد.

نماینده خواف و رشتخوار تصریح می‌کند: معادن ما تنها به توزیع هر چند ماه یک‌بار بسته‌های معیشتی در بین مردم نیازمند اکتفا کرده و گمان می‌کنند که با این بسته‌ها به مسوولیت اجتماعی خود عمل کرده‌اند.

● جزئیات مالیات‌ستانی از شرکت‌های مستقر در سنگان

یکی از موضوعاتی که در ســال‌های اخیر به عنوان یکی از نکات اعتراضی تشــکل‌های بخش خصوصی در خراســان رضوی مطرح می‌شــد، خروج مالیات شرکت‌های معدنی فعال در منطقه سنگان و پرداخت آن در استان محل استقرار دفتر اصلی این شرکت‌ها بود. این بدان معنا بود که شــرکت‌های بزرگ معدنی از امکانات و زیرســاخت‌ها و آب و هوای این منطقه استفاده می‌کردند؛ اما مالیات خود را در استانی دیگر می‌پرداختند. موضوعی کــه در نهایت به ضرر مردم ســنگان و خراســان رضوی بود و قرار بر این بود که این مساله امسال مرتفع شود و مالیات این شرکت‌ها به عنوان سهم خراسان رضوی از درآمدهای مالیاتی کشور منظور شود.

حــال، محمد توکلی، سرپرســت معاونت امور معادن و صنایع معدنی ســازمان صمت خراســان رضوی دراین‌باره می‌گوید: حساب‌ها و دفاتر مالیاتی اکثر شرکت‌های فولادی و معدنی، در داخل این استان و شهرستان خواف است و مالیات آنچه در داخل اســتان به عنوان مواد اولیه فروخته می‌شود از سایر استان‌ها دریافت می‌شود؛ اما نمی‌توانیم مالیات محصولی را که به خارج از اســتان می‌رود و در آنجا مصرف می‌شود، طلب کنیم.

توکلــی با تاکید بــر اهمیت تاثیرگــذاری مثبت فعالیت‌های معدنی در زندگی مردم آن منطقه می‌گوید: وقتی منطقه‌ای در حوزه معادن رشد می‌کند، اولین اتفاقی که می‌افتد این است که امنیت روحی و روانی و اقتصادی برای ساکنان منطقه فراهم می‌شود. طبیعی است که بهره‌برداری از معادن سبب نارضایتی عده‌ای شود؛ اما سود حاصل از این بهره‌برداری برای مردم و کشور به مراتب خیلی بیشتر از مضرات آن است. وی درباره نیاز به وجود یک بیمارستان مجهز و تخصصی در منطقه ســنگان هم عنوان می‌کند: هزینه ساخت بیمارستان بسیار سنگین است و ممکن است شرکت‌ها نتوانند این هزینه را پرداخت کنند، اما ساخت درمانگاه در بین پروژه‌های مربوط به مســائل زیست‌محیطی پیش‌بینی شده است.

● نگاهی همه‌جانبه به اثرات معادن ضروری است

فعالان حوزه معدن هم معتقدند باید نگاهی همه‌جانبه بــه اثرات معدن داشت و تنها به آثار سوء فعالیت‌های معدنی توجه نکرد. غلامرضا نازپرور، رئیس خانه معدن خراسان رضوی تصریح می‌کند: نمی‌شــود گفت به خاطر آسیب‌های زیست‌محیطی معادن، نباید از این منابع استفاده نکرد بلکه باید درنظر گرفتن تمهیداتی علاوه بر کاهش آثار سوء، به توسعه منطقه اندیشید. این اتفاق در تمام دنیا می‌افتد و با استفاده از تمهیدات و روش‌های مناسب، آسیب‌ها را به حداقل می‌رسانند. نکته حائز اهمیت این اســت که حضور صنایع و معادن و به خصوص صنایع معدنی، اشتغال‌زایی بالایی را در منطقه ایجاد کرده است. علاوه بر این، منطقه سنگان به قطبی صنعتی تبدیل شده و بخش زیادی از درآمد دولت را تامین می‌کند.

نازپرور معتقد است یکی از مشکلات موجود این است که آیین‌نامه اجرایی در خصوص برخی از قوانین وجود ندارد؛ به طوریکه در تبصره ۶ ماده ۴۳ برنامه ششــم توســعه ذکر شده که باید یک‌درصد از درآمد معادن صرف زیرساخت‌های منطقه و به حساب خزانه دولت واریز شود. این قانون شفافیت ندارد چراکه وقتی پولی به حساب خزانه دولت واریز می‌شود، دیگر به استان بازنمی‌گردد. وی تصریح می‌کند: قانون‌گذار گفته است این پول صرف مردم منطقه شود اما چرا باید به خزانه دولت واریز شود؟ اگر این مبلغ به حساب خزانه واریز شود چه تضمینی وجود دارد که در استان هزینه شود؟

● بی‌توجهی «ایمیدرو» به قانون واریز یک درصد فروش خود به خزانه برای عوارض آلایندگی

به گفته رئیس خانه معدن خراسان رضوی، برخی از شرکت‌ها این مبلغ را پرداخت کرده و برخی دیگر به دلیل نبود شــفافیت در هزینه کردن آن، این ارقام را پرداخت نکرده‌اند. نکته جالب اینجاست که شرکت معدنی دولتی منطقه (ایمیدرو) که خود دولتی است، هنوز یک‌درصد از درآمد خود را به حساب خزانه واریز نکرده اســت. دولت باید ابتدا از بخش‌های وابسته به خود این مبالغ را بگیرد و قطعا شرکت‌های خصوصی هم به وظیفه خود عمل می‌کنند.

نازپرور همچنین، با اشــاره به اجرا نشدن قانون اضافه کــردن ۱۵درصد از حقوق دولتی معادن به اعتبارات خراسان رضوی عنوان می‌کند: تاکنون این قانون اجرا نشده و این مبالغ به استان ما بازنگشته است. مشــکل ما با قانون موجود نیست، مساله ما اجرا نشــدن کامل آن است. اگر تمام ظرفیت‌های قانونی اجرا شــود، دیگر مشکلی وجود ندارد، تنها آن بخش که مربوط به گرفتن پول است به خوبی اجرا می‌شــود اما بخش دیگر که مربوط به هزینه کردن در منطقه اســت، همیشه با مشکل مواجه بوده است. رئیس خانه معدن خراسان رضوی درباره ایفای مسوولیت‌های اجتماعی معادن و شرکت‌های معدنی ســنگان می‌گوید: تعهد هزینه ۲۰ میلیارد تومانی توسط شرکت‌های معدنی منطقه در ابتدای شیوع ویروس کرونا نمونه‌ای از اجرای مسوولیت‌های اجتماعی توســط شــرکت‌های معدنی است. این شرکت‌ها علی‌رغم پرداخت مبالغی که قانون تعیین کرده است، اقداماتی از قبیل ساخت مدرسه، درمانگاه و... را در منطقه انجام می‌دهند.

● دریافت سالانه ۳۰ تا ۴۰ میلیارد تومان عوارض آلایندگی از کارخانه‌های سنگان

اما برخلاف فرمانــدار و نماینده خواف در مجلس، شرکت‌های معدنی فعال در منطقه سنگان معتقدند که به مسوولیت‌های اجتماعی خود عمل کرده و برای آبادانی این منطقه کوشیده‌اند.

مسعود سلطانی، مدیرعامل شرکت صنعتــی و معدنی اپال پارســیان، اشــتغال‌زایی در منطقــه را یکی از مهم‌ترین تاثیرات ناشــی از وجود معادن می‌خواند و به «دنیای اقتصاد» می‌گوید: تاکنون شــرکت اپال پارسیان ۱۱هزار بسته غذایی بین مردم کم‌درآمد و آسیب‌دیده از کرونا توزیع و حدود ۴,۵میلیارد تومان در زمینه بهداشت، سلامت و مبارزه با کرونا به شــبکه بهداشت منطقه کمک کرده اســت. چهار بانده کردن محور خواف به تربت از دیگر اقداماتی است که توسط سرمایه‌گذاران در راستای اجرای مسوولیت‌های اجتماعی در حوزه زیرساخت‌ها انجام شده است. سلطانی با بیان اینکه سالانه مبلغی حدود ۳۰ تا ۴۰میلیارد تومان بابت عوارض آلایندگی از کارخانه‌های سنگان اخذ می‌شود، خاطرنشان می‌کند: البته ما عملا آلاینده نیستیم؛ چراکه دودکش‌ها و سد باطله به طور مرتب توسط اداره محیط زیست چک می‌شود. از طرفی، اقدامات لازم برای کاهش مصرف آب هم صورت گرفته است. همچنین با سرمایه‌گذاری در پروژه انتقال آب از خلیج فارس یا اســتفاده از سفره‌های آب شور که قابل استفاده در مصرف شرب یا کشاورزی نیست، در راستای بهبود وضعیت آبی و زیرساخت‌های منطقه تلاش کردیم.

● تاکید معادن و شرکت‌ها بر بومی‌گزینی نیروی کار

مدیرعامل شــرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان درباره آثار مثبت فعالیت معادن و شرکت‌های معدنی ســنگان به تلاش برای بومی‌گزینی نیروی کار اشاره می‌کند و می‌گوید: وجود معادن و اشتغال‌زایی ناشی از آن به ماندگاری و مهاجرت نکردن جوانان منطقه کمک کرده است. وی تصریح می‌کند: آنچه از نقش معادن در زندگی مردم منطقه می‌توان دید، آبادانی آن نسبت به سال‌های گذشته است. اگر شش سال گذشته به منطقه سنگان رفته باشید و امروز هم بروید، بهبود وضعیت زندگی و معیشت مردم را به خوبی متوجه می‌شوید. این نکته نیز حائز اهمیت است که معادن، ثروت منطقه محسوب می‌شوند؛ اما قابلیت بهره‌برداری از این ثروت به واسطه ســرمایه‌گذاری بالای سرمایه‌گذاران اتفاق می‌افتد که البته بخشــی از آن هم به طور مستقیم و غیر مستقیم سهم مردم منطقه است؛ مستقیم به واسطه اشــتغال در معادن و غیرمستقیم به واسطه مشاغل وابسته به فعالیت صنایع و معادن که در این شهرستان‌ها ایجاد شده است. علاوه بر این، با گذشت زمان صنایع جانبی وابسته به صنایع بزرگ منطقه که توسط مردم انجام می‌شود، بیشتر شده و همین موضوع مشارکت آن‌ها را افزایش می‌دهد.

● اهمیت شرکت‌های معدنی در زمان کمبود مواد اولیه

حسن جعفری، مدیرعامل مجتمع سنگ آهن سنگان خواف هم با اشاره به اهمیت وجود شرکت‌های معدنی می‌گوید: در وضعیتی که کمبود مواد اولیه از مشکلات مهم و اساســی زنجیره فولاد کشور به شمار می‌رود، اهمیت شرکت‌های معدنی بزرگی همچون مجتمع ســنگ آهن سنگان بیش از پیش مشخص می‌شود. این مجتمع به طور مستمر به دنبال توسعه و گسترش فعالیت‌های اکتشافی و استخراجی خود بوده است تا با بهره‌برداری از ظرفیت‌های ویژه معدنی منطقه شمال شرق، سهم بیشتری در تامین مواد اولیه کارخانه‌های ذوب و فولادســازی داخل کشــور داشته باشد. وی می‌افزاید: مجتمع سنگ آهن سنگان خواف علاوه بر نقش به‌سزایی که در تامین مواد اولیه صنایع فولادی کشور ایفا می‌کند، با رویکرد کارآفرینی و ایجاد اشتغال پایدار در منطقه سنگان، توسعه اقتصادی، امنیتی و اجتماعی را سرلوحه فعالیت‌های خود قرار داده است.

● مقصر توسعه‌نیافتگی سنگان کیست؟

آنچه از صحبت‌های نماینده مردم خواف و رشتخوار و فرمانــدار خواف برمی‌آید این اســت کــه معادن و شرکت‌های معدنی سنگان به مسوولیت‌های اجتماعی خود، آنطور که باید، عمل نمی‌کنند. آنها بر لزوم عمل بــه قوانیــن در پرداخت عــوارض آلایندگی و حقوق دولتی تاکید دارند و می‌گویند نپرداختن این عوارض و حقوق باعث عقب ماندن منطقه از توســعه و نابودی زیرساخت‌ها شده است. اما در مقابل، بخش خصوصی و تشکل‌های این بخش می‌گویند، معادن و شرکت‌های خصوصی به قانون عمل می‌کنند و عوارض آلایندگی و حقوق دولتی را می‌پردازند و آنهایی که از قانون تمرد می‌کنند، شرکت‌های دولتی همچون ایمیدرو هستند. نکته اینکه، عوارض و حقوقی هم که شرکت‌های بخش خصوصی پرداخت می‌کنند تا در این منطقه هزینه شود، دیگر به خراسان رضوی برنمی‌گردد و دولت در این زمینه به وظیفه خود عمل نمی‌کند. باید ببینیم دولت سیزدهم و مجلس که اعلام کرده‌اند به مساله محرومیت‌زدایی توجه ویژه‌ای دارند، برای بهبود وضعیت منطقه سنگان و عمل به قانون چه تدابیری درنظر می‌گیرند.

مدیر بورس اوراق بهادار خراسان رضوی و شمالی اعلام کرد

افزایش حجم معاملات در بورس خراسان

ایسنا- مدیر بورس اوراق بهادار استان‌های خراسان رضوی و خراسان شمالی گفت: در سه ماهه دوم سال جاری نسبت به سه ماه اول سال حجم معاملات در بورس افزایش پیدا کرده است.

مرتضی رحمانی درباره وضعیت شــاخص کل قیمت در بورس اوراق بهادار اظهار کرد: شاخص کل قیمت در تاریخ ۳۱ مرداد ماه یک میلیون و ۵۱۵ هزار و ۵۴۹ واحد بوده که نسبت تیر ماه قبل ۱۶ درصد رشد داشته است. این شاخص در چند روز اخیر حدود ۲ درصد کاهش داشته است.

وی افزود: در سه ماهه دوم سال جاری نسبت به سه ماه اول سال حجم معاملات بورسی افزایش پیدا کرده است.

مدیر بورس اوراق بهادار اســتان‌های خراسان رضوی و خراسان شمالی درباره تعداد کارگزای‌های معاملاتی فعال طی مرداد ماه در اســتان‌های خراسان رضوی و خراسان شــمالی عنوان کرد: طی مرداد ماه ۲۵۰ کارگزاری شامل دفاتر کارگزاری، نمایندگی‌های دفتر پذیرش و شــعب بر خط گروهی در خراسان رضوی و شمالی فعال بوده‌اند.

رحمانی درباره متوســط ارزش خرید و فروش سهام در مرداد ماه در بورس اوراق بهادار خراســان رضوی و شــمالی گفت: متوســط ارزش خرید و فروش ســهام در در بورس اوراق بهادار خراســان رضوی و شــمالی تقریبا ۶۰۵ هزار و ۱۵۷ میلیون ریال بوده اســت که این آمار به اســتناد به ایستگاه‌ها معاملاتی بوده است. وی درخصوص شرکت‌هایی استان که در معاملات بورس در مرداد ماه شرکت کرده‌اند خاطر نشان کرد: در پایان مرداد تعداد ۴۰۰ شرکت بورسی و تعداد ۲۰ شرکت فرابورس داشته‌ایم. مدیر بورس اوراق بهادار اســتان‌های خراسان رضوی و خراسان شمالی ادامه داد: یکی از رســالت‌ها و وظایف بورس منطقه‌ای در تمام استان‌ها آموزش رایگان در جهت ترویج و اشاعه فرهنگ سهام‌داری و بالابردن سواد مالی مردم است. این آموزش‌ها از قبل بوده است و هم اکنون نیز در حال انجام است.

رحمانی خاطرنشان کرد: بورس اوراق بهادار استان‌های خراســان رضوی و خراسان شمالی این آمادگی را دارد به هر تعداد و به هر میزان به شهروندان درسطوح مقدماتی، متوسط و پیشــرفته آموزش‌های بورسی را ارئه دهد. این آموزش‌ها به صــورت آنلاین و رایــگان خواهد بود. افراد می‌توانند با دفتر بورس اوراق بهادار اســتان‌های خراسان رضوی و خراسان شمالی تماس گرفته و ثبت نام کنند.

گفت‌وگو

مشاور رئیس اتاق بازرگانی ایران در امور افغانستان تشریح کرد:

چشم‌انداز روابط اقتصادی ایران و افغانستان در حکومت طالبان

دنیای اقتصاد- درباره وضعیت این روزهای افغانستان و ارتباط اقتصادی ایران با این کشور در آینده و پس از به‌قدرت رسیدن طالبان، گمانه‌زنی‌های بسیاری مطرح می‌شود؛ برخی به آینده مراودات دو کشور خوشبین هستند و شماری به عملکرد طالبان چندان امیدوار نیستند. دو کشور در گذر این سالیان و در صلح و جنگ، روابط اقتصادی خود را متوقف نکردند چرا که بخش عمده تعاملات میان بخش خصوصی دو کشور در جریان بوده است؛ اما برای بررسی بهتر این موضوع باید به سراغ کسانی رفت که شناخت کافی از افغانستان، سوابق دولت‌ها و جریان‌های سیاسی حاکم بر آن و عملکرد گذشته گروه طالبان در این کشور همسایه دارند و اقتضائات در بازار و اقتصاد افغانستان را به خوبی می‌دانند.

محمود سیادت، نایب رئیس اتاق مشهد و مشاور رئیس اتاق بازرگانی ایران در امور افغانستان معتقد است؛ برای اینکه بدانیم حکومت طالبان در افغانستان چه تهدیدها و فرصت‌هایی را به دنبال خواهد داشت، باید چند موضوع رفع ابهام شود؛ اینکه طالبان از تجربه ۲۰ سال گذشته خود درس گرفته و قرار است بر اختلافات درونی خود فائق آید یا خیر، اینکه آن‌ها به دنبال تعامل با دنیا خواهند بود یا راه را به روی دیگر کشورها می‌بندند و...؟

او می‌گوید اگر طالبان در مسیر تعامل با دنیا و توسعه اقتصادی و تعامل با مردم خود و دیگر اقوام گام بردارد، رشد چشمگیر اقتصادی را در این کشور شاهد خواهیم بود؛ زیرا افغانستان دارای منابع غنی، نیروی کار ارزان و مردم خسته از جنگ است.

● تعامل ایران با حکومت طالبان را چگونه پیش‌بینی می‌کنید؟

آنچه در سیاست اعلامی ایران درباره افغانستان شاهد بودیم، همان خواست مردم افغانستان است؛ یعنی حکومت همه‌شمولی تشکیل شود و اقوام و مذاهب مختلف در آن شریک باشند و نوعی آرامش و مشارکت عمومی را در اداره افغانستان شاهد باشیم. اگر این مسیر از سوی ایران دنبال شود و بتواند خود را از جناح‌بندی‌ها و درگیری‌ها دور نگه دارد، فرصت اقدامات اقتصادی و تجاری ما با این کشور بیشتر از گذشته خواهد بود. اگر ایران مراقب باشد که به حساسیت‌های قومی و مذهبی و زبانی دامن زده نشود، می‌توان امیدوار بود که درگیر جناح‌بندی افغان‌ها نشود؛ زیرا دولت اشرف غنی علاوه بر اینکه نوکر بی‌چون‌وچرای آمریکا بود، در بخش‌هایی هم که در اختیار داشت دو شاخصه اصلی را دنبال می‌کرد: نخست؛ قومیت‌گرایی شدید (در همه انتصاباتش به دنبال انتصاب پشتوها و اقوام خود بود و به بقیه گروه‌ها وقعی نمی‌نهاد) و مساله دوم، عناد غنی و معاونانش به ویژه سازمان امنیتی افغانستان با ایران بود. نکته این است که اینها امروز دیگر نیستند و آمریکایی‌ها که بیشترین مخالفت را با ایران داشتند، دیگر در افغانستان حضور ندارند.

● اقتصاد آینده افغانستان با فرض برقراری امارت اسلامی را چطور پیش‌بینی می‌کنید؟

طالبان به دلیل نگاه مذهبی خود، به دنبال کار کردن با کشورهای مسلمان همسایه است و در روزهای گذشته هم شاهد بودیم در این زمینه چندان سخت نگرفتند و کمترین مشکل را در مرزهای مشترک داشتیم. کار در مرزها به طور روان انجام می‌شود و حتی اعلام شد صدور ویزا نیز در مرز انجام گیرد. طالبان نشان داده‌اند که حساسیتی در این زمینه ندارند؛ اما این نگرانی هست که بهره گرفتن از طالبان کم‌تخصص یا بی‌تخصص در هراتی که اکثرا فارسی‌زبان هستند، مشکل‌زا باشد. لذا طالبان باید از نیروهای متخصص و تکنوکرات استفاده کنند؛ این موضوع از سوی مجاهد وزیر فرهنگ و سخنگوی طالبان نیز مطرح شد و او تقاضا کرد که نیروهای متخصص افغان از این کشور خارج نشوند.

بدیهی است که طالبان برای ماندن و حکومت در افغانستان باید با نیروهای تکنوکرات و متخصص کنار بیاید و از آنها بهره بگیرد. وجود این نیروها در حکومت طالبان باعث خواهد شد که در میان مدت از تندروی‌های این گروه کم شود و حکومتی مثل امارات و عربستان سعودی امروز تشکیل شود که دم از مذهب می‌زنند اما در عمل مذهب برای آنها فقط جنبه روبنایی و سطحی دارد.

● به نظر شما نوع تعامل و سطح حضور کشورهای مختلف در اقتصاد افغانستان، با توجه به تحولات اخیر، چگونه خواهد بود؟

آنچه در صحنه اقتصاد اتفاق افتاده این است که بازیگران افغانستان تغییر کرده‌اند؛ کسانی که در این کشور کار می‌کردند و اهداف سیاسی پررنگی داشتند، حذف شده‌اند. هم اکنون پاکستان بر روی ۷۰درصد طالبان نفوذ دارد و این باعث قطع همکاری افغانستان با هند می‌شود و هندی‌ها از این پس باید با نیروهای نیابتی خود در این کشور کار را پیش ببرند؛ اما چین از این پس حضوری پررنگتر خواهند داشت؛ چین در دهه ۸۰ دو- سه پروژه بزرگ در افغانستان شروع کرد که این پروژه‌ها با حمله آمریکایی‌ها و دخالت‌هایشان از بین رفت؛ اما اکنون به دلیل نفوذ بسیار زیادی که چین در پاکستان دارد و نیز غیبت آمریکا و اشتیاق طالبان به حضور چینی‌ها، قطعا آنها که به دنبال این فرصت بودند، حداکثر استفاده را خواهند کرد. معادن افغانستان، موقعیت سوق‌الجیشی این کشور و امکاناتی که دارد، برای چین ارزشمند و حیاتی است و از طرفی، آنها به فکر امنیت «ترکستان» و منطقه «سین کیانگ» خود هستند و باید مراقب ارتباط نگرفتن طالبان با مسلمانان آن مناطق باشند.

سرمایه‌های سرگردان افغانستانی‌ها، ظرفیتی برای اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام خراسان رضوی است

دور خیز جذب سرمایه افغانستانی‌ها

دیدار عبدالجبار انصار، سرکنسول وقت افغانستان با مسوولان شهرداری مشهد- خرداد ۱۴۰۰

دنیای اقتصاد- وضعیت ناامن این روزهای افغانستان سبب شده بسیاری از سرمایه‌داران آن کشور قصد خارج کردن سرمایه خود را داشته باشند و با توجه به هم‌مرزی با این کشور و قرابت دیرینه فرهنگی و زبانی و نیز، حضور مهاجران افغانستانی از سال‌های دور، ایران و به ویژه خراسان رضوی و مشهد می‌توانند پذیرای سرمایه‌های افغان‌ها باشند. موضوعی که به نفع این استان است؛ زیرا هم اکنون تعداد زیادی از پروژه‌های نیمه تمام در خراسان معطل تزریق سرمایه‌اند.

اما برای تحقق این امر و جذب سرمایه افغانستانی‌ها لازم است در وهله نخست، زمینه‌های لازم برای جذب سرمایه فراهم شود؛ زیرا کشورهایی چون ترکیه، امارات و... با مشوق‌های سرمایه‌گذاری خود، تهدیدی برای این ظرفیت در استان و کشور ما به شمار می‌روند.

فاضل خیاط، مدیر اجرایی مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خراسان رضوی درباره این موضوع می‌گوید: ناامنی و وضعیت موجود در افغانستان باعث شده مردم آن کشور تمایل به انتقال سرمایه خود به دیگر کشورها را داشته باشند و آمادگی جذب این سرمایه‌ها در استان ما هم وجود داشت؛ به‌گونه‌ای که می‌شد با حداقل میزان سرمایه مثلا ۱۰۰هزار دلار، به افراد اقامت یکساله بدهیم تا سرمایه‌ها را از دست ندهیم؛ اما متاسفانه هم‌اکنون هیچ‌گونه ویزایی به افغانستانی‌ها داده نمی‌شود.

خیاط با تاکید بر اینکه لازم است دیپلماسی اقتصادی ما در زمینه جذب سرمایه افغان‌ها مشخص شود، اظهار می‌کند: تمایل افغانستانی‌ها برای سرمایه‌گذاری، فرصت بسیار خوبی است و می‌توانیم برای چند پروژه دارای اولویت تامین مالی کنیم و پیشنهاد این است که برای وضعیت افغانستان برنامه مشخصی داشته باشیم.

● ۷۰درصد سرمایه‌گذاری خارجی در خراسان متعلق به افغانستانی‌هاست

نکته اینکه با همه سختگیری‌ها در تمام این سال‌ها، افغانستانی‌ها در کنار عراقی‌ها بیشترین میزان سرمایه‌گذاری خارجی در خراسان رضوی را انجام داده‌اند. به گفته حسین امیررحیمی، مدیرکل امور دارایی و اقتصادی استان، افغان‌ها با ۴۱ طرح به ارزش حدود ۳۰میلیون دلار سهم ۷۰درصدی در تعداد طرح‌های سرمایه‌گذاری سال گذشته خراسان را داشته‌اند و بیشترین ارزش طرح‌های سرمایه‌گذاری مربوط به اتباع عراقی با ۴۹میلیون دلار در حوزه ساخت هتل و مجتمع مسکونی است.

این یعنی، خراسان رضوی جذابیت لازم برای سرمایه‌گذاران افغان را دارد و در صورت برداشته شدن موانع پیش رو و نیز ایجاد مشوق‌ها در زمینه اقامت، تابعیت و اعطای گواهینامه و... حجم قابل توجهی از سرمایه‌های جدید به این استان ورود خواهد کرد.

● در مشوق‌های سرمایه‌گذاری دچار ضعفیم

اما مساله مهمی که سال‌هاست در زمینه جذب سرمایه خارجی در آن دچار ضعف هستیم، مساله مشوق‌های سرمایه‌گذاری است. در این زمینه قانونی هم با عنوان «قانون حمایت و تشویق سرمایه‌گذاری خارجی(FIPPA)» در سال ۱۳۸۱ توسط مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویب و ابلاغ شده است. این قانون دچار نقاط ضعفی است که در سال‌های اخیر درباره لزوم اصلاح مواد آن پیشنهاداتی ارائه شده؛ از جمله، کاهش سرمایه مورد نیاز برای برخورداری از مشوق‌های ایران از ۵۰۰هزار دلار به ۲۵۰هزار دلار، که این موضوع عملیاتی شد؛ اما سایر قانون مشوق‌های پیشنهادی اجرایی نشد و اتفاق خاصی در حوزه سرمایه‌گذاری خارجی رقم نخورد.

موضوع دیگری که در زمینه مشوق‌های سرمایه‌گذاری در این سال‌ها مطرح شده، سپرده‌گذاری در قبال اقامت ۵ ساله است که به گفته مدیر اجرایی مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خراسان رضوی، از سال ۱۳۹۷ تاکنون، کسی راضی نشده در این قالب اقامت ۵ساله ایران را اخذ کند و مهمترین دلیل آن، این است که ۲۵۰هزار دلار سپرده‌گذاری در بانک ملی با سود نیم‌درصد جذابیتی ندارد که در دو سال اول هم هیچ سودی تعلق نمی‌گیرد. وی تصریح می‌کند: حتی پیشرفته‌ترین و توسعه‌یافته‌ترین کشورها هم چنین شرایطی برای جذب سرمایه نمی‌گذارند. لازم است سطح انتظاراتمان را در این زمینه پایین بیاوریم و نهایتا سقف سپرده‌گذاری را ۲۰۰هزار دلار بگذاریم و در بحث اقامت هم سقف (اعطای تابعیت) را درنظر بگیریم.

● ناتوانی سرمایه‌گذاران خارجی در تملک املاک غیرمنقول

نکته دیگر اینکه، علاوه بر اینکه قانون جذب و حمایت از سرمایه‌گذاری به طور کامل اجرا نمی‌شود، قانون‌های دست‌وپاگیر دیگری هست که سرمایه‌گذاران را بی‌رغبت می‌کند. خیاط دراین‌باره به قانون «ممنوعیت تملک املاک غیرمنقول برای اشخاص حقیقی غیرخارجی» اشاره و ابراز می‌کند: برخی سرمایه‌گذاران خارجی می‌گویند سال‌هاست که اینجاییم و نمی‌توانیم حتی یک ملک به نام خود داشته باشیم. این موضوع نافی حس امنیت برای سرمایه‌گذار است. بر همین اساس، یکی از راه حل‌های موجود، پیشنهاد یک میلیون دلار سرمایه‌گذاری برای اخذ تابعیت است که می‌توان از طریق شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی آن را مطرح کرد.

یکی دیگر از مسائل مهم در سرمایه‌گذاری خارجی‌ها، پوشش ریسک سیاسی سرمایه‌گذاری و جبران خسارت ناشی از سلب مالکیت و ملی شدن سرمایه است؛ به‌طوری‌که برخی از ایرانی‌های مقیم خارج از کشور در گذشته به خاطر مشکل در این زمینه، مجبور شدند در آلمان شرکتی ثبت کنند و سپس از آنجا به سرمایه‌گذاری در ایران بپردازند تا بتوانند بعدها از دادگاه‌های بین‌المللی احقاق حق کنند.

> خیاط: با حداقل میزان سرمایه مثلا ۱۰۰هزار دلار، می‌شد به افراد اقامت یکساله بدهیم تا سرمایه ها را از دست ندهیم؛ اما متاسفانه هم اکنون هیچ گونه ویزایی به افغانستانی‌ها داده نمی‌شود.

● اهمیت بازگشت سرمایه به کشور مبدا برای سرمایه‌گذار

تضمین انتقال اصل و سود سرمایه‌گذار هم یکی دیگر از مشوق‌هاست. بازگشت سرمایه به کشور مبدا برای سرمایه‌گذار بسیار مهم است. در کشورهای مختلف قوانین متعددی برای خروج سرمایه وجود دارد و در قانون حمایت و تشویق سرمایه‌گذاری خارجی(FIPPA) هم دولت بازگشت اصل و سود سرمایه را تضمین کرده است و بانک مرکزی می‌تواند تعیین ارز کند و در نهایت سرمایه و سود از کشور خارج شود.

خیاط به نبود محدودیت برای سرمایه‌گذاری در بخش خصوصی به عنوان یکی دیگر از مشوق‌ها اشاره می‌کند و می‌گوید: ظرفیت دیگری که می‌توان به آن اشاره کرد، این است که سرمایه‌گذار به هر روشی که صلاح بداند می‌تواند پای کار باشد. در کنار آن، روش‌ها و چارچوب‌های قراردادی برای سرمایه‌گذار خارجی تعریف شده است. مشارکت با دولت یا بخش خصوصی و بخش عمومی مثل شهرداری در قانون پیش‌بینی شده است. مساله دیگر اینکه صرف سرمایه نقدی در قانون تاکید نشده است بلکه دانش فنی و تکنولوژی و ماشین‌آلات می‌تواند در محاسبه سرمایه‌گذاری مدنظر قرار گیرد.

مدیر اجرایی مرکز حمایت از سرمایه‌گذاری خراسان رضوی خاطرنشان می‌کند: اعطای اقامت سه ساله به متخصصان مورد نیاز و مدیران پروژه و سایر خارجی‌هایی که اجرای طرح به آنها نیاز دارد، در قانون پیش‌بینی شده است؛ اما در توضیح اینکه توفیقی در جذب این نوع سرمایه‌ها داشته‌ایم یا خیر؛ باید بگویم در دو- سه سال اخیر، سالانه تنها یک تا دو مورد مشاهده کرده‌ام.

با همه این تفاسیر، می‌بینیم که قانون حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی ایران جذابیت کافی برای سرمایه‌گذار ندارد و اگر بازبینی لازم در آن صورت گیرد، شاید سرازیر شدن سرمایه‌های خارجی بیشتر به ویژه از کشورهای همسایه و به خصوص افغانستان را شاهد باشیم.

● اهمیت اجرای قوانین بین‌المللی در ایران

مساله مهم دیگری که در جذب سرمایه خارجی نباید نادیده گرفت، موضوع اجرای قوانین بین‌المللی به ویژه در حوزه بانکی و انتقال پول درا یران است. اجرای قوانین بین المللی است. ایران هم اکنون تحریم بانکی است و ارتباط سوئیفتی هم ندارد. بنابراین ریسک جابه‌جایی پول از ایران برای خارجی‌ها زیاد است. از طرفی، کشور ما هنوز FATF را نپذیرفته و به همین دلیل نقل‌وانتقال پول با مشکلات عدیده‌ای مواجه است و حتی اگر تحریم‌ها حذف شود باز هم این مشکل باقی است؛ این موضوع باید تعیین تکلیف شود تا سرمایه‌گذار خارجی احساس کند قوانین مورد قبول عرف جهانی در کشور ما هم پذیرفته شده است.

شتابی، عضو کمیسیون شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی با بیان اینکه نقل‌وانتقال وجوه از مبادی قانونی مشکل است و دور زدن این موضوع هزینه‌بر و دارای ریسک است، می‌گوید: باید جذابیت و مزیت را به گونه‌ای ایجاد کنیم تا سرمایه وارد کشور شود. بیشترین سرمایه‌گذاری در کشورهای دارای ثبات اقتصادی و با زیرساخت های قوی صورت می‌گیرد.

شتابی با اشاره به جذب سرمایه‌های خارجی در خراسان رضوی و لزوم ایجاد شعبه‌ای از صرافی‌های معتبر بانکی همچون صرافی ملی در مشهد می‌گوید: برای اینکه واحدی از صرافی ملی در مشهد داشته باشیم، درخواست دادیم و بانک مرکزی نپذیرفت؛ اما زیرساخت‌های این موضوع در حال حاضر آماده است. از طرفی، از طریق شعب خود با صرافی ملی ارتباط داریم و می‌توانیم هماهنگی برای افراد متقاضی در انتقال ارز را انجام دهیم. خرید ارز روزانه توسط شعب نیز انجام می‌گیرد؛ اما ساختمان مستقل صرافی در استان ایجاد نشده و در خراسان رضوی نمایندگی صرافی ملی نداریم. هم اکنون در گمرک دوغارون باجه‌ای هست که کار نقل‌وانتقال ارز و دریافت وجوه و تبدیل آن به ریال را انجام می‌دهد.

● مجلس باید هر چه سریع‌تر تکلیف FATF را مشخص کند

مدیر اجرایی مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خراسان رضوی هم درباره مشکلات انتقال ارز و پول می‌گوید: برای جذب سرمایه نیازمند سیستم مالی برای مسیر انتقال پول از کشور هستیم؛ حتی اگر بانک‌ها کارگزاری در خارج از کشور داشته باشند، حاضر نیستند به خاطر ۵۰هزار تا ۱۰۰هزار دلار آن بانک را معرفی کنند. لذا مجلس باید هر چه سریع‌تر تکلیف FATF را مشخص کند.

خیاط با اشاره به لزوم تفویض اختیار از سوی فرماندهی انتظامی کشور به خراسان رضوی در صدور گذرنامه می‌گوید: امروز سرمایه‌گذار خارجی باید شخصا به پلیس گذرنامه کشور در تهران مراجعه کند و پاسپورتش در مرکز ثبت شود و سپس به مشهد بیاید. اگر تفویض اختیار صورت گیرد، از این رفت‌وآمدها کاسته می‌شود. در مجوز اقامت سه ساله برای سرمایه‌گذار خارجی هم دولت دستور لازم را می‌دهد؛ اما دستور اجرا نمی‌شود، به همین دلیل تفویض اختیار به پلیس ناجای خراسان رضوی بسیار مهم است تا استعلام‌ها برای صدور مجوز اقامت سه ساله در این استان صورت گیرد.

انجام فاز نخست ایمن‌سازی خط انتقال گاز به شمال در منطقه ۴

ایسنا- مدیر منطقه ۴ عملیات انتقال گاز گفت: ضریب ایمنی خط لوله انتقال گاز ۳۰ اینچ سرخس- نکا محدوده شیروان تا بجنورد با انجام ۷ عملیات اسلیوگذاری (مقاوم‌سازی) در منطقه ۴ عملیات انتقال گاز افزایش یافت.

محمد کامل با اعلام این خبر اظهار کرد: به منظور پایش خطوط، پس از اجرای عملیات پیگرانی و شناسایی نقاط آسیب‌دیده، تعمیرات مختلفی با هدف افزایش ایمنی در دستور کار اجرایی منطقه قرار می‌گیرد.

وی افزود: بر این اساس مطابق با یک برنامه زمان‌بندی شده، عملیات ایمن‌سازی این خط لوله منتج از عملیات توپک‌رانی هوشمند شامل ۷ عدد اسلیو نوع A و B با بهره‌گیری از توان و تجربه متخصصان داخلی و در کوتاه‌ترین زمان و با رعایت کامل پروتکل‌های ایمنی انجام شد.

مدیر منطقه ۴ عملیات انتقال گاز با بیان اینکه در این پروژه بیش از ۷۰۰ نفر ساعت کار انجام شده، عنوان کرد: انجام این تعمیرات در مقاوم‌سازی و تقویت خط لوله ۳۰ اینچ سرخس- نکا بسیار موثر بوده و این خط را برای انتقال پایدار و ایمن گاز در زمستان آماده‌تر می‌کند چون با توجه به نیاز منطقه ایمن بودن این خط برای انتقال گاز در زمستان پیش‌رو نقش مهمی در انتقال پایدار گاز به حوزه سرزمینی شمال کشور ایفا می‌نماید.

به گزارش روابط عمومی منطقه ۴ عملیات انتقال گاز، وی تصریح کرد: انتقال پایدار و ایمن گاز یکی از رسالت‌های مهم این منطقه بوده و همه تعمیرات این خط لوله براساس استانداردهای شرکت انتقال گاز انجام می‌شود.

گزارش

صادرات فرش دستباف خراسان رضوی در ابهام رونق یا کم رونقی

دنیای اقتصاد- در حالی که رییس اتحادیه صنف فرش دستباف مشهد مدعی شده صادرات فرش دستباف این شهر و خراسان رضوی کم رونق شده است رییس اداره فرش سازمان صمت خراسان رضوی با اشاره به نبود آمار در این زمینه برای رد این ادعا دلایل خاص خود را دارد.

به گزارش ایرنا، رئیس اتحادیه صنف فرش دستباف مشهد گفت: شیوع کرونا و مشکلات ناشی از آن و همچنین تغییر روابط بین‌المللی ایران با کشورهای دیگر در نتیجه تحریم‌ها، انگیزه برای صادرکنندگان فرش را تضعیف کرده و این امر حجم صادرات این کالا را در حد قابل توجهی کاهش داده است.

هادی مخملی افزود: تعهدات ارزی صادرکنندگان نیز با شرایط بازار فرش همخوانی ندارد و در واقع ایفای تعهدات ارزی برای صادرکنندگان کالایی مانند فرش که تولید ملی است باید کنار گذاشته شود. وی اضافه کرد: فروش فرش، مدت زمان زیادی را به خود اختصاص می‌دهد و اغلب به صورت امانی به فروش می‌رسد و بازگشت سرمایه به سرعت انجام نمی‌گیرد. از این رو ایفای تعهدات ارزی برای صادرکنندگان فرش توجیه اقتصادی ندارد.

رئیس اتحادیه صنف فرش دستباف مشهد گفت: از سوی دیگر، آمریکا بزرگترین خریدار فرش ایران بود و ۳۰ تا ۳۵درصد از تولیدات فرش در ایران در بازار آمریکا به فروش می‌رسید؛ اما اکنون این بازار از دست رفته و ضرر زیادی را متوجه صادرکنندگان کرده است. همچنین کاهش تسهیلات صادراتی و دشوار شدن شرایط گمرکی بر کاهش صادرات فرش بی‌تاثیر نبوده است. مخملی افزود: شرایط دشوار بانکی، ضرورت بازگرداندن ارز و قوانین دست‌وپاگیر آن، افزایش نرخ حمل‌ونقل و قیمت مواد اولیه، کاهش تقاضا برای خرید و بازارهای صادراتی هزینه تمام شده تولید فرش را افزایش داده است. وی ادامه داد: فرش دستباف ایرانی مورد تقاضای همه کشورهای دنیاست اما باید این کالا رقابت‌پذیر شود و شرایط برای ارتقای کیفی و رقابت‌پذیر شدن فرش دستباف بسیار دشوار شده است و به دلایل مختلف فرش دستباف در زنجیره گردش تولید قرار نمی‌گیرد.

رئیس اتحادیه صنف فرش دستباف مشهد گفت: در شرایط کنونی تولیدکنندگانی که سرمایه و تجهیزات دارند به بقای خود ادامه می‌دهند؛ اما خطر اصلی متوجه تولیدکنندگان خانگی فرش دستباف است که این تولیدات کاهش یافته و در مجموع بافت سنتی فرش در خراسان رضوی کمرنگ شده است. مخملی افزود: در صورتی که تقاضا و علاقه برای داشتن فرش ایرانی در دنیا وجود داشته باشد، می‌توان به رونق تولید و صادرات آن امید داشت اما زمانی که فرش دستباف به عنوان یک کالای راهبردی ملی نتواند همه نوع تقاضا را در بازارهای هدف صادراتی تامین کند و رقابت‌پذیر شود، امیدی به رونق آن نیست.

وی ادامه داد: خراسان رضوی نیز یکی از استان‌های سفارش‌پذیر در عرصه فرش دستباف و دارای مزیت‌های فراوان است؛ لذا افراد سرمایه‌گذار در این حوزه نباید به سمت واسطه‌گری و مشاغل دیگر بروند چرا که ماندگاری آنان باعث ارتقای فضای کسب‌وکار می‌شود.

● آماری از صادرات فرش در دسترس نیست

رئیس اداره فرش سازمان صمت خراسان رضوی هم با بیان اینکه آماری از میزان صادرات فرش در دسترس این سازمان نیست که ملاک ارزیابی کاهش یا افزایش صادرات آن در سال جاری باشد، گفت: منبع آمار صادرات، گمرک است اما باز هم چون بخشی از فرشهای تولیدی این استان از گمرک‌های سایر استان‌ها صادر می‌شود و در زمره آمار آن استان‌ها قرار می‌گیرد، نمی‌توان میزان صادرات فرش از گمرک استان را ملاک قرار داد.

مهدی کلالی افزود: افزایش نرخ ارز، مزیتی برای صادرات به شمار رفته و انگیزه بیشتری برای صادرات در بین بازرگانان ایجاد می‌کند از این رو با افزایش نرخ دلار باید رغبت صادرکنندگان به صادرات فرش بیشتر شده باشد.

وی ادامه داد: تحریم‌های اقتصادی را نیز نمی‌توان در کاهش میزان صادرات فرش بی‌تاثیر دانست؛ اما ایران به کشورهای زیادی از جمله کشورهای حاشیه خلیج فارس و لبنان صادرات فرش دارد که تحریم‌ها روی آنها اثری نداشته است. رئیس اداره فرش سازمان صمت خراسان رضوی گفت: پیشتر آمریکا بزرگترین خریدار فرش دستباف ایران بود اما بعد از تحریم‌های اقتصادی، صادرات فرش به آن کشور بسیار کم شده و ممکن است گاهی صادرات فرش با واسطه به آمریکا انجام گیرد؛ اما دیگر ایران صادرات مستقیم فرش به آن کشور ندارد با این حال فرش ایران به کشورهای آمریکای لاتین صادر می‌شود.

کلالی افزود: حفظ و توسعه بازارهای سنتی در دستور کار سازمان ملی فرش قرار گرفته است اما باید به فکر ایجاد بازارهای جدید صادراتی بود که تحقق این مهم نیازمند اهتمام بیشتری است. وی اضافه کرد: ماهانه بیش از ۲ هزار و ۷۰۰ مترمربع فرش دستباف توسط قالی بافان خراسان رضوی در ۶۰ کارگاه متمرکز و ۴۰۰ کارگاه غیرمتمرکز تولید و بیش از ۵۰ درصد از آن صادر می‌شود.

خبر

اوضاع بحرانی کشاورزی در دو سال آینده؟

دنیای اقتصاد- هم اکنون عمده اســـتان‌های کشور از جمله خراسان رضوی، از مرز بحران آبی عبور کرده‌اند و چالش‌های فراوانی را پیش روی خود می‌بینند. مسوولان تاکید دارند که تداوم خشکسالی و افزایش برداشت از منابع این مایع حیاتی، تامین آب مشهد و خراسان رضوی در سال ۱۴۰۲ را بسیار دشوار خواهد ساخت و از همین امروز باید برای آن تدبیری شود.

محمدرضا اورانی، رئیس جهاد کشـــاورزی خراســـان رضوی می‌گوید: خوشـــبختانه با تصویب طرح سازگاری با کم آبی در خراســـان رضوی، به عنوان ســـند مدیریت آب استان اقدامات مفیدی تاکنون در این خصوص انجام و برنامه‌های سازمان جهاد کشـــاورزی نیز در این سند به صورت کاربردی ارائه شده است. هم اکنون طرح مدیریت مشارکتی منابع آبی، توسط شرکت آب منطقه‌ای و تشکل‌های کشـــاورزی در حال اجراست و تاکنون توفیقات خوبی داشته است.

وی بـــا بیان اینکه، بخش کشـــاورزی به عنـــوان بزرگ‌ترین مصرف‌کننده آب در استان تاثیرپذیرترین بخش از تنش‌های آبی است، متذکر می‌شود: کاهش شدید منابع آب موجود در استان طی سال‌های اخیر باعث کاهش سهم آب بخش کشاورزی شده است. طبیعتا این کاهش بر سطح زیر کشت و در پی آن، پایداری تولید اثر می‌گذارد.

رئیس جهاد کشـــاورزی خراســـان رضـــوی تصریح می‌کند: پیامدهای شایع کمبود آب در بخش کشاورزی، بیکاری و از دست رفتن اشتغال روستاییان و به دنبال آن مهاجرت به شهرهاست. در نگاه کلان‌تر، اثر دیگر این بحث، تهدید امنیت غذایی جامعه خواهد بود. اورانی، گزارشی هم از تلاش نهاد متبوعش در قالب «طرح بهره‌وری آب کشاورزی» ارائه می‌کند و می‌گوید: برنامه‌های دیگر ما شامل سازگاری با کم آبی در بخش کشاورزی و توجه به کشت‌های جایگزین، توسعه روش‌های نوین آبیاری، اجرای طرح‌های انتقال آب با لوله و کانال، توســـعه گلخانه‌ها، توجه به مکانیزاســـیون در این بخـــش و از همه مهم‌تر آموزش و ترویج روش‌های بهینه‌سازی مصرف است و امیدواریم که موضوع بحران آب، با همکاری بخش خصوصی و مردم تا حد امکان مدیریت شود.

● تا سال ۱۴۰۵ کسری مخزن در تمامی دشت‌های استان باید به صفر برسد

محمد علایی، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی هم در این خصوص تصریح می‌کند: ســـالیانه حدود ۵ میلیارد متر مکعب برداشت آب در این استان صورت می‌گیرد. چنان که شاهدیم در ترسالی‌ها هم حدود ۸۵ درصد از آب‌های زیرزمینی و ۱۵ درصد از آب‌های سطحی و در خشکسالی‌ها (مانند امسال) حـــدود ۹۵ تا ۹۶ درصد از آب‌های زیرزمینی و ۴ تا ۵ درصد از آب‌های سطحی، برداشت صورت می‌گیرد. هم اکنون ۸۴ درصد از حجم آب برداشتی در بخش کشاورزی، ۱۰ درصد در بخش شرب و بهداشت و ۶ درصد در بخش صنعت و خدمات مصرف می‌شـــود. وی یادآور می‌شود: خراسان رضوی نخستین استانی است که روش مدیریت مشارکتی آبی را در دستور کار قرار داده است، چرا که معتقدیم آب یک کالای فرابخشی و بدون جایگزین است و متاسفانه روزبه‌روز نیاز به آن بیشتر می‌شود. در «مدیریت مشارکتی آب» سعی شده است تا تمامی بخش‌های جامعه به ویژه قشر کشاورز را در مدیریت آب فعال کنیم، چرا که حدود ۸۵ درصد از آب استان در بخش کشاورزی مصرف می‌شود. البته ناگفته نماند هر روستا و شهرستانی شرایط خاصی به لحاظ نوع اقلیم، فرهنگ، الگوی کشت و ... دارد و بنابراین نمی‌توان نسخه یکســـانی برای مدیریت مصرف تمامی شهرستان‌ها ارائه کرد. علایی، خطر بحران آب برای بخش کشاورزی را جدی می‌داند و خاطرنشان می‌کند: مدل مدیریت مشارکتی آب چند ویژگی دارد، نخست آن که تمام شخصیت‌های حقیقی و حقوقی موثر در مدیریت آب در این طرح سهیم هستند.

به گفته وی، با اجرای این طرح، خراسان رضوی تنها استانی است که در شرایط بحرانی و خشکسالی شدید با چالش اساسی مواجه نیست. با وجود این وی اذعان می‌کند: «بررسی‌ها حاکی از آن است که در بلندمدت به طور میانگین یک میلیارد و ۷۰ میلیون متر مکعب بیش از ظرفیت آبخوان‌ها برداشـــت صورت گرفته و این موضوع به مرور باعث فرونشست زمین و بروز حوادث ناشی از آن شده است و قطعا وضعیت موجود در آینده تشدید خواهد شد. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی اضافه می‌کند: تشکل‌های کشاورزی، صنعت و خدمات شهرستان‌های مختلف در مدیریت مشارکتی آب نقش دارند و آنان در جریان تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌گذاری‌ها قرار دارند.

وی تاکید می‌کند: بر این اساس مقرر شد تا سال ۱۴۰۵، کسری مخزن در تمامی دشت‌های استان به صفر برسد. به بیان دیگر، برداشت بیش از یک میلیارد و ۷۰ میلیون متر مکعبی از آبخوان‌ها باید صفر شود. در این خصوص با کشاورزان جلساتی برگزار شد. بررســـی‌ها حاکی از آن بود که ۶۰۰ میلیون مترمکعب از پروانه اولیه چاه‌ها اضافه برداشت شده و بنا بر آن شد که ظرف دو سال آب‌دهی به چاه‌ها کاهش یابد و خوشبختانه این طرح با همکاری کشاورزان همراه بود، به طوری که طی دو سال، ۴۵۰ میلیون متر مکعب برداشت آب کاهش یافت. علاوه بر این،حدود ۱۵۰۰ حلقه چاه غیرمجاز مســـدود شد. همچنین تلاش کردیم تا آب جدیدی به صنعت و شرب اختصاص ندهیم و به آنان اعلام کردیم برای خرید از آبی که قبلا به حوزه کشاورزی تخصیص یافته است، اقدام کنند و در واقع با این اقدام بازار آب را راه اندازی کردیم.

دغدغه این روزهای فعالان بخش کشاورزی و انتظارات آنها از وزیر جدید چیست؟

اقتصاد کشاورزی و افزایش بهره‌وری آب

شریفی: فرآیند صدور مجوز در حوزه کشاورزی به قدری زمان‌بر است که بسیاری از سرمایه‌گذاران از ادامه مسیر منصرف می‌شوند

دنیای اقتصاد، زهرا رضایی- وزرای کابینه دولت سیزدهم مشخص شد و همه وزرا تخانه ها به جز آموزش‌وپـــرورش وزیر خود را شناختند؛ در وزارت جهاد کشاورزی هم سیدجواد ساداتی‌نژاد ســـکان‌دار شد و اکنون بد نیست دغدغه‌های فعالان بخش کشاورزی و درخواســـت‌های آنها از وزیر جدید را بررسی کنیم.

نمایندگان مجلس با ۲۵۳ رای موافق، ۲۷ رای مخالف و چهار رای ممتنع با تصدی وزارت جهاد کشاورزی از سوی سیدجواد ساداتی‌نژاد که پیش از این نماینده مردم کاشـــان و آران و بیدگل و رئیس کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس یازدهم بود، موافقت کردند.

وزیر جهاد کشاورزی بدون شک روزها، ماه‌ها و ســـال‌های مهمی را در پیش دارد؛ مهمترین مســـاله‌ای که این روزها بخش کشاورزی با آن دست و پنجه نرم می‌کند، کم‌آبی و خشکسالی اســـت و باید ببینیـــم ســـاداتی‌نژاد برای حل بحران‌های ناشـــی از این مساله چه تصمیماتی می‌گیرد.

● معضلات کنونی بخش کشاورزی کدام است؟

سرعت تجهیز اراضی کشاورزی به روش‌های نوین آبیـــاری، اصلاح الگوی کشـــت و افزایش ســـطح کشت گلخانه‌ای در ســـال‌های گذشته چندان پذیرفتنی نبود و اگر در این زمینه تسریع بیشتری صورت می‌گرفت، بدون شک وضعیت از هم‌اکنون بهتر بود و کشـــاورزان ضرر کمتری را متحمل می‌شدند. کارشناسان حوزه کشاورزی از وزیر جدید درخواســـت‌های زیـــادی دارند؛ از جملـــه: اولویت دادن به حوزه زراعی، تامین آب مورد نیاز کشاورزان، طراحی برای الگوی کشت، فراهم کردن اعطای تسهیلات و امکانات مورد نیاز برای کشاورزان، ایجاد بازار مناسب برای فروش محصولات زراعی، مبارزه با فساد و زمین‌خواری اراضی کشاورزی، سیاست‌گذاری دقیق در شیلات، هویت‌بخشی به مرغداران، علمی کردن سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی، حفاظت از نباتات و مقابله با آفت و بیماری‌ها، تدوین برنامه مشخص و مدون برای سازمان تعاون روستایی و توجه جدی به ظرفیت‌های مراتع و بیابان‌ها و...

ساداتی‌نژاد در برنامه‌هایی که با عنوان «برنامه تحول کشـــاورزی ایران با رویکرد جهادی» به مجلس ارائه کرده، به ضعف‌های موجود در بخش کشـــاورزی، چرایی این نقاط ضعف، راهکارها و برنامه‌های پیشنهادی، طرح‌های تحول و ویژه و برنامه‌های کوتاه مدت و بلندمدت پرداخته است.

مدیریت ریسک‌های کشاورزی با بیمه، سندار کردن اراضی کشاورزی، توسعه کشاورزی دانش بنیان، حمایت از تولید محصولات باغی، تولید غذا و پروتئین بدون آب، توســـعه صنعت دام، طیور و شیلات، مدیریت ریسک فساد با رگولاتوری، راه‌اندازی سامانه‌های برخط اطلاعاتی و... از جمله برنامه‌های پیشـــنهادی وزیر جدید برای تحول بخش کشاورزی است.

● لزوم حرکت از کشاورزی معیشتی به کشاورزی تجاری

به اعتقاد علی شریعتی‌مقدم، رئیس کمیسیون کشاورزی و آب اتـــاق بازرگانی مشـــهد، سیاســـت‌های اعلام شده از سوی ساداتی‌نژاد نویدبخش تقویت بخش کشـــاورزی است و این که اقتصاد کشـــاورزی بیش از قبل اهمیت پیدا کند، مایه خرسندی است. وی می‌گوید: بر همین اساس ما باید از کشاورزی معیشتی به کشاورزی تجاری و کشاورزی مبتنی بر اقتصاد مقاومتی، درون‌زا و برون‌نگر است حرکت کنیم.

شریعتی‌مقدم با اشاره به عملیاتی شدن «قانون تمرکز وظایـــف و اختیارات مربـــوط به بخش کشاورزی» در پایان دولت دوازدهم اظهار می‌کند: این فرصت بسیار مناسبی است که تصمیم‌سازی در حوزه کشاورزی به صورت متمرکز انجام شود؛ البته طی سال‌های اخیر تصمیمات، بخشنامه‌ها و رفتارهای سایر بخش‌ها بر حوزه اقتصاد کشاورزی بسیار تاثیرگذار بوده است؛ برای مثال، تخصیص ارز برای ورود نهاده‌های دامی و مواد اولیه بخش کشاورزی مانند سموم بیشترین تاثیر را در تامین مواد اولیه داشته است؛ اما این مساله در زنجیره تولید محصولات کشـــاورزی آثار بسیار مخربی داشـــته و علاوه بر این موجب افسارگسیختگی قیمت‌ها شده است.

● قیمت‌گذاری واقع‌بینانه محصولات

رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی ایران و مشهد از تک‌نرخی شدن ارز به عنوان یکی از مهمترین مطالبات فعالان حوزه کشـــاورزی نام می‌برد و می‌گوید: متاســـفانه در حال حاضر در تامین و تخصیص ارز مشکلات جدی وجود دارد، حال اگر ارز تک‌نرخی شود و قیمت‌گذاری از حالت دستوری خارج و واقع‌بینانه شود، از ظرفیت‌های این بخش برای تامین امنیت غذایی در داخل و صادرات سودآور می‌توان استفاده کرد.

«تولید مبتنی بر بازار» نکته مهم دیگری است که شـــریعتی‌مقدم به آن اشاره و اظهار می‌کند: تولید باید به مقدار و اندازه کافی انجام شود و بیش از نیاز بازار نباشد. راهکار این مساله نیز کشاورزی قراردادی اســـت که در سال‌های اخیر تجربه آن آغاز شـــده است؛ اما بایستی این مهم به حجم و مقدار مناسبی از تولید ملی برسد که این امر نیز جزو سیاست‌های وزیر کشاورزی است.

رئیس کمیسیون کشاورزی و آب اتاق بازرگانی مشهد از مسائل مربوط به تعهدات ارزی در حوزه صادرات محصولات کشاورزی و چالش‌های موجود در صنایع تبدیلی و تولیدی به عنوان دیگر مباحثی نام می‌برد که باید در دستور کار سیاست‌گذاران و مسوولان قرار بگیرد.

● آب و بهره‌وری از آن

در طرح‌های تحولی اعلام شده از سوی وزیر جهاد کشاورزی به موضوع افزایش بهره وری آب و آبخیزداری با مشارکت مردم و نیز افزایش سطح زیر کشت دیم و پایداری تولید آن اشاره شده است.

از ۳۷ دشتی که در خراسان رضوی وجود دارد، ۳۴ دشت ممنوعه و بحرانی است و باید ببینیم برنامه‌هـــای آبی آقای وزیـــر، به حل بحران این دشت‌ها کمک می‌کند یا خیر.

شهرام عیدی‌زاده، سرپرست دفتر مطالعات و پژوهش‌های اتاق بازرگانی مشهد هم با اشاره به اهمیت موضـــوع آب و بهره‌وری از آن در بخش کشـــاورزی می‌گوید: در حـــوزه آب با توجه به بحرانی شدن دشت‌های کشور، با ابر مشکل مواجه هستیم. در این زمینه دیگر فرصت خطا نداریم. در هر استان دشت‌ها یا ممنوعه یا ممنوعه بحرانی است. به گزارش ایسنا، عیدی‌زاده با بیان اینکه برنامه‌های اعلام شده از سوی وزیر جهاد کشاورزی بسیار جامع و کامل است و تمام حوزه‌ها را تحت پوشش قرار خواهد داد، خاطرنشان می‌کند: موارد مطرح شـــده همچون زنجیره ارزش محصولات کشاورزی، توانمندسازی تشکل‌های کشاورزی، توانمندسازی روستائیان، حمایت از صنایع تبدیلی و تکمیلی و... مسائلی کلی است که باید دید وزیر می‌تواند آنها را پیگیری کند یا نه. در برنامه‌های وزیر کشاورزی برای هر مشکل راه‌حلی در نظر گرفته شده؛ اما آنچه مهم است، چگونگی اجرای این برنامه‌هاست. به طور مثال، سال‌هاست که در زمینه میزان آب مصرفی در بخش کشاورزی بحث شده و برنامه‌های متعددی مطرح شده است؛ ولی چگونگی اجرا و تامین بودجه اجرای این برنامه‌ها اهمیت دارد. در برنامه‌های آقای ساداتی‌نژاد به اینکه این بودجه‌ها قرار است از کجا تامین شود، هیچ اشاره‌ای نشده است.

سرپرست دفتر مطالعات و پژوهش‌های اتاق بازرگانی مشـــهد معتقد است با توجه به برنامه و راهکارهایی که وزیر ارائه کرده، اگر به صورت جدی به دنبال حل مشکلات باشد، می‌تواند ۴۰ یا ۵۰درصد مشکلات را در حوزه کشاورزی حل کند.

● اصلاح الگوی کشت به کجا می‌رسد؟

اما در زمینه الگوی کشـــت به عنوان یکی از مشکلات کنونی بخش کشاورزی، کارشناسان می‌گویند در حال حاضر کشت به صورت سلیقه‌ای صورت می‌گیرد و الگوی یکسانی وجود ندارد. بعد از سال‌ها همچنان شاهدیم که یک سال قیمت پیاز زیاد می‌شود و سال دیگر قیمت هویج و... . هیچ برنامه‌ریزی دقیق و مدونی در زمینه الگوی کشت در کشور وجود ندارد. در حالی که می‌توان در استان‌ها براساس مزیت‌های نسبی که وجود دارد، برنامه‌ریزی دقیقی انجام داد.

عیدی‌زاده از زمین‌های خرده‌مالکی به عنوان یکی دیگر از مشـــکلات در حوزه کشاورزی نام می‌بـــرد و می‌گوید: اکثر زمین‌های کشـــاورزی خرده‌مالکی هستند و قیمت تمام شده محصولات زیاد است. یارانه‌ای که به محصولات کشاورزی تعلق می‌گیرد هم از دیگر مشکلات موجود است. سوال این است که تا چه زمانی قرار است یارانه به محصولاتی چون سم و کود و... تعلق بگیرد و از آن طرف، بر محصولات کشاورزی قیمت‌های دستوری اعمال شود.

● تقویت تشکل‌های کشاورزی

کارشناسان کشاورزی و به ویژه تشکل‌های فعال در این بخش، در ســـال‌های گذشته بارها بر لزوم استفاده از نظرات تخصصی بخش خصوصی در تصمیمات حوزه کشاورزی تاکید کرده‌اند.

ساداتی‌نژاد هم در برنامه‌های پیشنهادی‌اش برای تحول بخش کشاورزی، به «افزایش بهره‌وری با نفوذ دانش و فناوری» و « تقویت تشکل‌های کشاورزی» اشاره کرده است.

حمیدرضـــا شـــریفی، رئیس ســـازمان نظام مهندسی کشـــاورزی و منابع طبیعی خراسان رضـــوی دراین‌باره می‌گوید: بـــا توجه به اینکه بســـیاری از اعضای نظام مهندسی کشاورزی، فارغ‌التحصیل دانشگاهی هستند، از دولت جدید انتظار می‌رود که از این قشر تحصیل‌کرده در کنار تجارب کشاورزان در حوزه مدیریت بهتر کشاورزی استفاده کند. این امر قطعا تاثیر زیادی در بهبود کیفیت و عملکرد محصولات غذایی خواهد داشت.

● زمان‌بر بودن فرایند صدور مجوز در بخش کشاورزی

تسهیل در فرآیند صدور مجوزها دغدغه دیگری از فعالان حوزه کشاورزی و دامداری است. شریفی دراین‌باره می‌گوید: هر چند در ســـال‌های اخیر این موضوع تا حدودی تســـهیل شده؛ اما انتظار می‌رود دولت جدید حدالامکان فرآیند کاغذبازی را کاهش دهد. متاسفانه در حال حاضر فرآیند صدور مجوز در حوزه کشاورزی به قدری زمان‌بر است که بسیاری از سرمایه‌گذاران در این حوزه از ادامه مسیر منصرف می‌شوند. این در حالی است که سازمان‌ها می‌توانند با اخذ تصمیمات عاقلانه‌تر این فرآیند را کوتاه‌تر کنند.

فرســـودگی تجهیزات و مکانیزاسیون حوزه کشاورزی از دیگر مسائلی است که آثاری منفی بر تولیدات این بخش گذاشته است. کارشناسان می‌گویند: در سال‌های اخیر که قیمت تجهیزات و ادوات کشاورزی افزایش پیدا کرده، کشاورزان کمتر رغبتی به نوسازی تجهیزاتشان دارند.

رئیس ســـازمان نظام مهندســـی کشاورزی خراســـان رضوی در این زمینه تاکید می‌کند: ضروری اســـت که دولت در این حـــوزه با ارائه وام‌های کم‌بهره و بلندمدت و نیز با ایجاد مراکز مکانیزاسیون به افزایش راندمان قیمت تمام شده محصولات کشاورزی کمک کنند. علاوه بر این، ایجاد زنجیره‌های تولید نه تنها دست دلالان را قطـــع می‌کند؛ بلکه هزینه محصول نهایی را به شدت کاهش می‌دهد. البته ناگفته نماند تعداد زنجیره‌های تولید باید در کل کشـــور به اندازه انگشتان دست باشد نه بیشتر از آن که منجر به هرج‌ومرج و بی‌نظمی شود.

شریفی تاکید می‌کند: در حوزه کشت قراردادی نیز باید تدابیر لازم اندیشیده شود؛ زیرا این مقوله به کشـــاورز اطمینان خاطـــر می‌دهد که برای کشت کدام محصول اقدام کند. متاسفانه علاوه بر این که هر ســـاله کشاورزان نسبت به کشت محصولات مردد هســـتند، جهاد کشاورزی نیز نتوانسته در بحث الگوی کشت تاثیرگذار باشد و سیاســـت‌گذاران باید به تمامی این مســـائل توجه کنند.

● لزوم توجه به اقتصاد کشاورزی

اصلاح اقتصاد کشاورزی از دیگر مسائلی است که به گفته کارشناسان و فعالان بخش کشاورزی باید در دستور کار وزیر جدید قرار گیرد. فروش محصولات کشاورزی یکی از دغدغه‌های اصلی کشاورزان است درحالی‌که رویکرد کشاورز باید صرفا تولیـــد باکیفیت باشـــد و دغدغه فروش محصول نداشته باشند.

راه‌اندازی سامانه‌های برخط اطلاعاتی از جمله مسائلی است که ساداتی‌نژاد در برنامه‌های ارائه شده برای وزارت جهاد کشاورزی به مجلس به آن اشاره کرده است. به گفته کارشناسان، فقدان اطلاعات و داده‌های لازم در بخش کشـــاورزی، به دلال‌بازی در این حوزه دامن زده اســـت؛ لذا ایجاد یک شبکه و بانک اطلاعاتی جامع در حوزه کشـــاورزی و دامداری تا حد زیادی می‌تواند از فعالیت دلالان و واسطه‌ها جلوگیری کند.

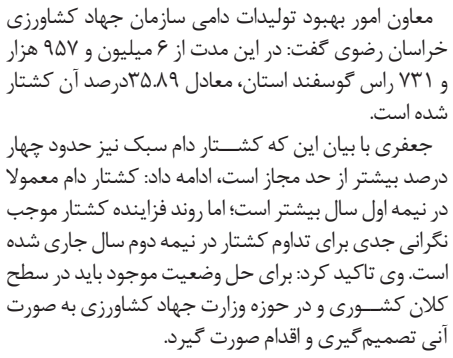
توزیع بیش از ۱۰ هزار تن بذر اصلاح‌شده در خراسان رضوی

ایرنا- مدیر سازمان تعاون روستایی خراسان رضوی گفت: از ابتدای امسال ۱۰هزار و ۳۶ تن انواع بذور اصلاح‌شده توسط شبکه تعاون در استان توزیع شده و برای کشت محصولات باکیفیت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است.

ایرج ناصری‌مقدم ، بذرهای توزیع شده میان کشاورزان استان را شامل گندم، جو و پنبه ذکر کرد و افزود: این میزان بذر اصلاح‌شده در اختیار کشـــاورزان متقاضی قرار گرفته اســـت. وی ادامه داد: دسترسی به موقع به بذر باکیفیت نقش به‌سزایی در بهبود کیفیت محصول و به دنبال آن افزایش درآمد کشـــاورزان دارد و بذرهای اصلاح شـــده که مقاومت بیشـــتری در برابر بیماری و شوک‌های محیطی (از جمله تغییرات آب و هوایی) دارند، کمک شـــایانی به کشاورز در افزایش محصول، امنیت غذایی و بهبود معیشت می‌کنند. مدیر سازمان تعاون روستایی خراسان رضوی انتخاب بذر مرغوب اعم از رقم خوب، پرمحصول و تناسب آن با اقلیم منطقه را مهمترین رمز برداشت محصول مناسب و عملکرد کمی و کیفی بالا در عرصه کشاورزی دانست. وی بیان کرد: استفاده از بذرهای اصلاح شده در سال‌های اخیر به دلیل داشتن فوایدی همچون مقاومت بالای گیاه در طول دوره کشت در برابر بیماری و تنش، در استان گسترش یافته است. ناصری‌مقدم گفت: مهمترین اهداف اصلاح نباتات را می‌توان بهبود کیفیت، افزایش تولید در واحد سطح، مقاومت در برابر آفات و بیماری‌ها و مقاومت در برابر تنش‌های محیطی دانست و یکی از مهم‌ترین دلایل افزایش استفاده از بذرهای اصلاح شده، مقاومت آن در برابر شرایط نامساعد محیطی و آفات است.

خبر

ذبح دام سنگین در خراسان ۱۱ درصد بیشتر از حد مجاز



دنیای اقتصاد- معاون امور بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشـــاورزی خراسان رضوی گفت: در چهار ماه نخست امسال از جمع ۳۵۴ هزار و ۷۰۳ راس گاو استان معادل ۴۰.۹۵ درصد ذبح شده در حالی که میزان مجاز ذبح ۳۰ درصد است و ذبح بیش از حد مجاز دام سنگین در این استان بسیار نگران‌کننده است.

به گزارش ایرنا، حسن جعفری افزود: ادامه وضعیت موجود علاوه بر ضربه زدن به موجودی دام سنگین استان، تهدیدی برای تامین گوشت قرمز و مواد لبنی تولیدی در این بخش است. وی ادامه داد: طی چهار ماه نخست امسال در کشتارگاه صنعتی مشهد، ۲۱ هزار و ۷۵ راس گاو نر و ۳۱ هزار و ۸۹۴ راس گاو ماده کشتار شده است و در همین مدت کشتار دام سبک به تعداد ۵۰۹ هزار و ۴۵۵ راس گوسفند نر و ۹۳ هزار و ۹۹۳ راس گوسفند ماده بوده است.

معاون امور بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: در این مدت از ۶ میلیون و ۹۵۷ هزار و ۷۳۱ راس گوسفند استان، معادل ۳۵.۸۹درصد آن کشتار شده است.

جعفری با بیان این که کشـــتار دام سبک نیز حدود چهار درصد بیشتر از حد مجاز است، ادامه داد: کشتار دام معمولا در نیمه اول سال بیشتر است؛ اما روند فزاینده کشتار موجب نگرانی جدی برای تداوم کشتار در نیمه دوم سال جاری شده است. وی تاکید کرد: برای حل وضعیت موجود باید در سطح کلان کشـــوری و در حوزه وزارت جهاد کشاورزی به صورت آنی تصمیم‌گیری و اقدام صورت گیرد.

● پرداخت تسهیلات کم‌بهره برای جلوگیری از کشتار دام

معاون جهاد کشـــاورزی خراســـان رضوی با اشاره به این کـــه وضعیت موجود به دلیل افزایش هزینه و کاهش درآمد دامداران ایجاد شده است گفت: در مرحله نخست باید برای تامین نقدینگی دامداران اقدام و با پرداخت تسهیلات کم‌بهره، از اجبار دامدار به کشتار دام جلوگیری کرد.

جعفری افزود: در گام دوم، تامین نهاده‌ها اهمیت فراوانی دارد زیرا باید نهاده مورد نیاز به خصوص در بخش دام سنتی به میزان کافی تامین شود چون این بخش ضعیف تر است و میزان ســـهمیه نهاده آن معادل ۵۰ درصد سهم دامداران صنعتی است بنابراین دسترسی آنان به خوراک دام کمتر است.

وی تاکید کرد: با افزایش سقف نهاده‌ها، تسریع و تسهیل در ترخیص و تحویل نهاده به دامداران از بنادر و مدیریت بهای نهاده ها، از دیگر اقدامات ضروری است که صد البته در سطح ملی و با عزمی راسخ در این عرصه، شدنی است.

معاون جهاد کشاورزی خراســـان رضوی گفت: در سطح استانی هیچ گونه اختیار و قدرت مدیریتی در حوزه نهاده وجود ندارد و صرفا نهاده‌ای که با هزار مشـــکل و مشقت به استان می‌رسد در همان حد کم مدیریت و بر اساس سهمیه توزیع می‌شود. جعفری افزود: متاسفانه شرایط ناشی از خشکسالی، کمبود علوفه، گرانی نهاده و در نهایت افزایش کشتار دام مولد، موجب گرایش بیشتر دامدار به سمت کاهش فشار بر روی خود با کشتار دام ضعیف و کم بهره شده است.

وی اظهار کرد: پیش از این به طور معمول یک میلیون تن علوفه بهاری روییده در مراتع، صرف تغذیه دام‌های این استان و دیگر نقاط کشور می‌شد اما امسال کاهش شدید بارندگی، موجب خشکی مراتع و از دست رفتن فرصت تعلیف بهاری دام‌ها شـــد. معاون جهاد کشـــاورزی خراسان رضوی گفت: اکنون دامپروران، که جمعیت دام سبک خود را پیش از این با همین علوفه بهاری حاصل از مراتع تغذیه می‌کردند، مجبور به صرف هزینه‌های مازاد شده‌اند تا با خرید علوفه، دام سبک را به صورت دستی تعلیف کنند.

خبر

خرید ۲۴ تن بذر کلزا برای کشت پاییزه در خراسان رضوی

ایسنا- معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: امسال مجوز لازم برای کشت کلزا در سطح ۱۲ هزار و ۵۰۰ هکتار از کشتزارهای خراسان رضوی داده شده است. این مقدار سطح زیر کشت نیاز به ۶۴ تن بذر کلزا دارد و تا امروز ۲۴ تن بذر تامین شده است.

غلامحسین ساربان در خصوص کشت پاییزه کلزا در خراسان رضوی و میزان بذر تامین شده اظهار کرد: کشت کلزا در خراسان رضوی سابقه ۱۷ساله دارد و این کشت در سال‌های اخیر توسعه پیدا کرده اســـت. وی افزود: در سال گذشته متاسفانه از ۸۴۵۵ هکتار قرداد بسته شده با کشاورزان ۷۳۰۰ هکتار کشت شد که به دلیل سرمای شـــدید پاییزه و خشکسالی برداشت از ۳۳۰۰ هکتار با عملکرد یک هزار و ۷۰۰ تن انجام شد.

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی تصریح کرد: امسال مجوز لازم برای کشت کلزا در سطح ۱۲ هزار و ۵۰۰ هکتار از کشتزارهای خراسان رضوی داده شده که در ۱۸ شهرستان این سهمیه تقسیم شده است. این مقدار سطح زیر کشت نیاز به ۶۴ تن بذر کلزا دارد و تا امروز ۲۴ تن بذر تامین شده است و در حال شناسایی کلزاکاران در سطح استان هستیم.

نبض بازار

قیمت پیشنهادی آپارتمان‌های ۱۰۰ تا ۱۲۰ متری مشهد

دنیای اقتصاد- فایل‌های خرید و فروش مسکن در نقاط مختلف مشهد نشان می‌دهد قیمت خرید آپارتمان ۱۰۰ متری در پایین شهر مثل شهرک شهید رجایی حداقل ۵۰۰ میلیون تومان است؛ درحالی‌که تا همین دو سال پیش شما می‌توانستید حداکثر با ۲۰۰ میلیون تومان همان آپارتمان را خریداری کنید. در بلوار طبرسی هم که تا دو سال پیش قیمت هر متر مربع آپارتمان ۲ تا ۲,۵ میلیون تومان بود، امروز برای خرید هر مترمربع باید بین ۵,۵ تا ۶ میلیون تومان هزینه کنید.

برای خرید آپارتمان در نقاط متوسط شهر مانند عبدالمطلب، هدایت و طلاب باید بین ۸ تا ۱۰ میلیون تومان برای هر مترمربع کنار بگذارید؛ آپارتمان ۱۲۰ متری نوساز در منطقه طلاب در مجموع حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان برای شما آب می‌خورد! در منطقه عبدالمطلب هم یک واحد ۱۰۰ متری، حدود ۹۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری می‌شود. در مناطق نوساز شهرک غرب شامل الهیه، رحمانیه، امیریه، مجیدیه و... برای خرید آپارتمان ۱۰۰ تا ۱۲۰ متری باید دست‌کم یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان داشته باشید. آپارتمان ۱۱۰ متری ۷ سال ساخت در امیریه یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان و با همین متراژ و البته نوساز در رحمانیه، یک میلیارد و ۴۸۵ میلیون تومان نرخ‌گذاری می‌شود. قیمت‌گذاری هر متر مربع آپارتمان نوساز در منطقه الهیه ۱۳,۵ میلیون تومان است؛ در حالی‌که دو سال پیش حدود ۷ میلیون تومان بود. اما برای خرید آپارتمان ۱۲۰ متری نوساز در مناطق بالای شهر مثل هنرستان باید حدود ۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان پول داشته باشید. در منطقه فرامرز عباسی هم برای هر متر مربع باید حدود ۲۲ میلیون تومان هزینه کنید.

نمونه فایل‌های خرید و فروش در مناطق مختلف مشهد

محله	متراژ	قیمت مترمربع (تومان)	قیمت کل (تومان)	سن بنا
رحمانیه	۱۱۰	۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار	۱ میلیارد و ۴۸۵ میلیون	نوساز
الهیه	۱۲۰	۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار	۱ میلیارد و ۶۲۰ میلیون	نوساز
فرامرز عباسی	۱۲۰	۲۲ میلیون و ۳۸۱ هزار	۲ میلیارد و ۳۵۰ میلیون	نوساز
سرافرازان	۱۲۰	۱۲ میلیون و ۹۱۷ هزار	۱ میلیارد ۵۵۰ میلیون	۵
قاسم‌آباد	۱۲۰	۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار	۱ میلیارد ۵۰۰ میلیون	۲۰
وکیل‌آباد	۱۱۸	۲۰ میلیون و ۳۳۹ هزار	۲ میلیارد و ۴۰۰میلیون	۸
جانباز	۱۰۰	۲۱ میلیون	۲ میلیارد و ۱۰۰میلیون	۱۰
پورسینا	۱۰۰	۱۸ میلیون و ۵۰۰ هزار	۱ میلیارد ۸۵۰ میلیون	۱۳
رسالت	۱۰۰	۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار	۱ میلیارد ۶۵۰ میلیون	۱۰
اقبال	۱۱۰	۱۹ میلیون و ۵۰۰ هزار	۲ میلیارد و ۱۴۵میلیون	نوساز
شهرک شهید رجایی	۱۰۰	۵میلیون	۵۰۰میلیون	۵
۱۷ شهریور	۱۱۵	۱۳ میلیون و ۴۷۸ هزار	۱ میلیارد ۵۵۰ میلیون	۲
طلاب	۱۲۰	۱۰ میلیون و ۲۵۰ هزار	۱ میلیارد ۲۳۰ میلیون	۳
ثامن	۱۰۰	۱۶ میلیون و ۳۰۰ هزار	۱ میلیارد ۶۳۰ میلیون	۶
امام خمینی	۱۰۷	۱۲ میلیون و ۳۳۶ هزار	۱ میلیارد و ۳۲۰ میلیون	۶
ایثارگران	۱۱۱	۷میلیون	۷۷۷میلیون	۵
بهشتی	۱۰۰	۱۸ میلیون و ۵۰۰ هزار	۱ میلیارد و ۸۵۰ میلیون	نوساز
شیرودی	۱۰۰	۱۳ میلیون	۱ میلیارد و ۳۰۰ میلیون	نوساز
عبدالمطلب	۱۰۰	۸میلیون و ۸۰۰ هزار	۸۸۰میلیون	نوساز
کوثر	۱۱۵	۱۹ میلیون و ۱۳۰ هزار	۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون	۹
جانباز	۱۰۰	۱۶میلیون	۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون	۸
کوی امیرالمومنین	۱۰۵	۸میلیون و ۴۷۶ هزار	۸۹۰میلیون	نوساز
کلاهدوز	۱۱۸	۱۵ میلیون و ۲۵۴ هزار	۱ میلیارد و ۸۰۰ میلیون	۳۰
سیدی	۱۱۴	۱۰ میلیون و ۹۶۵ هزار	۱ میلیارد و ۲۵۰ میلیون	نوساز
هدایت	۱۱۰	۸میلیون و ۸۲۷ هزار	۹۶۰میلیون	۲
فرامرز عباسی	۱۰۵	۲۲ میلیون و ۳۸۱ هزار	۲ میلیارد و ۳۵۰ میلیون	نوساز
مجد	۱۰۰	۱۷ میلیون و ۵۰۰ هزار	۱ میلیارد و ۷۵۰ میلیون	نوساز
هفت تیر	۱۱۰	۲۸ میلیون	۳ میلیارد و ۸۰میلیون	نوساز
طبرسی شمالی	۱۰۵	۵میلیون و ۷۱۴ هزار	۶۰۰میلیون	۱
رضاشهر	۱۱۱	۱۸ میلیون	۱ میلیارد و ۹۹۸ میلیون	۸
سناباد	۱۲۰	۱۵ میلیون و ۴۱۷ هزار	۱ میلیارد و ۸۵۰ میلیون	۳۰
امیریه	۱۱۰	۱۰ میلیون و ۹۰۹ هزار	۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون	۷
هنرستان	۱۲۰	۳۱ میلیون و ۶۶۷ هزار	۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون	نوساز
گلبهار	۱۲۰	۶میلیون و ۸۳ هزار	۷۳۰ میلیون	۱۰
رحمانیه	۱۰۷	۱۱ میلیون و ۴۹۵ هزار	۱ میلیارد و ۲۳۰ میلیون	۳

«دنیای‌اقتصاد» از نبض قیمت و معاملات خانه در شهرهای جدید خراسان رضوی گزارش می‌دهد

جنس تقاضای مسکن در حومه مشهد

کف قیمت آپارتمان‌های مسکن‌مهر در گلبهار و بینالود

دنیای اقتصاد- شهرهای جدید اطراف مشهد مقصد دو دسته تقاضای مسکن شده است که البته دسته دوم با تاخیر نسبت به گروه اول وارد این مناطق شده‌اند و هدف آنها نیز متفاوت است.

مشاورین املاک در مناطق حومه‌ای از سنگین بودن رکود معاملات در تابستان ۱۴۰۰ می‌گویند

گزارش «دنیای اقتصاد» از بازار مسکن حومه مشهد حاکی است، تغییر اوضاع قیمت آپارتمان در مرکز استان طی یکسال گذشته باعث شده شهرهای جدید گلبهار و بینالود دسته دیگری از متقاضیان خرید خانه را به خود ببینند. تا پیش از ماه‌های اخیر، رشد تند قیمت مسکن در مشهد، تحریک تقاضای سرمایه‌ای به سمت خرید ملک در شهرهای جدید (حومه) را موجب شده بود که البته همین حرکت تقاضای توانمند (به لحاظ توان مالی خرید ملک) باعث افزایش سرعت رشد قیمت مسکن در شهرهای جدید شد.

اکنون اما در کنار آن تقاضا، خریداران مصرفی نه با حجم بالا اما به صورت محسوس، به سمت شهرهای جدید اطراف مشهد حرکت کرده‌اند.

دو اتفاق باعث گسیل خریداران مصرفی خانه به سمت شهرهای جدید شده است؛ «سلب کامل قدرت خرید مسکن در مشهد» و همچنین «افت قیمت ملک در سراسر ایران طی بهار امسال».

اتفاق اول طی دو سال اخیر به خروج تقاضای مصرفی (خانه اولی‌ها و کسانی که قصد تبدیل آپارتمان خود به آپارتمان دیگر را داشتند) از بازار مسکن مشهد منجر شد. اتفاق دوم که در ماه‌های اخیر رخ داده است نیز باعث تصمیم متقاضیان مصرفی به خرید در شهرهای جدید شد.

تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» در عین حال نشان می‌دهد در طول این دو سال جهش قیمت مسکن در مرکز استان خراسان رضوی، همواره جریان ضعیفی از حرکت تقاضای مصرفی خرید و اجاره به سمت بازار مسکن شهرهای جدید ایجاد شده بود اما در تابستان امسال، این جریان محسوس شده است که علت آن می‌توان همان بازتاب برگشت قیمت مسکن در بهار ۱۴۰۰ از قله قیمتی سال گذشته است.

براساس این گزارش، جنس غالب تقاضای خرید ملک در شهرهای جدید اطراف مشهد، فعلاً سرمایه-ای است. این واقعیت یک ظاهر غلط انداز دارد و یک پشت‌صحنه واقعی. ظاهر غلط‌انداز «جنس غالب خریدهای ملکی در شهرهای جدید (سرمایه‌ای) آن است که «بازار مسکن هنوز در وضعیت جذابیت سرمایه‌گذاری حرکت می‌کند». اما چنین نیست، پشت‌صحنه این موضوع آن است که چون هنوز سهم تقاضای مصرفی در معاملات مسکن شهرهای جدید بسیار ضعیف و اندک است، در نتیجه در حجم بسیار پایین معاملات، هنوز وزن تقاضای غیرمصرفی، بالا نشان می‌دهد. اما واقعیت آن است که حجم خریدهای سرمایه‌ای در کل بازار کشوری ملک، در مقایسه با سال گذشته افت شدید پیدا کرده است.

برآوردها از نبض فعلی معاملات مسکن در شهرهای جدید اطراف مشهد نشان می‌دهد از هر ۱۰۰ خریدار خانه در بینالود و گلبهار، حدود ۴۰ نفر مصرف‌کننده هستند که برای ساکن شدن این آپارتمان‌ها را خریداری می‌کنند و مابقی تقاضای سرمایه‌ای است.

حجم کل معاملات خرید خانه در شهرهای جدید نسبت به سال گذشته افت شدید نشان می‌دهد بطوریکه مشاورین املاک در این مناطق حومه‌ای از سنگین بودن رکود معاملات در تابستان ۱۴۰۰ می‌گویند. با این حال، اگر در سال گذشته بیش از ۹۰ درصد معاملات خرید توسط تقاضای غیرمصرفی انجام می‌شد الان، سهم آنها به ۶۰ درصد تنزل پیدا کرده است.

خبرهای دقیق‌تر دریافتی توسط خبرنگار «دنیای اقتصاد» از بازار مسکن حومه مشهد حاکی است، تقاضای مصرفی خرید خانه در یک ماه گذشته به صورت محسوس در شهرهای جدید افزایش پیدا کرده است. خریداران مصرفی البته همه ساکن مشهد نیستند بلکه بعضاً از ۳ استان سیستان و بلوچستان، قزوین و زنجان به این استان مهاجرت اتفاق افتاده است و این افراد ترجیح می‌دهند در حومه مشهد ساکن شوند.

پیشتر، گزارش «دنیای اقتصاد» از نبض قیمت مسکن در استان خراسان رضوی نشان داده بود، سرعت رشد قیمت مسکن در حومه مشهد در سال ۹۹ بیشتر از مرکز استان شده بود.

بعد از جهش قیمت مسکن در سال ۹۸ و ادامه آن در سال ۹۹، معادله تورم مسکن مرکز-حومه در ۸ کلان‌شهر کشور تغییر پیدا کرد. در تهران، مشهد، شیراز، اصفهان و دیگر کلان‌شهرهایی که اطراف آنها شهرهای جدید قرار دارد، در سال گذشته، مهاجرت خریداران مسکن از مرکز یا همان شهر مادر به حومه یا همان شهرهای جدید رقم خورد. این حرکت تقاضای سرمایه‌ای باعث شد سرعت رشد قیمت مسکن در حومه زیاد شود و بعضاً از تورم مسکن مرکز جلوتر بزند.

امروز مقایسه تورم بلندمدت مسکن مرکز و حومه نشان می‌دهد فاصله‌ای که بین قیمت آپارتمان‌های شهر مادر و شهرهای جدید اطراف در ابتدای دهه ۹۰ وجود داشت، تا حدودی کم شده است.

این فاصله مثلاً در تهران به این صورت بود که در ابتدای دهه ۹۰ یعنی زمانی که مسکن مهر هنوز در شهرهای جدید ساخته نشده بود، میانگین قیمت آپارتمان در شهرهای جدید حدود یک چهارم میانگین قیمت در شهر مادر بود اما در سال گذشته این فاصله به حدود یک سوم کاهش پیدا کرد.

چنین تغییر فاصله‌ای برای مرکز-حومه در استان خراسان رضوی نیز صادق است.

در حاضر جنس تقاضای مصرفی خرید آپارتمان در شهرهای جدید گلبهار و بینالود در اطراف مشهد از دهک‌های متوسط با سابقه سکونت در مشهد است. اما مهاجران فرا استانی به حومه مشهد بعضاً از دهک‌های پایین‌تر از سطح متوسط هستند

آمارهای رسمی پیش‌تر نشان داد متوسط قیمت مسکن در بازار املاک مشهد در ابتدای امسال از سطح ۱۰ میلیون تومان در مترمربع عبور کرده است و ۲ برابر شده است.

نتایج تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» از سطح قیمت آپارتمان‌ها در شهرهای جدید اطراف مشهد مشخص می‌کند، در این دو شهر جدید همانند حداقل ۱۰ شهر جدید موجود در کشور، واحدهای مسکونی به دو دسته مسکن مهر و غیر مسکن مهر تقسیم می‌شود. سطح قیمت در این دو دسته با یکدیگر اختلاف قابل توجهی دارد.

واحدهای مسکونی مهر در حومه مشهد به صورت «قیمت کل» از حدود ۳۰۰ میلیون تومان آغاز می‌شود. البته در فایل‌های موجود، آپارتمان‌های ۹۹ ساله با قیمت بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان نیز دیده می‌شود.

واحدهای غیر مسکن مهر نیز در این شهرهای جدید با قیمت ۵۰۰ میلیون تومان و بالاتر در بازار ملک عرضه می‌شوند.

گفته می‌شود در رکود فعلی معاملات ملک، تقاضا برای خرید واحدهای مسکن مهر بیشتر از واحدهای دیگر است.

نکته مهم سطح قیمت مسکن در شهرهای جدید، میزان تغییر آن در مقایسه با سال گذشته همین موقع است.

درباره میزان رشد منفی یا رشد مثبت قیمت مسکن در شهرهای جدید اطراف مشهد در فاصله تابستان سال گذشته تا تابستان ۱۴۰۰، تحلیل‌های متفاوتی مطرح است. گروهی از واسطه‌های ملکی در بازار مسکن این مناطق می‌گویند قیمت واحدهای مسکونی در حال حاضر نسبت به پارسال همین موقع تغییری نکرده است. این یعنی تورم نقطه‌ای «صفر» در بازار مسکن شهرهای جدید مشهد. این گروه از کاهش حدود ۱۰ درصدی قیمت مسکن در این بازار نسبت به ابتدای ۱۴۰۰ سخن می‌گوید.

> دو اتفاق باعث گسیل خریداران مصرفی خانه به سمت شهرهای جدید شده است؛ «سلب کامل قدرت خرید مسکن در مشهد» و همچنین «افت قیمت ملک در سراسر ایران طی بهار امسال»

اما گروه دیگری اینطور تحلیل می‌کنند که متوسط قیمت واحدهای مسکونی مهر و غیرمهر در حومه مشهد نسبت به نقطه اوج قیمت‌ها در سال گذشته، ۲۰ تا ۳۰ درصد بیشتر است.

بررسی‌های «دنیای اقتصاد» در این باره نشان می‌دهد، کاهش محسوس قیمت مسکن در ماه‌های گذشته از سال ۱۴۰۰، به واقعیت نزدیک‌تر است. در عین حال، تورم نقطه‌ای ۳۰ تا ۴۰ درصدی مسکن نیز می‌تواند صحت داشته باشد چرا که در بازار مسکن تهران، هم اکنون سطح قیمت میانگین (مترمربعی نزدیک به ۳۱ میلیون تومان)، ۴۰ درصد بیشتر از سال گذشته همین موقع است.

آنچه باعث شده میزان تورم نقطه‌ای مسکن به زیر ۵۰ درصد سقوط کند، روند ماهانه کاهش قیمت مسکن طی بهار امسال در تهران و دیگر کلان‌شهرهای کشور است.

تورم نقطه‌ای مسکن در سال گذشته در خیلی از شهرهای بزرگ کشور بالای ۱۰۰ درصد بود.

● اوضاع مسکن‌سازی دولتی در حومه مشهد

به گزارش «دنیای اقتصاد» بازار مسکن حومه مشهد به میزان بسیار زیادی تحت تاثیر طرح‌های دولتی خانه‌سازی قرار دارد.

این اثرپذیری از اواسط دهه ۸۰ تا کنون شکل گرفته است. در سال ۸۶ با اجرای طرح مسکن مهر و ساخت بیش از ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید کشور، بازار مسکن این شهرها به شدت دگرگون شد. تعداد واحدهایی که در این شهرهای جدید در قالب مسکن مهر ساخته شد بعضاً در بعضی از همین شهرها به اندازه کل واحدهای مسکونی بود که از دهه ۷۰ به بعد (از سال تاسیس شهرهای جدید در کشور) ساخته شده بود. بنابراین طبیعی بود طرح مسکن مهر، بازار مسکن شهرهای جدید را تحت تاثیر قرار دهد. در دو سه سال اخیر نیز طرح ساخت مسکن ملی، در شهرهای جدید، این اثرگذاری و اثرپذیری را تشدید کرد.

در شهر جدید گلبهار ۳۰ هزار واحد مسکونی مهر ساخته شده است و در قالب طرح مسکن ملی نیز ساخت ۱۵ هزار واحد مسکونی جدید در دستور کار قرار گرفته است.

سهم شهر جدید گلبهار از طرح مسکن ملی ۴۵۰۰ واحد مسکونی اعلام شده است.

جمعیت ساکن در شهر جدید گلبهار مطابق آخرین آمار رسمی که مربوط به ابتدای سال ۹۸ است، به میزان ۵۰ هزار نفر است اما جمعیت ساکن در شهر جدید بینالود بسیار کمتر از این و معادل ۵ هزار نفر است.

به این ترتیب مشخص است که جمعیت ساکن در حومه مشهد بسیار ناچیز است علیرغم آنکه این مناطق شهری ظرفیت بالایی برای پذیرش جمعیت دارند.

در کل شهرهای جدید، جمعیت ساکن در آنها کمتر از نصف ظرفیت سکونتی در این شهرها است.

علت اصلی، نبود سیستم حمل و نقل عمومی سریع، انبوه و ارزان بین حومه و مرکز است.

متروی شهر جدید گلبهار قرار است سال ۱۴۰۲ به اتمام برسد که البته از این نوع وعده‌ها طی دولت‌های قبلی، به کرات برای دیگر شهرهای جدید داده شده اما بسیار دیرتر از وعده‌ها به سرانجام رسیده است.

راه‌اندازی قطار سبک برون شهری برای نقل و انتقال ساکنان شهرهای جدید به شهر مادر می‌تواند در جذابیت بخشی به این مناطق برای سکونت دهک‌های متوسط و حتی دهک‌های متوسط رو به بالا، موثر واقع شود.

در حومه کلان‌شهرهای مدرن دنیا، سرعت مهاجرت پردرآمدها به حومه طی دو سال گذشته بیشتر از سایر طبقات اجتماعی بوده است. علت آن، رقابتی بودن خدمات سکونتی حومه با شهر مادر است.

وضعیت بازار خرید و فروش مسکن در شهرهای جدید اطراف مشهد

منطقه	متراژ	قیمت متر مربع	قیمت کل	سن بنا
گلبهار	۷۷	۴میلیون و ۹۳۵هزار	۳۸۰میلیون	۶
گلبهار (فول امکانات)	۷۹	۶میلیون و ۲۰۳هزار	۴۹۰میلیون	نوساز
گلبهار (با امکانات)	۸۳	۴میلیون و ۶۷۵هزار	۳۸۸میلیون	۳
گلبهار (خام)	۷۵	۳میلیون و ۸۱۳هزار	۲۸۶میلیون	۷
گلبهار	۷۵	۴میلیون و ۸۶۷هزار	۳۶۵میلیون	۶
بینالود (با امکانات)	۶۵	۳میلیون و ۷۶۹هزار	۲۴۵ میلیون	۱۰
بینالود (خام بدون کابینت و پکیج)	۸۰	۲میلیون و ۳۱۲هزار	۱۸۵میلیون	۲
بینالود(خام)	۷۷	۲میلیون و ۲۰۸هزار	۱۷۰میلیون	۲
بینالود (خام)	۷۵	۲میلیون و ۲۰۰هزار	۱۶۵میلیون	۴

خبر

تخریب ۱۵۰۰ ساخت‌وساز غیر مجاز در خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- فرمانده یگان حفاظت مدیریت امور اراضی جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: از ابتدای سال تاکنون بالغ بر ۱۵۱۱ مورد ساخت‌وساز غیر مجاز در استان تخریب شده است.

حمیدرضا ضیایی با اعلام این مطلب اظهار کرد: این تخریب‌ها در شهرستان‌های مشهد، چناران، نیشابور، بینالود (طرقبه شاندیز) و تربت جام انجام شده است.

وی افزود: در این تخریب‌ها که بر اساس تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی مصوب سال ۱۳۸۵ است، بالغ بر ۱۵۱۱ قطعه از اراضی کشاورزی و باغی با دستور مراجع قضایی انجام شده است. فرمانده یگان حفاظت مدیریت امور اراضی جهاد کشاورزی خراسان رضوی تصریح کرد: شکل‌گیری یگان حفاظت سازمان امور اراضی جهاد کشاورزی نقشی مهم در پیشگیری از تخلف و تصرف‌ها در اراضی کشاورزی دارد، اما یگان حفاظت برای دستیابی به نتیجه مطلوب نیازمند همکاری و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی مرتبط است. وی اضافه کرد: زمین‌خواری و ویلاسازی در دهه اخیر در مناطق خوش آب‌وهوا افزایش یافته و با توجه به اینکه حفظ اراضی برای حفظ نباتات و دام مهم و ضروری است، مدیریت امور اراضی بسیار مهم است.

ضیایی عنوان کرد: استفاده از ظرفیت رسانه و تشکل‌های مردم‌نهاد برای ارتقای آگاهی و فرهنگ مردم در زمینه اهمیت خاک و امنیت غذایی به منظور جلوگیری از تخلفات و تصرفات غیرمجاز اراضی کشاورزی باید مورد توجه قرار بگیرد.

وی گفت: قطعه‌بندی اراضی کشاورزی بر اساس قانون ممنوع است و کوچک کردن این اراضی باعث کاهش تولیدات کشاورزی و به خطر افتادن امنیت غذایی جامعه می‌شود که وابستگی هر چه بیشتر به مواد غذایی اساسی را به همراه خواهد داشت. فرمانده یگان حفاظت مدیریت امور اراضی جهاد کشاورزی خراسان رضوی در ادامه به خریداران توصیه کرد: خرید هرگونه زمین کشاورزی به دلیل نداشتن خدمات نظیر آب، برق، گاز و تخلف قانونی، موجب برخورد قضایی است و با فروشندگان و خریداران در این خصوص برخورد خواهد شد. ضیایی اظهار کرد: اراضی منطقه فردوسی به‌صورت ملکی، منطقه سوران و اراضی بخش گلبهار چناران کاملا کشاورزی است و تغییر کاربری آن ممنوع است و خدمات و انشعابات بلافاصله پس از تشکیل پرونده قضایی قطع خواهد شد. در این صورت ضرر خریداران بیشتر از منفعت ارزش افزوده زمین خواهد بود.

● سخنگوی صنعت برق اعلام کرد

افزایش مصرف برق و گرانی قبوض مشترکان خراسانی

ایرنا- سخنگوی صنعت برق خراسان رضوی گفت: دلیل اصلی گران شدن قبوض برخی از مشترکان در دوره اخیر، افزایش مصرف آنان و رعایت نکردن الگوی مصرف در تابستان است که تاثیر آن در افزایش مبالغ قبوض مشاهده می‌شود.

حسن حشمتی درباره اعتراض برخی مشترکان به افزایش قبوض برق اظهار کرد: چند سالی است که وزارت نیرو تعرفه برق مصرفی را هر سال هفت درصد افزایش می‌دهد و امسال نیز این افزایش در قبوض مشترکان اعمال شده است.

وی بیان کرد: افزون بر اعمال هفت درصدی افزایش تعرفه‌های برق در قبوض، در صورت عدم رعایت الگوی مصرف (۳۰۰ کیلووات ساعت در سه ماهه تابستان و ۲۰۰ کیلووات ساعت برای ۹ ماه دیگر سال) از سوی مشترکان، آنان باید مبلغی بیشتر به شرکت برق پرداخت کنند.

حشمتی اظهار کرد: الگوی مصرف مزبور ماهانه است و اگر مشترکی مصرفش بیشتر از این الگو باشد، مشمول افزایش قیمت قبض برق خواهد بود. سخنگوی صنعت برق خراسان رضوی گفت: بین ۷۰ تا ۷۵ درصد از مشترکان برق در خراسان رضوی الگوی مصرف را رعایت می‌کنند؛ اما در صورت عدم رعایت الگو و افزایش مصرف، هزینه آنان به صورت پلکانی افزایش یافته و در قبوض برق اعمال می‌شود. وی با اشاره به انتشار برنامه زمان‌بندی قطعی برق هفته جاری از سوی شرکت توزیع برق مشهد اظهار کرد: هفته گذشته فقط قطعی برق مشهد طبق جدول زمان‌بندی خاموشی‌ها، در روزهای شنبه و یکشنبه اجرا شد که پیش‌بینی می‌شود این هفته جاری، خاموشی‌ها کمتر از هفته گذشته باشد.

حشمتی افزود: با این حال برنامه زمان‌بندی قطعی احتمالی برق شهر مشهد برای هفته جاری تدوین و در سایت شرکت توزیع نیروی برق مشهد به نشانی www.meedc.ir منتشر شده که امید است کمترین قطعی طبق جدول مزبور در این کلانشهر انجام گیرد. وی بیان کرد: بخش‌های صنعت و کشاورزی خراسان رضوی طبق تفاهم‌نامه‌های منعقده همچنان مشمول کاهش مصرف برق و خاموشی‌های برنامه‌ریزی شده هستند. به گزارش ایرنا، تعداد مشترکان برق شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی به جز حوزه شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد، یک میلیون و ۲۷۰ هزار مشترک و طول شبکه‌های فشار متوسط و فشار ضعیف این شرکت ۴۲ هزار کیلومتر است. تعداد مشترکان شرکت توزیع برق مشهد نیز یک میلیون و ۶۵۰ هزار نفر و طول شبکه در آن نیز حدود ۱۷ هزار کیلومتر است.

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

WWW.DONYA-E-EQTESAD.COM ● info@ donya-e-eqtesad.com

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان

■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان ■ مدیر مسوول: علیرضا بختیاری
■ نشانی: خیابان شهید مطهری- حدفاصل سنایی و میرزای شیرازی - پلاک ۳۷۰
■ مدیر هنری: محمد عسگری ■ تلفن: ۸۷۷۶۲۲۰۷-۰۲۱
■ لیتوگرافی و چاپ: امید نشر وچاپ ایرانیان

سرپرست خراسان رضوی: شهناز رمارم- دبیر ضمیمه خراسان: احسان میرزاده
نشانی: مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره۱۳
تلفن: ۳۷۶۲۵۳۵۳-۰۵۱ و ۵-۳۷۰۵۶۸۵۴-۰۵۱ نمابر:۸۹۷۸۰۲۱۷-۰۲۱ آگهی ها: ۰۹۱۲ ۴۱۹ ۸۶ ۳۵
خراسان جنوبی، محمد قربانی: ۸-۳۲۳۴۲۶۰۷
نسخه الکترونیک: www.Xhden.ir سامانه ارتباطی:۳۰۰۰۲۵۷۷۰۱

آخرین وضعیت کرونا در خراسان رضوی

۲۷۰۰ تا ۳۰۰۰ تست مثبت روزانه

دنیای اقتصاد- درباره آخرین وضعیت بیماران مبتلا به کرونا در خراسان رضوی و روند درمان بیماران در این استان و به ویژه مشهد، بدنیست گریزی به آخرین اظهار نظرهای مسوولان دانشگاه علوم پزشکی مشهد بزنیم.

به گفته مدیر توسعه شبکه و ارتقای سلامت دانشگاه علوم پزشکی مشهد، روزانه بین ۵۵۰۰ تا ۶۰۰۰ نفر به مراکز درمانی و تست کرونا مراجعه می کنند که حدود ۵۰درصد تست‌ها مثبت است.

همچنین، درباره داروهای درمان کرونا که خراسان رضوی همچون بسیاری دیگر از استانها در مردادماه با کمبود و مشکلات زیادی مواجه بود، به گفته مسوولان دانشگاه علوم پزشکی، از مجموع ۱۵ کلینیک سرپایی «رمدسویر» در مشهد، ۷ کلینیک به صورت شبانه‌روزی به بیماران خدمات ارائه می‌دهند.

«با وجود سیر نزولی در میزان مراجعات به مراکز منتخب کرونا، کاهش محسوسی در نتایج تست این ویروس در مراکز خدمات جامع سلامت مشاهده نشده است»، محمدحسین درخشان، مدیر توسعه شبکه و ارتقای سلامت دانشگاه علوم پزشکی مشهد با اعلام این نکته اظهار کرد: میزان مراجعات روزانه مردم به مراکز منتخب کرونا بین ۵۵۰۰ تا ۶۰۰۰ نفر بوده و از حالت صعودی خارج شده؛ اما همچنان آمار بالا است و روند کاهشی محسوس ندارد.

●انجام تست‌های بی‌مورد قبل از تزریق واکسن

به گزارش مهر، درخشان به مثبت بودن روزانه ۴۵ تا ۵۰درصد تست‌های کرونا در خراسان رضوی اشاره کرد و از دغدغه‌ای دیگر در این روزها گفت. ظاهرا در این روزها مراجعه بی‌مورد افراد برای تست قبل از واکسن کرونا زیاد است که انجام آن ضرورتی هم ندارد. مسوولان علوم پزشکی می‌گویند اگر کسی علائم بیماری را نداشت، منعی برای واکسیناسیون ندارد و اگر هم به هر دلیلی می‌خواهد تست بدهد، به یکی از ۱۵ آزمایشگاه خصوصی فعال کرونا باید مراجعه کند.

مدیر توسعه شبکه و ارتقای سلامت دانشگاه علوم پزشکی مشهد با بیان این‌که رپید تست در کلیه درمانگاه‌ها و آزمایشگاه‌ها انجام می‌شود، خاطرنشان کرد: برای انجام این کار از ظرفیت دیگر مراکز نیز استفاده می‌شود تا حجم بالای جمعیت را در مراکز منتخب کرونای دانشگاهی شاهد نباشیم. وی با اشاره به این‌که در روزهای اخیر کاهش محسوس در درصد کرونا مثبت‌ها و میزان مراجعات به مراکز منتخب مشاهده نشده است، یادآور شد: همچنان بر تزریق واکسن به موقع، حفظ فاصله اجتماعی، استفاده از ماسک، عدم خروج غیرضروری از منزل و شست‌وشوی مرتب دست‌ها با آب و صابون تأکید داریم.

درخشان در خصوص مشکلات ایجاد شده برای افراد بهبودیافته در زمان بازگشت به محل کار، بیان کرد: کارفرما نباید درخواست PCR کند و این افراد با داشتن گواهی پزشک می‌توانند به محل کار بازگردند، کسانی که تست داده و پاسخ منفی را از سامانه پیامکی دانشگاه علوم پزشکی مشهد دریافت کرده‌اند، می‌توانند به محل کار خود بازگردند و به ادامه فعالیتشان بپردازند زیرا پیامک ارسالی قابل پذیرش است. وی اضافه کرد: اگر مسوول مربوطه در محل کار به هر دلیل تأکید بر دریافت گواهی پزشک داشت، می‌توانند از طریق لینک پیامک دریافتی، پرینت فرم خود را اخذ و به محل کارشان ارائه دهند، نیازی به مراجعه به پزشک نیست.

●فعالیت شبانه‌روزی ۷ کلینیک از ۱۵ کلینیک سرپایی رمدسویر

اما درباره روند درمان کرونا و بستری بیماران در مشهد هم، علی اصغر انجیدنی، دبیر کارگروه مراقبت و درمان کووید-۱۹ دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: از مجموع ۱۵ کلینیک سرپایی رمدسویر در مشهد، ۷ کلینیک به صورت شبانه روزی به بیماران خدمات ارائه می‌دهند. به گفته وی، در پیک پنجم کرونا به منظور افزایش سرعت خدمات رسانی به بیماران، مراکز سرپایی رمدسویر در مشهد راه اندازی شده و این مراکز از ابتدای راه اندازی تا کنون به بیش از ۲۰ هزار بیمار خدمات ارائه داده‌اند. انجیدنی درباره وضعیت بستری بیماران و حل شدن یا نشدن مشکل کمبود تخت هم اظهار کرد: در حال حاضر کمبود تخت‌ها جبران شده و بیمارستان‌های خصوصی و خیریه، نظامی و دولتی غیردانشگاهی زیر بار کرونا رفتند و بیمارستان‌های اصلی مانند امام رضا(ع)، قائم (عج)، شریعتی و هاشمی‌نژاد با ظرفیت حداکثری فعالیت می‌کنند.

به گزارش تسنیم، دبیر کارگروه مراقبت و درمان کووید-۱۹ دانشگاه علوم پزشکی مشهد با بیان اینکه این مراکز درمانی در اوج پیک حدود ۱۵۰۰ بیمار بستری داشتند، گفت: علاوه بر افزایش تخت‌های بستری، کلینیک‌های تزریق رمدسیویر فعال شد تا حجم مراجعات مردمی به بیمارستان‌ها کاهش یابد و بار بیماران سرپایی نیز بر روی مراکز بیمارستانی سنگینی نکند. با مدیریتی که در حوزه تخت‌های بیمارستانی انجام شد، کمبود تخت به ویژه در خصوص تخت‌های عادی احساس نشد. در حال حاضر در زمانی از پیک هستیم که نیاز به «تخت ویژه» افزایش یافته است؛ از همین رو در تلاشیم که بخش‌های ویژه به خصوص ICU راه‌اندازی شود.

●تزریق رمدسیویر به ۱۸۰۰ بیمار در یک شبانه‌روز در یکی از کلینیک‌ها

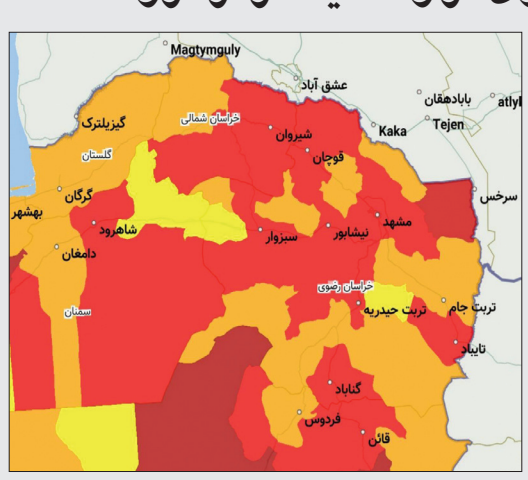
انجیدنی با بیان اینکه بیمارانی که نیاز به ونتیلاتور دارند شناسایی و در بخش مراقبت‌های ویژه بستری می‌شوند، گفت: در حوزه رفع کمبود نیروی انسانی و تجهیزات پزشکی تلاش‌هایی صورت گرفته است که از آن جمله می‌توان به تمدید قرارداد نیروهای انسانی طرحی و قراردادهای ۸۹ روزه اشاره کرد. وی تصریح کرد: تنها در یکی از کلینیک‌های شبانه روزی رمدسیویر، روزانه ۱۸۰۰ بیمار سرپایی برای تزریق مراجعه می‌کردند. وی با بیان اینکه تزریق داروی رمدسیویر برای بیماران سرپایی باعث کاهش مشکلات کمبود تخت شد، عنوان کرد: به منظور بررسی شرایط و نحوه خدمت‌رسانی به مردم بازرسی شبانه از مراکز انجام شده است علاوه براین یک مرکز سی تی اسکن در جاده سیمان راه اندازی شد تا به نیاز مردم در حاشیه شهر پاسخ داده شود.

دبیر کارگروه مراقبت و درمان کووید۱۹ دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: در حوزه یکسان‌سازی پروتکل‌های درمانی و پرهیز از نگاه سلیقه‌ای پزشکان در حوزه درمان بیماران مبتلا به کرونا، اقدامات خوبی انجام شده است. کمیته علمی کرونا در استانداری شکل گرفت و کمیته آموزش توانست درمان استاندارد برای بیماران سرپایی و بستری را در اختیار اساتید و پزشکان درمانگر قرار دهد، علاوه بر این، یکسان‌سازی پروتکل‌های درمانی در شهرستان‌ها نیز در حال پایش است و تیم‌هایی برای آموزش در شهرستان‌ها حضور می‌یابند.

خبر مرتبط

۱۴ شهرستان خراسان رضوی در وضعیت قرمز کرونا

ایرنا- طبق آخرین گزارش سامانه ماسک وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تعداد مناطق قرمز کرونایی در خراسان رضوی به دنبال کاهش مبتلایان به ۱۴ شهرستان کاهش یافت.



از اطلاعات به روز شده سامانه ماسک، پیش از این ۲۷ شهرستان خراسان رضوی در وضعیت قرمز قرار داشت و ۱۵ شهرستان به لحاظ تعداد مبتلایان در شرایط قرمز تیره بود. هم اکنون شهرستان‌های باخزر، تایباد، گناباد، خلیل‌آباد، کاشمر، تربت‌حیدریه، بنیالود، مشهد، سرخس، درگز، قوچان، جوین، سبزوار و بردسکن در وضعیت قرمز قرار دارند که در این بین فقط شهرستان سرخس به دلیل تعداد بالای مبتلایان در وضعیت قرمز تیره است. از میان ۳۳ شهرستان خراسان رضوی، هم اکنون ۱۴ شهرستان در وضعیت قرمز، ۱۷ شهرستان در وضعیت نارنجی و ۲ شهرستان در وضعیت زرد قرار دارند. شهرستان‌هایی مانند تربت‌جام، کلات، چناران، جغتای، فیروزه، خوشاب، خواف، رشتخوار، بجستان، جغتای، مه‌ولات و فریمان استان خراسان رضوی هم در وضعیت نارنجی هستند و فقط شهرستان‌های داورزن و زاوه در وضعیت زرد قرار دارند.

ادعای فرماندار تایباد درباره نوبت‌دهی هوشمند در دوغارون و بی‌اطلاعی بخش خصوصی

دست‌اندازهای نوبت‌دهی هوشمند در دوغارون

دنیای اقتصاد- امروز و در دنیایی که فناوری و استفاده از ابزارهای دیجیتالی حرف اول را می‌زند و بسیاری از امور به‌واسطه استفاده از این ابزار به راحتی و با سرعت بیشتری انجام می‌شود، ایجاد «سامانه نوبت‌دهی هوشمند» در مرزها تا حد زیادی در کاهش مشکلات تردد و توقف کامیون‌ها موثر است و نیاز به راه‌اندازی این سامانه در مرز دوغارون که چند نوبت در سال با ازدحام کامیون‌ها و توقف‌های طولانی مدت آنها همراه است، سال‌هاست که از سوی بخش خصوصی مطرح می‌شود.

با استفاده از سامانه نوبت‌دهی هوشمند، به طور مثال اگر قرار است کامیونی از جنوب و بندر شهید رجایی به خراسان بیاید و از مرز دوغارون خارج شود، با ثبت نوبت از طریق سامانه از چند روز قبل، می‌تواند زمان‌بندی لازم را برای توقف در مسیر و رسیدن به مرز دوغارون انجام دهد و بدین ترتیب از ازدحام کامیون‌ها در مرز و صف‌های طولانی در برخی ایام سال جلوگیری شود. در واقع، راننده بر اساس زمان‌بندی دقیقی که انجام می‌دهد، در صورت نیاز در آخرین شهر می‌ماند و متناسب با مسافت باقی‌مانده به سمت مرز حرکت می‌کند. در مجموع، ایجاد نرم‌افزارهای هوشمند برای نظم‌دهی به مرزها بسیار مهم است.

●فرماندار تایباد: با بخش خصوصی برای راه‌اندازی سامانه مکاتبه کردیم

به گزارش ترابرد، محسن سیاح، فرماندار تایباد از راه‌اندازی این سیستم در مرز دوغارون در آینده‌ای نزدیک نوید داد و گفت: طی مکاتباتی که با انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی خراسان انجام دادیم، برای راه‌اندازی سیستم نوبت‌دهی الکترونیکی کامیون‌ها در مرز دوغارون اعلام آمادگی کردیم.

فرماندار تایباد تصریح کرد: راه‌اندازی سیستم نوبت‌دهی الکترونیکی یکی از نیازهای مهم حمل‌ونقلی در مرز دوغارون است و امیدواریم طی مکاتباتی که با انجمن خراسان انجام داده‌ایم، این تشکل زمینه راه‌اندازی سیستم را به‌زودی فراهم کند تا شاهد ساماندهی و برقراری نظم در نوبت‌دهی باشیم. موافقت خود در این زمینه را در گذشته به صورت شفاهی به مسوولان انجمن اعلام کرده بودیم؛ اما چون راه‌اندازی سیستم عملیاتی نشده بود، موضوع را به صورت مکتوب هم اعلام کردیم تا ابهامی در این قضیه وجود نداشته باشد. سیاح تاکید کرد: ما آمادگی داریم که این اتفاق در اسرع وقت رقم بخورد و انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی استان باید زمان راه‌اندازی سیستم هوشمند نوبت‌دهی را اعلام نماید. ساماندهی نوبت‌دهی در ضابطه‌مند شدن این موضوع به عنوان یکی از نیازهای حوزه حمل‌ونقل بسیار موثر خواهد بود. فرماندار تایباد همچنین درباره کنترل و مراقبت‌های کرونایی در مرز دوغارون نیز ابراز کرد: کنترل و مراقبت‌های بهداشتی و درمانی در چهار لایه در همه ورودی‌های مرز صورت می‌گیرد. در واقع، این کنترل‌ها فراتر از مرز دوغارون و از ولایت هرات طی هماهنگی‌های گذشته، صورت می‌گیرد. مراقبت بعدی در مرز دوغارون و توسط هلال احمر انجام می‌شود. لایه سوم کنترل‌ها توسط دانشگاه علوم پزشکی و شبکه بهداشت در مرز دوغارون است و لایه چهارم نیز توسط بخش خصوصی صورت می‌گیرد. این کنترل‌ها و مراقبت‌های بهداشتی در مرز برای همه کامیون‌های ایرانی و افغانستانی است و به یک میزان مراقبت و کنترل می‌شوند.

●بخش خصوصی: نامه‌ای از فرمانداری دریافت نکردیم

اما درحالی که فرماندار تایباد اعلام کرده برای راه‌اندازی سیستم نوبت‌دهی هوشمند در مرز دوغارون با انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی خراسان مکاتبه کرده است، رئیس این تشکل این موضوع را تکذیب کرده و گفته تاکنون هیچ نامه‌ای در این خصوص نه به دست ما و نه به اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای و گمرک نرسیده است.

احمد زمانیان یزدی با بیان اینکه بیش از یک‌سال است موضوع راه‌اندازی سیستم نوبت‌دهی هوشمند در مرز دوغارون را پیگیری می‌کنیم، گفت: در این خصوص اداره کل راهداری استان، استانداری و گمرک هم با فرماندار تایباد مکاتبه کرده‌اند و این درخواست بارها اعلام شده و حتی اخیرا در کمیته ترانزیت استانداری نیز موضوع راه‌اندازی سیستم نوبت‌دهی هوشمند در دوغارون مصوب شد. وی افزود: در جلسه‌ای که با مسئولان و تشکل‌های افغانستانی و فرماندار تایباد صحبت کردیم نیز این بحث مطرح شد؛ اما تا امروز نامه‌ای مبنی بر راه‌اندازی این سیستم در دوغارون از سوی فرمانداری تایباد به انجمن ارسال نشده است.

زمانیان با بیان اینکه شاید فرماندار تایباد در این خصوص با انجمن رانندگان مکاتبه کرده است، تاکید کرد: دراین‌باره نه تنها تاکنون از سوی فرمانداری با انجمن مکاتبه نشده است؛ بلکه اداره کل راهداری، گمرک و استانداری نیز چنین نامه‌ای دریافت نکرده‌اند در غیر این صورت موضوع را به انجمن اعلام می‌کردند.

اما نکته اینجاست که در صورت انجام مکاتبات در این زمینه از سوی فرمانداری، راه‌اندازی سیستم نوبت‌دهی هوشمند در دوغارون طی چه مدتی صورت می‌گیرد؟ رئیس هیات مدیره انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی در پاسخ به این سوال گفت: تا زمانی که سیستم در مرز مستقر و برنامه‌ها پیاده شود، دست کم ۸ روز زمان میبرد. در مجموع، تلاش ما این است که در کمتر از یک ماه این کار را انجام دهیم.

●شرط بخش خصوصی برای راه‌اندازی سیستم نوبت‌دهی هوشمند

زمانیان خاطرنشان کرد: انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی خراسان ظرف مدت کوتاهی سیستم نوبت‌دهی هوشمند را در مرز دوغارون راه‌اندازی می‌کند؛ مشروط به اینکه موافقت، واقعی باشد؛ زیرا برای این کار باید سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی کنیم. این موضوع نباید به طور موقت به انجمن واگذار شود و ما برای زمانی طولانی‌مدت و چندساله برنامه‌ریزی خواهیم کرد.

رئیس انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی خراسان درباره اهمیت استفاده از سیستم نوبت‌دهی هوشمند در مرز تصریح کرد: این سیستم در نظم‌دهی به ترددها در پارکینگ دوغارون بسیار موثر خواهد بود؛ هنگامی که نوبت‌دهی، هوشمند باشد؛ راننده در مسیر نوبت می‌گیرد و از زمان ورود و خروج کامیون خود در مرز مطلع می‌شود. همچنین وقتی سیستم نوبت‌دهی، دستی نیست، نه می‌توان در آن دخل‌وتصرف کرد و نه تقلب! همه امور به طور اتومات و ماشینی انجام می‌شود و سازمان‌های فعال در حوزه مرزی نیز می‌دانند روزانه چه تعداد خودرو وارد می‌شود.

رئیس هیات مدیره انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی خراسان یادآور شد: راه‌اندازی سیستم نوبت‌دهی هوشمند در مرز، صددرصد تسهیل‌کننده کار است؛ اما در خصوص این موضوع حتی زمانی که با فرمانداری تایباد مکاتبه نمودیم هم پاسخی دریافت نکردیم. تنها چیزی که به ما اعلام می‌شد این بود که موضوع در نشست مرزی و استانداری مطرح می‌شود؛ اما تاکنون نتیجه‌ای مشاهده نکرده‌ایم.

مدیر کل فرودگاه‌های خراسان رضوی:

پروازهای فرودگاه مشهد همچنان کاهشی است

دنیای اقتصاد- مدیرکل فرودگاه‌های خراسان رضوی گفت: با توجه به شیوع ویروس کرونا، شمار پروازهای فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی‌نژاد مشهد همچنان روند کاهشی دارد.

به گزارش ایرنا، محمود امانی بنی افزود: با توجه به شیوع موج پنجم کرونا در خراسان رضوی و طبق مصوبه ستاد استانی کرونا، از هجدهم مردادماه با دستور استاندار خراسان رضوی کاهش شمار پروازهای فرودگاه مشهد در دستور کار قرار گرفت و مقرر شد در مدت ۱۰ روز حجم پروازهای این فرودگاه تا ۵۰درصد کاهش یابد.

وی خاطرنشان کرد: روند کاهشی پروازهای این فرودگاه با جدیت پیگیری شد که در برخی روزها کاهش عملیات پروازی مشهد بیش از ۷۰درصد نیز به ثبت رسید. امانی اضافه کرد: در حال حاضر نیز پروازهای فرودگاه شهید هاشمی‌نژاد مشهد روند کاهشی دارد و دیروز ۱۲ شهریورماه تنها ۴۴ پرواز ورودی داخلی و ۴۳ پرواز خروجی داخلی در این فرودگاه انجام شد که در مجموع هشت هزار و ۶۶۹ مسافر توسط این پروازها جابه‌جا شدند و در مقایسه با مدت مشابه ماه قبل تعداد پروازها ۴۰درصد کاهش داشت. مدیرکل فرودگاه‌های خراسان رضوی افزود: تعداد پروازهای خروجی خارجی نیز دیروز ۳ پرواز با ۳۱۳ مسافر و پروازهای ورودی خارجی هم ۲ پرواز با ۱۳۴ مسافر بود که در مقایسه با ماه قبل ۷۱ درصد کاهش داشته است. فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی‌نژاد مشهد با گستره ۵۴۰ هکتاری، پس از فرودگاه مهرآباد تهران، دومین فرودگاه پرترافیک کشور است که پیش از شیوع کرونا به طور میانگین روزانه ۱۸۰ پرواز و در زمان اوج مسافرت‌ها تا ۲۵۰ پرواز ورودی و خروجی روزانه در آن انجام می‌شد. به گفته متولیان حوزه سلامت شمار مبتلایان به کرونا در استان خراسان رضوی در موج پنجم شیوع آن، چهار تا پنج برابر موج‌های پیشین است.

اخبار کوتاه

بهره‌برداری و آغاز عملیات ۱۰۰۰ پروژه گازرسانی در خراسان

دنیای اقتصاد- ۱۰۰۰ پروژه گازرسانی به ۷۶ روستا و ۳۲۰ واحد تولیدی بهره‌برداری و عملیات اجرایی گازرسانی به ۵۹ روستا و ۵۴۵ واحد تولیدی آغاز شد. محمدصادق معتمدیان، استاندار خراسان رضوی در مراسم بهره‌برداری و آغاز عملیات اجرایی ۱۰۰۰ پروژه گازرسانی روستایی و تولیدی این استان که در روستای محروم کلاته منار برگزار شد، اظهار کرد: امروز در راستای اجرای سیاست مدیریت استان مبنی بر تکمیل شبکه گازرسانی به روستاهای بالای ۲۰ خانوار استان و اجرایی شدن شعار «تولید، پشتیبانی‌ها و مانع زدایی‌ها»، پوشش گازرسانی این روستاها و واحدهای تولیدی اجرایی شد. وی افزود: هم اکنون می‌توان گفت بیش از ۹۵درصد مناطق روستایی استان از نعمت گاز برخوردار است. تلاش مدیریت استان بر این است که همه روستاهای بالای ۲۰ خانوار بتوانند تا سال آینده از نعمت گاز برخوردار شوند. معتمدیان با بیان اینکه همه شهرهای استان به غیر از باجگیران از نعمت گاز برخوردار شده، عنوان کرد: شرکت گاز خراسان رضوی از نظر شبکه گاز رتبه اول کشوری را در اختیار دارد.

آغاز اجرای طرح تفصیلی جدید جنوب غرب در دو منطقه مشهد

دنیای اقتصاد- سرپرست شهرداری مشهد با اشاره به ابلاغ طرح تفصیلی جدید جنوب غرب از سوی استاندار خراسان رضوی گفت: براین اساس از روز پنج‌شنبه ۱۱ شهریورماه پاسخگویی به شهروندان در مناطق ۹ و۱۱ بر اساس طرح تفصیلی جدید در حال انجام است. شیوه‌نامه گذشته در این مناطق، دیگر ملاک عمل نبوده و با طرح تفصیلی جدید به شهروندان پاسخگویی خواهد شد. رضا خواجه نائینی در این خصوص، افزود: مدیریت شهری طی دو سال گذشته با تاکید بر تسریع در تایید و تصویب طرح‌های تفصیلی این طرح‌ها را به شورای شهر فرستاد و پس از تایید ۶ طرح تفصیلی از سوی شورای شهر این طرح‌ها برای تصویب نهایی به کمیسیون ماده پنج ارسال شد. وی اضافه کرد: خوشبختانه اولین طرح تفصیلی جدید که مربوط به جنوب غرب مشهد است، ۱۰ شهریورماه از سوی استاندار به شهرداری و بلافاصله برای اجرا به مناطق ۹ و ۱۱ که مشمول این طرح هستند، ابلاغ شد. سرپرست شهرداری مشهد تصریح کرد: پیاده‌سازی و نشستن طرح تفصیلی جدید روی سامانه‌های شهرسازی چند هفته زمان خواهد برد و این امر باعث کمی تاخیر در پاسخگویی می‌شود که از این بابت از شهروندان عذرخواهی می‌کنیم. وی ادامه داد: اما با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده این موضوع ظرف دو تا سه هفته برطرف و پاسخگویی به مراجعان مناطق ۹ و۱۱ بر اساس طرح تفصیلی جدید سرعت خواهد گرفت. سرپرست شهرداری مشهد گفت: تدابیری اتخاذشده تا در این مدت مشاوران طرح تفصیلی جدید در منطقه حضور داشته تا موارد مربوط به پایان کار با شیوه قبل و موارد مربوط به پروانه‌های جدید نیز منطبق با طرح تفصیلی جدید انجام شوند تا تاخیر در پاسخگویی به حداقل برسد. خواجه نائینی در خصوص تعیین تکلیف طرح‌های تفصیلی سایر مناطق شهر هم اظهار کرد: برنامه این است که هرماه ضوابط یک طرح تفصیلی به شهرداری ابلاغ شود بر همین اساس امیدواریم طرح تفصیلی بعدی در مهرماه از سوی استانداری ابلاغ شود. آمادگی این را داریم که بلافاصله پس از ابلاغ این طرح‌ها را اجرایی کنیم.

راه‌اندازی یک واحد جدید تولید کپسول اکسیژن در خراسان رضوی

ایسنا- سرپرست سازمان صمت خراسان رضوی از راه‌اندازی واحد جدید تولیدی کپسول اکسیژن در شهرک صنعتی ماشین‌سازی و فناوری‌های برتر و افزایش ۲۵ درصدی ظرفیت تولید کپسول اکسیژن در مشهد خبر داد. جواد خزاعی در این خصوص اظهار کرد: این واحد جدید تولیدی که با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی راه‌اندازی شده است، روزانه بین ۴۵۰ تا ۵۰۰ عدد کپسول اکسیژن ۵۰ لیتری تولید خواهد کرد. وی با بیان اینکه تاکنون، چهار واحد تولیدی کپسول اکسیژن در مشهد با ظرفیت تولید ۵۶ هزار لیتر اکسیژن طبی فعالیت می‌کردند، افزود: با راه اندازی این واحد جدید، ۲۵درصد به ظرفیت تولید اکسیژن در مشهد افزوده شده است. این واحد در کمتر از ۲ هفته مجوزهای مربوط به استاندارد و پروانه بهره‌برداری را دریافت کرده و به زودی با یکی از بیمارستان‌های مشهد قرارداد منعقد کرده و تامین کننده نیاز آن بیمارستان خواهد شد.

افزایش ۳۰درصدی تعمیر لوازم خانگی به علت قطعی‌های برق

ایسنا- رئیس اتحادیه صنف تعمیرکاران مصنوعات نفت، گاز و الکترونیک در مشهد گفت: به علت قطعی‌های مکرر برق، تعمیرات وسایل برقی و لوازم خانگی توسط تعمیرکنندگان ۳۰درصد افزایش پیدا کرده است. مجید سلطانی درباره خسارات ناشی از قطعی برق بر لوازم خانگی در مشهد، اظهار کرد: با قطعی‌های مکرر برق، آسیب و خسارت زیادی به لوازم خانگی و برقی وارد می‌شود. لوازم خانگی‌های جدید دیگر مانند مدل‌های قدیمی نیستند و بوردی شده‌اند. وی افزود: مهمترین موردی که به بورد وسایل برقی آسیب می‌زند، قطعی برق است که صدمه بسیاری را به سیستم دیجیتال تحمیل می‌کند. با قطعی مکرر برق صدمات بسیاری به این وسایل وارد شده و به آن‌ها خسارت زده‌اند. رئیس اتحادیه صنف تعمیرکاران مصنوعات نفت، گاز و الکترونیک مشهد در رابطه با افزایش آمار تعمیرات لوازم خانگی با توجه به قطعی‌های مکرر برق بیان کرد: به علت قطعی برق در مشهد تعمیرات وسایل برقی و لوازم خانگی توسط تعمیرکنندگان ۳۰ درصد افزایش پیدا کرده است.