دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان ۳۵۸

دوشنبه/۱۲مهرماه ۱۴۰۰/۲۷صفر ۱۴۴۳

۱۴اکتبر ۲۰۲۱/سال نوزدهم/شماره ۵۲۸۱ /۴ صفحه / ضمیمه رایگان

در صفحه ۵ بخوانید

«دنیای اقتصاد» از وضعیت بازار طلا و نقره در یکسال اخیر گزارش می‌دهد

نقره‌داغ نقره‌سازان خراسانی

ترَوند

شرکت گروه تولیدی و کشاورزی تروند زعفران قاینات (سهامی خاص)

ما یک تجربه جدید از زعفران خلق کردیم!

www.tarvandsaffron.ir/com

منتخبان جامعه مهندسی ساختمان خراسان رضوی با برگزاری انتخابات الکترونیک معرفی شدند

برندگان انتخابات نظام مهندسی

دنیای اقتصاد، زهرا صفدری- نهمین دوره انتخابات سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی، متفاوت از دوره‌های گذشته برگزار شد و منتخبان جامعه مهندسی استان معرفی شدند؛ تفاوت در این دوره انتخابات، از نحوه برگزاری گرفته تا میزان مشارکت و استقبال مهندسان و انتخاب اعضای هیات مدیره از سه ائتلاف بود. ائتلاف «پویا» به عنوان لیست غالب و پیروز ادوار گذشته در این دوره توانست ۱۰ کرسی کسب کند، ائتلاف «به روشنایی اعتماد» موفق به کسب ۴ کرسی شد و ائتلاف «آرمان نهم» یک کرسی را از آن خود کرد.

صفحه ۸

در اولین دیدار شهردار مشهد با اعضای اتاق بازرگانی خراسان رضوی رونمایی شد

رویکرد اقتصادی شهرداری جدید

صفحه ۲

عکس: حسین شریعت

یادداشت

چشم‌انداز حضور شرکت‌های مهندسی در افغانستان

حمید بابازاده*

بی‌شک موتور رشد و توسعه اقتصادی هر کشور در توسعه موفق و پایدار صادرات است؛ اما در این میان صادرات خدمات فنی و مهندسی در کنار توسعه صادرات و ارزآوری مبتنی بر دانش و تکنولوژی، دستاوردهای دیگری از جمله اشتغال‌زایی بین‌المللی، صادرات کالا و توسعه روابط اقتصادی، اجتماعی و سیاسی را به دنبال دارد.

صادرات خدمات فنی و مهندسی به دلیل عدم عینیت، پیچیدگی و استمرار در پروژه‌ها تاثیر زیادی از روابط سیاسی و اقتصادی کشورها گرفته و نیاز به حمایت کامل دولت‌ها و سیستم بانکی دارد. یک صادرکننده در این حوزه تا زمان تحویل نهایی پروژه خود و حتی بعد از آن درگیر عوامل مختلفی در کشور خود و کشور هدف است .

ادامه در همین صفحه

واردات ماشین‌آلات معدنی، سرگردان در هزار خم قوانین

آریوبرزن مافی *

متاسفانه علی‌رغم پیگیری‌های فراوان، تغییرات مورد نظر معدن‌کاران در مصوبات قانون معادن صورت نپذیرفته است. در مصوبات سال گذشته کمیسیون معدنی مجلس در اقدامی بر اساس حذف مافیای مالکیت معادن کشور، عدم توسعه مناطق دارای معادن، جلوگیری از خام‌فروشی، ممانعت از خطر حبس معادن، معطل ماندن سرمایه‌گذاران این صنعت و عدم دسترسی سرمایه‌گذاران واقعی به ذخایر معدنی، تشدید تولید و کاهش سنگ‌اندازی‌ها در توسعه این صنعت و تسهیل امور اجرایی معادن و صنایع معدنی اصلاحاتی پیشنهاد کرد که قطعا عملکردی کاملا عکس داشته و شاید آخرین میخ بر تابوت پیکر نحیف معدن و معدن‌کاری باشد.

ادامه در همین صفحه

«دنیای اقتصاد» از اثر وام‌های جدید در بازار املاک «مشهد و حومه» گزارش می‌دهد

خریدهای کنسلی در بازار مسکن

دنیای اقتصاد- حدود دو هفته پیش با تصویب شورای پول و اعتبار، سقف وام خرید مسکن در تهران و دیگر شهرهای کشور پس از سه سال افزایش پیدا کرد و امروز رگه‌هایی از تاثیر این پوست‌اندازی تسهیلاتی در بازار مسکن «مشهد و حومه» دیده می‌شود که البته حاوی یک پیام مشخص برای سیاست‌گذار است.

صفحه ۷

ضربه انحصارگری به دامداران و مرغداران خراسانی

صفحه ۳

سنگ پیش پای معدن‌کاران

صفحه ۴

بلاتکلیفی شرکت‌های ایرانی در افغانستان

صفحه ۶

مخالفت وزارت کشور با انحصارگرایی در زمینه نهاده‌ها

صفحه ۳

واردات ماشین‌آلات معدنی، سرگردان در هزار خم قوانین

ادامه از همین صفحه

بر اساس این اصلاحیه که در سال‌های پس از تصویب قانون معادن، برای چندمین بار است که از سوی نمایندگان هر دوره از مجلس شورای اسلامی تهیه می‌شود، برخی از مواد قانون، اصلاح و تبصره‌هایی به آن اضافه شده است. این اصلاحیه دارای ۱۰ ماده است و در آن مواد ۳، ۵، ۷، ۸، ۹، ۱۲، ۱۴، ۲۰، ۲۵ و ۳۳ اصلاح، ماده ۳۴ به آن الحاق و علاوه‌بر اضافه کردن تبصره‌هایی به این مواد، به اصل مواد نیز عبارات و اصطلاحاتی افزوده شده یا از آنها حذف شده است.

طبق ماده ۲ این اصلاحیه عبارت «اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت فنی و مالی» جایگزین «اشخاص حقیقی و حقوقی مجاز» در ماده ۵ قانون شده و درباره مدت اعتبار گواهی کشف نیز پیشنهاد شده که مدت آن یکسال بوده و در این مدت با تایید وزارت صنعت، معدن و تجارت صرفا برای یک‌بار قابل انتقال به اشخاص ثالث باشد.

پیشنهاد شد تا پنج تبصره به ماده ۸ قانون الحاق شود. در تبصره ۲ پیشنهادی این اصلاحیه آمده است: «در صورتی‌که دارنده گواهی کشف در مدت مشخص شده در قانون، اقدام به اخذ پروانه بهره‌برداری نکند، حق اولویت یاد شده سلب می‌شود و وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف است از طریق فراخوان عمومی برای واگذاری محدوده مورد نظر به متقاضیان دارای صلاحیت فنی و مالی اقدام کند».

ولی می‌توان گفت چالش‌زاترین این موارد، تبصره ۴ پیشنهادی این اصلاحیه باشد که عنوان می‌کند که «پروانه معدنی تمام بهره‌برداران فقط به میزان ذخایر ذکر شده در پروانه اکتشاف معتبر است و به همان میزان اجازه دارند از ذخایر معادن مربوطه برداشت کنند. اگر ذخایر هر معدنی افزایش یابد ذخایر افزایش یافته متعلق به دولت است که طبق این قانون، از طریق مزایده به متقاضیان صاحب صلاحیت واگذار می‌شود».

نکته اینکه، با توجه به کمبود ماشین‌آلات و نرم‌افزارهای تحلیل ذخایر تحت‌الارضی که ناشی از سال‌ها تحریم هدفمند معادن است و هزینه فراوان حفریات تحت‌الارضی و آنالیزهای مرتبط با آن، قطعا تمام معادن حتی معادن دولتی نمی‌توانند تمام ذخایر و مواد معدنی محدوده خود را اکتشاف کنند و اصولا بخشی از پروسه اکتشاف در حین استخراج انجام می‌شود. اجرایی شدن این تبصره موجب فرار سرمایه از بخش معدن شده و دیگر رغبتی برای سرمایه‌گذاری در این بخش ایجاد نخواهد کرد.

گنجاندن چنین تبصره‌ای از سوی کمیته معدنی مجلس در این اصلاحیه با مقدمه این کمیته که هدف از تهیه اصلاحیه را ممانعت از خطر حبس معادن، معطل ماندن سرمایه‌گذاران این صنعت و عدم دسترسی سرمایه‌گذاران واقعی به ذخایر معدنی و کاهش سنگ‌اندازی‌ها در توسعه این صنعت و تسهیل امور اجرایی معادن و صنایع معدنی بیان داشته، مغایرت دارد؛ چراکه وقتی معدن‌دار و سرمایه‌گذار با صرف هزینه‌های زیاد و تحمل سختی‌های فراوان به کشف، بهره‌برداری و استخراج یک ماده معدنی اقدام می‌کند، متعلق دانستن کشف ذخایر جدید به دولت آن هم در محل معدنی که در حال استخراج است، جز سنگ‌اندازی در ادامه کار معدن و به تعطیلی کشاندن آن، نتیجه دیگری نخواهد داشت.

در ماده ۴ این اصلاحیه، سه تبصره به ماده ۹ قانون الحاق شده که تبصره یک آن مقرر می‌دارد «پروانه بهره‌برداری معادنی که میزان پیشرفت کار آنها کمتر از ۵۰ درصد باشد، قابل معامله نیست».

بنا بر این اصلاحیه، به ماده ۱۲ قانون معادن، تبصره‌ای با این مضمون که «دولت مکلف است به منظور حمایت، توسعه و ارتقای جایگاه بخش معدن و صنایع معدنی در اقتصاد ملی وظایف و اختیارات شورای عالی معادن را به «شورای معادن استان‌ها» واگذار کند» اضافه شده است و در ماده ۶ خود نیز تبصره‌های ۵ و ۶ ماده ۱۴ قانون را اصلاح و تبصره‌های ۸، ۹ و ۱۰ را به آن اضافه کرده است. بدین‌گونه که در تبصره ۵ ماده ۱۴ عبارت «و اجرای طرح‌های عمرانی، کشاورزی، گردشگری، کارآفرینی، اشتغال‌زایی، زیرساختی، درمانی و... شهرستان محل معدن با اولویت بخشی که معدن در آن واقع شده است با تصویب شورای برنامه‌ریزی شهرستان با تأیید استاندار و شورای برنامه‌ریزی استان» پس از عبارت «حفظ محیط زیست در معدن مربوط» اضافه می‌شود.

براساس ماده ۷ اصلاحیه ماده ۲۰ قانون این‌گونه اصلاح می‌شود که عبارت «برای مواد معدنی طبقه اول حداکثر به مدت ۶ ماه و برای مواد معدنی طبقه دوم حداکثر به مدت یک سال» جایگزین عبارت «در انقضاء مهلت مقرر» می‌شود. همچنین ماده ۸ اصلاحیه، ماده ۲۵ قانون معادن و ماده ۹ آن، ماده ۳۳ قانون را اصلاح کرده و برخی واژه‌ها و عبارات را برای تغییر آن پیشنهاد داده است.

کمیته معدنی مجلس در ماده ۱۰ اصلاحیه پیشنهادی خود، یک ماده با عنوان ماده ۳۴ به قانون معادن الحاق کرده و آن را این‌گونه شرح داده است: « با هدف بهبود فضای کسب‌وکار و تشویق سرمایه‌گذاری در بخش معدن، در صورتی‌که دارندگان مجوزهای معدنی نسبت به انجام فرایندهای اکتشاف، تجهیز و بهره‌برداری معدن براساس قوانین، مقررات، استانداردها و ضوابط فنی و اجرایی و در موعد مقرر اقدام کنند و همچنین برای تکمیل زنجیره ارزش اعم از احداث واحدهای فرآوری و تولید محصولات با ارزش افزوده بالا در شهرستانی که معدن در آن قرار گرفته سرمایه‌گذاری کنند، به تشخیص شورای عالی معادن، در پرداخت مالیات بر درآمد به مدت معین تخفیف داده می‌شود. وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است براساس مصوبات شورای عالی معادن اقدامات لازم را انجام دهد». مساله این است که این ماده قطعا قابلیت اجرایی در تمام مناطق نداشته و مغایر با قوانین تجارت بوده و باز هم باعث عدم رغبت سرمایه‌گذاران خواهد شد.

مساله مهم دیگر اینکه، با وجود این که ثروت بیکرانی در کشور ما به صورت معادن و مواد معدنی ودیعه گذاشته شده است، بی‌تردید بدون ماشین‌آلات معدنی نمی‌توان به صورت اقتصادی و تناژ بالا آنها را استخراج کرد. متاسفانه یکی از اهداف تحریم‌های هدفمند، بخش معدن و ماشین‌آلات مرتبط با اکتشاف، استخراج ، فراوری و آنالیز است. تصویب قوانین بررسی نشده اثرات این تحریم‌ها را بیشتر کرده و با جلوگیری از واردات ماشین‌آلات دست دوم، موجب ایجاد قیمت غیرمنطقی ماشین‌آلات معدنی و هزینه سرسام‌آور اجاره و تعمیر و بالطبع افزایش بی‌رویه هزینه‌های معدن‌کاری و اکتشاف می‌شود.

معاونت معدنی جدید، عنوان کرده که معادنی که ظرفیت استخراجی پایینی دارند باید ماشین‌آلات خود را از داخل تامین کنند و معادنی که از ظرفیت استخراجی بالایی برخوردارند می‌توانند ماشین‌آلات دست دوم تا ۱۰ سال را وارد کنند و از هفته پیش ثبت سفارش واردات این خودروها آغاز شده است.

اما با بررسی توان فعلی سازندگان داخلی ماشین‌آلات معدنی و تعداد معادن به راحتی می‌شود دریافت، این مجوز واردات نه تنها دردی از جامعه معدنی دوا نکرده؛ بلکه باعث ایجاد رانت و سود بسیار زیاد واردکنندگان خاص این ماشین‌آلات خواهد شد.

***رئیس انجمن معادن و صنایع معدنی خراسان رضوی**

چشم‌انداز حضور شرکت‌های مهندسی در افغانستان

ادامه از همین صفحه

افغانستان با توجه به هم‌مرزی با ایران و فرهنگ و زبان و دین مشترک و همچنین تحولات سیاسی و اقتصادی در چند دهه اخیرش، یکی از بازارهای بکر صادرات خدمات فنی و مهندسی و صنایع وابسته ایران بوده و خواهد بود؛ اما در چند سال اخیر، مشکلات صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران در این کشور کم نبوده و در حال حاضر با استقرار دولت طالبان باید به انتظار روابط سیاسی و اقتصادی دو کشور نشست.

بعد از انحلال «آرین بانک» در این کشور شرکت‌های ایرانی برای دریافت ضمانت‌نامه بانکی و نقل و انتقال مالی مشکلات جدی داشتند و مجبور به پرداخت هزینه‌های بسیار بالا برای اخذ ضمانت‌نامه به صورت غیرمستقیم بودند. همچنین یکی دیگر از مشکلات افغانستان در دوره سیاسی قبل، تمایل زیاد مدیران این کشور به همراهی با سیاست‌های آمریکا در منطقه بود و همکاری با شرکت‌های ایرانی برایشان در اولویت نبود و به دلیل بی‌نظمی و فساد بالا در این کشور ، پیمانکاران برای اخذ یک پروژه مجبور به پرداخت رشوه و هزینه‌های بالایی می‌شدند.

برای یک پیمانکار بخش خصوصی در فعالیت در یک کشور خارجی چند موضوع از جمله هزینه‌های اخذ پروژه، اخذ ضمانت‌نامه و مدیریت ریسک‌ها، مهم‌ترین مسایل تاثیرگذار بر حضور موفق و مستمر در حوزه صادرات است. متاسفانه با توجه به روابط و شرایط خاص سیاسی و اقتصادی ایران در جهان، کشورهای هدف صادراتی خدمات فنی و مهندسی ایران کشورهای پر ریسک منطقه هستند که این موضوع خطرات جدی برای پیمانکاران به خصوص پیمانکاران بخش خصوصی که از حمایت سیاسی بالا برخوردار نیستند به دنبال دارد.

افغانستان هم چه قبل از تحولات سیاسی اخیر و چه بعد از این تحولات از این موضوع مستثنی نخواهد بود. روابط سیاسی تاثیرگذار و شرایط اقتصادی و امنیتی مواردی است که در اخذ و موفقیت یک پروژه فنی و مهندسی تاثیرگذار است ما در این بحث به نوع حکومت و شرایط اجتماعی یک کشور در فاز اول نمی‌نگریم؛ بلکه برای ما مدیریت ریسک‌ها و امنیت پروژه از اولویت برخوردار است.

در صورتی که ثبات سیاسی در این کشور شکل بگیرد و تکلیف ساختار سیاسی و مدیریتی این کشور مشخص گردد و افراد متخصص سکان مدیریت را به دست بگیرند، بدون شک با توجه به نیاز زیرساختی، این کشور می‌تواند بازار خوبی برای شرکت‌های ایرانی باشد .

موضوع مهم در این میان، دکترین این کشور در زمینه ارتباط با ایران و همچنین نوع دیپلماسی ایران در رابطه با این تحولات است که هنوز کشور ما موضع قاطع را در خصوص این تحولات ارائه نکرده است که امیدواریم اتخاذ این تصمیم با رویکرد اقتصادی و روابط بلندمدت تجاری باشد. در صورتی که شرایط سیاسی و امنیتی ثبات نسبی خود را پیدا کنند و ساختار مدیریتی این کشور بتواند رویکرد خود را در ارتباط با شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی ایرانی مشخص و بتواند بودجه‌های مورد نیاز را تامین کند، می‌توان در خصوص ادامه فعالیت شرکت‌های ایران تصمیمی درست اتخاذ کرد.

با توجه به تحقیقات میدانی انجام شده با روی کار آمدن دولت اسلامی (طالبان) امنیت نسبی در بخش‌های شهری و مرکزی این کشور به‌وجود آمده است؛ اما متاسفانه تنش‌های بین گروه طالبان با گروه‌های القاعده و دیگر گروه‌ها این موضوع را در ابهام جدی قرار داده است. شرکت‌های ایرانی می‌توانند با همکاری دستگاه دیپلماتیک ایران و پیگیری جدی این موضوع میزان تحویل موقت پروژه را با کارفرمایان مشخص و صورت‌جلسه کرده و همچنین تجهیزات خود را به صورت دقیق آماربرداری کرده تا قابلیت رهگیری آن وجود داشته باشد .

نکته بسیار مهمی که متاسفانه اکثر صادرکنندگان به آن توجه نمی‌کنند و الان درگیر آن شده‌اند، موضوع بیمه‌های صادراتی بوده است که می‌توانستند قبل از حضور پروژه خود را در ریسک‌های سیاسی و تجاری از طریق صندوق ضمانت صادرات ایران بیمه کنند که این تحولات باعث شد به موضوع مدیریت ریسک‌ها و بیمه‌ها توجه بیشتری کنند.

ساختار دولتی ایران در گام اول باید رویکرد خود را نسبت به این تغییر و تحولات سیاسی مشخص کند تا بتوانیم براساس این رویکرد عوامل تاثیرگذار از جمله اخذ پروژه‌ها، بودجه‌های مرتبط، همچنین اخذ ضمانت‌نامه‌های بانکی، مشکلات نقل و انتقال ارزی، موضوعات امنیتی را حل کند. در این میان دستگاه دیپلماسی ایران نقش بسیار مهمی داشته که باید براساس نگرش اقتصادی و با همکاری و همفکری متخصصان و تشکل‌های صادراتی مرتبط اهداف و برنامه‌های اجرایی خود را پیاده‌سازی کند.

بدون شک کشوری که سال‌ها درگیر جنگ‌ها، تحولات سیاسی و اجتماعی بوده است، نیاز بالایی به زیرساختهای شهری و صنعتی و عمرانی داشته و دارد. موضوع مهم در این میان، اختصاص بودجه‌ها و همچنین فضای با ثبات برای حضور شرکت‌های سرمایه‌گذاری و بانک‌ها برای سرمایه‌گذاری در این کشور است. در صورت تحقق این موارد شرکت‌های فنی و مهندسی ایران می‌توانند با استفاده از ظرفیت‌های تشکل‌ها و نهادهای صادراتی از این فرصت‌ها به نحوه احسن و موفق استفاده و اشتغال‌زایی نسبتا قابل توجهی را برای شرکت‌های فنی و مهندسی در حوزه‌های مختلف ایجاد کنند.

در پایان به این نکته مهم نظر مسوولان کشور و استان خراسان را جلب می‌کنم که شرایط حادث شده در افغانستان فرصت بسیار مناسبی را برای سرمایه‌گذاران افغانستان در خراسان فراهم کرده است که بایستی هرچه سریعتر نسبت به رفع موانع و مشکلات سرمایه‌گذاران افغانستان در استان اقدام کرد تا این ظرفیت از بین نرود.

***رئیس هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان خدمات فنی‌ومهندسی خراسان رضوی**

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی خبر داد

واکسیناسیون ۳۵ هزار کارگر در نواحی صنعتی

دنیای اقتصاد- مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی گفت: در حال حاضر ۳۵ هزار نفر از جامعه کارگری بخش صنعت در شهرک‌های صنعتی و نواحی آن در خراسان رضوی دوز اول واکسن کرونا را دریافت کرده‌اند.

علی بهرامی‌زاده اظهار کرد: از ۲۱ مرداد ماه که مصادف با روز ملی صنایع کوچک بود، واکسیناسیون جامعه کارگری بخش صنعت در مراکز تجمیعی تخصصی شهرک‌های صنعتی استان آغاز شد. از روز ۱۸ شهریور نیز دوز دوم واکسیناسیون آغاز شده است.

وی افزود: شهرک صنعتی توس اولین شهرکی بود که واکسیناسیون کارگران در آن آغاز شد. در حال حاضر نیز واکسیناسیون کارگران هم برای دوز اول و هم دوز دوم ادامه دارد.

رئیس هیئت مدیره شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی در خصوص مراکز واکسیناسیون کارگران عنوان کرد: در حال حاضر ۱۲ مرکز تخصصی تجمیعی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی برای واکسیناسیون جامعه کارگری داخل و خارج از شهرک‌ها با همکاری شرکت‌های خدماتی همان شهرک‌ها دایر شده است. در ۶ شهرک صنعتی و نواحی آن نیز با همکاری نزدیکترین مرکز واکسیناسیون که توسط مرکز بهداشت مدیریت می‌شود، واکسیناسیون کارکنان انجام شد که هنوز نیز این روند ادامه دارد.

بهرامی زاده با بیان اینکه تاکنون ۳۵ هزار کارگر از ۷۷ هزار کارگر شهرک‌های صنعتی و نواحی آن در خراسان رضوی دوز اول واکسن را دریافت کرده‌اند، عنوان کرد: دریافت دوز دوم واکسن نیز از ۱۸ شهریور ماه آغاز شده و تعدادی از کارگران در حال دریافت دوز دوم واکسن هستند.

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

امور آگهی های ضمیمه هفتگی خراسان

۰۹۱۲ ۴۱۹ ۸۶ ۳۵

جناب آقایان

سیدحسن رسولی و سیدحسین رسولی

ازینکه در غم از دست دادن پدری فداکار و مهربان به سوگ نشسته‌اید متاثریم، خدای رحمان روح آسمانی‌اش را با اولیاء الله محشور کند و به شما و دیگر سوگواران صبر و سلامت ارزانی فرماید.

عباس میرزاده، شهناز رمارم

خراسان شمالی

در نیمه نخست سال اتفاق افتاد

تحقق ۱۲۴ درصد از درآمد خراسان شمالی

ایرنا- مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی گفت: ۶۸۵ میلیارد تومان مبلغ مصوب درآمد این استان در سالجاری است که نیمه نخست امسال ۴۲۵ میلیارد تومان معادل ۱۲۴ درصد آن محقق شد.

مجید درخشانی افزود: خراسان شمالی بیشترین دریافتی مالیات شرکت‌های از خصوصی را به نسبت منابع درآمدی در بین سایر استان‌ها دارد و مالیات کسب شده بخش خصوصی بیش از بخش دولتی است.

به گفته وی؛ شرکت‌های پتروشیمی بجنورد، آلومینای جاجرم و لوله گستر اسفراین بیشترین پرداختی مالیات را در استان دارند و اصناف نیز با وجود شرایط کرونایی حدود چهار درصد و کمترین میزان پرداختی مالیات را داشته‌اند.

سهم ۹۹۰ میلیارد تومانی خراسان شمالی از تبصره ۱۸ مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی در ادامه افزود: در مجموع ۳۲ هزار میلیارد تومان در بودجه ۱۴۰۰ در قالب تبصره ۱۸ به تسهیلات اشتغالزایی پیش‌بینی شده است که سهم این استان حدود ۹۹۰ میلیارد تومان معادل ۳.۱ درصد از کل این اعتبارات است.

وی عنوان کرد: منابع تبصره ۱۸ از محل هدفمندی یارانه‌ها تامین می‌شود که در صورت تحقق موجب رشد مناسبی در صنعت و اشتغالزایی خراسان شمالی خواهد داشت.

درخشانی افزود: این اعتبارات برای سرمایه‌گذاری در زمینه اتمام طرح‌های نیمه تمام، بازگرداندن طرح‌های راکد به چرخه تولید و سرمایه‌گذاری‌های جدید در بخش‌های مختلف از جمله کشاورزی، صنعت و معدن، گردشگری، صنایع دستی و دانش‌بنیان‌ها، فرصت مناسبی است.

● رتبه ۳۰ خراسان شمالی در شاخص سطح رفاه

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی در ادامه یادآور شد: این استان بعد از سیستان و بلوچستان کمترین سطح رفاه در بین استان‌های کشور داراست.

وی اشتغال ناقص را دلیل این شرایط عنوان کرد و گفت: با این که سهم اشتغال خراسان شمالی از بخش کشاورزی ۳۷ درصد اعلام شده است ولی بدلیل اشتغال ناقص این سهم اکنون ۲۰ درصد در استان است که بیانگر اشتغال ناقص است. اشتغال ناقص یعنی شمار افرادی که به دلیل محدودیت فرصت‌های شغلی کمتر از میزان استاندارد در هفته فعالیت می‌کنند.

خراسان شمالی ۳۴۴ هزار هکتار عرصه کشاورزی دارد که از مجموع این میزان ۳۰۰ هزار هکتار زراعی و مابقی باغی است و بیش از ۸۰ هزار بهره بردار بخش کشاورزی در این حوزه فعالیت می کنند. بیشترین شاغلان استان در بخش کشاورزی اشتغال دارند.

● خراسان شمالی در جایگاه دوم بالاترین نرخ تورم

درخشانی همچنین نرخ کلی تورم در کشور ۴۵.۸ درصد عنوان کرد و افزود: ایلام با ۵۳.۱ درصد نرخ تورم در جایگاه نخست و خراسان شمالی با نرخ ۵۱.۶ درصد نرخ تورم در جایگاه دوم ایستاده است.

وی ادامه داد: از آنجاییکه خراسان شمالی استان تولید کننده کالا با نرخ ارزش افزوده بالا نیست و استانی وارد کننده و فاقد برنی شاخص است موجب رشد تورم شده است.

● جذب ۱۵۰ هزار دلار سرمایه گذاری خارجی

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی در ادامه گفت: ۱۵۰ هزار دلار سرمایه‌گذاری خارجی در نیمه نخست سالجاری در استان جذب شده که بسیار ناچیز است.

درخشانی اظهار کرد: این میزان سرمایه‌گذاری در قالب طرح مشارکتی از سوی سرمایه‌گذاری از کشور افغانستان برای اجرای یک واحد صنعتی تولید مواد بهداشتی و شوینده در شهرک صنعتی بیدک بجنورد جذب شده است.

به گفته وی این واحد صنعتی در مرحله تکمیلی قرار دارد و بزودی با نصب تجهیزات و ماشین آلات به بهره برداری می رسد.

اعزام هیات تجاری خراسان شمالی به قزاقستان

ایرنا- معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت سازمان صمت خراسان شمالی از اعزام هیات تجاری ۲۰ نفره این استان به کشور قزاقستان در مهرماه جاری خبر داد.

مهرداد داودزاده اظهار کرد: این هیات تجاری و بازاریابی با همکاری اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان به کشور قزاقستان اعزام می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: این هیات تجاری متشکل از شرکت‌های توانمند در حوزه صادرات، تجار و بازرگانان و واحدهای تولیدی است و از ۲۵ تا ۳۰ مهرماه جاری در قزاقستان حضور خواهد داشت.

داودزاده درباره برنامه‌های پیش‌بینی شده در این سفر گفت: دیدار با تجار، بازرگانان و مسوولان اتاق بازرگانی قزاقستان، دیدار با مقامات سفارت جمهوری اسلامی ایران در قزاقستان، بازدید از حوزه های تخصصی بخش کشاورزی، صنعت ساختمان و لجستیک قزاقستان از جمله این برنامه ها است.

معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت سازمان صمت خراسان شمالی افزود: کشور قزاقستان دروازه ورود به اوراسیا است و نقش زیادی در دستیابی به بازار کشورهای اروپایی و تامین بازار جدید صادراتی دارد.

این دومین اعزام هیات تجاری از خراسان شمالی به کشورهای خارجی است. تابستان امسال یک هیات تجاری از این استان به کشور ارمنستان اعزام شد.

در اولین دیدار شهردار مشهد با اعضای اتاق بازرگانی خراسان رضوی رونمایی شد

رویکرد اقتصادی شهرداری جدید

ارجائی: می خواهیم مشهد را به «بهشت سرمایه گذاران» تبدیل کنیم

دنیای اقتصاد- اعضای هیات نمایندگان اتاق بازرگانی خراسان رضوی در نشست خود با شهردار مشهد به گفت‌وگو نشستند و دو طرف، به بیان دغدغه‌ها و الزامات ارتباط متقابل بین بخش خصوصی و مدیریت شهری پرداختند.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی مشهد، عبدالله ارجائی، شهردار مشهد در این نشست، رویکرد مدیریت شهری را توجه ویژه به اقتصاد و حمایت از سرمایه‌گذاری خواند و تاکید کرد که در تلاشیم مشهد را به بهشت سرمایه‌گذاران تبدیل کنیم و یک مولفه مهم در جهت تحقق این هدف را جلب حمایت و همراهی پارلمان بخش خصوصی این شهر می‌دانیم.

غلامحسین شافعی، رئیس اتاق ایران و خراسان رضوی هم از آمادگی این تشکل برای ارائه نظرات کارشناسی اقتصادی به مدیریت شهری سخن گفت و بر لزوم حمایت از سرمایه‌گذاران شهری تاکید کرد.

شافعی با بیان اینکه در عمده شهرهای پیشرفته جهان، کلیددار شهر و تصمیم‌ساز اصلی در اداره آن شهردارا است، گفت: در ایران اما جایگاه شهرداران به ویژه در کلانشهرها به میزان لازم مغتنم دانسته نمی‌شود؛ آن هم در حالی که مدیریت شهری خود را در مواجهه و گرفتار با عمده‌ترین مسائل و مشکلات می‌بیند.

● ضرورت پیش‌بینی رویکردهای جدید تامین مالی در مشهد

رئیس اتاق بازرگانی ایران و خراسان رضوی به جایگاه مشهد در حوزه گردشگری زیارت، اشاره کرد و گفت: به استناد آمارهایی که اعلام می‌شود، این شهر سالانه پذیرای ۲۵ تا ۳۰میلیون زائر و مسافر است که چنین جمعیتی فراتر از ظرفیت گردشگرپذیری شهرهای بزرگ مذهبی جهان است.

با این اوصاف، مدیریت شهری سهم اندکی از اقتصاد زائر دارد و باید هزینه‌های مضاعفی را هم برای این بخش متقبل شود. در راستای ارتقا بخشی به این خدمات و تامین اعتبارات لازم برای ایجاد و توسعه زیرساخت‌های این کلانشهر مهم، نیاز است تا رویکردهای جدید تامین مالی و اقتصادی نیز برای آن پیش‌بینی شود.

شافعی، اتکا به روش‌های کسب درآمد ناپایدار برای شهرها را نوشدارویی موقت برای امروز و خسرانی سنگین برای آینده شهر و شهروندان آینده دانست.

● تسریع در روند تعیین تکلیف صنایع محور غرب

وی بر اهمیت اعتمادسازی و تسهیلگری برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی با هدف جذب توان و ظرفیت آنها به منظور ورود به توسعه شهر و ارتقای زیرساخت‌های آن تاکید کرد و ضمن اعلام آمادگی از سوی پارلمان بخش خصوصی برای همکاری با مدیریت شهری مشهد، خواستار توجه ویژه شهرداری و شورای شهر به موضوع تعریف مشوق‌های سرمایه‌گذاری شد.

تسریع در روند تعیین تکلیف واحدهای صنعتی مستقر در محور غرب مشهد و اجرای مصوبات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان و نهادهای متولی در خصوص این محور از سوی شهرداری مشهد، نکته دیگری بود که رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی در این نشست بر آن تاکید کرد.

● اهمیت نقش‌آفرینی فعالان اقتصادی برای توسعه پایدار شهری

ارجائی، شهردار مشهد هم با بیان اینکه خود را موظف به همکاری با فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران می‌دانیم، گفت: نقش‌آفرینی فعالان اقتصادی برای توسعه پایدار شهر، ضروری است و به جز این راهکار دیگری وجود ندارد؛ زیرا نمی توان با دلخوش کردن به بودجه‌های دولتی و درآمدهای ناپایدار شهری که ضرر استفاده از آن‌ها، بیشتر از سودش است، اشتباه استراتژیک خسارت‌باری به ویژه برای آیندگان، مرتکب شد.

شهردار مشهد، هنر مدیریت شهری را جلب اعتماد بخش خصوصی و ورود فعالان این عرصه به پروژه‌های انتفاعی شهری دانست و از اعضای اتاق بازرگانی مشهد و فعالان بخش خصوصی دعوت کرد تا به پروژه‌های انتفاعی شهر در عرصه‌های مختلف ورود کنند و تاکید کرد که شهرداری در این زمینه در کنار این بخش خواهد بود.

ارجائی از اتاق بازرگانی خراسان رضوی به عنوان ظرفیتی مغتنم در بحث مشاوره اقتصادی و سرمایه‌گذاری برای شهرداری نام برد و گفت: هیچ تشکلی به قواره اتاق بازرگانی در گرد هم آوردن دلسوزان اقتصاد کشور، موفق نبوده و از این حیث، جایگاهی ارزشمند دارد.

● امکان انعقاد تفاهم‌نامه مشترک بین اتاق و شهرداری برای تسهیل سرمایه‌گذاری

شهردار مشهد با بیان اینکه انجام فرآیندهای مشترک الزامات و ضرورت‌هایی دارد، پیشنهاد داد: ظرفیت آن فراهم است تا تفاهم‌نامه‌ای میان اتاق بازرگانی و شهرداری مشهد در عرصه‌های مختلف برای انجام پاره‌ای اقدامات مشترک به ویژه در موضوعات اقتصادی و تسهیل سرمایه‌گذاری منعقد شود و از این حیث، شهرداری و شورای شهر مشهد آمادگی کامل برای همکاری‌های دو جانبه دارد.

وی اظهار کرد: در نقشه چهار ساله مدیریت شهری مشهد، باید سهم بخش خصوصی و قدر و جایگاه شهرداری برای کمک به این بخش مشخص شود و ما آمادگی داریم کمتر از یک ماه چارچوب اولیه این همکاری را تعریف و تهیه کنیم و به سرعت به فاز اقدامات مشترک و عملیاتی، ورود پیدا کنیم.

ارجائی از اهمیت تشکیل کمیته‌های مشترک بین شهرداری و اتاق بازرگانی برای حوزه اقتصاد و گردشگری سخن گفت و تصریح کرد: بخش عمده اقتصاد این استان بر دوش بخش خصوصی آن است، با این وجود باید موضوع مسوولیت‌های اجتماعی در حوزه تولید و فعالیت اقتصادی، بیش از گذشته تقویت شود. در حال حاضر شاهدیم دفاتر بعضی از شرکت‌های بزرگ صنعتی و تولیدی در خارج این استان مستقر شده که این یک نقیصه مهم برای اقتصاد این خطه به شمار می‌آید. اذعان داریم که دشواری رویه‌ها و بروکراسی اداری بعضا سختگیرانه در این استان، به عاملی برای خروج این ظرفیت ها منجر شده است. با این وجود تلاش همه ما باید تسهیل گری و کمک به بازگشت این ظرفیت‌ها باشد.

شهردار مشهد ابراز امیدواری کرد که در طول بازه‌ای یک ماهه، شهرداری و اتاق بازرگانی مشهد به یک برنامه اقدام مشترک با رویکرد اقتصادی دست پیدا کنند.

● کمیته مشترک برای رشد جذب گردشگر

محمود سیادت، نایب رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی هم در این دیدار گفت: تاکنون در حوزه جذب گردشگر در مشهد جزیره‌ای عمل شده در حالی که شهرداری در این زمینه ظرفیت‌های مناسبی در اختیار دارد، چنانچه بتوان کارگروه مشترکی بین شهرداری و شورای شهر با اتاق بازرگانی مشهد در زمینه جذب گردشگر تشکیل داد، می‌توان به افزایش میزان ماندگاری زائران و گردشگران خارجی در مشهد کمک شایانی کرد. وی بیان کرد: اتاق بازرگانی در تدوین سیاست‌های جذب گردشگر و همکاری در پروژه‌های مختلف اقتصادی در شهر آماده همکاری با شهرداری است، در صورت این همراهی، تعریف و بازدهی پروژه‌ها موثرتر خواهد بود.

● معضلات محور غرب، مانعی بزرگ برای توسعه زیرساخت‌های تولیدی

حسین محمودی خراسانی، دیگر نایب رئیس اتاق مشهد هم مشکلات واحدهای صنعتی در محور غرب مشهد را یک عارضه ۳۷ساله دانست و عنوان کرد: واحدهای صنعتی مستقر در این محدوده در حال حاضر به دلیل محدودیت‌های موجود در بحث ضوابط شهری، قادر نیستند که طرح‌های توسعه خود را اجرا کرده و از تسهیلات بانکی بهره بگیرند. این موضوع به دفعات در مراجع مختلف مطرح و پیگیری شده و امیدواریم شهرداری برای این بحث، همکاری لازم را به عمل آورد.

وی از شهردار مشهد خواست مشکل محور غرب و معضل توسعه واحدهای صنعتی را پیگیری کند و گفت: واحدهایی در بخش اقتصاد و تولید، می‌توانند پایدار بمانند که طرح توسعه داشته باشند، در غیر این صورت به سمت نابودی پیش خواهند رفت.

● ضرورت پیگیری حقوق سرمایه گذاران در مشهد

محمدحسین روشنک، رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی مشهد مشهد هم خواستار کوتاه شدن فرآیند صدور پروانه ساختمانی یا اخذ پایان کار ساختمان در شهرداری شد و ادامه داد: روند توسعه شهر، با تضادهای بسیار همراه است و این امر می‌تواند سیمای شهر را ناهمگون سازد و ظرفیت‌های توسعه متوازن و موثر را از آن دریغ کند. شهرداری به اتفاق شورای شهر باید در این زمینه کمیته‌ای تشکیل دهد و با نظارت جدی، توسعه شهر را تعریف کند. ما هم در اتاق بازرگانی در خدمت شورا و شهرداری هستیم.

محمود امتی، رئیس شورای نظارت راهبردی کمیسیون‌های اتاق خراسان رضوی با بیان اینکه هم‌اینک برای صدور پروانه ساختمانی فاصله ای بین کارفرما و شهرداری به وجود آمده است، گفت: عامل اصلی آن دفاتر پیشخوان و سامانه الکترونیکی مرتبط است و عملکرد این بخش‌ها باعث شده تا صدور پروانه ساختمانی ۶بعضا ماه تا یک سال به طول بینجامد. وی بیان کرد: از طرفی ناهماهنگی بین نظام مهندسی ساختمان و شرکت‌های خدماتی مانند آب و فاضلاب، صدور پایان کار را طولانی و زمانبر کرده و باعث گرانی مسکن و گریز سرمایه‌گذاران شده است، در صورتی که فرآیند مزبور در قالب یک سامانه واحد تعریف شود، از فرصت‌سوزی‌ها جلوگیری شده و به رونق اقتصادی کمک شایانی می‌شود.

● درخواست ساده‌سازی رویه‌ها برای پاسخ به استعلام‌ها

علی شریعتی، رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق مشهد هم با تاکید بر لزوم ساده‌سازی رویه‌های موجود در تایید و صدور مجوزها یا پاسخ به استعلام‌ها، افزود: همکاری فعالان اقتصادی با شهرداری مشهد بعضا با پیچیدگی‌های متعددی مواجه می‌شود که مانع بزرگی در مسیر توسعه به شمار می‌آیند. تفاسیر متفاوت از قوانین و دستورالعمل‌ها توسط مدیران، عامل ایجاد مانع برای سرمایه‌گذارانی است که می‌خواهند فعالیت سالمی داشته باشند.

وی ضرورت دیگر عرصه فعالیت‌های اقتصادی را «هویت‌سازی» ذکر و بیان کرد: از گذشته نمادهایی از کارآفرینی در شهر مشهد وجود داشته و همین‌ها فرهنگ و روحیه کارآفرینی را در میان شهروندان ترویج و نهادینه می‌کرد؛ اما این بحث نیاز به نگاه تخصصی نیز دارد و می‌توان برای این منظور از نماد محصولات اختصاصی خطه خراسان مانند زعفران بهره گرفت که بخشی از هویت اقتصادی و دارای مزیت این استان به شمار می‌آید. شریعتی مقدم متذکر شد: همراهی با جامعه کارآفرینی اصل مهمی است که باید در شهر مورد توجه قرار گیرد، شهرداری می‌تواند از طریق اتاق بازرگانی با کارآفرینان همراهی کند و قطعا تحقق این موضوع بسیار اثربخش خواهد بود.

رییس کمیسیون کشاورزی و آب اتاق بازرگانی خراسان رضوی از شهردار مشهد خواست تا در بحث آسفالت جاده «حسن‌آباد» در ورودی شهرک صنعتی توس که قطعه اول آن تاکنون به اتمام رسیده، مشارکت موثرتری داشته باشد و واحدهای صنعتی را در اتمام این پروژه یاری دهد.

عکس: حسین شریعت

خراسان جنوبی

دغدغه‌های زعفران‌کاران خراسان جنوبی چیست؟

گلایه از قیمت‌گذاری زعفران

ایسنا- فصل کاشت زعفران در زمین‌های کویری خراسان جنوبی آغاز شده و زعفران‌کاران ناامید از قیمتی که از پنج سال گذشته رشدی نداشته، در حال کاشتن پیازهای زعفران هستند.

اکنون پاییز رسیده و فصل کاشتن پیاز زعفران در زمین‌های کویری خراسان جنوبی است و کشاورزانی که به امید بنفش دیدن دوباره زمین‌هایشان با تمام مشکلات دست از کاشتن و کاشتن و کاشتن برنمی‌دارند. مهم‌ترین مشکلات کشاورزانی که از زمان جدشان زعفران کارند تا به امروز که خود پیر شده‌اند، قیمتی است که حتی کفاف پرداخت دستمزد دو کارگر را نمی‌دهد و زمینی که بزرگ است و نمی‌توان تنها کارهای داشت و کاشت و برداشت را انجام داد و این خلاصه تمام مشکلات آنان می‌شود که آنقدر بزرگ است که رغبت را از آنان گرفته است.

● زعفرانی با قیمت چند سال پیش

یکی از کشاورزان قاینی در حالی که در حال کاشت پیاز زعفران است، به آینده امید دارد، اما نمی‌تواند از مشکلاتی که این سال‌ها زعفرانش را پرپر کرده نیز بگذرد. می‌گوید: پیازهای کشت شده، امسال محصول نمی‌دهد و سال آینده محصول خواهد داد، اما امیدی به کیفیت مطلوب آن نداریم.

وی توضیح می‌دهد هر ساله همین حوالی سال، زمین‌ها را پس از کشت پیاز زعفران آماده آبیاری می‌کنیم و بعد تیلرزنی آغاز می‌شود که این کار نیاز به چندین نفر دارد، اما وقتی قیمت طلایی که در دستمان است، کفاف تامین چند کارگر روزمزد را هم نمی‌دهد؛ چه باید کرد؟.

این کشاورز ادامه می‌دهد: هزینه کارگری تا هزینه کود و سایر عوامل هر ساله افزایش می‌یابد، اما محصول زعفران افزایش قیمتی نداشته است؛ اگر با همین سرعت با این روند نه تنها سطح زیر کاشت زعفران به شدت کاهش خواهد یافت؛ بلکه جایگزینی با سایر محصولات مثل اتفاق خواهد افتاد و جایگزین یک محصول با زعفران دیگر فرصت کاشت برای زعفران فراهم نخواهد آمد.

● چرا حرفی برای گفتن نداریم

حمید میرزایی، تولیدکننده زعفران در یکی از روستاهای سرایان نیز می‌گوید: وقتی با کیفیت برتر زعفران را تولید می‌کنیم چرا حرفی برای گفتن نداریم؛ در حالی که گاهی محصولات دیگر استان‌ها حتی بیش از زعفران حرف برای گفتن در جهان دارند و این عادلانه نیست.

وی ادامه می‌دهد: به نظر من که سال‌هاست در این حوزه فعال هستم عدم توجه شایسته به معرفی زعفران به کشورهای مختلف و یا حتی استان‌های مختلف، فصل الخطاب تمام مشکلات و کاستی‌هاست.

● گناهی نکرده‌ایم که زعفران کار شده‌ایم

این تولیدکننده زعفران بیان می‌کند: قیمت زعفران هنوز مانند پنج سال پیش است، بدون درنظر گرفتن تورم و افزایش هزینه‌های اولیه تولید و دستمزد؛ در حالی که ما نیز گناهی نداریم و گناهی نکرده‌ایم که زعفران کار شده‌ایم.

میرزایی معتقد است اکنون مسوولان متوجه عقب ماندگی زعفران شده‌اند و تلاش دارند برای ابتدا معرفی آن به جهان، برندسازی و سپس قیمت گذاری عادلانه، اما باز هم اعتقاد دارد این اقدامات دیر است و حال که بسیاری از محصولات جای زعفران را گرفته و حتی زمین‌های زعفران بسیاری زیر کشت محصولات دیگری رفته و کشاورز خسته از مشکلات است، دیگر دیر است برای این تصمیمات.

● برای تأمین پیاز زعفران مشکلی وجود ندارد

عبدالرضا رضایی، مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی نیز اظهار می‌کند: سال گذشته ۷۰ هزار و ۱۵۵ کیلوگرم زعفران از مزارع استان برداشت شده و سطح زیر کشت زعفران در استان ۱۷ هزار و ۱۵۲ هکتار است.

وی با بیان اینکه ۳۲ هزار و ۲۸۲ بهره بردار زعفران در خراسان جنوبی فعالیت می‌کنند، می‌گوید: تولید زعفران در استان نسبت به سال گذشته کاهش نداشته است.

رضایی با اشاره به مشکل مطرح شده در استان، اظهار کرد: بنه یا همان پیاز زعفران به قیمت هر کیلو ۵ تا ۱۰ هزار تومان به فروش می‌رسد و برای تأمین آن مشکلی وجود ندارد.

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی با اشاره به اینکه زعفران خراسان جنوبی بسته به کیفیت و نوع آن (دسته، سرگل، پوشال و نگین) بین ۷ تا ۱۲ میلیون تومان ارزش گذاری می‌شود، تصریح می‌کند: صادرات این محصول از مبدأ استان صورت می‌گیرد.

رضایی می‌گوید: زرشک، زعفران و عناب؛ محصولات استراتژیک خراسان جنوبی هستند که استان رتبه دوم تولید زعفران و رتبه اول تولید زرشک و عناب را در کشور دارد و از این استان به عنوان استان طلای سرخ یاد می‌شود؛ بنابراین تمام حمایت‌های لازم در حد توان برای این محصولات صورت می‌گیرد.

حمل نهاده‌های دامی از بنادر جنوبی با چه مشکلاتی روبه‌رو است؟

ضربه انحصارگری به دامداران و مرغداران خراسانی

دنیای اقتصاد، زهرا رضایی- تا همین دو سال پیش مشکل تامین نهاده‌های دامی بارها از سوی فعالان صنعت دام و طیور مطرح می‌شد؛ از تخصیص ناکافی نهاده‌ها گرفته تا تفاوت زیاد رقم این محصولات در بازار آزاد و نرخ دولتی و... تا جایی که برخی دامداری‌ها و مرغداری‌ها به خرید خوراک‌های نامتعارفی همچون ضایعات کارخانه‌های ماکارونی و چیپس و پفک روی آورده بودند. از پارسال اما مشکل دیگری هم برای فعـــالان این حوزه در خراسان رضوی ایجاد شده است؛ مسأله حمل این نهاده‌ها و مشکلات مربوط به کمبود کامیون، هزینه مضاعفی به فعالان حوزه دام و طیـــور به ویژه کارخانه‌های خوراک دام تحمیل کرده است.

شرکت حمل و نقلی که در بنادر است به تعهدات خود عمل نمی‌کند و از آن طرف از صاحب بار مبلغی به عنوان پشت‌بارنامه اخذ می‌شود

حمل نهاده‌ها به اســـتانی چون خراســـان رضوی در مقایســـه بـــا برخی اســـتان‌ها با مشـــکلات و هزینه‌های بیشتری همراه است. حمل و نقل نهاده‌های دامی از ســـه بندر به این استان صورت می‌گیرد که ۸۰ درصد آن از طریـــق بندر امـــام و مابقی از بنادر عباس، امیرآباد و چابهار انجام می‌شـــود. نکته اینکه بندر امام تا خراسان رضوی، ۱۷۲۰ کیلومتر فاصله دارد و همین امر، اســـتهلاک زیادی را برای خودروها توام با مصرف بیشـــتر سوخت به دنبال داشته است.

● لزوم تعیین منطقی بندر توزیع کننده نهاده‌ها برای هر استان

کارشناســـان می‌گویند اگر محل تقسیم و تخصیص نهاده‌ها براساس مسافت هر استان تا بندر مربوطه تعریف شـــود، بخشی از این مشکلات حل خواهد شـــد. اگر روند ورود و توزیع نهاده‌های مربوط به خراســـان رضوی به بنـــدر امیرآباد (اســـتان مازندران) منتقل شـــود، می‌توان در هزینه‌ها صرفه‌جویی کرد. اگر مسیر انتقال نهاده‌های دامی از بندر امام به بندر امیرآبـــاد تغییر پیدا کند، طی ۹ ماه حـــدود ۱۷ میلیون لیتر گازوئیل صرفه‌جویی خواهد شـــد. موضوع دیگر، درباره نحوه نرخ گذاری کرایه حمل و دریافت این ارقام است، یکی از مشکلات کنونی در این حوزه در حـــال حاضر، موضوع پشـــت بارنامه‌نویسی‌هاست. به گفته فعالان عرصه دام و طیور، رانندگان بابت حمل کالا، هزینه مضاعفی را از صاحب کالا طلب می‌کنند که البته شکل رسمی هم ندارد و اگر فعال اقتصادی آن را قبول نکند، حمل کالای وی با تاخیر اتفـــاق می‌افتد یا حتی انجام نمی‌شود.

■ داوطلب: استان‌هایی چون هرمزگان و فارس به دلیل مجاورت با بندر با این مشکلات مواجه نیستند. لذا پیشنهاد می‌شود که سهم بیشتری از نهاده‌های دامی خراسان رضوی از بنادر شمالی تخصیص یابد

به گفته امین هراتی، مدیرعامل اتحادیه صنعت دامپروری خراســـان رضوی، مشـــکل کمبود کامیون و اخذ پشت‌بارنامه از سوی رانندگان، یکی دوسالی است که هزینه حمل و نقل جاده‌ای را به شدت افزایش داده اســـت. در واقع رانندگان مبلغی را مضاف بر تعرفه قانونی درخواست می‌کنند و از آنجا که سند معتبری برای افزایش این هزینه‌ها وجود ندارد، این مبالغ جزو هزینهها لحاظ نمی‌شود و مشکل‌آفرین شده است.

● کمبود واگن لبه‌دار برای حمل ریلی نهاده

یکـــی از راه‌هایی که اخیـــرا برای حل این مشکل در جلسه دو سه هفته پیش دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراســـان رضوی مطرح شد، استفاده از روش حمل ریلی برای انتقال نهاده‌ها از بنادر به اســـتان بود. در این زمینه، مدیرکل راه آهن خراســـان هم اعلام آمادگی کرد که در صورت تخصیص نهاده برای حمل ریلی، اقدامات لازم را انجام دهد.

اما هراتی دراین‌باره می‌گوید: سعی کردیم بخشی از جو خشکسالی معادل ۶ هزار تن را از طریق ریل به خراســـان رضوی وارد کنیم و بر همین اســـاس با ۴ تا ۵ شرکت حمل و نقل ریلی نیز مکاتبه داشـــتیم؛ اما نتیجه‌ای حاصل نشـــد. بزرگترین چالش فعلی کمبود واگن لبه‌دار اســـت که جوابگوی این حجم از بار نیســـت. هدف ما این است که بالغ بر یک میلیون تن در سال نهاده به استان وارد کنیم حال اگر قسمتی از این نهاده‌ها از طریق ریل به استان وارد می شد، تامین نهاده‌های دامی ســـرعت بیشـــتری می‌گرفت. اما تنها تعداد معدودی از شـــرکت‌های ریلی دارای این نوع واگن‌ها هستند و این شرکت‌ها هم از قبل با بخش خصوصی قراردادهایی را منعقد کرده‌اند.

مدیرعامل اتحادیه صنعت دامپروری خراسان رضوی با اشاره به مسافت طولانی این استان با بندرامام خاطرنشان می‌کند: هر چند اصرار داریم نهاده‌های دامی از بنادر شمالی به استان تخصیص یابد؛ اما نکته اینجاست که نهاده‌های دامی در بنادر شـــمالی بسیار محدود است و حجم زیادی از نهاده‌ها از بندرامام به کشـــور وارد می‌شود.

● وجود مافیای بارگیری در بندر امام!

نکتـــه دیگری که هراتی اشـــاره می‌کند و از آن بـــه عنوان یکی از موانع حل مشـــکل حمـــل نهاده‌ها نام می‌بـــرد، انحصارگری در بارگیری بارها در بندر امام اســـت. او تصریح می‌کند: متاســـفانه در بارگیری بارها از بندر امام انحصارگری مشهود است؛ افرادی اجازه نمی‌دهند حمل بار به کامیون‌های اســـتانی تخصیص یابد و به‌رغـــم اینکه انجمن حمل و نقل خراســـان رضوی به این مســـاله ورود کرده، در بندر به ما اعلام کردند که باید بارنامه در اســـتان خودتان صادر شود. حال اگر بارنامه از استان صادر می‌شد باید تاییدیه دامپزشکی به همراه داشـــته باشد که این تاییدیه‌ها نیز مهلت محدود ۴۸ ساعته دارند؛ به‌طوری‌که از زمان صدور بارنامه تا رسیدن کامیون به بندر، بعضا تاییدیه‌ها منقضی می‌شد.

● چرا پشت‌بارنامه نویسی مرسوم شد؟

اما درباره تخصیص و توزیع استانی نهاده‌های دامی هم ذکر چند نکته خالی از لطف نیست؛ شـــرکت پشـــتیبانی امور دام به دو شـــکل نهاده‌های وارداتی را توزیع می‌کند؛ بخشـــی از نهاده‌ها از طریق انبار استانی و بخشی هم از بنـــدر توزیع و به دامـــدار و مرغدار تحویل داده می‌شود که حمل این نهاده‌ها با صاحب بار اســـت. مشکل این است که حجم نهاده‌ها در یکســـال اخیر به دلیل خشکسالی، کمبود نهاده‌های تولیدی و نیاز مرغدار و دامدار بیش از گذشته بوده است.

احمد داوطلب زرقی، مدیر امور دام سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی می‌گوید: به دلیل همزمانی تخصیص نهاده‌ها با حمل گندم و نهاده‌های شرکت پشتیبانی در بنادر جنوبی، کامیون در مقطعی از سال اتفاق افتاد و موجب شد مساله «پشت‌بارنامه نویسی» شدت گیرد و مرسوم شـــود. در واقع، بار دامدار، مرغدار، اتحادیـــه و تعاونی بر روی تابلـــو بندر اعلام می‌شـــود و باربری موظف بـــه حمل این بار اســـت؛ اما زمانی که کامیون‌ها برای بارگیری اقـــدام می‌کنند، راننده‌ها با صاحب بار تماس گرفته و درخواست پشت بارنامه (دریافت وجه ۲۰۰ تا ۳۰۰ تومان مضاف بر قیمت رسمی) می‌کنند و دامدار، مرغدار و تعاونی هم به دلیل نیاز به تامین آذوقه دام و طیور خود بر ســـر هزینه حمل توافق می‌کنند. در غیر این صورت بایـــد نهاده‌های دامی را با قیمت بیشـــتری از بـــازار آزاد تهیه کنـــد. از طرفی، اتحادیه و تعاونی نمی‌تواند ایـــن وجوه اضافی پرداخت شـــده برای حمل را بر روی نرخ کالا افزایش دهد؛ لذا این مســـاله موجب زیان این افراد می‌شود.

داوطلب هـــم موضوع انحصارگری بارگیری در بنـــادر جنوبی را به نوعـــی تایید و اعلام می‌کند: هـــر چند گاهـــی کامیونهایی برای حمل نهاده‌های دامی از استان به بنادر جنوبی اعزام می‌شود؛ اما متاسفانه در بنادر وضعیت اختصاص بار به باربری‌ها به‌گونه‌ای است که بار را به راحتی به کامیون‌های دیگر استان‌ها واگـــذار نمی‌کنند و صرفا برای شـــرکت‌های باربری خاصی بارنامه صادر می‌کنند.

● همه استان‌ها مشکل حمل نهاده ندارند

مدیر امور دام ســـازمان جهاد کشـــاورزی خراســـان رضوی درباره حمل ریلی نهاده‌ها یادآور می‌شـــود: مشـــکل کمبود واگن برای حمـــل نهاده‌های دامی مربوط به خراســـان رضوی است. اســـتان‌هایی چون هرمزگان و فارس به دلیل مجاورت با بندر با این مشکلات مواجه نیستند. لذا پیشنهاد می‌شود که سهم بیشتری از نهاده‌های دامی خراسان رضوی از بنادر شمالی تخصیص یابد. انتقال نهاده‌ها از طریق بندر امیرآباد، نوشـــهر یا از طریق مرز ریلی سرخس به خراسان بهتر است.

داوطلب تصریح می‌کند: اگر حمل نهاده‌های دامـــی بر عهده خریدار کالا باشـــد و خریدار بتواند با ارائه تسهیلات، از طریق حمل و نقل ریلی قراردادی منعقـــد و یک تا دو هزار تن نهاده از طریق ریل به استان وارد کند، اقدام شایســـته‌ای اســـت. البته ناگفته نماند حمل نهاده‌های دامی در مقادیر کم به دلیل اجاره انبـــار در مجاورت راه آهـــن توجیه اقتصادی بـــرای بخش خصوصی ندارد و در حال حاضر صرفا شرکت پشتیبانی امور دام به دلیل انعقاد قرارداد ریلی، حمل این محصولات را از طریق ریل انجام می‌دهد.

● از ظرفیت ریل‌های خارجی برای واردات نهاده استفاده شود

اما محمدحسین روشنک، رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی خراسان رضوی، درباره مشکل کمبود واگن برای حمل ریلی نهاده‌ها راه حلی دارد. او می‌گوید: اســـتان ما ظرفیت ورود بار نهاده‌های دامی به مشـــهد و استان با واگن را دارد. درخواســـت ما این است که با همکاری راه‌آهن خراســـان این سفارشات تجمیع شـــود. این موضـــوع موجب کاهش ۵۰درصدی قیمت حمل خواهد شـــد. مسیر خراسان رضوی تا بندر امام بسیار طولانی است و کامیون مجبور است که یک سر مسیر خود را بدون کالا طی کند و برای جبران موضوع، هزینـــه آن را از تولیدکننده دریافت می‌کند. وی تاکید می‌کند: درخواســـت دیگر ما این است که قسمت زیادی از کالاها از طریق ریل خارجی به مشهد وارد شود؛ یعنی واردکننده وادار شود کالا را از طریق ریل و نه کشتی به استان وارد کند. این موضوع نیز به حل شدن مشکل پشت بارنامه‌نویسی کمک خواهد کرد.

● تکذیب کمبود کامیون و تایید انحصار حمل نهاده برای یک شرکت

اما برای اجتناب از یک‌جانبه‌نگری در نگارش این گزارش، به سراغ فعالان و متصدیان بخش حمل و نقل داخلی هم می‌رویم تا پاسخ آنها را دربـــاره مباحث مربوط به کمبود کامیون و پشت‌بارنامه نویسی و... بدانیم.

رضا تیمـــوری، رئیس کانـــون انجمن‌های صنفی کارفرمایی کامیونداران خراسان رضوی با تکذیب موضوع کمبود کامیون برای حمل نهاده‌ها می‌گوید: نه تنها در بخش نهاده‌های دامـــی بلکه در حمل هیچ یـــک از کالاهای اساسی کشور با کمبود کامیون مواجه نیستیم. او البته تاکید می‌کند: مشکل نهاده‌های دامی مربوط به یکسال و دو سال اخیر نمی‌شود بلکه چالش اصلی در حمل این محصولات مربوط به عقد قراردادهایی است که متاسفانه وزارت جهاد کشاورزی و ادارات تابع آن با یک شرکت حمل و نقلی منعقد می‌کنند و متاسفانه این شرکت‌ها توان جابه‌جایی این نهاده‌ها را ندارند.

تیمـــوری بـــرای اثبات حرف خـــود درباره تکذیـــب کمبود کامیون، با طرح این ســـوال که «مگر در کشـــور ما تنها نهاده‌های دامی با کامیون حمل می‌شـــود؟» ابـــراز می‌کند: در طول شـــبانه‌روز هزاران دستگاه کامیون در حال تردد هســـتند و میلیون‌ها تن کالای اساسی کشور توســـط همین کامیون‌داران و نـــاوگان باری جابه‌جا می‌شـــود. تمامی مواد اولیـــه کارخانه‌ها و شـــرکت‌ها، کارگاه ها و مزارع توســـط کامیون‌داران از بنادر و گمرک بارگیری و به خط تولید رســـانده می‌شود و بالعکس؛ محصولات تولیدی آنها توسط ناوگان جاده‌ای به بازار مصرف می‌رســـد. آیا تا امروز در این حوزه‌ها شاهد کمبود کامیون بوده‌ایم؟

به گفته رئیس کانـــون انجمن‌های صنفی کارفرمایی کامیونداران، حمل نهاده‌های دامی تنها به شـــرکت حمل و نقل «خلیج فارس» واگذار شده؛ شـــرکتی که چند هزار میلیارد مطالبـــات کامیـــون‌داران را از ســـال ۱۳۹۰ نپرداخته بود و این مطالبات در سال ۱۳۹۷ وصول شد. تیموری خاطرنشان می‌کنـــد: در اعتراضات ســـال ۱۳۹۷ کامیـــون‌داران، یکی از بحث‌های ما با وزارت راه مربوط به دریافت مطالبات معوقه‌مان بود. ســـوال اینجاســـت که چرا امروز بارنامه‌ها در بندر امام، بندر چهابهار، بندرعباس یا گمرکات توسط همه شـــرکت‌ها نوشته نمی‌شـــود تا همه رانندگان به حوزه حمـــل نهاده ورود کنند؟ چـــرا فقـــط باید شـــرکت‌های «خلیج فـــارس»، «آبادان» و... بارنامه بنویسند؟ این شرکت‌ها، کامیونداران را در مواقع بارگیری، تخلیه و در پرداخت کرایه با مشکل مواجه می کنند و به همین دلیل کمتر کامیون‌داری رغبت به حمل نهاده‌های دامی پیدا می کند.

■ تیموری: چرا فقط باید شرکت‌های «خلیج فارس»، «آبادان» و... بارنامه بنویسند؟ این شرکت‌ها، کامیونداران را در مواقع بارگیری، تخلیه و در پرداخت کرایه با مشکل مواجه می‌کنند و به همین دلیل هیچ کامیون‌داری رغبت به حمل نهاده‌های دامی ندارد

شـــرکت‌های حمل و نقـــل داخلی از نحوه برگزاری مناقصات توسط دستگاه‌های دولتی گلایه‌مندنـــد. تیموری دراین‌بـــاره می‌گوید: مسوولان چگونه مناقصه برگزار می‌کنند که سالیان سال است تنها چند شرکت مشخص به طور انحصاری در مناقصات برنده می‌شوند؟ این شرکت‌ها که توانایی حمل نهاده‌های دامی را ندارنـــد، چرا با قبـــول کمترین قیمت در مناقصه شـــرکت می‌کنند؟ آنچه مسلم است «پشت‌بارنامه» هم توسط همین شرکت‌های حمل و نقل متخلف باب شـــده است. زمانی که پشت بارنامه نوشـــته می‌شود هم حقوق مســـلم دولت نادیده گرفته و هم به رانندگان ظلم می‌شود. پیشنهاد ما این است که جهاد کشاورزی حمل محصولاتی مانند جو، گندم، ذرت و... را نیز ماننـــد دیگر کالاها آزاد کند تا تمامی شـــرکت‌ها بتواننـــد برای حمل آن اقدام کنند تا بار دیگر شاهد چنین مشکلاتی نباشیم.

● افزایش کرایه‌ها به دلیل حمل یک‌طرفه بار

«روزانـــه تقریبا ۸۰ هزار تن بار در ســـطح خراسان رضوی بدون مشکل جابه‌جا می‌شود و از ابتدای امسال هم روزانه حدود ۵ هزار تن نهاده‌های دامی، گندم و ذرت از بنادر کشور به این استان وارد شده است.» جواد وحدتی‌فر، معاون حمل و نقل اداره کل راهداری خراسان رضوی با اعلام این مطلـــب می‌گوید: صدور بارنامه برای ۸۰ هزار تن بار به صورت روزانه در ســـطح استان حاکی از آن است که تقریبا ۶,۵درصد بار خراســـان رضوی توسط ناوگان جاده‌ای حمل می‌شود. به بیان دیگر، مشکلی برای حمل و نقل کالا توسط کامیون در سطح اســـتان وجود ندارد؛ اما اینکـــه یک کامیون ۱۷۰۰ کیلومتـــر را بدون بار از خراســـان به سمت بندر طی کند، قطعا هزینه‌های حمل را افزایش می‌دهد.

وحدتی‌فر هم مانند بخش خصوصی فعال در حوزه دام و طیور معتقد است که اقلام مورد نیاز خراسان رضوی باید از آسیای میانه یا بندر امیر آباد به این اســـتان وارد شـــود و با توجه به اینکه بندر امام به مسیر ریلی مجهز است، بهتر است امکان حمل و نقل ریلی از این بندر فراهم باشد. ضمن اینکه برای حمل کالاهای بخش خصوصی هم مانند بخش دولتی بهتر است مناقصه برگزار شود.

معـــاون حمـــل و نقـــل اداره کل راهداری خراســـان رضوی با تایید ســـخنان تیموری درباره انحصارگری در حمل کالا توسط برخی شرکت‌ها تصریح می‌کند: بعضا مشاهده شده قراردادی برای حمل نهاده با شرکتی منعقد شـــده؛ اما آن شـــرکت از حمل بار سرباز زده است و در نتیجه به بهانه‌های مختلف موضوع پشت‌بارنامه مرسوم شده است. به بیان دیگر یا با شرکت‌های حمل و نقل قراردادی منعقد نشده یا اگر منعقد شـــده، شرکت متعهد به اجرای قرارداد نیســـت و از آن هیچ شکایتی هم نمی‌شود. از طرفی، شرکت حمل و نقلی در بندر راننده را هم تحریک می‌کند که کرایه‌ای مضاف بر نرخ رسمی و در پشت‌بارنامه قید و اخذ کند. در واقع، شـــرکت حمل و نقلی که در بنادر است به تعهدات خود عمل نمی‌کند و از آن طـــرف از صاحب بار مبلغی به عنوان پشت‌بارنامه اخذ می‌شود.

وحدتی‌فـــر تاکید می‌کند: به طور متوســـط از ابتدای ســـال تاکنون، روزانه ۲۱۰ دستگاه تریلی از بنادر به اســـتان حمل بار کرده‌اند. لذا ما با مشـــکل تامین ناوگان مواجه نیستیم؛ اما متاسفانه رفتار نادرست واردکنندگان نهاده‌های دامی و قراردادهایی که تضمینی برای اجرای آن وجود ندارد، باعث ایجاد مسائل حاشیه‌ای در ایـــن حـــوزه شـــده اســـت. وی می‌افزاید: سازمان راهداری چند شرکت به بنادر جنوبی برای صدور بارنامه معرفی کـــرده؛ اما بنا به دلایلی به شـــرکت‌های اســـتانی اجازه صدور بارنامـــه نمی‌دهند و در حال حاضر صرفا به یک شرکت چنین اختیاری داده شده است.

● دستگاه نظارتی در این دو سال کجا بوده؟

بخش خصوصی و دولتی حوزه حمل و نقل معتقد است متولیان واردات و توزیع نهاده‌های دامی بایـــد واردکننـــدگان را موظف به واردات این محصـــولات کنند و امور حمل نهاده‌ها را به شرکت‌های داخلی واگذار کنند. در واقـــع، بـــا از بین بردن انحصـــار در حمل نهاده‌ها از بنادر به اســـتان، بخـــش زیادی از مشکلات دامداران و مرغداران و کارخانه‌های خـــوراک دام رفع می‌شـــود. صاحبان کالا باید از حق انتخاب شـــرکت‌های حمل و نقل برای حمـــل کالای خود برخوردار باشـــند. این در حالی اســـت که در وضعیـــت فعلی متقاضیان نهاده‌های دامی حـــق انتخاب ندارند و همین امر باعث باب شـــدن موضوع پشـــت‌بارنامه و نارضایتی فعالان اقتصادی شـــده است. مسلماً اگر دســـتگاه‌های نظارتی ورودی جدی به این قضیه داشته باشند، این مشکل به سرعت حل می‌شـــود. حال سوال این است که چرا در این دو سال اخیر دســـتگاه نظارتی برای حل این موضوع ورود نکرده و انحصار حمل نهاده‌ها در این مدت جولان داده است؟

خبر

معاون وزیر در شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی تاکید کرد

مخالفت وزارت کشور با انحصارگرایی در زمینه نهاده‌ها

دنیای اقتصاد- مساله تامین نهاده‌های دامی از همان دو سال پیش در شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی چکش‌کاری شده و امسال هم بارها در دبیرخانه این شورا به بحث گذاشته شده است.

در جلسه اخیر شـــورای گفت‌وگوی استان هم با حضور بابک دین‌پرســـت، معاون اقتصادی وزیر کشور، مشکلات حمل نهاده‌های دامی بررســـی شد. دین‌پرست با اشاره به مشکلاتی که در بحث حمل نهاده‌های دامی به استان‌ها از بنادر کشور وجود دارد و هزینه‌هایی که به واسطه طولانی بودن مسافت، دوچندان می‌شوند، گفت: در جلساتی که در وزارت کشـــور در خصوص اصلاح روند ورود کالا به بنادر و مبادی ورودی کشور داشتیم، بر ضرورت شکستن ۴ انحصار در کشور تاکید شد. یکی از این موارد، بحث محدود بودن حمل کالا با کامیون‌های باری بود و تلاش کردیم تا ظرفیت خطوط ریلی کشور را نیز در این بخش بهره بگیریم. مخالف هر نوع انحصارگرایی هستیم و تلاش داریم تا در چهارچوب قانون با موضوع برخورد کنیم.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی مشهد، دین‌پرست عنوان کرد: در حال حاضر بخش خصوصی خراسان رضوی تـــلاش دارد تا از ظرفیت حمل و نقـــل ریلی برای انتقال نهاده‌هـــای دامی به این خطه بهـــره بگیرد تا هم هزینه‌ها کاهش یابد و هم بعضی انحصارگرایی‌ها بشکند. اقداماتی از چند ماه پیش در این زمینه انجام گرفت که تشکیل کمیته حمل و نقل با محوریت و پیگیری وزیر راه و شهرســـازی از جمله آن بود. البته هنوز جلســـات این کمیته در دولت جدید برگزار نشده است.

معـــاون اقتصادی وزیر کشـــور از نابســـامانی در محل ذخیره‌ســـازی کالاهای اساســـی به عنوان یکـــی دیگر از مشـــکلات در بنادر نام برد و گفت: بـــا رایزنی‌های انجام شـــده، ظرفیت استفاده از بندر شهید بهشتی چابهار برای تخلیه بعضی کالاها و از جمله نهاده‌های دامی فراهم شد.

● راهکارهایی برای کاهش هزینه‌های حمل نهاده‌های دامی

علی‌اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی هم در خصوص مشکلات حمل نهاده‌های دامی از بنادر جنوبی کشور به استان، اظهار کرد: حمل و نقل نهاده‌های دامی از ســـه بندر به اســـتان صـــورت می‌گیرد که ۸۰ درصـــد آن از طریق بندر امام و مابقی از بنادر عباس، امیرآباد و چابهار انجام می‌شـــود. در حال حاضر در این موضوع با چند مشکل مواجه هستیم که یکی از آن‌ها، پشت بارنامه‌نویسی‌هاست. این عدد در بارنامه نیز ثبت نمی‌شود و همین موضوع موجب شده تا اداره کل امور مالیاتی استان آن را در زمره هزینه‌کردها لحاظ نکند.

وی تصریح کـــرد: اداره کل راهداری در همین خصوص اعلام کرده که کف عدد تناژ بارنامه اعلام می‌شود اما سقف آن توافقـــی خواهد بود و این عدد می‌تواند در بارنامه ذکر شـــود. در جلسه دبیرخانه شورا پیشنهاد شد تا با توجه به اینکه عدد مزبور، رقم کف بوده و سقف آن نیز توافقی است، تمامی این اعداد در بارنامه لحاظ شود.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی عنوان کرد: نکته دیگر، موضوع توزیع و تقسیم کالاست. بندر امام تا استان ما، ۱۷۲۰ کیلومتر فاصله دارد و همین امر، استهلاک زیادی را برای خودروها موجب می شـــود و مصرف بالای سوخت را در پی دارد؛ لذا محل تقسیم و تخصیص نهاده‌ها باید براساس مسافت هر استان تا بندر مربوطه تعریف شود. اگر روند ورود و توزیع نهاده های مربوط به خراسان رضوی به بندر امیرآباد(استان مازندران) منتقل شود، می‌توان در هزینه‌ها صرفه‌جویی کرد. در همین راستا اداره کل راه‌آهن اســـتان نیز براســـاس مذاکرات انجام شده ، آماده است تا بخشی از بار مزبور را حمل نماید. همین اقدامات اصلاحی مـــی تواند هزینه حمل را بـــرای بخش خصوصی تا حدود یک‌سوم کاهش دهد.

لبافی با بیان اینکه اگر مســـیر انتقال نهاده‌های دامی از بندر امام به بندر امیرآباد تغییر پیدا کند، طی ۹ ماه حدود ۱۷ میلیون لیتر گازوئیل صرفه‌جویی خواهد شد.

● تحمیل هزینه‌های مضاعف به کارخانجات خوراک دام

فریدون کافی، مدیرعامل اتحادیه کارخانجات خوراک دام و طیور خراسان رضوی هم در این نشست گفت: خراسان رضـــوی ۸۵ کارخانه خوراک دام فعـــال دارد که ظرفیت تولیـــد آن‌ها ۳,۵ میلیون تن اســـت. هم‌اکنون به صورت روزانه ۴۰۰۰ تن خوراک دام در کارخانجات اســـتان تولید می‌شود که ۱۲۰۰ تن آن خوراک طیور است.

کافی ادامـــه داد: حدودا ۶۰ تا ۷۰درصد نهاده‌ها از بندر امام به کارخانجات استان ما منتقل می شود. در این بندر، انحصارهای زیادی برای حمل کالا شکل گرفته که هزینه های مضاعفی را نیز به ما تحمیل می کند. در حال حاضر تولیدکنندگان ما ناگزیرند برای حمل کالای خود علاوه بر هزینه ای که در بارنامه ذکر می شـــود، بهایی را نیز تحت عنوان «پشـــت بارنامه» پرداخت نمایند و چنانچه کســـی به این شـــرایط تن ندهد، کالای او حمل نخواهد شد و با مشکلات متعدد مواجه می شود.

مدیرعامـــل اتحادیـــه کارخانجات خـــوراک دام و طیور خراسان رضوی تصریح کرد: بیش از ۱۱ میلیارد تومان از ابتدای خردادماه امسال، سرمایه واحدهای تولیدی استان در این بندر متوقف مانده و توان آن را نداریم که نهاده‌های مذکور را به استان حمل کنیم.

خبر

مدیر کل فنی و حرفه‌ای خراسان رضوی خبر داد

تاسیس ۱۰۴ مرکز فنی و حرفه‌ای در کنار صنعت تا پایان ۱۴۰۰

دنیای اقتصاد- مدیر کل فنی و حرفه‌ای خراسان رضوی از در دستور کار بودن تاسیس ۱۰۴ مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای در جوار صنعت تا پایان سال در استان خبر داد.

افشین رحیمی گل‌خندان در نشست خبری مجمع خیرین توسعه و ترویج آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای اظهار کرد: در حال حاضر در حوزه مشاغل مربتط با فعالیت‌های فنی و حرفه‌ای ۵۰۰ درخواست کار از سمت کارفرمایان وجود دارد ولی متاسفانه فردی برای این مشاغل داوطلب نمی‌شود.

وی عنوان کرد: مراکز و فعالیت‌های فنی و حرفه‌ای در استان تنها به ۴۷ مرکز دولتی و ۹۰۰ آموزشگاه محدود نمی‌شود بلکه علاوه بر این‌ها آموزش‌های فنی و حرفه‌ای در ۱۲ ندامتگاه استان نیز ارائه می‌شود. علت ارائه این آموزش‌ها در ندامتگاه‌ها این است که باور داریم کسی با حبس رفتن تغییر نمی‌کند چون اتفاقا یکی از علل زندانی شدن افراد نداشتن مهارت، شغل و درآمد است.

● آموزش فنی و حرفه‌ای در ۱۱۶ واحد صنعتی

مدیر کل فنی و حرفه‌ای خراسان رضوی با بیان اینکه امروز مراکز آموزشی فنی و حرفه‌ای در ۱۱۶ واحد صنعتی استان به ارائه آموزش و مهارت می‌پردازد، گفت: اگر ما در حوزه اقتصاد توان رقابت نداریم، بخشی از آن مربوط به این است که نیروکار ماهری تربیت نکرده‌ایم. اگر امروز این آموزش‌ها در ۲۰۰ روستا ارائه می‌شود، به دلیل توجه ویژه اداره کل به عدالت اجتماعی، محرومان و جلوگیری از توسعه حاشیه شهرهاست. با آموزش به زنان روستا و کمک به اقتصاد خانواده روستایی موجبات ماندگاری روستائیان در روستا فراهم خواهد شد. علاوه بر این امروز سازمان فنی و حرفه‌ای در خراسان رضوی در ۵۰ مرکز دانشگاهی نیز حضور دارد. همچنین در سال جاری ۳۵ مجوز آموزشی برای بخش صنعت استان صادر شده است.

رحیمی از اخذ مجوز برای راه‌اندازی سه مجموعه بزرگ مربوط به ارائه آموزش‌های صنعت زعفران و الکترونیک خبر داد و گفت: راه‌اندازی ۲ مجموعه بزرگ الکترونیکی کشور برای ارائه آموزش‌های مهارتی در استان نیز مجوز گرفته است. همچنین برپایی فاز نخست یک مرکز تخصصی بازی‌سازی رایانه‌ای با اعتباری بالغ بر ۳ میلیارد تومان با همکاری پارک علم و فناوری خراسان و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در مشهد تا پایان سال افتتاح خواهد شد.

مدیرکل فنی و حرفه‌ای خراسان رضوی افزود: همچنین قرار است مرکز دیگری در حاشیه شهر مشهد با همت مجمع خیرین توسعه آموزش‌های فنی و حرفه‌ای خراسان رضوی بهره‌برداری شود که امیدواریم تا پایان امسال این موضوع نیز به سرانجام رسد.

رحیمی ادامه داد: با همکاری سازمان آموزش و پرورش خراسان رضوی برای دانش‌آموزان غیرفنی‌وحرفه‌ای، آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای انجام می‌شود. در غالب این طرح به هر دانش‌آموز آموزش مهارتی ارائه می‌شود؛ یعنی هر دانش‌آموز تا قبل از دیپلم باید بتواند یک مهارت را کسب کند.

● راه حل بحران اشتغال کشور، آموزش‌های مهارتی است

محسن سبزوار حداد، رئیس دانشگاه فنی و حرفه‌ای خراسان رضوی هم اظهار کرد: در کشور ما مهمترین مساله هدررفت نیروی انسانی است.در حال حاضر حدود ۴۰ درصد از فارغ التحصیلان دانشگاهی بیکار هستند. در این میان راه حل بحران اشتغال کشور و کوتاه‌ترین مسیر برای رسیدن به اشتغال و تقویت تولید ملی و همچنین جلوگیری از هدررفت سرمایه‌های انسانی، آموزش‌های مهارتی است.

وی با بیان اینکه البته در این مسیر چالش‌هایی پیش روی آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای است که مهمترین آن موضوع فرهنگ است، گفت: در حال حاضر این مشکل فرهنگی هم از لحاظ مهارتی و هم از نظر مدرک گرایی وجود دارد. در واقع امروز دانشگاه‌ها، به خصوص دانشگاه‌های غیرانتفاعی، به جای مساله‌محور و تولیدمحور بودن، بر مدرک تاکید دارند. موضوع دیگر نیز شناسایی استعدادهاست که این مورد نیز به آموزش و پرورش بازمی‌گردد. در این زمینه نیز کشور ما نیازمند سرمایه‌گذاری است.

وی گفت: دانشگاه فنی و حرفه‌ای نیازمند به روز بودن تجهیزات و نیروی انسانی است که این مساله هم در گرو تخصیص بودجه پایدار و مستمر است. کشور ما نیازمند توسعه مهارت‌های جدید است که مسئول آن هم وزارت علوم و آموزش‌های فنی و حرفه‌ای است.

محمود پژوم، عضو هیات مدیره این مجمع و رئیس هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی هم در بخشی از این نشست خاطرنشان کرد: امروز حال آموزش و پروش و مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای خرد خوب نیست. در حالت طبیعی باید به ازای هر مهندس پنج تکنسین تربیت شود ولی متاسفانه در کشور ما برعکس این اتفاق رخ می‌دهد و در ازای هر ۱۰ مهندس یک تکنسین وجود دارد. این یعنی تعداد زیادی از نیروهای انسانی و مهندسین در دانشگاه‌ها هدر می‌روند.

وی افزود: مهندسان ما اگر به جای زمانی که در دانشگاها صرف می‌کردند، در قالب فنی آموزش می‌دیدند، این آموزش‌ها بیشتر از این می‌توانست برای آنان مفید واقع شود چرا که هر قدر هم یک مهندس کاری را با دقت و ظرافت انجام دهد، به اندازه یک تکنسین نمی‌تواند مفید واقع شود. باید توجه داشت ادامه چنین وضعیتی می‌تواند در آینده تبدیل به فاجعه شود.

فعالان معدنی از مشکلات مربوط به ورود ماشین‌آلات این بخش می‌گویند

سنگ پیش پای معدن‌کاران

دنیای اقتصاد، نگار نواییان- موضوع فرسودگی ماشین‌آلات معدنی، از مشکلاتی است که فعالان حوزه معدن کشور امروزه به شدت درگیر آن هستند. چالش‌های موجود در مسیر واردات ماشین آلات معدنی و سایه تحریم‌ها بر این موضوع، از جمله مواردی است که بر تولید و استخراج بخش معدن به خصوص معادن بزرگ تاثیر زیادی گذاشته است. به گونه‌ای که به گفته کارشناسان این حوزه، ۵۰درصد مشکلات معدن‌کاران به این مساله مرتبط است.

بدون ماشین‌آلات معدنی نمی‌توان به صورت اقتصادی و تناژ بالااز معادن استخراج کرد

کمبود ماشین‌آلات و نرم‌افزارهای تحلیل ذخایر تحت‌الارضی که ناشی از سال‌ها تحریم هدفمند معادن است، ضربه بزرگی بر پیکره این بخش وارد کرده است. به دلیل هزینه فراوان حفرهای تحت‌الارضی و آنالیزهای مرتبط با آن، همه معادن حتی معادن دولتی نمی‌توانند تمام ذخایر و مواد معدنی محدوده خود را اکتشاف کنند و این مساله موجب مغفول ماندن بخشی از ثروت معدنی کشور شده است.

ایران کشوری ثروتمند در حوزه معدن است و استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی از جمله استان‌های مهم در این زمینه هستند؛ اما با وجود ثروت بیکرانی که در حوزه معدن وجود دارد، اگر ماشین‌آلات لازم برای استخراج از این معادن وجود نداشته باشد، این ثروت به نوعی مدفون و مغفول باقی می‌ماند. بدون ماشین‌آلات معدنی نمی‌توان به صورت اقتصادی و تناژ بالا از معادن استخراج کرد.

● تحریم‌ها و قوانین مخل داخلی؛ مانع رونق معادن

فعالان بخش معدن معتقدند یکی از اهداف تحریم‌ها در این سال‌ها، حوزه معدن و ماشین‌آلات مرتبط با اکتشاف، استخراج ، فراوری و آنالیز مواد معدنی بوده است. از طرفی، علاوه بر تحریم‌ها خارجی، قوانین مخل و مقررات دست‌وپاگیری که در سال‌های اخیر با عنوان قانون معادن وضع شده و سپس اصلاحیه‌ها و تبصره‌های آن، سنگ‌های بزرگی را پیش پای معدن‌کاران گذاشته است.

> ■ ترشیزیان: در حال حاضر شرکت هپکو ظرفیت تامین ماشین‌آلات مورد نیاز ۶۰۰۰ معدن فعال در کشور را ندارد. این شرکت تنها توان تولید ۲۰درصد از ظرفیت ماشین‌آلات معدنی را دارد

با تصویب قوانینی که کارشناسی لازم بر آنها انجام نشده، اثر تحریم‌های خارجی بیشتر هم شده است. به طور مثال، جلوگیری از واردات ماشین‌آلات دست دوم، موجب ایجاد قیمت غیرمنطقی ماشین‌آلات معدنی و هزینه سرسام‌آور اجاره و تعمیر و به دنبال آن، افزایش بی‌رویه هزینه‌های معدن‌کاری و اکتشاف می‌شود.

به گفته آریوبرزن مافی، رئیس انجمن معادن و صنایع معدنی خراسان رضوی، معاون معدنی جدید وزارت صمت عنوان کرده معادنی که ظرفیت استخراجی کمی دارند، باید ماشین‌آلات خود را از داخل تامین کنند و معادنی که از ظرفیت استخراجی بیشتری برخوردارند، می‌توانند ماشین‌آلات دست دوم تا ۱۰ سال را وارد کنند و از هفته پیش ثبت سفارش واردات این خودروها آغاز شده است؛ اما با بررسی توان فعلی سازندگان داخلی ماشین‌آلات معدنی و تعداد معادن به راحتی می‌شود دریافت که این مجوز واردات نه تنها دردی از جامعه معدنی دوا نکرده بلکه باعث ایجاد رانت و سود زیاد واردکنندگان خاص این ماشین‌آلات خواهد شد.

● مشکل بهره‌برداران معدنی با چگونگی اجرای قانون

طبق ماده ۱۰۹ و ۱۱۰ قانون معادن، امکان واردات ماشین‌آلات معدنی نیست و سوال این است که آزادسازی ماشین‌آلات معدنی با شرایط ذکر شده چقدر می‌تواند مشکلات معدن‌کاران را کاهش دهد و به تولید در این حوزه کمک کند؟

حسین حسین‌زاده، رئیس هیات مدیره انجمن تخصصی معادن و صنایع معدنی خراسان رضوی در این مورد به «دنیای اقتصاد» می‌گوید: اگرچه ممنوعیت واردات ماشین‌آلات معدنی برداشته شده و در حال حاضر امکان واردات وجود دارد؛ اما اجرای صحیح این قانون بسیار مهم است. در حاضر بهره‌برداران با مشکل اجرای قانون مربوطه روبه‌رو هستند.

حسین‌زاده ادامه می‌دهد: شرکت‌های بزرگی که با وزراتخانه ها در ارتباط هستند، در اجرای این قانون به خوبی موفقند؛ اما بیش از ۹۰درصد جامعه معدنی متوسط و کوچک در این زمینه موفق نخواهند بود؛ زیرا مافیایی در این زمینه وجود خواهد داشت. واردات ماشین‌آلات معدنی دست دوم هم اگرچه به ظاهر راه‌گشاست؛ اما در مقام اجرا به نظر بسیار ضعیف بوده است و هنوز هم در خراسان رضوی وارداتی صورت نگرفته است.

اما موضوعی که تاکنون علاوه بر تحریم‌ها، واردات ماشین‌آلات معدنی را سخت کرده، تامین ارز بوده است.

رئیس هیات مدیره انجمن تخصصی معادن و صنایع معدنی خراسان رضوی دراین‌باره تصریح می‌کند: قیمت ارز به قدری زیاد است که این ماشین‌آلات برای بهره‌برداران معدنی بسیار گران است. بنابراین بهره‌برداران ترجیح می‌دهند که در داخل کشور مشابه آن را پیدا کنند. از سوی دیگر، در صورت تامین ارز، قوانین پیچیده گمرگی یکی دیگر از موانع موجود در این زمینه است.

● شرکت ایرانی ظرفیت کافی تولید ماشین‌آلات معدنی را ندارد؟

درباره وضعیت تولید ماشین‌آلات معدنی در کشور هم نکته‌ای مطرح است؛ «هپکو» تنها سازنده ماشین‌آلات معدنی کشور است و مساله این است که ظرفیت تولید داخلی آن آنقدر که باید، نیست. حسین‌زاده دراین‌باره می‌گوید: هپکو کارخانه‌ای است که با ظرفیت کمی در حال فعالیت است. این شرکت وضعیت مناسبی برای تولید ندارد و با این وضعیت بعید می‌دانم مشکلات در این زمینه برطرف شود. در حال حاضر کمبود ماشین آلات معدنی مناسب بسیار محسوس است که با این اوضاع و تنها با تولید داخلی این مساله سامان نخواهد گرفت. پیشنهاد این است که وزرات صمت زمینه را برای واردات مناسب و سهل کند تا واردکننده در هزار خم قوانین و بوروکراسی سرگردان نماند.

حبیب‌الله ترشیزیان، رئیس سازمان نظام مهندسی معدن خراسان رضوی هم می‌گوید: توسعه بخش معدن نیازمند فراهم کردن زیرساخت‌های لازم است و یکی از عوامل توسعه معدن، تامین ماشین آلات معدنی مناسب است. اگرچه تولید داخلی ماشین آلات معدنی برای کشور ارزنده است؛ اما در حال حاضر شرکت هپکو ظرفیت تامین ماشین‌آلات مورد نیاز ۶۰۰۰ معدن فعال در کشور را ندارد. این شرکت تنها توان تولید ۲۰درصد از ظرفیت ماشین‌آلات معدنی را دارد. درنتیجه در وضعیت فعلی، بهترین کار، واردات ماشین آلات است. نباید برای این مساله سخت‌گیری و موانع وجود داشته باشد. بهتر است دولت جدید که در تلاش است تولید و اشتغال را افزایش دهد، قوانین ورود ماشین‌آلات معدنی دست دوم را تسهیل کند تا بخش معدن از این وضعیت خارج شود.

> ■ حسین زاده: واردات ماشین‌آلات معدنی دست دوم اگرچه به ظاهر راه‌گشاست؛ اما در مقام اجرا به نظر بسیار ضعیف بوده و هنوز هم در خراسان رضوی وارداتی صورت نگرفته است.

> ■ توکلی: افراد می‌توانند ماشین‌آلات معدنی تا حداکثر ۱۰ سال کارکرد را به کشور وارد کنند؛ یعنی ماشین‌هایی که قبل از سال ۲۰۱۲ تولید شده باشند امکان واردات به کشور را ندارند

اما در این وضعیت، تشکل‌های معدنی بخش خصوصی هم بیکار ننشسته‌اند و در تلاشند با ارائه پیشنهادهای سازنده، برای حل مشکل تامین ماشین‌های معدنی کمک کنند.

ترشیزیان دراین‌باره می‌گوید: در خانه معدن کمیته‌ای تخصصی در زمینه ماشین‌آلات معدنی تشکیل شده است و انتظار می‌رود که به پیشنهادات این تشکل توجه شود؛ پیشنهادهایی قانون‌مند و کارشناسی شده، در حل این مشکل کمک می‌کند.

رئیس سازمان نظام مهندسی معدن تاکید می‌کند: باید از ظرفیت‌های بخش معدن بیش از پیش استفاده شود. با توجه به فرمایشات رهبری، بخش معدنی پتانسیل جایگزینی به جای حوزه نفت را دارد و برای این جایگزینی باید زمینه فراهم شود و زمینه‌سازی برای ورود ماشین‌های این بخش، یکی از این زمینه‌هاست.

● واردات ماشین‌آلات معدنی از محل صادرات

نکته دیگری که درباره واردات برخی ماشین‌های معدنی از دیگر کشورها مطرح است اینکه، واردات این دستگاه‌ها از محل صادرات در حال انجام است.

به گفته محمد توکلی، معاون امور معادن و صنایع معدنی سازمان صمت خراسان رضوی، واردات ماشین‌آلات معدنی به صورت مشروط آزاد شده است. در حال حاضر واردات با استفاده از ارز نیمایی همچنان آزاد نشده و وزارت صمت در حال پیگیری این مورد است. هم‌اکنون واردات این دستگاه‌ها از محل صادرات انجام می‌شود که این مورد هیچ گونه تعهد ارزی ایجاد نمی‌کند.

توکلی ادامه می‌دهد: افراد می‌توانند ماشین‌آلات معدنی تا حداکثر ۱۰ سال کارکرد را به کشور وارد کنند؛ یعنی ماشین‌هایی که قبل از سال ۲۰۱۲ تولید شده باشند امکان واردات به کشور را ندارند؛ زیرا ماشین‌آلات معدنی قدیمی‌تر فرسوده محسوب می‌شود. همچنین، نوع دستگاه‌ها باید توسط معاونت امور معادن وزارت صمت ابتدا تایید شود.

معرفی ۳۲ بهره‌بردار برای واردات ماشین‌های معدنی در خراسان رضوی

توکلی از معرفی ۳۲ بهره‌بردار برای واردات ماشین‌های معدنی در این استان خبر می‌دهد و می‌گوید: ۱۵ مورد دیگر هم در دستور کار قرار گرفته است.

فرسودگی ماشین‌آلات معادن بیش از ۵۰درصد مشکلات بخش معدن را تشکیل می‌دهد. این موضوع سبب کاهش تولید و به وجود آمدن هزینه سربار برای معدن‌کار شده است. در نتیجه، در چنین وضعیتی این کار برای معدن‌کار فاقد توجیه اقتصادی است. به گفته کارشناسان، در بسیاری از کشورها برای حمایت از معدن‌کاران به آنها یارانه اعطا می‌شود؛ اما در کشور ما نه تنها یارانه‌ای اعطا نمی‌شود، بلکه با تدوین قوانین غیرکارشناسی و مخل، موانعی در مسیر فعالیت در این حوزه ایجاد شده است.

رئیس اتاق مشترک ایران و تاجیکستان تاکید کرد

فرصت ارتباط با بلوک‌های قوی اقتصادی با عضویت در پیمان شانگهای

دنیای اقتصاد- رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و تاجیکستان با بیان اینکه یکی از فواید عضویت ایران در سازمان همکاری‌های شانگهای، فرصت ارتباط کشور با بلوک‌های قدرتمند اقتصادی در جهان است، گفت: همکاری با قدرت‌های بزرگ اقتصادی موجب رشد و پیشرفت اقتصاد کشور خواهد شد. به طور کلی می‌توان گفت عضویت ایران در سازمان همکاری‌های شانگهای برای ۷۰درصد از صنایع کشور نتایج مطلوبی خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، محمدحسین روشنک در خصوص مزایای حضور ایران در سازمان همکاری‌های شانگهای اظهار کرد: یکی از فواید عضویت ایران در سازمان همکاری‌های شانگهای، فرصت ارتباط کشور با بلوک‌های قدرتمند اقتصادی در جهان است. هم‌پیمان شدن با قدرت‌های بزرگ اقتصادی به معنای تسلیم شدن در برابر آن‌ها نیست و منافاتی با استقلال ایران ندارد، بلکه به معنای همکاری با قدرت‌های بزرگ اقتصادی است که این اتفاق موجب رشد و پیشرفت اقتصاد کشور خواهد شد.

وی افزود: مسلما عضویت ایران در پیمان شانگهای رخدادهای اقتصادی بسیار خوبی را نوید خواهد داد. امیدواریم مذاکرات برجام نتایج مطلوبی به دنبال داشته باشد،FATF در ایران اجرا شود و بانک‌های داخل کشور رو به بین‌المللی شدن حرکت کنند تا بتوانیم با اقتصاد دنیا همکاری لازم را داشته باشیم.

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و تاجیکستان در خصوص تاثیر این پیمان بر امنیت افغانستان نیز عنوان کرد: این پیمان موجب افزایش امنیت در افغانستان خواهد شد؛ زیرا کشورهای مجاور افغانستان از جمله هند، ایران، تاجیکستان و... با این پیمان همکاری دارند و همکاری کشورهای همسایه افغانستان با پیمان شانگهای تاثیرات مطلوبی در این کشور در اثر همسایگی خواهد گذاشت.

● مضرات اقتصاد دوپینگی!

روشنک افزود: متاسفانه اقتصاد ایران در قسمت‌هایی از جمله در بخش تولید، به صورت دوپینگی عمل می‌کند. زمانی که تولید در اقتصاد دوپینگی باشد و تحت‌تاثیر حمایت‌های مستقیم یا غیرمستقیم دولتی اداره شود، قادر به رقابت با کشورهایی که اقتصاد دوپینگی ندارند، نخواهد بود. به عنوان مثال، صنعت خودرو که از ۲۰۰ درصد حمایت تعرفه‌ای بهره برده و تسهیلات بانکی را با یک سوم تورم سالانه استفاده کرده، چگونه می‌تواند با کشورهایی از جمله چین و یا روسیه که چنین پشتیبانی‌هایی را نداشته و به شکل کاملا مستقل و آزاد فعالیت می‌کنند، به رقابت بپردازد؟

وی خاطرنشان کرد: از این جهت، حضور ایران در سازمان همکاری‌های شانگهای طی سال‌های ابتدایی در خصوص برخی صنایع از جمله صنعت خودرو، نساجی و لوازم خانگی نتایج مثبت نداشته و کشور توان رقابت با سایر کشورهای عضو پیمان شانگهای را نخواهد داشت. اما از طرف دیگر، عضویت ایران در این پیمان می‌تواند برای صنایعی همچون صنعت ساختمان‌سازی و کشاورزی نتایج مطلوبی داشته باشد. به طور کلی می‌توان گفت عضویت ایران در سازمان همکاری‌های شانگهای برای ۷۰ درصد از صنایع کشور نتایج مطلوبی و برای ۳۰ درصد صنایع مضر است که البته این اتفاق طبیعی است و آن ۳۰ درصد باقی مانده در اثر گذر زمان رو به بهبودی حرکت خواهد کرد.

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و تاجیکستان با بررسی تاثیر عضویت ایران در این پیمان بر خراسان رضوی گفت: متاسفانه تفکر منطقه‌ای در اقتصاد کشور به کار گرفته نشده و به مناطق پررونق اقتصادی توجهی نشده‌است. دولت باید به حمایت از این مناطق اقتصادی بپردازد و از منابع استان‌های برخوردار استفاده کرده و به استان‌های غیر برخوردار نیز رسیدگی کند. همچنین اجازه دهد که استان‌ها تبدیل به ایالت‌های اقتصادی مستقل شوند. اگر این اتفاق در ایران رخ دهد و مناطق اقتصادی مستقل از جمله در شرق کشور ایجاد شود، این استان‌ها به دلیل همسایگی با کشورهای عضو پیمان شانگهای از سود بسیار زیادی بهره خواهند برد. پیمان شانگهای و پیمان اوراسیا نتایج بسیار مطلوب اقتصادی در خراسان بزرگ و سیستان و بلوچستان خواهد گذاشت به شرط اینکه طرح ایالت‌های اقتصادی در کشور اجرایی شود.

«دنیای اقتصاد» از وضعیت بازار طلا و نقره در یکسال اخیر گزارش می‌دهد

نقره‌داغ نقره‌سازان خراسانی

روی آوردن برخی نقره‌سازان مشهد به رانندگی اسنپ

دنیای اقتصاد، لعیا فضیلت- طی یکسال اخیر، فعالان عرصه طلا، نقره و جواهرفروشی فراز و فرودهای متعددی را پشت سرگذاشته‌اند. پاندمی کرونا و به تازگی مسائل و رخدادهای پیش‌آمده در افغانستان بازار طلا و نقره را با چالش‌های متفاوتی روبه‌رو کرده است.

مشکلات این روزهای فعالان این صنف یکی و دو تا نیست؛ از ممنوعیت واردات مصنوعات طلا و نوسانات قیمتی این کالا گرفته تا دردسرهای بزرگ تولید و صادرات نقره. همچنین، بسیاری از فعالان صنعت نقره از سوءمدیریت و بی‌تدبیری‌ها در وضع قوانین صادرات و حمل چمدانی سه کیلوگرم نقره، دلسرد شده و دیگر امیدی به بهبود این اوضاع و نجات صنعت نقره و جواهرسازی ندارند. ناگفته نماند که بخش زیادی از این مشکلات جدید نیست و حتی پیش از اینکه سروکله کرونا پیدا شود، بارها به عنوان گلایه از زبان فعالان این عرصه مطرح می‌شد.

●عملکرد متوسط کشور در تولیدات داخلی طلا

در دو سال گذشته، واردات مصنوعات طلا کاهش یافته که البته فرصتی مناسب برای واحدهای تولیدی داخل کشور محسوب می‌شد تا توانایی‌های خود را ارتقاء داده و به برطرف کردن نیازهای داخلی کشور بپردازند؛ اما ظاهرا واحدهای تولیدی طلا آنطور که باید، از این فرصت استفاده نکرده‌اند. چنان‌که به گفته شهرام مرصعی رئیس انجمن طلا، جواهر، نقره و سنگ‌های قیمتی خراسان رضوی، واحدهای تولیدی طلا در کشور با استفاده از این فرصت عملکرد متوسطی داشته‌اند.

مرصعی البته به رونق یافتن دوباره تبادل مصنوعات طلا و جواهر بین ایران و دیگر کشورها با اتمام پاندمی کرونا در آینده اشاره و خاطرنشان می‌کند: با شروع دوباره واردات، تولیدکنندگان داخلی توان رقابت با کشورهای صادرکننده را ندارند. هرچند لزوم قدم گذاشتن در بازار جهانی و رقابت‌های بین‌المللی، گسترش صادرات و واردات است.

اما برای پیروزی طلاکاران ایرانی بر کشورهای رقیب در آینده، لازم است این صنعت توسعه یابد؛ پیش‌نیاز هر توسعه‌ای هم، وجود زیرساخت‌های لازم در آن حوزه است که به گفته فعالان عرصه طلا و جواهر در ایران، زیرساخت‌های طلاسازی کشور باید به شکلی علمی و منطقی ایجاد و تنظیم شود و تاکنون این اتفاق نیفتاده است. شاید به همین دلیل است که برخلاف بسیاری از کشورها، ایران نتوانست در دوره کرونا این تهدید پیش آمده را به فرصتی در عرصه جواهرسازی بدل کند. فعالان صنعت طلاسازی همچنین معتقدند برای دستیابی به توسعه در تولیدات داخلی، باید به خوداتکایی رسید و زمانی به خوداتکایی می‌رسیم که روابط بین‌المللی مطلوبی با سایر کشورهای جهان داشته باشیم و به صادرات و واردات بپردازیم.

●لزوم ارائه تسهیلات طلایی از سوی دولت

می‌دانیم که از همان اوایل شیوع کرونا در اواخر سال ۱۳۹۸ دولت سعی کرد به روش‌های مختلف در قالب تسهیلات، امهال بدهی بانکی، مالیاتی و بیمه‌ای و... از کسب‌وکارها حمایت کند؛ اما ظاهرا این روش‌ها دردی را از صنف طلاسازی دوا نکرده است و حتی به گفته محمدباقر معبودی‌نژاد، رئیس اتحادیه طلا، نقره و جواهر مشهد، تسهیلاتی با عنوان حمایت دولت به این صنف تعلق نگرفت و تنها اتفاقی که افتاد، پرداخت بیمه بیکاری به بیکار شده‌های این حوزه بود. مرصعی، رئیس انجمن طلا، جواهر، نقره و سنگ‌های قیمتی خراسان رضوی هم با انتقاد از روش‌های حمایتی دولت از صنف طلاسازان به «دنیای اقتصاد» می‌گوید: شیوه حمایت دولت از صنف طلاسازی نباید صرفا به شکل وام‌دهی یا تسهیلات مالی باشد. در کشورهای موفق در حوزه تولید طلا، بانک‌ها موظف به ارائه تسهیلات طلایی به واحدهای تولیدکننده هستند. منظور از تسهیلات طلایی، اختصاص مقدار معینی طلا با حداقل بهره به واحدهای تولیدی است.

●بهبود نسبی بازار نقره نسبت به طلا در سال گذشته

معبودی‌نژاد درباره وضعیت بازار طلا و نقره در یکسال اخیر می‌گوید: با محدودیت‌های پیش‌آمده براثر شیوع ویروس کرونا، نه تنها بازار طلا و نقره بلکه هیچ بازاری رونق آنچنانی نداشت. طلا در طی این یک سال اخیر غرق در رکود مطلق بود؛ اما بازار نقره نسبت به طلا رکود کمتری را تجربه کرد.

وی درباره تاثیر محدودیت‌های کرونا بر صنف طلا و جواهرسازی اظهار می‌کند: تعدادی از کارگاه‌های طلا و نقره‌سازی در اثر آسیب‌های اقتصادی که به آن‌ها وارد شد، تعطیل شدند و تعدادی دیگر نیز با تعدیل نیروها و کاهش ظرفیت به فعالیت خود ادامه می‌دهند.

●تاثیر تحولات افغانستان بر بازار طلای مشهد

هم‌مرزی خراسان رضوی با افغانستان باعث تاثیر پذیرفتن بازارهای مختلف این استان از تحولات کشور همسایه شده است؛ تاثیر بازار دلار هرات بر دلار مشهد مشهود است و این اتفاق برای بازار طلا هم افتاده است.

مرصعی با بیان اینکه تاثیرپذیری از آشفتگی اقتصادی افغانستان، به ویژه در اقتصاد بومی خراسان‌رضوی و سیستان و بلوچستان بسیار زیاد است، تصریح می‌کند: سامان‌یافتن وضعیت اقتصادی افغانستان تاثیر مطلوبی در صادرات و واردات طلا و جواهر با این کشور دارد. از طرفی، پس از این هم ایران در حوزه جواهرات می‌تواند همکاری بسیار خوبی با افغانستان داشته باشد؛ زیرا این کشور دارای منابع زیرزمینی و کانی بسیار خوبی است. افغانستان دارای بستری غنی‌تر از چیزی است که تاکنون شناخته شده و همکاری با این کشور به رشد و شکوفایی اقتصاد ما کمک خواهد کرد، به شرط این که توانایی و سیاست لازم برای استفاده از این فرصت را داشته باشیم.

●پیش‌بینی نوسانات متعدد و صعودی بازار طلا در نیمه دوم سال

امروز کارشناسان اقتصادی پیش‌بینی‌های مختلفی از وضعیت بازار طلا در نیمه دوم سال ارائه می‌کنند؛ برخی‌ها امید چندانی به رونق بازار ندارند و برخی‌ها خوشبین‌اند؛ اما تحقق این امر را منوط به تصمیماتی در پایتخت می‌دانند. رئیس انجمن طلا، جواهر، نقره و سنگ‌های قیمتی خراسان رضوی وضعیت بازار طلای داخلی در شش ماه دوم سال را پرنوسان و صعودی پیش‌بینی می‌کند و می‌گوید: تصمیمات رئیس جمهوری تاثیر مستقیمی بر بازار طلا و قیمت ارز خواهد گذاشت و باید ببینیم دولت به دنبال شفاف‌سازی اقدامات خود خواهد بود یا خیر.

●دغدغه نقره‌سازان برای تامین مواد اولیه

برای غنای بیشتر این گزارش، به سراغ بازیگران اصلی صنعت طلا و نقره، یعنی سازندگان این زیورآلات می‌رویم. چکیده اصلی سخنان آن‌ها ناامیدی از اصلاح قوانین غیرکارشناسانه‌ای است که به این صنعت ضربه زده است.

علیرضا متوسل‌الحق، عضو کمیسیون تولیدکنندگان و سازندگان طلا، جواهر و نقره مشهد با اشاره به مشکلات کارگاه‌های نقره‌سازی برای تامین مواد اولیه به «دنیای اقتصاد» می‌گوید: کارگاه‌های نقره‌سازی به دو دسته سنتی و صنعتی تقسیم می‌شوند. مواد اولیه در کارگاه‌های سنتی قابل تامین است و مشکل بزرگی در این زمینه وجود ندارد. اما بخشی از مواد اولیه لازم در کارگاه‌های صنعتی نقره‌سازی در کالاهای گروه چهار قرار گرفته‌اند و واردات آن‌ها مطلقا ممنوع است و تهیه این مواد اولیه بسیار سخت شده است. تعداد پرسنل حاضر در کارگاه‌های نقره‌سازی صنعتی، از ۱۰ تا ۱۰۰ نفر است و این کارگاه‌ها برای این که به فعالیت خود ادامه دهند، با سرمایه شخصی به دپوی مواد اولیه لازم در طی یک سال می‌پردازند.

این بدان معناست که نقره‌ساز به‌دلیل دغدغه‌ای که در تامین مواد اولیه دارد، ناچار به هزینه‌کرد سرمایه شخصی برای تامین مواد اولیه است. متوسل‌الحق می‌افزاید: صنف نقره‌ساز در حال حاضر احتیاج به واردات دستگاه‌های پیشرفته و به‌روز شده دارد؛ اما متاسفانه واردات دستگاه‌ها کار آسانی نیست، قیمت‌ها نیز سرسام‌آور است و حمایتی از جانب مسوولان دیده نمی‌شود.

●بسیاری از نقره‌سازان به رانندگی اسنپ، بنایی و... روی آورده‌اند

اما برخلاف صحبت‌های معبودی‌نژاد، رئیس اتحادیه طلا و نقره مشهد درباره بهبود نسبی وضعیت بازار نقره نسبت به طلا در مشهد، به گفته متوسل‌الحق حدود ۲هزار کارگاه نقره‌سازی صنعتی و سنتی در این شهر وجود دارد که با سیلی صورت خود را سرخ نگه داشته و نیازهای معیشتی خود را به سختی تامین می‌کنند. تعدادی از آن‌ها علاوه بر اداره کارگاه‌ها به شغل‌های دیگر از جمله اسنپ، بنایی یا پیک‌موتوری روی آورده‌اند؛ زیرا وضعیت بازار نقره‌سازان نامطلوب است و بستری برای توسعه و پیشرفت این حرفه وجود ندارد و حمایتی هم صورت نمی‌گیرد. در نتیجه هنرمندی که در زمینه نقره‌سازی صاحب نظر است، برای تامین معیشت خود ناچار به مراجعه به شغل‌های دیگر می‌شود.

●مشتریان پروپاقرص نقره و تنگناهای صادراتی

عضو کمیسیون تولیدکنندگان و سازندگان طلا، جواهر و نقره مشهد درباره وضعیت صادرات نقره و مشتریان این کالا هم بیان می‌کند: کشورهای همسایه خصوصا عراق، کویت، عمان و... از وارد کردن مصنوعات نقره و جواهرات ایران به کشورشان استقبال می‌کنند و با وجود تمام موانعی که در صادر کردن جواهرات به این کشورها وجود دارد، باز هم پیگیر واردات جواهر از ایران هستند؛ زیرا اقبال زیادی به مصنوعات نقره و جواهرات ایران وجود دارد. در حال حاضر مشتری لازم در بازار نقره برای صادرات وجود دارد؛ اما سوءمدیریت، وضع قوانین غیرکارشناسانه و همچنین محدودیت‌های ناشی از کرونا، صادرات نقره را در تنگنا قرار داده‌است.

متوسل‌الحق ادامه می‌دهد: حدود ۶ سال است که درحال رایزنی با سازمان صمت، گمرک و... هستیم تا برای جلوگیری از افزایش آمار قاچاق‌ها و با توجه به این که مشهد یکی از بزرگترین قطب‌های نقره‌سازی است، هر مسافر بتواند حداقل ۳ کیلوگرم نقره را با خود از شهر خارج کند؛ اما متاسفانه رایزنی‌هایمان سرانجام نداشت و به نتیجه نرسیدیم.

●توسعه چشمگیر صنعت نقره در گروی حمل چمدانی آن

درخواست فعالان صنعت نقره برای صدور مجوز صادرات چمدانی این کالا در سال‌های اخیر بارها مطرح شده است. سازندگان نقره به تاثیر چشم‌گیر مجاز شدن حمل سه کیلوگرمی نقره به خارج از شهر معتقدند. تقاضای نقره‌سازان مشهد از مسوولان این است که اجازه حمل سقف سه کیلوگرم نقره را به مسافران و خصوصا کسانی که از کشورهای همسایه وارد شهر می‌شوند، بدهند. این مساله در رونق صادرات و بازار نقره این شهر گردشگرپذیر بسیار موثر خواهد بود.

عضو کمیسیون تولیدکنندگان و سازندگان طلا، جواهر و نقره مشهد دراین‌باره تصریح می‌کند: سه کیلوگرم نقره از نظر ارزشی معادل ۷۵ گرم طلا است و این درحالی است که حمل طلا تا ۱۵۰ گرم مجاز است. اگر این اتفاق رخ دهد و حمل ۳ کیلوگرم نقره به ازای هر مسافر مجاز شود، رشد و توسعه صنف نقره‌ساز از ۲ هزار کارگاه کنونی که در مشهد وجود دارد به ۲۰ هزار کارگاه خواهد رسید. یعنی این اقدام می‌تواند ۱۰ برابر شرایط کنونی اشتغال‌زایی کند.

●راه‌حل نجات صادرات نقره چیست؟

اما درحالی‌که فعالان صنعت نقره از موانع صادرات چمدانی این کالا شکایت‌های فراوانی دارند، معبودی‌نژاد، رئیس اتحادیه طلا، نقره و جواهر مشهد با اشاره به مجاز بودن حمل ۳ کیلوگرمی نقره می‌گوید: مشهد در تولید و فروش نقره حرف اول را در کشور می‌زند و مسافران قادرند با سه کیلوگرم نقره از شهر خارج شوند که این اتفاق موجب ایجاد رونق در بازار نقره‌فروشان و اشتغالزایی در این زمینه می‌شود!

حال اگرچه کماکان تمام فعالان صنعت نقره امیدی به اصلاح قوانین نادرست ندارند و معتقدند گلایه‌شان هیچگاه به گوش دولت نخواهد رسید؛ اما ادامه این روند موجب پاشیدن خاک مرده بر صنعت نقره‌سازی خواهد شد؛ صنعتی که شکوفایی چشم‌گیری در کشور و خصوصا در مشهد داشته است. امید است به زودی چشم بر این هنر ارزشمند باز کرده و با اصلاح قوانین و گشایش راه صادرات نقره، شاهد مسیر سبز صنعت نقره‌سازی باشیم.

سه کیلوگرم نقره از نظر ارزشی معادل ۷۵ گرم طلاست و این درحالی است که حمل طلا تا ۱۵۰ گرم مجاز است

خبر مرتبط

اتحادیه فیروزه‌تراشان را متولی صنف نقره‌سازی کرده‌اند

نایب رئیس اتحادیه صنف طلا، جواهر و نقره مشهد با گلایه از مشخص نبودن متولی مشخصی برای صنف نقره به عنوان یکی از مشکلات این حوزه می‌گوید: تعجب‌آور است که چگونه اتحادیه فیروزه‌تراشان به عنوان متولی نقره‌فروشان معرفی می‌شود، در صورتی که این دو حیطه هیچ ارتباطی به یکدیگر ندارند و هیچ نظارتی هم در این زمینه صورت نمی‌گیرد. به دلیل نبود متولی دلسوز، آسیب‌هایی که محدودیت‌های کرونا به کارگاه‌های نقره‌سازی وارد کرده، موجب تعطیلی تعدادی از کارگاه‌ها شد و این موضوع توسط هیچ تشکلی پیگیری یا حمایت نشده است.

سیدصادق هاشمیان می‌افزاید: صنف نقره‌سازی تقریبا ۶ ماه از سال گذشته را تعطیل بوده است و امسال هم اگرچه محدودیت و تعطیلی‌ها به اندازه سال ۱۳۹۹ نبود؛ اما باز هم شاهد ادامه رکود در بازار بودیم. صنف نقره‌فروشان وابسته به صنعت گردشگری و ورود زائران به مشهد است و هرچه مسافر کمتری به این شهر وارد شود، طبیعتا فروش ما نیز کمتر خواهد بود.

●همراهی مسوولان برای مجوز حمل چمدانی نقره فقط ظاهری بوده

هاشمیان هم مانند سایر فعالان صنعت نقره درباره مجاز نبودن حمل چمدانی نقره معترض است و اظهار می‌کند: مجاز نبودن حمل سه کیلوگرم نقره توسط هر مسافری که از شهر خارج می‌شود، تصمیمی غیرکارشناسانه و غیرمنطقی است و تنها نتیجه‌اش خاموشی کورسوی رونق و صادرات در صنف نقره‌سازی است. رایزنی‌های زیادی در این زمینه رخ داده که نتیجه‌اش صرفا تاییدهای کاملا تظاهری از جانب مسوولان بوده و در عمل هیچ تغییری صورت نگرفته و ما نیز دیگر امیدی به تغییر این رویه و رونق صادرات نقره نخواهیم داشت. زیرا مسوولان مرتبط به شکل کاملا تظاهری و صرفا گفتاری نسبت به این موضوع واکنش نشان می‌دهند؛ اما در عمل هیچ خبری از وقوع تغییرات مطلوب نیست.

وی ادامه می‌دهد: اگر حمل سه کیلوگرم نقره به ازای هر مسافری که از شهر خارج می‌شود، مجاز باشد، صنف جواهرسازی به آنچنان رونقی دست می‌یابد که می‌تواند بخشی از درآمد نفتی ایران را جبران کند.

●قاچاق نقره از مشهد و فروش آن به نام دیگر کشورها

نایب رئیس صنف طلا، نقره و جواهر مشهد از کاهش ۸۰درصدی فروش نقره نسبت به دو سال گذشته یاد کرده و می‌گوید: بنده به عنوان کسی که در بازار فعالیت کرده و مستقیما شاهد فراز و نشیب‌های بازار نقره‌فروشان بوده‌ام می‌گویم فروش بازار نقره در طی دوسال اخیر بیش از ۸۰ درصد کاهش پیدا کرده‌است و حتی کارگاه‌های نقره‌سازی که بیش از ۱۵۰ نفر اشتغالزایی داشته‌اند، اکنون تولید نقره را متوقف کرده و به ساخت بدلیجات‌سازی مشغول هستند. هاشمیان درباره چگونگی وضعیت صادرات نقره در کشور اظهار می‌کند: صادرات نقره به هیچ‌وجه شرایط خوبی ندارد و با موانع بسیار زیادی مواجه است. درحال حاضر در کشور صادرات نقره صورت نمی‌گیرد بلکه قاچاق نقره پررونق‌تر از صادرات آن است.

وی می‌افزاید: ما می‌توانیم به شکلی کاملا رسمی و قانونی صادرات نقره را در جهان انجام داده و جایگاه خود را در این موضوع محکم کنیمإ اما با موانع موجود در صادرات، نقره از مشهد به صورت قاچاقی به سایر کشورها ارسال شده و به نام تولیدی همان کشورها هم به فروش می‌رسد.

خبر

رئیس اتاق اصناف مشهد اعلام کرد

خسارت ماهانه ۱۶۰ میلیاردی کرونا بر اصناف

دنیای اقتصاد- رئیس اتاق اصناف مشهد گفت: براساس آمارهای رسمی، کرونا به حدود ۷ تا ۸درصد تولید ناخالص ملی در حوزه‌های مختلف، آسیب زده است؛ اگر این ارقام را برای مشهد محاسبه کنیم، مشخص می‌شود که ماهانه حدود ۱۶۰ میلیارد تومان به اصناف خسارت وارد شده که این آسیب می‌تواند بیشتر از این ارقام هم باشد.

به گزارش ایسنا، محمود بنانژاد اظهار کرد: حدود ۱۴۰ تا ۱۵۰ هزار واحد صنفی در سه بخش مرکزی، احمدآباد و رضویه شهرستان مشهد وجود دارد. از این واحدها حدود ۱۹ درصد در دسته تولیدی، ۱۷ درصد در بخش خدمات فنی، حدود ۴۵ درصد در توزیع و ۱۹ درصد در بخش خدمات فعالیت می‌کنند. وی عنوان کرد: درصد فعالیت در دسته توزیع بیشتر از دیگر دسته‌ها است؛ اما در بخش تولید بیشترین اشتغال را شاهد هستیم. کارگاه‌های مختلفی مانند قنادی، کالای خواب، مصالح ساختمانی و ... وجود دارد که محصولات خود را تولید می‌کنند همچنین برای تولید ادوات کشاورزی چندین کارگاه وجود دارد که هر کدام از این‌ها افراد زیادی را مشغول به کار می‌کند.

●فعالیت مستقیم حدود ۵۰۰ هزار نفر در اصناف مشهد

بنانژاد خاطرنشان کرد: براساس آمار رسمی سازمان تامین اجتماعی تعداد افراد شاغل در هر واحد صنفی حدود ۲.۳ نفر است. همچنین افرادی هستند که به صورت پاره وقت فعال هستند. اما آمارهای غیررسمی از فعالیت حدود ۳.۵ نفر در هر واحد صنفی حکایت دارد. بدین معنا که حدود ۵۰۰ هزار نفر به صورت مستقیم در مشهد و در حوزه اصناف اشتغال دارند و فعالیت می‌کنند. وی اضافه کرد: اگر این موضوع را به خراسان رضوی تعمیم دهیم حدود ۲۲۰ هزار و در کل کشور هم حدود ۳ میلیون واحد صنفی وجود دارد که ما با متوسط کشور تقریبا نزدیک و برابر هستیم. مشهد دومین کلانشهر کشور از جهت تعداد واحد صنفی و جایگاه تشکلی است. اقتصاد اصناف در شهر مشهد به ورود زائر و مسافر گره خورده و این موضوع در زمان کرونا، آسیب زیادی را به اصناف وارد کرد.

●وجود ۵۰۰ پاساژ و مجتمع تجاری در مشهد

رئیس اتاق اصناف مشهد تصریح کرد: در شهر مشهد حدود ۵۰۰ پاساژ و مجتمع تجاری وجود دارد که بسیاری از این مجتمع‌های تجاری به واسطه زائران برای خدمات‌دهی به آن‌ها ایجاد شده است. همچنین حدود ۲۷۰ هتل سه ستاره به بالا و نزدیک به ۲۰۰ اقامتگاه در حال احداث وجود دارد که به واسطه زائران صورت گرفت. لازم به ذکر است که حدود ۸۰۰ واحد اقامتی مانند مهمان‌سراها، مهمان‌پذیرها و هتل‌های کوچکتر وجود دارد که در زمان کرونا آسیب جدی به اقتصاد آنها وارد شد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خبر داد

راه‌اندازی شهرک تخصصی سنگ‌های قیمتی در مشهد در آینده

دنیای اقتصاد- مدیر عامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی گفت: با توجه به ظرفیت خوب معادن استان و با توجه به ظرفیت بالا در زمینه تراش سنگ‌های قیمتی، راه اندازی یک شهرک تخصصی در این زمینه در مشهد با جدیت پیگیری می‌شود.

علی بهرامی‌زاده در جلسه هماهنگی توسعه شهرک و نواحی صنعتی خراسان رضوی با بیان اینکه مجوز احداث این شهرک پس از انجام مطالعات اولیه و اخذ مجوز اولیه از دستگاه‌های اجرایی مربوطه در دستور کار کارگروه امور زیربنایی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قرار می‌گیرد، اظهار کرد: امید است با حمایت‌های اعضای کارگروه و شورای مذکور به زودی شاهد راه اندازی این شهرک تخصصی باشیم، که پس از بهره‌برداری در سطح کشور نمونه خواهد بود.

وی عنوان کرد: از برنامه‌های ما در بحث راه‌اندازی شهرک تخصصی سنگ‌های قیمتی خراسان رضوی، اجرای طرح موصوف با مشارکت اتحادیه‌ها و خوشه‌های تولیدی این بخش در سطح استان است.

رئیس اداره میراث فرهنگی مشهد خبر داد

کاروان‌سرای فخر داوود در نوبت بررسی برای ثبت جهانی

دنیای اقتصاد- رئیس اداره میراث فرهنگی مشهد گفت: کاروان‌سرای فخر داوود به عنوان یکی از ۵۷ کاروانسرای پیشنهادی در پرونده زنجیره‌ای کاروانسراهای ایرانی در فهرست موقت یونسکو برای ارزیابی به منظور قرارگیری در لیست ثبت جهانی قرار دارد.

حمیدرضا محمودی با اشاره به بازدید محمدحسن طالبیان، مشاور وزیر میراث فرهنگی از کاروان‌سرای فخر داوود طی روزهای گذشته اظهار کرد: این بازدید برای بررسی روند اقدامات انجام شده در زمینه ساماندهی و رفع ایرادها و اصلاحات لازم به منظور آماده‌سازی برای بازدید ارزیاب یونسکو انجام شد. وی با بیان اینکه ۱۲ مهر ماه سال جاری ارزیاب یونسکو از این مجوعه بازدید خواهد کرد، خاطرنشان کرد: اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مشهد با کمک و همیاری شرکت عمران شهر جدید بینالود برای رفع نواقص و ساماندهی فضایی اقدام کرده است. محمودی یادآور شد: کاروان‌سرای فخر داوود به عنوان کاروانسرای برون شهری و بدون حیاط در مسیر نیشابور به مشهد در نزدیکی شهر جدید بینالود قرار دارد.

یادداشت

اشتغال در بخش کشاورزی و امنیت اقتصادی

ناصر صادقی / سرپرست دفتر مسوولیت‌های اجتماعی اتاق بازرگانی خراسان رضوی

بخش دوم

آیندهٔ بخش کشاورزی

پتانسیل های خراسان رضوی در بخش‌های باغداری، زراعت، دام و طیور و گلخانه در حدی است که نه تنها می تواند در تأمین نیازهای مردم و صنایع تبدیلی ایفای نقش کند که حتی قادر است با جذب نیروی کار از سایر استان‌ها سهم قابل توجهی از تولید شغل را نیز به خود اختصاص دهد. حضور سرمایه گذاران و کارگران استان‌های اصفهان و یزد در دشت سرخس در سال های گذشته شاهدی بر این مدعاست.

فرصت‌های شغلی بخش کشاورزی

برای جبران زیان های ناشی از بلایای طبیعی و سوءمدیریت ها، به‌جز کار و تلاش بیشتر و مجهز شدن به توانمندی های نرم‌افزاری در مدیریت مزرعه یعنی بالابردن بهره وری نیروی کار، افزایش راندمان تولید، پیشگیری از ضایعات، تقویت قدرت چانه زنی در تعیین قیمت محصولات و نحوهٔ فروش آن، هیچ راه دیگری وجود ندارد. با توجه به شرایط موجود کشور، کشاورزان انتظار معجزه از دولت را ندارند بلکه اجرای سریعتر قوانین موجود و عدم اعمال سلایق شخصی مجریان می تواند از بسیاری خسارات مالی پیشگیری کند. انجام عملیات کاشت و داشت که برای بهبود کیفی و کمی تولیدات در طول سال به‌طور پیوسته انجام می شود، سهم قابل توجهی از اشتغال بخش کشاورزی را به خود اختصاص می دهد و باوجود مشکلات متعدد، هنوز پتانسیل‌های سودآور در بخش کشاورزی به وفور یافته می شود.

مکانیزاسیون و اشتغال در بخش کشاورزی

گسترش مکانیزاسیون در بخش کشاورزی که با تأکید بر انجام حجم بزرگتری از کار در سطحی وسیع‌تر و مدت زمان کوتاه‌تر همراه است، به خودی خود به معنی حذف بخش قابل توجهی از نیروی کار یدی است. به رغم دفاع وزارت کشاورزی در گذشته و وزارت جهاد کشاورزی در زمان حاضر از سیاست یکپارچه سازی اراضی برای فراهم کردن زمینه برای توسعهٔ مکانیزاسیون، اما تحت تأثیر مسائل حقوقی و شرعی ناشی از مالکیت که انتقال ملک از مالک اولیه به ورثه غالباً با تفکیک و چند تکه شدن مزرعه همراه است، هیچگاه شرایط مناسبی برای اطمینان از امکان یکپارچه سازی و تشریک خدمات مکانیزاسیون که مستلزم به کارگیری در سطوح بزرگ است فراهم نشده؛ از سوی دیگر، خرد بودن مالکیت و سطح کم اکثر مزارع باعث می شود بخش قابل توجهی از اشتغال بخش کشاورزی در میان خانواده های زارعان و بهره برداران تقسیم شود که این موضوع تا حد زیادی بر پایداری اشتغال و تثبیت آن در این بخش اثر مثبت دارد. گسترش مکانیزاسیون باعث پائین آمدن راندمان تولید و از دست دادن مشاغل زیادی از افراد ساکن در روستاها و گسیل کردن آنها به سوی شهرها شود که خود مسائل و مشکلات دیگری را درپی خواهد داشت.

در سال های اخیر کشاورزان نمونه متعددی بوده اند که در سطوح زیر کشت کوچکتر توانسته اند برای اقتصادی کردن کارشان رکوردهای چشمگیری را از راندمان تولید به خود اختصاص دهند بدون اینکه از مکانیزاسیون پیشرفته بهره ای برده باشند. باتوجه به محدودیت شدید منابع آبی در اکثر دشت ها و مناطق کشاورزی کشورمان، افزایش میزان تولید در واحد سطح که ضرورتی انکارناپذیر برای حفظ امنیت غذایی مردم است. باید از طریق به‌کارگماری نیروی انسانی بیشتر به شرط بالا بردن بهره وری او از طریق آموزش و ایجاد انگیزه برای حفظ اشتغالش تحقق یابد. برای این منظور حداقل در خراسان رضوی به دلیل موقعیت خاصی که دارد، شایسته است ضمن توجه جمعی دستگاه های اجرائی به امر کشاورزی، شخص استاندار حمایتهای بیشتری را در رسیدگی و پرداختن همه جانبه به نیازهای این بخش مولد معمول کند.

کشاورزان و مسوولان

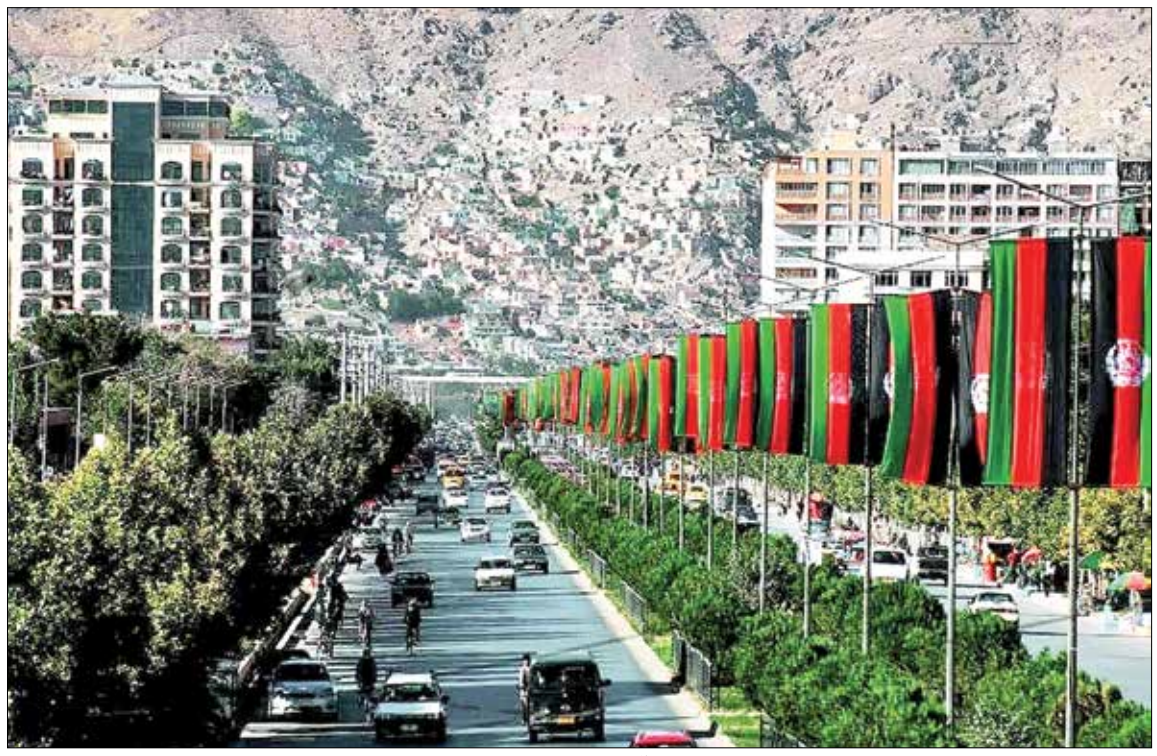
کشاورزان که وسیع‌ترین واحدهای تولیدی و سهم بزرگی در ایجاد اشتغال مولد در استان را دراختیار دارند استحقاق آن را نیز دارند تا فرصت یابند مزیت ها و جذابیت های بخش کشاورزی را به مدیران اجرایی استان معرفی کنند. برقراری ارتباط مستقیم با استاندار ضرورتی است که اگر مقدور شود، هم کشاورزان خواهند توانست برای پیگیری خواسته ها و دستیابی به منافع مشروعشان از مساعدت ایشان بهره مند شوند و هم استاندار و به تبع ایشان سایر مدیران اجرایی استان خواهند توانست بیشتر از قبل با توانایی ها و استعدادهای بخش کشاورزی در تأمین اشتغال مطلوب که لازمهٔ امنیت اجتماعی موردنیاز امروز کشور است، آشنا شوند.

تمام مدیران و تولیدگران بخش کشاورزی که با ایجاد اشتغال سازنده سهم مهمی در تأمین امنیت اجتماعی و پیشگیری از مهاجرت بی رویه روستاییان محروم و نیازمند به شهرها دارند و با تولید سالانه خویش نقشی بنیادین در تامین امنیت غذایی جامعه برعهده دارند، از ارزشمندترین مدیران و فعالان اقتصادی کشور هستند که نیازمند حمایت بیشتر می باشند. از مدیران و کارشناسان انتظار می رود به پشتوانه پتانسیل های خوبی که در استان وجود دارد، فرصت هایی را فراهم آورند تا کشاورزان بتوانند از نزدیک و با صراحت مسائل و موضوعاتی را که به مصلحت کشور است و ارتباط مستقیم با تثبیت و گسترش فرصت‌های شغلی جدید دارد با ایشان در میان بگذارند.

بنابر آنچه گفته شد، کارگشایی صمیمانه و به موقع مدیران اجرایی طراز اول استان و حسن استفاده آنان از تمام اختیارات قانونی و منطقه ای خویش برای رفع مشکلاتی که گاه و بیگاه برای کشاورزان به‌وجود می آید، به تأمین و پایداری امنیت اقتصادی استان کمک خواهد کرد.

کارشناسان درباره از دست رفتن فرصت فعالیت‌های فنی و مهندسی ایرانیان در افغانستان هشدار می‌دهند

بلاتکلیفی شرکت‌های ایرانی در افغانستان



عمده شرکت‌های مهندسی خراسانی در افغانستان، در حوزه‌های انرژی، راه، ساختمان، پروژه‌های آموزش و پژوهش و مشاوره مدیریت فعال بودند

دنیای اقتصاد، ناهید کاویانی- تحولات اخیر افغانستان و ناآرامی‌های این کشور، بر بخش‌های مختلف اقتصادی ایران به ویژه خراسان رضوی به عنوان استانی هم‌مرز با این کشور هم تاثیر گذاشته است؛ از مقوله صادرات و ترانزیت گرفته تا فعالیت‌های فنی و مهندسی و کار شرکت‌های ایرانی تاسیس شده در افغانستان و... همه و همه از وضعیت کنونی افغانستان تاثیر پذیرفته و برخی از این امور معلق و بلاتکلیف مانده‌اند.

در شماره‌های پیشین به تاثیر وضعیت کنونی افغانستان در مقوله‌های صادرات و واردات و ترانزیت پرداختیم و از ملزومات برقراری ارتباط تجاری با افغانستان آینده از زبان کارشناسان نوشتیم؛ این بار قرار است تاثیر تغییر شرایط سیاسی و حاکمیت طالبان در افغانستان را بر وضعیت فعالیت شرکت‌های فنی و مهندسی خراسان رضوی بررسی کنیم؛ شرکت‌هایی که به سبب این تغییرات بلاتکلیف هستند. به دلیل اتفاقات رخ داده در دو ماه اخیر در خاک افغانستان، بسیاری از پروژه‌هایی که شرکت‌های ایرانی مجری آنها بوده‌اند، در حال حاضر نیمه‌تمام باقی مانده است. این وضعیت، هزینه‌های سربار و مضاعفی را برای شرکت‌ها به‌وجود آورده و فعالان این حوزه معتقدند برای جلوگیری از زیان بیشتر، باید هر چه سریع‌تر برای این موضوع تدبیراندیشی شود.

عمده شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی فعال خراسان رضوی در افغانستان، در حوزه‌های انرژی، راه، ساختمان، پروژه‌های آموزش و پژوهش و مشاوره مدیریت فعال بودند. پیش از روی کار آمدن طالبان، بعضی از پروژه‌ها در حال انجام و برخی نیز تقریبا پایان یافته بود و فقط وصول وجوه آنها باقی مانده بود؛ اما با تغییرات ایجاد شده در افغانستان، صدمه بزرگی به واحدهای فنی و مهندسی فعال در این کشور وارد شد و مساله مهم‌تر اینکه در حال حاضر چشم‌اندازی هم برای حل این موضوع و آینده این شرکت‌ها وجود ندارد.

تاکنون بخش زیادی از برق و گاز افغانستان از طریق ایران تامین شده و بخش بزرگی از تجهیزات و تاسیسات نگهداری مربوط به این حوزه نیز توسط شرکت‌های ایرانی ارائه می‌شده؛ اما ممکن است در صورتی که مدیریت صحیحی در این زمینه اتفاق نیفتد، این ظرفیت در اختیار دیگر کشورها که ارتباط بهتری با طالبان دارند، قرار گیرد.

> ■ خندان‌دل: هر چند که صحبت از ایجاد میز افغانستان و معاونت آن و کارگروه‌های متعدد در دستگاه‌های اجرایی به میان آمده است؛ اما تاکنون خروجی آن مشهود نبوده است

خروج نیروی انسانی شرکت‌های فنی و مهندسی

با روی کار آمدن طالبان، عملا ارتباط دستگاه دیپلماسی افغانستان با سایر کشورها قطع شده است. به گفته محسن خندان‌دل، رئیس کمیسیون صادرات خدمات فنی و مهندسی اتاق بازرگانی مشهد، بعد از تغییرات سیاسی در افغانستان، کشور ما به سرعت شرکت‌های فنی و مهندسی فعال را از افغانستان خارج و دستور برگشت به ایران را صادر کرد. البته نکته اینجاست که بخش بزرگی از ماشین‌آلات، تجهیزات و سایر ملزومات پروژه‌ها در افغانستان باقی مانده و عملا فقط نیروی انسانی از آن کشور خارج شده است. البته با گذشت بیش از یک ماه از روی کار آمدن طالبان در افغانستان، هنوز شاهد هستیم واحدهای فنی و مهندسی نیروی کار خود را برای تداوم حیات حفظ کرده‌اند؛ اما عملکرد مطلوبی در این حوزه از سوی مسوولان ایرانی شاهد نیستیم.

اما مساله فقط به همینجا ختم نمی‌شود؛ بلکه مشکل و چالش بزرگ‌تر، مطالبات مجری پروژه‌ها از کارفرماست؛ که در صورت ایفا نشدن تعهدات آسیب بزرگی به شرکت‌های فنی و مهندسی وارد می‌شود.

خندان‌دل دراین‌باره می‌گوید: متاسفانه در این حوزه هیچ چشم‌اندازی برای آینده متصور نیستیم. در گذشته بسیاری از پروژه‌های ایرانی توسط حامیان خارجی دولت افغانستان تامین اعتبار می‌شد که در حال حاضر تمامی این راه‌ها مسدود شده و آن‌چنان که مشهود است، تمامی دارایی‌های نقدی افغانستان فعلا بلوکه شده است. لذا این کشور هیچ نقدینگی ندارد و ارتباطات مالی و بانکی‌اش قطع است و این مسائل مشکلات عدیده‌ای را برای مجریان فنی و مهندسی در افغانستان به وجود آورده است.

در این میان، راه حلی هم برای جبران خسارت شرکت‌های فنی و مهندسی وجود دارد؛ تمامی قراردادها دارای بندی تحت عنوان «فورس ماژور» هستند، شرایط «فورس ماژور» نیز یک معاهده بین‌المللی است و مقوله‌هایی مانند سیل، زلزله، جنگ و ... را شامل می‌شود. به گفته خندان‌دل، امروز پیمانکاران ایرانی در افغانستان تابع شرایط فورس ماژور هستند؛ اتفاق ناخواسته‌ای برای مجری و کارفرما به وجود آمده است که در این شرایط مجری بیش از کارفرما متضرر شده است. لذا دولت موظف است تحت چنین شرایطی از طریق صندوق‌های بیمه و منابع حمایتی در حوزه پروژه‌های فنی و مهندسی به مجریان پروژه‌ها کمک کند.

ضعف دیپلماسی در حمایت از شرکت‌های فنی و مهندسی

فعالان اقتصادی در سال‌های اخیر بارها از اقتصاد سیاست‌زده ایران و تاثیر منفی این رویکرد گلایه کرده‌اند. رئیس کمیسیون خدمات فنی و مهندسی اتاق مشهد هم به تاثیر این رویکرد در رونق نگرفتن فعالیت‌های اقتصادی در دیگر کشورها اشاره و ابراز می‌کند: از آنجا که رایزن‌های اقتصادی دستگاه دیپلماسی به شکل کارشناسی در حوزه‌های مختلف فعال نیستند، معمولا حمایت‌های لازم از واحدهای فنی و مهندسی صورت نگرفته است. این در حالی است که واحدهای فنی و مهندسی کشورهای دیگر به طور شخصی به عرصه بین‌المللی وارد می‌شوند و حمایت‌های لازم را از سوی دولت‌های خود دارند.

خندان‌دل از رویکرد دولت ایران نسبت به حاکمیت در افغانستان انتقاد می‌کند. او معتقد است مسوولان ایران به دنبال آن هستند که نظامی همه شمول در افغانستان حاکم شود و دولت طالبان فراجناحی و متشکل از قومیت‌های مختلف باشد، این در حالی است که مابقی کشورها خود را درگیر مسائل این‌چنینی نکرده‌اند. برای مثال، ترکیه در افغانستان بسیار فعال شده و به دلیل سقوط ارزش لیر، به دنبال آن است که با ورود به حوزه صادرات خدمات فنی و مهندسی افغانستان، بخش بزرگی از مشکلات اقتصادی خود را جبران کند. چین نیز در افغانستان بسیار فعال شده و در بخش‌های مختلف اظهار آمادگی کرده است.

حمید بابازاده، رئیس هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان خدمات فنی ومهندسی خراسان رضوی هم دراین‌باره تاکید می‌کند: ایران در گام اول باید رویکرد خود را نسبت به تغییر و تحولات سیاسی در افغانستان مشخص کند تا براساس این رویکرد بتوان عوامل تاثیرگذار از جمله اخذ پروژه‌ها، بودجه‌های مرتبط، همچنین اخذ ضمانت‌نامه‌های بانکی، مشکلات نقل و انتقال ارزی و موضوعات امنیتی را حل کرد. در این میان، دستگاه دیپلماسی ایران نقش بسیار مهمی داشته که باید براساس نگرش اقتصادی و با همکاری و همفکری متخصصان و تشکل‌های صادراتی مرتبط اهداف و برنامه‌های اجرایی خود را پیاده‌سازی کند.

کشورها به دنبال افزایش فعالیت در افغانستان و ایران در گیر تشکیل کارگروه!

در شماره‌های پیشین به معادن بسیار غنی افغانستان و ظرفیتی که در این زمینه در این کشور برای سرمایه‌گذاری و ارتباط اقتصادی وجود دارد، اشاره کردیم. بی شک، یک پای ماجرا در این حوزه، شرکت‌های فنی و مهندسی به عنوان مجری کار هستند. افغانستان به واسطه فقر شدید صنعتی و علمی، تاکنون قادر به بهره‌برداری از معادن بسیار غنی خود نبوده و امروز چینی‌ها در این حوزه بسیار فعال شده‌اند. به گفته کارشناسان، روس‌ها نیز در حوزه امنیت و آموزش افغانستان ورود کرده‌اند و نکته قابل توجه آن است که روس‌ها براساس منابع و مراجع علمی خود نیروی انسانی افغان را آموزش می‌دهند و این مهم قطعا وابستگی آینده افغانستان را به روسیه تضمین می‌کند.

فعالان عرصه فنی و مهندسی معتقدند در وضعیتی که اغلب کشورها چشم به اوضاع افغانستان دوخته‌اند و به دنبال افزایش سهم خود در اقتصاد این کشور هستند، ایران درگیر جلسات و کارگروه‌هاست و هنوز برنامه مدونی برای ارتباط با افغانستان در آینده ندارد. این وضعیت قطعا به از بین رفتن موقعیت‌های پیش روی شرکت‌های فنی و مهندسی ایران هم خواهد انجامید.

خندان‌دل به استفاده کشورهای همسایه از فرصت موجود در افغانستان اشاره و تصریح می‌کند: نکته مهم آن که عربستان ارتباطات اقتصادی خود را با افغانستان قطع نخواهد کرد و حمایتهای مالی از این کشور را ادامه می‌دهد. قطر نیز نخستین کشوری بود که هیات دیپلماتیک به این کشور اعزام کرد. هر چند که این کشور خود صاحب صنعت و علم نیست اما متمول است و قطعا پروژه‌های افغانستان را به عنوان پیمانکار دست اول دریافت می‌کند و سپس نیروی انسانی ایرانی را به عنوان پیمانکار دست دوم وارد پروژه‌ها خواهد کرد.

> ■ هاشمی: طی سال‌های اخیر و وقتی افغانستان از ثبات سیاسی نسبی برخوردار بود، ما نتوانستیم از ظرفیت توسعه خدمات فنی و مهندسی به این کشور استفاده کنیم و طبیعتا با اتفاقات سیاسی اخیر در این کشور، شرایط دشوارتر هم شده است

رئیس کمیسیون صادرات خدمات فنی و مهندسی خراسان رضوی اضافه می‌کند: پاکستان نیز دارای منابع مهندسی پذیرفتنی است و به واسطه نزدیکی به افغانستان می‌تواند فعال‌تر از گذشته باشد. این در حالی است که ایران از این جنبه‌ها بسیار غافل مانده و هنوز نتوانسته برنامه و استراتژی طراحی کند. هر چند که صحبت از ایجاد میز افغانستان و معاونت آن و کارگروه‌های متعدد در دستگاه‌های اجرایی به میان آمده است؛ اما تاکنون خروجی آن مشهود نبوده است. این در حالی است که ما به شدت نیازمند اخذ تصمیمات ضرب‌الاجلی برای تقویت جایگاه و پایگاه آینده پروژه‌های فنی و مهندسی در کشور افغانستان هستیم.

فرصت‌های از دست‌رفته ایرانی‌ها در بازار فناوری اطلاعات افغانستان

سیدحسن هاشمی، رئیس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور هم درباره بازار فناوری اطلاعات افغانستان و فرصت‌های موجود در آن به «دنیای اقتصاد» می‌گوید: بازار فناوری اطلاعات افغانستان، بازار چندان بزرگی نیست اما همین ظرفیت اندک هم فرصت خوبی برای سرمایه‌گذاری و صادرات خدمات است که متاسفانه به جای ما که کشور هم‌مرز و هم‌زبان مردم افغانستان هستیم، کشورهایی مثل آلمان، کانادا، هند و پاکستان آن را به دست آورده‌اند. در حوزه زیرساخت‌های تجارت الکترونیک و میزبانی وب، از یک‌سو به دلایلی همچون کندی سرعت شبکه‌های ارتباطی ما و از سوی دیگر به دلیل عدم تمرکز شرکت‌های ایرانی در بازار افغانستان، سرویس‌دهندگان آلمانی و کانادایی، با واسطه‌گری افغانستانی‌های دو تابعیتی، وارد این بازار شده و از بستر موجود استفاده کرده‌اند. در حوزه نرم‌افزارهای کاربردی هم شرکت‌های هندی و پاکستانی با ایجاد دفتر نمایندگی و حضور فیزیکی خود توانسته‌اند بازار افغانستان را قبضه کنند و متاسفانه شرکت‌های ایرانی در این حوزه هم دستاورد قابل توجه‌ای نداشته‌اند.

«طی سال‌های اخیر و وقتی افغانستان از ثبات سیاسی نسبی برخوردار بود، ما نتوانستیم از ظرفیت توسعه خدمات فنی و مهندسی به این کشور استفاده کنیم و طبیعتا با اتفاقات سیاسی اخیر در این کشور، شرایط دشوارتر هم شده است.» هاشمی با بیان این نکته تاکید می‌کند: ابتدا باید منتظر تعیین تکلیف مباحث سیاسی در این کشور بود و پس از آن برای توسعه همکاری‌ها در حوزه‌ای مثل خدمات مبتنی بر فناوری اطلاعات و ارتباطات تصمیم‌گیری کرد. در صورتی که دولت رسمی و قانونی افغانستان کار خود را آغاز کند و امکان تعاملات اقتصادی دوجانبه با سایر کشورها را داشته باشد، می‌شود برای توسعه همکاری‌ها در حوزه صادرات خدمات فنی و مهندسی به ویژه در زمینه فناوری اطلاعات و ارتباطات نیز برنامه‌ریزی کرد.

اهمیت بسترسازی برای تبادلات مالی و تضامین بانکی

کارشناسان معتقدند چه در مورد افغانستان و چه در مورد سایر کشورهای مقصد صادرات خدمات فنی و مهندسی، اولین و مهم‌ترین اقدام دولت، ایجاد بستر مناسب تبادلات مالی و ارائه تضامین بانکی است که شرکت‌های ما به آن نیاز دارند.

رئیس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور دراین‌باره می‌گوید: طبیعتا در شرایطی که شرکت‌های ما برای عقد قرارداد با شرکت‌های همکار در دیگر کشورها، از ابتدایی‌ترین امکانات و بسترهای تبادلات مالی بهره‌مند نیستند، نمی‌توان انتظار داشت تحولی در حوزه صادرات خدمات فنی و مهندسی اتفاق بیفتد. طی سال‌های گذشته اکثر صادرات این خدمات با اتکا به توان بخش خصوصی و استفاده از تجربه آن‌ها در حوزه تبادلات مالی انجام شده و آن‌ها با تلاش و پیگیری خود توانسته‌اند راه‌هایی برای همکاری‌های بین‌المللی پیدا کنند، در صورتی که اگر از حمایت دولتی در این زمینه برخوردار باشند مطمئنا میزان همکاری‌های بین‌المللی خود را افزایش خواهند داد. بنابراین اگر بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و وزارت امور خارجه، بستر لازم برای توسعه همکاری‌های بخش خصوصی با شرکت‌های همکار در سایر کشورها از جمله افغانستان را فراهم کنند، مطمئنا شاهد رشد سهم صادرات این خدمات و ارزآوری آن خواهیم بود.

طبق گفته‌های کارشناسان و فعالان حوزه خدمات فنی و مهندسی، توسعه فعالیت شرکت‌های ایرانی در افغانستان و دیگر کشورها، مستلزم دیپلماسی قوی برای استفاده از موقعیت‌های موجود است؛ همچنین، فعالیت در این عرصه نیازمند بهبود وضعیت تبادل مالی و انتقال ارز، شناسایی دقیق موقعیت‌های موجود و استفاده از ظرفیت‌ها براساس توانایی شرکت‌های ایرانی است. برنامه‌ریزی در این زمینه‌ها نیازمند سرعت عمل از سوی مسوولان است؛ زیرا همین حالا هم، بسیاری از فرصت‌ها از دست رفته است. «دست ما کوتاه و خرما بر نخیل»!

رئیس اتاق بازرگانی ایران تاکید کرد

لزوم برنامه‌ریزی هوشمندانه برای تعامل با افغانستان

دنیای اقتصاد- رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: یکی از اتفاقات مهم اخیر، تحولاتی بود که در همسایگی ما و در کشور افغانستان رخ داد و خراسان رضوی نیز در راس اثرپذیری از آن قرار دارد. از این منظر باید با هوشیاری کامل، تحولات مذکور رصد و برای تعاملات و موضوعات اقتصادی فعلی و آتی، برنامه‌ریزی شود.

غلامحسین شافعی در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی ادامه داد: در همین راستا اتاق بازرگانی کمیته ویژه‌ای را در موضوع تعاملات اقتصادی با افغانستان تشکیل داده که محور استقرار آن نیز در خراسان رضوی قرار داده شده و دو استان خراسان جنوبی و سیستان و بلوچستان نیز در این کمیته مشارکت خواهند داشت.

شافعی همچنین عضویت ایران در اجلاس شانگهای را اتفاق فرخنده‌ای دانست که برکات زیادی برای اقتصاد کشورمان به ارمغان می‌آورد. وی گفت: امیدواریم در آتیه با هماهنگی و ظرفیت‌سازی لازم، بخش‌های تولیدی و اقتصادی ما بتوانند از ره‌آورد ظرفیت ایجاد شده، بیشترین بهره را ببرند. برای تمرکز مناسب‌تر بر این مساله نیز کمیته‌های ویژه‌ای در سطح اتاق‌های استانی تشکیل شده که جمع‌بندی تحلیل‌های آن‌ها در اتاق ایران بررسی می‌شود.

اهمیت دیپلماسی فعال در تعاملات اقتصادی با کشورهای همسایه

محمدصادق معتمدیان، استاندار خراسان رضوی نیز در این جلسه، یکی از ظرفیت‌های مهم این استان را در بخش اقتصادی، مرزهای آن با کشورهای همسایه برشمرد و عنوان کرد: این خطه در سال‌های اخیر با مشکلات جدی بحث تبادلات مرزی مواجه بوده است. برای نمونه، مرز سرخس که دروازه اصلی کشور ما به آسیای میانه به‌شمار می‌آید، به رغم زیرساخت‌های فراوانی که در آن فراهم آمده، متاسفانه به دلیل پاره‌ای بهانه‌جویی‌ها و مسائل سیاسی، از سوی طرف مقابل با محدودیت‌های جدی مواجه شده است، چنان‌که در حال حاضر تنها از ۲۰ درصد کل ظرفیت این منطقه مرزی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

استاندار خراسان رضوی، به ضعف دیپلماسی منطقه اشاره کرد و خواستار اصلاحگری در رویکردهای موجود شد. وی گفت: در حال حاضر یکی از مسائلی که دنبال می‌کنیم، جایگزین کردن یک مسیر در افغانستان برای تجارت با آسیای میانه است. در سفر اخیر رئیس‌جمهوری به تاجیکستان نیز این موضوع مطرح و پیشنهاد شد از مرز دوغارون به تاجیکستان و ازبکستان مسیری ترسیم شود که این موضوع با استقبال طرف مقابل نیز همراه بود.

معتمدیان اضافه کرد: یکی از درخواست‌های طرف تاجیک احیای این مسیر است که به رونق جاده ابریشم منجر خواهد شد. این مسیر از طریق اتصال جاده هرات به مزارشریف کشیده می‌شود و در ادامه تداوم می‌یابد و به موازات خود، استقرار امنیت در شمال افغانستان را موجب می‌شود. کشورهای منطقه می‌توانند از طریق مسیر مذکور به آب‌های آزاد متصل شوند.

وی با اشاره به تعطیلی مسیر ریلی خواف به رونزک به دلیل تحولات افغانستان و تلاش‌ها برای بازگشایی آن، بیان کرد: راه‌اندازی مسیر ریلی خواف به رونزک که به دلیل حملات و اتفاقات اخیر افغانستان تعطیل شده، مساله دیگری است که در خصوص آن رایزنی‌هایی داشته‌ایم و امیدواریم در آینده نزدیک با ثبات بیشتر در افغانستان، این مساله نیز سامانی بگیرد.

نبض بازار

قیمت خانه‌های ویلایی ۱۰۰ تا ۲۰۰ متری در مشهد

دنیای اقتصاد- بررسی فایل‌های فروش خانه‌های ویلایی در نقاط مختلف مشهد نشان می‌دهد؛ برای خرید یک خانه ۱۰۰ تا ۲۰۰ متری حیاط‌دار در کم‌برخوردارترین نقطه یعنی حاشیه شهر باید دست کم ۲۵۰ میلیون تومان نقدینگی داشته باشید؛ این در حالی است که تا همین دو سال پیش با کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان می‌توانستید این خانه را بخرید!

قیمت خانه ویلایی ۱۰۰ متری در منطقه بلوار کشمیری در جاده کارخانه سیمان، بیش از ۲۵۱ میلیون تومان نرخ‌گذاری شده است. اگر از همان نقطه به سمت شهر بیایید، در منطقه همت‌آباد باید ۴۰۰ میلیون تومان پول بدهید تا صاحب خانه‌ای با همان متراژ بشوید.

در منطقه بلوار طبرسی شمالی هم قیمت هر متر مربع خانه ویلایی دست کم ۴ میلیون تومان است. البته اگر همین خانه را در بلوار توس و نوساز بخواهید بخرید، باید حداقل ۵.۵ میلیون تومان برای هر متر مربع بپردازید.

در نقاط متوسط مشهد مثل عبدالمطلب، یک خانه ویلایی ۱۷۰ متری، ۳ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده است؛ در منطقه‌ای تقریبا مشابه یعنی شهید هنرور البته باید این مبلغ را برای خانه ۱۴۰ متری بپردازید.

در میان نقاط متوسط شهر، هر چقدر به حرم رضوی نزدیک‌تر شوید، رقم درخواستی هم بیشتر می‌شود؛ در میدان بسیج، یک واحد ۱۳۰ متری را با رقم ۳ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان نرخ‌گذاری کرده‌اند.

هر چه به سمت بالای شهر بیایید، باید اندوخته مالی بیشتری برای خرید خانه ویلایی داشته باشید؛ در منطقه آزادشهر، هر متر مربع خانه ویلایی بیش از ۴۴میلیون تومان قیمت‌گذاری شده و واحد ۱۲۸ متری، ۵ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان آب می‌خورد.

در منطقه دانشجو هم واحد ۱۰۰ متری با رقم ۵ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است.

نمونه فایل‌های قیمت مسکن در مناطق مختلف مشهد

محله	متراژ	قیمت هر متر (تومان)	قیمت کل (تومان)	سال ساخت
میدان بسیج	۱۳۰	۱۶ میلیون ۸۷ هزار	۳ میلیارد و ۷۰۰ میلیون	۲۵
آزادشهر	۱۲۸	۴۴ میلیون و ۵۳۱ هزار	۵ میلیارد و ۷۰۰ میلیون	۲۰
۱۷ شهریور	۱۱۰	۸ میلیون و ۳۶۴ هزار	۹۲۰ میلیون	۱۸
چمن	۱۲۵	۱۳ میلیون ۶۰۰ هزار	۱ میلیارد و ۷۰۰ میلیون	۲۸
همت آباد	۱۰۰	۴ میلیون	۴۰۰ میلیون	۱۲
دانشجو	۱۰۰	۵۳ میلیون	۵ میلیارد ۳۰۰ میلیون	۱۷
گلبهار	۱۵۰	۴ میلیون و ۴۸ هزار	۶۰۷ میلیون و ۲۰۰ هزار	۶
جلال ال احمد	۱۲۵	۴۶ میلیون و ۴۰۰ هزار	۵ میلیارد و ۸۰۰ میلیون	۱۸
پروین اعتصامی	۱۰۰	۱۳ میلیون و ۷۷ هزار	میلیارد و ۳۰۷ میلیون ۱	۲
رسالت	۱۰۰	۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار	۱ میلیارد ۶۵۰ میلیون	۱۰
بلوار توس	۱۵۰	۵ میلیون و ۶۰۰ هزار	۸۴۰ میلیون	نوساز
وکیل آباد	۱۲۵	۱۰ میلیون و هشتاد و سه هزار	۱ میلیارد و ۲۲۰ هزار	۱۵
۱۷ شهریور	۱۱۵	۱۳ میلیون و ۴۷۸ هزار	۱ میلیارد ۵۵۰ میلیون	۲
شاندیز	۲۰۰	۹ میلیون و ۷۵۰ هزار	۱ میلیارد ۹۵۰ میلیون	۲
طلاب	۱۱۰	۱۶ میلیون و ۳۶۴ هزار	۱ میلیارد ۸۰۰ میلیون	۲۰
بلوار کشمیری	۱۰۰	۲ میلیون و ۵۱۶ هزار	۲۵۱ میلیون و ۶۰۰ هزار	۵
قاسم‌آباد	۱۱۵	۱۳ میلیون ۴۷۸ هزار	۱ میلیارد و ۵۵۰ میلیون	۱۴
عبدالمطلب	۱۷۰	۱۲ میلیون و ۷۶۶ هزار	۳ میلیارد	۱
صدف	۱۲۰	۲۹ میلیون ۱۶۷ هزار	۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون	نوساز
سیدرضی	۱۲۵	۲۶ میلیون	۳ میلیارد و ۲۵۰ میلیون	۲۵
احمدآباد	۱۲۳	۲۹ میلیون و ۴۳۱ هزار	۳ میلیارد و ۶۲۰ میلیون	۱
زیبا شهر	۱۷۰	۴۰ میلیون	۶ میلیارد و ۸۰۰ میلیون	۲۰
طرق	۱۰۰	۶ میلیون ۷۰۰ هزار	۶۷۰ میلیون	۱۰
صیاد شیرازی	۱۲۵	۲۱ میلیون و ۶۰۰ هزار	۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون	۲۰
مطهری شمالی	۱۰۴	۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار	۱ میلیارد و ۳۰۰ میلیون	۲۰
طبرسی شمالی	۱۲۰	۴ میلیون	۴۸۰ میلیون	۶
شریعتی	۱۹۸	۱۷ میلیون و ۱۷۲ هزار	۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون	۷
کوه سنگی	۱۵۰	۲۲ میلیون و ۶۶۷ هزار	۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون	۱۵
شهید هنرور	۱۴۰	۲۱ میلیون و ۴۲۹ هزار	۳ میلیارد	۱۱
امام رضا	۱۲۵	۵۲ میلیون	۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون	۲۳
امامت	۱۲۵	۲۸ میلیون	۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون	۹

«دنیای اقتصاد» از اثر وام‌های جدید در بازار املاک «مشهد و حومه» گزارش می‌دهد

خریدهای کنسلی در بازار مسکن

بیشترین تاثیر بر روی کدام یک از سه دسته تقاضای خرید خانه؟

منبع: صبح نوین

خطای سیاستی این است که وام‌های خرید مسکن خارج از استطاعت خریداران اصلی است

دنیای اقتصاد- حدود دو هفته پیش با تصویب شورای پول و اعتبار، سقف وام خرید مسکن در تهران و دیگر شهرهای کشور پس از سه سال افزایش پیدا کرد و امروز رگه‌هایی از تاثیر این پوست‌اندازی تسهیلاتی در بازار مسکن «مشهد و حومه» دیده می‌شود که البته حاوی یک پیام مشخص برای سیاست‌گذار است.

به گزارش «دنیای اقتصاد»، به رغم تصویب افزایش سقف وام خرید مسکن در تاریخ ۲۴ شهریور ماه، بخشنامه اجرایی این مصوبه، تازه، چهارشنبه گذشته از سوی بانک پرداخت کننده این تسهیلات به شعب سراسر کشور ابلاغ شد. با این حال، طی این دو هفته، بازار به این رویداد اعتباری واکنش‌هایی نشان داده است. واکنش‌ها در کلان‌شهرها، متفاوت از شهرهای کوچک است.

استان خراسان رضوی به لحاظ تغییر و تحولات بازار مسکن شباهت زیادی به استان تهران دارد؛ فاصله قابل توجه بین قیمت مسکن حومه و مرکز که در تهران خودنمایی می‌کند در مقیاس کمتر اما محسوس، برای «مشهد و حومه‌اش» نیز مصداق دارد.

طبق آمارهای در اختیار «دنیای اقتصاد» از آخرین سطح قیمت میانگین مسکن در مشهد و حومه، در حال حاضر متوسط قیمت هر مترمربع آپارتمان در مشهد حول و حوش ۱۴ میلیون تومان است. این رقم البته براساس قیمت پیشنهادی در فایل‌های فروش (در نوبت معامله) بدست آمده است و هنوز مرکز آمار ایران اطلاعات رسمی درباره قیمت قطعی فروش آپارتمان در بهار و حتی تابستان ۱۴۰۰ را اعلام نکرده است. اما سطح قیمت پیشنهادی فروشنده‌ها در این وضعیت می‌تواند بیانگر سطح قیمت مسکن تا حدود زیادی باشد.

در حومه مشهد نیز میانگین قیمت واحدهای مسکونی فروشی در سطح پایین‌تر از ۱۰ میلیون تومان نوسان می‌کند.

تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» در کنار دسترسی به داده‌های مربوط به قیمت پیشنهادی فایل‌های فروش آپارتمان در مشهد حکایت از آن دارد که در بنگاه‌های املاک، فایل‌های در نوبت عرضه با قیمت کل بالای یک میلیارد تومان (میانگین یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان) تا ۲ میلیارد تومان بسته به مناطق متوسط و لوکس شهر، به متقاضیان خرید پیشنهاد می‌شود.

آنطور که واسطه‌های بازار مسکن می‌گویند، مخاطبان فایل‌های حول و حوش یک میلیارد تومان به «خبر افزایش سقف وام مسکن» واکنش نشان داده‌اند.

بازار معاملات مسکن مشهد نیز مثل تهران در رکود سنگین قرار دارد. با این حال، از بین سه دسته متقاضی که شامل «تقاضای سرمایه‌گذاری»، «تقاضای خرید خانه اول» و «تقاضای خرید تبدیلی» می‌شود، دسته سوم فعلاً بیشتر از دو دسته دیگر در بازار حضور دارد.

دسته اول طی یک ماه گذشته، چندان فعال نبوده است چون این گروه مستقیم از «انتظارات تورمی» و «تحولات مرتبط با مذاکرات»، سیگنال می‌گیرد و با توجه به اینکه در هفته‌های گذشته، این پارامتر خط-دهنده، تغییر و نوسان محسوسی نداشته است بنابراین، متقاضیان این دسته نیز فعلاً در وضعیت صبر و انتظار قرار دارند.

مشاوران املاک براساس تجربه‌شان می‌گویند حتی در صورت افزایش دوباره خریدهای سرمایه‌ای در بازار ملک، بعید است این گروه ارتباط آنچنان معناداری با وام‌های جدید خرید مسکن پیدا کنند و به نظر می‌رسد خریداران سرمایه‌ای همواره مستقل از وام، عمل می‌کنند.

از طرفی، دسته دوم نیز به دلیل جهش‌های مکرر حداقل دو سال گذشته دچار سلب قدرت خرید شده‌اند. خانه‌اولی‌ها حتی اگر سقف جدید وام برایشان قابل قبول باشد، اقساط ماهانه آن نمی‌تواند مقبول این دسته بیفتد.

فعلاً دسته سوم در حال دیده‌بانی وام‌های جدید مسکن است.

■ واسطه‌های بازار مسکن از کنسلی برنامه بخشی از خریداران آپارتمان در روزهای گذشته خبر می‌دهند. این گروه درصدد است با دریافت اوراق وام مسکن نسبت به خرید آپارتمان اقدام کند

● راهنمای خرید مسکن با وام در مشهد

سبد متنوع وام‌های جدید مسکن بعضاً ممکن است باعث تحلیل اشتباه متقاضیان خرید نسبت به نحوه انتخاب یکی از آنها شود.

وام‌های خرید براساس جمعیت شهرها سه دسته هستند که هر دسته، امکان دریافت انفرادی یا زوجین دارد. از طرفی، به هر کدام از وام‌های خرید، یک فقره وام جعاله نیز تعلق می‌گیرد. بنابراین ماتریسی از وام‌های خرید خانه در استان خراسان رضوی وجود دارد که بسته به اینکه متقاضی، در کدام شهر (مرکز یا حومه) زندگی می‌کند و به چه صورتی می‌خواهد وام را دریافت کند، می‌تواند یکی از آنها را دریافت کند. وام‌های جدید از طریق خرید اوراق قابل دسترسی و استفاده است.

به ازای هر ۵۰۰ هزار تومان ارزش وام، باید یک فقره اوراق خریداری کرد که قیمت اوراق در حال حاضر بین ۶۵ تا ۶۸ هزار تومان در نوسان است. البته تا پیش از تصویب افزایش سقف وام خرید مسکن به سبب نبود تقاضا برای تسهیلات، قیمت اوراق بین ۴۰ تا ۵۰ هزار تومان در نوسان بود.

سقف وام خرید مسکن در مشهد به ۱۶۰ میلیون تومان رسیده است. اگر زوجین برای دریافت تسهیلات اقدام کنند، این وام با ضریب ۲ یعنی معادل ۳۲۰ میلیون تومان به آنها تعلق خواهد گرفت. به هر یک از وام‌های ۱۶۰ میلیونی و ۳۲۰ میلیون تومانی نیز در صورت نیاز فرد، یک فقره وام ۸۰ میلیون تومانی جعاله مسکن تعلق می‌گیرد.

به این ترتیب در بازار مسکن مشهد با توجه به سطح فعلی قیمت آپارتمان‌ها و سقف تسهیلات ترکیبی (مجموع وام خرید و وام جعاله)، قدرت خرید وام انفرادی حدود ۱۷ مترمربع و قدرت خرید وام زوجین نیز حدود ۲۸ مترمربع خواهد بود. این دو حالت به ترتیب معادل ۲۰درصد و ۳۳ درصد از بهای خرید یک واحد مسکونی ۸۵ مترمربعی است.

اقساط وام‌های ترکیبی ۲۴۰ میلیونی و ۴۰۰ میلیون تومانی نیز به ترتیب معادل ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است.

بررسی‌های «دنیای اقتصاد» درباره میزان اثرگذاری و نحوه برقراری ارتباط متقاضیان خرید مسکن با این تسهیلات نشان می‌دهد اقساط ماهانه این وام‌ها خارج از استطاعت خانه‌اولی‌ها است. اما گروهی که برای تبدیل آپارتمان خود به ملک بهتر در بازار مسکن مشهد حضور دارند، سراغ این وام‌ها را می‌گیرند.

واسطه‌های بازار مسکن از کنسلی برنامه بخشی از خریداران آپارتمان در روزهای گذشته خبر می‌دهند. این گروه درصدد است با دریافت اوراق وام مسکن نسبت به خرید آپارتمان اقدام کند.

این گروه افرادی هستند که به دنبال کاهش عمربنای واحد مسکونی فعلی خود یا افزایش مساحت یا انتقال محل سکونت به محله بهتر هستند. تبدیلی‌های بازار مسکن شامل این سه حالت می‌شود.

طبق اعلام واسطه‌های بازار مسکن، یک امیدواری نسبی در دسته تقاضای تبدیلی بواسطه افزایش سقف وام مسکن بوجود آمده است و کنسلی‌ها از همین رو، صورت می‌گیرد. البت در مناطق ارزان بازار مسکن مشهد نیز بعضاً پرس و جوهایی از سمت متقاضیان مصرفی یا همان خانه‌اولی‌ها درباره فایل‌های مناسب دریافت وام خرید، صورت می‌گیرد. اما ظاهراً، فعلاً این واکنش در حد همان پرس و جو است.

در بازار معاملات مسکن مشهد، حجم فایل یا همان فروشنده بیشتر از تقاضا است. علت این سبقت به «خروج نسبی تقاضای سرمایه‌ای» از بازار طی هفته‌های گذشته برمی‌گردد.

این سبقت فروشنده از خریدار در بازار املاک مرکز استان خراسان رضوی بر سرعت رشد قیمت مسکن نیز تاثیر گذاشته است.

تورم ۱۰۰ درصدی مسکن در سال گذشته، اکنون به تورم ۲۱درصدی تبدیل شده است. سرعت رشد قیمت مسکن در مشهد به یک پنجم سال گذشته کاهش پیدا کرده است به این معنا که در شهریور امسال، میانگین قیمت پیشنهادی فایل‌های فروش آپارتمان در مشهد حدود ۲۱ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته افزایش یافت.

در حومه مشهد اما شرایط کمی متفاوت است. در حومه، قدرت خرید وام‌های انفرادی و زوجین به ترتیب معادل ۲۲ مترمربع و ۳۵ مترمربع است.

سقف وام ترکیبی خرید مسکن در حومه مشهد به ۲۰۰ میلیون تومان رسیده است که شامل ۱۲۰ میلیون وام خرید و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود. سقف وام ترکیبی برای استفاده در حالت زوجین نیز به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است. اقساط این دو وام به ترتیب ۴ میلیون تومان و ۶ میلیون تومان است.

تحقیقات میدانی نشان می‌دهد، در حومه مشهد تعداد خانه‌اولی‌هایی که سراغ فایل مناسب وام خرید را می-گیرند از مرکز زیادتر است.

رکود مسکن در حومه مشهد سنگین‌تر از مرکز است چون در ماه‌های اخیر خریدهای سرمایه‌ای در حومه بیشتر از مشهد شده بود و اکنون که تقاضای سرمایه‌ای از بازار عقب نشسته، کسادی بازار مسکن شهرهای جدید و مابقی حومه مشهد، عمیق‌تر از مرکز استان است.

■ وام جدید خرید مسکن به جای آنکه خانه‌اولی‌ها را خانه‌دار کند، مورد مصرف تبدیلی‌های بازار مسکن شده است. این یعنی آنکه این تسهیلات به هدف نخورده است و سیاست‌گذار دچار خطای سیاستی شده است

● پیام به سیاست‌گذار؛ اقساط سنگین است

وام جدید خرید مسکن به جای آنکه خانه‌اولی‌ها را خانه‌دار کند، مورد مصرف تبدیلی‌های بازار مسکن شده است. این یعنی آنکه این تسهیلات به هدف نخورده است و سیاست‌گذار دچار خطای سیاستی شده است.

خطای سیاستی این است که وام‌های خرید مسکن خارج از استطاعت خریداران اصلی است. وام در استطاعت دو ویژگی دارد؛ قدرت خرید مناسب حداقل معادل ۵۰ درصد بهای خرید یک واحد مسکونی و قسط مناسب حداکثر به میزان ۳۰ درصد درآمد ماهانه خانوارها.

تسهیلات جدید هیچ کدام از این دو ویژگی را ندارد و این یعنی، تداوم ناکارآمدی وام‌های جدید خرید مسکن.

ناکارآمدی وام‌ها از منظر قسط ماهانه در شهرهای کوچک و متوسط به مراتب بیشتر از شهرهای بزرگ است. چون درآمد ماهانه خانوارها در شهرهای کوچک پایین‌تر از دیگر شهروندان ساکن در دیگر شهرهای کشور است.

کارشناسان برای حل معادله موجود دو توصیه به سیاست‌گذار دارند.

بانکدارانی که سابقه سیاست‌گذاری در حوزه تامین مالی مسکن را دارند معتقدند دولت باید ابتدا برای کنترل تورم عمومی به زیر ۲۰ درصد، اقدام کند. با کاهش نرخ تورم، قدرت اقتصادی خانوارها ترمیم می‌شود و امکان پرداخت قسط وام مسکن برای بخشی از خانوارهای مستاجر فراهم می‌آید.

کاهش تورم جز از طریق تامین مالی غیرتورمی کسری بودجه، امکان پذیر نیست.

اما توصیه دوم کارشناسان، شکستن حصر موجود در بازار مسکن است.

مجموعه گسترده‌ای از واحدهای مسکونی در بازار مسکن کشور بخصوص در کلان‌شهرها، در حبس خریداران سرمایه‌ای قرار گرفته است. این واحدها طی دو سه سال گذشته خریداری شدند و اکنون نه فروخته می‌شوند و نه اجاره داده می‌شوند. بازار معاملات مسکن از این واحدها محروم مانده است.

اگر این حصر شکسته شود، عرضه فایل‌های فروش حداقل ۲ برابر وضع موجود می‌شود و آن وقت است که قیمت مسکن روند تخلیه حباب قیمتی را طی می‌کند و کاهش پیدا می‌کند. با کاهش قیمت مسکن، افراد می‌توانند از وام انفرادی به جای وام زوجین استفاده کنند چون قدرت خرید وام‌ها با کاهش قیمت، افزایش پیدا می‌کند. در این صورت، قسط کمتر یعنی قسط وام انفرادی برای متقاضیان قابل پرداخت است.

این شکست حصر با مالیات سالانه بر املاک، امکان‌پذیر است.

خبر

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان اعلام کرد

افزایش نرخ تورم در خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی گفت: نرخ تورم نقطه به نقطه این استان در شهریور ماه سال جاری در مقایسه با مرداد ماه ۰.۵ درصد افزایش یافته است.

رضا جمشیدی در این خصوص اظهار کرد: نرخ تورم نقطه به نقطه خراسان رضوی در شهریور ماه سال جاری ۴۴.۴ درصد بوده است. نرخ تورم نقطه به نقطه خانوار در نقاط شهری استان ۴۳.۶ و روستایی ۴۷.۲ درصد است که درنقاط شهری نسبت به ماه قبل ۰.۶ درصد افزایش و روستایی ۰.۲ کاهش یافته است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی با بیان اینکه نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور در شهریور ماه سال جاری ۴۳.۷ درصد است افزود : این رقم در مقایسه با ماه قبل از آن ۰.۵ درصد افزایش یافته است. این نرخ برای خانوارهای شهری کشور ۴۲.۹ و روستائی ۴۷.۸ درصد است که نسبت به ماه قبل به ترتیب ۰.۵ و ۰.۱ درصد افزایش یافته است.

جمشیدی خاطرنشان کرد: نرخ تورم نسبت به ماه قبل خانوارهای استان در شهریور ماه سال جاری ۳.۵ درصد است که نسبت به ماه قبل از آن ۰.۹ درصد افزایش یافته است.

وی این شاخص را برای خانوارهای شهری و روستایی استان ۳.۵ درصد اعلام کرد و گفت: این نرخ در خانوارهای شهری ۱.۲ درصد افزایش و درنقاط روستایی ۰.۲ درصد کاهش یافته است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی تصریح کرد: نرخ تورم نسبت به ماه قبل، در کل خانوارهای کشور نیز در شهریور ماه سال جاری ۳.۹ درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۰.۷ درصد افزایش یافته است.

وی این شاخص را برای خانوارهای شهری کشور ۴ و نقاط روستائی ۳.۶ درصد اعلام کرد که به ترتیب ۰.۸ و ۰.۴ درصد افزایش یافته است.

جمشیدی با بیان این که «نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به شهریور سال جاری در کل خانوارهای خراسان رضوی ۴۷.۲ درصد است که نسبت به ماه قبل ۰.۹ درصد افزایش یافته است»، افزود: این شاخص برای خانوارهای شهری استان ۴۵.۸ و روستائی ۵۲.۶ درصد بوده که به ترتیب ۱ و ۰.۶ درصد افزایش یافته است.

وی نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به شهریور ماه سال جاری در خانوارهای کل کشور را ۴۵.۸ درصد اعلام کرد که نسبت به مدت مشابه ۰.۶ درصد افزایش یافته است.

جمشیدی افزود: این شاخص برای خانوارهای شهری کشور ۴۵.۱ و روستائی ۴۹.۷ درصد است که به ترتیب ۰.۶ و ۱ درصد افزایش یافته است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی تصریح کرد: تورم نقطه به نقطه کل خانوار در شهریورماه سال جاری استان در گروه خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات ۶۰.۲، پوشاک و کفش ۵۹، مسکن ۱۳.۴ و گروه بهداشت و درمان ۳۶.۶ بوده است. این ارقام برای کشور به ترتیب ۶۱.۶، ۵۳.۹، ۲۵.۹، ۴۳.۵ است.

جمشیدی افزود: شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی برای کل خانوارهای استان ۳۳۶.۹، مناطق شهری ۳۲۳.۹ و مناطق روستائی ۳۹۳.۴ است.

چه مشاغلی در وضعیت زرد مشهد مجاز به فعالیت نیستند؟

ایسنا- مدیر روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: با توجه به اینکه مشهد در وضعیت زرد قرار گرفته، به غیر از مشاغل گروه شغلی سطح چهار که شامل باغ وحش‌ها، شهربازی‌ها، مراکز تفریحی آبی و گیم‌نت‌ها می‌شود، مشاغل گروه شغلی یک، ۲ و سه می‌توانند فعال باشند اما همچنان محدودیت‌های شبانه پابرجاست.

حمیدرضا رحیمی در خصوص واکسیناسیون گروه سنی زیر ۱۸ سال اظهار کرد: این گروه سنی نیاز به ثبت نام در سایت ندارند زیرا در مشهد با ازدحام این گروه سنی مواجه نیستیم.

وی افزود: این گروه سنی با مراجعه به مراکز واکسیناسیون می‌توانند واکسن خود را دریافت کنند. این افراد باید حتما با ولی یا قیم قانونی خود به مراکز واکسیناسیون مراجعه کنند زیرا هنوز به سن قانونی نرسیده‌اند و ولی یا قیم آن‌ها باید رضایت‌نامه را در مراکز واکسیناسیون امضا کند.

مدیر روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی مشهد تصریح کرد: امضای این رضایت‌نامه توسط ولی یا قیم قانونی به این دلیل است که براساس قانون گروه سنی زیر ۱۸ سال برای انجام اقدامات پزشکی نیاز به رضایت ولی دارند. به گروه سنی زیر ۱۸ سال واکسن سینوفارم تزریق می‌شود.

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

WWW.DONYA-E-EQTESAD.COM ● info@ donya-e-eqtesad.com

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان

■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان ■ مدیر مسوول: علیرضا بختیاری
■ نشانی: خیابان شهید مطهری- حدفاصل سنایی و میرزای شیرازی - پلاک ۳۷۰
■ تلفن: ۸۷۷۶۲۲۰۷-۰۲۱
■ لیتوگرافی و چاپ: امید نشر وچاپ ایرانیان

سرپرست خراسان رضوی: شهناز رمارم- دبیر ضمیمه خراسان: احسان میرزاده
نشانی: مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره۱۳
تلفن: ۳۷۶۲۵۳۵۳-۰۵۱ و ۵-۳۷۰۵۶۸۵۴-۰۵۱ نمابر:۸۹۷۸۰۲۱۷-۰۲۱ آگهی ها: ۰۹۱۲ ۴۱۹ ۸۶ ۳۵
خراسان جنوبی، محمد قربانی: ۸-۳۲۳۴۲۶۰۷
نسخه الکترونیک: www.Xhden.ir سامانه ارتباطی:۳۰۰۰۲۵۷۷۰۱

منتخبان جامعه مهندسی ساختمان خراسان رضوی با برگزاری انتخابات الکترونیک معرفی شدند

برندگان انتخابات نظام مهندسی

دنیای اقتصاد، زهرا صفدری- نهمین دوره انتخابات سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی، متفاوت از دوره‌های گذشته برگزار شد و منتخبان جامعه مهندسی استان معرفی شدند؛ تفاوت در این دوره انتخابات، از نحوه برگزاری گرفته تا میزان مشارکت و استقبال مهندسان و انتخاب اعضای هیات مدیره از سه ائتلاف بود. ائتلاف «پویا» به عنوان لیست غالب و پیروز ادوار گذشته در این دوره توانست ۱۰ کرسی کسب کند، ائتلاف «به روشنایی اعتماد» موفق به کسب ۴ کرسی شد و ائتلاف «آرمان نهم» یک کرسی را از آن خود کرد.

نهمین دوره انتخابات سازمان نظام مهندسی ساختمان به خاطر پاندمی کرونا، برای اولین بار به صورت الکترونیک برگزار شد و شاید همین امر موجب استقبال بیشتر از سوی مهندسان برای شرکت در این فرایند شد؛ به‌طوریکه حدود ۳۵درصد جامعه مهندسی خراسان رضوی در این دوره انتخابات شرکت کردند؛ آماری که نسبت به ادوار گذشته بی‌سابقه است. در این دوره، از تعداد ۳۶هزار و ۶۰۰ مهندس واجد شرایط شرکت در انتخابات، ۱۳هزار و ۸۲ رای به ثبت رسیده است؛ درحالی‌که این رقم در دوره‌های هفتم و هشتم انتخابات، به ترتیب حدود ۸هزار و ۵هزار نفر بوده است.

●انتقاد به برگزاری الکترونیک با وجود ضعف در زیرساخت‌ها

سید مجید فرجامی، عضو پیشین شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی که خود از کاندیداهای این دوره انتخابات سازمان بود و نامش در میان منتخبان قرار نگرفت، با بیان اینکه انتخابات این دوره از نظر شکلی فاجعه بود، می‌گوید: برای کسانی که در این انتخابات موفق به کسب کرسی نشدند، این شائبه ایجاد می‌شود که اگر انتخابات به صورت نرمال برگزار می‌شد، ممکن بود پایگاه رایشان تاثیر بیشتری داشته باشد. با این حال اصالت انتخابات را زیر سوال نمی‌برم؛ زیرا هیچ سند و مدرکی برای زیر سوال بردن انتخابات وجود ندارد، بلکه شکل انتخابات محل ایراد و انتقاد است.

فرجامی البته خاطرنشان می‌کند: از ماه‌ها قبل پیش‌بینی می‌شد که برگزاری انتخابات به صورت تمام الکترونیک با اختلال مواجه شود و حتی رئیس شورای مرکزی در خردادماه طی یک نامه، نبود زیرساخت‌های لازم و اخلال در انتخابات را به مسوولان ذی‌ربط گوشزد کرده بود. شورای مرکزی نظام مهندسی طی این نامه مخالفت خود را با این نحوه رای‌گیری از قبل اعلام کرد اما مسوولان به این هشدارها توجهی نکردند.

●معرفی منتخبان از میان سه ائتلاف

نکته مهم دیگری که باعث تفاوت نهمین دوره انتخابات سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی با دوره‌های پیشین شد؛ اسامی منتخبان از سه ائتلاف مهندسی بود.

نعمت‌الله ظریف، عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی، ترکیبی بودن اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی و انتخاب اعضا از سه ائتلاف را سبب تضارب آرای اعضا از صنوف مختلف می‌داند. او می‌گوید: این تضارب آرا زمانی به شکل واقعی اتفاق می‌افتد که اعضای هیات مدیره دلسوز جامعه باشند و مشکلات موجود را حل کنند. در دوره هشتم نظام مهندسی ساختمان استان، پروانه اشتغال بسیاری از اعضای هیات مدیره فعال بود و بهترین پروژه‌های ساختمانی را خود در اختیار می‌گرفتند. حال انتظار می‌رود اعضای هیات مدیره منتخب نهمین دوره، افرادی پاکدست باشند و از تخلفات احتمالی پرهیز کنند.

علیرضا قرایی، رئیس هیات مدیره کارگروه جمعیت سازندگان مشهد نیز انتخاب هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی از سه ائتلاف را اتفاقی میمون و مبارک می‌داند و خاطرنشان می‌کند: این تضارب آرا را می‌توان به فال نیک گرفت. اگر اعضای منتخب هیات مدیره بتوانند حب و بغض‌های گذشته را کنار بگذارند و در کنار یکدیگر هیات مدیره‌ای متحد و بدون حاشیه ایجاد کنند، ثمراتش شامل حال جامعه مهندسان مشهد، استان و صنعت ساختمان خواهد شد.

فرجامی نیز ترکیبی بودن هیات مدیره جدید نظام مهندسی و انتخاب آنان از سه لیست را مزیت می‌داند و تصریح می‌کند: هر ۱۵ نفر راه یافته به هیات مدیره، افرادی با تجربه، موثر و اهل تعامل هستند که این شاخصه‌ها برای سازمان نظام مهندسی مزیت محسوب می‌شود. او البته تاکید می‌کند: شاید اختلاف این ۱۵ نفر بر سر روش‌های تصمیم‌گیری و اجرای کار باشد؛ اما چون اهل تعامل هستند، اطمینان دارم که یکدست نبودن هیات مدیره به نفع جامعه مهندسی خواهد بود.

رشته معماری		
۱	ترانه مهاجر کوهستانی	۳۲۷۵
۲	مریم استادی	۳۰۶۳
۳	سیدمهدی مداحی	۲۳۴۴
۴	امیرخسرو خیامی	۲۰۸۴
رشته شهرسازی		
۱	سینا صبری	۴۱۸۳
۲	ناصر محسنی	۲۳۱۰
رشته عمران		
۱	علی سیفی	۲۶۶۲
۲	حسین بشیر	۲۵۶۰
۳	ناصر ظریف مقدم	۲۳۹۸
۴	محمدرضا مهردوست	۲۳۷۳
۵	مسعود افخمی گل	۲۱۸۱
۶	حسین صباغیان طوسی	۲۱۳۶
۷	پیمان امیدوار	۲۰۶۶
رشته تاسیسات مکانیکی		
۱	محمدمهدی فروهرنیا	۲۰۸۰
۲	سامان اسدیان	۱۶۸۷
رشته تاسیسات برقی		
۱	ایمان سریری آجیلی	۲۵۵۳
۲	زهید زارعی	۲۱۵۷
۳	سیدمجید مزینانی	۲۰۹۳
رشته نقشه‌برداری		
۱	مسعود دباغ	۴۳۲۸
۲	محمدهادی مهدی‌نیا	۲۷۷۷
رشته ترافیک		
۱	دانیال معظمی	۴۰۴۶
۲	سیدعلی صحاف	۲۴۷۷

●انتظارات از هیات مدیره جدید

حال که هیات مدیره جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی مشخص شد؛ بحث اصلی بر سر انتظارات از منتخبان این سازمان است. بسیاری از فعالان رشته مهندسی معتقدند این سازمان موظف است به بحث آموزش، اعتلای جایگاه مهندسی و رونق سرمایه‌گذاری کمک کند؛ اما از رسالت اصلی خود فاصله گرفته است.

قرایی دراین‌باره تصریح می‌کند: متاسفانه بازرسان سازمان عملکرد سلیقه‌ای و بسیار ضعیفی دارند که امیدواریم با اصلاح قانون مشکلات جامعه مهندسان در این زمینه، رفع شود. البته بهترین راه حل در گام نخست آن است که همزمان با انتخابات هیات مدیره سازمان، بازرسان و اعضای شورای انتظامی هم توسط اعضا «انتخاب» شوند.

ظریف هم با اشاره به نقش سازمان نظام مهندسی ساختمان در تحقق وعده دولت در طرح «جهش مسکن» می‌گوید: سازمان نظام مهندسی ساختمان از سازمان‌هایی است که مردم بسیار با آن در ارتباط هستند. از یک میلیون ساخت‌وسازی که رئیس جمهوری برای هر سال وعده داده، ۳۰درصد توسط مردم ساخته می‌شود؛ لذا سازمان نظام مهندسی به طور مستقیم با مردم در ارتباط است و مردم حساسیت بیشتری نسبت به انتخابات این نظام دارند. همچنین از آن‌جا که از وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی، ۷۰ تا ۸۰ هزار واحد سهم خراسان رضوی است، باید همکاری خوبی از سوی این سازمان با مردم و انبوه‌سازان صورت گیرد.

■ ابتدا پیش‌بینی شده بود انتخابات روز چهارشنبه از ساعت ۸ صبح تا ۱۶ ادامه داشته باشد که به گفته شاهدان، تقریبا در این محدوده زمانی به دلیل اختلال در سیستم کمتر از نیم درصد جامعه مهندسی در انتخابات مشارکت داشتند. در واقع پس از رفع اختلال، انتخابات از ساعت ۱۷ تا ۲۴ تسهیل شد و فرآیند رای‌گیری یک ساعت پس از پیش‌بینی پایان زمان انتخابات آغاز شد.

●انتقاد به بوروکراسی پیچیده و فرایند طولانی صدور پروانه ساختمانی

یکی از انتقادات سال‌های اخیر به عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان، درباره بوروکراسی پیچیده این سازمان و فرایند طولانی صدور پروانه ساختمانی بوده است. فعالان صنعت ساخت‌وساز می‌گویند فرآیند اخذ تاییدیه پروانه به طور معمول ۵ ماه به طول می‌انجامد که این مساله هزینه ساخت را به دو برابر افزایش می‌دهد. به طور مثال، پس از خرید زمین و پرداخت هزینه عوارض شهرداری و طراحی، عملیات اجرایی به دلیل بروکراسی نظام مهندسی متوقف می‌ماند و مالکان و انبوه‌سازان به دلیل خواب سرمایه متحمل ضررهای زیادی می‌شوند.

ظریف، عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی دراین‌باره می‌گوید: متاسفانه از آنجا که نظام مهندسی خدمات واقعی به شهروندان ارائه نمی‌دهد، این مساله سبب سلب اعتماد شهروندان به هیات مدیره سازمان شده است. در واقع، مهندسان نظام مهندسی به صرف امضا زدن اکتفا کرده و خدمات واقعی ارائه نمی‌دهند. لذا هیات مدیره جدید سازمان باید به این مسائل رسیدگی کند.

فرجامی، فعال صنفی و عضو پیشین شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی هم درباره اولویت‌های مهم اعضای هیات مدیره سازمان می‌گوید: نخست آن که در سازمان نظام مهندسی باید به جایگاه و شخصیت مهندس توجه ویژه‌ای شود که این مساله جای کار بسیار دارد. دوم، کاهش فرآیندهای پیچیده و ناکارآمد اداری است که باعث نارضایتی شدید مردم به عنوان اصلی‌ترین هدف قانون نظام مهندسی و سازمان نظام مهندسی است. نکته قابل توجه آن که این فرآیندهای پیچیده بعضا موجب فساد و رانت می‌شود و امیدوارم هیات مدیره جدید این فرآیندها را کاهش دهد تا شفافیت بار دیگر به سازمان نظام مهندسی بازگردد.

■ حدود ۳۵درصد جامعه مهندسی خراسان رضوی در این دوره انتخابات شرکت کردند؛ آماری که نسبت به ادوار گذشته بی‌سابقه است. در این دوره، از تعداد ۳۶هزار و ۶۰۰ مهندس واجد شرایط شرکت در انتخابات، ۱۳هزار و ۸۲ رای به ثبت رسیده است؛ درحالی‌که این رقم در دوره‌های هفتم و هشتم انتخابات، به ترتیب حدود ۸هزار و ۵هزار نفر بوده است

فرجامی تصریح می‌کند: مهم‌ترین بحث برای ارتقا جایگاه و اعتلای سازمان نظام مهندسی افزایش آگاهی عمومی مهندسان و مطالبه‌گری آنان است؛ اگر این دو اصل مهم حاصل شود، هر کس در کسوت هیات مدیره نظام مهندسی باشد در مقابل خواست و مطالبه مهندسان آگاه، چاره‌ای جز تمکین ندارد. لذا اگر آگاهی و مطالبه‌گری اتفاق نیفتد، خیلی نمی‌توان به اتفاقات و تغییرات مثبت امیدوار بود.

●آغاز رای‌گیری یک ساعت پس از زمان اتمام انتخابات!

اما انتقادات بسیاری درباره نحوه برگزاری این فرایند و زیرساخت‌های انتخابات الکترونیک مطرح است؛ ابتدا پیش‌بینی شده بود انتخابات روز چهارشنبه از ساعت ۸ صبح تا ۱۶ ادامه داشته باشد که به گفته شاهدان، تقریبا در این محدوده زمانی به دلیل اختلال در سیستم کمتر از نیم درصد جامعه مهندسی در انتخابات مشارکت داشتند. در واقع پس از رفع اختلال، انتخابات از ساعت ۱۷ تا ۲۴ تسهیل شد و فرآیند رای‌گیری یک ساعت پس از پیش‌بینی پایان زمان انتخابات آغاز شد. همین موضوع سبب شد که برخی از مشارکت کنندگان به انتخابات معترض شوند و مدعی باشند که در صورت برگزاری به موقع و طبق برنامه تعداد مشارکت کنندگان بیشتر و شاید نتیجه انتخابات هم عوض می‌شد.

قرایی معتقد است اشکالات عدیده سیستم فنی رای‌گیری موجب دلسردی بسیاری از اعضای جامعه مهندسی و اجحاف در حق کاندیداها و طرفداران آنان شد؛ زیرا بسیاری از کاندیداها در تلاش بودند مهندسان بی‌رغبت را به مشارکت در انتخابات ترغیب کنند و بسیاری از مهندسان به دلیل فقدان زیرساخت‌های لازم و اشکالات وارده به سیستم از شرکت در انتخابات دلسرد شدند که این مساله ظلم بزرگی به برخی کاندیداها بود. قرایی می‌گوید: با این وضعیت، می‌توان اذعان کرد که نتیجه اعلام شده، نتیجه واقعی نیست و بسیاری از رای‌ها به صندوق انداخته نشد. کارگروه جمعیت سازندگان مشهد در این دوره برای نخستین بار با یک لیست ۱۵ نفره شرکت کرد که در نهایت از این لیست دو نفر توانستند کرسی هیات مدیره نظام مهندسی را از آن خود کنند. البته ما معتقدیم در زمان مجاز اعلام اعتراض و بازبینی‌ها، در ترکیب هیات مدیره تغییراتی ایجاد شود و ممکن است ۲ تا ۳ نفر دیگر از اعضای لیست ما منتخب شوند.

البته نعمت‌الله ظریف، عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی دیدگاه دیگری دارد؛ او می‌گوید: خوشبختانه منتخبان این دوره از انتخابات افرادی با تجربه و صاحب‌نظر هستند. هر چند که ما تمایل داشتیم از میان ۱۵ نفر منتخب تعدادی از انبوه‌سازان به هیات مدیره راه می‌یافتند که متاسفانه چنین چیزی محقق نشد. اگر تعدادی از فعالان صنعت ساختمان به هیات مدیره سازمان راه می‌یافتند، می‌توانستند مشکلات و مسائل حوزه مسکن را به طور مستقل پیگیری کنند.

باید منتظر باشیم و ببینیم اعضای جدید هایت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی با تضارب آرایی که پیش‌بینی می‌شود، چقدر در تحقق خواسته‌های جامعه مهندسی، شفافیت و کسب رضایت مردم موفق خواهند بود؟

خبر مرتبط

ضرورت اصلاح بوروکراسی معیوب نظام مهندسی

دنیای اقتصاد- عضو جدید هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی می‌گوید: کاغذبازی‌ها و بوروکراسی‌های معیوب سازمان نظام مهندسی باید به حداقل ممکن برسد؛ زیرا وضعیت کنونی، فرآیند صدور «پروانه ساختمانی» و «پایان کار» را فلج کرده است.

محمدهادی مهدی‌نیا که به عنوان منتخب رشته نقشه‌برداری در نهمین دوره انتخابات نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی معرفی شد، در گفت‌وگو با «دنیای اقتصاد» تاکید می‌کند: انتقادات بسیاری به سازمان نظام مهندسی وارد است؛ از یکسو خدمات گیرندگان ایراداتی از این سازمان می‌گیرند و از سوی دیگر، بدنه جامعه مهندسی به نحوه و ساختار این سازمان انتقاد دارند. به طور مثال، اطاله زمانی بسیار زیاد به دلیل درخواست‌های غیرضرور سازمان از جمله این انتقادات است که این مساله مانعی برای تولید مسکن بوده است. باید این موانع تولید مسکن در راستای وعده رئیس جمهوری به منظور ایجاد سالیانه یک میلیون واحد مسکونی از میان برداشته شود.

مهدی‌نیا با اشاره به بحث ساختاری نظام مهندسی ساختمان به عنوان مساله‌ای مهم و ملی می‌گوید: گردش مالی حوزه مهندسی به درون سازمان راه می‌یابد که این مساله سبب شده حجم بسیاری از پول و نقدینگی وارد سازمان شود و مسائل و مشکلات بزرگی را به دنبال داشته باشد. به طور مثال، این مساله در خصوص نظام پزشکی صدق نمی‌کند و گردش مالی میان پزشک و بیمار است؛ اما در نظام مهندسی این مبالغ به داخل نظام راه پیدا می‌کند.

وی ادامه می‌دهد: راهیابی گردش مالی درون سازمان مشکلات خاص خود را رقم زده و فساد را به دنبال داشته است. به نظر می‌رسد که ساختار فعلی نظام مهندسی ساختمان پیامدهای زیادی را به دنبال دار. لذا باید به دنبال مدلی باشیم که به لحاظ ساختاری فساد را کاهش دهد. وزارت راه‌وشهرسازی باید به عنوان متولی نظام مهندسی ساختمان، مدل اقتصادی گردش مالی بین مالک و مهندس را به گونه‌ای طراحی کند که تبعات آن به حداقل ممکن کاهش یابد و در صورت ضرورت باید لایحه‌ای برای ایجاد تغییرات به مجلس شورای اسلامی ارائه شود.

●لزوم پرهیز اعضای منتخب از رقابت در هیات مدیره

مهدی‌نیا با اشاره به انتخاب اعضای هیات مدیره نظام مهنسی ساختمان خراسان رضوی از میان سه لیست، یادآور می شود: اگر فرهنگ گفت‌وگو بین این طیف‌ها غالب باشد، قطعا می‌توان به عملکرد اعضای منتخب این دوره امیدوار بود؛ زیرا ترکیبی بودن اعضای هیات مدیره قدرت نظارت و تصمیم‌گیری عاقلانه را افزایش می‌دهد؛ اما بالعکس، اگر فرهنگ گفت‌وگو غالب نباشد، نتیجه‌ای جز منازعات و درگیری میان اعضا حاکم نخواهد بود و حواشی بیش از متن خواهد بود. امید است که اعضای منتخب این دوره از رقابت‌ها بپرهیزند و با در نظر گرفتن رفاقت‌ها و فرهنگ گفت‌وگو مانند بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته با همکاری یکدیگر و حفظ آرمان‌ها به فکر حل مساله جامعه خود باشند.

منتخب نهمین دوره انتخابات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان درباره نحوه برگزاری این دوره از انتخابات هم می‌گوید: به دلیل نبود زیرساخت‌های لازم در ساعات اولیه برگزاری انتخابات، شرایط برای حضور در انتخابات مهیا نبود؛ چنان که در ساعت ۱۷ بستر برای برگزاری انتخابات فراهم شد که این مساله سبب شد برخی از اعضای جامعه مهندسان رغبتی برای مشارکت در انتخابات نداشته باشند.

وی ادامه می‌دهد: در واقع باید گفت هنوز مشکلات زیرساختی بسیاری برای برگزاری انتخابات الکترونیک در کشور ما وجود دارد. با این حال اگر شاهد این اتفاق نبودیم، شاید سطح مشارکت بیش از این بود.

اخبار کوتاه

کاهش بستری‌های کرونا در خراسان رضوی

مهر- عضو ستاد مدیریت اجرایی کرونای دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: تعداد بستری‌شدگان روزانه کرونا در استان خراسان رضوی از ۲۶۰ نفر در ابتدای مهر به ۱۸۰ نفر در روز رسیده است.

حمیدرضا رحیمی با اشاره به کاهش موارد بستری کرونا در بیمارستان‌های خراسان رضوی، اظهار کرد: در حال حاضر تعداد بستری‌شدگان روزانه کرونا در خراسان رضوی به ۱۸۰ نفر در روز رسیده است که این میزان در ابتدای مهر ماه ۲۶۰ نفر در روز بود.

وی ادامه داد: اگر چه روند کاهشی تعداد مبتلایان به کرونا در خراسان رضوی همچنان ادامه دارد اما با توجه به مناسبت‌های پیش رو، وضعیت شکننده و ناپایدار است و عدم رعایت پروتکل‌های بهداشتی خطر شیوع بیماری را در بردارد.

عضو ستاد مدیریت اجرایی کرونا دانشگاه علوم پزشکی مشهد افزود: تعداد کل بستری‌شدگان کرونایی در بیمارستان‌های استان خراسان رضوی اکنون ۹۷۰ نفر است که ۶۹۵ نفر از این تعداد بیماران کرونایی در بیمارستان‌های زیر پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد بستری هستند که این دانشگاه علاوه بر کلان‌شهر مشهد، ۱۵ شهرستان دیگر استان را زیر پوشش دارد.

رحیمی اضافه کرد: در حال حاضر ۳۰۰ بیمار در بخش‌های مراقبت ویژه در استان بستری هستند که از این تعداد ۲۴۷ نفر در مراکز درمانی زیر پوشش این دانشگاه قرار دارند.

فعالیت ۶ کانون گردوغبار در خراسان رضوی

ایرنا- مدیرکل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی گفت: کانون‌های گرد و غبار با شدت زیاد و خیلی زیاد در استان شامل ۶ منطقه در غرب شهرستان سبزوار، شمال شهرستان گناباد، شمال شرق شهرستان بجستان، جنوب شهرستانهای رشتخوار و خواف و شرق شهرستان تایباد هستند.

تورج همتی افزود: بیشتر کانون‌های گرد و غبار با شدت کم و متوسط در استان در شهرستان‌های سرخس، نیشابور، سبزوار، داورزن، بردسکن، خلیل آباد، کاشمر، مه ولات، تربت حیدریه، رشتخوار، بجستان، گناباد، خواف، تایباد و تربت جام پراکنده هستند همچنین ۲۰ درصد از وسعت شهرستان خلیل‌آباد را کانون‌های گردوغبار تشکیل می دهد.

او اضافه کرد: کانون‌های گرد و غبار علاوه بر این که تهدیدی جدی برای سلامت مردم هستند به زیرساخت‌های کشاورزی و بهداشتی هم آسیب می زنند.

مدیرکل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی گفت: طی سه سال اخیر برای مقابله با پدیده گرد و غبار اقداماتی توسط اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی شامل کاشت گیاهان سازگار با کم آبی در کانونهای بحرانی گرد و غبار، اجرای برنامه مدیریت زیست بومی، برآورد نیاز آبی، حفاظت و واکاوی و آبیاری، راهبری و خرید تجهیزات ایستگاه‌های پایش، آبیاری و مراقبت سنواتی، حفاظت و قرق و خرید پروانه چرا انجام شده است با این حال باید از ظرفیت کارگروه‌های محیط زیست برای حل مشکلات محیط زیستی هم استفاده کرد.

همتی افزود: صندوق توسعه ملی و صندوق ملی محیط زیست از ظرفیت‌های خوبی است که می‌توان از آنها برای حل مشکلات محیط زیستی استفاده کرد. همچنین باید دستگاه‌هایی که در قانون هوای پاک وظایفی برای آنها تعریف شده را پای‌کار آورد و توسعه فضای سبز با مشارکت شهرداری‌ها و سازمان همیاری شهرداری‌ها و وزارت کشور باید دنبال شود.

آغاز کشت پاییزه در خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- مدیر زراعت سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی از آغاز کشت پاییزه در این استان خبر داد.

فرزاد عدالتیان در این خصوص اظهار کرد: با آغاز کشت پاییزه سال زراعی ۱۴۰۱-۱۴۰۰ انتظار می‌رود گندم آبی در سطح ۱۲۶ هزار هکتار و گندم دیم در سطح ۱۳۷ هزار هکتار در سطح استان خراسان رضوی به زیر کشت رود. در این راستا سازمان جهاد کشاورزی اقدام به تهیه و تدارک ۱۰ هزار و ۵۲۷ تن بذر گندم آبی و ۱۰۳۵ تن بذر گندم دیم نموده است.

وی عنوان کرد: امید است با تایید قیمت خرید تضمینی (۷۵ هزار ریال برای هرکیلو گندم) و در صورت مناسب بودن شرایط اقلیمی و سایر عوامل مقدار ۶۴۴ هزارو ۳۴۰ تن گندم توسط کشاورزان استان تولید شود.

دانشجویان دانشگاه فردوسی در خوابگاه‌ها اسکان داده نمی‌شوند

ایسنا- مدیر رفاه و سلامت دانشجویان دانشگاه فردوسی مشهد اظهار کرد: با توجه به اینکه در نیمسال اول سال تحصیلی جدید کلاس‌های آموزشی و آموزش برای دانشجویان به صورت مجازی خواهد بود دانشجویان در خوابگاه‌ها اسکان پیدا نمی‌کنند.

ساقی ادامه داد: دانشجویان مقطع کارشناسی ورودی سال‌های گذشته که دارای دروس عملی هستند، مانند ترم‌های گذشته توسط دانشکده به همراه نام درس و کد درس به این مدیریت اعلام می‌شود و این دانشجویان در صورت تایید در یک بازه زمانی حداکثر تا چهار هفته در خوابگاه مستقر می‌شوند و پس از گذراندن دروس عملی خوابگاه را ترک و بقیه دروس و آموزش خود را به صورت مجازی ادامه خواهند داد.

مدیر رفاه و سلامت دانشجویان دانشگاه فردوسی مشهد ادامه داد: در سال جاری اسکان در خوابگاه‌ها برای یک ترم یا یک سال تحصیلی تعریف نشده است و زمان اسکان دانشجویان در خوابگاه بنابر زمانی است که حضورشان در دانشگاه ضرورت داشته باشد و شرایط کرونا و فاصله‌گذاری اجتماعی نیز مدنظر خواهد بود. البته برای نیمسال دوم سال تحصیلی و بهمن ماه با توجه به شرایط کرونا ممکن است تغییراتی در این برنامه ایجاد شود.