در صفحه ۴ بخوانید

وضعیت مجموعه‌های تفریحی مشهد پس از ۲۱ ماه از آغاز پاندمی کرونا بررسی شد

پارک‌های آبی تشنه رونق دوباره

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان ۳۶۰

سه‌شنبه/ ۱۱ آبان ماه ۱۴۰۰/ ۲۶ ربیع‌الاول ۱۴۴۳

۲ نوامبر ۲۰۲۱/ سال نوزدهم/ شماره ۵۳۰۳/ ۸ صفحه/ ضمیمه رایگان

فروش و خدمات ویژه

نوین زعفران

کیفیت و رتبه جهانی

واحد سفارشات تلفنی: ۱۱۱ - ۰۵۱۳

SAFFRON@NOVINSAFFRON.COM NOVINSAFFRONCO ۰۹۱۲ ۳۳ ۱۱ ۷۰۰

یادداشت

رشد صنعتی ۱۲ درصد؛ از واقعیت تا خیال

امیر مهدی مرادی، دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان*

واقعیت آن است که همواره بین وعده‌ها و شعارهای انتخاباتی تا واقعیت فاصله معناداری وجود داشته و دارد و رشد اقتصادی مطلوب بدون تغییر در عواملی که تاکنون مانع آن بوده‌اند، امکان‌پذیر نیست. به رغم اصرار برخی مقامات به کم‌اثر بودن تحریم‌ها بر اقتصاد کشور، به نظر می‌رسد برای تحقق رشد وعده داده شده در حوزه صنعت در گام نخست باید وضعیت تحریم‌های اقتصادی به‌ویژه در حوزه تبادلات ارزی به منظور دسترسی به منابع مالی کشور در سایر کشورها تعیین تکلیف شود تا اقتصاد کشور جان دوباره بگیرد. عدم دسترسی به این منابع به طرق مختلف از توان اقتصادی جامعه، برای خرید محصولات تولیدی کاسته و گردش مالی در حوزه تولید را کند می‌کند. موضوع مهم دیگر ثبات تصمیم‌گیری و تعهد به اجرای مصوبات و قوانین مصوب در جهت ایجاد اطمینان به سرمایه‌گذاران است.

ادامه در همین صفحه

جزئیات برندسازی زعفران ایران در دنیا

فرشید منوچهری، دبیر شورای ملی زعفران*

شورای ملی زعفران در بحث برندسازی زعفران ایران در دنیا، ۲ برند را در دستور کار قرار داد؛ نخست برند جغرافیایی زعفران ایران که این برند صرف نظر از کیفیت زعفران و نوع آن، حاکی از آن است که این محصول متعلق به کشور ما است. برند دیگر، برند تجاری یا نشان ملی زعفران ایران است که یک و نیم تا دو سال است که فرآیند ثبت آن در ایران به اتمام رسیده است، لذا این برندها در مرحله بعد باید در مادرید اسپانیا به ثبت برسد؛ اما از آن‌جا که هزینه ثبت جهانی این برندها رقم قابل توجهی است و شورا امکان تامین آن را ندارد، این تهدید وجود دارد که زعفران ایرانی با نام کشورهای هدف صادراتی به دیگر کشورها صادر شود. بنابراین حداقل باید این برندها در ۲۰ کشور هدف صادراتی به ثبت برسد.

ادامه در همین صفحه

استان پرحرارت در «بازار املاک شرق کشور» معرفی شد

سبقت ملکی مشهد از تهران

دنیای اقتصاد- استان خراسان رضوی پرحرارت‌ترین نقطه بازار املاک شرق کشور معرفی شد. گزارش «دنیای اقتصاد» از اطلاعات آماری جدید درباره نبض زمین، مسکن و اجاره‌بها در نقاط مختلف کشور براساس داده‌های ۳۱ استان نشان می‌دهد، در نیمه شرقی کشور، فقط در استان خراسان رضوی حرارت قیمت‌ها بالاست. نقشه حرارتی بازارهای زمین و مسکن و حتی اجاره آپارتمان در پهنه کشوری مشخص می‌کند اکثر استان‌های نیمه غربی دارای قیمت‌های بالا (پرحرارت) هستند اما در نیمه شرقی، هیچ استانی به اندازه خراسان رضوی، منطقه گران بازار ملک محسوب نمی‌شود. یک بررسی از سطح قیمت مسکن در استان‌های واقع در نیمه شرقی ایران اینطور می‌گوید که سایر استان‌های بالا و پایین خراسان رضوی، به اندازه حدود یک سوم این استان، قیمت دارد.

صفحه ۷

مکانیزم‌های تحقق وعده جدید وزیر صمت در بخش صنعت و معدن چیست؟

رویای رشد ۱۲ درصدی

صفحه ۳

عکس: ایسنا- مجله زرع

چرخ بازار خودرو نمی‌چرخد

دنیای اقتصاد- مدتی است که خرید و فروش در بازار خودرو مشهد به مانند دیگر نقاط کشور به حالت سکون در آمده و مطرح شدن مجدد طرح آزادسازی واردات خودرو هم به این رکود دامن زده است. مدتی است که خرید و فروش در بازار خودرو مشهد به مانند دیگر نقاط کشور به حالت سکون در آمده و مطرح شدن مجدد طرح آزادسازی واردات خودرو هم به این رکود دامن زده است.

صفحه ۵

کاهش ۴۵ درصدی تولید زعفران

صفحه ۶

تکاپوی اقتصادی در دوره کرونا

صفحه ۸

حمایت تمام‌قد از تولید در شورای گفت‌وگو

صفحه ۲

تشخیص عامل بوی نامطبوع آب آشامیدنی بجنورد

صفحه ۲

رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت استان اعلام کرد

ضرورت ارتقاء روابط تجاری خراسان رضوی با قرقیزستان

دنیای اقتصاد- رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت خراسان رضوی گفت: ارتقاء روابط تجاری با کشور قرقیزستان در دستور کار کارگروه توسعه صادرات استان قرار گرفته است.

محمد علی امیر فخریان در حاشیه جلسه توسعه تجارت با کشور قرقیزستان که در دفتر معاونت امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی با حضور ویدیو کنفرانسی سفیر جمهوری اسلامی ایران در قرقیزستان برگزار شد اظهار کرد: با توجه به رویکردهای دولت جدید قرقیزستان در استفاده از مسیر ترانزیتی ازبکستان، ترکمنستان و بندرعباس جهت انتقال کالا و استقبال دولتمردان قرقیزستان به توسعه روابط اقتصادی، می‌توان گفت فصل جدیدی در مناسبات میان دو کشور به‌وجود آمده است. وی افزود: با استفاده به‌هنگام از ظرفیت ایجاد شده عضویت کشور درپیمان شانگهای می‌شود به نفع تجارت خارجی استان استفاده کرد.

رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صنعت، معدن وتجارت خراسان رضوی تصریح کرد: در جلسه توسعه تجارت با کشور قرقیزستان بر موضوع برگزاری پاویون جمهوری اسلامی ایران در این کشور، اعزام و پذیرش هیات‌های اقتصادی تاکید شد و مقرر شد تشکل‌های حوزه تجارت استان به گونه‌ای برنامه‌ریزی نمایند که هدف‌گذاری صادرات برای قرقیزستان به صورت کامل نسبت به سال قبل محقق شود.

به گزارش روابط عمومی سازمان صنعت، معدن وتجارت خراسان رضوی، وی بررسی فرصت‌های سرمایه‌گذاری میان دو کشور، تقویت کریدور کتای، استفاده از فرصت توریست درمانی استان و ایجاد مرکز تجاری ایران در بیشکک را از دیگر تصمیمات این جلسه دانست.

رشد صنعتی ۱۲ درصد؛ از واقعیت تا خیال

ادامه از همین صفحه

در کنار این مهم، بازنگری قوانین مخل رشد و توسعه به ویژه در حوزه بازسازی و نوسازی صنایع از جمله قوانین محدود کننده واردات ماشین‌آلات، الزامی می کند. (اگر چه ممکن است امکان ساخت آنها با تکنولوژی اولیه و غیرپیشرفته در کشور فراهم شده باشد، لکن از راندمان لازم و مناسبی برخوردار نباشند).

در وضعیت دشوار تحریم‌ها باید مزایای ویژه و متفاوت از سایر کشورها برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی تعریف شود تا با بهره‌مندی از آن، امکان استفاده از فرصت‌های حاصل از پیمان شانگهای فراهم شود.

بازنگری نحوه توزیع و فروش مواد اولیه حوزه صنعت که اغلب توسط بخش نیمه دولتی تولید و توسط واسطه‌ها میان صنعتگران توزیع می‌شود، می‌تواند ضمن کاهش هزینه‌های تولید، شرایط رقابتی بهتری را برای تولیدکنندگان واقعی فراهم آورد. تجربه کشورهای پیشرفته نشان می‌دهد رمز پویایی اقتصاد در شفاف‌سازی اقتصاد بوده است، لاجرم دولت به عنوان بزرگترین پیمانکار می‌بایست شفاف‌سازی را از خود آغاز کند.

موضوع دیجیتالی کردن اقتصاد و ایجاد پنجره واحد اگر چه سال‌هاست مطرح شده؛ لکن همچنان بخش عمده‌ای از فعالیت‌ها به تصمیم افراد در سازمان‌های دولتی وابسته است و افراد براساس برداشت خود از مفاد قانونی و دستورالعمل‌ها تصمیم می‌گیرند و به همین دلیل بسیاری از فرایندها که به راحتی انجام می‌شده است، توسط مدیر بعدی متوقف می‌شود یا بالعکس؛ فعال اقتصادی در چنین اوضاعی یا باید دغدغه جابه‌جایی مدیران دولتی را داشته باشد یا آرزوی جابه‌جایی مدیر را، لذا پرداختن به این مبحث یکی از الزامات فراهم‌سازی زیرساخت برای رشد تولید است و شرایط رقابتی سالمی برای واحدهای تولیدی فراهم می‌آورد. در سال‌های اخیر شاهد عقب ماندگی بسیاری از زیرساخت‌ها از تولید کشور هستیم؛ از یک طرف استهلاک سرمایه در تولید از میزان سرمایه‌گذاری در این حوزه پیشی گرفته است و از طرف دیگر عدم امکان تامین آب، برق و گاز برای صنایع، توسعه و سرمایه‌گذاری جدید در حوزه تولید را در هاله‌ای ابهام قرار داده است. حداقل وظیفه دولت علاوه بر حفظ و تامین امنیت، تامین زیرساخت‌های مذکور است.

در صورت فراهم شدن شرایط فوق، کشور نیاز به ریبرندینگ و تغییر چهره‌ای دارد که در حال حاضر از طرف رسانه‌های بیگانه به نمایش گذاشته می‌شود. حضور رایزنان اقتصادی فعال و مسلط در بازارهای هدف می‌تواند تا حدود زیادی نواقص گذشته را پوشش دهد و حضور پررنگ کشور در بازارهای جهانی شرایط را برای تعامل بهتر تولیدکنندگان داخل و بازارهای جهانی فراهم آورد.بنابراین به نظر می‌رسد وعده وزیر محترم مبنی بر رشد صنعتی ۱۲درصد حداقل در کوتاه مدت میسر نبوده و برای تحقق آن می‌بایست با لحاظ جمیع جهات صبوری کرد.

جزئیات برندسازی زعفران ایران در دنیا

ادامه از همین صفحه

متاسفانه به‌رغم آن‌که با سازمان توسعه تجارت، وزارت جهاد کشاورزی و دستگاه‌های اجرایی ذیربط مکاتباتی صورت گرفته تا نسبت به تامین بودجه لازم برای ثبت این برندها در عرصه جهانی اقدام کنند؛ اما تاکنون جز وعده، هیچ اقدامی در این حوزه صورت نگرفته است. این در حالی است که همگان بر ضرورت ثبت برند زعفران ایرانی در عرصه جهانی تاکید دارند اما همکاری لازم را در این زمینه شاهد نیستیم.

درباره قیمت‌گذاری زعفران نیز لازم است به این نکته اشاره شود که قیمت گذاری خرید پایه زعفران از کشاورزان از وظایف جهاد کشاورزی است که خوشبختانه در سال جاری این کار صورت پذیرفته و شورای ملی زعفران نیز از نظر و تصمیمات وزارت جهاد کشاورزی حمایت می کند.

اما در خصوص عدم موفقیت اجرای قیمت سال گذشته که به شورا نسبت داده می‌شود، بایستی اعلام کنم شورا تشکلی غیرانتفاعی است و مجاز به خرید و فروش زعفران نیست و صرفا پیشنهاد ارائه شده به منظور حمایت از کشاورزان را تایید کرد. اگر مصوبات جلسه تعیین قیمت اجرا شود، صادرکنندگان ملزم به خرید زعفران به قیمت مصوب خواهند بود؛ ارائه تسهیلات از سوی بانک‌ها و درنظرگرفتن تسهیلات تجاری برای صادرکنندگان از جمله این مصوبات است. فراموش نکنیم که ایران در تولید زعفران انحصار مطلق دارد، به طوری‌که هیچ کشوری نمی‌تواند ۱۰درصد زعفران ایران را تولید کند. در همین راستا باید مدیریت بازار توسط سیاست‌گذاران صورت بگیرد و بر رفتار صادرکنندگان نظارت شود تا بدین ترتیب دست دلالان از حوزه صادرات قطع شود. دولت باید در این حوزه به صورت جدی ورود پیدا کند و در غیر این صورت به بخش خصوصی در این حوزه تفویض اختیار کند. در واقع سیاست‌گذاران باید برای صادرکننده واقعی کارت اهلیت صادر کنند تا تخلفات در این خصوص کاهش یابد.

نکته مهم دیگر اینکه، در سال جاری قیمت زعفران افزایش پیدا کرد؛ لذا این احتمال وجود دارد که به دلیل ارزش افزوده این محصول سال دیگر کشاورزان بسیاری به کشت زعفران روی بیاورند، لذا چه کسی جوابگوی افزایش تولید خواهد بود؟ آن‌چه مسلم است کشت باید با برنامه باشد و مهم‌تر آن که هزینه تولید برای کشاورز حتی‌الامکان کاهش یابد. به طوری که دولت باید با یارانه، ماشین آلات برداشت گل و جداسازی کلاله را در اختیار کشاورز قرار دهد و افزایش سطح زیرکشت را تحت کنترل در آورد.

قائم مقام تولیت آستان قدس اعلام کرد

صادرات ۲۲ میلیون دلاری شرکت‌های آستان قدس رضوی

دنیای اقتصاد- قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی گفت: شرکت‌های زیرمجموعه آستان قدس رضوی در سال ۹۹ صادرات مستقیم ارزی و صادرات غیر مستقیم به ارزش حدود ۲۲ میلیون دلار انجام دادند و استمرار این روند، برنامه توسعه صادرات و خدمات این شرکت‌ها در دستور کار قرار دارد.

مالک رحمتی با اعلام این خبر به تشریح ظرفیت‌های صادراتی در خراسان رضوی پرداخت و اظهار کرد: خراسان رضوی به دلیل داشتن دو مرز مشترک با کشورهای همسایه و فعالیت منطقه‌های مرزی سرخس و دوغارون دارای مزیت و موقعیت خوبی برای صادرات است.

● پیش‌بینی سالانه ۲ میلیون تن صادرات از منطقه ویژه سرخس تا سال ۱۴۰۲

رحمتی افزود: توسعه ریلی منطقه ویژه سرخس با رویکرد افزایش صادرات یکی از اهداف اصلی در این منطقه است که به لحاظ دارا بودن مرز مشترک و ارتباط با کشور ترکمنستان موقعیت مناسبی برای جابجایی بار دارد، همچنین با توجه به روندی که در منطقه ویژه اقتصادی سرخس برای تکمیل زیرساخت‌ها در پیش گرفته شده است، پیش‌بینی می‌کنیم میزان صادرات و ترانزیت از این منطقه تا سال ۱۴۰۲ سالانه به بیش از ۱.۵ تا ۲ میلیون تن برسد که در این خصوص مثل همیشه آماده همکاری با تجار و شرکت‌ها در جهت صادرات کالا هستیم.

رئیس بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی اظهار کرد: بخشی از این صادرات مربوط به شرکت‌های آستان قدس رضوی در زمینه مواد غذایی خواهد بود که مهمترین آن، شرکت خمیرمایه رضوی است که به عنوان یک برند در خارج از کشور شناخته می‌شود.

رحمتی افزود: در خارج از کشور تقاضای بالایی برای محصول خمیرمایه رضوی وجود دارد و به همین دلیل این شرکت، بعد از تامین نیاز داخلی، بخشی از محصول خود را صادر می‌کند که خوشبختانه این موضوع، زمینه مناسبی را برای توسعه و رشد صادراتی کشور فراهم کرده است.

وی در ادامه گفت: سایر محصولات صادراتی شرکت‌های آستان قدس شامل محصولات فنی مانند کمباین، داروهای خاص، فرآورده‌های لبنی و برخی دیگر از محصولات غذایی است.

● اوراسیا، فرصتی دوباره برای رونق صادرات

رئیس بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی تصریح کرد: مبحث صادرات دانش فنی و خدمات فنی‌ومهندسی نیز از مواردی است که آستان قدس رضوی از گذشته در قالب خدمات شرکت‌ها انجام می‌داد و اکنون نیز در حال تقویت و توسعه آن است.

رحمتی افزود: یکی از زمینه‌های تأثیرگذار در افزایش صادرات، تعرفه‌های اتحادیه اوراسیاست که در قالب تفاهم‌نامه‌های دوجانبه، شامل تخفیفات ویژه شده و فرصتی برای تجار و شرکت‌های ایرانی است که بتوانند با این تعرفه‌های ترجیحی میزان صادرات خود به کشورهای عضو اتحادیه را افزایش دهند، البته این موضوع، متقابلاً برای سایر کشورهای عضو اتحادیه هم فرصتی خوبی برای واردات به ایران است.

به گزارش روابط عمومی آستان قدس رضوی، وی به اهمیت شناسایی و رفع چالش‌های موجود در مسیر صادرات شرکت‌های زیرمجموعه بنیاد بهره‌وری موقوفات هم اشاره کرد و گفت: برای این منظور در بنیاد بهره‌وری موقوفات جلسات ستادی و کارگروهی تشکیل و مشکلات احتمالی شرکت‌ها در مسائل ارزی و صادرات بررسی می‌شود تا برای رفع آن اقدام شود. یکی از پارامترهای ارزیابی شرکت‌ها در بنیاد بهره‌وری موقوفات، میزان صادرات آن‌ها و نقش‌آفرینی‌شان در افزایش میزان ارزآوری برای کشور تعیین شده است.

رعایت فاصله اجتماعی

وزدن ماسک برای مهار کرونا

حیاتی است

#اطعام_ماندگار

به اطلاع شهروندان خیر، اعضای محترم هیئات مذهبی و فعالان اقتصادی می‌رساند مرکز نیکوکاری اطعام ماندگار با مجوز رسمی به شماره ۴۴۴۲ و با شماره کارت بانکی ۶۰۳۷۹۹۷۹۵۰۲۵۹۱۱۰ به نام «مرکز نیکوکاری اطعام ماندگار» برای اطعام نیازمندان فعالیت می‌کند.

خراسان شمالی

تشخیص عامل اصلی بوی نامطبوع آب آشامیدنی بجنورد

ایرنا- مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی گفت: کمیته تخصصی متشکل از کارشناسان فنی پس از بررسی‌های زیاد و با توجه به کاهش آب سد شیرین دره، جلبک‌های موجود در مخزن را عامل اصلی بوی نامطبوع آب آشامیدنی شهر بجنورد تشخیص داد.

غلامحسن ساقی اظهار کرد: بوی نامطبوع آب بجنورد همه ساله در دو مقطع زمانی تغییرات دما و به علت وارونگی استشمام می‌شد اما حداکثر پس از یک ماه رفع می‌شد. امسال این مدت طولانی شد که همین امر گلایه‌های مردم را در پی داشت.

وی با بیان اینکه در فرآیند تصفیه و با استفاده از سیستم تصفیه بوی بد آب رفع نمی‌شود، گفت: هم اکنون برای رفع بوی نامطبوع آب در تصفیه‌خانه‌ها از پودر کربن فعال استفاده می‌کنیم که هزینه زیادی هم به این شرکت تحمیل کرده است.

وی خاطرنشان کرد: مردم نگران استفاده از آب نباشند زیرا آب اگر چه مطلوبیت لازم را ندارد اما استاندارد است و به لحاظ بهداشت و سلامت مشکلی ندارد.

ساقی در مورد تامین آب بجنورد از منابع دیگر نیز افزود: یکی از راهبردها این است که در کنار میزان آب مصرفی از سدها منابع آب زیرزمینی هم داشته باشیم اما در اطراف بجنورد منابع آب به جز منطقه استقرار پتروشیمی محدود است و با وجود این که تلاش کردیم مقداری آب از آن ها بگیریم و در ازای آن، پساب تحویل دهیم اما این امر تاکنون محقق نشده است.

وی افزود: با این حال و در همان سفره آب در پلنگ دره هشت حلقه چاه حفر کرده‌ایم که کیفیت و دبی خوبی دارد و تعداد آن ها را به ۱۳ حلقه افزایش خواهیم داد.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان خاطرنشان کرد: برای حفر بقیه چاه ها، اجرای خط انتقال، ایستگاه پمپاژ و شبکه جمع آوری به ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز داریم که اگر تامین شود آب با کیفیت بالا برای ایامی که سدشیرین دره دچار مشکل می‌شود و نمی توان برداشت داشت مانند هنگام ورود سیلاب و گل آلود شدن آن خواهیم داشت.

وی با اشاره به آخرین جلسه بررسی شهرهای دچار تنش آبی کشور گفت: این پروژه در جلسه مطرح و قرار شد که در کنار حفر این چاه ها ظرفیت خطوط انتقال و ایستگاه پمپاژ آب را افزایش دهیم تا علاوه بر این چاه ها ظرفیت انتقال آب از چاه‌های پتروشیمی هم در صورت موافقت با انتقال آن ایجاد شود تا اگر آب پتروشیمی هم افزوده شد توان لازم را برای انتقال داشته باشیم.

وی در مورد مدت زمان اجرای این پروژه نیز گفت: حفر بقیه چاه‌ها زمانبر است اما هشت حلقه چاه حفر شده و اگر اعتبار باشد این چاه ها یکساله وارد مدار می شود.

آب چاه های آهکی در شمال شرق بجنورد، سال‌های سال در صنعت پتروشیمی به مصرف رسیده این درحالی است که منابع آب بجنورد نیازمند ارتقای کیفیت است.

پیگیری پرداخت خسارت برق به ۳هزار مشترک خراسان شمالی

ایسنا- رئیس کل دادگستری خراسان شمالی از پیگیری پرداخت خسارت وارده به سه هزار مشترک برق در این استان خبر داد.

حجت‌الاسلام والمسلمین اسدالله جعفری در نشست شورای حفظ حقوق بیت‌المال در اراضی ملی و منابع طبیعی خراسان شمالی، با تاکید بر پیگیری نحوه پرداخت خسارات ناشی از قطعی و خاموشی‌های پیاپی برق سه هزار مشترک برق در استان، اظهار کرد: براساس بررسی‌های صورت گرفته، سه هزار مشترک برق در استان به علت قطعی و نوسانات برق دچار خسارت شده‌اند.

وی افزود: به نظر می‌رسد یکی از دلایل بروز تأخیر در پرداخت خسارت مشترکین به عدم مشارکت شرکت‌های بیمه در مناقصه‌های شرکت توزیع نیروی برق بر می‌گردد که با توجه به کلیات و گستردگی این مسأله در سطح ملی، مقرر شد مراتب از طریق قوه قضائیه و نهاد ریاست جمهوری پیگیری شود تا نتایج مطلوب حاصل شود.

جعفری با بیان اینکه این موضوع از جمله خواسته‌ها و مطالبات جدی مردم است؛ تاکید کرد: دستگاه قضایی در راستای صیانت از حقوق عامه بطور دقیق مراتب را تا حصول نتیجه پیگیری خواهد کرد.

وی ضمن هشدار در خصوص مصادیق ترک فعل اشخاص حقوقی در این حوزه بیان کرد: چنانچه برای دستگاه قضایی محرز شود که اشخاص حقوقی ذی ربط اعم از مدیران و یا مسئولان شرکت های بیمه با قصور و سهل انگاری و ترک فعل از ایفای وظایف قانونی خود امتناع کرده باشند، برابر قانون و بدون اغماض و مماشات با آنان برخورد می شود.

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی با اشاره به سوء استفاده برخی متصدیان نانوایی‌ها از آرد یارانه‌ای، گفت: متاسفانه گزارش‌هایی از سوی برخی مراجع نظارتی در استان واصل شده که برخی متصدیان نانوایی‌ها، آرد یارانه‌ای را بطور قاچاق و خارج از شبکه در بازار آزاد به فروش می‌رسانند و با این کار ضرر و زیان فراوانی به بیت‌المال وارد می‌کنند.

نمایندگان سه قوه در شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی اعلام کردند

وعده حمایت تمام قد از تولید

استاندار: هر مساله‌ای که در شورای گفت‌وگو مطرح می‌شود، نباید بدون راه حل و رسیدگی رها شود

دنیای اقتصاد- اعلام حمایت استاندار و رئیس کل دادگستری خراسان رضوی از بخش تولید و فعالان اقتصادی و تاکید برای جدیت در کارشناسی و حل موانع پیش روی بخش خصوصی را شاید بتوان مهمترین نتیجه هشتاد و پنجمین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی دانست. نشستی که مصادف با اولین حضور یعقوب‌علی نظری در قامت استاندار جدید و رئیس این شورا بود.

تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی در این جلسه شورا به بیان چالش‌های اقتصادی و گره‌های موجود در روندها و رویه های قانونی و انتظارات خود از سه قوه پرداختند و استانداری، رئیس کل دادگستری و نایب رئیس مجمع نمایندگان خراسان رضوی هم بر لزوم رفع مشکلات و تلاش مجدانه نهاد متبوع خود در این راستا تاکید کردند.

● ضرورت افزایش ضمانت اجرایی مصوبات شورای گفت‌وگو

لزوم پیگیری برای افزایش ضمانت اجرایی مصوبات شورای گفت‌وگو و ارتقاء جایگاه این شورا، موضوعی بود که غلامحسین شافعی، رئیس اتاق بازرگانی ایران و مشهد در این نشست بر آن تاکید کرد. شافعی گفت: «در گذشته مصوبات شورا چنانچه در سطح ملی نیاز به تایید داشت، باید به هیات دولت ارجاع می‌شد و این ساختار نیز موظف بود تا ظرف یک ماه، در خصوص آن بررسی و تصمیم‌گیری کند؛ اما آنچه اکنون مطرح است و امیدواریم به تصویب برسد، این است که در مسائل مرتبط با بخشنامه‌ها، آیین‌نامه‌ها و شیوه‌نامه‌ها، مصوبه شورای گفت‌وگو به امضای وزیر اقتصاد برسد و دیگر نیازی به ارجاع مصوبه نزد هیات دولت نباشد. در استان‌ها نیز اگر چنین موضوعی تایید شود، بعد از اینکه مصوبه به امضای استاندار رسید، نیازمند ارجاع به نهاد دیگری نخواهد داشت و این اتفاق، باعث تحول عظیمی در کارآیی شورا و حل مشکلات فعالان اقتصادی خواهد شد.

● ایجاد قرارگاه برای حمایت از تولید

ایجاد قرارگاهی برای حمایت از تولید و رفع موانع اقتصادی در خراسان رضوی هم موضوعی بود که یعقوب‌علی نظری، استاندار خراسان رضوی در سخنانش به آن اشاره کرد. او ماموریت قرارگاه را «چاره‌جویی برای مشکلات اساسی این خطه با حداکثر ظرفیت موجود و توامان پیگیری موضوعات در مراجع ملی از مسیر رایزنی‌ها» خواند و گفت: ساختار مذکور در کنار شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی عمل خواهد کرد. چنان‌که موضوعات در دبیرخانه و صحن این شورا بررسی شده و مواردی که نیازمند رسیدگی و گره‌گشایی در مراجع بالاتر هستند، به قرارگاه ارجاع می شوند. نظری اولتیماتومی هم به دستگاه‌هایی داد که در زمینه اجرای مصوبات شورای گفت‌وگو ضعیف عمل کنند. او تصریح کرد: این قرارگاه در ماموریت دیگر خود، مشخص خواهد کرد که کدام دستگاه‌ها در استان منفعل و راکد بوده و چه مراجعی نیز مجدانه مشکلات را پیگیری و چاره‌جویی کرده‌اند؟

استاندار خراسان رضوی تاکید کرد: هر مشکل و مساله‌ای که در شورای گفت‌وگو مطرح می‌شود، نباید بدون راه حل و رسیدگی نشده، رها شود. یا نهادهای متولی در این خطه به مدد بخش خصوصی آن قادر به رسیدگی به مشکلات هستند و برای آن‌ها راه حل درون استانی دارند یا موضوع باید در مرکز و در چهارچوب رایزنی با نهادهای فرادستی پیگیری شود. قرارگاه مذکور همچنین، دستگاه‌های اجرایی را وادار به استفاده از اختیاراتشان خواهد کرد.

نظری با گلایه از نگاه خودتحریمی در برخی از مدیران و تاثیر این دیدگاه در عملکرد آنها گفت: دستگاه‌ها باید وادار به استفاده از اختیارات خود شوند. رئیس جمهوری تاکید کرده که استانداران در استان‌های مرزی اختیارات ویژه‌ای خواهند داشت و امیدواریم که ظرفیت مذکور به ارتقای زیرساخت‌ها و پتانسیل‌های ما در بخش تجارت خارجی، تعامل با همسایگان و جذب سرمایه‌گذاری خارجی منجر شود.

● تاکید بر دستیابی به خروجی کارآمد از شورای گفت‌وگو

لزوم دستیابی به خروجی کارآمد از جلسات شورای گفت‌وگو نیز موضوعی بود که غلامعلی صادقی، رئیس کل دادگستری خراسان رضوی در این نشست بر آن تاکید کرد. صادقی خواستار پیگیری، رصد و ارزیابی میزان تحقق تصمیمات ماخوذه در این ساختار شد و در پاسخ به صحبت‌های شافعی درباره ضمانت اجرایی مصوبات شورا گفت: ضمانت اجرایی مصوبات شورای گفت‌وگو، خودمان به عنوان اعضای آن هستیم. مهم‌ترین و قوی‌ترین ضامن مصوبات، همین مدیران دستگاه‌های دولتی حاضر در این جلسه هستند و باید به آنچه که مصوب می‌شود، به شایستگی عمل کنند. رئیس کل دادگستری خراسان رضوی با بیان اینکه نباید تنها به بیان و انعکاس مشکلات در جلسات بسنده شود، متذکر شد: شرایط اقتصادی کشور و چالش های معیشتی مردم دیگر مجالی برای آزمون و خطا یا بحث و مجادله در مورد رویه‌ها و روندها باقی نمی‌گذارد و موضوع اصلی بر سر معیشت و رفاه مردم است، پس باید تصمیمات خوب اقتصادی را به شایستگی و با نیت گشایش در این بخش اتخاذ و اجرا کنیم. علی آذری، نایب رئیس مجمع نمایندگان استان هم در این جلسه، با انتقاد از عملکرد راکد برخی مدیران در بخش اجرا، خاطرنشان کرد: شماری از مسوولان تصور می‌کنند اگر حرکتی انجام ندهند، بیشتر در امان خواهد بود و اگر اقدامی انجام دهند، دچار چالش می‌شوند. این دیدگاه باید تغییر کند.

● درخواست تشکیل کارگروه ویژه مسائل افغانستان

در بخش دیگری از این نشست، دیگر اعضای شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی به بیان نظرات و انتظارات خود پرداختند. محمود سیادت، نایب رئیس اتاق بازرگانی مشهد با اشاره به در پیش بودن موج آوارگان افغانستان، ابراز کرد: لازم است در استان کارگروه ویژه‌ای در این زمینه با اختیارات مناسب تشکیل شود تا تهدیدها و فرصت‌های این موضوع بررسی شد.

سیادت افزود: براساس تصمیم هیات رئیسه اتاق ایران و با موافقت اتاق‌های سیستان و بلوچستان و خراسان جنوبی، مقرر شد تا مرکز مطالعات دائمی در موضوع تعاملات اقتصادی با افغانستان در خراسان رضوی و اتاق مشهد شکل بگیرد. مرکز کشور هم نگاه مثبتی به این موضوع دارد.

معتقدیم نظر به تحولات سیاسی صورت گرفته در افغانستان، اگر پیش‌بینی‌ها و هماهنگی‌های لازم انجام نشود، ظرفیت‌های فراوانی از دست می‌روند و آسیب‌های متعددی گریبانگیر ما می‌شود.

● درخواست برای دقت در انتخاب مدیران میانی

حسن حسینی، رئیس خانه صنعت خراسان رضوی هم بر لزوم انتخاب و انتصاب صحیح مدیران میانی استان تاکید و اعلام کرد: تقاضای ما این است که استاندار رصد کند و ببیند از سال ۱۳۸۹ که نامگذاری سال‌ها با مفاهیم اقتصادی مختلف همراه بوده، چند درصد از شعارها تحقق یافته است. در زمینه اصلاح الگوی مصرف به کجا رسیده‌ایم؟ در بحث جهش تولید، چه توفیقی کسب کردیم؟ یا حتی در سال «تولید، مانع زدایی‌ها و پشتیبانی‌ها» چه ظرفیت خاصی به نفع بخش مولد رقم خورد؟ با مصداق می‌توانیم بگوییم که دشواری‌ها در این سال ها، رو به فزونی بوده است.

مجید محمدزاده طبسی، تولیدکننده صنعتی و عضو شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان هم با اشاره به نرخ انرژی برای بخش صنعت به عنوان یکی از مشکلات پیش رو، ابراز کرد: امسال ترکیه نرخ گاز را برای صنعت ۱۵درصد افزایش داده اما ما در ایران ۲۷۵درصد افزایش بهای این انرژی را شاهدیم؛ آیا با این روند امکان رشد و جهش تولید وجود دارد؟ بهای برق صنعت در شش ماهه امسال در قیاس با مدت مشابه پارسال ۷درصد و گاز ۲۲۲درصد شد داشته و آب مصرفی این بخش نیز رشد ۳۰ درصدی بها را تجربه کرده است. در ترکیه گاز صنعتی ۱,۴ برابر گرانتر از این انرژی مصرفی در بخش خانگی است اما در ایران این تفاوت ۲,۵ برابر است. محمود بنانژاد، رئیس اتاق اصناف مشهد در بخش پایانی این جلسه عنوان کرد: کرونا در دو سال گذشته بیشترین آسیب را به اصناف و خدمات وارد کرد؛ در دو سال اخیر توقع حمایت داشتیم اما نه تنها کمکی صورت نگرفت، بلکه موانعی هم پیش پای صنوف گذاشته شد.

در ایام شیوع کرونا که اصناف ناگزیر تعطیل بودند، کمک‌ها و حمایت‌های وعده داده شده از سوی دولت، به بهانه اینکه منابع آن تامین نشده، معلق ماند.

سیم و کابل غیراستاندارد، مشکل این روزهای ساخت‌وسازهای مشهد است

جعل برندهای مشهور تولید سیم و کابل خراسان

دنیای اقتصاد- تازگی‌ها گزارش‌هایی مبنی بر تولید و توزیع سیم و کابل غیراستاندارد در خراسان رضوی منتشر شده است که پیگیری‌ها نشان می‌دهد تبعات منفی این صنعت سیاه در درازمدت، هزینه‌های زیادی را بر شهروندان تحمیل خواهد کرد. به گزارش ایرنا، بازدید میدانی از بازار عرضه سیم وکابل در مشهد نشان می‌دهد هرچند به ظاهر سیم‌های غیراستاندارد در این بازار وجود ندارد، اما بازار خرید و فروش این اقلام در فضای مجازی داغ است و برخی فروشندگان در مناطق حاشیه شهر به فروش اقلام غیراستاندارد این کالا اقدام می‌کنند. منابع نظارتی رسمی از جمله اداره کل استاندارد خراسان رضوی نیز در گزارشی به تولید و توزیع سیم و کابل غیراستاندارد در این استان اشاره کرده و نسبت به آن هشدار داده‌اند.

بر اساس گزارش شش ماهه نخست سال جاری، این اداره کل هفت هزار و ۳۷۴ مورد بازرسی در قالب طرح «طاها» در سطح واحدهای توزیعی استان داشته که ۳۰۰ قلم محصول غیراستاندارد در این بازرسی‌ها شناسایی شده است.

جواد کریم‌پور، سرپرست اداره کل استاندارد خراسان رضوی اظهار کرد: اگر بر اساس فراوانی اقلام مصرفی در سطح بازار بخواهیم سهم تخلفات را در اصناف و صنایع تعیین کنیم به ترتیب عرضه سیم و کابل و عایق های رطوبتی غیراستاندارد نسبت به سایر اقلام دارای بیشترین فراوانی بوده است.

سرپرست اداره کل استاندارد خراسان رضوی تخلفات عرضه کالای استاندارد را در سه رده جزیی، عمده و بحرانی دسته‌بندی کرد و گفت: تخلف در جنس و ضخامت سیم برق مسی از تخلفات بحرانی محسوب می‌شود و بیشتر موارد غیراستاندارد در تولید عایق‌های رطوبتی مانند نشت عایق رطوبتی تخلف عمده محسوب می‌شود که ضرر آن مالی و به مرور زمان رخ می‌دهد.

● سوداگری با تولید سیم آلومینیومی با روکش مس

یکی از عرضه‌کنندگان کلی سیم و کابل در مشهد هم گفت: برندهایی مانند اهورا، اطلس خراسان، افشارنژاد از جمله تولیدکنندگان معتبر سیم و کابل در استان هستند که وجهه بسیار خوبی در بازار استان و حتی کشور دارند؛ اما تولیداتی نیز با نام‌های مشابه در سطح بازار وجود دارد که در حقیقت کابل‌های تولیدی آلومینیومی هستند که تنها روکش مس دارند.

علی ملایی گفت: علت اصلی افزایش عرضه این اقلام، اقبال مردم به خرید جنس ارزان در بازار است که متاسفانه می‌تواند خطرات بسیاری نیز برای مصرف کنندگان در پی داشته باشد.

این عرضه کننده سیم و کابل افزود: مصرف کنندگان معمولی که اقدام به ساخت منازل قولنامه‌ای در حاشیه شهر می‌کنند به واسطه ۴۰درصد ارزان‌تر بودن این اقلام در مقایسه با کالای اصلی، آگاهانه به سمت خرید سیم و کابل بی کیفیت و ارزان می‌روند.

یکی دیگر از فروشندگان عمده سیم و کابل در مشهد گفت: هم اینک سیم و کابل‌هایی با روکش مسی در بازار وجود دارد اما عرضه آن در فروشگاه‌های عمده فروش و بورس این کالا انجام نمی‌شود بلکه این اقلام با تماس تلفنی و بیشتر از طریق سایت «دیوار» و توسط پیک موتوری به فروش می‌رسد.

وی ادامه داد: در حال حاضر بیشتر مصرف این اقلام فاقد استاندارد در پروژه‌های ساختمانی حاشیه شهر و همچنین پروژه‌های مسکن مهر در شهر جدید گلبهار صورت می‌گیرد.

خراسان جنوبی

گام‌هایی برای جهانی شدن کاروانسراهای تاریخی خراسان جنوبی

ایسنا- مسوول حریم اداره‌کل میراث‌فرهنگی خراسان جنوبی از تهیه حریم سه کاروانسرای تاریخی خبر داد.

پریسا جمشیدی با اشاره به گام‌هایی برای جهانی شدن کاروانسراهای تاریخی استان، اظهار کرد: حریم کاروانسراهای چهل‌پایه، خان و ده‌محمد شهرستان طبس تهیه شد.

وی افزود: بناهای مذکور از جمله، کاروانسراهای پیشنهادی ثبت جهانی هستند که ارزیاب یونسکو از آن‌ها بازدید کرده است؛ این بناها در روستاهای ده‌محمد و خان قراردارد و چهل پایه در مسیر خراسان جنوبی به راور کرمان قرار دارد. قدمت این بناها به دوره قاجاریه برمی‌گردد.

جمشیدی گفت: به منظور حفظ منظر و بافت پیرامون کاروانسراها و نظارت بر ساخت و سازهای اطراف بنا، حریم آنها توسط اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان تهیه شد.

وی با بیان اینکه کاروانسراها بناهایی هستند که برای استراحت کاروان‌ها در مسیرها و جاده‌های مختلف ساخته شده‌اند، یادآور شد: تاکنون ۲۳ کاروانسرا در خراسان جنوبی در فهرست میراث ملی ثبت شده است.

ابلاغ هزار میلیارد تومان تسهیلات خرید حمایتی زعفران

ایسنا- رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی اظهار کرد: هزار میلیارد تومان تسهیلات خرید حمایتی زعفران برای امسال ابلاغ شد.

غلامرضا قوسی گفت: امسال در طرح خرید حمایتی زعفران ابلاغ هزار میلیارد تومان تسهیلات خرید حمایتی زعفراندر کشورمجری طرح، صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی در خراسان جنوبی است و برای خرید زعفران هزار میلیارد تومان ابلاغ شده است.

وی افزود: در این طرح سه استان خراسان رضوی، جنوبی و شمالی هستند که سهم تسهیلات هر استان به میزان خرید در آن استان بستگی دارد.

قوسی با اشاره به اینکه طرح خرید حمایتی زعفران از اول آبان اغاز شده است، گفت: پیش بینی شده در این طرح ۲۰۰ تن زعفران خشک از کشاورزان خریداری شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی تصریح کرد: در این طرح قیمت هر کیلوگرم زعفران نگین ۲۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، شبه نگین ۱۶ میلیون تومان، پوشال مرغوب ۱۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، پوشال معمولی ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و زعفران دسته هر کیلوگرم ۱۱ میلیون تومان خریداری می‌شود.

قوسی افزود: بانک عامل موظف است نسبت به پرداخت مبلغ تسهیلات به حساب کشاورزان زعفرانکار معرفی شده توسط مجری طرح حداکثر ظرف مدت پنج روز اقدام کند.

وی با بیان اینکه این تسهیلات بسته به شرایط و نیاز تا ۵ هزار میلیارد تومان هم قابل افزایش است، یادآور شد: طرح خرید حمایتی زعفران از اول آبان تا سه ماه ادامه دارد.

فعال‌سازی ۳۹ محدوده معدنی و ۱۳ معدن راکد در خراسان جنوبی

ایرنا- معاون امور معادن و صنایع معدنی سازمان صمت خراسان جنوبی گفت: پس از طی فرایند برگزاری مزایده عمومی محدوده‌های معدنی و معادن راکد استان از ابتدای امسال تاکنون ۳۹ محدوده معدنی و ۱۳ معدن راکد به سرمایه‌گذاران جدید واگذار شده است.

حجت ایمان‌طلب افزود: پیش‌بینی می‌شود در این خصوص با سرمایه‌گذاری بیش از ۳۵۰ میلیارد تومان زمینه اشتغال حدود ۱۰۰ نفر در استان فراهم شود.

وی گفت: معادن واگذار شده در زمینه مواد معدنی بنتونیت، مرمریت، خاک صنعتی، سنگ لاشه و گچ هستند.

معاون امور معادن و صنایع معدنی سازمان صمت خراسان جنوبی با اشاره به ظرفیت‌های این استان در حوزه معدن اظهار کرد: معادن خراسان جنوبی ظرفیت‌های بسیار خوبی برای ایجاد اشتغال و رونق تولید دارند که باید بهترین راهکارها را برای استفاده از این ظرفیت‌ها به‌کار گیریم و راهکار منطقی و عادلانه آن برگزاری مزایده عمومی است.

وی افزود: واگذاری محدوده‌های اکتشافی و معدنی از طریق ثبت محدوده (درخواست صدور پروانه اکتشاف) در سامانه کاداستر، نقل و انتقال مجوزهای اکتشافی و معدنی در چارچوب قانون معادن و آیین‌نامه اجرایی آن و واگذاری محدوده‌های اکتشافی معدن از طریق مزایده عمومی در سامانه ستاد ایران (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) انجام می‌شود.

ایمان‌طلب گفت: انجام مزایده‌های معدنی و آزادسازی معادن و به دنبال آن ایجاد فرصت‌های سرمایه‌گذاری جدید در معادن و صنایع معدنی همچنین تعیین تکلیف محدوده‌های معدنی راکد و غیرفعال از جمله اولویت‌های مهم سازمان صمت استان است.

از مجموع ۶۵ نوع ماده معدنی معرفی شده در ایران، خراسان جنوبی با توجه به ساختار زمین‌شناسی از ذخایر غنی معدنی متنوع با ۵۰ نوع ماده معدنی برخوردار است و با دارا بودن ۶۹۸ معدن و ذخیره قطعی حدود هفت میلیارد تن و اشتغال بیش از ۱۳ هزار نفر در این بخش یکی از پنج استان معدنی کشور محسوب می‌شود.

تاکنون ۷۰۰ پروانه معدنی در خراسان جنوبی صادر شده که ۲۳۰ مورد آن غیرفعال است و می‌توان گفت این استان در حال حاضر به اندازه واقعی از ذخایر معدنی خود برخوردار نیست.

مکانیزم‌های تحقق وعده جدید وزیر صمت در بخش صنعت و معدن چیست؟

رویای رشد ۱۲درصدی

دنیای اقتصاد، زهرا رضایی- «رشد ۱۲درصدی بخش صنعت و معدن در سال ۱۴۰۱» وعده‌ای است که وزیر صمت در نشست اخیر خود با هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران مطرح کرد. وعده‌ای که تحقق آن با توجه به وضعیت کنونی صنعت و معدن ایران، تحریم‌ها، مشکلات ارزی، فرسودگی ماشین آلات، ارقام سود بانکی و... دور از ذهن به نظر می‌رسد.

سیدرضا فاطمی امین در حالی این وعده را داده که مکانیزم‌های تحقق این هدف را مطرح نکرده است. حال آن‌که، فعالان اقتصادی می‌گویند برای دستیابی به این هدف باید زیرساخت‌های لازم مهیا شود که در وضعیت فعلی این بسترها فراهم نیست. در واقع، ما از یکسو در صادرات به دلیل تحریم‌ها و از سوی دیگر در زیرساختهای تولید (به ویژه تامین آب، برق و گاز) با مشکلات بسیاری مواجه هستیم. علاوه بر این، به دلیل تحولات افغانستان، صادرات به این کشور کاهش یافته و این موضوع بر بخش‌های صنعت و معدن هم تاثیر فراوانی دارد.

عکس: ایسنا- کارخانه شیشه فلوت کاویان خراسان رضوی

رخصت: دولت باید از امضاهای طلایی و رانت جلوگیری کند تا وعده رشد ۱۲ درصدی صنعت و معدن محقق شود

● لزوم مانع‌زدایی ریشه‌ای در تولید و صادرات

به گفته غلامعلی رخصت، رئیس کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی خراسان رضوی، دولت باید در حوزه تولید و صادرات تسهیل‌گری کند و تمام همّ‌وغمّ خود را بر این حوزه‌ها معطوف کند. وی تصریح می‌کند: دولت تمایل به توسعه تولید و صادرات و ارزآوری به کشور دارد؛ اما نکته قابل توجه آن است که چه میزان بسترها و زیرساختها برای تحقق آن مهیاست. به نظر می‌رسد تحقق رشد ۱۲درصدی صنعت و معدن در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱ دور از انتظار باشد. کارشناسان معتقدند دولت باید از حوزه تولید و صادرات به صورت ریشه‌ای مانع‌زدایی کند. از طرفی، قوانین و مقررات بسیاری در کشور وجود دارد که یکدیگر را نقض می‌کنند و این امر سبب می‌شود که صادرکنندگان نتوانند به خوبی در این حوزه موفق شوند.

رخصت با انتقاد از سیاست‌های ارزی می‌گوید: در حال حاضر که دولت نمی‌تواند ارز حاصل از فروش نفت را به کشور بازگرداند، چگونه انتظار دارد که صادرکنندگان این کار را انجام دهند؟ متاسفانه حرف جدیدی از سوی دولتمردان نمی‌شنویم که بخواهیم به آینده تولید و صادرات در کشور امیدوار باشیم.

■ **خزاعی: در حال حاضر تامین برق، آب و گاز به عنوان دغدغه اساسی فعالان حوزه صنعت و معدن مطرح است که این مساله توسعه این حوزه‌ها را تحت‌الشعاع قرار داده است**

● لزوم احساس امنیت تولیدکننده در سرمایه‌گذاری

رئیس کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی خراسان رضوی با بیان اینکه بستر فعالیت در بخش تولید باید از سایر بخش‌های اقتصادی سهل‌تر باشد تا همگان به سرمایه‌گذاری در کشور ما امیدوار شوند، میفزاید: تولیدکننده داخلی باید در حوزه سرمایه‌گذاری احساس امنیت و آرامش کند تا بدین طریق نقدینگی سرگردانی که در کشور وجود دارد، به سمت بخش تولید هدایت شود؛ اما امروز نقدینگی به سمت بازارهای غیرمولد در حرکت است.

یکی از راه‌های تحقق وعده رشد صنعتی و معدنی، الگوبرداری از کشورهای موفق در این زمینه است؛ البته نباید از وضعیت کنونی ایران و تطبیق الگوها با این اوضاع غافل شد. رخصت دراین‌باره خاطرنشان می‌کند: ما باید از اقتصادهای موفقی مانند ژاپن و کره الگوبرداری کنیم. دولتمردان باید متعادل‌سازی واردات و صادرات را مدنظر قرار دهند و از امضاهای طلایی و رانت جلوگیری کنند تا وعده رشد ۱۲ درصدی صنعت و معدن محقق شود.

● ضرورت توجه به وضعیت خروجی و بازار صنایع

یکی دیگر از نکاتی که صنعتگران برای تحقق وعده وزیر صمت لازم می‌دانند، توجه به وضعیت خروجی صنایع است. بخشی از مصرف تولیدات صنعتی، داخلی و بخشی دیگر مربوط به سازمان‌ها و شرکت‌های دولتی است که از این محصولات به عنوان کالای سرمایه‌ای استفاده می‌کنند. صادرات هم بخش دیگری از خروجی صنعت را شامل می‌شود.

محمدعلی چمنیان، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و بازار پول اتاق بازرگانی مشهد با بیان اینکه متاسفانه در تمامی شاخه‌های خروجی صنعت با مشکل مواجهیم، می‌گوید: به طور مثال، در حوزه مصرف داخلی با کاهش قدرت خرید مردم مواجه‌ایم و با توجه به افزایش رشد پایه پولی کشور و کسری بودجه پیش‌بینی می شود که نرخ تورم بیش از پیش افزایش یابد و قدرت خرید مردم را بیشتر تحت تاثیر قرار دهد؛ به‌طوری‌که سطح تقاضا در بازار داخلی به شدت نزولی می‌شود. همچنین، از آنجا که دولت به عنوان مشتری بخش عمده‌ای از محصولات صنعتی با کسری بودجه مواجه است، فعالیت برخی از پروژه‌های صنعتی متوقف خواهد شد و مهم‌تر از همه آن که صادرات به عنوان خروجی بخشی از محصولات صنعتی، با چالشهای عدیده‌ای مواجه است؛ چنان‌که تحریمها و ارتباطات محدود بانک‌ها در عرصه بینالمللی سبب کاهش صادرات شده است.

چمنیان معتقد است که با این اوضاع، رشد بخش‌های مختلف صنعت بعید به نظر می‌رسد؛ مگر آن‌که دولت با بهبود روابط بینالمللی، بستر را برای صادرات مهیا و از طریق کنترل تورم، قدرت خرید مردم را تقویت کند. علاوه بر این، دولت می‌تواند از طریق تزریق بودجه به دستگاه‌های مختلف، محصولات صنعتی مورد نیاز آنان را تامین کند؛ اما این فرآیند هم بسیار پیچیده خواهد بود و تحقق این مهم نیز در گرو افزایش نقدینگی است و در نهایت موجب تورم می‌شود. بنابراین، اگر روند عملکرد دولت بدین صورت ادامه یابد، دستیابی به رشد ۱۲درصدی صنعت و معدن عملا امکان‌پذیر نخواهد بود.

● ارائه وعده‌هایی بدون درنظر گرفتن زیرساخت‌ها

فعالان اقتصادی می‌گویند می‌توان امیدوار بود که با اتکا به توان و تولید داخل و برنامه‌ریزی منسجم و حمایتی مطلوب، اقدامات کوتاه مدتی در راستای رشد اقتصادی انجام شود؛ اما رشد اقتصادی ۱۲درصد در بخش صنعت و معدن نیازمند برنامه‌ریزی و اتخاذ سیاست بلندمدت است. رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی مشهد با ابراز تاسف از وعده‌های مسوولان بدون توجه به زیرساخت‌ها تصریح می‌کند: به طور مثال، وعده ساخت ۴ میلیون مسکن بدون هیچگونه برنامه‌ریزی دقیقی مطرح شده و این طرح قطعا مانند مسکن مهر اثرات تورمی شدیدی را در پی خواهد داشت. کسانی که در بدنه دولت حضور دارند، در گذشته سمت‌هایی داشته و امتحان خود را پس داده‌اند.

● رشد ۱۲درصدی صنعت و معدن فقط با وام بانکی امکان‌پذیر نیست

چمنیان خاطرنشان می‌کند: باید مشخص شود که رشد ۱۲درصدی صنعت از چه طریق و روشی عملی خواهد شد و راهکار جدیدی برای تحقق این مهم ارائه شود؛ اما متاسفانه تنها راهکاری که دولتمردان ما ارائه می‌دهند، صرفا اعطای وام است؛ زیرا به زعم سیاستگذاران و دولتمردان، مهم‌ترین مشکل صنعت، سرمایه در گردش است که با اعطای وام این مشکل برطرف خواهد شد و تولید افزایش خواهد یافت؛ اما این نگرش بسیار ساده‌انگارانه است. این در حالی است که صنعت با چالش‌های متعددی از جمله کمبود نیروی انسانی ماهر، مهاجرت نیروهای متبحر و سرمایه‌گذاران، کاهش قدرت خرید مردم و... روبه‌رو است. دولت در سالیان گذشته صرفا با تزریق پول به صنعت، تورم مصنوعی ایجاد کرده و این موضوع صنعتگران را روزبه‌روز بدهکارتر کرده و حجم مطالبات بانکی را افزایش داده است. به طوری که واحدهای بسیاری ضبط و به مزایده گذاشته شده است. رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق مشهد دراین‌باره می‌گوید: این وام ها نتیجه‌ای جز افزایش پایه پولی کشور و نقدینگی در کشور ندارد. این در حالی است که تزریق نقدینگی به صنعت در کشورهای پیشرفته پاسخ مثبتی می‌دهد؛ زیرا قدرت خرید مردم و نرخ صادرات بالاست. چمنیان یادآور می‌شود: برخی از سیاستگذاران عنوان می‌کنند که ما نمی‌خواهیم آینده کشور را به مسائلی مانند برجام و روابط خارجی گره بزنیم؛ اما رشد اقتصادی در گرو بهبود روابط در عرصه بینالملل است و هیچ کشوری پشت درهای بسته نمی‌تواند اقتصادش را بهبود ببخشد. لذا بهبود روابط با سایر کشورها به ویژه همسایگان و کشورهای حوزه خلیج فارس، پذیرش مقررات FATF و بازگشت به برجام کماکان باید در اولویت برنامه‌های دولت باشد.

■ **چمنیان: از آنجا که دولت به‌عنوان مشتری بخش عمده‌ای از محصولات صنعتی با کسری بودجه مواجه است، فعالیت برخی از پروژه‌های صنعتی متوقف خواهد شد و مهم‌تر از همه آن که صادرات به عنوان خروجی بخشی از محصولات صنعتی، با چالشهای عدیده‌ای مواجه است**

● مشکلات سخت‌افزاری حوزه صنعت و معدن خراسان

اما حالا که نظر فعالان صنعتی را درباره وعده وزیر صمت جویا شدیم، بهتر است نظر دستگاه متولی صنعت و معدن استان را هم درباره سازوکار تحقق وعده رشد ۱۲درصدی صنعت و معدن بدانیم. جواد خزاعی، سرپرست سازمان صمت خراسان رضوی به خبرنگار ما می‌گوید: وعده وزیر درباره رشد ۱۲درصدی صنعت و معدن را می‌توان در دو بعد سخت افزاری و نرم افزاری بررسی کرد؛ فارغ از مباحث ملی، در حال حاضر در حوزه مباحث سخت افزاری در خراسان رضوی دچار چالش هستیم و حوزه صنعت و معدن با مشکلات زیرساختی بسیاری مواجه‌اند.

خزاعی با بیان اینکه قاعدتا تحقق رشد ۱۲درصدی در حوزه صنعت و معدن در سال‌های آتی با دشواری بسیاری همراه خواهد بود، تصریح می‌کند: قبل از هر چیز می‌بایست زیرساخت شهرک صنعتی در استان را تقویت کرد تا دستیابی به این مهم امکان‌پذیر باشد. به طور مثال، در حال حاضر تامین برق، آب و گاز به عنوان دغدغه اساسی فعالان حوزه صنعت و معدن مطرح است که این مساله توسعه این حوزه‌ها را تحت‌الشعاع قرار داده است. در سال‌های آتی این مباحث برای ما بسیار جدی‌تر از گذشته مطرح خواهد بود، لذا باید تدبیری برای این مباحث اندیشید.

● استفاده از ظرفیت واحدهای تعطیل و نیمه‌تعطیل برای رشد صنعتی

البته سرپرست سازمان صمت خراسان رضوی راهکاری برای تحقق وعده وزیر دارد؛ او تصریح می‌کند: در حال حاضر استفاده از ظرفیتهای خالی شهرک‌های صنعتی در افق یکی دو ساله نوید رونق رشد در حوزه صنعت و معدن را می‌دهد. در حقیقت ما باید از ظرفیت واحدهای تعطیل و نیمه‌تعطیل برای تحقق وعده وزیر استفاده کنیم.

همانطور که فعالان اقتصادی از تحریم‌ها به عنوان یکی از موانع تحقق وعده رشد صنعتی و معدنی نام می‌برند، خزاعی هم بر این موضوع اذعان دارد و می‌گوید: قطعا تحریمهای بین المللی یکی دیگر از چالش‌های پیش روی تحقق وعده وزیر صمت است. البته تجار ایرانی به رغم تحریم‌ها و در سایه تجربه ۷-۸ سال اخیر، به خوبی توانسته‌اند این مساله را دور بزنند. شاهد این مدعا آن است که در وضعیت فعلی بسیاری از تجار ایرانی ماشین‌آلاتی را وارد کشور می‌کنند که مبدا آن ماشین‌آلات روی کاغذ ما را تحریم کرده؛ اما کالاهایشان وارد ایران می‌شود. با این حال، نباید از یاد برد که این مساله فعالیت را برای تجار دشوار کرده است و امیدواریم که تحریمها کاهش یافته و گشایشی حاصل شود. خزاعی هم بر اهمیت توسعه صادرات به عنوان راهی برای رشد صنعتی و معدنی اشاره و اعلام می‌کند: دولت باید در خصوص مباحث جوایز صادراتی، تعرفه‌ای و گمرکی، تعهد ارزی و... حمایت همه‌جانبه‌ای از تولیدکنندگان و صادرکنندگان داشته باشد. در واقع، هیچ چاره‌ای جز محقق کردن این مهم در سایه توسعه صادرات وجود ندارد. وی اضافه می‌کند: در حال حاضر بسیاری از تولیدکنندگان ما نیاز کشور را تامین کرده‌اند؛ لذا باید تدابیری برای توسعه صادرات اندیشید؛ چرا که تنها در این صورت می‌توان بستر استفاده از ظرفیتهای خالی را مهیا کرد و ارزآوری داشت. توسعه صادرات هم در گرو تسهیل قوانین گمرکی، نحوه برگشت ارز و تسهیل قوانین بانکی در حوزه صادرات و شناسایی بازارهای جدید صادراتی است و تمامی این موارد به تحقق وعده وزیر صمت کمک می‌کند.

فعالان اقتصادی و مدیران دولتی از وجود قوانین مخل کسب‌وکار می‌گویند و بر لزوم اصلاح یا حذف این قوانین برای تحقق رشد صنعتی و معدنی تاکید دارند. امروز که مجلس شورای اسلامی دیدگاه‌های همسویی با دولت سیزدهم دارد، امید مدیران استانی و فعالان بخش خصوصی بر همراهی مجلس برای اصلاح این قوانین افزایش یافته است.

خبر مرتبط

اما و اگرهای تحقق وعده وزیر صمت

دنیای اقتصاد- مدیرکل امور اقتصاد و دارایی خراسان رضوی می‌گوید: نگاه به گذشته، تحقق وعده رشد ۱۲درصدی صنعت و معدن را تایید نمی‌کند.

حسین امیررحیمی درباره وعده وزیر صمت برای رشد ۱۲درصدی صنعت و معدن در سال آینده می‌گوید: وضعیت سنوات گذشته و تجربه رشد اقتصادی در ادوار مختلف نشان می‌دهد که ما در هیچ برهه‌ای پس از انقلاب به رغم آن‌که وضعیت بهتری برای پیشرفت و توسعه داشتیم، رشد ۱۲درصدی را تجربه نکردیم. لذا می‌توان چنین نتیجه گرفت که نگاه به گذشته، تحقق این وعده را تایید نمی‌کند. همچنین، با بررسی وضعیت فعلی شاخص‌های اقتصادی و مسائلی مانند کرونا، تغییرات در هیات دولت، تحریمها و روابط محدود با کشورهای دیگر، میزان رشد وعده داده شده عملا امکان پذیر نیست.

امیر رحیمی خاطرنشان می‌کند: شاید بتوان با برخی برنامه‌ریزی‌ها در حوزه صنعت رشد قابل توجهی را تجربه کرد؛ اما نمی‌توان به عدد ۱۲ درصدی دست یافت. وی ادامه می‌دهد: از آنجا که بخش خصوصی بسیار هوشمندتر از بدنه دولت است، اگر آیتمهای مشخصی برای این بخش مشخص کنیم و تولید بر مبنای آن انجام گیرد، قطعا رعایت خواهد شد و تولید صورت می‌گیرد.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی میفزاید: در هیچ جای دنیا با ایجاد محدودیت نمی‌توان به توسعه دست یافت؛ چه در زمان انقلاب صنعتی انگلستان و چه در انقلاب چین، هیچ زمان بحث‌های محیط زیستی برای بخش صنعت مطرح نبوده و بالعکس با همه توان برای تولید اقدام می‌کردند. این در حالی است که احداث یک کارخانه در کشور ما ۳ تا ۴ ماه معطل اخذ مجوزهای محیط زیست می‌ماند.

امیررحیمی با تاکید بر لزوم توجه به چرخ‌های تولید و ایجاد خوشه‌های صنعتی در تولید و نیز توجه به طرف تقاضا و نحوه مصرف و توزیع کالا در سطح جامعه می‌گوید: برای این که بتوانیم زیرساخت مناسب داشته باشیم، باید بدانیم چه محصولی در چه زمانی و چه مکانی تولید کنیم و چگونه به دست مصرف کننده برسانیم و بدون دولت دخالت دولت آن فرآیند، شاهد برابری عرضه و تقاضا باشیم.

در دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی پیشنهاد شد

تداوم بهسازی جاده شهرک صنعتی توس از سوی شهرداری

دنیای اقتصاد- در بیست‌وهشتمین جلسه دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، درخواست فعالان بخش خصوصی برای اصلاح و تعریض جاده شهرک صنعتی توس به شاندیز بررسی شد و توافق اولیه پیرامون اصلاح ادامه مسیر جاده مذکور توسط شهرداری مشهد در قالب تهاتر هزینه های آن با مطالبات دولتی، حاصل آمد.

علی اکبر لبافی، رئیس این دبیرخانه در همین رابطه اظهار کرد: موضوع تعیین تکلیف وضعیت پروژه راه روستایی شاندیز به شهرک صنعتی توس از پیش‌تر در دستور کار شورای گفت‌وگوی استان بوده و در مقاطعی هم پیگیری‌هایی برای حل این مساله از سوی نهادهای دولتی متولی انجام گرفته و در نهایت حسب توافقات دو کیلومتر از جاده بهسازی شده است

وی ادامه داد: شهرک صنعتی توس یکی از شهرک‌های بزرگ استان است که بخش عمده‌ای از ظرفیت اشتغال این خطه در آن متمرکز شده و پتانسیل بالایی برای جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی دارد؛ اما جاده‌های ورودی و منتهی به این شهرک فاقد زیرساخت‌های مناسب هستند.

لبافی یادآور شد: از آنجا که روزانه در این مسیر ترددهای فراوانی صورت می‌گیرد و مسیر

دسترسی به شهرهای گلبهار و چناران نیز به شمار می‌آید؛ ساماندهی این جاده با هدف ارتقای امنیت و سهولت تردد در آن، همکاری دولت و بخش خصوصی را می‌طلبد.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی افزود: آمارهای دو سال پیش نشان می‌دهند، عدد اعتباری لازم برای بهسازی این جاده حداقل ۵۰ میلیارد تومان بوده که این مبلغ قطعا در شرایط فعلی، به مراتب بیشتر است. دستگاه‌های متولی و تصمیم‌ساز در این بخش اعم از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، راه و شهرسازی یا حمل و نقل و پایانه‌ها، دفتر فنی استانداری، فرمانداری بینالود (طرقبه- شاندیز) و بخش خصوصی می‌بایست برای تعیین تکلیف وضعیت این جاده همکاری کنند. لبافی عنوان کرد: بخش خصوصی و بخش دولتی بر دو پیشنهاد تاکید دارند؛ اول پیگیری آن از مسیر قانونی برای تخصیص اعتبارات دولتی است که مسیری پیچیده و طولانی دارد. پیشنهاد دیگر تاکید می‌کند که بودجه‌ای در اختیار نیست و کار باید در قالب تفاهمی با شهرداری انجام شود. البته بر سر ۳درصد ارزش افزوده‌ای که شهرداری دریافت می کند و بررسی سهم شهرک‌های صنعتی از عوارض مالیات بر ارزش افزوده نیز بحث‌هایی مطرح است که طبیعتا می‌توان در تفاهمات احتمالی بعدی به این موضوع نیز پرداخت. وی خاطرنشان کرد: تجربه اجرای فاز اول این پروژه با همکاری شهرداری مشهد، نشان می‌دهد که می‌توان فازهای بعدی را هم در قالب تفاهم و تهاتر (و در ازای مطالبات دولتی از شهرداری) پیگیری کرد.

خبر

فعالان اقتصادی حوزه فنی، مهندسی و عمران تاکید کردند

ضرورت تعریف استراتژی مشخص اقتصادی با افغانستان

دنیای اقتصاد- رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: معتقدیم که در موضوع روابط اقتصادی ایران و افغانستان، یک استراتژی مشخص قابل ارائه در دولت جدید وجود ندارد و نگرانی ما از این بابت است که فرصت‌هایی که در حال حاضر برای جبران و جلوگیری از ضررهای اقتصادی و تجاری وجود دارد، بلااستفاده از دست بروند.

به گزارش روابط عمومی اتاق مشهد، محسن خندان‌دل یادآور شد: به رغم همه ظرفیت‌هایی که در بخش صدور خدمات فنی و مهندسی وجود دارد، ظرفیت های این بخش به ویژه از منظر توسعه بازارهای هدف برای این حوزه، مورد غفلت و بی توجهی قرار گرفته است.

وی خاطرنشان کرد: یکی از معضلاتی که بعد از تغییر نظام حاکمیتی افغانستان به وجود آمد، متوقف شدن برخی از پروژه‌های فنی و مهندسی ایرانی در این کشور بود که این اتفاق موجب باقی ماندن دستگاه‌ها و ماشین‌آلات فنی و مهندسی در کشور مذکور شده است. عمده پروژه‌های فنی و مهندسی ایران در افغانستان در حوزه نیرو بوده و چند پروژه دیگری نیز در حوزه‌های راه و ساختمان‌سازی در دست پیگیری بود. از دستگاه دیپلماسی خواستاریم تا تضامین لازم را برای حفظ اموال و تجهیزات بخش خصوصی ایران در افغانستان از دولت مستقر این کشور اخذ کند و آن‌ها را تحت پوشش و حفاظت لازم قرار دهد.

رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی با اشاره به بحث وصول مطالبات شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی که در افغانستان مشغول به کار بودند، تصریح کرد: انتظار داریم در کارگروه ویژه‌ای بحث وصول مطالبات پروژه‌های فنی و مهندسی ایران در افغانستان در دو محور پیگیری شود. بخش اول، سهم درصدی هرکدام از شرکت‌هایی است که در پروژه‌های در دست اجرا سرمایه‌گذاری کرده بودند و بخش دوم نیز مرتبط با پروژه‌هایی است که به اتمام رسیده و باید تسویه شوند که در این زمینه دو پروژه به اتمام رسیده است. نکته دیگر اینکه برای شرکت‌های طرف قرارداد، حُسن انجام کاری که می‌بایست در انتهای قرارداد پرداخت شود، اعمال نشده است. امیدواریم دستگاه دیپلماسی ایران به شکل جدی و هدفمند این موضوعات را پیگیری کند و علاوه بر این، وثایق شرکت‌ها نزد کارفرمایان را نیز آزاد کند.

خندان‌دل اذعان کرد: نکته دیگری که در این شرایط اهمیت زیادی دارد، به رسمیت شناختن وضعیت فورس ماژور در شرایط کنونی افغانستان است. انتظار داریم به واسطه شرایط خاص و موقعیت ویژه‌ای که در افغانستان به وجود آمده، صندوق ضمانت توسعه صادرات و بیمه صادرات خدمات فنی و مهندسی، زیان‌های ناشی از پروژه‌های ایرانی معوق مانده در افغانستان را تحت پوشش قرار بدهند تا ما بتوانیم شرکت‌های فعال و سرمایه‌گذار در این زمینه را در داخل کشور سر پا نگه داریم.

رئیس کمیسیون خدمات فنی و مهندسی و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی با درخواست پوشش بیمه‌ای برای نیروهای انسانی حوزه فنی و مهندسی خاطرنشان کرد: تعداد زیادی از نیروهای انسانی شرکت‌های فنی و مهندسی ایرانی که در افغانستان پروژه دارند، با اتفاقاتی که رخ در افغانستان رخ داد، بیکار شده‌اند چون تمرکز عمده فعالیت آن‌ها بر پروژه‌های مذکور بود و شرکت مربوطه زیان سنگینی دید. درخواست ما در این خصوص حمایت از نیروی کار این بخش در قالب پوشش بیمه‌ای و خدمات بیمه بیکاری است. توامان اگر به شرکتهای مذکور این ضمانت داده شود که در آینده نزدیک فعالیت خود را در افغانستان از سر خواهند گرفت و تا آن زمان حمایت می‌شوند، امکان حفظ نیروی کاری نیز وجود خواهد داشت.

● شوک توقف قراردادهای خرید تضمینی برق

ابوالفضل کشافی، مدیرعامل شرکت مهندسی رخ‌نیرو خراسان نیز در این نشست اظهار کرد: برای اثربخشی برگزاری جلساتی از این دست، باید نمایندگانی از نمایندگی وزارت امور خارجه، سازمان تامین اجتماعی و سایر نهادهای تصمیم ساز در این جلسه حضور پیدا کنند.

وی ادامه داد: در موضوع افغانستان با چالش‌های جدی دست به گریبان هستیم. تضعیف تعاملات اقتصادی دو کشور، می‌تواند اثرات نامطلوبی برای بخش خصوصی ایجاد کند.

او در ادامه به شوک توقف قراردادهای خرید تضمینی برق اشاره و عنوان کرد: اخیرا از سوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر عقد قراردادهای خرید تضمینی برق جدید به صورت شفاهی متوقف شده است، این موضوع ضربه بدی به فعالان این حوزه وارد کرد و شرکت‌های فناور و پیمانکاران فعال در عرصه انرژی‌های تجدیدپذیر را با افت سرمایه گذاری و مشکلات متعدد دیگر مواجه نمود.

کشافی متذکر شد: البته پس از اعتراضات مستمر فعالان این بخش، اعلام کردند که این موضوع صرفا در جلسات بیان شده و بدون صدور هیچ بخشنامه‌ای، موضوع به خارج از جلسه درز پیدا کرده است. با این وجود، اخذ چنین تصمیماتی برای بشخ خصوصی گران تمام می شود. درخواست داریم تا اتاق بازرگانی در مقام نماینده ارشد بخش خصوصی، در چنین تصمیم سازی‌هایی حضور داشته باشد تا بحث‌ها به ضرر بخش خصوصی و سرمایه آن، تمام نشود.

دیدگاه

لباف خانیکی پاسخ می‌دهد

آرامگاه حقیقی «محمد غزالی» کجاست؟

دنیای اقتصاد- پژوهشگر و باستان‌شناس خراسانی گفت: به نظر می‌رسد که آرامگاه غزالی ابتدا به عنوان خانقاه یا صومعه برای اقامت عارفانه ساخته شده بوده و با توجه به مشابهت نقشه و دیگر موارد با برج میل اخنگان، متعلق به دوران ایلخانی است.

به گزارش ایسنا، رجبعلی لباف‌خانیکی اظهار کرد: وقتی ما مشغول گمانه‌زنی با هدف تعیین بافت مسکونی توس قدیم بودیم، مطلع شدیم که در خارج از باره (حصار قلعه) به فاصله حدود ۱۰۰ متری شمال غرب، حفاران قاچاق اقدام به کندوکاو محلی به نام «بجه‌خشتی» کرده و به درون فضایی معماری راه یافته‌اند. همچنین در بازدید از محل با قطعه زمینی مواجه شدیم که پر از قطعات آجر و کاشی و اندکی مرتفع‌تر از زمین‌های اطراف بود و در میانه زمین، حفره‌ای به قطر حدود ۷۰ سانتیمتر بر سقفی سنگ‌پوش ایجاد شده بود و از یک سازه معماری خبر می‌داد.

این پژوهشگر خراسانی ادامه داد: یکی از همکاران که ساکن توس بود، به یاد می‌آورد که برای تامین مصالح آرامگاه فردوسی سنگ‌های پراکنده در محل و از جمله بجه‌خشتی را جمع‌آوری و به محل آرامگاه منتقل کرده‌اند، ادعا می‌کرد که برخی این محل را «آرامگاه غزالی» می‌دانستند و شاهد گفتار خود را وجود قطعه سنگی در میان سنگ‌های بجه‌خشتی می‌آوردند که بر روی آن به آرامگاه غزالی اشاره شده بود. مدتی هم آن سنگ با سفارش انجمن آثار ملی حفاظت شد، اما به دستور صاحب املاک منطقه شکسته شده و قطعه‌های آن در کشف‌رود ریخته شده است.

وی اعلام کرد: آثار و شواهد موجود در بجه‌خشتی برای دستیابی به هدف مناسب بود. روایات و شایعات هم می‌توانست در اجرای تصمیم مؤثر باشد اما راهنمای عمل نبود؛ بنابراین سعی شد این موارد جدی گرفته نشود و به پیروی از اصول و روش کاوش پس از اخذ مجوز در ۲۲ مهر ۱۳۷۴ هجری شمسی کاوش باستان‌شناسی با هدف تعیین ماهیت و هویت سازه معماری مدفون در خاک آغاز شد.

لباف خانیکی گفت: یافته‌ها به اضافه قطعات متعدد آجر، آجرهای منقوش قالب زده، قطعات کاشی منقوش قالب زده، کاشی‌های نره، قطعاتی از تزئینات و کتیبه‌های گچی که قابل مقایسه با تزیینات معماری میل اخنگان، گنبد سلطانیه و فضاهای معماری عصر ایلخانی تخت سلیمان بود، می‌توانست متعلق به یک برج مقبره مربوط به اواخر قرن هشتم هجری قمری باشند که ظاهرا ارتباط مستقیم با آرامگاه غزالی نداشته است.

این باستان‌شناس خراسانی ادامه داد: اما فضای زیرزمین نیز به لحاظ پلان، ساختار، کارکرد و تزئینات معماری با برج مقبره مذکور که بعدها بر فراز آن ساخته شده بود، کاملا متفاوت بود. پس از شناسایی نسبی برج مقبره وارد زیرزمین شدیم. فضای چلیپایی و چهارایوانی داخلی بنا نسبتا سالم بود. بر سقف آن بعدها کتیبه‌ای نصب شده و در طاقچه‌های انتهای ایوان‌ها به تناسب مراحل کاربری آن فضا تغییراتی داده شده بود. همان تغییرات و یافته‌های روی کف این امکان را به گروه داد تا در مورد فلسفه وجودی بنا و نیز کاربری آن در مراحل مختلف و تغییر و تحولاتی که به آن داده شده، اظهار نظر شود.

● آرامگاه غزالی ابتدا به عنوان خانقاه یا صومعه ساخته شده است

وی خاطرنشان کرد: چنین به نظر می‌رسد که آرامگاه غزالی ابتدا به عنوان خانقاه یا صومعه جهت اقامت عارفانه ساخته شده و سپس به مکانی مذهبی مانند مسجد یا معبد تغییر کاربری داده و این وضعیت با آنچه در مورد روحیات و نحوه زندگی غزالی در سال‌های آخر عمر او، خانقاه و آرامگاهش نوشته‌اند، مطابقت دارد. لباف خانیکی گفت: به شهادت برخی متون غزالی بعد از فوت در خانقاه یا صومعه خود به خاک سپرده شده است. بر روی کف سردابه اثر و نشانه‌ای از تدفین نیست و جهت پیگیری فرضیه تدفین در میانه سردابه گمانه کوچکی خاکبرداری شد. با برداشت لایه‌ای به ضخامت حدود ۱۵سانتیمتر و پس از زیرسازی کف به خاک بکر رسید و تدفین در کف را تایید نکرد. وی افزود: بعید نیست که غزالی را پس از فوت طبق سنت رایج به شیوه شخصیت‌های عرفانی و مذهبی دیگر چون بایزید بسطامی، ابوالحسن خرقانی، شیخ احمد جامی، ابابکر تایبادی و قاسم انوار در کنار خانقاهش دفن کرده‌اند و بعدها گنبدخانه یا نمازخانه یا مقبره‌اش را بر فراز خانقاهش به شیوه معماری ایلخانی ساخته‌اند.

● آرامگاه به دوران ایلخانی تعلق دارد

این پژوهشگر و باستان‌شناس خراسانی گفت: تا حصول نتیجه قطعی در پی کاوش‌های باستان‌شناسی بیشتر می‌توان این فرضیه را طرح کرد که در ابتدا آن مجموعه معماری منحصر به صومعه یا خانقاه (همان فضای زیرزمینی) بوده و در دوران ایلخانی (احتمالا اوایل قرن ۸ هجری قمری) پس از تجهیز بنا بر فراز آن برج مقبره‌ای شاید به یمن شخصیت غزالی ساخته شده و همواره «آرامگاه غزالی» نامیده شده است.

لباف‌خانیکی ادامه داد: با توجه به مشابهت نقشه و مصالح ساختمانی و به خصوص کاشی‌های اطلسی، ستاره‌ای و صلیبی‌شکل قالب‌زده و کاشی‌های نره لاجوردی و فیروزه‌ای با جرأت می‌توان اظهار نظر کرد که برج مقبره فراز صومعه غزالی همانند برج مقبره معروف به میل اخنگان متعلق به دوران ایلخانی بوده است.

وضعیت مجموعه‌های تفریحی مشهد پس از ۲۱ ماه از آغاز پاندمی کرونا بررسی شد

پارک‌های آبی، تشنه رونق دوباره

پارک‌های آبی مشهد در این ۲۱ ماه، حدود ۱۸ ماه تعطیل بوده‌اند

دنیای اقتصاد، نگار نوایبان- کرونا در طول ۲۱ ماه گذشته خسارت های زیادی بر حوزه‌های مختلف از جمله صنعت گردشگری وارد کرده و در طول این مدت بخش عظیمی از تأسیسات گردشگری و اماکن تاریخی و تفریحی، تعطیل و فعالان و کارگران این بخش بلاتکلیف یا بیکار شده‌اند. اقتصاد شهرها و استان‌های وابسته به این حوزه هم دستخوش مشکلات بسیاری شده است. خراسان رضوی هم یکی از قطب‌های گردشگری ایران به شمار می‌رود و پاندمی کرونا تاثیرات عمیقی بر بخش گردشگری و اقتصاد این استان گذاشته است.

اما در ماه‌های اخیر شاهد افزایش میزان واکسیناسیون کرونا بودیم و از ابتدای مهرماه هم فروکش کردن پیک پنجم این بیماری را در کشور شاهد بودیم؛ البته طبق آخرین آمار، کمتر از ۴۰ درصد جمعیت کشور دو دوز واکسن را دریافت کرده‌اند و این یعنی فاصله ما با ایمنی جمعی هنوز زیاد است. با این حال، بد نیست ببینیم این اقدامات تا چه حد می‌توانند موجب رونق مجدد اقتصاد گردشگری شود؟

● خسارت ۷۵۰۰ میلیارد تومانی کرونا بر گردشگری خراسان رضوی

به گفته یوسف بیدخوری، معاون گردشگری اداره‌کل میراث فرهنگی خراسان رضوی، از ابتدای اسفند ۱۳۹۸ تا پایان شهریور ۱۴۰۰، حدود ۶۹۷۹ میلیارد تومان خسارت به تأسیسات گردشگری این استان وارد شده و این رقم تا پایان مهرماه به حدود ۷۵۰۰ میلیارد تومان رسیده است. البته ظاهرا این فقط بخشی از خسارت‌هاست؛ زیرا مربوط به تأسیساتی است که مستقیما با اداره‌کل میراث فرهنگی استان در ارتباط بوده‌اند؛ یعنی هتل‌ها، هتل‌آپارتمان‌ها، مهمانپذیرها، خانه‌مسافرها، دفاتر و شرکت‌های مسافرتی، شرکت‌های فعال در زمینه گردشگری سلامت، اقامتگاه‌های بوم‌گردی، راهنمایان گردشگری و... .

طی این دوران حدود ۱۸۸۶ نفر از مجموعه ۳۴ هزار نفر فعال در حوزه گردشگری خراسان رضوی بیکار شده‌اند. بخشی از تأسیسات گردشگری شامل واحدهای اقامتی و پذیرایی نیز از ابتدا تحت تأثیر وضعیت ناشی از شیوع کرونا تعطیل شده‌اند؛ به طوری‌که تا پایان شهریور امسال، حدود ۱۳۱ هتل از ۲۴۸ هتل موجود، ۱۸۰ هتل‌آپارتمان از مجموع ۳۰۳ هتل‌آپارتمان و ۱۹۵ واحد از ۳۸۴ مهمان‌پذیر در این استان فعالیت داشتند.

بیدخوری البته خاطرنشان کرده که از آنجایی که وضعیت امیدوارکننده‌ای را در پیش داریم، در حال به‌روزرسانی واحدها، بازگرداندن واحدهای تعطیل به چرخه فعالیت و همچنین بازگرداندن نیروهای انسانی تاسیسات گردشگری هستیم تا ارائه خدمات به گردشگران همانند گذشته کیفیت داشته باشد و برخی از فعالیت‌ها بهتر از گذشته انجام شود.

● کسب‌وکار مجموعه‌های آبی از سکه افتاد

از تاثیر کرونا بر بخش گردشگری به ویژه اماکن اقامتی، دفاتر و آژانس‌های مسافرتی و اقتصاد این بخش در خراسان رضوی در چند شماره نوشتیم؛ اما به تاثیر این پاندمی بر مجموعه‌های تفریحی مشهد به ویژه پارک‌های آبی و مجموعه‌های گردشگری که زمانی رونق بسیاری داشت و تاثیر به سزایی در افزایش میانگین اقامت گردشگران در این شهر و استان داشت، کمتر پرداخته شده است.

مجموعه‌هایی که زمانی رونق چشمگیری داشتند و مردم شهرهای مختلف و کشورهای همسایه برای استفاده از امکانات تفریحی آنها به ویژه در ایام پیک سال، صف می‌بستند، در ۲۱ ماه اخیر، با بیشترین میزان خسارت مواجه شده‌اند.

به گفته دست‌اندکاران مجموعه تفریحی «سرزمین موج‌های آبی» ظرفیت پذیرش این مجموعه قبل از پاندمی کرونا و در ایام پیک سال، به طور روزانه بین ۵ تا ۶ هزار نفر بوده و گردشگران بسیاری از کشورهای مسلمان همسایه مانند عراق، افغانستان و امارات از خدمات این پارک آبی استفاده می‌کردند. علی اکبر علیزاده قناد، عضو هیات مدیره مجموعه سرزمین موج‌های آبی اوایل امسال به «دنیای اقتصاد» گفت: «مجموعه ما بیش از ۱۳ سال است که فعالیت خود را آغاز کرده؛ اما در پی شیوع کرونا از هفتم اسفند ۱۳۹۸ تعطیل شد. در واقع، مجموعه‌های تفریحی آبی جزو صنوف سطح ۴ هستند که در وضعیت نارنجی و قرمز کرونا تعطیل می‌شوند. مجموعه موج‌های آبی دارای ۶۵۰ نیروی کار بود که در حال حاضر تنها حدود ۵۰ نفر مشغول به فعالیت هستند و اغلب کارکنان ما از بیمه بیکاری استفاده می‌کنند؛ البته ناگفته نماند که در خصوص بیمه بیکاری هم با مشکلات و چالش‌های بسیاری مواجه بودیم.»

> ■ دهقانی: در این ۱۸ ماه، حتی هزینه مواد اولیه از جمله کلر، مواد شوینده و هزینه نگهداری تاسیسات و... افزایش یافته است. از طرفی، نمی‌توانیم نیروهای خود را به دلیل کاهش مشتری بیش از این کاهش دهیم؛ زیرا برای نگهداری مجموعه به این نیروها نیاز است

● تعطیلی ۱۸ ماهه پارک‌های آبی

به گفته رضا دهقانی، مدیرعامل «پارک آبی ساحلی آفتاب»، این مجموعه از اسفند ۱۳۹۸ تا پایان ۱۳۹۹ تعطیل بوده و از ابتدای امسال، در برخی روزها فعالیت خود را از سر گرفت. پارک ساحلی آفتاب در تعطیلات نوروز ۱۴۰۰ فعالیت خود را آغاز کرد و بعد از ۱۵ روز به دلیل شیوع پیک چهارم دوباره تعطیل شد. این مجموعه در خردادماه فعالیت داشت و سپس به دلیل شیوع پیک پنجم دوباره غیرفعال شد. در یک ماه اخیر هم با توجه به اینکه اوضاع واکسیناسیون بهتر شده و وضعیت مشهد از قرمز به زرد تغییر یافته است، دوباره فعال شده‌ایم. که باز زمزمه های پیک ششم کرونا به گوش می‌رسد. در مجموع، پارک‌های آبی مشهد در این ۲۱ ماه، حدود ۱۸ ماه تعطیل بوده‌اند.

دهقانی با اشاره به فعالیت حدود ۲۰۰۰ نفر نیروی انسانی در پارک‌های آبی مشهد تا قبل از شیوع کرونا، به «دنیای اقتصاد» می‌گوید: در این مدت عده زیادی از کارکنان توانمند و کلیدی مجموعه‌ها از گردونه فعالیت خارج شده‌اند. از طرفی، با تعطیلی مجموعه‌های تفریحی، دولت کمک خاصی به بخش خصوصی نکرد. این در حالی است که در روزهای تعطیلی پارک‌های آبی، هزینه سربار و نگهداری مجموعه ما رقمی بیشتر از ۲۰۰ میلیون تومان در ماه بوده است. مدیرعامل پارک ساحلی آفتاب درباره میزان استقبال مردم در روزهای فعالیت این مجموعه در سال جاری می‌گوید: نسبت به سال‌های گذشته (قبل از کرونا)، سطح تقاضای مردم برای استفاده از امکانات مجموعه‌های آبی به شدت ریزش داشته و مراجعه‌کنندگان قدیمی ما دیگر از این خدمات استفاده نمی‌کنند؛ این مساله ممکن است به دلایل مختلفی از جمله مشکلات معیشتی و ناتوانی در پرداخت هزینه‌های تفریحی باشد.

● استفاده از خدمات تفریحی برای مردم توجیهی ندارد

فعالان حوزه گردشگری معتقدند با این وضعیت اقتصادی و تورم که شامل حال همه اقشار جامعه می‌شود، هزینه کردن برای تفریح و استفاده از مجموعه‌های آبی، برای بسیاری از افراد توجیهی ندارد. دهقانی درباره نیروهای کاری مجموعه آفتاب می‌گوید: از ۳۰۰ پرسنل کلیدی ما ۲۲۰ نفر دیگر در این مجموعه فعال نیستند. در واقع، نیروهای کلیدی و مهم مجموعه دیگر بعد از ۱۲ سال در کنار ما نیستند و در حال حاضر نیروهای جدید در حال فعالیتند که این مساله نیز هزینه‌های خود را دارد؛ آموزش این افراد زمان‌بر است و این مساله هم به معضلی برای پارک‌های آبی تبدیل شده است. به گفته مدیرعامل پارک آبی ساحلی آفتاب، درآمدی که از فعالیت مجموعه‌ها در حال حاضر حاصل می‌شود، جوابگوی هزینه‌ها و بدهی‌های گذشته نیست و سودی برای سرمایه‌گذاری که میلیاردها تومان در بخش خصوصی به کار بسته، به دنبال ندارد. از طرفی، در این ۱۸ ماه، حتی هزینه مواد اولیه از جمله کلر، مواد شوینده و هزینه نگهداری تاسیسات و... افزایش یافته است. از طرفی، نمی‌توانیم نیروهای خود را به دلیل کاهش مشتری بیش از این کاهش دهیم؛ زیرا برای نگهداری مجموعه به این نیروها نیاز است. دهقانی درباره پیش‌بینی وضعیت مجموعه‌های آبی تا پایان امسال تصریح می‌کند: بعید می‌دانم پارک‌های آبی در کل ایران تا چند سال آینده دوباره رونق گذشته را به دست آورد و متاسفانه با این وضعیت، شاهد ورشکستگی و تعطیلی آنها خواهیم بود.

● بهبود وضعیت منطقه گردشگری «چالیدره» در نیمه نخست امسال

غیر از مجموعه‌های آبی، به دلیل بی‌رونقی بخش گردشگری به ویژه در سال گذشته، پارک‌های بازی و دیگر اماکن تفریحی هم بازار کسادی را شاهد بوده‌اند. ناگفته نماند که به دلیل باز بودن فضای اغلب اماکن تفریحی، خسارت کمتری نسبت به پارک‌های آبی و مجموعه‌های سرپوشیده به آنها وارد شده است. به گفته فاطمه زعفرانی، مدیر روابط عمومی منطقه نمونه گردشگری «چالیدره»، در شش ماهه اول پارسال، با توجه به محدودیت‌های اعمال شده از سوی ستاد ملی مبارزه با کرونا در خصوص مناطق گردشگری و قرمز بودن شهر طرقبه، این مجموعه شاهد افت شدید گردشگر بود؛ اما خوشبختانه در نیمه نخست امسال، با توجه به افزایش واکسیناسیون و تغییر رنگ شهرهای قرمز، گردشگران بیشتری به منطقه چالیدره آمدند.

> ■ بیدخوری: از ابتدای اسفند ۱۳۹۸ تا پایان شهریور ۱۴۰۰، حدود ۶۹۷۹ میلیارد تومان خسارت به تأسیسات گردشگری این استان وارد شده و این رقم تا پایان مهرماه به حدود ۷۵۰۰ میلیارد تومان رسیده است

زعفرانی درباره وضعیت فعالیت نیروهای کار مجموعه چالیدره می‌گوید: در سال گذشته ما هیچگونه تعدیل نیرویی نداشتیم و سعی کردیم با همه فشارهای اقتصادی نیروهای موجود را حفظ کنیم و در این زمینه موفق بوده‌ایم؛ اما با توجه به محدودیت‌های مطرح شده از سوی ستاد ملی مبارزه با کرونا در خصوص استفاده ۵۰درصدی از نیروها و انجام کارها به صورت دورکاری، پارسال با ۵۰درصد ظرفیت، خدمت رسان گردشگران بودیم. در حال حاضر هم با توجه به بازگشایی مناطق گردشگری و شروع سفرها، با صدرصد نیرو در حال فعالیتیم.

پیش‌بینی حضور گردشگران در نیمه دوم سال

اما نکته‌ای که نباید از آن غافل شد این است که مجموعه‌های تفریحی روباز همانطور که در نیمه نخست سال رونق بیشتری از مجموعه‌های سرپوشیده دارند، معمولا با کاهش دما در نیمه دوم سال، تا حدودی از رونق میفتند؛ به طور کلی، با شروع فصل سرما حضور گردشگران در این مجموعه‌ها کاهش می‌یابد. البته زعفرانی دراین‌باره می‌گوید: وضعیت قابل پیش‌بینی نیست؛ چراکه با افزایش روند واکسیناسیون، اوضاع مطلوب‌تر می‌شود و از طرفی، ممکن است در صورت رعایت نکردن پروتکل‌های بهداشتی، موج ششم و موج‌های دیگر شروع و دوباره وضعیت قرمز و بحرانی شود. تلاش ما همیشه ایجاد شرایط مطلوب برای گردشگران بوده و امیدواریم در ادامه سال و سال ۱۴۰۱ شاهد از بین رفتن این پاندمی و ارتقاء صنعت گردشگری باشیم.

مدیر روابط عمومی منطقه چالیدره درباره حمایت‌های دولت از این مجموعه از زمان شیوع کرونا خاطرنشان می‌کند: با توجه به خسارت‌های میلیاردی به این مجموعه در طول دوران کرونا، نتوانستیم هیچگونه حمایت دولتی دریافت کنیم و بار این شرایط را تنهایی به دوش کشیدیم؛ اما شرکت چالیدره برای بهره‌برداران و سرمایه‌گذاران بخشودگی‌های اجاره را در طول این دوران درنظر گفت و سعی کردیم این دوران سخت را با تعامل سپری کنیم.

● الزامات گردشگری پساکرونا

اما مساله دیگری که امروز اهمیت زیادی دارد، برنامه‌ریزی برای رونق دوباره گردشگری در دوران پساکرونا است؛ طوری که از دیگر استان‌ها در این حوزه عقب نمانیم و خون تازه‌ای وارد رگ‌های اقتصاد گردشگری خراسان رضوی و مشهد شود.

بیدخوری، معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی با اشاره به مساله ایمن بودن مقاصد سفر و به ویژه اقامتگاه‌ها برای مسافران در گردشگری پساکرونا، می‌گوید: تحقق این موضوع نیازمند تدابیر ویژه‌ای است. می‌دانیم که وضعیت کنونی متفاوت از گذشته است و دوران پساکرونا نیازمند خدمات مخصوص به خود است. تمایلات گردشگران در دوران پساکرونا متفاوت خواهد بود، به گونه‌ای که گردشگران حضور در فضاهای خلوت‌تر، بیرون از شهر و مناطق روستایی را ترجیح می‌دهند. لذا رعایت پروتکل‌های بهداشتی همچنان جزو اولویت‌ها خواهد بود و تست‌های لازم مانند pcr و ادامه روند واکسیناسیون از شروط اصلی است که باید تداوم یابد.

وی اضافه می‌کند: تردد با وسایل نقلیه شخصی با استقبال بیشتری همراه بوده و سفرهای متناسب با محیط‌زیست مانند سال‌های گذشته از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. استفاده از خدمات گردشگری به صورت دیجیتال و استفاده از بستر اینترنت نیز همچنان اهمیت ویژه‌ای خواهد داشت که در آینده هم به آن توجه ویژه‌ای می‌شود. برخی کارشناسان معتقدند با توجه به کاهش تعداد مبتلایان به کرونا، افزایش آمار واکسیناسیون، رفع محدودیت‌های سفر برای بسیاری از مقاصد سفر کشور از جمله خراسان رضوی، زمینه‌های رونق گردشگری در این استان فراهم شده و باید این فرصت‌ها را غنیمت شمرد؛ البته این موضوع به معنای عادی‌انگاری نیست؛ زیرا در صورت بازگشت به اوضاع گذشته و محدودیت‌ها، دوباره مشکلات بسیاری ایجاد خواهد شد.

در طول این دوران، دولت‌ها و کشورهای مختلف دنیا کارهای گوناگونی انجام دادند؛ از جمله: فراهم کردن تسهیلات لازم برای بخش خصوصی، تخفیفات مالیاتی، پرداخت وام‌های بلندمدت و با سود کم و حذف بروکراسی‌های اداری و تسهیل قوانین و مقررات و... در واقع، در این مدت، اغلب کشورهای فعال در حوزه گردشگری به سوی فناوری نوین حرکت کرده‌اند. به این ترتیب، باوجود تمام مشکلاتی که شیوع کرونا به همراه داشته، با استفاده از فناوری‌های نوین و بسترهای دیجیتال و اینترنت در این دوران سعی کرده‌اند وضعیت را بهبود ببخشند. امیدواریم مسوولان ایران و به ویژه خراسان رضوی هم هر چه سریعتر در این زمینه برنامه‌ریزی کنند تا در دوران پساکرونا، از قافله جذب گردشگران عقب نمانیم.

رئیس گروه موزه‌های خراسان رضوی خبر داد

اکران عکس‌های قدیمی مشهد در موزه بزرگ خراسان

ایسنا- رئیس گروه موزه‌های اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی با اشاره به ظرفیت‌های موزه بزرگ خراسان گفت: نمایشگاه عکس‌های قدیمی مشهد با هدف نمایش بافت پیرامون حرم برگزار شد.

محمدرضا پهلوان اظهار کرد: از آنجایی که عکس‌های نمایشگاه قدیمی است، عکاس آن نیز مشخص نیست. در واقع آثار به نمایش گذاشته شده در این نمایشگاه مربوط به مجموعه محمود ضیائیان، مجموعه‌دار و عکاس علاقه‌مند به این حوزه، است. عکس‌های به نمایش درآمده تصویری از اطراف حرم، مسجد گوهرشاد از نماهای مختلف و ایوان‌های حرم مطهر رضوی است.

وی بیان کرد: این نمایشگاه از شنبه، یکم آبان ماه و به مدت یک هفته از ساعت ۹ تا ۱۷ برگزار شد. این نمایشگاه مجموعه‌ای بسیار ارزشمند را در معرض دید عموم قرار داد. در مجموع حدود ۷۰ عکس در این نمایشگاه به نمایش گذاشته شد.

رئیس گروه موزه‌های اداره‌کل میراث فرهنگی خراسان رضوی ادامه داد: علاوه بر این که آثار در طبقه منهای ۲ موزه قرار گرفته، این آثار در سالن همایش افتتاحیه این نمایشگاه به صورت اسلاید نمایش داده شد. تعداد اسلایدها بیشتر از عکس‌های به نمایش گذاشته شده در نمایشگاه است. بر این اساس می‌توان این آثار را برای گروه‌های علاقه‌مند در فضایی مناسب و با رعایت موازین بهداشتی بازنمایی کرد.

● ظرفیت موزه بزرگ خراسان در نمایش آثار و برگزاری نمایشگاه

وی اضافه کرد: خوشبختانه موزه بزرگ خراسان ظرفیت بسیار خوبی در زمینه نمایش آثار و برگزاری نمایشگاه‌ها و... دارد. به طور کلی سه موزه منطقه‌ای در ایران وجود دارد که موزه منطقه‌ای شمال شرق و مشهد و موزه منطقه‌ای زاهدان از جمله این موزه‌ها به شمار می‌رود. سومین موزه منطقه‌ای نیز قرار بود در شیراز ایجاد شود اما هنوز فعالیتی در این زمینه صورت نگرفته است.

وی با اشاره به برگزاری گردهمایی روسای ادارات و مدیران نمایندگی‌های میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، عنوان کرد: در این گردهمایی وضعیت موزه‌ها و مجموعه‌داران استان مورد بررسی قرار گرفته است.

در حال حاضر ۹۸ موزه فعال وجود دارد که از این تعداد ۲۴ موزه به طور مستقیم زیرمجموعه اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قرار می‌گیرد و سایر موزه‌ها نیز زیرمجموعه دستگاه‌های دیگر مانند آستان قدس رضوی و... قرار دارد.

● هر شهر باید حداقل یک موزه داشته باشد

رئیس گروه موزه‌های اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی افزود: در این جلسه وضعیت شهرهایی که فاقد موزه است نیز بررسی شد؛ زیرا بر اساس سیاست کاری در نظر گرفته شده لازم است هر شهر حداقل دارای یک موزه باشد. البته ایجاد

موزه به عوامل زیادی بستگی دارد. برخی شهرها مانند نیشابور، سبزوار، گناباد و... نیز ظرفیت بیشتری دارد؛ لذا تعداد موزه‌های این شهرها بیشتر خواهد بود. پهلوان ادامه داد: وضعیت مجموعه‌داران از دیگر موارد بررسی شده در این جلسه بود که می‌توان گفت در این زمینه نیز اقدامات خوبی انجام شده است.

بر اساس اطلاعاتی که در اختیار دارم، در کشور حدود ۱۳۰ مجموعه‌دار با دریافت مجوز فعالیت دارند که ۱۷ مجموعه از این تعداد در خراسان رضوی مجوز دریافت کرده‌اند؛ لذا از نظر کمی و کیفی آمار قابل توجهی در استان وجود دارد.

خبر

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان خبر داد

کاهش تورم نقطه به نقطه خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی گفت: نرخ تورم نقطه به نقطه خانوار در این استان در مهرماه امسال ۴۰ درصد بوده و در مقایسه با شهریور ماه ۴.۴ درصد کاهش یافته است.

به گزارش سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی، رضا جمشیدی اظهار کرد: نرخ تورم نقطه به نقطه خانوار در نقاط شهری استان ۳۸.۸ درصد و در نواحی روستایی ۴۴.۲ درصد است که در نقاط شهری نسبت به ماه قبل ۴.۸ درصد و در روستاها سه درصد کاهش یافته است.

وی با بیان اینکه نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور در مهرماه امسال ۳۹.۲ درصد بوده است، ادامه داد: این شاخص در مقایسه با ماه قبل از آن ۴.۵ درصد کاهش یافته است، همچنین این نرخ برای خانوارهای شهری کشور ۳۸.۴ و روستایی ۴۳.۹ درصد بوده است که نسبت به ماه قبل به ترتیب ۴.۵ و ۳.۹ درصد کاهش یافته است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی عنوان کرد: نرخ تورم نسبت به ماه قبل در کل خانوارهای کشور در مهرماه سال جاری ۳.۷ درصد بوده است که نسبت به ماه قبل ۰.۲ درصد کاهش یافته است.

جمشیدی این شاخص را برای خانوارهای شهری کشور ۳.۶ و نقاط روستایی ۴.۱ درصد اعلام کرد که به ترتیب ۰.۴ درصد کاهش و ۰.۵ درصد افزایش یافته است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی با بیان این که نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به مهر امسال در کل خانوارهای استان ۴۷ درصد بوده است که نسبت به ماه قبل ۰.۲ درصد کاهش یافته است، افزود: این شاخص برای خانوارهای شهری استان ۴۵.۶ و روستایی ۵۲.۳ درصد بوده است که به ترتیب ۰.۲ و ۰.۳ درصد کاهش یافته است.

او بیان کرد: نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به مهرماه سال جاری در خانوارهای کل کشور ۴۵.۴ درصد بوده است که نسبت به مدت مشابه پارسال ۰.۴ درصد کاهش یافته است.

جمشیدی اظهار کرد: این شاخص برای خانوارهای شهری کشور ۴۴.۷ و روستایی ۴۹.۶ درصد عنوان شده است که به ترتیب ۰.۴ و ۰.۱ درصد کاهش یافته است.

وی عنوان کرد: تورم نقطه به نقطه کل خانوار استان در مهرماه سال جاری در گروه خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات ۵۶.۸، پوشاک و کفش ۵۲.۵، مسکن ۱۳.۳ و گروه بهداشت و درمان ۳۴.۵ درصد بوده است.

جمشیدی این ارقام را برای کشور به ترتیب ۶۰.۵، ۵۰، ۲۵.۴ و ۳۷.۵ درصد اعلام کرد. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خراسان رضوی افزود: شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی برای کل خانوارهای استان ۳۴۹.۶، مناطق شهری ۳۳۶ و نقاط روستایی ۴۰۸.۷ است.

ضعف در زیرساخت‌های پستی خراسان رضوی

ایرنا- مدیرکل پست خراسان رضوی گفت: زیرساخت‌های این اداره‌کل هم‌پا با افزایش حجم ارسال بسته و امانات پستی و به اندازه کافی و متناسب با آن توسعه نیافته است.

سیداحمد موسوی افزود: پست خراسان رضوی ظرف ۶ ماه نخست پارسال ۸۰۲ هزار بسته در حوزه ارسال بسته و امانات پستی تراکنش داشت.

وی ادامه داد: امسال این رقم با ۶۱درصد افزایش، به ارسال یک میلیون و ۳۰۰ بسته و امانت پستی توسط اداره‌کل پست خراسان رضوی ارتقا یافت.

موسوی افزود: تا پیش از شیوع کرونا روزانه فقط یک دستگاه کامیون حامل بسته‌ها و امانت‌ها وارد اداره پست خراسان رضوی می‌شد؛ اما هم‌اینک شمار کامیون‌های حامل مرسولات پستی تا ۱۲ دستگاه کامیون افزایش یافته است.

وی ادامه داد: بر این اساس، جابه‌جایی هر ۷۰۰ تا هزار عدد مرسوله پستی نیازمند یک دستگاه کامیون ۱۰ چرخ است؛ لذا اداره‌کل پست خراسان رضوی با توجه به افزایش حجم امانتهای پستی نیاز دارد تا زیرساخت‌هایش تغییر کنند.

مدیرکل پست خراسان رضوی این استان را در کنار استان‌های تهران، اصفهان، فارس و همدان به عنوان پنج مرکز عمده توزیع یا «هاب منطقه‌ای» پست کشور توصیف و بیان کرد: سامانه سورتینگ شامل ثبت بسته‌های امانت ورودی و دسته‌بندی آنها برای ارسال و توزیع در خراسان رضوی در حال راه‌اندازی است.

موسوی افزود: راه‌اندازی این سامانه سرعت تجزیه و تحویل مرسولات به نامه‌رسان ها را افزایش خواهد داد و نیز تجزیه و دسته‌بندی مکانیزه ارسال مرسولات را در هر ساعت به سه هزار مرسوله با دقت بالا علاوه بر ثبت در بخش وارده خواهد رساند. وی ادامه داد: سامانه سورتینگ اداره‌کل پست خراسان رضوی تاکنون فقط پنج درصد زیر بار رفته است و بر این اساس یک نیروی کار در طول روز فقط می‌تواند ۲ هزار و ۵۰۰ مرسوله و بسته را در بخش وارده ثبت کند.

مدیرکل پست خراسان رضوی شمار واحدهای پستی این استان را ۳۹۵ واحد اعلام کرد و گفت: ۲۵۷ نفر به عنوان موزعان شهری و ۲۱۲ نفر نیز به عنوان موزعان واحدهای روستایی با اداره کل پست خراسان رضوی همکاری می کنند. موسوی مجموع مرسولات وارده و صادره خراسان رضوی را نیز ظرف نیمه نخست امسال حدود ۱۰ میلیون مرسوله اعلام کرد.

گزارش «دنیای اقتصاد» از وضعیت این روزهای بازار خودرو مشهد

چرخ بازار خودرو نمی‌چرخد

خودروهای هیوندا، تویوتا و کیا بیشترین تقاضا را در بین ماشین‌های خارجی در بازار دارند

دنیای اقتصاد، انسیه سروش- مدتی است که خرید و فروش در بازار خودرو مشهد به مانند دیگر نقاط کشور به حالت سکون در آمده و مطرح شدن مجدد طرح آزادسازی واردات خودرو هم به این رکود دامن زده است.

به گفته ایزدخواه، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، طرح واردات خودرو در روزهای آینده در صحن علنی مجلس ارائه خواهد شد و مجلس با رایزنی‌های که با شورای نگهبان و مجمع تشخیص داشته، در تلاش است که این طرح را تصویب کند.

صنعت خودرو یکی از مهم‌ترین و موثرترین صنایع کشور است که پس از شکل‌گیری، فراز و نشیب‌های زیادی را تجربه کرده است. تا اوایل دهه ۱۳۷۰، رویکرد صنعت خودرو در ایران مبتنی بر تولید خودرو، تحت لیسانس شرکت‌های خارجی بود؛ اما به مرور تحولاتی در راستای ایجاد زنجیره تولید آن صورت و صنعت قطعه‌سازی خودرو در ایران شکل گرفت.

وابستگی مداوم این صنعت به دولت و تحولات سیاسی و از طرفی توجه بیش از اندازه دولت به این صنعت به دلیل گستردگی آن، شرایط پیچیده‌ای را در بازار رقم زده است.

اکنون نیز همه فعالان عرصه خرید و فروش خودرو از رکود شدید در بازار خبر می‌دهند و خرید و فروش‌ها را متوقف شده می‌دانند.

ایجاد تعادل در بازار به دنبال افزایش عرضه محصولات

به دنبال بررسی دقیق‌تر وضعیت بازار خودرو در مشهد به سراغ نمایشگاه‌داران خودروهای داخلی و خارجی می‌رویم. در نگاه اول، خلوتی نمایشگاه‌ها خبر از کساد بودن کاسبی در این بخش می‌دهد. عبدالرضا امیدوار تهرانی یکی از نمایشگاه‌داران مشهدی است که به نوسان قیمت‌ها از ابتدای سال تاکنون اشاره می‌کند و می‌گوید: فاصله قیمت خودرو در بازار با قیمت آن در کارخانه زیاد است که این موضوع از میزان کم تولید توسط خودروسازان داخلی ناشی می‌شود؛ اگر عرضه افزایش پیدا کند، قیمت‌ها هم متعادل می‌شود.

امیدوار بازار فعلی را راکد خوانده و بیان‌می‌کند: حدودا چهار ماهی است که خریداری در بازار نیست. از طرفی قیمت‌ها بالا است به طوری‌که ماشین ۲۰۷ که در اسفند ۱۳۹۹ و فروردین ۱۴۰۰ حدود ۲۹۰ میلیون تومان معامله می‌شد اکنون حدود ۳۲۰ میلیون تومان قیمت دارد.

> امیدوار: ماشین ۲۰۷ که در اسفند ۱۳۹۹ و فروردین ۱۴۰۰ حدود ۲۹۰ میلیون تومان معامله می‌شد اکنون حدود ۳۲۰ میلیون تومان قیمت دارد

این فروشنده، پژو پارس، پژو ۲۰۶ و پژو ۲۰۷ را از پرفروش‌ترین محصولات ایران خودرو می‌خواند و می‌افزاید: کوییک، پراید و تیبا از محصولات شرکت سایپا نیز بیشترین میزان تقاضا را در بین خودروهای داخلی دارند.

وی متذکر می‌شود: واردات خودروهای خارجی در صورتی که قیمتی معقول و در حد توان مردم داشته باشد، می‌تواند در بهبود وضعیت بازار موثر باشد.

آیا طرح تصویب شده، لغو می‌شود؟

سوم تیر ماه ۱۳۹۷ بود که بخشنامه ممنوعیت واردات خودرو توسط هیات دولت برای جلوگیری از خروج ارز و حمایت از تولید داخلی در شرایط تحریم، ابلاغ شد و حالا، حدود سه سالی می‌شود که دست بازار خودرو کشور و مشتریان ایرانی از ماشین‌های خارجی کوتاه است. در این سه سال زمزمه‌هایی درباره لغو ممنوعیت واردات خودرو شنیده شد؛ اما در حد حرف باقی ماند. حتی طرح‌هایی مثل واردات از مناطق آزاد تجاری نیز مطرح شد که به دلایلی به سرانجام نرسید. در مجلس دهم، برای بهبود وضعیت بازار خودرو و به تعادل رسیدن قیمت‌ها، طرح ساماندهی بازار خودرو مطرح شد. البته این طرح به دلیل ایرادی که شورای نگهبان به ماده ۴ آن وارد کرد و آن را مغایر با اقتصاد مقاومتی و اصل ۱۱۰ قانون اساسی برشمرد، برای اصلاح این ماده به کمیسیون صنایع و معادن مجلس برگشت داده شد. کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در این دوره، ماده ۴ را اصلاح کرده؛ اما این طرح هنوز به تصویب نهایی نرسیده است. در این بین، سید رضا فاطمی امین وزیر صمت که در ابتدا از مخالفین این طرح بود، اکنون به گفته علی جدی، نایب‌رئیس کمیسیون صنایع مجلس موافقت خود را با این طرح اعلام کرده و گفته تنها نیاز به فرصتی برای افزیش تولید و فراهم کردن زیرساخت‌های لازم داریم. اما تنها خبر آزادسازی احتمالی واردات خودرو تکانی به قیمت‌ها داد، به طوریکه به گفته سعید موتمنی رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران، در پی این طرح مجلس، قیمت خودروهای وارداتی، مونتاژی و داخلی ۵ تا ۱۰درصد کاهش یافت.

> حیدری: با آزادسازی واردات خودرو، قطعا قیمت خودروهای خارجی در بازار ۲۰ تا ۲۵ درصد کاهش پیدا می‌کند. این کاهش قیمت در رابطه با خودروهای داخلی منوط به افزایش عرضه در بازار است؛ البته رقم دقیقی برای این تغییرات نمی‌توان گفت

رکود تا اعلام نتیجه نهایی آزادسازی واردات

یکی دیگر از اعضای اتحادیه نمایشگاه‌داران که عرضه‌کننده خودروهای خارجی است، تغییرات قیمت در بازار خودرو را وابسته به تغییر نرخ ارز می‌داند و عنوان می‌کند: در ابتدای سال با وجود افزایش قیمت، خریداران طالب خرید در بازار بودند اما اکنون با توجه به مطرح شدن آزادسازی واردات خودرو، بازار دچار رکود شده است.

علی مردانی، یکی از فروشندگان خودرو در محدوده «بلوار معلم» مشهد است که بیان می‌کند: بازار خودرو در حال حاضر در رکود کامل به سر می‌برد و کسی خریدار خودرو نیست. این رکود قبلا هم بود، اما اکنون سنگین‌تر شده البته فروشنده زیاد اما خریدار کم است و معاملات در نقطه صفر قرار دارد.

افزایش ۲۵درصدی قیمت‌ها در نیمه نخست سال

حمیدرضا حیدری، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان اتومبیل مشهد هم اظهار می‌کند: در ابتدای سال، به مدت یکی دو ماه با افت قیمت مواجه شدیم؛ اما بعد از آن به دلیل افزایش نرخ ارز، شاهد افزایش قیمت در بازار خودرو تا ۲۵درصد بودیم. این افزایش قیمت، رونق بازار را به همراه داشت که تا زمان مطرح شدن طرح آزادسازی واردات خودرو هم ادامه داشت اما بعد از عنوان شدن این طرح، رکودی بر بازار حاکم شد که تاکنون ادامه داشته است و اکنون می‌توان گفت که حدود ۹۰درصد بازار در رکود به سر می‌برد و خرید و فروشی انجام نمی‌شود. هر دو گروه خریدار و فروشنده دست از معامله کشیده و منتظر نتیجه نهایی طرح هستند.

وی تصریح می‌کند: با آزادسازی واردات خودرو، قطعا قیمت خودروهای خارجی در بازار ۲۰ تا ۲۵ درصد کاهش پیدا می‌کند. این کاهش قیمت در خودروهای داخلی منوط به افزایش عرضه در بازار است؛ البته رقم دقیقی برای این تغییرات نمی‌توان گفت.

آزادسازی واردات، تکان‌دهنده بازار خودروهای داخلی

حیدری یادآور می‌شود: با توجه به اینکه خودروسازهای داخلی بی‌رقیب مانده‌اند، آزاد شدن واردات خودرو تاثیر به سزایی در کاهش قیمت خودروهای داخلی خواهد داشت. از طرفی، ورود قطره‌چکانی خودروهای داخلی به بازار و نبود توازن بین عرضه و تقاضا در افزایش قیمت خودروهای داخلی موثر بوده است.

وی درباره تاثیر روی کار آمدن دولت جدید بر قیمت‌ها می‌گوید: بازار خودرو مدتی است که در رکود به سر می‌برد و هنوز تغییری در آن ایجاد نشده است.

حیدری تمایل بیشتر قشر متوسط جامعه را متوجه خودروهای داخلی می‌داند و بیان می‌کند: این تقاضا بسته به توان خرید مردم متفاوت است. تقاضا نسبت به خودروهای داخلی زیاد است اما خروجی خودروسازان برخلاف تولیدات آن‌ها کم است و همین عامل سبب آشفتگی در بازار و افزایش قیمت در خودروهای داخلی شده است.

نمایشگاه‌داران وضعیت خوبی ندارند

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان اتومبیل مشهد وضعیت نمایشگاه‌داران را نامناسب اعلام و اظهار می‌کند: رکود در بازار، تعطیلات ناشی از شیوع کرونا، وجود هزینه‌های جاری مثل مالیات بر ارزش افزوده، دارایی، اجاره‌بها و... که تخفیفی هم بر آن اعمال نشد، اوضاع سختی را برای نمایشگاه‌داران رقم زده و بعضا تنها متضرر می‌شوند.

وی تاکید می‌کند: وجود فروشگاه‌های موازی و سایت‌های خرید و فروش خودرو، یکی از معضلات موجود در این صنف است که نظارتی بر خرید و فروش‌ها در آن‌ها وجود ندارد و بعضا مشکلاتی را برای مردم به وجود می‌آورد که دیگر اتحادیه نمی‌تواند پاسخگوی آن باشد.

حیدری، وضعیت بازار خودرو در ماه‌های آینده را وابسته به تصمیم مسوولان، ثبات در نرخ ارز و تصویب یا رد طرح آزادسازی واردات خودرو می‌داند.

اجرای طرح در ناامیدی

آنچه که بیشتر فعالان این حوزه نسبت به آن اتفاق نظر دارند، این است که در صورت آزادسازی واردات خودرو، میزان عرضه و تقاضا در کشور به تعادل می‌رسد و همین موضوع نتیجه بهتری را در قیمت‌ها رقم می‌زند. اما در این بین، کسانی هم هستند که علی‌رغم تمام این موارد، به اجرای طرح امیدی ندارند.

جعفر داوودی، فروشنده خودروهای خارجی تقاضا در بازار خودرو را نسبت به ابتدای سال، کاهشی می‌خواند و عنوان می‌کند: به نظر نمی‌رسد که واردات خودرو آزاد شود؛ چراکه به تولید داخل لطمه وارد می‌کند. از طرفی، ورود ماشین‌های ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ به بازار سبب کاهش قیمت و ضعف در بازار ماشین‌های کارکرده و مدل‌های پایین‌تر می‌شود. این‌گونه از شرایط برمی‌آید که قیمت‌ها تا پایان سال جاری تغییر چندانی نداشته باشد. به گفته وی، خودروهای هیوندا، تویوتا و کیا بیشترین تقاضا را در بین ماشین‌های خارجی در بازار دارند.

سخن آخر

ناگفته پیداست که ایجاد محدودیت در واردات خودرو با عنوان حمایت از تولید داخل، سبب افزایش قیمت خودروهای خارجی در داخل کشور و کاهش قدرت انتخاب مردم شد.

از طرفی، خودروسازان داخلی که بی‌رقیب مانند دیگر تلاشی برای افزایش کیفیت و تنوع محصولات خود نکردند و با بدقولی در عمل به تعهدات خود سبب برهم زدن تعادل در میزان عرضه و تقاضا شده و آشفتگی در بازار، افزایش قیمت‌ها و حضور واسطه‌گران را رقم زدند. با مطرح شدن طرح آزادسازی واردات خودرو، روزنه امیدی برای ایجاد تعادل در بازار به وجود آمد. به نظر می‌رسد کلیات این طرح گامی مثبت در راستای کاهش التهابات بازار خودرو باشد و در بلند مدت بتواند باعث کاهش قیمت خودروهای وارداتی و تا حدودی خودروهای تولید داخل شود؛ اما برای ارزیابی دقیق‌تر نحوه تاثیرگذاری این طرح بر بازار خودرو باید منتظر اجرای آن بود.

معاون دانشگاه علوم پزشکی مشهد خبر داد

راه‌اندازی نخستین مرکز بین‌المللی یونسکو در مشهد

ایرنا- مرکز بین‌المللی علوم پایه پزشکی و تغذیه انسانی سازمان یونسکو، برای نخستین بار در کشور، در دانشگاه علوم پزشکی مشهد راه‌اندازی و فعال شد.

معاون پژوهشی دانشگاه علوم پزشکی مشهد روز دوشنبه در نشستی خبری گفت: مرکز مزبور اولین واحد همکار یونسکو در وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی است که به دنبال امضای موافقت‌نامه آن در هیات دولت در این دانشگاه راه‌اندازی شده است.

مجید غیور مبرهن بیان کرد: مرکز علوم پایه پزشکی و تغذیه انسانی تنها مرکز یونسکو در غرب آسیا و کشورهای همسایه به شمار می رود که بعد از ۸ سال کار جمعی و همکاریهای تحقیقاتی دانشگاه علوم پزشکی مشهد با سازمان یونسکو به نتیجه رسیده است.

وی خاطرنشان کرد: راه اندازی مرکز بین المللی یونسکو به دنبال طی فرآیندهای طولانی، تشریفات قانونی، بازدیدها و ارزیابی کارشناسان سازمان یونسکو مصوب شده است که راه اندازی این مرکز برای مردم فواید و مزایای زیادی در حوزه تحقیقات کاربردی در زمینه تغذیه و علوم انسانی دارد. معاون پژوهشی دانشگاه علوم پزشکی مشهد ادامه داد: علاوه بر همکاریهای علمی، مرکز بین المللی یونسکو به عنوان پل ارتباطی ایران با سازمان بهداشت جهانی فعال خواهد بود. ودکتر غیور تصریح کرد: بر این اساس ایران می تواند طرح های مختلف تحقیقاتی را با سازمان بهداشت جهانی به سرانجام برساند که یکی آنها ایجاد «دانشگاه و شهر بدون دخانیات» در مشهد است.

وی گفت: مراسم افتتاح مرکز بین المللی علوم پایه پزشکی و تغذیه انسانی، چهارشنبه هفته جاری با حضور وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در برج سپید مشهد برگزار خواهد شد. دانشگاه علوم پزشکی مشهد با افزون بر ۹ هزار دانشجو و ۲۳ هزار کارمند بهداشتی و درمانی به عنوان قطب پزشکی شمال شرق کشور شناخته می شود.

خبر

استاندار خراسان رضوی تاکید کرد

افزایش سرعت احداث سد شوریجه سرخس

ایسنا- استاندار خراسان رضوی با اشاره به طرح انتقال آب از خلیج فارس به استان گفت: تامین آب استان از سایر بخش‌ها نیز مدنظر است چنانکه به منظور تامین آب مشهد، افزایش سرعت احداث سد شوریجه سرخس نیز مدنظر ما قرار دارد. یعقوبعلی نظری در برنامه تلویزیونی اشاره افزود: ساخت خط لوله این طرح از مشهد، در همین ماه آغاز خواهد شد. این طرح در استان ما احتمالا تا سال ۱۴۰۴ به بهره‌برداری خواهد رسید و آبی که از این طریق وارد استان می‌شود، بیشتر در حوزه صنعت به کار گرفته خواهد شد.

وی با بیان اینکه مدیریت مصرف آب مقدم بر مدیریت تامین آن است، ادامه داد: ۸۵ درصد مصرف آب مربوط به حوزه کشاورزی است و خوشبختانه مصرف آب در این حوزه بدون اینکه از تولید کاسته شود، به شکل خوبی مدیریت شده است. این اعمال مدیریت باید در سایر حوزه‌ها نیز انجام شود.

نظری با تاکید بر اهمیت استفاده از پساب مشهد، عنوان کرد: متاسفانه در حال حاضر ۷۰ درصد پساب مشهد تصفیه نمی‌شود، در حالی‌که بر اساس اعلام کارشناسان، با استفاده از این پساب تصفیه‌شده می‌توان ۱۰۰ هزار هکتار زمین کشاورزی را آبیاری کرد و حتی آب مورد نیاز در بخش صنعت را هم تامین کرد.

وی با بیان اینکه تامین آب استان از سایر بخش‌ها نیز مدنظر است، گفت: به عنوان مثال می‌توانیم با انجام توافقاتی، سهم ترکمنستان از آب سد دوستی را دریافت کنیم. این مساله در دستور کار قرار دارد و در نشست اخیر مقامات دو کشور در تهران نیز در این خصوص بحث‌هایی به میان آمد. همچنین به منظور تامین آب مشهد، افزایش سرعت احداث سد شوریجه سرخس نیز مدنظر ما قرار دارد.

استاندار خراسان رضوی همچنین با بیان اینکه در حاشیه شهر مشهد زیرساخت‌های خدماتی به شدت مورد نیاز است، ادامه داد: این موضوع در دستور کار دستگاه‌های مختلف استان قرار دارد. همچنین باید توجه داشت تا بافت مناطق حاشیه‌ای شهر مشهد اصلاح نشود، حتی اجرای زیرساخت‌ها هم دچار مشکل خواهد شد. لذا مدیریت شهری مشهد باید با کمک هم و با حرکتی جهادی، مشکلات این مناطق را حل کنند.

نظری با اشاره به سرعت انجام واکسیناسیون در حاشیه شهر، عنوان کرد: اگر ما در تمام بخش‌ها مراقبت به موقع داشته باشیم، می‌توانیم به موقع برای حل مشکلات اقدام کنیم.

استاندار خراسان رضوی با بیان اینکه باید به مردم اعتماد داشته باشیم، اضافه کرد: در حوزه بازار مردم دارای صنف و اتحادیه هستند و اکثریت اعضاء این اصناف هم انسان‌هایی متعهد، دلسوز و انقلابی هستند و اگر سازوکار لازم فراهم شود، این اصناف و اتحادیه‌ها می‌توانند بر بازار کسب و کار خود نظارت کنند، زیرا ریزه‌کاری‌های حوزه خود را بهتر از ما می‌شناسند. ما باید از ظرفیت‌های تشکیلات مردم استفاده بکنیم.

در مسائل اقتصادی باید به مردم اعتماد کرد

وی با بیان اینکه بازار جزو موضوعاتی است که جامعه را ملتهب می‌کند، گفت: کار دستگاه‌های حکومتی حمایت و هدایت است و نقش‌ها را باید به مردم سپرد. بسیاری از مسائل در حوزه فرهنگی به مردم سپرده شده است، در مسائل اقتصادی هم باید به مردم اعتماد کرد.

استاندار خراسان رضوی تاکید کرد: مردم باید به حرف‌های مسوولان اعتماد داشته باشند و مسوولان هم اگر نمی‌توانند به وعده‌های خود عمل کنند، باید صادقانه به مردم بگویند. اگر اعتماد عمومی ترمیم شود، بسیاری از مشکلات اصلا پیش نخواهد آمد.

نظری در مورد وضعیت اشتغال استان هم گفت: بسیاری از آمارهای که در خصوص وضعیت اشتغال وجود دارد، آمارهای درستی نیستند، چون بر اساس تعاریف درستی نیستند. ما باید به موضوع اشتغال طور دیگری نگاه کنیم. ما باید جریان اشتغال و اقتصاد را راه بیاندازیم. در حوزه اشتغال، وظیفه دستگاه‌ها مانع‌زدایی است و انجام عملیات اقتصادی و برنامه‌ریزی بر عهده صنعتگران و فعالان اقتصادی است. وی با بیان اینکه مسوولان باید از اختیارات خود برای حل مشکلات مردم استفاده کنند، اظهار کرد: بخش‌های اقتصادی مختلف باید بدون هیچ ترسی از اختیارات خود استفاده کنند. همچنین سیاست ما در استان این است که دستگاه‌های مسوول کار خود را انجام دهند. لذا ما از دستگاه‌ها مطالبه داریم نقش خود را ایفا کنند و ما هم از آن‌ها حمایت می‌کنیم.

استاندار خراسان رضوی در مورد تدابیر اندیشیده‌شده برای مقابله با پیک ششم کرونا گفت: بیمارستان‌ها و مراکز درمانی ما باید آماده باشند و نباید انفعالی با موضوعات برخورد کرد. ان‌شاءالله که پیک ششم اتفاق نیفتد، ولی ما باید خودمان را آماده کنیم و پیش‌بینی‌های لازم را انجام دهیم. همچنین توجه به پیشگیری برای عدم اوج‌گیری مجدد کرونا نیز ضروری است. من از آحاد مردم خواستارم که پروتکل‌های بهداشتی را رعایت کنند تا ما مجبور نشویم به سمت اعمال محدودیت‌ها بازگردیم؛ چراکه اعمال محدودیت‌ها بسیاری از جنبه‌های زندگی مردم از جمله مسائل اقتصادی را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

نظری با تاکید بر لزوم واکسن زدن، گفت: برخی تمایلی به واکسن زدن ندارند، اما باید توجه کنند واکسن نزدن این افراد، باعث ایجاد بیماری برای بقیه می‌شود بنابراین واکسن زدن، جنبه فردی ندارد بلکه جنبه اجتماعی دارد.

خبر

رئیس کمیسیون گردشگری اتاق مشهد اعلام کرد

گردشگری گرفتار در چالش‌های مالیاتی و تامین اجتماعی

دنیای اقتصاد- رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: ۶۰درصد اقتصاد کلانشهر مشهد بر پایه صنعت گردشگری و خدمات مرتبط با این حوزه استوار است؛ اما فعالان این حوزه، به جای اخذ حمایت برای توسعه ظرفیت‌هایشان، مکرر با چالش مالیات و مسائل حوزه تامین اجتماعی دست به گریبان هستند.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی مشهد، علی اکبر علیزاده قناد در تازه‌ترین نشست این کمیسیون که با محور بررسی چالش‌های فعالان حوزه گردشگری در موضوع تامین اجتماعی برگزار شد، عنوان کرد: به دفعات انتقاداتی از سازمان تامین اجتماعی و نوع مواجهه این مرجع با مراکز فعال در بخش‌های مختلف صنعت گردشگری مطرح شده است.

انتظار می رود این نهاد، همکاری و مشارکت مطلوب‌تری با صاحبان کسب و کار گردشگری داشته و برای حل مسائل فعالان این بخش، از ظرفیت کمیسیون گردشگری که یک ساختار تخصصی- مشورتی در بدنه اتاق بازرگانی است، بهره گیرد.

وی برخورداری از نماینده در هیات‌های حل اختلاف را مطالبه بسیار کوچکی از سوی فعالان حوزه گردشگری دانست و افزود: متخصص حوزه گردشگری حتی بدون حق رای باید در جلسات هیات‌های مذکور حضور یابد تا داوران را نسبت به موضوعات تخصصی این بخش، مطلع سازد. این مساله به نفع سازمان تامین اجتماعی نیز خواهد بود چون مسئله در یک جلسه بررسی و رسیدگی می‌شود و از صرف هزینه و وقت بیشتر جلوگیری می‌شود.

رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی خراسان رضوی بیان کرد: به نظر می‌رسد در برخی موارد نوع برخورد سازمان با فعالان اقتصادی نیاز به بازنگری دارد. به طور مثال، مسدود کردن حساب‌های بانکی فعالان حوزه گردشگری توسط تامین اجتماعی یا توقیف دارایی‌ها نمونه‌ای از این رویکردهای غلط است. اگر مشکلی وجود دارد، می‌توان آن را با تعامل صحیح و از مسیر ظرفیت‌های موجود، حل و فصل کرد. همچنین آموزش و ارتقای نحوه برخورد نیروهای تحت امر آن سازمان در هنگام بازرسی‌ها و مراجعات نیز می‌تواند به ارتباط مؤثر و تعامل بهتر با شرکت‌ها و کارفرمایان کمک شایانی کند.

علیزاده ادامه داد: صنعت گردشگری بیشترین آسیب را از شیوع کرونا متحمل شده است. بیش از ۹۰درصد درآمد صنعت گردشگری در پی شیوع کرونا طی دو سال گذشته از دست رفته و حتی بعضی از مراکز تفریحی و گردشگری در حال ورشکستگی هستند.

متاسفانه سازمان تامین اجتماعی پرداخت بیمه بیکاری را چندین ماه به تعویق انداخت و همین امر صاحبان این مشاغل را با چالشی جدی مواجه کرد.

ضرورت تعامل میان بخش گردشگری و تامین اجتماعی

در ادامه مژگان ثابت تیموری، نایب رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: متاسفانه با شیوع بیماری کرونا و در پی آن، تعدیل نیروی انسانی برخی از واحدهای گردشگری که در این ایام عمدتا تعطیل بودند، مشکلاتی متوجه صاحبان مراکز گردشگری شد که امید می‌رود با بحث و بررسی، این مسائل مرتفع شود. هر چند که از طریق شورای گفت‌وگو بخشی از این موضوعات پیگیری و چاره‌جویی شد.

ثابت تیموری ادامه داد: از سازمان تامین اجتماعی تقاضا داریم که کارشناسانی را به منظور تدریس قوانین و مقررات تامین اجتماعی به کمیسیون گردشگری اتاق معرفی کنند. باور داریم که این نوع همگرایی‌های مبتنی بر ارتقای آگاهی، می‌تواند بسیاری از پیچیدگی‌ها را حل و فصل کند.

● انتقاد از عملکرد تامین اجتماعی در رسیدگی به پرونده‌های گردشگری

در بخش دیگری از این نشست، ابراهیم محرابی، مدیر امور خانه مسافر خراسان رضوی در سخنانی تصریح کرد: مسائل مربوط به تامین اجتماعی را در کمیته آموزش و پژوهش کمیسیون گردشگری اتاق بررسی کردیم و مشکلاتی در این حوزه احصاء شد. بخشی از آن‌ها از جانب دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان مطرح و پیگیری شد و در قالب مکاتبه‌ای، مطالبات بخش خصوصی برای مرکز ارسال شد که در این خصوص می‌توان به ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی اشاره کرد.

علی‌رغم ابلاغ بخشنامه جدید ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از سوی مرکز در انتهای سال ۱۳۹۹، تأمین اجتماعی استان آن را اجرایی نکرده است.

وی با انتقاد از عملکرد هیات‌های حل اختلاف تامین اجتماعی گفت: آن گروه از فعالان حوزه گردشگری که به قانون واقف بودند، توانستند بعضی شکایات خود را از طریق دیوان عدالت اداری پیگیری کنند و به نتیجه برسند. صورت‌حساب‌های هنگفت سازمان تامین اجتماعی، بی توجه به شرایط موجود واحدهای گردشگری حکایت از آن دارد که این سازمان بیشتر در پی کسب درآمد است و مسائل دیگر برای این نهاد اولویتی ندارد.

مدیر امور خانه مسافر استان شلوغی شعب سازمان تامین اجتماعی و طولانی شدن فرآیند رسیدگی به پرونده‌های فعالان اقتصادی را یک چالش برشمرد و عنوان کرد: عمدتا کارفرمایان را برای پیگیری رسیدگی به سامانه این سازمان حواله می‌دهند و سامانه مذکور نیز در اغلب موارد با مشکل مواجه است.

فعالان حوزه زعفران از وضعیت این روزهای تولید و صادرات این محصول می گویند

کاهش ۴۵ درصدی تولید زعفران

عکس: مهر

امسال قیمت زعفران پوشال ۱۸ میلیون و زعفران نگین ۲۳ تا ۲۵ میلیون تومان است؛ البته دولت زعفران نگین را ۲۰،۵ میلیون تومان می‌خرد

دنیای اقتصاد، زهرا رضایی- فصل برداشت زعفران از دو هفته پیش در برخی نقاط خراسان رضوی آغاز شده و اکنون به اوج خود رسیده است. محصولی که عنوان کالای صادراتی استراتژیک را یدک می‌کشد و کارشناسان معتقدند اگر برنامه‌ریزی صحیحی در حوزه صادرات آن صورت می‌گرفت، ارزآوری چشمگیری برای ایران به همراه داشت.

اما سوال اینجاست که چرا در حوزه زعفران به عنوان محصول دارای مزیت ایران، نه تولیدکننده سود چندانی دارد و نه صادرکننده به سود لازم دست می‌یابد؟ نکته‌ای که صادرکنندگان در سال‌های اخیر به آن اشاره کرده‌اند این است که به دلیل صادرات بخش عمده‌ای از زعفران کشور در قالب بسته‌بندی‌های بزرگ به کشورهای دیگر، ارزش افزوده چندانی نصیب ایرانیان نمی‌شود. از آن سو، کشورهای واردکننده زعفران ایران، این محصول را در بسته‌های کوچک صادر می‌کنند و سود اصلی به جیب آنها می‌رود.

فعالان حوزه زعفران می‌گویند برای حل این معضل، لازم است حمایت‌های ارزی لازم از سوی دولت پیش‌بینی شود تا این محصول در قالب بسته‌بندی‌های زیر ۱۰ گرم صادر شود و از طرف دیگر، برند ملی زعفران ایران در سطح جهان تعریف شود. موضوعی که سال ها مطرح بوده و عملا اتفاقی برای تحقق آن نیفتاده است.

● مشکلات ناشی از بی‌ثباتی نرخ ارز

غلامرضا میری، رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران می‌گوید: در حال حاضر بخش خصوصی ظرفیت بسته‌بندی یک هزار تن زعفران را دارد؛ اما بی‌ثباتی نرخ ارز باعث سوءاستفاده برخی افراد از این موقعیت شده است. در واقع، برخی کشورها محصول زعفران را با قیمت مناسب از ایران خریداری و در انبارهایشان دپو می‌کنند و به مشتریان خود پیشنهاداتی مبنی بر ثبات قیمت زعفران در بازه زمانی یکساله می‌دهند. این در حالی است که صادرکنندگان ایرانی حتی نمی‌توانند در طول یک هفته قیمت ثابتی برای محصول به مشتری ارائه کنند. لذا طبیعی است که خریدار به سراغ فروشنده‌ای برود که زعفران را با تسهیلات و امتیازات بیشتر و ارزان‌تری می‌فروشد. وی می افزاید: برای بسته‌بندی کوچک یک کیلوگرم زعفران باید به طور میانگین ۱،۵ تا ۳۰ میلیون تومان هزینه حمل‌ونقل پرداخت کرد؛ اما در وضعیت کنونی ۳۰ میلیون تومان رقم بسیار بالایی است و هزینه تمام شده صادرکننده را افزایش می‌دهد. لذا صادرکننده ایرانی توان رقابت با کشوری که زعفران ایران را با برند خود بسته‌بندی می‌کند، ندارد.

میری: صادرکننده باید برای هر کیلوگرم زعفران ۲ تا ۳ میلیون تومان از جیب خود هزینه کند تا تعهد ارزی‌اش ایفا شود. این مساله باعث سوء استفاده قاچاقچیان و خروج محصول به صورت قاچاق از کشور می‌شود.

مساله دیگری که در این میان صادرکنندگان زعفران را آزار می‌دهد، بخشنامه‌های بازگشت ارز است. صادرکنندگان این محصول باید ارز حاصل از صادرات را از طریق روش‌های اعلامی وزارت صمت به چرخه اقتصاد بازگردانند؛ اما برخی از صادرکنندگان نتوانسته‌اند تعهد ارزی خود را به دلیل تحریم‌ها و قوانین و مقررات کشورهای هدف به کشور بازگردانند.

میری دراین‌باره می‌گوید: خوشبختانه تمامی صادرکنندگان زعفران، ارز حاصل از صادراتشان را به کشور بازمی‌گردانند. این افراد مجبورند ارز حاصل از صادرات را به نرخی پایین‌تر از بازار آزاد به سامانه نیما ارائه کنند به‌طوری‌که صادرکننده باید برای هر کیلوگرم زعفران ۲ تا ۳ میلیون تومان از جیب خود هزینه کند تا تعهد ارزی‌اش ایفا شود. این مساله باعث سوء استفاده قاچاقچیان و خروج محصول به صورت قاچاق از کشور می‌شود و در اختیار کشورهایی قرار می‌گیرد که این محصول را با برند خودشان در بازارهای بین‌المللی عرضه می‌کنند.

● مشکل صادرات زعفران به برخی کشورها

به گفته رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران، با همه پیگیری‌ها، هنوز مشکل صادرات زعفران به چین و هندوستان مرتفع نشده و صادرکننده ایرانی نمی‌تواند به این دو کشور صادر کند. میری می‌گوید: چین و هند ۳۸درصد عوارض از صادرکنندگان ایران دریافت می‌کنند. مکاتبات زیادی صورت گرفته تا دولتمردان این موانع را از پیش روی صادرکنندگان حذف کنند تا ما بتوانیم زعفران را به این کشورها صادر کنیم؛ اما تاکنون هیچ اقدام مثبتی در این حوزه صورت نگرفته است.

میری خاطرنشان می‌کند: متاسفانه صادرکنندگان ایرانی صرفا به تعدادی از کشورهای حاشیه خلیج فارس و برخی کشورهای اروپایی صادرات زعفران دارند؛ لذا نمی‌توانیم نسبت به فروش زعفران به مشتری جدید اقدام کنیم. تمام این مسائل سبب می‌شود که زعفران ایرانی با برند سایر کشورها در عرصه بین‌المللی عرضه شود.

● چه خبر از تسهیلات هزار میلیاردی خرید زعفران؟

نکته دیگر، گلایه تولیدکنندگان زعفران درباره قیمت‌گذاری این محصول است؛ آنها معتقدند قیمت‌ها منصفانه نیست. دولت در این زمینه راه حلی چون خرید تضمینی زعفران با نرخی مشخص و عرضه این محصول در بورس کالا را پیش پای تولیدکنندگان گذاشته است؛ اما درباره بورس کالا مساله این است که همه تولیدکنندگان به خاطر شروط مربوط به حجم و کیفیت زعفران، نمی‌توانند محصول خود را در این بازار عرضه کنند.

احتشام می‌گوید: در بحث خرید تضمینی شاهد ضعف‌هایی هستیم و هنوز زعفران دپو شده در انبارها وجود دارد. باید به صورت زیربنایی به دنبال بازارسازی، بازاریابی و بازارگردانی باشیم. در نتیجه صرف خرید تضمینی دولت و دپوی زعفران در انبارها، دردی از فعالان حوزه زعفران دوا نمی‌شود. راهکار منطقی عملیاتی کردن مفاهیم مدیریت بازار و بازاریابی در عرصه بین‌المللی است. پارسال در یکی از جلسات شورای ملی زعفران با حضور تعدادی از نمایندگان مجلس، مقرر شد یک هزار میلیارد تومان تسهیلات خرید زعفران در اختیار صادرکنندگان قرار گیرد و این مبلغ باید از سوی بانک کشاورزی و بانک ملت در اختیاران خریداران قرار می‌گرفت؛ اما به گفته رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران، با وجود تهیه لیست ۲۷ نفره و ارسال آن به بانک‌ها و سازمان جهاد کشاورزی برای دریافت این تسهیلات، تاکنون هیچ اتفاقی مبنی بر پرداخت وام، رخ نداده است.

● کاهش ۴۵درصدی تولید زعفران در سال جاری

دغدغه دیگری که برای تولیدکنندگان و صادرکنندگان زعفران وجود دارد، درباره میزان کشت این محصول است؛ تا پارسال بحث بر سر این بود که به خاطر کشت زعفران در اغلب استان‌ها، میزان تولید فراتر از نیاز داخلی و صادرات است؛ امسال اما علیرغم کشت این محصول در ۲۳ استان، به دلیل کمبود بارندگی در سال گذشته، تولید زعفران کاهش یافته است.

محمد میری، مدیر باغبانی جهاد کشاورزی خراسان رضوی دراین‌باره می‌گوید: با توجه به کاهش شدید دما در اسفند ماه سال گذشته و از طرفی کاهش شدید نزولات جوی، تشدید و استمرار خشکسالی در سال زراعی ۱۳۹۹-۱۴۰۰ متاسفانه شاهد کاهش ۳۵ تا ۴۵درصدی تولید محصول زعفران نسبت به سال گذشته هستیم و پیش‌بینی می‌شود در سال جاری حدود ۲۰۰ تن زعفران خشک از سطح ۹۱هزار هکتار مزارع زعفران استان خراسان رضوی برداشت شود.

وی اعلام می‌کند: در سال جاری با تصمیمات اتخاذ شده در وزارت جهاد کشاورزی مقرر شد شرکت مادرتخصصی صندوق حمایت از توسعه سرمایه‌گذاری بخش کشاورزی با مشارکت سازمان تعاون روستایی استان زعفران را با قیمت ۲۰میلیون و ۵۰۰هزار تومان در مدل نگین صادراتی خریداری کنند و از تاریخ ۲۸مهر هم ۶ مرکز خرید در شهرستان‌های تربت حیدریه، زاوه، رشتخوار، تایباد، باخرز، تربت جام و مشهد راه‌اندازی شده است.

مدیر باغبانی جهاد کشاورزی خراسان رضوی درباره اقدامات این سازمان در راستای تقویت بازار محصول زعفران می‌گوید: پیگیری راه‌اندازی انبار بورس زعفران در شهرستان‌های تربت حیدریه، مشهد و تربت جام ازجمله این اقدامات بوده است، در حال حاضر ۸ انبار بورس زعفران در مجموع به ظرفیت ۳۰ تن فعال است.

میری درباره اقدامات در حوزه بهبود بازار مصرف هم به برگزاری کلاس‌های آموزشی برای بهره‌برداران با موضوع اصول صحیح فراوری و خشکاندن زعفران، حمایت از تولیدکنندگان دستگاه‌های جدید خشکاندن زعفران که اثر مطلوبی در بهبود قیمت محصول نهایی و بازاریابی داشته، حمایت از شرکت‌های دانش بنیان در راستای استخراج سایر مشتقات و فراورده‌های جانبی زعفران مثل کروسین و پیکرکروسین، خرید حمایتی زعفران از تولیدکنندگان و.... اشاره کرد.

مدیر باغبانی جهاد کشاورزی خراسان رضوی معتقد است قیمت‌گذاری دستوری اثر مطلوبی را در بازار زعفران به دنبال نخواهد داشت. او تصریح می‌کند: پایه سیاست قیمت‌گذاری، بر اساس هزینه‌های تمام شده تولید است تا هزینه‌های جاری زعفران را پوشش داده و برای تولیدکننده هم توجیه اقتصادی داشته باشد. علاوه بر این، مقوله عرضه و تقاضا و میزان تولید محصول هم تاثیر بسزایی در تعیین قیمت خواهند داشت.

● افزایش ۴۰درصدی نرخ زعفران

سید جواد رضایی، تولید کننده زعفران هم با اشاره به رشد ۴۰درصد نرخ زعفران به دلیل کاهش میزان برداشت می‌گوید: هم اکنون قیمت زعفران پوشال ۱۸ میلیون و زعفران نگین ۲۳ تا ۲۵ میلیون تومان است. در حال حاضر خرید دولتی هم توسط دولت در حال انجام است؛ اما قیمت خرید دولتی نسبت به بازار کمتر است؛ به‌طوری‌که دولت زعفران نگین را ۲۰،۵ میلیون تومان از کشاورز خریداری می‌کند.

این تولیدکننده زعفران تصریح می‌کند: تنها حمایت دولت از کشاورزان، در قالب خرید تضمینی زعفران است. در واقع، دولت پس از نتایج آزمایشات، مبلغ خرید زعفران را در یک بازه زمانی ۷ روزه پرداخت می‌کند؛ اما اگر قیمت پایه خرید تضمینی زعفران افزایش یابد، کشاورز ترجیح می‌دهد که زعفرانش را به دولت بفروشد. متاسفانه در حال حاضر کشاورزان از خرید تعاونی هیچ استقبالی نکرده‌اند؛ زیرا قیمت بازار بیشتر از قیمت تعاونی است و پول آن نیز در بازه زمانی کمتری از دولت تسویه می‌شود.

خبر مرتبط

چالش‌های صادرکنندگان زعفران در ایفای تعهد ارزی

دنیای اقتصاد- رئیس کمیسیون کشاورزی و آب اتاق بازرگانی مشهد می‌گوید: موضوع جرم انگاری وارد نکردن ارز حاصل از صادرات باید آسیب شناسی شود؛ این طرح،به دلیل مشکلات موجود، طرحی عقب افتاده است.

علی شریعتی مقدم در گفت‌وگو با خبرنگار ما تصریح می‌کند: متاسفانه طرح جرم انگاری وارد نکردن ارز حاصل از صادرات به دلیل یک‌جانبه بودن و غیرواقعی بودن تصمیمات و مشکلات موجود، طرحی بسیار عقب افتاده ارزیابی می‌شود؛ اما برای جلوگیری از واسطه‌گری و سوءاستفاده می‌تواند موثر باشد. البته در وضعیت فعلی قوانینی هستند که این نوع واسطه‌گری‌ها را به عنوان اخلال در نظام اقتصادی کشور، جرم تلقی می‌کنند.

وی خاطرنشان می‌کند: در حال حاضر تنگناهای بسیاری برای ایفای تعهدات ارزی وجود دارد، به عنوان مثال از اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۷ مقرر بوده دولت قیمت پایه‌های صادراتی را هر دو ماه بازنگری و واقعی کند که این کار انجام نشده است. چنان که بعضا قیمت پایه‌های صادراتی چندین برابر شده‌اند.

این در حالی است که محصولات کشاورزی تنوع زیادی دارند و در فصل برداشت دارای قیمت کمی هستند؛ به همین دلیل در همان مقطع بیشتر صادر می‌شوند. شریعتی مقدم می افزاید: عدم بازنگری قیمت‌های پایه در زمان افزایش نرخ ارز و عدم افزایش چندان قیمت محصولات کشاورزی، چالش‌هایی را برای صادرکننده به وجود آورده است. از طرف دیگر، لحاظ کردن نرخ ارز در محاسبه قیمت پایه صادراتی محصولات نیز اشتباه بوده است. در سال جاری تلفیق ارزهای مختلف با ارز ۴۲۰۰ تومانی سبب شده محاسبه نرخ ارز در کمیته نرخ‌گذاری ۳۰درصد کمتر از قیمت واقعی باشد و این مساله سبب افزایش نرخ پایه‌های صادراتی و غیرواقعی بودن آن شود. در واقع، برای یک تعهد کاذب و غیرواقعی از صادرکننده‌ای که ارزی را به دست نیاورده، مطالبه ارزی می‌شود.

رئیس کمیسیون کشاورزی و آب اتاق بازرگانی مشهد یادآور می‌شود: بعضا برخی افراد به هیچ وجه صاحب کالا نبودند و کارت خودشان را در اختیار دیگران برای صادرات و واردات غیرواقعی گذاشتند و کارمزد جزئی دریافت کردند و باعث شدند که قیمت محصولات در بازار جهانی مطابق با نرخ ارز آزاد باشد؛ لذا توقع ایفای تعهدات ارزی از صادرکنندگان واقعی با نرخ نیمایی، بی‌جاست. در واقع، زمانی که قیمت یک کالا براساس نرخ آزاد ۵۰۰ دلار است و با نرخ ارز نیمایی ۱۴ تا ۱۸ درصد اختلاف دارد، طبیعی است که متقاضی آن محصول را از صادرکننده واقعی نخرد. لذا بسیاری از صادرکنندگان از سال ۱۳۹۷ به بعد در زمینه صادرات واقعی زمین‌گیر شده‌اند.

در کمیسیون مسوولیت‌های اجتماعی اتاق بازرگانی خراسان رضوی تاکید شد

ضرورت سرمایه‌گذاری در عرصه مسوولیت‌های اجتماعی

دنیای اقتصاد- نایب رئیس کمیسیون مسوولیت‌های اجتماعی اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: جامعه در حال حاضر از فشار روانی ناشی از شیوع بیماری کرونا و تبعات آن بر خانواده‌ها رنج می‌برد و چالش‌های مختلف باعث شده تا مردم قرار و آرامش خود را از دست بدهند.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی مشهد، مهران دانشور در نهمین جلسه این کمیسیون که به منظور بررسی راهبردهای آتی این ساختار تخصصی- مشورتی برگزار شد، عنوان کرد: باید توجه داشت که تلاش ما بر ترویج مفهوم مسئولیت‌های اجتماعی چه در بدنه بخش خصوصی و چه تشویق جامعه به این امر مهم است.

● مهاجرت نخبگان از ایران و چالش‌های آینده

ناصر صادقی، دبیر کمیسیون مسوولیت‌های اجتماعی اتاق بازرگانی خراسان رضوی هم در سخنانی عنوان کرد: کشور ما جدای از کرونا، خود ویژگی‌های دیگری هم دارد که سبب تغییرات خواسته و ناخواسته زیاد در بازه‌های زمانی کوتاه می‌شود. از این شمار می‌توان به تغییر در مدیریت‌های اجرایی دولتی، تحولات مکرر در سیاست‌ها و برنامه‌ها اعم از اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی و سیاسی، مساله مهاجرت نخبگان و حالا حتی غیرنخبگان از ایران، ورود پُرشتاب مهاجرین از کشورهای همسایه (به واسطه تحولات سیاسی در منطقه)، چالش های آب و هوایی، اقلیمی و زیست محیطی به ویژه بحران آب، وضعیت تحصیلی و فضای آموزشی در سطوح مختلف، اخلاقیات و آمارهای نگران کننده جرم و آسیب‌های اجتماعی و کاهش جدی اعتماد عمومی ناشی از بدعهدی‌های کلامی مسئولان و... اشاره کرد. همه این مولفه‌ها بر زندگی اجتماعی ما تاثیر می‌گذارند و مسوولیت ما برای توجه به چالش‌ها را دوچندان می‌کنند.

صادقی تصریح کرد: معتقدیم برای کمک به اصلاح پاره‌ای از امور بهتر است تا ارتباط عمومی با شهرداری‌ها تقویت شود و برای رونق کسب و کار و نشاط اجتماعی، قدرت و فرصت بیشتری به شهرداری‌ها داده شود تا با استفاده از امکانات غیردولتی و عمومی و با همراهی خود مردم، بتوان بخشی از عقب ماندگی‌ها را در حوزه زیرساخت‌های اجتماعی جبران کرد. دبیر کمیسیون مسوولیت‌های اجتماعی اتاق بازرگانی خراسان رضوی خاطرنشان کرد: منظور از سرمایه‌گذاری برای خروج از بحران‌های آینده، صرفا تمرکز بر موضوعات مالی نیست بلکه بعضا اعطای اختیارات و بیان واقعیت‌های اجتماعی برای مردم می‌تواند از بروز بحران‌های قریب‌الوقوع جلوگیری کند. از این منظر ضرورت دارد تا راهکاری برای خروج از این بحران‌های اجتماعی پیدا کنیم که در حد بضاعت‌مان است.

● درخواست عضویت اعضای شورای عالی استان‌ها در کمیسیون مسوولیت‌های اجتماعی

در بخش دیگری از این جلسه، مریم سراج احمدی، عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی خراسان رضوی به ایراد سخن پرداخت و گفت: این کمیسیون و اتاق بازرگانی با مشارکت فعالان و خیران اقتصادی و تشکل‌های بخش خصوصی در دوران شیوع کرونا خدمات ارزنده‌ای را به سایر استان‌ها به ویژه سیستان و بلوچستان داشتند و اقدامات برجسته‌ای را در تامین اقلام مورد نیاز بخش بهداشت و درمان صورت دادند. این اقدامات خیرخواهانه صرفاً به کرونا محدود نمی‌شود بلکه این بخش در حوادث مختلف و بحران‌های دیگر نیز نقش و اثر زیادی داشته و در عرصه کمک‌رسانی بی‌دریغ و پُرتلاش عمل کرده است. وی تاکید کرد: شورای عالی استان‌ها می‌تواند زمینه‌های خوبی برای کمک به نقش آفرینی این کمیسیون فراهم کند و رئیس این شورا می‌تواند عضوی از این کمیسیون باشد تا از این مسیر بتوان ارتباطات خوبی با شهرداری‌ها برقرار کرد، در واقع از آن جا که شورای عالی استان‌ها نهادی فرادستی است و ارتباطات نزدیکی با شهرداری دارد، می‌توان به انجام اقدامات ارزنده امیدوار بود.

نبض بازار

نرخ رهن و اجاره آپارتمان‌های ۹۰ تا ۱۲۰ متری مشهد

دنیای اقتصاد- بررسی فایل‌های رهن و اجاره مشاوران املاک نقاط مختلف مشهد و مقایسه آن با قیمت‌های پیشنهادی تابستان، نشان می‌دهد که با وجود عبور از روزهای پیک بازار رهن و اجاره، کاهش قیمت محسوسی اتفاق نیفتاده است.

یک واحد ۹۵ متری در منطقه «فرامرز عباسی» در تابستان امسال، با رهن ۲۰۰میلیون و اجاره ۱,۳ میلیون تومانی واگذار می‌شد و در ماه جاری، واحد ۱۰۰ متری در این منطقه با رقم ۲۶۰میلیون تومانی به رهن داده می‌شود.

در «هفت تیر» منطقه وکیل‌آباد هم وضعیت تقریبا همینطور است؛ واحد ۱۰۵ متری در تابستان به مبلغ ۲۸۰ میلیون تومان رهن داده شده و در آبان امسال، واحد ۱۱۰ متری با ۲۰۰ میلیون رهن و ۴ میلیون تومان اجاره، واگذار می‌شود.

البته در شهرک غرب مشهد (قاسم آباد) که علاوه بر قدمت ۲۰ ساله برخی از املاک، دارای بیشترین مناطق نوساز مشهد است، مبالغ رهن در برخی نقاط افزایش یافته؛ مبلغ رهن یک واحد نوساز ۱۲۰ متری در «رحمانیه»۳۰۰ میلیون تومان است؛ حال آن‌که در تابستان امسال رهن واحد ۱۱۰ متری سه سال ساخت در این منطقه ۲۰۰ میلیون تومان بوده است.

اما بررسی فایل‌های رهن و اجاره منطقه «طبرسی شمالی» به عنوان یکی از مناطق کم‌برخوردار مشهد نشان می‌دهد که با فاصله گرفتن از روزهای پیک بازار اجاره مسکن، موجران نرم‌تر شده‌اند و قیمت‌ها تا حدی کاهش یافته است. رهن واحد نوساز ۹۰ متری در تابستان ۴۰ میلیون و اجاره آن یک میلیون تومان بوده و در آبان ماه، از مبلغ رهن بین ۵ تا ۱۰ میلیون تومان کاسته شده است.

سایر قیمت‌های پیشنهادی در فایل‌های رهن و اجاره مناطق مختلف مشهد را در جدول زیر ببینید:

نمونه فایل‌های قیمت مسکن در مناطق مختلف مشهد

محله	متراژ	قیمت هر متر (تومان)	قیمت کل (تومان)	سال ساخت
اندیشه	۱۲۰	۳۰۰	۰	نوساز
سجاد (بهار)	۱۲۰	۲۰۰	۱۲ میلیون	۱
فرامرز عباسی	۱۰۰	۲۶۰	۰	۵
اقبال لاهوری	۱۱۰	۳۴۰	۱۰۰ هزار تومان	۲
فلسطین	۹۵	۵۰	۴ میلیون	۸
احمدآباد	۱۱۵	۱۰۰	۶ میلیون	۸
آزادشهر	۹۵	۲۷۰	۰	۷
رحمانیه	۱۲۰	۳۰۰	۰	نوساز
فارغ‌التحصیلان	۱۰۰	۱۵۰	۴ میلیون	۸
کوثر شمالی	۱۱۰	۳۰۰	۶ میلیون	۹
سناباد	۹۱	۲۰۰	۰	۵
هفت تیر	۱۱۰	۲۰۰	۴ میلیون	۷
شریعتی	۹۰	۵۰	۴ میلیون	۲
ادیب	۹۰	۴۰	۲ میلیون و ۶۰۰ هزار	۱۰
اندیشه	۱۲۰	۳۰۰	۰	نوساز
پنجتن	۹۰	۱۱۰	۰	نوساز
لادن	۱۰۰	۱۵۰	۲ میلیون و ۷۰۰ هزار	۱۰
نوفل لوشاتو	۹۰	۱۸۰	۰	۸
طلاب	۱۰۰	۵۰	۲ میلیون	۳
پروین	۹۴	۸۰	۶۰۰ هزار	۱۰
مهرگان	۸۰	۱۰	۹۳۰ هزار	۵
هاشمیه	۹۰	۴۰۰	۱ میلیون و ۲۰۰ هزار	۱
شهید صادقی	۱۱۵	۲۵۰	۱ میلیون و ۵۰۰ هزار	۲
ابوذر	۹۰	۲۰۰	۲ میلیون و ۵۰۰ هزار	۱۰
بهارستان	۱۰۰	۲۵	۵ میلیون و ۵۰۰ هزار	۵
سیدی (سحر)	۹۵	۱۳۰	۰	۴
عسگریه	۱۱۰	۱۶۰	۰	۳
کوشش	۱۱۰	۲۵۰	۰	۰
عنصری	۹۰	۲۰	۳	۲۳
دانش آموز	۱۲۰	۱۲۰	۳ میلیون و ۵۰۰ هزار	۱۰
امامت	۱۲۵	۲۸ میلیون	۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون	۹

استان پرحرارت در «بازار املاک شرق کشور» معرفی شد

سبقت ملکی مشهد از تهران

گزارش «دنیای اقتصاد» از سه پیام رسمی درباره اوضاع کشوری مسکن

منبع: صبح توس

بازار مسکن مشهد در رالی رشد قیمت، بعد از حدود دوسال از تهران سبقت گرفته است

دنیای اقتصاد- استان خراسان رضوی پرحرارت‌ترین نقطه بازار املاک شرق کشور معرفی شد.

گزارش «دنیای اقتصاد» از اطلاعات آماری جدید درباره نبض زمین، مسکن و اجاره‌بها در نقاط مختلف کشور براساس داده‌های ۳۱ استان نشان می‌دهد، در نیمه شرقی کشور، فقط در استان خراسان رضوی حرارت قیمت‌ها بالاست.

نقشه حرارتی بازارهای زمین و مسکن و حتی اجاره آپارتمان در پهنه کشوری مشخص می‌کند اکثر استان‌های نیمه غربی دارای قیمت‌های بالا (پرحرارت) هستند اما در نیمه شرقی، هیچ استانی به اندازه خراسان رضوی، منطقه گران بازار ملک محسوب نمی‌شود.

یک بررسی از سطح قیمت مسکن در استان‌های واقع در نیمه شرقی ایران اینطور می‌گوید که سایر استان‌های بالا و پایین خراسان رضوی، به اندازه حدود یک سوم این استان، قیمت دارد. به معنای ساده‌تر متوسط قیمت واحدهای مسکونی در استان‌های خراسان جنوبی، خراسان شمالی و سیستان و بلوچستان و کرمان و حتی یزد معادل نصف متوسط قیمت واحدهای مسکونی در استان خراسان رضوی است. در این استان پرحرارت، قیمت خانه مترمربعی بالای ۷ میلیون تومان است اما متوسط قیمت در مابقی، حول و حوش ۳ میلیون تومان اعلام شده است.

مهمترین دلیل این برتری قیمت ملک در استان خراسان رضوی نسبت به استان‌های همجوارش، «اوضاع مشهد به عنوان یک کلان‌شهر» است. وزن معاملاتی و قیمتی املاک مشهد در کل استان، سطح قیمت کل را بالا برده و باعث پیشتازی این استان نسبت به استان‌های مجاورش شده است.

بعداز استان خراسان رضوی، گرانترین استان در بازار مسکن نیمه شرقی کشور، استان خراسان شمالی و پس از آن استان یزد است.

آخرین آماری که مرکز آمار ایران از بازار املاک کشور بتازگی منتشر کرده، مربوط به آخرین فصل سال ۱۳۹۹ یعنی زمستان گذشته می‌شود.

این داده‌ها حاوی سه پیام مشخص درباره بازار مسکن تهران، کلان‌شهرها و کشور است.

● اولین پیام مربوط به پایتخت

اولین پیام به کاهش نسبی روند رشد قیمت مسکن در پایتخت مربوط است. زمستان پارسال به دنبال سکته‌ای که در نبض قیمت پاییز ۹۹ ناشی از ریزش ناگهانی انتظارات تورمی در آن مقطع اتفاق افتاد، میزان تورم ملکی افت کرد. تا پیش از نیمه دوم سال ۹۹، شیب رشد قیمت آپارتمان در تهران بالای ۱۱۰ تا ۱۱۲ درصد بود. منظور از این شیب، رشد نقطه‌ای است که تغییرات قیمت در هر ماه از سال نسبت به ماه مشابه در سال قبل را نشان می‌دهد. با این حال، در زمستان پارسال این نرخ رشد برای بازار مسکن تهران به نزدیک ۱۰۰ درصد رسید که البته در برخی ماه‌های همان فصل، نرخ رشد نقطه‌ای قیمت مسکن ۲ رقمی هم شد.

> زمستان سال گذشته تورم مسکن مشهد – مرکز استان خراسان رضوی- به لحاظ تغییرات نقطه‌ای قیمت به ۱۳۰ درصد رسید. این در حالی است که تورم مسکن در تهران در همین زمان مشابه، ۱۰۷ درصد بود

● پیام دوم؛ سبقت مشهد در رالی قیمت

پیام دوم به اوضاع در کلان‌شهر مشهد اختصاص دارد. طبق گزارش مرکز آمار ایران، بازار مسکن مشهد در رالی رشد قیمت، از تهران سبقت گرفته است. این سبقت بعد از حدود دو سال و در اواخر سال گذشته رقم خورد.

زمستان سال گذشته تورم مسکن مشهد –مرکز استان خراسان رضوی- به لحاظ تغییرات نقطه‌ای قیمت به ۱۳۰ درصد رسید. این در حالی است که تورم مسکن در تهران در همین زمان مشابه، ۱۰۷ درصد بود. اگر چه قیمت آپارتمان‌های مشهد داغ‌تر از تهران شده اما رکود خرید خانه در این کلان-شهر شرقی، کمتر از پایتخت گزارش می‌شود.

در آخرین فصل از سال ۹۹، حجم معاملات خرید و فروش واحد مسکونی در مشهد درست نصف شد (۵۰ درصد نسبت به فصل مشابه در سال ۹۸ کاهش یافت). در پایتخت اما طی همین مدت به میزان ۶۸ درصد از حجم معاملات خرید خانه کم شد.

تحلیل این تفاوت نرخ‌ها بین دو بازار مسکن حاکی است، تقاضای سرمایه‌ای خرید ملک در تهران از نیمه دوم سال ۹۹ رو به کم شدن گذاشت به دو دلیل. دلیل اول، پرشدن ظرفیت رشد قیمت در این بازار بود و دلیل دوم نیز چشم‌انداز تغییر و تحولات برجامی که اینطور به فعالان بازار مسکن تهران سیگنال داد که احتمال احیای برجام و لغو تحریم‌ها بیشتر از تداوم وضعیت دو سال گذشته است.

در نتیجه، حجم معاملات خرید آپارتمان در تهران که طی یکی دو سال گذشته کاملاً متاثر از وجود خریداران سرمایه‌ای بود، کمتر و کمتر شد. افت بیشتر (منفی ۶۸ درصدی) حجم معاملات خرید آپارتمان در تهران طی زمستان پارسال (نسبت به زمستان ۹۸) به کندشدن سرعت رشد قیمت مسکن در این کلان‌شهر منجر شد.

> ساکنان استان خراسان رضوی در مقایسه با ساکنان استان تهران، خانه‌های با عمربنای بیشتر خریداری می‌کنند. متوسط عمر بنای واحدهای مسکونی در بازار معاملات مسکن خراسان رضوی ۱۷ سال و در استان تهران ۱۱ سال است

در مشهد اما از یک سو وجود نسبی تقاضای مصرفی بیشتر برای خرید خانه نسبت به تهران و از سوی دیگر انتظار در این بازار برای رسیدن سطح قیمت به فاصله قبلی‌اش نسبت به سطح قیمت خانه‌ها در تهران هم باعث رکود کمتر خرید آپارتمان و هم باعث صعود بیشتر قیمت آپارتمان‌های مشهد شد.

در سال ۹۸ نسبت قیمت املاک تهران به سایر کلان‌شهرها به نزدیک عدد ۴ رسید. علت آن بود که بازار مسکن دیگر کلان‌شهرها در سال ۹۷ و ابتدای ۹۸ دچار رشد قیمت به میزان رشد قیمت املاک کلان شهر تهران نشد.

در نتیجه، جهش‌های مکرر قیمت مسکن تهران، این نسبت یا همان فاصله قیمت را افزایش داد. اما از نیمه سال گذشته، این نسبت به زیر عدد ۳ برگشت اما هنوز هم باید کاهش پیدا کند.

● مشهدی‌ها خانه‌های پیرتر می‌خرند؟

به گزارش «دنیای اقتصاد»، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در استان خراسان رضوی در آخرین فصل از سال گذشته به ۷ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید یعنی چیزی در حدود کمتر از یک سوم سطح قیمت آپارتمان در تهران. در آن فصل، سطح قیمت املاک مسکونی استان خراسان رضوی ۱۳۷ درصد نسبت به زمستان سال پیش از آن افزایش یافت. این در حالی است که تورم مسکن استان تهران در این فاصله ۱۰۸ درصد گزارش شده است.

مشخص است که نه تنها مشهد که استانی که مشهد مرکز آن است هم در رالی قیمت ملک از تهران سبقت گرفته است. در فصل مورد گزارش، خرید و فروش آپارتمان در استان خراسان رضوی به میزان ۴۲ درصد افت کرد. در استان تهران اما رکود ۶۸ درصدی حاکم بود.

ساکنان استان خراسان رضوی در مقایسه با ساکنان استان تهران، خانه‌های با عمربنای بیشتر خریداری می‌کنند. علل این موضوع هم به تیراژ ساخت مسکن و هم به سبک زندگی در نقاط مختلف کشور مربوط است.

متوسط عمر بنای واحدهای مسکونی در بازار معاملات مسکن استان خراسان رضوی ۱۷ سال و در استان تهران ۱۱ سال است. اختلاف سنی واحدهای فروش رفته بین دو استان زیاد است.

استان خراسان رضوی ۲ درصد در معاملات کشوری مسکن سهم دارد و تهران ۳۰ درصد.

سطح قیمت واحدهای مسکونی مشهد نیز در فصل پایانی سال گذشته به ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید یعنی حدود ۲ میلیون تومان بیشتر از میانگین قیمت مسکن استان.

نکته جالب توجه، سرعت یکسان رشد قیمت در همه شهرهای استان خراسان رضوی است بطوریکه در مشهد نیز مثل تهران، تورم نقطه‌ای مسکن ۱۳۰ درصدی ثبت شده است. رکود معاملات خرید خانه اما در مشهد به عنوان مرکز استان، کمتر از سایر شهرهای استان است.

باز علت مشخص است و به سطح توانایی مالی و جنس خرید خانه بین شهرهای مختلف استان خراسان رضوی مربوط است. در این استان، خریدهای سرمایه‌ای ملک در مرکز استان بیشتر از سایر شهرها بوده است چون که انتظار رشد قیمت در مرکز بیشتر از دیگر شهرها است. بنابراین در زمستان پارسال که انتظارات تورمی ـچشم انداز قیمت ها- کاهشی شد، طبیعی بود در کلان شهر مشهد، یک عده از متقاضیان سرمایه‌ای از خرید ملک دست بکشند. اما چون در شهرهای دیگر استان، خریدها عمدتاً مصرفی است، افراد خیلی به انتظارات تورمی یا انتظارات کاهشی واکنش نشان نمی‌دهند.

● قیمت عجیب زمین در مشهد

مرکز آمار ایران قیم عجیب و غریبی از قیمت زمین مسکونی در مشهد اعلام کرده است؛ مترمربعی ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان.

این قیمت یعنی آنکه بهای فروش زمین در مشهد یک سوم بهای فروش خانه در این کلان‌شهر است که چنین چیزی محال است چون اگر این رابطه برقرار بود، محال بود قیمت مسکن تا این سطح بالا برود.

یک شاهد از اشتباه آماری درباره قیمت زمین در مشهد وجود دارد و آن نسبت قیمت زمین به مسکن در کل کشور است. در کل کشور این نسبت به عدد یک می‌رسد یعنی قیمت هر مترمربع زمین با کاربری مسکونی تقریباً برابر است با قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در کشور.

نسبت زمین به مسکن در تهران البته بسیار بالا است و عدد ۱/۵ نیست. بنابراین در بهترین حالت، نسبت زمین به مسکن در مشهد باید عدد یک باشد هر چند انتظار می‌رود این نسبت در کلان شهری مثل مشهد که محدودیت زمین در آنجا بیشتر از سایر شهرهای کشور است، بیش از عدد یک باشد.

با این حال صرف نظر از مبلغ قیمت زمین مسکونی، زمستان سال گذشته سطح قیمت این نوع ملک در کلان شهر مشهد حدود ۱۰۰ درصد و در استان خراسان رضوی حدود ۱۰۴ درصد افزایش پیدا کرد. متوسط قطعاتی که در قالب زمین مسکونی در استان معامله می شود ۵۵۴ مترمربع است که در مقایسه با متوسط مساحت ۳۰۰ مترمربعی زمین‌های مسکونی مورد استفاده در تهران، بزرگ است. مشهد در بازار معاملات کشوری زمین، ۲ درصد سهم دارد اما تهران سهم ۶ درصدی به خود اختصاص می دهد.

در یک فصل آخر سال تعداد ۱۶ هزار و ۸۰۰ قطعه زمین مسکونی در کشور معامله شد که سهم استان خراسان رضوی ۲۷۰ قطعه بوده است.

● چرا معاملات اجاره ۳ برابر شد؟

مرکز آمار از افزایش ۳ برابری معاملات اجاره واحد مسکونی در مشهد طی زمستان سال گذشته خبر داده است. سقف کرونایی افزایش اجاره بها، دو دسته از مستاجران را به پای میز امضای قراردادهای بنگاهی اجاره آپارتمان آورد. دسته اول کسانی هستند که دنبال اجرای مصوبه دولت از سوی موجر هستند و برای همین، به بنگاه معاملات ملکی می آیند تا در حضور شاهد، موجر میزان رشد اجاره بها را طبق نظر ستاد مقابله با کرونا افزایش دهد.

در مشهد میزان رشد مجاز اجاره بها ۲۰ درصد است.دسته دوم مستاجرانی که باعث رشد معاملات اجاره مسکن شدند آنهایی هستند که موجر به دلایل مختلف خواستار عدم تمدید قرارداد سال ۹۸ با آنها شد.

هر مترمربع واحد مسکونی در بازار اجاره مشهد بیش از ۲۰ هزار تومان اجاره داده می شود.

در مشهد اجاره بها بیش از ۵۰ درصد در زمستان سال گذشته افزایش پیدا کرد.

خبر

مدیرکل آموزش و پرورش استان خبر داد

میانگین سرانه آموزشی خراسان رضوی، یک مترمربع کمتر از کشور

ایرنا- مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی گفت: میانگین سرانه آموزشی این استان ۴.۲ متر مربع است که در مقایسه با میانگین کشوری یک متر مربع کمتر است.

قاسمعلی خدابنده در مراسم بهره‌برداری از پروژه خیرساز آموزشگاه قاضی قوچان افزود: در سند تحول بنیادین، سرانه آموزشی ۸.۳ متر مربع تعریف شده است که با جمعیت یک میلیون و ۴۰۰ هزار دانش‌آموزی این استان باید بیش از پنج میلیون مترمربع فضا ایجاد شود تا به این آمار دست پیدا کنیم.

وی ادامه داد: افزایش سرانه کار ساده‌ای نیست زیرا هم‌زمان با ساخت و ساز واحدهای آموزشی تعدادی دیگر هم از گردونه استفاده خارج می‌شوند.

مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی گفت: در ابتدای سال تحصیلی جاری هزار و ۳۵ کلاس درس در قالب ۲۷۶ پروژه توسط اداره کل نوسازی و خیرین در این استان تحویل شده است.

خدابنده جمعیت خیرین مدرسه‌ساز این استان را افزون بر چهار هزار و ۶۰۰ نفر برشمرد و افزود: این استان زیربنای تشکیل مجامع خیرین مدرسه‌ساز در سطح کشور را در دهه ۷۰ بنیان نهاد و امروز خیرین زیادی در سراسر کشور در امر مدرسه‌سازی مشارکت دارند.

وی اضافه کرد: برخی شهرستان‌های خراسان رضوی همچون گناباد و نیشابور دارای مجمع خیرین مدرسه‌ساز هستند و دیگر شهرستان‌های استان هم برای مدیریت و مشارکت خیرین در این زمینه نیز می‌توانند این مجمع را تشکیل دهند.

مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی گفت: در آموزش و پرورش خراسان رضوی طی ۲۰ ماه گذشته و شرایط کرونایی دانش‌آموزان از محیط آموزشی حضوری به دور بودند و این مساله کار را کمی سخت کرده است و از جمله این سختی ها این است که در این شرایط تمام کادر آموزشی و معلمان به‌صورت ۲۴ ساعته در اختیار دانش‌آموزان قرار داشتند و همین موضوع باعث شده انرژی آنها تحلیل رود.

خدابنده آمار دانش‌آموزان ترک تحصیل کرده خراسان رضوی را بیش از گذشته دانست و افزود: فرمانداران با کمک دهیاران و بخشداران می‌توانند در زمینه برگرداندن دانش‌آموزان به مدرسه بسیار کمک کنند تا آمار ترک تحصیل دانش‌آموزان به حداقل برسد.

● ۷۰ درصد دانش‌آموزان ۱۲ تا ۱۸ سال استان واکسینه شده‌اند

وی از واکسینه شدن ۷۰ درصد دانش‌آموزان ۱۲ تا ۱۸ سال این استان در برابر کرونا خبر داد و اضافه کرد: بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده از نیمه آبان ماه کلاس‌های درس مقطع متوسطه دوم و از ابتدای آذرماه کلاسهای درس متوسطه اول به‌صورت حضوری برگزار خواهد شد که باید خانواده‌ها در این زمینه همکاری لازم کنند.

مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی با اشاره به لزوم توسعه متوازن به‌ویژه در رشته‌های شاخه فنی و حرفه‌ای و کار و دانش گفت: در حال حاضر ۴۳.۲ درصد دانش‌آموزان مقطع متوسطه این استان در هنرستان‌ها مشغول به تحصیل هستند.

خدابنده افزود: امسال حدود ۲۳ میلیارد تومان به‌منظور تهیه تجهیزات مورد نیاز هنرستان‌های خراسان رضوی اختصاص پیداکرده است تا دانش‌آموزان این مدارس آموزش‌های لازم را پیش از ورود به بازار کار ببینند.

● ۵۰ درصد فضای آموزشی جدید خراسان رضوی خیرساز است

ابوالقاسم بابایی، مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی هم در این مراسم گفت: از ۱۳۰ هزار مترمربع فضاهای آموزشی افزوده شده در سال جاری به آموزش و پرورش استان، خیرین در ۵۰ درصد آن مشارکت داشته‌اند. بابایی افزود: این استان قریب به چهار هزار و ۵۰۰ خیر مدرسه‌ساز دارد که همه‌ساله حدود ۲۰۰ میلیارد تومان به تعهدات خود عمل می‌کنند. وی ادامه داد: سرانه فضای آموزشی قوچان ۴.۲ مترمربع بوده که در مقایسه با سرانه ۴.۶ مترمربعی استان حدود ۰.۴ مترمربع کمتر است. مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی ۲۲.۳ درصد مدارس قوچان را تخریبی و ۳۶ درصد را ملزم به استحکام دانست و گفت: حدود ۷۰ درصد جمعیت دانش‌آموزی این شهرستان در شهر و حدود ۳۰ درصد آنها در روستاها و عشایر هستند.

بابایی افزود: ۱۱ پروژه آموزشی با زیربنای ۶ هزار مترمربع و اعتبار سه میلیارد تومان هم‌اکنون در این شهرستان در دست اجراست که ۵۰ درصد هزینه‌های آن توسط خیرین و بقیه توسط دولت تأمین اعتبار می‌شود. وی با تاکید بر این که دولت مکلف است در پروژه‌های مشارکتی تعهدات خود را در مقابل خیرین به انجام رساند، ادامه داد: سال گذشته ۱۶۰ میلیارد تومان به تعهدات مشارکتی در خراسان رضوی عمل شد که در سال جاری نیز به همین میزان تعهدات عملی می‌شود. مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی گفت: در راستای اجرای سند تحول بنیادین علاوه بر توجه به احداث و استحکام پروژه‌های آموزشی با مشارکت خیرین تهیه تجهیزات آموزشی نیز در دستور کار قرار دارد.

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

WWW.DONYA-E-EQTESAD.COM ● info@ donya-e-eqtesad.com

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان

■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان ■ مدیر مسوول: علیرضا بختیاری
■ نشانی: خیابان شهید مطهری- حدفاصل سنایی و میرزای شیرازی - پلاک ۳۷۰
■ تلفن: ۸۷۷۶۲۲۰۷-۰۲۱
■ لیتوگرافی و چاپ: امید نشر وچاپ ایرانیان

سرپرست خراسان رضوی: شهناز رمارم- دبیر ضمیمه خراسان: احسان میرزاده
نشانی: مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره۱۳
تلفن: ۳۷۶۲۵۳۵۳-۰۵۱ و ۵-۳۷۰۵۶۸۵۴-۰۵۱ نمابر:۸۹۷۸۰۲۱۷-۰۲۱ آگهی ها: ۰۹۱۲ ۴۱۹ ۸۶ ۳۵
خراسان جنوبی، محمد قربانی: ۸-۳۲۳۴۲۶۰۷
نسخه الکترونیک: www.Xhden.ir سامانه ارتباطی:۳۰۰۰۲۵۷۷۰۱

ارزیابی آمارهای اقتصادی خراسان رضوی در دو سال گذشته

تکاپوی اقتصادی در دوره کرونا

دنیای اقتصاد- براساس آخرین آمار مرکز آمار ایران، تولید ناخالص داخلی خراسان رضوی در سال گذشته ۲۴۸۹ هزار میلیارد ریال و سهم آن از تولید ناخالص داخلی کشور حدود ۵ درصد بوده و رشد اسمی تقریبی ۴۶درصدی را در این زمینه نسبت به سال گذشته تجربه کرده است.

همچنین، سهم ارزش افزوده بخش صنعت و معدن از ارزش افزوده کل استان از ۱۴,۵درصد در سال ۱۳۹۸ به ۱۶درصد در سال ۱۳۹۹رسیده است و در مقابل، سهم بخش خدمات به دلیل اثرپذیری بیشتر از شیوع کرونا از ۶۶,۴ به ۶۰,۷ درصد کاهش یافته است. سهم بخش کشاورزی نیز با رسیدن به ۱۱,۶ درصد در سال ۹۹ نسبت به سال گذشته (۱۱,۱درصد سهم) کاهش سهم بخش خدمات را جبران کرده است.

تولید ناخالص داخلی در سه سال گذشته (هزار میلیارد ریال)

شاخص	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	درصد تغییر۹۹ نسبت به ۹۸
تولیدناخالص‌داخلی	۱۲۴۳	۱۷۰۸	۲۴۸۹	-	۴۵,۸
صنعت	۱۵۶	۲۲۳	۳۸۵	-	۷۲,۶
معدن	۶	۹	۱۲	-	۳۵,۳
خدمات	۸۰۸	۱۰۷۵	۱۵۱۲	-	۴۰,۷
کشاورزی	۱۶۳	۲۰۴	۲۸۸	-	۴۱
ساختمان	۵۷	۸۴	۱۴۹	-	۷۷,۱
برق گاز و آب	۴۴	۱۰۳	۱۳۳	-	۲۸,۸

ماخذ: آمار فصلی مرکز آمار ایران- به دلیل تبدیل میلیون ریال به هزار میلیارد ریال اختلاف اندکی در جمع کل بخش‌ها قابل ملاحظه است.

● تاثیر کرونا بر تولید و رشد اقتصادی خراسان رضوی

اما به گفته حسین امیررحیمی، مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی، شیوع کرونا بر تولید و رشد اقتصادی این استان اثرات نامطلوب و منفی برجای گذاشت؛ به طوریکه رشد اقتصادی استان از ۰,۰۲- درصد در پایان سال ۱۳۹۸ به ۱,۲۸- درصد در پایان سال ۱۳۹۹ رسید و صنایعی که به دلیل محدودیت‌های ناشی از کرونا با کاهش تقاضا مواجه شدند، رشد منفی را تجربه کردند و در مقابل، صنایعی مانند صنایع غذایی، محصولات لاستیکی و پلاستیکی، شوینده و محصولات بهداشتی و دارو و فرآورده‌های دارویی رشد مثبتی داشته‌اند که این صنایع در خراسان رضوی بخش مهمی از گروه صنعت را تشکیل می‌دهند.

● وضعیت شاخص بیکاری

طبق آمار مرکز آمار ایران (طرح نیروی کار)، شاخص بیکاری در خراسان رضوی تقریبا روند نزولی را در پیش گرفته و با وجود تمام مسائل و مشکلات ناشی از شیوع کرونا و اثرات نامطلوب آن بر بخش‌های مختلف اقتصادی از ۸,۳ در سال ۱۳۹۸ به ۶,۲درصد در پایان سال ۱۳۹۹ کاهش یافته است. فعالیت برخی از واحدهای اقتصادی با ظرفیت کم‌تر و تعطیلی موقت بسیاری از واحدها به دلیل افت تقاضا در شرایط قرنطینه و شیوع ویروس، بیکاری و تعدیل نیرو در بسیاری از واحدهای اقتصادی را موجب شد که البته در خراسان رضوی با اقدامات انجام شده و سیاست‌های کاربردی، نرخ بیکاری استان در بهار ۱۴۰۰ به ۶,۸درصد و در پایان تابستان به ۷,۵درصد رسید.

● تورم ۴۷درصدی تا پایان شهریور

شاخص قیمت مصرف‌کننده (تورم) هم از ۳۳درصد در سال ۱۳۹۸ به ۳۶درصد در پایان سال ۱۳۹۹ و ۴۷,۲درصد در ۱۲ ماهه منتهی به شهریور سال جاری رسیده است. شاخص محیط کسب‌وکار خراسان رضوی هم از ۶,۱۶ در بهار ۱۳۹۹ به ۵,۷۱ در زمستان ۱۳۹۹ و ۵,۳۳ در بهار ۱۴۰۰ رسیده که این آمار بهبود رتبه استان از جایگاه ۲۶ ام به جایگاه سوم پس از استان‌های سمنان و مرکزی در آخرین گزارش پایش محیط کسب و کار را هم در کنار خود دارد.

● ۴۱ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی

اما در بخش سرمایه‌گذاری، به گفته حسین امیررحیمی، مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی، تا پایان مهرماه سال جاری تعداد ۵۱ طرح سرمایه‌گذاری خارجی با مجموع مبلغ ۴۱ میلیون دلار با میانگین پیشرفت ۴۰درصد انجام شده است که ۶۸درصد آن در بخش صنعت، ۱۶درصد کشاورزی، ۳درصد ساختمان، ۴,۵درصد خدمات و ۸درصد حمل و نقل و ارتباطات بوده است. امیررحیمی می‌گوید: در حال حاضر با استقرار و تجمیع سه پنجره واحد فیزیکی سرمایه‌گذاری شروع کسب و کار و پنجره واحد معدن در محل مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان و حضور نمایندگان دستگاه‌های اجرایی متولی به طور متمرکز و فراگیرتر از پیش، در راستای ارائه خدمات به سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی خارجی و داخلی تلاش می‌شود.

● تلاش برای هدایت صحیح منابع بانکی

موضوع هدایت منابع بانکی به بخش‌های مختلف و تخصیص این منابع به اندازه نیاز بنگاه‌های اقتصادی، از درخواست‌های سال‌های اخیر بخش خصوصی خراسان رضوی بوده است.

به همین منظور کمیته تامین مالی در راستای ساماندهی تسهیلات و منابع بانکی و با هدف هدایت منابع در راستای رشد اقتصادی پایدار استان با مسوولیت اداره کل امور اقتصادی و دارایی تشکیل شد و سامانه اطلاعات پولی و بانکی با هدف مدیریت، شناسایی و اولویت‌بندی مطالبات کلان بانکی در سال ۱۳۹۹ ایجاد شد. اخذ مصوبه ستاد راهبری حمایت از تولید و مانع‌زدایی در خصوص فرایند کمیته تامین مالی استان بر اساس تسهیلات موضوع بند الف تبصره ۱۸ هم از اقداماتی بوده که سهم ۳,۸درصدی خراسان رضوی از منابع تبصره ۱۸ را به دنبال داشته است.

● وصول بیش از ۵۵۹۶ میلیارد تومان درآمد مالیاتی در سال ۱۳۹۹

طبق آمار خزانه معین خراسان رضوی، در سال ۱۳۹۹، ۵۵۹۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان درآمد مالیاتی در این استان محقق شده که این رقم، ۱۱درصد بیش از اهداف مصوب استان برای سال ۱۳۹۹ بوده و رشدی ۴۳ درصدی عملکرد نسبت به سال ۱۳۹۸ را نشان می‌دهد. وصول درآمد مالیاتی در نیمه نخست امسال هم ۴۰۹۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان با تحقق ۱۰۲ درصدی اهداف مصوب استان (مازاد تحقق ۲ درصد) بوده که گویای رشد ۸۷درصدی عملکرد نسبت به شش ماهه اول سال گذشته است. همچنین، جمع کل درآمدهای خراسان رضوی در سال گذشته، ۶۰۷۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان بوده که ۱۰۷درصد نسبت به اهداف مصوب استان در سال ۱۳۹۹ تحقق داشته و رشد ۴۰درصدی عملکرد نسبت به پارسال گذشته داشته است. مجموع درآمدهای استان در نیمه نخست امسال هم بیش از ۴۲۵۷ میلیارد تومان بوده که ۹۸,۳ درصد نسبت به اهداف مصوب استان در سال ۱۴۰۰ تحقق داشته و رشد ۷۷ درصدی عملکرد نسبت به سال گذشته را نمایش می‌دهد.

درآمدهای خراسان رضوی در دو سال گذشته

شاخص (میلیارد ریال)	۱۳۹۹	۱۳۹۸	درصد رشد عملکرد	درصد تحقق نسبت به مصوب
درآمدهای مالیاتی	۵۵,۹۶۵	۳۹,۰۶۷	۴۳	۱۱۱
کل درآمدهای استان	۶۰,۷۳۵	۴۳,۴۸۰	۴۰	۱۰۷
شاخص	۶ ماهه ۱۴۰۰	۶ ماهه ۱۳۹۹	رشد عملکرد	درصد تحقق نسبت به مصوب
درآمدهای مالیاتی	۴۰,۹۲۷	۲۱,۸۳۵	۸۷	۱۰۲
کل درآمدهای استان	۴۲,۵۷۱	۲۴,۱۱۱	۷۷	۹۸,۳

ماخذ: خزانه معین استان

صادرکنندگان خراسانی از دغدغه این روزهای خود گفتند

راه پر پیچ‌وخم توسعه صادراتی

دنیای اقتصاد- اعضای هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی در نشستی خبری از دغدغه‌های این روزهای خود و موانع پیش روی تجار گفتند.

به گفته اعضای این اتحادیه، یکی از ضعف‌های کنونی در این بخش، صادرات کالاهای خام و مواد اولیه است؛ به طوری‌که آمار گمرک نشان می‌دهد ۱۰ کالای برتر صادره از خراسان رضوی در نیمه نخست امسال عمدتا محصولات کشاورزی، فولاد یا مواد اولیه بخش صنعت بوده و هیچ کالای ساخته شده‌ای در زمره این اقلام قرار نداشته است.

این در حالی است که خراسان رضوی به دلیل هم مرزی با افغانستان و ترکمنستان و برخورداری از چند مرز و ظرفیت‌های ریلی موجود، امکان زیادی برای توسعه صادرات دارد.

به گفته کاظم شیردل، مدیرعامل اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی، امروز، با وجود حجم گسترده صادرات غیرنفتی از مرزهای استان، ۸۰درصد صادرات ریلی کشور هم از خراسان رضوی صورت می‌گیرد. وی با اشاره به نقش‌آفرینی صادرکنندگان با همه سختی‌ها اذعان کرد: اگر برای تولید و تهیه مواد اولیه به ارز نیاز است، فراموش نکنیم برای ارزآوری به صادرات و برای صادرات به روابط بین‌المللی، نیاز ضروری داریم.

شیردل افزود: با وجود بازار داغ تحریم هایی که سالهاست علیه ایران وجود دارد و علیرغم آمدن و رفتن‌هایی که در دولت‌ها اتفاق افتاده و قوانین و آیین‌نامه‌هایی که گاهی صدمات اساسی به عرصه اقتصاد زده است، صادرکننده همچنان عرصه را خالی نکرده و زیر فشارهای داخلی و خارجی دست از تلاش روزافزون نکشیده است.

● صادرات ۶۴۶ میلیون دلاری از خراسان در نیمه نخست امسال

اما جواد نیشابوری، نایب رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی، کاهش یا خروج کالاهای ساخته شده از اقلام اصلی صادراتی خراسان رضوی را زنگ خطری برای صادرات این استان خواند و در تشریح جزئیات صادرات نیمه نخست امسال اظهار کرد: در ۶ ماهه نخست امسال یک میلیون و ۳۳۷ هزار تن کالا به ارزش ۶۴۶ میلیون دلار از خراسان رضوی صادر شده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۲۴ درصد به لحاظ وزنی و ۱۱ درصد به لحاظ ارزشی رشد داشته است. نیشابوری بیان کرد: در این مدت ۹۰ هزار تن کالا به ارزش ۲۵۸ میلیون دلار به خراسان رضوی وارد شده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل به لحاظ وزنی ۱۵ درصد و از نظر ارزشی ۴۰ درصد رشد یافته است. نایب رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی گفت: کشورهای هدف صادراتی استان در این ۶ ماهه از لحاظ ارزش دلاری به ترتیب افغانستان، ازبکستان، ترکمنستان، عراق، پاکستان، قرقیزستان، قزاقستان، چین، امارات و اسپانیا و کشورهای مبدا واردات به استان در این مدت به ترتیب امارات متحده عربی، ازبکستان، چین، هند و ترکیه بوده است.

● ضعف ایران در حمایت از صادرات

هادی نبی‌زاده، عضو هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی هم در بخشی از این نشست از نبود حمایت‌های بانکی و بیمه‌ای از تجار گلایه کرد و گفت: صادرات کالا از خراسان رضوی بعد از اینکه مرزهای آسیای میانه در سال ۱۳۷۰ گشایش یافت، با رشد قابل توجهی مواجه شد اما متاسفانه هیچ‌گونه بانک یا بیمه‌کننده حمایت‌گری نبود که در صورت بروز مشکل بتوان از ضرر و زیان آن جلوگیری کرد.

وی با بیان اینکه مبنای ایجاد بسیاری از واحدهای تولیدی و بنگاه‌های اقتصادی خراسان رضوی صادرات کالا بوده است، افزود: بسیاری از واحدهای توانمند فقط صادرات را مبنای کار خود قرار داده‌اند و نسبت به تامین مایحتاج کشورهای همسایه یا معرفی کالاهای جدید که نیاز مصرفی آن کشورها است، اقدام کرده‌اند.

نبی‌زاده نبود بیمه، حمایت‌های بانکی، نبود رایزن بازرگانی در کشورهای هدف صادراتی برای ارائه کمک‌های اطلاعاتی و تسهیل صادرات را از دیگر مشکلات صادرکنندگان ذکر کرد و گفت: هرچند گمرک همراهی زیادی در حل مشکلات صادرکنندگان داشته است؛ اما برخی نهادهای دیگر همراه نبوده و این مساله باعث افزایش هزینه های صادراتی شده است.

● قوانین سخت داخلی و عدم استرداد ارزش افزوده

جدا از شرایط سخت بیرونی در صادرات کالا و بازگرداندن ارز به کشور، مسائلی چون رفع تعهد ارزی برای صادرکنندگان، دریافت تسهیلات بانکی و عدم استرداد ارزش افزوده جزو مهمترین مشکلاتی است که به شدت

دست و پای صادرکنندگان را بسته و آنان را در یک مسیر سخت قرار داده است.

حسین محمدیان، دیگر عضو هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی در بخش دیگری از این نشست، تفویض اختیار به بانک‌های تخصصی استان مانند بانک توسعه صادرات یا بانک صنعت و معدن از سوی مدیریت آنها در تهران را خواستار شد و گفت: صادرکننده برای هر موردی که از بانک تقاضای وام دارد باید کار خود را از تهران پیگیری کند که انجام این امر هم چرخه طولانی دارد و هم هزینه‌های اضافی را بر صادرکننده تحمیل می‌کند، این در حالی است که قیمت مواد اولیه لحظه به لحظه تغییر می‌کند. از سوی دیگر، چرا باید سقف تسهیلات‌دهی شعبه یک بانک در مشهد با سقف تسهیلات‌دهی همان بانک در تهران متفاوت باشد؟ وی، استرداد ۹ درصد مالیات ارزش افزوده را از دیگر مشکلات صادرکنندگان دانست و گفت: مبالغی که به عنوان ارزش افزوده از صادرکنندگان دریافت می‌شود، بسیار سنگین است، ما بابت خرید مواد اولیه ۹درصد مالیات بر ارزش افزوده به سازمان امور اقتصادی و دارایی می‌پردازیم؛ اما طبق قانون باید بعد از صادرات کالا، این ۹درصد مالیات بر ارزش افزوده به صادرکننده مسترد شود که این موضوع بسیار با تاخیر انجام می‌گیرد؛ هم اینک من به عنوان صادرکننده استرداد ۹درصد مالیات بر ارزش افزوده سال‌های ۹۸ و ۹۹ خود را هنوز نگرفته‌ام، اگر هم این مبلغ به من داده شود، با توجه به رشد قیمت مواد اولیه بخش تولید، به میزان یک پنجم نوبت قبلی هم نمی‌توانم مواد اولیه بخرم.

این صادرکننده گفت: اقدام تیم اقتصادی دولت جدید و ابلاغ دستوری مبنی بر لزوم استرداد ۹درصد مالیات بر ارزش افزوده صادرکنندگان ظرف یک ماه به آنان و رفع تعهد ارزی برای مالیات بر عملکرد، کاری بسیار به‌جا بود که جای قدردانی دارد.

اخبار کوتاه

افتتاح بیمارستان ولایت مشهد تا پایان آبان

تسنیم- سرپرست معاونت توسعه و مدیریت منابع دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: بیمارستان ولایت مشهد در انتهای آبان‌ماه امسال افتتاح می‌شود.

محمد وجدانی وجدانی افزود: ۶۱۱ نیرو با برآورد ماهانه ۸ میلیارد تومان برای این مرکز درمانی نیاز است.

سرپرست معاونت توسعه و مدیریت منابع دانشگاه علوم پزشکی مشهد خاطرنشان کرد: کاهش هزینه‌ها، افزایش درآمدها و الکترونیکی عمده فعالیت‌ها مهمترین اقدامات پیش‌روی‌مان خواهد بود و امیدواریم که در انجام این کارها عملکرد خوبی داشته باشیم.

وی افزود: اعتبارات عمومی دانشگاه علوم پزشکی مشهد در سال ۱۴۰۰، ۴۸۰۰ میلیارد تومان است و اجازه ندادیم مشکلی در اجرای برنامه‌ها به دلیل مسائل مالی به وجود بیاید.

وجدانی با بیان اینکه در ایام بحران کرونا ۷۰۰ نیروی جدید از محل درآمدها به‌کارگیری شدند، بیان کرد: در راستای ایجاد انگیزه برنامه شارژ بن‌کارت‌ها را برای مدافعان سلامت در نظر گرفته‌ایم که ۳۰۰ میلیارد تومان مجموع رقم آن است.

تزریق دو دُز واکسن کرونا به ۴۳درصد گروه هدف خراسان رضوی

مهر- سرپرست معاونت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: واکسن‌هراسی آسیب‌های زیادی وارد کرد به‌نحوی که تنها ۴۳ درصد جامعه هدف دز دوم واکسن کرونا را دریافت کردند. سید جواد حسینی با بیان این‌که در حال حاضر ۷۹ درصد گروه هدف بالای ۱۲ سال دُز اول و ۴۳ درصد نیز دُز دوم را دریافت کرده‌اند، اظهار کرد: اختلاف ۳۶ درصدی بین دریافت دُزهای اول و دوم بالا بوده و این عدد در حالت عادی باید بین ۱۰ تا ۱۵ درصد باشد.

وی تصریح کرد: تاکنون هیچ مورد فوتی به‌خاطر دریافت واکسن کرونا در میان مدافعان سلامت و پرسنل دانشگاهی نداشته‌ایم، در برخی موارد ابتلا به دلیل نوع کار آنان و ارتباط مستقیم‌شان با بیمار کرونایی وجود داشته اما هیچ مورد فوتی گزارش نشده است.

حسینی با بیان این‌که در آخرین رنگ‌بندی کرونایی، سبزوار به رنگ قرمز درآمده است اظهار کرد: آخرین رنگ‌بندی رسمی کرونایی شهرستان‌های کشور در هشتم آبان ماه از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اعلام شده و از مجموع ۳۳ شهرستان خراسان رضوی؛ یک شهرستان در وضعیت قرمز، ۵ شهرستان در وضعیت نارنجی، ۱۲ شهرستان در وضعیت زرد و ۱۵ شهرستان در وضعیت آبی قرار دارد.

افزایش ۲۳درصدی موارد بستری کرونا در خراسان رضوی

مهر- جانشین مدیر آمار و فناوری اطلاعات دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: میزان بستری‌های کرونایی در بیمارستان‌های استان در هفته اول آبان ماه ۲۳درصد افزایش داشته است.

مریم سالاری اظهار کرد: خراسان رضوی در چند هفته اخیر جزو چند استان اول کشور به لحاظ میزان ابتلاء، بستری و فوتی کرونایی بوده و در حوزه تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز شهرستان‌های کوهسرخ، خلیل‌آباد و کاشمر بالاترین آمار را دارند. وی ادامه داد: احتمال شروع رنگ‌بندی قرمز کرونایی در این شهرها بیشتر از سایر شهرهای استان است. جانشین مدیر آمار و فناوری اطلاعات دانشگاه علوم پزشکی مشهد تصریح کرد: تعداد ۱۲۸ بستری در شبانه‌روز گذشته ثبت شده است و مجموع بستری‌ها ۵۲۸ نفر هستند که از این تعداد، ۱۴۸ نفر در بخش‌های مراقبت ویژه بستری هستند. سالاری با بیان این‌که در آستانه موج ششم بحران کرونا، درصد موارد مثبت رپیدها از پی‌سی‌آرها بیشتر شده است، خاطرنشان کرد: در بحث میزان بستری‌های کرونایی در بیمارستان‌های استان در هفته اول آبان‌ماه نیز افزایش ۲۳ درصدی را شاهد بودیم و تداوم این روند افزایشی برای این هفته نیز پیش‌بینی می‌شود.

کاهش سطح کشت دلیل گرانی گوجه فرنگی

ایرنا- رئیس اتحادیه صنف بارفروشان مشهد گفت: قیمت بالای گوجه فرنگی در بازار استان به دلیل کاهش سطح زیر کشت این محصول در این منطقه و برخی از استان‌های دیگر است. حیدر ساکن برجی افزود: امسال به دلیل خشکسالی، سطح زیر کشت گوجه فرنگی در داخل کشور به ویژه استان خراسان رضوی کاهش یافت و در این فصل که دیگر گوجه فرنگی کشت نمی‌شود به دلیل کاهش میزان آن، قیمتش تا حدی افزایش یافته است. وی بیان کرد: سطح عرضه گوجه فرنگی در بازار مشهد نسبت به سالهای قبل کمتر بوده، هرچند کمبودی در این مورد در بازار نیست اما متناسب با کاهش تولید آن قیمتش افزایش یافته و هر کیلوگرم بین ۷۰ تا ۱۶۰ هزار ریال به فروش می رسد که این قیمت نسبت به دیگر محصولات کمی بالاتر است. رییس اتحادیه صنف بارفروشان مشهد در خصوص واردات موز هم گفت: موزهای عرضه شده در میادین میوه و تره بار مشهد وارداتی و عمدتا از کشورهای اکوادور، فیلیپین، هند و پاکستان وارد شده است، مقدار کمی از موزهای بازار نیز مربوط به چابهار است اما میزان موزهای وارداتی در این شهر بیشتر از موزهای داخلی است.

ساکن، میزان موز موجود در بازار کلانشهر مشهد را کافی و قیمت آن را معقول دانست و افزود: قیمت موز در میادین میوه و تره بار، بسته به کشور وارد کننده متفاوت است مثلا قیمت هر کیلوگرم موز پاکستانی بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار ریال، موز هندی بین ۲۰۰ تا ۲۳۰ هزار ریال و موز اکوادوری بین ۲۵۰ تا ۲۷۰ هزار ریال عرضه می شود.