فروش و خدمات ویژه
نوین زعفران
کیـــفیت و رتـــبه جهـانی
واحد سفارشات تلفنی: ۱۱۱ - ۰۵۱۳
SAFFRON@NOVINSAFFRON.COM NOVINSAFFRONCO ۰۹۱۲ ۳۳ ۱۱ ۷۰۰

دنیای اقتصاد
روزنامه صبح ایران
ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان ۳۶۱
دوشنبه/ ۲۴ آبان‌ماه ۱۴۰۰/ ۹ربیع‌الثانی ۱۴۴۳
۱۵ نوامبر ۲۰۲۱/ سال نوزدهم/شماره ۵۳۱۴/ ۸ صفحه / ضمیمه رایگان

در صفحه ۴ بخوانید

حال و روز «فیروزه» در شهر گوهرسنگ‌ها

یادداشت

چالش‌های کارآفرینی در ایران

علی اکبر لبافی*

کارآفرینان در دنیا از ارزشمندترین انسان‌های فرهیخته، سخت‌کوش و کارآمدی هستند که به طور کلی در طول تاریخ زندگی بشر، نقش مهمی در توسعه شهرها و روستاها و هر کشوری داشته‌اند؛ زیرا به عنوان پیشروان و پیش‌سازان توسعه بوده که دیگر افراد جامعه را نیز در پیشرفت خود سهیم می‌کنند. کارآفرینان افرادی هستند که هم به خوبی توسعه و روابط اجتماعی و ارتباط داخلی و بین المللی را می شناسند و هم می‌توانند علمی که به دست آورده‌اند را عملیاتی و تجاری‌سازی کنند.

امروز کشورهای دنیا برای جذب کارآفرینان مشوق‌هایی قائل شده‌اند و در جذب آنان برای توسعه کشورشان با یکدیگر رقابت می‌کنند. در ایران نیز چند سالی است که به واژه کارآفرینی پرداخته شده و در رویکردها تفاوت‌های زیادی نسبت به گذشته در جهت کارآفرینی، ارزش‌گذاری برای کار، قداست کار، اخلاق کار، فرهنگ کار و کارآفرینی و اهمیت کار به وجود آمده؛ ولیکن هنوز تا رسیدن به جایگاه مطلوب جهانی فاصله زیادی داریم. تا قبل از پیروزی انقلاب اسلامی اصولاً سرمایه‌گذاری‌ها دولتی بود و بعد از انقلاب نیز در سال‌های اولیه چندان توجهی به این مساله نشد؛ بسیاری از قوانین و مقررات، بخشنامه‌ها و رویه‌ها مانع توسعه کارآفرینی بود ولی چندسالی است که محور برنامه‌ها در اجرای فرمایشات مقام معظم رهبری توجه به کارآفرینی، تولید، فرهنگ کار و حمایت از کارآفرینی قرار دارد؛ هر چند تا رسیدن به جایگاه مطلوب و اجرای منویات ایشان فاصله زیادی داریم ولی در جامعه و گفتمان مسوولان این نگاه به وجود آمده که می‌تواند به توسعه فرهنگ کارآفرینی کمک کند. کارآفرینان همواره با چالش‌هایی مواجه می‌شوند و آن ناشی از تصمیمات خلق‌الساعه و بدون مشورت با آنهاست. در دنیا مسیر قانون‌گذاری از طریق تشکل‌های بخش‌های تاثیرپذیر این تصمیمات صورت می‌گیرد

ادامه در همین صفحه

با تغییر رویکرد دولت تاجیکستان، باب افزایش مراودات تجاری خراسان با این کشور باز شده است

چراغ سبز تجاری تاجیکستان

دنیای اقتصاد- امید به توسعه تجارت با کشورهای آسیای میانه به ویژه تاجیکستان بعد از اولین سفر خارجی ابراهیم رئیسی در قامت رئیس جمهوری ایران به تاجیکستان پررنگ شد. سفری که اواخر شهریور با هدف حضور رئیسی در نشست سران سازمان شانگهای رقم خورد و رئیس جمهوری ایران در حاشیه آن با روسای جمهور برخی کشورها از جمله تاجیکستان دیدار کرد. رئیسی در بازگشت از سفر سه روزه خود گفته بود «در دیدار رسمی که با رئیس جمهوری و مقامات تاجیکستان داشتیم، توافق کردیم که فصل نوینی در روابط اقتصادی، سیاسی و فرهنگی دو کشور آغاز شود. مشکلاتی در مسیر گسترش روابط ایران و تاجیکستان وجود داشت که مقرر شد مقامات اجرایی دو کشور این مشکلات را برای ورود به فصل جدید روابط برطرف کنند.»

صفحه ۶

«دنیای اقتصاد» آخرین جهت گیری خریداران و فروشندگان ملک در خراسان رضوی را بررسی می کند

مثلث هشدار بازار مسکن مشهد

صفحه ۷

عکس: آرمین صمیمی- دنیای اقتصاد

کار هست کارگر ماهر نیست

دنیای اقتصاد- مشکل تامین نیروی انسانی به ویژه نیروی فنی و ماهر در حوزه‌های مختلف به‌ویژه بخش صنعت، مدت‌هاست که فعالان اقتصادی و صاحبان کسب‌وکار را آزار می‌دهد. اهمیت دادن به تحصیلات آکادمیک به جای فراگرفتن مهارت‌های فنی و حرفه‌ای و مدرک‌گرایی دانشگاهی در این سال‌ها، چیزی جز افزایش تعداد فارغ‌التحصیلان...

صفحه ۵

کلنجار صنعت با نیازهای اولیه

صفحه ۳

بازگشت ۳۷ کارخانه به چرخه تولید

صفحه ۸

تلاش گربه منزوی ایران برای بقا

صفحه ۲

جذب ۵۰۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در خراسان جنوبی

صفحه ۲

چالش‌های کارآفرینی در ایران

ادامه از همین صفحه

درحالی‌که در کشور ما و در مجالس قانون‌گذاری، کمترین نقش را جامعه کارآفرینی کشور دارند و اصولاً در تصمیم سازی‌ها و تصمیم‌گیری‌ها نقش چندانی ندارند. بسته‌های توسعه را افرادی می‌نویسند که بازار و تولید را به خوبی نمی‌شناسند، چندان با صادرات و واردات و بازارهای داخلی ارتباط ندارند و آثار قوانینی که وضع می‌کنند را بر جامعه تولیدی پایش نمی‌کنند. در نهایت، بسته‌های توسعه در ابعاد مختلف نگاشته و برای اجرا ابلاغ می‌شود. درباره میزان حمایت از قشر کارگری و کارفرمایی، نمی‌توان گفت که جامعه کارگری بیشتر از جامعه کارفرمایی حمایت شده است؛ زیرا در یک نظام اقتصادی، کار، کارگر و کارفرما در یک زنجیره قرار دارند؛ در برخی مواقع مطرح می‌شود امنیت شغلی کارگر به خطر افتاده در حالی که کسی به عوامل پایداری کار توجه نمی‌کند. امنیت شغلی کارگران در گرو پایداری و توسعه کار بنگاه اقتصادی است؛ اگر بنگاهی نباشد، کاری نیست و کارگر و کارآفرینی نیز وجود ندارد. لذا وقتی می‌توانیم بگوییم از کارگر حمایت شده است که کار و بنگاه اقتصادی را حفظ کنیم و توسعه دهیم؛ در غیر این صورت، حتی با قراردادهای دائم کار نیز به‌واسطه کاهش حجم فعالیت بنگاه و تعطیلی بنگاه، قرارداد فسخ می‌شود؛ لذا در این شرایط نمی‌تواند حمایتی اتفاق افتاده باشد. برای حمایت از کارآفرینان لازم است تغییرات اساسی در نگرش مسئولان و کارشناسان دستگاه‌های اجرایی و نیز قوانین و مقررات اتفاق بیفتد که می‌توان به چند مورد اشاره کرد: در اغلب کشورهای توسعه‌یافته قانون کار، قانون پایداری کار و توسعه است؛ در واقع نه قانون کارگر است و نه کارفرما؛ بلکه قانون کار است. ولی مجریان و دست‌اندرکاران ما هنوز به اهمیت این موضوع در اجرا کمتر توجه می‌کنند. در کشورهای توسعه‌یافته قوانین کار بسیار کم حجم است ولی اصولا همه ارتباطات کاری بین کارگر و کارفرما از طریق پیمان‌های دسته‌جمعی بین گروه‌های کارگری و کارفرمایی است و شروط مندرج در پیمان، ملاک عمل است. لذا پیشنهاد می‌شود رویکرد قانون کار در موضوع روابط بین کارگر و کارفرما به سوی پیمان‌های دسته‌جمعی بین کارگران و کارفرمایان سوق یابد. در ایران، تنظیم‌کننده روابط بین کارگر و کارفرما صرفاً قانون کار و بخشنامه‌ها و رویه‌های مربوطه است؛ اما شرایط حاکم بر یک بنگاه اقتصادی بزرگ چون پتروشیمی، پالایشگاه و فولادسازی با یک واحد صنفی و کارگر مزرعه یکسان دیده شده است و این قوانین کاربرد چندانی در حوزه کسب‌وکارهای خرد ندارد. لذا پیشنهاد می‌شود قانون کار به قانون کار صنعتی و کشاورزی با رویکرد فعالیت کسب‌وکارهای کمتر از ۱۰ نفر نیروی انسانی جداسازی شود و ما دارای قانون کار صنعتی و قانون کار کشاورزی جداگانه باشیم. امروز در کشور ما، نظام حقوق و دستمزد به صورت «وقت‌مزد» است؛ به این معنا که نیروی کار اعم از کارشناس، کارمند و کارگر، وقت و زمان خود را می‌فروشد و در عین حال ممکن است در تولید ناخالص داخلی هیچ‌گونه تاثیری نداشته باشد و اصولاً فعالیتی صورت نپذیرد. برای عبور از وضعیت موجود می‌بایست نظام حقوق و دستمزد از «وقت‌مزدی» به «کارمزدی» تغییر پیدا کند و افراد در مقابل کاری که انجام می‌دهند، دریافتی داشته باشند. این تغییر می‌تواند ایجاد انگیزه کند و در عدالت مزدی تغییراتی به وجود آورد. نظام آموزشی و مهارتی کشور نیز می‌بایست براساس نیازسنجی و با سفارش صورت پذیرد؛ هم‌اکنون بسیاری افراد هستند که بدون هدف، مدارج دانشگاهی دارند و امروز به دنبال کار هستند و دچار افسردگی شده‌اند. ضمن اینکه طرح استاد-شاگردی و آموزش در محیط کار واقعی با رفع نواقص آن می‌تواند در این زمینه اثرگذار باشد. ظرفیت‌های تشویقی قوانین و مقررات فعلی که منعطف‌کننده محیط کسب‌وکارند، می‌بایست اجرایی شود. بسیاری از ظرفیت‌های موجود قوانین از جمله قانون بهبود محیط کسب‌وکار، قانون تعاون و... اجرا نمی‌شود و در عین حال مواخذه‌ای هم وجود ندارد. زیرساخت‌هایی از جمله زمین، آب، برق، گاز و جاده می‌بایست در استان‌ها و کشور برای سرمایه‌گذاری از سوی دولت‌ها فراهم شود. نظام قانون‌گذاری باید تغییر یابد؛ اینکه بدون مشورت با بخش خصوصی تاثیرپذیر، قانون‌گذاری شود، می‌تواند اثرات منفی دربرداشته باشد. در نهایت، تغییرات اساسی در قوانین و مقررات صادرات و واردات، گمرکات، تامین اجتماعی، بانکی و رویه‌های موجود می‌تواند به توسعه کارآفرینی کمک کند.

*** معاون پیشین توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار**

اهمیت منابع انسانی در صنعت کشور

علی فروغی/دکترای تخصصی مدیریت دولتی

منابع انسانی در هر سازمان و مجموعه‌ای مهمترین عامل تسهیل کننده، بی‌بدیل و زیربنائی در امر مهم توسعه است. با توجه به پیشرفت در حوزه تکنولوژی، منابع انسانی کارآمد می‌تواند در تحقق توسعه اقتصادی و صنعتی نقشی اثربخش ایفا کند. اگر بگوییم اصلی‌ترین دلیل سند استراتژیک، منابع انسانی توانمند و لایق است، سخن به گزاف نگفته‌ایم.

در راه رسیدن به مزیت رقابتی در دنیای پویا و متغیر امروز کارکرد منابع انسانی را نمی‌توان با هیچ عنصر دیگری عوض کرد. مدیران و تصمیم‌گیران حوزه صنعت کشور اکنون چاره‌ای جز استفاده و گزینش نیروهای خلاق، کارآمد و فرصت‌طلب به منظور تبدیل چالش‌ها و تهدیدهای رقابتی به فرصت‌های اثربخش ندارند. منابع انسانی یا بهتر بگوییم سرمایه فکری اصلی‌ترین و اساسی‌ترین رکن تحقق اهداف عالیه از پیش تعیین شده است که در دسته دارائی نامشهود سازمانی قرار می‌گیرد و با هیچ یک از دیگر امکانات و دارایی‌های منقول و غیرمنقول قابل قیاس نیست. جهان امروز به‌واسطه رشد روزافزون علم و دانش و فناوری تکنولوژی تبدیل به دهکده جهانی بدون توقف و پویا در حرکت رو به جلو شده که تنها با نیروی انسانی ماهر، با انگیزه و مجهز به علم روز می‌توان در آن دوام آورد. به منظور تطابق موقعیت‌ها و امکانات مجموعه با چالش‌ها و تغییرات فضای رقابتی، فضای کسب‌وکار صنعتی کشور نیاز به نیروی انسانی متخصص و متبحر دارد که برجستگی اهمیت این موضوع را می‌توان با ورود اصطلاحات و واژه‌هایی نظیر منابع انسانی بین‌المللی یا منابع انسانی دیجیتالی در ادبیات این حوزه بیشتر درک کرد. برای ارتقا و بهبود فعالیت صنعتی کشور نیاز به انتخاب درست نیروی انسانی، آموزش توامان و پرورش ایشان به همراه آموزش مستمر و نیز مشارکت آنها در تصمیم‌گیری به منظور ضمانت اجرای بیشتر تصمیمات وجود ندارد. به‌طور خلاصه می‌توان مشکلات و چالش‌های پیش روی صنعت کشور را در: عدم ثبات نرخ ارز، رکود اقتصادی، تورم افسارگسیخته و نیز تحریم‌های ظالمانه خلاصه کرد. مرتفع کردن همه این مشکلات نیازمند به‌کارگیری ابزارها و زیرساخت‌های لازم در حوزه‌های متفاوت است که اهمیت منابع انسانی متخصص و متعهد را صدچندان می‌کند که با توجه به تاکیدات مقام معظم رهبری در خصوص لزوم جهش اقتصادی، به نظر امری بنیادین و قابل اعتنا است. به نظر نگارنده تدوین، طراحی و تنظیم نقشه راه و سند راهبردی در حوزه صنعت کشور از اساسی‌ترین چالش‌های پیش روست که این موضوع را می‌توان با وجود نیروی انسانی آگاه و خبره به سرانجام رساند و آن را عملیاتی کرد. در خاتمه یادآور می‌شود دستیابی و تسط به فناوری نوین، ضامن رشد و توسعه و نیز بقا صنعت حال حاضر ایران در فضای رو به رشد بین‌المللی است که قطعا این مهم با پرورش و انتخاب نیروی متبحر انسانی که قابلیت همسوئی تکنولوژی و به‌کارگیری آن در راستای تحقق اهداف کلان تبیین شده را داشته باشد، امکان‌پذیر است.

برادر ارجمند جناب آقای نعمتی

انتصاب شما به عنوان رئیس مرکز اطلاع رسانی و امور بین الملل شهرداری مشهد و پیدا کردن توفیق خدمت به مجاوران و زائران حضرت رضا(ع) را تبریک عرض می‌نماییم.

دنیای اقتصاد، سرپرستی خراسان رضوی

رئیس سازمان کتابخانه‌های آستان قدس خبر داد

امکان دسترسی به ۱۰۰ میلیون منبع دیجیتال در کتابخانه آستان قدس

دنیای اقتصاد- رئیس سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی گفت: از طریق ارتباط با معتبرترین پایگاه‌های علمی جهان امکان دسترسی به یکصد میلیون منبع دیجیتال در کتابخانه این نهاد فراهم شده است. حجت‌الاسلام سیدجلال حسینی افزود: طی دو سال اخیر در فضای مجازی پنج میلیون مخاطب جذب کردیم و هدف ما برای رسیدن به جایگاه مرجعیت علمی در کشور و منطقه و قرار گرفتن در ردیف پنج کتابخانه معتبر دنیا است. وی ادامه داد: راه اندازی خدمات ارسال مقالات در شبکه‌های اجتماعی و سامانه خدمات امانت دیجیتال از کارهای ابتکاری بود که در دوره شیوع کرونا انجام شد و در این راستا منابع الکترونیک ۱۲ هزار کتاب فارسی و عربی در اختیار پژوهشگران قرار گرفت. رییس سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی گفت: بیش از ۳۰ پایگاه تخصصی در کتابخانه دیجیتال آستان قدس رضوی ایجاد شده که طی سه سال آینده به ۵۰ پایگاه افزایش خواهد یافت.

وی افزود: با راه اندازی ۱۸ ایستگاه مطالعه نسخ خطی در موسسات و مراکز علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی دسترسی به متن کامل بیش از ۴۰ هزار نسخه خطی امکان پذیر شده و این تعداد در حال افزایش است.

حسینی ادامه داد: در بخش نشریات دیجیتال نیز بیش از ۶۰ هزار نسخه قدیمی در پایگاه تخصصی ایجاد شده که مربوط به دوره‌های قاجار، پهلوی و دوران جدید و به زبانهای مختلف است. ۲۰۰ مرکز علمی تحقیقاتی نیز از طریق کتابخانه دیجتال اشتراک سازمانی دارند. وی با بیان اینکه با برنامه‌هایی که در حال اجراست، طی سه سال آینده کتابخانه آستان قدس رضوی جزو پنج کتابخانه معتبر دنیا خواهد شد گفت: با این اقدام دسترسی به تمام نسخ خطی جهان امکان پذیر خواهد شد. حسینی راه اندازی سامانه تعاملی پژوهشگران و راه اندازی سامانه آگاهی رسان و در دسترس قراردادن اطلاعات منطبق با حوزه پژوهشگران را از دیگر برنامه‌های کتابخانه آستان قدس رضوی برشمرد و افزود: پایگاه تخصصی امام رضا (ع) نیز به زودی در کتابخانه آستان قدس رضوی راه اندازی خواهد شد. شبکه آرشیوی بین بقاع متبرکه شیعی هم ایجاد شده و دیجیتال‌سازی نسخ خطی کتابخانه‌های کشورهای اسلامی نیز درباره امام هشتم (ع) در دست اقدام است. وی ادامه داد: در راستای گسترش و تعمیق تعاملات، تاکنون ۲۰ تفاهم‌نامه در سطح ملی و پنج تفاهم‌نامه بین المللی امضا کردیم و با کتابخانه‌های مطرح دنیا به‌ویژه جهان اسلام ارتباط داریم. حجت‌الاسلام حسینی گفت: توجه و اولویت دادن به مناطق محروم جزو راهبردهای ما است و به این منظور ۱۰۰ هزار متر مربع فضای مطالعاتی در نقاط محروم کشور ایجاد کردیم. ایستگاه مطالعه دیجیتال هم در چهل منطقه محروم ایجاد شده است. وی افزود: توسعه مراکز و فعالیتها برای مخاطبان خاص، محققان، بانوان و کودکان از دیگر برنامه‌ها است و ساختمان کتابخانه جامع مسجد گوهر شاد ویژه بانوان هم طی دو سال آینده بهره‌برداری می‌شود.

● قدمت ۹۵ ساله نشر در آستان قدس رضوی

مدیرعامل انتشارات آستان قدس رضوی هم گفت: چاپ و نشر در این آستان قدمت ۹۵ ساله دارد. پیش از انقلاب از سال ۱۳۰۵ تا ۱۳۵۷ تعداد ۲۷ جلد کتاب در این موسسه به چاپ رسید در حالی که از سال ۵۷ تا پارسال ۱۴ هزار و ۸۵۴ جلد کتاب منتشر شده است. حسین سعیدی افزود: طی سه سال اخیر ۱۶۰ عنوان کتاب در مورد ارزشهای نظام ولایی و گفتمان انقلاب اسلامی منتشر کرده‌ایم.

وی ادامه داد: افزایش قیمت کاغذ، تکریم نویسندگان، توجه به نشر بین المللی، توجه به تالیفات با کیفیت و پرهیز از صدور مجوز آثار بی کیفیت و توجه به مالکیت فکری و معنوی آثار از جمله دغدغه‌های حوزه نشر است.

خراسان شمالی

تلاش گربه منزوی ایران برای بقا در ارتفاعات خراسان شمالی

ایرنا- گربه پالاس، گونه وحشـی و منزوی گربه‌سانان است که در ارتفاعات خراسـان شمالی و در هیاهوی خشکسالی و تهدیدهای انسـانی زندگی خود را به چنگ و دندان گرفته و برای بقا تلاش می‌کند.

تخریب عرصه‌های طبیعی، حضور دامداران و سـگ‌های گله‌ها در زیستگاه‌ها و تردد شکارچیان سبب شده تا امنیت زیسـتگاه‌های گربه پالاس حتی در مناطق سـخت گذر و کوهستانی هم با تهدید روبه‌رو باشد. زیستگاه این حیوان زیبا حتی در ارتفاعات و در نقاط سـخت گذر هم از ناامنی‌های دست بشر در امان نمانده است.

گربه پالاس یک گونه وحشـی از گربه‌سانان ایرانی و بومی آسیای میانه اسـت این گونه اخیرا در ارتفاعات اطراف شهر بجنورد مشـاهده شده است و دوسـتداران محیط زیست و طبیعت گردان از آن تصویر گرفته اند.مشاهده این گربه پالاس در ارتفاعات اطراف بجنورد نشان از پویایی نسبی زیستگاه این گربه خجالتی و گوشه‌گیر دارد؛ اما کارشناسان می‌گویند باید مراقبت‌ها و اقدامات ویژه برای حفظ آن انجام شـود. اکنون زیستگاه این گونه وحشی، ناامن و پرمخاطره شده است، قطع درختان ارس به وسیله سوداگران، تردد شکارچیان و حضور گله‌های دام سبب شده تا این گربه مرموز و ساکت حتی در بالاترین نقاط کوهستان‌ها در معرض تهدید باشد. گربه پالاس اولین بار در ارتفاعات سخت گذر در عرصه‌های طبیعی اطراف سد شیرین‌دره شهرستان مانه و سملقان مشاهده و برای اولین بار در ایران مستندی از این حیوان تهیه شد.

بیشـتر افراد گربه پالاس را با توله پلنگ اشتباه می‌گیرند. چند سال گذشته، کارشناسان داره کل محیط زیست وقتی گزارش مشاهده بچه پلنگ را دریافت کردند به وجد آمده و به عرصه رفتند اما مشخص شد این حیوان گربه پالاس بوده است.

در سال های ۹۵ تا ۹۷ یک گروه از مستندسازان با همکاری کارشناسان اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی با حضور در زیستگاه گربه پالاس در اطراف روستای محمدآباد شهرسـتان مانه و سـملقان با نصب دوربین تله‌ای از مادر و چهار توله‌اش تصویربرداری کردند. این اولین بار در کشور بود که گربه پالاس از نزدیک و در لانه طبیعی‌اش در تنه درخت ارس تصویربرداری شد.

طول سـر و تنه گربه پالاس حدود ۶۰ سـانتیمتر و طول دم ۲۱ تا ۳۰ سـانتیمتر است. رنگ موهای بدن این گربه‌ها خاکستری روشن یا زرد تیره است که نوارهای عمودی در آن دارد. ویژگی متمایز گربه پالاس داشتن چشمان گرد و صورت بزرگ و موهای انبوه و بلند است.

گربه‌هـای پالاس حدود ۱۱ سـال عمـر می‌کنند. زمان جفت‌گیری این گربه‌ها در زمستان است و دوره بارداری آن ۶۶ تا ۶۷ روز است.

گربه پالاس نام خـود را از روی نام محققی آلمانی گرفته که برای اولین بار در سال ۱۷۷۶ این پستانداران را شناسایی کرد، نام این محقق «پیترسایمون پالاس» بود.

● گربه پالاس، حیوان مرموز

رئیـس اداره حفاظت و مدیریت حیـات وحش اداره کل حفاظت محیط زیسـت خراسان شـمالی در این باره گفت: منزوی و مرموز بودن گربه پالاس سبب شده تا اطلاعات زیادی در زمینه زیست این حیوان در دست نباشد.

بهروز جعفری اظهار کـرد: گربه پالاس گونه کمیاب و بر اساس قوانین شـکار و صید سازمان حفاظت محیط زیست جزو گونه های در معرض خطر انقراض طبقه بندی شده است.

وی افزود: زیستگاه اصلی این حیوان در آسیای مرکزی است و در ایران بیشتر در شمال شرق مشاهده شده است، این گونه تکـزی است و متاسفانه اطلاعات دقیقی از تعداد آنان وجود ندارد، گربه پالاس عمدتا شـبگرد است اما در طول روز هم مشاهده شده است. وی خاطرنشان کرد: گربه پالاس بعضا با بچه پلنگ اشتباه گرفته می‌شود، البته دریافت گزارش از پرسه بچه پلنگ در روسـتای محمدآباد بود که در نهایت منجر به ساخت یک مستند از گربه پالاس شد.

● تلاش برای بقا

جعفـری درباره عوامل تهدید گربه‌های پالاس گفت: یکی از عوامل تهدید، تخریب زیسـتگاه‌ها و جزیره‌ای شـدن آن اسـت، عواملی چون چرای بی‌رویه دام، سـاخت راه، تبدیل مراتع و جنگل‌ها به زمین‌های کشاورزی، افزایش جمعیت و خشکسالی‌ها بر نابودی گونه‌های مرتعی و جنگلی تاثیر بسزایی داشته و بر جمعیت گونه‌های حیات وحش هم موثر است.

رئیـس اداره حفاظت و مدیریت حیـات وحش اداره کل حفاظت محیط زیسـت خراسان شمالی اظهار کرد: از دیگر عوامل تهدید برای این گونه ارزشـمند، شکار غیرمجاز این گربه توسط افراد سود جو و تهدید توسط سگ‌های گله است.

جعفری افزود: گربه پالاس حیوان غیراجتماعی بوده و تنها زندگی می‌کند، قلمرو خاص خود دارد و بر حفظ قلمرو خود بسیار حساس است.

وی افزود: گربه پالاس بسـیار منزوی، انسان گریز و البته باهوش اسـت، رفتارهـا و واکنش‌های این گربـه در برابر حسگرهای دوربین تله‌ای و تغییر لانه و انتقال توله‌ها به مکان جدید هم نشان داد که این جانور در برابر ناامنی بسیار حساس است و امید می‌رود تا با برنامه‌ریزی مناسب بتوان به بقای این گونه زیبا و ارزشمند کمک کرد.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی خبر داد

پیش‌بینی رشد اقتصادی ۷/۵ درصدی

دنیای اقتصاد- رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی گفت: در سال ۱۴۰۱ رشد اقتصادی به میزان ۷.۵ درصد از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور، برای خراسان رضوی پیش‌بینی شده است که برای تحقق این امر اقداماتی از جمله سرمایه‌گذاری به میزان ۱۹۷ هزار میلیارد تومان از محل منابع مختلفی مانند بودجه عمومی دولت، آورده بخش خصوصی وتسهیلات بانکی، شرکت‌های دولتی، شهرداری‌ها، صندوق توسعه ملی، سرمایه گذاری خارجی ونهادهای عمومی غیر دولتی مورد نیاز است.

رضا جمشیدی در جلسه مشترک استاندار خراسان رضوی و جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی، ضمن ارائه گزارشی از آخرین وضعیت اقتصادی در خصوص شاخص‌های کلان اقتصادی خراسان رضوی اظهار کرد: بر اساس آخرین گزارش منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران در مهر سال‌جاری نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه کل خراسان رضوی برابر با ۴۰، مناطق شهری ۳۸.۸ و مناطق روستایی ۴۴.۲درصد است که نسبت به ماه قبل شاخص کل ۴.۴درصد کاهش، مناطق شهری ۴.۸درصد کاهش و در مناطق روستایی نیز ۳ درصد کاهش یافته است. جمشیدی درباره میزان شاخص و تورم به تفکیک گروه‌های کالا و خدمات(شهری) افزود: نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به مهرماه سال‌جاری برای کل استان ۴۷، مناطق شهری ۴۵.۶ و مناطق روستایی ۵۲.۳درصد است که نسبت به ماه قبل شاخص کل ۰.۲درصد کاهش، مناطق شهری ۰.۲درصد کاهش و مناطق روستایی نیز ۰.۳درصد کاهش یافته است.رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی با اشاره به گزارش تغییرات متوسط هزینه و درآمد خانوارهای شهری استان طی سال‌های ۹۹-۱۳۹۸ خاطرنشان کرد: نتایج به‌دست آمده از طرح آمارگیری از هزینه و درآمد خانوارهای شهری استان در سال‌های ۹۸ و ۹۹ نشان می‌دهد که متوسط درآمد خانوارهای شهری استان از رقم ۴۳۴ هزار ۴۶۵ هزار ریال در سال ۹۸ به ۶۱۰ هزار و ۵۰۵ هزارریال در سال ۹۹ افزایش یافته است. جمشیدی بیان کرد: متوسط درآمد خانوارهای روستایی استان نیز از رقم ۲۲۴ هزار و ۹۵۶ هزار ریال در سال ۹۸ به ۳۴۰۲۴۳ هزارریال در سال ۹۹ افزایش یافته است.وی ضمن ارائه تحلیلی از آسیب‌های کلان اقتصادی و با اشاره به بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۱ اظهار کرد: در سال‌های اخیر کاهش رشد اقتصادی ناشی از سهم پایین و حتی منفی بهره‌وری و عدم تشکیل سرمایه ثابت ناخالص، که باعث کاهش شدید حجم اقتصاد کشور شده است، شرایط اقتصادی کشور را بسیار پایین‌تر از ظرفیت‌ها و استعدادهای ملی در مقیاس جهانی قرار داده است. رئیس سازمان و برنامه‌ریزی خراسان رضوی افزود: در کنار تحریم‌های ظالمانه شرایط بی‌ثبات اقتصاد ناشی از جهش نرخ ارز و افزایش فزاینده تورم، شرایط نامساعدی رابرای تولیدکنندگان وسرمایه‌گذاران اقتصادی به‌وجود آورده است و این نوسانات انگیزه مشارکت مردم در اقتصاد را کاهش داده است. جمشیدی تصریح کرد: محدود شدن مقاصد صادراتی و تمرکز بر صادرات مواد اولیه یا با فناوری پایین، شرایط مقاومت کشور در مواجهه با تکانه‌های مختلف را تضعیف کرده است. از سوی دیگر باوجود ظرفیت‌های فراوان کشور، صدور خدمات از جمله خدمات فنی مهندسی نیز دچار آسیب جدی شده است. وی رشد اقتصادی با تمرکز بر ارتقاء بهره‌وری (توسعه صادرات، ارتقاء بهره‌وری، تسهیل فضای کسب و کار، اشتغال زایی)، ثبات اقتصادی، عدالت محوری و تغییر ساختار بودجه و تامین مالی اقتصاد را ازجمله رویکردهای کلان بودجه سال ۱۴۰۱ اعلام کرد.

● رویکردهای بودجه سال آینده

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی با اشاره به رویکردهای کلان بودجه سال آینده در ارتباط با تامین منابع مالی پایدار دولت اظهار کرد: افزایش اختیارات و مسوولیت دستگاه‌های اجرایی ملی و استانی در وصول منابع برای اقتصاد و بودجه عمومی، شناسایی پایه‌های مالیاتی جدید و هوشمندسازی اخذ مالیات، ایجاد درآمدهای جدید به شرط عدم تحمیل هزینه اضافی بر مردم و به هم خوردن تعادل بخشی، فروش، واگذاری و مولدسازی املاک و اراضی ساختمان‌ها و مستحدثات با اولویت بازپرداخت منابع حاصله به دستگاه اجرایی ذیربط، استفاده از ابزارهای نوین مالی از طریق بازار سرمایه و پول برای تامین مالی و بدهی‌های دولت، توسعه عملیات بازار باز و تعمیق بازار اوراق مالی اسلامی دولت و جلب سرمایه خارجی و تامین منابع مالی داخلی یا خارجی (فاینانس) برای حمایت از تولید و پروژه‌های دولتی از جمله این رویکردها است.

جمشیدی گفت: رویکردهای کلان بودجه ۱۴۰۱ در حوزه مدیریت اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای توزیع اعتبارات سرمایه‌ای توسط دستگاه‌های اجرایی بر اساس الزامات و اسناد آمایش سرزمین، اولویت دادن به طرح‌ها و پروژه‌های ایجاد کننده بهره‌وری و ارزش افزوده، حذف یا متوقف کردن طرح‌های دارای بازدهی و ارزش افزوده پایین، مغایر با اهداف برنامه و قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴، فاقد توجیه اقتصادی، اجتماعی، فنی و زیست‌محیطی، اولویت درحفظ و نگهداری و بهره‌برداری از سرمایه‌های موجود نسبت به ایجاد ظرفیت‌های جدید و طرح‌ها و پروژه‌های جدید، استفاده از منابع بازار سرمایه و پول، مشارکت با بخش غیردولتی، تسهیلات صندوق توسعه ملی به وسیله اهرم کردن اعتبارات عمومی برای طرح‌های دارای ظرفیت مشارکت و اولویت دادن به توسعه روستایی وکاهش حاشیه‌نشینی و مناطق کمتر توسعه یافته بنا برالزامات آمایش سرزمین هستند.

بیش از ۱۰ سال از تصویب طرحی برای توسعه غرب خراسان رضوی گذشت

رقم ۴۵۱ میلیون دلاری تراز بازرگانی خارجی

دنیای اقتصاد- ناظر گمرکات خراسان رضوی گفت: با توجه به مقایسه ارقام صادرات و واردات کالا در هفت ماهه نخست امسال، تراز بازرگانی خارجی استان معادل ۴۵۱ میلیون دلار مازاد دارد.

به گزارش ایرنا، امید جهانخواه اظهار کرد: براساس نتایج حاصل از آمار مقدماتی، میزان صادرات کالا از گمرکات استان در بازه هفت ماهه یک میلیون و ۵۰۹ هزار تن به ارزش ۷۴۲ میلیون دلار و میزان واردات کالا به استان نیز در مدت مزبور ۱۰۷ هزار تن به ارزش ۲۹۱ میلیون دلار بوده است.

وی بیان کرد: اقلام عمده صادراتی از خراسان رضوی در هفت ماهه امسال سیب تازه، مقاطع فلزی، پسته، کفپوش و مصالح ساختمانی بوده و کشورهای عمده مقصد صادرات نیز افغانستان، عراق، ازبکستان، ترکمنستان، پاکستان و

امارات متحده عربی بوده‌اند.

ناظر گمرکات خراسان رضوی گفت: اقلام عمده وارداتی به استان نیز در این مدت تجهیزات الکترونیکی، پنبه، مواد اولیه و ماشین آلات واحدهای تولیدی بوده است که از کشورهای امارات متحده عربی، ازبکستان، عمان و چین وارد شده است.

خراسان رضوی در حوزه صادرات کالا ظرف سال‌های اخیر در زمره پنج استان برتر کشور قرار داشته است. کالاهای عمده صادراتی این استان شامل: زعفران در بسته‌بندی‌های ۱۰ تا ۳۰ گرمی، سیب زمینی، رب گوجه‌فرنگی، شیرینی و شکلات سفید است.

کالاهای عمده وارداتی به خراسان رضوی نیز شامل دانه گندم سخت، پنبه، برنج نیمه سفید شده، جو و سایر غلات به صورت دانه به جز گندم دامی است. ۳۰درصد صادرات ایران به افغانستان و ۵۰درصد صادرات کشور به آسیای میانه، مربوط به خراسان رضوی است.

عمده بازرگانان فعال ایران در کشورهای افغانستان و حوزه آسیای میانه خراسانی هستند. خراسان رضوی علاوه بر فعالیت چشمگیر صادراتی، یکی از استان‌های اصلی در حوزه ترانزیت انواع کالا محسوب می‌شود، حجم ترانزیت ورودی و خروجی کالا از این استان سالانه افزون بر ۲ میلیون تن است.

مدیرعامل شرکت گاز استان:

۹۰ درصد مشترکین مشمول تخفیف گازبها شدند

دنیای اقتصاد- مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی با بیان اینکه طرح تشویقی مدیریت مصرف گاز طبیعی از دی ۱۳۹۹ آغاز شده، گفت: از ابتدای اجرای این طرح تاکنون ۹۰درصد مشترکین بخش خانگی و عمومی این استان از مزایای این طرح بهره‌مند شدند.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز خراسان رضوی، حسن افتخاری اظهار کرد: خراسان رضوی دارای دو میلیون و ۳۳۰ هزار مشترک گاز طبیعی در بخش خانگی و عمومی است که از ابتدای اجرای طرح تاکنون دو میلیون و ۱۰۰ هزار مشترک معادل ۹۰درصد از بخشودگی یا تخفیف گازبها استفاده کرده‌اند.

وی افزود: مطابق مصوبه هیات وزیران در سال گذشته، گازبها و کلیه هزینه‌های مرتبط با آن شامل مالیات، عوارض ارزش افزوده و عوارض گازرسانی مشترکین کم مصرف با الگوی تعیین شده در سکونتگاه‌های دایمی شهری و روستایی و همچنین سکونتگاه‌های عشایری از ابتدای دی ماه ۱۳۹۹ رایگان است. افتخاری تصریح کرد: الگوی مشترکین کم‌مصرف در تمامی شهرهای استان خراسان رضوی از نیمه فرودین تا نیمه آبان هر سال ۴۵ مترمکعب در ماه و در فصل سرد سال یعنی از نیمه آبان‌ماه تا نیمه فرودین سال بعد ۲۰۰ مترمکعب در ماه است. این یک پاداش برای خانواده‌هایی است که در مدیریت مصرف مشارکت می‌کنند.

مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی ادامه داد: مشترکین گازطبیعی هم که مصرف آنان در سال نسبت به مدت مشابه دو سال سال قبل به میزان ۱۰ درصد کاهش پیدا کند مشمول تخفیف ۱۵درصدی بعنوان پاداش صرفه‌جویی خواهند شد. افتخاری میزان مصرف گاز طبیعی ایران را در مقایسه با دیگر کشورهای سردسیر جهان بسیار بالا عنوان کرد و گفت: این موضوع در دو بخش قابل بررسی است.

بخش اول تاسیسات و تجهیزات گازسوز و بخش دوم فرهنگ مصرف است. به عنوان مثال، بخاری‌های موجود در بازار به طور میانگین روزانه حدود ۱۰ مترمکعب گاز مصرف می‌کنند که علاوه بر این موضوع بسیار مهم، ارتقاء راندمان بخاری‌ها هم که متاسفانه از گذشته مغفول مانده است، می‌توان با خاموش کردن یک بخاری در طول روز تا ۱۰۰ مترمکعب در مجموع مصرف گاز طبیعی هر ماه صرفه‌جویی کرد.

وی ادامه داد: در سامانه موتورخانه و پکیج نیز جدای از مباحث مرتبط با بهینه‌سازی و ارتقاء راندمان موتورخانه‌ها که به صورت جدید در دستور کار قرار دارد کاهش دو درجه‌ای دمای محیط می‌تواند موجب صرفه‌جویی ۶درصدی گازطبیعی مشترکین می‌شود.

افتخاری گفت: استفاده از پوشش گرم زمستانی در منزل، توجه به برچسب انرژی، عدم استفاده از شومینه به دلیل راندمان و ایمنی پایین، نصب پرده بر روی پنجره‌ها و درب ورودی، خاموش کردن وسایل گرمایشی اتاق‌های بدون استفاده، نصب درزگیر در پنجره‌ها و درب‌ها، عایق‌کاری لوله‌های آب گرم موتورخانه مرکزی و بستن خروجی کانال‌های کولر در زمستان از راهکارهای کاهش مصرف گاز طبیعی در روزهای سرد است.

مدیرعامل شرکت گاز خاطرنشان کرد: تمام مشترکین گازطبیعی می‌توانند با مراجعه به پایگاه اینترنتی www.egas.ir و درج شماره اشتراک نسبت به مشاهده میزان مصرف خود در سال‌های قبل اقدام کرده و با به‌کارگیری دستورالعمل‌های گفته شده از مزایای طرح ملی گازبهای رایگان بهره‌مند شوند.

خراسان جنوبی

جذب ۵۰۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در خراسان جنوبی

ایسـنا- استاندار خراسان جنوبی گفت: در هفت ماه امسال پنج هزار میلیارد تومان از محل ورود سرمایه‌گذاران به استان، سرمایه جذب کرده‌ایم و این تازه، شروع کار و آغاز شناخت خراسان جنوبی است.

حمید ملانوری، با ارائه گزارشـی از اقدامات انجام شـده درخصوص بهره‌برداری از ظرفیت‌های استان گفت: مطمئنا سـرمایه‌گذاران داخلی و خارجی می‌توانند باعث تحول در استان شـوند. وی افزود: در همین یک سال گذشته چهار معدن طلا در خراسان جنوبی به مرحله بهره‌برداری رسیده که یک کارخانه شمش طلا از اردیبهشت ماه وارد فاز تولید شد، دومین کارخانه شمش طلا آماده افتتاح است و سومی هم حدود یک ماه دیگر تکمیل و راه‌اندازی می‌شود.

اسـتاندار خراسان جنوبی گفت: معدن مس فعال شده و معادن زغال‌سنگ در حال توسعه است. همچنین در زمینه سرب، روی و گرانیت اقدامات خوبی صورت گرفته است.

وی اظهـار کرد: بـا وجود همه اتفاقـات امنیتی که در افغانستان رخ داد، مرز ماهیرود تعطیل نشد و مرز یزدان هم در سـال جاری آغاز به کار کرد، افتتاح بازارچه‌های مرزی گلورده و دوکوهانه را هم در دستور کار داریم.

ملانـوری گفت: با توجه به گلایه کشـاورزان از وضعیت زعفران، هزار میلیارد تومان اعتبار را جذب کردیم و زعفران به گونه‌ای قیمت‌گذاری شـد که عایداتی برای کشاورزان داشته باشـد. وی بیان کرد: به موضوع پسته و زرشک هم ورود کردیم و این ۲ محصول شاخص برای سال آینده شرایط بسیار بهتری خواهند داشت.

افزایش ۲۴ درصدی کسری مخزن آبخوان‌های خراسان جنوبی

دنیای اقتصاد- مدیرعامل شـرکت آب منطقه‌ای خراسان جنوبی گفت: کسری مخزن آبخوان‌های استان از مهر ۱۳۹۹ تا مهر امسال با افزایش ۲۴ درصدی نسبت به سال آبی ماقبل به ۱۲۵.۲۵ میلیون متر مکعب رسید.

سعید سـروری، کاهش ۴۸ درصدی بارش در سال آبی گذشته را یکی از عوامل اصلی افزایش ۲۴ درصدی کسری مخزن آبخوان‌های این اسـتان عنوان کرد و گفت: دشـت سـرایان و بشـرویه به ترتیب با کسـری مخزن ۱۶ و ۱۴ میلیون متر مکعب بیشـترین کسـری مخزن استان را به خود اختصاص داده‌اند. به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای خراسان جنوبی، سروری متوسط افت سطح آب زیرزمینی آبخوان‌های استان در سال آبی ۱۴۰۰-۱۳۹۹ را ۲۵ سـانتیمتر اعلام کرد و افزود: بیشترین افت مربوط به دشت خضری جنوبی با ۹۹ سانتیمتر است و دشت‌های سده و چاهک موسویه شمالی با افت‌های ۹۶ و ۵۸ سانتیمتر در رده‌های بعدی قرار دارند. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان جنوبی تصریح کرد: حل بحران آب به سادگی ممکن نیست و باید یک دوره گذار را طی کنیم؛ دوره‌ای که به دوره ریاضت آبی هم از آن یاد می‌شود.

وی اجرای سند سازگاری با کم‌آبی استان را موثرترین راه برای مقابله با وضعیت موجود دانست و گفت: برنامه سازگاری با کم‌آبی مصوبه ملی است و باید مدیران دستگاه‌های اجرایی به صورت جدی آن را عملیاتی کنند.

خطر آنفولانزای پرندگان در کمین استان خراسان جنوبی

تسنیم- صاحبان مرغداری‌ها باید نسبت به امنیت زیستی مرغـداری خود اقدام کـرده و از دپوی دان بیرون از انبار و حمل بدون مجوز خودداری کنند چرا که به گفته مسئولان علوم پزشـکی خطر آنفولانزای پرندگان در کمین خراسان جنوبی است.

امسـال گویا آنفولانزای فوق حاد پرندگان در کشورهای شمالی همسایه ایران مانند قزاقستان و روسیه دیده شده است که از آن جایی که خراسان جنوبی در مسیر کریدور حرکت پرندگان مهاجر از این مناطق است احتمال خطر وجود دارد.

مدیرکل دامپزشکی استان خراسان جنوبی با بیان اینکه تا این لحظه هنوز گزارشی مبنی بر ورود آنفولانزای پرندگان گزارش نشـده، اظهار کرد: به هیچ عنوان اجازه فعالیت به واحدهای پر خطر را نمی‌دهیم.

محمد اصغرزاده ادامه داد: ممیزی‌های بهداشـتی ما به منظور تامین سلامت جامعه شدیدتر شده است که ناظران فنی و بهداشتی ما بر این موضوع نظارت دارند.

وی با بیان اینکه در صورت تلف شدن غیرعادی طیور در استان این موضوع را در اسرع وقت پیگیری می‌کنیم، گفت: در خراسان جنوبی ۴۶ واحد مرغ تخم‌گذار و سه واحد مرغ مـادر فعالیت می‌کنند که میزان تولید تخم مرغ واحدهای مرغ تخم‌گذار ۶۵ تن در روز است.

اصغرزاده با بیان اینکه از سال قبل تمامی واحدهای مرغ تخم‌گذار ما موظف به واکسیناسیون طیور و همچنین بیمه شـده‌اند، بیان کرد: تنها چهار واحد از این اقدام خودداری کردند که به دسـتگاه قضایی معرفی شـدند و اکنون این واحدها هم این امر را پذیرفته‌اند.

مدیرکل دامپزشکی خراسان جنوبی گفت: با توجه به آغاز مهاجرت پرندگان از منطقه سیبری و قرار گرفتن خراسان جنوبی در کریدور حرکت آنها خطر بروز آنفلوآنزای فوق حاد در این استان جدی است و مرغداران باید نسبت به امنیت زیستی مرغداری‌ها توجه بیشتری داشته باشند.

اصغـرزاده با بیان اینکه آنفلوآنزای فوق حاد پرندگان در فصول سـرد سال که پرندگان مهاجر از منطقه سیبری به مناطق گرمسـیر جنوبی مهاجرت می‌کنند، بیشتر دیده می‌شـود ادامه داد: زیرا ایران نیز از کریدورهای مهاجرت آنهاست اما وقوع بیماری در سایر فصول نیز دور از انتظار نیست.

ناگفته‌های صنعتگران از دشواری‌های تامین مواد اولیه در سال‌های اخیر

کلنجار صنعت با نیازهای اولیه

دنیای اقتصاد، زهرا رضایی- در سال‌های گذشته به ویژه ۴-۵ سال اخیر، با توجه به تحریم‌ها علیه ایران و سیاست‌های ارزی و افزایش نرخ ارز، تامین مواد اولیه بسیاری از واحدهای صنعتی به مثابه عبور از هفت‌خوان رستم بوده است. در این سال‌ها نوسان قیمت مواد اولیه بارها صنعتگران را آزار داده و آنها را در تامین نقدینگی برای تهیه مواد مورد نیازشان دچار مشکل کرده است. موضوع تامین مواد اولیه و دشواری‌های مربوط به آن به حدی تولیدکنندگان را در وضعیت اضطرابی قرار داده که در سال‌های اخیر، شاخص «بی‌ثباتی و غیرقابل پیش‌بینی بودن قیمت مواد اولیه و محصولات» بیشترین امتیاز منفی را از سوی فعالان اقتصادی خراسان رضوی در سنجش محیط کسب‌وکار به خود اختصاص داده است. از طرفی، در خصوص سیاست‌های ارزی این سال‌ها، برخی فعالان اقتصادی معتقدند اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی برای تامین کالاهای اساسی هم بسیاری از منابع را هدر داده و هم زمینه فساد را به وجود آورده و دردی از تولیدکنندگان دوا نکرده است و برعکس، به خاطر افزایش نرخ ارز غیردولتی، ضرر سهمگینی بر تولیدکنندگان تحمیل شده است. موضوع دیگری که واحدهای صنعتی را در تامین مواد اولیه آزار می‌دهد، بدقولی‌های دولت و واحدهای دولتی در عرضه مواد اولیه در زمان مشخص است؛ برخی صنعتگران فعال در صنایع لبنی و نساجی مدعی‌اند که دولت در قالب واحدهای پتروشیمی و دیگر بخش‌های زیر مجموعه خود، ابتدا مبلغ ماده اولیه را دریافت می‌کند؛ اما در زمان مقرر مواد را در اختیار کارخانه قرار نمی‌دهد و پس از مدتی، مبلغ بیشتری را به بهانه گران شدن مواد اولیه طلب می‌کند.

● تاثیر تغییرات نرخ ارز در دشواری تامین مواد اولیه

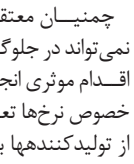
به گفته محمدعلی چمنیان، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و بازار پول اتاق بازرگانی مشهد، «هیچ گونه مواد اولیه واحدهای تولیدی با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد نشده است و این ارز تنها به حوزه هایی مانند دارو، اقلام اساسی، نهاده‌های دامی تخصیص پیدا کرده است. هر چند خوراک دام هم با این نرخ در بازار بسیار کمیاب است. لذا مواد اولیه هیچ تولید خصوصی و صنعتی با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد کشور نشده و ارز دولتی هیچ بهره‌ای برای بخش تولید نداشته است. حال ممکن است با حذف ارز ۴۲۰۰ منابعی در پی آن آزاد شود و عرضه ارز برای بخش تولید بهتر از گذشته صورت بگیرد.»

چمنیان معتقد است که دولت به تنهایی نمی‌تواند در جلوگیری از نوسانات قیمت مواد اولیه اقدام موثری انجام دهد؛ بلکه قوه قضاییه باید در خصوص نرخ‌ها تعیین تکلیف کند؛ زیرا بسیاری از تولیدکنندهها به ویژه کسانی که طرف قرارداد با دستگاه‌های دولتی بودند، بر سر تعیین نرخ‌ها، دعواهای حقوقی داشتند.

او می‌گوید: با این حال قوه قضاییه تغییرات نرخ ارز را به عنوان عوامل خارج از کنترل و فورس ماژور شناسایی نکرد، به همین دلیل در جریان افزایش نرخ ارز، به بسیاری از تولیدکنندگان زیان‌های سنگینی وارد شد. چمنیان تصریح می‌کند: تناسب نداشتن قراردادها با افزایش نرخ ارز و لحاظ نشدن تغییرات نرخ ارز در قراردادها، یکی از عواملی است که بسیاری از شرکت‌ها تمایلی به انعقاد قرارداد با دولت ندارند و این مساله فضای کسب و کار را بسیار تحت تاثیر قرار داده است.

● چالش‌های صنایع لبنی در تامین مواد اولیه

اما در تامین مواد اولیه و نوسان قیمت‌های این مواد، همه صنایع به شکل یکسانی دچار مشکل نیستند و برخی واحدها با چالش‌های بیشتری دست به گریبانند؛ واحدهای تولیدی فرآورده‌های لبنی از این دسته‌اند.



مریم سراج احمدی، عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی مشهد که فعالیت صنعتی‌اش در حوزه فرآورده‌های لبنی است، بی‌ثباتی بازار را یکی از بزرگترین چالش‌ها در تامین مواد اولیه صنایع لبنی می‌داند و می‌گوید: این تورم سبب شده است که قیمت مواد اولیه در بازه زمانی کوتاه مدت دچار تغییرات بسیاری شود.

علاوه بر این، بعضا مواد اولیه توسط دولت و نهادهای وابسته به آن تامین می‌شود و بر همین اساس، واحدهای تولیدی هزینه تامین مواد اولیه را به حساب‌های تعیین شده واریز می‌کنند؛ اما مدت‌ها خبری از تامین مواد اولیه نیست و بار تحویل تولیدکننده نمی‌شود و باز پس از مدت‌ها اعلام می‌کنند که قیمتها افزایش یافته و بایستی مابه‌التفاوت آن واریز شود تا بار ترخیص و ارسال شود. این در حالی است که اگر این قضیه برعکس اتفاق می‌افتاد، دولت سود پولش را نیز از تولیدکننده طلب می‌کرد.

چمنیان: قوه قضاییه تغییرات نرخ ارز را به عنوان عوامل خارج از کنترل و فورس ماژور شناسایی نکرد، به همین دلیل در جریان افزایش نرخ ارز، به بسیاری از تولیدکنندگان زیان‌های سنگینی وارد شد

عضو هیات مدیره شرکت فرآورده‌های لبنی «آفرین جام» خاطرنشان می‌کند: به دلیل بی‌ثباتی بازار نمی‌توان قیمت نهایی را به مصرف کننده اعلام کرد؛ چرا که از یکسو نرخ مواد اولیه در کوتاه مدت دچار تغییرات چشمگیر می‌شود و از سوی دیگر، رقابت سالمی میان تولیدکنندهها وجود ندارد؛ چرا که برخی تولیدکنندگان بنا به دلایل مختلف می‌توانند مواد اولیه را به قیمت ارزان‌تری تامین کنند و برخی گران‌تر. لذا تفاوت در قیمت نهایی محصولات بیداد می‌کند. اما نقش دولت در جلوگیری از نوسان قیمت‌ها چیست؟ این عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی خراسان رضوی معتقد است دولت می‌تواند برای جلوگیری از نوسانات قیمت، مواد اولیه را از منابع خود، در قالب جوایز و یارانه در اختیار تولیدکننده قرار دهد و دستگاه‌های نظارتی نیز بر توزیع مواد اولیه دقت بیشتری به خرج دهند.

● اثر هزینه‌های حمل‌ونقل بر قیمت تمام شده کالا

یکی دیگر از دلایلی که در کنار افزایش نرخ مواد اولیه، موجب گران شدن قیمت نهایی کالا می‌شود، هزینه‌های حمل‌ونقل است.

به گفته فعالان اقتصادی در یکی دو سال اخیر، در چند نوبت افزایش کرایه اتفاق افتاده است؛ هر چند کامیون‌داران و رانندگان در توجیه افزایش کرایه‌ها به موضوع گرانی تجهیزات خودرو و هزینه‌های ناشی از استهلاک و... اشاره می‌کنند؛ اما نظارت چندانی هم از سوی دولت بر عمل به نرخ مصوب کرایه حمل صورت نگرفته است.

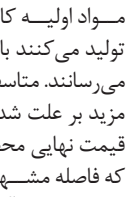
چمنیان، رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و بازار پول اتاق بازرگانی مشهد دراین‌باره می‌گوید: کرایههای حمل در قیمت نهایی کالا بسیار تاثیرگذار است؛ چرا که منابع و معادنی در کشور وجود دارند که در نقاط خاصی قرار دارند و تمام صنایع نمی‌توانند در نزدیکی این منابع و معادن مستقر بشوند. کرایه‌های حمل چه در زمینه تامین مواد اولیه و چه در زمینه رساندن محصول نهایی به مشتری نقشی اساسی دارد و قطعا این مساله هزینههای شرکت را افزایش می‌دهد. چمنیان یادآور می‌شود: از آنجا که بسیاری از شرکت‌ها در نزدیکی منابع و معادن قرار دارند و برخی از واحدها نیز از منابع دورترند، اختلاف چشمگیری در قیمت نهایی محصول ایجاد می‌شود و این مساله خروج برخی از واحدها از گردونه رقابت در بازار را به دنبال دارد.

سراج احمدی هم دراین‌باره به موضوع پشت‌بارنامه‌ها در حمل کالاها اشاره و خاطرنشان می‌کند: هم‌اکنون تولیدکنندگان علاوه بر بارنامه باید مبلغی به عنوان پشت‌بارنامه تقبل کنند تا بار از بندرعباس به خراسان رضوی حمل شود. واحدهای تولیدی به دلیل کمبود مواد اولیه مجبورند این مبلغ اضافه را به ناوگان حمل‌ونقل پرداخت کنند تا مواد اولیه سریعتر به دستشان برسد. حال اگر بر کرایههای حمل، نظارت شود، قطعا این مشکل نیز مرتفع خواهد شد.

سراج احمدی: دولت می‌تواند برای جلوگیری از نوسانات قیمت، مواد اولیه را از منابع خود، در قالب جوایز و یارانه در اختیار تولیدکننده قرار دهد و دستگاه‌های نظارتی نیز بر توزیع مواد اولیه دقت بیشتری به خرج دهند

● افزایش قیمت مواد اولیه از سوی پتروشیمی‌ها

با وجود غنی بودن ایران از نظر منابع نفتی و پتروشیمی، واحدهای نساجی که مواد اولیه خود را از محصولات پتروشیمی تهیه می‌کنند، از وضعیت قیمت‌گذاری این مواد و بازار سیاه ایجاد شده در این زمینه گلایه دارند.



فاطمه جمیلی، مدیرعامل شرکت «نخ‌کش حریر مشهد» دراین‌باره تصریح می‌کند: ایران کشوری سرشار از منابع طبیعی از جمله نفت و گاز است؛ اما بسیاری از کارخانه ها به دلیل نداشتن مواد اولیه یا با ظرفیت کم فعالیت دارند؛ یا تعطیل هستند.

جمیلی می افزاید: مواد اولیه کارخانه‌های نساجی و پلیمر از پتروشیمی‌ها تامین می‌شود. پتروشیمی‌ها شرکت‌های دولتی و خصولتی هستند که مواد اولیهشان به نفت بستگی دارد و ایران در این زمینه غنی است؛ اما متاسفانه این واحدها با ایجاد بازار سیاه و کمبودهایی که به طور مصنوعی ایجاد می‌کنند، قیمت مواد اولیه را هر هفته افزایش می‌دهند؛ به طور مثال، یک هفته عرضه را بسیار کاهش می‌دهند تا تولیدکنندگان به شدت تشنه مواد اولیه شوند و هفته بعد ۵۰درصد بر قیمت مواد اولیه می افزایند. در صورتی که این اقدام به هیچ وجه توجیهپذیر نیست. در واقع، این واحدها یا مواد اولیه را به صورت خام صادر می‌کنند یا به هر حال در بازار آن را به گونه‌ای عرضه می‌کنند که تولیدکننده مجبور شود ماهیانه مبلغ قابل توجهی افزایش قیمت داشته باشد.

این صنعتگر تصریح می‌کند: کارخانه های پتروشیمی از انرژی ارزان و دارای سوبسید استفاده می‌کنند؛ اما محصولی که به عنوان مواد اولیه کارخانه های نساجی و پلمیری تولید می‌کنند با قیمت بالا به دست متقاضی می‌رسانند. متاسفانه افزایش کرایههای حمل نیز مزید بر علت شده است. کرایهها حدود ۴درصد قیمت نهایی محصول را شامل می‌شود و از آنجا که فاصله مشهد با شهرهای جنوبی که مواد اولیهمان را از آنجا تامین می‌کنیم، زیاد است، کرایه حمل‌ونقل تاثیر زیادی بر قیمت نهایی محصول دارد.

● خبری از احتکار مواد اولیه در خراسان رضوی نیست

اما ظاهرا موضوع احتکار مواد اولیه برای عرضه در مواقع کمبود، در خراسان رضوی چندان مشهود نیست؛ زیرا جواد خزاعی، سرپرست سازمان صمت خراسان رضوی مدعی است که در حال حاضر کارخانه‌ای در این استان وجود ندارد که به احتکار مواد اولیه دامن بزند و اگر سازمان صمت مطلع شود که واحدی مواد اولیه را احتکار کرده باید با آن واحد برخورد شود. البته نباید از این موضوع هم غافل شد که با توجه به سیستم جدیدی که وزارتخانه در قالب سامانه جامع تجارت اجرایی کرده و استفاده از آن تقریبا برای فعالان اقتصادی اجباری شده، در حال حاضر ثبت خرید و فروش مواد اولیه و محصولات در ۷ تا ۸ گروه کالایی اجباری شده است. خزاعی می‌گوید: طی یکی دو ماه آینده پوشش سامانه جامع تجارت در سطح استان ما به ۹۰درصد افزایش خواهد یافت که براساس این فرآیند، تمامی خرید و فروش‌ها شفاف خواهد شد و با عملیاتی شدن این طرح اجازه احتکار داده نخواهد شد.

سرپرست سازمان صمت خراسان رضوی تغییر قیمت مواد اولیه در بازه زمانی کوتاه مدت را معضلی ملی می‌داند و می‌گوید: این مقوله متاثر از قیمتهای جهانی و وابسته به نرخ ارز است. در واقع ما به صورت جزیره‌ای در استان نمی‌توانیم در این زمینه تصمیم عاجلی اتخاذ کنیم. لذا امیدواریم با سیاستهای کلی در تعادل بین عرضه و تقاضا در تمامی سطوح تولید، از نوسانات قیمت مواد اولیه جلوگیری شود. خزاعی درباره تاثیر کرایه‌های حمل کالا بر قیمت نهایی محصولات هم می‌گوید: دریافت پشت‌بارنامه علاوه بر بارنامه صحت دارد؛ اما طبق قانون صرفا دریافت بارنامه صحیح است و کسی که خارج از این روند، مبلغی را مطالبه کند، متخلف شناخته شده و فعالان اقتصادی می‌توانند شکایت خود را با عنوان گران‌فروشی به سامانه ۱۲۴ گزارش دهند. همچنین، مسلم است دستگاه‌های اجرایی مانند سازمان راهداری بایستی نسبت به منطقی کردن کرایههای حمل اقدام کند. اخذ پشت‌بارنامه وجاهت قانونی ندارد. البته نکته این است که فعالان اقتصادی می‌گویند اگر هزینه پشت بارنامه را نپردازند، کامیون‌های حمل کالای آنها را قبول نمی‌کنند و بار روی زمین می‌ماند.

خبر مرتبط

مشکلات اصلی از دید فعالان اقتصادی در مهرماه ۱۴۰۰

طبق گزارش سی‌وهفتمین دوره طرح شاخص مدیران خرید (PMI) بخش صنعت که در گزارش اخیر مرکز پژوهش‌های اتاق ایران منتشر شده، برخی از مشکلات اصلی از دید فعالان اقتصادی در مهر ۱۴۰۰ عنوان شده است.

این مشکلات که اغلب به تامین مواد اولیه مربوط است شامل: کمبود شدید مواد اولیه همراه با بالا رفتن و نابه‌سامانی نرخ ارز، در ادامه فعالیت و برنامه‌ریزی بنگاه‌ها تأثیر بسیار منفی گذاشته است. (صنایع لاستیک و پلاستیک)

اکثر بنگاه‌ها با مشکل کمبود شدید مواد اولیه، نقدینگی و افزایش نرخ ارز برای واردات و تأمین مواد اولیه خود مواجه شده‌اند و قیمت مواد اولیه با افزایش شدید همراه بوده است. از سوی دیگر کاهش تقاضا، رکود و بلاتکلیفی در بازار و کاهش قدرت خرید مشتریان بسیاری از صنایع را با مشکل کمبود نقدینگی روبرو کرده است. (صنایع شیمیایی، مواد غذایی، پوشاک و چرم، ماشین‌سازی و لوازم‌خانگی، نساجی، لاستیک و پلاستیک، پوشاک و چرم و وسایل نقلیه و قطعات وابسته)

ممانعت از صادرات تولیدکنندگان محصولات سیمانی، یکی از مشکلات تولیدکنندگان در این حوزه است. (صنایع کانی غیرفلزی)

به گفته فعالان بازار، سازمان غذا و دارو، تولیدکنندگان محصولات آرایشی، بهداشتی و دارویی را مکلف کرده تا محصولات تولیدی خود را به چند شرکت خاص مورد تأیید این سازمان عرضه کنند که این شرکت‌ها محصول را در بازار به قیمت بالاتر به فروش می‌رسانند. همین موضوع تعدادی از شرکت‌ها را در معرض تعطیلی قرار داده است. (صنایع شیمیایی)

کمبود عرضه مواد اولیه مورد نیاز محصولات فلزی در بورس کالا. (صنایع فلزی)

خبر

در کمیته اقتصاد ورزش اتاق مشهد مطرح شد

پیشنهاد همکاری سه‌جانبه برای توسعه کسب‌وکارهای ورزشی

دنیای اقتصاد- در کمیته اقتصاد ورزش ذیل کمیسیون‌های گردشگری و تجارت اتاق بازرگانی خراسان رضوی، پیشنهاد همکاری سه‌جانبه بخش خصوصی، دانشگاه و دولت برای توسعه و حمایت از کسب‌وکارهای ورزشی استان مطرح شد.

مجید محمدنژاد، عضو هیات نمایندگان و نایب رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی مشهد در این جلسه عنوان کرد: پیشنهاد داریم تا ضمن تدوین بعضی برنامه‌های موثر، به منظور تقویت همکاری‌های موجود، تفاهمی میان اتاق بازرگانی مشهد، دانشگاه فردوسی و اداره کل تربیت بدنی استان به منظور توسعه اقتصاد ورزش و کسب‌وکارهای فعال در این عرصه منعقد شود.

محمد نژاد، اشاره‌ای به تجارب جهانی و بعضا داخلی برای تبدیل ورزش به صنعتی درآمدزا و اثرگذار کرد و گفت: باید بررسی کنیم که چه راه و روشی را می‌شود به منظور تحقق اهداف ذکر شده، در پیش گرفت تا ورزش از شرایط نامطلوب کنونی خارج شده و درآمدزا بشود. ورزش در کشورهای اروپایی و آمریکایی یک صنعت پول‌ساز است که از این طریق به درآمدهای میلیاردی دست یافته‌اند و به رشد اقتصاد کشور، خصوصا در حوزه کارآفرینی کمک می‌کنند. این مساله، فرصت مناسبی است که ما در کشورمان از آن غافل شده‌ایم. این عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی خراسان رضوی به بیان لزوم تغییر سبک تفکر مدیران مربوط پرداخت و اظهار کرد: تفکر مدیران ما در سطح کشور نیازمند تغییر است. متاسفانه چه مدیران دولتی و چه مدیران بخش خصوصی در کشور، به درآمدزایی ورزش و تجارت‌سازی این حوزه اعتقادی ندارند.

وی تصریح کرد: در خراسان‌رضوی می‌توان ورزش را به راحتی تجاری کرده و درآمد چشم‌گیری از آن بدست آورد. به عنوان مثال، می‌توانیم در زمینه برندسازی در سطح استان عملکرد مطلوبی داشته باشیم. این خطه می‌تواند در زمینه تجاری‌سازی ورزش تبدیل به یک الگوی کشوری شود. زمانی که بخش خصوصی شاهد رویدادهای مفید و سودآوری در زمینه ورزش باشد، به سرمایه‌گذاری در این زمینه نیز تمایل نشان خواهد داد.

● دغدغه‌هایی از جنس ورزش و سرمایه‌گذاری

به گزارش روابط عمومی اتاق مشهد، افشین داوری، سرپرست اداره کل ورزش‌وجوانان خراسان رضوی نیز گفت: ورزش در حال حاضر در وضعیتی بحرانی و در اصطلاح فورس‌ماژور به سر می‌برد و احتیاج به یک تحول بزرگ و عمیق در این زمینه داریم. باید در حوزه گسترش باشگاه‌های ورزشی گام‌های مثبت و بزرگی برداریم. وی ادامه داد: خوشبختانه مشهد در خصوص تاسیس باشگاه‌ها و تولیدات داخلی، چند قدم از تمام کشور جلوتر است چرا که سرمایه‌گذاران ورزشی در مشهد باشگاه‌هایشان را به بهترین شکل ممکن و با امکانات بسیار خوبی تاسیس کرده اند و این مساله موجب جذب مخاطبان زیادی به باشگاه‌ها شده است. باید از مولفه های گوناگون در جهت رشد و توسعه باشگاه‌های ورزشی بهره بگیریم زیرا این اتفاق موجب رونق چرخه اقتصاد نیز خواهد شد.

داوری یادآور شد: نکته مهم دیگری که مطرح است، تشکیل اتحادیه باشگاه‌داران است که این موضوع می‌تواند مشوق خوبی برای توسعه این مسیر باشد. تشکیل اتحادیه باشگاه‌داران به نوعی مصوب شده اما هیچ قانون مشخصی برای آن تعیین نشده است و عملکردها و نظارت‌ها در این زمینه باید به صورت کاملا جدی جلو برود. سرپرست اداره کل ورزش و جوانان خراسان خاطرنشان کرد: ضرورت دارد تا روابط خود را با کشورهای همسایه نیز به منظور برگزاری رویدادهای ورزشی مشترک و حتی جذب توریست در حوزه گردشگری ورزش، ارتقا ببخشیم و در این راستا برنامه‌هایی را تعریف و اجرا کنیم.

● خراسان رضوی می‌تواند پرچم‌دار صنعت ورزش در کشور باشد

در ادامه این نشست، سید مرتضی عظیم‌زاده، عضو هیات علمی دانشکده علوم ورزشی دانشگاه فردوسی مشهد اظهار کرد: استان ما در بسیاری از موقعیت‌ها از جمله ورزش، پیشرفته و پیشگام بوده است. طی سال‌های اخیر دائما نگران بودیم که چرا ورزش‌مان به رغم همه ظرفیت‌ها و توانمندی‌های موجود در جایگاهی که باید قرار داشته باشد، نیست. درحال حاضر متاسفانه ورزش در کشور ما یک صنعت بزرگ محسوب نمی‌شود در حالی که در سایر کشورهای دنیا، ورزش در زمره ۱۰ صنعت برتر است و از طریق آن کسب درآمد و اشتغال‌زایی می‌کنند. وی افزود: تمام دغدغه‌هایی که طی سال‌های اخیر ذهن فعالان این حوزه را مشغول کرده بود، منجر به ارائه ایده‌ای به نام «کمیته اقتصاد ورزش» با مشارکت اتاق مشهد شد. باید صنعتگران را به سرمایه‌گذاری در این زمینه تشویق کنیم. اداره کل ورزش و جوانان و ادارات شهرستان‌ها به عنوان بازیگران اصلی محیط کسب‌وکار ورزش هستند و تصمیماتی که در این ادارات اخذ می‌شود، بر محیط کسب‌وکار ورزش تاثیرگذار است.

عضو هیات علمی دانشکده علوم ورزشی دانشگاه فردوسی مشهد تصریح کرد: کمیته اقتصاد ورزش با ماموریتی همچون رشد و توسعه اقتصاد و ورزش در استان، تبادل افکار و ایجاد تعامل میان فعالان این حوزه تاسیس شده است.

عظیم‌زاده با تاکید بر لزوم عقد تفاهم‌نامه‌ای سه‌جانبه خاطرنشان کرد: برای اینکه گام‌های عملیاتی و موثر برداریم، باید به عقد تفاهم‌نامه‌ای سه جانبه میان اتاق بازرگانی،اداره کل و دانشگاه فردوسی مشهد در جهت تضمین مباحث علمی، اقتصادی و حمایتی ورزش بپردازیم.

شافعی تاکید کرد:

ضرورت بازگرداندن اعتماد بخش خصوصی به خصوصی‌سازی

دنیای اقتصاد- رئیس اتاق ایران به اشاره به اینکه اعتماد بخش خصوصی به فرایند خصوصی‌سازی به‌واسطه ماهیت واگذاری‌های انجام شده در سال‌های گذشته از دست رفته است، بر لزوم احیای این اعتماد تأکید کرد. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی خراسان رضوی، غلامحسین شافعی در دیدار با رئیس کل دادگستری استان فارس گفت: مجموع عملکرد هیات واگذاری خصوصی‌سازی در ایران به‌گونه‌ای بوده که بخش خصوصی اعتماد خود را به این فرایند از دست داده است و باید این اعتماد برگردانده شود. رئیس اتاق بازرگانی ایران و مشهد افزود: در دولت فعلی، قوه قضاییه مساله خصوصی‌سازی و اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ را مطرح و ضمن بررسی ایرادات و اشکالات، راهکارهایی برای اجرای آن ارائه کرده که امیدوارکننده و مثبت است.

او ادامه داد: دولت با مشکلات بزرگی از جمله تورم لجام‌گسیخته، تحریم‌ها، خشکسالی و غیره روبروست که بدون کمک بخش خصوصی قادر به اداره کشور نیست و قوه قضاییه نیز راهکارهای حمایتی را اعلام کرده که امیدهای تازه‌ای را بین فعالان اقتصادی ایجاد کرده است.

رئیس اتاق ایران با بیان اینکه اگر در بخش اقتصاد بر اساس اصول درست اقتصادی حرکت کنیم حتماً پاسخ درست دریافت می‌کنیم، ادامه داد: امروز عمده مشکلات فعالان اقتصادی در حوزه مالیات و بانک‌هاست که ما در اتاق ایران توانستیم مصوبه‌ای در کشور بگیریم مبنی بر اینکه در کمیسیون‌های حل اختلاف مالیاتی انشاء احکام توسط قاضی انجام شود. شافعی افزود: باور داریم توسعه کشور منحصر به تهران نیست و باید از استان‌ها شروع شود که در این زمینه سفرهای استانی را شروع کردیم تا از حرکت استان‌ها و تعامل بخش خصوصی و دولتی را ارج بنهیم و برای آینده اقتصاد کشور فکر و ایده اساسی داشته باشیم.

شافعی افزود: اتاق ایران و قوه قضاییه کمیته مشترک دائمی تشکیل داده‌اند که پس از مشخص شدن ساختار این کمیته، راه‌اندازی آن به سایر اتاق‌ها نیز اعلام می‌شود.

خبر

رئیس انجمن حرفه‌ای گردشگری سلامت:

واسطه‌های گردشگری سلامت مشهد ساماندهی می‌شوند

ایسنا- رئیس انجمن حرفه‌ای گردشگری سلامت خراسان رضوی گفت: حذف واسطه‌ها و دلال‌های گردشگری سلامت اشتباه است اما با توجه به آسیب‌هایی که از سوی این گروه‌ها به گردشگری وارد می‌شود، لیدرها و مترجمان را ساماندهی خواهیم کرد تا رونق به گردشگری سلامت بازگردد.

حسن نیکونام درباره نقش واسطه‌ها در گردشگری سلامت اظهار کرد: ۸۰ تا ۹۰ درصد دلال‌ها، لیدرها و یا واسطه‌های گردشگری را لیدرهای عرب‌زبان تشکیل می‌دهد. این افراد به واسطه حضور چندین ساله در ایران و برقراری ارتباط‌های فامیلی در کشور عراق در گردشگری سلامت ایران بازاریابی انجام داده و بسیاری از بیماران را جذب می‌کنند.

وی افـزود: حتی اگر این افراد نیمی از بیماران خارجی را هم از طریق فرودگاه، راه‌آهن، ترمینال و... جذب کرده باشند باز هم اگر از فرایند جذب گردشگر سلامت حذف شوند، خلا بزرگی خصوصا در زمینه مترجمین احسـاس خواهد شد؛ بنابراین حذف آنان منطقی نیست.

رئیس انجمن حرفه‌ای گردشگری سلامت خراسان رضوی تصریح کرد: با این حال این واسـطه‌ها آسیب‌های شدیدی به گردشگری سلامت وارد می‌کنند. برخی از این افراد هیچ قانـون و اصولی ندارند. در واقع بـه دلیل اینکه اینان جا و مکان ثابتی ندارند، همین موضوع باعث می‌شود هزینه‌های هنگفتی از گردشگر سلامت اخذ کنند. همچنین اطلاعات ناچیز پزشکی آنان می‌تواند آسیب‌زا باشد و بیمار را به پزشک نامرتبط ارجاع داده و هزینه‌های درمانی بیمار را بالاتر برده یا حتی بیمار را به مراکز غیرمجاز ارجاع دهند.

نیکونام خاطرنشـان کـرد: به همین دلیل لازم اسـت واسـطه‌های گردشگری سلامت را ساماندهی کنیم و برای آنان دوره‌های آموزشـی برگزار کرده تـا از نظر رفتاری و حرفـه‌ای ارتقا پیدا کنند. از همین رو انجمن گردشـگری سلامت خراسان رضوی با همکاری اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی و دانشگاه علوم پزشکی مشهد پیش از شیوع کرونا طرحی را ساماندهی کرد و فراخوان داد که به واسطه آن حدود ۲۵۰۰ لیدر و مترجم در سـطح مشهد شناسایی شد و برای ۱۱۰۰ نفر از آن‌ها برای ارائه آموزش‌های مذکور پرونده تشکیل شد.

وی گفت: البته متاسفانه آموزش این گروه‌ها با شیوع کرونا همزمان و به همین دلیل کلیه فرایندهای ما متوقف شد. در حال حاضر مجددا با دستور معاون استاندار این فرایند آغاز شـده و طی ۱۰ روز گذشـته دو جلسه در شورای راهبری استان برای این منظور برگزار شده است. بر اساس این طرح مقرر شد تمام لیدرها و مترجمین زیر نظر اداره کل میراث فرهنگی خراسـان رضوی قرار گیرند و مجددا همان فرایند قبلی از طریق انجمن گردشگری سلامت پیش رود و لیدها نیز دوره‌های آموزشی پیشین را طی کنند.

رئیس انجمن حرفه‌ای گردشگری سلامت خراسان رضوی عنوان کرد: شـرکت‌کنندگان در دوره‌های یاد شـده کدی دریافـت می‌کنند که بر اسـاس آن می‌توانند فعالیت خود را با شـرکت‌های گردشگری سلامت دارای مجوز حرفه‌ای آغاز کنند. از سوی دیگر قرار بر این است که دانشگاه علوم پزشکی مشهد طی فرایندی پذیرش بیمار در مراکز درمانی و پزشکی را به صورت مستقیم از شرکت‌ها و مترجمین غیرمجاز متوقف کند و حتی اگر فردی پذیرش شد، پزشک و مراکز درمانی اجازه ندارند به عنوان کمیسیون پولی به همراه آن بیمار پرداخت کنند.

نیکونام اضافه کرد: این اتفاق دلالان غیرمجاز فرصت‌طلب را بـه آرامی از این فرایند حذف خواهد کرد و مترجمین و فعالان گردشگری سلامت واقعی در کنار مراکز درمانی مجاز می‌توانند سـرویس خوبی به گردشگر سلامت ارائه کرده و باعث رونق فعالیت‌های این حوزه شوند.

مدیرکل میراث فرهنگی تاکید کرد

راه‌اندازی قطار گردشگری به شهرستان خواف

دنیای اقتصاد- مدیرکل میراث فرهنگی خراسـان رضوی با تعدادی از فعالان حوزه گردشگری و مدیران دفاتر خدمات مسافرتی و گردشـگری دیدار و بر ضرورت راه‌اندازی قطار گردشگری به این شهرستان تاکید کرد.

سیدجواد موسوی طی بازدید یک روزه از شهرستان خواف در دیار با تعدادی از فعالان گردشگری و مدیران دفاتر خدمات مسافرتی و گردشگری شهرستان اظهار کرد: شهرستان خواف به واسـطه داشـتن آثار تاریخی شاخص، موسیقی محلی، صنایع‌دستی متنوع و نزدیکی به کشور افغانستان ظرفیت بالایی در جذب گردشـگران داخلی و خارجی دارد که باید در این خصوص برنامه‌ریزی شود.

بر اسـاس گزارش روابط‌عمومی اداره‌کل میراث فرهنگی خراسان رضوی، وی ادامه داد: بدون شک با راه‌اندازی قطار گردشگری فصل جدیدی در توسعه گردشگری شهرستان خواف شروع خواهد شد.

در ایـن دیدار فعالان حوزه گردشـگری نیز ضمن اعلام آمادگی برای سـرمایه‌گذاری بخش خصوصی در این حوزه خواستار نقش بیشتری در توسـعه گردشگری شهرستان خواف شدند.

ضربه خام‌فروشی، فرآوری سنتی و تصمیمات نادرست بر صنعت فیروزه‌تراشی بررسی شد

حال و روز «فیروزه» در شهر گوهرسنگ‌ها

دنیای اقتصاد، انسیه سروش- گفته می‌شود که معدن فیروزه نیشابور، قدیمی‌ترین معدن فعال دنیاست و شواهد باستان‌شناسی نشان می‌دهد که از ۶۷۰۰ سال قبل، آثار باقیمانده از استخراج فیروزه از این معدن وجود داشته و با اینکه خیلـی از معادن قدیمی پس از اسـتخراج، متروکه شده‌اند؛ اما این معدن همچنان فعال اسـت. علاوه بر این، مشهد نزدیک به سه سال است که از سوی سازمان ملل به عنوان شهر جهانی سنگ‌های قیمتی یا گوهرسنگ‌ها معرفی شـده است. اما شرایط فعلی و موانع صادراتی مشکلاتی را برای این صنعت به وجود آورده است که در ادامه به بررسی آن می‌پردازیم.

مشـهد و خراسـان رضوی قطب تراش سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی در کشور است و وجود معدن فیروزه یکی از دلایل رونق این حرفه در استان است.

تهیه و خرید انگشـترهای مرصع شده با نگین‌هایی از سنگ‌های قیمتی و نیمه‌قیمتی برای تبرک و سوغات و ارزش معنوی آن، بر جایگاه این محصول در استان، افزوده است. انگشترسازی، مرصع کاری و فیروزه‌کوبی هم از دیگر رشته‌های مرتبط با این حرفه هستند.

در بین ۸۰ رشته صنایع دستی فعال خراسان رضوی، تراش فیروزه و سنگ‌های نیمه‌قیمتی از لحاظ اشتغال در جایگاه دوم قرار دارد

عکس: محمد خوش‌نشین

● فعالیت ۵۵۴ کارگاه تراش سنگ‌های قیمتی و نیمه‌قیمتی

محمد مطیع، معاون صنایع دسـتی اداره کل میراث فرهنگی خراسـان رضوی رشـته تراش سـنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی را در فهرست رشته‌های صنایع دستی مصوب کشور می‌خواند و می‌گوید: از بین ۳۸۲۱ مجوز فعال در استان، تعداد ۵۵۴ کارگاه در بخش تراش سـنگ‌های قیمتـی و نیمه‌قیمتی دایر بـوده و در بین ۸۰ رشته صنایع دستی فعال استان، تراش فیروزه و سنگ‌های نیمه‌قیمتی از لحاظ اشتغال در جایگاه دوم قرار دارد. این حرفه به صورت خانگی و توسط اعضای خانواده هم قابل انجام است و بسیاری از هنرمندان نسل‌به‌نسل کار تراش را آموخته‌اند.

مطیع از تدوین دو اسـتاندارد ملی «آیین کار تراش» در سال ۱۳۹۶ و «ویژگی‌ها و روش‌های آزمون» در سال ۱۳۹۴ در رشته تراش فیروزه در خراسان رضوی یاد می‌کند و می افزاید: ثبت ملی تراش فیروزه در فهرست میراث ناملموس کشور در اسـتان، ثبت شهر فیروزه به عنوان شهر ملی تراش فیروزه در سال ۱۳۹۹، آموزش دانش‌آموزان در ۴ هنرستان کاردانش در شهرستان‌های مشهد و نیشـابور و آموزش مددجویـان در زندان‌های نیشـابور و فیروزه مطابق تفاهم نامه با اداره کل زندان‌های استان از دیگر اقدامات انجام شده در این حوزه است.

● واردات، زنگ خطری برای صنعت فیروزه‌تراشی

به گفته معاون صنایع دستی اداره کل میراث فرهنگی خراسـان رضوی، به‌رغم گسترده بودن تراش سنگ فیروزه در شهرهای مشهد، نیشابور و شـهرفیروزه و همچنیـن وجـود کارگاه‌های متعدد، واردات نگین‌های مصنوعی از کشورهای مختلف که مرغوبیت خاصی هم ندارند، خطری برای ماهیت این حرفه است. از طرفی، متأسفانه صنعت فرآوری سـنگ‌های قیمتـی در ایران، سـنتی و بسیار ابتدایی بوده و در زمینه طراحی جواهرات، رنگ‌آمیزی، بهبودبخشی، تراش مدرن، تراش فانتزی، حکاکی، آموزش‌های فرآوری و... فعالیت‌های چشـمگیری انجام نشده که همین امر سـبب کاهش اشـتغال‌زایی در این صنعت شده است.

اما عبدالصمد رحیمـی مقدم، رئیس اتحادیه فیروزه‌تراشان معتقد است از زمان تغییرات نرخ ارز و گروه‌بندی واردات مواد اولیه از سوی دولت، واردات سـنگ‌های خام تزئینی مانند فیروزه و عقیق ممنوع شد و این امر بازار فیروزه‌تراشان را کسـاد کرد. اگر توقف واردات سنگ‌های قیمتی ادامه پیدا کند و به فیروزه‌تراشان فشار بیشتری وارد شـود، تقاضا برای سنگ خام افزایش یافته و قیمـت آن در بازار روند تصاعدی پیدا می‌کند و اندک اندک قاچاق سـنگ‌های قیمتی شکل می‌گیرد.

شریفی: معدن فیروزه نیشابور سالانه ۴۰ تن مجوز استخراج سنگ خام دارد؛ هر ۱۰۰ کیلو فیروزه خام، ۳ تا ۴ کیلو فیروزه آماده دارد و مجموعا ۲ تن فیروزه تراشیده شده درسال از این معدن به دست می‌آید

● پای قوانین بازدارنده در میان است

حدود ۳ سال پیش، مطابق بخشنامه‌ای که از سوی شورای پول و اعتبار به بانک مرکزی ارسال شد، ارزش‌گذاری سنگ‌های قیمتی برای صادرات و واردات به سازمان‌های صمت در استان‌ها واگذار شده و بانک مرکزی فقط فلزاتی مثل طلا و نقره و پلاتین را ارزش‌گذاری می‌کند. از طرفی، بیشتر فعالیت فیروزه‌تراشان و سنگ‌تراشان مشهدی بر ساخت زیورآلات و به کار بردن سنگ‌های قیمتی در آن‌ها متمرکز است. اینکه چگونه می‌شود که نرخ‌گذاری سـنگ قیمتی توسط سازمان صمت و نرخ‌گذاری طلا و نقره و پلاتین توسـط بانک مرکزی انجام شود، سوالی است که جواب آن را احتمالا متولیان امر هم ندانند!

«فیـروزه نیشـابور در دنیـا بی‌نظیر و نبض فیروزه جهان در دسـت ایران اسـت» رحیمی مقدم، رئیس اتحادیه صنف فیروزه‌تراشان مشهد با بیان این نکته ابراز می‌کند: دستورالعمل‌های صـادره دولـت در سـال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ موجـب کاهـش فعالیت و صادرات شـده و با وجود تـلاش و نامه‌نگاری‌های فراوان هنوز این مشکلات رفع نشده اسـت. بنا بر قوانین جدید برای صادرات سنگ‌های زینتی و فلزات گران‌بها باید ارزش‌گذاری‌ها توسط بانک مرکزی و سازمان صنعت و معدن انجام شـود و این خود سرآغاز بسیاری از مشکلات اسـت. در این راستا، ابتدا بایـد نقره مصرفی در انگشـتر را بانک مرکزی قیمت‌گـذاری و همین روال برای سـنگ‌های قیمتی توسط سازمان صمت طی شود. در واقع، اگر کسـی برای صادرات خود بخواهد سنگ را روی نقره یا طلا سوار کند، با مشکلات بسیاری مواجه می‌شود.

● موانع صادراتی در صنعت فیروزه‌تراشی

هر محصول معدنی به واسطه فرآوری می‌تواند ارزش‌آفرینی بیشـتری داشته باشد. این مساله درباره فیروزه هم صدق می‌کند؛ اما متاسـفانه خام‌فروشی این محصول یکی از آسیب‌های این صنعت است. مطیع دراین‌باره تصریح می‌کند: باید با مجاب‌کردن افراد یا قانونمند کردن این صنعت، از خام‌فروشی جلوگیری کرد. تمام ارزش‌افزوده‌ای که برای این سنگ ایجاد می‌شود در مراحل بعدی استخراج یعنی در تراش یا سوار شدن بر زیورآلات است که خود سبب اشتغال‌زایی و ارزش افزوده بالا می‌شود.

فعالان صنعت فیروزه‌تراشـی هـم معتقدند صادرات سـنگ خام یا سـنگ تراشـیده شده ارزآوری کمی دارد و برای ارزآوری بیشتر باید به سمت صادرات زیورآلات رفت؛ اما در این زمینه مشکلاتی وجود دارد. مساله مهم در این زمینه، محدودیت وزنی در صادرات چمدانی نقره است. رحیمی مقدم دراین‌باره تصریح می‌کند: تجارت چمدانی نقره عملاً بیش از ۳۰۰ گرم امکان‌پذیر نیست؛ به عبارتی ما مشتری فراوانی برای صادرات داریم اما اجازه صادرات نداریم. هر مسافر می‌تواند ۱۵۰ گرم طلا و ۳۰۰ گرم نقره با خود خارج کند اما آیا ارزش این دو یکسان است؟ نباید وزنی که بـرای طلا و نقره در نظر گرفته می‌شـود ارزش یکسانی داشته باشد؟

رحیمی مقدم: ما مشتری فراوانی برای صادرات زیورآلات فیروزه داریم؛ اما اجازه صادرات نداریم. هر مسافر می‌تواند ۱۵۰ گرم طلا و ۳۰۰ گرم نقره با خود خارج کند اما آیا ارزش این دو یکسان است؟

● تحقق رونق معدن در واگذاری به بخش خصوصی

معدن فیروزه نیشابور حدود ۲۰ سال در اختیار بخش دولتی بود؛ اما از سـال ۱۳۸۲ به تعاونی شهر فیروزه، متشکل از ۳۴۲ عضو به مدت ۲۵ سال اجاره شد. سـهامداران این شرکت، خود روسـتاییان و ساکنان شـهر فیروزه هستند و آنان علاوه بر بهره‌مند شـدن از سود استخراج مـواد معدنی خود نیز در این معدن اشـتغال دارند. حسین معدنی یکی از سهام‌داران معدن فیروزه نیشابور است که درخصوص بهره‌برداری از معدن فیروزه اظهار می‌کند: این شـرکت به صورت سـهامی خاص است که حداقل سالیانه ۵۰ - ۶۰ میلیون سـود سهام به صورت سنگ فیروزه یا مبلغ آن به ۳۴۲ نفر سـهام‌دار معدن تعلق می‌گیرد. وی ادامه می‌دهد: ۲۰ سال است که معدن فیروزه نیشابور از بخش دولتی به بخش خصوصی و مردم منطقه به صورت سهام واگذار شده است. در دورانی که معدن در دست بخش دولتی بود، به صورت نیمه تعطیل و تنها ۷ کاگر داشـت؛ اما اکنون حدود ۲۰۰نفر کارگر در آن مشغول به کار هستند.

«بهترین نوع فیروزه معدن، فیروزه چاه اسـت که سرمایه‌گذاری در این بخش می‌تواند به رونق افزایش استخراج از آن کمک کند.» معدنی با بیان این نکته، به افزایش قیمت چرخ تراش و سـایر ابزار تراش اشاره و بیان می‌کند: با وجود افزایش چند برابری قیمت ابزارآلات، میزان سنگ کمتری نسبت به قبل می‌توان با همین ابزار تراشید.

● غفلت از گردشگری معدنی

برخی از فعالان حوزه معدن، گردشگری معدنی را حـوزه‌ای مغفول مانده می‌داننـد. معدنی با توضیح ایـن موضوع می‌گویـد: فضای معدن، دیدنی و توریست‌پذیر است که با سرمایه‌گذاری در این حوزه می‌توان بخش گردشگری را در کنار استخراج فیروزه همانند غار علیصدر توسعه داده و از این ظرفیت بهره‌برداری کرد. معدنی درباره اهمیت تشخیص سـنگ فیروزه اصل از تقلبی آن در رونق این صنعت فیروزه‌تراشـی تصریح می‌کنـد: تمییز دادن ایـن دو از یکدیگر برای مردم عادی کمی دشوار است اما کسانی که در این حوزه مشـغول هستند می‌توانند آن‌ها را از یکدیگـر تمییز دهند. ناگفته نماند که مردم در هنگام خرید حتما باید فاکتور دریافت کنند. حتی فیروزه انواع مختلفی دارد؛ درشهرهای دیگر نیز معادن فیروزه وجود دارد که تشخیص انواع آن از یکدیگر گاها برای ما که سال‌ها در این حوزه کار کرده‌ایم دشوار می‌شود.

به گفتـه این فعال معدنی، راهکاری که برای اطمینان از اصالت فیروزه وجود دارد، شناسنامه آن اسـت. در واقع خریداران بایـد به اتحادیه مراجعه کـرده و نامه معرفی بـه لابراتور برای بررسی سـنگ و صدور شناسـنامه را دریافت کنند. روند تشـخیص نوع سنگ فیروزه و اینکه مربوط به کدام شـهر است، به صورت سنتی و توسـط چند نفر از افراد متخصص و متبحر در این حوزه انجام می‌شـود و دستگاه‌های موجود در لابراتور از میزان سختی سنگ، اصالت آن را مشخص می‌کند که مربوط به کدام شهر است.

● کرونا نفس صنایع دستی را گرفت

بـا توجه به ظرفیت بالای خراسـان رضوی و مشهد در حوزه گردشـگری و صنایع دستی و همچنین حضور تعداد بالای گردشگران و زائران در این شـهر، می‌توان به رکود حاکم بر صنعت گردشگری و زیرشاخه‌های آن مثل صنایع دستی بر اثر شیوع بیماری همه‌گیر کرونا پی برد.

حسـن شـریفی، یکی دیگر از کسـانی که سـال‌های طولانـی در صنعت فیروزه‌تراشـی فعالیت داشـته، عنوان می‌کند: کرونا، بیش از ۸۰درصد افت را در بازار سـنگ نسبت به زمان قبـل از اپیدمی ایجاد کرده؛ به طوری که پیش از این، وقتی سـنگ را از معدن سنگ به کارگاه می‌آوردیم، پیش از اتمام فرآوری، مشتری داشت؛ اما اکنـون به دلیل کاهش صادرات و همچنین رکود در صنعت گردشـگری، سنگ‌ها فروخته نمی‌شوند.

در این بین، کسـانی که تازه به این کار وارد شـده بودند و سـرمایه مطلوبی هم نداشتند، تحت تاثیر شـرایط کرونـا و رکود بازار تعطیل شدند؛ البته خوشبختانه تعداد آن‌ها زیاد نبود و حدود ۵ یا ۱۰درصد بودند. شریفی خاطرنشان می‌کند: معدن فیروزه نیشـابور سالانه ۴۰ تن مجوز اسـتخراج سنگ خام دارد؛ هر ۱۰۰ کیلو فیـروزه خام، ۳ تا ۴ کیلو فیـروزه آماده دارد و مجموعا ۲ تن فیروزه تراشـیده شده درسال از این معدن به دست می‌آید.

شریفی با اشاره به اشتغال‌زایی و رونق منطقه به واسطه معدن فیروزه تصریح می‌کند: معدن، روستایی اسـت که ۵۰۰ تا ۶۰۰ خانوار در آن سـاکن هستند که تا پیش از واگذاری معدن به مردم منطقه، تنهـا ۱۰۰ خانوار در آن زندگی می‌کردند. علاوه بر کارگران معدن، افراد دیگری نیز به واسطه کارگاه‌های تراش یا فروش در بازار اشتغال پیدا کردند. این اشتغال‌زایی تنها منحصر به خراسان نیست بلکه در استان‌های دیگر هم از فیروزه نیشابور بهره‌برداری می‌شود به این صورت که فیروزه‌های ریزی که در استان مصرف ندارد در اسـتان اصفهان صرف سـاخت لوازم زینتی می‌شود. ناگفته پیداسـت که زیبایی، اصالت و اعتقادات مذهبی سبب شده تا بیشتر کشورهای اسـلامی و همسـایگان، خواهان فیروزه مشهد باشند. در گذشته هم فیروزه مشهد به کشورهای امریکا، ایتالیا و کشورهای اروپایی صادر می‌شده؛ اما اکنون به دلیل تحریم این ارتباط قطع شده است و از طرفی، در امریکا فیروزه ساخت کشور خود که به صورت شـیمیایی ساخته می‌شود را استفاده می‌کنند.

با همه اینها، هم‌اکنون هم اگر کسـی در بازار این محصول فعالیت کند، حتما به دلیل زیبایی و شکیل بودن این سنگ، از آن استقبال می‌شود. بنابراین چه خوب اسـت که این گوهر ناب را به ارزانی از دسـت نداده و با رفع موانع موجود، بر توسعه بهره‌برداری از آن بیفزاییم.

معاون اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی خبر داد

آمادگی خراسان رضوی برای ورود زائران عراقی

دنیای اقتصاد- معاون گردشگری اداره‌کل میراث فرهنگی خراسان رضوی گفت: آمادگی خراسان رضوی برای ورود زائران عراقی به مشـهد در نشسـت هم‌اندیشـی با مدیران شرکت‌های خدمات مسـافرتی و گردشگری بررسی شد.

یوسـف بیدخوری با اعلام این خبر اظهار کرد: با توجه به ابلاغ دسـتورالعمل نحوه ورود گردشـگران خارجی به کشور، جلسه هم‌اندیشی با مدیران شرکت‌های خدمات مسافرتی و گردشگری، مدیران هتل‌ها و مراکز اقامتی که میزبان زائران خارجی هستند با حضور مدیرکل میراث فرهنگی، گردشـگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی در هتل پردیسان مشهد برگزار شد.

وی با اشـاره به دسـتورالعمل نحوه ورود گردشگران خارجی به کشـور بیان کرد: بر اسـاس ایـن دسـتورالعمل ارائه کارت واکسیناسیون، آزمایش پی‌سی‌آر منفی، بیمه کرونایی و تاییدیه رزرو اتاق در هتل از سـوی زائران الزامی است. معاون گردشگری اداره‌کل میراث فرهنگی،گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی افزود: برابر این دستورالعمل ضرورت دارد که گردشگران خارجی که به ایران سفر می‌کنند در واحدهای اقامتی مجاز اقامت داشته باشند. در این جلسه نقطه نظرات مدیران و دست‌اندرکاران بخش خصوصی گرفته شد تا در جلسه با مدیران و دست‌اندرکاران بخش دولتی در کشور عراق مطرح و موارد مورد نیاز اعلام شود. بیدخوری با اشاره به جلسه هم‌اندیشی تصریح کرد: در این جلسه دغدغه‌ها و راهکارهای بخش دولتی و خصوصی به منظور استفاده بهینه از ظرفیتی که این دستورالعمل در اختیار ما قرار داده مطرح شد و ایجاد محدودیت و جلوگیری از فعالیت واسطه‌ها و افراد غیرمجاز در اولویت برنامه‌ها قرار گرفت. معاون گردشگری اداره‌کل میراث فرهنگی،گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی درباره اقدامات انجام شده برای پذیرش زائران و گردشگران گفت: واکسیناسیون کارکنان شاغل در تاسیسات گردشگری استان، برنامه‌هایی برای نظارت بر واحدهای اقامتی و برنامه‌هایی برای نظارت بر نحوه رعایت شـیوه‌نامه‌های بهداشـتی ویژه کرونا در استان انجام شده است. بیدخوری وضعیت رعایت شـیوه‌نامه‌های بهداشتی در تاسیسات گردشگری استان را مطلوب ارزیابی و تاکید کرد: با توجه به اینکه از ابتدای آبان ماه ویزای گردشگری برای کشورهای خارجی در نظر گرفته شـده، ضرورت دارد که ما هم با توجه به این که بیشترین زائران خارجی ورودی به مشهد را اتباع کشور عراق تشکیل می‌دهند هماهنگی‌هایی را برای میزبانی از زائران و گردشگران خارجی انجام دهیم که خوشبختانه هماهنگی مقدماتی انجام شده است.

بر اساس گزارش روابط عمومی اداره‌کل میراث فرهنگی،گردشگری و صنایع‌دسـتی خراسـان رضـوی، وی یادآور شـد: همچنین دسـتورالعمل نحوه ورود گردشگران خارجی به کشور در جلسه کمیسیون ارتقاء امنیت گردشگران خارجی بررسی و برای اجرای این دستورالعمل با دستگاه‌هایی که وظایفی برای آن‌ها تعیین شده، هماهنگی لازم انجام شده است.

گلایه فعالان صنعتی خراسان رضوی از نبود نیروی انسانی ماهر و فنی

کارهست، کارگر ماهر نیست

در سالیان قبل کاریابی‌ها با هر درخواست شرکت‌ها ۱۵ تا ۲۰ نیروی کار معرفی می‌کردند و اکنون تنها ۲ تا ۳ نفر را در هر بار درخواست به سوی شرکت اعزام می‌کنند

دنیای اقتصاد، زهرا صفدری- مشکل تامین نیروی انسانی به ویژه نیروی فنی و ماهر در حوزه‌های مختلف بـــه ویژه بخش صنعت، مدت‌هاست که فعالان اقتصادی و صاحبان کســـب‌وکار را آزار می‌دهد. اهمیت دادن به تحصیلات آکادمیک به جای فراگرفتن مهارت‌های فنی و حرفه‌ای و مدرک‌گرایی دانشگاهی در این سال‌ها، چیزی جز افزایش تعداد فارغ‌التحصیلان بیکار دانشگاهی و خالی ماندن دست صاحبان صنایع از نیروهای فنی در پی نداشته است.

از طرفی، در ســـال‌های اخیر به ویژه بعد از شیوع کرونا، رواج مشاغل غیررسمی باعث کم شدن نیروهای کار فنی و ساده در برخی بخش‌ها شده اســـت. بسیاری از واحدهای صنعتی درخواست نیرو دارند و کاریابی‌ها هم دیگر مانند گذشته به معرفی کارگران نمی‌پردازند؛ به‌طوری‌کـــه به گفته برخی مدیران منابع انســـانی صنایع مشهد، در سالیان قبل کاریابی با هر درخواست شرکت‌ها ۱۵ تا ۲۰ نیروی کار معرفی می‌کردند و اکنون تنها ۲ تا ۳ نفر را در هر بار درخواســـت به سوی شرکت اعزام می‌کنند که همان افراد معرفی شده هم معمولا توان یا مهارت انجام کار را ندارند.

● نقش اسنپ و تپسی در کمبود نیروی ماهر و ساده صنعتی

یکی از گمانه‌زنی‌ها درباره دلیل کم‌رغبتی جوانان جویای کار به ثبت نام در کاریابی‌ها، علاوه بر کارمزد کاریابی از اولین حقوق نیروی کار، رواج مشـــاغل غیررسمی و اشتغال در کارهایی چون تاکسی‌های اینترنتی اســـنپ و تپسی و فروشگاه‌های مجازی اســـت. صنعتگران و مســـوولان اداره کار، یکی از دلایل کاهش نیروهای کار برای مشـــاغل ساده و فنی را در همین امر می‌دانند.

حســـن حســـینی، رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی دربـــاره وضعیت کنونی نیروی انسانی در بخش صنعت به «دنیای اقتصاد» می‌گوید: کشور به چند دلیل به سمت‌وسویی می‌رود که نه فقط در بخش صنعت دچار مشکل نیروی ماهر است، بلکه در سایر بخش‌ها نیز این نگرانی به وجود آمده اســـت. در واقع، این مساله در همه حوزه‌ها وجود دارد؛ اما با توجه به اینکه در سال‌های اخیر توجه خاصی به بحث آموزش نیروی ماهر نشده، در بخش صنعت بیشتر نمود یافته است.

حســـینی یکـــی از دلایل بروز این مشـــکل را بی‌توجهی به مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای می‌داند و معتقد است اگر به آموزش‌های فنی توجه می‌شد و نیروی ماهر در این مراکز آموزش می‌دید، امروز وضعیتی بهتری در زمینه نیروی کار داشتیم.

● افزایش مراکز آموزش عالی و کاهش نیروهای فنی

سال‌هاست که کارشناسان اقتصادی و اجتماعی نسبت به خطر افزایش جمعیت فارغ‌التحصیلان دانشـــگاهی و نبود شـــغل مربوط به بسیاری از رشـــته‌های تحصیلی هشدار داده‌اند؛ اما در عمل، اتفاقی برای جلوگیری از گســـترش این مشکل رخ نداده است؛ در مقابل، هر سال به تعداد مراکز آموزش عالی در اقصی نقاط کشور افزوده شده و این مراکز جمعیت بیشـــتری را برای آموزش در خود بلعیده است. این درحالی است که نیازسنجی لازم هم در رشـــته‌های دانشگاهی صورت نگرفته است. محمدعلی چمنیان، کارآفرین و عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی خراسان رضوی با انتقاد از این وضعیت می‌گوید: نظام آموزشـــی نیروهای توانمندی را پرورش نمی‌دهد و این یکی از موانع بزرگ بر ســـر راه بیشتر کسب‌وکارهاست. این در حالی است که برای رفتن به سوی توسعه و رونق کسب‌وکار، باید همیشه نیروهای آماده به کار داشته باشیم. این عضو هیات رئیسه انجمن مدیران صنایع خراســـان می افزاید: کارآفرینان امروز نمی‌توانند به راحتی نیروهای ماهر و افراد مناســـب را برای کسب‌وکار خود بیابند. این موضوع به دلیل تناسب نداشتن هرم اشتغال در کشور ماست. در همه جای دنیا، بیشترین تعداد نیروهای آماده به کار، نیروهای فنی و حرفه‌ای و مهارتی هستند، سپس سرپرستان و بعد مهندســـان و مدیران نیروهای کار را از نظر تعداد آموزش‌دیده‌ها تشـــکیل می‌دهند. در ایران اما این هرم، معکوس اســـت و کمترین نیروهای ما، نیروهای فنی و حرفه‌ای و مهارتی هستند و در مقابل، مهندسان بسیاری هستند که حاضر به انجام کارهای مهارتی و حرفه‌ای و عملیاتی نیستند. در واقع، مشکل اصلی این است که سیستم آموزش عالی نیروهای حرفه‌ای به صاحبان کســـب‌وکار تحویل نمی‌دهد.

● کمرنگ شدن مراکز فنی و حرفه‌ای

حسینی، رئیس خانه صنعت خراسان رضوی هم با اشاره به تاسیس دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی در اغلب مناطق می‌گوید: هم اکنون در شهرهای کوچک خراســـان رضوی، مثل تربت حیدریه و قوچان ۷-۸ مرکز آموزش عالی و دانشـــگاه وجود دارد و این در حالی است که هر یک از این شهرها ممکن است تنها یک مرکز فنی و حرفه‌ای داشته باشند که آن هم چندان فعال نیست.

او تصریح می‌کند: متاســـفانه در این وضعیت، دچار تورم نیروی انسانی تحصیلکرده شده‌ایم که آموزش تئوری دیده‌اند و از مباحث عملی اطلاع چندانی ندارند. امروز بخش صنعت کشور به این تعداد مهندس فارغ‌التحصیل نیاز ندارد؛ زیرا در یک بخش صنعتی به ازای هر مهندس ۳۰ کارگر به طور متوسط فعالیت می‌کنند. نیاز به این تعداد نیروی فنـــی و ماهر وجود دارد؛ اما در حوزه اشـــتغال ما چنین چیزی تحقق نیافته است و اغلب کسانی که در حوزه کارگری کار می‌کنند آموزش را در محیط کار می‌بینند و از قبل آموزش نیافته‌اند که این امر هزینه‌هایی را برای واحدهای صنعتی دربردارد.

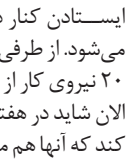
حسینی: اغلب کسانی که در حوزه کارگری کار می‌کنند آموزش را در محیط کار می‌بینند و از قبل آموزش نیافته‌اند که این امر هزینه‌هایی را برای واحدهای صنعتی دربردارد شامل: بعضا کسب درآمد از شرکت‌های هرمی و مشاغل مجازی آسانتر و به قدری است که کسی حاضر نیست با حداقل حقوق قانون کار (۳میلیون و ۸۰۰ هزار تومان) در یک کارخانه کار کند

حسینی در پاســـخ به این ســـوال که نقش تشـــکل‌های بخش خصوصی در موضوع آموزش نیروهای فنی چیست، می‌گوید: تشکل‌ها در این زمینه فعالند و برای ایجاد انسجام در این زمینه، کمک می‌کنند؛ اما وظیفـــه آنها آموزش نیروی انسانی ماهر نیست؛ چون نه بودجه و نه استاد در این زمینه ندارند. در این میان، دولت باید با مراکز فنی و حرفه‌ای این امور را پیش ببرد.

● ایجاد مراکز آموزش عالی در واحدهای صنعتی؛ خوب یا بد؟

در سال‌های اخیر ایجاد مراکز آموزش علمی و کاربردی در برخی واحدهای صنعتی و ارگان‌هایی چون شـــهرداری رواج پیدا کرده است؛ شاید در نگاه اول این موضوع مثبت تلقی شود؛ اما برخی از صنعتگران معتقدند ایجاد مراکز آکادمیک در برخی واحدهای صنعتی به نفع کشـــور نیست و دردی از کل بخش صنعت دوا نمی‌کند.رئیس خانه صنعت خراسان رضوی ایجاد مراکز آموزش عالی در برخی صنایع را نوعی آفت می‌داند و می‌گوید: با این وضعیت، هر واحد یک دانشـــگاه برای خود ایجاد می‌کند. این در حالی است که یکی از دلایل به‌هم ریختگی اوضاع، این اســـت که هر دستگاه بـــه وظیفه خود عمل نمی‌کند. دولت باید نیروی آموزش دیده را تحویل دهد نه اینکه واحد صنعتی خود آموزشـــگاه دایر کند. حسینی راهکاری هم بـــرای این موضوع در ذهن دارد. او اظهار می‌کند: دولت می‌تواند مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای خود را برون‌سپاری کند؛ چون ممکن است به بهانه کمبود و نبود بودجه از توسعه آموزش‌های فنی سرباز بزند. با برون‌سپاری از سوی دولت، واحدهای صنعتی و دیگر بخش‌ها می‌توانند با اســـتفاده از امکانات آموزشـــی موجود نســـبت به تربیت نیروی ماهر خود در مراکز آمـــوزش فنی و حرفه‌ای بپردازند. وی تاکید می‌کند: باید هر چه سریعتر برای حل مشکل نیروی کار فکری اندیشید زیرا جمعیت ما در چند ســـال آینده به سمت پیر شدن می‌رود و خودبه‌خود در بحث نیروی ماهر و کارگر فنی دچار مشکل می‌شویم. معتقدم اگر کسی مهارت داشته باشد، امروز بیکار نمی‌ماند.

● چربش درآمدهای مجازی بر حداقل حقوق قانون کار



سیدسعید شـــامل، مدیر منابع انسانی شرکت «مجموعه‌سازی پارت‌ســـازان» هـــم دربـــاره چالش‌هـــای موجـــود در بحث تامین نیروی کار می‌گوید: امروز در بحث نیروی ساده مشکل این است که جوانان برای کارهای صنعتی رغبت نمی‌کنند. متاسفانه کارهای غیرتولیدی، مجازی و کارهایی که نیاز به تخصـــصی ندارند، انگیزه کار فنی و صنعتی را از جوانان گرفته اســـت؛ به طور مثال، بعضا کسب درآمد از شـــرکت‌های هرمی و مشاغل مجازی آسانتر و به قدری است که کسی حاضر نیست با حداقل حقوق قانون کار (۳میلیون و ۸۰۰ هزار تومان) در یک کارخانه کار کند. وی می افزاید: کارگری که جدید است تجربه ندارد و کارگران ماهـــر هم با این میزان حقـــوق کار نمی‌کنند و تقاضای حقوق بیشتری دارند. حفظ نیروهای ماهر و قدیمی‌تر سخت است؛ زیرا رقابت برای جذب آنها وجود دارد و شـــرکت‌هایی با مزایای بیشتر هستند و کارگر ترجیح می‌دهد برای آنها کار کند. شامل تصریح می‌کند: وضعیت نیروی کار صنعتی به گونه‌ای اســـت که ما یک ماه برای جذب یک نیروی انباردار، معطـــل مانده‌ایم؛ با وجود اینکه آگهی اســـتخدام منتشر کرده‌ایم و به کاریابی‌ها هم سپرده‌ایم، هنوز نیروی مورد نظر را نیافته‌ایم. هر کســـی که می‌آید، در حد یکـــی دو روز کار می‌کند و سپس می‌رود. حتی اپراتور ساده برای ایســـتادن کنار دســـتگاه‌ها هم به سختی پیدا می‌شود. از طرفی، تا ۳-۴ سال قبل، ظرف دو روز ۲۰ نیروی کار از کاریابی به ما معرفی می‌شـــد و الان شاید در هفته ۲ یا ۳ نفر ممکن است معرفی کند که آنها هم معلوم نیست بتوانند خواسته‌های ما را تامین کنند.

● کار از روی اکراه یادگیری را کند می‌کند

این مدیر منابع انســـانی در بخش صنعت، در پاســـخ به این سوال که آموختن مهارت‌های فنی در بخش صنعت به طور معمول چقدر زمان می‌برد، می‌گوید: این موضوع به عوامل مختلفی بستگی دارد. رکن اول یادگیری، علاقه و پشـــتکار است؛ اما متاســـفانه بسیاری از کسانی که به کارخانه‌ها مراجعه می‌کنند، نه از روی علاقه که از سر اجبار برای امرار معاش خود و خانواده‌شان می‌آیند و به این توجه نمی‌کنند که آن کار با روحیات و خلق و خوی آنها ســـازگاری دارد یا خیر. این موضوع یادگیری را کند می‌کند و کسی که از روی اکراه به کاری مشغول می‌شود، نمی‌تواند خود را به حدی که مدنظر کارفرماست، برساند.

شامل با اشاره به برخی طرح‌های دولتی برای جـــذب نیرو می‌گوید: طبـــق یکی از طرح‌ها در گذشته، نیروی تحصیلکرده را جذب می‌کردیم و کارفرمـــا در قبال جـــذب آن نیرو، تا یکی دو ســـال از پرداخت حق بیمه آن کارگر معاف بود. به نظرم اگر روی این طرح‌ها کار شـــود، مشوق خوبی بـــرای کارفرما در جذب نیرو خواهد بود. از طرفی، پس از یکی دو ســـال کارگر به همان نیرویی که کارفرما می‌خواهد تبدیل می‌شـــود. اگر دولت به دنبال کاهش آمار بیکاری و رشـــد اشـــتغالزایی است، باید روی این طرح‌ها بیشتر تمرکز کند. وضعیت تامین نیرو به ویژه نیروی فنـــی و ماهر در بخش صنعت در وضعیتی نیمه بحرانی قرار دارد و در تمام سال‌های اخیر با وجود پیش‌بینی این مشکل، چاره‌ای اندیشیده نشده است. دولت اگر به دنبال راضی کردن مردم در زمینه کاهش آمار بیکاری و افزایش اشتغالزایی است، بایستی به جای صدور مجوزهای بی‌رویه برای واحدهای صنعتی مشابه در نقاط مختلف، به آموزش نیروهای فنی و ماهر برای کار در صنایع موجود بیندیشد.

خبر مرتبط

مدیر کل فنی و حرفه‌ای خراسان رضوی:

۱۰۴ مرکز فنی و حرفه‌ای در جوار صنعت تاسیس می‌شود

دنیای اقتصاد- مدیر کل فنی و حرفه‌ای خراسان رضوی از در دستور کار بودن تاسیس ۱۰۴ مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای در جوار صنعت تا پایان سال در استان خبر داد.

به گزارش ایسنا، افشین رحیمی گل‌خندان در نشست خبری مجمع خیرین توسعه و ترویج آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای اظهار کرد: امروز کشور ما با خیل زیادی از جوانان بیکار مواجه است که عمدتا دانش‌آموخته دانشگاهی یا دانش‌آموز هستند. هر طور که ارزیابی کنیم، به هر حال این افراد محصول نظام آموزشی ما بوده که ۱۲ سال از بهترین لحظات زندگی خود را صرف آن کرده‌اند. در واقع بسیاری از بیکاران جامعه امروز عملا دانش دارند ولی شرایط ورود به بازار کار را ندارند. امروز برای ورود به بازار کار دانش شرط لازم است ولی کافی نیست. در واقع اشتغال نیازمند مهارت است. مدیرکل فنی و حرفه‌ای خراسان رضوی عنوان کرد: در حال حاضر در حوزه مشاغل مرتبط با فعالیت‌های فنی و حرفه‌ای ۵۰۰ درخواست کار از سمت کارفرمایان وجود دارد ولی متاسفانه فردی برای این مشاغل داوطلب نمی‌شود.

وی با اشاره به فعالیت ۴۷ مرکز دولتی و ۹۰۰ آموزشگاه فنی و حرفه‌ای در خراسان رضوی اظهار کرد: علاوه بر این‌ها، آموزش‌های فنی و حرفه‌ای در ۱۲ نداشتگاه استان ارائه می‌شود. علت ارائه این آموزش‌ها در نداشتگاه‌ها این است که باور داریم کسی با حبس رفتن تغییر نمی‌کند؛ چون اتفاقا یکی از علل زندانی شدن افراد نداشتن مهارت، شغل و درآمد است. مدیرکل فنی و حرفه‌ای خراسان رضوی با بیان اینکه امروز مراکز آموزشی فنی و حرفه‌ای در ۱۱۶ واحد صنعتی استان به ارائه آموزش و مهارت می‌پردازند، گفت: اگر ما در حوزه اقتصاد توان رقابت نداریم، بخشی از آن مربوط به این است که نیروکار ماهری تربیت نکرده‌ایم. اگر امروز این آموزش‌ها در ۲۰۰ روستا ارائه می‌شود، به دلیل توجه ویژه اداره کل به عدالت اجتماعی، محرومان و جلوگیری از توسعه حاشیه شهرهاست. با آموزش به زنان روستا و کمک به اقتصاد خانواده روستایی موجبات ماندگاری روستائیان در روستا فراهم خواهد شد. علاوه بر این امروز سازمان فنی و حرفه‌ای در خراسان رضوی در ۵۰ مرکز دانشگاهی نیز حضور دارد. همچنین در سال جاری ۳۵ مجوز آموزشی برای بخش صنعت استان صادر شده است. رحیمی از اخذ مجوز برای راه‌اندازی سه مجموعه بزرگ مربوط به ارائه آموزش‌های صنعت زعفران و الکترونیک خبر داد و گفت: راه‌اندازی ۲ مجموعه بزرگ الکترونیکی کشور برای ارائه آموزش‌های مهارتی در استان نیز مجوز گرفته است. همچنین فاز نخست یک مرکز تخصصی بازی‌سازی رایانه‌ای با اعتباری بالغ بر ۳ میلیارد تومان با همکاری پارک علم و فناوری خراسان و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در مشهد تا پایان سال افتتاح خواهد شد.

مدیرکل فنی و حرفه‌ای خراسان رضوی افزود: همچنین قرار است مرکز دیگری در حاشیه شهر مشهد با همت مجمع خیرین توسعه آموزش‌های فنی و حرفه‌ای خراسان رضوی بهره‌برداری شود که امیدواریم تا پایان امسال این موضوع نیز به سرانجام رسد.

رحیمی ادامه داد: با همکاری آموزش و پرورش خراسان رضوی برای دانش‌آموزان غیرفنی‌وحرفه‌ای، آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای ارائه می‌شود. در غالب این طرح به هر دانش‌آموز آموزش مهارتی داده می‌شود؛ یعنی هر دانش‌آموز تا قبل از دیپلم باید بتواند یک مهارت را کسب کند.

فعالیت ۸۷ مرکز مهارت‌آموزی در خراسان رضوی

ایرنا- سرپرســـت معاونت هنری و ســـینمایی اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی گفت: حدود ۸۷ مرکز مهارت‌آموزی در شـــاخه کارودانش، در ســـال تحصیلی جدید در استان فعال شده‌اند که از این تعداد حدود ۲۳ مرکز در مشهد فعالیت دارند.جواد روشندل بیان کرد: ایجاد مرکز مهارت آموزی ضمن اینکه موجب توانمندسازی و اشتغال افراد می‌شود، به مراکز فرهنگی و هنری از جمله موسسات و آموزشگاه‌ها کمک می‌کند که در بستری رسمی قرار گرفته و تقویت شوند.

وی بـــا بیان اینکه مرکز مهارت آموزی یکی از منابع درآمدزایی محســـوب می‌شود؛ گفت: دوره‌های مهارت‌آموزی صرفا نمی‌تواند هزینه‌های مراکز و آموزشگاه‌ها را تامین کند؛ اما یکی از حوزه‌های درآمدزایی برای مدیران آن است و قطعا مدیران موسسات می‌توانند فعالیت‌های دیگری برای موسسه خود تعریف کرده و از آن طریق درآمد داشته باشند.

روشندل افزود: در جامعه فعلی به جهت اینکه معیشت و اقتصاد همه ما دچار مشکل شده است، به نیازهای واقعی خود نمی‌رسیم، از این رو باید نیازهای خود را اولویت‌بندی کنیم که نیازهای فرهنگی و هنری در اولویت‌های بعدی قرار می‌گیرد، بنابراین مراکز فرهنگی و هنری شرایط خوبی به لحاظ اقتصادی ندارند.

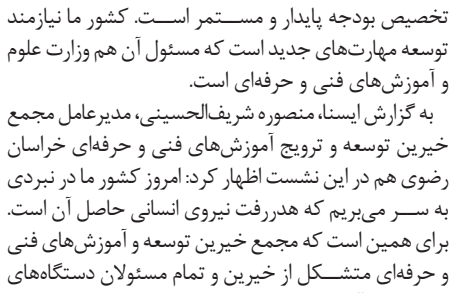
وی ادامه داد: هرچند بحث اقتصاد فرهنگ و اقتصاد هنر مدنظر دولت است ولی راه زیادی برای پیمودن به آن اقتصاد وجود دارد و این در مسیری است که مردم باید زمینه ساز طی آن باشند.

روشندل اظهار داشت: مجموعه اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خود را از شما مدیران مراکز هنری جدا نمی داند به این دلیل که بخشی از رسالت حوزه ما بسترسازی برای فعالیت های شما است. سرپرســـت معاونت هنری و ســـینمایی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی با تاکید بر اینکه این جلسات باید به صورت مستمر در فضای مجازی ادامه داشته باشد؛ گفت: ارتباط مستمر با کارشناســـان معاونت هنری کمک کننده به انتقال مشکلات به دفتر برنامه‌ریزی و آموزش هنری در تهران خواهد بود. روشـــندل در خصوص رشـــته طراحان مد و لباس و رشته هنرهای نمایشی گفت: آموزشـــگاه‌های این دو مهارت در اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی اســـتان وجود دارد اما متولی حوزه نمایش حوزه هنری سازمان تبلیغات اسلامی تعریف شده است که درخواست کردیم تا به سرفصل های وزارت ارشاد برگردد. وی اضافه کرد: همچنین رشته طراحان مد و لباس، به عنوان آموزشگاه آزاد هنرهای تجسمی محسوب می‌شـــدند و این رشته ها در حوزه نمایش تعریف شده بودند که خوشبختانه با مکاتبه، اصلاحات انجام شد و آموزشگاه‌ها نیز می‌توانند این مهارت را آموزش دهند.

خبر

در نشست خبری مجمع خیرین توسعه آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای مطرح شد

بیکاری ۴۰درصدی فارغ‌التحصیلان دانشگاهی



دنیای اقتصاد- رئیس دانشگاه فنی و حرفه‌ای خراسان رضوی گفت: در کشور ما مهمترین مساله، هدررفت نیروی انسانی اســـت. در حال حاضر حدود ۴۰درصـــد از فارغ التحصیلان دانشگاهی بیکار هستند. در این میان راه حل بحران اشتغال کشـــور و کوتاه‌ترین مسیر برای رسیدن به اشتغال و تقویت تولیـــد ملی و همچنین جلوگیری از هدررفت ســـرمایه‌های انسانی، آموزش‌های مهارتی است.

محســـن ســـبزوار حداد با بیان اینکه البته در این مسیر چالش‌هایی پیش روی آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای اســـت که مهمترین آن موضوع فرهنگ است، گفت: در حال حاضر این مشکل فرهنگی هم از لحاظ مهارتی و هم از نظر مدرک‌گرایی وجود دارد. در واقع امروز دانشگاه‌ها، به خصوص دانشگاه‌های غیرانتفاعی، به جای مساله‌محور و تولیدمحور بودن، بر مدرک تاکید دارند. موضوع دیگر نیز شناسایی استعدادهاست که این مـــورد نیز به آموزش و پرورش بازمی‌گردد. در این زمینه نیز کشور ما نیازمند سرمایه‌گذاری است.

وی گفت: دانشـــگاه فنی و حرفـــه‌ای نیازمند به روز بودن تجهیزات و نیروی انســـانی اســـت که این مساله هم در گرو تخصیص بودجه پایدار و مســـتمر اســـت. کشور ما نیازمند توسعه مهارت‌های جدید است که مسئول آن هم وزارت علوم و آموزش‌های فنی و حرفه‌ای است.

به گزارش ایسنا، منصوره شریف‌الحسینی، مدیرعامل مجمع خیرین توسعه و ترویج آموزش‌های فنی و حرفه‌ای خراسان رضوی هم در این نشست اظهار کرد: امروز کشور ما در نبردی به ســـر می‌بریم که هدررفت نیروی انسانی حاصل آن است. برای همین است که مجمع خیرین توسعه و آموزش‌های فنی و حرفه‌ای متشـــکل از خیرین و تمام مسئولان دستگاه‌های متولی امور آموزشی و مهارتی در کنار هم جمع شده‌اند تا به صورت تیمی و گروهی به حل این مشکل بپردازند.

وی با اشاره به اینکه نخستین دستگاه‌های متولی مهارت در کشور آموزش و پرورش است، بیان کرد: باید توجه داشت در مرحله اول تدوین برنامه برای آموزش مهارت توسط آموزش و پـــرورش صورت می‌گیرد. بعد از آن اســـت که هنرجویان مهارت‌های مختلف را در هنرستان‌های فنی و حرفه‌ای و کار و دانش فرا می‌گیرند و سپس این مهارت‌ها را به دانشگاه‌های فنی و حرفه‌ای منتقل می‌کنند تا در نهایت تبدیل به تکنسین ماهر می‌شوند. شریف‌الحسینی عنوان کرد: معمولا زمانی که کسی در زمینه تکمیل مهارت‌های جانبی دچار نقص باشد، به ســـازمان فنی و حرفه‌ای مراجعه می‌کند. مشکلی که در حال حاضر لازم اســـت به آن پرداخته شـــود، این است که بتوانیم فعالیت هدفمند، کار با برنامه، متناسب با نیاز کشور و تقاضامحور تعریف کنیم. متاســـفانه در حال حاضر ارتباط آموزش با بخش صنعت قطع اســـت. یکی از اتفاقاتی که در مجمع خیرین توســـعه آموزش فنی و حرفه‌ای رخ می‌دهد، ایجاد ارتباط بین بخش‌های آموزش و صنعت است. در حال حاضر ارتباط میان اســـتعداد دانش‌آموزان با نیازی که آن‌ها برای آموزش دارند و آنچه که آموزش می‌بینند، قطع اســـت. امیدواریم نتیجه این نشست شکل‌گیری یک موج مطالبه‌گری از سوی دانش‌آموزان برای تبدیل شدن به نیرویی موثر، مفید، کارآمد، فعال و با انگیزه برای آینده ایران باشد.

مدرک‌گرایی عامل اصلی ناکارآمدی تحصیل در کشور است

در ادامه این نشست حمید مستشاری، رئیس هیات مدیره مجمع خیرین توســـعه و ترویج آموزش‌های فنی و حرفه‌ای خراسان رضوی، اظهار کرد: در دنیا معمولا آموزش و پرورش در راس سیاست‌گذاری‌های یک کشور برای تربیت نیروهای کارآمـــد و با اعتماد به نفس اســـت. در واقـــع تمام تلاش و سرمایه‌گذاری کشورهای دیگر روی کودکان است.

وی با بیان اینکه امروز روشن است که در حق آموزش‌های فنی و حرفه‌ای در کشـــور جفا شـــده، اظهار کرد: متاسفانه مشخص نیست به چه علت به طرف دانشگاه‌هایی که هیچگونه فایده‌ای برای کشـــور ندارد، حرکت کرده‌ایم. هر سال تعداد دانش‌آموزان ورودی به مدارس در کشور یک میلیون نفر است که قرار است آینده مملکت را بسازند. از طرف دیگر سالی یک میلیون دانشجو نیز از دانشگاه‌ها فارغ‌التحصیل می‌شوند. در این میان مشخص نیست کسی که روز اول به دانشگاه می‌رود، چه آینده‌ای دارد و قرار اســـت به چه کاری مشغول شود. در مجموع دیپلم‌گرایی و مدرک گرایی عامل اصلی ناکارآمدی تحصیل در کشور است.

محمـــد پژوم، عضو هیات مدیره این مجمع و رئیس هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی هم خاطرنشان کرد: امروز حال آموزش و پروش و مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای خرد خوب نیست. در حالت طبیعی باید به ازای هر مهندس پنج تکنسین تربیت شود ولی متاسفانه در کشور ما برعکس این اتفاق رخ می‌دهد و در ازای هر ۱۰ مهندس یک تکنسین وجود دارد. این یعنی تعداد زیادی از نیروهای انسانی و مهندسین در دانشگاه‌ها هدر می‌روند. وی افزود: مهندسان ما اگر به جای زمانی که در دانشگاها صرف می‌کردند، در قالب فنی آموزش می‌دیدند، این آموزش‌ها بیشتر از این می‌توانست برای آنان مفید واقع شـــود چرا که هر قدر هم یک مهندس کاری را با دقت و ظرافت انجام دهد، به اندازه یک تکنســـین نمی‌تواند مفید واقع شود. باید توجه داشت ادامه چنین وضعیتی می‌تواند در آینده تبدیل به فاجعه شود.

خبر

رئیس کمیسیون کشاورزی و آب اتاق مشهد تاکید کرد

تک نرخی شدن ارز مطالبه فعالان اقتصادی

دنیای اقتصاد- رئیس کمیسیون کشاورزی و آب اتاق بازرگانی استان گفت: تک نرخی شدن ارز، شفافیت در حوزه صادرات و واردات را به همراه دارد. اگر این مهم محقق شود و توامان موانع صادراتی ناشی از تصمیمات کارشناسی نشده گذشته نیز رفع شود، می‌توان به توسعه عرصه تجارت خارجی کشور امیدوار بود.

به گزارش اتاق بازرگانی خراسان رضوی، علی شریعتی مقدم در نشست مشترک کمیسیون‌های «کشاورزی و آب» و «تجارت» اتاق مشهد بیان کرد: قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی باید توسط جهاد کشاورزی، تشکل‌ها و شرکت‌های پیشرو انجام گیرد و حتی پیش از سال ۱۳۹۷، به صورت خوداظهاری این اقدام انجام می‌شده؛ اما در حال حاضر مسوولان به دلیل آشنا نبودن با بخش کشاورزی، انتظارات نابه‌جایی در بحث قیمت‌گذاری دارند که این روند، مشکلاتی را برای فعالان حوزه کشاورزی رقم زده است.

وی تصریح کرد: طی ۳ سال اخیر پیگیری‌های زیادی در حوزه تعهدات ارزی انجام گرفته تا روند مذکور اصلاح شود اما به رغم آنکه وعده‌های بسیاری از سوی مسوولان شنیدیم، در عمل، اتفاق درخوری را شاهد نبوده‌ایم. شریعتی مقدم، گوشه چشمی داشت به قوانینی که وضع می‌شوند اما به پای اجرا نمی‌رسند و خاطرنشان کرد: برای نمونه، بخشنامه‌ای در اردیبهشت ۱۳۹۷ ابلاغ شده که می‌گوید، قیمت‌گذاری پایه صادراتی کالا باید هر ۲ ماه یکبار بازنگری شود اما متاسفانه این مهم محقق نشد. در برخی از محصولات کشاورزی بعضا مشاهده شده که قیمت‌گذاری برای پایه صادراتی آن‌ها، در کمیته نرخ‌گذاری گمرک به حدود ۴ الی ۵ برابر افزایش یافته است. وی تصریح کرد: برای فعالیت‌های سالم اقتصادی باید بستر لازم فراهم و روندها و رویه‌ها نیز تضمین شود. به طور مثال؛ در بحث مالکیت زمین و آب که از مهم‌ترین مقوله‌های سرمایه‌گذاری هستند و جذابیت‌های بسیاری نیز برای بازار سرمایه دارند، باید تعیین تکلیف صورت بگیرد.

شریعتی مقدم با بیان اینکه تولید زعفران در انحصار ایران است، لذا توجه به مشکلات تولیدکنندگان و صادرکنندگان این بخش می‌تواند به تقویت بازار جهانی این محصول کمک کند، ادامه داد: بازار زعفران در غفلت مسئولان به بعضی از مهم‌ترین اقتضائات، با چالش‌های جدی مواجه است.

رئیس کمیسیون کشاورزی و آب اتاق بازرگانی خراسان رضوی با انتقاد از اختلاف معنادار نرخ نیما و ارز آزاد که فرصت حضور را از صادرکنندگان کوچک و متوسط به ویژه در بخش کشاورزی سلب کرده، بیان کرد: در ادامه سیاست‌های گذشته، متاسفانه دولت از واردات گروه خاصی حمایت و از صادرکنندگان جریمه دریافت می‌کند. یک پیشنهاد ما این است که پارلمان بخش خصوصی ایران، اتاقی تحت عنوان تهاتر ایجاد کند و لیست واردکنندگانی که نیاز ارزی دارند را از گمرک دریافت کرده و صادرکنندگانی که دارای کارت بازرگانی هستند را نیز شناسایی کند تا این دو گروه بتوانند در حوزه ایفای تعهدات ارزی، با همدیگر همکاری لازم را در قالب تهاتر داشته باشند.

●صادرکنندگان گرفتار در سیاه‌چاله‌های بوروکراسی اداری

در بخش دیگری از این نشست، امیر عابدی، رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی ایران به صورت برخط به ایراد سخن پرداخت و عنوان کرد: صادرکنندگان هنوز گرفتار سیاه‌چاله‌های بوروکراسی اداری هستند و لذا در همین راستا باید بخش خصوصی، ستاد فرماندهی اقتصادی کشور و سازمان توسعه تجارت با همکاری یکدیگر بستر را برای حل مشکلات موجود و کمک به توسعه صادرات فراهم کنند.

رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی ایران، خراسان رضوی را یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های تجاری کشور دانست و خاطرنشان کرد: تا زمانی که سیاست‌های ارزی و تجاری ما از ثبات لازم برخوردار نباشد و آینده‌نگری لازم را برای تجار ایجاد نکند، همیشه با همین گرفتاری‌ها مواجه خواهیم بود. امیدواریم در این میان دیپلماسی فعال اقتصادی به کمک تجارت بیاید. متاسفانه کشورهای منطقه از این کریدورها برای منافع خود استفاده می‌کنند اما این بستر برای ما مهیا نیست.

●حوزه تجارت نباید با نگاه ملوک‌الطوایفی اداره شود

مجید محمدنژاد، نایب رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی مشهد هم عنوان کرد: هدایت اقتصاد کشور به سوی اقتصادی بسته و دولتی، چند نرخی شدن ارز (که موجبات رانت و فساد را فراهم آورده)، امکان‌پذیر نبودن استفاده از فرصت‌های صادراتی، حذف صادرکنندگان با تجربه و دارای اهلیت و... از جمله تهدیدهایی هستند که طرح رفع تعهدات ارزی، با خود به همراه آورد و اگر برای آن چاره‌ای نشود، چالش‌های ما در این بخش دوچندان خواهد شد. وی تصریح کرد: برخی از صادرکنندگان که بازار هدف آن‌ها افغانستان و عراق بوده و به صورت ریالی صادرات داشته‌اند؛ در آغاز، بحث ایفای تعهدات ارزی را جدی نگرفتند و به بعضی وعده‌ها اطمینان کردند و در نهایت، گرفتار چالش‌های جدی شدند. محمدنژاد با بیان اینکه نبود زیرساخت‌های انتقال ارز یکی از معضلات پیش روی صادرکنندگان است، افزود: طرح ایفای تعهد ارزی زمانی کارآمد خواهد بود که تجار و بازرگان بتواند به راحتی انتقال ارز داشته باشند. متاسفانه تجار علاوه بر دغدغه بازارسازی، بازاریابی، صادرات کالای با کیفیت و به جان خریدن تمام ریسک‌های تجارت در بازارهای جهانی، دغدغه نبود زیرساخت‌ها برای برگشت ارز حاصل از صادرات را به دوش می‌کشند.

با تغییر رویکرد دولت تاجیکستان، باب افزایش مراودات تجاری خراسان با این کشور باز شده است

چراغ سبز تجاری تاجیکستان

دنیای اقتصاد، ناهید کاویانی- امید به توسعه تجارت با کشورهای آسیای میانه به ویژه تاجیکستان بعد از اولین سفر خارجی ابراهیم رئیسی در قامت رئیس جمهوری ایران به تاجیکستان پررنگ شد. سفری که اواخر شهریور با هدف حضور رئیسی در نشست سران سازمان شانگهای رقم خورد و رئیس جمهوری ایران در حاشیه آن با روسای جمهور برخی کشورها از جمله تاجیکستان دیدار کرد.

سفر رئیس جمهوری به تاجیکستان و عضویت ایران در پیمان شانگهای، صادرکنندگان را به بهبود تعاملات تجاری امیدوار کرده است

رئیسی در بازگشت از سفر سه روزه خود گفته بود «در دیدار رسمی که با رئیس جمهوری و مقامات تاجیکستان داشتیم، توافق کردیم که فصل نوینی در روابط اقتصادی، سیاسی و فرهنگی دو کشور آغاز شود. مشکلاتی در مسیر گسترش روابط ایران و تاجیکستان وجود داشت که مقرر شد مقامات اجرایی دو کشور این مشکلات را برای ورود به فصل جدید روابط برطرف کنند.»

فعالان اقتصادی خراسان رضوی به عنوان استانی که دروازه ورود ایران به آسیای میانه است، در این میان، بیش از سایر استان‌ها می‌توانند از موقعیت به وجود آمده ناشی از این توافقات استفاده کنند.

محمدحسین روشنک، رئیس اتاق مشترک ایران و تاجیکستان دراینباره می‌گوید: بی‌شک اگر مسوولان اجرایی و بخش خصوصی به خوبی از سفر رئیس جمهوری به تاجیکستان و عضویت ایران در پیمان شانگهای استفاده کنند، این اتفاق می‌تواند سرفصل جدیدی در روابط اقتصادی نه تنها با تاجیکستان بلکه با تمام کشورهای آسیای میانه و اعضای پیمان شانگهای باشد.

به گفته روشنک، رفتار دولت‌های منطقه به ویژه تاجیکستان با تجار ایرانی، پس از سفر رئیسی به این کشور، کاملا متفاوت شده و بهبود یافته است .

●پیمان شانگهای و حذف بهانه تحریم ایران در مراودات تجاری

البته جواد نیشابوری، نائب رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی می‌گوید: حضور رئیس جمهوری کشورمان در تاجیکستان، در ادامه سلسله پیگیری‌هایی بود که توسط دولت‌های مختلف برای دائمی شدن عضویت ایران در سازمان شانگهای رقم خورده است که خوشبختانه در ابتدای دولت جدید به ثمر نشست و ایران به عنوان نهمین عضو دائمی این پیمان، پذیرفته شد.

او معتقد است عضویت در پیمان شانگهای باید موجب افزایش تبادلات مالی و تجاری نه تنها با تاجیکستان بلکه با تمامی کشورهای عضو این سازمان شود و تحریم‌ها دیگر نباید بهانه این کشورها باشد؛ زیرا بسیاری از اعضای همین سازمان، قبل از پیوستن ایران به شانگهای، به بهانه تحریم‌ها با ایران همکاری اقتصادی خود را به حالت تعلیق درآورده یا کاهش داده بودند. اکنون که ایران به شانگهای پیوسته، روابط اقتصادی با این کشورها باید توسعه یابد. اگر این اتفاق مهم، به درستی پیگیری و محقق شود، تا حدود زیادی مشکلات تجارت خارجی را برطرف خواهد کرد و ایران خواهد توانست از طریق این پیمان، دوباره سهم قبلی خود از تجارت جهانی را به‌دست آورد.

●افزایش ۴۰۰درصدی صادرات به تاجیکستان

اما قبل از بررسی فرصت‌های به وجود آمده برای توسعه روابط اقتصادی با تاجیکستان، بد نیست سری به آمار تجارت با این کشور در نیمه نخست امسال بزنیم.

طبق آمار وزارت صمت، صادرات ایران به تاجیکستان در ۶ ماهه نخست سال جاری، بیش از ۱۳ هزار تن معادل ۶,۵ میلیون دلار بوده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته از لحاظ ارزشی ۴۰۹ درصد و از لحاظ وزنی ۴۳۱ درصد رشد را تجربه کرده است. این امر ناشی از بهبود تعاملات ایران با تاجیکستان از سال گذشته است.

نکته جالب در این میان این است که تاجیکستان جزو ۱۷ کشور نخست مبدا کالاهای وارداتی ایران نیست. به گفته محمدعلی امیرفخریان، رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت خراسان رضوی فصل جدید مراودات تجاری ایران و تاجیکستان از پارسال آغاز شد و طرفین به توافقاتی رسیدند و سفر رئیس جمهوری به تاجیکستان و عضویت ایران در پیمان منطقه‌ای شانگهای می‌تواند نویدبخش ارتقاء روابط تجاری دو کشور باشد.

طبق گفته امیرفخریان، با تشکیل کمیته کارشناسی در استان، شناسایی ظرفیتهای اقتصادی در زمینه صادرات و تولید مشترک در ایران و تاجیکستان در دستور کار قرار گرفته و از تشکل‌های مرتبط درخواست شده مسائل پیشنهادی خود را در این زمینه ارائه دهند.

رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت خراسان رضوی با اشاره به تراز تجاری ایران با تاجیکستان می‌گوید: صادرات کشورمان به وارداتش می‌چربد و تراز تجاری مثبتی داریم. البته با توجه به اینکه اولویت تامین نیازهای ایران از کشورهایی است که هدف کالای صادراتی هستند، اگر توازن تجاری برقرار باشد، قطعا مراودات دو کشور پایدارتر خواهد بود.

●چه کالاهایی را می‌توان از تاجیکستان وارد کرد؟

کارشناسان بازرگانی می‌گویند نمی‌توان این را کتمان کرد که ظرفیت تاجیکستان در حد تامین نیازهای کشور ما نیست؛ اما برای افزایش مراودات و صادرات بیشتر به این کشور، می‌توان برخی

امیرفخریان: با توجه به ظرفیت‌های تاجیکستان در حوزه تولید محصولات چوبی، آردی، روغن نباتی، خوراک دام و همچنین ظرفیت ایران در تولید قند و شکر، باید همکاری‌های دوجانبه‌ای صورت گیرد

کالاها مانند ابریشم، حبوبات، نخ، پنبه و... را از تاجیکستان تامین کرد. هر چند با این وجود هم نمی‌توان توازن تجاری میان دو کشور برقرار کرد. از طرفی، به‌رغم آن‌که بازار تاجیکستان برای ایران بازار چندان بزرگی محسوب نمی‌شود، این بازار به دلیل قرابت زبانی، فرهنگی و پیشینه تاریخی یکی از بازارهای مهمی است که می‌تواند به عنوان مسیر تامین اقلام مورد نیاز کشورهای همسایه تاجیکستان هم استفاده شود.

روشنک دراین‌باره تاکید می‌کند: بازارهای آسیای میانه به ویژه تاجیکستان ظرفیت بزرگی برای صادرات و واردات دارد؛ اما متاسفانه در برنامه تجاری ایران جایی برای واردات کالا از آن کشورها وجود ندارد، لذا کشورهای یاد شده دل خوشی از تجارت با ایران ندارند.

وی تصریح می‌کند: لازم است سازمان توسعه تجارت در راستای واردات کالاهای مورد نیاز کشور به ویژه مواد اولیه، نهاده‌های دام و طیور، پنبه و تولیدات معدنی با اولویت حمل با راه‌آهن از تاجیکستان برنامه‌ریزی کند. در این صورت حمل ریلی کالاهای صادراتی کشور نیز تقویت می‌شود.

●راهکارهایی برای ارتقای روابط تجاری دو کشور

اما سوال این است که برای ارتقاء روابط تجاری ایران با تاجیکستان چه راهکارهایی وجود دارد؟

به گفته امیرفخریان، نخستین راهکار، سرمایه‌گذاری مشترک در ایران یا تاجیکستان با هدف تامین نیازهای طرفین است؛ چنان‌که با توجه به ظرفیت‌های تاجیکستان در حوزه تولید محصولات چوبی، آردی، روغن نباتی، خوراک دام و همچنین ظرفیت ایران در تولید قند و شکر، باید همکاری‌های دوجانبه‌ای صورت گیرد.

رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت خراسان رضوی در توضیح دومین راهکار اذعان می‌کند: کشور ما در برخی از اقلام مانند دیگرهای بخار، لوازم خانگی، دارو و تجهیزات پزشکی باید بحث توسعه بازار را مدنظر قرار دهد تا سهم خود را از بازار تاجیکستان افزایش دهد. همچنین، در خصوص محصولاتی مانند لوازم یدکی خودرو، مواد شوینده، محصولات فولادی، مصالح ساختمانی و... می‌توانیم پیگیر ارتقاء صادرات باشیم.

روشنک: بازارهای آسیای میانه به ویژه تاجیکستان ظرفیت بزرگی برای صادرات و واردات دارد؛ اما متاسفانه در برنامه تجاری ایران جایی برای واردات کالا از آن کشورها وجود ندارد، لذا کشورهای یاد شده دل خوشی از تجارت با ایران ندارند

بازارهای آنها باشد، از طرف دیگر، در سال‌های گذشته مشکلاتی را به دنبال داشته که به زودی قابل حل نخواهد بود. رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی مشهد می‌گوید: ضمن اینکه نباید تاثیر تحریم‌ها در کاهش تولید صادرات‌محور ایران و از دست دادن بازارهای هدف را نادیده گرفت؛ اما به دنبال سفر ریاست جمهوری به تاجیکستان، امیدواریم در اتاق بازرگانی به ویژه اتاق مشترک ایران و تاجیکستان بتوانیم از این موقعیت به خوبی استفاده کنیم.

●مشکلی به نام ارتباط غیرمستقیم!

تغییر رویکرد دولت تاجیکستان در خصوص مراودات تجاری با ایران، چشم‌انداز خوبی برای ارتقاء روابط تجاری میان دو کشور ایجاد کرده است. لذا افزایش مبادلات اقتصادی میان طرفین دور از انتظار نیست؛ اما در این میان هنوز مشکلاتی وجود دارد؛ یکی از مشکلات این است که ایران امکان برقراری ارتباط مستقیم با تاجیکستان را ندارد. در واقع، کالاهای ایران باید از مسیر کشورهای ترکمنستان یا افغانستان به تاجیکستان ارسال شود که این مساله، عاملی بازدارنده است؛ به طور مثال، ناامنی موجود در افغانستان و محدودیت‌های موجود در حوزه ترانزیت کالا در ترکمنستان سبب می‌شود که این مسائل صادرات کالا را به تاجیکستان تحت تاثیر قرار دهد. این مساله از طریق ارتقاء امنیت در افغانستان و تقویت مسیر «کتای» که شامل قرقیزستان، تاجیکستان، افغانستان و ایران است، قابل حل خواهد بود. همچنین، توافقات سه‌جانبه با ترکمنستان برای تسهیل ترانزیت کالا از طریق ترکمنستان به تاجیکستان یکی از راهکارهایی است که آینده خوبی در روابط تجاری میان کشورها رقم می‌زند.

رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی خراسان رضوی با اشاره به نقش دیپلماسی اقتصادی و سفارت ایران در تاجیکستان خاطرنشان می‌کند: اگر چه سفارت خوبی داریم؛ اما متاسفانه اقتصادمحور نیست. در واقع، همه سفارت‌خانه‌های ایران در کشورهای دنیا پروتکلی برای به رسمیت شناختن بخش خصوصی در فعالیت‌های خود ندارند و بخش خصوصی را زیاد به رسمیت نمی‌شناسند و این مشکل بزرگی بوده و هست .

●اهمیت دیپلماسی اقتصادی

نیشابوری، نایب رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی هم معتقد است اگر مانند قبل، روابط ما با کشورهای دیگر بر پایه مسائل سیاسی باشد (مثلا اقتصاد بر پایه سیاست) و دیپلماسی اقتصادی صرفا در مصاحبه رئیس‌جمهوری و وزیر و دیپلمات‌ها جا داشته و از این فراتر نرود، بدیهی است که صدها سفر مشابه نیز منجر به رونق تبادلات تجاری بین دو کشور نخواهد شد. نیاز اصلی تجارت، دیپلماسی اقتصادی است. در حال حاضر، تنها دغدغه سفرای ایران در سرتاسر دنیا، دغدغه سیاسی است و در این میان؛ کمتر سفیری دغدغه مسائل اقتصادی را داشته است که امیدوارم این موضوع در دولت جدید مرتفع شود.

وی تصریح می‌کند: اشتراکات فراوان زبانی، آیینی، فرهنگی و تاریخی باید در تدوین نقشه راه تبادلات اقتصادی ایران و تاجیکستان اهمیت ویژه‌ای داشته باشد. اگر شاخصه‌های مهمی چون پایدارسازی روابط اقتصادی، پرهیز از شکل‌گیری تنش‌ها و تلاش در جهت اعتمادسازی در سرلوحه کار باشد، امکان ارتقای تبادلات دو کشور تا حداقل یک‌سوم میزان تبادلات ایران با افغانستان فراهم خواهد بود؛ چراکه همین اشتراکات فراوان زبانی، آیینی، فرهنگی و تاریخی با کشوری مانند افغانستان موجب شده تبادلات تجاری با این کشور به بیش از ۳ میلیارد دلار افزایش یابد؛ اما در حال حاضر تبادلات تجاری با تاجیکستان کمتر از ۱۰۰ میلیون دلار است. نیشابوری می افزاید: نکته مهم آن‌که با برقراری تعرفه ترجیحی و تقویت کریدور ریلی بین دو کشور برای توسعه حمل‌ونقل کالا می‌توان حجم مبادلات تجاری را به میزان چشمگیری افزایش داد.

●فرصتی که باید مغتنم شمرد

فعالان اقتصادی معتقدند آنچه در سایر کشورهای همجوار و همسایه برای صادرات کالای ایرانی فراهم است، در بازار تاجیکستان هم وجود دارد. تاجیکستان بازار مصرفی ۱۰ میلیون نفری است که به دلیل به‌روز نبودن صنایعش، نیاز مبرم به واردات کالاهای مختلف دارد. از طرفی، مردم این کشور به دلیل اشتراکات فرهنگی، زبانی و دینی، تمایل فراوانی به مصرف کالای ایرانی دارند و باید از فرصت به وجود آمده برای افزایش تعاملات تجاری خراسان رضوی با این کشور بهره برد. یکی دیگر از ظرفیت‌های بازار تاجیکستان؛ فراهم‌شدن مسیر دسترسی ایران به اروپا است. از طریق این کشور، فرصتی ایده‌آل برای تجارت ایران با اروپا هم فراهم میشود و باید دم را غنیمت شمرد.

خبر مرتبط

لزوم مذاکره برای برقراری تعرفه ترجیحی بین ایران و تاجیکستان

رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی می‌گوید: سازمان توسعه تجارت باید رایزن اقتصادی به دولت تاجیکستان معرفی کند و بخش خصوصی نیز بایستی در کنار این رایزن اقتصادی فعالیت کند.

کاظم شیردل که در حوزه صادرات به تاجیکستان فعالیت دارد، درباره وضعیت کنونی صادرات به این کشور به «دنیای اقتصاد» می‌گوید: در حال حاضر برای صادرات به تاجیکستان با چالش خاصی مواجه نیستیم. در پی سفر رئیس جمهوری به تاجیکستان ارتباطات میان دو کشور بهبود یافته؛ اما برای توسعه صادرات به این کشور باید برنامه‌هایی در دستور کار قرار داد؛ به طور مثال، رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی خاطرنشان می‌کند: در حال حاضر هیچ‌گونه تعرفه ترجیحی میان کالاها و محصولات طرفین وجود ندارد؛ لذا باید در این زمینه با تاجیکستان مذاکراتی صورت بگیرد؛ چرا که مردم این کشور بسیار راغبند که محصولات ایرانی مصرف کنند. شیردل با اشاره به مشکل کمبود واگن برای صادرات به تاجیکستان اظهار می‌کند: این یکی از مهم‌ترین چالش‌هایی است که همچنان به قوت خود باقی است و به همین دلیل هزینه‌های حمل و نقل، قیمت تمام شده صادرات به تاجیکستان را به شدت افزایش می‌دهد. در صورت حل مشکل تامین واگن، صادرات ما به این کشور افزایش خواهد یافت.

رئیس هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی خاطرنشان می‌کند: قیمت تمام شده محصولات ایرانی روزانه در حال افزایش است و ما نمی‌توانیم یک محصول را با قیمت ثابتی در بازه زمانی ۶ ماهه به تاجیکستان صادر کنیم که این مساله یکی از مهم‌ترین ضعف‌های ماست و دست کشورهای مانند ترکیه، چین و آذربایجان را برای رقابت بیشتر باز می‌گذارد.

شیردل با اشاره به مشکلات صادرات به تاجیکستان در سال‌های گذشته می‌گوید: در گذشته به دلیل محدودیت‌هایی که بین ترکمنستان و تاجیکستان وجود داشت، ایران بیشتر صادرات خود را به نام ازبکستان به این کشور صادر می‌کرد.

وی تصریح می‌کند: اگر دیپلماسی سیاسی و اقتصادی در خصوص کشور تاجیکستان فعال باشد، قطعا این بازار را در بلندمدت حفظ خواهیم کرد. خوشبختانه محصولات ایرانی در تاجیکستان برند شده‌اند و مردم این کشور به خوبی با برند ایرانی آشنا هستند.

شیردل اضافه می‌کند: در حال حاضر توازن تجاری میان ایران و تاجیکستان برقرار نیست و صادرات ایران به وارداتش از این کشور می‌چربد؛ اما با نزدیک شدن فصل برداشت پنبه، بستر صادرات این محصول به ایران مهیا شده است. همچنین، می‌توان بر محصولات خشکبار این بازار تمرکز کرد تا حدودی توازن تجاری میان دو کشور برقرار شود. رئیس هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی یادآور می‌شود: اگر دیپلماسی اقتصادی و سیاسی ایران قوی باشد و کیفیت محصولات تولیدی را نیز ارتقاء دهیم قطعا در این حوزه توفیقات بسیاری حاصل خواهیم کرد. ذائقه مردم تاجیکستان به مرور زمان تغییر کرده، لذا باید بر روی کیفیت محصولات صادراتی به این کشور دقت و تمرکز بیشتری داشته باشیم. علاوه بر این، باید در حوزه بسته‌بندی نیز ابتکار عمل بیشتری به خرج دهیم. تنها در این صورت است که می‌توان به افزایش مراودات تجاری با این کشور در بلندمدت امیدوار بود. این صادرکننده به تاجیکستان با تاکید بر لزوم افزایش نظارت‌ها بر کالاهای صادراتی ایران به تاجیکستان تصریح می‌کند: سفارت‌خانه‌ها باید بخش اقتصادی را فعال کنند و با تجار ایرانی ارتباط مستقیم داشته باشند و با برگزاری جلسات، دغدغه‌های آنان را بشنوند، تنها در این صورت است که آینده خوبی را می‌توان با این کشور متصور بود.

نبض بازار

قیمت آپارتمان‌های ۷۰ تا ۹۰ متری مشهد

دنیای اقتصاد، زهرا صفدری- بررسی وضعیت آگهی‌های منتشر شده مربوط به فروش آپارتمان‌های مشهد در یک هفته اخیر، آمار جالبی را نشان می‌دهد؛ اغلب واحدهای فروشی مربوط به مناطق نوساز قاسم آباد شامل الهیه، امیریه، مجیدیه و... است؛ پس از آن، منطقه وکیل‌آباد مانند هفت تیر، دانشجو، هنرستان، صیاد شیرازی، اقبال و... بیش از مناطق متوسط و پایین شهر فایل فروشی در سایت دیوار دارند.

علت آن هم، همانطور که در گزارش‌ها اشاره کرده‌ایم، بی‌رغبتی مالکان برای فروش خانه‌های خود در وضعیت رکودی بازار مسکن است. آنطور که فعالان بازار مسکن مشهد می‌گویند این روزها، اغلب کسانی که اقدام به فروش واحدهای مسکونی خود می‌کنند، سازنده‌هایی هستند که به دلیل احتیاج به تامین نقدینگی، یکی از چند آپارتمانی که از قبل ساخته‌اند را به فروش می‌گذارند. برخی دیگر از فروشندگان که واحدهایی با سن بیشتر را به فروش گذاشته‌اند هم به دنبال خرید خانه‌ای بزرگتر یا تغییر منطقه هستند.

اما بررسی فایل‌های فروش آپارتمان‌های مشهد در نقاط مختلف، نشان می‌دهد که برعکس وضعیت بازار رهن و اجاره، تغییر چندانی در قیمت‌ها رخ نداده است؛ البته در بازار رهن و اجاره هم آنطور که در شماره پیشین به آن اشاره کردیم، بیشترین افزایش قیمت‌ها نسبت به تابستان، مربوط به مناطق متوسط رو به پایین شهر بوده است. امروز برای خرید یک واحد ۸۳ متری در منطقه نوساز «الهیه» با سن ۴ سال باید حداقل ۹۰۰ میلیون تومان داشته باشید؛ البته نرخ واحدی ۸ ساله در همین متراژ در تابستان امسال ۸۰۰ میلیون تومان بوده است. این بدان معناست که فروشنده‌هایی که احتیاج فوری به نقدینگی دارند، با قیمتی کمتر از تابستان هم اقدام به فروش واحد خود می‌کنند. واحدهای ۸۰ تا ۹۰ متری محله‌های مختلف منطقه «وکیل‌آباد» هم بیش از ۱,۵ میلیارد تومان فی خورده است. برای خرید آپارتمان ۸۵ متری نوساز در منطقه «دانشجو» باید یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان هزینه کنید و خرید واحد ۹۰ متری در «اقبال» هم همین مقدار هزینه دارد. قیمت برخی آپارتمان‌های منطقه «طبرسی شمالی» هم در مقایسه با تابستان امسال کمی افزایش یافته است؛ شما برای خرید یک واحد ۹۰ متری ۴ ساله در تابستان باید ۶۹۰ میلیون تومان می‌پرداختید و در ماه جاری واحد ۷۵ متری ۲ ساله ۷۸۰ میلیون تومان قیمت خورده است. البته مکان آپارتمان و دسترسی به خط مترو هم در این ارقام بی‌تاثیر نیست.

خرید و فروش آپارتمان‌های ۷۰ تا ۹۰ متری مشهد- آبان ۱۴۰۰

محله	متراژ	قیمت (تومان)	سن بنا
الهیه	۸۳	۹۰۰ میلیون	۴
رضاشهر	۸۵	۱میلیارد و ۲۰۰ میلیون	۱۴
اندیشه	۸۵	۸۵۰ میلیون	نوساز
فرامرز عباسی	۹۰	۱میلیارد و ۶۷۰ میلیون	۱۲
مطهری شمالی	۸۵	۶۳۰ میلیون	۴
هفت تیر	۸۵	۱میلیارد و ۴۰۰ میلیون	۱۳
هنرستان	۷۰	۱میلیارد و ۷۰ میلیون	۱۰
دانشجو	۸۵	۱میلیارد و ۸۰۰ میلیون	نوساز
صیاد شیرازی	۷۵	۱ میلیارد	۱۴
امام رضا	۸۰	۱میلیارد و ۵۰ میلیون	۱۰
امام خمینی	۸۹	۱میلیارد و ۵۰۰ میلیون	۱۵
اقبال	۹۰	۱میلیارد و ۸۰۰میلیون	نوساز
بلوار توس	۷۵	۴۰۰ میلیون	نوساز
طلاب	۹۰	۱ میلیارد	۶
طبرسی شمالی	۷۵	۷۸۰ میلیون	۲
نسترن	۷۵	۲ میلیارد	۲۰
گلبهار	۷۵	۳۳۰ میلیون	۵
عبدالمطلب	۸۵	۷۰۰ میلیون	۱۴
گاز	۷۰	۵۸۰ میلیون	۱
سیدی	۸۰	۴۲۰ میلیون	نوساز
فرهنگ	۸۰	۱میلیارد و ۱۸۰ میلیون	۱۳
آزادشهر	۷۷	۱میلیارد و ۲۷۰میلیون	۱۴
فلسطین	۹۰	۳میلیارد و ۲۰۰ میلیون	۱۰
امیریه	۸۵	۸۵۰ میلیون	۶
راهنمایی	۹۰	۱میلیارد و ۵۰۰ میلیون	۲۰
ایثارگران	۸۰	۴۹۰ میلیون	۵
عبادی	۹۰	۷۲۰ میلیون	نوساز
۱۷ شهریور	۷۳	۸۵۰ میلیون	۵
ارشاد	۸۳	۱میلیارد و ۵۰۰ میلیون	۲

«دنیای اقتصاد» آخرین جهت گیری خریداران و فروشندگان ملک در خراسان رضوی را بررسی می کند

مثلث هشدار بازار مسکن مشهد

■ سه پارامتر اثرگذار بر آینده قیمت املاک مشهد ■ ترمز قیمت‌ها کشیده شد؟

دنیای اقتصاد- نسبت وزنی خریدار به فروشنده در بازار معاملات مسکن مشهد، «۱ به ۱۰» شده است که از نگاه واسطه‌های بازار ملک، اتفاق بی‌سابقه طی دو سال اخیر محسوب می‌شود. تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» از بازار املاک مشهد و همچنین سایر شهرهای استان خراسان رضوی حاکی است: تعداد و میزان مراجعات سمت تقاضای خرید مسکن به بازار (بنگاه‌های املاک) در هفته‌های گذشته، افت چشمگیر پیدا کرده و تماس‌های تلفنی برای اطلاع از فایل‌های فروش نیز در عمده بنگاه‌ها به «صفر» رسیده است.

واسطه‌های بازار مسکن مشهد خبر می‌دهند رشد قیمت‌ها در پاییز متوقف شده است و یکی از دلایل اصلی این موضوع، نبود تقاضای سرمایه‌ای خرید ملک است.

بررسی‌های «دنیای اقتصاد» درباره این سقوط مراجعه خریداران به بازار مسکن مشهد نشان می‌دهد، «چشم‌انداز کاهشی قیمت‌ها باعث فرار خریداران سرمایه‌ای از بازار ملک شده است».

بازار مسکن مشهد خیلی وقت است که خریداران اهلی و اصلی خود را از دست داده است؛ یعنی تقاضای مصرفی یا همان زوج‌های خانه‌اولی.

خریداران اصلی بخاطر رشد شدید قیمت مسکن و از دست رفتن قدرت خرید، سال گذشته از بازار خارج شدند اما این خریداران سرمایه‌ای (تقاضای غیرمصرفی) بودند که در همه این ماه‌ها با خریدهای نوسانی آپارتمان، نبض معاملات ملک را در سطح حداقلی نگه داشتند و باعث افزایش بیشتر و بیشتر قیمت شدند.

این گروه (تقاضای سرمایه‌ای) در هفته‌های گذشته از میانه پاییز، کمترین حضور را در بازار مسکن مشهد نسبت به همه ماه‌های نیمسال اول ۱۴۰۰ داشتند. تقاضای سرمایه‌گذاری در این بازار بخاطر احتمالا بالای کاهش قیمت نسبت به احتمال پایین رشد دوباره قیمت، فروکش کرده است.

یک آمار مستند درباره تغییرات قیمت پاییزی بازار مسکن مشهد، از «ایست قیمت‌ها» حکایت دارد.

اطلاعات مربوط به تغییرات «قیمت پیشنهادی» فروشنده‌ها در بازار مسکن مشهد که «دیوار» در اختیار «دنیای اقتصاد» قرار داده است، نشان می‌دهد: متوسط قیمت فروشنده‌های آپارتمان در مشهد در پاییز امسال حدود ۲ درصد نسبت به تابستان افزایش پیدا کرد که یکی از کمترین نرخ‌های رشد قیمت ملک طی ماه‌های اخیر بوده است.

در تهران، میانگین رشد ماهانه قیمت مسکن در سال‌های ۹۷ تا ۹۹ که سال‌های جهش قیمت بود، حداقل ۵ درصد برآورد می‌شد. بنابراین رشد ۲ درصدی قیمت در مقطع کنونی بیانگر تغییر جهت قیمت‌ها از فاز جهش به فاز آرامش است.

اما آیا این تغییر جهت به «کاهش قیمت مسکن» منجر می‌شود؟

نتایج تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» از بازار مسکن مشهد طی دو هفته گذشته برای پاسخ به این پرسش، به دو یافته مهم رسیده است.

اولین نکته، تاثیر «خروج خریداران سرمایه‌ای» بر قیمت است. واسطه‌های بازار مسکن مشهد خبر می‌دهند رشد قیمت‌ها در پاییز متوقف شده است و یکی از دلایل اصلی این موضوع نیز نبود تقاضای سرمایه‌ای خرید ملک است.

به بیان ساده‌تر، تغییر جهت رفتار خریداران ملک باعث تغییر جهت قیمت شده است.

دومین اتفاق نیز کاهش قیمت مسکن در برخی مناطق نسبت به سال گذشته است. در برخی مناطق بازار مسکن مشهد، افرادی که «پول لازم» به حساب می‌آیند آپارتمان‌های خود را با حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد قیمت کمتر در مقایسه با املاک مشابه در سال گذشته، فروخته‌اند.

● مصالح، برجام و دلار

وضعیت کنونی نبض معاملات مسکن در استان خراسان رضوی در مقایسه با نیمه اول امسال، تفاوت کرده است که دو المان اصلی این تفاوت، «خروج خریداران سرمایه‌ای» و «ترمز رشد قیمت‌ها» است. با این حال، آینده این بازار تحت تاثیر سه کارگردان قرار دارد.

کارگردان بازار مسکن که در نقش «مثلث جهت دهنده»، رفتار خریدار و فروشنده را می‌توانند تغییر دهند، شامل «قیمت مصالح ساختمانی»، «مذاکرات برجام»، «نرخ دلار» می‌شود.

کارگردان اول - مصالح ساختمانی- به طور کامل در ابتدا بر بازار نوسازها تاثیرگذار است.قیمت مصالح ساختمانی در سال گذشته نزدیک به ۱۰۰ درصد، بهار امسال ۱۰۱ درصد و در تابستان نیز ۶۵ درصد افزایش یافت؛ جهش‌هایی که طی همه سال‌های دور گذشته، سابقه نداشته است. قیمت مصالح ساختمانی معمولاً (همواره) متناسب با تورم عمومی افزایش پیدا می‌کرد اما در یکسال گذشته، جهش قیمت مسکن رابطه «قیمت محصول و نهاده تولید» را بهم زد و باعث شد، به دنبال رشد قیمت واحدهای مسکونی، قیمت مصالح ساختمانی نیز جهش کند تا فاصله از دست رفته، تنظیم شود.

قیمت مصالح ساختمانی معمولا متناسب با تورم عمومی افزایش پیدا می‌کرد اما در یکسال گذشته، جهش قیمت مسکن رابطه «قیمت محصول و نهاده تولید» را بهم زد و باعث شد، به دنبال رشد قیمت واحدهای مسکونی، قیمت مصالح ساختمانی نیز جهش کند تا فاصله از دست رفته، تنظیم شود

به این ترتیب، شوک حاصل از رشد شدید قیمت مصالح ساختمانی، دامن بازار نوسازها و قیمت فروش واحدهای مسکونی تازه ساز را گرفت. به علت افزایش قیمت تمام شده ساخت مسکن، سهم واحدهای نوساز در معاملات مسکن کاهش پیدا کرده است.

در همین بازار فعلی، به رغم آنکه ترمز قیمت‌ها کشیده شده اما واسطه‌های بازار مسکن از بالابودن قیمت نوسازها و همچنین عرضه فایل نوساز با قیمت بالاتر از ماه‌های قبل خبر می‌دهند؛ اقدامی که البته مقبول اندک تقاضای حاضر در بازار نیست و پس زده می‌شود.

اما با همه این احوال، یک واقعیت وجود دارد و آن «اثرپذیری سایر فایل‌ها از نوسازها» است.در بازار مسکن، نوسازها، قیمت دیگر گروه‌های سنی آپارتمانی را راهبری می‌کنند به گونه‌ای که یک فروشنده آپارتمان چندسال ساخت هنگام فروش واحد خود، ابتدا قیمت نوساز منطقه را شناسایی می‌کند و متناسب با آن، قیمت فروش ملک خود را تعیین و به بنگاه‌ها پیشنهاد می‌کند.

معمولاً قیمت نوسازها ۲۰ تا ۲۵ درصد بیشتر از قیمت واحدهای مسکونی میانسال است.در این مقطع، اگر جهت قیمت مصالح ساختمانی به سمت کاهش، تغییر کند، گشایش بزرگی در بازار ساخت و فروش مسکن نوساز رقم می‌خورد در غیر اینصورت، رکود در این حوزه، ادامه‌دار خواهد بود.

کارگردان دوم اما «مذاکرات برجام» است. این فاکتور طی نیمه اول امسال با تحولاتی که در این حوزه سیاسی بین‌المللی رخ داد، توانست بازار مسکن در همه شهرهای بزرگ را نوعی آرامش نسبی روبرو کند. در تهران به رغم آنکه متوسط قیمت مسکن در نیمسال اول ۹۹ بیش از ۴۰ درصد افزایش پیدا کرد اما در نیمسال اول ۱۴۰۰، رشد تک رقمی یافت که بیانگر حرکت لاک پشتی قیمت مسکن در ماه های اخیر است.

در حال حاضر، غالب فعالان بازار مسکن نسبت به آینده مذاکرات و برجام، خوش‌بین هستند. این فاکتور از چند جهت بر قیمت ملک موثر است. جهت اول، از سمت تغییرات نرخ دلار، بر بازار ملک تاثیر خواهد گذاشت. دستیابی به یک توافق برای احیای دوباره برجام به معنای دستیابی به منابع گسترده ارزی ناشی از تجارت نفت و دیگر کالاها و خدمات با کشورها است. این اتفاق جلوی جهش‌های ارزی را می‌گیرد و چون در این دو سه سال اخیر، جهش‌های ارزی باعث تحریک انتظارات تورمی و خریدهای سرمایه‌ای در بازار ملک شد، در نتیجه عطش معاملات سفته‌بازانه و سرمایه‌ای نیز در بازار مسکن کلان‌شهرها برای همیشه از بین می‌رود. موضوع برجام از یک جهت دیگر نیز بر بازار مسکن تاثیر مثبت خواهد گذاشت و آن کاهش قیمت ملک و تخلیه حباب (برگشت از اضافه پرش) است.

در بازار مسکن تهران و به تبع، مشهد و چند کلان شهر دیگر، سطح قیمت از حد متعارف خود بالاتر است. بررسی‌های صورت گرفته در این باره مشخص می‌کند، قیمت مسکن متناسب با کاهش احتمالی نرخ دلار پس از توافق، کاهش پیدا می‌کند. البته واسطه‌های بازار مسکن مشهد در این باره می‌گویند، قیمت مسکن کاهش پیدا نمی‌کند.

اما این تحلیل بازاری با روابط قیمت بین بازارهای دارایی، همخوان و سازگار نیست.

قیمت‌های نسبی می‌گوید، کاهش یا افزایش قیمت در یک بازار، دیر یا زود باعث می‌شود سطح قیمت در بازارهای موازی نیز رابطه خود را با آن تنظیم کنند.

برای همین هست که بعد از جهش ۱۷۷ درصدی نرخ دلار در سال ۹۷، قیمت مسکن در سال ۹۸ جهش کرد و در این مدت، قیمت مسکن همواره دنباله‌روی کرده است از تغییرات نرخ ارز.

کارگردان سوم نیز همان «دلار» است که این بار به شکل مستقیم بر بازار مسکن تاثیرگذار خواهد بود.

جهش نرخ دلار در دو سال گذشته از یک سو، هزینه ساخت مسکن را بواسطه رشد قیمت تجهیزات ساختمانی وارداتی، افزایش داد و از سوی دیگر، تقاضای خرید سرمایه‌ای در بازار ملک بوجود آورد.

تغییرات بلندمدت قیمت مسکن و نرخ دلار نشان می‌دهد، بهای هر مترمربع واحد مسکونی در بازار تهران حدود ۱۱۰۰ دلار است. از آنجا که رابطه مشخصی نیز بین قیمت مسکن تهران و ۷ کلان شهر دیگر و همچنین قیمت مسکن تهران و کشور وجود دارد می‌توان اینطور گفت که به تناسب افت و خیز نرخ دلار، قیمت مسکن در بازارها تغییر کاهشی یا افزایشی پیدا می‌کند.

● پیش‌بینی تا پایان سال چیست؟

اکنون واسطه‌های بازار ملک با تصویر وضع فعلی بازار مسکن مشهد، معتقدند، بازار ملک تا پایان سال تغییر خاصی پیدا نمی‌کند هر چند احتمال دارد در ماه بهمن بخاطر خریدهای سنتی شب عید، مقداری حجم معاملات خرید و همچنین قیمت واحدهای مسکونی تغییر افزایشی کند.

اما بررسی‌های «دنیای اقتصاد» در این باره یافته دیگری را شناسایی می‌کند.ایست فعلی خریدهای سرمایه‌ای در بازار مسکن مشهد برای تداوم پیدا کردن نیازمند محرک برجامی است. اگر مذاکرات در مسیر دستیابی به توافق در آذرماه، حرکت کند، ایست خریدهای سرمایه‌ای تمدید می‌شود. همچنین علایم روشن‌تری از تاثیر این ایست بر سطح قیمت مسکن شاهد خواهیم بود.

اما چنانچه شرایط به سمتی تغییر کند که چشم‌انداز سودگیری از بازار ملک بار دیگر احیا شود در این صورت، در ماه‌های پایانی سال باید شاهد رشد معاملات توام با رشد قیمت باشیم.

در بازار مسکن معمولاً رشد قیمت، به جای آنکه باعث خروج خریداران سرمایه‌ای شود باعث ورود قطاری آنها می‌شود. با شکل‌گیری موج تورم ملکی، خریداران سرمایه‌ای می‌خرند که گرانتر بفروشند. اما با سکته قیمت و سپس کاهش مکرر سطح قیمت (اتفاقی که در نیمه اول امسال در بازار ملک رخ داد)، حرکات قطاری تقاضای سرمایه‌ای نیز متوقف می‌شود.

الان حرکات قطاری در بازار مسکن مشهد تقریباً دیده نمی‌شود. همه مشاوران املاکی که در تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» شرکت کردند، از نبود خریدهای سرمایه‌ای و برتری فایل‌های فروش در بازار نسبت به تقاضای حاضر در بازار سخن می‌گویند. اما یک شوک دوباره به قیمت ملک از سمت بیرون بازار (متغیرهای غیراقتصادی) می‌تواند آن حرکت توده‌وار را دوباره شکل دهد. این بررسی تاکید می‌کند، در صورتی که اوضاع متغیرهای بیرونی موثر بر بازار مسکن در ماه‌های آینده عین نیمه اول آبان پیش برود، حتی خریدهای مصرفی شب عید هم نمی‌تواند موتور تورم مسکن را دوباره روشن کند.

در بازار مسکن مشهد طبق گفته واسطه‌های بازار، کلیت رشد قیمت، به چشم نمی‌خورد.

خبر

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگو تاکید کرد

ضرورت ایجاد ایستگاه مترو در مسیر مشهد- گلبهار

دنیای اقتصاد- رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی گفت: با ایجاد یک ایستگاه در مسیر قطار سریع‌السیر مشهد - گلبهار می‌توان مشکل رفت و آمد کارگران ۲ شهرک صنعتی و مهم واقع در این مسیر ریلی را برطرف کرد.

علی‌اکبر لبافی به مصوبات آخرین نشست این دبیرخانه در مورد ایجاد ایستگاه مترو برای شهرک‌های صنعتی و ساماندهی جاده حسن‌آباد واقع در ورودی شهرک صنعتی توس اشاره و بیان کرد: در مسیر پروژه ریلی در حال اجرای قطار سریع‌السیر مشهد- گلبهار ایستگاهی برای کارگران شهرک‌های صنعتی قرار گرفته در مسیر، در نظر گرفته نشده و این موضوع کارگران را نگران کرده است.

وی افزود: بی‌تردید یکی از موضوعات مهم برای کاهش بار ترافیکی در بزرگراه مسیر گلبهار به مشهد و کاهش آلودگی هوا، ایجاد خط ریلی و ایستگاه مناسب برای تردد مسافران است که این مهم باید در پروژه ریلی مزبور تعبیه شود.

رییس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی گفت: پروژه در حال احداث قطار سریع‌السیر مشهد- گلبهار از مسیر توسعه شهرهای مزبور و مهمترین شهرک‌های صنعتی استان می‌گذرد و فقط شهرک صنعتی ماشین‌سازی در این مسیر ۶ هزار کارگر دارد که ۶۰ درصد از آنان در گلبهار ساکن هستند همچنین برخی از کارگران شهرک صنعتی توس نیز ساکن گلبهار هستند. لبافی افزود: قطار سریع‌السیر مشهد- گلبهار قرار است این مسیر را در ۱۷ دقیقه طی کند لذا ایستگاهی برای آن در مسیر در نظر نگرفته‌اند، اگر ایستگاهی بین ۲ شهرک صنعتی توس و شهرک صنعتی ماشین‌سازی ایجاد شود مشکل کارگران را حل می کند. وی ادامه داد: پیش از این موضوع، ایجاد ایستگاه مترو برای شهرک‌های صنعتی مسیر مشهد- گلبهار در نشست‌های قبلی شورای گفت‌وگوی استان مطرح و دستگاه قضایی و دستگاه‌های اجرایی مختلف به این موضوع ورود کرده بودند و در آنجا مقرر شد که ایستگاه مترو در نزدیکی شهرک صنعتی ماشین‌سازی ایجاد شود.

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی گفت: پس از پیگیریهای انجام گرفته مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید مکاتبه ای انجام داده و با اصل ایجاد ایستگاه مترو در مسیر مشهد- گلبهار و در نزدیکی شهرکهای صنعتی موافقت کرده است اما اجرای آن را منوط به این مهم دانسته که استفاده کنندگان از این ایستگاه هزینه های آن را متقبل شوند. لبافی افزود: در نشست این دبیرخانه مقرر شد که بخش خصوصی (متولی شهرک صنعتی) مشاور را برای ایجاد ایستگاه مترو انتخاب کند تا مطالعات اولیه را انجام دهد، مجموعه مطالعات انجام گرفته توسط شرکت عمران شهر جدید گلبهار به شورای ترافیک خراسان رضوی ارایه و پس از تصویب در شورا به مرکز کشور اعلام شود تا پروژه مزبور کددار شده و بتوان اعتبار مورد نیاز آن را در بودجه شرکت عمران گلبهار گنجاند.

● نحوه تامین هزینه برای احداث ایستگاه

پیشتر عضو هیات مدیره شرکت عمران گلبهار نیز در خصوص تامین هزینه برای ایجاد ایستگاه مترو شهرک‌های صنعتی در نشست همین دبیرخانه گفته بود: لزوم دسترسی کارگران به ایستگاه مترو را انکار نمی‌کنیم و با توجه به این که مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید اعلام کرده، امکان ایجاد ایستگاه وجود دارد باید بررسی لازم برای تامین هزینه‌های آن انجام شود.

محمد زرافشان افزود: پارسال برآورد هزینه ایجاد ایستگاه مترو ۳۰۰ میلیارد ریال بود که امسال به ۶۰۰ میلیارد ریال رسیده است و اگر همچنان تعلل شود سال آینده هزینه احداث آن ایستگاه به ۹۰۰ میلیارد ریال خواهد رسید.

وی بر لزوم درنظرگرفتن مشاور ترافیکی برای این پروژه و بررسی سیر ترافیکی و جمعیت‌پذیری گلبهار توسط مشاور تاکید و بیان کرد: مرداد سال ۹۹ با ایجاد ایستگاه موافقت شده و توقع ما این بود که تا الان حداقل مشاور طرح انتخاب شده باشد و هر گونه تعلل در این بخش، چیزی جز افزایش هزینه و ضرر و زیان به دنبال نخواهد داشت لذا شهرکها باید در این زمینه هر چه سریعتر وارد عمل شوند.

عضو هیات مدیره شرکت عمران گلبهار گفت: اگر تامین هزینه این پروژه از سوی سازمان برنامه و بودجه در نظر گرفته شود می‌توان امیدوار به تحقق آن بود اما تمامی دغدغه این است که تا زمانی که طرح در شورای عالی ترافیک استان مصوب نشود از لحاظ مراجع قابل پیگیری نخواهد بود و تا زمانی که این موضوع در بودجه پیش بینی نشود، هزینه کردن برای آن از سوی شرکت عمران گلبهار امکان پذیر نخواهد بود.

به گزارش ایرنا، طول مسیر راه‌آهن مشهد تا شهر جدید گلبهار ۴۰ کیلومتر و تا شهر چناران ۴۶ کیلومتر است. قطار سریع‌السیر مشهد - گلبهار - چناران، مشهد را به شهر چناران در ۶۱ کیلومتری شمال این کلانشهر متصل می‌کند.

پروژه قطار سریع‌السیر مشهد - گلبهار - چناران تاکنون با احتساب مطالعات آن حدود ۴۰ درصد پیشرفت اجرایی دارد و پارسال هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای آن در نظر گرفته شد.

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

WWW.DONYA-E-EQTESAD.COM ● info@ donya-e-eqtesad.com

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان

■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان ■ مدیر مسوول: علیرضا بختیاری
■ نشانی: خیابان شهید مطهری- حدفاصل سنایی و میرزای شیرازی - پلاک ۳۷۰
■ مدیر هنری: محمد عسگری ■ تلفن: ۸۷۷۶۲۲۰۷-۰۲۱
■ لیتوگرافی و چاپ: امید نشر وچاپ ایرانیان

سرپرست خراسان رضوی: شهناز رمارم- دبیر ضمیمه خراسان: احسان میرزاده
نشانی: مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره۱۳
تلفن: ۳۷۶۲۵۳۵۳-۰۵۱ و ۵-۳۷۰۵۶۸۵۴-۰۵۱ نمابر:۸۹۷۸۰۲۱۷-۰۲۱ آگهی ها: ۰۹۱۲ ۴۱۹ ۸۶ ۳۵
خراسان جنوبی، محمد قربانی: ۸-۳۲۳۴۲۶۰۷
نسخه الکترونیک: www.Xhden.ir سامانه ارتباطی:۳۰۰۰۲۵۷۷۰۱

یادداشت

ارز ۴۲۰۰ تومانی؛ نه راه پیش و نه راه پس!

محمدحسین روشنک/ رئیس کانون کارآفرینان و کمیسیون تجارت اتاق مشهد

روزی کــه آقای جهانگیری در تلویزیون حاضر و از ارز ۴۲۰۰ تومانی رونمایــی کرد تاکنون، ده‌ها یادداشــت تحت عنوان خسارت‌های دستکاری در ساختارها و نرخ دستوری ارز به‌ویژه مخالفت با ارز ۴۲۰۰ تومانی و دخالت مستقیم دولت در اقتصاد به رشته تحریر درآوردیم. متاسفانه به این یادداشت‌ها و صدها یادداشتی که به قلم نویسندگان و اقتصاددانان توانا نگاشته شد، در دولت دوازدهم توجه چندانی نشد و کسانی که صاحب «قلم طلایی خوب » و در مواردی «قلم‌های طلایی رانتی » بوده و هستند، بی‌توجهی کردند تا اینکه به شرایط امروز و به جایی رسیدیم که در موضوع مداخله ارزی نه راه پیش داریم و نه راه پس؛ چراکه یارانه ارز (۴۲۰۰ تومانی) نیز پا جای پای یارانه آب، برق، گاز، بنزین، نفت گاز، حقوق کارگران شرکت‌های دولتی چون شرکت نفت، نیشکر هفت تپه، هپکوی اراک، بهره بانکی معادل یک چهارم نرخ تورم، حقوق‌های نجومی، مدرک‌گرایی و ده‌ها مشابه دیگر و حقوق کم کارگران، معلمان و... گذاشته است.

اگر این وضعیت ادامه یابد، تضعیف هر چه بیشتر اقتصاد کشور را به همراه خواهد داشت و اگر دستکاری شود، شاهد اعتراضات مردمی خواهیم بود. در این اوضاع، پیشنهادی جز این نیست که در مورد همه یارانه‌ها که بیشتر به جیب افراد برخوردار جامعه می‌رود، به صورت رسمی با مردم مشورت شود.

بی‌توجهی به نظر کارشناسان دلسوز و فاقد قلم طلایی رانتی، در دولت سیزدهم نباید تکرار شود. فراموش نکنیم که حذف هرگونه یارانه از جمله ارز ۴۲۰۰ تومانی در شرایط تحریم‌ها راه بسیار دشواری است که از هیچ دولتی از جمله دولت سیزدهم در حال حاضر ساخته نیست.

خبر

مدیر امور شیلات جهاد کشاورزی استان خبر داد

بهره‌برداری از ۲ مرکز پرورش خاویار در خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- مدیر امور شــیلات و آبزیان جهاد کشــاورزی خراسان رضوی گفت: ۲ مرکز جدید پرورش خاویار در استان در دست احداث است که به زودی به بهره‌برداری خواهد رسید.

به گزارش ایسنا، مجید طاهرپور در خصوص تولید خاویار در اســتان اظهار کرد: در حال حاضــر ۶ مزرعه پرورش خاویار در خراسان رضوی ثبت شده که یک مزرعه غیرفعال و پنج مزرعه دیگر فعال است. وی با اشــاره به برنامه‌های این سازمان برای راه‌اندازی ۲ مجموعه پرورش خاویار علاوه بر مراکز قبلی تصریح کرد: یکی از این مراکز مجتمع بســیار عظیم پرورش ماهیان خاویاری در منطقه کال‌شــور سبزوار است. بخش دولتی چهار میلیارد تومان برای توسعه زیرساخت‌های این پروژه هزینه کرده اســت. با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در این پروژه به زودی شاهد راه‌اندازی این مجموعه عظیم در خراسان رضوی خواهیم بود. طاهرپور با اشاره به قدمت تولید خاویار در استان گفت: طرح تولید خاویار در خراسان رضوی از سال ۱۳۹۵ آغاز شد و اولین بهره‌برداری و استحصال آن سال ۱۳۹۹ و به مقدار ۱۱ کیلوگرم در شهرستان سبزوار صورت گرفت. وی درباره مدت زمان استحصال خاویار افــزود: با توجه به نوع گونه پرورش این ماهی بین ۶ تا ۱۰ ســال زمان لازم دارد. با تولید این ماهی در استان علاوه بر ۱۱ کیلوگرم خاویار استحصال شده، ۵۰ تن گوشت خاویار نیز تولید شد. مدیر امور شیلات جهاد کشاورزی خراسان رضوی به مقایسه جایگاه استان در تولید خاویار نسبت به سایر شهرهای تولیدکننده این محصول در کشور پرداخت و بیان کرد: در مقایسه با استان‌های ساحلی تولید خاویار در استان جای کار بیشتری دارد اما در رابطه با استان‌های داخلی و مرکزی که دور از مناطق ساحلی است، در خراسان رضوی تولید خاویار تقریبا روند مطلوبی طی این سال‌ها پشت سر گذاشته است. قطعا خراسان رضوی در تولید خاویار نسبت به سایر استان‌ها عقب نیست.

شعر

با کوثرش ستاره‌ی دنباله‌دار شد

منیره امینی (خاتون)

خورشید بر اریکه‌ی هستی سوار شد
نور خدا به چهره‌ی او آشکار شد
آدم به ذات حضرت خاتم سلام گفت
مدح و ثنای او به فلک بی شمار شد
آیینه‌ها مقابل رویش به صف شدند
آیینه‌ی جمال خداوندگار شد
بارید از تبسم او صد هزار گل
از هر طرف گذشت، زمستان بهار شد
طاق ستم شکست وبه هم ریخت خواب ظلم
آن شب که عشق آمد و آیینه‌دار شد
از نفحه‌های قدسی او باغ جان گرفت
آتش هزارساله نگشته، مهار شد
دریا به یک کرشمه‌ی او سینه را گشود
صحرا به یک اشاره گل و سبزه‌زار شد
مکتب نرفته رازگشای زمانه بود
صد گنج علم با سخنش ماندگار شد
درظلمت جهالت شب‌های تیره بخت
با کوثرش ستاره‌ی دنباله‌دار شد

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک ایران در مشهد خبر داد

بازگشت ۳۷ کارخانه به چرخه تولید

دنیای‌اقتصاد- آغاز این هفته مصادف شد با بهره‌برداری از دو طرح زیرساختی و یک واحد صنعتی احیا شده در شهرک صنعتی توس مشهد؛ اتفاقی که با حضور علی رسولیان، مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی کشور رقم خورد. دو طرح زیرساختی شامل: کانال آب‌های سطحی در فاز یک و ۲ شهرک صنعتی توس به طول ۶ کیلومتر و شبکه برق در فاز ۴ این شهرک به طول ۷ کیلومتر به بهره‌برداری رسید. مجموع هزینه‌ای هم که برای این طرح‌ها صرف شده، ۹/۵میلیارد تومان است. همچنین یک واحد صنعتی راکد با سرمایه‌گذاری ۳۰میلیارد تومانی و اشتغال ۶۲ نفری در فاز یک شهرک صنعتی توس احیا و به چرخه تولید بازگشت.

●بازگشت ۸۸۷ واحد راکد به چرخه تولید کشور

معاون وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در مراسم بهره‌برداری از این طرح‌ها گفت: روند کاهش واحدهای تولیدی تعطیل شده در کشور آغاز شده و از ابتدای امسال تاکنون ۸۸۷ واحد راکد به چرخه تولید بازگشته‌اند که ۳۷ واحد از این تعداد مربوط به خراسان رضوی است.

به گزارش «ایرنا»، علی رسولیان با اشاره به آغاز طرح پایش واحدهای صنعتی کشور از ۲ ماه پیش گفت: طی این مدت، بیش از ۶۰ مورد از مشکلات واحدهای راکد احصا شده و گزارش بسیار خوبی در این زمینه تدوین شده است.

وی بر تامین زمین برای فعالان اقتصادی به‌ویژه در خراسان رضوی تاکید کرد و افزود: امسال ۱۰هزار هکتار زمین به گستره شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور افزوده می‌شود که این مهم بر اساس طرح آمایش سرزمین و شناسایی ظرفیت‌های منطقه‌ای هر استان انجام می‌شود.

رسولیان ادامه داد: در این راستا امسال دست‌کم ۳۰۰ هکتار زمین به گستره شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی افزوده می‌شود. وی گفت: امسال ۵۰۰۰میلیارد تومان صرف زیرساخت‌های شهرک‌ها و نواحی صنعتی ایران شده است که در این راستا در خراسان رضوی ۳۰۰میلیارد تومان پروژه برای حوزه زیرساخت‌های آب و برق و دیگر زیرساخت‌ها تعریف شده است.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران افزود: این سازمان بخشی از هزینه‌های مربوط به تامین برق شهرک‌ها و نواحی صنعتی را تقبل کرده که اختصاص بخشی از این مبالغ برای ایجاد پست‌های برق در شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی در حال انجام است. وی ادامه داد: تامین آب شهرک‌ها و نواحی صنعتی ایران از اولویت‌های جدی است ودرصدد هستیم بخشی از پساب شهری را خریداری کنیم تا واحدهای صنعتی با مشکل تامین آب مواجه نشوند.

●راه‌اندازی ۲۸۳ واحد کارگاهی در شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی

علی بهرامی‌زاده، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی هم در این مراسم گفت: از کل قراردادهای منعقد شده با متقاضیان در زمین‌های کارگاهی شهرک‌های صنعتی استان تاکنون ۲۸۳ واحد کارگاهی به بهره‌برداری رسیده و برای ۴۱۵۷ نفر شغل ایجاد شده است. وی افزود: کل زمین‌های کارگاهی واگذار شده تاکنون ۶.۹ هکتار بوده که در قالب انعقاد قرارداد برای ایجاد ۳۰۱ واحد کارگاهی و اشتغال‌زایی ۴۱۰۰ فرصت شغلی ایجاد شده است؛ یعنی به ازای هر هکتار زمین کارگاهی واگذار شده به طور متوسط ۴۵۰ نفر و به ازای هر واحد کارگاهی ۱۵ نفر دارای شغل شده‌اند. بهرامی‌زاده اظهار کرد: قراردادهای منعقد شده برای ایجاد واحدهای کارگاهی مزبور مربوط به شهرک‌های صنعتی تربت حیدریه۲، خیام، سبزوار، کاشمر، ماشین‌سازی و فناوری‌های برتر، کلات، توس و زاوین بوده است.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی، توسعه واحدهای کارگاهی کوچک را از راهبردهای امسال سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران برشمرد و گفت: تعهد امسال این شرکت ایجاد ۸۰ واحد کارگاهی است که از این تعداد تاکنون ۷۰ واحد به متقاضیان در شهرک‌های صنعتی توس و کلات واگذار شده است. بهرامی‌زاده با اشاره به بازگشت ۳۷ واحد تولیدی راکد به چرخه تولید از ابتدای امسال تاکنون در خراسان رضوی گفت: امروز معاون وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از زمره واحدهای صنعتی دوباره احیا شده در شهرک صنعتی توس است، بازدید و آن را افتتاح کرد، این واحد تولیدکننده مواد لبنی است که ۳۰میلیارد تومان اعتبار برای راه‌اندازی آن هزینه و برای ۶۲ نفر شغل ایجاد شده است.

وی با اشاره به بهره‌برداری از ۲ طرح عمرانی دیگر در شهرک صنعتی مشهد گفت: این طرح‌ها شامل زیرسازی، روسازی، آسفالت و جدول‌گذاری معابر مرحله چهار این شهرک به گستره ۳۳هزار مترمربع و جدول‌گذاری به طول ۱۱ کیلومتر، شبکه ۲۰ کیلوولت مرحله چهار این شهرک به طول ۱۴ کیلومتر با اعتبار ۳. ۵میلیارد تومان است. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی گفت: همچنین از واحد صنعتی سلولزی با سرمایه‌گذاری ۷۰میلیاردی و اشتغال‌زایی برای ۶۲ نفر، واحد صنعتی تولیدکننده سوسیس و کالباس با سرمایه‌گذاری ۱۲میلیاردی و اشتغال‌زایی برای ۸ نفر، واحد صنعتی تولیدکننده سازه سبک و گالوانیزه با سرمایه‌گذاری ۳۰میلیاردی و اشتغال‌زایی برای ۱۷ نفر در شهرک صنعتی مشهد (کلات) بهره‌برداری شد.

بیش از ۱۰ سال از تصویب طرحی برای توسعه غرب خراسان رضوی گذشت

ظرفیت‌های منطقه ویژه اقتصادی سبزوار

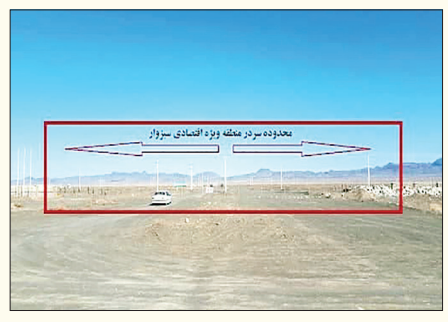
دنیای اقتصاد- طرح ایجاد منطقه ویژه اقتصادی سبزوار که بیش از یک دهه قبل تصویب شده است، با دریافت تاییدیه‌های لازم و رفع مشکلات زیست محیطی در مسیر اجرایی قرار گرفت. طرحی که می‌تواند نویدبخش تحولی بنیادین در توسعه منطقه و پایانی بر دغدغه‌های اقتصادی ساکنان غرب خراسان رضوی باشد.

به گزارش ایرنا، مناطق ویژه اقتصادی، که به سبب قوانین کسب‌وکار با دیگر نقاط کشور تفاوت دارند، به دلیل برخورداری از برخی زیرساخت‌ها و مشوق‌ها همچون تعرفه بسیار پایین در حوزه صادرات و واردات کالا و معافیت‌های مالیاتی، نقش مهمی در توسعه صادرات و ایجاد اشتغال ایفا می‌کنند. منطقه ویژه اقتصادی سبزوار به عنوان یکی از این مناطق حدود ۱۰ سال قبل در گستره ۱۲۰۰ هکتار در ۳۰ کیلومتری شرق سبزوار، واقع در مسیر جاده تهران- مشهد، با هدف رشد و ارتقای سطح اقتصادی این منطقه مشخص و جانمایی شده است. این منطقه اقتصادی به سبب ظرفیت‌های فراوان سبزوار در بخش‌های صنعت، معدن، کشاورزی، شیلات، دام و طیور، در کنار فعالیت گمرک، وجود راه آهن و فرودگاه، رغبت سرمایه‌گذاران را برای اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری در عرصه فعالیت‌های تولیدی و تجاری در منطقه ویژه اقتصادی شهرستان افزایش داده است.

●احداث منطقه ویژه، سکوی جهش اقتصادی سبزوار

یک سرمایه‌گذار بخش خصوصی درباره اهمیت احداث منطقه ویژه اقتصادی سبزوار گفت: این شهرستان در حوزه محصولات کشاورزی، شیلات و نیز صنعت و معدن، قابلیت‌های فراوانی دارد که با راه‌اندازی این منطقه، زمینه ایجاد تحولی چشمگیر در حوزه صادرات کالا فراهم می‌شود.

محمدحسین خیرخواه با اشاره به ظرفیت‌های بخش کشاورزی سبزوار شامل زیره، دانه هندوانه، پنبه و محصولات باغی افزود: با احداث منطقه ویژه اقتصادی، شهرستان می‌تواند به بارانداز کالاهای اساسی، به ویژه در حوزه خشکبار تبدیل شود. وی اظهار کرد: منطقه ویژه اقتصادی به عنوان یکی از زیرساخت‌های مهم اقتصادی سبزوار در کنار اشتغالزایی فراوان، با مشوق‌های لازم، در حوزه صادرات، واردات و ترانزیت کالا تحول‌آفرین خواهد بود.



این سرمایه‌گذار بخش خصوصی افزود: به یقین با سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی، منطقه ویژه اقتصادی سبزوار با کاربرد صنعتی و تجاری می‌تواند به یک قطب اقتصادی مهم منطقه تبدیل شود.

●تسهیل در داد و ستدهای بین‌المللی

معاون صنعتی اداره صمت سبزوار هم در این خصوص گفت: مناطق ویژه اقتصادی شرایط خاصی دارند و یکی از مزایای آنها در حوزه صادرات و واردات کالا است، به طوری که کالا با تعرفه بسیار پایین وارد منطقه شده و یا از منطقه به سایر کشورها صادر می‌شود. علی عباسی افزود: باتوجه به فعالیت گمرک سبزوار و ظرفیت‌های تجاری این شهرستان، فعالیت منطقه ویژه اقتصادی در رونق گرفتن عرصه داد و ستد خارجی بسیار تاثیرگذار خواهد بود. وی با اشاره به اینکه منطقه ویژه اقتصادی سبزوار به بخش خصوصی واگذار شده و هم اینک روند کار اجرایی آن بنا به مشکلاتی متوقف شده است، اظهار کرد: سرمایه‌گذاران زیادی رغبت به سرمایه‌گذاری در این منطقه دارند.

عباسی افزود: هم اینک بیش از ۵۰ متقاضی در بخش‌های مختلف اعلام آمادگی کرده‌اند که به محض واگذاری زمین‌ها، فرایند سرمایه‌گذاری در منطقه آغاز می‌شود.

معاون صنعتی اداره صمت سبزوار گفت: با توجه به موقعیت منطقه ویژه اقتصادی سبزوار در مسیر راه آهن و مجاورت جاده تهران - مشهد و نیز دالان شرق به غرب کشور، با فعال شدن این منطقه تحولی اساسی در حوزه اقتصاد منطقه ایجاد می‌شود. وی ادامه داد: محدوده منطقه ویژه اقتصادی سبزوار ۱۲۰۰ هکتار است که در مرحله نخست ۵۰ هکتار آن آماده‌سازی شده و مراحل بعدی آن در ادامه کار آماده می‌شود. عباسی با اشاره به احداث زیرساخت‌های منطقه ویژه اقتصادی سبزوار افزود: تاکنون عملیات تسطیح زمین، نصب جدول، قطعه‌بندی و نصب تیرهای برق و شبکه آب آن به اجرا درآمده است.

●منطقه ویژه اقتصادی تاثیر گذار در توسعه سبزوار

معاون استاندار و فرماندار ویژه سبزوار هم گفت: منطقه ویژه اقتصادی با فراهم کردن عرصه فعالیت‌های تولیدی و تجاری، فرصتی برای توسعه این شهرستان است.

سیدمجتبی علوی مقدم افزود: برخی از زیرساخت‌ها و امکانات زیربنایی برای ایجاد منطقه ویژه اقتصادی شهرستان فراهم شده است. وی تصریح کرد: منطقه ویژه اقتصادی سبزوار نیازمند ارائه طرحی جامع و دقیق برای اجرای فرصت‌های ارزشمند سرمایه‌گذاری منطقه است که در این راستا باید از نیروهای متخصص و گردش مالی بالا استفاده کرد.

اخبار کوتاه

وعده آبرسانی به ۲۵ روستای محروم مشهد

دنیای اقتصاد- مدیرعامل شــرکت آب و فاضلاب مشــهد از پیشــرفت ۸۰ درصدی اجرای پروژه‌های آب‌رسانی برای ۲۵ روستای محروم فاقد دهیاری خبر داد.

حسین اسماعیلیان با اعلام این خبر اظهار کرد: بالغ بر ۶۵۰۰ نفر جمعیت در این روستاها ساکن هستند و با انجام طرح‌های در دست اجرا منابع پایدار آب شرب برای این روستاها فراهم می‌شود. وی افزود: اجرای ۲۵ کیلومتر خط انتقال، انجام حدود چهار کیلومتر اصلاح شبکه، ساخت پنج باب مخزن ذخیره آب شرب با مجموع ظرفیت ۳۵۰ متر مکعب، ساخت ۴۲ حوضچه شیرآلات و ایجاد نزدیک به سه کیلومتر جاده دسترسی از جمله اهم اقدامات در دست اجرا برای این روستاهاست.

بــه گزارش روابط عمومی شــرکت آب و فاضلاب مشــهد اســماعیلیان در ادامه بیان کرد: این پروژه‌ها برای روستاهای شیرحصار، پری آباد، فتح آباد گرگ‌ها، عباس آباد، کمینگران، چشــمه علیمو، مهرآباد، ســلطان آباد، اکبرآباد، روغن گران، بازکلاغ، اشکذری، فتح آباد یزدی‌ها، جلالی، شهرآباد، سنگبر، قیاس آباد، فیض آباد، خیرآباد، کنه بیست، نجم، استاج، کروج، بریلی و درخت بید بــا اعتباری بالغ بر ۱۵۰ میلیارد ریال در حال انجام است.

تاخیر در تحویل نهاده‌های مرغی مشکل جدی مرغداران خراسان

ایرنا- مدیرعامل اتحادیه مرغداران مرغ تخمگذار خراسان رضوی گفت: تاخیر فراوان در تحویل نهاده‌های دولتی مشکل جدی مرغداران زیر پوشش این اتحادیه در استان است.

سیدحسین موسوی‌نژاد افزود: حدو یک ماه است که سامانه بازارگاه در بارگذاری، تخصیص و تحویل نهاده دچار مشــکل شده است، به طوری که هنوز ذرت سهمیه آبان مرغداران در سامانه بارگذاری نشده است.

وی تاکید کرد: این در حالی است که تامین به موقع نهاده‌های دامی از ضروریات فعالیت در این بخش است و مرغ گرسنه داخل قفس، چنین بی‌نظمی‌هایی را درک نمی‌کند و هرگونه مشکل و اختلال در تامین نهاده برای حوزه تولید مشکل آفرین است.

موسوی‌نژاد ادامه داد: بعضا برخی اقلام نهاده‌های خریداری شده برای ماههای مرداد، شهریور و تیرماه هم هنوز به صورت کامل تحویل داده نشده است.

مدیرعامل اتحادیه مرغداران مرغ تخمگذار خراسان رضوی اظهار کرد: متاســفانه دچار بحران جدی برای تامین ذرت و کنجاله ســویا در استان هستیم که باید چاره اندیشی موثری در این زمینه صــورت گیرد. وی گفت: به عنوان نمونه مبالغ مربوط به نهاده شهریورماه از ۲ ماه پیش توسط مرغداران واریز شده است اما هنوز تبدیل به نهاده و تخصیص آن نشده است.

موســوی‌نژاد افزود: این وضعیت در حالی رغم می‌خورد که مرغــدار ناچار به تامین نهاده از بازار آزاد و افزایش هزینه‌های تولید است، حال آنکه محصول خود را باید به نرخ مصوب به بازار عرضه کند و همین امر تولیدکنندگان را دچار مشکل می‌کند.

وی با بیان اینکه در تمام دنیا نرخ ســود لحاظ شــده برای محصولات و تولیدات کشاورزی ۳۰ درصد است، ادامه داد: در حالی که قیمت تمام شده هر کیلوگرم تخم مرغ برای مرغدار ۱۸ هزار تومان است و با لحاظ ۱۵ درصد سود باید هر کیلوگرم ۲۰ هزار تومان در محل مرغداری عرضه شود، قیمت مصوب این کالا ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده است.

تزریق ۲ دز واکسن کرونا به ۵۸/۵ درصد از مردم خراسان رضوی

مهر- معاون فنی معاونت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: تاکنون ۸۳.۵ درصد از مردم خراســان رضوی دز اول و ۵۸.۵ درصد دز دوم واکسن کرونا را دریافت کردند.

مجید جعفری‌نژاد اظهار کرد: از زمان آغاز واکسیناســیون عمومی کرونا تاکنون شــاهد مراجعات قابل قبول گروه سنی بالای ۱۲ ســال هستیم و تاکنون ۸۳.۵ درصد دُز اول و ۵۸.۵ درصد دُز دوم را دریافت کرده‌اند.

وی ادامه داد: از نیمه دوم آبان ماه که دُز سوم واکسیناسیون در میان گروه‌های هدف آغاز شده، تاکنون پنج هزار و ۳۳۴ نفر از افراد بالای ۶۰ سال این دُز را دریافت کرده‌اند، ضمن اینکه دُز مذکور به کادر بهداشت و درمان و پرسنل مراکز بهداشتی و درمانی که شش ماه از زمان تزریق واکسن آنان گذشته نیز در حال تزریق است.

معاون فنی معاونت بهداشــت دانشگاه علوم پزشکی مشهد با اشــاره به این‌که تأکید همیشــگی ما در اهمیت مسئولیت اجتماعی، مشــارکت در امر واکسیناســیون و پیشگیری از بیماری کرونا بوده است، تصریح کرد: در صورت غفلت از انجام امر حیاتی واکسیناســیون کرونا، نه تنها پیشرفتی در کنترل مقابله با بیماری حاصل نمی‌شود بلکه تعداد مبتلا، بستری و فوتی افزایش می‌یابد.

وی در خصــوص آخرین وضعیت رنگ‌بنــدی کرونایی در شهرهای حوزه تحت پوشــش دانشگاه علوم پزشکی مشهد، گفت: در حال حاضر در حوزه تحت پوشــش دانشــگاه علوم پزشکی مشهد، شهرستان‌های کاشمر، خلیل‌آباد، کوهسرخ و بردسکن در وضعیت قرمز و شهرهای خواف و قوچان در شرایط نارنجی قرار دارند.

جعفری‌نژاد اضافه کرد: از رســانه‌ها می‌خواهیم که بیش از پیش روی موضوع اهمیت حیاتی انجام واکسیناســیون کرونا کار کنند و از مردم نیز می‌خواهیم که تحت تأثیر اخبار کذب واکسن‌هراسی قرار نگیرند و مسئولیت اجتماعی خود را در این خصوص به درستی انجام دهند.