فروش و خدمات ویژه
نوین زعفران
کیفیت و رتبه جهانی
واحد سفارشات تلفنی: ۱۱۱ - ۰۵۱۳
SAFFRON@NOVINSAFFRON.COM NOVINSAFFRONCO ۰۹۱۲ ۳۳ ۱۱ ۷۰۰

دنیای اقتصاد
روزنامه صبح ایران
ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان ۳۶۵
دوشنبه/۲۰ دی ماه ۱۴۰۰/۷ جمادی‌الثانی ۱۴۴۳
۱۰ ژانویه ۲۰۲۲/سال بیستم/شماره ۵۳۶۱/۴ صفحه/ضمیمه رایگان

در صفحه ۲ بخوانید

کارگران معدن زغال‌سنگ «آق‌دربند» سرخس گرفتار در گرداب وعده‌های محقق نشده

جیب خالی در معدن آلی

یادداشت

نقاط قوت و ضعف لایحه بودجه ۱۴۰۱

حسین امیررحیمی *

در بودجه سال ۱۴۰۱ سهم استان خراسان رضوی از مجموع منابع ۱۶،۳۱۶ میلیارد تومان پیش بینی شده است که این رقم در مقایسه با سال ۱۴۰۰ حدود ۱۳۵درصد رشـد داشته اسـت، در خصوص تامین درآمدهای سال ۱۴۰۱ نیز خراسان رضوی حدود ۳،۴درصد کل درآمد دولت در سـال آتی را برعهده دارد که این رقم کمتر از سهم استان‌های تهران، اصفهان، خوزستان و کرمان اسـت و نشان‌دهنده تاثیر عملکرد درآمدی هر استان در نظام بودجه‌ریزی کشور است.

برای بررسی دقیق و تحلیل مناسب از وضعیت بودجه سال آتی شـاخص‌هایی مانند نسبت هزینه به منابع خراسان رضوی که نشان‌دهنده تراز اقتصادی استان در بودجه‌ریزی است، اهمیت دارد. همچنین شـاخص‌هایی در خصـوص جذب و تخصیص اعتبارات مصوب می‌تواند در راستی‌آزمایی بودجه‌ریزی موثر باشد. در سال‌های گذشته خراسان رضوی رتبه اول در سطح کشور در خصوص جذب منابع بودجه‌ای را داشـته است. به نظر می‌رسد سهم استان از بودجه کشور بایستی بیش از ۷،۸درصد بر مبنای جمعیت و مساحت صورت پذیرد. نکته دیگر، پیش‌بینی افزایش ۲ سـال به سن بازنشستگی در لایحه بودجه است؛ این موضوع از طرفی به افزایش تجربه کارکنان در بخش‌های مختلف منجر شده و از طرف دیگر ممکن است باعث نارضایتی بین مستخدمین دولت که در سال‌های پایانی خدمت خود هستند باشد، چرا که تا تصویب این قانون با سـن کمتری امکان بازنشستگی وجود داشـت. ولی این موضوع از نظر اقتصادی بسـیار قابل توجیه است. در سـال ۱۳۵۴ در ایران براساس قانون بعد از ۳۰ سال کار بازنشستگی مسیر می‌شد و امید به زندگی در ایران ۵۵ سال بود و امروز با امید به زندگی حدود ۷۵ سال (۲۰ سال افزایش) هنوز سال‌های خدمات برای کسب بازنشستگی ۳۰ سال است که نیاز به تغییر دارد. اما حضور بازنشسـتگان به طور مجدد در بازار کار باعث پایین ماندن دستمزد و کاهش فرصت شغل‌یابی جوانان در جامعه می‌شود به اضافه اینکه به دلیل افزایش سال به سال حقوق بازنشستگی، کسری بودجه صندوق بازنشستگی و دولت از عواقب سن کار پایین در ایران است.

ادامه در همین صفحه

تعامل با افغانستان در قالب کشت فراسرزمینی، راه تامین غذا در دوره خشکسالی است

برگ برنده روزهای «بی‌آبی»

دنیای اقتصاد: کشور ما از سال‌های گذشته، دچار خشکسالی و کم آبی بوده است، از ۵۰ سال گذشته هم با استفاده از تکنولوژی پمپ و چاه، به آب‌های زیرزمینی که در قرون گذشته ذخیره شده بود، دست یافته و آن را مصرف می‌کند. همین موضوع، شرایط منابع آبی و دشت‌ها را روزبه‌روز وخیم‌تر کرده و کشاورزی را نیز با مشکلات جدی روبه‌رو می‌کند. در این بین، یافتن راهکاری برای کاهش مصرف آب از اهمیت بالایی برخوردار است، یکی از این راهکارها استفاده از ظرفیت و منابع سایر کشورها تحت عنوان «کشت فراسرزمینی» است. اما ورود به این عرصه، نیازمند فراهم کردن زیرساخت‌ها، انجام تحقیقات و مطالعات دقیق است تا کشورهای هدف به درستی شناسایی و عملیات تولید و انتقال به کشور کامل انجام شود.

صفحه ۵

«دنیای اقتصاد» دو علت افت شدید سرمایه‌گذاری ساختمانی در خراسان رضوی را بررسی می‌کند

رکود مسکن مشهد سنگین‌تر از تهران

دنیای اقتصاد: ساخت و ساز (سرمایه‌گذاری ساختمانی) در کل کشور طی نیمه اول امسال، فاز رکود را تجربه کرد اما این بازار در مشهد و سایر مناطق شهری استان خراسان رضوی، با نوعی ابر رکود دست و پنجه نرم می‌کند.

صفحه ۷

هراس از افزایش مالیات
صفحه ۳
تمرکز بر فروش اموال مازاد دولتی
صفحه ۸
محمل آگاهی قضایی در «اتاق»
صفحه ۶
چالش انتقال صنوف آلاینده بیرجند
صفحه ۲
افزایش ۸درصدی مصرف برق خراسان شمالی توسط ماینرها
صفحه ۲

نقاط قوت و ضعف لایحه بودجه ۱۴۰۱

ادامه یادداشت

علاوه بـر این، تغییرات حقوق بـه نحوی که در بودجه امسال پیش بینی شده است، بار مالی بسیار زیادی برای دولت داشـته و البته بـه نفع عدالت محوری بوده و در شـرایط کنونی اقتصاد در ایران طرفداران زیادی دارد؛ ولی با توجه به درصد بالای حقوق بگیـران با دریافتی معادل حداقل حقوق بار مالی این تصمیم برای دولت بالا بوده و البته جذابیت پست‌های حساس و با مسوولیت‌های بالا در جامعه کاهش خواهد یافت.

درباره حذف ارز ترجیحی در لایحه بودجه ۱۴۰۰۱ هـم می‌توان گفت به طور قطع حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانـی باعث افزایش نرخ تورم و به تبع آن فشـار اقتصادی بر اقشار کم درآمد خواهد بود؛ ولی آنچـه اهمیت دارد، هزینه زیـاد تخصیص این ارز در کشـور و امکان نظـارت پایین و در نهایت تاثیر نامناسـب هزینه‌های دولت در مقایسـه با کارایی این‌گونه سیاسـت ارزی اسـت. اقتصاد در ایران در صورت بهره‌مندی از یک نظام ارزی منعطف بر مبنای نرخ آزاد و واحد به سمت رقابت‌پذیری و دستیابی به پایداری بالا قدم خواهد نهاد.

*مدیرکل پیشین امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی

رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی:

حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی ضروری است

دنیای اقتصاد- رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی گفت: حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی ضروری است و دولت باید قبل از حذف کامل این ارز ابتدا زیرساخت‌های آن را در جامعه در حوزه‌هایـی مانند خوراک دام، دارو و... فراهم سازد.

به گزارش ایسـنا، کاظم شیردل دربـاره تاثیر حـذف ارز ۴۲۰۰ تومانـی در جامعـه اظهار کرد: توزیع ارز دولتی از ابتدا تصمیمی اشتباه بود؛ زیرا مدیریت و کنترل صحیحـی بـر روی آن صورت نگرفت؛ به همین دلیل، باعث به‌وجود آمدن مشکلات متعددی در جامعه شده است؛ به طور مثال، این ارز به کالاهایی همچون موبایل اختصاص داده شـد که کالایی ضروری و اساسی برای جامعه نبود.

شیردل افزود: توزیع ارز ۴۲۰۰ تومانی تنها موجب شده است تا ۶۰ میلیارد دلار از دارایی کشور از بین رفته و نتیجه‌ای نیز حاصل نشـود. البته حذف این ارز هم بایـد به تدریج صورت گیرد. دولت ابتدا باید نیازهای جامعه را آماده کند تا تورم دیگری رخ ندهد؛ زیرا حتی شایعه در این مورد نیز جو اقتصادی جامعه را برهم می‌زند.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسـان رضوی با اشـاره به اثرات مثبت حذف ایـن ارز عنوان کرد: با حـذف ارز ۴۲۰۰ تومانی ابتدا در سـطح جامعه با افزایش قیمت مواجه خواهیم شـد؛ اما لازم است که این ارز به بخش واقعی تزریق شود. همچنین دولت نیز به طور غیرمستقیم کمک کرده و راهکارهایی را برای آن درنظر بگیرد.

شـیردل تصریح کرد: حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در برخـی کالاها ماننـد دارو و نهاده‌های دامی موجب گرانی و تاثیراتی در قیمت گوشت و مرغ و مشکلات دیگری خواهد شـد. البته حذف این ارز به طور کلی خوب است و دولت ابتدا باید زمینه را برای نیازهای واقعی و اساسی جامعه فراهم کند.

وی درباره فواید حذف ارز دولتی گفت: وجود این ارز باعث فساد می‌شود و تفاوت بین ارز آزاد و دولتی خود فسادزا است. دولت باید تفاوت قیمت آن را طبق قیمت‌های اساسـی که به جامعه می‌رسد حمایت و برنامه‌ریزی کند.

رئیس اتحادیـه صادرکنندگان خراسـان رضوی خاطرنشان کرد: تک‌نرخی شدن ارز برای صادرات نیز خوب است و تعهدات ارزی صادرکنندگان با همان ارز محاسبه خواهد شـد. اما تاکنون این تفاوت بین ارز دولتی و آزاد باعث ضرر و زیان صادرکننده نیز شده است؛ زیرا جنس را با دلار آزاد وارد کشور می‌کنیم؛ در این وضعیت مابه‌التفاوت نرخ ارز را باید از کجا بیاوریم؟ همین موضوع نیز سـبب کنار کشـیدن بسیاری از صادرکنندگان واقعی از این عرصه شده است.

برای مهار کرونا لازم است در خانه بمانیم
برای در خانه ماندن لازم است
دغدغه معاش نداشته باشیم
جمع آوری کمک های نقدی و غیر نقدی مردمی
#اطعام_ماندگار
۹۱۱۰-۵۰۲۵-۹۹۷۹-۶۰۳۷ شماره کارت ۶۰۳۷-۹۹۷۹-۵۰۲۵-۹۱۱۰ IR۹۴۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۴۷۶۳۰۳۰۰۰۵ شبا
به نام اطعام ماندگار
مشهد، فلسطین ۱۸، قدس ۱۴، پلاک ۷
@Etam_e_Mandegar

برادر ارجمند جناب آقای رضا خواجه نائینی

انتصاب شایسـته شما به عنوان **مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی** را صمیمانه تبریک عرض می‌نمائیم و دوام توفیقات شـما را آرزومندیم. همچنین جـا دارد از تلاش ها و زحمات مدیر پاسخگو و فعال جناب آقای **حسین امیررحیمی** قدردانی نمائیم.

دنیای اقتصاد

خانواده محترم هروی

در غم از دست دادن پدری مهربان و برادری وفادار غمخوار و همراه شمائیم. روحش قرین رحمت بی کران الهی و صبر و سلامت نصیب شما باد.

میرزاده، رمارم

دنیای اقتصاد
روزنامه صبح ایران
امور آگهی های ضمیمه هفتگی خراسان
۰۹۱۲ ۴۱۹ ۸۶ ۳۵
FINANCIAL TRIBUNE
IN MASHAD
051-37056854

خراسان شمالی

افزایش ۸ درصدی مصرف برق خراسان شمالی توسط ماینرها

ایرنا- قائم مقام شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی گفت: امسال استفاده از ماینرها و افزایش تعداد مشترکان، مصرف برق استان را هشت درصد افزایش داد که بیشتر آن استفاده از ماینرهای مجاز و غیرمجاز است.

علیرضا علیخانی اظهار کرد: امسال متوسط رشد پیک مصرف در خراسان شمالی بیش از انتظار بود و در حالی که مصرف برق استان در سال‌های اخیر به طور میانگین ۱.۸ درصد رشد داشت این رقم در سال جاری به میانگین ۱۲درصد در پیک بار و هشت درصد در کل سال رسید.

وی خاطرنشان کرد: استفاده از ماینرها برای استخراج رمز ارزها به ویژه رمزارز غیر مجاز یکی از مهمترین علل افزایش مصرف برق بود و از دیگر سو شمار مشترکان برق نیز با توسعه برق‌رسانی در سال جاری افزایش یافت که این دو عامل از مهمترین عوامل افزایش مصرف برق در استان به شمار می‌رود.

علیخانی افزود: رشد غیر متعارف برق موجب به هم خوردن تراز تولید و مصرف شد و در چنین شرایطی به ناچار برای حفظ ساختار و جلوگیری از فروپاشی شبکه برق، مناطقی از استان تحت شرایط مدیریت اضطراری بار قرار گرفت.

وی با بیان این که امسال شمار مشترکان برق استان به ۹۹.۷ دهم درصد رسیده است افزود: پنج هزار مشترک جدید به مشترکان استان افزوده شد و از دهه فجر هیچ روستایی که بیش از ۱۰ خانوار جمعیت دارند بدون برق نخواهند بود.

علیخانی با بیان این که امسال بیش از ۹۰۰ ماینر غیرمجاز کشف شد افزود: امسال ۱۲ مجوز برداشت رمز ارز مجاز نیز از سوی دستگاههای متولی صادر شد که بخشی از برق آن ها توسط شرکت توزیع تامین می شود اما با وجود این که برخی از دارندگان دستگاه های رمز ارز مجوز دارند با توجه به اختلاف قیمت تعرفه های قانونی برداشت رمز ارز با تعرفه مشترکان خانگی و کشاورزی افرادی در هر مکانی که توانسته بودند اقدام به برداشت غیر قانونی رمز ارز می‌کردند.

خراسان شمالی ۸۶۳ هزار نفر جمعیت دارد که هم اینک ۹۹.۷ درصد جمعیت شهری و روستایی استان خراسان شمالی از برق برخوردارند و ۳۸۵ هزار مشترک برق در بخشهای تجاری، خانگی، ادارای و صنعتی و کشاورزی وجود دارد.

از تعداد مصرف کنندگان برق در خراسان شمالی ۵۳ درصد مشترکان خانگی استان خوش مصرف، ۳۰ درصد کم مصرف و تنها ۱۷ درصد پر مصرف هستند.

۲۰۵ هکتار به طرح توسعه روستاهای شهرستان بجنورد افزوده شد

ایرنا- مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بجنورد گفت: طرح توسعه در ۳۳ روستا در ۲ سال گذشته اجرایی و ۲۰۵ هکتار از اراضی ملی به این روستاها افزوده شد.

سعید رئوفی اظهار کرد: طرح توسعه روستایی از ابتدای تاسیس خراسان شمالی (۱۳۸۳) تاکنون در ۸۱ روستای شهرستان بجنورد اجرایی و از این تعداد، تملک زمین ۳۳ روستا در طی ۲ سال گذشته انجام شده است.

وی تصریح کرد: کمبود زمین در روستاهای این شهرستان، روستاییان را به ساخت و ساز غیرمجاز وادار کرده بود و بر مبنای این رویکرد ساخت بناهای غیرمقاوم و غیراصولی در این مناطق افزایش یافته بود که با اجرای طرح توسعه روستایی بسیاری از مشکلات این حوزه برطرف شد.

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بجنورد در مورد مقاوم سازی مسکن روستایی این شهرستان افزود: ۸۰ درصد از واحدهای روستایی این شهرستان مقاوم سازی شده است و بجنورد در این زمینه از شهرستان های پیشرو در استان و کشور است.

وی بازنگری در طرح‌های هادی بجنورد را از اولویت‌های این شهرستان دانست و گفت: اجرای طرح هادی از سال ۱۳۸۸ کلید خورد و اکنون ۱۰ سال از اجرای این طرح می‌گذرد و باید بازنگری مجدد شود.

جذب ۸۰ میلیارد تومان برای اجرای طرح های بنیاد مسکن بجنورد

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بجنورد در ادامه خاطرنشان کرد: تاکنون ۸۵ میلیارد تومان اعتبار برای اجرای طرح‌های ایمن سازی، هادی، راهسازی و توسعه روستاهای اینر شهرستان جذب و هزینه شده است.

وی افزود: ۳۵ میلیارد تومان از این اعتبار از سال ۱۳۹۸ تاکنون جذب شده و بیانگر برخلاف تحریم‌ها فعالیت خوبی در این زمینه انجام شده است.

بر اساس این گزارش بارندگی‌ها، رانش زمین و سیلاب در سال‌های اخیر خسارت‌های زیادی به طرح‌های عمرانی روستاهای استان خراسان شمالی وارد کرده است.

حدود ۴۴ درصد از جمعیت ۸۶۳ هزار نفری خراسان شمالی در روستاها ساکن هستند.

رانش زمین، سنگ غلتان، سیل و زلزله از جمله مشکلات و چالش‌های ساخت و ساز در روستاهای خراسان شمالی است.

کارگران معدن زغال سنگ «آق‌دربند» سرخس گرفتار در گرداب وعده‌های محقق نشده

جیب خالی در معدن آلی

با وجود اینکه معدن آق دربند از نیمه سال ۱۴۰۰ بازگشایی شد؛ اما بر اساس اعلام مسوولان، وجود مشکلات مزمن گذشته از سوددهی قابل قبول معدن جلوگیری کرده است

دنیای‌اقتصاد- کارگران معدن زغال سنگ «آق‌دربند» شهرستان سرخس در شمال خراسان رضوی، با وجود طلبکاری بابت ۱۰ ماه حقوق معوق خود، همچنان در شرایط سخت کاری به تلاش برای امرار معاش در دل کوه مشغولند و انتظار می‌کشند که مسوولان امر گرهی از کار و مشکلات آنها بگشایند. به گزارش ایرنا، معدن آق‌دربند در کنار روستایی ۲۰۰ خانواری به همین نام در شهرستان سرخس و در ۱۵۳ کیلومتری شمال شرق مشهد واقع است، این معدن که تنها واحد معدنی تولید «کُک» در خراسان رضوی به شمار می‌رود علاوه بر اکتشاف و استخراج، دارای واحدهای زغالشویی و کک‌پزی است که با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و آستان قدس رضوی سالانه ۲۲ هزار تن تولید دارد.

بر اساس اعلام سازمان صمت خراسان رضوی، ذخیره قطعی معدن آق دربند ۳۳۰ هزار تن و تولید سالانه آن ۲۲ هزار تن کُک است که کل تولیدی آن به عنوان سوخت در کارخانه‌های فولاد داخل و خارج از استان مورد استفاده قرار می‌گیرد.

علاوه بر اینکه معدن آق دربند طی سال‌های گذشته به دلیل سوء مدیریت دچار مشکلاتی شده بود از پنجم شهریورماه سال ۱۳۹۹ به علت بروز برخی مشکلات در بخش ایمنی و جان باختن ۲ کارگر هنگام عملیات انفجار اکتشافی، با دستور دادستان سرخس به مدت یکسال تعطیل شد.

با وجود اینکه معدن از نیمه سال ۱۴۰۰ بازگشایی شد؛ اما بر اساس اعلام مسوولان، وجود مشکلات مزمن گذشته از سوددهی قابل قبول معدن جلوگیری کرده و از طرفی مطالبات معوق کارگران از شرکت معدن آق دربند بر مشکلات این مجموعه معدنی افزوده است.

●سهامداری ۵۱ درصدی آستان قدس

محمدرضا رجبی مقدم، فرماندار سرخس، شهریور امسال از اقدام برای پرداخت معوقات کارگران این معدن سخن گفته و افزوده بود: با پیگیری‌های صورت گرفته، مقرر شده است که علاوه بر پرداخت مرتب حقوق‌های ماهانه ۱۱۷ کارگر معدن، حقوق عقب افتاده این کارگران نیز در ماه‌های آینده پرداخت شود.

با این حال رجبی مقدم دی‌ماه امسال از طلبکاری کارگران از این شرکت معدنی بابت ۱۰ ماه فعالیت خود سخن به میان آورد. وی گفت: پیش از این، ۳۷درصد سهام این معدن متعلق به آستان قدس رضوی بود و بقیه به بخش خصوصی تعلق داشت که به تازگی سهم آستان قدس رضوی به ۵۱درصد افزایش یافته و مدیریت این معدن نیز به این نهاد واگذار شده است.

فرماندار سرخس با انتقاد از بی‌تحرکی سهامداران حقیقی معدن که برخی در خارج از کشور به سر می‌برند، گفت: فعلا تولید معدن به میزانی نیست که در نهایت معدن با آن تولید بتواند به سود دهی مطلوب برسد. رجبی مقدم افزود: متاسفانه سهامداران حقیقی حاضر به سرمایه‌گذاری برای تجهیز و ارتقای معدن نیستند؛ لذا از آستان قدس انتظار می‌رود با یک سرمایه‌گذاری حدودا ۱۵ میلیارد تومانی تولید را به حد مطلوب و سوددهی برساند.

●سوءمدیریت معدن را از سوددهی محروم کرده

یکی از کارگران معدن آق دربند که نخواست نامش فاش شود هم گفت: در حال حاضر قیمت کک در بازار افزایش یافته، لذا سوددهی معدن بیشتر شده است اما به دلیل سوء مدیریت، همچنان شاهد عدم سوددهی معدن هستیم.

وی اضافه کرد: در حال حاضر یکسال حقوق از معدن طلبکاریم، هفت ماه حقوق از سال ۱۴۰۰ و چهار ماه نیز از سال ۹۶ مطالبه داریم که البته عیدی سال ۱۳۹۹ نیز به کارگران پرداخت نشده است.

این کارگر که تجربه ۱۲ سال کار در معدن آق دربند را دارد، اضافه کرد: همه از افزایش سهم آستان قدس در معدن استقبال می‌کنند؛ اما نباید فراموش کرد مساله اصلی سوء مدیریت در معدن است نه فقدان سرمایه‌گذاری.

●حق بیمه کارگران پرداخت نشده است

این کارگر معدن آق دربند افزود: طی ماه‌های اخیر حتی مواردی مانند لباس کار، چکمه و شیر به معدنچیان آق دربند داده نشده و متاسفانه از شهریور امسال حق بیمه کارگران نیز پرداخت نشده است و اکنون هزینه درمان ما و خانواده‌هایمان آزاد است.

وی گفت: در حال حاضر حدود ۱۰ روز است اصلا استخراج زغال در معدن انجام نمی‌شود و متاسفانه کارگران در بخش‌های دیگر معدن به کار مشغولند و از طرفی به دلیل بیمه نشدن کارگران، هر لحظه خطر جانی ما را تهدید می‌کند و هیچ بیمه‌ای نیز پشتیبان ما نیست.

> کارگر معدن آق دربند: در حال حاضر یکسال حقوق از معدن طلبکاریم، هفت ماه حقوق از سال ۱۴۰۰ و چهار ماه نیز از سال ۹۶ مطالبه داریم که البته عیدی سال ۱۳۹۹ نیز به کارگران پرداخت نشده است. همه از افزایش سهم آستان قدس در معدن استقبال می‌کنند؛ اما نباید فراموش کرد مساله اصلی سوء مدیریت در معدن است نه فقدان سرمایه‌گذاری

●پاسخ آستان قدس رضوی

اما مدیرعامل شرکت معادن خاور و نماینده آستان قدس رضوی در این مجموعه در تشریح مسائل معدن آق دربند سرخس به ایرنا گفت: آستان قدس رضوی از ابتدا تمایلی برای مشارکت در این شرکت نداشت، دلیل آن هم مشکلاتی بود که این معدن از ابتدا در سال ۹۲ با آن مواجه شده بود که در سال ۹۶ و ۹۷ به اوج رسیده بود.

مهدی جلالی افزود: در زمان تولیت سابق آستان قدس رضوی (حجت‌الاسلام رئیسی)، این نهاد مداخله‌ای برای سروسامان دادن این معدن انجام داد؛ اما آنقدر مسائل و مشکلات آن فراوان بود، که مجبور به ماندن در این میدان شد.

وی گفت: حتی در آن زمان آماده بودیم کل سهام آستان قدس را به صورت رایگان در اختیار کارگران بگذاریم و این موضوع را رسما هم اعلام کردیم؛ اما کارکنان خودشان گفتند که ما نه سهام که پشتیبانی آستان قدس را می‌خواهیم، چراکه در صورت داشتن سهام نیز نمی‌توانیم در کنار سایر سهامداران، که مسبب وضع موجود هستند، کاری از پیش برده و مشکلی را رفع کنیم.

نماینده آستان قدس رضوی در شرکت معادن خاور اضافه کرد: اواخر مردادماه ۹۹ با تشکیل یک مجمع عمومی، آستان قدس رضوی هیات مدیره را تحویل گرفت، پیش از این آستان قدس تنها یک صندلی هیات مدیره را، آن هم به صورت تشریفاتی در اختیار داشت؛ اما هیچ‌گاه هیات مدیره و مدیرعامل در اختیار آستان قدس نبود.

جلالی گفت: متاسفانه یک هفته بعد از این تغییر مدیریت، به دلیل وقوع انفجار در معدن، ۲ تن از کارگران فوت کردند و معدن به دلیل مسائل ایمنی که طی چندین سال گذشته برای آن به وجود آمده بود و اکنون به انفجار ختم شده بود، تعطیل شد.

وی گفت: پیش از این اداره صمت، خانه معدن و نهادهای نظارتی تذکرات متعددی به مسوولان معدن آق دربند داده و حتی تهدید به تعطیلی معدن کرده بودند، اما مسوولان وقت به اخطارها توجهی نکرده بودند.

●۱۰ ماه حقوق معوق کارگران مورد تایید است

مدیرعامل شرکت معادن خاور و نماینده آستان قدس رضوی در این مجموعه گفت: از زمانی که شرکت توسط آستان قدس تحویل گرفته شد، هیچ یک از دارایی‌های شرکت به فروش نرفت حال آنکه مدیران قبلی دارایی‌ها و املاک شرکت را می‌فروختند.

با این حال باز هم ما شرکت را با ۱۷ ماه حقوق معوق تحویل گرفتیم.

مدیرعامل شرکت معدن آق دربند گفت: در مدت یک سال که معدن تعطیل بود، همه کارگران حقوق‌های معوق خود را می‌گرفتند و اگر الان نیز حقوق معوقی وجود دارد مربوط به سالهای ۹۳ تا ۹۷ است. جلالی گفت: به طور متوسط ادعای کارگران معدن مبنی بر طلب ۱۰ ماه حقوق معوقه درست است که البته ممکن است طلبکاری یک کارگر ۱۱ ماه و دیگری ۹ ماه باشد.

●دریافت تسهیلات ۱۰ میلیارد تومانی

مدیرعامل شرکت معادن خاور و نماینده آستان قدس رضوی در این مجموعه گفت: ما ۲ ماه دیگر فرصت لازم داریم تا در همین سال ۱۴۰۰ شرکت را از بحران خارج کنیم که با تدبیر آستان قدس رضوی در این مدت تسهیلات ۱۰ میلیارد تومانی خواهیم گرفت.

جلالی ادامه داد: درخواست برای ۱۰ میلیارد تومان تسهیلات داده بودیم اما شرایط ثبتی به گونه‌ای بوده است که به دلیل بدهی‌های مالیاتی و بیمه‌ای، جلو ثبت شرکت گرفته شده بود.

وی گفت: بدهی معدن به بیمه، مالیات و بخش دولتی بالغ بر هفت میلیارد تومان است و در دوره گذشته، تسهیلاتی که گرفته شده بود را تسویه نکرده بودند و ما ناچار شدیم به همراه جرائم همه اقساط را بپردازیم.

جلالی گفت: متاسفانه آقایان در دولت قبل توجیه نمی‌شدند که نباید برای شرکت ورشکسته و ناپایدار معدن آق دربند، با بیش از ۱۰۰ کارگر، صرفا به خاطر طلب بیمه و مالیات، جلو ثبت شرکت گرفته شود.

●سهام آستان قدس از معدن ۳۱درصد است

جلالی افزود: در حال حاضر آستان قدس رضوی تنها ۳۱درصد از سهام معدن را در اختیار دارد، حال آنکه پیش از این ۱۰ میلیارد تومان نیز از شرکت معدن آق دربند طلب داشته است.

وی گفت: طی ۸۰ سال عمر معدن آق دربند، یک سال است که مسوولیت معدن، آن هم بعد از انفجار، تعطیلی و با ۱۷ ماه حقوق معوق کارگران و داشتن ماشین‌آلات فرسوده و از رده خارج و تونل‌های خراب بر عهده آستان قدس قرار گرفته است.

●مشکل پرداخت حق بیمه کارگران رفع شده است

مدیرعامل شرکت معادن خاور و نماینده آستان قدس رضوی مدعی است آنچه مربوط به مشکل بیمه کارگران مطرح شده، به دلیل نقص سیستم اداری بیمه بوده است و با ارائه اسناد واریز به بیمه سرخس، مشکل بیمه کارکنان روز شنبه هفته جاری برطرف شده است.

کارگران معدن آق دربند که همواره در فعالیت دهه گذشته این معدن با فرازو فرودهای متعددی مواجه بوده اند، اکنون امیدوارند وعده های آستان قدس و مدیریت جدید معدن عملی شود تا شاهد روزگار طلایی فعالیت معدن زغال سنگ آق دربند باشند.

خراسان جنوبی

انتقال صنوف آلاینده بیرجند به خارج از شهر، منتظر اعتبار

ایسنا- مدیرعامل شرکت تعاونی ساماندهی صنوف آلاینده بیرجند گفت: در زمینه انتقال صنوف آلاینده به خارج از شهر در حوزه تامین زیرساخت‌ها و اعتبارسنجی برای آن مشکل داریم و همین امر روند را کند کرده است.

محمدحسین دلیر در پاسخ به این سوال که تا پایان سال ۱۴۰۰ صنوف آلاینده به خارج از شهر منتقل خواهند شد، اظهار کرد: این امر بعید است چراکه اخیرا نزدیک به ۲۷ یا ۲۸ هکتار آزاد شده که ۱۵ هکتار برای شهرداری بوده که جدیدا برای انعقاد قرارداد دارند به شهرداری معرفی می‌شوند و پروانه ساختمانی ۱۰ هکتار نیز مربوط به مسکن و شهرسازی بوده که آن نیز هنوز ۳۰ هزار متر از آن مانده که فرآیند زمانی این‌ها طولانی است.

وی با بیان اینکه مشکل وقفی بودن زمین‌ها و زیرساخت‌ها حل شد، بیان کرد: مشکل وقفی بودن این زمین‌ها حل شد، اما بحث زیرساخت‌هایش هنوز برای برق فشار ضعیف مشکل داریم و با اعتبارات شهرستانی هم این امر قابل تامین نیست.

مدیرعامل شرکت تعاونی ساماندهی صنوف آلاینده بیرجند با اشاره به پیگیری‌های فرمانداری، ادامه داد: برق فشار متوسط این فضا کامل شده، اما مشکل برق فشار ضعیف باقی مانده؛ بنابراین صنوفی که بیشترین سر و صدا را دارند و از نظر بهداشتی مشکل دارند باید در این مکان مستقر شوند.

دلیر بیان کرد: انتقال کل صنوفی که در داخل شهر مشکلات فعالیتی داشتند، تدبیر، جانمایی و برنامه ریزی شده و زمین‌هایشان واگذار شده است.

وی اظهار کرد: مشکل، مسئله تامین اعتبار است؛ زمانی که ۳۴ میلیارد تومان هزینه برای تامین برق می‌خواهیم و از اعتبارات شهرستانی قابل تامین نیست؛ این امر باید از طریق استانداری و سازمان مدیریت و برنامه ریزی پیگیری شود که به نتیجه برسد.

دلیر با بیان اینکه خوشبختانه عملیات آبرسانی به محدوده صنوف آلاینده بیرجند صورت گرفته و در این خصوص مشکلی وجود ندارد، تصریح کرد: تسهیلاتی به اعضای صنوف آلاینده در راستای پرداخت هزینه‌های آماده‌سازی و ساخت قطعات پرداخت شده و همچنین وام قرض الحسنه‌ای با ارائه معرفی‌نامه از سوی این شرکت برای اعضا در راستای پرداخت آماده‌سازی درنظر گرفته شده است.

با تکمیل پروژه منطقه صنوف کارگاهی قرار است ۲۶۰۰ واحد آلاینده در ۸ گروه صنفی از سطح شهر جمع‌آوری شوند.

ذخیره ۱۶ میلیون متر مکعب رواناب در سازه‌های آبخیزداری

تسنیم- مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی از ذخیره ۱۶ میلیون متر مکعب رواناب در سازه‌های آبخیزداری استان خبر داد و گفت: دو هزار و ۱۵۳ سازه آبخیزداری در استان احداث شده است.

علیرضا نصرآبادی با اشاره به بارندگی‌های اخیر در استان خراسان جنوبی اظهار داشت: در این بارندگی‌ها ۱۶ میلیون و ۳۷۰ هزار متر مکعب رواناب در سازه‌های آبخیزداری استان مدیریت شد.

وی گفت: شهرستان نهبندان با ثبت ۸۳ میلیمتر بارندگی بیشترین حجم مدیریت رواناب را نیز با ۱۲ میلیون متر مکعب به خود اختصاص داده است.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی بیان کرد: در شهرستان طبس و سربیشه حجم مدیریت رواناب ۵۰۰ هزار متر مکعب، فردوس ۱۰۰ هزار متر مکعب، درمیان ۲۵۰ هزار متر مکعب، قاین یک میلیون و ۲۰۰ هزار متر مکعب، خوسف ۸۰۰ هزار متر مکعب و بیرجند یک میلیون متر مکعب بوده است.

نصرابادی از ساخت دو هزار و ۱۵۳ سازه آبخیزداری در استان خبر داد و افزود: امسال نیز ساخت ۲۰۰ سازه دیگر با اعتبار ۱۶۰ میلیارد تومان در دستور کار است که تعدادی از این سازه‌ها تا پایان امسال به بهره‌برداری می‌رسد.

وی گفت: راهبرد اساسی کنترل سیلاب به تغذیه سفره‌های آب کمک می‌کند و موجب میشود که قنات‌ها، چشمه‌ها و چاه ها با تولید آب بیشتر بتواند زمین‌های کشاورزی بیشتری را به زیرکشت برده و در تولید محصولات غذایی بیشتر و همچنین تامین آب شرب جوامع روستایی که از دغدغه‌های اصلی است، نقش مهمی را ایفاء کنند.

پراکندگی جمعیت دانش‌آموزی چالش آموزشی خراسان جنوبی

ایسنا- مدیرکل آموزش و پرورش خراسان جنوبی گفت: پراکندگی جمعیت دانش‌آموزی استان مهم‌ترین چالش ما در بحث ساماندهی نیروی انسانی است.

محمدعلی واقعی اظهار کرد: علاوه بر پراکندگی، خشکسالی‌های پیاپی و مهاجرت‌های بی‌رویه باعث کاهش جمعیت روستایی و رونق حاشیه‌نشینی شده است.

واقعی با اشاره به وجود ۴ شهرستان مرزی اضافه کرد: بیش از ۸ هزار دانش‌آموز دختر و پسر استان در نواحی و مناطق مرزی استان تحصیل می‌کنند.

مدیرکل آموزش و پرورش خراسان جنوبی از این خطه به عنوان دومین استان بیابانی کشور یاد کرد و ادامه داد: از سال ۹۰ به بعد جمعیت دانش‌آموزی استان رشد چشمگیری داشته است.

وی با اشاره به فعالیت ۱۳ هزار معلم زن و مرد استان در قریب ۲ هزار و ۷۰۰ مدرسه بیان کرد: در حال حاضر نزدیک ۱۸۰هزار دانش‌آموز دختر و پسر در دوره‌های مختلف تحصیلی و پیش دبستانی در مدارس استان تحصیل می‌کنند.

دبیر شورای آموزش و پرورش خراسان جنوبی، با بیان این که بیشتر مدارس استان با حداقل نرم دانش‌آموزی، فعالیت می‌کنند، بیان کرد: مهر ماه امسال ۱۲۰۰ معلم استان بازنشسته شدند.

چناران ۱۸ ماه دیگر به کنارگذر شمالی مشهد متصل می‌شود

ایرنا- مدیرعامل شرکت آزادراه مشهد- چناران- قوچان گفت: بخش دوم این آزادراه از چناران تا کنارگذر شمالی مشهد تا ۱۸ ماه دیگر تکمیل و زیر بار ترافیک قرار خواهد گرفت.

عباس پناه افزود: اولویت کنونی شرکت آزادراه مشهد- چناران- قوچان، تکمیل همین قطعه یعنی بخش دوم آن است، مشروط به آنکه مشکل تامین اعتبار برای طرح پیش نیاید.

وی گفت: با تکمیل این قطعه که حدود ۳۰ کیلومتر طول دارد، خودروهایی که از طریق این آزادراه از سمت چناران قصد عبور از مشهد را دارند می توانند بدون ورود به این کلانشهر، از طریق کنارگذر شمالی مشهد ادامه مسیر دهند، که تردد در مسیر عکس آن نیز میسر خواهد بود.

رئیس هیات مدیره شرکت احداث آزادراه مشهد- چناران- قوچان گفت: تاکنون کار ساخت این آزادراه ۵۴ کیلومتری ۲۱.۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است که البته روند پیشرفت پروژه از ۲ ماه قبل شتاب بیشتری گرفته است.

پناه گفت: در بخش تملک زمین برای اجرای پروژه در قطعه نخست با مشکل مواجه شده‌ایم و بخش‌های دولتی و اوقاف در این خصوص مقاومت می کنند، همچنین پروژه معارضاتی با ورزشگاه ثامن الائمه (ع) و شرکت پدیده شاندیز دارد اما پیگیری‌های جدید برای رفع مساله تملک زمین صورت گرفته است.

رئیس هیات مدیره شرکت احداث آزادراه مشهد- چناران- قوچان افزود: تا ۲ ماه قبل حدود ۵۰ درصد زمین مورد نیاز پروژه تملک شده بود اما در ۲ ماه اخیر ۱۵ درصد دیگر به این زمین‌ها افزوده شده و در عمل ۶۵ درصد زمین پروژه تملک شده است.

آزادراه ۶ بانده (سه باند رفت و سه باند برگشت) مشهد - چناران بدون تقاطع همسطح برای رفت و آمد خودروها با سرعت ۱۳۰ کیلومتر در ساعت طراحی شده است.

خراسان رضوی با پنج هزار و ۲۰۰ کیلومتر راه آسفالته اصلی و فرعی، هفت هزار و ۶۰۰ کیلومتر راه آسفالته روستایی و هفت هزار و ۷۶۰ کیلومتر راه غیرآسفالته در جایگاه دوم کشور از نظر طول راه‌ها قرار دارد.

تاکنون ۲ آزادراه مشهد - باغچه و کنارگذر شمالی مشهد در مجموع به طول ۱۱۲ کیلومتر در خراسان رضوی ساخته شده است.

خبر

پیشی گرفتن اردن و امارات از ایران در گردشگری سلامت

دنیای اقتصاد- رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی مشهد گفت: با وجود حدود هزار بیمارستان خصوصی در کشور، طبق آمار نظام پزشکی درآمد گردشگری سلامت برای ایران تنها حدود یک میلیارد دلار در سال بوده و این در حالی است که اردن با داشتن فقط ۸۰ بیمارستان خصوصی و دولتی، درآمد خود را به حدود ۴ میلیارد دلار در سال ارتقا داده است.

علی اکبر علیزاده قناد در نشست کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی خراسان رضوی افزود: در دوبی نیز با ایجاد شهرک‌های سلامت، بحث جذب گردشگر این حوزه به صورت جدی پیگیری می‌شود و حتی از پزشکان و کادر درمان ایرانی نیز با پرداخت حقوق بالا و تسهیلات خوب، دعوت به عمل می‌آید تا در این مراکز مشغول به کار شوند.

وی اظهار کرد: نبود مدیریت یکپارچه چالش عمده در حوزه گردشگری سلامت به شمار می‌آید و فعالان این حوزه در خلاء چنین ضرورتی، میان نهادهای مختلف پاس می‌خورند و پیگیری‌ها عمدتا با صرف زمان زیاد و نتیجه اندک همراه است. ناهماهنگی بین وزارت بهداشت و وزارت میراث فرهنگی باعث شده تا افرادی که در بخش گردشگری سلامت به مدد اخذ مجوزها، فعالیت قانونی دارند در قیاس با سودجویان، مشکلات بیشتری را تجربه کنند.

رئیس کمیسیون گردشگری اتاق مشهد خاطرنشان کرد: گردشگری سلامت صنعت پردرآمدی است، چرا که هر مسافر حدود ۵ تا ۱۵ هزار دلار در کشور مقصد هزینه می‌کند و این مبلغ در ایران به طور میانگین حدود ۲ هزار دلار است که بخش عمده آن مربوط به خدمات هتلینگ و ایاب و ذهاب می‌شود.

رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی خراسان رضوی عنوان کرد: متاسفانه زیرساخت‌های تفریحی برای گردشگری سلامت در کشور ما مهیا نیست که باید برای این حوزه تدبیری اندیشید.

وی تصریح کرد: کشورهای عراق، افغانستان، آذربایجان، پاکستان، عمان، بحرین کویت، ترکمنستان و هند، بهترین گزینه‌ها برای برنامه هدف گردشگری سلامت ایران هستند. از این میان، افغانستان و عراق بیشترین گردشگران سلامت کشور ما را تشکیل می‌دهند.

●آمادگی وزارت خارجه برای فعال‌سازی ظرفیت رایزنان سلامت

محمد بهشتی منفرد، رئیس نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال و شرق کشور هم در این نشست عنوان کرد: تاکنون جلسات مختلفی با وزرای گردشگری و بهداشت و درمان برگزار شده است و حمایت‌های ویژه‌ای در حوزه‌های گردشگری سلامت و زیارت در دستور کار قرار دارد. امیدواریم در آینده نزدیک نتایج برگزاری چنین جلساتی را در بخش های عملیاتی شاهد باشیم.

وی ادامه داد: سفر رئیس جمهوری ایران به تاجیکستان و ترکمنستان باعث شد تا مباحث کاربردی خوبی با همسایگانمان مطرح شود و قطعا بیشترین بهره‌برداری را از اثرات این سفرها، استان خراسان رضوی کسب خواهد کرد.

بهشتی منفرد اظهار کرد: وزارت امور خارجه هیچ‌گونه محدودیتی را برای توسعه گردشگری ایجاد نخواهد کرد و تا حد امکان به توسعه این ظرفیت کمک می‌کند. آماده هستیم تا در بحث استقرار رایزنان سلامت در سفارت‌خانه‌های ایران، همکاری لازم را به عمل آوریم. وی خاطر نشان کرد: نمایندگان بخش خصوصی در کشورهای هدف باید تبلیغات لازم را جهت شناسایی و معرفی جاذبه‌های گردشگری داشته باشند. بخش خصوصی مطالبات خود را به صورت مکتوب به وزارت خارجه اعلام کند، این مجموعه نیز تا حصول نتیجه قطعی، پیگیر موارد مذکور خواهد بود. لذا آمادگی همکاری کامل خود را با بخش خصوصی در حوزه گردشگری اعلام می‌کنیم.

درخواست برای تسهیلگری در صدور روادید گردشگری سلامت

مژگان ثابت تیموری، نایب رئیس کمیسیون گردشگری خراسان رضوی هم تصریح کرد: دغدغه ما صرفا بر جذب گردشگر در حوزه سلامت و خدمات پزشکی نیست، بلکه دوره نقاهت پس از درمان‌های پزشکی از مهمترین موضوعاتی است که باید مدنظر قرار بگیرد و پتانسیل‌ها و زیرساخت‌های کافی برای آن فراهم شود.

این عضو پژوهشکده گردشگری جهاد دانشگاهی یادآور شد: این پژوهشکده مطالعاتی جدی در حوزه گردشگری سلامت داشته و از میان مولفه‌های مختلف، بحث ورود به بازاریابی گردشگری سلامت را یک ضرورت برای رشد آن می‌داند.

وی تصریح کرد: تسهیل صدور روادید گردشگری سلامت از دیگر موضوعاتی است که باید از سوی وزارت امور خارجه با مساعدت بیشتری پیگیری شود.

ثابت تیموری متذکر شد: یکی از ضعف‌هایی که باعث شده تا پتانسیل‌های گردشگری در ایران به میزان کافی معرفی نشوند، فقدان یک بسته تبلیغاتی کارآمد است که با نگاهی به علایق و سلایق جامعه هدف، این ظرفیت‌ها را ارائه می‌کند. سفارت‌خانه‌های کشورمان بستر خوبی برای ارائه بخشی از این ظرفیت‌ها هستند، چنانکه در مراکز مشابه دیگر کشورها نیز شاهد ارائه معرفی حتی از کوچکترین پتانسیل‌هایشان هستیم.

ناصر غفران، دبیر انجمن حرفه‌ای گردشگری سلامت خراسان رضوی هم گفت: هماهنگی در سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی برای حوزه گردشگری پزشکی به استناد مقررات و قوانین طرفین، تقسیم کار تخصصی هر دستگاه و جلوگیری از تداخل وظایف و اختیارات، ایجاد وحدت رویه و جلوگیری از رفتارهای سلیقه‌ای در مدیریت گردشگری سلامت، ایجاد هماهنگی بین مراکز درمانی دارای مجوز و شرکت‌های خدمات مسافرتی و جهانگردی به عنوان بازوان اجرایی اصلی گردشگری سلامت از جمله ضرورت‌هایی هستند که تحقق آن‌ها می‌تواند تعالی این بخش را رقم بزند.

«دنیای اقتصاد» نگرانی فعالان اقتصادی را از افزایش مالیات در لایحه بودجه گزارش می‌دهد

هراس از افزایش مالیات

عیدی‌زاده: میزان درآمدهای مالیاتی در لایحه بودجه ۱۴۰۱، رقم ۵۲۷ هزار میلیارد تومان است که نسبت به سال گذشته بیش از ۶۰درصد رشد را نشان می‌دهد

دنیای اقتصاد، زهرا رضایی- پیش‌بینی افزایش بیش از ۶۰درصدی درآمدهای مالیاتی در لایحه بودجه ۱۴۰۱ موجی از نگرانی را در دل تولیدکنندگان و صاحبان صنایع به وجود آورده است؛ هر چند در لایحه بودجه سال آینده که از سوی دولت به مجلس تقدیم شده و کلیات آن به تصویب کمیسیون برنامه و بودجه مجلس هم رسیده است، به اخذ مالیات از خانه‌های خالی و خودروهای لوکس هم اشاره شده؛ اما فعالان اقتصادی معتقدند باز هم بار اصلی فشار مالیاتی بر دوش بخش تولید و صنعت خواهد بود. در واقع، این سومین بار است که اخذ مالیات از خانه‌های خالی و خودروهای لوکس در بودجه قرار می‌گیرد؛ اما تاکنون اتفاقی مبنی بر تحقق آن نیفتاده است و حتی از یک خانه و خودرو مالیاتی اخذ نشده است. به همین دلیل صنعتگران نگرانند که این وضعیت باز هم تکرار شود. نکته دیگر اینکه، پیش‌بینی کاهش ۵درصدی مالیات تولیدکنندگان در لایحه بودجه ۱۴۰۱ آمده است؛ اما با توجه به افزایش حدود ۶۰درصدی درآمد مالیاتی پیش‌بینی شده در لایحه و همچنین، مشخص نبودن سازوکار کسب این درآمد، عملا فعالان اقتصادی به تحقق کاهش ۵درصدی مالیات بخش تولید چندان خوش‌بین نیستند.

●سهم ۳۸درصدی مالیات در تامین بودجه عمومی دولت در لایحه ۱۴۰۱

نکته اینکه فشار مالیاتی بر استان‌هایی که کمترین شرکت‌های دولتی را در خود جای داده‌اند، بیش از دیگر استان‌هاست؛ خراسان رضوی هم با توجه به اینکه حدود ۹۵درصد صنایعش مربوط به بخش خصوصی است، این نگرانی را دارد. در گزارش شماره پیش هم از انتقاد فعالان اقتصادی و مسوولان خراسان رضوی از میزان بودجه درنظر گرفته شده برای این استان و رتبه پنجم خراسان رضوی و فاصله حدود هفت هزار میلیاردی بودجه پیش‌بینی شده برای این استان نسبت به خوزستان و کرمان در رتبه‌های سوم و چهارم نوشتیم.

شهرام عیدی زاده، مدرس دانشگاه دراین‌باره به «دنیای ا قتصا د » می گو ید : به طور مشخص افزایش مالیات برای تولیدکنندگان در لایحه بودجه ۱۴۰۱ در نظر گرفته نشده و حتی کاهش ۵درصدی مالیات برای این بخش لحاظ شده است؛ اما با توجه به افزایش ۲۰۰هزار میلیارد تومانی درآمدهای مالیاتی کشور در لایحه بودجه، شاهد تناقضی در این میان هستیم؛ زیرا مشخص نیست این مبلغ از کدام محل تامین خواهد شد و قطعا با تداوم وضعیت فعلی، این مساله به بخش تولید فشار اعمال خواهد کرد.

> شامل: نرخ مالیات شرکت‌ها طبق ماده ۱۰۵ لایحه بودجه، از ۲۵درصد به ۲۰درصد کاهش پیدا می‌کند؛ اما این مساله زمانی تاثیرگذار است که واحدهای مالیاتی به دلیل کاهش ۵درصدی، درآمد مشمول مالیات آن شرکت را افزایش ندهند

سرپرست دفتر مطالعات و پژوهش‌های اتاق بازرگانی خراسان رضوی تصریح می‌کند: درآمدهای مالیاتی که در لایحه بودجه ۱۴۰۱ درنظر گرفته‌اند، رقم ۵۲۷ هزار میلیارد تومان است که نسبت به سال گذشته بیش از ۶۰درصد رشد را نشان می‌دهد. همچنین، میزان تامین بودجه از طریق مالیات ۳۸به درصد افزایش پیدا کرده و این یعنی، ۳۸درصد از منابع عمومی دولت از طریق مالیات تامین خواهد شد.

وی با بیان اینکه در هیچ سالی رشد ۶۲درصدی کل مالیات را تجربه نکردیم، خاطرنشان می‌کند: البته افزایش مالیات در برخی پایه‌ها متغیر است؛ به طور مثال، مالیات اشخاص حقوقی ۱۲۶درصد و مالیات بر درآمد ۵۵درصد رشد را نسبت به بودجه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد.

●مالیات‌دهندگان جدید در بودجه ۱۴۰۱

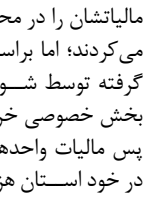
در لایحه بودجه ۱۴۰۱ اخذ مالیات‌هایی از جمله مالیات بر خانه‌های خالی و خانه‌هایی با ارزش بیش از ۱۰ میلیارد تومان و نیز، خودروهایی با ارزش بیش از یک میلیارد تومان درنظر گرفته شده است. همچنین، شرکت‌ها و واحدهایی که در مناطق ویژه اقتصادی فعالیت می‌کردند و در گذشته معاف از مالیات بودند، در بودجه ۱۴۰۱ مشمول پرداخت مالیات می‌شوند. صادرات محصولات خام و نیمه خام هم در لایحه به عنوان یکی از پایه‌های جدید مالیاتی شناخته شده‌اند. عیدی‌زاده معتقد است احتمالا دولت بتواند بیش از رقم ۳۲۷هزار میلیارد تومانی درآمد مالیاتی امسال، درآمد از این بخش اخذ کند؛ اما رقم ۵۲۷هزار میلیارد تومان بسیار زیاد است و به نظر می‌رسد ۹۰درصد این درآمد مالیاتی در بودجه ۱۴۰۱ محقق شود.

در بحث درآمدهای مالیاتی خراسان رضوی در سال‌های اخیر، موضوعی که به عنوان یکی از دغدغه‌های مسوولان و فعالان اقتصادی مطرح می‌شد، پرداخت مالیات صنایع مستقر در این استان در همین خطه و جلوگیری از پرداخت مالیات آنها در محل دفتر مرکزی‌شان در دیگر استان‌ها بود.

عیدی‌زاده دراین‌باره اظهار می‌کند: در گذشته واحدهای تولیدی هر استان باید مالیاتشان را در محل دفتر مرکزی پرداخت می‌کردند؛ اما براساس پیگیری‌های صورت گرفته توسط شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، از این پس مالیات واحدهای تولیدی هر استان در خود استان هزینه می‌شود. به طوری که تبصره ۶ لایحه بودجه ۱۴۰۱ اشاره دارد که مالیات هر واحد تولیدی در همان استان پرداخت شود.

این مدرس دانشگاه، حذف مالیات مناطق تجاری ویژه را از دیگر نقاط قوت لایحه بودجه ۱۴۰۱ می‌داند و می‌گوید: در لایحه ۱۴۰۱ اشخاص حقوقی که در بانک سپرده‌گذاری و سود دریافت کنند، مشمول مالیات خواهند شد که این مهم تصمیم درستی است. در این صورت است که سپرده‌گذاری در بانک، دیگر برای واحدها توجیه اقتصادی نخواهد داشت.

●تحمیل فشار بر صنایع کوچک و متوسط خراسان رضوی



محسن خندان‌دل، رئیس کمیسیون صادرات خدمات فنی و مهندسی اتاق بازرگانی مشهد هم با انتقاد از وضعیت بودجه‌ریزی در کشور می‌گوید: هر برنامه‌ای باید براساس یک معیار و مبنای علمی پایه‌گذاری شود؛ اما نه در دوره جاری و نه در دوره‌های گذشته، هیچ معیار مشخصی برای بودجه‌ریزی وجود نداشته است. ضمن اینکه بودجه کاملا تورمی به عنوان بودجه‌ای غیرتورمی به نمایش گذاشته می‌شود و زمانی که هیچ یک از این پایه‌ها صحیح نیست، جایگاه خراسان رضوی در لایحه بودجه منطقی نخواهد بود و قطعا این مساله به بخش صنعتی استان که صنایع کوچک و متوسط را شامل می‌شود، فشار بسیاری تحمیل خواهد کرد. خندان‌دل با اشاره به افزایش بیش از ۶۰درصدی درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی شده در لایحه بودجه ۱۴۰۱ تصریح می‌کند: این در حالی است که درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی شده امسال محقق نشده است. به طوری که بسیاری از دستگاه‌های اجرایی شبه دولتی یا واحدهای تولیدی وابسته به دولت یا مالیات پرداخت نمی‌کنند یا به میزان عادلانه‌ای مالیات نمی‌پردازند. لذا نگرانی ما بابت این است که آن مبانی مالیاتی تحت عنوان مالیات پرداخت شده لحاظ شده باشد و ۶۵درصد به آن رقم اضافه شود. این مساله می‌تواند نتایج بسیار خطرناکی برای حوزه تولید به دنبال داشته باشد و دولت را نیز از نتایج مدنظرش دور نگه دارد. رئیس کمیسیون خدمات فنی و مهندسی اتاق مشهد، با بیان اینکه مالیات‌ستانی از خانه‌ها و ماشین‌های لوکس قطعا بر اخذ مالیات از بخش‌های مختلف مرتبط با تولید، صنعت و کارآفرینی تاثیرگذار است، می‌افزاید: اما اینکه در تحقق این مهم چه میزان موفق عمل کنیم، بسیار حائز اهمیت است.

●تحمیل بار درآمدهای مالیاتی به بخش تولید و کارآفرینی

خندان‌دل معتقد است به‌رغم اینکه بسته جامعی از پایه‌های مالیاتی در لایحه بودجه پیش‌بینی شده؛ در عمل شاهد تحقق چنین مهمی نخواهیم بود و در نهایت بار اخذ درآمدهای مالیاتی یا عوارضی به حوزه تولید، صنعت، کشاورزی و کارآفرینی تحمیل خواهد شد. وی اضافه می‌کند: لایحه بودجه ۱۴۰۱ صددرصد تورمی است؛ هر چند بسیاری اصرار دارند که این بودجه غیرتورمی است. پایه‌های این بودجه به واسطه تحقق نشدن منابع درآمدی، قطعا باعث تزریق پول از بانک مرکزی خواهد شد و انبساط پایه‌های نقدی و به تبع آن تورم شدیدی را به دنبال خواهد داشت. مگر آن‌که دولت انقباض شدیدی را در پروژه‌های لحاظ شده در بودجه در نظر بگیرد و پروژه‌ها را متوقف کند و منابع هزینه‌ای خود را تامین کند که البته بعید می‌دانم این اتفاق بیفتد؛ چراکه در سالیان گذشته این اتفاق افتاده و در حال حاضر جز پروژه‌های ضروری، پروژه دیگری وجود ندارد که بتوان مانع اجرای آن شد. البته راهکار دیگر آن است که دولت دست به خلق پول بزند، به بیان دیگر دولت مجددا به نقدینگی دست بزند که انبساط پولی و افزایش تورم را به دنبال خواهد داشت.

> خندان‌دل: به‌رغم اینکه بسته جامعی از پایه‌های مالیاتی در لایحه بودجه پیش‌بینی شده؛ در عمل شاهد تحقق چنین مهمی نخواهیم بود و در نهایت بار اخذ درآمدهای مالیاتی یا عوارضی به حوزه تولید، صنعت، کشاورزی و کارآفرینی تحمیل خواهد شد

●ضرورت شناسایی فرارهای مالیاتی

برخی کارشناسان اقتصادی معتقدند در صورتی که دولت نتواند در سال آینده فرارهای مالیاتی را به خوبی شناسایی کند، مشکلات واحدهای تولیدی و صنعتی در حوزه مالیات‌دهی افزایش می‌یابد.

سیدمصطفی شامل، مشاور مالیاتی اتاق بازرگانی مشهد با بیان اینکه اشخاص حقوقی جامعه اعم از واحدهای تولیدی هدف اصلی در تامین درآمد مالیاتی هستند، می‌گوید: اگر سازمان امور مالیاتی نتواند کسانی که فرار مالیاتی دارند را شناسایی کند، مشکلات واحدهای تولیدی و صنعتی دوچندان می‌شود. به بیان دیگر، سازمان امور مالیاتی برای تحقق این درآمد ناگزیر است برای واحدهای تولیدی شناسنامه‌دار، برگه‌های مالیاتی ناعادلانه‌ای صادر کند.

شامل یادآور می‌شود: واحدهای تولیدی یکی از مودیان شناسنامه‌دار هستند و حوزه‌های مالیاتی برای اینکه بتوانند مالیات سهل‌الوصولی را مطالبه کنند، نخست به سراغ واحدهای شناسنامه‌دار می‌روند. با توجه به تحریم‌ها و کاهش درآمد نفتی، دولت به سمت وصول مالیات روی آورده است؛ اما به جای اینکه سیاست‌گذاران، پایه‌های مالیاتی را افزایش دهند و کسانی که فرار مالیاتی داشتند را شناسایی کنند، به علت فراهم نبودن زیرساخت‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری، به سراغ واحدهای تولیدی می‌آیند.

●ناامیدی از تحقق وصول مالیات بر خانه و ماشین لوکس

مشاور مالیاتی اتاق بازرگانی مشهد به اجرا نشدن اخذ مالیات خانه‌های خالی تاکنون به دلیل مهیا نبودن زیرساخت‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری اشاره و اظهار می‌کند: وزارت راه‌وشهرسازی باید بانک اطلاعاتی خانه‌های خالی را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد تا این سازمان بتواند از طریق شناسایی خانه‌های خالی، مالیات خود را وصول کند؛ اما متاسفانه این مقوله تاکنون به درستی محقق نشده است. لذا امید نداریم سازمان امور مالیاتی به درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی شده در لایحه بودجه ۱۴۰۱ دست پیدا کند. وصول مالیات بر دارایی اعم از خانه، ماشین لوکس و باغ ویلاها، بحث‌های جدیدی در کشور است که برای تحقق این درآمدها، باید زیرساخت‌های آن مهیا باشد تا بتوانند افراد را به نحو صحیحی شناسایی کنند.

وی خاطرنشان می کند: به اعتقاد بنده، نمایندگان مجلس بیش تر از آن که از واحدهای تولیدی، شرکت ها و اشخاص حقوقی حمایت کنند، از اصناف، تجار و بازاریان حمایت به عمل می آورند. در واقع بخشی از این مساله ناشی از بده و بستان های زمان انتخابات است. شامل به تحقق کاهش ۵درصدی مالیات شرکت‌ها هم چندان خوش‌بین نیست. او می‌گوید: نرخ مالیات شرکت‌ها طبق ماده ۱۰۵ لایحه بودجه، از ۲۵درصد به ۲۰درصد کاهش پیدا می‌کند؛ اما این مساله زمانی تاثیرگذار است که واحدهای مالیاتی به دلیل کاهش ۵درصدی، درآمد مشمول مالیات آن شرکت را افزایش ندهند؛ در این صورت مالیات ۲۰درصدی معادل ۲۵درصد زمان قبل از افزایش مالیات خواهد بود! اگر رسیدگی‌ها طوری باشد که عدالت مالیاتی رعایت شود، می‌توان امیدوار بود که فشار کمتری به واحدهای تولیدی تحمیل شود. این کارشناس مالیاتی تاکید می‌کند: مالیات به سود شرکت‌ها تعلق می‌گیرد؛ اما در بسیاری از مواقع شرکت‌ها در اظهارنامه مالیاتی خود ابراز زیان می‌کنند و واحدهای مالیاتی زیان ابرازی شرکت‌ها را تایید نمی‌کنند و اغلب به صورت علی‌الراس مالیات را محاسبه می‌کنند و این باعث افزایش مشکلات شرکت‌ها می‌شود. در این میان، واحدهای صنعتی برای احقاق حق خود باید به هیات‌های حل اختلاف مالیاتی مراجعه کنند.

خبر

انتقاد شافعی از سهم اندک ایران از درآمدهای گردشگری

دنیای اقتصاد- رئیس اتاق بازرگانی ایران از فقدان نگاه عمیق به ظرفیت‌های گردشگری و سهم اندک ایران از منافع اقتصادی این صنعت گلایه کرد.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی مشهد، غلامحسین شافعی، در جمع اعضای کمیسیون گردشگری و فعالان این صنعت در اتاق مشهد گفت: فقدان یک نگاه عمیق به ظرفیت‌های بخش گردشگری در کشور و ضعف جدی در تعریف و اجرای برنامه‌های عملیاتی برای این صنعت باعث شده تا به رغم مزیت‌های فراوان از منافع بخش گردشگری، سهمی درخور، عاید اقتصاد کشورمان نشود.

وی متذکر شد: عرصه سیاست‌گذاری کشورمان عمدتا صنعت گردشگری را ظرفیتی تزئینی تلقی می‌کند و آن را پتانسیلی عمیق برای کمک به توسعه و تعالی اقتصاد نمی‌داند. این امر باعث شده تا سهم و نقشی که گردشگری در توسعه اقتصادی بسیاری از کشورهای جهان ایفا کرده، برای ایران محقق نشود.

●مهجور ماندن گردشگری در سیاست‌های حمایتی بودجه ۱۴۰۱

شافعی با انتقاد از مهجور ماندن بخش گردشگری کشور در سیاست‌های حمایتی دولت‌ها، عنوان کرد: یک مصداق این بحث را می‌توان در بودجه ۱۴۰۱ مشاهده کرد. از طرفی، اگر فعالان این صنعت، امروز به رویه‌های قانونی، بروکراسی اداری، ضعف زیرساخت‌ها و نبود حمایت‌ها منتقد هستند، بخشی از آن متوجه همین نگاه غلط به این بخش است.

رئیس اتاق بازرگانی ایران تاکید کرد: گردشگری را علاوه بر رویکردهای اقتصادی باید یک فرصت مغتنم برای تبادل فرهنگی تلقی کنیم، نه آنکه به چشم تهاجم فرهنگی تفسیر شود. قطعا تا زمانی که این جنس نگرش‌ها اصلاح نشوند بسیاری از مسائل خرد، حل و فصل نخواهند شد.

این عضو شورای عالی میراث فرهنگی و گردشگری کشور، یکی از دغدغه‌های شاخص فعالان صنعت گردشگری را نبود یک متولی واحد در این بخش و پاس‌کاری مسوولیت‌ها در رسیدگی و حل مشکلات آن، عنوان کرد و گفت: البته چالش‌هایی از این دست به همه بخش‌های اقتصادی قابل تعمیم است. مسوولیت‌هایی به اقتضای شرایط، میان افراد و دستگاه‌ها توزیع می‌شود اما آن فرد یا نهادی که باید پاسخگوی غایی مسائل باشد، مشخص نمی‌شود و نتیجه آن است که بخش خصوصی در روند مطالبه‌گری مستمرا میان نهادهای متولی پاس می‌خورد. این مساله یکی از بزرگترین چالش‌های فضای کسب و کار کشور به شمار می‌آید.

●زیرساخت‌های ناکافی گردشگری

شافعی با تاکید بر اینکه زیرساخت‌های کشور برای توسعه صنعت گردشگری، به قواره ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های موجود در این بخش فراهم نیست؛ خاطر نشان کرد: در حوزه گردشگری سلامت، مزیت‌های فراوانی داریم، از پزشکان و کادر درمان ماهر و توانمند تا هزینه‌های مقبول در قیاس با دیگر سیستم‌های درمانی جهان، اما چطور می‌توان ایران را به عنوان یک مقصد ایده‌آل برای گردشگری سلامت تبلیغ کرد در حالی که آلودگی هوا، محصولات غذایی و کشاورزی بعضا فاقد استاندارد، حمل و نقل فرسوده و... چالش‌هایی برای سلامت مردم همین کشور به شمار می‌آیند.

رئیس اتاق ایران تاکید کرد: همه این مسائل می‌تواند نگرش بیرونی را نسبت به کیفیت و حتی پتانسیل گردشگری کشورمان، تحت‌الشعاع قرار دهد. با این اوصاف باید بپذیریم که زیرساخت‌های ما همپای ظرفیت‌هایمان توسعه نیافته‌اند و همین خود یک چالش خلق می‌کند.

●فعالیت تشکل‌های حرفه‌ای برای ساماندهی گردشگری سلامت

شافعی تاکید کرد: در بخش گردشگری سلامت، همواره دغدغه جولان دلالان و سودجویان وجود داشته اما خوشحالیم که امروز تشکل‌های حرفه‌ای به این حوزه ورود کرده و تلاش دارند تا فضای موجود در این بخش را ساماندهی کرده و قانونمند سازند.

او با اشاره به رویکرد مثبت وزارت امور خارجه و همراهی این نهاد در مشارکت طلبی از بخش خصوصی، از تشکیل کمیته مشترکی با حضور نمایندگان وزارتخانه‌های امور خارجه، صمت و اتاق ایران خبر داد و بستر مذکور را فرصتی برای طرح مشکلات و چاره‌جویی از آن‌ها در کمترین زمان ممکن، عنوان کرد.

رئیس پارلمان بخش خصوصی ایران، همچنین از کمیسیون گردشگری اتاق مشهد خواست تا مشکلات شاخص فعالان این حوزه را احصاء کرده و از مسیر شورای گفت‌وگو و توان اتاق ایران آن‌ها، در سطح ملی بهره بگیرند.

شافعی در پایان خاطرنشان کرد: صنعت گردشگری یک ظرفیت شاخص برای ما به شمار می‌آید تا آن نگرش‌های غلطی که محصول جوسازی‌های رسانه‌ای است را در سطح بین‌المللی، اصلاح کنیم. وی ادامه داد: اغلب گردشگرانی که به کشورمان سفر می‌کنند، در تعامل با این جامعه ایرانی، تجربه بسیاری متفاوتی در قیاس با ذهنیت‌های پیشین خود دارند و آن را به هموطنان خود نیز منتقل می‌کنند. از این حیث باید هر گردشگر را یک سفیر فرهنگی تلقی کنیم و این پتانسیل ارزشمند را مغتنم بدانیم.

خبر

افتتاح دو پردیس سینمایی در مشهد تا پایان سال

ایسنا- مدیر امور سینمایی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی از افتتاح دو پردیس سینمایی جدید در مشـــهد تا پایان سال خبر داد و گفت: دو مجموعه سینمایی دیگر نیز در مشهد در حال احداث هستند.

حجت طباطبایی با اشاره به راه‌اندازی سینماهای جدید در مشهد، اظهار کرد: در حال حاضر چهار مجموعه سینمایی جدید در مشـــهد در حال ســـاخت یا در شرف بهره‌برداری هستند.

وی ادامـــه داد: بـــر این اســـاس تا پایان ســـال قطعاً دو پردیس سینمایی به سینماهای فعال مشهد افزوده خواهد شد. همچنین ساخت دو مجموعه سینمایی در حال اتمام است و تلاش می‌شود این دو مجموعه سینمایی نیز هر چه زودتر به سینماهای فعال مشهد بپیوندند.

طباطبایی تصریح کرد: در حال حاضر ۶ مجموعه سینمایی هویزه، آفریقا، اطلس، گلشـــن، سیمرغ و ویلاژتوریست در محدوده شـــهر مشهد در حال فعالیت هستند که با افزوده شدن این چهار سینما تعداد سینماهای فعال مشهد به ۱۰ سینما افزایش پیدا خواهد کرد.

مدیر امور ســـینمایی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی با بیان اینکه افزایش سینماها موجب جذب بیشتر تماشاگران خواهد شد، خاطرنشان کرد: پراکندگی جغرافیایی ســـینماهای در حال احداث، همـــراه با تداوم بازگشایی سالن‌های ســـینمایی و اکران فیلم‌های مناسب رونق بیشـــتر پیش صنعت سینما در مشـــهد را به همراه خواهد داشت.

از پردیس ســـینمایی «مهر کوهسنگی» واقع در حاشیه پارک کوهسنگی مشـــهد، پردیس سینمایی «پارک بازار» واقع در در بولوار شهید مفتح، سینما «برفی» واقع در بولوار جانباز و پردیس سینمایی «پدیده» واقع در مجموعه پدیده شـــاندیز به عنوان چهار سینمای در آستانه بهره‌برداری در محدوده شهر مشهد نام برده می‌شود.

آغاز واگذاری اراضی کارگاهی در ۸ شهرک صنعتی خراسان رضوی

ایرنا- مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی گفت: واگذاری اراضی کارگاهی در هشـــت شـــهرک صنعتی اســـتان به منظور توسعه تولید و اشتغالزایی ناشی از آن در راستای سیاست‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت آغاز شده است.

علـــی بهرامی زاده در حاشـــیه بازدیـــد از ناحیه صنعتی نصرآباد تربت جام در جمع خبرنگاران افزود: این واگذاری در شهرک‌های صنعتی چناران، مشهد، فریمان، ماشین سازی و فناوری‌های برتر، فناوری صنایع غذایی و بیوتکنولوژیکی شمال شرق، قوچان ۲، سبزوار ۲ و خیام انجام می‌گیرد.

وی اضافه کرد: سهم هر شهرک صنعتی از واگذاری اراضی کارگاهی شامل ۱۸۱ قطعه در شهرک صنعتی چناران، ۱۹ قطعه در شهرک ماشین سازی و فناوری‌های برتر، ۳۹ قطعه در شـــهرک خیام نیشابور، ۴۱ قطعه در شهرک سبزوار ۲، ۳۰ قطعه در شهرک فریمان، ۳۴ قطعه در شهرک قوچان ۲ و ۱۰ قطعه در شهرک فناوری صنایع غذایی شمال شرق و قطعاتی هم در شهرک صنعتی مشهد (کلات) خواهد بود.

مدیرعامل شرکت شـــهرک‌های صنعتی خراسان رضوی گفت: در گام نخســـت برای واگـــذاری اراضی کارگاهی با توجه به تقاضای بالا برای دریافت زمین در شهرک صنعتی چناران، ۱۵ قرارداد در این شهرک با سرمایه‌گذاران منعقد شد.

بهرامـــی‌زاده افزود: واگذاری زمیـــن کارگاهی به صورت قطعات ۲۰۰ تـــا ۵۰۰ مترمربعی در قالب برگزاری مزایده اســـت که ۹ برابر شرایط عادی اشتغال‌زایی به همراه دارد؛ بـــه طوری کـــه تبدیل زمین صنعتی بـــه زمین کارگاهی، اشـــتغالزایی را از ۵۰ نفر در هـــر هکتار به ۴۵۰ نفر در هر هکتار افزایش می‌دهد.

وی ادامه داد: شـــرکت شـــهرک‌های صنعتی خراســـان رضوی در راستای اولویت سازمان صنایع کوچک مبتنی بر توســـعه اقتصاد دانش بنیان، طراحی ۱۸ قطعه کارگاهی و ایجاد ۱۰ کارگاه در آنها و آماده‌ســـازی هشت قطعه زمین کارگاهی به منظور واگذاری به این دسته از سرمایه‌گذاران را پیش‌بینی کرده است.

مدیرعامل شرکت شـــهرک‌های صنعتی خراسان رضوی گفت: واحدهای فناور و دانش بنیان می‌توانند با مراجعه به شهرک فناوری صنایع غذایی و بیوتکنولوژی شمال شرق و ارایه مستندات لازم پس از تایید شورای راهبری این شهرک، اقدامات لازم را برای اخذ زمین به عمل آورند.

هم اکنون ۵۰ شهرک و ناحیه صنعتی مصوب در خراسان رضوی وجود دارد که از این تعداد، ۲۹ واحد شهرک صنعتی و ۲۱ واحد ناحیه صنعتی اســـت. از مجموع این تعداد، ۲۶ شـــهرک صنعتی و ۱۴ ناحیه صنعتی فعال بوده و واگذاری زمین در آنها در حال انجام است.

«دنیای اقتصاد» جزئیات ضوابط بلندمرتبه‌سازی در مشهد را بررسی می‌کند

زنگ خطر توسعه افقی مشهد

نورین مقدم: طرح تفصیلی حوزه جنوب غربی شامل مناطق ۹ و ۱۱ ابلاغ شده و برای حوزه جنوب شرقی نیز تا هفته آینده ابلاغ خواهد شد

دنیـــای اقتصاد، بهنـــاز رحیمیان- امروز شهرهایی با جمعیت یک تا یک‌ونیم میلیون نفر به بالا، برای استفاده بهینه از زمین، به سمت ساخت ساختمان‌های مرتفع می‌روند. در گذشته معیار بلندمرتبه‌سازی، بناهایی با ۲۳ متر ارتفاع بود و اکنون بر اساس ضوابطی که به تصویب شـــورای عالی شهرسازی رسیده، معیار بلندمرتبه، ساختمان‌هایی با ارتفاع ۲۷ متر و حدود ۸ طبقه است.

● پیشینه بلندمرتبه‌سازی

اولین بار ساختمان‌های مرتفع به دلیل هزینه بالای زمین‌های مرکز شهر، در شهرهایی مانند نیویورک و شیکاگو ســـاخته شد. اولین آسمان خراش به معنای واقعی در ۱۹۱۳ میلادی با ۵۷ طبقه و ۲۴۱ متر ارتفاع، در نیویورک ساخته شد. در سال ۱۹۳۰ ساختمان معروف «امپایر استیت» با ۱۰۲ طبقه و ۴۴۳ متر ارتفاع، از شگفتی‌های معماری بود که در مدت ۱۴ ماه ســـاخته شد و تا ســـال ۱۹۷۲ میلادی، از نمادهای کلان‌شهر نیویورک به شمار می‌آمد.

امروز «برج خلیفه» در امارات، با ۱۶۳ طبقه و ارتفاع ۸۲۸ متر، مرتفع ترین برج جهان شناخته می‌شود که در سال ۲۰۱۰ میلادی ساخته شد.

در کشور ما هم، عمارت «شمس‌العماره» تهران در سال ۱۲۴۶ در دوره ناصرالدین شاه قاجار در ۵ طبقه و ۳۵ متر ارتفاع ساخته شد. هدف از ساخت این بنا با تزیینات داخلی با شـــکوه در آن دوره، تماشای منظره شهر تهران از نمای بالا بوده است. امروز برج میلاد به عنوان بلندترین سازه ایران با ۴۳۵ متر ارتفاع نماد پایتخت شناخته می‌شود. این برج در سال ۱۳۸۷ به بهره‌برداری رسید.

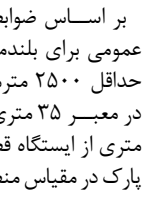
● بلندمرتبه‌سازی در مشهد

اما در مشـــهد، اولین ســـاختمان مرتفع بنای معروف «چهار طبقه» بود که در سال ۱۳۰۵ در چهار طبقه، در «خیابان ارگ» ســـاخته شد. نام چهار طبقه هنوز هـــم پس از حدود یک قرن و با آن که ۵۰ ســـال از تخریب آن می‌گـــذرد، به عنوان یکی از نقاط معروف و پر رفت‌وآمد شـــهر، بر زبان مشـــهدی‌ها جاری اســـت! بعدهـــا به‌تدریج ســـاختمان‌های بلند در مشـــهد ســـر برافراشتند کـــه معروف‌ترین آنهـــا مجتمع «زیست خاور»، مجتمع مسکونی با بلوک‌هـــای ۱۰ طبقه معروف به «آپارتمان‌های مرتفع»، «برج آلتون» و «مهر» هســـتند. اکنون برج «آرمیتاژ» به عنوان بلندترین برج مشهد با ۳۰ طبقه، در ابتدای بلوار «هفت تیر» قراردارد.

● الزامات بلندمرتبه‌سازی

بر اســـاس ضوابط کلی شهرســـازی، الزامات عمومی برای بلندمرتبه‌ســـازی شامل: مساحت حداقل ۲۵۰۰ مترمربعی برای زمین، قرارگیری در معبـــر ۳۵ متری، قرارگیری در شـــعاع ۵۰۰ متری از ایستگاه قطار شهری و ۵۰۰ متری یک پارک در مقیاس منطقه است. همچنین ساختمان بلندمرتبـــه نباید بر روی بناهای مجاور ســـایه داشته باشد. فضای ســـبز در ساخت آنها تامین شـــود و ترافیک عمومی را دچار مشـــکل نکند. ســـاختمان‌های بلند نباید در مسیر کریدورهای بـــاد و جزایر حرارتی قرار داشـــته باشـــند؛ زیرا در هنـــگام پدیده آلودگی هـــوا، مانع جریان باد می‌شوند. بلندمرتبه‌سازی ضوابط سلبی هم دارد و ساخت آن‌ها در محدوده گسل‌ها، مجاز نیست.

به گفته محمدهادی مهدی‌نیا، رئیس کمیسیون شهرسازی دوره پنجم شورای شهر، تئوری‌های اخیر شهرســـازی مبین این واقعیت هستند که باید از رشـــد افقی شهرها جلوگیری و به سمت رشد عمودی شهرها رفت؛ زیرا در غیر این صورت اراضی مســـتعد کشاورزی اطراف شهر تبدیل به مناطق شـــهری می‌شود و ما می‌دانیم که صدها سال طول می‌کشد تا یک لایه خاک قابلیت کشت پیدا کند؛ بنابراین با تبدیل این خاک به آسفالت و سیمان، عملا پتانسیل‌های محیطی اطراف شهر را از بین می‌بریم.



ساسان نورین‌مقدم، مدیر نهاد مطالعات شـــهرداری و تهیه طرح‌هـــای شـــهری، جامع و تفصیلـــی هـــم دراین‌بـــاره می‌گوید: بلندمرتبه‌سازی در واقع تاثیر تکنولوژی در روش ســـاخت است و باید حمایت شود؛ اما باید سعی کرد تا آثار منفی آن کم و عوامل مثبت افزایش یابد.

● الگوهای بلندمرتبه‌سازی

به طور کلی، ۳ الگوی بلندمرتبه‌سازی در جهان تجربه شده‌اســـت؛ الگوی پراکنده که استانبول ترکیه، مصداق آن است و ساختمان‌های مرتفع در اقصی نقاط شـــهر پخش شده‌است. در الگوی دوم، تنها به بخشی از شهر مجوز بلندمرتبه‌سازی داده می‌شود؛ مانند پاریس و در الگوی سوم، طرح بلندمرتبه‌سازی فقط در مرکز شهر اجرا می‌شود؛ مانند شهرهای نیویورک و واشنگتن در آمریکا.

مهـــدی نیـــا، الگـــوی بلندمرتبه‌سازی در مشهد را از نـــوع پراکنده دانســـته و می‌گوید: مشهد با بیش از ۳ میلیون نفـــر جمعیت، خواه ناخواه به سمت مرتفع‌سازی می‌رود و با توجه به اینکه تبعات بلندمرتبه‌سازی در مرکز شـــهر زیاد شده است، برای حفظ نمای بصری عنصر فرهنگی قوی این شهر یعنی حرم رضوی، باید اصول حداکثر ارتفاع در پیرامون این مکان رعایت شود.

> ■ مهدی نیا: متاسفانه در سنوات گذشته به ویژه در مرکز مشهد برخی از استانداردها رعایت نشده و برخی از بلندمرتبه‌ها در بافت پیرامون حرم از لحاظ منظر شهری ایجاد اشکال کرده است

رئیس کمیســـیون شهرسازی شـــورای پنجـــم شـــهر مشـــهد می‌افزاید: متاســـفانه در سنوات گذشـــته به ویژه در مرکز مشهد برخی از استانداردها رعایت نشده و برخـــی از بلندمرتبه‌ها در بافت پیرامون حـــرم از لحـــاظ منظر شـــهری ایجاد اشکال کرده است. البته موضوع طـــرح یک مقوله و اجرای آن مقوله دیگری اســـت. ممکن است بهترین طرح‌ها ارائه شود؛ اما در مرحله بعد به درستی اجرا نشـــود. بنابراین، هر طرحی کـــه به تصویب می‌رســـد باید ضمانـــت اجرایی داشته باشد.

● تعدیل پروانه‌های بلندمرتبه‌سازی اطراف حرم

در واقع، نکته‌ای که در موضوع بلندمرتبه‌سازی در مشـــهد مطرح اســـت اینکه بر عنصر شهری دارای هویت، اثرگذار نباشـــد. برخی از مخالفان بلندمرتبه‌ســـازی در مشـــهد معتقدند که اولین تصـــور از این کلانشـــهر در ذهن مخاطب، حرم رضوی است و هویت این شهر، بلندمرتبه‌سازی را نمی‌طلبـــد. هـــر چند کـــه بی‌برنامگی و نبود طرح جامع و تفصیلی شـــهر مشهد، سبب شد تا در دهه‌هـــای اخیر هتل‌های بلندمرتبه متعددی پیرامون حرم ســـاخته شوند که به نظر می‌رسد، برخی از اصول در آن‌ها رعایت نشده است.

علـــی شـــیرازی، مدیـــرکل شهرســـازی شهرداری مشهد در این بـــاره می‌گویـــد: بلندمرتبه‌ســـازی در پیرامون حرم رضـــوی ضوابط خاص خـــود را دارد و اکنون تعدیل پروانه ساخت صادرشده بخشی از ساختمان‌های مرتفع این منطقه در دســـتور کار شهرداری قرار دارد. نورین مقدم، دیر نهاد مطالعات شهرداری و تهیه طرح‌های شـــهری، جامع و تفصیلی هم معتقد اســـت بلندمرتبه‌ســـازی در مشهد طی سال‌های گذشـــته دستورالعمل روشنی نداشت. در این ساخت‌وسازها، سازنده با هدف اقتصادی راضـــی بود؛ اما مجاوران و بافت‌های پیرامونی به دلایل تاثیرات منفی زیســـت محیطی و مشرف بـــودن ناراضی بودند؛ بنابراین در مطالعات حوزه بلندمرتبه‌سازی در طرح جامع و تفصیلی شهر، جریانی همه‌جانبه، مدنظر بود. وی ادامه می‌دهد: طرح تفصیلی جدید شـــهر مشهد، در واقع یک جراحی بزرگ است و باید معیارها و ملاک‌های ۵۰ سال پیش در شهرسازی بر اساس کالبد جدید شـــهری، تدوین می‌شد که طبعا با مقاومت‌هایی از سوی برخی مسوولان مواجه بود.

● طرح جامع و تفصیلی شهر مشهد در مرحله ابلاغ

به گفته نورین‌مقدم، پس از تقسیم طرح جامع تفصیلی شهر مشهد به ۷ حوزه و واگذاری آن به مشاوران، ۵ حوزه سرانجام پس از کش‌وقوس‌های فراوان، در اواخر دوره پنجم شورا تایید، تصویب و به کمیسیون ماده ۵ ارسال شد. این طرح در این کمیسیون نیز طی فرآیندی بررسی شد و پس از کنترل‌ها و اصلاحات لازم در حال ابلاغ به مراجع ذیربط مانند شهرداری مشهد است.

تاکنون طرح تفصیلی برای حوزه جنوب غربی که مناطق ۹ و ۱۱ را تحت پوشش قرار می‌دهد، ابلاغ شده و برای حوزه جنوب شرقی نیز تا هفته آینده ابلاغ خواهد شد.

● توجه به موقعیت ایستگاه قطار شهری در ضوابط جدید

مدیرکل شهرســـازی شـــهرداری مشـــهد هم ضوابط لازم برای تهیه ســـند بلندمرتبه‌ســـازی در طـــرح جدیـــد جامـــع را توجه بـــه موقعیت ایستگاه قطار شـــهری، اعلام کرده و می‌افزاید: بر این اســـاس، بخشـــی از اراضی کنـــار پارک «چهل‌بازه» و «زکریای۲»، به صورت هاشور برای بلندمرتبه‌ســـازی مجاز اعلام شده است و سایر مناطق فعلا مجاز نیستند. ساختمان بلندمرتبه به بناهای بیش از ۸ طبقه اطلاق می‌شـــود و در محدوده‌های یاد شـــده با توجه به مســـاحت و ظرفیت‌هـــای زمین و عرض معبـــر تا ۲۵ طبقه پیشنهاد شده است.

شـــیرازی برتعداد طبقات هر ساختمان طبق ضوابط پس از اعلام طرح تفصیلی هر حوزه، تاکید کرده و البته این موضوع را هم یادآور می‌شود که تعداد طبقات پلاک به پلاک فرق کرده و حداکثر ۶ طبقه است.

● ضوابط جدید، پایانی برای تراکم فروشی!

از ســـخنان مدیرکل شهرسازی شهرداری مشهد چنین استنباط می‌شـــود که پـــس از ابلاغ طرح تفصیلی هر حوزه، مفهومی به نام تراکم‌فروشـــی از سوی شهرداری مشهد وجود ندارد و ساخت‌وسازها باید عین ضوابـــط طرح تفصیلی اجرا شود!

نورین مقـــدم هم با بیان برخی از ضوابـــط بلندمرتبه‌ســـازی، می‌گوید: نزدیکی ساخت‌وســـازها به مراکز حمل و نقل شـــهری، ریلـــی و پایانه‌ها، همچنین مجاورت با پارک‌ها و عرصه‌های عمومی و معابر عریض از ویژگی‌های نقاط مجاز برای بلندمرتبه‌سازی است که بتواند برای پدافند غیرعامل، پاســـخگو باشـــد. در این طرح‌ها برای محدوده‌هایی از شهر که هنوز بافت آن شکل نگرفته، مجوز بلندمرتبه‌سازی پیش‌بینی شده است و تا حد امکان در محدوده‌های با بافت فشرده که تجمیع و تملک قطعات ریزدانه دوراز ذهـــن به نظر می‌رســـد و به لحـــاظ اقتصادی و اجتماعی منطقی نیست، این ساخت وسازها شکل نمی‌گیرد. نواحی مستعد و مجاز بلندمرتبه‌سازی در محدوده جنوب غربی مشهد در محدوده‌هایی کنـــار پارک چهل بازه که در مجاورت یک پارک خطی و شـــریان اصلی امام علی(ع) و همچنین منطقه زکریا در حوالی بلوار نماز پیش بینی شده است که دارای اراضی بزرگ مقیاس بوده و بافت شهری هنوز در آنجا شکل نگرفته است.

● انتقاد فعالان اقتصادی صنعت ساختمان از ضوابط جدید

اعلام ضوابط بلندمرتبه‌ســـازی طرح تفصیلی جدید مشهد در مناطق ۹ و ۱۱ و نیز محدودیت ساخت‌وساز حداکثر ۶ تا ۸ طبقه در این مناطق، با انتقاد فعالان اقتصادی حوزه ساختمان همراه بوده است.

به گفته محمود پژوم، رئیس انجمن انبوه‌سازان مشـــهد، اگرچه این ضوابط بلندمرتبه‌ســـازی به لحاظ مســـائل زیست محیطی، آلودگی ترافیکی و سایر خدمات آب و برق و گاز، درست و مثبت به نظر می‌رســـد؛ اما از ســـوی دیگر، مفهوم آن گســـترش شهر مشـــهد به صورت خطی و افقی خواهد بود و با این وضعیت در ۲۰ تا ۳۰ ســـال آینده، چشـــم باز کرده و می‌بینیم که مشهد از ســـمت غرب به گلبهار و از گلبهار هم به چناران متصل شده اســـت! که در این صورت مشهد به مشکلاتی پیچیده‌تر از تهران دچار خواهد شد.

● شوک بزرگ به سازندگان مشهد

پژوم همچنین معتقد است با وضعیت فعلی به بسیاری از فعالان اقتصادی بخش ساختمان در بخش خصوصی، شـــوک بزرگی وارد شده است؛ زیرا آن‌ها با در نظر گرفتن سیاســـت‌های قبلی شـــهرداری مبنی بر فروش تراکم و اضافه سقف، زمین‌هایی را با قیمت‌های قابل توجهی، خریداری کردند و اکنون با تراکمی که در مجوز ساخت داده می‌شود، ناچارند تا زیان وارده در قیمت زمین را در واحدهایی که قرار اســـت بسازند، به اصطلاح سرشکن کنند. این موضوع قیمت تمام شده ساختمان‌ها را گران و گران‌تر خواهد کرد و این زنجیره در نهایـــت، گریبـــان عامه مردم جامعه را که قدرت خرید پایینی دارند، می‌گیرد.

> ■ شیرازی: بلندمرتبه‌سازی در پیرامون حرم رضوی ضوابط خاص خود را دارد و اکنون تعدیل پروانه ساخت صادرشده بخشی از ساختمان‌های مرتفع این منطقه در دستور کار شهرداری قرار دارد

این انبوه‌ساز از مسوولان دولتی و شهری برای استفاده نکردن از نظرات و مشـــاوران متخصصان ساخت‌وساز در بخش‌خصوصی در تصویب ضوابط بلندمرتبه‌سازی طرح تفصیلی مشـــهد، به صورت تلویحـــی انتقاد کرده و می‌گوید: قطعا مهندســـان مشـــاور بـــا مطالعـــات و نگاه کارشناســـانه این طرح را تهیه و تصویب کردند؛ امـــا بهتر بـــود از نظرات و تجـــارب فعالان این صنعـــت در بخش خصوصی هـــم گام‌به‌گام در کنار سایر نظرات، استفاده می‌شد. دراین صورت فعالان اقتصادی صنعت ساختمان می‌توانستند به اشـــکالات و ایرادات مطرح شده در این طرح، پاسخ دهند و از آن دفاع کنند.

پژوم بـــه مدیران شـــهری و دولتـــی توصیه می‌کنـــد حداقل بـــرای تصمیم‌گیری در ضوابط بلندمرتبه‌ســـازی طرح جامع تفصیلی، ۵ حوزه باقی‌مانده از مناطق شـــهر مشـــهد قبل از ابلاغ، از سازندگان دعوت شـــود و از نظرات و تجارب بخـــش خصوصی به عنوان مشـــاوران رایگان با تجربه حدود ۳۰ تا ۴۰ سال، استفاده شود تا به دستاوردها و نوآوری‌های مناسب‌تر دست یابیم.

● بی توجهی به معیارهای اقتصادی در تعیین تراکم مناطق

اما شـــیرازی، مدیرکل شهرســـازی شهرداری مشـــهد، ضوابطی که برای تعییـــن تراکم تهیه می‌شـــود را براســـاس برخـــی مبانـــی و اصول شهرســـازی دانســـته و معتقد است مناطقی که در آنها تراکم کمتر اعلام شده، بر مبنای مسائل کالبدی و شهرســـازی بوده و در واقع معیارهای اقتصادی ملاک قرار نگرفته است.

شـــیرازی همچنین با بیان سیاســـت مصوب نظام شـــهرداری مشـــهد مبنی بر فشرده بودن شـــهر و جلوگیری از توسعه افقی مشهد، تصریح می‌کند: سیاست نظام شهرداری، نوسازی بافت موجود شـــهر بوده و محاسبات برآورد بارگذاری جمعیـــت نشـــان می‌دهد که مشـــهد با همین ظرفیت‌هـــای موجود، کفایـــت می‌کند و نیاز به توســـعه افقی ندارد. نورین مقـــدم البته مدعی است که از نمایندگان فعالان صنعت ساختمان در برخی از جلسات بررسی طرح تفصیلی به ویژه در بخش‌هایی کـــه برش مرتبط با کار آنها بوده دعوت شده است و در بررسی‌های حوزه‌های باقی مانده، با مشارکت آنها از نقطه نظراتشان بیشتر استفاده خواهد شد.

خبر مرتبط

مدیر شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی:

ضوابط بلندمرتبه‌سازی، منطبق بر حفظ حقوق عامه است

دنیای اقتصاد- مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی می‌گوید: ضرورت حفظ حقوق عامه در ضوابط بلندمرتبه‌سازی بیش از هرچیزی مهم است.

بهاره بزرگمهر درباره روند تهیه و تصویب طرح جامع شهر مشهد می‌گوید: بر اساس تفاهم سال۱۳۸۵ بین وزارت راه و شهرسازی و شهرداری، تهیه طرح جامع مشهد به نهادی میان‌بخشی تفویض شده بود. در ابتدای سال ۱۳۹۳ که نهاد مذکور عملا منحل شده تلقی می‌شد؛ بر اساس دستور دبیر وقت شورای عالی شهرسازی و معماری و استاندار وقت مقرر شد هر آنچه از مدارک طرح جامع تهیه شده، مراحل بررسی استانی را طی کرده و برای شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال شود. این اقدام در همان سال۱۳۹۳ انجام و طرح جامع تعیین تکلیف شد. وی در پاسخ به این سوال که «برای بلندمرتبه‌سازی در طرح جامع شهر مشهد، چه ضوابطی تعیین شده بود؟» می‌گوید: در آن زمان، مدارک پهنه‌بندی حریم اساسا تهیه نشده بود و طبعا در شورای عالی به تهیه آن تاکید شد. در مدارک تهیه شده آن زمان طرح جامع، برای بلندمرتبه‌سازی نیز صرفا ضوابط سلبی ارائه شده بود و شورای عالی تصویب ضوابط ایجابی را نیز ضروری اعلام کرد. ضوابط بلندمرتبه‌سازی هم کمتر از سه ماه پس از ابلاغ به کمیسیون ماده پنج ارائه شد؛ اما فقط پهنه‌های آن مصوب شد. اکنون با توجه به این توضیحات، مساله اساسی که پیگیر آن هستیم، تصویب طرح‌های تفصیلی شهر است. بزرگمهر درباره چگونگی نظارت اداره راه و شهرسازی بر روند اجرای طرح جامع شهری تصریح می‌کند: طرح جامع، خطوط کلی توسعه و کاربری‌های مقیاس شهری را تعیین کرده که باید اجرا شود. بخش عمده دیگر طرح جامع، دستورالعمل‌های آن در تهیه طرح‌های تفصیلی است که در زمان تصویب این طرح‌ها از طریق کمیسیون‌های ماده پنج کنترل می‌شود. معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در پاسخ به این سوال که «آیا ضوابط اعلام شده بلندمرتبه سازی در منطقه ۹ و ۱۱شهرداری مشهد، اصولی و قابل اجرا است؟» اظهار می‌کند: مرجع تصویب این ضوابط، بررسی‌های کارشناسی و فنی در مراجع استانی و تخصصی کشوری است؛ بنابراین طبعا آنچه که مراحل بررسی و تصویب قانونی را طی می‌کند، بهینه‌ترین تصمیم است. اگر ممکن است بخشی از ذینفعان نسبت به این ضوابط نقد داشته باشند باید تاکید کنم که مصوبات یک موضوع با ترجیح منافع عام بر منافع گروه‌ها و اشخاص است و تصمیم نهایی حاصل تلاقی تمام موضوعات است؛ به عبارتی، بعضا محدودیت‌های زیست‌محیطی مانند اثر بلندمرتبه‌ها بر تخلیه هوای شهر، محدودیت‌های منظری، محدودیت زیرساخت، وجود عوامل طبیعی مانند گسل و ضرورت در نظر داشتن همسایگی‌ها و محدودیت‌های ترافیکی و... در تعارض با برخی تمایلات، این ضوابط را تعدیل می‌کند و این تعدیل‌ها قانونی، کارشناسانه و منطبق بر ضرورت حفظ حقوق عامه است؛ حتی اگر در تعارض با منافع بخش‌هایی از مخاطبان باشد.

تعامل با افغانستان در قالب کشت فراسرزمینی، راه تامین غذا در دوره خشکسالی است

برگ برنده روزهای «بی‌آبی»

وجدانی‌فر: علاوه بر ذرت، جو و دانه‌های روغنی، گندم، برنج، شکر، گوشت قرمز و مرغ هم قابلیت کشت فراسرزمینی دارند

دنیای اقتصاد، انسیه سروش- کشور ما از سال‌های گذشته، دچار خشکسالی و کم آبی بوده است، از ۵۰ سال گذشته هم با استفاده از تکنولوژی پمپ و چاه، به آب‌های زیرزمینی که در قرون گذشته ذخیره شده بود، دست یافته و آن را مصرف می‌کند. همین موضوع، شرایط منابع آبی و دشت‌ها را روزبه‌روز وخیم‌تر کرده و کشاورزی را نیز با مشکلات جدی روبه‌رو می‌کند. در این بین، یافتن راهکاری برای کاهش مصرف آب از اهمیت بالایی برخوردار است، یکی از این راهکارها استفاده از ظرفیت و منابع سایر کشورها تحت عنوان «کشت فراسرزمینی» است. اما ورود به این عرصه، نیازمند فراهم کردن زیرساخت‌ها، انجام تحقیقات و مطالعات دقیق است تا کشورهای هدف به درستی شناسایی و عملیات تولید و انتقال به کشور کامل انجام شود.

● نابودی دشت‌ها حاصل دست‌اندازی به منابع آبی ذخیره‌شده

مهدی جمشیدی، مدیرعامل جمعیت ناجیان آب با اشاره به سازگاری مردم و کشاورزان با شرایط میزان آب قنات‌ها در گذشته، می‌گوید: از چند دهه گذشته که تکنولوزی پمپ و چاه به وجود آمد، با استفاده از این تکنولوژی از آب زیرزمینی ذخیره شده در طول هزاران سال گذشته بهره‌برداری کردیم و با توجیه‌هایی نظیر خودکفایی در تولید محصولات غذایی، افزایش جمعیت، منافع اقتصادی و... از قنات‌ها بیش از آنچه که تغذیه می‌شدند، مصرف کردیم. در واقع با یک سیاست‌گذاری اشتباه، ذخیره استراتژیک آبی کشور را مصرف کردیم؛ به طوری‌که دشت‌های کشور به سمت نابودی و فرونشست پیش رفته است و حتی ممکن است شهرها را هم تحت تاثیر قرار دهد. همان‌طور که در برخی از نقاط کشور این اتفاق افتاده است.

ضرورت ایجاب می‌کند که مصرف آب ذخیره شده از گذشته را متوقف کنیم؛ اما این امکان وجود ندارد و ناچاریم برای مصارف شرب و بهداشتی مردم از آب‌های زیرزمینی برداشت کنیم. از طرفی، بخش کشاورزی هم کماکان مقدار قابل توجهی از این ذخیره برداشت می‌کند و نمی‌توان به سرعت و در کوتاه مدت و بدون جایگزین و سرمایه‌گذاری در کشت‌های گلخانه‌ای و... آن را متوقف کرد. بنابراین باید راهکارهای دیگری برای این موضوع بیندیشیم، یکی از این راه‌ها، کشت فراسرزمینی است. هیچ دلیلی وجود ندارد که وقتی ما کشور کم‌آب و پرجمعیتی هستیم و نیاز به محصولات کشاورزی و غذایی داریم، خود را ملزم به تولید همه این محصولات در داخل کشور و برداشت از ذخیره منابع آبی کنیم؛ چراکه اگر این گونه باشد، همین منابع باقی‌مانده را هم نابود می‌کنیم. هرچه حجم این آب کمتر شود، میزان نمک آن بالا رفته و شور می‌شود و به مرحله‌ای می‌رسد که دیگر برای مصارف کشاورزی و شرب قبال استفاده نیست.

جمشیدی دراین‌باره خاطرنشان می‌کند: بدیهی و طبیعی است که یکی از راهکارهای مناسب و منطقی که در این مقطع و زمان‌های دیگر می‌توان از آن بهره‌مند شد، این است که در صورت امکان در کشورهای همجوار یا کشورهای مختلف دنیا که منابع آبی و زمین بیشتر و جمعیت کمتری نسبت به آب و زمین خود دارند، کشت فراسرزمینی صورت بگیرد. این کار می‌تواند یا از طریق خود آن کشورها اتفاق بیفتد یا از طریق ما در کشور آن‌ها تولید و منتقل شود.

● ضرورت کاهش مصرف آب به دلیل محدودیت در منابع

بیشتر کشورهای دنیا امنیت غذایی را دراولویت اول خود قرار داده‌اند، برخی از این کشورها از امنیت غذایی هم عبور کرده و به ذخیره‌سازی چند ساله رسیده‌اند. اسناد بالادستی در کشور ما نیز با تاکید بر منابع داخلی به دستیابی به امنیت غذایی حکم دارد. برخی از دولت‌ها به تکالیف بالادستی خود پایبند نبوده و برخی دیگر هم این موضوع را پیگیری کرده‌اند، بهرحال شرایط فعلی کشور، محدودیت در منابع آبی است.

مسعود وجدانی‌فر، مشاور رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی در امور تولیدات گیاهی و کشت فراسرزمینی عنوان می‌کند: در کشور ما، میزان بارندگی یک سوم متوسط جهانی و میزان تبخیر آب، سه برابر متوسط جهانی است و هیچ راهی جز کاهش مصرف آب در تولیدات خود نداریم. در این بین، استفاده از راهکارهایی مثل کشت پایدار که در آن، زمان کشت گیاه با زمان حداکثر میزان بارندگی مطابقت پیدا می‌کند یا کشت نشائی که حدود دو ماه صرفه‌جویی در مصرف آب را به دنبال دارد، آبیاری تحت فشار، انتقال آب و... که بتواند راندمان آبیاری را افزایش دهد، موثر خواهد بود. با تمام این راهکارها به دلیل محدودیت منابع آبی باز هم نمی‌توانیم نیاز خود را تامین کنیم. بنابراین، بهتر است محصولات آب‌طلب را در خارج از مرزها تولید و وارد کشور کنیم و محصولات کم‌آب طلب را در داخل کشور تولید و صادر کنیم.

وجدانی‌فر یادآور می‌شود: کشورهای خشک در دنیا به ویژه کشورهای حوزه خاورمیانه و حوزه خلیج فارس و حتی کشورهایی مثل چین و روسیه در خصوص کشت فراسرزمینی با مطالعه و اقدامات کارشناسی، فعالیت خود را از چند سال گذشته آغاز کرده و توفیقاتی را نیز کسب کرده‌اند. در کشور ما هم اولین مصوبه هیئت وزیران در این خصوص مربوط به ۱۳۹۵/۰۱/۲۹ است که در آن آیین‌نامه کشت فراسرزمینی ابلاغ شده است. در این آیین‌نامه برای وزارت‌خانه‌های مختلف و دستگاه‌های اجرایی از جمله وزارت جهاد کشاورزی، امور خارجه، اقتصاد و دارایی، کار و رفاه اجتماعی، صندوق توسعه ملی و بانک مرکزی تکالیفی مشخص شده است.

طبق همین آیین‌نامه که به همه استان‌ها هم ابلاغ شد، تعیین اولویت محصولات برای کشت فراسرزمینی به وزارت جهاد کشاورزی محول شده است که با توجه به نیاز کشور و آب‌بر بودن، محصولات ذرت، جو، دانه‌های روغنی اعم از سویا و کلزا برای کشت فراسرزمینی تعیین شد. تاکید بر این بوده که بخش خصوصی که مصرف‌کننده عمده نهاده‌های خوراک دام است در این خصوص وارد شود. در همین راستا، هر کس که متقاضی کشت فراسرزمینی است، باید قراردادی با حداقل ظرفیت ۵۰ هزار تن در سال منعقد کند. با این قرارداد، خرید تضمینی از سوی شرکت پشتیبانی امور دام و شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران (gtc) انجام می‌شود.

«در آیین‌نامه اجرایی بند «م» تبصره ۸ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ که در آبان ماه سال جاری تهیه، تنظیم و ابلاغ شد، در اولویت قرار دادن واردات کالا توسط شرکت‌های پشتیبانی امور دام و شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی برای کشت فراسرزمینی مطرح شد و شرکت‌های مقابل این دو شرکت باید ارزش محصول را ارزش سیف در نظر بگیرند.»

وجدانی‌فر با بیان این نکته، تصریح می‌کند: شرکت‌های متقاضی کشت فراسرزمینی باید در داخل ایران ثبت شده و تولید خارج از کشور آن‌ها مورد تایید نماینده ایران در آن کشور باشد. در این آیین‌نامه، تعداد محصولات افزایش یافته و علاوه بر ذرت، جو و دانه‌های روغنی، گندم، برنج، شکر، گوشت قرمز و مرغ هم قابلیت کشت فراسرزمینی دارند. در هنگام فروش نیز اگر شرکت‌ها با شرکت پشتیبانی امور دام و شرکت بازرگانی دولتی قرارداد داشته باشند، قرارداد آن‌ها به صورت ریالی و بدون تامین و انتقال ارز و مشمول سود بازرگانی صفر خواهد بود.

هر کس که متقاضی کشت فراسرزمینی است، باید قراردادی با حداقل ظرفیت ۵۰ هزار تن در سال منعقد کند. با این قرارداد، خرید تضمینی از سوی شرکت پشتیبانی امور دام و شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران (gtc) انجام می‌شود

به گفته وی، برخی از کشورها گوی سبقت را در حوزه کشت فراسرزمینی ربوده و در کشورهای دارای شرایط مناسب در حجم بالایی در زنجیره کشت و تولید، سرمایه‌گذاری موفق داشته‌اند.

● افغانستان کاندیدای کشور هدف کشت فراسرزمینی

کشور ما هم باید در زمینه کشت فراسرزمینی با انجام مطالعات دقیق با قدرت وارد شود؛ مهم‌ترین اولویت در این حوزه، انتخاب کشورهای هدف است که آب مورد نیاز را داشته باشند.

وجود ۳۰۲ کیلومتر مرز مشترک با افغانستان، حجم بالای مبادلات تجاری دو کشور، وجود زیرساخت‌های مناسب حمل ونقل، اقلیم مشابه، نزدیکی زبانی و فرهنگی دو کشور و وجود اراضی زراعی به ویژه در ولایات هم‌جوار کشور ما، این کشور را به یک گزینه مناسب برای کشت فراسرزمینی تبدیل می‌کند.

مشاور رئیس سازمان جهاد کشاورزی در امور تولیدات گیاهی و کشت فراسرزمینی یادآور می‌شود: آنچه که باید به تصمیم‌گیران این حوزه گفته شود این است که اقلیم افغانستان مشابه اقلیم ما بوده و همان‌طور که ما دچار خشکسالی هستیم، افغانستان هم چندین سال است که دچار خشکسالی شده و سطح آب‌های زیرزمینی آن افت کرده است. تعداد چاه‌های غیرمجاز افزایش یافته و طبق مصاحبه‌های والی‌های آن، گاه بین ۴۰ تا ۶۰درصد کاهش آب داشته‌اند. از طرفی، با توجه به اینکه ۷۰درصد مردم افغانستان به کشاورزی و دامپروری می‌پردازند، باید دو موضوع امنیت سرمایه‌گذاری و تامین آب مطمئن در افغانستان را به طور جدی پیگیری کنیم. سرمایه‌گذاران در خصوص امنیت سرمایه‌گذاری در کشور همسایه دغدغه دارند که قطعا وزارت امور خارجه در سطح بین‌الملل برای حل مسائلی از این دست، حضور خواهد داشت.

وجدانی‌فر با اشاره به کمبودهای سرمایه‌گذاری در کشور افغانستان، تبیین می‌کند: با توجه به کوتاهی مسیر بین دو کشور، این موضوعات قابل حل است. مهم‌ترین این مسائل تامین نهاده‌ها و تامین سوخت است که می‌توان از طریق مسیرهای زمینی آن‌ها را منتقل کرد. علاوه بر این، افغانستان در مورد تامین برق دچار مشکلاتی است که کسانی که می‌خواهند در آنجا سرمایه‌گذاری کنند، باید این موضوع را در نظر داشته باشند.

● چغندرقند، گزینه‌ای مناسب برای کشت فراسرزمینی

حمیدرضا شریفی، رئیس نظام مهندسی کشاورزی خراسان رضوی نیز افغانستان را با توجه به شرایط آب و هوایی، اراضی مستعد و همجواری با خراسان رضوی، دارای شرایط مناسب برای توسعه کشت فراسرزمینی می‌داند و می‌افزاید: محصولات آب‌بر مثل چغندرقند گزینه مناسبی برای گسترش این نوع کشت است که به جای واردات شکر، چغندرقند وارد و در کارخانه‌جات قند استان مثل کارخانه قند تربت جام مصرف می‌شود. از طرفی، با توجه به دولت نوپای امارت اسلامی، به نظر می‌رسد که طالبان در جهت تلاش برای گسترش روابط تجاری خود، از این طرح استقبال کنند.

اما تولید محصولات کشاورزی در قالب کشت فراسرزمینی در افغانستان یک طرف ماجراست و وارد کردن این محصولات و سخت‌گیری نکردن در این زمینه طرف دیگر ماجرا.

محمود سیادت، مشاور رئیس اتاق بازرگانی ایران در امور افغانستان دراین‌باره تصریح می‌کند: برای کاشت چغندر قند در هرات امکان، علاقه‌مندی و فرصت وجود دارد تا چغندر کارخانه قندتربت جام، تربت حیدریه و بیرجند را تأمین کند؛ لذا نباید سخت‌گیری از سوی سازمان‌های مسوول در ورود کالا صورت بگیرد و حتما باید تعرفه واردات چغندر به صفر برسد.

وی می‌افزاید: برای بسیاری از کالاهای تولیدی افغانستان مانند کشمش، انار و انگور که در ایران مازاد تولید داریم، می‌توانیم در بازاریابی‌های خارجی تسهیلاتی ایجاد کنیم، در بسته‌بندی و بحث‌های قرنطینه‌ای و برندینگ کمک کنیم و موانع عدم همکاری را برطرف کنیم.

سیادت ادامه می‌دهد: اگر راه آهن با هزینه‌های بسیار سنگین راه‌اندازی شده، باید فضای تردد بین دو کشور مراقبت شود تا به گونه‌ای نباشد که افغانستان از مسیری که با میلیون‌ها دلار سرمایه‌گذاری در حال ایجاد است، استفاده نکند؛ مسیر راه آهن بهترین، ارزان‌ترین و سریع‌ترین مسیر برای رساندن کالاهای ایرانی به افغانستان و نیز کالاهای تولیدی افغانستان به ایران است؛ اما باید با جدیت و برنامه‌های درستی در این زمینه اقدام شود.

● تجربه کشت فراسرزمینی در سال‌های گذشته

اما پروژه مشابهی در سال‌های ۱۳۸۱ و ۱۳۹۵ با افغانستان در جهت جایگزینی کشت چغندرقند به جای کشت خشخاش انجام شد که چغندرقند تولید شده به کارخانه‌های قند در خراسان رضوی و خراسان جنوبی که مسافت آن‌ها با افغانستان کم بود، تحویل داده می‌شد.

شریفی، رئیس نظام مهندسی کشاورزی خراسان رضوی، تامین امنیت منطقه مورد کشت توسط دولت افغانستان و حل مشکلات گمرکی و قرنطینه توسط مسوولان ذی‌ربط را لازمه استفاده از این موقعیت می‌داند و می‌افزاید: در تجربه مشابهی که در سال ۱۳۸۱ در قالب کشت فراسرزمینی داشتیم؛ چغندرقند در افغانستان کشت شد، مشکلات گمرکی به وجود آمد و توقف کامیون‌ها در مرز، مانع از حمل این محصولات به کشور ما شد. در سال ۱۳۹۵ هم این نوع کشت توسط یک پیمانکار ایرانی انجام و پس از برداشت، به کارخانه قند تربت حیدریه منتقل شد.

از طرفی، افغانستان به دلیل آشنا نبودن با مسائل فنی می‌تواند از ظرفیت کارشناسان ما بهره برده و از مناطق مستعد و دارای آب فراوان در جهت خودکفایی کالاهای اساسی آب‌بر مثل شکر استفاده کند. همچنین، نیروی کار ارزان‌قیمت در افغانستان که تجربه کار در کشور ما را نیز داشته و با فرهنگ ایران هم آشنا هستند، کمک بزرگی به تولید محصولات استراتژیک از جمله دانه‌های روغنی می‌کند.

● ظرفیت تولید کشت گیاهان دارویی در افغانستان

با توجه به اهمیت ارگانیک بودن در کشت گیاهان دارویی، افغانستان در حوزه کشت گیاهان دارویی، ظرفیت بالایی دارد و شرکت‌های متقاضی با توجه به اقلیم، میزان بارندگی و دست نخورده بودن مراتع افغانستان به راحتی می‌توانند عملیات کشت و برداشت را انجام داده و علاوه بر مصرف داخلی، بخشی از آن را هم صادر کنند.

اما نکته‌ای که در این میان بسیار مهم است و نباید فراموش کرد، اقدام به موقع و از دست ندادن فرصت‌هاست. همانطور که در گزارش‌های پیشین اشاره کردیم، کشورهای چین، ترکیه، پاکستان و روسیه چشم به ظرفیت‌ها و بازارهای افغانستان دوخته‌اند و ایران در صورت تعلل و عقب ماندن از این قافله، شاید همین فرصت برای کشت فراسرزمینی را هم از دست بدهد.

میزان مصرف سم در کشاورزی خراسان رضوی چقدر است؟

دنیای اقتصاد- معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: میزان استفاده از سم در تولیدات کشاورزی در اتحادیه اروپا سه برابر بیشتر از بخش کشاورزی استان ماست. در خراسان رضوی به ازای هر هکتار ۷۰۰ گرم سم مصرف می‌شود؛ اما متاسفانه مشکل ما در افراط و تفریط است. در واقع عده‌ای سم مصرف نمی‌کنند و عده‌ای هم مصرف بالایی دارند.

وی درباره دلایل بازگشت محموله‌های صادراتی سیب زمینی ایران گفت: برخی از صادرکنندگان تجربه کافی ندارند و ابتدا محموله را به کشوری که قوانین سخت‌گیرانه‌ای ندارد، صادر می‌کنند ولی پس از صادرات محصول خود از آن کشور به یک کشور دیگر مانند ازبکستان کالای‌شان برگشت داده می‌شود.

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی افزود: به عنوان نمونه برخی فعالان اقتصادی ابتدا محموله صادراتی خود را به ترکمنستان که قوانین سخت‌گیرانه‌ای ندارد، صادر می‌کنند ولی پس از صدور مجدد محصول از طریق این کشور به ازبکستان کالا برگشت می‌خورد. نمونه دیگر برگشت خوردن فلفل‌های صادراتی از روسیه است.

علت این موضوع نیز این است که شاخص‌های ارزیابی کشور روسیه تغییر کرده است. در واقع سمومی که در فلفل‌ها به کار گرفته شده در کشور مقابل ثبت نشده و به همین دلیل این موضوع مورد تائیدشان نیست؛ لذا کالا را بازگشت می‌دهند.

سارابان افزود: در مجموع به دلیل اینکه بخشی از کشورهای عضو اتحادیه اروپا و سایر کشورهای پیشرفته شاخص‌های مصرف و کدکس مواد غذایی خود را تغییر داده‌اند، در نتیجه صادرات برخی از محصولات کشاورزی کشورمان دچار مشکل شده و بازگشت داده شده است.

● سموم مصرفی، وارداتی است

وی بیان کرد: تاکنون برای صادرات محصولات کشاورزی در این مقیاس مشکلی ایجاد نمی‌شد؛ زیرا سرانه مصرف سم در کشور پایین است. علت این مصرف پایین نیز این است که اکثر سموم مورد استفاده وارداتی است و ما تولیدکننده آن نیستیم؛ به همین دلیل مصرف سم بسیار پائین است. تنها گاهی نمونه‌های افراطی از مصرف سم در کشت برخی محصولات مشاهده می‌شود. باید توجه داشت در تمام دنیا سم و کود مصرف می‌شود ولی میزان مصرف آن باید به گونه‌ای باشد که باقی مانده سم و کود در محصول تولید شده پایین‌تر از سقف مجاز مصرف انسانی باشد. به همین جهت لازم است محصولات کشاورزی پیش از صادرات آزمایش شود. سارابان افزود: در حال حاضر محصولات تولیدی کشور مشکلی ندارد؛ تنها مساله تغییر کدکس مواد غذایی کشورهای مقابل است؛ به عنوان مثال باقی مانده سموم در محصولات ما برای اتحادیه اروپا به خصوص زعفران از ۴۰ ppb به ۱۰ ppb کاهش یافته و همین موضوع موجب می‌شود برخی محصولات صادراتی در ارزیابی‌های کشورهای اروپایی بیش از حد مجاز سم داشته باشد. معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی با بیان اینکه نحوه استفاده از سموم قوانین خاص خود را دارد، گفت: تمام سمومی که مصرف می‌شود، دوره کارنس (حداقل زمانی که بین آخرین سمپاشی تا برداشت محصول لازم است رعایت شود تا بقایای سم مورد تجزیه عوامل طبیعی قرار گرفته و مقدار آن در سطح میوه‌ها و سبزیجات کاهش یابد) دارد؛ بر اساس این موضوع قطعا زمانی که از سمی استفاده می‌شود، تا مدتی نباید محصول جمع‌آوری و صادر شود. سارابان با اشاره به اینکه پنج درصد از محصولات خراسان رضوی به صورت ارگانیک تولید می‌شود، اظهار کرد: در حال حاضر در ۱۷ هزار هکتار از جنگل‌های پسته وحشی و همچنین در ۷۰۰۰ هکتار از زمین‌های کشت کنجد به صورت دیم، هیچ سم و کودی استفاده نمی‌شود. این محصولات به صورت طبیعی تولید شده و ارگانیک است.

خبر

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان:

مصرف کودهای یارانه‌ای در خراسان رضوی زیاد نیست

دنیای اقتصاد- مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی خراسان رضوی گفت: این استان در زمینه استفاده از کودهای یارانه‌ای ازته، فسفاته و پتاسه طی سال‌های اخیر به استناد آمار و اطلاعات موثق، دچار پُرمصرفی نبوده و مقادیر مصرف شده همواره کمتر از میزان توصیه شده توسط مؤسسه تحقیقات خاک و آب بوده است.

حسین عطایی سلامی با اعلام این خبر اظهار کرد: نیاز کشور به انواع کودهای ازته، فسفاته و پتاسه هرسال توسط مؤسسه تحقیقات خاک و آب کشور به وزارت جهاد کشاورزی اعلام و مقادیرکودهای مورد نیاز به شرکت خدمات حمایتی کشاورزی اعلام و به استان‌ها ابلاغ می‌شود. در خراسان رضوی نیز میزان کود مورد نیاز سالانه توسط سازمان جهاد کشاورزی به شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان اعلام و این شرکت کود مورد تعهد را تأمین می‌کند.

وی با اشاره به اینکه میزان نیاز کشور به کودهای ازته، فسفاته و پتاسه مطابق ابلاغ مؤسسه تحقیقات خاک و آب کشور به طور متوسط ۴.۵ میلیون تن در سال است، بیان کرد: این در حالی است که مصرف کودهای مذکور طی یک دهه اخیر سالانه هیچگاه به ۳ میلیون تن نرسیده است. بر این اساس در سال ۱۴۰۰ تعهد شرکت برای تهیه کودهای یارانه‌ای در خراسان رضوی مقدار ۱۷۷ هزار و ۵۰۹ تن بود که تاکنون مقدار ۱۰۲ هزار و ۹۱۳ تن از این سهمیه به فروش رسیده است.

● افزایش ۵ برابری قیمت کود از پارسال

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی خراسان رضوی در ادامه تصریح کرد: باوجود مصرف پایین کودهای فسفاته و پتاسه در کشور در سال‌های گذشته، با ۵ برابر شدن قیمت کودهای مذکور از ابتدای سال ۱۳۹۹ به علت تغییر نرخ ارز تخصیصی از رسمی به نیمایی، میزان مصرف این دو نوع کود مجدداً کاهش یافته و با مقادیر توصیه شده توسط مراکز تحقیقاتی فاصله بیشتری پیدا کرده است.

عطایی با اشاره به نقش کودهای شیمیایی در کیفیت و کمیت محصولات کشاورزی به لزوم توجه به ارتقای سطح سلامت جامعه اشاره کرد و افزود: هم اکنون کم مصرفی در کودهای فسفاته و پتاسه به یکی از دغدغه‌های مهم کارشناسان و مدیران بخش کشاورزی تبدیل شده است.

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی خراسان رضوی در خصوص مصرف کود اوره بیان کرد: میزان ازت توصیه شده توسط مؤسسه تحقیقات خاک و آب برای کشور سالیانه بین ۲.۵ تا ۲.۷ میلیون تن است و این در حالی‌است که به طور متوسط مصرف کود اوره در کشور طی یک دهه اخیر همواره کمتر از ۲ میلیون تن در سال بوده است و بیشترین میزان مصرف کود اوره در سال ۱۳۹۹ نیز بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار تن کمتر از مقادیر توصیه شده توسط مؤسسه تحقیقات خاک و آب بوده است. لذا در کود اوره نیز ما دچار پُرمصرفی نیستیم.

عطایی درخصوص کیفیت کودهای شیمیایی تدارک شده توسط شرکت خدمات حمایتی کشاورزی تصریح کرد: فرایند تأمین، توزیع و مصرف کودهای تدارک شده در چارچوب «سامانه کنترل کیفی» با نظارت کامل صورت گرفته و از بالاترین کیفیت ممکن برخوردار است و چنانچه کودی دارای کیفیت نامناسب باشد به طور سیستماتیک شناسایی و از چرخه توزیع خارج می‌شود. به گزارش روابط عمومی شرکت خدمات حمایتی کشاورزی خراسان رضوی، وی نتایج مثبت حاصل از آزمایشات مستمر مؤسسات تحقیقاتی و نظارتی از انبارهای شرکت خدمات حمایتی کشاورزی را مؤید کیفیت بالای کودهای تدارک شده توسط دولت دانست و ضمن اطمینان‌بخشی به کشاورزان گفت: از کلیه بهره‌برداران درخواست می‌شود ضمن رعایت نکات فنی در مصرف نهاده‌ها مطابق دستورالعمل‌های فنی ابلاغی، کودهای مورد نیاز خود را صرفاً از شبکه رسمی فروش به ویژه کارگزاران شرکت خدمات حمایتی کشاورزی مستقر در شهرستان‌ها تهیه کنند.

۷۰ درصد اراضی آبی به سامانه‌های نوین آبیاری مجهز نیست

ایسنا- مدیر آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی خراسان‌رضوی با اشاره به اینکه روش‌های آبیاری نوین راندمان آبیاری را از ۵ یا ۵۵درصد به ۵۷ تا ۹۰درصد افزایش می‌دهد، گفت: ۷۰درصد اراضی آبی استان به دلایل مختلفی از جمله خرده مالکی، کیفیت آب و وضعیت مالکیت اتلافی به سامانه‌های نوین آبیاری مجهز نشده است.

جعفر جوادی درباره روش‌های آبیاری بخش کشاورزی در استان اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۳۰درصد از اراضی آبی استان به سامانه‌های نوین آبیاری تجهیز شده و ۷۰درصد باقی مانده به دلایل مختلفی از جمله خرده مالکی، کیفیت آب و وضعیت مالکیت اتلافی به سامانه نوین آبیاری تجهیز نشده است.

وی افزود: اولین و اصولی‌ترین اقدام در استان به منظور ارتقای بهره‌وری آب و افزایش راندمان آبیاری، اجرای عملیات لوله‌گذاری و انتقال آب از روش‌های سنتی به روش‌های علمی و جلوگیری از تبخیر و تعرق اضافی است. مدیر آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی خراسان‌رضوی عنوان کرد: با توجه به اینکه ۸۴.۵درصد آب موجود در استان در بخش کشاورزی مصرف می‌شود، هرگونه مشکل کم‌آبی بیشترین لطمه را به این بخش خواهد زد. همچنین ۶۲درصد آب بخش کشاورزی از چاه‌ها و ۳۸ درصد از قنوات، چشمه‌ها و رودخانه‌ها تامین می‌شود. با نصب کنتور هوشمند و محدودیت در برداشت آب بخش کشاورزی از آبیاری زیرزمینی ۴۰ درصد کاهش پیدا کرده است.

خبر

کشاورز هم می تواند مالیات بپردازد

ناصر صادقی / سرپرست دفتر مسوولیت های اجتماعی اتاق بازرگانی مشهد

بخش دوم

به جز خاک و آب‌های زیرزمینی و هوا و باران، که داده‌های خداونـد و متعلق به تمامی مردم اسـت، سـایر منابع و امتیازات و تخفیفاتی که یک کشاورز به پشتوانه آن برای خود و خانواده‌اش کسـب درآمد می‌کند، عبارت است از وام‌های کم‌بهره بانک کشاورزی، اعتبارات ناشی از ارزش افزوده املاک و مجوزهای بهره‌برداری از چاه‌های ارزشمند آب شیرین، بسته‌بندی ضعیف، ضایعات بیش از ۳۰درصد، عدم محاسـبه علمی قیمت تمام شـده، بهره‌وری پایین، بی‌توجهی به آبادانی روسـتاهای محل فعالیت، پرداخت حداقل دسـتمزد به زنان و کودکان روستایی، کم‌عنایتی به حقوق قانونی کار و تأمین اجتماعی روسـتائیان، عدم انتشار واقعی درآمد و سـود عملکرد، عدم اعمال کنترل لازم بـرای مصون ماندن محصـولات از آلودگی به انواع سموم شیمیایی و...

با اینکه بسـیاری از اقشـار مردم خیلی کمتر از برخی کشاورزان درآمد دارند ولی مالیاتشان را می‌پردازند. برخی کشاورزان هستند که بخشی از سرگرمی‌هایشان خرید و فروش اتومبیل‌های گران‌قیمت و حضور در معاملات بورس و غیربورس است، برخی کشاورزان دست در دست دلالان و واسـطه‌های میادین میوه و تره‌بار، خود به امر دلالی و سـلف‌خری مشغولند، برخی هم دستی در ساخت‌وساز و برج و آپارتمان‌سازی دارند، که البته این‌همه از افتخارات بخش کشـاورزی است که توانسـته کارآفرینان و فعالان اقتصـادی توانمندی را تحویل جامعه دهد؛ اما دیگر وقت آن رسـیده تا این گروه از فعالان اقتصادی که از امکانات ملی بهره‌برداری می‌کنند، مانند سایر صاحبان کسب‌وکار که چه بسـا درآمدهای بسیار کمتری از ایشان دارند نیز مالیات بپردازند.

اگر وزارت امور اقتصادی و دارایی همتی به خرج دهد و در دو بخش زیر کار جهادی انجام دهد و با درنظرگرفتن منافع و مصالح ملی وارد عمل شود، بخش بزرگی از عقب ماندگی‌ها و ضعف‌هـا و کمبودهای اعتبارات ملی جبران خواهد شد.

الف) میادین میوه و تره‌بار مخازن بزرگ و پنهان سرمایه و پول هسـتند که به‌صورتی شبکه‌ای سرنخ‌های اقتصاد کشاورزی کشـور را در دسـت دارند و هیچگاه بصورت قانونمند و روشن اطلاعات مالی خود را به هیچ مقامی ارائه نداده‌اند. ناشی‌ترین کارشناسان و ارزیابان مالیاتی نیز اکنون می‌دانند که دلالان محصولات کشاورزی هیچگاه دفاتر و حساب‌های واقعی را به ایشان ارائه نمی‌دهند و به محض حضور یک فرد کت و شلواری در میادین، آقایان پاچالدار، دفاتر و فاکتورهای حسـاب‌ها را درگاوصندوق‌هایشـان پنهـان می‌کننـد و به‌جـای آن مـدارک جعلـی را بر روی میـز می‌گذارند. از این مجمـل می‌توان تا آخرش را خواند.

ب) به جز هموطنان عزیز و محرومی که فقط نام کشاورز را دارند و در مقیاس معیشـتی ازطریق فعالیت کشاورزی گذران زندگی می‌کنند و حتی قادر نیستند خرج تحصیل فرزندانشـان را تأمین کنند، سایر کشاورزان تولیدکننده که به عنوان مالک با دارا بودن مساحت‌های قابل توجه از زمین و سـرمایه و با داشتن مجوز بهره‌برداری از آب‌های زیرزمینی مبادرت به کشـت و زرع و تولید می‌کنند ولی زندگی و خانه امن آنان در شهرها قراردارد و سالانه صدها میلیون یا میلیاردها تومان درآمد حاصل از فروش محصول دارند، لایق آن هسـتند که به عنـوان فعالان اقتصادی مورد شناسـایی وزارت امور اقتصادی و دارایی قرارگیرند و بیـش از این اعتبار و ارزش فعالیـت اقتصادی آنان با تنگدسـتی و محرومیت رنجبرانی که نیازمند مسـاعدت و بخشـودگی هسـتند هم‌طراز قرار نگیرد، هرچند که از نظر کرامت انسـانی کوچکترین تفاوتی بین فقیر و غنی وجود ندارد.

وزارت امـور اقتصـادی و دارایی می‌تواند متناسـب با میزان کل تولیدات سالانه در بخش کشاورزی شامل تمام محصولات گیاهی و حیوانـی، برآورد قابل قبول و جالب توجهی را از ارزش تولیدات این بخش به‌دست آورد.

در کشورمان هرسال حدود ۱۲۰ میلیون تن یعنی ۱۲۰ میلیارد کیلوگرم محصولات کشاورزی اعم از زراعی و دامی تولید می‌شود (گزارش سخنگوی وزارت جهاد کشاورزی در پایگاه اطلاع رسـانی دولت در ۲۴ دی ۱۳۹۹). باتوجه به اینکـه یکی از ارزان‌ترین محصـولات، گندم و قیمت تضمینی آن ۷۵۰۰ تومان است و محصولات گران‌قیمت نیز با قیمت‌های بیشـتر وجود دارد، اگر متوسـط قیمت تمام محصـولات را به طور فرضی همیـن ۷۵۰۰ تومان درنظـر بگیریم و آن‌گاه فقط ۵درصـد مالیات برای کل محصولات درنظرگرفته شود، در آن صورت به‌طور متوسط از هرکیلوگرم محصول تولیدی می‌توان ۳۷۵ تومان مالیات گرفت که برای ۱۲۰ میلیـارد کیلوگرم این مبلغ معادل ۴۵،۰۰۰ میلیـارد تومان (چیزی کمتر از ۲ میلیارد دلار) خواهد بود. لذا تنها از محل ورود کشـاورزان تولیدکننده به جرگه پرداخت کنندگان مالیات، هزاران میلیارد تومان درآمد که می‌تواند صرف رفاه و امنیت مردم شـود، در هر سال قابل وصول است.

البته این موضوع نمی‌تواند به‌صورت خلق‌السـاعه انجام شـود بلکه نیاز به آماده‌سـازی و همکاری جمع کثیری از مسـوولان دارد تا ابتـدا با اقناع و باور ایشـان بتوان زمینه‌سازی برای چنین تحول درآمدی را ایجاد و سپس به نحو قانونمند و منطقی بدان عمل کرد.

در ایـن زمینه نقش افـرادی مانند امامان جمعه مراکز اسـتان‌ها و شهرسـتان‌ها بدون ایجاد تقابل میان اقشار جامعه و کشاورزان تولیدکننده و کارگران بخش کشاورزی و روستائیان، کاملاً مهم و اثرگذار خواهد بود و بدیهی است ایجاد تغییر در امری که بیش از ۴۰ سـال همگان بدون توجـه یا بـا غفلت از کنار آن عبور کرده‌اند، به سـادگی میسر نیست.

مرکز داوری اتاق بازرگانی چه خدماتی به اعضا ارائه می‌دهد؟

محمل آگاهی قضایی در «اتاق»

دنیای اقتصاد- اتـاق بازرگانی به عنوان پارلمان بخش خصوصی خدمات مختلفی به اعضای خود ارائه می‌دهد؛ اتاق‌های بازرگانی استانی نیز به تبعیت از اتاق ایران در استان‌ها خدمات مختلفی عرضه می‌کنند؛ از برگزاری دوره‌های آموزشی گرفته تا واکاوی مشکلات فعالان اقتصادی در قالب کمیسـیون‌های تخصصی، برقراری ارتباط با تشـکل‌ها و انجمن‌ها، ارائه مشاوره در زمینه‌های حقوقی، تامین اجتماعی، مالی، سرمایه‌گذاری و...

می‌توان گفت یکی از مهمترین خدماتی که از سـوی اتاق به اعضا ارائه می‌شود، در قالب مرکز داوری این تشکل گنجانده شده است. برای دریافت اطلاعات بیشتر و بررسی جایگاه مرکز داوری اتاق بازرگانی خراسان رضوی به سراغ علیرضا بنی هاشم که سرپرستی این مرکز را برعهده دارد، رفتیم:

از جایگاه مرکز داوری اتـاق بازرگانی و تاریخ فعالیت آن در اتاق ایران و مشهد برایمان بگویید.

اساسـنامه مرکز داوری اتـاق بازرگانی در تاریخ ۱۳۸۰/۱۱/۱۴ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسـیده و شورای نگهبان نیز انطباق آن را با قانون اساسی و شرع، تأیید کرده است. مرکز داوری اتاق، در تهران مستقر است و به منظور سهولت در مراجعه افراد، دفاتری در استان‌های مختلف ایجاد کرده است. دفاتر استانی تحت نظر مرکز داوری اتاق ایران فعالیت می‌کنند. دفتر مرکز داوری اتاق ایران در مشهد از سال ۱۳۹۳ شـروع به فعالیت کرده و تاکنون آراء مختلفی برای حل‌وفصل اختلافات تجاری اشخاص حقیقی و حقوقی، صادر و اجرا شده است.

●فعالان اقتصادی و سایر افراد با چه شروطی می‌توانند به مرکز داوری اتاق مراجع کنند؟

براسـاس قانون، مراجعه افراد به مرکز داوری، مستلزم پیش‌بینی شرط داوری در قرارداد بین آنهاست و چنانچه در تفسـیر یا اجرای قـرارداد، اختلافی بین طرفین بروز کند، می‌تواننـد اختلاف خـود را در مرجـع داوری مطـرح کنند. بنابرایـن لازم اسـت در زمان تنظیم قرارداد، مرکز داوری اتاق به عنوان مرجـع داوری مورد توافق قرار گیرد.

در ضمـن، در صورتی‌کـه طرفین در قـرارداد اولیه این شرط را پیش‌بینی نکرده باشند؛ اما پس از بروز اختلاف، در مورد حل‌وفصـل آن از طریق مرکز داوری اتاق توافق کنند، امکان رسیدگی فراهم خواهد شد.

■ براساس قانون، مراجعه افراد به مرکز داوری، مستلزم پیش‌بینی شرط داوری در قرارداد بین آنهاست و چنانچه در تفسیر یا اجرای قرارداد، اختلافی بین طرفین بروز کند، می‌توانند اختلاف خود را در مرجع داوری مطرح کنند

●به نظر شما چطور می‌توان مشکلات حقوقی فعالان اقتصادی را کاهش داد؟

بـا توجه به اینکه در موارد بسـیاری، فعالان اقتصادی در روابط بین خود و با سـایر اشخاص حقیقـی یا حقوقـی، قرارداد مکتـوب تنظیم نمی‌کنند و در صورت بروز اختلاف، اثبات ادعا با مشـکلات جدی مواجه می‌شود، لذا ضروری است برای رفع این مشکل، حتماً قرارداد مکتوب بـا تصریح به حقوق و تعهدات طرفین، ضمانت اجرای تخلف احتمالـی از آن و در صورت نیاز فسخ قرارداد، پیش‌بینی شود.

●برای ارتقای داوری چه پیشنهادی دارید؟

با توجه به اینکـه قوانین موجود در مـورد داوری، ابهاماتـی دارد و در عمل ممکن اسـت در رسیدگی داوری، اختـلاف نظراتی بروز کند، تدوین قانون جامع داوری در دستور کار قرار گرفت؛ اما تاکنون به تصویب مجلس شـورای اسلامی نرسیده و ضروری اسـت مجلس در راستای کاهش بار قوه قضائیه و تسریع در رسیدگی داوری نسبت به تصویب آن اقدام کند.

هـر چنـد دادگسـتری مرجع رسیدگی به تمامی اختلافات است؛ اما با توجه بـه کثرت پرونده‌ها در مراجع قضایی، مرکز داوری می‌تواند تا حدودی حجم بار دادگستری را کمتـر کرده و پرونده‌هـا در زمان کوتاه‌تری رسیدگی و رأی لازم‌الاجرا صادر شود. با توجه به اینکه در رسـیدگی داوری، طرفین اخـتلاف، خود نسـبت به انتخـاب داور اقدام می‌کنند و این انتخاب مزیت بزرگی محسـوب می‌شود، پذیرش آثار و نتایج رأی داوری، بیشتر خواهد شد و ضرورتی به رسیدگی‌های بعدی در مراجع ذی‌ربط نخواهد بود.

نکته اینکه همه آگاه هستیم که هیچ فرآیندی نمی‌تواند بدون عیب و نقص باشد و قطعاً مرکز داوری هـم از این مقوله مسـتثنی نیسـت و امیدواریم با تصویب قانون جامع داوری، ابهامات این نحوه رسیدگی کمتر شده و اختلافات فعالان اقتصادی هر چه سریع‌تر حل‌وفصل شود؛ اما قدر مسلم آن است که مزایای داوری بسیار بیشتر از معایب احتمالی آن است.

●چه توصیه‌هایی درباره مشکلات حقوقی به فعالان اقتصادی دارید؟

با توجه به پیچیدگی‌هـای روابط حقوقی و اجتماعـی، بهترین اقدام آن اسـت که فعالان اقتصـادی قبـل از هر اقدامی نظر مشـاوران حـوزه مربوطه را اخذ کننـد. در این صورت، احتمـال بروز مشـکل بسـیار کاهش خواهد یافت.

در دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی بررسی شد

راهکارهای جذب سرمایه ایرانی‌های خارج‌نشین

دنیای اقتصاد- در چهلمین جلسـه دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسـان رضوی، چگونگی استفاده از ظرفیت و منابع ایرانیان خارج از کشور و تامین منابع مورد نیاز پروژه‌ها و کسب‌وکارهای متوسط و همچنین راهکارهای تسهیل و تشویق سرمایه‌گذاری خارجی بررسی شد.

دشواری به دست آوردن لیست کاملی از ایرانیان مقیم خارج، سختی‌های جذب آنها برای سرمایه‌گذاری در ایران، نبود امنیت سرمایه‌گذاری در کشور و تحریم‌ها، لزوم تعریف پروژه‌های نیازمند سرمایه برای جذب خارج‌نشینان، شناسایی راه‌های فرار سرمایه و... از مباحثی بود که در این نشست مطرح شد.

علی‌اکبر لبافی، رئیس این دبیرخانه با اشاره به جلسه چندماه پیش رئیس اتاق بازرگانی بـا نمایندگان مجلس گفت: در آن نشسـت به ظرفیت‌های ملی و استانی مرتبط با افرادی که در خارج از کشور زندگی می‌کنند و سرمایه‌دار هستند و تمایل به سرمایه‌گذاری در ایران و کمک به پروژه‌های کشور دارند، اشاره شـد. تاکید بر این بود که ارتباط لازم برقرار شود تا زمینه برای سـرمایه‌گذاری ایرانیان و به ویژه خراسانی‌های خارج از کشور فراهم شود.

وی افزود: نکته دیگر، درباره مشوق‌های سرمایه‌گذاری خارجی و اصلاح مقررات برای بسترسـازی در این زمینه است. ما روی شیوه‌های چگونگی برقراری ارتباط با این افراد پیگیر شدیم تا به اطلاعات ایرانی‌های خارج از کشور دست یابیم. با پیگیری هایی کـه انجام دادیم در نهایت با کمک وزارت امور خارجه، ۵۰ نفر از افراد سـرمایه‌دار خارج از کشور را توانستیم شناسایی کنیم؛ اما برای برقراری ارتباط و برگزاری نشسـت‌ها در زمینه جذب این سرمایه‌ها باید به توافقی دست یابیم؛ زیرا با توجه به اینکه اطلاعات این افراد غیرقابل دسترسی است، نمی‌توانیم به صورت شـفاف ورود و با آنها ارتباط برقرار کنیم. لذا ابتدا به دنبال این هستیم که دامنه این افراد به بیش از ۵۰ نفر برسد. ضمن اینکه، باید مسیرهای دسترسی به این افراد بدون اینکه تبعاتی به دنبال داشته باشد را بررسی کنیم.

رئیس دبیرخانه شـورای گفت‌وگوی اسـتان با اشاره به لزوم شکل‌گیری بانک اطلاعاتی ایرانیان خارج از کشور و دستگاه‌های همکار در این حوزه گفت: باید ببینیم دسـتگاه‌های مرتبط با این امر چگونه می‌توانند در شـکل‌گیری بانک اطلاعاتـی و برگزاری نشسـت‌ها همـکاری کنند

لبافی خاطرنشان کرد: مساله پروژه‌های قابل سرمایه‌گذاری، موضوع مهم دیگری اسـت که باید در ایـن زمینه به جمع‌بندی برسیم. مهم است بدانیم دستگاه‌های ذیربـط صادرکننده مجـوز و بخش خصوصی اسـتان ما چه پیشنهادی در ارتباط با پروژه‌های جدید، پروژه‌های مشارکتی و نیمه تمام و توسعه‌ای دارند تا بتوان مشارکت خراسانی‌های خارج از کشور را جذب کرد.

وی در تشریح وضعیت سرمایه‌گذاری خارجی در ایران براساس آمار موجود تصریح کرد: در ۵ ماهه سـال گذشته، ۳۰ طرح با سرمایه‌گذاری خارجی تصویب شده و میزان سرمایه‌گذاری‌ها در مدت مشابه امسال بیش از ۵۰ مورد بوده؛ اما عدد سرمایه‌گذاری ریزتر شده است.

●دشواری ایجاد بانک اطلاعاتی از ایرانیان سرمایه‌دار خارج از کشور

امیرمهدی مرادی، دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان هم در این نشسـت گفت: با توجه به وضعیت موجود، عملا تهیه بانک اطلاعاتی از سرمایه‌داران خارج از کشور به سختی امکان‌پذیر است.

وی افزود: امروز بسـیاری از سـرمایه‌گذاران استان و کشور با سـرمایه‌داران ایرانی خارج‌نشـین ارتباط دارند؛ لذا استفاده از پتانسـیل این ارتباط می‌تواند مفید واقع شـود و اگر فعالان اقتصادی از هم‌صنفان خود در خارج از کشور دعوت کنند، بهتر می‌توان به نتیجه رسـید. مرادی تاکید کرد: شناسایی تخصص سرمایه‌گذاری ایرانیان خارج از کشور هم مهم است تا بدانیم آن زمینه در استان ما وجود دارد یا خیر. فاطمه پاسبان، عضو هیات علمی دفتر پژوهش‌های سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی هم با تایید سخنان مرادی گفت: تنها روشی که برای شناسایی و برقـراری ارتباط با سـرمایه‌گذاران خارجی وجود دارد، روش غیرمستقیم و استفاده از ظرفیت فعالان اقتصادی داخلی است.

وی افزود: ما در وزارت جهاد کشاورزی بخش سـرمایه‌گذاری داریم و ارتباطاتـی در ایـن حوزه با خارج از کشور وجود داشـته است و می‌توانیم با استعلامات لازم، افـرادی که قبلا سرمایه‌گذاری کرده‌اند را بررسی کنیم تا از میان آنها، خراسانی‌ها شناسایی شوند.

●تسهیل فضای کسب‌وکار، بهترین مشوق برای جذب سرمایه است

علی‌اکبر بازوبندی، کارشناس وزارت امور خارجه گفت: در حال حاضر متاسفانه به خاطر شرایط تحریم با حجم زیادی از خروج سرمایه مواجهیم. اگر شرایطی فراهم شود که سرمایه‌های موجود حفظ و فضای کسـب‌وکار تسهیل شود. این خود مشوقی برای جذب سرمایه‌های خارجی خواهد بود. سرمایه جایی می‌رود که امنیت داشته باشد؛ لذا باید درون کشور اتفاقی به صورت ملموس رخ بدهد تا تمایل به سرمایه‌گذاری ایجاد شود.

وی ادامه داد: صرف حضور ایرانیان در خارج از کشور به معنای در دست بودن آمار آنها در وزارت خارجه نیست. ما یک بانک اطلاعاتی از همه ایرانیان حاضر در کشورهای مختلف نداریم؛ مگر اینکه آنها به وزارت خارجه مراجعه کرده و اطلاعات‌شان ثبت شده باشد.

میثم روح‌بخش، دبیر انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان خراسان رضوی نیز با اشـاره به لزوم استفاده از ظرفیت فعالان اقتصادی داخلی برای ارتباط با خارج‌نشینان تاکید کرد: نمی‌توانیم به لیست ۵۰ نفره‌ای که از وزارت خارجه به دست می‌آوریم، بسنده کنیم و باید از طرق مختلف ارتباط برقرار شود.

نورمحمدی، معاون دفتر سرمایه‌گذاری استانداری نیز اذعان کرد: باید ابتدا به این توجه کنیم که چه پروژه‌ها با چه مشـوق‌هایی برای جذب سـرمایه‌ها قرار اسـت ارائه کنیم؛ اگر این پروژه‌ها و مشوق‌ها به اندازه کافی جذابیت داشته باشد، می‌توان امیدوار بود که به نتیجه برسیم.

●ضرورت شناسایی راه‌های فرار سرمایه از ایران

جواد کدخدا مزرجی، کارشناس شورای هماهنگی بانک‌های خراسـان رضوی هم در بخشی از این نشست گفت: بسیاری از افراد خارج از کشور پول خود را در ایران سپرده‌گذاری می‌کنند زیرا نرخ سود سپرده در ایران بالاتر از بسیاری از کشورهاست. ما کشور فقیری نیستیم و سرمایه‌های فراوانی داریم؛ اما راه‌های فرار سرمایه از کشور را شناسایی نکرده‌ایم.

وی با بیان اینکه ریسک سرمایه‌گذاری در ایران بالاست، افزود: مسائل مالیاتی، بیمه‌ای و بانکی و نیز نبود زمین و زیرساخت‌های لازم برای سرمایه‌گذاری در شهرک‌های صنعتی از جمله دلایل بالا بودن این ریسک است؛ لذا بیشترین سرمایه‌گذاری در کشور ما به سمت ارزهای دیجیتال و دلار و طلا رفته است.

کدخـدا مزرجی با بیـان اینکه ایرانیان سـرمایه‌دار خارج از کشور دو دسته‌اند، گفت: دسته اول کسانی هستند که در خارج سـرمایه‌گذاری کرده‌اند و برنامه مشخصی برای پول خود دارند لذا نمی‌توان روی آنها حسـاب کرد. بلکه باید روی سپرده‌های خارج‌نشینان در بانک‌های کشور تمرکز کنیم تا آنها را به سوی سپرده‌های پایدار سوق دهیم.

●پارامترهای جذب سرمایه را نداریم

قاسـم کیومرثی، رئیس اداره فلزی سـازمان صمت خراسان رضوی گفت: عمده سرمایه‌گذاری سال‌های اخیر منجر به ورود تکنولوژی‌های خارجی نشده است و اغلب سرمایه‌گذاران خارجی در کشور ما از کشورهای ضعیف‌تر آمده‌اند. هم اکنون اگر بخواهیم گروهی دعوت کنیم تا مزیت‌های خود را توضیح دهیم، این کار به سختی امکان‌پذیر است؛ زیرا واحدهای صنعتی کنونی به ویژه فولادی‌ها به دلیل کمبود انرژی در تولید دچار مشکل‌اند؛ لذا ما پارامترهای جذب سرمایه را نداریم.

وی ادامه داد: سازمان توسعه تجارت می‌تواند فراخوانی از سوی رایزن‌های اقتصادی‌اش در زمینه جذب سـرمایه منتشر کند و با تلاش برای برگزاری نمایشـگاه‌ها به معرفی فرصتها و جذب سرمایه‌ها کمک کند.

کیومرثی خاطرنشان کرد: زیرساخت‌ها و قوانین سرمایه‌گذاری برای جذب سرمایه‌های ایرانیان خارج از کشور باید اصلاح شود. وقتی زیرسـاخت نداریم چطور می‌توان انتظار سـرمایه‌گذاری داشت؟

مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی اعلام کرد

تحویل ۹۲درصد گاز طبیعی به بخش خانگی و عمومی

ایسنا- مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی با بیان اینکه رفتار مصرفی مشترکان خانگی در حوزه گاز طبیعی باید اصلاح شود، گفت: ۹۲درصد گاز مصرفی استان در هفته گذشته تحویل بخش خانگی و عمومی شده است.

حسـن افتخاری اظهار کرد: میزان گاز توزیع شده در استان از تاریخ ۱۱ تا ۱۸ دی ماه امسـال رقمی بالغ بر ۳۴۴ میلیون مترمکعب بود که از این میزان ۳۱۶ میلیون مترمکعب معادل ۹۲ درصد تحویل بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء شده است.

وی افزود: بیشترین میزان گاز مصرفی روزانه خراسان رضوی در هفته گذشته با ۵۲ میلیون مترمکعب در تاریخ پنجشنبه ۱۶ دی ماه به ثبت رسید. مدیرعامل شرکت گاز استان با بیان این مطلب که متاسفانه همه ساله در فصل سرما با مصرف بی‌رویه گازطبیعی در بخش خانگی روبرو هسـتیم، تصریح کرد: منابع گازی کشور محدود است و با درست مصرف کردن گاز طبیعی علاوه بر حفظ سلامتی، موجب جلوگیری از اسراف این نعمت خدادادی و توزیع پایدار گازطبیعی در بین همه بخش‌های مصرفی می‌شـود. افتخاری با اشـاره به اینکه صرفه‌جویی ۱۰درصدی مشترکان خانگی استان در روزهای سرد سال معادل صرفه‌جویی ۵۵ میلیون مترمکعبی گاز طبیعی خواهد بود، افزود: راهکارهای بسیار ساده‌ای همانند استفاده از البسه گرم و مناسب و خاموش کردن وسـایل گرمایشـی در اتاق‌های بدون استفاده در منزل وجود دارد که شهروندان می‌توانند با استفاده از آن مصرف گاز خود را کاهش دهند.

وی خاطرنشان کرد: از گازطبیعی می‌توان به دو شکل استفاده کرد. مورد اول سوختن آن برای گرمایش خانگی و تجاری است و مورد دوم استفاده در کارخانجات و مراکز تولیدی همانند صنایع فولاد و سیمان و پتروشیمی‌ها است. بهتر است از این نعمت برای ساختن کشور و جامعه استفاده کنیم.

نبض بازار

نرخ آپارتمان‌های ۱۵۰ تا ۲۰۰ متری مشهد

دنیای اقتصاد- بررسی فایل‌های فروش مناطق مختلف مشهد نشان از افزایش رقم خرید و فروش آپارتمان‌های ۱۵۰ تا ۲۰۰ متری نسبت به سال گذشته می‌دهد.

خرید یک واحد ۱۶۰ متری در بلوار «معلم» با سن بنای ۴ سال، ۴ میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان آب می‌خورد. با همین متراژ و البته سن بنای ۹ سال در منطقه «فرهنگ»، باید ۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان بپردازید.

قیمت هر متر مربع آپارتمان با میانگین عمر ۵ تا ۸ سال در برخی نقاط «وکیل‌آباد» مانند «دانشجو»، «دانش‌آموز» و «فرهنگ» حدود ۱۶٫۵ میلیون تومان است. حال آن که نرخ هر متر مربع آپارتمان نوساز در منطقه «جلال آل احمد» و «آموزگار» ۲۱ میلیون تومان است.

در مناطق میانی شهر مانند «عبدالمطلب» یک واحد ۱۵۰ متری نوساز، یک میلیارد و ۴۵۰ میلیون تومان قیمت خورده است. آپارتمان دیگری با همین مشخصات در منطقه «شریعتی» ۲ میلیارد و ۶۴۵ میلیون تومان است.

نرخ خرید و فروش آپارتمان‌های ۱۵۰ تا ۲۰۰ متری مشهد - دی ۱۴۰۰

محله	متراژ	قیمت نهایی (تومان)	قیمت هر متر (تومان)	سن بنا
جلال	۱۸۰	۳ میلیارد و ۷۸۰ میلیون	۲۱ میلیون	نوساز
آموزگار	۱۸۰	۳ میلیارد و ۷۸۰ میلیون	۲۱ میلیون	نوساز
۱۷ شهریور	۱۵۶	۱ میلیارد و ۸۵۰ میلیون	۱۱ میلیون و ۸۵۹ هزار	۴
معلم	۱۶۰	۴ میلیارد و ۹۰۰ میلیون	۳۰ میلیون و ۶۲۵ هزار	نوساز
چهارراه ورزش	۱۸۰	۲میلیارد و ۷۳۰ میلیون	۱۵ میلیون و ۱۶۷ هزار	نوساز
دانشجو	۱۵۰	۲میلیارد و ۴۸۰ میلیون	۱۶ میلیون و ۵۳۳ هزار	۸
دانش آموز	۱۶۵	۲میلیارد و ۷۹۰ میلیون	۱۶ میلیون و ۹۰۹ هزار	۵
فرهنگ	۱۶۴	۳میلیارد و ۲۰۰ میلیون	۱۹ میلیون و ۵۱۲ هزار	۹
پروین اعتصامی	۱۸۰	۳ میلیارد و ۱۰۰ میلیون	۱۷ میلیون و ۲۲۲ هزار	۳
سروش	۱۷۰	۳ میلیارد و ۹۰۰ میلیون	۲۲ میلیون و ۹۴۱ هزار	۴
امام رضا	۱۵۸	۳ میلیارد و ۴۵۰ میلیون	۲۱ میلیون و ۸۳۵ هزار	نوساز
وکیل‌آباد	۱۹۵	۵میلیارد و ۴۶۰ میلیون	۲۸ میلیون	نوساز
فارغ‌التحصیلان	۱۸۰	۴میلیارد و ۸۰۰ میلیون	۲۶ میلیون و ۶۶۷ هزار	نوساز
آزادشهر	۱۷۰	۴میلیارد و ۵۰۰ میلیون	۲۶ میلیون و ۴۷۱ هزار	نوساز
احمدآباد	۱۹۵	۶ میلیارد و ۲۰۰ میلیون	۳۱ میلیون و ۷۹۵ هزار	نوساز
رحمانیه	۱۶۵	۲ میلیارد و ۶۴۰ میلیون	۱۶ میلیون	نوساز
حجاب	۱۷۰	۴ میلیارد و ۱۰۰ میلیون	۲۴ میلیون و ۱۱۸ هزار	نوساز
عبدالمطلب	۱۵۰	۱ میلیارد و ۴۵۰ میلیون	۹میلیون و ۶۶۷ هزار	نوساز
صدف	۱۶۰	۲ میلیارد و ۵۲۰ میلیون	۱۵ میلیون و ۷۵۰ هزار	نوساز
سیدرضی	۱۶۰	۶ میلیارد و ۱۰۰ میلیون	۳۳ میلیون و ۸۸۹ هزار	نوساز
مهران	۱۶۰	۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون	۲۰ میلیون و ۶۲۵ هزار	نوساز
فلاحی	۱۸۰	۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون	۱۴ میلیون و ۴۴۴ هزار	نوساز
فرامرز عباسی	۱۸۰	۴میلیارد و ۸۰۰ میلیون	۲۴ میلیون ۴۴۴ هزار	۱
صیاد شیرازی	۱۸۵	۳ میلیارد و ۷۰۰ میلیون	۲۰ میلیون	نوساز
رحمانیه	۱۸۰	۲ میلیارد و ۵۰ هزار	۱۱ میلیون ۳۸۹ هزار	نوساز
طبرسی شمالی	۱۶۰	۱ میلیارد و ۴۰۰ هزار	۸ میلیون ۷۵۰ هزار	نوساز
شریعتی	۱۵۰	۲ میلیارد و ۶۴۵ هزار	۱۶ میلیون ۴۳۳ هزار	نوساز
کوه سنگی	۱۸۷	۴ میلیارد و ۹۸۰ هزار		۱
شهید هنرور	۲۰۰	۳ میلیارد و ۲۵۰ هزار	۱۶ میلیون ۲۵۰ هزار	۲
نوفل لوشاتو	۱۹۰	۶ میلیارد و ۹۰۰ هزار	۳۶ میلیون ۳۱۶ هزار	نوساز
امامت	۱۵۵	۳ میلیارد و ۲۰۰ هزار	۲۰ میلیون و ۶۴۵ هزار	نوساز

«دنیای‌اقتصاد» دو علت افت شدید سرمایه‌گذاری ساختمانی در خراسان رضوی را بررسی می‌کند

رکود مسکن مشهد سنگین‌تر از تهران

دنیای اقتصاد- ساخت و ساز (سرمایه‌گذاری ساختمانی) در کل کشور طی نیمه اول امسال، فاز رکود را تجربه کرد اما این بازار در مشهد و سایر مناطق شهری استان خراسان رضوی، با نوعی ابررکود دست و پنجه نرم می‌کند.

گزارش «دنیای اقتصاد» درباره آخرین وضعیت ساخت و تولید مسکن براساس آمار رسمی حاکی است، طی تابستان امسال موج «افت ساخت و ساز» در شهرها ادامه داشته بطوریکه تیراژ ساخت مسکن در کشور از ۱۰۲ هزار واحد مسکونی در بهار ۱۴۰۰ به ۹۳ هزار و ۵۷۸ واحد در تابستان امسال کاهش پیدا کرد؛ ۹/۵ درصد افت تولید مسکن در فاصله تغییر فصل. در پایتخت نیز این رکود دومینویی همچنان خودنمایی می‌کند. در تهران به اندازه ۶۰ درصد آنچه باید برای تعادل بخشی به بازار عرضه و تقاضای مسکن، احداث شود از سوی سازنده‌ها تولید می‌شود.

با این حال، سرنوشت شرکت‌های ساختمانی فعال در مشهد تلخ‌تر از دیگر مناطق شهری است. در فاصله بهار تا تابستان امسال، تیراژ ساخت مسکن در خراسان رضوی ۳۰ درصد سقوط کرده است. در این استان طی تابستان امسال ۸ هزار و ۴۰۰ واحد مسکونی جدید از سوی سازنده‌ها احداث شد. این در حالی است که بهار امسال به رغم تعطیلی چندین روزه ناشی از نوروز و محدودیت‌های کرونایی، ۱۱ هزار و ۷۱۵ واحد مسکونی در این استان احداث شد. سقوط «سرمایه‌گذاری ساختمانی» در استان خراسان رضوی با محوریت کلان‌شهر مشهد در کنار افت همین شاخص در کشور و تهران، دو ریشه مشترک دارد و در عین حال یک دلیل محلی مربوط به استان.

● ریشه رکود ساختمانی چیست؟

بررسی‌های «دنیای اقتصاد» از طول عمر رکود سرمایه‌گذاری ساختمانی مشخص می‌کند، امسال برای هشتمین سال پیاپی است که بازار ساخت و ساز مسکونی در کشور در فاز رکود متوقف مانده است؛ درست از سال ۹۳ تا کنون.

سال ۹۳ بازار معاملات مسکن حالت بعداز حباب قیمت سال ۹۲ به خود گرفت و بخاطر «انتظار متقاضیان برای تخلیه حباب قیمت»، خرید و فروش خانه در شهرها وارد رکود شد که پیامد آن به صورت «شکل‌گیری رکود ساخت و ساز» بروز پیدا کرد.

> ■ در شهرهای مختلف کشور متوسط قیمت مسکن طی ۴ سال گذشته بیش از ۷ برابر شده است که البته میزان رشد در کلان شهر مشهد تا حدودی کمتر از این و حتی کمتر از تهران بوده است؛ چیزی در حدود «تا ۶ برابر»

اما در حالی که معاملات خرید مسکن از اواخر ۹۶ در تهران، از اوایل ۹۷ در کلان‌شهرها و از اواسط ۹۷ در سایر مناطق شهری رونق نسبی پیدا کرد، ساخت و ساز همچنان در فاز رکود درجا زد.

میانگین ساخت مسکن در کشور طی این سال‌ها حول و حوش ۳۰۰ هزار واحد بوده در حالی که معدل سالانه آن طی دهه ۸۰ بالای ۶۰۰ هزار واحد بوده است. این یعنی کوچک شدن بازار سرمایه‌گذاری ساختمانی به میزان ۵۰ درصد طی سال‌های اخیر.

ریشه این رکود ساختمانی، رونق سفته‌بازی است.

در سال‌های اخیر «انتظارات تورمی» در جامعه، سرمایه‌های عمومی و تخصصی را به سمت بازار ملک سوق داد. منظور از سرمایه‌های عمومی، دارایی خانوارها است که برای در امان ماندن از موج تورم، به سمت خرید ملک (سرمایه‌گذاری ملکی) حرکت کرد.

سرمایه تخصصی هم همان نقدینگی فعالان ساختمانی است که ترجیح دادند به جای آنکه ساخت و ساز کنند، همان ساختمان‌های ساخته شده را نگه دارد (نفروختن) تا از موج تورم عمومی در امان بمانند.

به این ترتیب، همانطور که این انحراف سرمایه‌گذاری در بخش مسکن از مسیر مولد به مسیر غیرمولد باعث جهش‌های مکرر قیمت شد، به بازار ساخت و ساز نیز آسیب جدی وارد کرد.

در شهرهای مختلف کشور متوسط قیمت مسکن طی ۴ سال گذشته بیش از ۷ برابر شده است که البته میزان رشد در کلان شهر مشهد تا حدودی کمتر از این و حتی کمتر از تهران بوده است؛ چیزی در حدود «تا ۶ برابر».

ریشه دوم رکود ساختمانی به «توقف پروسه فروش ناشی از کاهش قدرت خرید مسکن» مربوط است.

طی این سه سال، از یک سو رشد بی‌سابقه قیمت مسکن و از سوی دیگر رشد هزینه‌های مصرفی خانوارها در کنار رشد ناچیز حقوق و دستمزد و همچنین عدم افزایش مناسب سقف تسهیلات خرید مسکن باعث شد خریداران مصرفی یا همان خانه‌اولی‌ها از بازار خرید خانه خارج شوند (آن هم به اجبار).

در کلان شهر مشهد طبق تحقیقات میدانی که در یکسال گذشته به شکل مرتب از سوی «دنیای اقتصاد» انجام شد، بیش از دو سوم از معاملات خرید ملک نه از سوی خریداران عادی (مصرفی‌ها) که توسط سرمایه‌گذاران و سفته‌بازها انجام شد؛ خریدند که گرانتر بفروشند.

> ■ در کلان شهر مشهد، بیش از دو سوم از معاملات خرید ملک نه از سوی خریداران عادی (مصرفی‌ها) که توسط سرمایه‌گذاران و سفته‌بازها انجام شد؛ خریدند که گرانتر بفروشند

از آنجا که بازار فروش دائمی آپارتمان برای سازنده‌ها منوط است به حضور مداوم تقاضای مصرفی در بازار، وضع دو سه سال اخیر (خروج تقاضای مصرفی) باعث تخریب جریان «ساخت و فروش آپارتمان» در این استان و البته سایر شهرهای کشور شد.

منحنی تغییرات نبض معاملات مسکن و نبض ساخت مسکن طی سه سال گذشته، هم حرکتی این دو شاخص را به خوبی نشان می‌دهد. نبض ساخت و ساز تابعی از نبض معاملات خرید (فروش) خانه است.

سال ۹۸ میزان رشد معاملات خرید مسکن در کشور از نرخ ۴ درصد سال ۹۷ به نرخ منفی ۳۵ درصد افت کرد. این تغییر به معنای ورود بازار معاملات مسکن از رونق نسبی به رکود محسوس بود. در همین فاصله زمانی نیز سرعت رشد تیراژ ساخت مسکن با دنده معکوس اساسی، کاهش یافت بطوریکه نرخ رشد ۱۵ درصدی تیراژ ساخت واحد مسکونی سال ۹۷ به نرخ رشد یک درصدی در سال ۹۸ تبدیل شد.

در یکسال و نیم اخیر نیز این تغییرات، «هم‌آهنگ» بود.

● ریشه سوم بومی

به گزارش «دنیای اقتصاد»، رکود سنگین‌تر بازار ساخت مسکن مشهد در مقایسه با تهران یک علت محلی دارد و آن «وضعیت درآمدی در کلان شهر مشهد (در مقایسه با تهران) و همچنین نوع نگاه به متغیر غیراقتصادی موثر بر نبض مسکن» است.

فعالان ساختمانی در مشهد براساس دو پارامتر تصمیم به ورود یا خروج از بازار ساخت و ساز می‌گیرند. پارامتر اول، «آینده خریدهای مصرفی (قدرت خرید)» است و پارامتر دوم نیز «پیش‌بینی‌ها درباره آینده بازیگردانان بازار».

این آمار مربوط به تابستان امسال است یعنی مقطعی که «آنچنان خوش‌بینی به شروع مذاکراتی که در ابتدای سال برگزار شد، نبود».

مذاکرات برجامی در صورتی که به نتیجه نهایی منجر شود، یکی از آن متغیرهای اصلی شارژ کننده انتظارات تورمی را خاموش می‌کند. در نتیجه، تعقیب آن از سوی همه فعالان بازار مسکن طی این مدت ادامه داشته است.

اتفاقا افت و خیز نبض ساخت و ساز در فاصله بهار تا تابستان در کشور را می‌توان به نوعی برآیند نوسان موضوع مذاکرات در فاصله ابتدای بهار ۱۴۰۰ تا تابستان دانست.

چند دوره برگزاری نشست و سپس توقف آن در تابستان باعث شد در کلان شهری مثل مشهد که میزان مقاومت فعالان آن در برابر متغیرهای رکودزا کمتر از جایی مثل تهران است، سرمایه‌گذاران ساختمانی دست به عصا حرکت کنند.

● آینده چگونه رقم می‌خورد؟

اگر چه آمار رسمی مربوط به نیمه اول امسال است اما طی ماه‌های اخیر، یک نظرسنجی رسمی از شرکت‌های ساختمانی سراسر کشور نشان داد، «امیدها به رویت هر چند خفیف رونق و پایان رکود چندین ساله مسکن، تا حدودی قابل رصد و رهگیری است».

نظرسنجی از مدیران بخش خرید شرکت‌های ساختمانی در ابتدای دی ماه مشخص کرد، «فعالان این حوزه نسبت به آینده از بدبینی مفرط خارج شدند»؛ هر چند هنوز خوش‌بین هم نیستند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد، پایان مثبت مذاکرات وین می‌تواند به «تعمیق رکود مسکن» پایان دهد.

همزمان، جریان خریدهای غیرمصرفی در بازار املاک مشهد و حومه نیز متوقف خواهد شد که این موضوع به کاهش حباب قیمت مسکن کمک خواهد کرد.

در تهران و ۷ کلان شهر دیگر کشور، حباب قیمتی وجود دارد و مطابق الگوی تاریخی «پایان رکود»، تا زمانی که این حباب قیمتی تخلیه کامل نشود، امکان احیای نبض معاملات مصرفی و همچنین ساخت و ساز وجود ندارد.

پیش‌بینی می‌شود روند تخلیه حباب مسکن دست‌کم نیمسال به طول بیانجامد. البته یک اتفاق می‌تواند طول زمان تخلیه حباب قیمت مسکن را کوتاه کند یا افزایش دهد. این اتفاق به «بازار اجاره» مربوط است.

در مشهد طی نیمه اول امسال متوسط اجاره بهای مسکن بیش از ۵۰ درصد جهش کرد. این رشد همانند رشد ۴۹ درصدی هزینه اجاره نشینی در تهران، در تاریخ ثبت داده‌های ملکی در کشور، بی سابقه بوده است.

علت جهش اجاره بهای مسکن هم در کشور هم در تهران و هم در مشهد در گزارش‌های قبلی «دنیای اقتصاد» مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

با این حال، چنانچه این سرعت رشد اجاره‌بها ادامه یابد، بر فرآیند تخلیه حباب تاثیرگذار است.

در تهران از تیر ماه امسال رشد منفی قیمت واقعی مسکن شروع شد.

در کلان شهرها هم پیش بینی می‌شود از تابستان امسال این روند جدید شروع شده باشد.

خبر مرتبط

هر پروانه؛ ۳ خانه

ساخت و سازهای مسکونی در مشهد به صورت میانگین حاوی ۳ واحد مسکونی در هر ساختمان است.

طی تابستان امسال ۲ هزار و ۵۷۹ پروانه ساختمانی توسط شهرداری های استان خراسان رضوی صادر شد که بیش از ۸۵ درصد آنها در مشهد - مرکز استان- بوده است. این تعداد پروانه به معنای آن است که به همین تعداد ساختمان با کاربری مسکونی احداث شده است.

پروانه‌های صادر شده منجر به تولید ۸ هزار و ۴۰۰ واحد مسکونی در یک فصل شده است.

نسبت تعداد واحدهای مسکونی در هر ساختمان مشخص می‌کند هنوز در استان خراسان رضوی و البته در مشهد، ارتفاع ساختمان‌ها دست کم یک طبقه در میانگین، از ارتفاع ساختمان‌های تهران کوتاه‌تر است.

در تهران متوسط تعداد واحدهای مسکونی در هر ساختمان بالای ۴ واحد است.

زیر ۵۰ درصد ساختمان‌های در حال احداث در مشهد، ارتفاع بالای ۵ طبقه دارد که این هم شاهد دیگری از تراکم پایین ساختمان‌ها است.

با این حال بدقواره‌سازی اندک برج‌های مسکونی باعث شده نگاه عمومی به شهر این باشد که تراکم فروشی بیداد می‌کند.

خبر

باحضور وزیر راه و شهرسازی در مشهد صورت گرفت

آغاز عملیات اجرایی ۴۰۰۰ واحد نهضت‌ملی مسکن

دنیای اقتصاد- با حضور وزیر راه و شهرسازی عملیات اجرایی ۴۰۰۴ واحد مسکونی نهضت ملی تولید مسکن در منطقه حاشیه شهر مشهد (اسماعیل‌آباد) آغاز شد.

صبح روز ۱۷ دی ماه، مراسم کلنگ‌زنی و آغاز عملیات اجرایی اولین پروژه انبوه‌سازی بخش خصوصی در نهضت ملی تولید مسکن با ظرفیت ۴۰۰۰ واحد مسکونی با حضور رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی انجام شد.

به گزارش ایسنا، عبدالمجید نژادصفوی، مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی در حاشیه مراسم کلنگ‌زنی اظهار کرد: یکی از اهداف بزرگ دولت تولید مسکن و ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا در حوزه مسکن است. به دلیل کمبود مسکن اقشار بسیاری آسیب می‌بینند و این امر دسترسی به این هدف را مشکل می‌سازد.

وی با اشاره به هدف‌گذاری ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در سطح کشور تا سال ۱۴۰۵ عنوان کرد: در همین راستا اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی نیز تعهد دارد که سالیانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در استان احداث کند.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی بیان کرد: استقبال گسترده‌ای از این طرح در خراسان رضوی صورت گرفته به طوری که تا دو روز گذشته ۱۷۴ هزار نفر در سطح استان در طرح جهش مسکن ثبت نام کرده‌اند که بیشترین سهم ثبت‌نام کنندگان مربوط به شهر مشهد است.

نژادصفوی با اشاره به اقداماتی که در جهت عملیاتی شدن این طرح انجام می‌شود، تصریح کرد: در اجرای این طرح زمین به صورت رایگان در اختیار متقاضیان قرار گرفته و همچنین تسهیلات بانکی به متقاضیان اعطا می‌شود که شرایط آن در سال جدید نسبت به سال گذشته بهتر شده است.

وی اضافه کرد: یکی از راهکارهایی که در جهت انجام این پروژه اتخاذ شده است، مشارکت‌های مردمی و بخش خصوصی، شرکت انبوه‌سازان و سازندگان مسکن در انجام این پروژه است. امروز عملیات اجرایی ساخت ۴۰۰۰ واحد مسکونی طرح جهش مسکن در روستای اسماعیل‌آباد مشهد آغاز شده و تلاش خواهیم کرد که نمونه‌های این پروژه را در سطح استان توسعه دهیم.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی بیان کرد: مجموعه ۴۴ هکتاری روستای اسماعیل آباد از سکونتگاه‌های غیررسمی و مناطق محروم شهر مشهد است که ۱۲ هکتار از زمین‌های آن به ساخت ۴۰۰۰ واحد مسکونی در بلوک‌ها با ساختمان‌های سه تا پنج طبقه طی چهار سال اختصاص می‌یابد و باقی این اراضی صرف ساخت مجتمع‌های خدماتی، تجاری و آموزشی خواهد شد.

● اختصاص ۱۲ هکتار برای ساخت ۴۰۰۰ واحد مسکونی

در ادامه این مراسم محمدآروین، مدیرعامل شرکت نوید خراسان اظهار کرد: مجموعه ۴۴ هکتاری پروژه نوید در راستای حاشیه‌نشینی و محرومیت‌زدایی روستاهای همجوار در شهر مشهد، طراحی و پیش‌بینی شده است.

وی ادامه داد: ۱۲ هکتار از مجموعه ۴۴ هکتاری به عنوان مجموعه مسکونی و باقی مانده به صورت مجموعه خدماتی، آموزشی، تجاری و مسکونی است. مجموعه‌های مجاور این طرح که ۳۰۰ هکتار از مجموعه گردشگری سپاد،بازارهای خیام، بازارهای مواد غذایی و میدان بار، مجموعه پارک شهری و استخر، تالارهای مختلف و مجموعه‌های امنیتی است باعث شد تا این مجموعه را با عنوان مجموعه جلوگیری از بافت فرسوده و حاشیه‌نشینی انتخاب کنیم.

مدیرعامل شرکت نوید خراسان اظهار امیدواری کرد که در فاز اول ۲۰۰۰ واحد و در فاز دوم نیز ۲۰۰۰ واحد دیگر در چهار سال آینده به متقاضیان تحویل داده شود.

صدور مجوز تاسیس منطقه نمونه گردشگری سد فریمان

ایرنا- معاون سرمایه‌گذاری و تامین منابع اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی از صدور مجوز تاسیس منطقه نمونه گردشگری سد فریمان خبر داد.

احمد دیناری گفت: این مجوز بر اساس ماده هشت قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و مصوبه هیات وزیران منطبق با آئین‌نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری صادر شده است.

وی افزود: در این راستا سرمایه‌گذار موظف است با رعایت مفاد قرارداد با این اداره‌کل، مطالعات طرح جامع منطقه نمونه گردشگری را ظرف ۶ ماه از تاریخ صدور این مجوز تهیه و به اداره کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی ارائه کند.

معاون سرمایه‌گذاری و تامین منابع اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی با بیان اینکه صدور مجوز آغاز عملیات اجرایی منوط به رعایت تمامی مفاد قرارداد فی‌مابین است، ادامه داد: قرارداد این منطقه نمونه گردشگری با شرکت عمران و توسعه گردشگری فریمان که زیرمجموعه شهرداری این شهر است، منعقد شده است.

وی گفت: منطقه نمونه گردشگری سد فریمان شامل محدوده‌ای به مساحت ۴۰ هکتار است که مجوز آن با هدف ارتقای سطح گردشگری و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در این شهرستان صادر شده است.

دیناری افزود: سد تاریخی فریمان در بخش مرکزی و ۹ کیلومتری جنوب شهر فریمان قرار دارد و یکی از مهم‌ترین جاذبه‌های گردشگری این شهرستان است.

شهرستان ۱۰۰ هزار نفری فریمان با حدود ۵۰ اثر، ساختمان، بنا و محوطه تاریخی ثبت شده در فهرست آثار ملی در ۷۵ کیلومتری مشهد قرار دارد.

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

WWW.DONYA-E-EQTESAD.COM ● info@ donya-e-eqtesad.com

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان

■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان
■ مدیر مسوول: علیرضا بختیاری
■ نشانی: خیابان شهید مطهری- حدفاصل سنایی و میرزای شیرازی - پلاک ۳۷۰
■ لیتوگرافی و چاپ: امید نشر وچاپ ایرانیان

سرپرست خراسان‌رضوی: شهناز رمارم- دبیر ضمیمه خراسان: احسان میرزاده
نشانی: مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره۱۳
تلفن: ۳۷۶۲۵۳۵۳-۰۵۱ و ۵-۳۷۰۵۶۸۵۴-۰۵۱ نمابر:۸۹۷۸۰۲۱۷-۰۲۱ آگهی‌ها: ۰۹۱۲ ۴۱۹ ۸۶ ۳۵
خراسان جنوبی، محمد قربانی: ۸-۳۲۳۴۲۶۰۷
نسخه الکترونیک: www.Xhden.ir
سامانه ارتباطی:۳۰۰۰۲۵۷۷۰۱

یادداشت

دستکاری‌های خطر آفرین در اقتصاد

محمد حسین روشنک
رئیس کانون کارآفرینان خراسان رضوی

تجربه نشان داده دستکاری در ساختارهای اقتصادی توسط دولت و مجلس عواقب خوبی در گذشته نداشته؛ لذا در آینده نیز نخواهد داشت.

دستکاری دولت‌های گذشته در ساختارهای اقتصادی کشور به‌خصوص در موضوعاتی مانند؛

مداخله در حوزه ارزی به‌ویژه برقراری ارز (رانت‌پرور) ۴۲۰۰ تومانی.

بی‌تدبیری در موضوع ارز حاصل از صادرات بازرگانان بخش خصوصی.

مداخله بیش از حد در تجارت خارجی به بهانه حمایت از تولید داخلی (که نتیجه‌ای به جز قاچاق و کولبری و غیر رقابتی شدن تولید کشور دربرنداشته و نخواهد داشت.

خصولتی‌سازی که محصول آن شرکت‌های زیان‌ده بسیار بوده و خواهد بود، به جای خصوصی‌سازی و اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی.

حمایت از خودروسازان که تولیدات آنها چند برابر خودروهای تولیدی دیگر کشورها بنزین متعلق به جامعه را به قیمت مفت می‌خورند، هوا را تحمل ناپذیر می‌کنند و مصرف‌کننده داخلی را می‌چاپند.

حمایت از شرکت‌های خصولتی که سرمایه‌های دهک پایین جامعه را در یک زمان کوتاه بلعیدند.

ادغام وزارت‌خانه‌ها از جمله صنعت، معدن و تجارت که هر سه حوزه را تضعیف کرده است.

گرانی بدون برنامه بنزین که باعث بلوا در کشور شد.

ممنوعیت واردات قانونی کالا و مقابله با قاچاق که به جز شکل‌گیری پدیده کولبری و تشکیل مافیای قاچاق و رانتی شدن بعضی تولیدات مانند خودرو و لوازم خانگی و... حاصلی به همراه نداشته است.

و بسیاری موارد دیگر که همه اعتراف می‌کنند تجربه خوبی برای کشور نبوده است.

با همه این‌ها، این سوال به ذهن می‌رسد که چرا نماینده‌های مردم در مجلس شورای اسلامی از یک طرف و دولت سیزدهم از طرف دیگر بدون درس گرفتن از تجارب دستکاری‌های دولت‌های قبل، این روزها مسابقه دستکاری در ساختارهای اقتصادی کشور را در دستور کار خود قرار داده‌اند.

مثلا نماینده‌های مجلس قوانینی مانند دریافت مالیات از خانه‌های خالی را که اولا خود می‌دانند قابلیت اجرا ندارد، ثانیا ناامنی برای سرمایه‌گذاران ایجاد و سرمایه‌ها را از کشور به ترکیه فراری می‌دهد، سوما خانه‌سازی توسط سرمایه‌گذاران بخش خصوصی را اگر کاملا متوقف نکند، حتما با کاهش قابل توجه مواجه خواهد کرد، وضع می‌کنند. همچنین، بیان سخنانی از تریبون مجلس که ضد سرمایه‌گذاری و کارآفرینی و باعث فرار سرمایه‌ها می‌شود، گویای دستکاری در ساختارهای اقتصادی است.

دولت نیز با این اقدامات در اقتصاد دستکاری خواهد کرد:

طرح اختصاص بنزین به کارت ملی مردم که مشخص نیست چگونه اجرا خواهد شد و چه نتایجی خواهد داشت.

حذف بدون برنامه ارز ۴۲۰۰ تومانی «محصول دستکاری رانت‌پرور و ناخلف دولت قبل که قبلا نوشتیم دولت سیزدهم در این موضوع نه راه پیش دارد نه راه پس» به‌طوری‌که اگر بدون دقت این ارز را حذف کند، به مثابه انداختن آتش در انبار پنبه خواهد بود و اگر ادامه دهد، فساد و رانت‌خواری ادامه خواهد داشت.

تدوین بودجه خیالی ۱۴۰۱ به‌خصوص در بخش درآمدها و وصول مالیات که خود می‌داند اگر در وین به جایی نرسد، محقق نمی‌شود.

دولت اینها را از برنامه‌های مهم اقتصادی خود می‌داند، غافل از اینکه اقتصاد به راحتی قابل دستکاری نیست و هر دستکاری در بخشی نتایج بسیار خطرناک و خسارت‌باری برای بخش‌های دیگر به همراه خواهد داشت، همانگونه که دستکاری بی‌برنامه در گرانی بنزین و اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی (رانت‌پرور) برای واردات خاک خواب گربه و... که حال نه ادامه آن به مصلحت اقتصاد کشور و نه توقف آن برای دولت سیزدهم ممکن است.

ضمن ارادت به دولت و مجلس، به مقدار تجربه کم خود از سر دلسوزی چند پیشنهاددارم:

مجلس شورای اسلامی وقت خود را با بررسی و ابطال قوانین مانع کسب‌وکار که در گذشته تصویب شده و بسیار است، و نیز تعیین تکلیف موضوعاتی چون سرمایه‌داری، کارآفرینی و خصوصی‌سازی واقعی پر کند.

دولت نیز اقداماتی مانند آنچه شخص رئیس جمهوری تاکنون دنبال کردند، را پیگیر باشد. از جمله:

رفع کدورت با کشورهای جهان، با نگاه واقعی «نه شرقی و نه غربی امام خمینی» به ویژه همسایگان که تا اینجا بسیار موفق بوده است.

تأمین واکسن کرونا که واقعاً احسنت داشته و دارد.

سفرهای استانی و همدردی با مردم که تسکین سختی‌ها و تداوم مقاومت در برابر تحریم‌های آمریکا را به همراه داشته و... پیگیری کند.

موکول کردن هرگونه دستکاری در حوزه‌های اقتصادی به بعد از موفقیت در رفع تحریم‌ها که با توجه به مقاومت مردم ایران به نظر می‌رسد دشمن تسلیم و موفقیت نزدیک است.

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی از برنامه‌هایش در پست جدید گفت

تمرکز بر فروش اموال مازاد دولتی

دنیای اقتصاد- در مراسمی با حضور معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت اقتصاد و دارایی، رضا خواجه نائینی، معاون پیشین مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد به عنوان مدیرکل جدید امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی، معرفی و از تلاش‌های حسین امیررحیمی در مدت تصدی‌گری در این سمت تجلیل شد.

ذبیح‌الله سلمانی، معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت اقتصاد و دارایی در این مراسم از وضعیت درآمدی کشور و اتکا به منابع مالیاتی گفت.

سلیمانی اظهار کرد: در سه، چهار سال اخیر بر اثر رکود اقتصادی و تورم، مشکلاتی به مردم تحمیل شده است و دوران سختی را سپری می‌کنیم. درآمدهای کشور در گذشته همواره متکی به درآمدهای نفتی بوده و در چند سال اخیر بخشی از این درآمدها به منابع مالیاتی سوق داده شده است تا بتوانیم از وابستگی‌های نفتی فاصله بگیریم. او البته خاطرنشان کرد: در ارزهای وارداتی همچنان بیشترین اتکای ما به صادرات نفتی است و به تولیدات داخلی و صادرات دانش‌محور کمتر توجه شده است.

مرتضی اشرفی؛ معاون اقتصادی استاندار خراسان رضوی هم به وظایف مرکز خدمات سرمایه‌گذاری اداره امور اقتصاد و دارایی استان اشاره کرد و گفت: پیش از این یک وظیفه در حوزه سرمایه‌گذاری خارجی برای این مرکز تعریف شده بود؛ اما پس از استقلال مکانی و اداری مرکز، وظایفی مانند مرکز رصد کسب‌وکار، پنجره واحد معدنی و مرکز پاسخگویی شبانه‌روزی تسهیل و رفع موانع هم به این مرکز اضافه شد و می‌توان ادعا کرد؛ یکی از کامل‌ترین مراکز خدمات در کشور است.

اشرفی اظهار امیدواری کرد که با ماموریت‌های جدیدی که برای اداره اقتصاد و دارایی تعریف شده، جایگاه مرکز خدمات سرمایه‌گذاری هم ارتقا یابد تا این مرکز به مرکزی برای رصد و پایش تمام جریانات اقتصادی استان، تبدیل شود.

● فروش اموال مازاد دولتی

رضا خواجه نائینی، مدیرکل جدید امور اقتصاد و دارایی خراسان رضوی هم در این مراسم، به مهمترین اقدامات این اداره در سال‌های اخیر و برنامه‌هایش در پست جدید گفت. وی اظهار کرد: در این چند سال اداره اقتصاد و دارایی در ۳ حوزه اصلی متمرکز شده است، که حوزه مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خراسان رضوی اولین مرکز در نوع خود در سطح استان‌ها بوده است.

خواجه نائینی افزود: یکی از مباحثی که به عنوان وظیفه اداره اقتصاد و دارایی مطرح شده، فروش اموال مازاد دولتی است که این امر می‌تواند به اعتبارات استان و دستگاه‌های استان، کمک کند؛ البته کار بسیار سختی است اما وظیفه‌ای است که در قانون تعیین و در مجلس تصویب شده است و به توصیه وزیر اقتصاد این اقدام باید از خودمان شروع شود.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی تاکید کرد: خراسان رضوی همیشه مدیران توانمندی در حوزه‌های مختلف داشته است و امیدواریم با کمک این مدیران شاهد رشد درآمدهای مالیاتی در پایان این دوره باشیم و جایگاه اداره کل اقتصاد و دارایی استان را ارتقا دهیم و خراسان رضوی مثل همیشه رتبه‌های اول و دوم کشور را حفظ کند.

● دستیابی به ۱۰۰ درصد درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی‌شده

در بخش دیگری از این مراسم حسین امیررحیمی، مدیرکل پیشین اداره امور اقتصاد و دارایی خراسان رضوی گفت: خراسان رضوی همیشه پتانسیل و جای کار دارد و می‌تواند پیشران توسعه کشور باشد.

امیررحیمی با اشاره به فعالیت‌های انجام شده در دوران خدمت خود، اظهار کرد: پس از ۱۰ سال توانستیم در حوزه مالیاتی به صددرصد درآمدهای پیش‌بینی شده استان، دست یابیم.

او در ادامه عنوان کرد: امیدوارم در آینده دغدغه اصلی کل کشور سرمایه‌گذار و سرمایه‌گذاری باشد؛ ما تلاش کردیم تا استان را به سمت سرمایه‌گذاری هدایت کنیم؛ زیرا این امر اهمیت و تاثیر قابل توجهی در سفره و معیشت مردم دارد.

● روش‌های جایگزین برای تامین بودجه خراسان رضوی

در حاشیه این مراسم، رضا خواجه نایینی، مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی، در پاسخ به سوال خبرنگار «دنیای اقتصاد» درباره بودجه خراسان رضوی که در لایحه بودجه ۱۴۰۱ کمتر از استان‌های اصفهان، کرمان و خوزستان، پیش‌بینی شده؛ اظهار کرد: سهم استان ما از کل بودجه در این لایحه تفاوت چندانی نکرده است؛ اما راه‌هایی مانند فروش اموال مازاد دولتی می‌تواند به نوعی در درآمدزایی تاثیرگذار باشد؛ زیرا برای برگشت تمام این درآمدها به خود دستگاه، مجوز وجود دارد.

خواجه نائینی درباره افزایش درآمد مالیاتی در بودجه آتی و تاثیر آن بر تولید، گفت: اگر این اتفاق در واحدهای قبلی بیفتد، تبعاتی را خواهد داشت؛ اما بیشتر این افزایش در منابع جدید مالیاتی خواهد بود، تا بر منابع قبلی فشاری وارد نشود.

حسین امیررحیمی، مدیرکل پیشین امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی هم درباره سهم بودجه استان به خبرنگار ما گفت: میزان بودجه استان‌ها و رقمی که در سند دیده می‌شود؛ یک بخش کار است و آنچه بیشتر اهمیت دارد، میزان جذب بودجه است.

امیررحیمی افزود: اگر چه سهم بودجه خراسان رضوی نسبت به برخی استان‌ها کمتر است؛ اما این استان جذب صددرصدی و بالایی دارد که درمقایسه با سایر استان‌ها، خراسان رضوی در این حوزه، معمولا جزو ۳ استان نخست است.

او درباره افزایش درآمد مالیاتی در بودجه ۱۴۰۱ هم گفت: این افزایش بیشتر بر اساس مودیان جدید و شناسایی فرارهای مالیاتی است و حتی در حوزه تولید کاهش نرخ هم در نظر گرفته شده است.

آغاز اجرای پروژه‌های گردشگری در منطقه «چهلمیر»

دنیای اقتصاد- سرپرست موسسه توسعه گردشگری سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی گفت: اجرای پروژه‌های گردشگری در منطقه گردشگری چهلمیر در پارک ملی تندوره شهرستان درگز آغاز شد.

به گزارش ایرنا، حمیدرضا نورانی اظهار کرد: در پی امضای تفاهم‌نامه با اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی و با هدف تبدیل این پارک به منطقه گردشگری، اجرای پروژه‌های گردشگری در این منطقه آغاز شده است.

وی با بیان اینکه پارک جنگلی چهلمیر در قسمت شرقی پارک ملی تندوره واقع است، اظهار کرد: مجموعه پارک ملی تندوره در ۲۰ کیلومتری شهرستان درگز و در فاصله ۲۷۵ کیلومتری مشهد در نزدیکی مرز ترکمنستان قرار گرفته است که از ظرفیت بالایی برای جذب گردشگران و طبیعت دوستان برخوردار است.

سرپرست موسسه توسعه گردشگری سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی افزود: در این راستا این مجموعه مطابق با طرح‌های مصوب سازمان حفاظت محیط زیست، عهده‌دار اجرا و احداث زیرساخت‌های تفرجگاهی در منطقه ۶۰ هکتاری پارک چهلمیر در بازه زمانی دوساله و ساخت کمپ‌های اسکان شده است.

وی ادامه داد: در این طرح که در چند مرحله اجرایی برنامه‌ریزی شده و مطالعات اولیه آن هم پایان یافته، برنامه‌های کوتاه، میان و بلندمدتی تعریف شده است، ادامه داد: ایجاد پیاده راه کوهستانی، ایجاد موزه تخصصی زیست محیطی، ساخت فضای طبیعت گردی، ایجاد نمایشگاه‌های عرضه سوغات، صنایع دستی و مواد غذایی محلی، ایجاد کمپ‌های اسکان موقت و شبانه، تاسیس پژوهشکده علمی، پارکینگ عمومی، ایجاد ایستگاه‌های تفرج و عکاسی از طبیعت، بهسازی نمازخانه، مرمت و بازسازی بخش‌های آسیب دیده و ارائه خدمات بهداشتی از مهم‌ترین پروژه‌های در دست اجراست.

نورانی هدف از اجرای پروژه‌های مذکور را علاوه بر خدمت‌رسانی به گردشگران و طبیعت دوستان، تبدیل پارک ملی تندوره به یکی از قطب‌های علمی با رویکرد مطالعات محیط زیستی، زیست شناسی، زمین شناسی و هنر دانست. وی گفت: ایجاد توسعه پایدار، متوازن و رونق اقتصادی شهرها و روستاهای پیرامونی و ارتقای سطح اشتغال منطقه از دیگر اهداف اجرای این زیرساخت‌ها است.

پارک ملی تندوره در شمال شرقی ایران و نزدیک مرز ترکمنستان واقع است که به عنوان یکی از بزرگترین مناطق حفاظت شده ایران دارای طبیعتی بکر و زیستگاه گونه‌های مختلف جانوری و رویشگاه گیاهان زینتی و دارویی بسیار است.

پارک ملی تندوره که شامل دره چهلمیر نیز می‌شود برای نخستین بار در بهمن سال ۱۳۴۷ تأسیس شد. این مجموعه حفاظت شده در طول دوره های مختلف، دستخوش تغییراتی شد. در مسیر منتهی به چهلمیر، یک بنای تاریخی به نام قلعه رجبه وجود دارد که بر اساس نظر کارشناسان، قدمت آن به پیش از اسلام برمی گردد و از وجود آن می توان نتیجه گرفت که چهلمیر دارای قدمتی طولانی است اما مدت زیادی از استفاده از آن توسط انسان نمی گذرد.

تولیت آستان قدس رضوی:

رفع مشکلات بافت فرسوده اطراف حرم نگاه ملی می‌طلبد

دنیای اقتصاد- تولیت آستان قدس رضوی در دیدار وزیر راه و شهرسازی بر لزوم نگاه ملی برای رفع مشکلات حاشیه شهر مشهد و بافت فرسوده اطراف حرم تاکید کرد.

به گزارش آستان نیوز، حجت‌الاسلام احمد مروی در دیدار وزیر و معاونان وزارت راه و شهرسازی که در حرم مطهر رضوی برگزار شد، گفت: آستان قدس به میزان مقدورات همکاری با دولت را وظیفه خود می‌داند.

وی در ادامه با اشاره به مشکلات مردم مناطق حاشیه شهر مشهد، اعلام کرد: آستان قدس به میزان توان و امکانات تلاش کرده تا ضمن رعایت حقوق شرعی و ملاحظات وقف، برخی مشکلات حاشیه شهر مشهد را رفع کند، اما رفع مشکلات این مناطق نیازمند اراده‌ای ملی و همراهی مدیران کشوری برای اجرای طرح‌های پیش‌بینی‌شده در آن مناطق است.

تولیت آستان قدس رضوی با بیان اینکه سال گذشته آستان قدس حدود ۳۰ هکتار زمین برای رفع مشکلات حاشیه شهر در اختیار نهادهای مسوول قرار داده است، اظهار کرد: در سال جاری نیز آستان قدس زمینی ۵ هکتاری را برای ساخت بیمارستانی در حاشیه شهر مشهد برای کاهش محرومیت و رفع مشکلات درمانی مردم این مناطق اختصاص داده است.

مروی در ادامه بر لزوم سرعت بخشی در اجرای طرح نوسازی بافت فرسوده اطراف حرم مطهر تأکید و عنوان کرد: شرایط بافت پیرامون حرم مطهر رضوی با جایگاه و شأن این بارگاه مقدس و حضور خیل کثیر زائران ایرانی و خارجی که سالانه به این بارگاه قدسی مشرف می‌شوند، تناسب ندارد.

تولیت آستان قدس رضوی گفت: ساماندهی شرایط بافت فرسوده پیرامون حرم مطهر امام رضا(ع) طرحی ملی است و برای اجرای آن باید سرمایه ملی پای‌کار آورده شود که امیدواریم در این دولت این طرح به سرانجام برسد.

رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی هم در این دیدار با تأکید بر اینکه هرآنچه از دولت برای رفع مشکلات مشهد و خراسان رضوی ساخته باشد، انجام خواهد داد، گفت: دغدغه‌های آستان قدس نسبت به حاشیه شهر و بافت پیرامون حرم مطهر توسط معاونین این وزارتخانه پیگیری خواهد شد و هر کاری از ما ساخته باشد در این رفع مشکلات زائران و مجاوران حضرت رضا(ع) انجام خواهیم داد.

اخبار کوتاه

وزیر راه و شهرسازی خواستار شد

تسریع در ساخت ترمینال پروازهای خارجی فرودگاه مشهد

مهر- وزیر راه و شهرسازی گفت: با توجه به افزایش روزافزون مسافر در فرودگاه مشهد، تکمیل طرح توسعه ترمینال این فرودگاه و ترمینال پروازهای خارجی باید تسریع شود.

رستم قاسمی در حاشیه سفر به مشهد، از فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی‌نژاد این شهر بازدید کرد و در حاشیه این بازدید اظهار کرد: ساخت ترمینال پروازهای خارجی فرودگاه مشهد باید در دستور کار شرکت فرودگاه‌ها قرار گیرد. وی ادامه داد: با توجه به افزایش روزافزون مسافر در این فرودگاه، تسریع در افتتاح طرح توسعه ترمینال این فرودگاه ضروری است. وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: پروژه‌های عمرانی فرودگاه مشهد از پیشرفت خوبی برخوردار است و این پروژه‌ها باید هر چه سریع‌تر عملیاتی شود.

رئیس کمیسیون اقتصادی شورای شهر:

مذاکرات اولیه برای ایجاد شهر فرودگاهی مشهد انجام شد

تسنیم- رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شورای اسلامی شهر مشهد گفت: برای ایجاد شهر فرودگاهی مشهد مذاکرات اولیه‌ای با دولت انجام شده است. مجید دبیریان اظهار کرد: با توجه به موقعیت مکانی فرودگاه مشهد و ایجاد آلودگی صوتی، زیست محیطی و هوایی، جابه‌جایی آن از محل کنونی ضروری است که باید اقدام عملی انجام شود. از این رو یکی از پروژه‌های اصلی مدیریت شهری، ایجاد یک شهر فرودگاهی برای مشهد است. وی افزود: با توجه به ظرفیت‌های موجود، مشهد یکی از قطب‌های گردشگری سلامت است، از این رو باید ظرفیت‌ها را به حداکثر رسانده و زیرساخت‌های لازم برای آن مهیا شود در این مسیر ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را فعال کرده و کنسرسیوم بانکی تشکیل می‌شود. دبیریان تصریح کرد: مجموعه‌های مختلف و کاملی در شهر فرودگاهی ایجاد می‌شود و در این راستا با هدف ایجاد و فعال کردن ظرفیت‌ها، مذاکرات جدی در مجموعه مدیریت شهری صورت گرفته است.

مدیرعامل آبفا خراسان رضوی خبر داد

طرح آبرسانی به طرقبه و شاندیز در فهرست پروژه‌های وزارت نیرو

ایرنا- مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: تکمیل طرح آبرسانی به شهرهای طرقبه و شاندیز در فهرست پروژه‌های ویژه وزارت نیرو قرار گرفت. سیدابراهیم علوی در مراسم معارفه مدیر جدید امور آبفای شهرستان طرقبه و شاندیز (بینالود) افزود: از سوی وزارت نیرو ردیف اعتباری قوی و خوبی به شهرستان طرقبه و شاندیز اختصاص یافته است. وی اضافه کرد: ساخت باغ ویلا در منطقه و وجود انشعابات غیرمجاز از مهمترین چالش‌های حوزه آب این شهرستان است و جمعیت شناوری هم که روزهای تعطیل برای استفاده از طبیعت شهرستان به طرقبه و شاندیز سفر می‌کنند، فشار مضاعفی به تاسیسات آب وارد می کند. علوی اضافه کرد: قطع برق که از تابستان ۱۴۰۰ حوزه آب استان را تحت تاثیر قرار داده است، به صورت موردی ادامه دارد، طرقبه و شاندیز نیز جزو شهرستان های پمپاژی است که تامین و توزیع آب مشترکان در این ۲ شهر با هر ساعت قطع برق دچار عقب‌ماندگی چندساعته می شود.

بنگاه‌ها

تندیس برترین ایستگاه آتش‌نشانی صنعتی کشور به ایران خودرو خراسان رسید

گروه بنگاه‌ها- در سومین جشنواره برترین آتش‌نشانان شهری و صنعتی ۱۴۰۰، تندیس بهترین ایستگاه آتش‌نشانی به ایران خودرو خراسان رسید. به گزارش روابط عمومی شرکت ایران خودرو خراسان، هیات داوران این جشنواره، پس از ارزیابی‌های لازم و با استفاده از معیارها و شاخص‌های تعیین شده از کل آتش‌نشانان شهری و صنعتی سطح کشور، از بین ۷۵۰ شرکت، برترین‌های این حوزه را انتخاب و معرفی کردند. از نگاه داوران جشنواره و در حوزه آتش‌نشانان صنعتی، ایستگاه آتش‌نشانی شرکت ایران خودرو خراسان، موفق به کسب تندیس برترین ایستگاه شد. مساحت و جانمایی ایستگاه آتش‌نشانی، تجهیزات مناسب، آموزش نیروهای آتش‌نشان و طرح آتش‌نشانان افتخاری و اقدامات انجام شده در خصوص مدیریت بحران از مهمترین شاخص‌ها و عوامل تاثیرگذار برای انتخاب ایستگاه آتش‌نشانی ایران خودرو خراسان به عنوان ایستگاه آتش‌نشانی برتر کشور بوده است.

گفتنی است قبل از این در سال ۱۳۹۷ آتش‌نشانان شرکت ایران خودرو خراسان در مسابقات عملیاتی-ترکیبی کشور موفق به کسب عنوان اول آن دوره از مسابقات شده بودند.

● نام گذاری یک مجموعه از ایران خودرو خراسان به نام «سردار سلیمانی»

مجموعه تولید خودروی سواری شرکت ایران خودرو خراسان به مساحت ۵۰ هکتار که شامل چهار سالن تولیدی: بدنه‌سازی، رنگ، مونتاژ و تکمیل کاری است، به نام سردار شهید سلیمانی نام‌گذاری شد.