در صفحه ۳ بخوانید

دولت در تدوین بودجه ۱۴۰۱ نظرخواهی از فعالان اقتصادی را نادیده گرفت

بی‌اعتنایی به بخش خصوصی

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان ۳۶۷

دوشنبه/ ۱۸ بهمن ماه ۱۴۰۰/ ۵ رجب ۱۴۴۳

۷ فوریه ۲۰۲۲/ سال بیستم/ شماره ۵۳۸۵/ ۸ صفحه/ ضمیمه رایگان

فروش و خدمات ویژه

نوین زعفران

کیفیت و رتبه جهانی

واحد سفارشات تلفنی: ۱۱۱ - ۰۵۱۳

SAFFRON@NOVINSAFFRON.COM NOVINSAFFRONCO ۰۹۱۲ ۳۳ ۱۱ ۷۰۰

یادداشت

الزامات بهره‌برداری از شهرک صنعتی ۵ مشهد

علی اکبر لبافی*

اصولا در ایجاد بستر توسعه و به ویژه توسعه صنعتی و معدنی در چارچوب قوانین و مقررات جاری کشور، دولت‌ها نقش اساسی دارند و اگر چنانچه به تکالیف خودشان عمل نکنند توسعه کمرنگ خواهد شد. نقش دولت‌ها بسترسازی و فراهم کردن زیرساخت‌هاست که بخش خصوصی دسترسی به آن ندارد به طور نمونه فراهم کردن زمین، آب، برق، جاده، تسهیلات ارزان قیمت، مراودات بانکی، قوانین و مقررات مناسب و مشوق سرمایه‌گذاری و... از وظایف و ماموریت‌های حاکمیت است. در هرشکل یکی از موانع کسب و کار در مشهد محدویت‌های زمین در شهرک‌های صنعتی است. مشکل زمین در اغلب کسب و کارهای کوچک و متوسط در برخی از شهرک‌ها از جمله چناران، کلات، فریمان، سبزوار، قوچان فرآوری صنایع غذایی و خیام تا حدودی برطرف شده است؛ اما کماکان در مشهد و چناران این محدودیت‌ها به روال گذشته باقی مانده است به‌طوری که شهرک صنعتی توس ظرفیت خالی ندارد و شهرک ماشین‌سازی هم که حدود ده سال است مصوبه دولت وقت برای استقرار واحدهای دانش بنیان و فاقد آلاینده و کم آب‌بر دارد. تاکنون مصوبه اجرا نشده است هرچند در دبیرخانه شورا به توافقاتی رسیده‌ایم. ایجاد شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد فرصت مناسبی برای استقرار واحدهای صنعتی است. ایین شهرک در ۲۸ کیلومتری مشهد- فریمان قرار گرفته و دارای سند ثبتی در ۳ فاز است و برای ایجاد هزار و ۲۰۰ هکتار مجوز هیات دولت را اخذ کرده و حتی نیازمند گرفتن مجوز از دستگاه‌های مربوطه نظیر محیط زیست است و با توجه به ظرفیت و فرصتی که فراهم آمده باید این بحث را مغتنم بدانیم. فرآیند توسعه شهرک شماره ۵ در دستور کار قرار دارد و نیاز است با کمک دستگاه‌های مربوطه این مهم محقق شود.

ادامه در همین صفحه

مجری طرح پایش فرونشست خراسان رضوی هشدار داد

تهدید فروچاله‌ای غرب مشهد

دنیای اقتصاد: مجری طرح پایش، کنترل و شناسایی نقاط بحرانی فرونشست خراسان رضوی گفت: اگر به مسائل ژئومورفولوژی مشهد توجه نشود، مخاطرات محیطی از جمله فروچاله، در آینده مناطق «هاشمیه»، «هفت تیر»، «بلوار نماز»، «دامنه کوه‌های آب و برق» و «کوهسر» در مشهد را تهدید خواهد کرد. به گزارش ایسنا، عادل سپهر درباره نشست زمین و فرونشست آن در مشهد اظهار کرد: نشست زمین ممکن است به ناگاه اتفاق بیفتد؛ اما پدیده فرونشست یک فرایند تدریجی است. دانشیار گروه مدیریت مناطق خشک و بیابانی دانشکده منابع طبیعی و محیط زیست دانشگاه فردوسی مشهد عنوان کرد: ایران کشور جوانی است و پدیده‌های زمین‌لرزش و حرکت‌های دامنه‌ای، حرکت‌های توده‌ای، ناپایداری دامنه‌ها و اتفاقات مربوط به دامنه‌های کوهستانی به دلیل فعالیت‌های زمین‌ساخت امری طبیعی است...

صفحه ۲

«دنیای اقتصاد» از ناکارآمدی بازار مسکن در دومین کلانشهر کشور گزارش می‌دهد

زیرپوست حاشیه‌نشینی در مشهد

صفحه ۷

عکس: علیرضا معصومی/ ایسنا

شهرک شماره ۵ شاید وقتی دیگر

دنیای اقتصاد: باگذشت بیش از یک دهه از تصویب طرح «شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد»، وجود معارضین و مشکلات زیرساختی، بهره‌برداری از این شهرک را دچار مشکل کرده و این وضعیت، مانع واگذاری زمین‌ها به سرمایه‌گذاران شده است.

صفحه ۴

تداوم تنبیه «ارزآوران» — صفحه ۸

خراسان در تن من می‌تپد — صفحه ۵

مساعدت مشورتی به مودیان — صفحه ۶

افتتاح پردیس جدید سینمایی در مشهد — همین صفحه

۲۸ واحد صنعتی خراسان شمالی راکد است — صفحه ۲

الزامات بهره‌برداری از شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد

ادامه یادداشت

توسعه این شهرک صنعتی به ۵ هزار هکتاری به توسعه بهتر مراکز تولیدی و صنعتی در استان کمک خواهد کرد و بعضی محدودیت‌هایی که در شهرک‌های موجود به لحاظ زمین ایجاد شده، با ایجاد چنین ظرفیتی تا حدی مرتفع می‌شود. در حال حاضر در خصوص تامین بعضی زیرساخت‌ها برای این شهرک، دغدغه‌هایی وجود دارد.

مشکلات در حوزه زیرساخت‌ها به شرح زیر سبب شده بهره‌برداری از شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد بسیار زمان‌بر شده و برای استقرار واحدهای صنعتی زمینه‌های لازم فراهم نشود:

۱) ارزیابی زیست‌محیطی جهت فاز توسعه شهرک و اختلاف نظرهاناشی از چگونگی اخذ مجوز دولت برای توسعه

۲) موضوع تامین زیرساخت برق در رابطه با عدم اجرای خط فشار قوی توسط شرکت توزیع برق مشهد و شبکه فشار متوسط شهرک که با اعلام آمادگی برق مشهد برطرف شده است.

۳) موانع ناشی از عدم اقدام نهایی شرکت آب منطقه‌ای خراسان جهت تامین آب شهرک از دو طریق

الف) حفاری چاه و انتقال آب به شهرک

ب) اجرای خط انتقال آب از محل تصفیه خانه آب شماره ۳ سد دوستی

۴) عدم ارائه برنامه زمان‌بندی توسط شرکت گاز استان در رابطه با اجرای ایستگاه ۶۵ جهت تامین گاز مورد نیاز شهرک ۵) وجود معارضین- مشکل اصلی شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد معارضین آن بوده است که از اواخر سال ۹۷ مانع از اجرای پروژه‌های عمرانی شده‌اند و در این خصوص مذاکراتی نیز با وکیل معارضین در دادسرای ناحیه ۴ مشهد و همچنین جلسه‌ای با فرماندار و بخشدار رضویه صورت گرفت است.

به هر ترتیب موضوع در دبیرخانه شورا و شورای گفت‌وگو مطرح و تصمیمات زیر اتخاذ شد.

در خصوص تامین آب شهرک صنعتی مشهد ۵ از محل آب‌های زیرزمینی مقرر شد شرکت آب منطقه ای استان خراسان رضوی ظرف حداکثر یک هفته نسبت به مشخص کردن مقدار تخصیص آب برای جابه‌جایی چاه در حال ساخت شهرک در کمیته مدیریت منابع آب شرکت آب منطقه‌ای مصوب کرده تا شرکت شهرک‌ها بر اساس آن نسبت به درخواست جابه‌جایی یا کف‌شکنی چاه اقدام کند.

در ارتباط با تامین آب شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد از محل تصفیه خانه آب شماره ۳ سد دوستی مقرر شد پیگیری‌های لازم توسط آب منطقه‌ای و شرکت شهرک‌ها صورت پذیرد و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی در خصوص تخصیص اعتبار برای اجرای پروژه خط انتقال آب به طول حدود ۱۰ کیلومتر توسط شرکت آب منطقه‌ای تسریع کند.

پیرامون تامین گاز مورد نیاز شهرک شماره ۵ توافق شد شرکت گاز خراسان رضوی نسبت به تایید طراحی شبکه داخلی ۶۰ پوند شهرک صنعتی شماره ۵ که توسط شرکت شهرک‌ها ارائه خواهد شد، اقدام کرده و همزمان با شروع عملیات اجرایی شبکه داخلی توزیع گاز ۶۰ پوند توسط شرکت شهرک‌ها، شرکت گاز خراسان رضوی هم نسبت به اجرای ایستگاه ۶۰۵ و ایستگاه‌های ۲۸۵ و خطوط تغذیه اقدام کند تا همزمان با گازدار شدن ایستگاه‌ها شبکه داخلی شهرک نیز گازدار شود البته حسب تقاضای شرکت گاز مقرر شد فرایند اقدام اجرایی در جلسه دیگری مطرح شود.

در خصوص تامین برق مورد نیاز شهرک شماره ۵ مشهد اعلام شد که مشکل خاصی وجود ندارد آماده اجرای عملیات است.

*** رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی**

تازه‌ترین خبرها از جشنواره فیلم فجر در مشهد

افتتاح پردیس سینمایی پارک‌بازار

دنیای اقتصاد- همزمان با دومین روز از نوزدهمین دوره جشنواره فیلم فجر مشهد، پردیس جدید سینمایی «پارک بازار» با شش سالن و ظرفیت ۸۰۰ صندلی در «بولوار شهید مفتح» افتتاح شد.

به گزارش ایرنا، شهردار منطقه پنج مشهد در حاشیه بهره‌برداری از این پردیس سینمایی گفت: پردیس سینمایی پارک بازار با توجه به ضرورت توسعه فضاهای فرهنگی در بولوار شهید مفتح افتتاح شده است. علی شیرمحمدی افزود: این پروژه سینمایی با همکاری مشترک شهرداری و بخش خصوصی طی مدت سه سال ساخته شده و سه هزار و ۴۰۰ متر فضا، ۶ سالن و ۸۰۰ صندلی دارد. وی بیان کرد: پردیس سینمایی پارک بازار، شنبه ۱۶ آبان با اکران فیلم‌های نوزدهمین جشنواره فیلم فجر فعالیت خود را آغاز کرد و در دو سانس ۱۷:۳۰ و ۱۹:۳۰ دو فیلم «بدون قرار قبلی» و «بیرو» از سری فیلم‌های نوزدهمین جشنواره فیلم فجر مشهد را به نمایش گذاشت. نوزدهمین جشنواره فیلم فجر مشهد که از ۱۵ بهمن آغاز شده تا بیست و دوم این ماه در هشت پردیس سینمایی مشهد ادامه خواهد داشت.

■ تغییر در جدول اکران فیلم‌های جشنواره فجر مشهد

فیلم‌های «نگهبان شب» و «بی‌مادر» به لیست اکران سینماهای ویلاژ توریست، اطلس و پارک‌بازار اضافه شد و سینما اطلس «مرد بازنده» و «ملاقات خصوصی» را ۲ مرتبه اکران خواهد کرد.

با رایزنی‌های صورت گرفته توسط مدیران چند سینمای خصوصی مشهد با تهیه‌کنندگان فیلم‌ها تغییر در جدول اکران آن سینماها برای نمایش فیلم‌های نوزدهمین جشنواره فیلم فجر مشهد صورت گرفت و فیلم‌های جدید به لیست اکران اضافه شد. بر این اساس فیلم نگهبان شب که تاکنون در لیست اکران هیچکدام از سینماهای مشهد قرار نداشت و فیلم بی‌مادر که فقط قرار بود در سینما آفریقا به نمایش درآید، در پردیس‌های سینمایی ویلاژ توریست، پارک‌بازار و اطلس اکران خواهد شد. همچنین پردیس سینمایی اطلس که تنها فیلم‌های سانس ۱۷:۳۰ را تهیه کرده بود، با خریداری فیلم‌های مرد بازنده و ملاقات خصوصی این فیلم‌ها را ۲ مرتبه اکران خواهد کرد. بر اساس جدول منتشر شده از سوی پردیس سینمایی پارک‌بازار هم، فیلم نگهبان شب به کارگردانی رضا میرکریمی ساعت ۱۷:۳۰ روز دوشنبه، ۱۸ بهمن ماه در این سینما اکران خواهد شد.

■ تغییرات جدول سینما ویلاژ توریست

بر اساس جدول اکران منتشر شده توسط پردیس سینمایی ویلاژ توریست، فیلم بی‌مادر به کارگردانی سید مرتضی فاطمی ساعت ۱۷:۳۰ یکشنبه ۱۷ بهمن ماه اکران شد و فیلم نگهبان شب به کارگردانی رضا میرکریمی سه‌شنبه، ۱۹ بهمن ماه، ساعت ۱۷:۳۰ در این سینما که در ابتدای جاده طرقبه قرار دارد، اکران خواهد شد.

■ تغییرات جدول سینما اطلس

بر اساس جدول اکران منتشر شده توسط پردیس سینمایی اطلس فیلم ملاقات خصوصی به کارگردانی رضا میرکریمی روز یکشنبه ۱۷ بهمن ماه اکران شد و روز سه‌شنبه ۱۹ بهمن ماه هم در ساعت ۱۷:۳۰ در این سینما که در بزرگراه کلانتری قرار دارد، اکران خواهد شد. همچنین فیلم مرد بازنده به کارگردانی محمدحسین مهدویان در روزهای دوشنبه، ۱۸ بهمن ماه، ساعت ۱۹:۳۰ و پنجشنبه، ۲۱ بهمن ماه، ساعت ۱۷:۳۰ در این سینما اکران خواهد شد. فیلم بی‌مادر به کارگردانی سید مرتضی فاطمی نیز روز دوشنبه، ۱۸ بهمن ماه، ساعت ۱۷:۳۰ و فیلم نگهبان شب به کارگردانی رضا میرکریمی در روز جمعه، ۲۲ بهمن ماه، ساعت ۱۷:۳۰ در پردیس سینمایی اطلس مشهد اکران خواهد شد.

■ رایزنی برای اکران «علفزار»

به گفته مدیران برخی از سینماهای مشهد رایزنی برای خریداری و اکران فیلم سینمایی «علفزار» به کارگردانی کاظم دانشی و تهیه‌کنندگی بهرام رادان که از فیلم‌های پرمخاطب و مورد رضایت منتقدان چهلمین جشنواره فیلم فجر بوده، ادامه دارد و امکان اضافه شدن این فیلم به لیست اکران سینماهای مشهد نیز وجود خواهد داشت.

خراسان شمالی

استاندار خراسان شمالی:

صنایع بایداز «پساب» استفاده کنند

تسنیم- استاندار خراسان شمالی در نخستین نشست خبری خود گفت: تغییرات بر مبنای اجماع صورت می پذیرد و افرادی که منصوب می‌شوند باید همسو با تفکرات دولت باشند.

محمدرضا حسین نژاد اظهار کرد: بودجه عمرانی خراسان شمالی در سال جاری ۱۶۰۰ میلیارد تومان است که برای حوزه های مختلف استان هزینه خواهد شد.

استاندار خراسان شمالی در خصوص فرایند انتصابات در بدنه دستگاه‌های اجرایی گفت: تغییرات بر مبنای اجماع صورت می پذیرد لذا افرادی که منصوب می‌شوند باید همسو با تفکرات دولت باشند و مبنای این تغییرات نظرات گروه‌های سیاسی مختلف است اما در نهایت تصمیم نهایی با شخص استاندار است.

وی با اشاره به استفاده مجتمع پتروشیمی از آب چاه های زیرزمینی تصریح کرد: به‌صنعت پتروشیمی استان در یک بازه زمانی دو ساله اجازه استفاده از پساب را دادیم که پس از این مهلت، مجوزهای بهره برداری از آب چاه های زیرزمینی برای آنان باطل می‌شود.

حسین نژاد با اشاره به پیگیری‌های صورت گرفته در خصوص راه آهن مشهد- گرگان و راه آهن جوین- اسفراین گفت: در این خصوص دیدارهایی با وزیر راه و شهرسازی انجام شده که امیدواریم در برخی بخش‌های ناتمام تا پایان امسال تخصیص اعتبارات آن به ۱۰۰ درصد برسد.

وی در خصوص مشکلات شهروندان در زمینه آب شرب اضافه کرد: اهمیت حوزه آب برای بنده همچون نفس کشیدن است بنابراین این موضوع را به صورت اهداف کوتاه مدت و بلندمدت دنبال خواهیم کرد.

استاندار خراسان شمالی در پایان به پروژه‌های مورد افتتاح دهه فجر امسال در استان اشاره و بیان کرد: در دهه فجر امسال ۵۹۱ پروژه عمرانی با اعتباری بالغ بر ۷۷۶ میلیارد تومان و ۳۳ پروژه با اعتبار ۴۲۳ میلیارد تومان کلنگ‌زنی خواهد شد.

۲۸ واحد صنعتی خراسان شمالی راکد است

مهر- معاون امور صنایع سازمان صمت خراسان شمالی گفت: ۲۸ واحد صنعتی با ۵۴ میلیارد تومان سرمایه در استان راکد هستند؛ اما صاحبان ۲۰ واحد تمایلی به راه اندازی مجدد کارخانه ندارند.

علی‌اصغر رضازاده در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان شمالی اظهار کرد: ۳۳۷ واحد صنعتی در خراسان شمالی داریم که ۲۹۶ مورد آن فعال و ۱۴ مورد نیمه فعال هستند.

معاون امور صنایع سازمان صمت خراسان شمالی ادامه داد: مجموعاً ۳ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در این واحدها در جریان است. وی افزود: ۲۸ واحد صنعتی راکد است که این آمار به دلایلی با آمار شهرک‌های صنعتی متفاوت است.

رضازاده تصریح کرد: ۵۴ میلیارد تومان سرمایه در این واحدهای صنعتی خوابیده است. معاون امور صنایع سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی کمبود نقدینگی، کاهش خرید مردم، فرسودگی ماشین آلات و عدم دریافت تسهیلات کم بهره را از جمله علل رکود این واحدها عنوان کرد. رضازاده در پایان گفت: صاحبان ۲۰ واحد صنعتی هیچ تمایلی به راه‌اندازی مجدد کارخانه خود ندارند.

مقاوم‌سازی ۶۱ درصد از منازل روستاییان خراسان شمالی

ایرنا- مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی گفت: بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکن در روستاهای استان وجود دارد که اکنون ۶۱ درصد از این تعداد مقاوم‌سازی شده است.

علی محمدی اظهار کرد: با توجه به لرزه‌خیز بودن استان و حادثه‌های مخربی که در سالیان گذشته رخ داده، مقاوم‌سازی مسکن روستایی در دستور کار بوده و این حادثه‌ها سبب ارتقای شاخص مقاوم‌سازی در این استان شده است.

وی اظهار کرد: با توجه به اینکه برخی از سال‌ها بخشی از تسهیلات طرح ویژه مسکن روستایی به متقاضیان این تسهیلات در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت پرداخت می‌شود، گفت: برخی از روستاییان استان در تامین ضامن و یا سایر مشکلات موفق به دریافت تسهیلات مقاوم سازی نمی‌شوند از این رو بخشی از این منابع اعتباری جذب نمی شود از این رو این تسهیلات با اولویت شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر به متقاضیان پرداخت می‌شود.

■ شهروندان متقاضی وام روستایی برای ساخت خانه

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی گفت: شهرداران در شهرهای کوچک این استان متقاضی اختصاص و پرداخت تسهیلات طرح ویژه مسکن روستایی به این مناطق هستند تا مقاوم سازی واحدهای مسکونی سرعت گیرد.

وی افزود: شهروندان ساکن در شهرهای کوچک استان در سال‌های پیش و قبل از ارتقای این مناطق به شهر از تسهیلات بهسازی استفاده کرده‌اند اما همچنان برخی از خانواده‌ها متقاضی دریافت تسهیلات کم بهره هستند.

محمدی گفت: براساس آمار سرشماری نفوس و مسکن سال ۹۵ حدود ۳۸ هزار واحد مسکونی در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت استان وجود دارد که پیش از این ۵۰ درصد از این واحدها با استفاده از تسهیلات طرح ویژه مسکن روستایی بهسازی و مقاوم‌سازی شده است.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی افزود: بسیاری از مناطق که از روستا به شهر ارتقا یافته‌اند هنوز ماهیت روستا دارند و واحدهای مسکونی بسیاری از این شهروندان هنوز مقاوم سازی نشده است.

نشست فروچاله‌ای زمین در بلوار جانباز مشهد

مجری طرح پایش فرونشست خراسان رضوی هشدار داد

تهدید فروچاله‌ای غرب مشهد

دشت‌های مشهد و نیشابور به حالت مرگ افتاده است

دنیای اقتصاد- مجری طرح پایش، کنترل و شناسایی نقاط بحرانی فرونشست خراسان رضوی گفت: اگر به مسائل ژئومورفولوژی مشهد توجه نشود، مخاطرات محیطی از جمله فروچاله، در آینده مناطق «هاشمیه»، «هفت تیر»، «بلوار نماز»، «دامنه کوه‌های آب و برق» و «کوهسر» در مشهد را تهدید خواهد کرد.

به گزارش ایسنا، عادل سپهر درباره نشست زمین و فرونشست آن در مشهد اظهار کرد: نشست زمین ممکن است به ناگاه اتفاق بیفتد؛ اما پدیده فرونشست یک فرایند تدریجی است.

دانشیار گروه مدیریت مناطق خشک و بیابانی دانشکده منابع طبیعی و محیط زیست دانشگاه فردوسی مشهد عنوان کرد: ایران کشور جوانی است و پدیده‌های زمین‌لرزش و حرکت‌های دامنه‌ای، حرکت‌های توده‌ای، ناپایداری دامنه‌ها و اتفاقات مربوط به دامنه‌های کوهستانی به دلیل فعالیت‌های زمین‌ساخت امری طبیعی است که چنین پدیده‌هایی دارای مزایا و معایب متنوعی است.

وی ادامه داد: باید توجه داشت در پدیده تکتونیک یا همان زمین‌ساخت جابه‌جایی‌ها به صورت افقی و عمودی اتفاق می‌افتد. گاهی اوقات این نشست‌ها بایوم‌های (زیست‌بوم) عظیمی ایجاد می‌کند که از لحاظ علمی به آن گرابل می‌گویند. در حال حاضر مشهد دشتی است که بین ۲ کوه قرار گرفته و یک گرابل زمین‌شناسی به حساب می‌آید.

سپهر با اشاره به اینکه زمین را از چهره آن می‌توان شناخت، بیان کرد: واضح‌ترین حالت خارج شدن انرژی زمین ایجاد شکاف‌هایی است که به اشتباه به آن فرونشست گفته می‌شود؛ اما این ترک‌ها شکاف‌های حاصل از فرونشست است. در واقع این ترک‌ها و شکاف‌های دشت در خاک‌های ریزدانه و کانی‌های جاذب موجب شکل‌گیری رطوبت می‌شود که به آن فرونشست می‌گویند. این شکاف‌ها در اقلیم‌های خشک بیشتر اتفاق می‌افتد. کشورهای مستعد فرونشست زمین شامل ایالات متحده آمریکا، کشورهای شرقی اروپا، چین و ایران و همچنین بخش‌هایی از آمریکای جنوبی است.

مجری طرح پایش، کنترل و شناسایی نقاط بحرانی فرونشست خراسان رضوی اضافه کرد: کشور ایران در کمربند خشک و نیمه‌خشک دنیا قرار گرفته و بیش از ۸۵ درصد از مساحت یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون هکتاری آن در اقلیم خشک و نیمه‌خشک قرار دارد. ایران یک‌سوم میانگین سطح بارش جهانی را دارد. به همین دلیل رطوبت از آن زودتر خارج می‌شود و از همین رو است که کشور ما بیشتر مستعد فرونشست زمین است.

■ دشت‌های مشهد و نیشابور به حالت مرگ افتاده است

سپهر عنوان کرد: بهره‌برداری بیش از اندازه از منابع آب باعث خارج شدن بیش از حد رطوبت زمین و ایجاد برخی شکاف‌ها می‌شود. این فرایند تا جایی ادامه پیدا کرده که در حال حاضر شاهد شکل‌گیری شکاف‌هایی عظیم با عرض بیش از ۱۰ متر، عمق بیش از ۵۰ متر و طول بیش از یک کیلومتر هستیم. این شکاف‌های عظیم باعث ایجاد پدیده‌ای به نام مرگ دشت می‌شود. مرگ دشت در صورتی اتفاق می‌افتد که یک دشت قابل احیا نباشد؛ اکنون این پدیده در دشت نیشابور و کاشمر قابل مشاهده است. پدیده مرگ دشت مشکلاتی نظیر تخریب ریل‌های راه‌آهن و بیرون‌زدگی لوله‌های آب که به اصطلاح لوله‌زایی گفته می‌شود را در پی دارد. وی اظهار کرد: برخی از دشت‌ها در کشور به دلیل بهره‌برداری بیش از اندازه ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر افت دارد. به عنوان مثال در ایران مرکزی و برخی مناطق مانند کرمان و اصفهان شاهد این پدیده هستیم. همچنین در برخی از دشت‌ها که قبلا با کندن ۵۰ متر می‌شد در آن به آب رسید، اکنون با حفر بیش از ۲۵۰ متر آب به دست می‌آید. در حال حاضر ایران جزو معدود کشورهایی است که بهره‌برداری از آب‌های ژرف در آن اتفاق می‌افتد. هم‌اکنون خراسان جنوبی دارای مجوز بهره‌برداری از آب‌های ژرف است. در جهان چهار یا پنج کشور است که بهره‌برداری از آب‌های ژرف در آن صورت می‌گیرد.

مجری طرح پایش، کنترل و شناسایی نقاط بحرانی فرونشست خراسان رضوی یاد آور شد: طی سه دهه اخیر در ایران نقش انسان در فرونشست زمین با بهره‌برداری بیش از اندازه از منابع آبی سطحی و زیرزمینی بسیار زیاد شده است. وی افزود: اگر سازه‌هایی مثل خانه‌ها، سکونتگاه‌ها، ریل راه‌آهن، روستاها و... در معرض شکاف حاصل از فرونشست زمین باشد، تخریب می‌شود. در حال حاضر بدترین شرایط مربوط به ایران مرکزی است که در اصفهان نمونه آن مشاهده شد. خسارت‌های ناشی از این شکاف‌ها به آثار باستانی نیز رسیده است. در منطقه ۱۱ و ۱۲ مشهد هم خانه‌های نوساز ترک خورده‌اند و از این حیث شرایط بحرانی دارند.

■ ۵۰ درصد سازه‌های ایران آهکی است

سپهر در مورد تفاوت فروچاله و فرونشست گفت: فروچاله در نتیجه انحلال خاک و سازند انحلال‌پذیر اتفاق می‌افتد؛ به عنوان مثال ساخت‌وساز بی‌رویه و معدن‌کاوی باعث ایجاد فروچاله می‌شود که یک نوع نشست به حساب می‌آید ولی سیستم آن با فرونشست متفاوت است که گاهی عمق آن به بیش از ۵۰ متر هم می‌رسد. در مجموع ۵۰ درصد از سازه‌های ایران آهکی است. به عنوان مثال در کبودرآهنگ همدان فروچاله‌های بزرگی وجود دارد که به دلیل معدن‌کاوی ایجاد شده است.

> ■ مخاطرات محیطی از جمله فروچاله، در آینده مناطق «هاشمیه»، «هفت تیر»، «بلوار نماز»، «دامنه کوه‌های آب و برق» و «کوهسر» در مشهد را تهدید خواهد کرد

در اصفهان نیز این پدیده را زیاد مشاهده می‌کنیم. وی عنوان کرد: مهم‌ترین مشکل در مسائل ژئومورفولوژی این است که ما در ایران نقشه قابلیت عرضی نداریم. در صورت وجود نقشه درمی‌یافتیم که ارتفاعات جنوبی نباید تخریب می‌شد و در دامنه کوه‌های آب و برق هم نباید ساخت‌وساز صورت می‌گرفت.

■ نیشابور و کاشمر بحرانی‌ترین دشت‌های خراسان رضوی است

مجری طرح پایش، کنترل و شناسایی نقاط بحرانی فرونشست خراسان رضوی خاطر نشان کرد: بحرانی‌ترین دشت‌های خراسان نیشابور و کاشمر است. در چند سال آینده مشکلات بسیاری در دشت‌های نیشابور و کاشمر خواهیم داشت.

به گفته کشاورزان این مناطق آن‌ها برای رسیدن به آب تا ۲۰۰ متر حفاری می‌کنند. همچنین در نیشابور ۸۰ میلیون متر مکعب کسری مخزن آب وجود دارد و سالانه ۱۵ سانتی‌متر نشست زمین در نیشابور اتفاق می‌افتد. سپهر عنوان کرد: متاسفانه مسوولان کشور نگاه اکولوژیک به بهره‌برداری و مدیریت سرزمین ندارند و نگاه غالب تفکر غیراکولوژیک است. هم‌اکنون دیدگاه مورد پذیرش در مورد آب در کشور ما انتقال آب بین‌حوضه‌ای است. در کنار این برای کشاورزی الگوی کشت مشخصی وجود ندارد. به طور مثال همان صیفی‌جات آذربایجان غربی در خراسان نیز کشت می‌شود.

هم‌اکنون بیش از ۸۵ درصد مصرف منابع آبی کشور مربوط به بخش کشاورزی است. از دیگر سو در کشور ما سدسازی به هر قیمتی نشان‌دهنده توسعه است.

در ۵۰ سال اخیر هم در بخش آکادمیک و هم در بخش دولت، مدیریت بر پایه اکولوژیک نبوده است. علاوه بر این انسجامی در بدنه سازمان‌ها وجود ندارد و سازمان زمین‌شناسی، سازمان محیط زیست، سازمان جنگل‌ها، وزارت نیرو، شهرداری‌ها و نهادهای مرتبط دیگر با هم هماهنگ نیستند و یک قانون منسجم در حوضه نشست زمین تدوین نشده است. وی ادامه داد: تفکر غیراکولوژیک باعث بروز مشکلاتی نظیر نابه‌سامانی اجتماعی، مهاجرت، مشکلات اقتصادی، افسردگی و... می‌شود. تا نگاه زمامداران تفکر غیراکولوژیک باشد، کشور نمی‌تواند به سمت توسعه حرکت کند.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی خبر داد

آزادسازی ۲۵ هکتار از اراضی راکد شهرک‌های صنعتی

دنیای اقتصاد- مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی گفت: در ۱۰ ماهه امسال ۲۵ هکتار از اراضی راکد صنعتی واقع در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان آزادسازی شد.

علی بهرامی‌زاده در حاشیه نشست برنامه‌ریزی افتتاح و کلنگ‌زنی پروژه‌های عمرانی دهه فجر اظهار کرد: در ۱۰ ماهه ابتدای سال گذشته طی فسخ ۳۰ قرارداد در شهرک‌ها و نواحی صنعتی خراسان رضوی ۱۸ هکتار آزادسازی شده بود.

وی ادامه داد: هیات داوری این شرکت در راستای تعیین تکلیف قراردادهای راکد و همچنین کیفی‌سازی قراردادهای مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان نسبت به فسخ قرارداد و آزادسازی این اراضی اقدام کرده است.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی بیان کرد: در این راستا در مدت ۱۰ ماهه امسال ۲۶۱ قرارداد به

وسعت ۱۲۹ هکتار به دلیل راکد بودن اراضی و عدم انجام هیچ نوع ساخت و ساز صنعتی در آن توسط هیات داوری شرکت شهرک‌های صنعتی استان فسخ شده است.

بهرامی‌زاده اضافه کرد: از این تعداد ۱۲۴ قرارداد به وسعت ۹۰ هکتار در محاکم قضایی خراسان رضوی مطرح شده است..

به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی، وی خاطرنشان کرد: در نتیجه این اقدامات ۴۲ قرارداد به میزان ۲۵ هکتار آزادسازی شد که از این تعداد ۲۲ قرارداد با وسعت ۱۳ هکتار خلع ید شده و ۲۰ قرارداد به میزان ۱۲ هکتار ناشی از انصراف پس از فسخ قرارداد از حضور در نشست‌های هیات داوری است. کل اراضی در اختیار شرکت شهرک‌ها و نواحی صنعتی خراسان رضوی ۸۷۲۹ هکتار است که تاکنون ۵۵۵۸ هکتار آن عملیاتی شده و ۳۶۷۱ هکتار زمین صنعتی فراهم شده است.

شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی در حال حاضر دارای ۵۰ شهرک و ناحیه صنعتی مصوب است که از این تعداد ۴۴ شهرک و ناحیه صنعتی دارای زمین و ۴۰ شهرک و ناحیه صنعتی در حال واگذاری است که از این تعداد ۲۳ شهرک و ناحیه صنعتی در مناطق محروم و کمتر توسعه یافته واقع شده است.

مدیر بورس اوراق بهادار خراسان‌های رضوی و شمالی خبر داد

معامله بیش از ۸۰۰ میلیون سهم در بورس دو خراسان

ایسنا- مدیر بورس اوراق بهادار استان‌های خراسان رضوی و خراسان شمالی گفت: در دی ماه سال جاری ۸۴۶ میلیون سهم به ارزش ۷۱۳۲ میلیارد ریال در بورس ۲ استان خراسان رضوی و شمالی معامله شد.

مرتضی رحمانی درباره معاملات صورت گرفته در بورس استان‌های خراسان رضوی و شمالی اظهار کرد: شاخص کل قیمت سهام در بورس تا پایان آذر ماه ۱۴۰۰ یک میلیون و ۳۱۸ هزار و ۳۶۰ واحد بود که این شاخص با افت سه درصدی در پایان دی ماه به یک میلیون و ۲۷۹ هزار و ۳۹۴ واحد رسید. وی با اشاره به متوسط ارزش خرید و فروش روزانه سهم در دی ماه سال جاری تصریح کرد: متوسط ارزش خرید و فروش روزانه سهم در آذر ماه و در این بورس ۳۳۹ هزار و ۶۴۱ میلیون ریال بود که این آمار با استناد به داده‌های ایستگاه‌های معاملاتی کارگزاری‌هاست و شامل آمار معاملات ایستگاه‌های برخط گروهی، معاملات آنلاین، دفاتر پذیرش و نمایندگی‌ها نیست.

رحمانی خاطرنشان کرد: همچنین طی دی ماه سال جاری تعداد کارگزاری‌های فعال در این ۲ استان ۲۵۸، تعداد شرکت‌های استانی فعال در بورس ۱۴ شرکت و تعداد شرکت‌های استانی فرابورس ۲۰ شرکت بوده است.

خراسان جنوبی

آغاز فعالیت بخش خصوصی در معدن طلای خراسان جنوبی

ایسنا- مدیر مجتمع معدنی خراسان جنوبی اظهار کرد: همزمان با دهه فجر و ابلاغ قرارداد سرمایه‌گذاری اکتشافات تکمیلی، تجهیز، بهره‌برداری و احداث واحد فرآوری معدن طلای خونیک، فعالیت سرمایه‌گذار بخش خصوصی در این معدن آغاز شد.

علیرضا جلالیان گفت: در راستای سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی و پس از برگزاری مزایده عمومی، شرکت بین‌المللی توسعه صنایع و معادن غدیر با مشارکت شرکت اکتشافات معادن و صنایع غدیر به عنوان سرمایه‌گذار معدن طلای خونیک انتخاب و قرارداد آن نیز ابلاغ شد.

وی، مدت زمان این قرارداد را ۱۴ سال اعلام کرد و افزود: بنابر این قرارداد، سرمایه‌گذار موظف است پس از اکتشافات تکمیلی، اصلاح طرح و تجهیز معدن، نسبت به احداث کارخانه تولید شمش طلا به ظرفیت ۲۰۰ کیلوگرم در سال اقدام کند.

جلالیان اظهار کرد: این دومین کارخانه طلا در استان خراسان جنوبی است که توسط شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران با مشارکت بخش خصوصی احداث می‌شود؛ شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در راستای عمل به منویات مقام معظم رهبری مبنی بر مطرح شدن ظرفیت‌های معدنی به عنوان یکی از منابع اقتصاد بدون نفت کشور، توسعه فعالیت‌های معدنی در استان‌های محروم و کمتر توسعه‌یافته از جمله خراسان جنوبی را در دستور کار جدی خود قرار داده است. جلالیان، تولید آزمایشی در طرح فرآوری طلای هیرد را یکی از این دستاوردهای معدنی در استان خراسان جنوبی ذکر کرد و گفت: پس از پایان یافتن عملیات اجرایی ساخت و تجهیز کارخانه به ظرفیت سالانه ۲۰۰ کیلوگرم شمش طلا، اکنون تولید آزمایشی در حال انجام بوده و امید است در سال تولید؛ پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها شاهد بهره‌برداری از این طرح باشیم.

وی از دیگر طرح‌های اکتشافی و معدنی شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران که به مرحله واگذاری به شرکت‌های سرمایه‌گذار خصوصی نزدیک است، معدن سنگ آهن حنار را نام برد و گفت: علاوه بر این، فعال‌سازی معدن سنگ آهن بیشه با استفاده از توان و ظرفیت بخش خصوصی از طریق برگزاری مزایده عمومی در آینده نزدیک در دستور کار قرار گرفته است.

مدیر مجتمع معدنی خراسان جنوبی اظهار امیدواری کرد: سال آینده شاهد شکوفایی هرچه بیشتر در آماده‌سازی محدوده‌های اکتشافی در جهت جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و توسعه اقتصادی و اجتماعی در این خطه از کشور باشیم تا با این اقدامات غبار کم‌برخورداری از چهره استان زدوده و توسعه‌یافتگی آن ملموس شود.

تشکیل پرونده‌های ترک فعل برخی مدیران خراسان جنوبی

ایرنا- دادستان عمومی و انقلاب مرکز خراسان جنوبی گفت: پرونده‌هایی برای ترک فعل برخی مدیران تشکیل دادیم که در مرحله تحقیقات است.

حجت‌الاسلام علی نسایی زهان افزود: به محض اینکه کیفرخواست صادر شود و افرادی در این زمینه محکوم شوند یقینا اعلام محکومیت می‌کنیم تا مردم بدانند دستگاه قضایی با کسی شوخی ندارد.

وی گفت: ترک فعل مدیران در حوزه نظارت بر عملکرد زیرمجموعه خود مورد پیگیری جدی دستگاه قضا قرار می‌گیرد و مدیران باید نسبت به وظایف محوله پاسخگو باشند.

دادستان بیرجند ادامه داد: در حوزه نظارت بر بازار کارهای خوبی انجام شده هرچند نظارت بر بازار، وظیفه دستگاه قضایی نیست بلکه ما به عنوان مدعی‌العموم ورود می‌کنیم و آن دسته از مدیرانی که ترک فعل داشته‌اند از جمله در مورد نحوه توزیع نهاده‌ها با ارز دولتی باید پاسخ بدهند. وی گفت: همه استان‌های کشور در زمینه مرغ و تخم مرغ با مشکل مواجه شدند و فقط در خراسان جنوبی مرغ و تخم مرغ با قیمت مصوب عرضه شد زیرا با مافیای پشت صحنه برخورد و هشت نفر را دستگیر کردیم که در چارچوب قانون با آنها برخورد می‌شود. حجت‌الاسلام نسایی زهان افزود: در ارتباط با تسهیلات بانک‌ها گاهی گفته می‌شود که در محل خود هزینه نشده و به بازار طلا، مسکن و سایر حوزه‌ها رفته در حالی که اگر نظارت قوی باشد این تسهیلات باید در بخش تولید هزینه شود.

وی علت بسیاری از گرانی‌ها را نظارت ضعیف دانست و گفت: در هر دستگاهی ناظرانی وجود دارند که باید وظیفه را به‌خوبی انجام دهند و پاسخگو باشند.

بهره مندی ۵۸ روستا از پروژه‌های آبخیزداری خراسان جنوبی

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی اظهار کرد: ۱۶ طرح آبخیزداری و کنترل سیلاب با اعتبار حدود ۱۳ میلیارد تومان در خراسان جنوبی به بهره‌برداری رسید.

علیرضا نصرآبادی گفت: ۱۶ پروژه منابع طبیعی با اعتبار حدود ۱۳ میلیارد تومان در شهر های مختلف استان به بهره‌برداری رسید.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی افزود: این پروژه‌ها شامل آبخیزداری و کنترل سیل، آبخوانداری، طرح‌های خاص بیابانزدایی، احداث سازه خاکی، عملیات جنگل کاری و توسعه جنگل و احیاء و بازسازی عرصه‌های آسیب دیده محدوده‌های عملیات معادن است که از محل این پروژه‌ها ۳۰ هزار و ۴۲۳ نفر برخوردار شدند. مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی یادآور شد: با این جمعیت، ۵۸ روستا در شهرهای بیرجند، خوسف، سرایان، درمیان، فردوس، قاینات، سربیشه، نهبندان و بشرویه از پروژه‌های منابع طبیعی و آبخیزداری بهره‌مند شدند.

خبر

در کمیسیون خدمات فنی و مهندسی اتاق مشهد تاکید شد

بی ثباتی قوانین دغدغه جدی کارآفرینان

رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق مشهد گفت: متاسفانه مشکلی که سال‌هاست، گریبانگیر بخش اقتصاد و کارآفرینی شده، عدم انسجام در تصمیم‌گیری‌های مهم و دولتی است. علی‌رغم خوش‌بینی که نسبت به تحولات اقتصادی وجود داشته، متاسفانه شاهد تغییرات مطلوبی نیستیم و حوزه‌های مالی و پولی کشور به شدت تحت تاثیر رفتارهای متفاوت بانک مرکزی قرار گرفته‌اند. در این میان اخذ و اجرای بعضی طرح‌ها و تصمیمات هم بر آشفتگی بازار دامن می‌زند.

محسن خندان‌دل در جلسه کمیسیون خدمات فنی و مهندسی اتاق بازرگانی خراسان رضوی، بی‌ثباتی قوانین و رویه‌های موجود را عاملی برشمرد که فعالیت‌های اقتصاد و کارآفرینی را دشوار کرده و از شکل‌گیری سرمایه و فعالیت‌های اقتصادی، جلوگیری می‌کند.

خندان‌دل با هشدار نسبت به تحلیل رفتن جایگاه اقتصادی کارآفرینان اظهار کرد: اقتصاد هیچ‌گاه به شکل دستوری روند مطلوبی را طی نخواهد کرد و این مساله به تمام دنیا ثابت شده است. ادامه روند فعالیت اقتصادی کشور به همین شکل کنونی، باعث آسیب‌رسانی به آحاد جمعیت کارآفرینان خواهد شد.

■ آسیب‌شناسی حوزه‌های درگیر با صنعت ساختمان

رضا احدیان، نایب رئیس کمیسیون خدمات فنی‌مهندسی و عمران اتاق مشهد نیز با اشاره به بررسی‌هایی که در رابطه با چالش‌های صنعت ساختمان انجام گرفته، در خصوص نتایج آن، چنین توضیح داد: با مقایسه تطبیقی حق بیمه یک ساختمان با ۲هزار متر مربع زیر بنا، متوجه می‌شویم که طی سال‌های ۵۲ تا ۸۹، نحوه محاسبه حق بیمه ساختمانی با ۲ هزار متر مربع زیر بنا به صورت تضریب قیمت روز کارگر با قیمت منطقه‌ای و ۲ هزار متر زیر بنا بوده است. اما در تصمیم‌گیری‌های بعدی دولت که بر بحث بیمه کردن کارگران ساختمانی تمرکز داشت، این قانون دچار اصلاحات متعددی شد اما به واسطه رویکرد غیر کارشناسی، ماحصل آن بروز معضلی بزرگ برای دولت و بخش خصوصی بود.

وی ادامه داد: دولت در سال ۹۰ به اشکالات این قانون پی برد و تصمیم گرفت تنها ۲۵درصد از حق بیمه را از مردم دریافت کند، رقم حق بیمه در سال ۹۱ به ۵۰درصد افزایش کرد و در سال ۹۲ تبدیل به ۷۵درصد شد. در سال ۹۳ و با اعتراض مردم، این قانون دوباره دچار اصلاح و بازنگری شده و در نتیجه تنها ۱۵درصد از حق بیمه از صاحبان این ساختمان‌ها دریافت شد. این روند باعث نوسانات هزینه‌ای چشم‌گیری شده است.

متاسفانه این قانون در هیچ کدام از گروه‌های ساختمانی تفکیک نمی‌شود. توامان هزینه‌های تعیینی این قانون برای دو پروژه ساختمانی در دو نقطه متفاوت بسیار زیاد است آن هم در حالی که در نیروی انسانی، ساخت‌وساز و متریال شاید تفاوتی میان این پروژه ها وجود نداشته باشد.

احدیان افزود: تمام گروه‌های ساختمانی به علاوه سازمان تامین اجتماعی از این مساله بسیار متضرر شده و زیان چشم‌گیری به آن‌ها وارد شده است. شایان ذکر است که هیچکدام از کارگران گذر نیز در پی این قانون و تصمیم‌گیری‌ها بیمه نشدند. درخواست داریم تا شرایطی ایجاد شود و بتوانیم بسترهای لازم را فراهم کرده تا در طی ۶ ماه، کارگرهای بیمه نشده تحت پوشش بیمه قرار بگیرند و در نتیجه درآمد سازمان تامین اجتماعی نیز افزایش یابد و فشار کمتری نیز به مردم وارد آید.

■ مسکن ملی و تکرار معضلات مسکن مهر

مهدی منوچهری، دبیر انجمن صنفی شرکت های ساختمانی و تاسیساتی خراسانی رضوی هم در این نشست بیان کرد: فعالیت‌های عمرانی در چند سال اخیر دچار رکود شده است. در آمارهای ارائه شده، به ازای هر پروژه عمرانی حدود ۳۵۰ نفر مشغول به کار می‌شوند که با رکود این پروژه‌ها، آمار اشتغال نیز به طرز چشم‌گیری کاهش خواهد یافت.

یکی از تناقضاتی که درحال حاضر در بخش عمرانی وجود دارد، پرداخت مطالبه پیمان‌کاران در قالب اوراق مشارکت می‌باشد که زمان پرداخت این اوراق، ۳ سال تعیین شده است و این بازه مطلوبی برای دریافت مطالبه‌های پیمان‌کاران نیست و زمان زیادی برای این شرکت ها محسوب می شود.

وی افزود: پیمان‌کار برای رفع دغدغه‌های مالی خود ناچار می‌شود اوراق مشارکتش را در سازمان فرابورس تنزیل کند که تنزیل اوراق در فرابورس سالانه ۲۴ درصد می باشد. برای جبران این مسئله، بخش‌نامه‌ای تحت عنوان حفظ قدرت خرید پیمانکاران صادر شده است که سالانه ۱۵ درصد از مطالبه پیمان کار را تامین می کند.

در مجموع این روند دچار تناقضات جدی است و لازم به اصلاح و بازنگری می‌باشد.

منوچهری تصریح کرد: یکی دیگر از مسائل مطرح شده، طرح مسکن ملی است که دقیقا به تکرار معضلات و اشتباهات طرح مسکن‌مهر می‌پردازد.

درحال حاضر در استان چندین هزار واحد تحت پوشش مسکن‌مهر وجود دارد که هیچ بهره‌برداری از آن‌ها نمی‌شود یا کیفیت ساخت در آن ها بسیار ضعیف می باشد. اگر قرار است طرح جدید هم در همان مسیر گذشته حرکت کند، ماحصل آن هدررفت دوباره منابع و عدم ایجاد بهره‌وری خواهد بود.

دولت در تدوین بودجه ۱۴۰۱ نظرخواهی از فعالان اقتصادی را نادیده گرفت

بی‌اعتنایی به بخش خصوصی

دنیای اقتصاد، انسیه سروش- بودجه سنواتی مهم‌ترین سندی است که سیاست‌گذاری‌های مربوط به آن، نه تنها در مسائل اقتصادی که در مباحث سیاسی و اجتماعی هم تاثیرگذار خواهد بود. از همین رو، در بسیاری از کشورها دولت در چارچوب گفت‌وگو و تعامل با بخش‌های مختلف، به شناخت لازم از مسائل کشور و نیازهای اولویت‌دار دست پیدا می‌کند و منابع خود را نیز بر همین اساس تنظیم می‌کند؛ اما به گفته غلامحسین شافعی، رئیس اتاق بازرگانی ایران، در تدوین بودجه سال آینده، بخش خصوصی نادیده گرفته شد و از سه اتاق بازرگانی، تعاون و اصناف در تدوین سند بودجه دعوت و مشارکتی به عمل نیامده و هیچ نماینده‌ای از بخش خصوصی به ستاد تدوین بودجه ۱۴۰۱ دعوت نشده است. این در حالیست که به گفته شافعی، مالیات بر شرکت‌های غیردولتی در لایحه بودجه ۱۴۰۱ نسبت به رقم متناظر در سقف دوم قانون بودجه ۱۴۰۰، رشد ۱۴۶درصدی را ثبت کرده است. جالب اینجاست که سهم شرکت‌های دولتی از افزایش اتکای دولت به درآمدهای مالیاتی، رشد ۸۳درصدی بوده است. این تفاوت معنادار میان بخش خصوصی و دولتی در افزایش درآمد مالیاتی دولت، جای تامل دارد.

■ سازوکار صندوق عدالت و پیشرفت در استان‌ها

نکته دیگری که بخش خصوصی از آن گلایه دارد، سهم استان‌ها در لایحه بودجه ۱۴۰۱ است که در شماره‌های پیشین به رتبه پنجم خراسان رضوی در میان استان‌های کشور از منظر سهم بودجه‌ای و انتقاد کارشناسان اقتصادی به این موضوع پرداختیم.

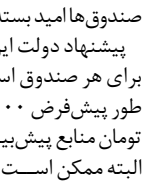
یکی از پیشنهادات دولت برای تامین منابع مالی مورد نیاز طرح‌ها، تعریف صندوق عدالت و پیشرفت استانی در بودجه سال آینده است و به ویژه استان‌هایی که معتقدند سهم عادلانه‌ای از بودجه نبرده‌اند، به این صندوق‌ها امید بسته‌اند.

پیشنهاد دولت این است که برای هر صندوق استانی، به طور پیش‌فرض ۲۰۰۰ میلیارد تومان منابع پیش‌بینی شود؛ البته ممکن است این منابع، متناسب با مجموع فعالیت‌ها، پروژه‌ها و طرح‌های استان‌ها با رویکرد اقتصادی افزایش یا تغییرات دیگری داشته باشد. به‌طوری که اگر در سال آینده منابع محقق شده و درآمدهای استان از عدد مشخص شده در قانون بیشتر شود، صددرصد مازاد آن به این صندوق واریز و با نظر هیات عامل صندوق در داخل استان به موضوعات دارای اولویت اختصاص می‌یابد.

رضا جمشیدی، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی می‌گوید: در بودجه ۱۴۰۱ برای هر یک از استان‌ها یک ماموریت و رشد حداقلی هدف‌گذاری شده تا کشور به رشد ۸درصدی برسد، رشد اقتصادی هدف‌گذاری شده برای خراسان رضوی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ۷٫۲درصد است؛ یعنی ما باید با مجموع فعالیت‌های اقتصادی که در سال آینده در استان انجام می‌دهیم این ۷٫۲ درصد را برای استان محقق کنیم.

■ لبافی: در تدوین و تنظیم بودجه سال ۱۴۰۱ آنطور که انتظار می‌رفت نظر بخش خصوصی اخذ نشد؛ به‌طوری که در مواد بودجه به صراحت نامی از بخش خصوصی برده نشده و تنها به عنوان «بخش غیردولتی» اشاره شده است

■ لزوم اختیاردهی بیشتر به استان‌ها در حوزه صندوق



جمشیدی با اشاره به پیش‌بینی صندوق عدالت و پیشرفت در استان‌ها در راستای دستیابی به رشد اقتصادی مدنظر، تصریح می‌کند: در استان‌ها قرار است منابعی که قابلیت تجهیز دارد، به این صندوق تزریق شود؛ لذا باید اختیاراتی فراتر از اختیارات فعلی و محدودی که در استان‌ها وجود دارد، برای هیات عامل یا هیات امنای صندوق لحاظ شود تا بتوان از این طریق برخی از موضوعاتی که به رشد اقتصادی، سرمایه‌گذاری و اشتغال گره می‌خورد، تامین کرد.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی با اشاره به حقوق دولتی مربوط به معادن به عنوان یکی از منابع درآمدی دولت در استان اظهار می‌کند: در چند سال اخیر سازمان صمت حقوق دولتی را دریافت و به خزانه واریز می‌کند؛ اما پولی به استان بازنگشته است. حال، مقرر است تمام منابع حاصل از این حقوق دولتی که طبق قانون ۱۵درصد آن باید به استان برگردد، در صندوق عدالت و پیشرفت تجمیع و صرف فعالیت‌های در نظر گرفته شده در اساسنامه این صندوق شود. این صندوق قرار است آورده‌ای برای استان‌ها در جهت اجرای پروژه‌ها و طرح‌ها با رویکرد اقتصادی فراهم کند.

جمشیدی خاطرنشان می‌کند: امتیاز دیگری که این صندوق دارد، اختیارات آن است؛ در حال حاضر اعتبارات جاری و عمرانی که در اختیار استان قرار می‌گیرد برای موضوعاتی مشخص صرف می‌شود؛ اما این صندوق با اختیارات خاصی که برای آن در سطح استان تعریف می‌شود، می‌تواند از پروژه‌هایی حمایت کند که منجر به تحرک اقتصادی می‌شوند. در نهایت، باید دید اساسنامه و دستورالعمل‌های ابلاغی این صندوق چقدر به اهداف پیش‌بینی شده برای آن نزدیک است.

■ شرط لازم برای بهره‌برداری از صندوق عدالت در استان

علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی هم بهره‌برداری لازم از صندوق عدالت و پیشرفت استانی را مشروط به اعطای اختیارات لازم به حاکمیت هر استان و استانداران می‌داند.

وی یادآور می‌شود: این صندوق الگوی خوبی است اما باید دید که آیا اختیارات لازم به استان داده می‌شود؟ اگر استان به منابع جدیدی دست پیدا کرد، اجازه می‌دهند که وارد این صندوق شود؟ آیا این اجازه به دست‌اندرکاران صندوق داده می‌شود که منابع آن را برای توسعه استان به کار گیرند؟ از آنجایی که سرفصل‌های این صندوق هنوز شفاف نیست باید این شفافیت صورت گیرد.

لبافی با اشاره به چالش‌های زیرساختی موجود در استان که مانع توسعه آن است، می‌گوید: نبود زیرساخت‌های لازم برای استفاده از ظرفیت‌های موجود مثل تامین نشدن گاز و برق، سبب می‌شود نتوان به درستی از ظرفیت واحدهای صنعتی که بعضا نقش اساسی در تامین صندوق مالی و مالیاتی استان دارد، استفاده کرد. تامین زمین هم یکی دیگر از چالش‌های موجود است.

■ قوانینی محصور در کاغذ و بدون اجرا

اما دولت در تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۱ از بخش خصوصی نظرخواهی نکرده است؛ درحالی که بنابر تاکید قانون‌گذار در مواد ۲ و ۳ قانون بهبود محیط کسب‌وکار و ماده ۶۰ قانون رفع موانع تولید، در صورت وضع قوانین و تهیه آیین‌نامه و دستورالعمل، حتما باید نظر بخش خصوصی تاثیرپذیر دریافت شود.

علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی می‌گوید: نوع بودجه دولت به نحوی است که در همه حوزه‌های عمرانی، جاری و زیرساخت‌ها، بخش خصوصی را تحت تاثیر قرار می‌دهد؛ لذا در راستای اجرای قانون مذکور باید نظر بخش خصوصی که عصاره اصلی آن اتاق‌های بازرگانی، تعاون و اصناف هستند، اخذ و در کمیسیون‌ها بررسی و بعد به مجلس ارائه شود. اما در تدوین و تنظیم بودجه سال ۱۴۰۱ آنطور که انتظار می‌رفت نظر بخش خصوصی اخذ نشد؛ به‌طوری که در مواد بودجه به صراحت نامی از بخش خصوصی برده نشده و تنها به عنوان «بخش غیردولتی» اشاره شده است.

■ بی‌توجهی به بخش خصوصی و تعاونی

لبافی تاکید می‌کند: پیشران توسعه کشورها، بخش خصوصی بوده و بخش دولتی تنها بسترساز آن است. طبیعی است وقتی بسته‌ای تحت عنوان قانون یا بودجه تهیه می‌شود باید نظرات کسانی که این بسته‌ها را اجرا می‌کنند، گرفته شود. در بودجه امسال بخش خصوصی و تعاونی زیاد پر رنگ نیست و به اندازه کافی دیده نشده است.

اما فرآیند قانون‌گذاری در کشورهای توسعه‌یافته مانند آلمان بدین صورت است که موضوع از دل بخش خصوصی تاثیرپذیر مطرح و در کمیسیون‌های مربوط به بخش خصوصی و تعاونی بررسی و جمع‌بندی شده و در قالب طرح یا لایحه به مجلس ارائه می‌شود. در آنجا چکش‌کاری لازم انجام و بعد در قالب قانون برای اجرا به دستگاه‌ها ابلاغ می‌شود. به گفته لبافی، در این کشورها، کمترین اصلاح قوانین و اعتراض نسبت به اجرای قانون مشاهده می‌شود؛ اما مراحل قانون‌گذاری در کشور ما متفاوت است و ابتدا قانونی وضع و ابلاغ می‌شود و بعد برمبنای اجرای بند ب ماده ۱۲ قانون احکام دائمی، اگر بخش خصوصی این قانون را مخل محیط کسب‌وکار بداند، پیشنهاد خود را به کمیته‌های «بند ب» برای طی مراحل اصلاحی می‌دهد که البته به ندرت این اتفاق می‌افتد.

■ چمنیان: انتظار می‌رفت برای فعال‌تر شدن بخش خصوصی، مولفه‌ها و تشویق‌هایی برای تولیدات دانش‌بنیان، سهولت صادرات و... دیده شود؛ اما نه تنها این مشوق‌ها دیده نشده بلکه حتی به خاطر برخی قوانین، واردات پررنگ‌تر می‌شود

■ لزوم شفاف‌سازی نحوه هزینه کرد درآمدها

محمدعلی چمنیان، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و بازار پول اتاق مشهد هم معتقد است در بودجه ۱۴۰۱، در راستای بهبود محیط کسب‌وکار و ارتقای وضعیت اقتصادی بخش خصوصی، توجهی به این بخش نشده و تنها در افزایش مالیات‌ها بخش خصوصی به خوبی دیده شده است.

وی می‌گوید: انتظار می‌رفت برای فعال‌تر شدن بخش خصوصی، مولفه‌ها و تشویق‌هایی برای تولیدات دانش‌بنیان، سهولت صادرات و... دیده شود؛ اما نه تنها این مشوق‌ها دیده نشده بلکه حتی به خاطر برخی قوانین، واردات پررنگ‌تر می‌شود. در برخی موارد قوانینی در بودجه وجود دارد که با مشخص نبودن نحوه خرج‌کرد درآمدها، به جای رونق بازار داخلی، واردات نقش پررنگ‌تری پیدا می‌کند.

چمنیان به بیان نمونه‌ای در این زمینه می‌پردازد و تصریح می‌کند: بودجه‌هایی از محل افزایش حامل‌های انرژی به ویژه نرخ برق وجود دارد که در بودجه برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر درنظر گرفته شده ولی هیچ اشاره‌ای نشده است که این موارد باید حتما از محل تولیدات داخلی یا دانش‌بنیان تهیه شوند؛ این‌گونه ممکن است تمام صرفه‌جویی‌هایی که شده و هزینه‌های مازادی که در قبوض برق اعمال می‌شود، به جای اینکه به تولید داخل و افزایش تقاضا برای آن کمک کند، مستقیم صرف واردات شود.

چنین مواردی در بودجه وجود دارد که به نوع صرف درآمد اشاره دارد اما بنا به تجربه مشابه در سال قبل، می‌دانیم که این درآمدها صرف واردات می‌شود و بهتر است که در بودجه به این موضوع هم اشاره شود.

■ قوانین منفی مالیاتی برای بخش خصوصی

نادیده گرفتن بخش خصوصی در وضع قوانین مالیاتی هم نکته دیگری است که چمنیان به آن اشاره می‌کند. او نقبی به قوانین مالیات بر خانه و ماشین لوکس می‌زند و می‌گوید: در بحث مالیات بر ثروت، ماشین یا خانه، افراد یکبار برای درآمد خود مالیات پرداخت کرده‌اند، بعد با همان درآمد ماشین خریده‌اند و حالا با افزایش قیمت‌ها، باید برای همان ماشین دوباره مالیات بپردازند؛ چنین مواردی مخل فعالیت‌های بخش خصوصی و ایجاد ارزش افزوده است. رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق مشهد می‌افزاید: کارمندی هم با حقوق خود که مالیات آن کسر شده، ماشینی بعضا قسطی خریده و حالا با افزایش قیمت‌ها، باید مالیات خودرو بپردازد. متاسفانه قوانین مالیاتی برای بخش خصوصی منفی است و بهتر بود در بودجه سال آینده، بخش خصوصی را به سرمایه‌گذاری و تولید تشویق کنند.

■ لایحه بودجه ۱۴۰۱ مشکلات اقتصادی کشور را رفع نمی‌کند

«در بودجه ۱۴۰۱ درآمدها رشد چشم‌گیری دارد؛ اما از این درآمد در جهت رشد عمرانی کشور استفاده نمی‌شود.» محمدرضا توکلی‌زاده، عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی مشهد هم با بیان این نکته، تصریح می‌کند: اشاره نشدن به نام بخش خصوصی در بودجه سال آینده، مربوط به ساختار آن است و تغییری در ماهیت ایجاد نمی‌کند؛ زیرا به جای بخش خصوصی، از عنوان بخش غیردولتی استفاده شده است.

توکلی‌زاده درباره ضعف‌های بودجه ۱۴۰۱ می‌گوید: با توجه به شرایط کشور، بودجه باید به مسائل عمرانی بپردازد و در همان جهت، منابعی را تعریف و نیازهای عمرانی کشور را مرتفع کند؛ این درحالیست که سهم زیادی از بودجه سال ۱۴۰۱ در جهت پرداخت حقوق و هزینه‌ها صرف خواهد شد. لذا باور ندارم که بودجه ۱۴۰۱ بودجه‌ای در جهت رفع مشکلات عمده اقتصادی کشور باشد.

خبر

رئیس اتاق بازرگانی ایران مطرح کرد

آثار توجه ناکافی به صادرات فنی و مهندسی

دنیای اقتصاد- رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: ظرفیت بالقوه‌ای برای صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران وجود دارد و این مرهون توان و تخصص فعالان این حوزه است. حمایت از چنین پتانسیلی می‌تواند بخش صادراتی کشور را تعالی ببخشد؛ اما دریغ که در سال‌های اخیر و به واسطه بروز مشکلات متعدد و توجه ناکافی به این حوزه، شاهد افول و رکورد فعالیت‌ها در این عرصه بوده‌ایم.

غلامحسین شافعی که در جمع اعضای کمیسیون خدمات فنی و مهندسی اتاق بازرگانی خراسان رضوی سخن می‌گفت، اضافه کرد: باور داریم که در هیچ حوزه اقتصادی به قواره بخش خدمات فنی و مهندسی، برای کشور بهره‌وری وجود ندارد. با تجمیع توانمندی‌های فنی و توامان حمایت‌های اقتصادی و قانونی و گشودن گره‌های موجود، می‌توان به جهش صادراتی در این بخش کمک کرد.

شافعی یادآور شد: اختلافات تجاری و مطالبات پیمانکاران در بخش خدمات فنی و مهندسی از جمله مشکلات فعالان این حوزه در بحث صادرات بوده است. در سفری که اخیرا به عراق داشتیم، این موضوع به عنوان یک دغدغه جدی از سوی شرکت‌های پیمانکاری ایرانی مطرح شد. حل این مشکلات در گرو حمایت دولت است و باید پوشش‌ها و ضمانت‌های کافی برای فعالان حوزه صادرات خدمات فنی و مهندسی، فراهم شود.

■ لزوم مشارکت عمومی-خصوصی برای تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام

شافعی در بخش دیگری از سخنانش به مشارکت عمومی-خصوصی به عنوان سازوکاری برای رفع مشکل پروژه‌های نیمه‌تمام و ایجاد رونق در بخش خدمات فنی و مهندسی، اشاره کرد و متذکر شد: باور ما این است که این رویکرد، بهترین راهکار برای تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام کشور با مشارکت‌جویی از توان بخش خصوصی خواهد بود و ماحصل آن، ایجاد اشتغال بالا و رونق و بهره‌وری سرمایه‌های گذشته خواهد بود.

وی ادامه داد: در دیداری که اخیرا به اتفاق روسای اتاق‌های اصناف و تعاون با معاون اول رئیس جمهوری داشتیم، این موضوع را مطرح کردیم. بحث بر سر این موضوع، به پیشنهاد برای ایجاد هیات امنایی مرکب از بخش خصوصی و حاکمیتی، منتج شد. آقای مخبر این وعده را داد که برای اخذ اختیارات جهت این هیات امنا، از شورای عالی هماهنگی اقتصادی قوای سه گانه، کسب مجوز کند.

رئیس اتاق ایران اضافه کرد: ما در مقام بخش خصوصی، ساختار این هیات امنا و سازوکار آن را تدوین و ارائه کردیم و چشم‌انتظار پیگیری و اقدام دولت در این حوزه هستیم. کلید برون‌رفت پروژه‌های عمرانی و اقتصادی کشور از رکود را در گرو اقداماتی از این دست می‌دانیم.

■ توسعه تعاملات تجاری با آمریکای جنوبی در گرو ساماندهی حمل‌ونقل

شافعی گفت: یکی از ظرفیت‌هایی که اخیرا بررسی شد، فرصت‌های تجاری ایران و برزیل بود. معتقدیم بازار خوبی برای ایران در آمریکای جنوبی فراهم است که البته ورود به آن مقدمات مهمی همچون حل مشکل حمل‌ونقل گران و ایجاد توازن تجاری (از طریق دستیابی به توافقات در پایه تجاری دو کشور) را نیاز دارد. وی خاطرنشان کرد: برزیل از جمله کشورهایی است که محدودیت‌های کرونایی موجب کاهش تبادلات تجاری ما با آن نشد و چه بسا حتی رشد آمارهای مبادلات دو کشور را شاهد بودیم. در سال گذشته میلادی، واردات مستقیم ایران از برزیل ۱٫۱۵ میلیارد دلار اعلام شده اما در مقابل صادرات محصولات ما به این کشور تنها ۱۱۶ میلیون دلار بوده است. همچنین در ۱۰ ماهه سال گذشته میلادی، ۱.۷ میلیارد دلار واردات مستقیم از برزیل داشته‌ایم. در مجموع باید در مسیر ایجاد توازن در تراز تجاری دو کشور حرکت کنیم.

شافعی خاطرنشان کرد: مانع اصلی توسعه روابط اقتصادی ما با کشورهایی همچون برزیل در منطقه آمریکای جنوبی، مشکل حمل‌ونقل است. متاسفانه خط کشتیرانی مستقیم به این منطقه وجود ندارد و کالا با شرایط دشواری منتقل می‌شود. در این زمینه راه‌اندازی خط مستقیم کشتیرانی و خط هوایی تهران- سائوپائولو می‌تواند تا حد زیادی این مانع را برطرف کند.

رئیس اتاق ایران همچنین خبر از تاسیس دفتر مشترک ایران و برزیل در سائوپائولو داد و گفت: اتاق مشترک بازرگانی ایران و برزیل بانی ایجاد این ظرفیت بوده و اولین اتاق مشترکی است که در کشور مقصد، دفتر خود را تأسیس کرد. این اتفاق یک تحول مثبت و مفید برای دو کشور محسوب می‌شود و سرمایه‌گذاران برای فعالیت در این زمینه می‌توانند به دفتر مشترک ایران و برزیل مراجعه کنند.

شافعی در بخش دیگری از سخنانش تاکید کرد: صدای بخش خصوصی باید در حوزه تصمیم‌سازی شنیده شود. اقتصاد کشورمان دیگر رمقی برای آزمون و خطا ندارد. پیش از این، بخش خصوصی به دفعات در مورد پاره‌ای تصمیمات غلط هشدار داده و نظرات کارشناسی خود را بیان کرده بود اما دریغ که شنیده نشد و ماحصل آن آسیب‌های جدی برای بخش اقتصاد کشور بود. مصداق آن را نیز در موضوع ارز ۴۲۰۰تومانی شاهد بوده‌ایم.

او به نامه‌ای اشاره کرد که در خرداد ۱۳۹۷ از سوی اتاق ایران خطاب به دولت و در هشدار نسبت به تبعات تخصیص ارز ترجیحی نگاشته شده و در آن نظرات و انتقادات فعالان اقتصادی به شفافیت بیان شده است و گفت: حالا بعد از گذشت چند سال و بروز خسارت‌های متعدد، موضوع حذف این ارز مطرح شده و دولت و مجلس برای این اقدام چالش‌های متعددی از جمله تشدید تورم را پیش روی خود می‌بینند.

خبر

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های استان مطرح کرد

ابلاغ بخشنامه وام بدون ضامن به بانک‌های خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- دبیر شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی با بیان این نکته که بانک‌ها مجاز به ارائه تسهیلات خرد بدون ضامن با شرط گردش حساب نیستند، عنوان کرد: بخشنامه پرداخت تسهیلات خرد بدون ضامن به تمام بانک‌های کشور ابلاغ شده است. وام‌ها نباید مسدودی داشته باشد. بنابراین برای دریافت تسهیلات احتیاجی به گردش حساب در بانک مورد نظر نیست؛ زیرا شرکت، سازمان یا نهادی که در آن بانک حساب دارد قطعا گردش حساب نیز دارد.

به گزارش ایسنا، حمید صفایی نیکو در خصوص پرداخت تسهیلات خرد بدون ضامن اظهار کرد: یکی از اتفاقات مهم در نظام بانکی در راستای شفاف‌سازی و تحول این نظام، حرکت بانک‌ها از وثیقه محوری به سوی اعتبارسنجی بوده است. به این صورت که بانک‌ها به جای گرفتن وثیقه یا تضامین مختلف، افراد را بر اساس توانمندی مالی یا سایر عوامل اعتبارسنجی کرده و بر آن اساس به آن‌ها تسهیلات اعطا کنند. این کار ابتدا با تسهیلات خرد شروع شد.

وی افزود: همچنین در بخشنامه و دستورالعملی که به تازگی از سوی دولت به تمامی بانک‌ها ارسال شد، نحوه تضامین بانک‌ها در اعطای تسهیلات مشخص شده است. این کار به منظور جلوگیری از اعمال سلیقه بانک‌ها در تعداد ضامن و یکنواختی در اعطای تسهیلات صورت گرفته است.

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی با اشاره به نکات ذکر شده در بخشنامه ابلاغی از سوی دولت عنوان کرد: اولین نکته در بخشنامه ابلاغی ذکر گروه‌های واجدالشرایط برای دریافت این وام است که شامل قشر حقوق بگیر جامعه اعم از سازمان‌ها، دستگاه‌ها، نهادهای دولتی، موسسات عمومی غیر دولتی و شرکت‌های خصوصی حقوق بگیر هستند.

■ متقاضی تسهیلات بدون ضامن به کدام بانک مراجعه کند؟

صفایی نیکو خاطرنشان کرد: نکته دومی که در این بخشنامه آمده این است که هر فرد متقاضی تسهیلات باید به همان بانکی که حقوق خود را از آن محل دریافت می‌کند، مراجعه کند.

وی ادامه داد: همچنین هر شخص در بانک مرکزی دارای گرید اعتباری است. بنابراین افرادی می‌توانند از تسهیلات بانکی استفاده کنند که دارای گرید c, b, a باشند. لازم به ذکر است که در گریدهای اعتباری e, d که ریسک اعتباری بسیار بالا است فرد مشمول اعطای تسهیلات از سیستم بانکی نخواهد بود.

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی با اشاره به سه بند عنوان شده در این بخشنامه تصریح کرد: در بند اول این بخشنامه آمده که کارکنان، شاغلین، وظیفه بگیران و بازنشستگان تمامی دستگاه‌ها، نهادها، ارگان‌ها، سازمان‌های دولتی، موسسات عمومی غیردولتی و شرکت‌های خصوصی معتبر که دارای گرید اعتباری a ,b, c هستند مشمول اعطای تسهیلات خواهند بود.

صفایی نیکو افزود: این افراد می‌توانند وام کمتر از ۵۰ میلیون تومان را بدون ضامن و با ارائه نامه کسر از حقوق دریافت نمایند. همچنین برای دریافت وام بین ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان نیز باید علاوه بر نامه کسر از حقوق، یک چک یا سفته به بانک ارائه دهند.

وی با اشاره به بند دوم عنوان کرد: این بند شامل شاغلانی است که مشمول بند اول نبوده و در شرکت‌های خصوصی مشغول به کار هستند. اعضای شرکت می‌توانند تسهیلات خود را از بانکی که شرکت، منابع و حقوق خود را به آن بانک واریز می‌کند و دارای گرید اعتباری a ,b است دریافت کنند.

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی تاکید کرد: این اشخاص برای وام کمتر از ۵۰ میلیون تومان باید علاوه بر نامه کسر از حقوق، چک یا سفته نیز به بانک ارائه دهند. همچنین برای دریافت وام بین ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان نیز احتیاج به یک ضامن همراه با چک یا سفته دارند.

صفایی نیکو گفت: بند سوم نیز شامل شرکت‌های خصوصی است که در یک بانک حساب داشته و دارای گرید اعتباری c هستند. مشمولان این بند برای دریافت وام احتیاج به یک ضامن همراه با چک یا سفته دارند.

وی ادامه داد: تمامی مشمولین بندهای یک، دو و سه این بخشنامه باید قراردادی را با نام قرارداد لازم الاجرا امضا کرده و توانایی بازپرداخت تسهیلاتی که دریافت می‌کنند را نیز داشته باشند.

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی با بیان این نکته که بانک‌ها مجاز به ارائه تسهیلات خرد بدون ضامن با شرط گردش حساب نیستند، عنوان کرد: وام‌ها نباید مسدودی داشته باشد. بنابراین برای دریافت تسهیلات احتیاجی به گردش حساب در بانک مورد نظر نیست زیرا شرکت، سازمان یا نهادی که در آن بانک حساب دارد قطعا گردش حساب نیز دارد. همچنین قرار بر این است که شورای هماهنگی بانک‌ها در کشور نامه‌ای عمومی را به تمامی بانک‌ها صادر کند تا در ارائه تسهیلات به صورت یکنواخت عمل کنند. صفایی نیکو تاکید کرد: این بخشنامه به تمامی بانک‌ها در سراسر کشور و خراسان رضوی ابلاغ شده و هیچ شعبه‌ای از هیچ بانکی نمی‌تواند مدعی شود که دستورالعملی را دریافت نکرده است. وی با اشاره به پرداخت وام از سوی بانک‌ها در روزهای آخر سال افزود: با توجه به تمهیدات صورت گرفته و منابعی که بانک‌ها در اختیار دارند، بانک باید به تعدادی از درخواست‌های تسهیلات پاسخگو بوده و آن‌ها را در اولویت پرداخت برای مراحل بعدی قرار دهد.

شهرک صنعتی جدید مشهد با گذشت ۱۰ سال، همچنان درگیر مشکلات معارضین و زیرساخت‌هاست

شهرک شماره ۵، شاید وقتی دیگر

بازدید معاون فنی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از روند احداث شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد/فروردین ۱۴۰۰

دنیای اقتصاد، بهناز رحیمیان- با گذشت بیش از یک دهه از تصویب طرح «شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد»، وجود معارضین و مشکلات زیرساختی، بهره‌برداری از این شهرک را دچار مشکل کرده و این وضعیت، مانع واگذاری زمین‌ها به سرمایه‌گذاران شده است. طرح شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد که اخیرا با مصوبه شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی به نام «شهرک صنعتی شهید قاسم سلیمانی» نام‌گذاری شده است، در ۲۸ کیلومتری محور مشهد به فریمان قرار دارد. این شهرک صنعتی که گفته می‌شود بزرگ‌ترین شهرک در خراسان رضوی است، یک هزار و ۴۷۶ هکتار مساحت دارد. با توجه به اینکه ظرفیت برای استقرار واحدهای صنعتی در محور غرب مشهد تکمیل شده و مشهد در این حوزه به شدت با کمبود فضا مواجه است، احداث شهرک صنعتی شماره ۵ با ویژگی‌هایی مانند نزدیکی به گمرک ریلی «شهید مطهری» و منطقه مساعد برای تامین آب مورد نیاز و همچنین امکان توسعه آن تا ۵ هزار هکتار، می‌تواند فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاران متقاضی احداث واحدهای صنعتی باشد؛ اما همانطور که گفته شد، این طرح هنوز اندر خم مشکلات معارضین و زیرساخت‌هاست.

■ کمبود فضا برای واحدهای صنعتی جدید

به گفته امیرمهدی مرادی، دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان، سرمایه‌گذاران در مشهد برای ایجاد واحدهای صنعتی تازه تاسیس خود، به دنبال فضا هستند. از طرفی، شرکت‌هایی که دارای طرح توسعه هستند با کمبود زمین مواجه‌اند. واحدهای مستقر در غرب مشهد هم به دلیل مسائل مرتبط با شهرداری، نیاز به جابه‌جایی دارند؛ اما ظرفیت شهرک‌های صنعتی قدیمی تکمیل است و همه اینها باعث افزایش هزینه‌ها در بخش صنعت و خارج شدن طرح‌ها از توجیه اقتصادی شده است.

■ انجام عملیات آماده‌سازی تنها در ۱۰۰ هکتار

مصطفی پیرایش مایوان، سرپرست معاونت فنی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی، در تشریح روند آماده‌سازی فاز اول شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد می‌گوید: حدود ۵ سال است که وارد فاز عملیاتی این شهرک شده‌ایم. در سال‌های اول برای ۲۰۰ هکتار از اراضی این شهرک با متصرفین توافق شد و در بیش از ۱۰۰ هکتار از این مقدار، عملیات آماده‌سازی انجام شده است.

نکته اینجاست که یکی از موانع اصلی برای بهره‌برداری از شهرک شهید سلیمانی، وجود معارضین و ادعای آنان در خصوص مالکیت برخی از قطعات زمین‌های این منطقه است که کار را به مراجع قضایی کشانده است.

> پیرایش: موضوع ادعای معارضین مانع اصلی در بهره‌برداری از این شهرک است؛ اکنون بقیه معارضین هم منتظرند؛ رای دادگاه صادر و اعلام شود تا آنان نیز پای کار بیایند و پرونده جدیدی را باز کنند

■ معارضین اراضی شهرک چه می‌گویند؟

پیرایش در باره معضل معارضین، می‌گوید: کل زمین اختصاص یافته به شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد، در ۲ پلاک روستاهای «کال چغوکی» و «جیم‌آباد» واقع شده است. محدوده‌ای که در آن عملیات اجرا شده مربوط به روستای «کال چغوکی» است. با اینکه سند این اراضی به نام دولت و منابع طبیعی موجود است و منابع طبیعی آن را به شرکت شهرک‌ها منتقل کرده؛ اما مردم این روستا مدعی‌اند که این اراضی سال‌ها در تصرف آنان بوده و در آن کشت می‌کردند و اکنون باید حق و حقوق‌شان پرداخت شود. هرچند سند مالکیتی در این مورد ندارند.

به گفته سرپرست معاونت فنی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی، اکنون این جریان از سوی گروهی از معارضین اراضی شهرک صنعتی شماره ۵، با شکایت و تشکیل پرونده در مراجع قضایی در حال پیگیری است.

پیرایش معتقد است، موضوع ادعای معارضین مانع اصلی در بهره‌برداری از این شهرک است؛ اکنون بقیه معارضین هم منتظرند؛ رای دادگاه صادر و اعلام شود تا آنان نیز پای کار بیایند و پرونده جدیدی را باز کنند. وی تصریح می‌کند: درباره حل این مشکل باید از سوی دادگستری و ستاد رفع موانع تولید تصمیم‌گیری شود تا اگر به لحاظ قانونی صحت ادعای آنان تایید شد، به حق قانونی خود برسند و در غیر این صورت به عنوان ایجاد مزاحمت از هر حربه‌ای که صلاح است برای رفع تصرف، استفاده شود.

مشکل معارضین شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد در دستور کار شورای گفت‌وگوی استان هم قرار گرفته است. همچنین پیشنهادی مبنی بر طرح این موضوع در شورای تامین ارائه شده که هنوز به جمع‌بندی نرسیده است و امیدواریم هرچه زودتر راهکاری برای برون‌رفت از این وضعیت داشته باشیم.

■ ضرورت عزمی ملی برای حل مشکل اراضی

دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان هم در این باره معتقد است بهره‌برداری از شهرک صنعتی شماره ۵، نیازمند عزم جدی استانی و ملی در حل مشکل معارضین زمین‌هاست و باید تمام ارگان‌های ذیربط پای کار بیایند و حمایت کنند؛ زیرا در غیر این صورت صنعت ما در همین حد توسعه، متوقف شده و آینده خوبی برای آن پیش‌بینی نمی‌شود.

موضوع فراهم کردن زیرساخت‌های شهرک مانند آب، برق و گاز نیز از مسائل مهمی است که سبب جذب سرمایه‌گذاران به این شهرک خواهدشد.

■ تامین آب از چاه و سد دوستی

تامین آب، برق و گاز از مهمترین زیرساخت‌های مورد نیاز برای تاسیس شهرک‌های صنعتی است. تامین آب مورد نیاز واحدهای صنعتی به ویژه در منطقه خشک خراسان رضوی، همیشه یکی از اولویت‌های انتخاب زمین برای شهرک‌های صنعتی بوده و یکی از دلایل انتخاب محدوده پروژه شهرک صنعتی شماره ۵ هم وضعیت مساعد این منطقه برای تامین آب است.

محمد علایی، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی معتقد است که این شهرک، محدوده بسیار مساعد و خوبی برای توسعه صنعت است؛ زیرا این منطقه در محدوده نزدیک به شرق مشهد واقع شده و حجم قابل توجهی پساب در آن موجود است.

علایی می‌گوید: شرکت شهرک‌ها یک حلقه چاه با ظرفیت ۳۹ لیتر در ثانیه برای شهرک شماره ۵ مشهد خریداری کرده که برای تغییر کاربری آن قول مساعد داده‌ایم؛ البته به دلیل دوری راه پیشنهاد دادیم تیمی متشکل از آب منطقه‌ای و شرکت شهرک‌ها برای حفر چاهی که نزدیک‌تر باشد، اقدام کنند.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی تصریح می‌کند: قرار است بخشی از آب مورد نیاز شهرک شماره ۵ مشهد از سد دوستی تخصیص یابد که البته خط انتقال آن به طول ۱۵ کیلومتر چند سالی است که در حال اجراست و برای تکمیل آن نیاز مند ۱۵ تا ۲۰ میلیارد تومان اعتبار هستیم که به دلیل کمبود اعتبارات، عملیات اجرایی به صورت لاک پشتی پیش می‌رود.

وی بر این نکته تاکید دارد که تخصیص ۳۹ لیتر در ثانیه آب به شهرک صنعتی شماره ۵ حجم قابل توجهی است و فعلا با همین حجم آب، این شهرک قابل واگذاری به صاحبان صنایع است و در صورت نیاز بیشتر، آب منطقه‌ای چاه دیگری را هم در اختیار شرکت شهرک‌ها قرار خواهد داد؛ اما هنوز هیچ اقدامی برای استقرار صنایع در این شهرک صورت نگرفته است و در واقع اکنون میزان آب مورد نیاز صفر است.

■ وجود معارضین در مسیر انتقال آب به شهرک

پیرایش هم درباره نیاز آبی شهرک شهید سلیمانی می‌گوید: بر اساس برآوردها این شهرک نیاز به ۴ میلیون مترمکعب آب دارد که ۲,۷ میلیون مترمکعب آن از محل آب‌های زیرزمینی و ۱,۳ میلیون مترمکعب از محل تصفیه‌خانه آب شماره ۳ سد دوستی، با اجرای خط انتقال به طول ۱۵ کیلومتر تامین خواهد شد. برای بخشی از آب مورد نیاز که قرار است از آب‌های زیرزمینی تامین شود، یک حلقه چاه خریداری شده اما برای انتقال آب در مسیری که قرار است آب چاه وارد شبکه شود هم معارضینی وجود دارند که مانع اجرای عملیات پیمانکاران می‌شوند و به ناچار فعلا عملیات را خاتمه داده‌ایم.

دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان هم می‌گوید: شهرک شماره ۵ در منطقه‌ای مکان‌یابی شده تا آب‌های زیرزمینی در نظر گرفته شده، در انتهای آبریز باشد تا آلایندگی بعد از آن قابل انتقال نباشد.

مرادی البته نگرانی‌هایی هم درباره کیفیت و تنظیم EC آب (میزان نمک) این شهرک دارد و معتقد است باید تجهیزاتی برای رفع شوری آب هم در این شهرک تعبیه شود؛ زیرا شوری آب بسیاری از فرآیندها را تحت تاثیر قرار می‌دهد و به ویژه واحدهای صنایع غذایی به آب با EC مناسب نیاز دارند.

■ ضوابط شرکت گاز و مشکلات آن

تامین گاز مورد نیاز شهرک شهید سلیمانی هم مشکلات خود را دارد؛ ضوابط شرکت گاز برای انتقال گاز به شهرک این است که حداقل ۳۰ درصد واحدهای صنعتی در آن مستقر شوند؛ اما سرپرست معاونت فنی شرکت شهرک‌ها معتقد است میزان گاز مصرفی یک واحد صنعتی در مرحله بهره‌برداری مشخص می‌شود و می‌گوید: برای تامین گاز شهرک شماره ۵، تخصیص از سوی ستاد ملی گاز صادر شده، خط انتقال هم وجود دارد و شرکت گاز هم دارای اعتبار است. اکنون اگر چه شبکه را نمی‌توان احداث کرد؛ اما ایستگاه را می‌توان ساخت؛ بنابراین نباید منتظر بهره‌برداری بود زیرا پروژه‌ها زمان‌بر بوده و به اعتبار نیاز دارد و ممکن است در مقطعی نه زمان و نه اعتبار داشته باشیم؛ از این رو باید دستگاه‌ها به تدریج کار خود را انجام دهند.

دبیر انجمن مدیران صنایع استان هم معتقد است اینکه لوله‌کشی گاز ۳۰ درصد واحدهای صنعتی باید در فاز اول این شهرک انجام شود تا اداره گاز پست انتقال گاز را در این منطقه نصب کند، قطعا زمان‌بر خواهد بود و مستلزم این است که گروهی در این شهرک سرمایه‌گذاری کنند.

■ ارزیابی‌های زیست محیطی

اما مکان‌یابی برای استقرار یک شهرک صنعتی نیاز به مطالعات همه‌جانبه و ارزیابی‌های زیست محیطی و ضوابط لازم در استان هم دارد تا با ارسال مدارک، مجوز بهره‌برداری از سوی سازمان حفاظت محیط زیست در تهران صادر شود.

زیبا معظمی‌فر، مسوول اداره محیط زیست انسانی اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی، ارزیابی زیست محیطی یک شهرک صنعتی را شامل مسائل اقتصادی و اجتماعی می‌داند و می‌گوید: برای استقرار یک شهرک صنعتی در کلان‌شهری چون مشهد باید فواصل لازم تا سکونت‌گاه‌های شهرها، روستاها، مراکز درمانی و آموزشی دیده شود. طبق مصوبه هیات دولت، شهرک‌های صنعتی باید حداقل در شعاع ۳۰ کیلومتری شهرها قرار داشته باشند. همچنین، حرایم مختلف مانند رودخانه‌ها، چاه‌ها، باغ‌های مثمر و دوری از مناطق حفاظت شده در آن رعایت شود.

معظمی‌فر به درنظر گرفتن جهت باد در مکان‌یابی شهرک‌های صنعتی، تاکید کرده و تصریح می‌کند: رعایت استانداردهای زیست محیطی در هر واحد صنعتی ضروری است. اگر شهرک به سمت باد باشد، در ایجاد واحدها محدودیت‌هایی در نظر گرفته می‌شود. فاکتورهای ارزیابی زیست محیطی همچنین شامل آب‌های زیرزمینی، خاک‌شناسی و گسل‌ها است.

به گفته او اکنون مجوز اصلی برای شهرک شماره ۵ صادر شده؛ اما جزییات باید از سوی مشاور ارزیاب اعلام شود.

این مسئول اداره حفاظت محیط زیست عنوان می‌کند: مطالعات زیست‌محیطی فاز اول این شهرک در گذشته انجام و مجوزها صادر شده است و فقط چند مدرک قرار است ارائه شود. البته شهرک باید در بقیه موارد مانند تصفیه‌خانه و فضای سبز در زمان واگذاری واحدها به تعهد خود عمل کند.

معظمی‌فر با اشاره به اینکه تصمیم‌گیری نهایی برای صدور مجوز شهرک‌های صنعتی در سازمان حفاظت محیط زیست صورت می‌گیرد، توضیح می‌دهد: مطالعات ارزیابی محیطی برای فاز دوم این شهرک باید از سوی مشاوران ذی‌صلاح انجام و نتایج به سازمان در تهران ارسال خواهد شد.

او عنوان می‌کند: اکنون در محور غرب مشهد حجم واحدهای صنعتی زیاد است و دفاعی هم که در ایجاد شهرک شماره ۵ شد، بر همین مبنا بود. با توجه به درخواست‌های جدید برای استقرار واحدهای صنعتی، اگر این واحدها در داخل شهرک مستقر نشوند، به صورت پراکنده احداث می‌شوند که ممکن است در نزدیکی زمین‌های کشاورزی باشد و آلایندگی را به دنبال داشته باشد؛ بنابراین، عملا برای ایجاد توازن صنعت و بارگذاری در سطح شهرستان باید به سمت سایر محورها مانند شرق و جنوب شرق برویم.

■ بلا تکلیفی شهرک شماره ۵ مشهد

مرادی، دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان معتقد است شهرک شماره ۵، یک مگاپروژه است و نیاز به سرمایه‌گذاری ملی دارد و مدیران استانی برای تکمیل این پروژه باید بودجه‌های ملی را جذب کرده و مجوزها را از سطح‌های بالا دریافت کنند؛ همچنین، با توجه به اینکه قوانین محدودکننده‌ای برای فراهم کردن زیرساخت‌های اولیه در این شهرک وجود دارد؛ نمایندگان مجلس باید پای کار بیایند تا این پروژه با سرعت بیشتری پیش رود و بسیاری از طرح‌ها و پروژه‌ها در آن قابلیت اجرا داشته باشند.

تعداد واحدهایی که در این شهرک قرار است مستقر شوند هم به حجم زمین برای هر واحد، بستگی دارد. اکنون چند پروژه بزرگ که تمایل به سرمایه‌گذاری در این شهرک را داشتند به دلیل وجود معارضین فعلا اقدامی انجام ندادند. همچنین، مشکلات زیرساختی در این شهرک صنعتی سبب شده تا سرمایه‌گذاران اطمینانی به تامین به‌موقع امکانات زیرساختی مانند آب، گاز و برق در این منطقه نداشته باشند؛ بنابراین فعلا رغبتی برای سرمایه‌گذاری در آن نشان نمی‌دهند.

از طرفی، تا شرکت‌های بزرگ و اصلی در این شهرک سرمایه‌گذاری نکنند؛ زیرساخت لازم در شهرک فراهم نمی‌شود و با توجه به اینکه در خراسان رضوی بیشتر صنایع کوچک و متوسط هستند، این صنایع به راحتی در آنجا مستقر نخواهند شد.

> علایی: قرار است بخشی از آب مورد نیاز شهرک شماره ۵ مشهد از سد دوستی تخصیص یابد که البته خط انتقال آن به طول ۱۵ کیلومتر چند سالی است که در حال اجراست

■ بهره‌برداری، شاید ۵ سال دیگر

مرادی معتقد است با نگاه خوش‌بینانه، شهرک شماره ۵ برای ۵ سال آینده آماده بهره‌برداری خواهد بود. باتوجه به اینکه سرمایه‌گذاران کلان در ادامه زنجیره فولاد، به دنبال زمین‌های زیادی هستند، زمین‌های این شهرک می‌تواند نیاز ۱۵ ساله مشهد را تامین کند.

پیرایش هم معتقد است تعیین تکلیف پروژه شهرک شهید سلیمانی ممکن است سال‌ها به طول بینجامد؛ این در حالیست که سرمایه زیادی در این مکان معطل مانده است؛ از این‌رو، گزینه دیگری برای مکان‌یابی شهرک صنعتی شماره ۶، در دستور کار قرار گرفته است! تا بدون معارض و مزاحمت نیاز صنعتی مشهد، تامین شود.

البته سرپرست معاونت فنی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی نگفته با برنامه‌ریزی برای احداث شهرک شماره ۶، تکلیف سرمایه بر زمین مانده در شهرک شماره ۵ چه خواهد شد!

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی گلایه کرد:

نابرابری تعداد فیلم‌های جشنواره فجر مشهد با تهران

دنیای اقتصاد- مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی از ستاد مرکزی جشنواره فیلم فجر خواست که امکان برابری برای نمایش آثار این جشنواره در سینماهای همه استان‌های کشور به وجود آورد؛ زیرا اینکه در تهران ۲۲ فیلم اما در مشهد تنها ۱۶ فیلم نمایش داده شود، اتفاق خوشایندی نیست.

به گزارش ایرنا، محمد حسین‌زاده در جمع خبرنگاران گفت: جشنواره فیلم فجر یکی از رویدادهای هنری بزرگ انقلاب اسلامی است که همه مردم ایران در آن سهیم هستند، لذا همان طور که تلاش شده است زیرساخت‌ها به نسبت مساوی در شهرها و روستاها توزیع شود، باید امکان تماشای فیلم در همه استان‌ها فراهم شود.

وی اظهار کرد: همواره تمرکز فیلم‌های جشنواره فجر در تهران بوده است و استان‌ها سهم کمتری از جشنواره مزبور داشته‌اند؛ البته شاید نتوان ستاد جشنواره فیلم فجر را مقصر دانست بلکه تهیه‌کنندگان هم نسبت به نمایش فیلم‌های خود در شهرهای دیگر تردید دارند و نگران انتشار تصاویری از فیلم‌ها در خارج از فضای سینماهستند.

حسین‌زاده افزود: در صورتی که بتوان مشارکت تهیه‌کنندگان را جلب کرد، می‌توان امکان خرید فیلم را برای سینماها فراهم کرد و سینمادارن می‌توانند متناسب با استقبال مردم از فیلم‌ها، تازه‌ترین آثار سینمایی را به طور کامل تهیه و در نوبت‌های مختلف پخش کنند.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی با انتقاد از پدیده‌ای به نام رسانه‌نماها گفت: رسانه‌نماها در همه حوزه‌ها مشکل ایجاد می‌کنند. امسال هم در آستانه برگزاری جشنواره فجر در مشهد، انتشار اخبار نادرست توسط برخی رسانه‌نماها موجب بروز مشکلاتی شد چرا که با توجه به جمعیت مشهد در حال انجام رایزنی‌هایی بودیم که بتوانیم ظرفیت بیشتری از جشنواره فیلم فجر را برای مردم این شهر دریافت کنیم. وی بیان کرد: تعداد فیلم‌های به نمایش درآمده در هر سینما با توجه به فضای موجود در سینماها و موقعیت جغرافیایی آنها، ممکن است متفاوت باشد؛ اما رایزنی‌ها را انجام می‌دهیم تا بیشتر سینماها بتوانند فیلم‌های جدید را نمایش دهند.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی در پاسخ به سوالی در خصوص میزان بودجه استان در جشنواره فیلم فجر گفت: بودجه تخصیصی بسیار ناچیز است که قابل بیان نیست.

وی با تاکید بر اینکه حضور تماشاگران در سالن‌های سینما تنها مشروط به تزریق واکسن کرونا شده است، افزود: فروش بلیت برای فیلم‌های جشنواره فجر متمرکز خواهد بود و امکان خرید حضوری نیست، از صندلی‌های سینما ۲ صندلی خالی و یک صندلی امکان استفاده دارد.

حسین‌زاده اضافه کرد: خرید بلیت فیلم‌های جشنواره فقط به صورت مجازی و از طریق «سینما تیکت» و «سمفا» قابل انجام است و نرخ هر قطعه بلیت ۳۰ هزار تومان است.

وی اظهار کرد: با همکاری دانشگاه علوم پزشکی مشهد رعایت پروتکل‌های بهداشتی در فضای سینما تشدید شده و به شدت کنترل می‌شود. همچنین با توجه به تعدد سالن‌های سینمایی در مشهد در تلاش هستیم از ازدحام جمعیت در سینماها جلوگیری کنیم.

خبر

استاد اقتصاد دانشگاه فردوسی مشهد مطرح کرد

ضرر انباشته ۳۰۰ هزار میلیاردی ۱۲ بانک

دنیای اقتصاد - عضو هیات علمی گروه اقتصاد دانشگاه فردوسی مشهد با بیان اینکه بانک‌های خود را محدود کرده‌ایم و این آسیب به نظام بانکداری در ابعاد بین‌المللی ممکن است تا ۲۰ سال آینده هم جبران نشود، گفت: ۱۲ بانک در ایران، ۳۰۰ هزار میلیارد تومان زیان انباشته دارند.

به‌گزارش ایسنا، علی چشمی در نشستی از سلسله نشست‌های راهبردی با عنوان «روایت مشهد آینده؛ دیپلماسی اقتصادی شهر» که در پژوهشکده ثامن مشهد برگزار شد، اظهار کرد: دیپلماسی و گسترش روابط، ابزاری برای بهبود رفاه مردم است. برای شناخت نحوه کمک این ابزار به درآمدزایی و ثروت‌آفرینی، اول باید منشاء درآمد و ثروت را شناخت.

وی ادامه داد: در ایران یک اقتصاد ساده داریم؛ ۵۰ سال است که نفت می‌فروشیم و در کنارش سایر کالاهای مورد نیاز را تولید و وارد می‌کنیم. در این روند هرکس که به رانت‌های مختلف وصل باشد، زندگی آن شخص در رفاه خواهد بود. همچنین صنعتی خواهد چرخید که به این رانت‌ها وصل باشد و مستقیم یا غیرمستقیم عموم مردم ایران بهره‌مند خواهند شد.

چشمی افزود: در کنار این اقتصاد نفتی، رانت بزرگ زمین و مسکن در شهرها شکل می‌گیرد و می‌بینیم که شهر تهران بر این اساس می‌چرخد و سهم زیادی از بودجه دولت که منبع آن نفت بوده در این شهر خرج می‌شود. در کنار این موضوع، صنایع وابسته مانند خودروسازی و داروسازی شکل می‌گیرند. زمین و مسکن غیرقابل مبادله است؛ بنابراین می‌تواند رانت بزرگی در چنین اقتصادی باشد و اقتصاد شهری بر این اساس پیش برود. اقتصاد مشهد نسبت به کلانشهرهای اصفهان و تهران غیرنفتی‌تر است. با وجود جریان داشتن بودجه دولت در این شهر، شکل‌گیری صنایع وابسته به واردات در آن و وجود رانت زمین و مسکن و ورود زائرین به این شهر این اقتصاد را متفاوت کرده است.

■ سهم‌مان از تولید و تجارت جهانی به کمتر از نیم درصد رسیده

وی افزود: سهم ما از تولید و تجارت جهانی به کمتر از نیم درصد رسیده است. خودکفایی در امنیت غذایی اهمیت دارد؛ به عنوان مثال با وجود نداشتن صرفه اقتصادی، کشور ژاپن برای کاشت گندم تلاش می‌کند زیرا امنیت غذایی برایش اهمیت دارد.

از نظر امنیت اقتصادی نیز اندیشه خودکفایی اهمیت دارد اما باید دید در چه چارچوبی می‌خواهیم تعاملات بین‌المللی را درست کنیم؛ به عنوان مثال یکی از استراتژی‌های توسعه صنعتی جایگزینی واردات است که اگر بد اجرا شود، ارتباط با نظام بین‌الملل را قطع می‌کند؛ مثلا خودرو خارجی اجازه ورود ندارد و خودرو داخلی به رفاه مردم آسیب میزند. در بسیاری از موارد این موضوع را می‌بینیم که اندیشه خودکفایی نظم اقتصادی کشور را تخریب کرده و نگذاشته است تولیدات خاصی در جامعه شکل بگیرد که ما را در زنجیره جهانی قرار دهد.

چشمی اضافه کرد: باید نگاهی وجود داشته باشد که در این نگاه و اندیشه کشور دیگر یعنی منفعت مشترک. به عنوان مثال دیدیم که حمله به سفارتخانه عربستان چقدر هزینه برای جامعه ایجاد کرد و چند سال باید دیپلماسی فعال اقتصادی و شهری انجام شود تا روابط با عربستان به شرایط عادی برگردد. سال‌هاست فکر می‌کنیم گسترش قدرت بین‌المللی باید به صورت سخت انجام شود؛ اما بهتر است برای تبدیل شدن به قدرت منطقه‌ای تاجر و بانکدار ما برود؛ به عنوان مثال ۴ یا ۵ بانک از بانک‌های چین جزو ۱۰ بنگاه بزرگ اقتصادی دنیا هستند اما در این چند ساله بانک‌های خود را محدود کرده‌ایم و این آسیب به نظام بانکداری در ابعاد بین‌المللی ممکن است تا ۲۰ سال آینده هم جبران نشود. ۱۲ بانک در ایران، ۳۰۰ هزار میلیارد تومان زیان انباشته دارند.

■ صحبت از دیپلماسی اقتصادی در زمان تحریم؟

این استاد دانشگاه فردوسی در خصوص اثرات اندیشه‌های مبتنی بر رانت نفت تصریح کرد: اندیشه‌هایی که نام بردیم منشاء تحریم می‌شوند؛ وقتی جامعه تحریم است صحبت کردن از دیپلماسی اقتصادی و شهری منتفی است. تحریم باعث مشکلات اقتصادی مانند بی‌ثباتی نرخ ارز می‌شود و با توجه به شرایط نرخ ارز که در چهارساله گذشته داشته‌ایم، هرگونه سرمایه‌گذاری خارجی منتفی است. موانع مهمی برای دیپلماسی اقتصادی و شهری داریم که هرگونه کنش را منتفی می‌کند؛ با این حال در عرصه عمل نیز نبود مدیریت واحد شهری باعث هماهنگ نبودن بخش‌های مختلف می‌شود.

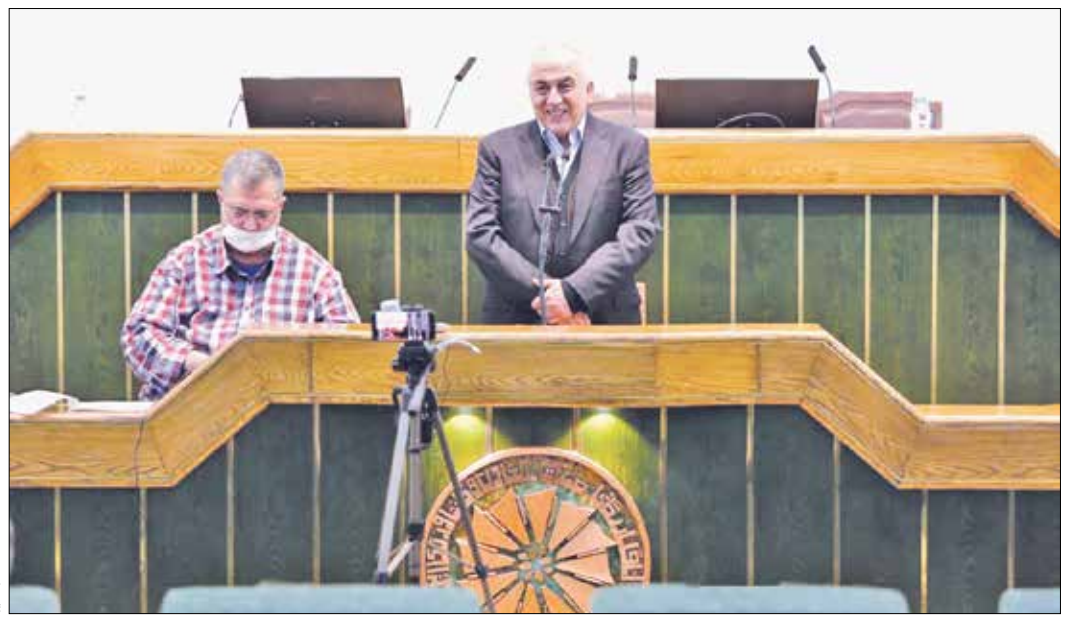
چشمی عنوان کرد: از مسیر جهانی عقب افتاده‌ایم دنیا با سرعت تغییر می‌کند و ما باید هرچه سریع‌تر این موضوع را حل کنیم که قرار است در زنجیره ارزش جهانی چه چیزی تولید کنیم. نکته مهم این است که به عنوان یک شهر قرار است چه محصولات تولیدی را به زائرین بدهیم. آیا قرار است از تولیدات چینی استفاده کنند و با واگن و اتوبوس چینی و روسی رفت‌وآمد کنند؟

وی در پایان تاکید کرد: هرچه سریع‌تر باید برای کسب ثروت و درآمد اقتصادی برنامه داشته باشیم. ایران پتانسیل هاب بودن را دارد اما خیلی طول خواهد کشید تا زیان‌ها جبران شود. باید کارهایی کنیم که مسیر سرمایه و ثروت به جریان بیفتد.

گزارش «دنیای اقتصاد» از آنچه در «شب هرات» گذشت

خراسان در تن من می‌تپد

درود ای همزبان، من هم از ایرانم!
خراسان در تن من می تپد،
پیوسته در رگ‌های من جاریست.
تو از مشهد، ز غزنی و هریوایم
تو از شیراز و من از بلخ می آیم...
درست امروز شرح داستان داستان با توست
و اما استخوان قهرمانِ داستان با من!



عکس‌ها: آرمین صمیمی/ دنیای اقتصاد

دنیای اقتصاد، ناهید کاویانی - استادان ایرانی و افغانستانی در محفلی با عنوان «شب هرات» در مشهد گرد هم آمدند و از پیشینه ارتباط خراسانی‌ها و هراتی‌ها، دغدغه‌های فرهنگی، اجتماعی و سیاسی خود و نقش اهالی هرات در اقتصاد خراسان رضوی و به ویژه مشهد گفتند. «شب‌های بخارا» مجالسی در بزرگداشت بزرگان فرهنگ و هنر ایران و گاهی غیر از ایران است که «مجله بخارا» برگزار می‌کند و در ششصدوبیست‌ونهمین شب که به شهر هرات اختصاص داشت، جمعی از نویسندگان و فعالان فرهنگی و اجتماعی هرات و خراسان رضوی در محل اتاق بازرگانی مشهد گرد هم جمع شدند. علی دهباشی، سردبیر مجله بخارا در این برنامه به این اشاره کرد که هرات افزون بر این که از کلان‌شهرها و مهم‌شهرهای اقتصادی و سیاسی افغانستان امروزی است؛ پایتخت فرهنگی و هنری این کشور هم به شمار می‌رود. هرات را تا هنوز می‌توان درشت‌نگین شاخص و برجسته افغانستان برشمرد که خوش می‌درخشد و فرهنگ پربارش، به درستی و راستی، پای‌داری و استواری خود را آفتابی می‌کند.

■ ارتباط اقتصادی و فرهنگی هرات و مشهد

نقش هرات در اقتصاد مشهد و تقاضا از تجار دو کشور برای حمایت اقتصادی از فعالیت‌های فرهنگی دو شهر بزرگ ایران و افغانستان، نکته نخستی بود که محمدجعفر یاحقی، استاد دانشگاه فردوسی مشهد طی سخنرانی‌اش در این محفل به آن اشاره کرد.

یاحقی با بیان اینکه «مشهد آباد بود و با حضور دانشمندان هراتی آبادتر هم شده است»، از ارتباط اقتصادی فراوان دو شهر و نیاز متقابل هرات و مشهد به یکدیگر گفت. او تاکید کرد که برای فعالیت‌های فرهنگی نیاز به حمایت‌های اقتصادی بازرگانان داریم و بایستی با برنامه‌ریزی، طرح‌هایی را اجرا کنیم که دو شهر را در اولویت مبادلات فرهنگی قرار دهد.

یاحقی گفت: این اقدامات نیاز به کمک اتاق‌های بازرگانی هر دو شهر دارد و امیدواریم چنین نشست‌هایی بیشتر شود تا در قالب شب‌های شعر و دیگر محافل، با یکدیگر بیش از پیش آشنا شویم و ارتباط بیشتری داشته باشیم.

■ اوضاع نابه‌سامان مدارس خودگردان دانش‌آموزان افغان در مشهد

اما محمدحسین پاپلی یزدی، رئیس انجمن ژئوپلیتیک ایران در صحبت‌های متفاوتی نسبت به سایر سخنرانان این محفل، نقبی به وضعیت دانش‌آموزان افغانستانی فاقد کارت اقامت رسمی در ایران زد و از اوضاع مدارس خودگردان در حاشیه شهر مشهد گفت. او از فعالان اقتصادی و تجار درخواست کرد برای بهبود وضعیت و امکانات این مدارس کمک کنند.

این جغرافی‌دان و نویسنده با اشاره به پیشرفت تحصیلی و جایگاه اجتماعی و سیاسی برخی افغانستانی‌ها که ده‌ها سال پیش به مشهد آمده بودند، گفت: «۳۵ سال پیش کودکی افغانستانی که در ۱۰ سالگی در مشهد به مدرسه رفت، در افغانستان وزیر شد. تاکنون از منطقه «گلشهر» افغانستانی‌های زیادی به سرتاسر دنیا رفته‌اند و هم‌اکنون هم وزرا و سیاست‌مداران و تاجران آینده در این منطقه در حال پرورش هستند. بنابراین نباید در حمایت از مردم افغان به دید کمک به آنها نگریست؛ بلکه باید نگرشی به عنوان ساخت روابط ملت‌ها داشته باشیم.»

پاپلی یزدی افزود: در حال حاضر ۲۵۵ دانش‌آموز افغانستانی تحت پوشش داریم که در ۷ مدرسه خودگردان تحصیل می‌کنند. این بچه‌ها و خانواده‌هایشان به دلیل اینکه به‌طور غیررسمی به ایران آمده‌اند، نمی‌توانند در مدارس دولتی ثبت نام کنند.

وی از تجار افغانستانی و ایرانی تقاضا کرد که با حضور در این مدارس در «جاده سیمان»، وضعیت و امکانات غیراستاندارد آنها را از نزدیک ببینند. به گفته پاپلی یزدی، مدرسه‌ای با ۱۶۶ دانش‌آموز دارای تنها یک سرویس بهداشتی است.

■ تلاش برای ساخت روابط آینده دو ملت

رئیس انجمن ژئوپلیتیک ایران با بیان اینکه حدود ۸۰ دانش‌آموز از این تعداد را در خیابان پیدا کرده‌ایم، گفت: بسیاری از این بچه‌ها در هرات خانه خوبی داشته‌اند و در کشورشان از وضعیت خوبی برخوردار بوده‌اند؛ اما به دلایلی به اینجا آمده‌اند و ممکن است در آینده به وطن خود بازگردند. ما امروز در حال ساخت آینده روابط با جمع دوستان خود هستیم. اگر مشهد به هرات لبخند بزند، بدین معناست که ملت ایران به ملت افغانستان لبخند زده‌اند و بالعکس.

پاپلی یزدی با تاکید بر اینکه این محفل، محفلی فرهنگی است و نه سیاسی، تصریح کرد: اگر جلسه سیاسی بود، «حشمت غنی»، برادر آقای اشرف غنی که در مشهد است، در این برنامه حضور داشت؛ اما این جلسه فرهنگی است. ما می‌خواهیم آینده را از کودکان دبستانی بشناسیم و باید چند مدرسه بسازیم. سازمان ملل و دولت ایران مدارسی ساخته‌اند؛ آن مدارس بچه‌های دارای پاسپورت را به رسمیت می‌شناسند؛ اما هزاران بچه هستند که پاسپورت ندارند و باید تحصیل کنند. ما امیدواریم نهضتی به خصوص برای این کودکان و تحصیل آنها ایجاد شود؛ اتاق بازرگانی هم به این توجه کند که آنچه اکنون در حمایت از این کودکان انجام می‌دهد، بذری است که ۳۰ سال دیگر می‌توان برداشت کرد. این حمایت‌ها، کمک آینده‌نگرانه‌ای برای ساخت روابط دو کشور است.

پاپلی یزدی، نقبی هم به وضعیت پزشک‌های افغانستانی زد که بعد از ناامنی‌های اخیر به مشهد آمده‌اند. او گفت: «تقاضای ما این است که تکلیف این پزشک‌ها و اقامتشان مشخص شود. اتاق بازرگانی توان کمک به این کار را دارد. فراموش نکنیم که آینده دو ملت و منطقه به این مهمان‌نوازی وابسته است.»

■ ضرورت حفظ ارتباط فرهنگی دو ملت

محمود سیادت، نایب رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی هم در بخشی از این نشست، با قدردانی از تلاش استادان و نویسندگان و فعالان فرهنگی مشهد و هرات در توسعه روابط دو ملت، ابراز امیدواری کرد که ارتباط دو ملت همواره پاربرجا بماند و همان‌طور که به دور از حواشی سیاسی، فعالیت‌های اقتصادی دو ملت برقرار است، در حوزه فرهنگی هم که نقطه اتصال دو کشور به شمار می‌رود، به‌رغم مشکلات و سختی‌های موجود، بیش از پیش موفق باشیم.

■ پیشه حضور مردم هرات در خراسان بزرگ

عبدالغفور آرزو، استاد دانشگاه و دیپلمات افغانستانی که دانش‌آموخته زبان فارسی و نویسنده کتبی در حوزه ایران و افغانستان است و نشان اعلای فردوسی‌شناسی هم دارد، یکی دیگر از سخنرانان شب هرات در مشهد بود.

او در صحبت‌هایش به توضیح پیشینه حضور مردم هرات در خراسان بزرگ پرداخت و گفت: «هزاران سال پیش جمعی از آریاتباران از طریق مرو به حوزه هریرود آمدند. آنها که مردمی دلیر بودند، مسکن و زیست‌بوم خود را آریانا نامیدند. آب‌های زلال هریرود به قدری گوارا بود که در سرایش فردوسی بزرگ، یکی از نام‌های آن، شهدرود است. هرات آثار فرهنگی بسیاری دارد و فکر و فرهنگ و شاهکار آفریده است؛ اما متاسفانه سرنوشتی دردناک و خونین دارد.»

آرزو، هرات را یکی از ستون‌های خراسان بزرگ در گذشته خواند و از گویش هروی و نقش آن در تداوم فرهنگی گفت. وی اظهار کرد: گویش هروی، گویش مادر است و ظرفیت زیادی دارد که می‌تواند زبان را بالنده سازد. از این جهت باور دارم هرات به عنوان بخشی از خراسان بزرگ آن زمان و افغانستان امروز، شهری باشکوه است. در سیر تاریخ، هرات باشکوه و مدنیت‌ساز بارها ویران شده است و باور دارم که امروز نیز چون ققنوس بار دیگر از دل خاکستر پر خواهد کشید و دوباره به فرهنگ رنگ خواهد داد.

> ■ پاپلی یزدی: در حال حاضر ۲۵۵ دانش‌آموز افغانستانی تحت پوشش داریم که در ۷ مدرسه خودگردان تحصیل می‌کنند. این بچه‌ها و خانواده‌هایشان به دلیل اینکه به‌طور غیررسمی به ایران آمده‌اند، نمی‌توانند در مدارس دولتی ثبت نام کنند

■ دلایل مهاجرت مردم هرات به مشهد

یوسف متولی حقیقی، پژوهشگر تاریخ معاصر و استاد دانشگاه فردوسی هم در این نشست، به نقش‌آفرینی مهاجران هراتی و تاثیر آنها در مشهد پرداخت. او از عوامل مذهبی، اقتصادی، فرهنگی و سیاسی به عنوان دلایل مهاجرت هراتی‌ها به مشهد نام برد و گفت: در برخی مقاطع شاهد شدت گرفتن مهاجرت هراتی‌ها به مشهد بوده‌ایم؛ مقاطعی چون زمان جنگ‌های هرات، دوران حاکمیت کمونیست‌ها و...

متولی تاکید کرد: وقتی به تاریخ مشهد می‌نگریم، درمی‌یابیم که بسیاری از چهره‌های تاریخ معاصر مشهد، هراتی هستند و تا بالاترین مناصب سیاسی و فرهنگی پیش رفته‌اند و حتی فرماندار و استاندار هم شده‌اند.

منیژه بهره، فعال فرهنگی حوزه زنان هرات هم در ارتباط ویدئوکنفرانسی با این نشست، از نقش زنان هرات در توسعه فرهنگی، اجتماعی و سیاسی این شهر گفت.

بهره اظهار کرد: توسعه فرهنگی از پیش شرط‌های اساسی توسعه است و زنان در توسعه فرهنگی و اجتماعی افغانستان همواره نقشی مهم و اثرگذار داشته‌اند.

■ تولید و نشر آثار ادبیات فارسی در هرات

محمد داوود منیر، استاد ادبیات و سرپرست فعلی دانشگاه هرات هم به بیان وضعیت تولید و نشر ادبیات فارسی در هرات در دو دهه اخیر پرداخت و گفت: از زمانی که زبان و ادبیات فارسی پا گرفت، هرات یکی از پایه‌گذاران شعر فارسی بود. هرات در مکتب ادبی خراسان از قدیم نقشی برجسته داشته است.

علیرضا قیامتی، استاد ادبیات و قائم مقام خردسرای فردوسی مشهد هم در بخش پایانی این محفل، از تربیت شاعران فارسی در هرات سخن گفت و تصریح کرد: نخستین انجمن ادبی فارسی در هرات به وجود آمد که به تربیت شاعران جوان پرداخت و شعر را نقد و بررسی کرد. هرات در ادبیات فارسی همیشه درخشیده و مبنا بوده است. انجمن پایندان هم به دلیل پاسبانی از زبان و فرهنگ و ادبیات فارسی تشکیل شده است.

خبر

معاون وزیر صمت خبر داد

حمایت از شرکت‌های پیشرو در داخلی‌سازی کالاهای وارداتی

دنیای اقتصاد - معاون وزیر صنعت گفت: تولیدکنندگان به‌ویژه شرکت‌های دانش‌بنیان که نسبت به افزایش داخلی‌سازی قطعات و کالاهای وارداتی پیشرو باشند، مورد حمایت به‌ویژه حمایت مالی قرار می‌گیرند.

علی رسولیان در بازدید از نمایشگاه بین‌المللی صنعت، معدن و فلزات مشهد اظهار کرد: این نمایشگاه از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است چرا که ایران کشوری معدن‌خیز بوده و یکی از سیاست‌های مهم دولت نیز توسعه صنایع معدنی و افزایش اکتشافات جدید معدنی است. وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز با یک برنامه منسجم مبتنی بر توسعه ظرفیت‌های داخلی به این سمت و سو حرکت می‌کند.

وی افزود: نیاز بالایی در کشور برای تولیدات بخش صنعتی و فلزی وجود دارد. افزون بر این بازارهای خوبی در کشورهای همسایه ایران برای این نوع تولیدات مهیاست و برگزاری این نمایشگاه و نمایش قابلیت‌های صنعتی و معدنی کشور می‌تواند به افزایش صادرات، تولید داخلی و توان اقتصادی کشور کمک شایانی کند.

رئیس سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران تصریح کرد: خوشبختانه شرکت‌های خوبی به ویژه شرکت‌های دانشگاهی در نمایشگاه صنعت، معدن و فلزات مشهد حضور یافته‌اند.

رسولیان ادامه داد: همچنین تولیدکنندگان حوزه صنایع معدنی از جمله فولاد، دوربین‌های مداربسته و سایر فناوری‌های نوین که از توان بالایی برخوردار بودند، قابلیت‌های ارزنده‌ای از خود را در این نمایشگاه در معرض بازدید عمومی قرار داده بودند.

معاون وزیر صمت با ابراز خرسندی از تلاش شرکت‌های دانش‌بنیانی که نسبت به افزایش عمق داخلی‌سازی کالاهای وارداتی اهتمام داشتند، گفت: سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از این نوع شرکت‌ها حمایت کرده و حتی منابع مالی در اختیارشان قرار می‌دهد.

به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی رسولیان در پاسخ به سوالی در خصوص نوع حمایت سازمان صنایع کوچک از حضور تولیدکنندگان داخلی در نمایشگاه‌های خارج از کشور عنوان کرد: از نمایشگاه‌هایی که مورد حمایت ما باشد و بتواند صادرات تولیدات داخلی را افزایش دهد یا به توسعه فناوری داخلی کمک کند، حمایت کرده و ۸۰ درصد از هزینه‌های حضور آن در نمایشگاه‌های خارج از کشور را تامین می‌کنیم.

هشدار یک مدیر صمت خراسان رضوی به فعالان بازار رمزارزها

ایرنا- رییس اداره بازرگانی داخلی سازمان صمت خراسان رضوی به فعالان حوزه رمزارز هشدار داد که قبل از هر فعالیتی، اطلاعات مربوط به شرکت‌های مجوزدار در زمینه بازاریابی شبکه‌ای را در سایت مرکز اصناف و امور بازرگانان وزارت صمت بررسی کرده و اصالت قانونی آن شرکت را ارزیابی کنند.

حمیدرضا رجوعی گفت: متاسفانه کم‌دقتی شهروندان در خصوص فعالیت شرکت‌های رمزارز، باعث ضرر و زیان سرمایه‌گذاران می‌شود که در این راستا اخیرا گروهی مال‌باخته از محل خرید و فروش رمزارز «توکن» از یک شرکت بازاریابی شبکه‌ای غیرمجاز، دچار خسارت شده و با مراجعه به این سازمان خواستار رسیدگی به این موضوع شده بودند.

وی بیان کرد: مدیران شرکت مزبور بدون دریافت مجوز از مراجع ذیربط، اقدام به تولید غیرقانونی رمزارز «توکن» کرده و آن را در شبکه خود عرضه کرده بودند که برخی بازاریابان نیز در خرید و فروش این رمزارز فعال شدند، آنان بدون بررسی اصالت نوع فعالیت شرکت بازاریابی شبکه‌ای مزبور در پلنی که مجوز نداشت، اقدام به خرید رمزارز تولیدی آن کرده بودند که اقدامی غیرقانونی بوده است، درحالی که بازاریابان باید قبل از فعالیت در پلن این شرکت، اصالت آن را از طریق مراجع ذیربط بررسی کرده و بعد اقدام به خرید رمزارز و سرمایه‌گذاری در این زمینه می‌کردند.

رئیس اداره بازرگانی داخلی سازمان صمت گفت: اطلاعات مربوط به شرکت‌های مجوزدار در خصوص بازاریابی شبکه‌ای در سایت مرکز اصناف و امور بازرگانان وزارت صمت به صورت کاملا شفاف و روشن به کل بازاریابان اطلاع‌رسانی شده است، همه فعالان بازاریابی در کشور دارای پلن‌های تایید شده بر روی سایت‌های شرکت‌های بازاریابی بوده و مورد تایید مراجع ذیربط هستند و اگر شرکت بازاریابی بدون داشتن مجوز و تاییدیه از مراجع ذیربط، پلنی را ارایه کند، هر نوع فعالیت در آن غیرقانونی است.

رجوعی اظهار کرد: شرکت مورد اعتراض که از نوع شرکت بازاریابی شبکه‌ای و بدون مجوز قانونی است، نسبت به عرضه رمزارز بین بازاریابان اقدام کرده بود که مراجع امنیتی کشور جلوی فعالیت این شرکت را گرفته‌اند و برای مدیران شرکت پرونده قضایی تشکیل شده و تخلفات آنها از سوی مراجع امنیتی در حال پیگیری است؛ اما هنوز منتج به صدور رای نهایی نشده است.

وی خاطرنشان کرد: تولید رمزارز نیازمند دریافت مجوز از بانک مرکزی و مراجع ذیربط است، تاکنون نیز رمزارز کوین مجوز از بانک مرکزی نگرفته که بتواند در کشور فعالیت قانونی داشته باشد، بازاریابان متضرر نیز بدون توجه به اصالت قانونی این رمزارز، سرمایه‌گذاری کرده و متضرر شده‌اند و اکنون نیز معترض هستند.

وی اضافه کرد: رسیدگی به پرونده تخلفات این شرکت در حوزه خراسان رضوی نیست اما دفتر رسمی در این استان دارد، با این حال تخلفات آن از طریق مراجع امنیتی در حال پیگیری است تا پس از حصول نتیجه ضرر و زیان افراد معترض جبران شود.

با حضور مدیر کل بهزیستی خراسان رضوی

ساخت بزرگترین کلینیک ضایعه نخاعی شرق کشور آغاز شد

ایرنا- ساخت بزرگترین کلینیک ضایعه نخاعی شرق کشور در مشهد آغاز شد.

مدیرکل بهزیستی خراسان رضوی در آیین آغازین اجرای این پروژه اظهار کرد: این کلینیک ویژه بانوان و آقایان است که در هزار متر مربع با زیربنای ۶ هزار متر مربع و در ۹ طبقه ساخته می‌شود.

مسعود فیروزی افزود: ۶ طبقه این مرکز شامل سه طبقه ویژه بانوان و سه طبقه ویژه آقایان خواهد بود که هر طبقه با ۵۰۰ متر زیربنا گنجایش پذیرش ۲۰ نفر را دارد.

وی ادامه داد: کلینیک آسیب نخاعی، آب درمانی، الکتروتراپی، فضای اداری، آشپزخانه صنعتی، انبارهای متعدد و خشکشویی در سایر سه طبقه مرکز پیش بینی شده است.

فیروزی با اشاره به کاربرد شیوه‌های نوین توانبخشی در این کلینیک، اظهار کرد: ارتباط با بخش‌های خدماتی مشابه در این حوزه در عرصه بین‌المللی از جمله ویژگی‌های این کلینیک است.

مدیرکل بهزیستی خراسان رضوی اعتبار برآوردی مورد نیاز برای اجرای این پروژه را ۱۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد که این میزان غیر از هزینه مورد نیاز برای تجهیز آن است.

رییس هیات مدیره موسسه خیریه «بوستان شکوه»، که متولی ساخت این پروژه است، نیز اظهار کرد: این موسسه در حال حاضر ۴۰۰ کودک بی سرپرست را در مراکز ۱۴گانه خود زیر پوشش دارد.

سیدهادی اشرافی گفت: بیش از ۲ هزار خانواده نیز در منزل زیر پوشش خدمات این موسسه هستند و تاکنون بیش از ۱۵۰ کودک بی سرپرست زیر پوشش با اشتغال، تامین مسکن و ازدواج به خودکفایی رسیده‌اند.

یادداشت

ابعاد مسوولیت اجتماعی فعالان اقتصادی

ناصر صادقی / دبیر کمیسیون مسوولیت‌های اجتماعی اتاق بازرگانی خراسان رضوی

اگرچه تأسیس اتاق بازرگانی سابقه ای قریب به یک قرن دارد؛ اما کمیسیون مسوولیت‌های اجتماعی برای اولین‌بار در نهمین دوره هیات نمایندگان تشکیل شده است.

تلاش برای شناساندن هویت بخش خصوصی و نشان دادن ارزش های آن به جامعه، یک مسوولیت مشترک برای همه کمیسیون های اتاق است. به همین دلیل توجه به درون و تلاش برای زدودن پاره ای ابهامات و تقویت اعتبار و مرجع بودن اتاق بازرگانی به عنوان نماد بخش خصوصی، به خودی خود یک مسوولیت مشترک اجتماعی برای فعالان اقتصادی است.

آموزش و ترویج فرهنگ همگرایی و گسترش حمایت گروهی و پشتیبانی معنوی از کسانی که با علاقه و به عنوان نمایندگان منتخب بخش خصوصی فعالیت می کنند، از بدیهی‌ترین مسوولیت‌های کار تشکلی است که باید مورد توجه بیشتر قرار گیرد.

توجه به پایداری محیط زیست از جانب هرکسی که به صورت فردی یا از طریق شرکت در فعالیت‌های گروهی در حوزه های مختلف به اشتغال در جامعه مبادرت می ورزد، یکی از مهم‌ترین مسوولیت‌های اجتماعی است که هیچگاه نباید از آن غافل شد. در شرکت‌های گوناگونی که در زمینه های اقتصادی فعالیت می کنند، تعالی سازمانی ایجاب می کند که مدیران و کارکنان همواره به حفاظت از محیط زیست توجه کنند.

تأمین رضایت مردم از کارکرد شخصیت های حقوقی یکی دیگر از مواردی است که به عنوان مسوولیت اجتماعی باید مورد توجه سرمایه گذاران و مدیران باشد. رسیدگی و تسهیل زندگی کارکنان و توجه به سلامت جسمی و بهداشت روانی کارکنان و کارگران نیز از مهم ترین مسوولیت‌های اجتماعی کارفرمایان است. بدیهی است که ایفای این مسوولیت‌ها بدون هزینه ممکن نیست و سرمایه گذاری برای چنین مواردی باید جزو وظایف انسانی، اخلاقی، حرفه ای و رقابتی فعالان اقتصادی قرار داشته باشد.

مستندگویی، مستندسازی و تن دادن به نظارت و قبول راستی آزمایی و به رسمیت شناختن ساختارهای قانونی، از دیگر مسوولیت‌های اجتماعی است که نباید مورد کم توجهی باشد.

شناسایی علت و یافتن ریشه هایی که باعث تغییر در فرهنگ کار شده، یک مسوولیت اجتماعی برای اتاق است. اتاق بازرگانی به عنوان یک مشاور دستگاه های اجرایی دولتی، می تواند با یافتن دلایل کم کاری و آسیب شناسی کارگریزی، در اصلاح برخی خرده‌فرهنگ های رایج در محیط کسب‌وکار و شکوفایی دوباره آن به ویژه برای نسل های جوان بسیار مؤثر واقع شود.

گسست اجتماعی که در سطحی گسترده رخ داده و شاهد آثار زیان‌بار آن هستیم، بی اعتمادی فزاینده بین مردم و دولت و بین مردم و مردم، که منابع ملی را در معرض خطر و نابودی قرارداده است، هشداری است که باید هرچه سریع‌تر برای ترمیم آن کاری انجام داد. برای این منظور لازم است در آغاز پرداختن به هر موضوعی، افراد مسوول تلاش کنند تا درک مشترک از مفاهیم و واژه های کلیدی مرتبط با آن موضوع را به وجود آورند.

از اقدامات ضروری برای ترمیم نارضایتی ها در جامعه، توجه به نیازهای اساسی انسانی است. به‌طور مثال هم اکنون در لایه های مختلف اجتماعی، به ویژه از نظر فرهنگ و سلیقه و درآمد، اختلافاتی وجود دارد. لازم نیست همه باهم برابر بشوند اما می توان فرهنگ ها را به همدیگر نزدیکتر کرد. لذا تنها با اصلاح دیدگاه کارگران نسبت به کارفرمایان و تلاش برای نزدیک تر کردن قشرهای مختلف به یکدیگر و برقراری گفت‌وگوهای نزدیک و بی ریا بین آنان، به کاستن از این اختلافات می توان بسیار کمک کرد.

در شرایطی که موضوعات و مسائل مختلف از عادی و بحرانی گرفته تا مترقبه و غیرمترقبه در حال صدمه زدن به روند زندگی و کار سالم و اشتغال پایدار هستند، با رعایت چهارچوب های عاقلانه و روش های منطقی و با به رسمیت شناختن ساختارهای قانونی و آشنا شدن با حقوق و تعهداتی که همگان نسبت به یکدیگر و نسبت به جامعه دارند، باید دست به دست یکدیگر داد و تلاش کرد تا شرایط برای استمرار اشتغال سالم و درآمدزا فراهم شود.

در جلسات اخیر کمیسیون مسوولیت‌های اجتماعی اتاق مشهد با دیگر کمیسیون‌ها، با تأیید این که فرهنگ سازی برای اصلاحات امور یک اصل قابل قبول ولی زمان بر است، تأکید شد که باتوجه به تحلیل رفتن بسیاری از توانایی های انگیزشی و ذهنی و تخریب اعتماد عمومی و کاهش امیدواری به آینده امن اقتصادی، کمیسیون مسوولیت‌های اجتماعی درپی زمینه سازی برای انجام اقداماتی جهت کمک به نظم دادن سریع به روش های اجرای درست قانون با هدف تأمین امنیت اجتماعی است. فرهنگ هر جامعه بخش های مختلف دارد که قانون از مهم ترین آن‌هاست. کمیسیون مسوولیت‌های اجتماعی می خواهد با هدف‌گذاری برای تقویت احترام به قانون و کمک به توسعه رعایت قانون، زمینه سازی برای انجام اقدامی اثرگذار در سطح جامعه را انجام دهد. تلاش برای احیاء قانون بصورت عام، باید از یک جایی شروع شود، حتی تذکر هریک از ما فقط به یک نفر، می تواند آغاز همین کار باشد.

بدیهی است گفت‌وگوهای مستمر، تبادل نظر، توجه به اصول قانونی و اخلاقی و تمرکز بر روی اهداف مشخص همراه با جلب مشارکت گروه ها و نهادهای علاقمند به مسوولیت‌های اجتماعی که در تمام حوزه ها فعال هستند، راه و روش درست ایفای این مسوولیت هاست.

رهنمودهای مالیاتی اتاق بازرگانی به فعالان اقتصادی چگونه است؟

مساعدت مشورتی به مودیان

دنیای اقتصاد، زهرا رضایی- مالیات و مسائل مربوط به آن، یکی از پرچالش ترین مباحثی است که فعالان اقتصادی با آن سروکار دارند؛ از نحوه محاسبه مالیات تا قوانین و بخشنامه‌های متفاوتی که اغلب آنها از سوی بخش خصوصی به عنوان قوانین مخل کسب‌وکار هم مطرح می‌شوند. بخشنامه‌های متعدد مالیاتی سبب شده بسیاری از فعالان اقتصادی در امور مربوط به این حوزه، کجدار و مریز رفتار کنند و طبیعتا در این میان، استفاده از نظرات تخصصی مشاوران این حوزه می تواند در عملکرد بهتر آنها موثر باشد. برهمین اساس، اتاق بازرگانی در بخشی از خدماتی که به اعضای خود می‌دهد، ارائه مشاوره در بخش مالیات را هم گنجانده است. کم‌وکیف این مشاوره‌ها را از «سیدمصطفی شامل»، مشاور مالیاتی اتاق بازرگانی مشهد می‌پرسیم:

■ از چگونگی ارائه مشاوره مالیاتی اتاق بازرگانی به فعالان اقتصادی بگویید.

مشاوره‌ای که در حوزه امور مالیاتی به فعالان اقتصادی ارائه می‌شود را می‌توان به دو حوزه «مالیات بر عملکرد» و «مالیات بر ارزش افزوده» تقسیم‌بندی کرد. مالیات بر عملکرد شامل معافیت‌های مالیاتی از قبیل معافیت مالیاتی ۱۴۱ قانون مالیات‌های مستقیم است که مربوط به صادرات کالا و خدمات است. علی‌رغم این که قانون‌گذار اعلام کرده صادرات کالا و خدمات مشمول مالیات نیست؛ از سال ۱۳۹۷ به بعد براساس قوانین بودجه، صادرکنندگان مکلفند ارز حاصل از صادرات را به چرخه اقتصادی کشور برگردانند.

اگر ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی برنگردد، علی‌رغم این که صادرات صورت گرفته؛ کار فعال اقتصادی فروش داخلی محسوب می‌شود و باید بابت آن مالیات بپردازد و مالیات بر ارزش افزوده‌ای که در داخل کشور پرداخت کرده هم به او مسترد نخواهد شد. این مساله برای صادرکنندگانی که کالاهایشان را به افغانستان یا کشورهای آسیای میانه به صورت ریالی صادر می‌کنند، مشکلات عدیده‌ای ایجاد کرده است؛ چراکه بانک مرکزی اعلام کرده صادرات ریالی وجود ندارد. این درحالیست که همگان بر این مساله واقفند که ۹۰درصد صادرات به کشورهای همجوار استان خراسان رضوی مانند افغانستان با ریال انجام می‌شود و این مساله سبب شده صادرکننده نتواند از مزایای معافیت‌های مالیاتی و استرداد ارزش افزوده استفاده کند.

■ در حوزه مالیات بر ارزش افزوده چه مشکلاتی وجود دارد؟

در زمینه مالیات بر ارزش افزوده هم برای برخی کالاها در ماده ۱۲ قانون مالیات قدیم و در ماده ۹ قانون مالیات فعلی که از ۱۳ دی‌ماه اجرایی شده است، تغییراتی به وجود آمده است؛ به طور مثال، در گذشته در بحث حمل‌ونقل بار معافیتی نداشتیم که این مساله برای شرکت‌های حمل‌ونقلی بسیار مشکل‌ساز شده بود و خوشبختانه در قانون جدید، به طور کلی حمل‌ونقل بار و مسافر به طور کلی از مالیات بر ارزش افزوده معاف شده‌اند؛ البته بخش حمل‌ونقل هوایی اعم از حمل بار و مسافر مشمول مالیات خواهند بود.

■ بخشنامه‌های قانونی و ابطال بخشی از آنها چه تاثیری بر عدالت مالیاتی دارد؟

زمانی که یک ماده قانونی در مجلس تصویب می‌شود و شورای نگهبان آن را تایید می‌کند، در روزنامه رسمی کشور به عنوان قانون درج می‌شود و به پشتوانه آن قانون، بخشنامه‌ها، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌هایی توسط دستگاه ناظر مانند سازمان امور مالیاتی صادر می‌شود که این بخشنامه‌ها، هدف و منظور قانون‌گذار را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. مشکل این است که در سال‌های بعد که فعالان اقتصادی از آن دستورالعمل‌ها به دیوان عدالت اداری شکایت می‌کنند، آن بخشنامه و دستورالعمل ابطال می‌شود؛ اما ابطال آن بخشنامه از زمان صدور رای دیوان به بعد خواهد بود.به بیان دیگر، مبالغی که مودیان در سال‌هایی که بخشنامه غلط در کشور ساری و جاری بوده، پرداخت کرده‌اند، پس از ابطال بخشنامه، به آنان برنخواهد گشت و از زمان صدور ابطال بخشنامه توسط دیوان به بعد است که بخشنامه مذکور از حیز انتفاع خارج می‌شود.

در این حوزه مشکلات زیادی برای فعالان اقتصادی حادث می‌شود.

■ فعالان اقتصادی چگونه از مشاوره‌های اتاق استفاده می‌کنند؟

اتاق بازرگانی در راستای وظیفه ذاتی خود که حمایت از فعالان اقتصادی است، مشاوره‌هایی را در حوزه‌های مختلف و در زمان‌های مقرر ارائه می‌کند. در روزهای شنبه از ساعت ۷,۵ تا ۹ صبح در ساختمان شماره یک اتاق بازرگانی مشهد و روزهای سه شنبه از ساعت ۱۷ تا ۱۹ در ساختمان شماره ۲ مشاوره مالیاتی را به فعالان اقتصادی ارائه می‌دهیم. علاوه بر این، به بسیاری از افراد، مشاوره تلفنی هم ارائه می‌شود.

■ ناآگاهی فعالان اقتصادی به قوانین و بخشنامه‌های مالیاتی چقدر به آنها ضربه می‌زند؟

باید گفت که جهل به قانون رافع مسوولیت نیست، بخشی از مشکلات فعالان اقتصادی ناشی از آن است که مدیر مالی یا حسابدار مجموعه به قوانین و بخشنامه‌ها آگاه نیست که از این بابت صاحبان کسب‌وکار متضرر می‌شوند؛ اما نکته مهم آن است که ممیزان و ماموران مالیاتی هم که کار رسیدگی به دفاتر، حساب‌ها، اسناد و مدارک مودیان را بر عهده دارند، اشراف کاملی به بخشنامه‌ها ندارند و اغلب به صورت سلیقه‌ای با قوانین برخورد می‌کنند. چنان‌که بعضا ممیزان مالیاتی در یک مورد خاص معافیت مالیاتی را به مودی اعطا می‌کنند؛ اما در مورد پرونده مشابه و خاص در حوزه مالیاتی دیگر از مودی، مالیات مطالبه می‌شود.

■ چه راهکاری برای افزایش آگاهی مودیان مالیاتی وجود دارد؟

دوره‌های آموزشی که اتاق بازرگانی برای فعالان اقتصادی تدارک دیده است، قطعا می‌تواند در افزایش سطح آگاهی آنان موثر باشد. درخواست ما این است که فعالان اقتصادی، مسوول مالی خود را به حضور در کلاس‌های آموزشی ملزم کنند. این جلسات به صورت ادواری و دائمی در حال برگزاری است؛ فعالان اقتصادی یا نمایندگان آنها باید در این کلاس‌ها حضور داشته باشند؛ چراکه قوانین در حال تغییر است. به طوری که قانون مالیات بر ارزش افزوده از ۱۳ دی ماه تغییرات زیادی داشته است.

مهم‌تر آن‌که اعضای فعالان اقتصادی در زمان تنظیم اظهارنامه مالیاتی و تنظیم اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده، حتما با مشاوران اتاق در این حوزه تماس داشته باشند و مدارک مربوطه را فراهم کنند تا ما بتوانیم مشاوره لازم را به آنان ارائه دهیم.

■ روند اعتراض به مالیات تعیین شده چگونه است و اتاق چه نقشی در پیگیری اعتراض‌ها دارد؟

از زمانی که برگه تشخیص مالیات به مودی ابلاغ می‌شود، او حق اعتراض دارد تا پرونده‌اش به هیات حل اختلاف مالیاتی ارجاع داده شود. لذا ضروری است که فعالان اقتصادی قبل از مراجعه به هیات‌های حل اختلاف، با مشاوران اتاق بازرگانی در تماس باشند. ما به فعالان اقتصادی کمک می‌کنیم که لایحه اعتراضی خود را مستند به قوانین و بخشنامه‌ها تنظیم کنند.

نکته مهم‌تر آن‌که در هیات‌های حل اختلاف مالیاتی هم نمایندگان اتاق بازرگانی حضور دارند که می‌توانند در روز مقرر از حقوق مودیان در هیات‌ها دفاع کنند تا عدالت مالیاتی برقرار شود.

در دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی بررسی شد

پیشنهادات ۵ استان درباره تفاهمات آتی ایران و ترکمنستان

دنیای اقتصاد- چهل و چهارمین جلسه دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی به صورت مشترک با استان‌های خراسان شمالی، جنوبی، سیستان و بلوچستان و گلستان برگزار شد. در این نشست، راهکارهای تداوم و ارتقای مراودات به ویژه در بخش‌های اقتصادی بین ایران و ترکمنستان بررسی شد.

علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی در این نشست اظهار کرد: با توجه به سفر قریب‌الوقوع مسوولان ترکمنستان به کشورمان، لازم است پیشنهادات پنج استان را پیرامون ارتقای تعاملات آتی با ترکمنستان بررسی کنیم و در قالب جمع بندی به نهادهای دولتی متولی ارائه دهیم.

وی افزود: ترکمنستان در زمره کشورهایی است که به واسطه همسایگی و هم‌مرزی، مراودات تجاری دیرینه با ما دارد. اگرچه جمعیت این کشور حدود ۶ میلیون نفر است اما به لحاظ سایر شاخص‌هایی که در این کشور وجود دارد، ضروری است که ارتباطات را به صورت دوجانبه گسترش دهیم.

لبافی با اشاره به تولید ناخالص داخلی ۴۰,۷۶۱ میلیارد دلاری ترکمنستان، درباره سایر شاخص‌های اقتصادی این کشور اظهار کرد: طبق آمار اتاق مشترک ایران- ترکمنستان در فروردین ۱۳۹۹، رشد تولید ناخالص داخلی این کشور ۶,۲درصد و میزان سرمایه‌گذاری خارجی آن ۴,۵میلیارد دلار بوده است.

■ رتبه دوم ایران در صادرات به ترکمنستان

لبافی درباره مهم‌ترین کشورهای صادرکننده به ترکمنستان گفت: رتبه اول در این لیست از آن ترکیه است آن هم با ۱۶,۵درصد از سهم بازار و ایران در رتبه دوم با ۱۴,۱ درصد قرار دارد. چین با ۱۱,۲ درصد در رتبه سوم و روسیه با سهم ۱۰,۲ درصدی در رتبه چهارم صادرات به ترکمنستان قرار گرفته‌اند.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی اظهار کرد: ترکمنستان در فهرست چهار کشور بزرگ تولیدکننده گاز طبیعی و چهار کشور تولیدکننده نفت در شوروی سابق قرار دارد. ذخایر اثبات شده نفت و گاز این کشور شامل ۲۰۰۰ میلیارد متر مکعب گاز در مقام چهاردهم جهان و ۵۴۶ میلیون بشکه نفت است. بیشتر ذخایر نفتی کشور در غرب ترکمنستان از جمله در پهنه دریای خزر متمرکز شده و ذخایر گاز طبیعی تقریباً در سراسر خاک کشور پراکنده می باشد.

وی ادامه داد: شغل بیشتر مردم ترکمنستان کشاورزی و دامپروری است. این کشور از نظر تولید پنبه در جهان معروف بوده و قالی‌بافی از صنایع دستی مهم آن به شمار می‌آید. از آنجا که ترکمنستان یک کشور محاط در خشکی است، برای ترانزیت کالا از خاک کشورهای همسایه استفاده می‌کند. خط آهن ترکمنستان به شهر سرخس (در شمال شرقی ایران) متصل است و از آنجا تا بندرعباس امتداد دارد. پنبه، پارچه‌های نخی، پوست، قالی و نفت از جمله کالاهایی هستند که این کشور به کشورهای دیگر جهان صادر می‌کند.

لبافی با بیان اینکه مهم‌ترین کالای صادراتی این کشور به ایران، پارچه و پنبه و گاز است، اضافه کرد: روند تجارت دوجانبه ایران و ترکمنستان در سال‌های ۲۰۱۴ تا ۲۰۱۸ همواره روبه نزول بوده است. در سال ۲۰۱۴ صادرات ایران به ترکمنستان ۹۹۷ میلیون دلار اعلام شد و این عدد در سال ۲۰۱۸ به ۴۰۰ میلیون دلار رسید. واردات از ترکمنستان نیز از ۱۰۱ میلیون دلار به ۹ میلیون دلار تقلیل یافت و تراز تجاری دو کشور از ۸۹۶ میلیون دلار به ۳۹۱ میلیون دلار کاهش یافته است.

■ نقش استان‌های همجوار با ترکمنستان در افزایش مراودات

جواد نیشابوری، عضو اتاق مشترک ایران و ترکمنستان نیز در تشریح سطح تعاملات دو کشور همسایه ابراز کرد: هم‌مرزی خراسان رضوی، شمالی و گلستان با استان‌های آخال و مرو در ترکمنستان می‌تواند زمینه همکاری زیادی را برای دو کشور فراهم کند و استان‌های همجوار می‌توانند به این مراودات بیفزایند.

وی افزود: استان آخال در ترکمنستان مرکز تصمیم‌گیری به شمار می‌رود و تجار قدرتمندی دارد. این استان دارای نیروگاه حرارتی و مجتمع نساجی عشق‌آباد است و تولید ۲۹ نوع پارچه را انجام می‌دهد که مجهز به ماشین‌آلات روز دنیاست. کشت انواع سبزیجات به طور گسترده در این استان صورت می‌گیرد و شرکت‌های صنعتی بزرگی در این استان مستقر هستند.

عضو اتاق ایران و ترکمنستان تصریح کرد: استان مرو از دیگر ولایت‌های ترکمنستان است که هم مرز با خراسان رضوی و افغانستان است و قابلیت تبدیل شدن به هاب تجاری منطقه را دارد. این استان بزرگترین منطقه برای تولید پنبه خام است و تولید پارچه‌های مختلف در آن صورت می‌گیرد. هزینه پایین حمل و نقل در مراودات با این استان، یکی از ظرفیت‌های مطلوب برای استان‌های همجوار در ایران است. از طرفی، شرکت‌های دانش بنیان قوی ایرانی و خدمات فنی و مهندسی کشورمان، از ظرفیت‌های ارتباطی موجود است.

وی ادامه داد: در برنامه ۷ ساله ترکمنستان، جذب سرمایه‌گذاری خارجی لحاظ شده است و امکان انجام کشت فراسرزمینی نیز در ترکمنستان برای کشت حداقل سه محصول در تمام سال وجود دارد.

نیشابوری در توضیح پیشنهاداتی که می‌توان برای افزایش مراودات دو کشور ارائه داد، گفت: تبادل مستمر اطلاعات و آمار تجاری، تهیه و به‌روزرسانی فهرست نمایشگاه‌ها و رویدادهای بین‌المللی، برگزاری سالانه دو نشست برای تبادلات بیشتر، اطلاع رسانی مناقصات و ارائه پیشنهادات برای تهاتر کالا بین استان‌های دو کشور، برقراری پرواز مستقیم، رفع مشکل ویزا و تردد بین تجار توسط اتاق بازرگانی و ایجاد دفتر اتاق مشترک ایران و ترکمنستان در استان‌های مرو و آخال از جمله پیشنهادات ماست.

■ لزوم استفاده از سهمیه ارزی مرزنشینان در بهبود مراودات

داوودزاده، معاون امور بازرگانی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی نیز در بخشی از این نشست اظهار کرد: هزینه صادرات و واردات برای استان خراسان شمالی بیشتر از استان‌های رضوی و گلستان بوده و این در حالیست که ما ۳۰۰ کیلومتر مرز مشترک با ترکمنستان داریم. ضمن اینکه از سهمیه ارزی مرزنشینان استفاده به دلیل عدم استفاده از ظرفیت بازارچه مرزی، استفاده نمی‌شود؛ این در حالی است که خراسان شمالی دارای بازارچه مسقف است و چارت گمرکی نیز در این استان وجود دارد.

وی افزود: توقع ما این است که تسهیل صدور روادید برای تجار ما و ایجاد بانک مشترک و کاهش تعرفه‌های تجاری بین دو کشور مدنظر قرار گیرد. همچنین در برگزاری نمایشگاه‌های مشترک، به ظرفیت خراسان شمالی دقت شود.

■ تقاضا برای درنظر گرفتن ظرفیت‌های اقتصادی خراسان جنوبی

خامه زر، رئیس کمیسیون مدیریت واردات و توسعه صادرات اتاق بیرجند نیز که به صورت برخط با این جلسه در ارتباط بود، بیان کرد: تقاضای ما این است که اگر تفاهمی بین دو استان خراسان رضوی و شمالی با استان‌های هم مرز ترکمنستان منعقد شد، ظرفیت‌های خراسان جنوبی هم درنظر گرفته شود.

وی افزود: کاهش مراودات بین دو کشور نشان می‌دهد که از ظرفیت همسایگی با ترکمنستان به خوبی استفاده نکرده‌ایم. در خراسان جنوبی شرکت‌های بزرگی فعال هستند که می‌توانند در این مراودات نقش داشته باشند. همچنین، ما آمادگی واردات خوراک دام از ترکمنستان را داریم.

■ بندر چابهار، موقعیتی برای توسعه تعاملات با ترکمنستان

فواد فصیحی، کارشناس شورای گفت‌وگو و مسوول امور بین‌المللی اتاق زاهدان نیز در همین خصوص گفت: با توجه به دسترسی استان ما به پاکستان، افغانستان و جنوب هند، ظرفیت‌های خوبی برای ارتباط تجاری با ترکمنستان و اتصال آن به کشورهای مذکور داریم. بندر چابهار از ظرفیت خوبی برای توسعه ارتباط با ترکمنستان برخوردار است. بهره‌گیری ترکمنستان از بحث کارنه تیر نیز در افزایش مبادلات تجاری خصوصا در بحث ترانزیت ظرفیت بزرگی به شمار می‌آید.

وی افزود: ترکمنستانی‌ها با سرمایه‌گذاری در منطقه اقتصادی میرجاوه می‌توانند به راحتی کالاهای خود را به افغانستان صادر کنند.

فصیحی تصریح کرد: بندر چابهار از تحریم‌های امریکا مستثنی شده و این مزیت مناسبی برای سرمایه‌گذاری در چابهار توسط تجار ترکمنستانی است و این موضوع می‌تواند در پیشنهادات به طرف ترکمنستانی در هنگام انعقاد تفاهم‌نامه مدنظر قرار گیرد.

احمد ده‌باشی، مسوول دبیرخانه شورای گفت‌وگوی استان گلستان نیز ابراز کرد: گلستان به دلیل قرابت قومیتی با ترکمنستان، از دیرباز مناسباتی با این کشور داشته اما مشکلاتی وجود دارد که لازم است مرتفع شود.

ضرورت دارد تا تعیین تکلیف بدهی گازی ایران به ترکمنستان صورت بگیرد، همچنین درخواست تامین واگن امدادی از سوی ترکمنستان، شبانه روزی شدن خدمات گمرکی، لزوم تسهیل صدور روادید بین ایران و ترکمنستان و نشست های گمرکی ماهانه در دستورکار قرار بگیرد.

وی افزود: حمل و نقل جاده‌ای با ترکمنستان از اسفند ۹۸ متوقف شده و باید این مساله به صورت جدی در این گفت‌وگوها مدنظر باشد. با توجه به سفر قریب‌الوقوع رئیس جمهوری این کشور همسایه به ایران، می‌توان این مسائل را مدنظر قرار داد. ظرفیت ریلی خوبی هم برای اتصال ما به کریدور شمال به جنوب وجود دارد و این مسائل نیز باید در تفاهمات مدنظر باشد.

رییس کل دادگستری خراسان رضوی:

در برخورد با مدیران متخلف خط قرمز نداریم

ایرنا- رییس کل دادگستری خراسان رضوی گفت: در فرایندهای قضایی همه افراد از جمله مسوولان در برابر قانون یکسان‌اند و با جرایم و تخلفات مدیران بدون اغماض برخورد شده و در این زمینه هیچ‌گونه خط قرمزی وجود نداشته و نخواهد داشت.

غلامعلی صادقی در همایش تخصصی «حق کسب و پیشه» و در جمع وکلا و کارشناسان رسمی دادگستری در مشهد افزود: باید از تمامی ظرفیت‌ها برای تسهیل و تسریع در خدمت‌رسانی با محوریت مردم استفاده کرد.

وی با اشاره به ابلاغ دستورالعمل میانجی‌گری و صلح و سازش توسط ریاست قوه قضاییه، خاطرنشان کرد: در نهایت چاره‌ای جز حرکت به سمت اصلاح ذات‌البین و صلح و سازش وجود ندارد و در این راستا با کمک مردم گام‌های بسیار خوبی در مجموعه قضایی استان برداشته شده است.

صادقی اضافه کرد: نباید اجازه داد اختلافات مردم گسترش پیدا کند و در این زمینه نقش میانجی‌گرانه وکیلان، مشاوران و کارشناسان برجسته و ارزشمند است.

رییس کل دادگستری خراسان رضوی افزود: نقش وکیلان و کارشناسان رسمی در ایجاد صلح و سازش بین اصحاب دعوی بسیار مهم است، یک توافق که به وسیله وکلا و کارشناسان رسمی انجام می‌شود، بی‌اندازه با ارزش و موجب خیر و برکت است.

وی صلح و سازش را از بزرگترین معروفات بیان و خاطرنشان کرد: این معروف بزرگ متاسفانه مغفول مانده و باید بسیار مورد توجه باشد، از این رو اقدامات مجموعه نهادهای وابسته به قوه قضاییه در استان در چهارچوب سند تحول و تعالی قوه و در راستای تسهیل و تسریع در دسترسی به خدمات حقوقی ساماندهی شده است.

نبض بازار

قیمت خانه در حاشیه مشهد

بررسی فایل‌های فروش مسکن در نقاط حاشیه‌ای مشهد، خبر از افزایش قیمت‌ها در محله‌های مختلف حاشیه می‌دهد. نرخ مسکن در برخی نقاط حاشیه‌ای مانند «طبرسی شمالی» در مقایسه با «عباس آباد» که در نزدیکی آن قرار دارد، به دلیل دسترسی آسان‌تر به مترو گران‌تر است. هر متر مربع آپارتمان در طبرسی شمالی حدود ۵,۵ میلیون تومان و در عباس آباد ۳,۵ میلیون تومان است.

نرخ هر متر مربع آپارتمان در «بلوار توس» ۴میلیون و ۲۳۱هزار تومان و در منطقه «سیدی» ۵میلیون و ۲۷۸هزار تومان است.

خرید آپارتمان ۱۰۰متری در منطقه «دروی» ۶۵۰میلیون تومان آب می‌خورد. قیمت‌ها در «شهرک شهید رجایی» هم تقریبا همین‌قدر است و هر متر مربع آپارتمان حدود ۶میلیون و ۸۰۰هزار تومان قیمت‌گذاری می‌شود.

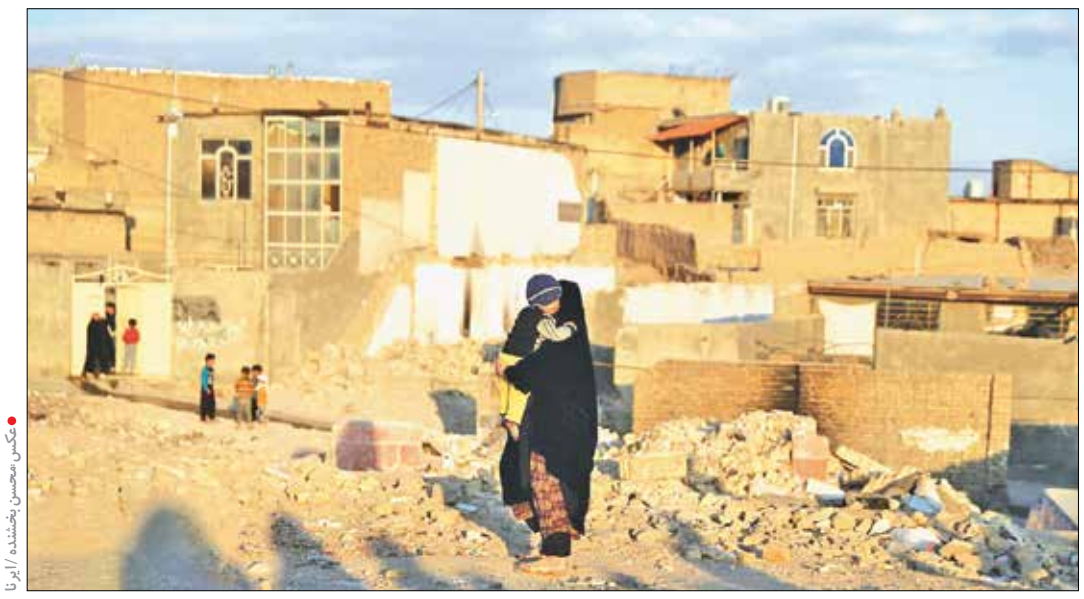
قیمت آپارتمان‌های حاشیه شهر مشهد - بهمن ۱۴۰۰

محله	متراژ	قیمت نهایی (تومان)	قیمت هر متر (تومان)	سن بنا
طبرسی شمالی	۱۲۰	۶۷۵ میلیون	۵میلیون و ۶۲۵هزار	۱
بلوار توس	۶۵	۲۷۵میلیون	۴میلیون و ۲۳۱هزار	۱
سیدی	۹۰	۴۷۵میلیون	۵میلیون و ۲۷۸هزار	نوساز
کشاورز	۷۵	۳۷۵میلیون	۵میلیون	۲
دروی	۱۰۰	۶۵۰میلیون	۶میلیون و ۵۰۰هزار	۳
طبرسی شمالی	۹۰	۶۸۰میلیون	۷میلیون و ۵۵۶هزار	نوساز
خواجه ربیع	۹۵	۴۴۵میلیون	۴میلیون و ۶۸۴هزار	۲
کشاورز	۵۰	۲۶۵میلیون	۵میلیون و ۳۰۰هزار	۸
شهرک شهید رجایی	۷۵	۵۱۰میلیون	۶میلیون و ۸۰۰هزار	نوساز
انقلاب	۷۵	۶۰۰میلیون	۸میلیون	۵
شهید قربانی	۱۳۰	۶۰۰میلیون	۴میلیون و ۶۱۵هزار	۵
خواجه ربیع	۱۵۰	یک میلیارد و ۵۰میلیون	۷میلیون	۱
بلال	۵۵	۴۸۰میلیون	۸میلیون و ۷۲۷هزار	۲۵
پنجتن	۱۰۰	۵۳۵میلیون	۵میلیون و ۳۵۰هزار	۱
رباط طرق	۹۰	۴۰۰میلیون	۴میلیون و ۴۴۴هزار	۱
آزادی	۸۵	۳۶۰میلیون	۴میلیون و ۲۳۵هزار	۲
بلال	۱۰۰	۷۶۰میلیون	۷میلیون و ۶۰۰هزار	۹
شهید آوینی	۱۲۵	۵۵۰میلیون	۴میلیون و ۴۰۰هزار	۹
شهرک شیرین	۱۲۵	۶۷۰میلیون	۵میلیون و ۳۶۰هزار	۶
عباس آباد	۶۵	۲۳۰میلیون	۳میلیون و ۵۳۸هزار	نوساز
شهرک امید	۷۳	۶۶۰میلیون	۹میلیون و ۴۱هزار	۴
سیس آباد	۶۵	۱۳۰میلیون	۲میلیون	۱۰
امیرآباد	۸۹	۳۰۰میلیون	۳میلیون و ۳۷۱هزار	۱۰
دروی	۹۰	۵۵۰میلیون	۶میلیون و ۱۱۱هزار	۶
مهدی آباد	۱۰۰	۴۲۰میلیون	۴میلیون و ۲۰۰هزار	۱۰
یوسف‌زاده	۱۱۲	۵۷۵میلیون	۵میلیون و ۱۳۴هزار	۳
ابوذر	۵۰	۴۰۰میلیون	۸میلیون	۷
صبا	۸۵	۴۷۰میلیون	۵میلیون و ۵۲۹هزار	نوساز
پورسینا	۸۵	۵۱۰میلیون	۶میلیون	۱
عباس آباد	۱۲۰	۶۷۰میلیون	۵میلیون و ۵۸۳هزار	۷
مهدی آباد	۹۰	۴۴۰میلیون	۴میلیون و ۸۸۹هزار	۱۲

«دنیای اقتصاد» از ناکارآمدی بازار مسکن در دومین کلانشهر کشور گزارش می‌دهد

زیرپوست حاشیه‌نشینی در مشهد

فقر مسکن در مشهد سنجش شد؛ یک‌سوم مشهدی‌ها محروم از خانه در استطاعت



عکس: محسن بخشنده / ایرنا

قیمت مسکن در بافت فرسوده حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد میانگین قیمت مسکن در کلان شهر مشهد است

دنیای اقتصاد- **بازار مسکن در دومین کلان شهر کشور از کار افتاده و در پی این عارضه، اوضاع مشهدی‌ها از پایتخت‌نشین‌ها هم بدتر شده است. میانگین قیمت خانه و آپارتمان طی یکسال گذشته در مشهد تقریباً به میزان ۲ برابر تورم مسکن تهران، افزایش پیدا کرد. نتیجه این رشد قیمت یک ظاهر دارد که خود را در حجم معاملات خرید ملک نشان می‌دهد. اما یک صورت پنهان هم از این تورم وجود دارد که فقط و فقط با سنجش متغیرهای ناشناخته بازار مسکن قابل شناسایی است. این متغیرها برای بازار مسکن مشهد اثبات می‌کند «حاشیه‌نشینی و زندگی در شرایط سخت در خراسان رضوی به ویژه اطراف مشهد تشدید شده است».**

بهای خرید مسکن در مشهد حداقل به میزان یک سوم تهران است. این در حالی است که قدرت خرید خانه و حتی اجاره مسکن در استان خراسان رضوی خیلی کمتر از یک‌سوم وضعیت ساکنان شهر تهران است. بنابراین طبیعی است که فشار هزینه‌های تامین مسکن در این استان بیشتر از تهران باشد.

آنچه طی یکی دو سال گذشته به عنوان میوه تلخ جهش قیمت ملک و سقوط قدرت خرید خانوارها در مشهد بوجود آمده، وخامت اوضاع در بافت فرسوده و همینطور حومه ضعیف و غیررسمی مشهد است.

در کل کشور طبق اطلاعات سال‌های اخیر چیزی در حدود ۲۰ میلیون نفر در وضعیت نامناسب محل سکونت به سر می‌برند که نیمی از آنها در حاشیه غیررسمی شهرها و نیمی دیگر در دل فرسوده شهرها ساکن هستند. این جمعیت ۲۰ میلیونی به معنای سهم ۲۵ درصدی خانوارهای بدمسکن از کل خانوارها در سال‌های گذشته بوده است.

اما در حال حاضر این جمعیت افزایش پیدا کرده است.

طبق گزارش‌های رسمی در دولت که تابستان امسال جزئیات آن توسط یکی از وزارتخانه‌ها (وزارت رفاه) منتشر شد، در حال حاضر ۳۵ درصد از جمعیت ایران زیر خط فقر مسکن قرار دارند. خط فقر مسکن به معنی سطحی از هزینه‌های تامین مسکن است که اگر بیشتر شود، خانوار متحمل این هزینه بالا به فقر مسکن دچار شده است.

فقر مسکن با یک شاخص دیگر هم سنجش می‌شود که براساس شرایط ۵ گانه بدمسکنی مورد ارزیابی قرار می‌گیرد. استان خراسان رضوی در هر کدام از این دو شاخص وضعیت مطلوبی دارند. در استان خراسان رضوی، ۳۱ درصد جمعیت از دسترسی به مسکن مقرون به صرفه محروم هستند. مسکن مقرون به صرفه یا مسکن در استطاعت خانه‌ای است که افراد با حداکثر ۳۰ درصد از درآمد ماهانه‌شان بتوانند آنجا را اجاره کنند و در آن ساکن شوند.

اما در مشهد از هر ۱۰۰ نفر، ۳۱ نفر ماهانه بیش از ۳۰ درصد درآمد خود را برای تامین مسکن اجاره‌ای هزینه می‌کند.

این جمعیت ۳۰ درصدی که مسکن در استطاعت از دسترس آنها خارج است، بعضاً در حاشیه مشهد سکونت دارند یا اینکه در داخل مشهد اما در شرایط بدمسکنی به سر می‌برند.

به گزارش «دنیای اقتصاد»، سنجش بازار مسکن مشهد با متغیر دوم نیز اوضاع را غیرمناسب توصیف می‌کند.

این شاخص، نرخ بدمسکن‌ها نام دارد که برای محاسبه آن یکسری پارامتر شهری و محله‌ای ملاک عمل قرار می‌گیرد.

فرد دچار به بدمسکنی، یکی از شرایط زیر را ندارد: آب شرب مناسب، سرویس بهداشتی مناسب، زندگی در مکان کافی به لحاظ مساحت و بزرگی، مسکن بادوام و امنیت تصدی ملکی.

> ■ انتظار می‌رفت جمعیت بدمسکن در مشهد به عنوان کلان شهر بعد از تهران، به اندازه تهران پایین باشد اما به دلیل همان «درآمد و قدرت خرید کمتر در مشهد نسبت به پایتخت»، شرایط سکونتی مشهدی‌ها بدتر از شرایط بد تهران است

در استان خراسان رضوی نزدیک به ۱۲ درصد خانوارها بدمسکن هستند. این نرخ در کل کشور ۲۰ درصد و برای تهران نزدیک به ۶ درصد است.

انتظار می‌رفت جمعیت بدمسکن در مشهد به عنوان کلان شهر بعد از تهران، به اندازه تهران پایین باشد اما به دلیل همان «درآمد و قدرت خرید کمتر در مشهد نسبت به پایتخت»، شرایط سکونتی مشهدی‌ها بدتر از شرایط بد تهران است.

شاخص سوم سنجش محرومیت مسکن در مشهد که منجر به حاشیه‌نشینی بیشتر و رها شدن خانه-های فرسوده شده است، «مساحت خانه» است.

در حالی که در کشور ۵ درصد مردم در فضای مسکونی ناکافی زندگی می‌کنند، این شاخص در استان خراسان رضوی ۸ درصد است. سهم افراد ساکن در فضای مسکونی ناکافی در استان خراسان رضوی یک واحد درصد بیشتر از تهران است.

سرانه فضای مسکونی در ایران ۱۳ مترمربع است بطوریکه اگر یک خانواده سه نفره در مسکن زیر ۴۰ مترمربع زندگی کند عملاً بدمسکن به حساب می‌آید.

■ **شیفت به حومه غیررسمی**

به گزارش «دنیای اقتصاد» مجموعه شرایطی که در بازار مسکن مشهد بواسطه جهش قیمت خانه و آپارتمان بوجود آمده، خانوارها را ابتدا به حومه رسمی و سپس به حومه غیررسمی شهرهای بزرگ و مرکز سوق داده است.

بخش زیادی از افراد دچار به فقر مسکن حاشیه نشین شده‌اند و به جمعیت قبلی حاشیه‌نشین‌ها اضافه گشته‌اند.

از طرفی، رکود ساختمانی در بافت فرسوده مشهد، سرعت نوسازی و نجات ساکنان از وضعیت بدمسکنی و فقر مسکن را بسیار کند کرده است.

آمارهای رسمی، مشهد را در رتبه سوم حاشیه‌نشینی در کشور قرار داده است. بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر در استان خراسان رضوی حاشیه‌نشین هستند.

به صورت میانگین در کشور از هر ۱۰۰ نفر، ۳۰ نفر حاشیه نشین است اما این نسبت برای استان خراسان رضوی ۴۲ درصد است.

حاشیه‌نشینی به معنای زندگی در سکونت‌گاه‌های غیررسمی است. در این سکونت‌گاه‌ها، خدمات بدیهی و اساسی یک زندگی شهری مثل آب و برق و امنیت، برقرار نیست و حتی چهره محله‌ها نیز بسیار خراب و پایین‌تر از مناطق متوسط و روبه بالای شهرها است. وضعیت در بافت فرسوده مشهد نیز دست کمی از حاشیه این کلان شهر ندارد.

در بافت فرسوده مشهد، هزینه ساخت و ساز (نوسازی) به طرز خیره‌کننده‌ای افزایش یافته است. عمده این رشد هزینه به قیمت زمین و قیمت تمام شده ساخت مسکن مربوط می‌شود.

محاسباتی که پیش‌تر توسط دکتر حجت میرزایی صاحب نظر ارشد اقتصاد شهری انجام شد، نشان می‌دهد نرخ بازدهی سرمایه‌گذاری ساختمانی در بافت فرسوده به قدری پایین است که قیمت تمام شده ساخت مسکن فاصله چندانی با قیمت فروش مسکن ندارد.

قرار بود برای تشویق به نوسازی و ساخت و ساز در بافت فرسوده، کمک هزینه تولید مسکن و همچنین معافیت‌های هزینه‌ای در کنار مشوق‌های مالی تسهیلاتی برای ساخت و ساز تامین و به سرمایه‌گذاران ساختمانی پرداخت شود. اما ظاهراً این مهم محقق نشده است. نوسازی سالانه بافت فرسوده در مشهد زیر ۱۰ هزار واحد مسکونی است.

■ **دو پیامد بدمسکنی چیست؟**

کارشناسان اقتصادی و همینطور اجتماعی معتقدند، رشد حاشیه‌نشینی در استان خراسان رضوی دو پیامد دارد. اولین پیامد منفی این عارضه، افت کیفیت زندگی خانوارها و تاثیر آن بر سلامت روحی و روانی افراد است.

> ■ در حالی که در کشور ۵ درصد مردم در فضای مسکونی ناکافی زندگی می‌کنند، این شاخص در استان خراسان رضوی ۸ درصد است. سهم افراد ساکن در فضای مسکونی ناکافی در استان خراسان رضوی یک واحد درصد بیشتر از تهران است

همین که افراد در جایی که زندگی می‌کنند، احساس دلچسبی نداشته باشند، این سرخوردگی باعث می‌شود کیفیت کار در افراد پایین بیاید و سرزندگی خانوارها تحت تاثیر قرار بگیرد. پیامد منفی دیگر متوجه دولت است. رشد حاشیه‌نشینی هزینه اداره شهر و تامین آب و برق و گاز را برای دولت چند برابر می‌کند.

در مسکن مهر و همینطور مسکن اقدام ملی مشخص شد دولت علاوه بر ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلاتی که توسط بانک‌ها قرار است به پروژه‌های ساخت مسکن ارزان پرداخت شود، حدود ۲۰۰ هزار میلیارد تومان نیز به صورت حداقلی برای تامین خدمات زیرساختی نیاز است.

حال تصور کنید چیزی شبیه مسکن مهر که در بیرون شهرها به شکل رسمی ساخته شد، در حومه کلان‌شهرها به شکل غیرمستقیم ایجاد شده است. این محله‌ها به خدمات اساسی سه گانه سکونتی نیاز دارند و تا زمانی که برای تامین آنها بودجه جداگانه در نظر گرفته نشود، وضعیت به همین منوال پیش خواهد رفت.

کارشناسان برای برون رفت از مشکلات حاشیه‌نشینی و همینطور بدمسکنی در بافت فرسوده، یک راه حل به دولت پیشنهاد می‌کنند و آن واقعی سازی انواع بسته‌های حمایتی و تسهیلاتی مختص سرمایه‌گذاران ساختمانی در بافت است. شاید از منظر خیلی از سازنده‌ها در بازار مسکن، مشوق و تسهیلات واقعی و جذاب برای نوسازی بافت فرسوده فقط تسهیلات بانکی با نرخ سود معمولی نیست.

رونق نوسازی بافت فرسوده سبب کاهش قیمت در بافت می‌شود که می‌تواند اقشار متوسط و رو به پایین زندگی شهری را به سمت بافت نوسازی شده هدایت کند. در نتیجه این جابجایی، ساکنان حاشیه غیررسمی کلان شهر مشهد و همینطور حومه استان به تدریج میل پیدا می‌کنند در بافت نوسازی شده تهران سکونت پیدا کنند.

در دولت قبل در مقطعی اعلام شد برای ساکنان حاشیه شهرها، سند مالکیت صادر می‌شود.

این ابتکار عمل البته هیچ وقت اجرایی نشد اما یک اعتراض گسترده سازنده‌ها بابت مانع حضور عملیاتی در نوسازی بافت فرسوده همین بحث مالکیت رسمی و سلامت حقوقی بافت است.

در بافت‌های فرسوده کلان‌شهرهای کشور، سند مالکیت بعضاً به کسی که ساکن آن پلاک کلنگی است، ارتباطی ندارد بلکه مالک فردی است که مثلاً خارج از کشور زندگی می‌کند یا به رحمت خدا رفته است. این مشکل باید حل بشود.

همچنین بخشی از قطعات در بافت فرسوده، ریزدانه محسوب می‌شوند که شهرداری اجازه ساخت به آن را نمی‌دهد مگر در صورت تجمیع با پلاک مجاور.

این موارد مسایلی هستند که روند نوسازی بافت فرسوده و حذف حاشیه غیررسمی شهرها را به بن-بست کشانده است. البته عزم دولت برای حل این موضوع می‌تواند اوضاع را بهبود بخشد. یک راه برای این منظور کنار گذاشتن ساخت و ساز مسکونی انبوه در حومه کلان شهرها است تا منابع و اعتبارات به مسیر اصلی که همان بافت فرسوده و سکونت‌گاه‌های غیررسمی است گسیل شود.

قیمت مسکن در بافت فرسوده حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد میانگین قیمت مسکن در کلان شهر مشهد است. این فاصله، زمینه مناسبی برای رونق ساخت و خرید خانه در بافت ایجاد کرده است اما تا زمانی که این منطقه از شهر رقیبی به اسم شهرهای جدید دارد، کاری از پیش نخواهد رفت.

با حضور وزیر بهداشت به بهره‌برداری رسید

بیمارستان ۲۲۰ تختخوابی «ولایت» در مشهد

ایرنا- بیمارستان ۲۲۰ تختخوابی ولایت در مشهد با هزینه حدود ۳۰۰ میلیارد تومان همزمان با دهه فجر و با حضور وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به بهره‌برداری رسید.

سرپرست دانشگاه علوم پزشکی مشهد در آیین بهره برداری از بیمارستان ولایت، به عنوان نخستین بیمارستان تمام اتوماتیک کشور گفت: ساخت بیمارستان ولایت از سال ۱۳۸۹ با دستور رهبری مبنی بر لزوم راه‌اندازی بیمارستان‌های امداد و نجات در مبادی ورودی شهر مشهد به منظور خدمات‌رسانی بهتر به زائران و مجاوران آغاز شد.

محمدعلی کیانی افزود: عملیات احداث این بیمارستان با ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی در سال ۱۳۹۲ متوقف شد که در سال ۱۳۹۸ با تلاش و پیگیری‌های مسوولان دانشگاه علوم پزشکی مشهد، عملیات اجرایی آن از سر گرفته شد و اکنون شاهد افتتاح آن هستیم.

وی بیان کرد: بیمارستان ولایت طبق استانداردهای روز دنیا با زیربنای ۱۸ هزار مترمربع در پنج طبقه ساخته شده است. وی خاطرنشان کرد: در این بیمارستان تمامی بیماران سوانح و امداد پذیرش خواهند شد که اکنون و در شرایط شیوع موج ششم کرونا به‌طور موقت به درمان بیماران کرونایی اختصاص خواهد یافت.

کیانی، نصب دستگاه‌های هواساز و برخی تجهیزات اتاق عمل و همچنین تأمین و جانمایی تخت‌ها و تامین دستگاه‌های اکسیژن‌ساز و تانک‌های اکسیژن را از اقدامات انجام شده در این بیمارستان برای پذیرش بیماران کرونایی عنوان کرد.

سرپرست دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: این مرکز درمانی که دارای واحدهای پاراکلینیکی و بخش‌های اورژانس، ۶ بخش بستری، هشت اتاق عمل و چهار بخش آی.سی.یو است، ضمن انجام ماموریت اقدامات درمانی به سوانح و تروما و همچنین اعمال جراحی عروق، کمک شایانی به کاهش بار ترافیک کاری در حوزه درمان استان و مشهد خواهد کرد.

خبر

استاندار خراسان رضوی:

۱۲۰۰ پروژه اقتصادی و عمرانی آماده بهره‌برداری است

دنیای اقتصاد- **استاندار خراسان رضوی گفت: همزمان با دهه فجر بهره‌برداری از ۱۲۰۹ پروژه با اعتبار ۶۴۰۰ میلیارد تومان از ۳۸ دستگاه اجرایی و ۳۲ شهرداری در سطح استان آغاز می‌شود. یعقوبعلی نظری اظهار کرد: از این تعداد ۲۶۵ پروژه از محل اعتبارات ملی با هزینه ۴۲۶ میلیارد تومان، ۲۲۳ پروژه از محل اعتبارات استانی با هزینه ۳۷۱ میلیارد تومان و باقی آن به تعداد ۷۲۱ پروژه با اعتبار ۵۶۰۳ میلیارد تومان از محل اعتبارات سایر منابع (منابع داخلی، تسهیلات و مشارکتی) اجرا شده است.**

استاندار خراسان رضوی بیان کرد: به لحاظ تعداد پروژه‌های قابل بهره‌برداری در دهه فجر، شهرستان مشهد با ۱۲۵ پروژه، شهرستان‌های نیشابور و فریمان به ترتیب با ۷۹ و ۷۱ پروژه قابل بهره‌برداری دارای بیشترین پروژه بین شهرستان‌های دیگر استان است. به لحاظ اعتباری هم شهرستان مشهد با ۱۵۱۹ میلیارد تومان اعتبار، خواف با ۱۲۹۰ میلیارد تومان اعتبار و تربت حیدریه با ۵۰۲ میلیارد تومان اعتبار از بیشترین اعتبار هزینه شده در این پروژه‌ها برخوردار است.

نظری ادامه داد: در دهه فجر امسال شاهد رشد ۲۰ درصدی پروژه‌های صنعتی و معدنی با تعداد ۲۵ پروژه و اعتبار ۲۷۲۶ میلیارد تومان، رشد ۲ برابری در پروژه‌های بخش انرژی با تعداد ۲۰۴ پروژه با اعتبار ۴۸۷ میلیارد تومان، رشد ۲۵ درصدی در پروژه‌های بخش‌های کشاورزی و منابع طبیعی با تعداد ۱۸۷ پروژه با اعتبار ۳۷۴ میلیارد تومان، رشد ۲,۵ برابری در پروژه‌های بهداشتی و درمانی با تعداد ۳۳ پروژه با اعتبار ۲۸۱ میلیارد تومان در مقایسه با دهه فجر سال ۱۳۹۹ بوده‌ایم.

وی تصریح کرد: دهه فجر امسال یک طرح در حوزه ارتباطات و مخابرات و ۵۹۲ پروژه مشتمل بر پروژه‌های راه‌اندازی و احداث سایت نسل‌های دوم، سوم و چهارم اینترنت، توسعه پورت تلفن ثابت با اعتبار ۳۱۹ میلیارد تومان در خراسان رضوی بهره‌برداری می‌شود.

استاندار خراسان رضوی اجرای ۲۷ پروژه با اعتبار ۲۴۸ میلیارد تومان در حوزه آبرسانی و اصلاح و توسعه شبکه‌های آب شرب شهری، اجرای ۲۳ پروژه با اعتبار ۱۵۱ میلیارد تومان در زمینه احداث خط انتقال و گازرسانی برای شهرها و روستاها و ۲۴۵ واحد صنعتی را از پروژه‌هایی برشمرد که در دهه فجر امسال به بهره‌برداری می‌رسد.

نظری بیان کرد: پروژه‌های توسعه شهری که دهه فجر امسال توسط شهرداری‌های خراسان رضوی به بهره‌برداری خواهد رسید، شامل ۱۲۶ پروژه با اعتبار ۱۲۸ میلیارد تومان می‌شود. در کنار آن پروژه‌های آموزشی شامل ۶۹ پروژه مشتمل بر تکمیل و توسعه فضاهای آموزشی، تخریب و بازسازی و احداث نمازخانه مدارس با اعتبار ۸۹ میلیارد تومان در استان افتتاح می‌شود.

وی به پروژه‌های مسکن قابل افتتاح در خراسان رضوی اشاره کرد و گفت: همزمان با دهه فجر ۵۶۶ واحد مسکن مهر در شهر گلبهار و ۵۲ واحد مسکن مهر در شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر جمعیت در مجموع با اعتبار ۷۴ میلیارد تومان در استان افتتاح می‌شود.

استاندار خراسان رضوی بیان کرد: ۲۱۲ پروژه قابل افتتاح در دهه فجر امسال با اعتبار ۶۴ میلیارد تومان را مربوط به توسعه و عمران روستایی مرتبط با دهیاری‌ها و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، ۲۰ پروژه با اعتبار ۳۷ میلیارد تومان را مربوط به حوزه حمل و نقل جاده‌ای و ۹۲ پروژه با اعتبار ۳۶ میلیارد تومان را مربوط به طرح‌های محرومیت‌زدایی در خصوص احداث و مقاوم‌سازی مسکن روستایی، طرح‌های اشتغال‌زایی ویژه مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی خراسان رضوی است.

نظری اضافه کرد: ۶ پروژه با اعتبار ۱۴ میلیارد تومان مربوط به زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی شامل اجرای عملیات آسفالت و جدول گذاری معابر و شبکه‌های انتقال آب و روشنایی است که آن نیز در دهه فجر امسال به بهره‌برداری می‌رسد.

وی عنوان کرد: با توجه به بررسی‌های انجام شده در خصوص حجم اعتبار پروژه‌های افتتاحی در خراسان رضوی از ابتدای سال جاری تاکنون ۱۹۸۸ پروژه با اعتبار ۹۷۷۱ میلیارد تومان به منظور عمران و آبادانی استان به بهره‌برداری رسیده یا خواهد رسید.

مدیرکل بنیاد مسکن خراسان رضوی:

۳۳۰هزار مسکن روستایی نیازمند بازسازی است

ایرنا- **مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی گفت: از حدود ۴۸۶ هزار واحد مسکن روستایی موجود در استان ۳۳۰ هزار واحد نیازمند بازسازی و احداث مجدد است.**

سیدرضا موسوی‌نیا افزود: از سال ۱۳۸۴ تاکنون ۱۵۶ هزار واحد مسکونی روستایی خراسان رضوی با بهره گیری از تسهیلات حمایتی بنیاد مسکن بازسازی و تجدید بنا شده است.

وی بیان کرد: بنا بر اعلام رسمی رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار است میزان تسهیلات برای ساخت مسکن روستایی افزایش یابد و از ۱۰۰ میلیون تومان برای هر واحد به ۲۰۰ میلیون تومان با کارمزد پنج درصد و دوره بازپرداخت ۲۰ ساله برسد.

مدیرکل بنیاد مسکن خراسان رضوی گفت: سهمیه تعیین شده برای دریافت تسهیلات ۲۰۰ میلیونی تومانی به منظور احداث مسکن روستایی ۱۶ هزار فقره است که به محض اعلام به استان، روند ثبت نام از متقاضیان و پرداخت آن آغاز می شود.

موسوی‌نیا افزود: این تسهیلات با همکاری بانکهای عامل، با کارمزد پنج درصد و دوره بازپرداخت ۲۰ ساله و تضامین زنجیره‌ای به متقاضیان پرداخت می شود.

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

WWW.DONYA-E-EQTESAD.COM ● info@ donya-e-eqtesad.com

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان

■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان ■ مدیر مسوول: علیرضا بختیاری
■ نشانی: خیابان شهید مطهری- حدفاصل سنایی و میرزای شیرازی - پلاک ۳۷۰
■ صفحه‌آرایی: آتلیه دنیای اقتصاد
■ لیتوگرافی و چاپ: امید نشر و چاپ ایرانیان

سرپرست خراسان‌رضوی: شهناز رمارم- دبیر ضمیمه خراسان: احسان میرزاده
نشانی: مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره۱۳
تلفن: ۳۷۶۲۵۳۵۳-۰۵۱ و ۵-۳۷۰۵۶۸۵۴-۰۵۱ نمابر:۸۹۷۸۰۲۱۷-۰۲۱ آگهی‌ها: ۰۹۱۲ ۴۱۹ ۸۶ ۳۵
خراسان شمالی، سهراب اسماعیلی: ۳۲۲۲۶۰۰۶-۰۵۸ خراسان جنوبی، محمد قربانی: ۸-۳۲۳۴۲۶۰۷
نسخه الکترونیک: www.Xhden.ir **سامانه ارتباطی:۳۰۰۰۲۵۷۷۰۱**

خبر

چرا بارندگی در مشهد کم است؟

دنیای اقتصاد- معاون پایش و نظارت اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی گفت: کاربرد سازه‌های مصنوع ووقوع پدیده وارونگی هوا در کلانشهر مشهد، بارش نزولات جوی را تحت تاثیر و کاهش قرار داده است.

به گزارش ایرنا، محمد عرفانی افزود: جریان توسعه در درون شهرها موجب شده فضای محیط زیست شهر از شرایط طبیعی خارج شود به این ترتیب که ایجاد و کاربرد سازه‌های مصنوع در سطح شهر موجب می‌شود حرارت روزانه درون شهر باقی بماند که از جمله این صنایع مصنوع می‌توان به کاربرد نماهای آلومینیومی، آهنی و شیشه نام برد.

وی ادامه داد: این سازه‌ها موجب جمع آوری و نگهداشت حرارت در درون خود طی روز می‌شود و در طول شب این حرارت را از خود خارج و پدیده‌ای تحت عنوان جزیره حرارتی ایجاد می کند و این شرایط از جمله موضوعاتی است که می‌تواند باعث بروز افزایش گرمایش درون شهری و کاهش برخی نزولات جوی شود.

معاون پایش و نظارت اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی گفت: در شهر مشهد دارای لکه‌های جزایر حرارتی هستیم که در حال حاضر شاهد توسعه آنها و اتصالشان به یکدیگر و در نهایت بزرگ شدن دایره این جزیره و در نتیجه نگهداشت بیشتر حرارت در شهر هستیم.

عرفانی با اشاره به این که در شرایط کنونی شاهد هم‌افزایی ۲ پدیده جزیره حرارتی و وارونگی هوا در کلانشهر مشهد هستیم افزود: در کلانشهر مشهد دارای تجربه بیشترین وارونگی هوا در طی سال هستیم به طوری که بیش از ۳۰۰ روز سال پدیده اینورژن یا وارونگی هوا در شهر رخ می‌دهد و ارتفاع وارونگی هوا در مشهد تا ۶۰۰ متر و سطحی بسیار پایین است.

■ کاهش چشمگیر نوسانات تغییرات جوی در مشهد

وی ادامه داد: نکته مهمتر این که طی چند سال اخیر نوسانات تغییرات جوی در مشهد بسیار کم شده است به عنوان مثال در گذشته طی فصول پاییز و زمستان یک توده جوی وارد استان می شد و موجب ایجاد تلاطمی در وضعیت آب و هوایی شهر می گردید اما با تغییرات اقلیمی همین میزان تلاطم هم کاسته شده و موجب انباشت آلاینده‌ها، آلوگی هوا و تاثیر منفی در نزولات آسمانی شده است.

معاون محیط زیست خراسان رضوی گفت: علاوه بر این موارد مطالعات جهانی نشان می‌دهد در دنیا میزان گرمایش جهانی در حال افزایش است ضمن این که این پدیده در شمال غرب و غرب کشور و نیز شمال شرق کشورمان شدت بیشتری دارد.

عرفانی افزود: در شرایط موجود باید استفاده از یک سری نماهای فلزی و شیشه‌ای که می‌تواند موجب نگهداشت حرارت در سطوح پایین جو شود را به حداقل رساند تا شدت تشکیل جزایر حرارتی که به صورت منفصل ایجاد شده کمتر شود.

وی تاکید کرد: بلندمرتبه سازی در جنوب شهر مشهد نیز باید به طور جد مورد توجه قرار گیرد تا از این طریق جلوی نوسانات جوی گرفته نشود زیرا کلانشهر مشهد به اندازه کافی از ۲ جهت بین ارتفاعات محصور است.

ایمن‌سازی طیور بومی در مقابل بیماری نیوکاسل

دنیای اقتصاد- رییس اداره بهداشت و مدیریت بیماری‌های طیور اداره کل دامپزشکی خراسان رضوی با اشاره به آغاز اجرای طرح ایمن‌سازی رایگان طیور بومی استان گفت: بیش از ۲۰۰ هزار قطعه انواع طیور بومی در روستاهای سراسر استان مقابل بیماری نیوکاسل به صورت رایگان واکسینه خواهند شد.

به گزارش اداره کل دامپزشکی استان خراسان رضوی، شهرام شرقی افزود: بیماری نیوکاسل از نوع بیماری‌های واگیردار ویروسی طیور است و در صورت بروز، خساراتی شامل تلفات، کاهش رشد و کاهش تولید تخم مرغ در گله‌های صنعتی و بومی را بر جای خواهد گذاشت.

وی ادامه داد: امکان گردش ویروس عامل این بیماری در بین طیور بومی و صنعتی وجود دارد و باعث ماندگاری ویروس فعال در جمعیت پرندگان منطقه می‌شود و واکسیناسیون یکی از راه‌های اصلی پیشگیری از بروز این بیماری است.

رییس اداره بهداشت و مدیریت بیماریهای طیور اداره کل دامپزشکی استان خراسان رضوی علایم بیماری نیوکاسل را به سه شکل گوارشی با علایم زخم در دستگاه گوارش، اسهال بیشتر به رنگ سبز، عصبی با علایم افتادگی بال‌ها، خواب‌آلودگی، گوشه‌گیری، کم تحرکی و پیچش گردن و تنفسی با علایم صداهای غیر طبیعی تنفسی و سختی در تنفس اعلام کرد و از تمامی پرورش دهندگان طیور سنتی و صنعتی استان خواست در صورت مشاهده علایم یادشده مراتب را با سامانه پیامکی ۳۰۰۰۰۱۵۱۲ در میان گذارند.

شرقی یادآور شد: در استان خراسان رضوی هزار و ۷۶۵ واحد مرغداری فعال گوشتی به ظرفیت ۲۸ میلیون قطعه در هر دوره و ۲۶۷ واحد مرغ تخم گذار به ظرفیت ۱۲ میلیون قطعه در حال فعالیت هستند

افزایش ۱۹درصدی سفرهای جاده‌ای به خراسان رضوی

ایرنا- رییس مرکز مدیریت راه‌های اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان رضوی گفت: سفرهای جاده‌ای به این استان در موسم شیوع سویه جدید کرونا، طی نیمه نخست بهمن ماه امسال در مقایسه با مدت مشابه پارسال حدود ۱۹ درصد افزایش یافته است.

ابوالفضل حسینی عشرت‌آباد افزود: آمار به دست آمده از ۹ ورودی استان خراسان رضوی نشان می‌دهد از یکم تا ۱۵ بهمن ماه ۴۸۶ هزار دستگاه خودروی سواری سبک وارد این استان شده‌اند که این تعداد نسبت به مدت مشابه پارسال به تعداد ۴۰۹ هزار دستگاه خودرو، حدود ۱۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. وی ادامه داد: در بازه زمانی یاد شده یک میلیون و ۱۷۶ هزار دستگاه خودروی سواری سبک از پنج ورودی به مشهد وارد شده‌اند که در مقایسه با نیمه بهمن ماه پارسال، ۱۲ درصد افزایش داشته است

در نشست هم‌اندیشی صادرکنندگان خراسان رضوی مطرح شد

تداوم تنبیه «ارزآوران»

دنیای اقتصاد- در حالی که صادرات می‌تواند در ارزآوری به اقتصاد کشور کمک شایانی کند، صادرکنندگان کشور مدعی‌اند باموانع بسیاری در حوزه صادرات دست به گریبان هستند و روزبه‌روز بازارهای کشورهای هدف صادرات را از دست می‌دهند. مشکلات تعهدات ارزی صادرکنندگان خراسان رضوی از موضوعات اصلی و مورد بحث در نشست هم‌اندیشی صادرکنندگان توانمند این استان بود؛ نشستی که با حضور اعضای هیات رییسه اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی و جمعی از صادرکنندگان برتر استان برگزار شد.

■ دریافت ارز به قیمت روز از صادرکننده

کاظم شیردل، رییس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی در این نشست، پیشنهاد این اتحادیه مبنی بر برگشت ارز به قیمت روز از سوی صادرکنندگان را مطرح کرد و گفت: اگر قرار است تعهد ارزی دریافت شود باید به قیمت ارز روز محاسبه شود. چرا باید ارزمان را ۳ تا ۴ هزار تومان ارزان‌تر از بازار بدهیم؟ چرا با این روال صادرکننده تنبیه شود و واردکننده تشویق؟ صادرکنندگانی که اکنون در کشور مانده‌اند، تلاش و اشتغال‌زایی کردند؛ صادرات انجام دادند و ارز وارد کشور کردند.

شیردل تصریح کرد: ما به عنوان اتحادیه صادرکنندگان پیشنهاد دادیم اگر قرار است برگشت ارز از سوی صادرکننده صورت گیرد، باید به قیمت روز باشد یا مانند گذشته اظهار نامه را به واردکننده بدهیم که واردات را انجام دهد تا صادرکننده مابه‌التفاوتی پرداخت نکند.

شیردل، همچنین از مشکل از دست‌دادن بازارهای هدف صادراتی و کاهش روزبه‌روز حجم صادرات و رفتن به سوی صادرات مواد اولیه، ابراز نگرانی کرد. رییس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی تاکید کرد: اتحادیه اگر چه قدرت اجرایی ندارد؛ اما می‌تواند مطالبه‌گر باشد و مطالبات را از مسوولان استانی و ملی پیگیری کند.

■ صادرکنندگان به ارزآوری متهم هستند!

حسین محمدیان، نایب رییس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی هم در این نشست با بیان اینکه «در این جنگ اقتصادی نابرابر، صادرکنندگان را به مشورت بطلبید و باور داشته باشید که شرایط فرق خواهد کرد»، ارزآوری را یک هنر دانست.

محمدیان در ادامه با انتقاد از رویکرد دولت در موضوع بازگشت ارز حاصل از صادرات تصریح کرد: امروز ما به ارزآوری متهم هستیم، ما از حاکمیت و دولت توقع ساخت جایگاه نداریم؛ زیرا ما جایگاه خود را از مردم می‌گیریم. کشور ما از سوی کشورهای دیگر به حق یا ناحق تحریم شده است و نمی‌توانیم نفت بفروشیم.

از طرفی، عمده بودجه سال ۱۴۰۱، برای هزینه‌های جاری و پرداخت حقوق کارکنان برنامه‌ریزی شده و بودجه عمرانی در آن دیده نشده است.

وی افزود: در سال‌های اخیر این صادرکنندگان بودند که برای کشور ارزآوری کردند؛ اما واقعیت این است که با ما خوب رفتار نمی‌شود.

محمدیان با اشاره به بیانات اخیر رهبری درباره تولید و صادرات گفت: رهبری فرمودند که در ۲- ۳ سال گذشته ۱۷۰۰ بخشنامه و دستورالعمل فقط در گمرکات صادر شده است و یک صادرکننده و کارآفرین چگونه خود را با این شرایط وفق دهد؟ سخنان ایشان نشان‌دهنده این است که صحبت‌های ما به گوش رهبری می‌رسد و اینکه چرا کارگزاران نظام کاری انجام نمی‌دهند، بحث دیگری است. امروز از صادرکننده یارانه می‌گیرند و به وارد کننده یارانه می‌دهند و در این میان به مصرف کننده ظلم می‌شود.

> ■ محمدیان: برق واحدهای تولیدی- صادراتی نباید قطع شود؛ زیرا این واحدها تعهد بین‌المللی دارند و باید در زمان تعیین شده قرارداد، به تعهدات خود عمل کنند

■ نباید اجازه دهیم غیرمتخصصان به بخش خصوصی توهین کنند

نایب رییس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی با گلایه از تصمیم‌گیری غیرمتخصصان در امر صادرات و هجمه‌های فضای مجازی به اتاق بازرگانی اظهار کرد: واضح است که عده‌ای با سرمایه گذاری، تولید و صادرات مخالفند؛ اما ما با وجود تمام مشکلات، نباید اجازه دهیم که کسانی که با اقتصاد آشنایی ندارند، به اتاق بازرگانی و ارکان‌های اقتصادی بخش خصوصی، توهین کنند. محمدیان اظهار امیدواری کرد که در سال آینده تعهد ارزی حذف شود و حداقل تخفیفی در این حوزه برای صادرکنندگان برتر در نظر گرفته شود.

نایب رییس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی همچنین با اشاره به بازدید میدانی اخیر اعضای اتحادیه از گمرک دوغارون، وضعیت مرز دوغارون را در شان صادرات خراسان رضوی و جمهوری اسلامی ندانست و از بی‌اهمیت بودن این موضوع برای مسوولان اظهار تاسف کرد.

محمدیان قطع برق و گاز واحدهای تولیدی و صادراتی را ظلمی به این قشر دانست و از مسوولان درخواست کرد تا به صادرکنندگان نمونه توجه کنند. او گفت: برق واحدهای تولیدی- صادراتی نباید قطع شود؛ زیرا این واحدها تعهد بین‌المللی دارند و باید در زمان تعیین شده قرارداد، به تعهدات خود عمل کنند.

مشکل تعهد ارزی صادرکنندگان از سوی جواد نیشابوری، نایب رییس اول اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی به گوش رییس جمهوری و رییس قوه قضاییه هم رسیده است.

نیشابوری با بیان این مطلب، اظهار کرد: اتحادیه به شدت پیگیر این موضوع است؛ زیرا این مشکل تمام صادرکنندگان است، ما این راه را با قدرت ادامه داده و امیدواریم گوش شنوا پیدا شود و مسوولان اشتباهات خود را اصلاح کنند.

> ■ بدیعی: از ما یک روز به عنوان صادرکننده برتر تقدیر می‌شود و چند روز بعد به دلیل رفع نشدن تعهدات ارزی به عنوان مجرم به قوه قضاییه احضار می‌شویم

■ لزوم نهادینه شدن فرهنگ صادرات

سیدهادی نبی‌زاده، عضو هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی هم تصریح کرد: اتحادیه صادرکنندگان اگر چه اختیاراتی ندارد؛ اما مطالبه‌گری خوبی دارد. صادرکنندگان باید با شرکت در جلسات و مراسم مختلف، فرهنگ صادرات را جا بیندازند و ثابت کنند که صادرات در این کشور معنا دارد.

باید ما را به عنوان کسانی که حرفی برای گفتن داریم بشناسند؛ زیرا هریک از ما با فعالیت‌هایمان به حد توانایی خود یک گوشه چرخ اقتصاد را می‌چرخانیم، این حضور پررنگ ما در صحنه می‌تواند به اقتصاد مریض این مملکت کمک کند.

■ گلایه‌ها و انتقادات صادرکنندگان

اما در ادامه این نشست، نمایندگانی از شرکت‌های برتر در حوزه صادرات، به بیان موانع و مشکلات کاری خود در این حوزه پرداختند.

احمد بدیعی، مدیرعامل یکی از شرکت‌های صادراتی زعفران، با انتقاد از وضعیت نابه‌سامان صادرات کشور، نگاه دولت به صادرات را به عنوان یک فرزندخوانده دانست و گفت: از ما یک روز به عنوان صادرکننده برتر تقدیر می‌شود و چند روز بعد به دلیل رفع نشدن تعهدات ارزی به عنوان مجرم به قوه قضاییه احضار می‌شویم و واقعا نمی‌دانیم در این مملکت چه‌کاره هستیم؟ اگر قرار باشد ارزی که از صادرکننده دریافت می‌شود به ارز نیمایی محاسبه شود، سرسفره مردم چیزی نمی‌ماند. وضعیت کشور اکنون در اختیار واردکنندگان است.

وحیدرضا ضیایی، مدیر صادراتی یک از شرکت‌های تولید سیمان مشهد هم از مشکلات حمل‌ونقل در حوزه ریلی مبادی ورودی سرخس در امر صادرات به کشورهای هدف حوزه CISبه ویژه در صنعت سیمان انتقاد کرد.

امین تابعی، نماینده یک شرکت صنایع غذایی، مشکلات حوزه صنایع غذایی و لبنی را وضع عوارض دولت برای صادرات برخی محصولات این شرکت‌ها دانست و گفت: این موضوع سبب شده صادرات خامه گیاهی به افغانستان به صفر برسد و محصولات صادراتی ما در مرز دپو شده است. پیگیری‌های انجمن لبنی تهران هم به نتیجه نرسیده است.

ساره پرهیزی، نماینده یکی از شرکت‌های صاداتی هم افزایش قیمت تمام شده محصولات را نشات گرفته از عواملی مانند عوارض و مشکلات حمل‌ونقل و نداشتن توان رقابت با رقبای نزدیک خواند.

این فعال حوزه صادرات گفت: ثبات نداشتن قیمت مواد اولیه مانع از ارائه یک قیمت ثابت به مشتریان شده و معامله آنان را به سوی کشورهای دارای ثبات اقتصادی سوق داده است. همچنین چالش‌های حمل‌ونقل و توقف‌های طولانی در گمرکات در یابی سبب شده روزبه‌روز بازارها را از دست بدهیم و با وضعیت فعلی هر روز باید منتظر کاهش صادرات باشیم.

■ مشکلات زیرساختی در حوزه انرژی

حسین بختیاری، معاون فروش مجتمع فولاد خراسان هم مشکلات فولادسازان و صادرکنندگان این حوزه را بسیار پیچیده دانست و با اشاره به مشکلات زیرساخت‌های انرژی در کارخانه های فولاد، اظهار کرد: اکنون یک ماه‌ونیم است گاز و ۱۵ روز است که برق مجتمع قطع شده است.

متاسفانه سیاست دولت به گونه‌ای است که در صورت کمبود منابع انرژی، انگشت اتهام به سوی فولادسازان گرفته می‌شود. دولت صادرات فولاد را منوط به عرضه‌های بورسی می‌داند و هر شرکت که عرضه بورسی انجام ندهد، صادراتش متوقف می‌شود.

میثم هاونگی، مدیرعامل یکی از شرکت‌های گردشگری خراسان رضوی هم که به گفته خودش در سال ۱۳۹۸ تعداد ۱۸ هزار و ۵۰۰ گردشگر و در سال گذشته نیز با وجود همه‌گیری کرونا، یک هزار و ۳۰۵ گردشگر سلامت را از کشورهای اروپایی و استرالیا و امریکا، به کشور جذب کرده است، از بی‌توجهی‌ها در اعطای تسهیلات به شرکت‌های گردشگری نمونه، گلایه کرد.

در پایان این نشست از پوستر مراسم روز صادرات که قرار است ۲۷ بهمن ماه برگزار شود، رونمایی شد.

معاون پیشگیری بهزیستی خراسان رضوی خبر داد

ساماندهی ۷ هزار کارتن خواب معتاد در مشهد

دنیای اقتصاد- معاون پیشگیری بهزیستی خراسان رضوی گفت: تا پایان سال، کار جمع‌آوری و ساماندهی ۷ هزار معتاد متجاهر در مشهد به اتمام می‌رسد.

به گزارش مهر، غلام‌حسین دلبری اظهار کرد: سهم هر یک از دستگاه‌ها در جمع‌آوری و ساماندهی معتادان متجاهر خراسان رضوی از سوی شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان مشخص شد.

به گفته معاون پیشگیری بهزیستی خراسان رضوی، بهزیستی، شهرداری و سازمان زندان‌ها اعضای مجری تقسیم کار نگهداری و ساماندهی هستند.

وی اظهار کرد: سایر دستگاه‌ها بنا به وظایف ذاتی و تکالیفی که در قانون برایشان مشخص شده، مسوولیت‌های دیگری در زمینه بازتوانی، توانمندسازی، حرفه‌آموزی، اشتغال و بازگشت به خانواده برعهده دارند.

معاون پیشگیری بهزیستی خراسان رضوی ادامه داد: از هفت هزار معتاد متجاهری که شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان برآورد کرده، سهم بهزیستی سه هزار و ۶۰۰ نفر، شهرداری سه هزار نفر و سازمان زندان‌ها ۴۰۰ نفر است.

وی با بیان این که از سهم بهزیستی هم‌اکنون دو هزار و ۷۰۰ نفر در کمپ‌های ماده ۱۶ و تبصره ۲ به‌سر می‌برند، گفت: مابقی این تعداد تا سقف سه هزار و ۶۰۰ نفر که سهمیه بهزیستی است در حال جمع‌آوری و ساماندهی هستند که تا پایان سال تمام آنها به مراکز تحت نظارت بهزیستی منتقل می‌شوند.

دلبری یادآور شد: این تعهد در صورت تأمین مکان و اعتبار لازم از سوی شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان قابل اجرا است که در همین راستا، شورا مواردی را مقرر کرده که در حال انجام است.

معاون پیشگیری بهزیستی خراسان رضوی گفت: سازمان زندان‌ها در حال انجام تمهیداتی است که سهمیه ۴۰۰ نفری خود را تحویل گرفته و به مکان‌های تحت نظارتش منتقل کند.

وی اظهار کرد: شهرداری نیز پذیرفته که در زمینه ساماندهی ۳ هزار نفر تعهداتش را انجام دهد.

دلبری بیان کرد: در خصوص سهمیه شهرداری، تأمین امکانات، تجهیزات و سایر مواردی که برای ساماندهی این گروه از معتادان مورد نظر شوراست، توسط شهرداری انجام می‌شود.

■ آماده‌سازی سه مکان دیگر برای ساماندهی معتادان متجاهر

معاون پیشگیری بهزیستی خراسان رضوی افزود: در همین راستا در جلسه اخیر کمیته نظارتی مقرر شد که با آماده‌سازی و تجهیز سه مکان دیگر برای نگهداری و ساماندهی افرادی که جمع‌آوری می‌شوند، دو ورزشگاه از مجموعه ۵ ورزشگاه شهرداری تخلیه و در اختیار شهرداری قرار گیرد تا این نهاد، برای ساماندهی و بازتوانی کارتن‌خواب‌های مورد تعهدش، از آنها استفاده کند.

وی در زمینه مدت نگهداری معتادان متجاهر در مراکز و کمپ‌های تعیین شده گفت: اگر چه در آئین‌نامه از نگهداری به مدت سه ماه صحبت شده، اما با توجه به وضعیت اجتماعی، افزایش هزینه‌ها و شرایط کرونایی و محدودیت‌های بهداشتی، این مدت تحت نظارت شورای هماهنگی به یک سال افزایش یافته که در مورد تعدادی از افراد، این مدت به سر آمده و زیر نظر نماینده دستگاه قضائی، این افراد در حال ترخیص یا انتقال به استان‌های دیگر که از آنجا آمده‌اند هستند.

دلبری ادامه داد: از این مرحله به بعد در زمینه بازتوانی و توانمندسازی و بازگشت به خانواده، مقرر است دستگاه‌های عضو شورای هماهنگی از قبیل فنی حرفه‌ای، کار و امور اجتماعی، تأمین اجتماعی، بیمه سلامت و سایر دستگاه‌های عضو طبق وظایف و مسوولیت‌هایی که آیین‌نامه بر آنها تصریح دارد و توسط شورای هماهنگی مقرر شده است انجام وظیفه کنند.

اخبار کوتاه

رفع تصرف ۶۳۰ هزار متر مربع از اراضی رودخانه‌های مشهد

ایسنا- مدیر امور منابع آب مشهد گفت: در راستای صیانت، حفاظت از منابع آبی و حفظ حقوق بیت‌المال در ۱۰ ماه ابتدای امسال ۱۰۰ پرونده مربوط به تخلفات مرتبط با تجاوز و تصرف اراضی حریم و بستر رودخانه‌های محدوده تحت پوشش امور منابع آب مشهد رسیدگی شد.

محمد برزویی اظهار کرد: محدوده تحت پوشش امور منابع آب مشهد شهرستان‌های مشهد، چناران، گلبهار، فریمان و طرقبه‌شاندیز را دربرمی‌گیرد.

وی افزود: این اقدامات پس از طی شدن مراحل قانونی و با اخذ دستور قضایی از دادستانی و همکاری نیروهای انتظامی توسط این امور انجام گرفت که باعث آزادسازی و رفع تصرف بیش از ۶۳ هکتار از اراضی حریم و بستر رودخانه‌ها و مسیل‌ها در مدت مذکور شده است.

افزایش ۲ برابری بستری کرونا در بیمارستان شریعتی

مهر- رئیس بیمارستان تخصصی شریعتی مشهد از افزایش ۲ برابری میزان بستری کووید ۱۹ در این مرکز نسبت به روزهای گذشته خبر داد. محمدرضا حسینعلی‌زاده از افزایش ۲ برابری میزان بستری کووید ۱۹ در بیمارستان شریعتی مشهد نسبت به روزهای گذشته خبر داد و اظهار کرد: این امر، نشان از چرخش سریع بیماری کرونا در سطح جامعه دارد. رئیس بیمارستان تخصصی شریعتی با اشاره به این که در حال حاضر ۳۵ بیمار مبتلا به کرونا در این مرکز درمانی بستری هستند، بیان کرد: بیماران سرپایی مراجعه‌کننده به اورژانس و کلینیک تنفسی نیز افزایش قابل توجهی پیدا کردند.

وی با بیان این که بخش جراحی قلب بسته شده و در اختیار بیماران کووید قرار گرفته است، افزود: در حال حاضر ۸ تخت مراقبت‌های ویژه برای بیماران کووید پیش‌بینی شده که ۷ تخت آن اشغال شده است.

حسینعلی‌زاده با اشاره به این که کلینیک تنفسی بیمارستان در دو شیفت صبح و عصر در خدمت بیماران تنفسی و کووید قرار دارد، اظهار کرد: تانک اکسیژن بیمارستان نصب شده و آماده بهره‌برداری است اما در حال حاضر نسبت به تعداد بیماران بستری نیازی به فعال‌سازی آن وجود ندارد.

وی افزود: با افزایش میزان بیماران سرپایی، بیمارانی که نیاز به خدمات بستری پیدا می‌کنند نیز افزایش می‌یابد بنابراین تصور اینکه بیماری در شکل عادی خود بروز می‌کند و موارد بستری و فوتی افزایش نخواهند یافت کاملاً تصور نادرستی است که بین مردم رایج شده است و به همان نسبت که بیماران سرپایی افزایش می‌یابند احتمال ابتلاء و چرخش بیماری به سمت مادران باردار، سالمندان و بیماران خاص و... نیز افزایش می‌یابد که این افراد نیاز به خدمات بستری می‌یابند و احتمال وخامت حال در بین آن‌ها بسیار زیاد است.

بیمارستان علوی مشهد مرکز تکمیل درمان کرونا شد

ایرنا- مسوول مرکز تکمیل درمان کرونا در دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: بیمارستان علوی این شهر برای تکمیل درمان بیماران کرونایی، پیش‌بینی شده است که در این مرکز تزریق رمدسیویر، درمانگاه و نقاهتگاه و خدمات حمایتی از بیماران ارائه شود.

حسین مومنی افزود: در این مرکز ۳۵ تخت برای نقاهتگاه، ۴۰ تخت برای ارایه خدمات شبانه‌روزی رمدسیویر و هفت تخت برای خدمات اولیه (سرم‌تراپی) برای بهبود حال بیماران در نظر گرفته شده است.

وی ادامه داد: در درمانگاه این مرکز، خدمات تخصصی، عمومی و طب سنتی با حضور پزشک معالج ارائه می‌شود و به صورت روزانه در خدمت ویزیت بیماران قرار دارد.

مسوول مرکز تکمیل درمان کرونا در دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: بیمارانی که نیاز به اکسیژن‌تراپی در منزل دارند می‌توانند با مراجعه به این مرکز، کپسول اکسیژن به صورت امانی دریافت کنند.

مومنی افزود: بیماران کرونایی نیازمند خدمات پرستاری در منزل نیز در صورت نیاز می‌توانند زیر پوشش خدمات مرکز تکمیل درمان کرونا در مشهد قرار گیرند. وی ادامه داد: خدمات نقاهتگاه از سال ۱۳۹۸ تاکنون رایگان بوده است ولی سایر خدمات پرستاری طبق تعرفه شورای راهبردی بررسی و اعلام می‌شود.

مسوول مرکز تکمیل درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: در این مرکز تزریق رمدسیویر برای بیماران به صورت شبانه‌روزی فعال خواهد بود. بیمارستان علوی مشهد پیش از این به عنوان بیمارستان جراحی عروق فعالیت می‌کرد که با افتتاح بیمارستان ولایت از این پس خدمات درمان و جراحی عروق به این بیمارستان انتقال می‌یابد.

معرفی هیات مدیره جدید سازمان همیاری خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- اعضای جدید اصلی و علی بدل هیات مدیره و بازرس داخلی سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی با رای‌گیری در شورای این سازمان انتخاب شدند.

به گزارش روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی، در جلسه شورای عمومی این سازمان، رای‌گیری از ۱۵ کاندیدای عضویت در هیات مدیره انجام شد.

بر اساس رای گیری از اعضای این شورا، حمید زارع حسینی شهردار گناباد با ۴۸ رای، عبدالله ارجاعی شهردار مشهد با ۳۹ رای، حمیدرضا داورزنی شهردار چناران و مهرداد کریم‌زاده شهردار تایباد هر کدام با ۲۵ رای به عنوان اعضای اصلی هیات مدیره سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی انتخاب شدند. محمدحسین مدیح و سید حسن میرفانی شهرداران بردسکن و نیشابور هم به ترتیب با ۲۲ و ۱۷ رای کسب شده به عنوان اعضای علی‌البدل هیات مدیره سازمان همیاری انتخاب شدند. طبق اساسنامه سازمان همیاری شهرداری‌ها، جواد خدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی هم با حکم استاندار و رییس شورای سازمان به عنوان رئیس هیات مدیره سازمان همیاری شهرداری‌ها منصوب شد.

در این انتخابات علی اکبر عابدیان نیز با رای اعضای شورا به عنوان بازرس داخلی هیات مدیره سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی انتخاب شد.