فروش و خدمات ویژه
نوین زعفران
کیفیت و رتبه جهانی
واحد سفارشات تلفنی: ۱۱۱ - ۰۵۱۳
SAFFRON@NOVINSAFFRON.COM NOVINSAFFRONCO ۰۹۱۲۳۳۱۱۷۰۰

روزنامه صبح ایران
دنیای اقتصاد
ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان ۳۶۸
دوشنبه/ ۲ اسفند ماه ۱۴۰۰/ ۱۹ رجب ۱۴۴۳
۲۱ فوریه ۲۰۲۲/ سال بیستم/ شماره ۵۳۹۶ / ۸ صفحه / ضمیمه رایگان

در صفحه ۳ بخوانید

فعالان اقتصادی از تاثیر حذف دلار ۴۲۰۰ و الزامات پیاده‌سازی این طرح می گویند

تبعات جراحی غده ۴۲۰۰

«دنیای اقتصاد» از شب‌عید متفاوت بازار ملک در شرق گزارش می‌دهد

پساجهش مسکن در ایستگاه مشهد

دنیای اقتصاد: فاز پساجهش مسکن به ایستگاه مشهد رسید تا شب عید متفاوت در بازار املاک شرق کشور شکل بگیرد. گزارش «دنیای اقتصاد» از تحولات جدید بازار مسکن در مرکز استان خراسان رضوی حاکی از دست‌کم دو تغییر کاملا محسوس در این بازار است؛ ترک بر قیمت آپارتمان و خروج سرمایه‌گذار ملکی. طی هفته‌های گذشته جو معاملات مسکن در مشهد سنگین‌تر شد به این معنا که میزان رکود نسبی که بر خرید و فروش آپارتمان وجود داشت اکنون در ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۰ عمیق‌تر شده است. این رکود سنگین بخاطر خروج سرمایه‌گذاران از بازار خرید ملک است. بررسی‌ها نشان می‌دهد، تردید خرید جایگزین هیجان خرید در رفتار سرمایه‌گذاران شده است. تقاضای غیرمصرفی مسکن که نیمه اول امسال در تهران به شدت کاهش پیدا کرد و زمینه افت قیمت را بوجود آورد اکنون در مشهد هم همین رفتار را انجام می‌دهد.

صفحه ۷

گزارش «دنیای اقتصاد» از تبعات گسترش حریم مشهد و نظارت ناکافی بر آن

چشم‌انداز مبهم «حریم مشهد»

صفحه ۴

عکس: جواد کرمانی / شهرآرا

«دنیای اقتصاد» از تاثیر گسترش مراکز اقامتی غیررسمی بر گردشگری مشهد گزارش می‌دهد

بارِخانه‌مسافرهای غیرمجاز

دنیای اقتصاد: وقتی وارد مشهد می‌شوید و برای زیارت به حرم رضوی می‌روید، بدون شک اولین نکته‌ای که توجه‌تان را جلب می‌کند، حضور افرادی با پلاکاردهای در دست با مضمون «منزل، اتاق، اسکان» است. هر کدام از این افراد، نمایانگر وجود یک مرکز اقامتی غیررسمی و بدون نظارت است.

صفحه ۵

قرارگاه حمایت از فعالیت‌های اقتصادی

صفحه ۶

بی توجهی به مطالبات معدن کاران

صفحه ۸

خسارت ۱۰ هزار میلیاردی «باغبانی»

صفحه ۲

«کم آبی» مهم‌ترین معضل خراسان شمالی

صفحه ۲

یادداشت

چالش ساخت‌وسازها در روستاهای بلافصل مشهد

علی اکبر عنابستانی *

بر اساس آمار سال ۱۳۹۵، حریم‌شهر مشهد دارای ۱۲۶ روستا با جمعیتی حدود ۲۰۰ هزار نفر است. این روستاها در ۳ گروه قرار دارند، گروه اول روستاهای بلافصل مشهد هستند که در فضای لبه محدوده شهر مشهد قرار دارند، فاصله آن‌ها تا مشهد کمتر از ۳ کیلومتر است و روستاهایی مانند سالارآباد در محور جاده سیمان و روستاهای چون دهرود، گرجی‌سفلی و علیا، کاظم‌آباد، پنجشنبه، خُلق‌آباد، کال‌زرکش، زرکش و کشَف تا اکبرآباد، منزل‌آباد و چاهشک در جاده قدیم را شامل می‌شود که حدود ۶۵ تا ۷۰ درصد جمعیت در همین ۲۳ روستا زندگی می‌کنند. گروه دوم روستاهایی که در فاصله بیشتری از شهر مشهد قرار دارند و جمعیت متعادل بین ۱۵۰۰ تا ۲ هزار نفر دارند. ساکنان این روستاها به مشهد رفت و آمد می‌کنند اما چندان تحت‌تاثیر مشهد نیستند. در گروه سوم روستاهای دوردستی که در ضلع شمال‌غرب آزادراه کنار گذر شمالی مشهد به سمت قوچان در دهستان میان‌ولایت و غرب دهستان توس واقع شدند و ارتباط تنگاتنگی با مشهد نداشته و کارکرد خاص روستایی خود را دارند.

ادامه در همین صفحه

گردشگری و خانه‌مسافرها در شهر مشهد

مژگان ثابت تیموری *

مشهد شهری است با تنوع قابل توجهی از گردشگرانی که به صورت انفرادی یا خانوادگی در قالب سفرهای زمینی، با خودروی شخصی و یا از طریق شبکه حمل و نقل عمومی اعم از هوایی، ریلی و یا زمینی به آن وارد می‌شوند و به همین میزان، تقاضا برای انواع اقامتگاه‌های متناسب با بودجه، تعداد نفرات، کیفیت خدمات دریافتی، موقعیت مکانی نسبت به حرم مطهر یا کاربری‌های مورد نیاز آنها نیز متفاوت خواهد بود. آنچه به عنوان یک اصل کلی مورد توجه زائرین و گردشگران شهر مشهد می‌باشد، امنیت، رفاه، هزینه و بعد مسافت نسبت به جاذبه‌های زیارتی و گردشگری و همچنین فاصله از مبادی ورودی و دسترسی آسان و کم هزینه به شبکه حمل و نقل عمومی منتهی به مبادی ورودی یا جاذبه‌ها است.

ادامه در صفحه ۸

چالش ساخت‌وسازها در روستاهای بلافصل مشهد

ادامه یادداشت

عمده چالش در بحث ساخت‌وسازها مربوط به گروه اول است. باتوجه به ارزش افزوده اراضی در این مناطق به دلیل همجواری با شهر مشهد، افراد سودجو با ترفندهای خاص این اراضی را تصرف کرده، بر اساس قوانین مربوط به تفکیک اراضی در جهاد کشاورزی در قطعات چند هکتاری این اراضی را محصور و قطعه‌بندی می‌کنند و پس از گذشت زمان نسبتا کوتاهی، اقدام به قطعه‌بندی در داخل قطعات محصور کرده و در نهایت ما شاهد پدیدارشدن شهرک‌های مسکونی یا باغ ویلا در این مناطق هستیم.

براساس قانون مصوب مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۸۴، در روستاهای حریم شهر، دهیاران موظف به صدور و نظارت بر ساخت‌وسازها در محدوده مصوب روستاها در قالب طرح‌های هادی روستایی هستند و در محدوده شهری نیز وظایف نظارت بر این ساخت‌وسازها بر عهده شهرداری‌ها است. حدفاصل محدوده شهری و روستایی در واقع فضای قدرت‌نمایی تیم‌های تغییر کاربری است چون در مجاورت و فضاهای چسبیده به روستاها فرصت مناسب‌تری برای این عملیات به دلیل بهره‌مندی از امکانات و خدمات زیربنایی فراهم است، از طرفی دهیاران نیز در این فضاها قدرت عمل کافی ندارند و عملا خلع سلاح هستند و اگر هم بخواهند عملیاتی انجام دهند، مانند شهرداری، پلیس ساختمان و ضمانت اجرایی ندارند.

در طرف مقابل، شهرداری نیز به دلیل گستردگی پهنه حریم ۸۷ هزار هکتاری نیروی کافی برای نظارت و جلوگیری از ساخت‌وسازها را در اختیار نداشته، لذا فرصت کافی برای سودجویان در این گونه فضاها فراهم می‌شود.

در کنار شهرداری و دهیاری‌ها دستگاه‌هایی دیگری نیز وجود دارند که به لحاظ وظایف بخشی و دستگاهی کار خود را انجام می‌دهند و پاره‌ای از موارد این چندپارچگی در تصمیم‌گیری در حریم سبب می‌شود که شهرداری از تصمیمات سایر دستگاههای اجرایی و به‌ویژه جهاد کشاورزی و خاصه امور اراضی آن و راه و شهرسازی اطلاع پیدا نکرده و نتیجه آن پیدایش فرصت‌های خوب برای زمین‌خواران و شکل‌گیری بافت مسکونی جدید در کنار یک روستاهاست و سازمان‌های خدمات‌رسان نیز آب، برق و گاز آن‌ها به دلیل مطالبه‌گری‌های اجتماعی تامین می‌کنند. این تغییر کاربری‌ها در محدوده‌ای رخ می‌دهد که نه در محدوده قانونی روستاست و نه در محدوده شهری! نه در کارگروه امور زیربنایی و نه در کمیسیون ماده ۹۹ مطرح شده است!

نکته اینجاست که دهیاران به دلیل روابط و همبستگی اجتماعی در روستاها در برابر برخی از تغییر کاربری‌ها انعطاف‌پذیری بیش از حد نشان می‌دهند و حتی در ساخت و سازهای داخل محدوده بافت روستا هم گاها اعمال قانون نشده و در برابر تخلفات ساختمانی، با توجه به اینکه از زمان اطلاع و اخطار به مالک تا اخذ حکم قلع بنا از دادستانی حدود ۶ ماه به طول می‌انجامد، معمولا در این مدت ساختمان تکمیل و مسئله به صورت تعاملی حل و فصل می‌شود.

از سوی دیگر افراد کم‌بضاعت که از سایر استان‌ها و به‌ویژه نیمه شرقی کشور به مشهد مهاجرت می‌کنند، به دلیل هزینه‌های سنگین ساخت‌وسازها در داخل محدوده شهری، با یک دهم و حتی یک بیستم هزینه ساخت در داخل شهر، به صورت قانونی یا غیر قانونی یک بنا در محدوده روستایی مانند کشف یا روستاهای لبه محدوده ساخته و از مزایای زندگی شهری هم بهره‌مند می‌شوند. بر طبق مطالعات انجام شده جمعیت روستای کشف در مجاورت مشهد از ۲ هزار نفر در سال ۱۳۸۹ به ۲۰ هزار نفر در سال ۱۳۹۵ رسیده است که طبعا یک دهیار با ۲ یا ۳ نفر نیرو توان کنترل بر تمام ساخت و سازهای روستایی را نخواهد داشت.

در سال‌های اخیر، اراضی بافت منفصل توس و پیرامون آن به دلیل الحاق به محدوده شهری به همراه مناطق خوش آب و هوا در پشت آرامگاه فردوسی و دامنه کوه‌های هزار مسجد و همچنین اراضی منابع طبیعی در شمال غرب حریم و واقع در دشت مشهد- چناران مورد توجه اقشار مرفه مشهدی برای سرمایه‌گذاری جهت ساخت باغ ویلا قرار گرفته است. تصاویر ماهواره‌ای منطقه حدفاصل شهرک صنعتی طوس تا جاده کاهو در داخل حریم نشان می‌دهد که قطعه‌بندی، آماده‌سازی و ساخت باغ‌ویلاها در فضایی به وسعت شهر گلبهار، در این محدوده در حال شکل‌گیری است که به نظر می‌رسد این اقدامات با برنامه‌ریزی و از قبل طراحی شده، برای تغییر کاربری صورت گرفته است.

بنابراین برای عملیات ساخت وساز در حریم شهر مشهد، نوع تغییر کاربری‌ها و تخلفات قانونی در آن متفاوت است. ضروری است که در محور پیرامون آرامگاه فردوسی و بافت منفصل توس و حدفاصل این بافت تا شهر مشهد، دهیاری‌های روستاها و شهرداری، نقش نظارتی خود را قوی‌تر نمایند؛ اما در رابطه با باغ ویلاهای محور قوچان، عملا شهرداری و دهیاری‌ها نمی‌توانند نقش بازدارنده داشته باشند و باید نهادهای تصمیم‌گیرنده مانند منابع طبیعی، جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی، آب منطقه‌ای و محیط‌زیست و سایر سازمان‌های ذی‌ربط به همراه شهرداری در قالب یک کارگروه برای جلوگیری از تخلفات، هماهنگ عمل نمایند.

نقش کارگروه امور زیربنایی در واقع زمانی می‌تواند کارساز باشد که تقاضای ساخت و ساز از طریق دبیرخانه به آن ارجاع و در صورت نبودن موانع قانونی با آن موافقت شود اما مشکل این جا است که سودجویان با دورزدن قانون، کار خود را انجام می‌دهند و سازمان‌ها و نهادهای ذیربط زمانی که کار از کار گذشته از موضوع مطلع می‌شوند.

یکی از راهکارهای نظارت شهرداری بر سطح ۵ هزار هکتار از اراضی پیرامون بافت منفصل توس و حدفاصل این بافت و محدوده شهری، تصویربرداری و پایش روزانه روند تغییرات کاربری از طریق پهپاد برای به کمک به پلیس ساختمان بوده است. اگر این اقدام تداوم داشته و با پردازش هفتگی یا چند روزه تصاویر، تغییرات در محدوده حریم شهری رصد شود امید می‌رود که نظارت بهتری صورت گیرد.

بیشترین چالش در حوزه ساخت وسازها در منطقه شمالی است که شهرداری باید در این محدوده با همکاری دهیاران در قالب یک کمیسیون مشترک، نظارت‌ها را دقیق‌تر و شدیدتر پیگیری کنند.

روستاهایی که با فاصله از شهر مشهد قرار گرفتند مانند روستاهای واقع در محدوده انتهایی شمال غرب حریم مشهد، در رابطه با ساخت وساز چالش آنچنانی وجود ندارد. در منطقه واقع در ارتفاعات جنوبی مشهد نیز فعالیت‌هایی مانند معدن کاوی بیشتر چالش برانگیز است و با توسعه کمربند سبز جنوبی مشهد، جلوی تغییر کاربری در این محدوده گرفته خواهد شد.

*** استاد گروه جغرافیای انسانی و آمایش دانشگاه شهید بهشتی تهران**

اشتراک طلایی!
با خرید اشتراک یکساله روزنامه دنیای اقتصاد در شهر مشهد علاوه بر ۲۰ درصد تخفیف معادل ۲۰۰ هزار تومان و دریافت روزنامه با قیمت روی جلد در منزل یا محل کارتان، یک صندوق مطبوعات هدیه می‌گیرید
تلفن تماس ۲۴ ساعته: ۰۹۰۰۱۹۰۰۳۶۲

برای دریافت اطلاعات بیشتر
عدد ۱ را به ۳۰۰۰ ۲۵ ۷۷ ۰۱ پیامک کنید

برادر ارجمند

جناب آقای علیرضا خروشی

از اینکه در غم از دست دادن «مادر» به سوگ نشسته اید، متاثر و اندوهگین هستیم. روح آسمانی اش قرین رحمت پروردگار مهربان باشد و تندرستی پاداش صبرتان قرار گیرد.

میرزاده، رمارم

خانواده فرهیخته زردکانلو

همکار عزیزمان زرآسا زردکانلو

در غم کوچ ابدی زنی پرمهر و نور همراه شمائیم. روح کبریایی اش در جوار نیکان و خوبان عالم در آرامش ابدی باشد و صحت و سلامت پاداش بردباری شما باد.

همکاران شما در روزنامه دنیای اقتصاد-دفتر مشهد

جناب آقای امیرمهدی مرادی

دبیر محترم انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی

مصیبت وارده را تسلیت عرض می‌نماییم و از خدای مهربان می‌خواهیم روح آن عزیز تازه سفر کرده را در جوار حرم امن الهی سکنی دهد.

دنیای اقتصاد

خراسان شمالی

«کم آبی» مهم‌ترین معضل خراسان شمالی

تسنیم- استاندار خراسان شمالی گفت: کم آبی مهم‌ترین موضوع و معضل خراسان شمالی است.

محمدرضا حسین‌نژاد، آب را مهمترین مساله روز استان دانست و اظهار کرد: به دلیل بارندگی‌های کم چند سال اخیر حجم آب ذخیره شده در استان پایین است بنابراین انتقال آب‌های مرزی به استان، انتقال آب از دریای عمان و تاجیکستان با هدف حل مسئله کم آبی جزو اولویت های کاری استان است.

وی با اشاره به ۸۰ پروژه بی‌نام آماده سرمایه گذاری در استان افزود: این پروژه‌ها برای اجرایی شدن، نیاز به آب دارند بنابراین در گام نخست تلاش داریم آب‌های مرزی به استان انتقال داده شود تا با تقسیم بندی به آب‌های شرب، کشاورزی و صنعتی مورد مصرف قرار بگیرد.

استاندار خراسان شمالی با اشاره به ظرفیت‌های فراوان استان در بخش‌های کشاورزی، دامپروری، صنعت، معدن و گردشگری گفت: تلاش داریم این ظرفیت‌ها با هدف ایجاد اشتغال و افزایش سطح درآمد استان به خوبی به بهره برداری برسد و بسترهای لازم برای فروش محصولات استان، از جمله صنایع دستی ایجاد شود.

وی گفت: ایجاد و تقویت راه های دسترسی، تقویت شرکت‌های دانش بنیان، راه اندازی دانشکده گیاهان دارویی به کمک آستان قدس رضوی در استان، توجه ویژه به شهرها و روستاهای مرزی و ایجاد صنایع پایین دستی صنایع مادر استان از دیگر تاکیدات دولت در استان است.

قلع و قمع ۶۴ مورد تجاوز به حریم راه‌های خراسان شمالی

ایسنا- مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان شمالی گفت: ۶۴ مورد تجاوز به حریم راه‌های استان طی امسال قلع و قمع و با متخلفان برخورد شد.

جعفر شهامت اظهار کرد: در این مدت ۶۰۶ مورد تجاوز به حریم راه‌های استان اخطار داده و ۵۳۹ مورد نیز شناسایی شده است.

وی حفاظت و صیانت از راه و حریم آن را خط قرمز این اداره کل دانست و با بیان اینکه در این زمینه با متخلفان برخورد قاطع می‌شود، افزود: ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حریم راه‌ها موجب محدودیت دید رانندگان و وجود مانع در این حوزه موجب شدت تصادفات می‌شود. بنابراین حریم راه‌ها توسط قانون گذار تعیین و در راه‌های اصلی، شریانی و فرعی ۳۰ متر نوار برای تاسیسات زیربنایی در نظر گرفته شده است.

شهامت اظهار کرد: هر گونه ساخت‌وساز در حوزه حریم راه باید با مجوز اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان انجام شود و در غیر این صورت با افراد خاطی برخورد خواهد شد.

وی گفت: برابر ماده ۱۷ قانون ایمنی راه‌ها و راه آهن، هرگونه ساختمان، دیوارکشی و تاسیسات به شعاع ۱۰۰ متر از انتهای حریم راه نیاز به اخذ مجوز از وزارت راه و شهرسازی و در استان‌ها از ادارات کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان دارد.

فرسودگی نیمی از ماشین‌آلات راهداری در خراسان شمالی

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی از خرید ۶ دستگاه ماشین آلات و تجهیزات راهداری استان به ارزش ۱۸۰ میلیارد ریال در سال جاری خبر داد.

شهامت با بیان اینکه نیمی از ماشین آلات راهداری این اداره کل فرسوده است و به نوسازی نیاز دارد، گفت: ۲۶۲ دستگاه ماشین آلات در این اداره کل به کارگیری می شود که از این تعداد ۱۳۰ دستگاه فرسوده است.

وی اعتبار مورد نیاز برای نوسازی ماشین آلات در سال آینده را ۴۰۰ میلیارد ریال دانست و افزود: امسال ۲ دستگاه لودر، یک دستگاه بیل مکانیکی، یک دستگاه قیرپاش، ۲ دستگاه نمک پاش و یک دستگاه بیل برف روب خریداری و ۵ دستگاه بلدوزر و یک دستگاه لودر نیز بازسازی اساسی و کامل شده است.

شهامت اظهار کرد: امسال ۲۶۲ دستگاه ماشین آلات راهداری با صرف ۱۱۰ میلیارد ریال تعمیر شده و حدود ۲۰ میلیارد ریال اعتبار دیگر برای تعمیرات ماشین آلات نیاز است.

شهامت با اشاره به اینکه بیل مکانیکی، لودر، گریدر، کامیون، کامیونت و کمرشکن بیشترین ماشین آلات مورد نیاز این اداره کل است، ادامه داد: برای نوسازی ماشین آلات در سال آینده شامل خرید یک دستگاه بیل مکانیکی چرخ زنجیری، ۲ دستگاه لودر، یک دستگاه پیکور و ۲ دستگاه نمک پاش طی ماه اخیر انجام شده است که تا پایان سال جاری تحویل استان خواهد شد.

وی خاطرنشان کرد: با توجه به هم افزایی اعتبارات ملی و استانی و مساعدت ریاست سازمان راهداری، تکمیل سایر کمبودهای ضروری استان نیز در سنوات آتی در دست اقدام است و ماشین آلات خریداری شده در شهرستان های بجنورد، مانه و سملقان، گرمه و راز و جرگلان به کارگیری خواهد شد.

سازمان جهاد کشاورزی استان خبر داد

خسارت ۱۰هزار میلیاردی «باغبانی»

دنیای اقتصاد- به گفته مسوولان سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، بیشترین خسارتی که از ابتدای امسال به بخش کشاورزی استان وارد شده، مربوط به محصولات باغی بوده است. در این بخش درصد خسارت سرمازدگی از همه مخاطرات کشاورزی بیشتر بوده است.

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی با اشاره به وضعیت خسارت‌های وارده به بخش کشاورزی استان طی سال جاری گفت: در مجموع بیش از ۱۰هزار میلیارد تومان به بخش باغبانی خراسان رضوی خسارت وارد شده است.

به گزارش ایسنا، محمد میری در خصوص میزان خسارات محصولات باغی خراسان رضوی اظهار کرد: امسال به بیش از ۱۵۸هزار تن از محصولات باغی به خاطر مخاطرات کشاورزی که اکثر آن سرمازدگی و بخشی هم نشات گرفته از تنش‌های خشکسالی بوده، صدمه وارد شده و به همین دلیل کاهش تولید داشتیم.

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی با بیان اینکه خسارت وارد شده به هر نوع محصول متفاوت بوده، تصریح کرد: به گیاهان دارویی دیم ۱۰۰درصد و به زیره سبز و سایر گیاهان دارویی بین ۳۰ تا ۵۰درصد خسارت وارد شده و تولید این محصولات کاهش داشته است. همچنین در برخی محصولات سردرختی به خاطر سرمازدگی که اواخر سال گذشته و اویل امسال اتفاق افتاد، حدود ۵۰ تا ۷۰درصد خسارت وارد شد.

میری با تاکید بر اینکه از باغداران درخواست می‌شود روش‌های پیشگیرانه را اجرا کنند، گفت: تجهیز باغ‌ها به سیستم‌های نوین آبیاری، استفاده از کودهای آلی با هدف افزایش ظرفیت نگهداری رطوبت در خاک، استفاده از ارقام و واریته‌های متحمل به تنش‌های محیطی، بهبود تغذیه و... از جمله اقداماتی است که برای جلوگیری از خسارت بیشتر در باغ‌ها در استان باید انجام شود.

■ ۳۰ درصد از محصولات باغی استان تحت پوشش بیمه است

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی همچنین بر لزوم بیمه محصولات کشاورزی تاکید کرد و افزود: تاکنون در این خصوص فرهنگ‌سازی خوبی شده و هر سال شاهد افزایش سطح بیمه باغات در خراسان رضوی هستیم.

میری خاطرنشان کرد: در حال حاضر ۳۰درصد از محصولات باغی استان تحت پوشش بیمه است. بیشترین غرامتی که در سال جاری به بخش کشاورزی پرداخت شده، مربوطه به حوزه باغبانی بوده، به طوری که تا آخر دی ماه صندوق بیمه بالغ بر ۴۰۰ میلیارد تومان به این بخش پرداخت غرامت داشته است.

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی عنوان کرد: با توجه به کاهش ۲۰۰ تنی در محصول زعفران برآورد می‌شود به این بخش حداقل ۵۰۰۰ تا ۶۰۰۰ میلیارد تومان خسارت وارد شده باشد.

وی از کاهش ۲۵هزار تنی تولید پسته در استان نیز خبر داد و گفت: در حال حاضر برای جلوگیری از بروز این خسارت‌ها توسعه گلخانه‌ها در دستور کار قرار گرفته و تاکنون رشد بسیار خوبی داشته است.

میری افزود: تلفیق سه پروژه مدیریتی استفاده از گونه‌های پرمحصول و متراکم، توسعه سیستم‌های نوین آبیاری و سایبان موجب افزایش ۵۰ تا ۶۰درصدی بهره‌وری و صرفه جوی در نهاده‌ها می‌شود.

■ ۶۶۷ هکتار کشت گلخانه‌ای

معاون امور باغبانی جهاد کشاورزی خراسان رضوی همچنین، با اشاره به ظرفیت‌های این استان در کشت گلخانه‌ای گفت: این استان در حوزه سطح زیر کشت گلخانه با ۶۶۷ هکتار جزو استان‌های پیشرو کشور بوده و از نظر کیفیت سازه نیز جزو بهترین‌های کشور هستیم.

میری در مراسم کلنگ‌زنی مجموعه کشاورزی گلخانه‌داران تایباد گفت: در سال جاری ۲۵۰ هکتار تعهد توسعه گلخانه استان بوده است که تا امروز فقط ۵۰ هکتار اجرا شده است.

وی با بیان این که برای جلوگیری از ضرر و زیان کشت، توسعه گلخانه اولویت دارد، خاطرنشان کرد: متأسفانه بارندگی‌های امسال استان نتوانسته جبران خشکسالی شدید گذشته را داشته باشد، بنابراین باید برای افزایش بهره‌وری آب، مدرن‌سازی کشت را در خراسان رضوی دنبال کنیم. میری افزود: در سال ۱۴۰۰، به‌میزان ۲۵۰ هکتار توسعه گلخانه و محیط‌های کنترل شده در استان هدف‌گذاری شده است و این طرح که امروز کلنگ‌زنی شد، با سرمایه‌گذاری ۹ میلیارد تومان که بالغ بر ۷ میلیارد تسهیلات در همین راستا مصوب شده است، همچنین از این میزان تعهد تا امروز حدود ۵۰ هکتار اجرا شده است.

وی با اشاره به دلایل عقب بودن استان از تعهد اجرا، تصریح کرد: هزینه‌های اجرای سازه نسبت به چند سال گذشته حداقل ۳ برابر شده است همچنین افزایش حداقل پنج تا هفت برابری نهاده‌های کشاورزی مانند بذر کود و سموم و قیمت نهایی محصول تولیدی به تناسب هزینه‌ها افزایش نداشته است و از طرفی عدم تخصیص تسهیلات مورد نیاز در موعد مقرر، الزام به اخذ مجوز تبصره یک از سازمان امور اراضی کشور که برای این موضوع باید سند محل اجرا ارائه شود در شرایطی که بیش از ۹۰ درصد اراضی کشاورزی فاقد سند هستند، از دلایل عدم دستیابی به تعهد سالانه است.

معاون امور باغبانی جهاد کشاورزی خراسان رضوی، با اشاره به اختصاص دو مجموعه باغ‌های متراکم در این پروژه گفت: ۳۷۲ هزار هکتار بخش باغبانی خراسان رضوی است که از این نظر رتبه اول کشور و از نظر تولید رتبه دوم کشور را دارا هستیم و باید تلاش کنیم با کاهش مصرف آب و افزایش بهره وری در سطح به رتبه اول تولید کشور برسیم.

در این مراسم، جواد اعتضادی رئیس جهاد کشاورزی شهرستان تایباد اظهار کرد: منابع قابل برداشت آبی تایباد در پنجاه سال گذشته یک سوم شده است و امروز بسیاری از منابع ما یا شور، لب شور (در آستانه شوری) و یا غلظت املاح افزایش یافته است، بنابراین هیچ راهی جز بهره‌وری تولید و کاهش مصرف آب نداریم.

اعتضادی با بیان این که گلخانه مقدار آب مصرفی را ده تا پانزده برابر کمتر می کند، اما به همین میزان تولید و اشتغال را افزایش می‌دهد، گفت: شرکت گلخانه داران تایباد با حضور مهندسین فارغ‌التحصیل بخش کشاورزی از سال ۹۲ تأسیس شده است که دو منبع آبی در شهرستان برای فعالیت آن اختصاص یافت، اما تا امروز بلااستفاده بود.

◄میری: در حال حاضر ۳۰درصد از محصولات باغی استان تحت پوشش بیمه است

■ به گیاهان دارویی دیم ۱۰۰درصد و به زیره سبز و سایر گیاهان دارویی بین ۳۰ تا ۵۰درصد خسارت وارد شده و تولید این محصولات کاهش داشته است. همچنین در برخی محصولات سردرختی به خاطر سرمازدگی که اواخر سال گذشته و اویل امسال اتفاق افتاد، حدود ۵۰ تا ۷۰درصد خسارت وارد شد

وظایف و خدمات اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی

کاظم شیردل
رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی

اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی از تشکل‌های اصلی زیرمجموعه اتاق بازرگانی خراسان است که با هدف بهبود محیط کسب و کار و رفع موانع توسعه صادرات استان، فعالیتها و اقدامات خود را پایه‌گذاری کرده است و در راستای اهداف اساسنامه، مسوولیت‌ها و شرح وظایف خود تلاش کرده تا با پیگیری‌های مستمر و با ارائه برنامه‌های کاربردی و اجرایی در حوزه صادرات مطابق با سیاست‌ها، چالش‌ها و فرصت‌های روز در سطح استان و حتی ملی اقدام کند.

اهداف کلی اتحادیه صادرکنندگان به عنوان تنها تشکل تخصصی مربوط به صادرات، در واقع رفع موانع تجارت خارجی و تسهیلگری و توسعه صادرات در ابعاد استانی و حتی ملی است که با ارائه خدمات بهتر و رفع مشکلات صادرکنندگان، محقق می‌شود.

اتحادیه صادرکنندگان به عنوان یک بازوی اجرایی برای اتاق بازرگانی، کاملا هماهنگ با اتاق عمل می کند و در تعامل کامل با این بخش قرار دارد. در تمامی نشست‌ها و جلسات به عنوان صاحب نظر دعوت می‌شود و بالعکس در بسیاری از جلسات اتحادیه نیز مورد مشورت قرار می‌گیرد.

این همفکری دوجانبه مسلما در جهت هم افزایی هرچه بیشتر بخش‌های خصوصی صورت می گیرد و نتیجه بخش است. همچنین اتحادیه از خدمات متنوع اتاق بهره‌مند است از جمله: فرصت حضور در نشست‌های اتاق، بهره‌مندی از فضاهای همایش و سالن‌های جلسات و گاها دریافت کمک هزینه و... .

خدماتی که به اعضای اتحادیه ارائه می‌شود، شامل این موارد است:

- مشاوره رایگان برای همه متقاضیان و فعالان اقتصادی
- تدوین برنامه عملیاتی و اقدامات لازم در راستای توسعه صادرات و پیگیری رفع مشکلات صادرکنندگان از طریق سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه همچون: اجرای صحیح قانون معافیت مالیاتی صادرات از مالیات بر ارزش افزوده و انجام پیگیری‌های مستمر و موردی برای هر عضو در خصوص مشکلات مربوط به این حوزه
- پیگیری به موقع و مستقیم مطالبات، تعامل مستمر با اعضا و پیگیری مشکلات مطروحه آنان به صورت روزانه
- بهبود و توسعه زیرساخت‌های صادرات ریلی و جاده‌ای به کشورهای آسیای میانه و افغانستان
- توسعه خدمات بانکی و بیمه‌ای صادرات محور در استان
- پیگیری موانع صادراتی اعضا از مراجع مربوطه در حدود اختیارات اتحادیه
- معرفی اعضا به نهادهای دولتی و خصوصی داخلی و خارجی به عنوان عضو توانمند اتحادیه صادرکنندگان
- معرفی اعضا به سازمان توسعه تجارت یا سازمان صنعت، معدن و تجارت، جهت انتخاب صادرکننده نمونه استانی و کشوری
- حضور در نمایشگاه‌های خارجی به صورت پاویون جهت تسهیل حضور اعضا در نمایشگاه‌ها
- اطلاع‌رسانی در مورد بخشنامه‌ها، آیین نامه‌ها و قوانین و مقررات مصوب مربوط به حوزه فعالیت اعضا
- کاهش بوروکراسی در ارائه گواهی‌ها از جمله قرنطینه، بهداشت، استاندارد و ...
- ماندگاری و حفظ سهم در بازارهای هدف صادراتی استان.

مدیر کل تامین اجتماعی استان:

۴۴درصد خراسان رضوی زیر پوشش تامین اجتماعی هستند

دنیای اقتصاد- مدیر کل تامین اجتماعی خراسان رضوی گفت: در حال حاضر ۴۴درصد جمعیت این استان زیرپوشش بیمه تامین اجتماعی و خدمات آن هستند.

به گزارش ایرنا، سیدمحسن نظام خیرآبادی افزود: هم اکنون ۹۱۷ هزار و ۶۴۷ نفر بیمه شده اصلی با سه درصد افزایش نسبت به پارسال زیرپوشش این سازمان هستند. وی ادامه داد: مجموع بیمه‌شدگان اصلی و تبعی در خراسان رضوی ۲ میلیون و ۳۸۸ هزار و ۲۶۱ نفر هستند که معادل ۴۴ درصد جمعیت استان می‌باشند. مدیر کل تامین اجتماعی خراسان رضوی گفت: امسال تعداد مستمری بگیران این اداره کل نیز نسبت به پارسال هشت درصد افزایش دارد.

وی افزود: ۲۶۳ هزار و ۹۲۴ نفر در خراسان رضوی مستمری ماهانه دریافت می کنند و مجموع مستمری بگیران و افراد تبعی آنها در استان ۴۴۷ هزار و ۹۵۴ نفر است.

نظام خیرآبادی ادامه داد: مجموع بیمه شدگان اصلی و تبعی و مستمری بگیران و افراد تبعی آنان در استان ۲ میلیون و ۸۳۶ هزار و ۲۱۵ نفر است.

خراسان جنوبی

توسط پژوهشگران دانشگاه بیرجند رقم خورد

دستیابی به نتایج جدید از خواص زعفران

ایرنا- پژوهشگران گروه پژوهشی زعفران دانشگاه بیرجند با بررسی مدیریت‌های مختلف کوددهی بر ویژگی‌های بیوشیمیایی گلبرگ‌های زعفران به نتایج معنادار و اثرگذار حاصل از عصاره‌های گلبرگ و پرچم زعفران کشت شده در شرایط ارگانیک برای جلوگیری رشد سلول‌های سرطانی دست یافتند.

دکتر مهدیه عسکری ملک‌آباد، اولین محقق پسادکترای گروه پژوهشی زعفران به راهنمایی دکتر محمدعلی بهدانی، مسئول گروه پژوهشی زعفران، مدیریت‌های مختلف کوددهی بر ویژگی‌های بیوشیمیایی گلبرگ‌های زعفران را بررسی کردند.

محققان در این تحقیق به نتایج معنادار و اثرگذار حاصل از عصاره‌های گلبرگ و پرچم زعفران کشت شده در شرایط ارگانیک برای جلوگیری رشد سلول‌های سرطانی دست یافتند.

بنابر این گزارش گیاهان دارویی منبع غنی از مواد موثره اساسی برای ساخت بسیاری از داروها هستند و پیشرفت‌های علمی و فناوری طی دو دهه اخیر اهمیت و نقش سازنده گیاهان دارویی در تامین نیازهای بشر به‌ویژه در حیطه دارو و درمان را دوچندان ساخته است.

زعفران (Crocus sativus L.) به‌عنوان گران‌ترین محصول کشاورزی، دارویی و ادویه‌ای جهان، از جایگاه ویژه‌ای در بین محصولات صنعتی و صادراتی ایران برخوردار است به‌طوری که ۹۰ درصد از تولید زعفران دنیا به ایران تعلق دارد. این گیاه ارزشمند و بوم‌سازگار منطقه خراسان از مهم‌ترین محصولات کشاورزی صادراتی کشور محسوب می‌شود.

امروزه مصرف زعفران فقط به عنوان افزودنی خوراکی ارزش افزوده چندانی نصیب کشور نمی کند لذا باید از ظرفیت‌های این محصول در زمینه های ممکن به‌خصوص در بخش صنعت و به‌ویژه در بخش تولید دارو به نحو احسن استفاده شود.

گروه پژوهشی زعفران دانشگاه بیرجند با تکیه بر شناخت لازم از اکوسیستم‌های تولید زعفران مبتنی بر تحقیقات متعدد میدانی در قالب اجرای طرح‌های پژوهشی ملی و چاپ مقالات متعدد و با اطلاع از قابلیت‌های موجود و چالش‌های پیش رو؛ بررسی، اصلاح و بهبود روش‌های تولید زعفران، امکان تولید و صادرات زعفران ارگانیک و معرفی کاربردهای پزشکی، دارویی و درمانی زعفران را در قالب معرفی محصولات فناورانه در دستور کار خود قرار داده است.

در این راستا گروه پژوهشی زعفران با توجه به سابقه تحقیق دکتر مهدیه عسکری درخصوص گیاهان دارویی وی را در دوره پسادکترا پذیرش کرد و در ادامه با همکاری دکتر هما ملایی و دکتر حمیدرضا فلاحی و استفاده از بسترهای تحقیقاتی ایجاد شده توسط گروه پژوهشی زعفران و همکاری دانشگاه علوم پزشکی بیرجند، ابتدا تحقیق مقایسه‌ای بین کاشت رایج (کاربرد کودهای شیمیایی، علف‌کش و آفت‌کش) و ارگانیک (کاربرد کود دامی، وجین علف‌های هرز با دست و نبود کاربرد آفت‌کش) و سپس اثر مواد موثره موجود در زعفران تولیدی برای درمان بیماری سرطان سینه انجام شد.

نتایج تحقیق نشان داد که عصاره‌های حاصل از گلبرگ و پرچم زعفران در هر دو شرایط کاشت رایج و ارگانیک دارای اثرات ضدسرطانی بودند اما این اثرات در عصاره‌های حاصل از گلبرگ و پرچم زعفران کشت شده در شرایط ارگانیک به‌طور معناداری از رشد سلول‌های سرطانی جلوگیری کردند.

بنابر این گزارش با ادامه بررسی‌های جامع در آینده شاهد چشم‌اندازهای جدید از کاربردهای زعفران خواهیم بود که موجب ایجاد ارزش افزوده، اشتغال و تولید ثروت بیشتر برای کشور خواهد شد. همچنین اولین مقاله چاپ شده از نتایج این تحقیق در نشریه علوم و فنون کشاورزی با عنوان «ارزیابی و تاثیر دو روش کشت ارگانیک و متعارف زعفران بر فعالیت‌های فیتوشیمیایی و ضد سرطانی (سرطان سینه)» چاپ شد.

زرشک، زعفران و عناب از محصولات استراتژیک خراسان جنوبی محسوب می‌شود و این استان رتبه دوم تولید زعفران و رتبه اول تولید زرشک و عناب را در کشور دارد.

زعفران خراسان جنوبی از نظر کیفیت و مرغوبیت رتبه اول را در کشور داراست و از این استان به عنوان سرزمین طلای سرخ یاد می‌شود.

به اطلاع شهروندان خیر، اعضای محترم هیئات مذهبی و فعالان اقتصادی می‌رساند مرکز نیکوکاری اطعام ماندگار با مجوز رسمی به شماره ۴۴۴۲ و با شماره کارت بانکی ۶۰۳۷۹۹۷۹۵۰۲۵۹۱۱۰ به نام «مرکز نیکوکاری اطعام ماندگار» برای اطعام نیازمندان فعالیت می کند.

خبر

استاندار خراسان رضوی خبر داد

حضور جدی در نمایشگاه تاجیکستان

دنیای اقتصاد- استاندار خراسان رضوی بر حضور هر چه پررنگ‌تر خراسان رضوی در ششمین نمایشگاه اختصاصی ایران در تاجیکستان تاکید کرد و گفت: حضور و برگزاری چنین نمایشگاه‌هایی به صورت طبیعی اثرات فرهنگی و سیاسی خود را در روابط ۲ کشور بر جای خواهد گذاشت.

یعقوبعلی نظری در جلسه هماهنگی برگزاری ششمین نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران در شهر دوشنبه کشور تاجیکستان اظهار کرد: باید زمینه حضور تولیدات شاخص و معتبر مشهد و استان در این نمایشگاه فراهم شود.

به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، ششمین نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران از ۷ تا ۱۰ اسفندماه سال جاری در شهر دوشنبه تاجیکستان با رویکرد حمایت و پشتیبانی و حذف موانع صادرات برگزار خواهد شد.

این رویداد با حضور شرکت‌های فعال تولیدی، صنعتی و خدماتی در زمینه‌های مختلف با حضور مقامات رسمی ۲ کشور افتتاح خواهد شد و این موضوع نقطه مثبتی در حمایت از تولیدات ملی کشورمان و اتصال به شبکه صادرات به کشورهای آسیای میانه محسوب می‌شود.

معاون آبفای استان خبر داد

آبرسانی به ۲۵۰ روستای خراسان رضوی با تانکر

ایسنا- معاون بهره‌برداری و توسعه شرکت آب‌وفاضلاب خراسان رضوی با اشاره به اینک متأسفانه هنوز در خراسان رضوی ۲۵۶ روستا تحت پوشش شرکت آب‌و فاضلاب استان نیستند، گفت: در حال حاضر حدود ۲۵۰ روستای خراسان رضوی در زمستان با تانکر آب‌رسانی می‌شوند.

مهدی جهان‌طلب با اشاره به تعداد روستاهای تحت پوشش شرکت آب‌و فاضلاب استان اظهار کرد: در خراسان رضوی از ۲۹۳۰ روستا ۲۲۵۶ روستا تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب بوده و از نعمت آب برخوردار هستند.

وی اظهار کرد: هرچند اکثر روستاهای بالای ۲۰ خانوار تحت پوشش هستند و برخی نیز مشکل تأمین آب دارند اما به صورتی نیست که بخواهد وضعیت‌شان حاد باشد. بر اساس برنامه زمان‌بندی شده مشکل این روستاها رفع خواهد شد.

معاون بهره‌برداری و توسعه شرکت آب‌وفاضلاب خراسان رضوی بیان کرد: برای تأمین آب شرب بهداشتی سالم و پایدار تنها روستای بالای ۲۰ خانوار شهرستان کاشمر که با تانکر آب‌رسانی می‌شد پروژه‌ای در سال گذشته آغاز شد که با صرف هزینه ۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان در دهه فجر امسال به بهره‌برداری رسید. وی ضریب تحت پوشش جمعیت را در سطح کشور ۷۶.۵ درصد اعلام نمود و گفت: متأسفانه هنوز در خراسان رضوی ۲۵۶ روستا تحت پوشش شرکت آب‌و فاضلاب استان نیستند.

جهان‌طلب افزود: از آنجایی که هنوز در خراسان رضوی روستاهایی فاقد آب، زیر ۲۰ خانوار و دارای تنش آبی وجود دارند بنابراین با تانکر آب‌رسانی می‌شوند.

وی تصریح کرد: به دلیل اینکه در روستاهایی که با تنش آبی مواجه هستند میزان آبی که تولید می‌شود از میزان آبی که مصرف می‌کنند کمتر است به همین دلیل این کمبود را با تانکر جبران می‌کنیم. معاون بهره‌برداری و توسعه شرکت آب‌وفاضلاب خراسان رضوی با بیان اینکه اکنون حدود ۲۵۰ روستا در زمستان با تانکر آب‌رسانی می‌شوند، به برنامه‌های پیش روی شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی اشاره و مطرح کرد: بیشتر برنامه‌های ما اجرایی است.

وی گفت: در کشور روستاهایی محروم و فاقد آب با کمک سپاه پاسداران و قرارگاه امام حسن مجتبی(ع) آب‌رسانی خواهند شد که در خراسان رضوی هم ۱۲۱ روستا آب‌رسانی‌شان تکمیل می‌شود.

جهان طلب افزود: با توجه به اعتباراتی که همه ساله پیش‌بینی می‌شود و برنامه‌هایی که در بودجه استانی و ملی داریم، تلاش می‌شود طی ۴ سال آینده مشکل روستاهایی که فاقد آب یا با مشکل مواجه هستند رفع شود.

وی با اشاره به وضعیت هدر رفت آب در خراسان رضوی بیان کرد: هرچند گفته می‌شود ۳۰درصد هدر رفت آب داریم اما به آن آب بدون درآمد گفته می‌شود. هدر رفت ما کمتر از این میزان است.

■ کیفیت آب به سمت شور شدن حرکت کرده است

معاون بهره‌برداری و توسعه شرکت آب‌وفاضلاب خراسان رضوی با اشاره به اینکه خشکسالی موجب شده تا در مناطق کویری جبهه آب‌شور به سمت آب شیرین حرکت کند، افزود: بسیاری از شهرهای ما با این مشکل مواجه هستند و کیفیت آب به سمت شور شدن حرکت کرده است.

جهان‌طلب عنوان کرد: کیفیت آب در شهرهای جنوبی خراسان رضوی از جمله گناباد، بجستان، سبزوار، تربت حیدریه، خواف، تایباد و... تحت تأثیر قرار گرفته است و به دلیل افت چاه‌ها میزان EC آب هم تقریباً افزایش پیدا می‌کند.

وی با بیان اینکه خشکسالی موجب افت سفره‌های آب زیرزمینی و افزایش قابل توجه عمق چاه‌ها شده است، عنوان کرد: هر چه عمق چاه‌ها افزایش یابد میزان کیفیت آب هم تقلیل یافته و موجب شور شدن آب می‌شود.

فعالان اقتصادی از تاثیر حذف دلار ۴۲۰۰ و الزامات پیاده‌سازی این طرح می گویند

تبعات جراحی غده ۴۲۰۰

دنیای اقتصاد، زهرا رضایی- درباره حذف ارز ترجیحی یا همان دلار ۴۲۰۰ تومانی که بسیاری آن را نوعی رانت می‌دانند؛ الزاماتی از سوی کارشناسان و فعالان اقتصادی مطرح است. بسیاری از کارشناسان معتقدند حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی موجب رقابتی‌تر شدن فضای اقتصاد کشور می‌شود و از طرفی بر این تاکید دارند که وضعیت مردم در سیاست‌گذاری در این زمینه نادیده گرفته نشود.

موضوع حذف ارز ترجیحی در لایحه بودجه ۱۴۰۱ را شاید بتوان یکی از مهمترین و جنجالی‌ترین موضوعات اقتصادی کشور دانست. مساله‌ای که با موافق نبودن کمیسیون تلفیق مجلس، همچنان در بلاتکلیفی به سر می‌برد. دو هفته پیش بود که حاجی بابایی، رئیس کمیسیون تلفیق مجلس از تصویب ۹ میلیارد دلار ارز ترجیحی برای سال آینده در این کمیسیون خبر داد.

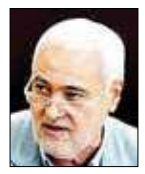
پیدایش ارز ۴۲۰۰ تومانی از همان سال ۱۳۹۷ که در دولت دوازدهم رقم خورد، با انتقادات بسیاری از سوی بسیاری از فعالان اقتصادی و کارشناسان همراه بود. دولت سیزدهم هم در تاکیدش بر حذف ارز ترجیحی مدعی است که با حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی و تخصیص آن به دهک‌های پایین از طریق یارانه نقدی و کارت‌های الکترونیکی، وضع معیشت مردم را بهتر خواهد کرد؛ فعالان اقتصادی هم معتقدند حذف یکباره این ارز ممکن است به مراتب اثرات منفی بیشتری نسبت به تاثیر مثبت این اتفاق در اقتصاد کشور داشته باشد.

■ الزامات حذف ارز ترجیحی

البته در اجرای این طرح دو نگرانی وجود دارد؛ یکی تغییر قیمت‌ها و تاثیر آن بر روی زندگی قشر آسیب‌پذیر و دیگری تورمی که به تولیدکنندگان و بدنه تولیدی کشور تحمیل می‌شود. غلامحسین شافعی، رئیس اتاق بازرگانی ایران تاکید می‌کند که بخش خصوصی از حذف رانت در بحث ارز ۴۲۰۰ هزار تومانی استقبال می‌کند؛ اما اجرای هر تغییر و اصلاح اقتصادی را منوط به فراهم‌سازی شرایط مطلوب آن می‌داند.

شافعی معتقد است در شرایط کنونی هرگونه شوک درمانی در مسائل اقتصادی، شکنندگی زیادی ایجاد می‌کند و می‌تواند به بروز چالش‌های جدی منجر شود. برخی اصلاحات باید گام به گام و تدریجی انجام شود؛ در غیر این صورت اثرات مخرب آن به مراتب بیشتر از برکات و منافع آن خواهد بود. رئیس اتاق ایران می‌گوید: در حال حاضر شرایط خاصی داریم؛ اگر دولت بتواند تفاوت این نرخ ارز را برای مردم کم‌درآمد جبران کند، حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی فوق‌العاده اقدام مثبتی است. ارز ترجیحی نشان داده که مسائل و مشکلات زیادی دارد و رانت و سوءاستفاده گسترده‌ای در این سیاست گنجانده شده است و از جیب مردم فرودست خرج می‌شود.

■ نه راه پس، نه راه پیش!



برخی فعالان اقتصادی معتقدند موضوع ارز ترجیحی و حذف آن، دولت سیزدهم را در وضعیتی قرار داده که نه راه پس دارد و نه راه پیش!

محمدحسین روشنک، رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی خراسان رضوی دراین‌باره می‌گوید: تداوم تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی، رانت، فساد و تکرار تبعات این ارز را به دنبال خواهد داشت؛ چراکه مابه‌التفاوت ارز آزاد با ارز ترجیحی به مصرف کننده نهایی نخواهد رسید. اگر هم ارز ترجیحی توسط دولت و مجلس حذف شود، وضعیتی در کشور ایجاد می‌شود که غیرقابل کنترل است.

روشنک معتقد است در صورت حذف ارز ترجیحی باید منتظر تورم ناشی از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی باشیم؛ وضعیتی که مردم را به تنگ می‌آورد. به همین خاطر می‌توان گفت دولت سیزدهم در بحث ارز ۴۲۰۰ وارث بدترین حرکت اقتصادی است؛ چرا که اگر این ارز بر اقتصاد حکمفرما باشد، باید رانت، فساد و... را قبول کند و اگر ارز ترجیحی حذف شود، باید تورم حدود ۳۰درصدی را در تمامی کالاها بپذیرد.

■ لزوم پیش‌بینی تبعات حذف ارز ۴۲۰۰

با توجه به اینکه حذف ارز ترجیحی آثار متفاوتی را بر اقتصاد کشور خواهد داشت و ممکن است فشار ناشی از تورم را بر مردم تحمیل کند و از طرفی، ادامه استفاده از این ارز در اقتصاد رانت و فساد را به وجود می‌آورد؛ برخی‌ها تنها راهکار موجود را این می‌دانند که دولت به تدریج تلاش کند اثرات منفی حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی را پیش‌بینی و سپس نسبت به حذف این ارز اقدام کند و این اتفاق هر چه سریع‌تر اتفاق بیفتد، به نفع اقتصاد کشور خواهد بود.

رئیس کمیسیون تجارت اتاق مشهد تاکید می‌کند: مسلم است که ارز باید در اقتصاد تک‌نرخی شود؛ اما بایستی با برنامه‌ریزی تبعات آن هم حل‌وفصل شود.

برخی از کشورهای پیشرفته در موارد خاصی سوبسیدهایی را برای مردم در نظر می‌گیرند؛ اما نباید از این مهم غافل شد که اقتصاد این کشورها دارای برنامه کاملی است؛ درحالی که اقتصاد ما بسیار دستکاری شده و دستوری است و این وضعیت تبعات بسیاری را در پی داشته است؛ مثلاً چرا باید نرخ بنزین و حامل‌های انرژی سوبسیددار باشد تا در صورت حذف آن شاهد اعتراضات خیابانی باشیم؟ چرا باید واردات محصولات ممنوع اعلام شود و بازار انحصاری آن در اختیار محصولات خاص از جمله خودرو قرار بگیرد.

به گفته روشنک، از آن‌جا که سیاست‌های اقتصادی در کشور ما غلط و دستوری است، تضاد منافع درون سیستم و بخش اقتصاد به این مشکل دامن زده است. در حال حاضر حذف ارز ترجیحی غیرممکن است، مگر آن که پیش زمینه‌های آن فراهم شود؛ مثلاً باید بر سر موضوعی چون برجام به تفاهم برسیم تا پس از گذشت یک‌سال اقتصادمان سروسامان بگیرد.

وی تصریح می‌کند: اقتصاد دستوری ما را ضعیف می‌کند، نباید به گونه‌ای باشد که هر روز طرحی نو برای دستکاری در اقتصاد رقم بخورد؛ آن‌چنان که ارز ۴۲۰۰ تومانی، ممنوعیت واردات، تعرفه‌های سنگین گمرکی، تعهد ارزی و... دستکاری در اقتصاد بود. این مسائل زمینه‌ساز تضعیف اقتصاد است. متاسفانه صدور بخشنامه‌های متعدد و بعضا متناقض هم مزید بر علت شده و این مساله هم حاکی از آن است که تفاسیر متضاد و متناقضی از متن قانون صورت می‌گیرد که باید برای آن تدبیری اندیشید.

■ ۹ میلیارد دلار ارز ترجیحی در سال آینده

علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی با بیان اینکه «اقتصاد ما باید تلفیقی از اقتصاد دستوری و آزاد باشد»، می‌گوید: طبیعتا حذف ارز ترجیحی از برخی اقلام ضروری است؛ اما حذف این ارز از محصولات و اقلام اساسی مانند آرد، نان و بهداشت مردم عملا امکان‌ناپذیر است و حذف ناگهانی آن قطعا با تورم همراه خواهد بود.

شافعی: اگر دولت بتواند تفاوت این نرخ ارز را برای مردم کم‌درآمد جبران کند، حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی اقدام فوق‌العاده مثبتی است

اما طبق مصوبه ۱۶ بهمن ماه کمیسیون تلفیق مجلس، ۹ میلیارد دلار ارز ترجیحی برای واردات کالاهای اساسی و دارو در سال آینده درنظر گرفته خواهد شد و خرید تضمینی گندم هم با قیمت هر کیلو ۹۵۰۰ تومان انجام خواهد شد.

به گفته محسن دهنوی، نایب رئیس این کمیسیون، سال آینده خرید تضمینی گندم انجام خواهد شد و بر این اساس نان هم به نرخ یارانه‌ای توزیع می‌شود. در کمیسیون تلفیق بودجه، منابع تأمین گندم برای سال آتی به صورت ریالی لحاظ شده است. مبنای کمیسیون تلفیق این است که منابع به صورت ریالی تخصیص داده شود و هر میزان دولت صلاح دید از گندم تولید داخل تهیه کند و در صورت نیاز با استفاده از همان منابع ریالی واردات گندم انجام شود.

دهنوی در پاسخ به ابهاماتی درباره احتمال آزاد شدن نرخ نان با تخصیص ۹ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات کالاهای اساسی، تاکید کرده «اصلاً قرار نیست قیمت نان آزاد بشود، نه دولت چنین پیشنهادی داده است و نه کمیسیون تلفیق چنین نظری دارد؛ بر این اساس به هیچ وجه بحث آزادسازی قیمت نان مطرح نیست. حداقل قیمت خرید تضمینی گندم ۹۵۰۰ تومان لحاظ شد تا از این طریق از کشاورزان برای کاشت گندم حمایت شود. این بحث اصلاً ارتباطی به حذف یارانه گندم و نان ندارد. دولت یارانه‌اش را باید کمافی‌السابق بدهد و می‌خواهد و این روند ادامه خواهد داشت.»

■ لزوم پیش‌بینی جوانب حذف دلار ۴۲۰۰

مهدی تقوایی، مدیرکل دفتر جذب و حمایت از سرمایه‌گذاری استانداری خراسان رضوی هم تصمیم‌گیری درباره برقراری ارز ترجیحی در سال‌های گذشته را کاری اشتباه می‌داند و می‌گوید: اتخاذ تصمیم از ابتدا اشتباه بود و نباید گرفته می‌شد؛ در این صورت شاید امروز شاهد قیمت‌های فعلی نرخ دلار نبودیم.

تقوایی معتقد است دولت اگر تصمیم به حذف ارز ترجیحی گرفته است، بایستی جوانب این تصمیم را نیز درنظر می‌گرفت و نسبت به جبران آن اقدام می‌کرد؛ نمونه‌ای از این تصمیمات را در تیرماه سال گذشته و همزمان با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی نهاده‌های کشاورزی شاهد بودیم. بسیاری این تصمیم را تصمیمی درست ارزیابی می‌کردند؛ اما امسال می‌توان نتایج این تصمیم را در وضعیت سم و کود کشاورزان مشاهده کرد.

■ اقتصاد نیازمند جراحی است

احمد اثنی عشری، نایب رئیس هیات رئیسه انجمن مدیران صنایع خراسان هم با تاکید بر اینکه «اقتصاد نیازمند جراحی است»، می‌گوید: ارز ۴۲۰۰ مسکّنی برای اقتصاد بوده و همیشه موجب چالش شده است. یک‌نواختی ارز در بیش از ۹۰درصد کشورها حاکم بوده و دولت‌ها مداخله بسیار کمی در نرخ آن دارند، لذا در کشور ما هم باید ارز تک‌نرخی حاکم شود. از طرفی، دولت باید همزمان با حذف ارز، یارانه‌ها را افزایش دهد و برخی اقلام به صورت غیرنقدی و کالایی عرضه شود تا قشر آسیب‌پذیر بیش از این در تنگنا قرار نگیرد. اثنی عشری ادامه می‌دهد: نخستین تاثیر حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی بر مواد غذایی و دارو خواهد بود و از آن‌جایی که این اقلام بسیار ضروری است، تامین آن برای اقشار آسیب‌پذیر دشوار است و باید یارانه‌ای برای این مساله به طور جداگانه پرداخت شود.

■ آثار تخصیص ارز ترجیحی به برخی کالاها

«تفاوت بیش از ۵ برابری ارز آزاد با ارز ترجیحی در شرایط فعلی نصیب مصرف کننده واقعی نخواهد شد؛ بنابراین، اختصاص ارز ۴۲۰۰ چیزی جز رانت به دنبال ندارد.» محمدرضا توکلی‌زاده، عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی خراسان رضوی با بیان این نکته تصریح می‌کند: قطعا ارز ترجیحی در اقتصاد رانت را به دنبال خواهد داشت، چرا که ما به التفاوت ارز ترجیحی و آزاد به مصرف کننده نمی‌رسد. در واقع تفاوت بیش از ۵ برابری ارز آزاد با ارز ترجیحی در شرایط فعلی نصیب مصرف کننده واقعی نخواهد شد؛ به طور مثال، تخصیص ارز ترجیحی به کالاها، سبب قاچاق خواهد شد و به علت دوگانگی نرخ ارز، با کمبود این کالاها در بازار مواجه خواهیم بود. توکلی‌زاده ادامه می‌دهد: متاسفانه در کشور ما سیستم قوی و مقتدری به منظور نظارت بر تخصیص ارز ترجیحی وجود ندارد، لذا تخصیص این ارز هیچ سودی به حال مصرف کننده نهایی نخواهد داشت و بار مالی حاصل از این تخصیص بر اقتصاد تحمیل خواهد شد. اگر چنین سیستمی وجود داشت قطعا شاهد نتایج مطلوب حاصل از تخصیص ارز ترجیحی خواهیم بود و رانتی وجود نداشت. البته هزینه ساختار ایجاد این سیستم نیز بسیار است. این عضو هیات رئیسه اتاق مشهد ابراز امیدواری می‌کند که دولتمردان و سیاستگذاران به طرح حذف ارز ترجیحی ورود کنند. او می‌گوید: در حال حاضر در هیچ اقتصاد پیشرفته‌ای در دنیا، هیچ‌گونه سوبسیدی وجود ندارد؛ البته در برخی مواقع ضرور، سوبسیدهای هدفمند و مشخصی در اقتصاد تعریف شده است. این در حالی است که تخصیص ارز ترجیحی هیچ‌گونه کمکی به اقشار آسیب دیده نخواهد کرد بلکه نتایج حاصل از آن نیز غیرقابل کنترل است. توکلی‌زاده خاطرنشان می‌کند: سوال اینجاست به‌رغم وجود ارز ترجیحی چرا هنوز شاهد تورم افسار گسیخته و افزایش قیمت کالاهای اساسی در جامعه هستیم؟

■ روشنک: تداوم تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی، رانت، فساد و تکرار تبعات این ارز را به دنبال خواهد داشت؛ چراکه مابه‌التفاوت ارز آزاد با ارز ترجیحی به مصرف کننده نهایی نخواهد رسید

■ توکلی‌زاده: در کشور ما سیستم قوی و مقتدری به منظور نظارت بر تخصیص ارز ترجیحی وجود ندارد، لذا تخصیص این ارز هیچ سودی به حال مصرف کننده نهایی نخواهد داشت

■ بود و نبود رابطه بین حذف ارز ترجیحی و تورم

وی معتقد است که استدلال مخالفان حذف دلار ۴۲۰۰ مبنی بر ارتباط مستقیم میان تخصیص ارز ترجیحی و نبود تورم، منطقی نیست.

توکلی‌زاده می‌گوید: متاسفانه هر روز به بهانه‌ای کالاهایی را تحت عنوان کالاهای اساسی نامگذاری می‌کنند تا ارز ترجیحی به این کالاها تخصیص پیدا کند. لذا توجیهات بسیاری برای اخذ دلار ۴۲۰۰ وجود دارد. البته اگر دامنه تخصیص ارز ترجیحی به کالاهای اساسی نیز محدود شود، قطعا باز هم اثرات سوئی در اقتصاد خواهد داشت. به طور مثال، قاچاق انرژی یکی از اثرات سوء همین سوبسیدهاست. در حال حاضر نیز در خراسان رضوی شاهد قاچاق سوخت به کشورهای همسایه هستیم. به گفته توکلی‌زاده، هر چند که ممکن است حذف ناگهانی ارز ترجیحی، سبب شوک ناگهانی و تورم سرسام‌آور شود؛ اما این مساله با مدیریت صحیح قابل رفع است. به گفته کارشناسان نه تنها حذف ارز ترجیحی موجب کمبود کالاهای اساسی از جمله دارو نخواهد شد بلکه با مازاد این کالاها مواجه خواهیم بود، چرا که حذف این ارز جلوی قاچاق کالا را خواهد گرفت.

این عضو هیات رئیسه اتاق مشهد می‌افزاید: در حال حاضر بخش زیادی از دارو با ارز نیمایی تامین می‌شود؛ به طور مثال، تنها ماده موثره دارو خارجی است و با ارز ترجیحی وارد کشور می‌شود و مواد افزودنی، بسته بندی و... تولید داخل است. در شرایط فعلی که هنوز ارز ترجیحی وجود دارد برخی از داروها چندین برابر افزایش قیمت را تجربه کرده‌اند. لذا میان حذف ارز ترجیحی و کنترل تورم رابطه‌ای وجود ندارد.

خبر

در جلسه مشترک دبیرخانه شورای گفت‌وگوی ۵ استان بررسی شد

الزامات جذب سرمایه ایرانیان مقیم خارج از کشور

دنیای اقتصاد- در چهل‌وششمین جلسه دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی و دومین جلسه مشترک برخط با دبیرخانه شوراهای گفت‌وگوی خراسان شمالی، جنوبی، گلستان و سیستان و بلوچستان، چگونگی استفاده از ظرفیت ایرانیان خارج از کشور برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی با هدف بسترسازی برای تسهیلگری بررسی شد.

علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی در این نشست گفت: طبق آمار دبیرخانه شورای عالی امور ایرانیان خارج از کشور در سال گذشته، حدود ۴میلیون نفر از ایرانیان خارج از کشور که شناسایی شده‌اند، در قاره‌های مختلف سکونت دارند. حدود یک میلیون و ۹۰۰هزار نفر یعنی بالغ بر ۵۰درصد از این تعداد، در قاره امریکا و ۲۹درصد در اروپا ساکنند.

لبافی تصریح کرد: از یک میلیون و ۹۰۰هزار نفر ساکن در قاره امریکا یک میلیون و ۵۰۰هزار نفر در آمریکا و ۴۰۰هزار نفر در کانادا زندگی می‌کنند. در حوزه کشورهای عربی و آسیا هم ۵۵۷هزار نفر ساکنند که بیشترین تعداد در کشور امارات هستند. در اروپا هم اغلب ایرانیان در انگلیس و آلمان و سپس سوئد زندگی می‌کنند. ۱۳۶هزار نفر از ایرانیان نیز در حال حاضر در ترکیه ساکنند.

وی با بیان اینکه آمریکا، چین و هنگ‌کنگ در میان کشورهای دنیا بیشترین جذب سرمایه‌گذاری خارجی را داشته‌اند، افزود: در ایران، قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی در سال ۱۳۸۱ مصوب شد؛ اما با وجود قوانین حمایتی و سیاست‌گذاری‌ها، اتفاق خاصی در این دوران رخ نداده است.

■ ضرورت تشکیل بانک اطلاعاتی ایرانیان مقیم خارج از کشور

لبافی گفت: در ارتباطاتی که قرار است شکل بگیرد، با محدودیت ناشی از محرمانه بودن اطلاعات ایرانیان خارج از کشور مواجهیم. در حوزه رایزنان بازرگانی خارج از کشور نیز، افرادی که بتوانند ارتباطات را پیگیری کنند، باید با هماهنگی اتاق‌ها و بخش خصوصی انتخاب شوند که این اتفاق به ندرت رخ می‌دهد.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی از ایجاد دفاتر جذب و حمایت از سرمایه‌گذاری در کشورهای هدف به عنوان یکی از راهکارها در حوزه جذب سرمایه ایرانیان خارج از کشور نام برد و گفت: این موضوع تاکنون محقق نشده است.

وی با اشاره به اهمیت شکل‌گیری کارگزاری‌های بخش خصوصی تصریح کرد: به دلیل اینکه بخش خصوصی در این کارگزاری‌ها نقشی ندارند، محدودیت‌هایی از سمت بخش دولتی وجود دارد و امکان فراهم آوردن بستر لازم برای جذب از سوی دولت وجود ندارد. وزارت اقتصاد باید این اختیار را به بخش خصوصی واگذار کند. لبافی اظهار کرد: بحث کاهش سرمایه مورد نیاز برای برخورداری از مشوق‌های سرمایه‌گذاری در ایران از ۲۵۰هزار دلار به ۱۰۰هزار دلار یکی از پیشنهادات ما در بحث جذب سرمایه خارجی بوده است. همچنین، ضرورت ایجاد دفاتر جذب سرمایه‌گذاری در سفارتخانه‌های ایران در کشورهای هدف و تعیین رایزن سرمایه‌گذاری به منظور معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری ایران به اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی مطرح است. نکته اینکه خلا استانی به لحاظ جمع‌بندی و معرفی پروژه‌های قابل سرمایه‌گذاری مشهود است و این یکی از اشکالات موجود در این حوزه است.

■ لزوم تغییر رویکرد به ایرانیان خارج از کشور

مهدی حیدری فرد، رئیس نمایندگی وزارت خارجه در خراسان جنوبی هم در این نشست ویدئوکنفرانسی گفت: ما در زمینه جذب سرمایه ایرانیان خارج از کشور نیاز به تغییر رویکرد داریم؛ از رویکرد سیاسی امنیتی باید به نگاهی اقتصادی و جذب حداکثری برسیم. وی افزود: جامعه ایرانیان خارج از کشور پتانسیل‌های زیادی دارند. در کشور آلمان ایرانیان بعضا دارای جایگاه‌های رفیعی هستند و مسوولیت‌های سیاسی و اجتماعی نیز دارند؛ اما نقطه ضعف جامعه ایرانیان خارج از کشور، پراکندگی این جامعه است. ما باید ایرانیان را زیر یک چتر جمع کنیم و این اتفاق در قالب یک اتحادیه یا انجمن قابل انجام است اما در وهله نخست نیاز به شناسایی آنها داریم.

■ لزوم برقراری امنیت سرمایه‌گذاری در کشور

سعید پورآبادی، رئیس اتاق بازرگانی خراسان شمالی هم گفت: وقتی سرمایه‌گذاران داخلی با مشکلات زیادی در حوزه بوروکراسی اداری و مسائل بانکی و... دست و پنجه نرم می‌کنند، نمی‌توان امیدی به جذب سرمایه ایرانیان خارج از کشور داشت؛ زیرا آنها وضعیت داخل ایران را رصد می‌کنند و تا زمانی که اطمینان حاصل نکنند، اقدام به سرمایه‌گذاری نمی‌کنند. ما در این زمینه با برخی از ایرانیان مقیم خارج از کشور صحبت کرده‌ایم اما آنها تمایلی به این کار ندارند. لذا اطمینان از امنیت سرمایه‌گذاری بسیار مهم است.

■ ضرورت انتخاب رایزنان بازرگانی از بخش خصوصی

احمد دهباشی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی استان گلستان نیز در این نشست گفت: ایرانیان خارج از کشور سرمایه زیادی دارند و برخی از آنها علاقمند به سرمایه‌گذاری در ایران هستند و باید زمینه‌سازی برای ورود سرمایه آنها را ایجاد و تسهیل کرد. وی بر لزوم برقراری دیپلماسی قدرتمند در خارج از کشور و نیز انتخاب رایزنان بازرگانی از بخش خصوصی تاکید و عنوان کرد: عدم ثبات در قوانین و مقررات و عدم کارایی نظام مالیاتی و بانکی و تامین اجتماعی برخی از موانع در جذب سرمایه ایرانیان مقیم خارج است. در وهله نخست باید کشورهای هدف را در جذب سرمایه ایرانیان شناسایی و سپس، ظرفیت استان‌های شرقی را مشخص کنیم تا هدف‌گذاری در راستای جذب سرمایه این افراد مشخص شود.

یادداشت

اخلاق در اقتصاد

علی فروغی
دکترای تخصصی مدیریت

پرواضح است اصل تعارض منافع در تمامی ابعاد و توده‌های مختلف جامعه ملموس و قابل مشاهده است. رخدادهایی که برای فردی ناخوشایند و گروهی دیگر را مسرور می‌کند؛ اینکه شما با خودروی خود تصادف می‌کنید، از اینکه به لحاظ مادی متضرر می‌شوید، اتفاقی ناراحت‌کننده است؛ درعین حال قطعا مکانیک و تعمیر کار خودروی شما و حتی تولیدکننده قطعات اتومبیل به واسطه همین اتفاقات منافع مالی نصیب‌شان می‌شود. با این مثال ساده و پیش پا افتاده می‌توانید توده‌ای از این قراردادهای یک‌طرفه اقتصادی نانوشته در بستر جامعه را که در حال رخ دادن است، مرور کنید.

حال سوال اینجاست که آیا می‌شود با سازوکار اقتصادی درست و تجارت سالم بدون تضییع حقوق دیگران، بدون تخریب اموال عمومی، بدون متضرر کردن افراد و اموال جامعه، بدون تخریب محیط زیست و بدون از بین بردن اعتماد عمومی کسب ثروت و مال‌اندوزی کرد یا تحصیل یکی در گرو از بین بردن دیگری است؟

تمام علوم حاضر بشر در صورتی که از بستر و بنای اصول اخلاقی فاصله بگیرند، محکوم به شکست خواهند بود. فاصله گرفتن از ارزش‌های اخلاقی و آموزه‌های انسانی قاعدتا باعث ایجاد و افزایش انگیزه‌های شخصی و منافع عمومی خواهد شد.

نباید فراموش کرد که اساس و بنای تولید و ترویج علم و دانش و تکنولوژی در نظر گرفتن سلائق و منافع عام همه اقشار جامعه است و اگر پالایش انسان‌ها از درون صورت نگیرد، تحقق موضوع کمی سخت و به اصطلاح، نشدنی خواهد بود.

پس بهتر است به اصول اخلاقی و انسانی به موازات گسترش و رشد علوم بها دهیم. یکی از مکانیزم‌های کارآ و قابل اعتنا در این حوزه پرداختن و عنایت به آموزه‌های دینی است. چنان‌که در دین مبین اسلام در خصوص رشد و پیشرفت و تجارت و بازرگانی در بخش تولید، توزیع و مصرف پرداخته شده؛ و در عین حال به نقش ارزش‌های معنوی در رشد اقتصادی، آثار فقر در زندگی فردی و اجتماعی، عواقب ترویج فساد اقتصادی در جامعه و مباحثی از این دست هم اشاره شده که می‌تواند چراغ راه انسان‌ها باشد.

اینکه افراد در جامعه فعالیت اقتصادی، بازرگانی و تولیدی را دنبال کنند ولی در عین حال حقوق دیگران را تضییع نکنند، مال نامشروع تحصیل نکنند و از روش‌ها و ابزارهای غیراخلاقی و انسانی برای تولید، توزیع، بازاریابی و نهایتا کسب ثروت استفاده نکنند، نه تنها منافاتی با سودآوری و ارتقای سطح مالی ایشان ندارد، که صدالبته با ملحوظ داشتن اصول دینی و اخلاقی و انسانی پربارتر و ماندگارتر هم خواهد شد.

اساسا دو دلیل عمده برای جدایی اخلاق از اقتصاد مطرح است:

۱-علم اقتصاد تابعی از روابط علمی تعریف شده است و حال آن‌که مسائل اخلاقی و ارزشی به واسطه اینکه در چارچوب قواعد علمی قرار نمی‌گیرند؛ لذا قابلیت نفی یا اثبات ندارند.

۲-انسان‌گرایی حاصل از جریان فکری اومانیسم در سیر تحول خود و پس از تجربه رنسانس و انقلاب صنعتی منجر به ترویج تفکری به نام مکتب سرمایه‌داری شده که اصل فایده‌گرایی صرف را بدون درنظرگرفتن آموزه‌های اخلاقی و الهی و رفاه دیگران مطلوب می‌داند.

نقدی که به دلیل اول وارد می‌شود، به موضوع اخلاق و ارزش‌های اخلاقی مبتنی بر رابطه علیت براساس اراده فرد اشاره دارد؛ لذا نمی‌توان مبانی ارزشی را در تحلیل‌های اقتصادی حذف کرد.

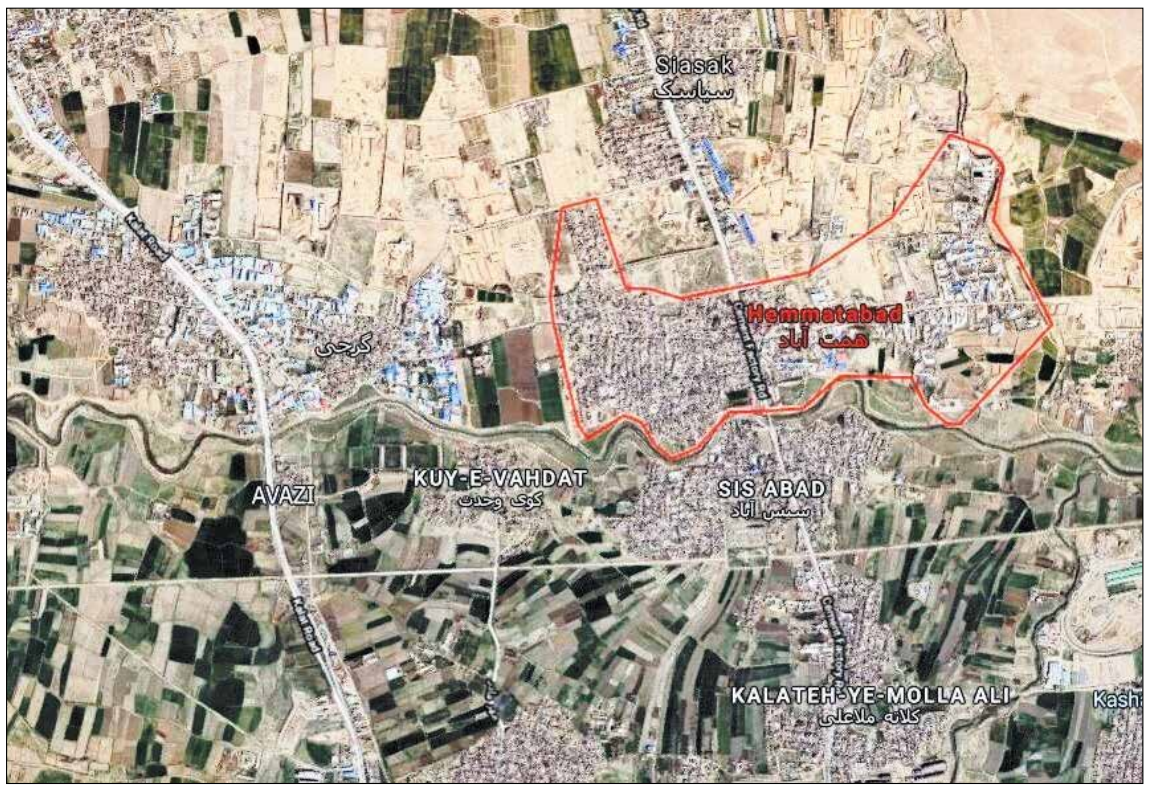
در نقد دلیل دوم باید به تاکید ادیان به‌ویژه اسلام در خصوص دو بعدی بودن سرشت آدمی (مادی و معنوی) اشاره کرد که صراحتا تکامل انسان را در گرو رشد هر دو جنبه انسانی می‌داند. به‌طوری که هرگونه فعالیت و سازوکار اقتصادی و تجاری که صرفا منافع شخصی و فردی را بدون در نظر گرفتن منفع عمومی بداند، کاملا طرد و غیرقابل قبول است.

کلام پایانی اینکه در دنیای صنعتی، مدرن و پیشرفته امروز هر زمان که انسان آمال و آرزوهای اقتصادی و بازرگانی و تولیدی خود را در بستر اخلاق‌مداری و در نظر گرفتن سایر جوانب اجتماعی نظیر: ارزش‌ها، هنجارها، حفظ محیط زیست، پرهیز از خودخواهی، تکیه بر تدوین الگوی درست مصرف، کاهش فقر و توزیع مناسب و منصفانه ثروت در آحاد جامعه بنا کند، بدون شک ضوابط و مختصات اخلاقیات انسانی را در نظر گرفته که همان شرط بقای اقتصاد متعارف است؛ در غیر این صورت محکوم به ترویج روحیه سرمایه‌داری است که از اصول و قواعد ناب انسانی و اخلاقی به دور است و محکوم به زوال.

گزارش «دنیای اقتصاد» از تبعات گسترش حریم مشهد و نظارت ناکافی بر آن

چشم‌انداز مبهم «حریم مشهد»

دنیای اقتصاد، بهناز رحیمیان- بر اساس طرح جامع مشهد، این کلانشهر دارای ۳۶هزار هکتار محدوده و ۸۶هزار هکتار حریم است که در جهات مختلف گسترش یافته؛ حریم مشهد در دهه اخیر مکان مناسبی برای تاخت‌وتاز سودجویان و زمین‌خواران بوده است. آنها به بهانه‌های مختلفی چون ایجاد واحدهای صنعتی و حتی بی‌بهانه، دست به تغییر کاربری اراضی کشاورزی و باغ‌ها زده و با ساخت‌وسازهای غیرمجازی چون باغ‌ویلاها، معضلات فراوانی را به وجود آورده‌اند. از سوی دیگر، وجود ۱۲۶ روستا در حریم مشهد باعث شده مهاجران به دلیل گرانی ساخت‌وساز در داخل محدوده شهر مشهد به سمت این روستاها کشیده شوند تا با هزینه‌ای به مراتب کمتر، در نزدیکی بافت روستاهای نزدیک به شهر، سرپناهی برای خود بسازند و درواقع سکونت‌گاه‌های غیررسمی شکل بگیرند. طبعا گستردگی حریم شهر مشهد، نظارت و کنترل بر ساخت‌وسازها را مشکل کرده است و توسعه ناموزون آن، چشم‌انداز آینده حریم این کلانشهر را با ابهامات زیادی مواجه ساخته است.



◀وثوق: در سال‌های آینده با تشدید بی‌آبی احتمالا شاهد رشد جمعیت در شرق مشهد خواهیم بود و طبعا تقاضا برای ساخت‌وساز در شرق افزایش می‌یابد که می‌تواند روند نامطلوبی را در این محدوده ایجاد کند

■ تعریف حریم شهر

بر اساس قانون، حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و نباید از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز نکند. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگل‌ها، هرگونه استفاده از اراضی برای احداث ساختمان و تاسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرح‌های جامع و هادی امکان‌پذیر خواهد بود و هرگونه ساخت‌وساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و باید با متخلفان طبق مقررات رفتار شود.

■ رشد جمعیتی از عوامل توسعه شهرها

یکی از عوامل توسعه شهرها و ساخت وسازها در حریم، رشد جمعیتی آن است. اگرچه جمعیت بومی مشهد در سال‌های اخیر به دلایل مختلف رشد قابل‌ملاحظه‌ای نداشته؛ اما محرک رشد جمعیت این شهر، مهاجرت‌های بین‌المللی و استانی است که مشهد را پس از تهران به مهاجرپذیرترین شهر کشور تبدیل کرده است. کامران وثوق مشهدی، مدیر پروژه هماهنگی حریم مشهد دراین‌باره به «دنیای اقتصاد» می‌گوید: زمانی که رشد بر اساس جمعیت باشد، شهر نمی‌تواند پذیرای آن باشد و در نتیجه مهاجران به پس‌کرانه‌ها روی می‌آورند. شهر مشهد با مهاجرپذیری بالا از هر سمت هدف اسکان مهاجران بوده و سکونت‌گاه‌های غیررسمی در جهات مختلف مشهد در حال شکل‌گیری است. وثوق معتقد است در سال‌های آینده با تشدید بی‌آبی احتمالا شاهد رشد جمعیت در شرق مشهد خواهیم بود و طبعا تقاضا برای ساخت‌وساز در شرق افزایش می‌یابد که می‌تواند روند نامطلوبی را در این محدوده ایجاد کند؛ بنابراین باید این روند را به سمت توسعه برنامه‌مند برد.

> ■ رمارم: گسترش مشهد به صورت نامتوازن، بی‌برنامه و بدون کنترل در حریم شهر اتفاق افتاده است و در واقع حریم حالا به صورت غیرقانونی وارد محدوده شهر مشهد شده و شهر با گسترش، روستاهای اطراف را در خود هضم کرده است

■ پیش‌بینی نکردن توسعه متوازن و متناسب شهر مشهد

به گفته شهناز رمارم، رییس پیشین شورای اسلامی شهرستان مشهد هم، اختصاص ۳۰هزار هکتار به محدوده شهری و ۲،۵ برابر آن یعنی ۸۰هزار هکتار به حریم شهری مشهد از سوی طراحان طرح جامع شهر مشهد با هدف جلوگیری از گسترش افقی مشهد صورت گرفته است؛ اما مشهد با جاذبه‌های خاص خود چون وجود حرم رضوی و در کنار آن امکانات آموزشی، بهداشتی، درمانی، اقتصادی و فرهنگی پتانسیل بالایی برای مهاجرت و رشد داشته است. رمارم معتقد است شهرها معمولا برای روستاهای اطراف، محرک توسعه هستند؛ اما در مشهد، با وجود وسعت گسترده حریم، فرمانداری، وزارت کشور، وزارت مسکن و شهرسازی و سایر دستگاه‌ها، برنامه‌ای برای توسعه متوازن و متناسب شهر در نظر نگرفته‌اند.

■ علت رشد سرطان‌گونه باغ‌ویلاها در حریم شهر مشهد

محمدرحیم رهنما، استاد برنامه‌ریزی شهری دانشگاه فردوسی هم با انتقاد از وسعت زیاد حریم شهر مشهد، می‌گوید: مشخص نیست که شهرداری بر چه اساسی حریم شهر مشهد را تا شهرک فردوسی و چناران کشانده است! این اقدام با توجه به مزایای ناشی از تمرکز ۷۰درصد فعالیت‌های صنعتی استان در این محدوده، جذابیت این منطقه را برای جذب مهاجران تشدید کرده است.

رهنما با اشاره به تغییر کاربری‌ها در حریم شهر مشهد در ۲۰ سال اخیر، اظهار می‌کند: مطالعات در یک منطقه هزار کیلومتر مربعی نشان می‌دهد که از سال ۲۰۰۰ تا ۲۰۲۰ میلادی، تغییر کاربری‌ها سبب کاهش اراضی کشاورزی تا ۱۵درصد، اراضی دامنه کوه‌ها تا ۳۰درصد، اراضی بایر تا ۷درصد و اراضی باغ‌ها تا ۲ تا ۳درصد شده و به سمت فعالیت‌های صنعتی، کارگاهی و باغ‌ویلاها رفته است. وی یکی از عوامل رشد سرطان‌گونه باغ‌ویلاها در حریم شهر مشهد را نارسایی خدمات داخل شهر برای گذران اوقات فراغت شهروندان می‌داند و معتقد است: نظام شهرسازی از درک این تغییرات، پویایی و مکانیسمی که سبب رشد باغ‌ویلاها و تغییرات کاربری ناخواسته شده، ناتوان است و در صورت تداوم این روند بدون افق و تحلیل درست، در ۱۰ سال آینده با تغییرات شدید اقلیمی در کلانشهر مشهد مواجه خواهیم بود. این استاد برنامه‌ریزی شهری دانشگاه فردوسی، ناهماهنگی بین طرح‌های فرادستی و پایین‌دستی را عامل نابسامانی‌ها در حریم شهر مشهد خوانده و اظهار می‌کند: نتیجه سیاست‌های کلان اشتباه را می‌توان در برخی نابسامانی‌ها مشاهده کرد. اتفاقاتی نظیر: نابرابری استانی، جریان‌های مهاجرتی به مناطق پیراشهری، فرآیند طولانی تهیه و تصویب طرح‌های جامع شهری، یکسان نبودن رویکرد و استراتژی دستگاه‌ها و مهاجرت به حاشیه شهرها به دلیل گرانی اجاره‌بهای مسکن در مرکز شهرها.

■ رونق بورس‌بازی زمین در حاشیه‌شهر

رمارم هم کم‌رنگ شدن فعالیت‌های دامداری و کشاورزی در روستاها و شکل نگرفتن صنایع دستی و کسب‌وکارهای خانگی را عامل کوچ روستاییان به حاشیه شهرها خوانده و می‌افزاید: از این رو، بورس‌بازی زمین در اطراف مشهد رونق گرفته و زمین‌های کشاورزی به تدریج به دلیل اجرا نشدن یا به‌روز نشدن طرح هادی، تبدیل به بافت‌های ناهمگون و ساخت‌وسازهای غیرمجاز شده‌اند.

عضو دوره پنجم شورای شهر مشهد با اشاره به روستاهای «دهرود»، «گرجی سفلی و علیا»، «اسلام‌آباد» و «علی‌آباد»، می‌گوید: این روستاها با بیش از ۵۰ هزار نفر جمعیت در ناحیه فاصله منفصل شهری شهرک مهرگان و مشهد قرار دارند و تبدیل به مناطق شهری شدند؛ اما سرانه خدمات در این منطقه نزدیک به صفر است و هیچ یک از امکانات شهری را ندارند. این روستاها دارای خانه‌های درهم تنیده، بافت‌های ناهمگون، کوچه‌های باریک و ترافیک سنگین بوده و از نشانه‌های شهری بودنشان، تنها نمای ساختمان‌ها و از بین‌رفتن زمین‌های کشاورزی است!

■ شهر مشهد، روستاها را هضم کرده است

رمارم معتقد است گسترش مشهد به صورت نامتوازن، بی‌برنامه و بدون کنترل در حریم شهر اتفاق افتاده است و در واقع حریم حالا به صورت غیرقانونی وارد محدوده شهر مشهد شده و شهر با گسترش، روستاهای اطراف را در خود هضم کرده است. مردم برای دسترسی به زمین ارزان‌قیمت در روستاهای مشهد ساکن شدند، زمین‌های کشاورزی تبدیل به ساخت‌وسازهای غیرمجازی شده که با وجود امکان خلع بنا، شبانه به صورت ناایمن ساخته می‌شوند و جمعیت زیادی جذب آن شده‌اند.

■ نقش کارگروه امورزیربنایی در نظارت بر حریم شهر

شهرداری علاوه بر وظایف خود درداخل محدوده شهری، ده‌ها وظیفه نیز در حریم شهر دارد که نظارت بر ساخت‌وسازها در حریم یکی از آنهاست. هرگونه ساخت‌وساز در حریم مشهد حتی با وجود موافقت اصولی، برای عملیات ساختمانی نیاز به صدور پروانه از شهرداری دارد.

وثوق، مدیر پروژه هماهنگی حریم مشهد با بیان این مطلب، در تشریح روند صدور پروانه برای اجرای یک طرح در حریم شهر می‌گوید: تقاضای ساخت‌وساز پس از تشکیل پرونده و نقشه‌برداری در شهرداری منطقه به کارگروه امور زیربنایی در استانداری ارجاع داده می‌شود. کارگروه امور زیربنایی، متشکل از ۲۲ عضو به نمایندگی از دستگاه‌ها و نهادهای مختلفی همچون راه‌وشهرسازی، جهاد کشاورزی، منابع طبیعی، نماینده شهرداری و شورای استان بوده که با بررسی همه‌جانبه درباره ساخت یک بنا در حریم شهر، اقدام به سدور رای می‌کنند. پس از صدور رای مثبت از این کارگروه، شهرداری نیز پروانه ساخت را صادر می‌کند. نکته اینجا است که هریک از ۲۲ عضو کارگروه امورزیربنایی در صورت مغایرت طرح با قوانین و ضوابط دستگاه مربوطه، حق وتو دارند.

■ ممنوعیت ساخت دیوارهای بلند پیرامون ساخت‌وسازها در حریم

مدیر پروژه هماهنگی حریم مشهد با اشاره به «استفاده از ظرفیت‌های حریم شهر در صیانت از حفاظت محیط زیست» به عنوان یکی از کارکردهای این فضا می‌گوید: انتقال مشاغل دارای تبعات زیست‌محیطی به این منطقه به دلیل همین کارکرد صورت می‌گیرد؛ همچنین طرح ساماندهی کوره‌پزخانه‌های متروکه که فضای نامطلوبی در حریم شهر ایجاد کرده بودند از کارگروه امور زیربنایی رای مثبت گرفت و برای جلوگیری از تبعات اجتماعی و زیست‌محیطی، قرار است این مکان‌ها به چرخه صنعت و کارآفرینی بازگردند.

> ■ رهنما: ایجاد شهرهای اقماری مانند «گلبهار» و «بینالود» هیچ مشکلی از شهر مشهد را حل نکرده است و با وجود سرمایه‌گذاری سنگین که برای ساخت حدود ۴ هزار مسکن در بینالود صورت گرفته، عملا دردی از مشهد دوا نشده است

وثوق معتقد است اجرای طرح‌های توسعه پایدار برای راه‌اندازی گلخانه‌ها در حریم شهر هم علاوه بر ایجاد امنیت غذایی به کاهش مصرف آب و ارتقای صنایع کشاورزی کمک می‌کند. وی البته بر نظارت کامل بر روند اجرای طرح‌ها در حریم شهر برای جلوگیری از سوءاستفاده و ساخت باغ‌ویلا هم تاکید می‌کند. به گفته او یکی از سیاست‌های سازمان حریم شهرداری مشهد برای جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی، ممنوعیت ساخت دیوارهای بلند در پیرامون ساخت‌وسازها در حریم شهر مشهد است و حداکثر ارتفاع دیوارهای پیرامون پروژه‌ها باید ۸۰ سانتیمتر باشد.

وثوق معتقد است ادامه طرح‌ها و اقدامات انجام گرفته در حریم شهر مشهد، در صورت برنامه‌مند بودن، عاملی برای توسعه فیزیکی و اشتغالزایی است و آینده خوبی را برای حریم رقم خواهد زد.

■ ایجاد شهرهای اقماری در حریم

یکی از پیشنهادات کارشناسان شهرسازی درراستای نظارت و کنترل بهتر در حریم کلانشهرها، ایجاد شهرهای اقماری در حریم است.

مدیر پروژه هماهنگی حریم مشهد دراین‌باره معتقد است ایجاد شهرهای مستقل بدون حریم و شهرها و روستاهای بالای ۵ هزار نفر در اطراف کلانشهرها مانند اتفاقی که در تهران افتاده است، موجب ارائه خدمات بهتری به شهرها و روستاها شده و از ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حریم شهر هم پیشگیری می‌کند. از طرفی، مجموعه کلانشهرها به صورت متمرکز باقی مانده و از ظرفیت عادی آنها استفاده می‌شود. اما رهنما، استاد برنامه‌ریزی شهری دانشگاه فردوسی مشهد، ایجاد شهرهای اقماری در کلانشهر مشهد را راه حل مناسبی برای کنترل و نظارت بر حریم مشهد نمی‌داند و معتقد است ایجاد شهرهای اقماری برای کلانشهرها تابع قوانین و ضوابط خاصی است و امروز شاهدیم ایجاد شهرهای اقماری مانند «گلبهار» و «بینالود» هیچ مشکلی از شهر مشهد را حل نکرده است و با وجود سرمایه‌گذاری سنگین که برای ساخت حدود ۴ هزار مسکن در بینالود صورت گرفته، عملا دردی از مشهد دوا نشده است.

■ ایجاد شهرستان‌های مستقل

رئیس پیشین شورای شهرستان مشهد هم معتقد است که حریم بزرگ مشهد باید کوچک‌تر شود. او نبود هماهنگی بین دستگاه‌های متولی حریم را یکی از معضلاتی می‌داند که منجر به توسعه ناموزون مشهد شده و این مساله را بغرنج‌تر و پیچیده‌تر کرده است. رمارم تاکید می‌کند که شهرداری نمی‌تواند بر حریم ۸۰هزار هکتاری کنترل و نظارت داشته باشد. کارگروه امور زیربنایی هم به تناسب تقاضاها گاها طرحی را در منطقه‌ای تصویب می‌کند؛ اما آیا چشم‌انداز یا نقشه راه جامع و کاملی درباره اینکه چه نقاطی باید در این کارگروه به تصویب برسد، وجود دارد؟

وی می‌افزاید: تا کی شهرداری مشهد می‌تواند جور حریم و بخش‌ها را بکشد؟ سال‌هاست که بخش «رضویه» و «احمدآباد» با قدمت ۷۰ ساله نتوانستند تبدیل به یک شهرستان مستقل شوند. بخش مرکزی شهرستان مشهد با ۳۵۰هزار نفر جمعیت قابلیت تبدیل به دو بخش «تبادکان» و «توس» را دارد و حتی «شهرک مهرگان» با ۵۰هزار نفر جمعیت پتانسیل تبدیل‌شدن به یک شهرستان را دارد.

■ چشم انداز آینده حریم مشهد

رمارم معتقد است با تبدیل بخش‌های شهرستان مشهد به شهرستان مستقل این مناطق می‌توانند با فرمانداری، شورا و بودجه مستقل با برنامه‌ریزی در کمیته برنامه‌ریزی شهر خود، رشد متوازن شهری و روستایی متناسب با قرن ۲۱ را داشته باشند؛ در غیر این صورت در سال‌های آینده ما شاهد توسعه نامتوازن و گسترش حاشیه‌نشینی در شهر مشهد خواهیم بود. رهنما، استاد برنامه‌ریزی شهری دانشگاه فردوسی هم بر این باور است که نظام شهرسازی استان در ۳۰ ساله اخیر به هیچ یک از پیش‌بینی‌ها و اهداف خود دست نیافته است. مشکلات شهر مشهد باید در دورن شهر، حل شود و با ادامه روند کنونی و تصمیماتی که مسوولان در حوزه شهرسازی اتخاذ می‌کنند، آینده شهر مشهد امیدوارکننده نیست.

وی می‌گوید: با گسترش حاشیه‌های شهر و کمربندهای جنوبی و شمالی در واقع شهر مشهد را به سمت گسترش افقی سوق می‌دهند؛ در حالی که درون شهر ظرفیتی حدود ۲۵ تا ۳۰درصد اراضی خالی در فضای شهری وجود دارد؛ مانند: محدوده منبع‌های سوخت چهارراه مقدم، کارخانه قند آبکوه، پادگان و... که می‌تواند توسعه آینده شهر را در خود متمرکز کند.

■ لزوم راه‌اندازی ساختار مدیریت کلان‌شهر در مشهد

وثوق، مدیر پروژه هماهنگی حریم مشهد هم معتقد است اگر راهبردها، برخورد و رفتار با کلانشهر به صورت کلانشهری باشد، می‌توان آینده خوبی برای شهر مشهد پیش‌بینی کرد؛ کمااینکه سخت‌گیرانه‌ترین استانداردهای جهانی می‌گوید زمانی که محدوده‌ای به جمعیت ۴ میلیون نفر می‌رسد، باید به مجموعه کلانشهری تبدیل شود و ما بر این باور هستیم که جمعیت مشهد و اطراف آن شامل فریمان، چناران، رضویه، مُلک‌آباد، طرقبه، شاندیز و بخش‌هایی از نیشابور، از ۴ میلیون نفر گذشته و امروز باید برخورد ما بر اساس مجموعه کلانشهری باشد و مشهد باید زودتر بر اساس طرح مجموعه شهری، ساختار مدیریت کلان‌شهر خود را راه‌اندازی کند اگر این اتفاق بیفتد، می‌توان موقعیت درخشانی برای ۲۰ سال آینده آن پیش‌بینی کرد.

خبر مرتبط

الزامات ساماندهی حریم شهر مشهد

رییس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر مشهد درباره برنامه‌های این شورا برای ساماندهی حریم شهر مشهد، می‌گوید: تهیه و اجرای برنامه توسعه پایدار حریم مشهد مبتنی بر شرایط و ظرفیت‌های در دسترس و چند رویکرد است.

حمید ضمیری تصریح می‌کند: این رویکردها شامل: رشد و گسترش عرصه‌های سبز عمومی، فعالیت‌های کشاورزی و تفرج در گستره حریم، توسعه عرصه‌های سبز عمومی به خصوص در حدفاصل سکونت‌گاه‌های روستایی واقع در حاشیه شهر و محدوده شهری با هدف جلوگیری از الحاق فضاهای روستایی و پراکنده رویی شهری، جلوگیری از فعالیت‌های ناسازگار با حریم مشهد از طریق ساماندهی واحدهای صنعتی- کارگاهی- خدماتی در گستره حریم، افزایش هماهنگی‌ها بین سازمان‌ها و نهادهای عمومی مرتبط با حریم مشهد، تهیه و اجرای برنامه‌های عمرانی ویژه حریم مشهد در خصوص راه‌های دسترسی با هدف کاهش ترافیک، تسهیل در دسترسی شهروندان، افزایش ایمنی در راه‌های دسترسی و... است.

ضمیری می‌افزاید: جلوگیری از رشد و گسترش سکونت‌گاه‌های روستایی واقع در حاشیه شهر مشهد از طریق تهیه طرح‌های هادی منطبق با شرایط هر یک از روستاها و نظارت بر اجرای آنها نیز امری ضروری است. رییس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر مشهد درباره سرنوشت طرح پهنه‌بندی حریم مشهد اظهار می‌کند: پس از ارسال نظرات اصلاحی شورای شهر در خصوص طرح پهنه‌بندی حریم به اداره کل راه و شهرسازی استان، موضوع در کارگروه امورزیربنایی استانداری تصویب و پس از طی مراحل قانونی در شورای برنامه‌ریزی استان و شورای عالی شهرسازی ابلاغ خواهد شد.

به گفته این عضو شورای مشهد، برای تبدیل مناطقی مانند «شهر توس» و «تبادکان» به شهرهای اقماری برای ساماندهی حریم مشهد، با عنایت به تبصره ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن‌ها، روستاهایی که به موجب طرح‌های مصوب جامع و هادی در داخل حریم شهرها واقع می‌شوند، در صورت رسیدن به شرایط شهر شدن، شهر مستقل شناخته نشده و به صورت منفصل به عنوان یک ناحیه یا منطقه از نواحی یا مناطق شهر اصلی تلقی و اداره خواهند شد و برای آن‌ها در قالب طرح‌های جامع و تفصیلی ضوابط و مقررات ویژه متضمن امکان استمرار فعالیت‌های روستایی تهیه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

ضمیری تاکید می‌کند: شورای شهر ضمن توجه ویژه به جمعیت ساکن در حریم شهر مشهد از منظر اجتماعی، اقتصادی و دسترسی به خدمات مورد نیاز با تاکید بر جلوگیری از رشد فزاینده حاشیه‌نشینی نسبت به بررسی طرح‌های توسعه شهری اقدام می‌کند.

خبر

نماینده خواف:

برخی شرکت‌های سنگان حقوق دولتی را پرداخت نمی‌کنند

ایرنا- نماینده خواف و رشتخوار در مجلس شورای اسلامی گفت: ضعف بخش نظارتی موجب شده، برخی از شرکت‌های معدنی منطقه سنگان، بدون تمدید و یا تجدید مناقصه، فعالیت کرده و از پرداخت حق و حقوق دولتی طفره بروند.

اکبر احمدپور فدکی با تاکید بر ضرورت جدیت بیشتر دستگاه‌های نظارتی و متولیان و دست‌اندرکاران ذیربط برای عمل به وظیفه نظارتی خود در این حوزه، اظهار کرد: دستگاه‌های اجرایی ناظر در وزارت صمت و سازمان تابعه آن و سایر بخش‌های مربوط در خراسان رضوی، باید با هرگونه تخلفی، بدون چشم‌پوشی برخورد کنند.

وی گفت: ۲۹ معدن فعال در منطقه سنگان خواف به دلیل ضعف در برخی نظارت‌های متولیان ذیربط با وجود اتمام مدت قرارداد فعالیت خود در چند سال قبل، بدون تمدید یا تجدید مناقصه فعالیت می‌کنند که این وضعیت موجب شده سالانه چندین هزار میلیارد تومان حقوق دولتی توسط این شرکت‌های معدنی پرداخت نشود و حال آن‌که سازمان‌ها و متولیان ذیربط نسبت به فعالیت شرکت‌های معدنی مسوول هستند و باید آنها را مجبور به عمل به وظایف و تعهدات خود کنند.

احمدپور از وزارت صمت و سازمان تابعه آن در خراسان رضوی خواست که در کنار تقویت نظارت‌های خود بر فعالیت شرکت‌های معدنی در قرار دادن مجموعه معادن در اختیار این شرکت‌ها، تنها به برنده شدن آنها در مناقصات بسنده نکنند بلکه به توانایی و تعهد مسوولیتی و سابقه و تجربه کاری و خوشنامی شرکتها هم توجه کافی داشته باشند.

■ بی‌توجهی برخی شرکت‌ها به مسوولیت‌های اجتماعی

احمدپور با انتقاد از توجه نداشتن شرکت‌های معدنی فعال در منطقه سنگان خواف در عمل به مسوولیت‌های اجتماعی خود، گفت: بخش زیادی از این معادن و از جمله معادن پلاسری در سالهای گذشته به هیچ عنوان به مسوولیت اجتماعی خود توجه نکرده و بهره‌برداری‌های وسیع و حتی بیشتر از مقدار تعیین شده نسبت به پروانه بهره‌برداری خود داشته‌اند.

این نماینده مجلس گفت: تردد روزانه هزار دستگاه تریلی برای انتقال مواد معدنی از شرکتهای معدنی به سایر نقاط کشور علاوه بر بروز تصادفات بسیار و حتی منجر به فوت در محورهای مواصلاتی منطقه موجب تخریب بسیار زیرساختهای جاده‌ای مناطق شهری و روستایی شده است ولی شرکتهای معدنی هیچ احساس مسوولیتی نسبت به بهسازی و توسعه این محورها ندارند.

احمدپور گفت: یکی از این شرکتها، با وجود اینکه پروانه بهره‌برداری معدن ققنوس یک، به عنوان یکی از معادن آن از چندی قبل به اتمام رسیده بود بدون پرداخت حقوق دولتی به فعالیت خود ادامه داد، لذا بعد از مدتی استمرار، از فعالیت معدن جلوگیری شد و به دلیل کوتاهی‌ها و استمرار تخلفات این شرکت، هزار نفر از نیروهای شاغل در آن بیکار شدند.

نماینده خواف و رشتخوار در مجلس شورای اسلامی گفت: این شرکت علاوه بر آنکه حقوق دولتی را پرداخت نکرده بود و بخش زیادی از منابع طبیعی را به واسطه نوع فعالیت خود تخریب کرده بود، تخلفات وسیعی در بخشهای مختلف اعم از جعل اسناد و غیره انجام داده بود لذا مسوولان نظارتی به این نتیجه رسیدند که باید از ادامه فعالیت آن جلوگیری شود و امکان تمدید پروانه بهره‌برداری آن نیز وجود ندارد.

وی اظهار کرد: در مذاکرات با معاون وزیر صمت و بر اساس مصوبه شورای معادن در خراسان رضوی، قرار شد برای آنکه مشکلی برای کارگران این معدن به وجود نیاید این افراد در اختیار سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) قرار بگیرند و حقوق این کارگران هم باید تا زمانی که در شرکت دیگری مشغول به کار شوند، به طور کامل پرداخت شود.

وی خاطرنشان کرد: شرکت مزبور دارای چند معدن بزرگ فعال در منطقه سنگان خواف است که یکی از آن معادن ققنوس یک است و این شرکت به سادگی می توانست این کارگران را به دیگر معادن خود انتقال دهد تا مشکلی برای آنان ایجاد نشود ولی مدیران این شرکت به دنبال ایجاد یک بحران مصنوعی و قرار دادن مردم در مقابل مسوولان هستند که نباید فریب اقدامات آنان را خورد.

■ بیکاری هزار نفر در پی تعطیلی یک معدن

فرماندار خواف هم در خصوص آخرین وضعیت معدن ققنوس یک شرکت امیر سنگان پارسیان گفت: بر اساس مصوبه شورای معادن خراسان رضوی قرار شد که کارگران این معدن در سایر بخشها و از جمله شرکت‌های تابعه ایمیدرو در منطقه به کار گرفته شوند.

حسین سنجرانی گفت: برای اشتغال این کارگران، فرآیند اداری طی می‌شود و مقرر شده در مرحله نخست ۸۶ نفر که مورد تایید تامین اجتماعی، ادارات کار و صنعت، معدن و تجارت قرار گرفته‌اند به مجتمع معدنی دولتی به نمایندگی از ایمیدرو معرفی و پرونده آنان تکمیل و به کارگیری شوند و در مرحله دوم هم ۱۰۶ نفر دیگر و تا سقف ۲۰۰ نفر جذب شرکتهای ایمیدرو خواهند شد.

وی با اشاره به بیکاری هزار نفر کارگر به دنبال تعطیلی معدن ققنوس یک خواف گفت: ۳۰۰ تن از این افراد پیمانکارانی هستند که به لحاظ نوع کار و بازار کاری که در سنگان وجود دارد، جذب سایر شرکت‌های معدنی و مشغول به کار شدند و تعداد دیگری از کارگران که اخراج شده و یا به کار گرفته نشدند باید تعیین تکلیف و به کار گرفته شوند.

«دنیای اقتصاد» از تاثیر گسترش مراکز اقامتی غیررسمی بر گردشگری مشهد گزارش می‌دهد

بارِ خانه‌مسافرهای غیرمجاز

دنیای اقتصاد، انسیه سروش- وقتی وارد مشهد می‌شوید و برای زیارت به حرم رضوی می‌روید، بدون شک اولین نکته‌ای که توجه‌تان را جلب می‌کند، حضور افرادی با پلاکاردهای در دست با مضمون «منزل، اتاق، اسکان» است. هر کدام از این افراد، نمایانگر وجود یک مرکز اقامتی غیررسمی و بدون نظارت است. خانه‌مسافرهایی که با امتیاز آب، برق و گاز مسکونی فعالیت می‌کنند، مالیاتی نمی‌پردازند و به دلیل نبود نظارت بر فعالیت‌شان تمایلی به رسمی شدن ندارند. طبیعتا این واحدها با قیمت کمتری محل اقامتی مذکور را در اختیار مسافران و زائران قرار می‌دهند.

فعالان صنعت گردشگری تاکید زیادی بر تعیین تکلیف این مراکز و رسمیت یافتن آن‌ها دارند. علی‌اکبر علیزاده قناد، رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی مشهد معتقد است که شناسنامه‌دار کردن مراکز غیررسمی تنها راهکار ساماندهی این مراکز است. او می گوید: وزارت متبوع باید طی طرحی از مجلس تقاضا کند تا بستری برای شناسنامه‌دار شدن این مراکز فراهم شود.

به باور علیزاده قناد، باید مشوق‌هایی به مراکز اقامتی غیررسمی اعطا شود تا این واحدها به سمت رسمی شدن حرکت کنند. مشکلات عدیده‌ای در خانه‌مسافرهای غیررسمی مشهود است و اگر بر این واحدها نظارتی صورت نگیرد، صنعت گردشگری استان زیر سوال خواهد رفت.

■ عوامل موثر بر افزایش واحدهای اقامتی غیر رسمی

ابراهیم محرابی، مدیر خانه‌مسافر خراسان رضوی هم با اشاره به تاثیر کاهشی واحدهای اقامتی غیررسمی بر درآمد مراکز اقامتی رسمی بیان می‌کند: بسیاری از معضلات بهداشتی، ایمنی و امنیتی که ممکن است در واحدهای اقامتی غیررسمی وجود داشته باشد، در مراکز اقامتی رسمی اعم از خانه‌مسافر، مهمان‌پذیر، هتل و هتل آپارتمان وجود ندارد؛ چراکه این مراکز تحت پوشش و نظارت نهادها و ارگان‌های مربوطه قرار دارند و برای زائران و مسافران نیز بهتر است که در چنین واحدهایی اقامت داشته باشند.

محرابی یکی از دلایل موثر در روند توسعه واحدهای غیررسمی را زائرانی می‌داند که بدون رزرو قبلی و تنها در زمان ورود، توسط افراد تابلو به دست به مکان‌هان غیررسمی هدایت شده و ساکن می‌شوند. او می گوید: برای جلوگیری از این امر، مسافران باید در مبادی ورودی شهر از آژانس‌های مسافرتی رسمی استفاده کنند. وقتی کار به بخش خصوصی مجاز محول شود، طبیعتا زائران هم به مراکز مجاز هدایت می‌شوند؛ اما وقتی کار در دست بخش غیرمجاز باشد، نظارتی بر آن وجود ندارد.

اما برخی کارشناسان حوزه گردشگری معتقدند وضع قوانین و مالیات‌های ناعادلانه و غیرکارشناسی، یکی از دلایل تمایل به ایجاد مراکز غیررسمی است.

امیر سزوار، رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران خراسان رضوی می گوید: مراکز اقامتی غیررسمی با میزان سرمایه‌گذاری کمتر، درآمد بیشتری دارند و برخلاف مراکز رسمی نیاز نیست به طور مداوم پاسخگوی سازمان‌ها و ارگان‌های مختلف باشند و هر روز هم یک بخشنامه و دستورالعمل دریافت کنند؛ در چنین شرایطی بخش رسمی نمی‌تواند با مراکز غیررسمی رقابت کند.

سزاوار تصریح می کند: متاسفانه شاهد شکل‌گیری مراکزی در مشهد در بخش غیررسمی هستیم که معضلات بزرگی را در جامعه ایجاد می‌کند و سبب انحراف جوانان می‌شود؛ چراکه نظارتی بر آن‌ها وجود ندارد و اراده‌ای هم بر جمع‌آوری آن‌ها نمی‌بینیم.

باید با هم‌افزایی نهادهار نظارتی، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، بخش خصوصی، مراکز اقامتی رسمی و سایر ارگان‌های مربوطه از پیشرفت و ساخت مراکز غیررسمی جدید جلوگیری شود.

رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران خراسان رضوی بر لزوم متقاعد کردن صاحبان مراکز غیررسمی کنونی تاکید و اظهار می کند: باید این افراد را متقاعد کرد که در چهارچوب قوانین و با دریافت مجوزهای لازم، به صورت رسمی کار خود را ادامه دهند. البته دریافت مجوز به این معنا نیست که هر کسی هزینه مجوز را پرداخت و آن را دریافت کند؛ بلکه ابتدا باید نیازسنجی صورت گیرد که آیا در شهر مشهد یا سایر شهرستان‌ها نیاز به احداث مراکز اقامتی جدید وجود دارد؟

سزاوار تصریح می کند: مشهد از وجود مراکز اقامتی اشباع شده است و به نظر نمی‌رسد که نیازی که به مراکز جدید داشته باشد؛ به ویژه در دو سال اخیر که به علت شیوع کرونا، مراکز مدتی تعطیل بودند و در سایر ایام هم به طور متوسط حدود ۳۰درصد از ظرفیت آن‌ها استفاده شده است.

■ پلی به خانه همسایه برای تامین آب

اما یکی از عوامل موثر بر تمایل نداشتن صاحبان مراکز اقامتی غیررسمی به رسمیت یافتن این مراکز، قیمت بالای حامل‌های انرژی برای این واحدها است؛ درحالی که در مراکز غیررسمی این هزینه‌ها با تعرفه مسکونی محاسبه می‌شود. در زمینه تامین آب، این واحدها بعضا با استفاده از انشعاب همسایه یا ایجاد انشعابات غیرمجاز، آب مصرفی خود را تامین می کنند.

شهناز نیشابوری، معاون خدمات مشترکین و درآمد شرکت آبفای مشهد دراین‌باره اظهار می کند: مصارف غیرمجاز در دو بخش ایجاد انشعاب غیرمجاز و نحوه مصرف غیرمجاز مثل استفاده از انشعاب همسایه بدون ایجاد انشعاب جدید اتفاق می‌افتد که برخی داخل محدوده شهری و برخی در روستاها و مکان‌های خوش آب و هوا در اطراف شهر و حاشیه روستاها است. اخیرا نیز تمایل به استفاده از باغ و ویلا در پیرامون روستاها افزایش یافته که ممکن است امکان تامین آب برای روستا وجود نداشته باشد و افراد برای دریافت آب غیرمجاز اقدام کنند مثل محور شاهنامه که در سال جاری موارد بسیاری از ایجاد انشعاب غیرمجاز در آن داشتیم.

نیشابوری اضافه می کند: شرکت آب و فاضلاب بعد از شناسایی انشعابات غیرمجاز و اخطار به آن‌ها، در صورت امکان واگذاری قانونی انشعاب موقت، بعد از طی کردن مراحل قانونی انشعاب را واگذار می کند و در غیر این صورت وضعیت آن را روشن می کند تا دیگر برداشتی از آن صورت نگیرد.

نیشابوری نمونه دیگری از مصرف غیرمجاز را دستکاری در کنتور می‌خواند و اظهار می کند: این موضوع ممکن است برای مشترکین پرمصرف مثل هتل‌ها و مهمان‌پذیرها اتفاق بیفتد که تجهیزات داخلی کنتور را برای تغییر میزان عملکرد، دستکاری می کنند. چنین واحدهایی به وسیله تحلیل کارشناسان بر روی میزان مصرف، شناسایی و بعد از بازدید توسط کارشناس فنی، درصورت تشخیص صحت دستکاری براساس دستورالعملی که نحوه مجازات چنین واحدهایی را تعیین می‌کند، خسارت شرکت و میزان تقریبی آب مصرفی غیرمجاز محاسبه و به آن‌ها اعلام می‌شود و در صورت همکاری نکردن، در دستگاه‌های قضایی طرح شکایت و با آن‌ها برخورد می‌شود.

> ■ سزاوار: مراکز اقامتی غیررسمی با میزان سرمایه‌گذاری کمتر، درآمد بیشتری دارند و برخلاف مراکز رسمی نیاز نیست به طور مداوم پاسخگوی سازمان‌ها و ارگان‌های مختلف باشند و هر روز هم یک بخشنامه و دستورالعمل دریافت کنند

■ پای بخش دولتی در کفش بخش خصوصی

اما مشکلات مربوط به بخش گردشگری در حوزه مراکز اقامتی تنها به مراکز غیررسمی محدود نمی‌شود و اتفاقات دیگری هم وجود دارد که به نوعی چوب لای چرخ بخش خصوصی فعال در صنعت گردشگری می گذارد.

رئیس جامعه حرفه‌ای هتل‌داران خراسان رضوی بیان می کند: طبیعتا وجود هر نوع مرکز غیرمجاز به اقتصاد، معیشت، فرهنگ و... مردم آسیب وارد می کند؛ اما مسوولان نه تنها این مسائل را رفع نمی کنند؛ بلکه با وضع قوانین و رفتاری که دارند بیشتر به این موضوع دامن می‌زنند. سزاوار ادامه می‌دهد: آنچه بیش از تعطیلی مراکز اقامتی غیررسمی اهمیت دارد، جلوگیری از فعالیت مراکز اقامتی دولتی وابسته به ارگان‌ها و وزارت‌خانه‌های مختلف است و آسیبی که از طرف این مراکز به اقتصاد، گردشگری، بخش خصوصی و مراکز اقامتی مجاز وارد می‌شود، چندین برابر آسیبی است که از وجود مراکز غیررسمی به بخش خصوصی وارد می‌شود. جالب است که اگر بیلان مالی و سود و زیان این مراکز اقامتی دولتی بررسی شود، با احتساب سرمایه‌گذاری و مخارجی که صورت می گیرد مطمئنا خرید همین خدمات از بخش خصوصی برای آن‌ها به‌صرفه‌تر خواهد بود.

■ افزایش چند برابری قیمت گاز مراکز اقامتی

اما مشکل دیگری که واحدهای اقامتی گردشگری در چند ماه اخیر با آن مواجه شده‌اند، افزایش چند برابری تعرفه گاز مصرفی آنهاست. به گفته سزاوار، قبوض گاز مراکز اقامتی حدودا ۵ برابر شده است که بعد از پیگیری در سطح کلان گفته شده طبق قانون ۱۰ درصد از گاز مصرفی پتروشیمی‌های کشور باید به قبوض مراکز اقامتی منتقل شود تا آن‌ها پرداخت کنند و این درحالی است که مراکز غیررسمی از تعرفه مسکونی استفاده می کنند.

اما فرشید دشتی، مدیر بهره‌برداری شرکت گاز استان اخذ تصمیم برای این موضوع را خارج از حوزه اختیار شرکت‌های گاز استانی می‌داند و می گوید: تعرفه مشترکین مراکز اقامتی تحت پوشش سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، برابر ضوابط مطابق بند (ط) تبصره ۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور تعیین و به طور یکسان در سطح کشور و به صورت متمرکز از طریق سامانه ملی گاز ایران برای مشترکین اعمال می‌شود و شرکت ملی گاز تنها مجری قانون مذکور است.

■ سخن پایانی

مبرهن است که وجود مراکز اقامتی غیررسمی مسائل و مشکلات عدیده‌ای در حوزه اقتصاد مراکز رسمی، آسیب‌های اجتماعی، بهداشتی و فرهنگی بر جامعه دارد و با توجه به غیر رسمی بودن این مراکز، قابل نظارت و کنترل نیستند. از طرفی، رسمیت یافتن این مراکز شامل هزینه‌های سنگینی مانند مالیات، حامل‌های انرژی، قوانین دست‌وپا گیر و لحظه‌ای و... است. به عقیده صاحبان این مراکز، این تبدیل شدن به مراکز رسمی توجیه اقتصادی ندارد. لذا در نظر گرفتن مشوق‌هایی برای تبدیل مراکز اقامتی غیررسمی به مراکز رسمی و برخورد جدی با متخلفان این حوزه از اهمیت زیادی برخوردار است. توجه به این نکته هم خالی از لطف نیست که با توجه به وجود بارگاه رضوی، شهر مشهد دارای جایگاه ویژه‌ای در حوزه گردشگری است و باید به این بخش نگاه خاصی صورت گیرد؛ تقویت این حوزه هم ممکن نیست مگر با تسهیل شرایط برای فعالان این عرصه. یکی از پیشنهاداتی که در این حوزه از طرف رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران مشهد بیان می‌شود، در نظر گرفتن مشهد به عنوان «منطقه ویژه زیارتی» است. باید در همه حوزه‌ها به طور ویژه به مشهد نگاه شود و دولت امکان ارائه خدمات با قیمت مناسب‌تر را فراهم کرده و معافیت‌هایی را در حوزه‌های مالیاتی، حامل‌های انرژی و... برای مراکز اقامتی رسمی در نظر بگیرد.

معاون جهاد کشاورزی استان خبر داد

کاهش ۵۰ درصدی تولید حبوبات در خراسان رضوی

ایسنا- معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: سطح زیرکشت حبوبات در شهرستان‌های دیم‌خیز همچون قوچان، درگز، کلات و سرخس تا ۵۰ درصد و علاوه بر آن تولید حبوبات نیز نسبت به سال گذشته ۵۰ درصد کاهش پیدا کرده است.

غلامرضا ساربان در خصوص میزان سطح زیر کشت حبوبات اظهار کرد: سطح زیرکشت حبوبات در سال زراعی ۴۰۰-۹۹ حدود ۹۰۳۸ هکتار و تولید ۳۶۸۸ تن بوده است. وی افزود: سطح زیرکشت حبوبات در شهرستان‌های دیم‌خیز همچون قوچان، درگز، کلات و سرخس تا ۵۰ درصد و علاوه بر آن تولید حبوبات نیز نسبت به سال گذشته ۵۰ درصد کاهش پیدا کرده است. معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی عنوان کرد: درحال حاضر بیش از ۷۲۰ هکتار حبوبات کشت شده است که ۱۹۰ هکتار آن با استفاده از بذرکار است. ساربان بیان کرد: ابلاغ ۱۴ هزار هکتار سطح زیرکشت، برنامه تولید ۸۵۰۰ تن حبوبات به شهرستان‌ها، توزیع ۱۸ تن بذر نخود اصلاح شده، برگزاری کلاس‌های آموزشی برای کشاورزان در راستای اصلاح عملیات کشاورزی، احداث مزارع، مقایسه ارقام برای معرفی ارقام اصلاح شده و برنامه ریزی برای تولید بیش از ۱۰۰ تن بذر نخود اصلاح شده از جمله برنامه‌های کشت حبوبات در سال آینده است.

خبر

مسوول پست خارجه استان خبر داد

رشد ۱۸ درصدی پست خارجه از خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- مسوول پست خارجه اداره کل پست خراسان رضوی گفت: میزان مرسولات خارجه صادر شده از استان طی ۱۰ ماه ابتدایی سال گذشته ۸۹۰۰ فقره بوده که این رقم با رشد ۱۸ درصدی به ۱۰ هزار و ۵۰۰ فقره سال جاری رسیده است.

به گزارش ایسنا، علی هوشمند در خصوص میزان مرسولات خارجه وارده و صادره استان اظهار کرد: طی ۱۰ ماه ابتدایی سال گذشته ۴۶۰۰ فقره مرسوله خارجه به استان وارد شد که این رقم در مدت مشابه سال جاری با رشد ۳۸ درصدی به ۶۳۰۰ فقره افزایش پیدا کرده است.

وی درباره ممنوعیت‌های موجود برای مرسولات خارجی عنوان کرد: به طور کلی برای مرسولات خارجی سه نوع ممنوعیت اعمال می‌شود که این موارد شامل ممنوعات گمرکی، پستی و پروازی است. البته برخی ممنوعات در گمرک و پست ایران مانند ممنوعیت ارسال سلاح سرد و مواد اشتعال‌زا نیز اعمال می‌شود. همچنین ارسال برخی کالاها مانند مایعات، مواد اشتعال‌زا، باتری‌های لیتیومی و... نیز جزو ممنوعات این سه گروه محسوب می‌شود.

هوشمند تصریح کرد: ارسال طلا تا سقف پنج گرم هم ممنوعیتی ندارد. باید توجه داشت برای کالاهای تجاری مانند زعفران در صورت ارائه اظهارنامه تجاری به گمرک سقفی برای ارسال آن کالا وجود نخواهد داشت.

مسوول پست خارجه اداره کل پست خراسان رضوی با اشاره به قوانین مربوط به صادرات مرسولات خارجی گفت: قوانین صادرات مرسولات خارجی بستگی به ماهیت مرسوله دارد. به عنوان مثال برای ارسال مواد پودری ابتدا باید مجوز صادرات از آزمایشگاه و برای ارسال دانه‌های روغنی یا دارو نیز باید تاییدیه و مجوز توسط دانشگاه‌های علوم پزشکی صادر شود.

هوشمند با اشاره به سقف تعرفه خدمات پستی خارج از کشور ادامه داد: به منظور نحوه محاسبه هزینه پست خارجه کشورها توسط شرکت پست ایران به سه دسته کشورهای گروه اول، دوم و سوم تقسیم می‌شود. کشورهای گروه اول شامل کشورهای قاره آسیاست که فاصله نزدیکی با ایران دارند. کشورهای گروه دوم و سوم هم شامل کشورهای قاره اروپا و آمریکاست که فاصله آن با ایران بیشتر است.

مسوول پست خارجه اداره کل پست خراسان رضوی با اشاره به شرایط بیمه محمولات ارسالی از استان به خارج از کشور خاطرنشان کرد: شرایط بیمه در مرسولات داخلی و خارجی متفاوت با یکدیگر بوده و در مرسولاتی همچون هدیه و سوغات حداکثر بیمه شرکت پست ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان تعیین شده است.

هوشمند با اشاره به میانگین زمان ارسال بسته‌ها تصریح کرد: میانگین مدت‌زمان ارسال بسته‌ها برای کشورهای گروه اول و دوم ۲۰ روز و برای کشورهای گروه سوم یک ماه است. البته گاهی ممکن است بسته‌های ارسالی کمتر از زمان مشخص شده ارسال و تحویل داده شود.

وی با اشاره به تاثیر تحریم‌ها بر روند ارسال مرسولات به خارج از کشور بیان کرد: به دلیل اینکه پست یک نهاد مردمی بوده و کشورهای عضو اتحادیه جهانی پست به برخی قوانین این اتحادیه پایبند هستند، بنابراین پست ایران تحت تاثیر شرایط تحریم‌ها قرار نگرفته است.

مسوول پست خارجه اداره کل پست خراسان رضوی ادامه داد: در حال حاضر بیشترین مرسولات خارجی ما به کشورهای کانادا، آلمان، استرالیا، آمریکا، سوئیس و سوئد تعلق دارد.

هوشمند درباره پیگیری روند ارسال این مرسولات گفت: به تمام مرسولات ارسالی کدهایی اختصاص داده می‌شود که با استفاده از سایت پست و در قسمت رهگیری مرسولات می‌توان با وارد کردن شماره مرسوله از روند ارسال بسته آگاه شد. کل مرسولات از طریق راه‌های هوایی ارسال می‌شود زیرا احتمال آسیب دیدن و خراب شدن در کالاهای ارسالی وجود دارد.

در سی‌وسومین جشنواره ملی «امتنان» رقم خورد

کسب سه تندیس توسط «نیان الکترونیک»

گروه شرکت‌ها- مراسم تجلیل از کارگران، گروه‌های کار و واحدهای تولیدی نمونه خراسان رضوی در سی‌وسومین جشنواره امتنان با حضور معاون وزیر کار و رفاه اجتماعی و جمعی از مسوولان استانی برگزار شد.

حمیدرضا پناه، مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی در ابتدای این مراسم گفت: ۱۰۰۷ نفر از کارگران، اعضای گروه‌های کاری و واحدهای تولیدی این استان برای حضور در سی‌وسومین جشنواره «امتنان از نخبگان جامعه کار و تولید» وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ثبت‌نام کردند. با توجه به شاخص‌های ملی در نظر گرفته شده در این مراسم از ۹ واحد تولیدی، ۶ کارگر نمونه و ۷ کارگروه نمونه منتخب تجلیل می‌شود.

در جشنواره سی وسوم که مراسم آن ۲۸ بهمن ماه برگزار شد، شرکت نیان الکترونیک موفق به دریافت ۳ تندیس با عنوان واحد تولیدی نمونه، کارگروه نمونه و کارگر نمونه در سال ۱۴۰۰ شد.

تندیسِ جشنواره امتنان به عنوان «واحد تولیدی نمونه» با بررسی شاخص‌های رشد، توسعه و تعالی منابع انسانی و نوآوری در تولیدات؛ تندیس «کارگروه نمونه» با شاخص نوآوری، میزان اشتغال‌زایی، افزایش فروش و صادرات با ارائه پروژه طراحی، ساخت، تولید و صادرات سیستم‌های تغذیه مخابراتی مخصوص فضای باز؛ و تندیس «کارگر نمونه» با ارائه پروژه طراحی و ساخت کولرهای گازی صنعتی در رنج‌های دو و سه هزار وات، به نیان الکترونیک اعطا شد.

سنگچولی، مدیر توسعه صادرات نیان الکترونیک در این مراسم گفت: «در نیان الکترونیک بیشتر از بیست سال است که تمام نیاز کشور به سیستم‌های تغذیه نیروی مخابراتی را مرتفع ساخته‌ایم و اکنون راه کیفیت را با جایگزینی محصولات نیان با محصولات کشورهای چینی و اروپایی و امریکایی پیموده‌ایم. اکنون محصول معرفی شده نیان الکترونیک در این طرح موفق به کسب استاندارد «گاست» روسیه شده است و اپراتور اول این کشور استانداردها و الزامات فنی مناقصات خود را بر اساس مشخصات فنی محصولات ما تعیین و اعلام می کند.»

خبر

به همت خیران و «جامعه یاوری خراسان» اتفاق افتاد

افتتاح مرکز اورژانس جاده‌ای شهر «سیدآباد»

دنیای اقتصاد- مرکز اورژانس جاده‌ای شهر سیدآباد در مساحت ۱۳۵متر مربع، در حاشیه «جاده سنتو» ساخته شده و ۴۷۰میلیون تومان صرف ایجاد و تامین زیرساخت آن شد. این مرکز به همت جامعه یاوری خراسان و جمعی از خیران احداث و تجهیز شده است.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی خراسان رضوی، غلامحسین شافعی رئیس اتاق ایران در این مراسم عنوان کرد: ایجاد و بهره‌برداری از این مرکز امداد جاده‌ای در سیدآباد، با نگاهی به نیازهای منطقه انجام گرفته است. مسیرهای جاده‌ای این منطقه، در ایام پیک حضور گردشگران، ترافیک بالایی دارد و در صورت بروز حادثه، نیاز به امدادرسانی فوری وجود خواهد داشت و این مرکز، ظرفیت مذکور را تامین می‌کند.

وی با تقدیر از همت خیران و اهالی این منطقه که زمینه ایجاد چنین زیرساخت ارزشمندی را فراهم کردند، متذکر شد: افرادی که در گشودن گره از مشکلات مردم پیش‌قدم هستند، موهبتی از پروردگار در وجودشان به ودیعه گذاشته شده که به مدد آن، بساط خیر و خوبی را ترویج می‌کنند و از آلام جامعه می‌کاهند. البته باور دارم که آن نیت خیری ماندگار می‌شود که نگاهی به ضرورت امروز و آینده داشته باشد و برای جامعه‌ای که نیازهای متعدد دارد، بهره‌وری بلندمدت ایجاد کند.

شافعی این مرکز را یک ظرفیت ارزشمند برای نجات جان انسان‌ها دانست و ابراز امیدواری کرد که با حمایت خیران، بعضی از دیگر نیازهای مردم این منطقه نیز مرتفع شود.

رئیس اتاق ایران و خراسان رضوی از مسوولیت اجتماعی بنگاه‌های اقتصادی و تجارب شرکت‌های بزرگ و برندهای نامدار جهانی در این حوزه یاد کرد و بر اهمیت فرهنگ‌سازی در این عرصه، تاکید کرد.

رضا حمیدی، فعال اقتصادی و از خیران نامدار کشور که بانی ایجاد این مرکز اورژانس شده بود نیز در سخنانی، عنوان کرد: جامعه یاوری خراسان در این سال‌ها الگوی من برای کمک‌رسانی به هموطنانم بود. خوشحالم توانستم باری را از دوش مردم سبک کنم و امیدوارم این مرکز منشا خدمات ارزنده‌ای برای منطقه باشد. وی یاد شهدای وطن را گرامی داشت و بیان کرد: باور دارم که ایثار واقعی را آنها به بهای جان خود برای این آب و خاک انجام دادند و رسالت ما آن است که به قواره سهم و توان خود، به آبادانی ایران کمک کنیم.

■ سرعت‌بخشی به امدادرسانی در حوادث جاده‌ای

یعقوب مظفری، مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان چناران نیز در همین خصوص عنوان کرد: مرکز امداد جاده‌ای شهر سیدآباد، در مساحت ۱۳۵متر مربع، در حاشیه جاده سنتو ساخته شده و ۴۷۰میلیون تومان صرف ایجاد و تامین زیرساخت آن شد.

وی هدف از احداث این مرکز را سرعت بخشی به امر امدادرسانی به ویژه در بحث حوادث جاده‌ای عنوان کرد و توضیح داد: برآورد ما این است که با ایجاد چنین ظرفیتی، شاهد کاهش زمان امدادرسانی به بیماران باشیم. در این ایستگاه، یک دستگاه آمبولانس و نیروهای اورژانس به صورت شبانه‌روزی مستقر هستند.

مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان چناران از مشارکت خیران، اهالی منطقه و دانشگاه علوم پزشکی در ثمربایی این زیرساخت مهم قدردانی و عنوان کرد: ۲۵ تا ۳۰هزار نفر از اهالی شهرهای سیدآباد و رادکان و روستاهای پیرامونی آنها از ظرفیت این مرکز اورژانس بهره‌مند می‌شوند.

■ اجرای ۵۴۸ پروژه توسط جامعه یاوری

علی دادور، مدیرعامل جامعه یاوری نیز در در بخش دیگری از مراسم افتتاح این مرکز، عنوان کرد: جامعه یاوری خراسان (تشکل خیریه وابسته به اتاق بازرگانی مشهد) تاکنون ۵۴۸ پروژه را در حوزه‌های مختلف آموزشی، خدمات رسانی، حمایتی و محرومیت زدایی به انجام رسانده است. این تشکل در سال ۱۳۶۵ به همت مرحوم مجتبی کاشانی بنا نهاده شد و در گذر این سالیان با همراهی و همدلی خیران و اتاق بازرگانی استان، توانسته است اقدامات ارزشمندی را به ثمر برساند.

وی ادامه داد: جامعه یاوری در سال‌های گذشته همت خود را با هدف آگاهی بخشی به جامعه، بر ایجاد مدارس، مراکز فنی و حرفه ای، کتابخانه و... متمرکز کرده بود و توامان طرح‌هایی را نیز در جهت تامین مسکن محرومان، ایجاد مراکز خدمات رسانی ضروری نظیر ایستگاه‌های امداد جاده‌ای و... به ثمر رساند.

دادور ادامه داد: این مجموعه توانست در گذر این سالیان زمینه تحصیل ۱۲۰دانش آموز نخبه کم‌برخوردار را نیز فراهم کند به این امید که بذر دانش آنها، بسترساز توسعه در مناطق محروم کشور شود. احمدزاده، بخشدار سیدآباد هم با تقدیر از تلاش جامعه یاوری خراسان و خیرانی که به ایجاد این مرکز کمک کردند، گفت: تلاش ما تکمیل ظرفیت‌های موجود است. قصد داریم با جلب حمایت خیران و اهالی منطقه، زمینه ایجاد مرکزی برای استقرار نیروهای هلال احمر را هم فراهم کنیم تا سطح خدمات امداد و نجات برای شهرها و روستاهای این محدوده، ارتقا پیدا کند.

در هشتادونهمین جلسه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی افتتاح شد

قرارگاه حمایت از فعالیت‌های اقتصادی

عکس: روابط عمومی اتاق مشهد

دنیای اقتصاد- در هشتادونهمین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی از «قرارگاه مشترک پشتیبانی و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی خراسان رضوی» در محل اتاق بازرگانی مشهد رونمایی شد.

این قرارگاه با ۹ راهبرد و ۴۴ هدف عملیاتی و یک افق ۴ساله قرار است به عنوان ساختاری برای رفع خلاءها و ضعف‌های مدیریت اقتصادی از فعالیت‌های این حوزه حمایت کند.

غلامحسین شافعی، رئیس اتاق ایران و خراسان رضوی در ابتدای این جلسه با اشاره به فقدان یک مدیریت جامع در عرصه اقتصادی در کشور، تصریح کرد: برای ظرفیت‌های اقتصاد کشور به وفور مراجع تصمیم‌گیر وجود دارد؛ اما دریغ، آنجا که نوبت به پاسخگویی می‌رسد. افراد مسوولیت‌های لازم را بر دوش نمی‌گیرند.

وی با اشاره به فرمایشات اخیر رهبری در باب راهبردهای مدیریت اقتصاد کشور در دیدار با جمعی از کارآفرینان و صنعتگران عنوان کرد: ایشان در این دیدار، خطاب به سیاستگذاران و تصمیم‌سازان کشور بر دو نکته مهم تاکید کردند. ایشان از مسوولان خواستند تا خلاء راهبرد و نقشه راه صنعتی را در بخش اقتصاد کشور جبران کنند. مبحث دیگری که رهبری بر آن تاکید ورزیدند، ضرورت شکل‌گیری یک مدیریت جهادی و متمرکز در کشور بود. به واقع آنچه در باب خلاءهای مذکور از سوی رهبر انقلاب ذکر شد، درد و چالش بزرگ اقتصاد کشور است.

شافعی، ایجاد قرارگاه مشترک حمایت و پشتیبانی از فعالیت‌های اقتصادی را در خراسان رضوی، مبدا جدیدی برای دستیابی به اهداف توسعه استان خواند و متذکر شد: قرارگاه مذکور چنان‌چه با روال مناسبی مدیریت شود و عملکرد آن مستمرا در مسیر کار، پایش و ارزیابی شود، می‌تواند همان خلاء راهبرد و نبود مدیریت متمرکز که پیش‌تر به آن اشاره شد را مرتفع سازد.

وی تاکید کرد: بخش خصوصی مشفقانه همراه سه قوه و دستگاه‌های اجرایی دولتی در به ثمر رساندن طرح‌های اقتصادی کشور است؛ اما همین بخش به صراحت و بدون تعارف نقدهای خود را هم بیان خواهد کرد، چرا که دغدغه هدررفت منابع را دارد.

■ قرارگاهی با ۹ راهبرد و ۴۴ هدف عملیاتی و یک افق ۴ساله

یعقوبعلی نظری، استاندار خراسان رضوی هم در این نشست به تشریح دلایل ایجاد این قرارگاه اقتصادی پرداخت. وجود بارگاه رضوی، دارا بودن مرز مشترک با دو کشور افغانستان و ترکمنستان و راه ارتباطی به آسیای میانه، وسعت سرزمینی، سهم ۸,۲درصدی جمعیت استان (از جمعیت کل کشور) و انبوهی منابع دیگر در بخش‌های مختلف اقتصادی از ظرفیت‌هایی است که به گفته نظری به واسطه آنها، این خطه می‌بایست جایگاه درخوری در اقتصاد کشور می‌داشت؛ اما آمارها از این مساله حکایت نمی‌کنند.

استاندار خراسان رضوی، این استان را برخوردار از ۷درصد از کل دانش آموختگان کشور دانست و پتانسیل نخبگانی این استان را فرصتی مغتنم برای ترسیم آینده‌ای روشن توصیف کرد و گفت: متاسفانه بررسی‌ها و آمارها گواهی می‌کنند که با وجود برخورداری از ۱۹۰ هزار میلیارد تومان منابع مالی و سپرده‌های بانکی، رتبه سرانه تولید ناخالص داخلی خراسان رضوی در میان دیگر استان‌ها، بیست‌ویکم است و از رشد متوسط ۱,۳۲ درصدی طی دهه گذشته برخوردار بوده‌ایم که هیچ کدام از این موارد در تناسب با ظرفیت ذکر شده نیست.

نظری افزود: براساس بررسی‌های صورت گرفته، از جمله مولفه‌هایی که باعث می‌شوند تا از مزیت‌های موجود به میزان کافی بهره نگیریم؛ «ضعف در جذب مناسب سرمایه‌های مردمی» و «ضعف اعتماد و ارتباط پویا بین بخش مردمی و حاکمیتی» است. به این موارد باید ضعف در تعیین راهبردهای استانی مبتنی بر اسناد بالادستی و نیازها، ضعف در هدف‌گذاری‌ها و تنظیم برنامه‌های عملیاتی برای تحقق آن‌ها، نقیصه در هماهنگی و هم افزایی بین بخش‌های اقتصادی، فقدان رصد و هدایت متمرکز استانی برای فعالیت‌های اقتصادی، نقصان در هماهنگی بین بخش مردمی و دولتی و ضعف در حمایت و پشتیبانی از فعالیت‌های اقتصادی مردمی را نیز بیافزاییم. وی بیان کرد: قرارگاه مشترک پشتیبانی و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی خراسان رضوی با هدف برون رفت از این شرایط و فعال‌سازی گسترده ظرفیت موجود در بخش‌های مردمی و نخبگانی و به منظور حل مسائل مذکور، ایجاد شده است.

استاندار خراسان رضوی از ۹ راهبرد و ۴۴ هدف عملیاتی گفت که برای این قرارگاه تعریف شده‌اند و توضیح داد: ماموریت قرارگاه مزبور این است که با بسیج توانمندی‌ها و امکانات مردمی و حمایت و پشتیبانی دستگاه‌های دولتی با تاکید بر روش‌های کوتاه‌سازی، روان سازی و تسریع در فرآیندها و تسهیل جریان پاسخگویی، ضمن حفظ فعالیت‌های موجود اقتصادی نسبت به فعال سازی واحدهای راکد و به حداکثر رسانی ظرفیت‌های واحدهای فعال، واحدهای جدید اقتصادی را در بخشهای مختلف راه اندازی کند.

نظری اظهار کرد: قرارگاه مشترک پشتیبانی و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی استان خراسان‌رضوی با ساختاری جدید فراتر از شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و ستاد تسهیل و رفع موانع تولید و سایر کارگروه‌ها و ستادهای موجود در استان و در سه سطح «ستادی، دستگاهی و مردمی» با هدف برنامه‌ریزی و هدایت جریان اقتصادی و تحقق اهداف کلان توسعه استان متشکل از شخصیت‌های حقوقی و حقیقی، دستگاه‌های اجرایی و نهادها و بنیادهای عمومی و خصوصی مؤثر در توسعه استان شکل می‌گیرد.

وی بیان کرد: ارکان اصلی قرارگاه مزبور شامل شورای راهبردی، شورای هماهنگی دستگاه‌های نظارتی، دبیرخانه قرارگاه، شورای مشورتی (علمی- تجربی)، ستادها و کارگروه‌های حمایتی، روابط‌عمومی، قرارگاه‌های عملیاتی شش‌گانه، قرارگاه مردمی تشکل‌های اقتصادی و وظایف عمده و کلی قرارگاه شامل تعیین راهبردهای استانی، اهداف و برنامه‌های عملیاتی مربوطه، رصد و پایش مستمر فعالیت‌ها، هدایت مستمر فعالیتها مبتنی بر اهداف و راهبردها، حمایت مانع زدایی و پشتیبانی از فعالیت‌ها، هماهنگی و افزایش بین بخش‌های فعال اقتصادی، هماهنگی و هم‌افزایی بین بخش‌های مردمی و دولت، سامان‌دهی تشکل‌های مردمی می‌شود.

وی اظهار کرد: هفت قرارگاه عملیاتی ذیل ساختار اصلی شکل می‌گیرد که شامل «کشاورزی و امنیت غذایی»، «صنعت معدن و تجارت»، «اقتصادی مسکن و زیرساخت»، «اقتصادی، علمی، فرهنگی و زیارت»، «اشتغال»، «تامین منابع مالی و سرمایه‌گذاری» هستند.

استاندار به تشریح ارکان این قرارگاه پرداخت و یکی از بخش‌های مهم آن را «قرارگاه مردمی تشکل‌های اقتصادی» عنوان کرد که با محوریت اتاق بازرگانی مشهد شکل می‌گیرد و ذیل آن نیز تشکیل و سامان‌دهی تشکل‌های مردمی، حمایت حقوقی، آموزشی، حرفه‌ای، تخصصی و صنفی، هماهنگی و هم‌افزایی بین تشکل‌های مردمی دنبال می‌شود.

وی خطاب به فرمانداران شهرستان‌های استان که به صورت برخط با این جلسه در ارتباط بودند، اضافه کرد: مشابه قرارگاه مشترک پشتیبانی و حمایت از فعالیت های اقتصادی خراسان رضوی، در شهرستانها نیز ساختاری در مقیاس کوچکتر ایجاد می شود و تلاش خواهد شد تا از همه ظرفیت های استان برای اثرگذاری این ظرفیت های شهرستانی، بهره گرفته شود.

■ رشد اقتصادی مصوب خراسان رضوی نیازمند ۱۸۵هزار میلیارد سرمایه گذاری جدید

رییس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی هم در این جلسه گفت: این استان در سال ۱۴۰۱ باید به رشد اقتصادی معادل ۷,۲ درصد دست یابد که برای تحقق این مهم به ۱۸۵هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری جدید نیاز است.

رضا جمشیدی الزامات تحقق رشد اقتصادی در سال ۱۴۰۱ را به میزان ۴,۵درصد رشد از محل سرمایه‌گذاری‌های جدید و افزایش سرمایه‌گذاری و ۳,۵درصد رشد از محل ارتقای بهره‌وری دانست و عنوان کرد: هدف‌گذاری رشد تولید ناخالص داخلی کشور به میزان ۸درصد در سال ۱۴۰۱ بوده است. توامان برای بخش کشاورزی ۹,۱درصد رشد پیش بینی و مقرر شد تا بخش صنعت ۹,۹درصد و حوزه معدن ۷,۹درصد افزایش را تجربه کنند. حوزه خدمات هم رشد ۶,۹درصدی داشته باشد.

جمشیدی افزود: هدف گذاری رشد تولید ناخالص داخلی برای خراسان رضوی نیز به میزان ۷,۲ درصد در سال ۱۴۰۱ (برای بخش کشاورزی ۴,۴ درصد، صنعت ۵,۲ درصد، معدن ۱۲,۴ درصد، خدمات ۸,۲ درصد) برآورد شده و میزان سرمایه‌گذاری جدید مورد نیاز برای تحقق این رشد نیز ۱۸۵هزار میلیارد تومان است. به بیان بهتر فقط از حیث این منبع، باید این میزان سرمایه‌گذاری جدید، جذب شود. می‌دانیم که صرفا انجام سرمایه‌گذاری به این میزان رشد اقتصادی منجر نمی‌شود و الزامات دیگری هم نیاز است که امیدواریم ایده ایجاد این قرارگاه بتواند به تحقق موارد مذکور کمک کند.

■ وعده همراهی دستگاه قضایی با اهداف قرارگاه

غلامعلی صادقی، رئیس کل دادگستری خراسان رضوی هم در این جمع عنوان کرد: دستگاه قضایی در کنار قرارگاه مشترک پشتیبانی و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی قرار می‌گیرد تا موانع پیش روی فعالان بخش خصوصی مرتفع شود و تسهیل فرآیندها در بخش‌های مختلف اقتصادی و تولیدی، رقم بخورد.

وی ادامه داد: بسیاری از مسائل اجتماعی و فرهنگی امروز در پیوند با بحث اقتصاد است. پس به همین استناد، ایجاد یک مدیریت کارآمد در چهارچوب این قرارگاه با هدف حل مشکلات اقتصادی و رفع چالش‌های موجود، می‌تواند راه حل رونق و توسعه بخش اقتصاد باشد.

علی آذری، نایب رئیس مجمع نمایندگان خراسان رضوی و نماینده مردم قوچان و فاروج در مجلس هم در این نشست گفت: این قرارگاه می‌تواند شاخص‌ترین عوامل توسعه نیافتگی خراسان رضوی را احصاء و اصلاح کند؛ در راهبردهای این سند، شناسایی منابع جدید برای اقتصاد استان، توجه به تخصص‌ها و یافتن فناوری‌های جدید و دانش بنیان مدنظر گرفته که اتفاق خوب و ارزشمندی است.

محمدحسین روشنک، رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی مشهد هم گفت: موضوعی مبنی بر مشارکت بخش خصوصی در قرارگاه مزبور مطرح شد که لازم است حدود اختیارات فعالان بخش خصوصی در آن تعیین شود، درخواست ما این است که به فعالان این بخش اجازه داده شود تا مطالبه گر تحقق اهداف این قرارگاه در افق چهار ساله باشند. حسن حسینی، رئیس خانه صنعت خراسان رضوی هم در این نشست گفت: هر تفکر یا اندیشه‌ای که تغییر در روال معمول اقتصادی استان ایجاد کند، قابل احترام است. این ساختار را روشی برای برون رفت از مشکلات اقتصادی کنونی می‌دانیم. وی تاکید کرد: لازم است جایگاه پیشگیری از وقوع جرم، نقش قوه قضائیه و قوه مقننه در جداول مربوط به این قرارگاه به صورت شفاف مشخص شود تا بتوان هماهنگی بین بخش‌های مختلف سه قوه را در قالب این قرارگاه، شاهد باشیم. مهدی مدنی بجستانی، رئیس انجمن شرکت‌های دانش بنیان خراسان رضوی از ضرورت توجه به بخش دانش بنیان برای تعالی آینده اقتصاد این خطه، سخن گفت و تاکید کرد: اغلب در عناوین از بخش دانش بنیان یاد می‌شود؛ اما در مسیر اجرا، پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های این بخش، نادیده گرفته می‌شود.

■ استاندار خراسان رضوی : آمارها گواهی می کنند که با وجود برخورداری از ۱۹۰ هزار میلیارد تومان منابع مالی و سپرده‌های بانکی، رتبه سرانه تولید ناخالص داخلی خراسان رضوی در میان دیگر استان‌ها، بیست‌ویکم است و از رشد متوسط ۱,۳۲ درصدی طی دهه گذشته برخوردار بوده‌ایم

رئیس اتاق ایران تاکید کرد

ضرورت تدوین یک استراتژی کارآمد برای توسعه صنعتی

دنیای اقتصاد- رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: تعالی اقتصاد ایران در گرو ارتقای زیرساخت‌های بخش صنعت است و این مهم نیز با تدوین یک راهبرد و استراتژی کارآمد توسعه صنعتی، ممکن خواهد شد.

به گزارش روابط عمومی اتاق مشهد، غلامحسین شافعی که در سی و هشتمین جلسه هیات نمایندگان اتاق بازرگانی خراسان رضوی سخن می‌گفت، متذکر شد: پارلمان بخش خصوصی ایران پیش‌تر و در دولت یازدهم، برای تدوین استراتژی توسعه صنعتی کشور، با نگاهی به اقتضائات امروز و آینده کشور و با بهره‌گیری از تجارب گذشته اعلام آمادگی کرده بود. حتی گفتیم که تقبل هزینه این کار هم بر ذمه بخش خصوصی خواهد بود اما این موضوع را مشروط به آن کردیم که ماموریت این بحث از سوی حاکمیت به اتاق بازرگانی واگذار شود تا بعدا اجرا و تحقق راهبرد مذکور نیز تضمین گردد.

وی ادامه داد: تجارب گذشته ما در انجام چنین طرح‌های راهبردی کلانی، نشان می دهد که در بازه‌ای موضوع با استقبال مواجه می‌گردد اما با تغییر دولت‌ها، پرونده کار به بایگانی سپرده می‌شود؛ پس به این استناد، تضامین اجرای آن نیز باید تعریف شود.

شافعی بیان کرد: کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی اخیرا تماس و درخواستی داشتند تا تدوین این استراتژی از سوی اتاق ایران کلید بخورد. همچنان پارلمان بخش خصوصی پای این کار است اما به روال آنچه در گذشته عنوان شد، موضوع را مشروط به واگذاری ماموریت این مهم از سوی حاکمیت به اتاق کردیم تا تعهد کافی برای تحقق استراتژی مذکور در آینده، فراهم آید.

رئیس اتاق ایران خاطر نشان کرد: در صورت تحقق این تصمیم، برش استانی این استراتژی باید با مشارکت اتاق های استانی تعریف و تدوین شود.

وی با اشاره به صحبت‌های اخیر رهبری در باب ضرورت تدوین نقشه راهبردی صنعتی و مدیریتی در جمع کارآفرینان و تولیدکنندگان، متذکر شد: با توجه به تاکیدات معظم‌له در این حوزه، به نظر می رسد که زمینه لازم برای بازنگری در خلاءهای موجود در این حوزه، فراهم شده است و امیدواریم با همت مسئولان، شاهد پیگیری جدی‌تر و تحقق این موضوع باشیم.

گفت‌وگو

به منظور جلوگیری از بروز مشکلات قراردادی و تسهیلاتی صورت می گیرد

مشاوره بانکی اتاق به فعالان اقتصادی

دنیای اقتصاد- ارتباط با بانک، دریافت تسهیلات، پرداخت اقساط، دیرکرد و جریمه بازپرداخت و... از مهمترین مسائل بانکی است که فعالان اقتصادی در طول دوره کاری خود مدام با آن سروکار دارند. حال در این میان، گاهی به دلیل مسائل حقوقی به وجود آمده در حوزه بانک و صدور بخشنامه‌های جدید و... افراد با مشکلات بسیاری مواجه می‌شوند که شاید اگر از همان ابتدا از کارشناسان این حوزه مشورت می‌گرفتند، به دردسر کمتری می‌افتادند.

با توجه به اینکه مسائل بانکی یکی از مهمترین بخش‌ها و حوزه‌هایی است که فعال اقتصادی با آن دست‌وپنجه نرم می‌کند، اتاق بازرگانی به عنوان پارلمان بخش خصوصی بر خود لازم دانسته در این زمینه به اعضای خود و دیگر فعالان اقتصادی مشاوره دهد.

کامران عامریان، مشاور امور بانکی و تسهیلات اتاق بازرگانی خراسان رضوی در این خصوص تصریح می‌کند: اتاق بازرگانی در حوزه بانکی مانند دیگر حوزه‌ها به فعالان اقتصادی مشاوره رایگان می‌دهد؛ البته مشاوره در اتاق بازرگانی به صورت اولیه ارائه شده و راهکارها در اختیار فعال اقتصادی قرار می‌گیرد. وی خاطرنشان می‌کند: عمده‌ترین مشکلات فعالان اقتصادی مربوط به اختلاف حساب بدهی با بانک‌هاست؛ به طور مثال، فعال اقتصادی تسهیلاتی دریافت کرده و به هر دلیلی نتوانسته نسبت به بازپرداخت کامل آن اقدام کند؛ اما در حال حاضر بدهی او توسط بانک چندین برابر تصور فعال اقتصادی اعلام می‌شود.

عامریان یادآور می‌شود: بانک مرکزی طی بخشنامه‌ای به بانک‌ها ابلاغ کرده صورت حساب را به مشتریان ارائه کنند، این در حالی است که برخی از بانک‌ها به بهانه این که پرونده حقوقی است، از ارائه صورت حساب سرباز می‌زنند. در این صورت است که مشتری نمی‌داند صورت حساب واقعی‌اش چه میزان است. متاسفانه زمانی ایراداتی در سیستم بانکی رخ داده است و مردم بدهی‌هایشان به صورت غیرمنطقی متورم شده است.

مشاور امور بانکی و تسهیلات اتاق بازرگانی خراسان رضوی تصریح می‌کند: در اکثر مواقع مشاوران اتاق با ارائه راهکارهای مختلف می‌توانند به حساب و کتاب تقریبی از بدهی فعال اقتصادی نزد بانک اطلاع یابند و مشاوره لازم را به فعال بخش خصوصی ارائه کنند.

■ بی‌اطلاعی فعالان اقتصادی از قراردادهای بانکی

به گفته عامریان، ۹۰درصد مشکلات و مسائل بانکی فعالان اقتصادی ناشی از مطلع نبودن آنان از قراردادهای بانکی است. او می‌گوید: ما معتقدیم فعال اقتصادی باید نوع قرارداد خود را از بانک جویا شود. فعالان اقتصادی که در سطح کلان فعالیت دارند، حتما باید از وجود مشاوران در حوزه‌های مختلف اعم از بانکی، تامین اجتماعی، کار، گمرک، محیط زیست و... بهره ببرند. فعال اقتصادی می‌تواند در روزهای خاص از مشاوران اتاق بازرگانی به صورت رایگان استفاده کند.

عامریان ادامه می‌دهد: بخشی از مسائل و مشکلات فعال اقتصادی، ناشی از آگاهی نداشتن است. فعالان اقتصادی پس از انعقاد قرارداد در بانک باید نسخه‌ای از قرارداد را از بانک مطالبه کنند. بعضا این قراردادها به ضرر خود بانک نیز تمام شده است، به طوری که مشتری، قرارداد سفید امضا در پرونده شکایت کرده و دادگاه، بانک را به دلیل سفید امضا بودن قرارداد محکوم کرده است البته ناگفته نماند بانک‌ها نیز موظف هستند نسخه‌ای از قرارداد را به فعال اقتصادی ارائه کنند. چندین بار بانک مرکزی و اخیرا وزیر اقتصاد به ارائه نسخه‌ای از قرارداد به مشتریان و فعالان اقتصادی تاکید کرده است.

مشاور امور بانکی و تسهیلات اتاق بازرگانی خراسان رضوی یادآور می‌شود: فعال اقتصادی باید به حقوق خود آشنا باشند. قراردادها الزاما در سایت بانک‌ها قابل مشاهده است.

بنده نماینده اتاق بازرگانی در ستاد تسهیل هستم، اگر در ستاد تسهیل حق با فعال اقتصادی باشد، بانک‌ها را موظف به تقسیط بدهی و نیز اصلاح نرخ بهره می‌کنیم؛ اما در برخی مواقع که ایراد از سوی فعال اقتصادی است، طرف حق را می‌گیریم. حال اگر فعال اقتصادی با بانک به توافق نرسد، می‌تواند به دادگاه شکایت کند؛ اما فعال اقتصادی باید در محاسبات این مساله را در نظر بگیرد که اگر در دادگاه مقصر شناخته شد بانک به هیچ وجه جریمه فعال اقتصادی را نمی‌بخشد. در حالی که در شرایط عادی بانک ممکن است جرایم فعال اقتصادی را ببخشد.

گاهی در این میان، قوانین اجرایی که توسط بانک مرکزی یا دولت به بانک‌ها ابلاغ می‌شود، الزامی است. ناگفته نماند در خصوص بخشش جرایم هیچ بخشنامه صریحی وجود ندارد، جز در موارد خاص. این مساله در اختیار هیات مدیره بانک‌هاست. چنان که بانک‌ها می‌توانند جرایم را کامل یا بخشی از آن را ببخشند.

وی یادآور می‌شود: بانک‌ها براساس قانون باید از دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های بانک مرکزی تبعیت کنند. تمامی شعب باید از بخشنامه بانک مرکزی تبعیت کرده و براساس آن پاسخگو باشند اما متاسفانه صددرصد این قوانین اجرا نمی‌شود و این نقص است.

گاها در برخی مواقع شاهد هستیم که بانک‌ها تا ۵۰درصد از بخشنامه‌های بانک مرکزی تبعیت نمی‌کنند. توصیه بنده این است که فعالان اقتصادی از ظرفیت‌های مشاوره‌ای اتاق بازرگانی در حوزه‌های مختلف بهره بگیرند و با آگاهی اقدام کنند.

نبض بازار

رقم رهن و اجاره آپارتمان‌های ۸۰ تا ۱۰۰ متری مشهد

دنیای اقتصاد- بررسی فایل‌های رهن و اجاره مناطق مختلف مشهد از افزایش رهن و اجاره آپارتمان‌های ۸۰ تا ۱۰۰ متری نسبت به سال گذشته و در فاصله یک ماه مانده به شب عید، حکایت می‌کند.

در منطقه لوکس‌نشین «بلوار سجاد» رهن یک واحد ۹۰ متری ۵ سال ساخت، ۱۰۰میلیون تومان آب می‌خورد؛ البته به شرط اینکه ۸میلیون و ۵۰۰هزار تومان هم اجاره بدهید. برای رهن و اجاره واحد ۱۰۰ متری در «بلوار دانش‌آموز» هم باید ۵۰ میلیون تومان رهن و ۵میلیون و ۲۰۰هزار تومان اجاره بپردازید.

در شهرک غرب یا منطقه «قاسم آباد» مشهد هم قیمت‌ها افزایش داشته؛ در منطقه نوساز «رحمانیه» رهن واحد ۱۰۰متری ۱۲۰میلیون و اجاره آن ۲میلیون و ۵۰۰هزار تومان است. در «بلوار فلاحی» رهن و اجاره واحد ۸۵ متری، به ترتیب ۵۰میلیون و ۵میلیون تومان است.

در مناطق میانی شهر و نزدیک به حرم رضوی هم رقم رهن و اجاره افزایش یافته است؛ برای یک واحد ۱۰۰ متری در «۱۷ شهریور» باید ۵۰ میلیون تومان رهن و ۴میلیون و ۲۰۰هزار تومان اجاره بپردازید. رهن کامل یک واحد ۹۰ متری در «بلوار عبدالمطلب» هم ۱۸۰میلیون تومان آب می‌خورد.

رهن و اجاره آپارتمان‌های ۸۰ تا ۱۰۰ متری مشهد بهمن ۱۴۰۰

محله	متراژ	قیمت ودیعه (تومان)	قیمت اجاره (تومان)	سن بنا
جلال	۸۵	۱۰۰ میلیون	۴ میلیون	۲
آموزگار	۸۵	۵۵ میلیون	۴ میلیون	۸
۱۷ شهریور	۱۰۰	۵۰ میلیون	۴ میلیون و ۲۰۰ هزار	۱۰
معلم	۹۵	۵۰ میلیون	۴ میلیون و ۲۰۰ هزار	۷
چهارراه ورزش	۱۰۰	۲۶۰ میلیون	۰	۵
دانشجو	۸۰	۹۰ میلیون	۳ میلیون	۲
دانش آموز	۱۰۰	۵۰ میلیون	۵ میلیون و ۲۰۰ هزار	۵
فرهنگ	۹۰	۲۵۰ میلیون	۱۰۰ هزار	نوساز
پروین اعتصامی	۸۰	۱۰۰ میلیون	۱۵۰ هزار	۱۷
سروش	۸۵	۳۰۰ میلیون	۱۰۰ هزار	۸
امام رضا	۹۰	۲۵۰ میلیون	۲۵۰ هزار	۵
وکیل‌آباد	۸۵	۴۰ میلیون	۴ میلیون و ۶۰۰ هزار	۸
فارغ‌التحصیلان	۹۰	۲۶۰میلیون	۰	۷
آزادشهر	۹۵	۱۰۰ میلیون	۳ میلیون	۱۰
احمدآباد	۱۰۰	۵۰ میلیون	۵ میلیون	۵
رحمانیه	۱۰۰	۱۲۰ میلیون	۲ میلیون و ۵۰۰ هزار	۴
حجاب	۸۰	۱۳۰ میلیون	۰	۱۵
عبدالمطلب	۹۰	۱۸۰ میلیون	۰	۴
صدف	۱۰۰	۱۰۰ میلیون	۳ میلیون	۱۲
سیدرضی	۷۰	۵۰ میلیون	۳ میلیون و ۵۰۰ هزار	۱۳
مهران	۸۰	۱۵۰ میلیون	۱ میلیون و ۲۰۰ هزار	۱۲
فلاحی	۸۵	۵۰ میلیون	۵ میلیون	نوساز
بلوار سجاد	۹۰	۱۰۰ میلیون	۸ میلیون ۵۰۰ هزار	۵
صیاد شیرازی	۸۵	۱۰۰ میلیون	۴ میلیون	۱
سرافرازان	۹۰	۵۰ میلیون	۳ میلیون ۵۰۰ هزار	۱۰
طبرسی شمالی	۱۰۰	۱۰۰ میلیون	۰	۲
شریعتی	۸۵	۲۰۰ میلیون	۰	نوساز
کوهسنگی	۸۰	۵۰ میلیون	۵ میلیون	۱۰
شهید هنرور	۱۰۰	۱۰۰ میلیون	۱ میلیون ۲۰۰ هزار	۱۰
نوفل لوشاتو	۹۵	۲۵۰ میلیون	۱ میلیون	۷
امامت	۸۵	۵۰ میلیون	۴ میلیون ۵۰۰ هزار	۷
مصلی	۸۵	۱۰۰ میلیون	۰	۴
رسالت	۹۰	۲۰۰ میلیون	۲ میلیون ۵۰۰ هزار	۱۵
خواجه ربیع	۱۰۰	۱۱۰ میلیون	۰	نوساز
یوسف زاده	۹۰	۷۰ میلیون	۵۰۰ هزار	نوساز

«دنیای اقتصاد» از شب‌عید متفاوت بازار ملک در شرق گزارش می‌دهد

پساجهش مسکن در ایستگاه مشهد

تماشاچی‌های برجامی بازار مسکن زیاد شدند

دنیای اقتصاد- فاز پساجهش مسکن به ایستگاه مشهد رسید تا شب عید متفاوت در بازار املاک شرق کشور شکل بگیرد. گزارش «دنیای اقتصاد» از تحولات جدید بازار مسکن در مرکز استان خراسان رضوی حاکی از دست‌کم دو تغییر کاملا محسوس در این بازار است؛ ترک بر قیمت آپارتمان و خروج سرمایه‌گذار ملکی. طی هفته‌های گذشته جو معاملات مسکن در مشهد سنگین‌تر شد به این معنا که میزان رکود نسبی که بر خرید و فروش آپارتمان وجود داشت اکنون در ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۰ عمیق‌تر شده است. این رکود سنگین بخاطر خروج سرمایه‌گذاران از بازار خرید ملک است. بررسی‌ها نشان می‌دهد، تردید خرید جایگزین هیجان خرید در رفتار سرمایه‌گذاران شده است. تقاضای غیرمصرفی مسکن که نیمه اول امسال در تهران به شدت کاهش پیدا کرد و زمینه افت قیمت را بوجود آورد اکنون در مشهد هم همین رفتار را انجام می‌دهد. عامل برجامی بر این تغییر وضعیت بازار مسکن شرق موثر بوده است به گونه‌ای که تماشاچی‌های بازار معاملات مسکن در مشهد زیادتر از قبل شده است. منظور از این گروه، آنهایی هستند که به هر دلیل زمان را برای خرید مسکن مناسب نمی-دانند. طی یکسال گذشته بخش زیادی از رکود معاملات مسکن در مشهد بخاطر سلب قدرت خرید مصرف‌کننده بود. این گروه تماشاچی‌های دست اول بازار معاملات ملک شده بودند. اما الان، گروه دیگری که همان تقاضای غیرمصرفی است نیز به تماشاچی‌ها افزوده شده‌اند. تردید خریداران مسکن برای سرمایه‌گذاری بخاطر «انتظار کاهش قیمت» است. عموم فعالان این بازار به این جمع‌بندی رسیده‌اند که توافق در مذاکرات باعث کاهش قیمت مسکن می‌شود. بنابراین سرمایه‌گذاری ملکی در این مقطع می‌تواند احتمال زیان در کوتاه مدت و حتی میان مدت را بالا ببرد.

■ ایست قیمت مسکن

واسطه‌های ملکی در بازار مسکن مشهد می‌گویند در مناطقی از این شهر روند رشد قیمت مسکن متوقف شده است. در یکسری از محله‌ها نیز کاهش قیمت تا ۲۰ درصد نسبت به اواخر سال گذشته دیده می‌شود. البته این کاهش قیمت در آمار رسمی وجود ندارد بلکه برخی مشاوران املاک مشهد با مقایسه «قیمت پیشنهادی» فروشنده‌ها از این کاهش خبر می‌دهند.

برآیند اطلاعات بدست آمده از وضعیت شب عید بازار مسکن مشهد حکایت از آن دارد که سطح قیمت آپارتمان در این بازار ترک برداشته است. این ترک زمینه قوی برای عبور از جهش قیمت مسکن را بوجود آورده است.

بازار مسکن شب عید تقارن پیدا کرده با ماه مذاکرات پی در پی وین. به این ترتیب همزمانی این دو باعث شده برخلاف عرف این بازار در هفته‌های پایانی سال، گرمایی در معاملات ملک وجود نداشته باشد بلکه برعکس، سرمایه تقریباً کم‌سابقه در معاملات شب عید بازار ملک مشهد حکمفرما شده است. فاز پساجهش در بازار مسکن تهران درست از ابتدای امسال شکل گرفت. این بازار در بهار امسال حدود ۳ درصد کاهش قیمت پیدا کرد و طی ۱۰ ماه گذشته از سال ۱۴۰۰، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران تنها ۸ درصد افزایش یافته است. این یعنی کاهش سرعت رشد قیمت آپارتمان به یک پنجم سال ۹۹ که بیانگر پساجهش است.

این فاز در نیمه دوم امسال کاملاً در بازار مسکن مشهد محسوس بوده است.

متوسط رشد قیمت مسکن در مشهد طی حال حاضر نسبت به سال گذشته همین موقع بین ۳۰ تا ۴۰ درصد از سوی واسطه‌های ملکی گزارش می‌شود. این نرخ سال گذشته بالای ۷۰ تا ۷۵ درصد بود. بنابراین سرعت رشد قیمت مسکن، اینجا (مشهد) هم نسبت به سال گذشته کاهش یافته و تقریباً نصف شده است.

اما اینکه چرا شیب کاهشی تورم مسکن مشهد کمتر از تهران است به تاخیر تورم ملکی در کلان‌شهرها طی این دوره جهش نسبت به تهران برمی‌گردد.

با این حال، اکنون بازار مسکن مشهد در تعقیب بازار مسکن تهران، تغییر فاز داده است.

■ شکل خریدهای شب عید

واسطه‌های معاملات مسکن در مشهد از نبود نقدینگی در این بازار برای انجام معامله ملکی خبر می‌دهند.

افراد دارایی‌های نقدی خود را عمدتاً در یکی از بازارهای سهام، ارز یا سکه و البته سپرده-گذاری بانکی، سرمایه‌گذاری کرده‌اند.

البته طی یک ماه گذشته کاهش محسوس و معنادار نرخ دلار باعث تبدیل دارایی توسط عده‌ای از سرمایه‌گذاران این بازار شد اما از آنجا که نقدینگی مورد نیاز برای خرید ملک چندین برابر یک سرمایه‌گذاری متعارف در بازار ارز است، بخشی از دارندگان دلار در هفته‌های گذشته که فاز فروش به خود گرفتند، احتمالاً روانه بازار پول شدند. بخشی هم شاید اقدام به سرمایه‌گذاری بورسی کرده باشند که البته این احتمال ضعیف است.

نتیجه ضعف ریال در اقلیت خریداران مسکن حاضر در بازار معاملات ملک این شده که نبض خرید و فروش آپارتمان در مشهد به سمت معاملات تهاتری در حرکت است.

متقاضیان خرید ملک پیشنهاد تبدیل ملک یا واگذاری دارایی‌های ارزی خود به فروشنده را می‌دهند.

کارشناسان اقتصادی پیش‌بینی می‌کنند حل موضوع برجام و کاهش انتظارات تورمی در پی آن باعث آزادشدن پول‌ها از دارایی‌های مالی و سرمایه‌ای نظیر ارز و سکه و طلا می‌شود و زمینه برای احیای نبض معاملات نقدی در بازار مسکن را بوجود خواهد آورد.

اما اکنون تهاتر در بازار مسکن مشهد به ترک خوردن سطح قیمت ملک کمک کرده است.

شاهد دیگری از پساجهش مسکن در مشهد، مدت زمان تغییر قیمت است.

سال گذشته قیمت‌ها ساعتی افزایش پیدا می‌کرد اما در حال حاضر تغییر قیمت، ماهانه شده است.

■ امان از اجاره‌بها

تورم اجاره مسکن در مشهد مطابق گفته‌ها و روایت مشاوران املاک این بازار به حدود ۸۰ درصد رسیده است؛ تغییر نسبت به مدت مشابه در سال ۹۹.

در کل کشور متوسط اجاره بهای هر مترمربع واحد مسکونی در نیمه اول امسال ۵۲ درصد نسبت به مدت مشابه در سال گذشته افزایش پیدا کرد. اما در مشهد براساس تحقیقات میدانی از فایل‌های اجاره، میزان رشد اجاره بها شدیدتر از میانگین کشوری گزارش می‌شود.

مستاجرها تاوان جهش قیمت مسکن را به شکل رشد شدید اجاره بها می‌پردازند.

بین قیمت مسکن و اجاره بها رابطه بلندمدت وجود دارد.

اجاره بها معمولاً ۵ تا ۶ درصد قیمت مسکن است. اما جهش قیمت در سال‌های ۹۸ و ۹۹ در بازار مسکن سبب شد این نرخ به حدود ۲/۵ درصد کاهش یابد.

در ماه‌های اخیر تورم اجاره سرعت گرفته تا نسبت ۵ درصد بدست بیاید که البته هنوز آن نرخ حصول نشده است. کارشناسان اقتصادی در این باره نیز تاکید می‌کنند نرخ سود ۵ درصد برای اجاره‌داری زمانی حصول می‌شود که قیمت مسکن کاهش یابد.

■ یک سوال درباره آینده قیمت مسکن

سازنده‌ها درباره این تحلیل که قیمت مسکن در دوره احیای برجام کاهش پیدا خواهد کرد از یک متغیر مخالف سخن می‌گویند.

این متغیر، قیمت تمام شده ساخت مسکن است که همچنان رو به رشد است.

فقط یک جزء از نهاده‌های تولید مسکن یعنی مصالح ساختمانی طی نیمسال اول ۱۴۰۰ نزدیک به ۳۰ درصد افزایش پیدا کرده است.

از طرفی قیمت زمین نیز رو به رشد بوده است.

سازنده‌ها با استناد به رشد قیمت تمام شده ساخت مسکن معتقدند قیمت فروش مسکن نمی‌تواند کاهش پیدا کند. چون هزینه تولید بالا رفته و امکان کاهش قیمت محصول نیست.

این دوگانگی در دو صورت قابل حل و فصل است.

در صورت اول، هم هزینه ساخت و قیمت تمام شده و هم قیمت فروش مسکن کاهش پیدا می‌کند.

در صورت دوم اما بازار ساخت و ساز برای مدتی باید منتظر بهبود اوضاع هزینه‌ها باشد.

کاهش قیمت ساخت ممکن است رخ ندهد اما توقف روند رشد هزینه‌ها به معنای کاهش قیمت واقعی و فراهم شدن نسبی (تدریجی) زمینه برای ساخت مجدد است.

به این ترتیب، در واقعیت بازار مسکن باید گفت قیمت تمام شده ساخت دیوار بزرگ و غیرقابل نفوذی در مسیر کاهش قیمت مسکن به حساب نمی‌آید.

نشانه‌های تعدیل قیمت مصالح ساختمانی در فصل دوم سال جاری خیلی خفیف دیده شد.

نرخ تورم فصلی مصالح ساختمانی از حالت دو رقمی در سال گذشته به سطح تک رقمی در تابستان امسال رسید.

این آمارهای رسمی بیانگر آن است که استعداد کاهش قیمت در بازار بالادست ساخت‌وساز هم مثل بازار مسکن وجود دارد.

حتی همین ابتدای دی ماه گزارش کشوری «شامخ» نشان داد سازنده‌ها و تولیدکنندگان مسکن در سراسر کشور خبر از کندشدن سرعت رشد قیمت تمام شده و هزینه ساخت دادند.

بنابراین تغییر مسیر قیمت تولید مسکن هم در آمارها وجود دارد و هم در روایت کلامی سازنده‌ها. اما باز هم یک فاکتور زمانی وجود دارد و آن، «زمان‌دار شدن اثر کاهش هزینه ساخت بر قیمت فروش واحدهای نوساز» است.

از آنجا که ساخت و ساز حدود ۲ سال طول می‌کشد تا یک پروژه به واحد مسکونی نوساز تبدیل شود، سطح کاهشی قیمت تمام شده با تاخیر خود را بر سطح قیمت فروش واحدهای نوساز منعکس می‌کند.

بنابراین با فرض اینکه طی ماه‌های آینده گشایشی در اوضاع سیاست خارجی، درآمد نفت و نرخ دلار بوجود بیاید، اثر مثبت آنها با تاخیر یک تا دو فصل در بازار ساخت و تولید مسکن ظاهر می‌شود. اما احتمال خیلی زیادی وجود دارد که خیلی زود تاثیر این وقایع غیراقتصادی در بازار مسکن بروز پیدا کند. تاثیر به شکل کاهش قیمت مسکن یا توقف رشد قیمت مسکن خواهد بود.

کارشناسان اقتصادی در این باره تاکید می‌کنند معمولاً در ادوار گذشته بازار مسکن، هنگام شکل‌گیری فاز پساجهش، رشد قیمت مسکن متوقف شده است نه اینکه قیمت مسکن کاهش پیدا کند.

یک نگاه اما مقابل این نظریه وجود دارد که شرایط جدید را به رخ می‌کشد!

در این دوره، جهش قیمت مسکن بی‌سابقه بود بنابراین احتمال خیلی زیادی وجود دارد که دوره پساجهش مسکن هم متفاوت از قبل باشد و قیمت مسکن کاهش پیدا کند.

> ■ طی هفته‌های گذشته جو معاملات مسکن در مشهد سنگین‌تر شد به این معنا که میزان رکود نسبی که بر خرید و فروش آپارتمان وجود داشت اکنون در ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۰ عمیق‌تر شده است. این رکود سنگین بخاطر خروج سرمایه‌گذاران از بازار خرید ملک است

> ■ واسطه‌های ملکی در بازار مسکن مشهد می‌گویند در مناطقی از این شهر روند رشد قیمت مسکن متوقف شده است. در یکسری از محله‌ها نیز کاهش قیمت تا ۲۰ درصد نسبت به اواخر سال گذشته دیده می‌شود

خبر

تعیین تکلیف سند یکی از بزرگترین املاک دولتی مشهد

دنیای اقتصاد- مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی گفت: با پیگیری این اداره کل و همکاری آستان قدس رضوی، سند یکی از بزرگترین و ارزشمندترین املاک آموزش و پرورش خراسان رضوی تعیین تکلیف شد.

قاسمعلی خدابنده افزود: با پیگیری اداره حقوقی و املاک این اداره کل، تکلیف سند این ملک، واقع در بلوار ساجدی مشهد، که بیش از ۱۰ سال است به دلیل بدهی آموزش و پرورش استان به آستان قدس رضوی بلاتکلیف مانده بود، مشخص شد.

مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی گفت: از سال ۱۳۹۷ پیگیری‌ها و مکاتبات متعددی در این خصوص انجام شد و در نهایت پس از جلسات پی در پی با مسوولان بخش های مختلف آستان قدس رضوی، میزان بدهی آموزش و پرورش در خصوص این ملک بیش از ۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال تعیین شد که سرانجام با مساعدت معاونت املاک و مستغلات مجموعه، بخشی از رقم بدهی باتوجه به دفاعیات مستند اداره حقوقی کاهش پیدا کرد و دست آخر با امضای تفاهمنامه، اسناد انتقال ملک مذکور به آموزش و پرورش به امضای دوطرف رسید.

وی گفت: این زمین بالغ بر ۶۶ هزار متر مساحت دارد که در آن یک مدرسه، یک سالن ورزشی، انبار اداره کل نوسازی مدارس، انبار کتاب‌رسانی اداره کل آموزش و پرورش قرار دارد.

رییس اداره حقوقی املاک آموزش و پرورش خراسان رضوی هم گفت: با جمع آوری اسناد و مدارک مستدل، بیش از سه هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال از سرمایه‌های آموزش و پرورش استان تثبیت و اسناد آن تنظیم خواهد شد.

علی عنوانی اظهار کرد: در جریان فرایند انتقال اسناد مربوط به این ملک و با جلسات متعددی که برگزار شد پس از ارائه اسناد و مدارک مثبته و دفاعیات ارائه شده، بیش از هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال از بدهی‌های آموزش و پرورش استان به آستان قدس کاهش یافته و تعیین تکلیف شد.

وی بیان کرد: پیرو تفاهم نامه‌های قبلی با پیگیری‌های اداره حقوقی و موافقت ذیحساب آموزش و پروش استان درخصوص بدهی ۳۱۳ قطعه از قطعات آموزشی در اختیار آموزش و پرورش که بدهی حدود ۲۶ هزار میلیارد تومان برای حق تقدیمی تعیین گردیده، ضمن تنظیم تفاهم نامه مقرر شد رقم بدهی از محل ظرفیت‌های قانونی بودجه تهاتر و تعیین تکلیف گردد.

جریمه ۵۳ میلیارد ریالی سارقان آب در خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- معاون خدمات مشترکین و درآمد شرکت آب‌وفاضلاب خراسان رضوی گفت: امسال ۵۳ میلیارد ریال بابت سرقت ۳۴۳ هزار متر مکعب آب از شبکه‌های توزیع در این استان از متخلفان دریافت شد. در سال جاری تاکنون حدود ۹۰۰۰ فقره انشعاب غیر مجاز در شهرها و روستاهای استان شناسایی شده است.

محمدسلطانی اظهار کرد: همچنین در این مدت ۱۰۷ میلیارد ریال هم بابت تبدیل ۴۰۰۰ انشعاب غیرمجاز به مجاز و خسارت به شبکه عاید آبفای استان شده است.

وی افزود: در سال جاری تاکنون حدود ۹۰۰۰ فقره انشعاب غیرمجاز در شهرها و روستاهای استان شناسایی شده که پیش‌بینی می‌شود این رقم تا پایان سال به ۱۲ هزار مورد افزایش یابد.

معاون خدمات مشترکین و درآمد شرکت آب‌وفاضلاب خراسان رضوی ضمن تاکید بر مقابله مستمر با سارقان آب، اجرای صحیح آیین‌نامه عملیاتی شرکت، توزیع عادلانه و کاهش پرت و هدررفت آب، صیانت از حقوق شهروندی و فرهنگ‌سازی مصرف بهینه را از نتایج برخورد با سارقان آب عنوان و خاطرنشان کرد: در حال حاضر شعب ویژه رسیدگی به انشعابات غیرمجاز در تعدادی از مراکز قضایی استان راه‌اندازی شده است.

وی کمک به افزایش و کسب درآمد قانونی برای تامین هزینه‌ها و توسعه خدمات‌رسانی به مشترکین را از ثمرات مقابله با انشعابات غیرمجاز آب دانست و تصریح کرد: هدررفت و وارد آمدن خسارت و نفوذ آلودگی به شبکه توزیع از تبعات نصب انشعابات غیرمجاز محسوب می‌شود.

قبض برق پرمصرف‌ها در مشهد چقدر افزایش خواهد یافت؟

ایسنا- مدیر روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق مشهد گفت: تنها بین ۲۰ الی ۳۰ درصد از مشترکان خانگی در مشهد بالای الگو برق مصرف می‌کنند که برای آنان پیامک یادآوری و اخطار ارسال می‌شود.

علیرضا کاشی درباره افزایش تعرفه برق مشترکان پرمصرف برق در مشهد اظهار کرد: در شهر مشهد یک میلیون و ۶۵۰ هزار مشترک برق زندگی می‌کنند که از این تعداد حدود ۸۰ درصد آن مشترکان خانگی هستند.

وی ادامه داد: بنا به دستورالعمل صادره از سوی شرکت توانیر نرخ قبوض برق مصرفی آن دسته از مشترکان خانگی که مصارف برق آن‌ها کمتر از ۲۰۰ کیلووات ساعت در ماه است، افزایش نخواهد داشت. همچنین برای مشترکانی که مصارف آنان بین ۲۰۱ تا ۳۰۰ کیلووات ساعت در ماه باشد، نرخ قبض مصرفی به طور متوسط ۱.۵ برابر بخشی از هزینه‌های تامین برق افزایش می‌یابد.

مدیر روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق مشهد بیان کرد: همچنین برای مشترکانی که مصارف آنان بین ۳۰۱ تا ۴۰۰ کیلووات ساعت در ماه باشد، نرخ قبض مصرفی به طور متوسط ۲.۵ برابر بخشی از هزینه‌های تامین برق افزایش خواهد یافت.

کاشی عنوان کرد: برای مشترکانی که مصارف آنان از ۴۰۱ کیلووات ساعت به بالا در ماه ثبت می‌شود نیز نرخ قبض مصرفی به طور متوسط ۳.۵ برابر بخشی از هزینه‌های تامین برق افزایش می‌یابد.

وی ادامه داد: در حال حاضر ۷۰ تا ۸۰ درصد از مشترکان خانگی در فصولی که هوا سردتر است، زیر الگوی مصرف یعنی پایین‌تر از ۲۰۰ کیلووات ساعت برق مصرف می‌کنند.

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

WWW.DONYA-E-EQTESAD.COM ● info@ donya-e-eqtesad.com

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان

■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان ■ مدیر مسوول: علیرضا بختیاری
■ نشانی: خیابان شهید مطهری- حدفاصل سنایی و میرزای شیرازی - پلاک ۳۷۰
■ صفحه‌آرایی: آتلیه دنیای اقتصاد
■ لیتوگرافی و چاپ: امید نشر و چاپ ایرانیان

سرپرست خراسان‌رضوی: شهناز رمارم- دبیر ضمیمه خراسان: احسان میرزاده
نشانی: مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره ۱۳
تلفن: ۳۷۶۲۵۳۵۳-۰۵۱ و ۵-۳۷۰۵۶۸۵۴-۰۵۱ نمابر:۸۹۷۸۰۲۱۷-۰۲۱ آگهی‌ها: ۳۵ ۸۶ ۴۱۹ ۰۹۱۲
خراسان شمالی، سهراب ابراهیمی: ۳۲۲۲۶۰۰۶-۰۵۸ خراسان جنوبی، محمد قربانی: ۸-۳۲۳۴۲۶۰۷
نسخه الکترونیک: www.Xhden.ir سامانه ارتباطی:۳۰۰۰۲۵۷۷۰۱

ادامه از صفحه اول

گردشگری و خانه‌مسافرها در شهر مشهد

در حال حاضر نیز با توجه به شرایط همه‌گیری کرونا، انتخاب زائرین و گردشگران، اقامتگاه‌هایی است که یا خدمات ایمن ارائه کنند یا امکان طبخ غذا و نظافت محل اقامت مطلوب میهمانان با حداقل تعامل یا تماس با سایر افراد فراهم باشد بنابراین تغییری قابل توجه در انتخاب نوع اقامتگاه برای گردشگران ورودی به شهر مشهد و البته بسیاری از مقاصد گردشگری به وجود آمده است. در این خصوص هتل‌ها یا اقامتگاه‌های دارای استانداردهای بالاتر بهداشتی و البته بر اساس آمار با هزینه پایینتر بیشتر مطلوب زائرین شهر مشهد است. در این بین خانه‌مسافرها به عنوان اقامتگاه‌هایی با امکان آزادی عمل برای گردشگران به ویژه گردشگران ورودی در قالب گروه‌های کوچک یا خانوادگی، علاوه بر مقرون به صرفه بودن، اختیار عمل بیشتری برای هزینه‌های غذا و زمان صرف غذا ایجاد می‌نماید و مطلوب‌تر است.

پیش از سال ۱۳۸۶ اقامتگاه‌های شخصی، شناسایی و ساماندهی نشده بودند و در صورت بروز مشکل برای میهمانان و یا حتی مالکین این اقامتگاه‌ها، مرجع رسمی برای رسیدگی وجود نداشت. بنابراین به منظور مدیریت بهینه و ساماندهی اقامتگاه‌های فعال در این بخش و با هدف کاهش مشکلات امنیتی و حقوقی و ایمنی، اولین دستورالعمل کشوری ساماندهی اقامتگاه‌های غیر رسمی تحت عنوان «منازل خصوصی و استیجاری در سال ۱۳۸۶ با هدف تأمین امنیت و آرامش گردشگران متقاضی اقامت در مراکز خصوصی تدوین شد و استان خراسان رضوی نیز یکی از استانهای مرجع برای اجرا این دستوالعمل بود. با توجه به اینکه اغلب گردشگران و زائرین ورودی به شهر مشهد که با خودروی شخصی به این مقصد زیارتی سفر می‌کنند اقدام به چادرزدن در مکان‌های اسکان موقت همچون پارک‌های احداث شده در مبادی ورودی اقدام می‌نمایند یا با تمام ممنوعیت‌های اعلام شده، در حاشیه برخی معابر اصلی شهر گذران می‌کنند، ساماندهی و معرفی رسمی این نوع اقامتگاه‌ها برای بهره‌برداری گردشگران بیش از پیش اولویت پیدا نمود. بر اساس آمار اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان خراسان رضوی، تاکنون بیش از ۴۵۰۰ واحد اقامتی غیر رسمی در شهر مشهد شناسایی‌شده که هر ساله ۶۰۰ واحد از این نوع متقاضی دریافت پروانه معتبر برای فعالیت در این نوع کسب و کار می‌باشند، بر اساس آمار ارائه شده از سوی مرجع نظارتی از این تعداد ۹۳۳ واحد ساماندهی شده اند که تعداد ۶۸۲ واحد با ۱۳۲۲۰ اتاق و ۳۰۲۵۲ تخت، دارای مجوز رسمی بوده اند. علاوه بر تنوع این اقامتگاه‌ها که در انواع مختلف ویلا، آپارتمان و سوئیت و به عنوان اقامتگاه خانگی، کسب و کار می‌کنند، گاهی کارکرد نیمه تجاری به معنای حضور مالک در بخشی از محل اقامت در کنار برخی از این سکونتگاه‌ها که کارکرد تجاری کامل دارند شرایط پرداخت هزینه کمتر و به دور از محدودیت‌های قانونی را برای متقاضیان به ویژه در ایام پیک سفر به مشهد، فراهم می‌نماید. این نوع اقامتگاه‌ها به دلیل قرابت بیشتر ساکنین دائمی با ساکنین موقت آن، می‌تواند عامل انتقال یا انتشار بیماری‌های واگیردار چون کرونا باشد که ضرورت نظارت و کنترل بیمار نبودن ساکنین دائمی این واحدها، کنترل عدم ابتلای متقاضیان اسکان موقت و نیز ضدعفونی و نظافت کامل پس از خروج هر گروه از مسافرین، با حساسیت بیشتر را یادآور می‌شود. گمان می‌رود که در ایام نوروز ۱۴۰۱ به دو دلیل محدودیت‌های موجود به واسطه شرایط همه‌گیری کرونا و نیز هزینه‌های بالای سفر و اقامت، تمایل گردشگران و زائرین به ویژه برای اقامت در موقعیت‌های اطراف حرم مطهر بیشتر باشد و علاوه بر این در صورتیکه افراد تمایل به حضور طولانی مدت در شهر مشهد داشته باشند نیز افزایش تقاضا برای اسکان در این نوع اقامتگاه را شاهد خواهیم بود که می‌طلبد از هم اکنون برای مدیریت، ساماندهی و نظارت بر فعالیت و ارائه خدمات خانه مسافرها اقدام شود تا نوروزی ایمن و با رضایتمندی بیشتر برای زائرین حرم مطهر امام هشتم فراهم باشد.

*** عضو هیات علمی گروه مدیریت و برنامه‌ریزی گردشگری جهاد دانشگاهی خراسان رضوی**

خبر

شرکت توزیع برق استان خبر داد

بهسازی شبکه برق ۴۰۰ روستا در خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- مدیر طرح‌های عمرانی و برق روستایی شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی گفت: از ابتدای امسال تاکنون بهسازی شبکه‌های برق ۴۰۰ روستای استان در قالب طرح بهارستان در حال انجام است که تاکنون بهسازی ۲۶۰ روستا از این تعداد تکمیل شده است. هادی مهدی‌زاده اظهار کرد: اجرای طرح بهارستان در روستاهای باقیمانده شامل اقداماتی از جمله رفع افت ولتاژ، جابه‌جایی پایه‌های واقع شده در معابر عمومی و اصلاح شبکه روشنایی معابر روستایی، نصب ۱۳۰ دستگاه ترانسفورماتور و هفت دستگاه تقویت کننده(اتوترانس) می‌شود که در دست اجراست. وی افزود: طرح بهارستان مربوط به اقداماتی برای رفع افت ولتاژ، حذف پایه‌های برق عامل سد معبر، اصلاح و توسعه شبکه برق است که برای روستاهای دارای برق انجام می‌گیرد. مدیر طرح‌های عمرانی و برق روستایی شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی تصریح کرد: مبنای تعریف و اجرای طرح بهارستان مربوط به مصوبه سال گذشته مجلس شورای اسلامی مبنی بر اختصاص اعتباراتی به توانیر برای توسعه و بهسازی شبکه‌های برق روستایی است. وی خاطرنشان کرد: با احتساب اعتبارات توسعه روستایی مجموع روستاهای بهره‌مند از اعتبارات طرح توسعه و بهسازی در خراسان رضوی ۹۰۰ روستاست که این طرح با اولویت روستاهای مشکل‌دار و طی هماهنگی با فرمانداری‌ها در حال اجراست.

تعاون روستایی خراسان رضوی خبر داد

ذخیره‌سازی سهمیه سیب تنظیم بازار شب عید

ایسنا- سرپرست مدیریت تعاون روستایی خراسان رضوی گفت: در حال حاضر حدود ۱۰۰ درصد سهمیه سیب تنظیم بازار شب عید در خراسان رضوی ذخیره‌سازی شده است. آرش آوان با اشاره به سهمیه سیب تنظیم بازار شب عید برای خراسان رضوی اظهار کرد: این سهمیه برای خراسان رضوی حدود ۶۰۰ تن بوده که از این میزان سهمیه تاکنون ۶۷/۲ درصد آن معادل حدود ۴۰۱ تن و ۸۹۳ کیلوگرم سیب زرد و ۳۲/۸ درصد سیب قرمز به میزان حدود ۱۹۷ تن و ۴۰ کیلوگرم در استان ذخیره‌سازی شده است. وی افزود: میوه ذخیره‌سازی شده استان هم‌اکنون در سردخانه‌های بهسرد، صحت و خیام انبار شده است.

سرپرست مدیریت تعاون روستایی خراسان رضوی با اشاره به ذخیره‌سازی مجموعا ۲۵۱ تن از سهمیه پرتقال استان نیز تصریح کرد: تاکنون از ۸۰۰ تن سهمیه پرتقال استان ۱۷۵ تن در سردخانه‌های مشهد و ۷۶ تن در سردخانه دیگری ذخیره‌سازی شده است.

در نشست کمیسیون معدن اتاق بازرگانی خراسان رضوی تاکید شد

بی‌توجهی به مطالبات معدن‌کاران

دنیای اقتصاد- مشکلات معادن مس و کرومیت خراسان رضوی و چالش‌های سرمایه‌گذاری در این بخش و موضوع حقوق دولتی معادن و محدودیت‌ها و بروکراسی ناکارآمد در بخش معدن، محور اصلی مباحث فعالان معدنی در جلسه کمیسیون معدن اتاق مشهد بود.

احمدرضا صفار طبسی، رئیس این کمیسیون با اشاره به چالش‌هایی که بخش‌های تخصصی معدن با آن ها دست و پنجه نرم می‌کنند، اظهار کرد: در حال حاضر بهره‌برداران معادن کرومیت و مس با مسائل متعددی در بخش‌های مختلف مواجه هستند که همین امر، سرمایه‌گذاری‌های موجود و آتی را در این حوزه، به مشکل دچار می‌کند.

غلامرضا نازپرور، رئیس خانه معدن خراسان رضوی هم گفت: متاسفانه حقوق دولتی در بخش کرومیت بسیار بالاست و در سمت دیگر، سختی کار در این حوزه مضاعف است و این امر بهره‌وری چرخه تولید در این حوزه را با مشکل مواجهه می‌کند. سال گذشته برای بحث سوخت به سازمان صنعت و معدن درخواست دادیم که تایید تقاضای سوخت به خانه معدن واگذار شود، این مهم در حال حاضر در دو استان انجام گرفته است اما در خراسان رضوی با این موضوع موافقت نشد.

نازپرور ادامه داد: ما در سطح کلان به نحوه ارائه مجوز واردات ماشین آلات اعتراض کردیم، در حال حاضر با ۵۰۰ میلیون ودیعه نقدی می توان ماشین آلات معدنی را از گمرک ترخیص کرد.

وی افزود: در حال حاضر قانون معادن در حال اصلاح است و مجال آن وجود دارد تا اصلاحات و دغدغه های بخش خصوصی برای اعمال در نسخه نهایی آن عنوان شود.

رئیس خانه معدن خراسان رضوی تصریح کرد: مبحث معارضان یکی از چالش‌های جدی واحدهای معدنی است که با اتحاد و همکاری می‌توان این معضل را حل و فصل کرد.

■ هزینه‌های سنگین اکتشاف

محمدهاشم صفار، دبیر کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق مشهد هم در بخشی از این نشست گفت: دولت باید تفکیکی بین شرکت‌های کوچک، متوسط و بزرگ معدنی قایل شود و برای تمامی این شرکت‌ها حقوق دولتی یکسان در نظر نگیرد.

وی افزود: تفکیک نشدن شرکت‌های معدنی کوچک و بزرگ، تعریف نشدن حقوق دولتی معادن به تناسب ظرفیت‌ها و اندازه آن‌ها و تجهیز نشدن معادن با ماشین آلات متناسب، از مهم‌ترین مشکلات حوزه معدن است.

صفار با بیان اینکه برای حمایت از معادن خرد باید نگاه توام با عدالت و متناسب با ظرفیت آنها داشته باشیم، ادامه داد: تغییرات قیمت حامل‌های انرژی، دستمزدها و هزینه‌های اجاره ماشین آلات برای بنگاه‌ها در بیشتر موارد چالش‌ساز است. از سوی دیگر، هزینه‌های اکتشاف بسیار زیاد است.

دبیر کمیسیون معدن اتاق مشهد با بیان اینکه واردات ماشین آلات معدنی یکی از چالش‌های این حوزه به شمار می‌رود، گفت: هر چند در گذشته شاهد واردات ماشین آلات دست دوم بودیم؛ اما دولت به دلیل حمایت از بخش ماشین‌سازی داخلی محدودیت‌هایی را در واردات ماشین آلات ایجاد می‌کند که باید اصلاح شود.

تصویری از کارگران در معدن فیروزه

وی افزود: در شرایط اقتصادی موجود، دغدغه‌های متعدد در بخش معدن وجود دارد و هر هزینه‌ای که برای این بخش تعریف می‌شود باید با نگاه واقع‌بینانه باشد.

صفار ادامه داد: از دیگر مشکلات حوزه معدن می‌توان به نوسانات قیمت مواد معدنی در بازارهای داخلی و جهانی، ریسک سرمایه‌گذاری در روند اکتشاف معادن، ریسک تغییرات کیفیت و کمیت کانسار در زمان بهره‌برداری و کمبود واحدهای فرآوری در کشور اشاره کرد.

■ بی‌توجهی به مطالبات معدن‌کاران

امین نکونام، یکی از فعالان بخش معدن هم با بیان اینکه پیگیری و مطالبه‌گری لازم در حوزه معدن انجام نمی‌گیرد، گفت: معدن‌کاران پیگیر سوخت برای ماشین آلات خود هستند؛ اما هر وقت که برای درخواست سوخت به سازمان صنعت و معدن مراجعه می‌کنند، نخست حقوق دولتی آن معدن استعلام می‌شود.

وی افزود: حقوق دولتی معادن به‌طور ناگهانی افزایش پیدا می‌کند؛ در حالی که تولید بسیاری از معادن به‌روز نیست؛ اما سازمان صنعت و معدن عنوان می‌کند معدن چه فعال باشد و چه غیرفعال، باید حقوق دولتی را پرداخت کند.

محمد دباغیان، مشاور حقوقی خانه معدن خراسان رضوی هم در این نشست گفت: در حال حاضر معارضان دولتی و محلی مهم‌ترین چالش پیش روی فعالان حوزه معدن به شمار می‌رود البته بیشتر بهره‌برداران با مشکل معارضان دولتی مواجه هستند به‌طوری که می‌توان اذعان کرد سازمان منابع طبیعی یکی از مهم‌ترین سازمان‌هایی است که فعالان حوزه معدن در این حوزه با آن درگیر هستند.

وی با بیان اینکه اغلب معادن کرومیت استان در حال تعطیل هستند و معدنکاران نمی‌توانند به ذخایر اصلی این معادن دست پیدا کنند، افزود: با این حال اکثر بهره‌برداران کرومیت درگیر معارضان دولتی هستند.

■ ضرورت بهبود تعامل با اداره منابع طبیعی

احمد کاتبی‌راد، عضو کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی خراسان رضوی هم تصریح کرد: کرومیت ماده معدنی سختی است که پیدا کردن آن بسیار دشوار است. در بحث معادن کرومیت هیچ گاه نمی‌توانیم پروژه اکتشاف را از روند استخراج تفکیک کنیم.

وی یادآور شد: طبیعتا باید بتوانیم با سازمان‌های دولتی از جمله منابع طبیعی تعامل بهتری داشته باشیم. در این حوزه در نقاطی باید با یکدیگر به تفاهم برسیم تا در عین اینکه بهره‌بردار متضرر نمی‌شود، منابع طبیعی نیز دچار خسران و آسیب نشود و اگر آسیبی به منابع طبیعی وارد می‌شود باید تدابیری برای این مهم اتخاذ کرد.

کاتبی‌راد با طرح این سوال که اکتشاف به شیوه صحیح باید توسط چه بخشی انجام شود، متذکر شد: بخش خصوصی نمی‌تواند به بحث اکتشاف ورود پیدا کند. این موضوع باید از جانب نهادها و دستگاه‌های عمومی انجام بگیرد. لذا نمی‌توان از بخش خصوصی انتظار داشت که اکتشاف را به تنهایی انجام دهد. برای حل این مساله باید تدبیری اندیشیده شود.

مدیر بهره‌برداری شرکت گاز خراسان رضوی تاکید کرد

لزوم تدبیراندیشی صنایع برای ذخیره سوخت مایع

دنیای اقتصاد- مدیر بهره‌برداری شرکت گاز خراسان رضوی گفت: در فصل سرد سال، گاز طبیعی مورد نیاز مصرف کنندگان بخش‌های مختلف با اولویت بخش خانگی و عمومی تامین می‌شود. حوزه مدیریت گاز استان در شرکت‌های زنجیره تولید، انتقال و توزیع با بهره‌گیری از تمام توان و امکانات در کنار سایر بخش‌ها، گاز مورد نیاز بخش‌های صنعتی را با هماهنگی دیسپاچینگ ملی گاز تامین می‌کنند.

فرشید دشتی در گفت‌وگو با «دنیای اقتصاد» افزود: در چهارچوب دستورالعمل‌های موضوعه، در مواقع اضطرار و اعمال محدودیت مصرف گاز طبیعی، شرکت پخش فرآورده‌های نفتی به منظور استمرار فعالیت واحدهای صنعتی نسبت به تأمین فرآورده سوخت مایع جایگزین اقدام می‌کند. لذا لازم است برابر دستورالعمل‌های ابلاغی، تمهیدات و اقدامات لازم به منظور ذخیره‌سازی و استفاده از سوخت مایع از سوی تمام واحدهای صنعتی انجام شود.

دشتی اضافه کرد: موضوع محدودیت مصرف گاز در زمستان برای صنایع، تابعی از میزان مصرف بخش خانگی و عمومی است. هر چقدر استفاده بهینه و رعایت الگوی مصرف در این بخش بیشتر باشد میزان گازرسانی به صنایع هم افزایش پیدا می‌کند. البته با توجه به همکاری‌های صورت گرفته، زمستان امسال گاز بخش‌های خانگی و عمومی به صورت صددرصد تامین شد و برخلاف سال‌های گذشته جز چند واحد سیمان و فولاد، هیچگونه محدودیتی برای مصرف بخش‌های صنعتی اعمال نشد.

■ وضعیت مصرف گاز خراسان رضوی نسبت به سال گذشته

دشتی درباره وضعیت مصرف گاز استان تصریح کرد: در ۱۰ ماهه ابتدایی امسال بالغ بر ۱۰ میلیارد و ۷۸۵ میلیون مترمکعب گاز مصرف شد که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل تفاوت محسوسی نداشته است. در همین مدت ۵۶درصد گاز مصرفی استان معادل ۶ میلیارد مترمکعب در بخش خانگی، ۲۹درصد معادل ۳ میلیارد و ۱۲۱ میلیون مترمکعب در بخش نیروگاهی، یک میلیارد مترمکعب معادل ۹درصد در صنایع فولاد و سیمان و ۶ درصد (۶۵۷ میلیون مترمکعب) هم در بخش حمل‌ونقل مصرف شد.

وی یادآور شد: گازرسانی به نیروگاه‌های استان در سال جاری ۱۰ درصد نسبت به سال قبل افزایش داشت.

■ بهره‌مندی ۶۴۷۷ خانوار روستایی از گاز در دهه فجر

مدیر بهره‌برداری شرکت گاز خراسان رضوی با اشاره به مجموع اعتبار طرح‌های آماده گازرسانی این استان در دهه فجر گفت: بالغ بر سه هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای این طرح‌ها از محل منابع داخلی شرکت گاز تامین می‌شود.

وی افزود: در دهه فجر امسال تعداد ۶۰ روستای خراسان رضوی با هزینه ۷۷۰ میلیارد ریال آماده اتصال به شبکه سراسری گاز شده است. با بهره‌برداری از این پروژه‌ها، تعداد ۶۴۷۷ خانوار روستایی استان از نعمت گاز برخوردار می‌شوند. در بخش صنعتی هم افتتاح طرح‌های گازرسانی در ۲۴۵ واحد تولیدی صنعتی و آغاز عملیات اجرایی در ۳۵۵ واحد دیگر با اعتبار دو هزار و ۴۳۰ میلیارد ریال در دستور کار قرار دارد. دشتی خاطرنشان کرد: هم‌اکنون ۹۹,۹ درصد جمعیت شهری و بیش از ۹۶ درصد جمعیت واجد شرایط روستایی استان از نعمت گاز طبیعی بهره‌مند هستند. خراسان رضوی رتبه اول تعداد روستاهای گازدار و خانوار بهره‌مند از گاز طبیعی در کشور را به خود اختصاص داده است.

وی افزود: در سال جاری نیز مشابه سال قبل بیشترین حجم گازرسانی به واحدهای تولیدی و صنعتی کشور در خراسان رضوی انجام شده که این اقدام گام بلندی در پشتیبانی از تولید است.

سازمان جهاد کشاورزی استان خبر داد

آمادگی خراسان رضوی برای مبارزه با ملخ‌های صحرایی

ایسنا- مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: در حال حاضر احتمال حمله ملخ‌ها به خراسان رضوی مطرح نیست و این مساله بستگی به شرایط اقلیمی و جمعیت انتقالی ملخ‌ها دارد.

فاطمه حلاج‌نیا در خصوص انتشار خبرهایی مبنی بر احتمال حمله ملخ‌های صحرایی در اوایل فروردین سال آینده به اراضی کشاورزی استان اظهار کرد: در حال حاضر احتمال حمله ملخ‌ها به استان‌های جنوبی کشور از طرف سازمان حفظ نباتات مطرح شده است.

وی افزود: هم‌اکنون احتمال حمله ملخ‌ها به خراسان رضوی مطرح نبوده و این مساله بستگی به شرایط اقلیمی و جمعیت انتقالی ملخ‌ها دارد.

مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی عنوان کرد: خراسان جنوبی طی ۲ سال اخیر درگیر ملخ صحرایی شده و همچنین در خراسان رضوی نیز در سال

گذشته حدود ۲۰۰ هکتار با تراکم پایین با این آفت مبارزه شده است.

حلاج‌نیا خاطرنشان کرد: در سطح استان آمادگی‌های لازم از لحاظ وجود سم و ماشین‌های سمپاش برای مبارزه با این آفت وجود دارد. علاوه بر آن پیگیر دریافت اعتبارات اجرایی هستیم تا در صورت به حد نرم رسیدن ملخ بومی و یا حمله احتمالی ملخ صحرایی عملیات مبارزه با این آفت انجام شود.

وی ادامه داد: سازمان حفظ نباتات ملخ صحرایی را رصد و زمان حضور احتمالی را به استان‌ها اطلاع‌رسانی خواهد کرد.

به علت ابتلا به کرونا

خبرنگار پیشکسوت مشهد درگذشت

دنیای اقتصاد- عباس امیریان، خبرنگار پیشکسوت مشهد و از فعالان باسابقه رسانه در خراسان، روز پنجشنبه بر اثر ابتلا به کرونا درگذشت.

مرحوم امیریان از دو هفته پیش به کرونا مبتلا شد و در بخش مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌های امدادی و امام رضا (ع) مشهد تحت درمان بود که متاسفانه تلاش پزشکان برای نجات جان وی بی‌نتیجه ماند و وی عصر پنجشنبه ۲۸ بهمن ۱۴۰۰ جان به جان‌آفرین تسلیم کرد.

عباس امیریان در رسانه‌های مختلفی همچون قدس، خراسان، هوشیار و آفتاب شرق سابقه کار داشت؛ اما به‌طور جدی از سال ۱۳۵۹ در خبرگزاری پارس که بعد به خبرگزاری جمهوری اسلامی (ایرنا) تبدیل شد فعالیت و پس از ۳۲ سال کار به عنوان اولین بازنشسته ایرنا در مشهد شناخته شد. وی پس از بازنشستگی هم سال‌ها به عنوان

مدیر روابط‌عمومی سازمان نظام مهندسی خراسان فعالیت داشت و تا پیش از ابتلا به کرونا از فعالان رسانه‌ای خراسان‌رضوی بود. مرحوم امیریان که متولد سال ۱۳۲۸ قوچان بود، به واسطه رفاقت با شهید محمود صارمی تنها کسی بود که موفق شد پیکر این شهید را که توسط طالبان در افغانستان به شهادت رسیده، شناسایی کند.

روزنامه دنیای اقتصاد درگذشت این پیشکسوت رسانه مشهد و خراسان را به خانواده مرحوم و فعالان رسانه تسلیت می‌گوید.

اخبار کوتاه

روابط عمومی فرودگاه‌های خراسان رضوی خبر داد

برقراری ۲ پرواز داخلی و خارجی جدید در فرودگاه مشهد

ایرنا- مدیر روابط عمومی فرودگاه‌های خراسان رضوی از برقرار شدن یک پرواز خارجی و یک پرواز داخلی در فرودگاه مشهد خبر داد.

حسن جعفری گفت: از نیمه دوم اسفند پرواز مشهد- همدان توسط شرکت هواپیمایی آتا انجام خواهد شد. وی افزود: همچنین پرواز شرکت هواپیمایی «پگاسوس» از فرودگاه آدنا در ترکیه به مشهد از تعطیلات نوروزی با هواپیماهای جدید ایرباس ۳۲۰ انجام می‌شود. پروازهای فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی‌نژاد مشهد از ابتدای امسال تاکنون نسبت به مدت مشابه پارسال ۷۳ درصد افزایش داشته است.

معاون عمرانی استاندار خبر داد

اجرای ۱۳ طرح عمرانی و اقتصادی جدید در خراسان رضوی

ایرنا- اعضای کارگروه امور زیربنایی خراسان رضوی با اجرای ۱۳ طرح عمرانی و اقتصادی جدید در این استان موافقت کردند. معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی گفت: با نظر موافق اعضای این کارگروه، طرح پهنه‌بندی حریم شهر مشهد با اعمال اصلاحاتی جهت تصویب نهایی به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان ارسال می‌شود که پس از تصویب، ملاک عمل دستگاه‌های متولی خواهد بود. جواد خدایی افزود: طرح موضعی «خین عرب» در مشهد نیاز به اصلاحات کارشناسی دارد که پس از انجام اصلاحات دوباره در نشست بعدی کارگروه امور زیربنایی استان مطرح خواهد شد. وی ادامه داد: طرح ساماندهی «کشف رود» در مشهد نیز با اعمال اصلاحات و ضرورت رعایت مواردی که از سوی شرکت‌های گاز و مخابرات استان مورد تاکید قرار گرفته است، با نظر موافق برای تصویب نهایی به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان ارسال می‌شود. معاون استاندار خراسان رضوی گفت: تعیین کاربری ۲۵۷ هکتار زمین برای ساخت فرودگاه شهر گناباد و ۶ هکتار مسیر دسترسی به آن در حریم شهر با رعایت حریم شرکت برق منطقه‌ای، حریم مسیل و بستر رودخانه و حریم راه و نحوه اتصال به جاده مشهد - گناباد مورد موافقت قرار گرفت. خدایی افزود: اجرای طرح تولیدی کودهای گیاهی در خارج حریم شهرستان فریمان، ذخیره‌سازی و نگهداری محصولات پلاستیکی در حریم شهر مشهد، ساخت سردخانه بالای صفر در اراضی لنگر داخل حریم شهر مشهد و تغییرات در ۲ بند از مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری برای طرح جامع مصوب شهر فریمان نیز مورد موافقت اعضای این کارگروه قرار گرفت.

فرماندار مشهد وعده داد

تا پایان سال معتاد کارتن‌خواب نداریم

تسنیم- فرماندار مشهد گفت: تا پایان سال ان‌شاءالله معتاد کارتن‌خواب در مشهد نداریم. برای برگشت این افراد به جامعه اقدام می‌کنیم.

محسن داوری درباره ساماندهی افاغنه نیز اظهار کرد: باید دید چطور می‌شود افاغنه را ساماندهی کنیم وقتی سامان دادیم مشخص می‌شود غیرمجازها چه افرادی هستند اما اقداماتی که باعث شود زیرزمینی شوند نباید انجام دهیم. داوری تصریح کرد: باید زمینه سرقت را از بین برد. بخشی از آن با جمع‌آوری معتادان متجاهر جمع می‌شود و بعد از آن نیروی انتظامی مجرم حرفه‌ای را جمع می‌کند.

دانشگاه علوم پزشکی مشهد اعلام کرد

۲۵ شهرستان خراسان رضوی در وضعیت قرمز کرونایی

مهر- رئیس کمیته رسانه و اطلاع‌رسانی ستاد مقابله با کرونای دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: مناطق قرمز کرونایی خراسان رضوی که تا هفته گذشته ۲۰ شهرستان بود اکنون به ۲۵ شهرستان افزایش یافته است. محمد پهلوان اظهار کرد: هم‌اینک شهرهای بردسکن، بجستان، باخرز، بینالود، تایباد، تربت جام، تربت‌حیدریه، چناران، خلیل‌آباد، خواف، خوشاب، درگز، داورزن، رشتخوار، سبزوار، سرخس، فریمان، قوچان، کاشمر، کلات، کوهسرخ، گناباد، مشهد، مه‌ولات و نیشابور در وضعیت قرمز کرونایی قرار دارند. رئیس کمیته رسانه و اطلاع‌رسانی قرارگاه مرکزی دانشگاه علوم پزشکی مشهد افزود: بقیه شهرستان‌های خراسان رضوی از جمله جغتای، جوین، زاوه، فیروزه و صالح‌آباد در وضعیت نارنجی و زرد کرونایی هستند. وی با اشاره به روند افزایشی بیماران کرونایی در خراسان رضوی گفت: هم اکنون حدود هزار و ۸۰ بیمار مبتلا به کرونا در بیمارستان‌های خراسان رضوی بستری هستند که ۲۲۰ نفر از آنان در بخش مراقبت‌های ویژه تحت درمان و مراقبت قرار دارند. پهلوان بیان کرد: در یک روز گذشته ۲۵۷ بیمار جدید مبتلا و یا مشکوک به کرونا در مراکز درمانی خراسان رضوی بستری شده‌اند که از این تعداد ۲۰۴ نفر مربوط به حوزه مسؤولیت دانشگاه علوم پزشکی مشهد است که این دانشگاه علاوه بر مشهد ۱۵ شهرستان دیگر استان را زیر پوشش دارد.

رئیس بیمارستان شریعتی مشهد خبر داد

اختصاص سه بخش بیمارستان شریعتی به بیماران کرونایی

ایرنا- رئیس بیمارستان فوق تخصصی شریعتی مشهد گفت: با افزایش تعداد بیماران مبتلا به کرونا سه بخش این مرکز در اختیار این بیماران قرار گرفت. دکتر محمدرضا حسینعلی‌زاده افزود: در حال حاضر ۹۷ بیمار در این مرکز درمانی تحت مراقبت هستند که از این تعداد ۵۱ بیمار مبتلا به کرونا هستند. وی ادامه داد: ۱۵ نفر از این بیماران در بخش مراقبت ویژه بستری هستند که هشت نفر آنها تحت «ونتیلاتور» قرار دارند. رئیس بیمارستان فوق تخصصی شریعتی مشهد گفت: سایر بخش‌های این بیمارستان به صورت تجمعی در اختیار سایر بیماران قرار دارند. وی افزود: به دلیل ابتلای تعدادی از نیروهای این بیمارستان به کرونا نیازمند حضور نیروهای جهادی برای خدمت‌رسانی به بیماران به ویژه در بخش کمک پرستاری هستیم. دکتر حسینعلی‌زاده ادامه داد: مردم با رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی، استفاده از ماسک، پرهیز از حضور در دورهمی‌ها و تکمیل واکسیناسیون، مدافعان سلامت را در مهار موج ششم شیوع کرونا یاری کنند.