فروش و خدمات ویژه
نوین زعفران
کیفیت و رتبه جهانی
واحد سفارشات تلفنی: ۱۱۱ - ۰۵۱۳
SAFFRON@NOVINSAFFRON.COM NOVINSAFFRONCO ۰۹۱۲ ۳۳ ۱۱ ۷۰۰

دنیای اقتصاد
روزنامه صبح ایران
ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان ۳۶۹
دوشنبه/ ۱۶ اسفندماه ۱۴۰۰/ ۴ شعبان ۱۴۴۳
۷ مارس ۲۰۲۲/ سال بیستم/ شماره ۵۴۰۷ / ۸ صفحه / ضمیمه رایگان

در صفحه ۴ بخوانید

قصه توقف ناوگان ایرانی در مرز تایباد و افغانستان تکرار شد

معطلی دوباره در دوغارون

یادداشت

اهمیت حضور کیفی زائران

هادی رفیعی*

امسال در آستانه تعطیلات نوروزی، در رسانه‌ها پیش‌بینی‌هایی مبنی بر افزایش چشمگیر سفرهای نوروزی در سراسر کشـــور به ویژه حضور گسترده زائران و گردشـــگران در تعطیلات نوروزی در مشهد، شده است اما باید در نظر داشت که مشهد با وجود حرم امام هشتم(ع) از دیرباز همیشه مورد توجه زائران و گردشگران در فصول مختلف سال بوده که یکی از این ایام پیک، مربوط به تعطیلات نوروزی بوده است.

پس از رکود ســـنگین دو ســـاله به علت پاندمی کرونا در صنعت گردشگری کشـــور با واکسیناسیون عمومی، مراقبت‌هـــا و تدابیری که اندیشـــیده شـــده، امســـال محدودیت‌های تردد حذف شده و طبیعی است که شاهد رشد ســـفرها در سراسر کشـــور به ویژه به مشهد باشیم. حتی انتظار می‌رود این سفرها نه تنها نسبت به دو سال قبل بلکه نسبت به سال‌های پیش از همه‌گیری کرونا هم افزایش یابد.

آمار مختلفی از پیش‌بینی حضور زائران در مشهد در ایام تعطیلات نوروز از سوی مراجع مختلف ارائه شده است اما اینکه بتوان آمار دقیقی که مثلا ۵ یا ۱۰ میلیون نفر به مشهد سفر خواهند کرد، ارائه داد، امکان‌پذیر نیست و بیشتر در حد حدس و گمان است؛ زیرا به لحاظ علمی نمی‌توان به مساله داده‌ها ورود پیدا کرد چون پایه داده‌ها موجود نیست و برداشت دقیقی از مراکز اجرایی و متولی گردشگری در دوره‌های مختلف به لحاظ علمی نداریم. لذا تمامی آماری که در خصوص آمار گردشگران و زائران که مثلا سالانه ۳۰ میلیون زائر به مشهد سفر می‌کنند، ارائه می‌شود در واقع آمار دقیقی نبوده و نمی‌توان به آن استناد کرد اما می‌توان به عنوان یک گزارش آماری در نظر گرفت. معتقدم نکته‌ای که درباره حضور زائران و گردشگران در مشهد باید در نظر گرفت، حضور کیفی آنان است. اگر از منظر اقتصادی به آن نگاه کنیم، نکات مهم حضور زائران و گردشـــگران در مشهد، این است که اول میزان ماندگاری آنان و دوم اینکه هزینه کرد مفید آنان چقدر است؟ ادامه در صفحه ۵

چه عواملی باعث سال متفاوت در بازار ملک شد؟

ترمز تورم مسکن در مشهد

دنیای اقتصاد: قیمت مسکن در مشهد از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا پایان بهمن ماه رقمی معادل ۱۱ درصد افزایش پیدا کرده که در مقایسه با روند رشد قیمت‌ها در سال گذشته بیانگر یک تغییر بزرگ در بازار ملک این کلان شهر است؛ ترمز تورم ملکی. اما شاید مهم‌تر از ایست تورم مسکن در مرکز استان خراسان رضوی، علت این رخداد باشد. چه عامل یا عواملی باعث شد وضعیت بازار مسکن در ۱۴۰۰ متفاوت از ۱۳۹۹ شود؟

گزارش «دنیای اقتصاد» از آخرین وضعیت بازار مسکن مشهد حاکی است، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در این کلان شهر به ۱۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسیده است. این رقم ۱۱ درصد بیشتر از سطح قیمت مسکن در ابتدای سال جاری است. سال گذشته طی همین بازه زمانی قیمت مسکن در مشهد بیش از ۶۰ درصد افزایش پیدا کرده بود و عملاً بازار ملک در فاز جهش قرار داشت. صفحه ۷

مخالفت محیط زیست با ادامه کار باغ پرندگان مشهد
همین صفحه

باغ پرندگان مشهد در منطقه گردشگری سپاد و در محدوده شمال شرقی مشهد واقع شده است

فرصت رونق هتل‌های مشهد

دنیای اقتصاد: گردشگری یکی از آسیب‌پذیرترین صنایع جهان در بیش از دو سال از آغاز پاندمی کرونا بوده و قطعا حرفه هتلداری، رکن اساسی صنعت گردشگری بیشترین خسارات ناشی از این بیماری را در تمام دنیا، تجربه کرده است. مشهد با وجود حرم رضوی به عنوان یکی از مقاصد اصلی گردشگری مذهبی ایرانیان و شیعیان جهان هم از آسیب‌های طوفان کرونا در این سال‌ها بی‌نصیب نبوده... صفحه ۵

قرارگاهی فراتر از «مثلث توسعه»؟

صفحه ۳

موانع بزرگ مبادلات مهندسی

صفحه ۶

گشودن آخرین گره پرونده «محور غرب مشهد»

صفحه ۲

خراسان شمالی روی گسل‌های فعال زلزله

صفحه ۲

مدیر سازمان حج و زیارت استان خبر داد

برقراری پرواز مستقیم مشهد-دمشق

ایرنا- مدیرکل فرودگاه‌های خراســـان رضـــوی از راه‌انـــدازی پرواز مســـتقیم مشهد-دمشق از ۱۵ اسفندماه خبر داد.

محمود امانی‌بنی افزود: به مناســـبت فرارسیدن میلاد امام حسین (ع)، ساعت ۱۸ روز یکشنبه ۱۵ اسفند، اولین پرواز مستقیم مشهد به دمشق انجام شد.

وی اضافه کرد: در حـــال حاضر پرواز مشهد-دمشـــق و دمشق-مشهد برای یک روز در هفته برنامه‌ریزی شده است و در صورت تغییر برنامه، اطلاع‌رسانی لازم صورت خواهد گرفت.

مدیرکل فرودگاه‌های خراسان رضوی در خصوص شـــرایط انجـــام پروازهای خارجی نیز گفت: برای انجام پروازهای خروجی خارجی باید مســـافران کارت واکسن و یا تست منفی کرونا به همراه داشته باشند.

امانی‌بنـــی افـــزود: شـــیوه‌نامه‌های بهداشـــتی و رعایـــت فاصله‌گـــذاری اجتماعی با جدیت در فرودگاه مشـــهد اجرا می‌شود.

پرواز مشـــهد- دمشـــق قبل از آغاز جنگ ســـوریه بـــا داعش برقـــرار بود امـــا با شـــروع جنـــگ طی یـــک دهه گذشـــته این پـــرواز قطع شـــده بود. فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی‌نژاد مشـــهد با گســـتره ۵۴۰ هکتار، پس از فرودگاه مهرآباد تهران دومین فرودگاه پرترافیک کشور است که پیش از شیوع کرونا به طور میانگین روزانه ۱۸۰ پرواز و در زمان اوج مسافرت‌ها تا ۲۵۰ پرواز ورودی و خروجی روزانـــه در آن انجام می‌شد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی

بازگشت ۹۹ واحد راکد خراسان رضوی به چرخه تولید

دنیای اقتصـــاد- مدیرعامل شـــرکت شهرک‌های صنعتی خراســـان رضوی گفت: از ابتدای امسال تاکنون ۹۹ واحد تولیدی راکـــد در داخل شـــهرک‌های صنعتی استان با اشتغال‌زایی ۲۷۰۰ نفر و ســـرمایه‌گذاری ۱۶۵ میلیارد تومان به چرخه تولید بازگشتند.

علی بهرامـــی‌زاده اظهار کرد: کلینیک صنعت این شرکت با بهره‌گیری از مشاوران و احصای مشـــکلات واحدهای تولیدی راکد پس از بازدید از آن و بررسی نزدیک مشکلات‌شان نسبت به شناسایی و کمک به رفع این مسائل اقدام کرده است.

وی افزود: ارائه برنامه‌هـــای راه‌اندازی واحدهای راکد و نیمه‌فعال مســـتقر در شهرک‌های صنعتی شـــامل شناسایی واحدهای راکد و نیمه‌فعال و شناســـایی بسترهای فعالیت‌های واحدهای راکد و نیمه‌فعال به تفکیک هر شهرک بوده‌است.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی بیان کرد: مهمترین دلایل راکد و غیرفعال شدن واحدهای مستقر در شـــهرک‌های صنعتی اســـتان «نبود توجیه‌پذیری اقتصادی»، «مشـــکلات مدیریتی»، «کمبود نقدینگی و مشکلات بانکی» و «مشـــکلات با دســـتگاه‌های اجرایی» است.

بهرامـــی‌زاده ادامـــه داد: ۱۱ درصد از مهمترین دلایل راکد و نیمه‌فعال شدن واحدها ناشـــی از نبود توجیه اقتصادی، ۷ درصد مشـــکلات مدیریتی، ۱۰ درصد مشکلات با دستگاه‌های اجرایی، ۳۳ درصد نوسانات قیمت مواد اولیه و مشکلات ارزی و ۳۹ درصد نیز مشکلات بانکی و کمبود نقدینگی است.

وی اظهـــار کرد: عـــدم توجیه‌پذیری اقتصادی واحدهای اقتصادی از موضوعاتی نظیـــر از رده خارج شـــدن محصولات، فرسودگی ماشـــین‌آلات، فقدان بازار و بازاریابی فـــروش، واردات بی‌رویه، نبود نـــوآوری در تولید و قاچاق کالا نشـــأت می‌گیرد. همچنین مشکلات مدیریتی واحدهای راکد به اختلاف بین شـــرکا و پرونده‌های قضایی، عدم تمایل متقاضی برای طرح جدید، تاثیر نوســـانات نرخ ارز و تحریم‌ها بر مشـــکلات نقل و انتقالات ارزی، نوسانات قیمت مواد اولیه، مشکلات حقوقی و ورشکستگی بازمی‌گردد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراســـان رضوی تصریح کرد: براساس اطلاعات به دست آمده کمبود نقدینگی و مشکلات بانکی از افزایش قیمت مواد اولیه، نبود توان اخذ تسهیلات و تملیک واحدها توسط بانک‌ها نشات می‌گیرد و مشکلات با دستگاه‌های اجرایی نیز عمدتا به ادارات حفاظت محیط زیست، استاندارد و شبکه بهداشت مربوط می‌شود.

بهرامی‌زاده گفت: در مجموع راه‌اندازی واحدهای تولیدی راکد با انجام شیوه‌هایی از جمله اخذ تســـهیلات، حل مشـــکل اختلاف شرکا، حل مشـــکلات حقوقی، ارتقای تکنولوژی و بهینه کردن خط تولید، تامین مواد اولیه، رفع مشکل بازار، تولید محصول جدید، مشارکت با سرمایه‌گذار جدید، واگذاری کامل توسط مالک اصلی به سرمایه‌گذار جدید، اقاله به مالک اصلی، واگذاری توسط بانک به سرمایه‌گذار جدید و ســـایر موارد نیز با اقداماتی از قبیل رفع مشکلات زیرساختی و... محقق شده است.

به گـــزارش روابط عمومی شـــرکت شهرک‌های صنعتی خراســـان رضوی وی خاطرنشان کرد: هم‌اینک ۵۲۲ واحد راکد در خراســـان رضوی فعال شده‌اند که شـــامل ۲۶۹ واحـــد راکد خـــارج از شـــهرک‌های صنعتی و ۲۵۳ واحد راکد داخل شهرک‌های صنعتی می‌شود.

ویدئوی منقار خونین «لک‌لک مارابو» کار خودش را کرد

مخالفت محیط زیست با ادامه کار باغ پرندگان مشهد

دنیای اقتصاد- چندی پیش ویدیوئی از باغ پرندگان مشهد منتشر شد که در آن پرنده‌ای به نام لک‌لک مارابو با منقـــاری خونین و در وضعیتی نابسامان مشـــاهده می‌شد. انتشار این ویدیو باغ پرندگان مشهد را دوباره بر سر زبان‌ها انداخت.

به گزارش ایسنا، همان زمان امین کلاهی، مدیر باغ پرندگان مشـــهد، در خصوص این اتفاق عنوان کرد «این پرنده حدود ۶ ســـال در این مجموعه بوده و چند ماهی است این عادت را پیدا کرده که بعد از اینکه غذا به این پرنده داده می‌شود، منقارش را به فنس قفس می‌کشد و این کار باعث خون‌ریزی منقار او می‌شود. این اتفاق برای پرنده به یک عادت تبدیل شده و بعد از درمان نیز دوباره این کار را انجام می‌دهد.»

در مقابل اما معاون نظارت و پایش اداره کل محیط زیست خراسان رضوی در خصوص این اتفاق به ایسنا گفت «تذکرات زیادی درباره محل نگهداری لک‌لک مارابو به این مجموعه داده شده بود.»

او اضافه کرد «در ســـنوات قبـــل به این مجموعه اخطاریه‌های متعـــددی داده و در فروردین ماه سال جاری نیز موضوع تعطیلی این مجموعه پیش آمده اســـت. در چند ماه اخیر اعلام کرده‌ایم که موافق تداوم فعالیت باغ پرندگان سپاد نیستیم.»

■ نـــگاه منفعت‌طلبانـــه بـــر ســـاختار مجموعه‌های حیات وحش مشکل‌زاست

اما ســـوال این اســـت کـــه نظـــارت بر مجموعه‌های حیات وحـــش، میزان رعایت استانداردها در این مجموعه‌ها، نظارت مردم و تاثیر آن بر افزایش سطح کیفی مجموعه‌های حیات وحش چگونه باید باشد؟

آزیتا فراشی، دانشیار گروه محیط زیست دانشگاه فردوسی مشهد در خصوص دلایل فعالیت مجموعه‌هـــای حیات وحش گفت: مهمترین هدفی که باغ‌هـــای پرندگان، باغ وحش‌ها، باغ‌های طبیعت و ســـاختارهای مشابه دنبال می‌کنند، آموزش به مردم و ایجاد انگیزه در عموم بـــرای حفاظت از گونه‌های مختلف اســـت. برای پایداری این ساختارها منافع اقتصادی نیز باید پوشـــش داده شود. وجود این ســـاختارها مانند باغ پرندگان به خودی خـــود ایجاد مشـــکل نمی‌کند بلکه زمانی مشکل با این ساختارها به وجود می‌آید که نظارت درســـتی بر آن نباشد و ساخت و نگهداری آن مطابق با استاندارد انجام نشود و نگاهی منفعت‌طلبانه بر آن حاکم شـــود. گزارش‌هایی که از باغ پرندگان مشهد منتشر شده، گواهی بر وجود این مشکلات است.

وی افزود: در باغ پرندگان مشهد گونه‌های غیربومی زیادی نگهداری می‌شود؛ در حالی که ما در ایران به انـــدازه کل قاره اروپا غنای پرنده داریم و حدود ۵۰۰ گونه پرنده در کشور ما وجود دارد که حتی با وجود یک‌سوم آن‌ها می‌توان یک باغ پرنـــدگان خوب را مدیریت کرد. در این مجموعه‌ها گونه‌هایی مانند قوی ســـیاه و انواع قرقاول آمریکایی و آفریقایی را می‌بینیم؛ اما چرا نبایـــد از گونه‌های بومزاد مانند زاغ بور، قرقاول و ســـه نوع قو استفاده شود؟

این پژوهشگر حوزه محیط زیست اضافه کرد: تمام مـــردم امکان بازدیـــد از مناطق حفاظت شـــده را ندارنـــد و در نتیجه باید ساختارهایی در اکوسیستم‌های شهری ما وجود داشته باشـــد تا مردم با دنیای حیات وحش آشنا شوند. این ساختارها مانند گذشته کارکرد خـــود را دارد و حتی ایـــن کارکرد می‌تواند بیشتر هم باشد زیرا امروز با تخریب زیاد محیط زیست به حضور مردم به عنوان حامی محیط زیست بیش از پیش نیازمندیم.

■ باغ پرندگان مشهد استاندارد نیست

فراشی اظهار کرد: این ساختارها را باید به دوران قبل و پســـاکرونا تقسیم کنیم. کرونا تاثیر زیادی روی این ســـاختارها گذاشته؛ زیرا منبع اقتصادی این ساختارها قطع شده و در نتیجه پولی را صرف نگهداری گونه‌های موجود نمی‌کنند. البته این مشکل مختص مشهد و ایران نیست و در کل دنیا وجود دارد. گزارشاتی که از مشکلات این ساختارها در دوران پساکرونا منتشر شده، خیلی بیشتر اســـت اما در مـــورد باغ پرندگان مشـــهد با بازدیدهایی کـــه در دوران قبل از کرونا از آن داشته‌ام، نه استانداردهای ساخت آن مطابق با باغ‌های پرندگان دنیاســـت و نه گونه‌های موجود در آن و شرایط نگهداری آن صحیح است. گزارش‌هایی که از این مجموعه شنیده می‌شود هم تاییدی بر این ماجراست.

وی در خصوص نحوه حل مشـــکلات این ســـاختارها عنوان کرد: این ساختارها مانند پروژه‌های توســـعه‌ای در ایـــران بدون هیچ چارچوب و الزام محیط‌زیســـتی پیشرفت می‌کنند و پس از به‌وجود آمدن فاجعه‌های محیط‌زیســـتی به‌دنبال راهکار بـــرای آنها می‌گردیم؛ مانند کمربند جنوبی شهر مشهد که در حال حاضر به دنبال کمتر کردن شدت تخریب‌های محیط‌زیســـتی آن هستیم. در این ســـاختارها اولین قدم که مکان و الگوی چیدمانی و نگهداری برای گونه‌ها است باید روی پایه و اساس ساخته شود اما در وضعیت حاضر برای بدتر نشـــدن وضعیت فعلی باید نظارت‌های متعدد و مداوم توسط دامپزشک و ادارات محیط زیست داشته باشیم که این نظارت‌ها نیز تنها به عنوان مسکن عمل خواهد کرد و مشکلات این ساختارها به طور کامل رفع نخواهد شد. این ساختارها برای شرایط خود باید پاسخگو باشند و در صورت رعایت نکردن استانداردهای لازم باید با آنها برخورد قاطع صورت گیرد.

■ مردم، مهمترین بازوی اجرایی حفاظت از محیط‌زیست هستند

دانشـــیار گروه محیط‌زیســـت دانشگاه فردوسی مشـــهد درباره نقش مردم در حل مشـــکلات این مجموعه‌ها تصریح کرد: در دنیای امروز مهمترین بازوی اجرایی حفاظت از محیط‌زیســـت مردم هســـتند؛ زیرا هیچ نهاد و هیچ کشـــوری امکانات پوشش کامل آن کشـــور را ندارد. آنچه که به این سرزمین تعلق دارد متعلق به آیندگان‌مان است و اگر امروز به محیط‌زیســـت بی‌تفاوت باشیم در واقع به آینده کودکان‌مان بی‌تفاوت هستیم. بازدیدکنندگان این ساختارها به دقت محیط را ببینند و اگر شرایطی به نظرشان خارج از عرف باشد حتما به نهادهای متولی گزارش دهند؛ با این گزارشات، این مجموعه‌ها متوجه می‌شوند که به‌طور شبانه‌روزی در حال پایش هستند و نمی‌توانند شرایط نامساعد خود را ادامه دهند.

■ محیط زیســـت، راغب به وجود حیات وحش درون قفس‌ها نیستیم

محمد عرفانی، معاون نظـــارت و پایش اداره کل محیط‌زیســـت خراســـان رضوی هم درباره وظایف و اقدامات نظارتی اداره کل محیط‌زیست بر مجموعه‌های حیات وحش گفت: اداره کل محیط‌زیست وظیفه نظارت بر باغ وحش‌ها، باغ پرنـــدگان و مراکزی که نگهداری حیات وحش در آنها وجود دارد را بر عهده دارد و بر همین اساس آمارهای ماهیانه از ایـــن مجموعه‌ها می‌گیـــرد و بازدیدهای پیوسته از آنها دارد و در صورتی که تخلفاتی احراز شود، پیگیری قانونی خواهد کرد.

وی در خصوص وجود حیوانات غیربومی در این مجموعه‌ها عنوان کرد: بحث حیوان بومی و غیربومـــی وجود نـــدارد، زمانی که یک مجموعه نگهداری حیات وحش شکل می‌گیرد، یکـــی از موارد مورد نظـــر ما ورود و خروج این حیوانات اســـت کـــه باید طبق هماهنگی‌ها و مجوزها باشد. امروزه راغب به وجود حیات وحش درون قفس‌ها نیستیم؛ دنیا نیز از این موضوع عبور کرده است. امروزه مردم درون قفس می‌شـــوند و به ســـافاری پارک‌ها می‌روند؛ اما ما نیـــز مانند خیلی از کشورهای پیشـــرفته تنها امکان وجود این مجموعه‌های نگهداری حیات وحش را داریم. اداره کل محیط‌زیست از ایجاد باغ وحش‌ها و باغ پرندگانی که با استانداردهای روز جهانی مطابقت داشته باشد، استقبال می‌کند تا شهر مشهد از همه جوانب، جنبه‌های گردشگری خود را حفظ کند.

معـــاون نظـــارت و پایـــش اداره کل محیط‌زیست خراســـان رضوی در پاسخ به این سوال که این اداره برای برخورد قاطعانه با مجموعه‌های متخلف و به‌ویژه باغ پرندگان مشـــهد به کمک چه نهادها و سازمان‌هایی نیازمند است، گفت: اداره کل محیط‌زیست، سازمان دامپزشکی، دانشگاه علوم پزشکی و دیگر نهادها که در این موضوع دخیل هستند می‌توانند به برخورد با تخلفات این مجموعه‌ها کمک کنند، اما موضـــوع گونه‌ها مربوط به اداره کل محیط‌زیست است. در مجموعه باغ پرندگان، ۵۰ گونه و تعداد بالغ بر ۵۷۰ قطعه پرنده داریم. اداره کل محیط‌زیست، مجموعه باغ پرندگان را به طور مداوم مورد بازدید و رصد قرار می‌دهد و این مجموعه تخلفاتی از قبیل عدم ارائه اطلاعات ماهانه، عدم رعایت فاصله بین حیوانات و بازدیدکننـــدگان، در اختیار نگذاشتن دادن برخی از آرشیوهای دوربین‌ها و تخلفات متعدد دیگری را انجام داده است.

عرفانی ادامه داد: دســـتگاه قضا حدود دو سال اســـت که به این موضوع ورود کرده و تعهدات ۲۶ گانه‌ای را بـــرای این مجموعه تعیین کرده است و قرار است این مشکلات توســـط این مجموعه مرتفع شود. بعضی از این مشکلات رفع شده اما دوباره ایجاد شده است. رفع این مشکلات نیازمند پیگیری‌های مستمر است.

■ موافق تداوم فعالیت باغ پرندگان سپاد نیستیم

معاون اداره کل محیط زیســـت خراسان رضوی تاکید کرد: در چند مـــاه اخیر اعلام کرده‌ایم که موافق تداوم فعالیت باغ پرندگان سپاد نیستیم. نظارت‌های ما مستمر بوده و دستگاه قضا نیز به این مشکلات ورود کرده است. دستگاه‌های دولتی و قضایی به اندازه کافی مهلت‌های لازمه را بـــه این مجموعه داده‌اند اما مسوولان این باغ نتوانسته‌اند از این مهلت‌ها استفاده بهینه را ببرند. کار با موجود زنده یک کار پیوسته اســـت و این باغ در کار خود نوسان داشته و مسوولان آن نتوانسته‌اند الزامات محیط‌زیست را رعایت کنند. آخرین اخطار به این مجموعه مربـــوط به لک لک مارابو است.

جناب آقای خواجه نائینی
مدیرکل محترم امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی
مصیبت وارده را تسلیت عرض می‌نماییم و از خدای مهربان می‌خواهیم روح آن عزیز تازه سفر کرده را در جوار حرم امن الهی سکنی دهد.
دنیای اقتصاد

خراسان شمالی

جشنواره پخت سمنو در بجنورد

تسنیم- در آستانه فرا رسیدن بهار، جمعی از مردم بجنورد در رسمی سنتی و قدیمی با برپایی دیگ‌های بزرگ اقدام به پخت سمنو کردند.

سمنو غذای مقوی و سنتی ایرانیان از دیرباز تاکنون است که گندم ماده اولیه این غذا است. این غذای محبوب هر ساله و در آستانه بهار طبیعت در بیشتر مناطق کشور طبخ شده و زینت‌آرای سفره‌های هفت سین است.

شهر «درق» از توابع استان خراسان شمالی، پایتخت سمنوی ایران است و در دهه پایانی ماه اسفند این شهر به بزرگ‌ترین آشپزخانه سمنوی ایران تبدیل می‌شود.

خراسان شمالی روی گسل‌های فعال زلزله

تسنیم- در استان خراسان شمالی حداقل ۳ گسل فعال و طولانی زلزله‌خیز وجود دارد؛ اما این استان تنها یک مرکز لرزه‌نگاری آن‌هم با امکاناتی بسیار کم دارد.

استان خراسان شمالی از دیدگاه زمین‌شناسی در پهنه ساختاری رسوبی کپه داغ قرار دارد. پهنه کپه داغ شامل کوه‌های شمال غربی ـ جنوب شرقی، شمال این استان است که از نظر کوه نگاری به هزار مسجد معروف است و در آن گسل‌های فعال و مهمی وجود دارد.

این گسل‌ها و حرکات آن‌ها معمولاً با خسارات بسیاری همراه بوده است. از مهم‌ترین گسل‌های این منطقه می‌توان به گسل اسفراین و گسل باغان-گرماب و گسل رباط اشاره کرد. گسل اسفراین با درازای حدود ۱۷۰ کیلومتر از حاشیه شمال شرقی شهر اسفراین عبور می‌کند.

گسل باغان- گرماب با طول ۵۵- ۵۰ کیلومتر در مجاورت روستای باغان قرار دارد که به هنگام زمین‌لرزه ۱۱ اردیبهشت ۱۳۰۸ هجری شمسی (۱ مه ۱۹۲۹ میلادی) در کپه داغ به وجود آمد.

گسل رباط قربیل نیز با درازای حدود ۱۲۵ کیلومتر در این استان است که انتهای شرقی این گسل به ۲۵ کیلومتری جنوب آشخانه می‌رسد.

وقوع چند زمین‌لرزه مهم در سال‌های ۱۳۰۲ با بزرگی شش و نیم ریشتر و ۱۳۷۵ با بزرگی شش و سه‌دهم ریشتر و نیز زمین‌لرزه‌های متعددی با بزرگی ۳ و ۵ ریشتر این استان را در ردیف استان‌های زلزله‌خیز قرار داده است.

آخرین زلزله بزرگ این منطقه در ۲۳ اردیبهشت سال ۹۶ به وقوع پیوست و زلزله‌ای باقدرت ۵٫۷ ریشتر، چندین روستا در اطراف بجنورد و بسیاری از مناطق شهری و سازه‌های تازه ساخته‌شده در شهرک گلستان این شهر را مورد آسیب جدی قرار داد. در اردیبهشت امسال نیز دو زلزله ۵٫۲ ریشتری بخش‌های زیادی از مناطق جنوبی خراسان شمالی تحت تأثیر و تخریب قرار داد.

اما این استان تنها یک مرکز لرزه‌نگاری آن‌هم با امکاناتی بسیار کم دارد.

استاندار خراسان شمالی چندی پیش در دیدار رئیس شبکه لرزه‌نگاری باند پهن کشور گفت: با توجه به زلزله‌خیز بودن استان، باید تنها ایستگاه لرزه‌نگار خراسان شمالی که در روستای ناوه مستقر است، تقویت شود.

وی افزود: باید در اعتبارات سال آینده تقویت این ایستگاه لرزه‌نگار استان موردتوجه ویژه قرار گیرد. هرچند ما نیز از مرکز لرزه‌نگاری کشور انتظار کمک به حوزه تجهیزات و امکانات این ایستگاه را داریم.

دکتر غلام جوان دولویی به تشریح مطالعات جامع لرزه‌ای بجنورد پرداخت و افزود: مطالعات لرز زمین ساخت، ریز پهنه‌بندی ژئوتکنیک لرزه‌ای، تحلیل آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان‌های مسکونی، تحلیل آسیب‌پذیری لرزه‌ای زیرساخت و شریان‌های حیاتی و مطالعات کاهش خطرپذیری مدیریت بحران باید برای شهر بجنورد انجام شود.

در شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی اتفاق افتاد

گشودن آخرین گره پرونده «محور غرب مشهد»

دنیای اقتصاد- نودمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، به بررسی آخرین گره‌های باقیمانده در پرونده صنایع غرب مشهد اختصاص داشت. علاوه بر این، چگونگی استفاده از ظرفیت گردش نقدینگی و اعتبار بنگاه‌های اقتصادی نزد شبکه بانکی به بحث گذاشته شد. غلامحسین شافعی، رئیس اتاق بازرگانی ایران در این جلسه با تأکید بر لزوم به‌کارگیری منابع خراسان رضوی در محیط اقتصادی این خطه گفت: خروج از تمرکزگرایی و توزیع عادلانه ظرفیت‌ها و منابع در سطح استان‌ها و به‌ویژه با تمرکز بر مناطق کم برخوردار کشور، در گرو بهره‌گیری از پتانسیل‌های موجود و هزینه کرد درآمدهای آن به نفع زیرساخت‌های همان استان است.

وی تأکید کرد: در حال حاضر شاهدیم که بعضی واحدها و بنگاه‌های بزرگ اقتصادی در این استان مستقر هستند و از ظرفیت منابع آن کسب درآمد می‌کنند اما دفاتر آن‌ها در تهران مستقر بوده و کارت بازرگانی خود را نیز از مرکز اخذ کرده‌اند. درآمدهای مالیاتی آن‌ها نیز در این استان صرف نمی‌شود و این یک خطای بزرگ است. تقاضای ما از نمایندگان مجلس، اصلاح رویه‌های موجود است و باور داریم که اصلاح قوانین و هدایت درآمدها به هر استان، کمک بزرگی به توسعه زیرساخت‌های آن می‌کند.

■ فرصت‌های جدید در مسیر تعامل اقتصادی با تاجیکستان

یعقوب علی نظری، استاندار خراسان رضوی هم در این نشست، با اشاره به سفر اخیر خود به تاجیکستان و حضور در ششمین نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران در این کشور، عنوان کرد: این نمایشگاه ظرفیتی مغتنم برای معرفی توانمندی‌های بخش تولید و صادرات کشور و به‌ویژه خراسان رضوی بود. در این رویداد حدود ۵۰ شرکت از ۹ استان حضور داشتند. خوشبختانه استقبال مطلوبی از این رویداد به عمل آمد و بازدیدهای متعددی نیز از سوی مسوولان ارشد این کشور صورت پذیرفت که نشان از علاقه و توجه به ظرفیت کالاها و تولیدات و خدمات کشور ایران دارد.

وی شرحی از دیدارها، رایزنی‌ها و بازدیدهای خود را در این سفر بیان کرد و متذکر شد: فتح بابی در تعاملات دو کشور صورت گرفته که در آینده نزدیک برکات آن را شاهد خواهیم بود. بخش خصوصی نیز باید آمادگی جدی داشته باشد تا همکاری‌های اقتصادی خود را با تاجیکستان و سایر همسایگان توسعه ببخشد. نظری نقبی به مراودات با همسایگان دیگر یعنی ترکمنستان و افغانستان زد و گفت: رایزنی‌های خوبی با ترکمنستان انجام گرفته و پاره‌ای از موضوعات و مشکلات موجود در بحث تعاملات اقتصادی با این کشور نیز نیازمند پیگیری‌های ویژه است. طبیعتاً در این بحث باید از توان و دیدگاه تخصصی بخش خصوصی و اتاق بازرگانی نیز کمک گرفته شود. ما به حل مشکلات فی‌مابین در چهارچوب رایزنی‌های دیپلماتیک و تعاملات طرفین، امیدوار هستیم.

وی تأکید کرد: در مورد افغانستان هم مسائل و موضوعات متعددی در حال پیگیری است و به مسوولان مربوطه در سطح ملی نیز این نکته را متذکر شده‌ایم که در توافقات خود با این کشور همسایه، ملاحظات و انتظارات محلی را نیز در نظر بگیرند.

■ تسریع در روند رسیدگی به پرونده صنایع محور غرب مشهد

در ادامه این جلسه، دستور کارهای نودمین نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، به بحث و بررسی گذاشته شد.

علی‌اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه این شورا در همین رابطه عنوان کرد: مشکلات صنایع مستقر در محور غرب مشهد (جهت اخذ پایان کار صنعتی و...)، قدمتی حدود دو دهه دارد. در ادوار مختلف برای واحدهای مستقر در این محدوده، تصمیماتی اخذ شده و مصوبه‌هایی حاصل آمده است اما هیچ‌کدام آن‌ها به نتیجه مطلوب و کارآمد منجر نگردید. وی توضیح داد: محدوده مورد بحث و مناقشه، هم مسیر توسعه شهر بوده و هم ۶۵ درصد از سرمایه‌گذاری صنایع مشهد در آن مستقر است. همچنین ۳۳ درصد از کل سرمایه‌گذاری‌های استان در این منطقه واقع شده و هم‌اکنون از ۵۰۰۰ واحد صنعتی مشهد، حدود ۲۸۰۰ مورد آن در محور غرب این شهرستان مستقر بوده و مشغول به فعالیت هستند

لبافی با اشاره به دیگر ظرفیت‌های موجود در این محور اقتصادی، عنوان کرد: ۷۰ درصد از واحدهای صنعتی مشهد و ۶۰ درصد از اشتغال صنعتی استان در این منطقه متمرکز است و به همین جهت حل مشکلات صنایع محور غرب مشهد، اهمیتی دوچندان دارد. رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی خاطرنشان کرد: در حال حاضر حدود ۲۰ سال است که بحث صدور پایان کار در عرصه و اعیان برای صنایع مستقر در این منطقه با چالش مواجه بوده است. این روند فرسایشی، مانع از توسعه زیرساخت‌های این منطقه شده است.

لبافی با اشاره به پیگیری‌های جدی برای مشکلات این محور در سال گذشته، عنوان کرد: این بررسی‌ها نهایتاً به یک توافق هشت‌بندی منجر شد که موافقت دستگاه‌های متولی را نیز در پی داشت این توافق مصوبه کارگروه زیربنایی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان را دارد. به مدد تفاهم حاصل شده، تعدادی گواهی پایان کار برای صنایع مستقر در این محور نیز صادر شد اما فرآیند کار با مشکلاتی مواجه است. از آنجایی که پرونده واحدهای صنعتی مستقر در این محدوده باید مورد به مورد بررسی شوند؛ این موضوع به طولانی شدن روند کار منجر شده است و عملاً از مصوبات موجود، خروجی لازم حاصل نیامده است.

■ مشکل صنایعی که در محدوده شهر مستقرند

فرزاد بهشتی، معاون دادستان و سرپرست دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۷ مشهد نیز در این خصوص عنوان کرد: در حال حاضر مشکلات مربوط به واحدهای مستقر در این منطقه که خارج از محدوده شهر واقع شده‌اند، بر اساس این توافق هشت‌بندی رسیدگی می‌شود و مانعی هم در این خصوص وجود ندارد. اما در مورد آن بخش از صنایع که داخل محدوده شهر مستقر هستند، باید موضوع در کمیسیون ماده پنج نیز مصوب شود و همین مصوبه هم ملاک عمل برای حل مشکلات واحدهای داخل حریم شهری باشد. شهرداری نیز برای پیگیری این موضوع اعلام آمادگی کرده است.

بهاره بزرگمهر، معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی هم در این خصوص متذکر شد: مفاد تفاهم‌نامه ۸بندی که پارسال مصوب شد، شامل صنایع داخل و خارج محدوده شهر می‌شود و بنابراین این مصوبه نیازی به تصویب مجدد در کمیسیون ماده پنج شهرداری ندارد و همان اعلام شهرداری برای رسیدگی به مشکلات واحدهای مستقر در این محدوده کافی است. استاندار خراسان رضوی نیز بر لزوم ملاک قرار دادن نظر کارشناسی در این خصوص تأکید کرد و افزود: این موضوع نباید معطل بماند و هر چه سریع‌تر باید رسیدگی به آن را نهایی شود. پرونده مذکور برای یک بازه زمانی طولانی، منتظر چاره‌جویی و اقدام مسوولان (در ادوار مختلف) بوده است و این بار برای برداشتن آخرین موانع و حل کامل موضوع، ضرورت دارد تا مصوبات موجود به‌طور جدی پیگیری و اجرایی شوند. این گزارش حاکی است؛ درنهایت مصوب و مقرر شد تا با هدف تسریع در روند پیگیری، سازمان صنعت، معدن و تجارت استان، بنگاه‌های اقتصادی مستقر در محور غرب مشهد را به شهرداری، جهت طی مراحل قانونی برای صدور پایان کار در محور غرب مشهد (شامل تمامی واحدهای صنعتی فعال در داخل محدوده و حریم شهر)، معرفی کند. تمامی واحدهای معرفی‌شده، بر اساس این مصوبه مشمول مفاد توافق هشت بندی می‌شوند. با این اوصاف، دیگر نیازی به اخذ مجوز به‌صورت موردی، برای واحدهای صنعتی مذکور از کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی استان نخواهد بود.

■ منابع بانکی خراسان رضوی در همین استان هزینه می‌شود

لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفتگو در مورد ارائه پیشنهادهای این دبیرخانه پیرامون چگونگی استفاده از ظرفیت گردش نقدینگی و اعتبار بنگاه‌های اقتصادی نزد شبکه بانکی (باهدف فراهم کردن امکان پرداخت تسهیلات به کسب‌وکارهای متوسط و خرد) هم گفت: کمبود نقدینگی و سرمایه در گردش، یکی از مشکلات اساسی بخش کشاورزی و اقتصاد روستا و حتی کسب‌وکارهای خرد و متوسط محسوب می‌شود.

وی توضیح داد: پیشنهاد این است که از محل اعتبار و گردش نقدینگی واحدهای معدنی و فولادی بزرگ و به‌طور کلی بنگاه‌های اقتصادی، در قالب مسوولیت‌های اجتماعی بتوان برای تأمین کسب‌وکارهای خرد و متوسط اقدام کرد. این موضوع را در قالب طرحی با عنوان تأمین مالی کسب‌وکارهای اجتماعی، تدوین و ارائه کرده‌ایم. شورای هماهنگی بانک‌های استان نیز در این رابطه همراهی خوبی دارد. وی تصریح کرد: بر این اساس پیشنهاد می‌شود تا در این زمینه تفاهم‌نامه‌ای بین بخش خصوصی و شورای هماهنگی بانک‌های استان منعقد شود که این تفاهم به‌عنوان سندی برای ارائه تسهیلات جهت بهبود اقتصاد استان، مبنا قرار بگیرد.

خراسان جنوبی

ثبت ملی ۷ میراث ناملموس خراسان جنوبی

ایسنا- مراتب ثبت ملی ۷ میراث ناملموس استان خراسان جنوبی از سوی قائم‌مقام وزیر و معاون میراث فرهنگی کشور به استاندار این استان ابلاغ شد.

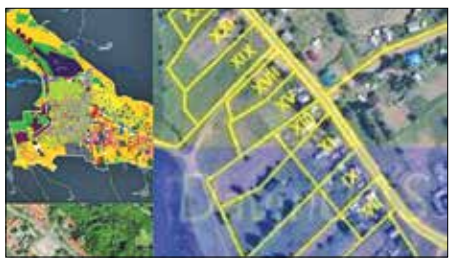
در نامه علی دارابی قائم‌مقام وزیر و معاون میراث فرهنگی به جواد قناعت استاندار خراسان جنوبی آمده است:

در اجرای ماده ۱ از قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مصوب سال ۱۳۸۲ و مواد ۱۱ و ۱۲ از قانون الحاق جمهوری اسلامی ایران به کنوانسیون بین‌المللی حفظ میراث فرهنگی ناملموس مصوب سال ۱۳۸۴ و مواد ۲ و ۳ آیین‌نامه اجرایی قانون مذکور مصوب ۶/۱۱/۱۳۸۷ هیأت محترم وزیران و با رعایت مقررات آیین‌نامه اجرایی مذکور، میراث فرهنگی ناملموس با عنوان «مهارت پخت شیرینی سنتی نون لوله (نان لوله) بیرجند» به شماره ۲۴۸۶، «مهارت کورگی بافی (کرکی بافی) شهر مود» به شماره ۲۴۸۷، «مهارت قارت بافی روستای گریمنج» به شماره ۲۴۸۸ و «مهارت صابون‌سازی سنتی بیرجند» به شماره ۲۴۸۹، به ثبت رسیده است.

همچنین «مهارت پخت غذای بومی و محلی نوجوش (نان جوش)» به شماره ۲۴۹۰، «دانش سنتی شیره‌پزی انگور در خراسان جنوبی» به شماره ۲۴۹۱، «مهارت تنور سازی سنتی شهر فردوس (ارجاع به شماره ثبت‌های ۲۴۲۹.۱۶۸۲، ۱۹۷۵.۱۳۷۶، ۱۲۵۹.۱۰۸)» به شماره ۲۴۹۲ در فهرست ملی میراث فرهنگی ناملموس در تاریخ ۹ آذرماه ۱۴۰۰ به ثبت رسیده است.

هر گونه اقدام که موجب حفظ و احیای این میراث شود، مورد تأکید است.

۹۸ درصد اراضی ملی خراسان جنوبی سند مالکیت حدنگاری دارند



کارشناس اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی گفت: تاکنون برای بیش از ۹۸ درصد از اراضی ملی در خراسان جنوبی سند مالکیت حدنگاری صادر شده است.

مهدی رمضانی، امروز چهارشنبه ۱۱ اسفند در سومین جلسه کارگروه پیش‌بینی و پیشگیری از گسترش بافت‌های ناکارآمد ذیل ستاد بازآفرینی شهری اظهار کرد: به‌منظور پیشگیری از زمین‌خواری و جلوگیری از تصرف زمین، تاکنون برای بیش از ۹۸ درصد از اراضی ملی این استان سند تک‌برگی صادر شد.

به گزارش ایسنا، کارشناس اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی گفت: مساحت کل اراضی ملی استان ۱۴.۵ میلیون هکتار است که برای ۱۴.۲ میلیون هکتار اسناد کاداستری و تک‌برگ صادر شده است.

وی با اشاره به اجرای طرح شمیم (شبکه مدیریت یکپارچه ملک)، تصریح کرد: در این راستا امسال نیز ۲۶ هزار قطعه در قالب قراردادهای سایر دستگاه‌ها داریم که درخواست می‌شود اگر دستگاه اجرایی نقشه شمیم را تهیه نکرده یا اسناد خود را تعویض نکردند، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان می‌تواند در تهیه نقشه شمیم به آنان کمک کند. رمضانی با بیان اینکه حدنگاری اراضی کشاورزی استان در حال پیگیری است، یادآور شد: همکاران امور اراضی نقشه‌های مناطق فردوس، سرایان، ماژان، سیوجان و مختاران را تهیه کردند و قراردادهای تطبیق و مستندسازی آن امسال منعقد شده و صدور اسناد اراضی کشاورزی به‌صورت یکپارچه از اوایل سال آینده آغاز خواهد شد.

مدیر مجموعه غذایی «کروژ» از برنامه‌ها و اهداف این فست‌فود می‌گوید

هدف؛ حال خوب مشتریان

مجموعه غذایی «کروژ» با شعار «شادی طعم باهم بودن» از ۶ سال پیش کار خود را در مشهد شروع کرد و امروز با دو شعبه و بیش از ۱۰۰ نیروی کار، حرف‌های زیادی در میان مجموعه‌های فست‌فود مشهد برای گفتن دارد. کروژ از زمان شیوع کرونا و باوجود محدودیت‌هایی که اعمال شد و به تعطیلی و ورشکستگی بسیاری از رستوران‌ها انجامید، سر پا ماند و در این مدت سعی کرد با ایده‌های جدید همچون فست‌فود نیمه آماده به کار خود رونق دهد. «جواد بکائیان» مدیر این مجموعه غذایی در این مصاحبه از تلاش‌هایش برای ماندگاری رستوران‌هایش، ارائه غذایی باکیفیت و تزریق حال خوب به مشتریان می‌گوید.

■ از ایده راه‌اندازی مجموعه غذایی کروژ و چگونگی شروع فعالیت خود بگویید؟

شعار اصلی مجموعه کروژ در ابتدای شروع فعالیت، «شادی طعم باهم بودن» بود؛ دلیل آن‌هم این بود که در مشهد خلأ حال خوب ناشی از خوردن غذا را حس می‌کردیم. برای ما مهم، ایجاد حال خوب برای مخاطبی است که از رستوران خارج می‌شود و اینکه تفاوت با سایر رستوران‌ها را حس کند و معتقدیم بخشی از این حال خوب به کیفیت محصولات، برخورد کارکنان و سرعت ارسال غذای گرم مربوط است. مشهد پس از جاذبه اصلی مذهبی خود به‌عنوان شهر امام رضا(ع)، به شهر غذاها شهرت دارد. زائران و گردشگرانی از اقوام، ملیت، فرهنگ و گویش‌های مختلف به مشهد سفر می‌کنند و از ویژگی‌های غذای مشهد، بومی‌سازی غذاهاست؛ به‌طوری که شاید چلو گوشت و پیتزایی که گردشگران در مشهد می‌خورند، در هیچ نقطه کشور نخورده باشند.

■ این «شادی طعم باهم بودن» را چگونه عملی کردید؟

ما در حوزه‌هایی چون کیفیت، سرعت ارسال و گرم بودن غذا و طراحی و دکور مجموعه‌ها کار کردیم. همچنین با کارگاه‌های آموزشی متعدد برای کارکنان مجموعه با مدرسینی از حوزه گردشگری، چگونگی ارتباط با مشتری و شهروندان را آموزش دادیم تا مشتری با حال خوب از این رستوران خارج شود. به نظرم سایر آیتم‌ها در رستوران‌ها برای کسب موفقیت به‌صورت استاندارد رعایت می‌شود.

■ از مهم‌ترین موانع در مسیر کارتان بگوئید و اینکه چطور بر آن‌ها غلبه کردید؟

موضوع نیروی کار، جدی‌ترین مساله است. برای فردی که با فوق‌لیسانس عمران در سالن‌داری مشغول به کار می‌شود و تجربه‌ای در صنایع غذایی ندارد، آشپز حرفه‌ای شدن، سخت است و تنها با یک دوره فنی و حرفه‌ای نمی‌توان یک آشپز ماهر شد. این امر نیاز به پیش‌شرط‌هایی دارد که باید به‌صورت عملی آموزش داده شود.

در تمام حوزه‌های صنفی مشکل نیروی کار وجود دارد، برای آموزش یک نیروی کار وقت و هزینه سنگین صرف می‌شود و این در حالی است که نیروی کار زمانی که پیشنهاد خوبی دریافت می‌کند، می‌رود.

■ تجربه شما در زمان شروع این کار باوجود رقبای قَدَر در حوزه رستوران‌داری و غذا در مشهد، چطور بود؟

ورود به حوزه رستوران‌داری در مشهد باوجود رقبایی که ۱۰ تا ۱۵ سال از شما پیش هستند، مثل ورود به یک مسابقه است که تماشاگرانش بسیار سختگیرند! معتقدم مشهدی‌ها در حوزه غذا، ناظران بسیار حرفه‌ای هستند و می‌توانند برای ایرادات یک غذا، نظر کارشناسی دقیق بدهند و از طرفی، وجود رقبای حرفه‌ای در مشهد، قطعاً کار را سخت‌تر می‌کند. من ادعا ندارم که تمام آیتم‌ها را در مورد غذا می‌دانم اما صنعت غذا، یک علم است و معتقدم یک آشپز باید این علم را داشته باشد. در مشهد حدود ۲ هزار واحد صنفی در حوزه رستوران و فست فود به‌صورت رسمی فعالیت دارند که اگر نسبت به جمعیت ۳ میلیونی آن را محاسبه، سهم بازار

مجموعه‌های غذایی به دست می‌آید. البته، طیف گسترده‌ای از سراسر کشور به مشهد سفر می‌کنند و پیتزا و غذاهای محلی و بومی مشهد را دوست دارند.

■ در ۶ سالی که از فعالیت مجموعه شما می‌گذرد، در کشور شاهد نوسانات اقتصادی زیادی بودیم، چگونه با این وضعیت ادامه دادید؟

تورم پنهان و تورمی که بانک مرکزی اعلام می‌کند، در کشور همیشه وجود دارد. زمانی یک محصول غذایی مانند روغن و شینسل مرغ نایاب می‌شود و گاهی افزایش قیمت در محصولی مانند آرد به ۹۰ درصد می‌رسد و ما باید خود را با شرایط وفق دهیم تا کارمان تداوم یابد. به نظرم در دوران کرونا در تمام حوزه‌ها عده‌ای ورشکسته شدند و عده‌ای باقی ماندند و جنگیدند! اگر بنا شود ما با تورم صددرصدی مواد، قیمت تولید را هم به همان نسبت افزایش دهیم، آیا مردم توان خرید خواهند داشت؟ به نظرم دولت همان گونه که از جامعه کارگر و از مشتری حمایت می‌کند، باید از کارفرما و سرمایه‌گذار در حوزه کارآفرینی هم حمایت کند. یک کارفرما با تمام ارگان‌ها مثل بهداشت، اماکن، اتحادیه، با تورم، با کمبود مواد و نوسانات، با مخاطبان متفاوت سروکار دارد و اکنون با محدودیت‌ها در همه‌گیری کرونا هم مواجه است.

■ آیا در دوران کرونا حمایت‌هایی از طرف دولت برای صنف شما انجام شد؟

حمایت جدی انجام نگرفت، فقط وام‌هایی پرداخت می‌شد که ما از آن استفاده نکردیم؛ اما در عین حال در این دوران باوجود مشکلات فراوان، نیرویی اخراج نشد و سعی کردیم با چنگ‌ودندان نیروها را حفظ کنیم. ما در مجموعه کروژ، افتخار کارآفرینی برای یک‌صد نیرو را داریم.

■ از ایده‌ها و نوآوری‌ها در مجموعه کروژ بگویید.

می‌توانم ادعا کنم که در مشهد در زمینه نوآوری بسته‌بندی، اولین بودیم. بسته‌بندی‌های جذاب با قابلیت تبدیل به سفره در خانه، سرعت ارسال غذا و پوشش تمام سطح مشهد از نوآوری‌های این مجموعه بوده است. همچنین، جدی‌ترین نوآوری در ایجاد طعم غذا بوده است. تجربه نشان می‌دهد که کپی کاری راه به جایی نمی‌برد. باید طعم منحصربه‌فردی در انواع سس و غذا بر اساس یکسری آیتم‌ها ایجاد کرد تا وفاداری در مشتری به وجود آید. مشتری زمانی که از رستوران خارج می‌شود، نباید احساس سنگینی کند و تمام این آیتم‌ها در حوزه غذا عامل موفقیت است. مجموعه کروژ در حوزه‌های خیریه مانند اطعام ماندگار، کمک به حفظ محیط‌زیست با آموزش جمع‌آوری و پرس کردن قوطی‌های نوشابه به بچه‌ها و ارسال غذای پرنده به منازل در «چهارشنبه‌های مهربانی» فعالیت‌هایی دارد. معتقدیم با این کارها در شرایط سخت کنونی می‌توانیم حال دل همدیگر را خوب و به‌نوعی فرهنگ‌سازی را از بچه‌ها شروع کنیم.

■ نحوه مدیریت شما برای یک گروه یک‌صد نفره در مجموعه، چگونه است؟

فعلاً نحوه مدیریتی مجموعه به‌صورت مشارکتی است و به‌صورت افقی کار می‌کنیم و این چرخه برای نیروها تعریف شده است. به نیروهایمان یادآور می‌شویم که نقش تمام کارکنان حتی آخرین نفر که غذا را تحویل می‌دهد، در این چرخه مهم است و باید حال خوب را به مشتری منتقل کرد.

■ آینده و افق کروژ را چطور می‌بینید؟

معتقدم برای توسعه مجموعه هنوز زیرساخت‌های کافی فراهم نیست و ایجاد شعب متعدد قبل از رسیدن به بلوغ سازمانی در این حرفه، کار درستی نیست. باید با گروه‌های حرفه‌ای در تمام ابعاد به‌ویژه فضای مجازی کار کنیم. البته توسعه مجموعه غذایی کروژ جزو آرزوهای من است تا به‌عنوان یک واحد غذایی معتبر در کشور شناخته شویم. به نظر می‌رسد اکنون به‌عنوان یک برند در خلاقیت‌هایی که در حوزه بسته‌بندی و طعم انجام دادیم، در مشهد معرفی شدیم؛ اما برای رسیدن به افقی بسیار بزرگ، جای کار زیاد است.

■ فکر می‌کنید می‌توانید کاری کنید که یک گردشگر فست فود را به غذای سنتی در مشهد اولویت دهد؟

واقعیت این است که برخلاف آنچه درباره کالری و کلسترول بالای فست‌فود گفته می‌شود، شما اگر کالری یک خورش قیمه و یک پیتزای رستبیف را مقایسه کنید، تفاوت چندانی مشاهده نمی‌کنید؛ به‌شرط آنکه مواد اولیه از کارخانه‌های معتبر و مطمئن تهیه شود. در بازار رقابت باید کیفیت مواد اولیه بالا باشد تا مجموعه‌ها پایدار بمانند.

■ چه پیشنهادی برای تداوم کار افراد در صنف خود دارید؟

به نظر می‌رسد اتاق اصناف در هر حرفه‌ای بهتر است متقاضی را پیش از صدور پروانه، با پیش‌شرط آن کار آشنا کند تا توان ادامه داشته باشد. همچنین، بعد از صدور پروانه، اتحادیه مربوطه حمایت و نظارت بر فعالیت واحد صنفی را ادامه دهد و در حوزه خدماتی هم بر استفاده از مواد اولیه استاندارد تأکید کند.

خبر

تنزل ۸ پله‌ای خراسان رضوی در محیط کسب و کار

دنیای اقتصاد- کارشناس پایش طرح‌ها و برنامه‌های اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: خراسان رضوی در پایش ملی محیط کسب و کار ایران در پاییز ۱۴۰۰ هشت پله تنزل را تجربه کرد.

سیدمحمدرضا هاشمی اظهار کرد: طرح پایش ملی محیط کسب و کار کشور در پاییز ۱۴۰۰ در راستای اجرای ماده چهار قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب ۱۳۹۰ مجلس شورای اسلامی در آذر امسال انجام گرفت. هدف کلی از اجرای این طرح، شناخت وضعیت جاری محیط کسب و کار در ایران و تغییرات آن به صورت فصلی و سالانه است.

خراسان رضوی فصل گذشته(تابستان ۱۴۰۰) در رتبه سوم در میان استان‌های کشور قرار گرفته بود اما در فصل پاییز با هشت پله تنزل در جایگاه یازدهم میان استان‌های مختلف کشور قرار گرفت.

وی افزود: گزارش پایش ملی محیط کسب و کار ایران نشان می‌دهد خراسان رضوی با کسب شاخص ۵.۸۴ در پله یازدهم در بین استان‌های کشور قرار گرفته و شاخص این استان نسبت به مدت مشابه سال گذشته(پاییز ۱۳۹۹) ۴.۲۳ درصد افت داشته است.

کارشناس پایش طرح‌ها و برنامه‌های اتاق مشهد با ذکر این توضیح که مجموعه اعضای فعال اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی ایران، اتاق‌های اصناف و تعاون ایران، جامعه هدف این طرح را تشکیل می‌دهد، تصریح کرد: در این دوره ۲۴۳ فعال اقتصادی از خراسان رضوی جهت شرکت در طرح پایش محیط کسب‌وکار از سوی اتاق ایران تعیین شد. اعلام نظر و تکمیل پرسشنامه طی مدت یک ماه به صورت آمارگیری تلفنی انجام گرفت که مشارکت ۴۱ درصدی فعالان اقتصادی استان را به همراه داشت.

هاشمی بیان کرد: البته در این طرح همچون دوره‌های گذشته ۲۸ مانع اصلی در محیط کسب و کار مورد سنجش قرار گرفت و به دلیل شیوع ویروس کرونا در کشور شاخص ملی محیط کسب و کار با احتساب اثر کرونا به عنوان یکی از موانع کسب و کار محاسبه شد.

کارشناس پایش طرح‌ها و برنامه‌های اتاق بازرگانی خراسان رضوی اشاره‌ای به نتایج این پایش و بررسی نیز داشت و خاطرنشان کرد: در پاییز ۱۴۰۰ فعالان اقتصادی مشارکت کننده، سه مولفه «غیرقابل پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات»، «دشواری تأمین مالی از بانک‌ها» و «بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب و کار» را نامناسب‌ترین عوامل اثرگذار بر این محیط معرفی کردند. متقابلا سه عامل «دسترسی به آب»، «نحوه استقبال مشتریان از نوآوری و ابتکار در ارائه خدمات و محصول» و «دسترسی به حامل‌های انرژی» نیز به عنوان مولفه‌های مناسب ارزیابی و جمع‌بندی شدند.

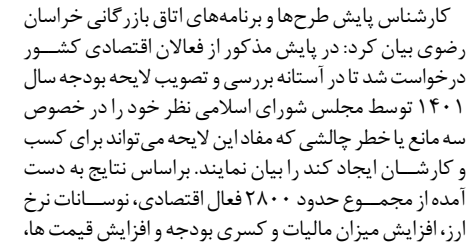
هاشمی به میزان تاثیرگذاری ویروس کرونا بر کسب و کارها از نظر فعالان اقتصادی شرکت‌کننده در طرح پایش اشاره کرد و گفت: خراسان رضوی با کسب نمره ۶.۷ رتبه بیست و ششم را در میزان اثرپذیری از ویروس کرونا در بین استان های کشور کسب نموده است.

■ **تاثیر محدودیت‌های دسترسی به شبکه تلفن همراه و اینترنت**

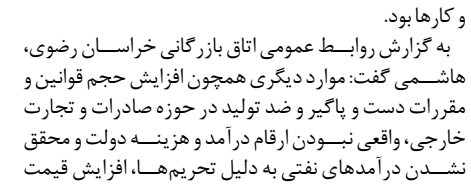
وی با اشاره به مولفه‌هایی که در فضای کسب و کار استان طی فصل گذشته بیشترین افول را تجربه کرده، بیان کرد: فعالان اقتصادی استان معتقد بودند محدودیت‌های دسترسی به شبکه تلفن همراه و اینترنت، کمبود نیروی کار ماهر و کارگریزی عمومی و ضعف فرهنگ کار در جامعه مباحثی است که یک تغییر منفی عمده در فضای کسب و کار گذاشته است.

کارشناس پایش طرح‌ها و برنامه‌های اتاق بازرگانی خراسان رضوی بیان کرد: در پایش مذکور از فعالان اقتصادی کشور درخواست شد تا در آستانه بررسی و تصویب لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ توسط مجلس شورای اسلامی نظر خود را در خصوص سه مانع یا خطر چالشی که مفاد این لایحه می‌تواند برای کسب و کارشان ایجاد کند را بیان نمایند. براساس نتایج به دست آمده از مجموع حدود ۲۸۰۰ فعال اقتصادی، نوسانات نرخ ارز، افزایش میزان مالیات و کسری بودجه و افزایش قیمت ها، سه دغدغه شاخص فعالان بخش خصوصی و صاحبان کسب و کارها بود.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی خراسان رضوی، هاشمی گفت: موارد دیگری همچون افزایش حجم قوانین و مقررات دست و پاگیر و ضد تولید در حوزه صادرات و تجارت خارجی، واقعی نبودن ارقام درآمد و هزینه دولت و محقق نشدن درآمدهای نفتی به دلیل تحریم‌ها، افزایش قیمت حامل‌های انرژی، افزایش بودجه شرکت‌های دولتی رقیب بخش خصوصی، توزیع ناعادلانه بودجه در استان‌های کشور، افزایش قیمت مواد اولیه در اثر افزایش نرخ ارز، وصل نبودن به بازار جهانی، کاهش قدرت خرید و افزایش عوارض گمرکی، در زمره موانع شاخصی بود که فعالان اقتصادی در این بررسی، به آن اشاره داشتند. نمودار زیر بیانگر وضعیت شاخص محیط کسب و کار استان خراسان رضوی طی ۲ سال اخیر است که با شاخص محیط کسب و کار کشور مقایسه شده است.



بالا بودن شاخص به معنای نامناسب بودن وضعیت آن است



«دنیای اقتصاد» اهداف «قرارگاه حمایت از فعالیت‌های اقتصادی خراسان رضوی» را بررسی می‌کند

قرارگاهی فراتر از «مثلث توسعه»؟

دنیای اقتصاد، زهرا رضایی- کمتر از یک ماه پیش استاندار خراسان رضوی در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی این استان، آغاز به کار «قرارگاه مشترک پشتیبانی و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی» این خطه را کلید زد.

قرارگاهی که به گفته یعقوب علی نظری، قرار است با ساختاری جدید فراتر از شورای گفت‌وگو و ستاد تسهیل و رفع موانع تولید و سایر کارگروه‌ها و ستادهای موجود در استان، فعالیت کند. قرارگاهی در سه سطح ستادی، دستگاهی و مردمی باهدف برنامه‌ریزی و هدایت جریان اقتصادی و تحقق اهداف کلان توسعه استان که متشکل از شخصیت‌های حقوقی و حقیقی، دستگاه‌های اجرایی و نهادها و بنیادهای عمومی و خصوصی مؤثر در توسعه استان است.

البته این نخستین باری نیست که در خراسان رضوی از این قبیل برنامه‌ها برای توسعه اقتصادی کلید می‌خورد؛ پیش‌تر، در زمان تصدی‌گری علیرضا رزم حسینی به‌عنوان استاندار، «مثلث توسعه اقتصادی و فرهنگی» مطرح شد؛ طرحی متشکل از سه ضلع دولت، بخش خصوصی و نمایندگان مجلس با نظارت ائمه جمعه که با انتصاب رزم حسینی به‌عنوان وزیر صمت در دولت دوازدهم، ناتمام و بلاتکلیف ماند.

حال باید ببینیم چه آینده‌ای در انتظار قرارگاه مشترک پشتیبانی و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی خراسان رضوی است و آیا ضمانتی برای تداوم کار این قرارگاه در ادوار مختلف و با تغییر مدیران استانی وجود دارد؟ فعالان اقتصادی در زمان مطرح‌شدن طرح مثلث توسعه اقتصادی و فرهنگی هم بارها بر لزوم پیش‌بینی ضمانت لازم برای تداوم آن طرح و نتیجه‌بخشی‌اش تأکید کرده بودند.

■ **ضرورت مردمی شدن اقتصاد**

غلامحسین شافعی، رئیس اتاق بازرگانی ایران درباره راه‌اندازی این قرارگاه می‌گوید: ضروری است که از ظرفیت‌هایی که به مردمی شدن اقتصاد کمک می‌کنند، حمایت شود و از این منظر، اگر قرارگاه مشترک پشتیبانی و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی، با این هدف فعالیت کند، دستاوردهای بزرگی خواهد داشت.

شافعی تأکید می‌کند: اگر از توان مردم برای ورود به عرصه اقتصاد و توسعه زیرساخت‌های آن بهره گرفته شود، در عرصه عمل شاهد موفقیت بیشتری خواهیم بود. به‌هرحال تا زمانی که این طرح در صحنه ارزیابی نشود، نمی‌توان در خصوص میزان موفقیت آن سخن گفت.

> ■ شافعی: هر حرکتی اگر بخواهد از شعار و وعده به دستاوردهای عملی برسد؛ باید با نگاهی به الزامات امروز و آینده تعریف شود و البته از تجارب طرح‌های مشابه گذشته هم بهره بگیرد

رئیس اتاق ایران بر اهمیت تقویت جایگاه و کارآمدی و اهداف این قرارگاه تأکید می‌کند و این رویکرد را تضمینی برای تداوم فعالیت‌های آن می‌داند. شافعی می‌گوید: هر حرکتی اگر بخواهد از شعار و وعده به دستاوردهای عملی برسد؛ باید با نگاهی به الزامات امروز و آینده تعریف شود و البته از تجارب طرح‌های مشابه گذشته هم بهره بگیرد تا آن اثراتی که در راهبرد آن تعریف‌شده، ثمری پیدا کنند.

■ **بخش خصوصی، قاعده اصلی قرارگاه**

یعقوب علی نظری، استاندار خراسان رضوی هم بخش خصوصی و مردمی را قاعده اصلی این قرارگاه می‌داند و تأکید می‌کند: اگر دستگاه‌های اجرایی به وظایف خود عمل کنند و در راستای اهداف تدوین‌شده همکاری و تعامل داشته باشند، قطعاً می‌توان چشم‌انداز خوبی برای این قرارگاه متصور بود. نظری معتقد است با تشکیل قرارگاه مشترک پشتیبانی و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی و استقرار آن در اتاق بازرگانی به‌عنوان یک تشکل مردمی، می‌توان انتظار داشت اهداف اصلی و اساسی این طرح محقق شود.

استاندار خراسان رضوی بابیان اینکه جریان اقتصادی مانند دیگر عرصه‌ها «مردم محور» است، می‌گوید: اقتصاد باید توسط مردم مدیریت شود. دستگاه‌های دولتی با افتتاح این قرارگاه، وظیفه بسترسازی، خدمت به بخش خصوصی و مردمی را عهده‌دار هستند و عملیات اصلی بر عهده مردم است.

نظری درباره ضمانت تداوم این قرارگاه و تکرار نشدن تجارب گذشته، یادآور می‌شود: قطعاً تا زمانی که مسوولیتی در استان دارم، تداوم فعالیت این قرارگاه را تضمین می‌کنم؛ اما ضمانتی برای دوره پس از خود ندارم؛ چراکه هر استاندار و مسوولی شیوه‌های مدیریتی خاص خود را دارد.

■ **ضرورت برخورداری از سند توسعه در استان**

اما علی کبیر، دبیر اتاق بازرگانی خراسان رضوی، لازمه اثربخشی و کارایی قرارگاه پشتیبانی و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی را داشتن سند توسعه و نقشه راه در استان می‌داند.

کبیر ادامه می‌دهد: اصولاً هر هدف‌گذاری باید بر اساس اسناد توسعه انجام گیرد. باید اولویت‌های هر بخش اعم از صنعت، معدن و... بر اساس این اسناد مشخص شود. اگر برنامه‌ریزی کمّی در حوزه‌های مختلف انجام می‌گیرد باید مشخص شود که سرمایه‌گذاری در کدام حوزه انجام شود تا بتوان ظرفیت‌های خالی را تکمیل و خلأهای تولیدی را پر کرد؛ بی‌آنکه به صنایع هم‌ردیف آسیبی وارد شود. به‌عبارت‌دیگر، باید به دنبال تعریف صنایع توجیه‌پذیر اقتصادی باشیم و از ایجاد صنایع اشباع‌شده جلوگیری کنیم.

بخش خصوصی باید میزان ورود به قرارگاه‌های عملیاتی و بحث‌های کارشناسی را تعریف کند

اتاق بازرگانی به دنبال این است که نقش و میزان مشارکت بخش خصوصی در قرارگاه حمایت از فعالیت‌های اقتصادی را تعریف کند. کبیر تأکید می‌کند که تشکل‌ها به‌عنوان نماینده بخش خصوصی باید در جهت مطالبات این بخش، وظیفه خود را به‌خوبی ایفا کنند. بخش خصوصی باید میزان ورود به قرارگاه‌های عملیاتی و بحث‌های کارشناسی را تعریف کند. چنان چه در گذشته دستگاه‌های اجرایی بر اساس ماده ۲ و ۳ قانون بهبود محیط کسب‌وکار موظف بودند که در تمام تصمیم‌گیری‌ها و تصمیم سازی تا، نظر بخش خصوصی را اخذ کنند. بنابراین دستیابی به اهداف این قرارگاه یک موضوع دوطرفه است و بخش دولتی و خصوصی وظیفه دارند در تعامل با یکدیگر به سمت رفاه و اقتصاد مطلوب استان حرکت کنند.

■ **نقشه راه تشکل‌ها در اقتصاد خراسان**

دبیر اتاق مشهد معتقد است منفعل بودن به اقتصاد استان آسیب می‌زند و بخش خصوصی و دولتی باید در راستای پیاده‌سازی اهداف قرارگاه مشارکت داشته باشند. بر همین اساس بخش خصوصی به دنبال چگونگی ایفای این نقش در طرح مذکور است.

کبیر می‌افزاید: درواقع نقشه راه همکاری تشکل‌ها یک الگوی تقسیم کار تشکلی است که در هدف‌گذاری عملیاتی بایستی تعریف شود؛ مثلاً در ساخت ۴۰۰ هزار مسکن در بازه زمانی ۴ ساله، باید مشخص شود که کدام تشکل چگونه می‌خواهد به این حوزه ورود کند و چه میزان به سرمایه‌گذاری خارجی نیاز است. در برنامه و هدف‌گذاری صادراتی هم باید مشخص شود برای دستیابی به چشم‌انداز ۹ میلیارد دلاری در بازه زمانی ۴ ساله چه تشکل‌هایی چه نقشی و به چه میزان باید ایفا کنند.

وی بابیان اینکه ستادهای اقتصادی موجود در استان به لحاظ کارکرد تداخلی با قرارگاه ندارند، می‌گوید: نباید این‌گونه تصور شود که برآیند قرارگاه با ستاد تسهیل و شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی تداخل دارد. در حقیقت افتتاح این قرارگاه ظرفیت جدیدی است که می‌تواند در کنار ظرفیت‌های ستاد تسهیل و شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی بسیار تأثیرگذار باشد. دبیر اتاق بازرگانی مشهد خاطرنشان می‌کند: هر چه تعامل و همکاری بخش خصوصی و دولتی بیشتر باشد و بر اساس اسناد مطالعه شده گام برداشته شود، هم ضمانت اجرای طرح بیشتر خواهد بود و هم امکان تحقق اهداف افزایش خواهد یافت.

> ■ نظری: تا زمانی که مسوولیتی در استان دارم، تداوم فعالیت این قرارگاه را تضمین می‌کنم؛ اما ضمانتی برای دوره پس از خود ندارم؛ چراکه هر استاندار و مسوولی شیوه‌های مدیریتی خاص خود را دارد

■ **پنجره‌ای واحد برای حمایت از فعالیت‌های اقتصادی**

حسن حسینی، رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی هم معتقد است قرارگاه مشترک پشتیبانی و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی به‌عنوان پنجره واحد عمل می‌کند. او می‌گوید: افتتاح این طرح، روش اجرایی مدیریتی جدیدی است که بر اساس آن، فعالان بخش خصوصی می‌توانند مطالبه‌گری کنند و دستگاه‌های اجرایی هم موظف به اجرای این مطالبات هستند. در همین راستا قرارگاه می‌تواند فرآیند تصمیم‌گیری را کوتاه و به‌عنوان پنجره واحد عمل کند. به گفته حسینی، اگر بخش خصوصی و دولتی با یکدیگر همکاری داشته باشند و رقابت ناسالم میان بخش خصوصی از بین برود قطعاً اهداف تدوین‌شده در خصوص قرارگاه به نتیجه خواهد رسید.

وی تصریح می‌کند: استاندار قبل از افتتاح قرارگاه جلساتی را با بخش خصوصی برگزار کرد و انتقادات و پیشنهادها فعالان اقتصادی را در این حوزه جویا شد. بااین‌حال، هنوز در آغاز راه نمی‌توان این طرح را ارزیابی کرد؛ چراکه آغاز هر فعالیتی همواره با انتقادات و مزایایی همراه است. قرارگاه پشتیبانی طرح بسیار خوبی است؛ اما این‌که در عرصه عمل، مدیران و کارشناسان استانی چقدر موفق عمل کنند، شرط است. رئیس خانه صنعت خراسان رضوی از کارشکنی لایه‌های زیرین مدیریتی در اجرای چنین طرح‌هایی به‌عنوان یکی از آسیب‌ها نام می‌برد و می‌گوید: آقای استاندار برای قرارگاه‌های زیرمجموعه، اهدافی را به‌صورت عدد و رقم مشخص کرده است؛ به‌طور مثال، میزان صادرات در بازه زمانی مشخص شده است. در همین راستا مدیران باید کارشناسان زیرمجموعه خود را توجیه کنند تا حرکت سازنده‌ای را از خود نشان دهند و اهداف تدوین‌شده این قرارگاه تحقق یابد.

حسینی، رئیس خانه صنعت استان درباره تفاوت قرارگاه با ستاد تسهیل و شورای گفت‌وگو می‌گوید: کارکرد این قرارگاه با ستاد تسهیل و شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی یا مابقی ستادها مانند کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری و... هیچ تداخلی نخواهد داشت. این قرارگاه جای مابقی این ستادها را نخواهد گرفت بلکه این قرارگاه می‌تواند عملکرد دیگر ستادها را تسهیل و تسریع کند. قرارگاه یک روش مدیریتی جدید از سوی استاندار است. مصوبات ستاد تسهیل اگر توسط دستگاه‌های اجرایی عمل نشوند، به لحاظ قانونی پیگرد دارد؛ اما مصوبات قرارگاه فاقد پیگیری قانونی است و نظر استاندار فصل‌الخطاب است و دستگاه اجرایی بایستی به استاندار به‌عنوان عالی‌ترین مقام استانی پاسخگو باشد. از طرفی، برای هر یک از قرارگاه‌های زیرمجموعه هدف یک‌ساله‌ای مشخص‌شده است که باید محقق شود.

■ **نقش هفت قرارگاه عملیاتی ذیل ساختار اصلی**

به گفته استاندار خراسان رضوی، هفت قرارگاه عملیاتی ذیل ساختار اصلی شکل می‌گیرد که شامل «کشاورزی و امنیت غذایی»، «صنعت، معدن و تجارت»، «اقتصادی مسکن و زیرساخت»، «اقتصادی، علمی، فرهنگی و زیارت»، «اشتغال»، «تأمین منابع مالی و سرمایه‌گذاری» هستند. به‌طور مثال، متولی «قرارگاه صنعت»، مدیرکل سازمان صمت است. ذیل این قرارگاه دبیرخانه‌ای وجود دارد که دبیر اجرایی آن از بخش خصوصی انتخاب شده و این وظیفه بخش خصوصی است که مطالبه گری لازم را از دستگاه اجرایی داشته باشد و اگر احیاناً دستگاه‌های اجرایی همکاری و هماهنگی لازم را با دبیرخانه نداشته باشد، دبیرخانه یا همان بخش خصوصی می‌تواند این موارد را به رأس هرم ساختار تشکیلاتی این قرارگاه که همان استاندار است، منعکس کند.

همچنین، طبق وعده استاندار قرار است نظری هفته‌ای یک‌بار در ستاد مرکزی این قرارگاه که در اتاق بازرگانی تشکیل می‌شود، حضور به هم رساند تا دسترسی بخش خصوصی به استاندار به‌راحتی امکان‌پذیر باشد و فعالان اقتصادی امیدوارند که این موضوع در عملکرد دستگاه‌ها تأثیرگذار باشد.

در نشست روسای اتاق ایران و لاهور تاکید شد

اجرای سازوکار تهاتر در مبادلات تجاری ایران و پاکستان

دنیای اقتصاد- در نشست رئیس اتاق بازرگانی ایران با رئیس اتاق لاهور پاکستان، تبادل هیات‌های تجاری بین دو کشور و تبادل اطلاعات بین اتاق‌های بازرگانی ایران و پاکستان به منظور تهیه بسته پیشنهادی درباره آنچه می‌تواند به کمک تهاتر بین دو کشور مبادله شود، پیشنهاد شد.

غلامحسین شافعی، رئیس اتاق ایران با اشاره به اینکه شهر لاهور یکی از شهرهای بزرگ صنعتی پاکستان محسوب می‌شود، گفت: متاسفانه با وجود همسایگی و ظرفیت‌های اقتصادی دو کشور، حجم مناسبات موجود رضایت‌بخش نیست.

رئیس اتاق ایران مطالعه درباره نظام تعرفه‌ای تجاری بین ایران و پاکستان را ضروری خواند و با توجه به عدم تعریف چنین سازوکاری بین ایران و پاکستان گفت: چون هنوز نظام تعرفه‌ای دقیقی بین ایران و پاکستان تعریف نشده است، شاهد تجارت غیررسمی بین دو کشور هستیم. از طرفی ضرورت دارد تا با فشار بخش‌های خصوصی ایران و پاکستان، تجارت آزاد بین دو کشور نهایی و اجرایی شود. به باور رئیس اتاق ایران توسعه خطوط هوایی بین ایران و پاکستان با وجود راه‌اندازی یک خط هوایی به مشهد، جزو موضوعاتی است که باید مورد توجه مسوولان دو کشور قرار گیرد. از طرفی ضرورت دارد سایر حوزه‌های لجستیک از جمله راه‌آهن نیز در برنامه‌های توسعه‌ای ایران و پاکستان مدنظر قرار گیرد.

شافعی درباره تهاتر به کالاهایی چون ذرت، گندم، برنج و غیره اشاره کرد که در پاکستان تولید و به ایران وارد می‌شود. بر اساس اظهارات او همین وضعیت درباره کالاهای دیگری درباره پاکستان وجود دارد. در این رابطه بخش‌های خصوصی دو طرف می‌توانند زمینه تهاتر را مهیا کنند. پس لازم است تبادل اطلاعات بین اتاق‌های دو کشور صورت گرفته و در نهایت بسته پیشنهادی در اختیار دولت‌ها قرار گیرد. رئیس اتاق لاهور هم ضمن تاکید بر فراهم کردن سیستم تهاتر بین دو کشور یادآور شد: بخش خصوصی پاکستان به دنبال آن است که حتی در صورت اجرایی نشدن تهاتر در سطح گسترده بین ایران و پاکستان، بخش خصوصی بتواند از شیوه‌های دیگر برای تقویت مناسبات خود بهره ببرد.

بیان نعمان کبیر با اشاره به قدمت ۱۰۰ ساله این اتاق از توجه به همسایگان در مسیر توسعه سطح مناسبت بین‌المللی سخن گفت و تصریح کرد: به دنبال همکاری‌هایی که صورت گرفت، موضوع تهاتر با ایران پیشرفت‌های خوبی داشته و زمینه اجرای آن در حال نهایی شدن است. با وجود توسعه تهاتر همچنان مشکلاتی باقی مانده که بخش خصوصی قادر به رفع آنهاست. در این بین فعالان اقتصادی پاکستان به دنبال آن هستند که حتی درصورت نهایی نشدن تهاتر از راه‌های دیگر برای تجارت استفاده کنیم.

یادداشت

توصیه‌هایی به وزارت جهاد کشاورزی درباره زعفران

محسن احتشام
رئیس شورای ملی زعفران

مسوولان باید بدانند مادامی که وزارت جهاد کشاورزی به‌جای استفاده از ظرفیت‌ها و تخصص و تجربه تشکل‌های بخش خصوصی آن‌ها را با دید رقیب و در مقابل خود نگاه کند زعفران راه به‌جایی نخواهد برد و نتیجه‌ای جز کلی‌گویی به دست نخواهد آمد. برای برون‌رفت از این وضعیت در وهله اول نیازمند ایجاد هماهنگی و وحدت رویه در بین تصمیم‌گیرندگان زعفران در آن وزارتخانه و قبول شنیدن نظرات و پیشنهادهای تشکل‌های بخش خصوصی تخصصی و رسمی زعفران به‌جای اطلاعات سطحی غیرعملیاتی بعضی از مدیران هستیم.

طی مکاتبات متعدد با مدیران و مسوولان دولتی بارها اعلام کرده‌ایم که شورای ملی زعفران ایران به‌عنوان تشکل ملی بخش خصوصی زعفران ایران می‌بایست در جلسات سیاست‌گذاری مسوولان دولتی شرکت داشته باشد.

این در حالی است که معاونت امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی اخیراً اقدام به دعوت از جمعی مدیران وزارت جهاد کشاورزی، دانشگاهیان و منتخبانی از بخش خصوصی جهت برنامه‌ریزی فرآیند تولید تا صادرات زعفران بر اساس وظایف و مأموریت‌های جهاد کشاورزی کرده که عدم دعوت از تشکل‌های فراگیر بخش خصوصی این محصول مانند شورای ملی زعفران، اتحادیه صادرکنندگان زعفران، اتحادیه گیاهان دارویی و زعفران ایران، صندوق توسعه صادرات زعفران ایران و... که بیشترین تلاش و فعالیت تخصصی را در امر تولید و صادرات این محصول دارند، نشان از نوعی بی‌توجهی آن معاونت به بخش خصوصی و استفاده نکردن از تخصص و تجربه تشکل‌هایی است که مستقیماً با زعفران سروکار دارند.

چنان چه وزارت جهاد کشاورزی خواستار فضایی است که کمتر شاهد بروز مشکلات در بخش تولید و صادرات محصولات کشاورزی باشد، نباید به بخش خصوصی، تشکل‌ها و اتحادیه‌ها به‌عنوان نهادی رقیب نگاه کند بلکه با پذیرش نظرات و ایده‌های مثبت این تشکل‌ها و مشورت خواهی از آنان می‌تواند جلوی بسیاری از مدل‌های فسادزا را بگیرد و خود را در اخذ تصمیمات منطبق بر واقعیت توانمند سازد؛ زیرا رسالت این تشکل‌ها جلوگیری از آسیب‌های گسترده به اقتصاد محصول کشاورزی و فرو کاستن دردها و چالش‌های تولیدکننده و صادرکننده است و مانعی در برابر فساد هستند.

بدون تردید تشکل‌ها و اتحادیه‌ها خود را رقیب دولت نمی‌دانند بلکه رفیق حاکمیت هستند و قصد تقابل با هیچ نهاد یا دستگاه دولتی را ندارند. تصمیم‌گیری بدون حضور بازیگران عرصه تولید و صادرات همانند صدها تصمیم دیگر نتیجه‌ای مثبت به دنبال نخواهد داشت، امید است که به این مهم توجه شود.

تصمیمات و تعهدات یک سازمان یا وزارتخانه زمانی اعتبار دارد که مجموعه‌ای این تصمیمات ذیل یک آیین‌نامه اجرایی قرار گیرد و تا زمانی که اساس اجرایی برای آن دیده نشده و صرفاً از تصمیمات نام‌برده شود، نمی‌توان معادل بیرونی برای این تصمیمات پیدا و به آن اعتماد کرد.

طرح جامع تولید و صادرات زعفران در سال ۱۳۹۸ توسط شورای ملی زعفران ایران تهیه و نسخی از آن به وزیر محترم وقت و معاونان وزارت جهاد ارسال شده است، لذا برای تدوین استراتژی تولید زعفران دیگر نیاز به صرف هزینه سنگین مالی و وقت افراد حاضر در جلسه مدعوین از استان‌ها نداشت و کافی بود به سوابق موجود مراجعه و استخراج می‌کردند.

شورا پیشنهادهایی در خصوص ثبت نشان ملی زعفران ایران، ثبت نشان جغرافیایی زعفران ایران، تهیه فرم‌ها و روش اجرایی نحوه شناسنامه‌دار کردن زعفران ایران، مشکلات صادرات و نحوه حضور و توسعه بازارها، نیاز به تدوین برنامه کشت زعفران در استان‌ها، نحوه حضور در بازارهای جهانی (مدیریت بر صادرات زعفران) به مسوولین ذی‌ربط ارائه کرده که متأسفانه به آن توجه نشده است و امید می‌رود مسوولان ذی‌ربط در این خصوص تجدیدنظر لازم را داشته باشند.

خبر

گران فروشی ۱۹ میلیارد تومانی یک فروشگاه اینترنتی در مشهد

دنیای اقتصاد- کارشناس مسوول بازرسی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: بازرسان این سازمان در بازرسی از یک فروشگاه اینترنتی، گران‌فروشی انواع قهوه بسته‌بندی شده به میزان ۱۹۸ میلیارد ریال را کشف کرده و آن را به تعزیرات حکومتی معرفی کردند.

بخشعلی بیاتی قله زو در این خصوص اظهار کرد: در بررسی اسناد و مدارک این فروشگاه اینترنتی مشخص شد که این فروشگاه طی تبانی با واحد تولیدی، نسبت به درج قیمت غیرواقعی مصرف‌کننده روی اجناس خود اقدام کرده بود که در بازرسی از میزان قهوه فروخته شده، تخلف ۱۹۸ میلیارد ریالی آن کشف شد.

کارشناس مسوول بازرسی سازمان صمت استان از مردم خواست در صورت مشاهده هر نوع تخلف اقتصادی موارد را از طریق تلفن ۱۲۴ ستاد خبری این سازمان در سراسر استان خراسان رضوی اطلاع‌رسانی کرده تا بازرسان در اسرع وقت به آن رسیدگی کنند.

معاونت بازرسی و نظارت سازمان صمت خراسان رضوی از ۱۱ تا ۱۴ اسفند به واحدهای صنفی برای درج قیمت بر روی کالاهای مشمول طرح شفاف‌سازی قیمت‌ها در این استان مهلت داد تا صورت درج نکردن قیمت بر روی کالاهای مشمول از سوی صاحبان واحدهای صنفی، پس از موعد مقرر مجازات سنگین برای آنان در نظر گرفته شود.

به گزارش روابط عمومی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی، تاکنون ۱۳۰۹ قلم کالا در گروه‌های مختلف در خراسان رضوی مشمول اجرای طرح «شفاف‌سازی قیمت‌ها از طریق درج قیمت تولید بر روی کالا» هستند که این اقدام تاکنون برای ۶۱۸ قلم کالا اجرا شده و ۸۴ واحد تولیدی مشمول این طرح شده‌اند.

خبر

سازمان صمت استان خبر داد

صادرات یک میلیارد دلار کالا از خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: طی ۱۰ ماه ابتدای سال جاری میزان صادرات کالا از خراسان رضوی یک میلیارد و ۱۱۵ میلیون دلار بوده که این رقم تقریبا مشابه میزان صادرات در سال گذشته بوده است.

به گزارش ایسنا، محمدعلی امیرفخریان در خصوص وضعیت سبد کالای صادراتی خراسان رضوی اظهار کرد: سبد کالای صادراتی خراسان رضوی کاهش پیدا نکرده بلکه با بررسی آمار و ارقام تجارت و صادرات متوجه می‌شویم که صادرات برخی از اقلام توسط بعضی از کشورها با محدودیت‌های وارداتی مواجه شده است. البته این اتفاق در سال ۹۷ در کشور ما نیز به وقوع پیوست و وارادات برخی از کالاها با هدف تقویت و حمایت تولیدات داخلی محدود شد.

وی افزود: کشورهای همسایه از جمله افغانستان از زمان ورود طالبان نیز دچار چنین محدودیت‌هایی شد و صادرات برخی از اقلامی که خود این کشور قادر به تولید آن‌ها بود، با محدودیت مواجه شد. در چنین شرایطی ایران برای حفظ جایگاه تجاری خود در کشورهای هدف به مشارکت در تولید و صادرات خدمات فنی‌ومهندسی پرداخته است.

رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی ضمن تاکید بر تغییر در راندمان تولید کالاهای صادراتی بیان کرد: برخی از اقلامی که در راندمان تولید آن تکنولوژی و روش خاصی وجود نداشته باشد، از سبد کالای صادراتی حذف شده و اقلام مهم و ضروری‌تری به سبد کالای صادراتی استان افزوده شده است. روند تولیدات در خراسان رضوی باید به سمتی حرکت کند که اقلام تولیدی، پیشرفته‌تر و با استفاده از تکنولوژی گسترده‌تری به سبد کالاهای صادراتی افزوده شود.

امیرفخریان ادامه داد: از عمده دلایل تشابه میزان صادرات امسال استان با سال گذشته تغییر حاکمیت در افغانستان و چالش‌های جدیدی است که در روابط تجاری با این کشور پدید آمد.

وی با اشاره به نقش کلیدی افغانستان در تراز تجاری و صادرات خراسان رضوی گفت: افغانستان یکی از اصلی‌ترین شرکای تجاری خراسان رضوی محسوب می‌شود که بیشترین آمار تبادل اقتصادی با استان را با رقم ۴۲۹ میلیون دلار صادرات طی ۱۰ ماه ابتدای سال جاری به خود اختصاص داده است. متاسفانه صادرات خراسان رضوی به افغانستان نسبت به سال گذشته ۳۸ درصد کاهش داشته که این اتفاق متاثر از رویدادهای پدید آمده در افغانستان بوده است.

رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی خاطرنشان کرد: صادرات استان طی سال جاری نسبت به مدت مشابه در سال گذشته با دیگر کشورهای همسایه مثل ازبکستان ۱۳۳ درصد، ترکمنستان ۱۶۱ درصد، عراق ۲۵ درصد، پاکستان ۲۷ درصد، چین ۹۸ درصد، قرقیزستان ۱۰۳ درصد، قزاقستان ۷۰ درصد و تاجیکستان بیش از ۱۲۰۰ درصد رشد داشته است.

امیرفخریان اضافه کرد: در مجموع صادرات کالا از خراسان رضوی نسبت به سال گذشته و در مقایسه با روابط تجاری با تمام کشورهای هدف به استثنای افغانستان، امارات متحده عربی و اسپانیا با رشد و پیشرفت مواجه بوده است.

وی عنوان کرد: از عمده اقلام صادراتی خراسان رضوی می‌توان به میله‌های آهنی یا فولادی اشاره کرد که از اصلی‌ترین کالاهای صادراتی استان محسوب شده و نسبت به سال گذشته ۲۱۹ درصد معادل بیش از ۱۰۰ میلیون دلار رشد صادراتی داشته است. سپس پسته با ۶۵ میلیون دلار و زعفران با ۴۶ میلیون دلار با رشد صادراتی مواجه شده است. همچنین اقلام دیگری مثل سیب تازه با ۳۳ میلیون دلار، سیب‌زمینی با ۲۹ میلیون دلار و کف‌پوش‌های غیرمخملی با ۲۸ میلیون دلار در رتبه‌بندی اقلام صادراتی ما قرار دارد.

افتتاح ۷ مرکز عرضه مستقیم کالا در مشهد

ایسنا- فرماندار مشهد گفت: در راستای خدمت‌رسانی به مردم در ستاد تنظیم بازار مشهد تصمیم گرفته شد هفت مرکز عرضه مستقیم مواد غذایی در هفت نقطه از شهر مشهد افتتاح شود. اقلامی که در این مراکز به فروش می‌رسد، از دیگر فروشگاه‌های سطح شهر ۱۵ الی ۲۰ درصد ارزان‌تر است.

محسن داوری در حاشیه آیین افتتاح مراکز عرضه مستقیم کالا در مشهد اظهار کرد: همچنین مقرر شد ۱۲ مرکز دیگر در حاشیه شهر مشهد با کمک سپاه، شهرداری مشهد و دیگر سازمان‌ها افتتاح شود. بر نحوه فروش این مراکز و قیمت‌های آن نظارت دقیقی صورت خواهد گرفت.

فرماندار مشهد با اشاره به برگزاری نمایشگاه بهاره در مشهد بیان کرد: به دلیل شرایط کرونایی نمایشگاه بهاره در شهر برگزار نخواهد شد و مراکز عرضه مستقیم کالا جایگزین نمایشگاه بهاره شده است.

داوری اضافه کرد: در این بازارها سه کمیته اجرایی، کمیته قیمت‌گذاری و کمیته نظارت فعالیت دارد. کمیته نظارت موظف است بر نرخ‌هایی که برای اقلام تصویب می‌شود، نظارت داشته باشد. نمایندگان این کمیته در مراکز افتتاح شده مستقر هستند.

علی نجفی، معاون خدمات شهری شهرداری مشهد هم در این مراسم اظهار کرد: ۲۰۹ غرفه در این هفت بازار پیش‌بینی شده و تاکنون ۶۴ غرفه در اختیار ارائه‌کنندگان کالا قرار گرفته است که با استقبال کسبه و اتحادیه‌های مربوطه روبه‌رو شده است. در این مراکز اقلام با قیمت مناسب‌تری در اختیار مردم مشهد قرار خواهد گرفت.

قصه توقف ناوگان ایرانی در مرز تایباد و افغانستان تکرار شد

معطلی دوباره در دوغارون

اظهارات یک راننده: هرچند که با توجه به فیزیک اسلام قلعه، شاهد تداخل مسافران، چرخ‌دستی‌ها، سواری‌ها و کامیون‌های تجاری در مرز هستیم؛ اما بیشتر توقف کامیون‌ها مربوط به سمت ایران است

دنیای اقتصاد- موضوع معطلی کامیون‌ها در مرز دوغارون هر بار به بهانه‌ای اتفاق می‌افتد؛ یک‌بار به خاطر تغییر ساعات کاری در مرز، بار دیگر به دلیل تعطیلات، یک‌بار به خاطر آتش‌سوزی در اسلام‌قلعه و بار دیگر به خاطر نبود تجهیزات لازم در طرف افغانستان و....

مشکلات زیرساختی در مرز افغانستان هم همچنان به قوت خود باقی است و با بارندگی‌های اخیر به دلیل نامناسب شدن جاده، ترددها به کندی صورت می‌گیرد.

از طرفی، در این‌سوی مرز و در ایران، سرازیر شدن کامیون‌های سوختی به سمت دوغارون به دلیل مشکلات به وجود آمده در مرز ماهیرود افغانستان و حادثه آتش سوزی چند هفته پیش یکی از کامیون‌های حامل سوخت، باعث افزایش و معطلی ناوگان سوختی شده است. بیشترین زمان توقف کامیون‌ها هم مربوط به محموله‌های سوخت است.

■ آخوندزاده: بعضا کرایه‌ها نسبت به ۳ ماه قبل از هر تن حدود ۱۷ دلار به ۲۵ الی ۳۲ دلار (برای انتقال کالا از مرز دوغارون تا هرات) افزایش یافته است

به گفته مرتضی مجردی، سرپرست اداره ترانزیت راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان رضوی، چند هفته قبل یک کامیون افغانستانی در پایانه مرزی دوغارون حین انتقال و قاچاق سوخت از کامیون ایرانی دچار آتش‌سوزی شد که طی آن چهار کامیون در آتش سوختند و برای جلوگیری از این تخلف محدودیت زمانی برای خروج ناوگان سوخت از این گذرگاه اعمال شد. مجردی می‌گوید: پیش از این خروج تانکرهای سوخت از مرز دوغارون به افغانستان از صبح تا ساعت ۱۷ انجام می‌شد؛ اما در حال حاضر این تانکرها فقط تا ساعت ۱۲ مجاز به خروج از دوغارون هستند. به همین دلیل در حال حاضر حدود ۴۰۰ تانکر افغانستانی برای خروج از دوغارون پشت مرز مانده و در منطقه ویژه اقتصادی شاهد ازدحام تانکرهای حامل سوخت هستیم.

■ **افزایش کرایه کامیون‌های افغان**

به گزارش ترابرد، به گفته یکی از رانندگان، یکی از دلایل معطلی‌ها در دوغارون، افغانستان کامیون‌های خالی را برای بارگیری به کندی ارسال می‌کند و این موضوع موجب افزایش حجم کالا در مرز شده است. علاوه بر حجم عظیم تانکرهای سوخت متوقف‌شده در پارکینگ «شهید فخری‌زاده»، مابقی کالاها از جمله میوه و تره‌بار نیز حجم زیادی است که رانندگان کامیون منتظر ترانشیپ این بارها به کامیون‌های افغان هستند و به دلیل کمبود کامیون، نرخ کرایه‌ها رو به افزایش است.

شاهدان در مرز می‌گویند در حال حاضر حجم بار در مرز دوغارون زیاد است و شرایط به‌گونه‌ای است که برخی کامیون‌های ایرانی به داخل خاک افغانستان نمی‌روند، معطلی برای کامیون‌های افغانستانی و ترانشیپ کالا همواره وجود دارد اما در مقطع کنونی این معطلی بیشتر شده است؛ کامیون‌های حاوی محصولات میوه و تره‌بار از سمت آذربایجان، ارومیه و تبریز در بازارچه منطقه ویژه دوغارون منتظرند و کامیون‌های حاوی سوخت هم در تخلیه و بارگیری دچار مشکل هستند. هرچند در این میان، برخی کامیون‌های ایرانی به‌طور مستقیم به خاک افغانستان ورود می‌کنند که تعداد آن‌ها زیاد نیست.

به گفته رانندگان ایرانی، هزینه انتقال سوخت توسط کامیون‌های افغان در حالت عادی به‌طور متوسط از مرز تا مقصد (از دوغارون تا هرات) به ازای هر تن ۱۵ الی ۲۰ دلار است. البته کرایه‌ها در بازه زمانی مختلف متفاوت است، چنان‌که حجم کالا در ۲۰ روز پایانی سال زیاد است و هم‌زمان با افزایش تقاضا، تعرفه کرایه‌ها نیز افزایش می‌یابد.

■ **معطلی بیش از ۴۰۰ کامیون حامل سوخت در دوغارون**

حسین آخوندزاده، مدیر اجرایی منطقه ویژه دوغارون درباره تعداد کامیون‌های موجود در مرز می‌گوید: هم‌اکنون بیش از ۴۰۰ دستگاه کامیون سوخت ایرانی برای مدت ۴ الی ۵ روز در منطقه ویژه دوغارون متوقف‌اند. افزون بر این، ۳۰۳ کامیون افغانستانی در مرز بارگیری کرده و آماده خروج هستند. ۶۰ کامیون ایرانی نیز برای تخلیه متوقف‌شده‌اند تا کامیون‌های خالی افغانستانی برای بارگیری به مرز بیایند.

وی می‌افزاید: با توجه به کمبود کامیون افغانستانی، یکسری از کالاها را در انبار مخازن منطقه ویژه تخلیه کرده‌ایم و متأسفانه این کمبود کامیون و به دنبال آن، افزایش کرایه‌ها برای تجار هزینه‌بر است.

آخوندزاده بابیان اینکه ما ظرفیت تخلیه و ترانشیپ روزانه ۱۵۰ کامیون را در مرز داریم اما به دلیل مسائل امنیتی و جلوگیری از حوادث مترقبه همانند بروز آتش‌سوزی در اسلام قلعه روزانه ۵۰ کامیون سوخت ترانشیپ می‌شود، تصریح می‌کند: از طرفی، علاوه بر کمبود کامیون‌های افغان، با برخی مشکلات زیرساختی روبه‌رو هستیم. هم‌اکنون تنها یک دستگاه «ایکس‌ری» در مرز فعال است که این مساله سبب ایجاد صف کامیون‌ها می‌شود؛ البته ناگفته نماند که منطقه ویژه دوغارون دو دستگاه ساخته است که یکی از آن‌ها تکمیل‌شده و آماده بهره‌برداری است و فقط منتظر تأییدیه‌های آن از سوی سازمان انرژی اتمی هستیم. همچنین، کارشناسان سازمان انرژی اتمی و گمرک باید از ایکس ری دوم بازدید به عمل آورند تا در صورت تایید آنان، آن را آماده بهره‌برداری کنیم.

مدیر اجرایی منطقه ویژه دوغارون ادامه می‌دهد: در حال حاضر در فرمانداری و استانداری جلساتی برای چیدمان مطلوب دستگاه‌های «ایکس‌ری» برگزارشده است تا دستگاه‌ها از نقطه صفر مرزی به داخل کشور منتقل شود تا امور با سرعت بیشتری انجام گیرد. همچنین قرار است گیت‌های گذرنامه به‌عنوان گیت اصلی در جایگاه فعلی مستقر باشند و مابقی گیت‌ها به داخل منطقه ویژه و گمرک منتقل شوند تا آنجا خدمات ارائه کنند؛ چراکه در منطقه صفر مرزی همواره با ترافیک و کمبود کامیون خالی مواجه هستیم. آخوندزاده با اشاره به کندی تردد کامیون‌های افغان به این‌سوی مرز و تأثیر آن بر افزایش کرایه‌های حمل کالا می‌گوید: این وضعیت تعرفه کرایه‌ها را برای تجار افزایش داده است به‌طوری که بعضا کرایه‌ها نسبت به ۳ ماه قبل از هر تن حدود ۱۷ دلار به ۲۵ الی ۳۲ دلار (برای انتقال کالا از مرز دوغارون تا هرات) افزایش‌یافته است.

وی یکی از راهکارهای موجود برای حل بخشی از این مشکلات را بهبود وضعیت زیرساختی برای ورود از مرز اسلام قلعه به مرز دوغارون می‌داند.

■ **گلایه از نبود مدیریت واحد مرزی**

اما توقف کامیون‌ها در مرز دوغارون تنها به دلیل زیرساخت‌های نامناسب طرف افغانستان نیست؛ بلکه در طرف ایران نیز سال‌هاست که مشکلاتی حل‌نشده وجود دارد.

نحوه چیدمان، کمبود گیت‌ها، کمبود نیروهای مستقر و... در مرز ما از جمله دلایلی است که چالش‌ها و توقف‌های طولانی‌مدت کامیون‌ها در مرز را به وجود آورده است.

خراسان رضوی دارای مرز رسمی و بین‌المللی است؛ لذا مسوولان باید تدابیر لازم را برای بهره‌برداری حداکثری از این شرایط داشته باشند. سال‌هاست که از لزوم ایجاد مدیریت واحد مرزی در دوغارون سخن به میان می‌آید؛ اما تاکنون اتفاقی قطعی در این زمینه رخ نداده است.

■ **همه خطوط تردد کامیون‌ها در منطقه ویژه فعال نیست**

یکی از رانندگان می‌گوید: هرچند که با توجه به فیزیک اسلام قلعه، شاهد تداخل مسافران، چرخ‌دستی‌ها، سواری‌ها و کامیون‌های تجاری در مرز هستیم؛ اما بیشتر توقف کامیون‌ها مربوط به سمت ایران است. با توجه به اینکه مرز ماهیرود نیز مسدود است و ترانشیپمنت نیز در آن نقطه متوقف است، تمامی کامیون‌های حاوی کالای سوخت به مرز دوغارون آمده و متوقف هستند. هرچند که ظرفیت برای ترانشیپ بالاست؛ اما برای ورود و خروج کامیون‌های خالی متأسفانه با مشکلاتی مواجه هستیم که گزارش‌های آن به مسوولان منعکس‌شده است. فیزیک گمرک ایران باید نسبت به ورود و خروج کامیون‌ها تغییر کند؛ چراکه وضعیت فعلی پاسخگوی این حجم از کامیون‌ها در نقطه صفر مرزی نیست.

نماینده یک شرکت حمل‌ونقلی هم می‌گوید: در منطقه ویژه دوغارون ۶ خط ورود و خروج لحاظ شده؛ اما در حال حاضر تنها از ۲ خط آن استفاده می‌شود و برای مابقی آن هیچ برنامه‌ای پیش‌بینی نشده است. گیت‌های گذرنامه نیز باید افزایش پیدا کند و بازرسی‌ها تجمیع شود و از موازی کاری در این خصوص جلوگیری شود. درواقع نظارت پلیس اقتصادی، گمرک، مرزبانی و... باید تجمیع شود و به تفکیک صورت نگیرد؛ چراکه این فرآیند زمان‌بر است و باعث توقف طولانی‌مدت کامیون‌ها می‌شود.

■ کوهگرد: افغانستان در فصل بارندگی است و فاقد زیرساخت‌های مناسب است؛ لذا به خاطر لغزندگی ناشی از بارندگی و نبود آسفالت مناسب، ترددها به سمت ایران به کندی صورت می‌گیرد

■ **۲۰ درصد افزایش ورود و خروج کالا از دوغارون؟**

اما فرهاد کوهگرد، مدیر گمرک دوغارون درباره علت دپوی کالاها و توقف کامیون‌ها در مرز می‌گوید: در حال حاضر دپوی کالای چندانی نداریم و کالاهای زیادی در مرز متوقف نشده است.

وی در توضیح آمار ورود و خروج کامیون‌ها از مرز دوغارون به این نکته که «با بررسی‌هایی که انجام دادیم، به استناد آمار، نسبت به ماه قبل ۲۰ درصد افزایش ورود و خروج کالا داشته‌ایم» بسنده می‌کند.

کوهگرد البته بابیان اینکه حجم برخی کالاها در مرز دوغارون افزایش‌یافته، به تغییر مسیر کامیون‌های حامل سوخت به خاطر مسائل رخ‌داده در ماهیرود افغانستان، اشاره می‌کند.

مدیر گمرک دوغارون درباره علت کندی ترددها و ورود کامیون‌های افغانستانی به مرز ایران می‌گوید: افغانستان در فصل بارندگی است و فاقد زیرساخت‌های مناسب است؛ لذا به خاطر لغزندگی ناشی از بارندگی و نبود آسفالت مناسب، ترددها به سمت ایران به‌کندی صورت می‌گیرد.

وی با بیان اینکه یکی از مسائل کنونی، کمبود ماشین افغانستانی‌ها است، تصریح می‌کند: کامیون‌های خالی برای بارگیری متناسب با نیاز کشور ما ارسال نمی‌شود که این مساله از طریق ملاقات مرزی قابل‌حل است.

کوهگرد معتقد است وضعیت ورود و خروج کامیون‌ها از مرز دوغارون نسبت به گذشته بهبودیافته است؛ چراکه در گذشته بالغ‌بر دو هزار دستگاه کامیون در مرز متوقف می‌شد؛ اما هم‌اکنون از گمرک، بازارچه مرزی و منطقه ویژه دوغارون، ورود و خروج کامیون صورت می‌گیرد.

او می‌گوید: در این زمینه تمام نهادهای مرزی با یکدیگر همکاری می‌کنند تا خروج از مرز به‌طور مطلوب انجام گردد.

از کوهگرد درباره تدابیر مرزی برای جلوگیری از ازدحام کامیون‌ها در مرز و عدم توقف‌ها در آستانه نوروز می‌پرسیم. او اظهار می‌کند: برای روزهای پایانی سال، ساعت کار را افزایش دادیم و روز جمعه نیز فعالیت می‌کنیم؛ بدین ترتیب، امور مرزی از ساعت ۷ الی ۱۹ هرروز انجام می‌شود. فعالیت مرز اسلام قلعه نیز همین‌گونه است؛ با این تفاوت که در روزهای جمعه خروج کامیون از مرز افغانستان را می‌پذیرند؛ اما ورود کامیون از ایران به خاک خود را در آن روز نمی‌پذیرد. مدیر گمرک دوغارون درباره تأثیر راه‌اندازی دستگاه ایکس ری دوم در مرز می‌گوید: در صورت راه‌اندازی ایکس ری دوم، تا زمانی که سرعت پذیرش کامیون از سوی افغانستان افزایش نیابد، تأثیر چندانی را شاهد نخواهیم بود. لذا بایستی همان‌طور که ما با دستگاه ایکس ری خروج را سرعت می‌بخشیم، طرف افغانستانی نیز میزان پذیرش کامیون را افزایش دهد.

■ **لزوم تدبیراندیشی برای حل قطعی مشکل**

به گفته شاهدان عینی در مرز دوغارون هم‌اکنون با افزایش عرضه کالاها در این مرز، تقاضا برای کامیون افزایش‌یافته؛ اما به دلیل مشکلات موجود در ورود کامیون‌های افغانستانی، کمبود کامیون در مرز مشهود است.

از طرفی، مسوولان گمرک عنوان می‌کنند که مشکلی از طرف ایران وجود ندارد و تعلل از طرف افغانستان است. حال نکته این است که اگر تعلل از طرف افغانستان است، مسوولان کشورمان بایستی با مذاکره و رایزنی با مسوولان افغانستانی، مشکلات و مسائل موجود را از پیش بردارند. مسوولان کشورمان باید از طریق دیپلماسی برای حل مساله ورود کنند و درصورتی‌که مشکل از سمت ایران باشد نیز مسوولان دولتی باید برای حل آن ورود کنند. درواقع، بازرسان و ناظران با بررسی وضعیت موجود و عملکرد دستگاه‌ها در مرز، می‌توانند در راستای حل بخش زیادی از مشکلات گام بردارند. روزهای پایانی سال نزدیک است و طبیعتا حجم بارهای سوختی و مواد غذایی صادراتی و ترانزیتی در روزهای آینده افزایش خواهد یافت و درصورتی‌که هر چه سریع‌تر تدابیر ویژه‌ای اندیشیده نشود، شاید بار دیگر به‌مانند سال‌های گذشته، شاهد توقف ۱۰ روزه صدها دستگاه کامیون در مرز مهم دوغارون باشیم.

خبر

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری مطرح کرد

فرصت‌های نمایشگاه تاجیکستان برای خراسانی‌ها

دنیای اقتصاد- معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی گفت: نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران در کشور تاجیکستان و یترین بسیار مناسبی برای معرفی کالاهای تولیدی خراسان رضوی و سایر کالاهای تولیدی کشورمان محسوب می‌شود تا مصرف کننده‌های کشور تاجیکستان با آخرین تکنولوژی تولیدی کشورمان در عرصه‌های مختلف آشنا شده و این مهم به تضمین بازار کالاهای عرضه شده ایرانی در تاجیکستان کمک می‌کند.

به گزارش ایسنا، مرتضی اشرفی در خصوص برگزاری نمایشگاه تخصصی ایران در تاجیکستان با محوریت خراسان رضوی، اظهار کرد: کشور تاجیکستان از دیرباز به عنوان یکی از کشورهای مهم و استراتژیک در آسیای میانه و به عنوان بازار دائمی کالاهای تولیدی و محصولات ساخت جمهوری اسلامی ایران محسوب شده و به همین دلیل تاجران و بازرگانان فعال استان، این کشور را به عنوان یکی از اصلی‌ترین پایگاه‌های فعالیتی خود به حساب آورده و از ظرفیت‌های آن برای صادرات به سایر کشورها نیز استفاده می‌کنند.

وی افزود: نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران در کشور تاجیکستان ویترین بسیار مناسبی برای معرفی کالاهای تولیدی خراسان رضوی و سایر کالاهای تولیدی کشورمان محسوب می‌شود تا مصرف کننده‌های کشور تاجیکستان با آخرین تکنولوژی تولیدی کشورمان در عرصه‌های مختلف آشنا شده و این مهم به تضمین بازار کالاهای عرضه شده ایرانی در تاجیکستان کمک می‌کند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی ضمن اشاره به اثرات مبادلات تجاری دو طرفه با تاجیکستان بیان کرد: حسن تبادل دوجانبه در مراودات تجاری باعث شده تا بسیاری از محصولات صادراتی جمهوری اسلامی ایران به کشورهای آسیای میانه از طریق کشور تاجیکستان به بازارهای مختلف منطقه معرفی شده و در بین کالاهای تولیدی از کشورهای دیگر، به عنوان یک مزیت رقابتی محسوب شود.

اشرفی ادامه داد: کشور تاجیکستان نیز محصولات تولیدی خراسان رضوی را از حیث کیفیت دارای درجه بالایی دانسته و همچنین به واسطه وجود مرقد مطهر امام هشتم (ع) کالاهای تولیدی خراسان رضوی دارای تبرک و اهمیت خاصی برای مردم این کشور به شمار می‌رود.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی خاطرنشان کرد: روابط خوب و رو به توسعه دو کشور همواره پشتیبان مراودات تجاری بازرگانان و مناسبات دو جانبه بوده است و سفر اخیر ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران به کشور تاجیکستان و امضاء ۸ سند تفاهم مبین ظرفیت‌های قابل توسعه و همکاری‌های دوجانبه میان دو طرف خواهد شد.

اشرفی عنوان کرد: هدف گذاری ۵۰۰ میلیون یورویی برای تجارت دو کشور نشان دهنده عزم راسخ مسوولان عالی دو کشور برای توسعه روابط دوجانبه و ارتقاء ظرفیت‌های همکاری میان آن‌ها است.

■ **افزایش ۴۰۰ درصدی صادرات به تاجیکستان**

طبق آمار وزارت صمت، صادرات ایران به تاجیکستان در ۶ ماهه نخست سال جاری، بیش از ۱۳ هزار تن معادل ۶,۵ میلیون دلار بوده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته از لحاظ ارزشی ۴۰۹ درصد و از لحاظ وزنی ۴۳۱ درصد رشد را تجربه کرده است. این امر ناشی از بهبود تعاملات ایران با تاجیکستان از سال گذشته است.

نکته جالب در این میان این است که تاجیکستان جزو ۱۷ کشور نخست مبدا کالاهای وارداتی ایران نیست.

تنها ۲۹ درصد مخازن سدهای خراسان رضوی پر آب است

ایسنا- مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی با اشاره به اینکه بارندگی‌های دو هفته اخیر تاثیر چندانی در حجم ذخایر سدهای استان نداشته است، گفت: حجم آب موجود در پشت سدهای استان طی سال گذشته ۷۵۲ میلیون متر مکعب بوده که در سال جاری به ۴۵۷ میلیون متر مکعب رسیده است. در حال حاضر تنها ۲۹ درصد مخازن سدهای استان پرآب است که این رقم در سال گذشته ۴۸ درصد بوده است.

علیرضا طاهری اظهار کرد: بنابراین در سال جاری با کمبود ۱۹ درصدی ذخیره آب در سدهای استان نسبت به سال گذشته روبه‌رو بوده‌ایم. بارندگی‌های دو هفته اخیر هم تاثیر چندانی در حجم ذخایر سدهای استان نداشته است.

طاهری با اشاره به میزان بارندگی‌ها در سال آبی جاری خاطرنشان کرد: بر اساس آمار ایستگاه‌های مبنایی قرار گرفته در سطح استان حجم کل بارندگی‌ها در سال آبی جاری معادل ۷۸ میلی متر بوده که این عدد در سال آبی گذشته ۵۵ میلی متر و در بلند مدت (آمار ۳۰ ساله) ۹۴ میلی متر بوده است.

وی تاکید کرد: بنابراین میزان بارندگی‌ها در سال جاری نسبت به سال گذشته ۴۲ درصد افزایش و نسبت به آمار بلند مدت ۱۷ درصد کاهش داشته است. شایان ذکر است که سال آبی گذشته خشک‌ترین سال آبی استان و کشور طی ۵۰ سال گذشته بوده است.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی درباره انتقال آب از کوه‌های هزار مسجد تصریح کرد: همواره یکی از دغدغه‌های شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی علاوه بر مسائلی مانند سازگاری با کم‌آبی، مدیریت صحیح منابع آب موجود، بازچرخانی پساب، پرکردن چاه‌های غیرمجاز و جلوگیری از اضافه برداشت‌ها موضوع انتقال آب از خارج از حوزه بوده است. در حال حاضر نیز مهمترین پروژه‌های انتقال آب مربوط به انتقال آب از دریای عمان و کوه‌های هزار مسجد به استان است.

طاهری ادامه داد: طرح انتقال آب از کوه‌های هزار مسجد در دست بررسی‌های مطالعاتی بوده و هنوز به مرحله اجرایی نرسیده است.

ادامه از صفحه اول

اهمیت حضور کیفی زائران

اقتصاد مشهد وابستگی زیادی به اقتصاد زیارت و گردشگری دارد و ماندگاری و هزینه کرد زائران در واقع می‌تواند چرخ‌های اقتصاد شهر را به گردش درآورد. لذا بحث حضور کیفی زائران بسیار مهم و کلیدی است.

اینکه ماندگاری در مشهد از گذشته به مدت ۷-۸ روز بوده و اکنون به ۳-۴ روز رسیده است و حتی در ایام پیک به علت نبود تخفیفاتی از سوی مراکز اقامتی و بیشتر بودن هزینه سفر، طبعا این ماندگاری کاهش یافته موضوع جداگانه‌ای است اما باید دید آیا این ماندگاری برای مشهد سودمند است یا خیر؟ که به نظرم کار زیادی را می‌طلبد.

وقتی زائران به جای ۳ روز ۵ روز در مشهد اقامت داشته باشند نه تنها بیشتر به حرم رضوی مشرف می‌شوند بلکه عایدی مشهد هم به لحاظ اقتصادی بیشتر می‌شود. زنجیره عرضه خدمات گردشگری هم انتفاع بیشتری خواهد داشت.

بنابراین پیشنهاد می‌شود درباره مدیریت زمان و ماندگاری بیشتر زائران اندیشیده شود و در واقع برنامه‌ریزی‌هایی دراین‌باره صورت گیرد که هم به حوزه زیارت مشهد و هم به حوزه صنعت و زنجیره خدمات گردشگری کمک کند.

اکنون با گذر نسبی از تبعات همه‌گیری کرونا این پرسش مطرح می‌شود که آیا می‌توان خسارات وارده این دو سال به بنگاه‌های اقتصادی و فعالان صنعت گردشگری که منجر به کاهش قابل توجه اشتغال شده را جبران کرد؟

باید یادآور شد که تنها مراکز اقامتی در این ۲ سال متضرر نشدند بلکه زنجیره عرضه خدمات گردشگری شامل مراکز تفریحی، رستوران‌ها و مراکز خرید سوغات هم متضرر شدند در صنعت گردشگری اشتغال مستقیم و غیر مستقیم وجود دارد و در این دوران تمام فعالان اقتصادی در این حوزه به نوعی متحمل خسارت شدند که شماری از این مراکز هنوز هم تعطیل هستند.

بنابراین نمی‌توان انتظار داشت در کوتاه مدت و با رونق نسبی، این خسارات جبران شود اما نوروز امسال می‌تواند نقطه امید و آغاز حرکت رو به جلو در صنعت گردشگری و اقتصاد زیارت باشد و امیدواریم این رونق نسبی تداوم داشته باشد که البته به وضعیت کرونا و نحوه مدیریت آن هم بستگی دارد. با توجه به وضعیت اقتصادی کشور، در حال حاضر صنعت گردشگری در جامعه، چیزی بین کالای ضروری و لوکس محسوب می‌شود. اکنون اقشار کم درآمد و متوسط جامعه که در سال‌های گذشته به مشهد سفر می‌کردند ممکن است امسال هم به این شهر سفر کنند اما نحوه و کیفیت حضور آنان با گذشته تفاوت خواهد داشت و هزینه‌های اقامت خود را مدیریت خواهند کرد.

اکنون شرایط کلی که بر اقتصاد کشور حاکم است باعث شده تا در سبد هزینه‌های خانواده‌های کم درآمد، سفر حذف شود اما گردشگری مذهبی، جایگاه ویژه‌ای در زندگی مردم ما در سراسر کشور دارد و سفر زیارتی به مشهد حتی با شرایط اقتصادی نامساعد، کمتر دچار نوسان می‌شود. همچنین خانواده‌هایی معتقدند که باید هر سال یا حداقل هر دوسال یک بار برای زیارت به مشهد سفر کنند؛ بنابراین پیش‌بینی می‌شود سفرها در قشر کم درآمد و متوسط جامعه هم با رعایت و مدیریت هزینه‌ها انجام شود.

در خصوص میانگین اقامت در مشهد اگر روند دو دهه اخیر در نظر بگیریم این روند رو به کاهش بوده و دلایل مختلفی دارد بخشی مربوط به نوع خدماتی است که به زائران و گردشگران ارائه می‌شوند به هر حال نسل‌های قدیم یک سری دیدگاه‌ها و نیازها داشتند و نسل امروز شاید نیازهای متفاوت داشته باشند که باید بیشتر در این حوزه کار شود و جایگاه گفتمان متفاوت‌تری دارد. آمار دقیقی از هزینه کرد سفر ۳-۴ روزه یک خانواده به مشهد که شامل اقامت، ماندگاری و کیفیت باشد، در دست نیست. ارائه آمار دقیق نیازمند انجام طرح‌ها و پروژه‌های آمارگیری دقیق در فصول مختلف بوده که متاسفانه به صورت همگرا و یکپارچه در سازمان‌های متولی صورت نمی‌گیرد.

*عضو هیات علمی پژوهشکده گردشگری جهاد دانشگاهی

خبر

رئیس جامعه حرفه‌ای گردشگری سلامت ایران مطرح کرد

آسیب دخالت وزارتخانه‌ها به گردشگری سلامت

دنیای اقتصاد- رئیس جامعه حرفه‌ای گردشگری سلامت ایران گفت: کار بخش خصوصی بازاریابی و انجام امور اقتصادی و کار بخش دولتی نظارت و سیاست‌گذاری است. در حال حاضر دخالت‌هایی که در امور گردشگری سلامت می‌شود، بیش از تحریم‌ها به این حوزه آسیب وارد کرده است.

به گزارش ایسنا، حسین نیکونام در خصوص عوارض تداخل فعالیت وزارتخانه‌ها با یکدیگر در امور گردشگری سلامت اظهار کرد: رفع بنیادین اختلافات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از جمله انتظاراتی است که از دولت می‌رود تا بتوان در حوزه گردشگری سلامت به بخش خصوصی کمک کرده و شاهد رفع مشکلات این صنعت در کشور بود.

وی افزود: در حال حاضر بخش خصوصی حوزه سلامت بیشترین آسیب را از اختلاف سلیقه و رفتار این ۲ وزارتخانه متحمل می‌شود. بهتر است وزارت میراث فرهنگی جایگاه حرفه‌ای خود را شناخته و به عنوان متولی صنعت گردشگری کشور پای کار آمده و حوزه بازاریابی را ساماندهی کند. رئیس جامعه حرفه‌ای گردشگری سلامت ایران ادامه داد: این در حالی است که هم‌اکنون وزارت بهداشت به صورت مستقیم بازاریابی و از خارج مرزها اقدام به جذب گردشگر سلامت می‌کند؛ در حالی که کار و رسالت اصلی این وزارتخانه تمرکز و نظارت بر ارائه خدمات درمانی و افزایش کیفیت درمان است. نیکونام خاطرنشان کرد: متاسفانه در اکثر بیمارستان‌های دولتی دارای مجوز IPD مشکلات متعدد کمی و کیفی برای ارائه خدمات به گردشگران سلامت خارجی وجود دارد و بهتر است وزارت بهداشت ابتدا وظایف ذاتی خود را تکمیل کرده و سپس به دنبال انجام وظایف سایر وزارتخانه‌ها باشد.

نیکونام تصریح کرد: وزارت امور خارجه بهتر است همکاری خود را در این حوزه افزایش دهد و جایگاه گردشگری سلامت را پررنگ‌تر ببیند. بهتر است صدور ویزای درمانی را به صورت حرفه‌ای به شرکت‌های دارای مجوز گردشگری سلامت بسپرد تا از آشفتگی موجود در این بخش کاسته شود. همچنین تقاضا دارم تمام دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها به صورت هماهنگ اقدام به همیاری برای رونق حوزه گردشگری سلامت کنند. وی اضافه کرد: متاسفانه در دوران پاندمی کرونا بیش از ۸۰ درصد از ویزاهای درمانی بدون نقش شرکت‌های گردشگری سلامت کشور صادر شده که این اتفاق باعث پررنگ شدن نقش دلالان فرصت‌طلب شده و عملا مراکز درمانی مجاز و شرکت‌های گردشگری سلامت مجاز از چرخه صنعت گردشگری سلامت کشور حذف شده‌اند.

مراکز اقامتی به حضور مسافران و رونق گردشگری در تعطیلات نوروزی امیدوارند

فرصت رونق هتل‌های مشهد

سزاوار: در نوروز ۱۴۰۰ تنها ۳۰ تا ۴۰ درصد ظرفیت هتل‌ها، اشغال بود

دنیای اقتصاد، بهناز رحیمیان- گردشگری یکی از آسیب‌پذیرترین صنایع جهان در بیش از دو سال از آغاز پاندمی کرونا بوده و قطعا حرفه هتلداری، رکن اساسی صنعت گردشگری بیشترین خسارات ناشی از این بیماری را در تمام دنیا، تجربه کرده است. مشهد با وجود حرم رضوی به عنوان یکی از مقاصد اصلی گردشگری مذهبی ایرانیان و شیعیان جهان هم از آسیب‌های طوفان کرونا در این سال‌ها بی‌نصیب نبوده و خسارت بیش از ۲۵۰۰ میلیارد تومانی به هتلداران این شهر، بسیاری از هتل‌ها را به تعطیلی و آستانه ورشکستگی کشاند. حالا در آستانه سومین نوروز کرونایی، با ایجاد مصونیت نسبی با واکسیناسیون درصد زیادی از جامعه و همچنین تصمیم‌گیری‌ها از سوی ستادهای ملی و استانی کرونا، محدودیت‌های سفرها کاهش یافته و امید این می‌رود در تعطیلات نوروزی ۱۴۰۱، رونق دوباره به هتل‌ها و دیگر مراکز اقامتی مشهد برگردد.

اما آنچه مسلم است پاندمی کرونا پایان نیافته و در هفته‌های پایانی اسفند از پیک ششم این بیماری گذر خواهیم کرد؛ بنابراین بازگشایی هتل‌ها و مراکز اقامتی با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی امکان‌پذیر خواهد بود.

■ پیش‌بینی حضور میلیونی زائران در مشهد

حضور در جوار حرم امام رضا(ع) در لحظه تحویل سال نو، یکی از سنت‌های ایرانیان در آغاز سال است. از این رو پیش‌بینی می‌شود امسال زائران بسیاری از سراسر کشور پیش از تحویل سال خود را به مشهد و حرم رضوی برسانند.

به گفته حجت گنابادی‌نژاد، معاون هماهنگی و مدیریت امور زائران استانداری خراسان رضوی، در دو سال گذشته در فرصت تحویل سال نو و تعطیلات نوروزی به دلیل شرایط کرونایی امکان حضور زائران و مردم در مشهد به مانند گذشته فراهم نبود و با اعمال محدودیت‌های بهداشتی جمعیت کثیر مشتاقان از این فیض محروم شدند.

وی پیش‌بینی می‌کند که با توجه به فراگیری واکسیناسیون و مهار شیوع کرونا در مقایسه با دوسال قبل، طبق مصوبات ستاد کرونا شاهد جمعیت زیادی از زائران در تعطیلات آغاز سال جدید در مشهد باشیم.

گنابادی‌نژاد در توصیه‌هایی به زائران، مهمترین نکته حائز اهمیت را توجه به الزامات ستاد کرونا برای سفر مانند انجام واکسیناسیون می‌داند و معتقد است با توجه به اینکه اقامت اهمیت زیادی در مدت حضور در مشهد برای زائران دارد، مسافران قبل از سفر هماهنگی لازم را داشته باشند.

■ ایجاد کمیته اسکان و رفاه

به گفته یوسف بیدخوری، معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی، با توجه به اوضاع بهتر همه‌گیری کرونا نسبت به دو سال گذشته با واکسیناسیون عمومی و تصمیمات ستاد استانی کرونا مبنی بر تعطیل نشدن سفرهای نوروزی، یکی از برنامه‌های اداره کل میراث فرهنگی، ایجاد کمیته اسکان و رفاه در قالب خدمات سفر استان است.

بیدخوری درباره وضعیت واحدهای اقامتی در آستانه تعطیلات نوروزی می‌گوید: تمام اقامتگاه‌ها باید آمادگی لازم را برای پذیرش مسافران و زائران به لحاظ تمهیدات در رعایت پروتکل‌های بهداشتی داشته باشند. اولویت اول ما در این زمینه واکسیناسیون کارکنان تاسیسات گردشگری بوده که هماهنگی‌های لازم با دانشگاه علوم پزشکی مشهد، برای جمع‌آوری آمار و اطلاعات در این زمینه صورت گرفته و بر تزریق نوبت سوم واکسن کارکنان تاکید خاص شده است.

وی می‌افزاید: در دو سال گذشته واحدهای اقامتی کارنامه خوبی در رعایت پروتکل‌های بهداشتی داشتند و مورد خاص یا حادی گزارش نشده است؛ با این حال در بازدیدها از واحدهای گردشگری تحت پوشش اداره میراث فرهنگی با نظارت اداره بهداشت بر رعایت پروتکل‌های بهداشتی تاکید می‌شود و از زائران و مهمانان هم تقاضا می‌شود پروتکل‌ها را رعایت کنند.

■ ساماندهی تمام ظرفیت‌های اقامتی در نوروز

اسکان میلیون‌ها زائر و مسافر در ایام نوروز در سال‌های قبل از همه‌گیری کرونا از مهمترین دغدغه‌های مسوولان استانی بوده و امسال با توجه به تعطیلی بخشی از اقامتگاه‌ها در دو سال گذشته، موضوع اسکان زائران از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

به گفته معاون هماهنگی و مدیریت امور زائران استانداری خراسان رضوی، سعی شده تا تمام ظرفیت‌های ممکن در مشهد برای اقامت، شناسایی و سازماندهی شوند و تا این لحظه مجموعه اماکن اقامتی در ۳ دسته سازماندهی شده‌اند، در شرایط عادی، از ظرفیت هتل‌ها، هتل آپارتمان، مهمانپذیر و زائرسراها، در شرایط خاص از ظرفیت مدارس، حسینیه‌ها، خوابگاه‌های اداری و آموزشی و در شرایط بحرانی هم از ظرفیت مساجد، سالن‌های ورزشی و سالن‌های مدیریت بحران استفاده خواهد شد.

■ ۱۱۳ هزار تخت رسمی در واحدهای اقامتی مشهد

خراسان رضوی با ۱۱۹ هزار تخت رسمی و اقامتگاه‌های غیررسمی در سال‌های پیش از همه‌گیری کرونا حتی در دوران پیک مسافر مانند تعطیلات نوروزی، جولانگوی نیازهای اقامتی تمامی اقشار جامعه در هر سطحی بوده است؛ اما در دوسال گذشته و همه‌گیری کرونا با اعمال محدودیت‌های سفر، بسیاری از مراکز اقامتی رسمی چون هتل‌ها و هتل آپارتمان‌ها به دلیل وضعیت اقتصادی نامناسب به تعطیلی کشیده شدند و واحدهایی هم که فعال بودند به اصطلاح با سیلی صورت خود را سرخ نگاه داشتند.

بیدخوری، معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی، با اشاره به وجود ۱۱۹ هزار تخت رسمی در اقامتگاه‌های خراسان رضوی که حدود ۱۱۳ هزار تخت آن مربوط به شهر مشهد است، عنوان می‌کند: واحدهای اقامتی رسمی استان دارای مجوز زیر نظر اداره کل میراث فرهنگی شامل ۲۵۱ هتل، ۳۰۳ هتل آپارتمان، ۱۸۷ مهمانپذیر و ۱۳۶ اقامتگاه بومگردی هستند که با توجه به تعطیلی ۵۰ هتل و ۵۰ واحد مهمانپذیر و هتل آپارتمان، در جلساتی که با جوامع حرفه‌ای تشکل‌های گردشگری استان، برگزار شد تصمیماتی مبنی بر بازگشایی و بهره‌برداری از این واحدهای اقامتی اتخاذ شده است.

به گفته امیر سزاوار، رئیس جامعه هتلداران حرفه‌ای خراسان رضوی، در نوروز ۱۳۹۹، کلیه هتل‌ها تعطیل شدند و ظرفیت اشغال صفر درصد بود در نوروز ۱۴۰۰ هم تنها ۳۰ تا ۴۰ درصد ظرفیت هتل‌ها، اشغال بود.

سزاوار تصریح می‌کند: امسال هتل‌ها مانند سال‌های پیش از کرونا آمادگی پذیرش مهمان را دارند و تعدادی هم که تعطیل بودند فعالیت خود را از سر گرفته‌اند یا در حال بازگشایی‌اند و تا شب عید آماده پذیرش مسافر خواهند بود.

نایب رئیس جامعه هتل آپارتمان‌داران هم از تعطیلی ۹۸ درصدی این واحدهای اقامتی از اواخر سال ۱۳۹۸ تا ۱۳۹۹ می‌گوید و می‌افزاید: در آن ایام تنها تعداد محدودی در این دوران به دلیل حفظ کارکنان خود فعالیت می‌کردند.

نیکو می‌گوید: از سال ۱۴۰۰ به تدریج تعدادی از واحدها بازگشایی شدند؛ اما با کاهش درآمد و سایر مشکلات در ارتباط با افزایش سرسام‌آور هزینه حامل‌های انرژی مواجه هستند و ۳۰ درصد از واحدها هنوز بازگشایی نشده‌اند.

■ ۷۵۰ خانه مسافر دارای مجوز

سال‌هاست که خانه‌مسافرها به عنوان واحدهای اقامتی غیررسمی در مشهد به دلیل کم‌بودن هزینه اقامت و امکان تهیه غذا در آنها، با استقبال زائران و مسافران مواجه می‌شوند؛ البته اسکان در این خانه‌ها به دلیل غیر استاندارد بودن و نبود نظارت بر آنها خالی از خطر نبوده و اتفاقات ناگواری هم در برخی از آنها رخ داده است. به هر حال در سال‌های اخیر برای ساماندهی این واحدهای اقامتی، اقداماتی صورت گرفته تا خانه مسافرها بتوانند بر اساس ضوابط خاص و نظارت در واقع به صورت رسمی به فعالیت خود ادامه دهند.

به گفته بیدخوری، تاکنون تعداد ۴۰۰ واحد خانه مسافر مجوز دریافت کردند و تا ایام نوروز برای حدود ۳۵۰ واحد دیگر نیز مجوز پروانه بهره‌برداری صادر خواهد شد. از این واحدهای مجاز بازدیدها و نظارت‌های اولیه انجام شده و در ایام نوروز هم نظارت‌ها ادامه خواهد داشت.

وی تاکید می‌کند: به اداره نظارت بر اماکن عمومی اعلام شده تا از فعالیت واحدهای اقامتی بدون مجوز که شرایط اخذ مجوز از اداره میراث فرهنگی را ندارند، جلوگیری کنند.

■ تاکید بر رزرو محل اقامت پیش از سفر

تاکید مسوولان استانی برای زائرانی که قصد سفر به مشهد را دارند، این است که در فرصت پیش‌رو در واحدهای رسمی تقاضای اقامت و رزرو را انجام دهند و با خیال راحت سفر کنند تا در صورت ورود جمع کثیری از زائران، سردرگم نشوند.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی به مسافران و زائران توصیه می‌کند با توجه به اینکه پروانه بهره‌برداری و نرخنامه‌ها در واحدهای اقامتی رسمی نصب شده، زائران برای اقامت در این اقامتگاه‌ها حتما از نصب پروانه بهره‌برداری و نرخنامه مطمئن شوند؛ زیرا برخی از اقامتگاه‌ها خدمات استاندارد ندارند و بدون شناسنامه هستند.

■ افزایش ۳۰ درصدی نرخنامه‌ها مربوط به شش ماهه دوم سال است

واحدهای اقامتی در ایام نوروز افزایش نرخ نخواهند داشت و معمولا در نیمه دوم سال افزایش نرخ صورت می‌گیرد. بیدخوری با بیان این نکته، تصریح می‌کند: از اول مهرماه سالجاری بر اساس دستورالعمل، ۳۰ درصد افزایش نرخ اعمال شده است و نرخنامه تمام اماکنی که در حال فعالیت هستند با امضای روسای تشکل‌های مربوطه و با هماهنگی اداره میراث فرهنگی صادر شده است. این نرخنامه مبنای فعالیت واحدهای اقامتی خواهد بود و دریافت رقمی بیش از آن، تخلف محسوب می‌شود و در این زمینه بازدیدها و نظارت‌ها با شدت و قوت اعمال خواهد شد.

■ تعطیلی ۵۰ درصد از آژانس‌های مسافرتی در ایام کرونا

اما در کنار هتل‌ها، سهم شرکت‌ها و دفاتر خدمات مسافرتی هم از زیان‌های صنعت گردشگری در دوره کرونا چشمگیر بوده است؛ حال، این دفاتر هم امید دارند که بخشی از خسارت‌های وارد شده را در تعطیلات نوروزی پیش رو جبران کنند.

به گفته سعید ولی‌زاده، رئیس اتحادیه دفاتر خدمات مسافرتی خراسان رضوی، این استان دارای ۵۰۰ آژانس مسافرتی است که ۳۵۰ واحد آن در مشهد قرار دارد. ولی‌زاده از تعطیلی بیش از ۵۰ درصد دفاتر خدمات مسافرتی استان در دو سال گذشته، به دلیل رکود فروش می‌گوید و عنوان می‌کند: در ماه‌های اخیر ۲۵ درصد از واحدها در حال بازگشت به چرخه فعالیت هستند تا شاید نوروز متفاوتی را تجربه کنیم.

■ راه‌اندازی تورهای مبدأ تا مبدأ

ولی‌زاده بر امکان زیارت سهل و آسان برای تمام اقشار جامعه با هر سطح درآمد تاکید کرده و می‌گوید: با رایزنی با دستگاه‌های مختلف در تلاش هستیم تا با راه‌اندازی تورهای از مبدا تا مبدا، زائران مشتاق از سراسر کشور با هر سطح درآمد بتوانند بدون مشکل اقامت و بلیط برای زیارت به مشهد سفر کنند.

به گفته وی در تورهای مبدا تا مبدا از ظرفیت اقامتگاه‌های مربوط به آستان قدس و هتل‌های یک ستاره و همچنین مهمانپذیرها برای اسکان زائران استفاده خواهد شد. ولی‌زاده با اشاره به اهمیت رعایت پروتکل‌های بهداشتی و واکسیناسیون کارکنان در دفاتر خدماتی می‌گوید: ۱۵ تیم بازرسی از این انجمن با هماهنگی اداره میراث فرهنگی، برای بازرسی از میزان رعایت پروتکل‌های بهداشتی و تایید واکسیناسیون کارکنان، از دفاتر سطح شهر بازدید می‌کنند.

> ■ بیدخوری: تاکنون تعداد ۴۰۰ واحد خانه مسافر مجوز دریافت کردند و تا ایام نوروز برای حدود ۳۵۰ واحد دیگر نیز مجوز پروانه بهره‌برداری صادر خواهد شد. از این واحدهای مجاز بازدیدها و نظارت‌های اولیه انجام شده و در ایام نوروز هم نظارت‌ها ادامه خواهد داشت

مدیر کل راهداری خراسان رضوی:

حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای در نوروز گران نمی‌شود

ایسنا- مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان رضوی گفت: همه ساله از ۲۵ اسفند تا ۱۵ فروردین ۲۰ درصد افزایش نرخ در ناوگان حمل‌ونقل عمومی داشته‌ایم که امسال هیچ افزایش نرخی در این ناوگان نخواهیم داشت و این موضوع می‌تواند مشوقی برای استفاده بیشتر مردم از این ناوگان باشد.

ابراهیم نصری در جلسه ستاد خدمات سفر که در استانداری خراسان رضوی برگزار شد، اظهار کرد: در نوروز ۹۸ بیش از ۸ میلیون و ۸۰۰ هزار زائر به مشهد آمدند. در نوروز ۹۹ تعداد مسافران به ۲ میلیون و ۸۹۰ هزار نفر کاهش پیدا کرد و در نوروز ۱۴۰۰ به ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر رسید. در این ایام ۸۵ درصد مسافران و زائران از طریق خودروهای شخصی به مشهد تردد داشتند.

وی افزود: با این رویکرد که شرایط کرونایی مشهد همانند سال گذشته باشد، ورود حداقل ۸ میلیون مسافر به مشهد پیش‌بینی شده است. یعنی تقریبا معادل نوروز ۹۸ زائر و مسافر خواهیم داشت که نیازمند افزایش ۴۰ درصدی ظرفیت‌سازی نسبت به سال گذشته برای نوروز پیش‌رو داریم.

مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان رضوی ادامه داد: اولویت ما رعایت مصوبات ستاد ملی کرونا است. ضمن اینکه با استان‌هایی که در زمان بازگشت زائران خود مشکلات بیشتری خواهیم داشت، جلساتی برگزار کرده‌ایم تا تعداد ناوگان حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای خود را افزایش دهند.

وی خاطرنشان کرد: در طرح نوروزی ۹۸، ۱۰۰ رام قطار به صورت روزانه به راه‌آهن مشهد رفت‌وآمد داشتند که در نوروز ۱۴۰۱ به دلیل مشکلات تحریم و نبود قطعات لازم به ۷۹ رام کاهش پیدا کرده است. همچنین در بخش ناوگان حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای در نوروز ۹۸ حدود ۱۶۵۰ دستگاه اتوبوس در راه‌های خراسان رضوی شناسایی شده و فعالیت می‌کردند، در حالیکه برای نوروز ۱۴۰۱ حدود ۲۰۰ دستگاه از دسترس خارج شده و حمل‌ونقل جاده‌ای با ۱۴۵۰ دستگاه اتوبوس انجام خواهد شد.

مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان رضوی ادامه داد: در نظر داریم برای مدیریت ایام پرازدحام در نوروز از ۲۵۰ اتوبوس شرکت جوان سیر استفاده کنیم، اما به دلیل انجام ماموریت راهیان نور استفاده از اتوبوس‌های جوان سیر تا ۱۰ فروردین امکان پذیر نیست.

خبر

استاندار خراسان رضوی تاکید کرد

آماده‌باش تمام دستگاه‌های مشهد برای نوروز ۱۴۰۱

ایسنا- استاندار خراسان رضوی تاکید کرد: جهت جلوگیری از هرگونه اختلال در فرایند خدمت به زائران در نوروز ۱۴۰۱ تمام دستگاه‌ها در حالت آماده‌باش قرار گیرند و به همین منظور مرخصی تمام مدیران از ۲۵ اسفند تا ۱۵ فروردین سال آینده لغو خواهد شد.

یعقوب علی نظری در جلسه ستاد خدمات سفر که در استانداری خراسان رضوی اظهار کرد: نوروز امسال با جمعیتی متراکم‌تر از مسافران نسبت به سال‌های گذشته مواجه خواهیم بود و یکی از دلایل آن برطرف شدن محدودیت‌های ۲ سال گذشته بوده است. در استان به ستاد خدمات سفر با مسوولیت معاون امور زائران استانداری و در مشهد به قرارگاه عملیاتی سفر که مسوولیت آن را فرماندار مشهد بر عهده خواهد داشت، نیازمندیم.

استاندار خراسان رضوی با تاکید بر لزوم آماده‌باش تمام دستگاه‌ها در نوروز ۱۴۰۱ ادامه داد: ماموریت خدمت به زائران نباید دچار اختلال شود. باید توجه داشت تمام دستگاه‌ها به صورت مستقیم یا غیرمستقیم درگیر این ماموریت خواهند شد. فعالیت قرارگاه عملیاتی خدمات سفر مشهد باید شبانه‌روزی باشد. همچنین به شهرداری مشهد پیشنهاد می‌کنم سازوکاری ۲۴ ساعته داشته تا برای هرگونه اقدام لحظه‌ای و به موقع آمادگی داشته باشد.

نظری اضافه کرد: به هیچ وجه در نوروز ۱۴۰۱ نباید از نظر تامین کالا مشکلی داشته باشیم. ستاد تنظیم بازار و قرارگاه امنیت غذایی بر اساس پیش‌بینی‌ها وضعیت را از این منظر بررسی کند.

استاندار خراسان رضوی گفت: موضوع بازگشت مسافران از اهمیت بالایی برخوردار است؛ مسافرانی که به تدریج در مشهد حضور پیدا می‌کنند، در برگشت دچار چالش و گرفتاری نشوند. اگر قرار است برای اتوبوس‌های بین شهری هماهنگی صورت گیرد، اقدامات آن از امروز انجام شود.

نظری گفت: در کنار این موضوع باید مساله اسکان مسافران در صورت بروز وضعیت اضطراری مورد تاکید قرار گیرد چرا که اگر در ساعتی خاص بحران ایجاد شد، آمادگی وجود داشته باشد که کدام زائر در کدام محل باید مدیریت شود. همچنین باید ظرفیت‌ها توسط تمام بخش‌ها اعم از مردمی و حکومتی بسیج شوند. وی بیان کرد: ستاد کرونای خراسان رضوی باید آمادگی ۱۰۰ درصدی برای نوروز ۱۴۰۱ داشته باشد. خوشبختانه خراسان رضوی قله پیک ششم کوتاهی را سپری کرد. امیدوارم سراشیبی نموداری ادامه پیدا کند و در پایان سال شرایط کرونایی خوبی را شاهد باشیم.

یادداشت

دشواری‌های هتلداران در روزهای گرانی

امیر سزاوار / رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران خراسان رضوی

هتلداری کسب‌وکاری است که تاثیر قیمت اجناس و حامل‌های انرژی در رونق یا خسران آن زیاد است؛ از این رو زمانی که نرخ حامل انرژی چون گاز که بیشترین تاثیر در سیستم هتل‌ها دارد، افزایش می‌یابد، دچار مشکل می‌شویم.

افزایش نرخ حامل‌های انرژی پس از بازگشایی هتل‌ها مانند نرخ گاز مصرفی به میزان ۵ برابر در صنعتی مانند گردشگری که به این انرژی مستقیما وابسته و تاثیرپذیر است، شاید تا پیش از امسال اتفاق نیفتاده بود. این افزایش ممکن است در کشورهای دیگر در مدت چند سال آن هم به میزان ۵ تا ۲۰ درصد اتفاق بیفتد. منطق این افزایش ناگهانی هم به دلیل مصوبه‌ای مبنی بر تامین بخشی از مصرف خوراک پتروشیمی کشور است! البته قول دادند که در سال آینده برای این مشکل راهکاری اندیشیده شود؛ اما هنوز معلوم نیست.

حرفه هتل‌داری پیچیده است، اینکه هتلی تعداد مهمان و مسافر زیاد داشته باشد و درصد اشغال هتل در یک شب زیاد باشد، به معنی رضایت سرمایه‌گذار و هتل‌دار نیست. این هنر نیست که تمام اتاق‌های یک هتل اشغال باشد. اگر تعداد زائران و گردشگران افزایش چشمگیر داشته باشد اما هتل‌ها نتوانند هزینه‌ها را پوشش دهند و نرخی را تعیین کنند که مردم توان پرداخت آن را داشته باشند، افزایش تعداد گردشگران به نفع هتل‌ها نخواهد بود. افزایش نرخ نیز تا حدی مقدور است و وقتی بازار کشش ندارد این کار زیان‌ده خواهد بود.

هزینه‌های هتلداری ۱۰۰ درصد افزایش یافته و نرخ هتل‌ها ۳۰ درصد گران شده است، در حالی که هتل‌ها گاه نمی‌توانند همین مبلغ را هم از مهمان دریافت کنند؛ زیرا توان مالی مردم کم است و ناچار کرایه‌ها با همان نرخ قبلی محاسبه می‌شود.

فرض کنیم نرخ حامل‌های انرژی و مواد اولیه غذایی گران شود، هر کیلوگرم برنج دوبار کشت را که ۱۶ هزار تومان خریداری می‌کردیم، حال باید ۱۰۰ هزار تومان بخریم و سوال اینجاست که تا چه میزان قرار است نرخ‌ها را افزایش دهیم؟ آیا درآمد مردم هم به همان اندازه افزایش داشته است تا بتوانند از این امکانات استفاده کنند؟

هتل، سفر و گردشگری یک کار لوکس است، در واقع در سبد خانواده اگر قرار باشد صرفه‌جویی بشود، اولین بخشی که حذف می‌شود، همان سفر است. پس از حذف سفر به تدریج در لباس و خوراک و بقیه صرفه‌جویی می‌شود. بنابراین اگر هتلداران با قیمت کف، درصد اشغال هتل خود را بالا ببرند، این هنر نیست در این صورت دو اتفاق می‌افتد؛ یا هتل ضررده بیشتری خواهد داشت یا اینکه باید شروع به کاهش کیفیت خدمات‌دهی کند که البته تاکنون این اتفاق نیفتاده است و اگر اتفاق بیفتد بسیار آسیب‌زا است و بزرگترین خطر آن لطمه به حیثیت و اعتبار کشور خواهد بود.

قطعا اگر به کشوری برویم که هتل‌ها برای پوشش هزینه‌ها، کیفیت را کاهش دهند، دیگر به آن کشور سفر نخواهیم کرد.

ما در پذیرش مهمانان خارجی باید از یک سمت با کشورهای خلیج فارس مانند امارات، قطر و عمان و از طرف دیگر با ترکیه که جزو چند کشور اول جهان در حوزه گردشگری است، رقابت کنیم که این امر بسیار دشوار است. این کشورها امکانات بسیار گسترده دارند و یارانه‌های خوبی به گردشگران می‌دهند. اگر کیفیت خدمات در هتل‌های ما کاهش یابد، مهمان خارجی و حتی داخلی را از دست می‌دهیم.

خبر

لزوم ارتباط صنعت و دانشگاه در به‌کارگیری مهندسان

دنیای اقتصاد- رئیس کمیسیون فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی، حلقه مفقوده حوزه مهندسی را ارتباط صنعت و دانشگاه دانست و گفت: امروز این حلقه مفقوده باعث شده زمینه اشتغال فارغ‌التحصیلان دانشگاهی در رشته‌های مهندسی، در رشته هم‌تراز خود، ضعیف باشد. اکنون یکی از اهداف ما در مطرح کردن آسیب‌شناسی مهندسی بحث درباره اشتغال، انتخاب رشته، ادامه تحصیل و بسیاری از عواملی است که به شکل زنجیره‌ای به دنبال هم قرار گرفتند.

محسن خندان‌دل با اشاره به اهداف برگزاری هشتمین دوره آیین پاسداشت روز ملی مهندسی، عنوان کرد: از اهداف برگزاری این آیین، طرح موضوع مهندسی در جامعه و نکوداشت بزرگان این حوزه است. همچنین انتخاب طرح‌ها، رساله‌ها، پایان‌نامه‌های برگزیده دانشجویی، انتخاب واحدهای پویا و فعال برگزیده حوزه صنعت و مهندسی از سایر اهداف برگزاری آیین پاسداشت روز ملی مهندسی است.

وی افزود: هر یک از این رشته‌ها دارای فرم‌ها و ممیزی‌هایی هستند که طی پروسه‌ای در دبیرخانه اتفاق می‌افتد.

رئیس کمیسیون فنی و مهندسی درباره انتخاب شعار امسال آیین پاسداشت روز ملی مهندسی، اظهار کرد: با توجه به مشکلات عدیده در حوزه اکادمیک، تحصیلات دانشگاهی، نخبه‌پروری و مهاجرت‌هایی که در حوزه مهندسی اتفاق افتاده، شعار امسال این آیین با عنوان «آسیب شناسی حوزه مهندسی» انتخاب شده و از اساتید حوزه جامعه‌شناسی با نگاه مهندسی دارای تالیفات و تحلیل‌های مناسب دعوت به عمل آمده تا در این باره دیدگاه‌های خود را بیان کنند.

وی اظهار امیدواری کرد که نتایج مثبت این همایش به جامعه دانشگاهی تعمیم یابد تا ارتباط مناسب‌تری بین حوزه کارآفرینی و آکادمیک دانشگاهی به وجود آید.

خندان‌دل اضافه کرد: نمی‌توان چشم از مشکلات پوشید و نسبت به آن‌ها اغماض داشت. اینکه بگوییم در یک بخش آسیبی وجود ندارد و چالش‌ها را انکار کنیم، گرهی برای ما گشوده نمی‌شود. نسل جوان ما در مباحث مختلف اجتماعی با نوعی سردرگمی دست به گریبان است. تلاش ما برای تحلیل مشکلات و مسائل اجتماعی، متاثر از دغدغه جوانان ما و در راستای پاسخ به نیازهای این قشر مهم و سرنوشت‌ساز است. ما به دنبال ایرانی سربلند و آزاد هستیم و خواهان ایجاد تکیه‌گاه و کانون‌های موثر اجتماعی هستیم؛ تا جوانان ایرانی از کشور مهاجرت نکنند.

■ **نیاز بازار کار به رشته‌های پایه‌ای و فنی مهندسی**

رئیس کمیسیون مالیات، کار و تامین اجتماعی اتاق بازرگانی خراسان رضوی از وضعیت کنونی مهندسان در بازار کار و صنعت و مشکلات موجود در این حوزه گفت.

احمد اثنی عشری در حاشیه همایش روز مهندس در اتاق بازرگانی مشهد گفت: در حوزه مهندسی چالش آنچنانی وجود ندارد؛ چون نظام آموزشی دانشگاهی ما بر اساس اهدافی، فارغ‌التحصیلان رشته‌های مختلف مهندسی را به عنوان مهندس وارد جامعه می‌کند. آنچه جای بحث دارد موضوع صنعت است که به دلیل اتفاقات اقتصادی و وضعیت سیاسی کشور، مساله اشتغال را زیر سوال برده است.

وی معتقد است در بخش صنعت هر روز تولید، توسعه و سرمایه‌گذاری، جریان دارد و اگر دانشجویی که از دانشگاه فارغ‌التحصیل می‌شود، نمی‌تواند به آینده و بازار کار خود مطمئن باشد به خاطر وضعیت اقتصادی کشور است که با بهبود آن نتیجه آموزش هم مفید واقع خواهد شد.

اثنی عشری با تاکید بر اینکه دانشگاه باید به گونه‌ای به توسعه، آینده، صنعت و اشتغال اشراف داشته باشد، عنوان کرد: اگر نظام آموزش عالی از نیاز صنعت آگاه باشد، نتیجه آموزش هم مفید واقع خواهد شد. اکنون بازار کار به فارغ‌التحصیلان به ویژه در رشته‌های پایه‌ای فنی و مهندسی نیاز مبرم دارد که به نظر می‌رسد کمتر به آن توجه شده است.

وی ارتباط بیشتر واحدهای درسی دانشگاه با حوزه صنعت را ضرروی دانست و گفت: دراین‌باره باید از کارآفرینان دعوت شود تا الگوهای مختلفی را به عنوان واحدهای درسی در دانشگاه معرفی کنند. کلاس‌های آموزشی و روش‌های آموزش باید در صنعت کاربرد داشته باشد.

رئیس کمیسیون مالیات، کار و تامین اجتماعی اتاق مشهد با انتقاد از کافی نبودن ساعات کارآموزی دانشجویان در واحدهای صنعتی، اظهار کرد: معتقدم دانشجویان با گذراندن ۲۴۰ ساعت کارآموزی در واحدهای صنعتی، آگاهی لازم از محیط بازار کار را کسب نمی‌کنند و این زمان کافی نیست. گذراندن حداقل ۲ تا ۳ واحد درسی در این حوزه می‌تواند به عنوان یک روش، آینده دانشجویان را به نوعی تضمین کند.

وی درباره صادرات خدمات فنی و مهندسی به کشورهای مختلف، تصریح کرد: در هر حوزه‌ای که یک بازرگان، سرمایه‌گذار و مهندس اقدام به سرمایه‌گذاری می‌کند، باید شناخت کافی و تخصصی از آن رشته داشته باشد. ارائه‌کنندگان خدمات مهندسی ابتدا باید در کشور خود با ابتکار، خلاقیت و تولید در بازار و فروش موفقیت قابل قبولی کسب کنند.

اثنی عشری افزود: مهندسی که در کشور خود حداقل موفقیت را کسب نکرده است طبعا در یک کشور خارجی که زبان، فرهنگ، رفتار، خواسته و امنیت اقتصادی آن با ما متفاوت است، در معرض خطر و مشکل قرار خواهد گرفت. از این رو، متقاضیان صادرات خدمات فنی و مهندسی پیش از هرگونه اقدام عملی باید با گذراندن دوره‌های مختلف و در نهایت مشاوره با مشاوران متخصص در این زمینه، تجربه و آگاهی لازم درباره جزییات ارائه این گونه خدمات در کشورهای مختلف را کسب کنند

در هشتمین همایش روز ملی مهندس مطرح شد

موانع بزرگ مبادلات مهندسی

آخوندی: هیچ رویه و فرایند استوار و مشخصی در بازار مهندسی ایران از مرحله تشخیص و اعطای صلاحیت تا تعریف پروژه، ارجاع قرارداد، نظارت، بازرسی و نگهداری وجود ندارد

دنیای اقتصاد- در هشتمین آیین پاسداشت روز ملی مهندسی که با محوریت «آسیب‌شناسی اجتماعی مهندسی در ایران» در اتاق بازرگانی مشهد برگزار شد، استادان و فعالان حوزه اقتصاد و جامعه‌شناسی، به بیان دیدگاه‌های خود در موضوع مهندسی در ایران، وضعیت آن و آسیب‌هایی که به این حوزه وارد شده پرداختند. تعارض منافع در مهندسی و اثرات سوء آن، مخدوش شدن هویت مهندسی در اذهان مردم، علل توسعه‌نیافتگی مهندسی در ایران، تعارض منافع در پروژه‌های کلان اقتصادی کشور، درخودماندگی و چالش علم و فن در اقتصادهای وامانده از توسعه‌یافتگی و کنشگری سیاسی مهندسان در مسندهای مدیریتی کشور، از جمله مباحثی بود که در این همایش توسط «عباس آخوندی» وزیر پیشین راه‌وشهرسازی، «محمد فاضلی» استادیار پیشین دانشگاه شهید بهشتی و «سیدمحمد بحرینیان» پژوهشگر اقتصادی مطرح شد.

■ **انحطاط اخلاق حرفه‌ای در مهندسی ایران**

به گفته عباس آخوندی، وزیر پیشین راه‌وشهرسازی، سیستم مهندسی ایران گرفتار تعارض منافع است و این وضعیت علاوه بر نبود یک رویه واحد، اخلاق حرفه‌ای در مهندسی ایران را دچار انحطاط کرده و این موضوع سبب شده تا هویت مهندسی در اذهان جامعه، مخدوش شود.

آخوندی در سخنرانی ویدئوکنفرانسی خود در این همایش، با اشاره به سابقه مهندسی در ایران، عنوان کرد: در تاریخ کشورمان در آثار بزرگ چون نقش جهان، یک مهندسی توام با هنر، نهفته است؛ همچنین حوزه‌های مهندسی مدرن زودتر از کشورهای همسایه و هم‌تراز مانند ترکیه، عراق، مصر و مالزی، وارد کشورمان شد و ظرفیت‌های ارزشمندی در بخش مهندسی ایران طی ادوار مختلف فراهم بوده؛ اما امروز این پرسش مطرح می‌شود که چرا مهندسان ایران سهمی از بازار مهندسی جهانی ندارند؟ در حالی که سهم کشورهای هم‌تراز ایران از مهندسی بین‌المللی، بسیار زیاد است.

به گفته آخوندی، پاسخ این سوالات زمانی ممکن خواهد بود که بدانیم محیط اقتصاد سیاسی ایران اساسا برای پرورش بنگاه‌های بزرگ‌مقیاس اعم از مهندسی و غیرمهندسی، بارور نیست. او تصریح می‌کند: این ماجرا را نمی‌توان از درون فضای جامعه مهندسی بررسی کرد؛ بلکه بررسی مسائل این حوزه در یک بستر سیاسی و جامعه‌شناسی، نیازمند یک نگاه برون‌حرفه‌ای است.

■ **تعارض منافع در مهندسی**

وزیر پیشین راه‌وشهرسازی درباره علل توسعه‌نیافتگی مهندسی در ایران، به شکل‌گیری بنیاد حرفه مهندسی در ایران بر مبنای تعارض منافع اشاره و اظهار کرد: این مساله یکی از دلایل اصلی توسعه‌نیافتگی کشور ما به شمار می‌رود. تعارض منافع طرف‌های قرارداد، بخش‌های مختلف و خصوصا دولت را به سمتی هدایت می‌کند که تعهدی به قرارداد خود نداشته و از همین‌رو، هیچ رویه و فرایند استوار و مشخصی در بازار مهندسی ایران از مرحله تشخیص و اعطای صلاحیت تا تعریف پروژه، ارجاع قرارداد، نظارت، بازرسی و نگهداری وجود ندارد.

آخوندی افزود: در ساختار کنونی، دولت هم سیاست‌گذار است، هم مجری و هم تمام نهادهای خدمات مهندسی را تعریف می‌کند؛ از طرف دیگر دولت هم عرضه‌کننده خدمت و هم خود خریدار آن است.

وی نهادهای سیاسی ایران را بزرگترین مانع مبادلات مهندسی در ایران خواند و با اشاره به تعارض منافع در پروژه‌های کلان اقتصادی کشور، اذعان کرد: در یک نگاه کلی مساله مهندسی در ایران تعارض منافع است. این منافع متعارض زمینه گسترش فساد و تفسیر مسائل به اقتضای موقعیت‌ها را ایجاد می‌کند و موجب می‌شود هیچ رویه ثابتی برای سیستم مهندسی کشور شکل نگیرد. در نهایت، انحطاط اخلاق نتیجه آن خواهد بود. در چنین شرایطی نباید انتظار داشت جامعه به حرفه مهندسی با احترام نگاه کند.

■ **ایران از معماران تمدن جهانی بوده است**

سیدمحمد بحرینیان، پژوهشگر توسعه هم در سخنرانی خود با موضوع «درخودماندگی و چالش علم و فن در اقتصادهای وامانده از توسعه‌یافتگی» گفت: اگر دیدگاه خودشیفتگی نداشته باشیم، سابقه تاریخی نشان می‌دهد که ما یکی از معماران تمدن جهانی بودیم. ایران تمدنی شایسته بود که بزرگان جهان مانند «هگل» جامعه شناس و فیلسوف غربی و «ابن خلدون» اندیشمند مسلمان به آن اذعان داشته‌اند.

به باور بحرینیان، راه حل توسعه ایران این است که نهادی فراقوه‌ای مستقل از قوای اجرایی و تقنینی متشکل از نخبگان منتخب و مدیران اجرایی تشکیل شود و به بررسی راهکارهای توسعه در ایران بپردازد.

■ **مشکل توسعه ایران کمبود منابع نیست**

این پژوهشگر توسعه تصریح کرد: همیشه ساده‌ترین بهانه و سدی که در طول ۱۲۰ ساله گذشته پشت آن پنهان شده‌ایم، این بوده که ما منابع نداریم. این سخنی خلاف است. در بررسی‌های دفتر پژوهش‌های اتاق بازرگانی خراسان رضوی، همه منابع ارزی کشور از سال ۱۳۳۸ استخراج شده است. بر این اساس، از سال ۱۳۳۶ در قالب درآمدهای نفت و گاز و درآمدهای حاصل از صادرات غیرنفتی و خدمات کشورمان، بالغ بر ۲۲۶۲ میلیارد دلار منابع حاصل شده است. البته باز هم این همه منابع نبوده و نباید فراموش کرد که ما بخشی از نفت را داخل کشور مصرف کرده‌ایم. بحرینیان افزود: در واقع هنوز مشخص نیست که چقدر منابع در کشور ما تلف شده است.

> ■ بحرینیان: راه حل توسعه ایران این است که نهادی فراقوه‌ای مستقل از قوای اجرایی و تقنینی متشکل از نخبگان منتخب و مدیران اجرایی تشکیل شود و به بررسی راهکارهای توسعه در ایران بپردازد

در دوران‌های مختلف این مبالغ بررسی شده و نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد از ابتدای قرن ۲۱ تاکنون کشورمان هیچ‌گاه با کمبود منابع مواجه نبوده است. در واقع، ۷۱,۶ درصد منابع حاصل از صادرات نفت و گاز برای کشور فراهم بوده است. همچنین، منابع حاصل از صادرات پتروشیمی‌ها ۹۷,۷ درصد و منابع دریافتی ناشی از صادرات سایر کالاها به میزان ۸۶,۵ درصد در دسترس بوده است. در این مدت بیش از ۱۲۰۰ میلیارد دلار منابع بعد از اعمال تحریم‌ها در کشور ایجاد شده است. این فعال صنعتی و پژوهشگر درباره وضعیت مصرف سوخت به عنوان یکی از سرمایه‌های کشور گفت: ارزش بنزینی که از سال ۱۳۸۰ تا سال ۱۳۹۷ سوزانده‌ایم، به اضافه میزان مصرف گازوئیل از سال ۱۳۷۶ تا سال ۱۳۹۷، ۵۴۰ میلیارد دلار بوده است و این‌ها اعداد پنهان و سرمایه‌های نهفته‌ای است که در روند بررسی منابع مصرف شده طی سنوات گذشته، به آن اشاره نمی‌شود.

■ **مشکل توسعه ایران، نبود سازمان‌دهنده است**

بحرینیان معتقد است همه دردسرها حول تنظیم سیاست‌های تفصیلی و قوانین ناقص و ناکارآمدی می‌چرخد که در بسیاری از مراجع قانون‌گذاری کشور، تصویب شده‌اند. قوانینی که در تضاد باهم بوده و از آن بدتر دولت‌ها هم در تدوین دستورالعمل‌های اجرایی این قوانین حد و حدودها را رعایت نمی‌کرده‌اند. ماحصل کار، اقدامات اجرایی بوده که فاقد کارآمدی بوده‌اند.

این پژوهشگر توسعه اظهار کرد: از سال ۱۳۵۲ که درآمدهای نفتی کشور به یک‌باره سه برابر شد، وضعیت ما به چنین روزی رسید. در واقع منابع حاصل شده توانسته تا حدودی پیشرفت ایجاد کند؛ اما ایران همچنان توسعه نیافته است و به عنوان یک کشور بازیگر در عرصه اقتصادی شناخته نمی‌شود. ایران از سال ۱۳۵۲ تاکنون به طور متوسط سالانه ۱۹,۳ درصد تورم داشته است. چنین وضعیتی مستحکم‌ترین بنای اقتصادی را هم درهم می‌شکند.

به طور کلی سرانه تولید ناخالص داخلی کشور بین سال‌های ۱۳۵۰ تا ۱۳۹۰ با محاسبه قیمت ثابت یکی است که این موضوع حکایت از فقر و جاری شدن آن در جامعه دارد.

بحرینیان با تاکید بر اینکه لازم است الفبای توسعه را بیاموزیم، خاطرنشان کرد: برخی تصور می‌کنند با اجرای پروژه‌های مختلف می‌توان به توسعه رسید. همین تصمیم‌گیری مسوولانی که در راس هستند، موجب شده وضعیت شهرها و حوزه تمدنی ما در معرض نابودی قرار بگیرد.

■ **مهندسان در نقش کنشگر سیاسی**

محمد فاضلی، جامعه‌شناس و استادیار پیشین دانشگاه شهید بهشتی هم در سخنرانی ویدئوکنفرانسی خود در این همایش با مطرح کردن دو روایت از مهندسی در ایران گفت: روایت اول می‌گوید مهندسی و مهندسان سهم بزرگی در مدرنیزه کردن و ایجاد زیرساخت زندگی در ایران داشتند و این سطح زندگی در کشور مرهون عمل ایشان بوده و البته از سوی سایر سامانه‌های سیاسی و اجتماعی حمایت شدند. نقش فناوری دانش خارجی را هم نباید نادیده گرفت.

> ■ فاضلی: مهندسی اساسا یک ابزار است که در دل توازن بین جامعه، حکومت و اقتصاد قرار گرفته و زمانی که ارزش‌های این سه دسته به رسمیت شناخته شود، می‌تواند رشد و شکوفایی را تجربه کند

وی افزود: اما در مقابل روایت دومی هم وجود دارد؛ مهندس و مهندسان چه در سطح سیستم مهندسی یا سطح کنشگر مهندسی، بدون آن که تخصص لازم داشته باشند از شان و جایگاه تکنسین (متخصصان جزءنگر) که باید مجری برنامه‌های توسعه باشند به غلط در جایگاه سیاست‌گذار و طراح توسعه نشستند؛ یعنی اندیشه رشته مهندسی به جای همه اندیشه‌های اقتصادی، سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و محیط‌زیستی نشسته و به‌وزنه بی‌بدیل و بسیار اثرگذار در برنامه‌ریزی توسعه تبدیل شده است.

این جامعه‌شناس در ادامه مهندس و مهندسان را بخشی از نظام عقلانیت دانست و اظهار کرد: مردم عام وقتی می‌بینند جاده‌ای به غلط کشیده شده، سدی نادرست ساخته شده، می‌پرسند که یک عاقل نبود جلوی این اشتباهات را بگیرد و در واقع آیا عقلانیتی وجود ندارد که مانع کار غلط و مشوق کار درست شود. ماهیت نظام عقلانیت چیست؟ آیا سامانه عقلانیت از جنس دانش است و باید مهندسان باسوادتری را تربیت کنیم؟

وی افزود: عقلانیت نه سازمان، نه فرهنگ و نه از جنس دانش، بلکه یک محصول اجتماعی-جامعه‌شناختی است و از جنس توازن نیروها است و بعد از پدیدارشدن در شکل سازمان دانش و فرهنگ یا علم خود را بروز می‌دهد. در اصل نظام عقلانیت، یک نظام توازن شکننده است. نظام عقلانیت در توازن سه نیرو، نیروی دولت یا قدرت سیاسی، نیروی بازار یا قدرت اقتصادی و سوم جامعه مدنی یا قدرت اجتماعی-فرهنگی بروز می‌کند.

استادیار پیشین دانشگاه شهید بهشتی با تاکید بر اینکه در واقع هر سه عرصه جامعه، سیاست و بازار به درجاتی، کوتاه‌مدت نگرند، تصریح کرد: بازار به دنبال سود کوتاه‌مدت است. مردم عمدتا کوتاه‌مدت نگرند؛ و سیاستمداران از همه کوتاه‌مدت‌نگرتر هستند به ویژه وقتی در نظام‌های دموکراتیک قرار است چهار سال یکبار رای بیاورند!

■ **غلبه قدرت سیاسی بر قدرت اجتماعی و بازار در ایران**

فاضلی در ادامه خاطرنشان کرد: عقلانیت زمانی بروز می‌کند که سه عنصر قدرت سیاسی، قدرت بازار و قدرت اجتماعی به توازن برسند تا هرکدام بتوانند از ارزش‌های خود دفاع کنند. مشکل وقتی پدیدار می‌شود که یک یا دو عرصه بتواند بر عرصه دیگر غلبه کند مانند آنچه در ایران اتفاق افتاده و عرصه سیاست بر دو عرصه دیگر به شدت غلبه کرده و در واقع این پازل تکمیل نشده است. وی تصریح کرد: بازار قادر نیست دولت را از مداخله در اقتصاد به منظور تعریف طرح‌هایی که مهندسی است؛ اما توجیه اقتصادی ندارد، بازدارد. دولت و نماینده مجلس وزیر را مجبور می‌کند تا در خشک‌ترین منطقه کشور پتروشیمی تاسیس کند و هزینه حمل‌ونقل را هم بر آن تحمیل می‌کنند. یعنی قدرت سیاسی در سامانه بازار مداخله می‌کند و ابزار مهندسی را به کار می‌بندد. در واقع معنای گمشده توسعه در ایران، موضوعی است که نمی‌توان آن را در کتاب‌ها، دانشگاه یا آزمایشگاه و فلسفه پیدا کرد. این جامعه شناس با بیان اینکه مساله مهندسی در یک سامانه نامتوازن بین سه ضلع مزبور قرار گرفته، گفت: مهندسان باید بدانند که مشکل آنان از دل خود مهندسی حل نمی‌شود. این وضعیت با پرورش مهندس بهتر، جذب استعدادهای بیشتر و بازگرداندن ایرانیان خارج از کشور و همچنین تاسیس شرکت‌های مهندسی که ماهیت دولتی دارد، رفع و رجوع نخواهد شد. باید توجه داشت سامانه مهندسی اساسا یک ابزار است که در دل توازن بین جامعه، حکومت و اقتصاد قرار گرفته و زمانی که ارزش‌های این سه دسته به رسمیت شناخته شود، می‌تواند رشد و شکوفایی را تجربه کند.

■ **مشکلات پیش روی توسعه در ایران**

در ادامه ذاکر تبریزی، پژوهشگر در سخنانی با اشاره به مشکلات پیش روی توسعه در ایران بیان کرد: موازنه تجاری منفی، مخارج دولت، بازار سرمایه متزلزل، رشد مصرف مواد مخدر، بحران محیط زیست و... مسائلی هستند که امروز ما خود را در مواجهه با آنها می‌بینیم. ما فاقد نظریه شناخت عمیق هستیم که بتواند تصمیم گیری‌های ما را هدایت کند. این شناخت عمیق وجود ندارد و در ارکان دولت و مجلس اتاق فکری دایر نیست.

وی ادامه داد: به عقیده من ما نتوانسته‌ایم سیستم را درک کنیم. سیستمی که هدف ندارد، اساسا سیستم نیست. عملکرد هر جزء از این سیستم بر اساس نفعی است که هدف ایجاد می‌کند. تک‌تک اجزای یک سیستم برای رسیدن به این هدف تاثیر گذار است. وظیفه مدیریت در این میان تبیین ارزش‌های واحد و اهداف سازمانی است.

ما یک سیستم یکپارچه و هماهنگ نداریم. این موضوع در آموزش و پرورش کشور هم دیده می‌شود و داده‌های این مجموعه نتوانسته تعریفی از آموزش ارائه دهد که نیاز بازار را برطرف کند.

ذاکر تبریزی تاکید کرد: به طور کلی ما از فقدان و ثبات هدف، مشکل در ارزیابی عملکرد، درجه‌نگری‌ها و بازنگری‌ها، کوتاه بودن طول عمر مدیران، ضعف آینده‌نگری و عدم بررسی فرایندها رنج می‌بریم.

خبر

در دبیرخانه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی بررسی شد

وضعیت مصوبات پرونده صنایع غرب مشهد

دنیای اقتصاد- در چهل‌وهفتمین جلسه دبیرخانه شورای گفت‌گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، چالش‌های موجود بر سر تفاهمات و اجرای مصوبات قانونی پرونده صنایع محور غرب مشهد بررسی شد.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی خراسان رضوی؛ علی اکبر لبافی، رئیس این دبیرخانه در ابتدای این جلسه عنوان کرد: مشکلات محور غرب و صنایع مستقر در آن، تاکنون در جلسات و نشست‌های مشترک متعددی مطرح شده و دستاورد این پیگیری‌ها، تفاهماتی با شهرداری و شورای شهر بوده و همراهی دستگاه‌های متولی نظیر اداره کل راه و شهرسازی و صمت به حصول این همگرایی، کمک کرده است. با این وجود، کارآمدی این تفاهمات در گرو اجرای آن‌ها خواهد بود.

وی ادامه داد: توافقاتی که در جلسات پیشین مطرح شد، بر حل موانع موجود برای واحدهای تولیدی با همکاری مدیریت شهری و سازمان صنعت، معدن و تجارت استان و صنایع مستقر در این منطقه، تاکید داشت. در حال حاضر فعالان اقتصادی از روند طولانی اجرای این توافقات گلایه دارند و مطالبه آن‌ها تعیین تکلیف سریع‌تر موضوع از سوی نهادهای متولی است.

لبافی با اشاره به تصویب این تفاهم هشت بندی در کارگروه زیربنایی و همچنین در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، متذکر شد: هر چند که شهرداری، بخش خصوصی و سازمان صمت مصمم به اجرای این پیشنهادات بوده‌اند؛ اما علی‌رغم گذشت چندین ماه، توفیقی در این حوزه حاصل نشده است. به این استناد باید موانع اجرای کار به درستی شناسایی و اصلاح شود تا این مصوبه، شکل اجرا به خود بگیرد.

■ **ضرورت تدوین صلح‌نامه میان بخش خصوصی و شهرداری**

علیرضا اکرمی، نماینده هیات امنای صنایع محور غرب با بیان اینکه پرونده مشکلات صنایع غرب مشهد بسیار قدیمی بوده و سال‌هاست مالکان این واحدها چشم انتظار تعیین تکلیف وضعیت خود هستند، تصریح کرد: قانون مجلس شورای اسلامی صراحتا اشاره دارد که اگر واحدی در حریم شهر قرار گرفته، چنانچه بخواهد از مزایای ورود به محدوده استفاده کند باید ۲۰ درصد عوارض پرداخت کند. در سال های گذشته پیگیری هایی حتی در سطح اخذ مصوبه هیات وزیران برای بخشی از این واحدها انجام گرفت و در آخرین دستاورد هم مصوبات شورای گفت‌وگو را با تایید مراجعی نظیر شورای برنامه‌ریزی و کارگروه زیربنایی داشتیم.

وی تاکید کرد: بخشی از شریان تولید و اقتصاد مشهد در محور غرب مستقر است و باید از ظرفیت موجود تا حد امکان، حمایت شود. در مراجعاتی که صنایع محور غرب به شهرداری دارند بحث اخذ عوارض ورود به محدوده مطرح می‌شود؛ بارها درخواست ما در این جلسات این بوده که برای دریافت عوارض مذکور، مزایایی برای این واحدها درنظر گرفته شود و اگر چنین اقدامی انجام نپذیرد، عملا پیگیری‌های ما در این سال‌ها ناکام بوده است.

امیرمهدی مرادی، دبیر اجرایی انجمن مدیران صنایع خراسان هم در سخنانی تصریح کرد: تمامی امور با هماهنگی کامل سازمان صمت صورت گرفته است، متاسفانه پس از گذشت یکسال از پیگیری‌های صورت گرفته و جلسات برگزار شده، همچنان مسائل و مشکلات محور غرب به قوت خود باقی است. ۳۵ واحد مصوبه کمیسیون ماده ۵ را دارند و بارها گفته‌ایم که نماینده بخش خصوصی با شهرداری باید در این زمینه صلح‌نامه‌ای تنظیم کنند. همچنین شورای گفت‌وگو باید در خصوص این مشکلات لایحه‌ای تدوین کند تا شهرداری آن را تصویب و به شورای شهر تقدیم کند و در این مرجع هم مصوبه لازم اخذ شود.

مرادی ادامه داد: واحدهایی که داخل محدوده و فاقد رای کمیسیون ماده ۵ هستند؛ براساس اعلام نظر اداره کل راه و شهرسازی استان، باید به صورت موردی برای دریافت مجوز اقدام کنند و هر پرونده خوش‌بینانه ۶ ماه زمان خواهد برد. البته حل این مسائل منوط به کسب مجوز شورای شهر است که هنوز موفق به دریافت آن نشده ایم.

علاوه بر این شهرداری باید در این زمینه صلح‌نامه‌ای را تنظیم کند. در واقع بخش خصوصی باید با همکاری بخش حقوقی شهرداری سند مذکور را تدوین کند.

نبض بازار

نرخ آپارتمان‌های نقاط مختلف مشهد در اسفندماه

دنیای اقتصاد- بررسی فایل‌های خرید و فروش آپارتمان نقاط مختلف مشهد در اسفندماه ۱۴۰۰ از افزایش قیمت‌ها نسبت به پارسال حکایت می‌کند؛ اتفاقی که جای تعجب هم ندارد!

در منطقه لوکس‌نشین «ملک‌آباد» یک واحد ۱۷۸ متری با قیمت هر متر مربع ۴۵میلیون و ۵۰۶هزار تومان، ۸میلیارد و ۱۰۰میلیون تومان نرخ‌گذاری شده و واحد ۲۳۰ متری در احمدآباد هم ۱۰میلیارد و ۳۵۰میلیون تومان ارزش‌گذاری شده است.

در شهرک غرب مشهد (قاسم آباد) و در مناطق نوسازی چون «محمدیه» هر متر مربع آپارتمان تازه‌ساز یا با سن کم، حدود ۱۲میلیون و ۶۰۰هزار تومان نرخ‌گذاری شده؛ در منطقه «فلاحی» اما قیمت‌ها بیشتر است و هر متر مربع در حدود ۱۴میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. بدین ترتیب خرید یک واحد آپارتمان ۱۰۵ متری در فلاحی، بیش از یک و نیم میلیارد تومان آب می‌خورد.

در خیابان «امام رضا» که منتهی به حرم رضوی است، هر متر مربع آپارتمان که تقریبا نزدیک به خیابان اصلی است، حدود ۲۵میلیون تومان قیمت‌گذاری می‌شود. هر چه از حرم دورتر شوید و به سمت «۱۷شهریور» بروید، قیمت‌ها کمتر می‌شود و خرید هر متر مربع آپارتمان حدود ۱۷میلیون تومان آب می‌خورد.

منطقه	متراژ	قیمت کل (تومان)	متر مربع (تومان)	سن بنا
الهیه (محمدیه)	۱۱۰	۱میلیارد و ۳۹۵میلیون	۱۲میلیون و ۶۸۲هزار	۳
کوثر شمالی	۱۶۰	۴میلیارد و ۵۰میلیون	۲۵میلیون و ۳۱۲هزار	۱
ملک آباد	۱۷۸	۸میلیارد و ۱۰۰میلیون	۴۵میلیون و ۵۰۶هزار	نوساز
ابوطالب	۱۰۰	۹۵۰میلیون	۹میلیون و ۵۰۰هزار	نوساز
سیدی	۱۰۵	۹۵۰میلیون	۹میلیون و ۴۸هزار	نوساز
احمدآباد	۲۳۰	۱۰میلیارد و ۳۵۰میلیون	۴۵میلیون	۱
دانشجو	۱۵۰	۳میلیارد	۲۰میلیون	نوساز
هنرستان	۱۱۰	۱میلیارد و ۹۹۰میلیون	۱۸میلیون و ۹۱هزار	۱۰
هفت تیر	۶۳	۱میلیارد و ۷۰۰میلیون	۲۶میلیون و ۹۸۴هزار	۱۳
الهیه	۹۰	۱میلیارد و ۱۷۰میلیون	۱۳میلیون	نوساز
آزادشهر	۱۶۵	۴میلیارد و ۴۵۰میلیون	۲۶میلیون و ۹۷۰هزار	نوساز
گوهرشاد	۱۸۳	۴میلیارد و ۶۰۰میلیون	۲۵میلیون و ۱۳۷هزار	نوساز
توس ۷۶	۱۲۰	۹۹۰میلیون	۸میلیون و ۲۵۰هزار	نوساز
طبرسی شمالی	۱۰۰	۷۲۰میلیون	۷میلیون و ۲۰۰هزار	۶
فلاحی	۱۰۵	۱میلیارد و ۵۲۲ میلیون	۱۴میلیون و ۴۹۵هزار	نوساز
سیدرضی	۱۵۵	۳میلیارد و ۷۰۰ میلیون	۲۳ میلیون و ۸۷۱ هزار	نوساز
کوی مهدی	۱۱۰	۷۸۸میلیون	۷ میلیون و ۱۳۶ هزار	۱
۱۷ شهریور	۹۰	۱ میلیارد و ۵۵۰ میلیون	۱۷ میلیون و ۲۲۲ هزار	۲
صارمی	۷۰	۱ میلیارد و ۷۰ میلیون	۱۵ میلیون و ۲۸۶ هزار	۱۰
هاشمیه	۱۴۰	۴ میلیارد و ۱۰۰ میلیون	۲۹ میلیون و ۲۸۶ هزار	نوساز
طرقبه	۱۰۵	۱ میلیارد و ۲۶۰ میلیون	۱۲ میلیون	نوساز
آیت الله عبادی	۱۰۰	۹۰۰ میلیون	۹ میلیون	۲
هنرور	۸۶	۹۳۰ میلیون	۱۰ میلیون و ۸۱۴ هزار	نوساز
صیاد شیرازی	۱۴۲	۷ میلیارد و ۱۰۰ میلیون	۵۰ میلیون	نوساز
فرامرزعباسی	۱۷۰	۴ میلیارد و ۹۰۰ میلیون	۲۸ میلیون و ۸۲۴ هزار	نوساز
امام رضا	۹۰	۲ میلیارد و ۲۵۰ میلیون	۲۵ میلیون	نوساز
طلاب	۱۲۰	۱ میلیارد و ۳۰۰ میلیون	۱۰ میلیون و ۸۳۳ هزار	نوساز
گلبهار	۸۳	۴۷۰ میلیون	۵ میلیون و ۶۳۳ هزار	۳
شهرک مهرگان	۸۰	۶۰۰ میلیون	۷ میلیون و ۵۰۰ هزار	۹
پنج تن	۸۰	۷۰۰ میلیون	۸ میلیون و ۷۵۰ هزار	نوساز

چه عواملی باعث سال متفاوت در بازار ملک شد؟

ترمز تورم مسکن در مشهد

«دنیای اقتصاد» بررسی می‌کند؛ خریداران در انتظار چه رخدادی هستند؟

دنیای اقتصاد- قیمت مسکن در مشهد از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا پایان بهمن ماه رقمی معادل ۱۱ درصد افزایش پیدا کرده که در مقایسه با روند رشد قیمت‌ها در سال گذشته بیانگر یک تغییر بزرگ در بازار ملک این کلان شهر است؛ ترمز تورم ملکی. اما شاید مهم‌تر از ایست تورم مسکن در مرکز استان خراسان رضوی، علت این رخداد باشد. چه عامل یا عواملی باعث شد وضعیت بازار مسکن در ۱۴۰۰ متفاوت از ۱۳۹۹ شود؟

گزارش «دنیای اقتصاد» از آخرین وضعیت بازار مسکن مشهد حاکی است، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در این کلان شهر به ۱۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسیده است. این رقم ۱۱ درصد بیشتر از سطح قیمت مسکن در ابتدای سال جاری است.

سال گذشته طی همین بازه زمانی قیمت مسکن در مشهد بیش از ۶۰ درصد افزایش پیدا کرده بود و عملاً بازار ملک در فاز جهش قرار داشت. اما امسال با آمارهای جدید مشخص شده، این حوزه (املاک مسکونی مشهد) از دوره التهاب و رشد سریع قیمت‌ها خارج شده یا آن را پشت سر گذاشته است. ترمز تورم مسکن کشیده شده اما این میزان رشد قیمت (کمی بیش از ۱۰ درصد) به نوعی، خط ترمز موتور رشد قیمت ملک است. در بازار مسکن تحولات قیمتی به سرعت آنچه در بازارهای ارز و سکه و سهام رخ می‌دهد، نیست. مدتی طول می‌کشد تغییر فاز بازار ملک بر روند رشد مثبت یا منفی قیمت منعکس شود. به همین خاطر در سال جاری که سال پساجهش مسکن اتلاق می‌شود، همچنان شاهد رشد قیمت البته به میزان خیلی کمتر از سال قبل بوده‌ایم.

در بازار مسکن مشهد سرعت رشد قیمت در حال حاضر یک ششم سال گذشته است.

در بازار مسکن مشهد سرعت رشد قیمت در حال حاضر یک ششم سال گذشته است

■ **سه اتفاق در بیرون بازار مسکن**

بررسی‌های «دنیای اقتصاد» درباره این توقف رشد شدید قیمت مسکن در مشهد دو عامل اصلی را شناسایی می‌کند.

عامل اول سیگنال‌های مثبت از بیرون بازار مسکن درباره آینده اوضاع اقتصادی است.

سه اتفاق در بیرون بازار مسکن طی زمستان امسال رخ داد که به شدت بر تحولات داخلی بازار ملک بخصوص در تهران و هفت کلان شهر دیگر موثر بود. این سه شامل «کاهش چشمگیر نرخ دلار»، «افزایش درآمدهای نفتی بواسطه تسهیل فروش نفت» و همچنین «رو به جلو بودن مذاکرات برجام در وین» است.

هر سه این رخدادها طی سه سال قبل از ۱۴۰۰ در مسیر خلاف روند فعلی حرکت کردند بطوریکه برآیند آنها باعث تحریک (تشویق) افراد به سرمایه‌گذاری ملکی و در نتیجه جهش قیمت شد.

شوک‌های ارزی ناشی از خروج آمریکا از برجام در سال ۹۷ و همچنین افت شدید درآمدهای نفتی در آن زمان و دو سال بعد از آن، انتظارات تورمی در جامعه را تشدید کرد و از آنجا که افراد بازار مسکن را امن‌ترین مکان برای سرمایه‌گذاری و حفظ ارزش واقعی دارایی در برابر تورم می‌دانند، تقاضا برای خرید ملک طی دوره سه سال گذشته افزایش یافت. در مقابل، میزان فروش (میل به فروش) به شدت کم شد و همین تقابل یعنی رشد خرید و افت فروش کار را برای جهش قیمت مسکن راحت کرد.

اما در دو ماه اخیر اوضاع فرق کرده است.

نرخ دلار طی دو ماه متوالی دی و بهمن، ماهانه حدود ۷ درصد ریزش کرد. از طرفی، رشد قیمت جهانی نفت در کنار فروش بالای نفت ایران در این مدت نوعی گشایش اقتصادی به حساب آمد. در زمین سیاست خارجی نیز مذاکرات طی این دو ماه اخیر فاصله خود را با توافق نزدیک کرد به جای آنکه در جا بزند یا از آن دور شود.

پیامد مثبت این سه اتفاق باعث شده انتظارات برای کاهش قیمت مسکن در بازارهای تهران و دیگر کلان شهرها تقویت شود و این انتظارات کاهشی به شکل تصاعدی تداوم یابد.

در تهران و مشهد و همچنین سایر کلان شهرها، استعداد کاهش قیمت مسکن بیشتر از مناطق شهری دیگر در کشور است. رشد قیمت مسکن ابتدا در تهران و سپس در کلان شهرها شروع شد.

اصفهان، مشهد و شیراز در خط مقدم رشد قیمت مسکن (بعد از تهران) قرار داشتند. البته کرج نیز ملتهب بود.

سال‌های ۹۷ و ۹۸ مقطعی بود که قیمت مسکن ابتدا در تهران جهش کرد. نتیجه این جهش باعث شد نسبت قیمت مسکن تهران به مشهد به بالای عدد ۳ برسد. این نسبت تا پیش از جهش قیمت مسکن، حول و حوش عدد ۲ قرار داشت.

سال ۹۹ در پی انتقال موج جهش قیمت از تهران به کلان شهرها از جمله مشهد، میزان برابری شروع به کاهش کرد.

الان با احتساب سطح قیمت مسکن ماه بهمن در بازارهای املاک تهران و مشهد، نسبت برابری قیمت مسکن تهران به مشهد ۲/۲ است. این یعنی آنکه سطح قیمت مسکن تهران باید افت کند یا املاک مشهد باز هم به رشد خود ادامه دهد.

بررسی‌ها در این باره مشخص می‌کند، احتمال تحقق سناریوی اول خیلی بیشتر از سناریوی دوم است.

قیمت مسکن تهران در حال حاضر نامتعارف بالاست. این همان اضافه پرش صورت گرفته است که با خریدهای سرمایه‌ای و غیرمصرفی رخ داد.

قیمت مسکن حداقل ۱۰ تا ۱۵ درصد لازم است کاهش پیدا کند تا اضافه پرش جبران شود.

اما با این حال هر اندازه قیمت مسکن در کلان شهر تهران افت کند، این به معنای توقف کامل قیمت مسکن در مشهد نیست.

الگوی گذشته تغییرات قیمت مسکن اینطور بوده است که روند کاهش قیمت در خلال ریزنوسان ماهانه یک تا دو درصدی قیمت اتفاق می‌افتد. ریزنوسان می‌تواند مثبت یا منفی باشد.

این یعنی آنکه طی سال آینده به رغم آنکه باید انتظار کاهش قیمت را داشت اما این الزاما به معنی افت قیمت اسمی در همه ماه‌های ۱۴۰۱ نیست بلکه برآیند چند ماهه تورم مسکن ملاک است.

■ تقاضای مسکن در مشهد غربال شده است. خریداران سرمایه‌ای جای خود را به خریداران مصرفی داده‌اند. بخشی از علت آنکه تقاضای مصرفی در هفته‌های گذشته به صورت کمی محسوس افزایش پیدا کرده است به وام‌های خرید مسکن برمی‌گردد

■ **تهران؛ عامل دوم**

تغییر جهت اوضاع در بازار مسکن مشهد که با تنها یک آمار کلیدی - تورم ۱۱ ماهه ملک- قابل تشخیص و اثبات است، تا حدود قابل توجهی مدیون تغییر اوضاع بازار مسکن پایتخت است.

در تهران سرعت رشد قیمت مسکن در سال ۱۴۰۰ به یک دهم سال ۹۹ کاهش یافت.

سال گذشته در فاصله زمانی ابتدای سال تا پایان بهمن ماه متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران ۹۰ درصد جهش کرد. اما امسال در همین مدت زمان مشابه، میزان تورم ملکی ۹ درصد گزارش شده است.

در بازار مسکن تهران از یک سو حجم فایل فروش آپارتمان در زمستان امسال بیش از ۱۶ درصد نسبت به پاییز افزایش پیدا کرد و از سوی دیگر قیمت‌ها زیر ۲ درصد طی دو ماه رشد کرده است.

تحلیل‌ها درباره بازار مسکن تهران، بر سکون متغیرها خلاصه می‌شود.

فعالان این بازار چشم انتظار توافق هستند تا بواسطه کاهش قیمت مسکن در پساتوافق، در زمان مقتضی دست به خرید خانه بزنند.

سایه تحولات اخیر بازار مسکن تهران بر مشهد سنگین شده است.

همین که طی دو ماه گذشته نسبت برابری قیمت مسکن تهران به مشهد، ثابت مانده و تغییر کاهشی یا افزایشی نکرده است، این ناشی از تعقیب تحولات تهران توسط مشهد است.

در بازار مسکن مشهد معاملات واحد مسکونی در دی ماه با متوسط قیمت ۱۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان در مترمربع انجام شد که در ماه بعد این رقم به ۱۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید.

این یعنی یک درصد افزایش قیمت مسکن طی یک ماه که مصداق بارز همان ریزنوسان قیمت یا ثبات نسبی قیمت ملک مسکونی در مشهد است.

این در حالی است که در فاصله دی تا بهمن امسال، حجم عرضه آپارتمان فروشی در بازار مسکن مشهد افزایش پیدا کرد.

تقاضای مسکن در مشهد غربال شده است. خریداران سرمایه‌ای جای خود را به خریداران مصرفی داده‌اند. بخشی از علت آنکه تقاضای مصرفی در هفته‌های گذشته به صورت کمی محسوس افزایش پیدا کرده است به وام‌های خرید مسکن برمی‌گردد.

بخشی دیگر نیز خاصیت بازار مسکن شب عید است که به شکل سنتی گروهی از افراد تصمیم می‌گیرند محل سکونت خود را تبدیل به احسن کنند. این گروه البته تعدادشان خیلی زیاد نیست چون همانطور که وضعیت کلی بازار مسکن مشهد بازگو می‌کند غالب افراد منتظر برگشت قیمت‌ها هستند.

■ **آینده بازار مسکن به کدام سمت؟**

انتظارات غالب در بازار مسکن بر کاهش قیمت‌ها استوار است. اما ایا این موضوع تحقق پیدا می-کند؟

جواب این سوال در آینده مذاکرات برجام پنهان است. در صورتی که توافق حاصل شود نه تنها در بازار مسکن که در بازار زمین و حتی بازار اجاره، سطوح قیمت‌ها شیب کاهشی به خود خواهد گرفت.

یک رابطه سنتی بین نرخ دلار و قیمت مسکن تهران وجود دارد که نتیجه آن قیمت هر مترمربع واحد مسکونی را بین یک هزار تا ۱۱۰۰ دلار نمایش می‌دهد.

بر اساس این رابطه، سطح قیمت مسکن تهران زیادتر از آنچه باید باشد، قرار دارد.

توافق مسیر را برای چنین اصلاحات قیمتی هموار و بدون مانع خواهد کرد.

بدیهی است با کاهش قیمت مسکن تهران بخاطر نسبتی که بین تهران و مشهد وجود دارد، قیمت واحدهای مسکونی مشهد نیز به تبع، کاهش پیدا می‌کند.

به این ترتیب، در شرایط کنونی همه تغییر و تحولات آتی منوط به متغیر برون‌زای برجامی است.

همچنین اگر سرمایه‌گذاری ساختمانی در سال آینده احیا نشود و رکود ساخت و ساز همچنان ادامه داشته باشد، سرعت کاهش قیمت مسکن خیلی بالا نخواهد بود.

انتظار می‌رود فرآیند کاهش قیمت مسکن حدود یکسال ادامه پیدا کند.

بعید است خریداران مصرفی که خانه‌اولی‌ها دسته اصلی آن هستند، تا نیمه سال آینده به بازار برگردند. این گروه توان خرید ندارد ضمن آنکه حتی اگر وام خرید مسکن قدرت پوشش نسبی را داشته باشد، اقساط تسهیلات مساله روز و کلیدی خانه‌اولی‌ها است.

سال آینده کاهش قیمت مسکن و برگشت سطح قیمت‌ها به شرایط عادی به دو صورت ممکن است رخ دهد. یکی به شکل کاهش قیمت اسمی و دیگری به شکل رشد قیمت به میزان کمتر از نرخ تورم. در همین یکی دو ماه اخیر در حالی که تورم عمومی ماهانه بالای ۲ درصد بود اما تورم مسکن حدود یک درصد گزارش شد. این یعنی، کاهش قیمت واقعی مسکن که باعث کوتاه شدن مسیر دسترسی به رونق خواهد شد.

خبر

در خراسان رضوی کلید خورد

آغاز طرح آزادسازی فضاهای ورزشی آموزش‌وپرورش

ایرنا- طرح آزادسازی مجموعه‌های ورزشی متعلق به آموزش‌وپرورش خراسان رضوی طی مراسمی با حضور معاون تربیت‌بدنی و سلامت وزارت آموزش‌وپرورش به‌صورت نمادین در مجموعه ورزشی الغدیر مشهد آغاز شد.

رئیس اداره تربیت‌بدنی و فعالیت‌های ورزشی اداره کل آموزش‌وپرورش خراسان رضوی در این خصوص گفت: در کل کشور ۱۰ استان به‌صورت آزمایشی برای طرح آزادسازی مجموعه‌های ورزشی و آموزشی انتخاب شدند که خراسان رضوی به‌عنوان هشتمین استان کشور در این جمع قرار گرفته است.

حسن محمدزاده افزود: در قالب این طرح امروز به‌صورت نمادین مجموعه ورزشی «الغدیر تبارکان» واقع در حاشیه شهر مشهد مورد بهره‌برداری قرار گرفت که از هفته آینده هر کدام از شهرستان‌های استان با اختصاص یک فضای ورزشی خود در این طرح شرکت خواهند کرد.

وی بیان کرد: بر اساس طرح شهید خرازی دانش‌آموزان دختر به‌اتفاق مادران خود در روز پنجشنبه و پسران همراه پدران خود در روز جمعه هر هفته، می‌توانند به‌صورت رایگان از فضاهای ورزشی متعلق به آموزش‌وپرورش استفاده می‌کنند.

وی با اشاره به اینکه خراسان رضوی از نظر سرانه ورزشی در جایگاه بیست و سوم کشور قرار دارد، اظهار کرد: تمام تلاش مسوولان بر این است تا با مشارکت افراد خیر و ارگان‌های دولتی که در این خصوص امکاناتی دارند، بتوانیم فضاهای نیمه‌تمام ورزشی مناطق کمتر برخوردار را تکمیل کنیم تا به سرانه میانگین استانی برسد. رئیس اداره تربیت‌بدنی آموزش‌وپرورش خراسان رضوی ادامه داد: در حال حاضر شاخص سرانه ورزشی استان خراسان رضوی ۱۸ صدم مترمربع برای هر دانش‌آموز است که در منطقه تبارکان این سرانه ۲ صدم مترمربع است که نشان از اختلاف زیاد با میانگین سرانه استانی دارد. وی بیان کرد: در حال حاضر بیش از ۳۰۰ فضای ورزشی، ۲۲۲ سالن ورزشی، ۳۳ زمین چمن مصنوعی، ۲۵ زمین چمن طبیعی، ۲۰ استخر، ۷۳ مدرسه پویا و ۵۶ کلاس تخصصی درس تربیت‌بدنی در مدارس استان وجود دارد.

او گفت: با توجه به اینکه نزدیک ۵۰ درصد جمعیت دانش‌آموزی استان در شهر مشهد حضور دارند اما وجود فضاهای ورزشی متناسب با نرخ جمعیت نیست، به گونه‌ای که در منطقه تبادکان باوجود بیش از ۱۴۰ هزار دانش‌آموز فقط یک مجتمع ورزشی فعال است که با تلاش بسیار امیدواریم چند سالن ورزشی دیگر این منطقه نیز به‌زودی بهره‌برداری شود.

مدیر مخابرات منطقه خبر داد

افزایش ۲ برابری سرقت کابل‌های مخابراتی در خراسان رضوی

ایسنا- مدیر مخابرات منطقه خراسان رضوی با اشاره به افزایشی ۲ برابری سرقت کابل‌های مخابراتی در استان نسبت به سال گذشته گفت: طی سال گذشته حدود ۱۵۰ کیلومتر و در سال جاری نیز تاکنون حدود ۳۶۰ کیلومتر از کابل‌های مخابراتی به سرقت رفته است.

حسن اروجی در خصوص سرقت کابل‌های مخابرات در سال جاری اظهار کرد: همچنین میزان خسارت کابل‌های دزدیده‌شده تاکنون حدود چهار میلیارد تومان برآورد شده است.

مدیر مخابرات منطقه خراسان رضوی عنوان کرد: شرکت مخابرات در نظر دارد کابل‌های سرقت شده در معابر سطح استان را درزمانی کوتاه و قابل‌قبول نصب و جایگزین کند. امید داریم تا پایان سال بخشی از خط تلفن‌های ثابت که به همین دلیل دچار قطعی شده، مجدداً راه‌اندازی شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان خبر داد

ظرفیت تولید ۱۹۵هزار تن انواع ماهی در خراسان رضوی

تسنیم- رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: اگر تمام منابع آبی استان در مسیر تولید آبزی‌پروری قرار گیرد خراسان رضوی توان تولید ۱۹۵ هزار تن انواع ماهیان سرد آبی و گرمابی را دارد.

محمدرضا اورانی در مراسم تودیع و معارفه رئیس جهاد کشاورزی شهرستان گناباد اظهار کرد: استان خراسان رضوی بالغبر ۲۳ هزار و ۵۰۰ منبع آبی دارد که شامل ۱۰ هزار و ۱۳۷ حلقه چاه کشاورزی، ۶ هزار و ۴۰۰ دهنه چشمه و حدود ۷ هزار رشته قنات است. وی افزود: هم‌اکنون با استفاده از یک هزار و ۵۹۵ منبع آبی ۱۳ هزار تن انواع آبزیان گرم آبی و سرد آبی در خراسان رضوی تولید می‌شود که این تعداد، یک پانزدهم منابع آبی استان است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: بنابراین ما فقط از یک پانزدهم منابع آبی استان ۱۳ هزار تن ماهی تولید می‌کنیم و اگر تمام منابع آبی استان در مسیر تولید آبزی‌پروری قرار گیرد خراسان رضوی توان تولید ۱۹۵ هزار تن انواع ماهیان سرد آبی و گرمابی را دارد.

وی ادامه داد: در دهه فجر امسال ۲ کارخانه تولید خوراک آبزیان یکی در قوچان به ظرفیت ۶۰ هزار تن و دیگری در سبزوار به ظرفیت ۱۰ هزار تن افتتاح شد که ظرفیت این دو واحد ۴ برابر تولید فعلی یعنی (۵۲ هزار تن) جوابگوی خوراک آبزیان است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی خاطرنشان کرد: در همین راستا یک کارخانه ۶۰ هزار تنی دیگر در مشهد نیز توسط بخش خصوصی در دست احداث است.

محمدرضا اورانی عنوان کرد: پرورش ماهی مقرون‌به‌صرفه است زیرا برای تولید یک کیلو ماهی زنده یک کیلو و ۲۰۰ گرم نهاده ولی برای تولید هر کیلو گوشت مرغ باید ۲ کیلوگرم نهاده مصرف شود.

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

WWW.DONYA-E-EQTESAD.COM ● info@ donya-e-eqtesad.com

ضمیمه هفتگی استان‌های خراسان

■ روزنامه اقتصادی صبح ایران
■ صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان ■ مدیر مسوول: علیرضا بختیاری
■ نشانی: خیابان شهید مطهری- حدفاصل سنایی و میرزای شیرازی - پلاک ۳۷۰
■ صفحه‌آرایی: آتلیه دنیای اقتصاد ■ تلفن: ۸۷۷۶۲۲۰۷-۰۲۱
■ لیتوگرافی و چاپ: امید نشر و چاپ ایرانیان

سرپرست خراسان‌رضوی: شهناز رمارم- دبیر ضمیمه خراسان: احسان میرزاده
نشانی: مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره۱۳
تلفن: ۳۷۶۲۵۳۵۳-۰۵۱ و ۵-۳۷۰۵۶۸۵۴-۰۵۱ نمابر:۸۹۷۸۰۲۱۷-۰۲۱ آگهی‌ها: ۰۹۱۲ ۴۱۹ ۸۶ ۳۵
خراسان شمالی، سهراب ابراهیمی: ۰۵۸-۳۲۲۲۶۰۰۶ خراسان جنوبی، محمد قربانی: ۸-۳۲۳۴۲۶۰۷
نسخه الکترونیک: www.Xhden.ir **سامانه ارتباطی:۳۰۰۰۲۵۷۷۰۱**

خبر

آستان قدس اعلام آمادگی کرد

همکاری در طرح‌های نجات‌بخش بافت پیرامونی حرم

تسنیم- قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی گفت: مشکلات بافت پیرامونی حرم رضوی و حاشیه شهر مشهد قابل علاج است و آستان قدس رضوی آمادگـی دارد در اجرای طرح‌هـای علمی و منطبق با ارزش‌های اسلامی و تمدن ایرانی-اسلامی، در این حوزه همکاری کند.

مالک رحمتی در دیدار اعضای هیات رئیسـه سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی اظهار کرد: این سـازمان می‌تواند بـازوی فکری و مشورتی آستان قدس در پروژه‌های عمرانی باشد و در این زمینه، انعقاد تفاهم‌نامه ساختارمند، با هدف شروع فصل جدیدی از همکارهای فنی و عمرانی را مفید و کارآمد می‌دانیم.

■ **اهمیت حفاظت از معماری حرم رضوی**

قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی یکی از پایه‌های بزرگ تمدن ایرانی-اسلامی را دستاوردهای فنی و مهندسی برشمرد و گفت: حرم امام رضا(ع) یکی از نمونه‌های بارز معماری ایرانی-اسـلامی است و وظیفه همه ما این است که در حوزه فنی و مهندسی، با بهره‌گیری از آخرین دانش و تکنولوژی روز، از این گنجینه حفاظت کنیم که در این زمینه، سازمان نظام مهندسی می‌تواند به آستان قدس رضوی طرح های خلاقانه و نوآورانه برای افزایش رفاه زائران ارائه کند. رحمتی به مشکل بلاتکلیفی بافت فرسوده پیرامونی حرم هم اشاره کرد و گفت: باور ما این است که بافت فرسوده اطراف حرم نسخه علاج دارد و این کار با نگاه جامع و کارشناسی و هم افزایی فنی قابل انجام است و سازمان نظام مهندسی استان هم می‌تواند در این زمینه اثرگذار باشد. وی افزود: انتظار این است که مهندسان نظام مهندسی استان در این خصوص، طرح‌ها و مشورت‌هایی علمی، منطبق با معماری ایرانی-اسلامی و در شان بارگاه حضرت رضا(ع) ارائه دهند.

■ **ضرورت تدوین برنامه فنی و مهندسی برای مدیریت حاشیه شهر مشهد**

قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی همچنین بر ضرورت تدوین برنامه ساماندهی حاشیه شهر مشهد تاکید کرد و افزود: اگر سازمان نظام مهندسی بتواند برنامه جامع عملیاتی ویژه‌ای برای حاشیه شهر مشهد ارائه کند، آستان قدس رضوی نیز امکانات خود را به میدان خواهد آورد و ما برای همکاری در این زمینه آماده‌ایم. رحمتی افزود: پیش از این نیز اراضی آستان قدس رضوی برای مشارکت در این موضوع اختصاص پیدا کرد که تاکنون اقدام اجرایی خاصی صورت نگرفته است.

■ **آمادگی آستان قدس برای ارائه الگو در حوزه ساخت‌وساز**

رحمتی، رویکرد آستان قدس رضوی را حمایت از بخش خصوصی اعلام و اظهار کرد: آستان قدس رضوی با توجه به تجربیات و کارنامه روشن خود، آمادگی دارد ساختمان‌سازی الگو را با نظارت هوشمند سازمان نظام مهندسی توسعه دهد البته یکی از معیارها و ملاک‌های ما در این عرصه، توجه ویژه به بهای تمام شده و منطقی بودن آن برای استفاده مردم است. وی افزود: همچنین ایمنی و استحکام بنا و مدیریت مصرف انرژی در صنعت ساختمان سازی بایستی همواره اولویت اصلی مهندسان باشد.

■ **آستان قدس در سیاست گذاری توسعه مشهد نقش‌آفرین باشد**

حسین بشیر، رئیس سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی هم در این دیدار گفت: با توجه به اینکه بخش قابل توجهی از اراضی مشهد، موقوفه حضرت رضا(ع) و تحت صیانت آستان قدس رضوی است، این آستان باید در حوزه سیاسـت گذاری‌های کلان توسعه شهری نقش داشته و اظهارنظر کند. بشیر گفت: مشهد، کلانشهر مذهبی و پایتخت فرهنگی جهان اسلام است و بر این اساس، آستان قدس رضوی باید برای پیاده‌سازی معماری ایرانی-اسلامی در این شهر، به‌ویژه در معابر منتهی به حرم رضوی ارائه‌دهنده ایده و صاحب‌نظر باشد تا با این نقش‌آفرینی، سیمای زیبای معماری اسلامی در اطراف حرم مطهر نمایان شود.

دانشگاه علوم پزشکی مشهد اعلام کرد

کاهش شهرهای قرمز کرونایی در خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- رئیس کمیته رسانه و اطلاع‌رسانی قرارگاه مدیریت کرونا در دانشگاه علوم پزشکی مشـهد گفت: بر اساس اعلام وزارت بهداشت تعداد شهرهای با وضعیت قرمز شیوع ویروس همه‌گیر در خراسان رضوی نسبت به هفته پیش گذشته از ۱۱ شهر به هفت شهر کاهش یافته است. به گزارش ایرنا، دکتر محمد پهلوان افزود: در حال حاضر شهرهای خلیل آباد، درگز، سبزوار، فیروزه، قوچان، کاشمر و نیشابور در وضعیت قرمز قرار دارند. وی ادامه داد: همچنین در حال حاضر شهرهای بردسکن، تربت جام، تربت حیدریه، سرخس، کلات، کوهسرخ، گناباد و مشهد در وضعیت نارنجی و سایر شهرهای استان در شرایط زرد کرونایی قرار دارند. رئیس کمیته رسانه و اطلاع‌رسانی قرارگاه مدیریت کرونا دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: مهمترین نگرانی مدافعان سلامت کاهش رعایت دستورالعمل های بهداشتی در روزهای پایانی سال و ایام نوروز اسـت. وی افزود: در حال حاضر حدود یک چهارم بیماران بدحال بستری مبتلا و یا مشکوک به کرونا در خراسان رضوی در بخش های مراقبت ویژه بستری هستند و این امر نشان دهنده آن اسـت که بر خلاف تصورات اومیکرون می تواند شـرایط حاد را نیز برای بیمار به ویژه در افرادی که واکسن دریافت نکرده‌اند و یا مبتلا به بیماری مزمن هستند ایجاد کند. پهلوان ادامه داد: عموم مردم در صورت بروز علائم مشکوک به کرونا به نزدیکترین مرکز درمانی سطح یک و ۲ مراجعه نمایند و از خود درمانی و مراجعه دیرهنـگام پرهیز کننـد. وی گفت: همکاری مـردم نقش موثری در مهار طغیان کرونا دارد لذا از عموم مردم درخواسـت می‌شـود با رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی پیشگیرانه، اجتناب از حضور در دورهمی‌ها، استفاده از ماسک طبی صورت و تکمیل واکسیناسیون، مدافعان سلامت را در مهار این همه‌گیری یاری کنند. پهلوان افزود: مردم در صورت مشاهده هر گونه تخلفات بهداشتی می توانند موارد را به شماره‌های ۱۹۰ یا ۴۰۳۰ اطلاع دهند تا کارشناسان بهداشت محیط به آن رسیدگی کنند.

راهکارهای بهبود روابط اقتصادی با ترکمنستان چیست؟

پیشنهادهایی برای تعامل با ترکمنستان

دنیای اقتصاد- ترکمنستان مسیر مناسبی برای ترانزیت کالاهای ایرانی به اوراسیا به شمار می‌آید و رتبه ۹ تولید پنبه در دنیا را دارد. این کشور نیازمند صنایع وابسته به صنعت نساجی است. ترکمنستان برنامه دارد تا به زیرسـاخت‌های جدید در صنعت حمل‌ونقل دست یابد. این کشور در حوزه کشاورزی از ظرفیت‌های مطلوبی برخوردار است و به همین دلیل به صنایع تبدیلی نیاز دارد.

تمامی پتانسیل‌هایی که اشاره شد، فرصت‌هایی بـرای سـرمایه‌گذاری و بهره‌بـرداری ایـران از این موقعیت به شـمار می‌آیند. بنابراین بایستی سازوکاری برای تسهیل ورود ایران به این حوزه‌ها اندیشیده شـود و در تفاهمات با ترکمنستان قید شود. توامان این کشور یک مسیر مهم برای حمل و نقل بین المللی و ترانزیتی ایران بوده که به واسطه محدودسازی دولت این کشور، در سال های اخیر، این ظرفیت برای ایران مستمر تحلیل رفته است.

مواردی که بیان شـد، مطالبه عمـده فعالان اقتصادی استان اسـت که چندی پیش در جلسه دبیرخانه‌های شـورای گفتگـوی دولت و بخش خصوصی چهار استان شرقی کشـور، آن را بیان کردند.

علی اکبر لبافی، رئیس این دبیرخانه در خراسان رضوی، از رفع مشـکل ویزا و تردد تجار دو کشور و ضرورت تسـهیلگری در این حوزه، استقرار دفاتر اتاق مشترک ایران و ترکمنسـتان در استان‌های مرو و آخال، برقراری پرواز مستقیم میان شهرهای مهم دو کشـور، تمرکز بر گردشـگری سلامت و جذب گردشگران ترکمنستان و ... به عنوان برخی از پیشنهادها برای توسعه تعاملات با ترکمنستان نام می‌برد. رئیس دبیرخانه شـورای گفت‌وگوی خراسـان رضوی اظهار می‌کند: شبانه‌روزی شدن خدمات گمرکی، لزوم تسـهیل صـدور روادید و نشست‌های گمرکی ماهانه بین ایران و ترکمنستان، درخواست تامین واگن امدادی از سوی ترکمنستان، راه‌اندازی بازارچه‌های مرزی بین دو کشور حتی به صورت یک‌طرفه و شکل‌گیری بازارچه‌های مرزی در لطف‌آباد درگز و ... برخی دیگر از پیشـنهاداتی هستند که در جمع‌بندی با دبیرخانه های شورای گفتگو در چهار استان شرق و شمال شرق کشورمان، حاصل آمد.

لبافی یکی از موضوعات اساسی در تعاملات دو کشور را مسائل مربوط به ترانزیت و حمل‌ونقل عنوان می‌کند و می‌گوید: این مقوله همواره در روابط دو کشور تاثیر داشته است. در این خصوص در گذشته نشست‌هایی برگزار شده و طبیعی است که بخش خصوصی تاکیـد دارد که دولـت از ظرفیت خود برای بهبود روابط در مسائل ترانزیتی و حمل‌ونقلی کمک بگیرد.

حل مشکلات صدور ویزا درخواستی است که استان‌های هم‌مرز با ترکمنستان بر آن بسیار تاکید دارند

■ **رشد مبادلات با تسهیل در صدور ویزا**

حل مشـکلات صدور ویزا درخواستی است که استان‌های هم‌مرز با ترکمنستان بر آن بسیار تاکید دارند، با حـل این موضوع، رشـد قابل توجهی در تبادلات اقتصادی دو کشور به وجود خواهد آمد.

محمدعلی امیرفخریان، رئیـس اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت خراسان رضوی نیز در همین خصوص معتقد است که مشکلات بخش خصوصی در ترکمنستان علاوه بر مشکلات متاثر از تحریم‌ها کـه عمده‌تریـن آن پیچیدگی در تبادلات مالی و بانکی اسـت، مواردی ماننـد محدودیت‌ها در حمل‌ونقل و مشکلات صدور ویزا را نیز شامل می‌شود. او همچنین، بر لزوم ایجاد سـازوکار مناسب برای تبادلات پولـی، تهاتر کالا و توجه به مقوله گردشـگری (و به ویژه گردشگری سلامت) تاکید می‌کند. به گفته امیرفخریان، برای رفع مشکل ترانزیت با ترکمنستان باید به دنبال راه حل مناسب برای تردد کامیون‌ها در دو کشور، رفع یا کاهش عوارض متقابل و کاهش سایر هزینه‌های تحمیلی به تجارت و ترانزیت باشیم و از سویی، برای کاهش مشکلات حمل‌ونقل ریلی بایستی مجوز سیر واگن‌های ایرانی در کشـورهای CIS توسـط راه آهن اخذ شود تا با تامین واگن‌های استاندارد برای سیر در خط ریلی عریض آسیای میانه، حمل ریلی کالا به این کشورها تسهیل شود.

■ **درخواسـت حـذف عـوارض تن-کیلومتر ترکمنستان بر ناوگان ایرانی**

ناگفته نمانـد که در زمینه مشـکلات ترانزیت از مسـیر ترکمنسـتان، ممنوعیت تردد کامیون غیرترکمن از خاک این کشـور رویـه‌ای بوده که با شیوع کرونا شـکل گرفته و در صورت رفع این ممنوعیت، هنوز هم مشـکلاتی وجـود دارد که باید برای حل آن‌ها تلاش شـود. یکی از مهم‌ترین مشکلات، عوارض تن-کیلومتری است که پیش از شیوع کرونا و ممنوعیت ترددها، ترکمنستان تنها از کامیون‌های ایرانی اخذ می‌کرد.

احمد زمانیان، رئیس کمیسـیون حمل‌ونقل و ترانزیت اتاق بازرگانی مشهد در این‌باره می‌گوید: قبل از شـیوع کرونا، ترکمنسـتان برای ناوگان ایرانی عوارض تردد بـه ازای هر کیلومتر یک‌ونیم دلار را وضع کرده بود و در صورت بازگشایی مرزهای این کشـور به روی کامیون‌های غیرترکمن، آن عـوارض به قوت خود باقی اسـت و لذا تقاضای ما پس از بازگشایی مسیر برای ناوگان جاده‌ای، رایزنی برای تجدیدنظر ترکمنستان در این موضوع و حذف عوارض مذکور است. وی تصریح می‌کند: مطالبه اصلی ما این است که اجازه تردد به خاک ترکمنستان داده شود؛ همانطور که در تمام دنیا و حتی کشورهای اروپایی با همه حساسیتی که نسبت به کرونا وجود دارد، هیچ‌گاه از ورود نـاوگان خارجی جلوگیری نشده است و با انجام واکسن، تست و... تردد‌ها ادامه داشته است.

■ ایران دارای ۴ مرز زمینی با ترکمنستان است؛ اینچه‌برون، باجگیران، لطف‌آباد و سرخس. در حال حاضر تنها از مرزهای لطف‌آباد و سرخس است که بارها تحویل ماشین‌های ترکمنستان می‌شود

بسته بودن مرز ترکمنستان در این دو سال، ضربه سنگینی به شرکت‌های حمل‌ونقل و ناوگان جاده‌ای کشور ما وارد کرده است. شرکت‌ها ناچارند برخی مسیرها را دور بزنند و از طریق روسیه و آذربایجان یا کشتی‌های رو-رو به مقصد خود در آسیای میانه برسند. این موضوع هم زمان‌بَر است و هم هزینه‌های سنگینی به دنبال دارد. امروز محموله‌های تجاری در مرز به کشنده‌های ترکمن تحویل می‌شود که روشی پسندیده، معقول در تجارت و ترانزیت بین‌المللی نیست. زمانیان یادآور می‌شود: باید تصمیمی قطعی برای بازگشایی مرز ترکمنسـتان به روی ناوگان جاده‌ای اخذ شود. پس از آن در بحث دریافت عوارض تن کیلومتر از ناوگان ایرانی تجدیدنظر شـود. این عوارض فقط از ناوگان ایرانی اخذ می‌شد.

■ **وضعیت مبادلات ایران و ترکمنستان در مرزهای مشترک**

ایران دارای ۴ مرز زمینی با ترکمنسـتان است؛ اینچه‌برون، باجگیران، لطف‌آباد و سرخس. در حال حاضر تنها از مرزهای لطف‌آباد و سرخس است که بارها تحویل ماشین‌های ترکمنستان می‌شود. مرز باجگیران در گذشته نیز با محدودیت بار و تناژ مواجه بود به‌طوری که مجموع بار و کامیون باید حداکثر به ۲۰ تن می‌رسـید که امروز همان میزان هم انجام نمی‌شود. جواد نیشابوری، عضو هیات مدیره اتاق مشترک ایران و ترکمنستان معتقد است که بخشی از مشکلات کشور ما با ترکمنستان در حوزه ترانزیت و حمل‌ونقل به دلیل مسائل زیرساختی در داخل اسـت و بخش دیگر به خاطر عدم ارتباط دو دولت در گذشته.

او در همین رابطه عنوان می‌کند: در بحث واگن نیز با هزینه‌های زیادی واگن‌ها را وارد می‌کنیم که در عرف حمل‌ونقل نیست. ما هم کرایه ورود واگن به کشور را می‌پردازیم و هم هزینه حمل واگن را.

نیشـابوری تصریح می‌کند: مطالبه دیگر ما این اسـت که برای تعاملات با دو اسـتان آخال و مرو، نیازی به ویزا نباشد. همچنین، دفتر مشترک ایران و ترکمنستان در این استان‌ها راه‌اندازی شود. از طرفی، با برقراری فرصت تهاتر کالا بین استان‌های خراسان رضوی و آخال و مرو می‌توان تا حدی مشکلات ارزی کشور را در مبادلات با ترکمنستان رفع کرد. پنبه و کالاهای مصرفی می‌تواند در این تهاترها مدنظر قرار بگیرد.

■ **از گذشته درس بگیریم**

نکته‌ای که نباید فراموش کنیم این است که ایران در تفاهمات و توافقات خود با دولت ترکمنسـتان باید از اشتباهات گذشـته درس بگیرد. پایبندی به تعهدات، لازمه بقای هر توافق مشترک موجود و رسیدن به تفاهمات آینده اسـت. ترکمنستان کشوری مصرف‌کننده برای تولیدات ایران به شمار می‌آید و می‌توان با ارتباطـات و توافقاتی مطلوب، گشـایش‌هایی اقتصادی برای کشورمان و به ویژه استان‌های هم‌مرز با ترکمنستان فراهم کرد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی خبر داد

ارائه الکترونیکی خدمات شرکت شهرک‌های صنعتی از سال آینده

دنیای اقتصاد- مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی گفت: ارائه الکترونیکی بخشـی از خدمات این شرکت در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان به متقاضیان سـرمایه‌گذاری در بستر وب از ۱۵ اسـفند ماه به صورت آزمایشی و از سـال آینده به صورت دائمی آغاز می‌شود.

علی بهرامی‌زاده در نشسـت شورای معاونان و مدیران شـرکت با تاکید بر بسترسازی دولت الکترونیک و راه‌اندازی درگاه ملی صدور مجوزها اظهار کـرد: الکترونیکی شـدن ارائه برخی از خدمات در شـهرک‌های صنعتی در راستای سیاست‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران مبنی بر شفاف‌سازی فرآیندها و جلوگیری از مراجعه حضوری سرمایه‌گذاران به شرکت‌ها انجام گرفته است. وی افزود: در این راستا کلیه فرآیندهای مرتبط با انتخاب قطعات زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی، بارگذاری مدارک

و مجوزهای مربوطه، ارسال فرم محاسبه قیمت و واریز وجه به صورت کاملا الکترونیکی انجام می‌شود. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی بیان کرد: در این طرح مراحل انتخاب و واگذاری قطعات زمین و شرایط مربوط به آن در قالب واریز وجه به صورت نقد و اقساط طبق جدولی انجام می‌شـود کـه از ابتدای سـال ۱۴۰۱ در اختیار متقاضیان سرمایه‌گذاری در شهرک‌ها و نواحی صنعتی خراسان رضوی قرار می‌گیرد تا آنان بتوانند زمان و نحوه پرداخت وجه را تعیین نمایند. بهرامی‌زاده بیان کرد: در جداول مزبور شـرایط واگذاری هر قطعه به سرمایه‌گذاران براساس مسـاحت آن از ۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع و از ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع مشخص شده و همه مسیر ثبت نام و واریز وجه و بارگذاری مدارک در سامانه مربوطه به آدرس eservice.isipo.ir به صورت مرحله به مرحله و الکترونیکی انجام می‌شود.

بهرامی‌زاده افزود: اولویت دریافت زمین با کسانی خواهد بود که زودتر وارد سامانه شده و مراحل ثبت نام را طی کرده باشند، در فرآیند جدید شرکت شـهرک‌های صنعتی نمی‌تواند هیچ دخل و تصرفی در نحوه واگذاری قطعات به سرمایه‌گذاران داشته باشد و تمام مراحل توسط خود متقاضیان انجام می‌گیرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی ادامه داد: برنامه سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در راستای کوتاه کردن فرآیندها و صرفه‌جویی در وقت ارباب رجوع و الکترونیکی کردن سایر خدمات مانند انشعابات و نقل و انتقال‌هاست.

نکوداشت علی شریعتی مقدم برگزار شد

گروه بنگاه‌هـا- آئین نکوداشـت علی محمد شریعتی مقدم، صادرکننده نمونه ملی و موسس گروه بین المللی نویـن زعفران همزمان با تقدیر از قهرمانان صنعت ایران در سـالن همایش های بین‌المللی صداوسیما برگزار شد. در این مراسم که با حضور نمایندگان یکصد برند برتر منتخب به عنوان نشـان های تجاری برگزیـده ایران در سال ۱۴۰۰ برگزار شد، از ۳۰ سال تلاش مستمر بناینگذار بزرگترین واحد فرآوری زعفران جهان تقدیر شد.

شریعتی مقدم در این مراسـم از سختی های فضای کسب و کار ایران گفت و انگیزه کارآفرینانی ایرانی از ادامه فعالیت در ایران را عشق به وطن و کمک به اقتصاد کشور برشمرد. شریعتی گفت: با وجود همه پیچیدگی ها، تنگ‌نظری ها و مشکلات در تولید و قوانین کشور، ولی تا آخرین لحظه بر شاخسار وطن نشسته ام و دست همه کارآفرینان و کارگران شریف را می بوسـم و با تاسی از مولا علی(ع) برای پیشـرفتن ایران، انسانیت و اسلام گام بر می داریم.

علی شـریعتی مقدم کارآفرین خراسـانی در حوزه کشاورزی و تولید گیاهان دارویی با تمرکز بر زعفران است که ۹ عنوان صادرکننده نمونه ملی و بیش از بیست عنوان صادرکننده نمونه استانی را در کارنامه دارد. شریعتی که هم اکنون رئیس کمیسیون کشـاورزی اتاق بازرگانی ایران است، کارش را در دهه ۷۰ شمسی آغاز کرده و بزرگترین واحد فراوری زعفران جهان را در شهرک صنعتی توس مشـهد راه اندازی و برای بیش از ۳۰۰ نفر به صورت مستقیم شغل ایجاد کرده است. نوین زعفران محصولات اش را به بیش از ۵۰ کشـور جهان صادر می کند و جوایز مهم داخلی و خارجی را در جشـنواره های مختلف بین‌المللی دریافت کرده است.

پیش‌تر، علی شریعتی مقدم به عنوان کارآفرین برتر جهان اسلام انتخاب و مورد تقدیر قرار گرفته است.

نوین زعفران حامی تولیدکنندگان در «طرح توسعه ارزش‌های روستایی» شرکت پیشرو برای تولید و صادرات زعفران ارگانیک، بسته‌بندی‌ها و تولیدات جانبی از این محصول ارزشمند است.

شرکت نوین زعفران در سـال ۱۳۹۹ به گروه صنعتی گلرنگ پیوسته است و در تکمیل زنجیره ارزش زعفـران و طرح‌های خریـد حمایتی از کشاورزان نقش مؤثر و به‌سزایی ایفا می‌کند.

اخبار کوتاه

افزایش مصرف گاز در خراسان رضوی

ایسنا- سرپرسـت واحد بهینه‌سـازی مصرف گاز شرکت گاز خراسان رضوی گفت: طی سال جاری میزان مصرف گاز نسبت به سال گذشته در بخش خانگی، تجاری و صنایع افزایش پیدا کرده، به طوری که میزان رشـد مصرف گاز در استان در تمام بخش‌ها در بهمن ماه به ۸۰ درصد رسیده است.

حمیدرضا افشـون در خصوص میزان مصرف گاز در استان اظهار کرد: اقداماتی که برای بهینه‌سازی و کاهش مصرف گاز در استان صورت گرفته، شامل مدیریت مصرف صنایع از جمله اجرای محدودیت مصرف گاز در صنایع فولادی و سـیمانی و همچنین شروع طرح بهینه‌سازی موتورخانه‌ها از سال گذشته به صورت رایگان است.

سرپرست واحد بهینه‌سازی مصرف گاز شرکت گاز خراسان رضوی عنوان کرد: میزان مصرف مشـترکان به ۱۲ پله تقسیم شده که گازبهای مشترکان در سه پله اول نسبت به سال گذشته تغییری نکرده اما گازبهای مشترکان پله‌های ۱۱ و ۱۲ در سال جاری سه برابر افزایش پیدا کرده است.

افشـون خاطرنشـان کرد: در حال حاضر چهـار درصد از مشـترکان خانگی که میزان مصرف گاز آن‌ها ۱۲ درصد است، پرمصرف محسوب می‌شوند و افزایش تعرفه برای آن‌ها بسیار ملموس بوده است.

وی با اشاره به راهکارهای بهینه‌سازی مصرف گاز تصریح کرد: دوجداره کردن پنجره‌ها و تهیه وسـایل دارای راندمان بالای انرژی از جمله راهکارهای کاهش مصرف گاز است.

درختکاری در ۲۴۵ هکتار از محدوده کشف‌رود

ایرنا- مدیر طرح ساماندهی رودخانه کشف‌رود مشهد از ایجاد فضای سبز و درختکاری در ۲۴۵ هکتار از محدوده این رودخانه خبر داد.

عبدالله سلطان احمدی افزود: مطالعات مهندسی رودخانه کشـف‌رود در طول ۸۱ کیلومتر از رودخانه حدفاصل آزاد راه شمالی در غرب و پنج کیلومتر بعد از شهرک صنعتی چرمشهر انجام شـده و به تایید شـرکت آب منطقه‌ای رسـیده است. وی اضافه کرد: ساماندهی بستر کشف‌رود در طول ۴۶ کیلومتر حد فاصل پل شاهنامه تا آزاد راه شـمالی در شرق نیز در حال اجراست و جمع آوری موتور پمپ ها و جلوگیری از تصرف بستر رودخانه از موارد مورد تاکید در طرح ساماندهی کشف‌رود است.

مدیر پروژه سـاماندهی رودخانه کشف‌رود مشهد گفت: این اقدام در محدوده حریم شهر مشهد به طول ۵۴ کیلومتر انجام شده و برای ۲۷ کیلومتر باقی مانده حدفاصل پل کنه بیست تا بعد از تصفیه خانه چرمشـهر نیز که تعداد زیادی موتور تلمبه غیر قانونی وجود دارد پیگیری های قانونی در حال انجام است.

طی دو دهه اخیر رودخانه کشف‌رود به خاطر تجاوز به حریم محیطی و بی‌اعتنایی نسبت به آن و سرازیر شدن فاضلاب‌های آلوده صنعتی، کارگاه‌های محلی و خانگی به بستر آن دستخوش تغییرات ویرانگر زیست محیطی شده است.

آبیاری زمین‌های کشاورزی واقع در اطراف کشف‌رود با آب آلوده نیز از معضلات بهداشتی آن محدوده است.

شعبه‌ای از کشف‌رود از کوه‌های هزارمسـجد و شعبه دیگر آن از کوه‌های بینالود سرچشـمه گرفته و از شمال شهر مشهد عبور می‌کنند.

ایـن رود ۲۹۰ کیلومتری کـه پرآبی آن هم‌اینـک تنها در خاطره‌ها باقی مانده است از غرب به شـرق جریان دارد و پس از ادامه مسیر در محل پل‌خاتون به رودخانه هریرود می‌پیوندد و از آنجا به بعد «تجن» نام گرفته و به سوی ترکمنستان ادامه می‌یابد و در انتهای مسـیر طبیعی خود در ریگزارهای کشور همسایه فرو می‌رود.

واکسیناسیون سیار کارکنان مراکز گردشگری و اقامتی مشهد

تسنیم- سرپرست اداره میراث‌فرهنگی مشهد گفت: در راستای شرایط و خدمات رسـانی ایمن در مراکز اقامتی و گردشگری مشهد، واکسیناسیون کارکنان شاغل در هتل‌ها و مراکز اقامتی و گردشگری مشهد با اعزام گروه‌های سـیار مجهز از دانشگاه علوم پزشکی اجرا می‌شود.

حسین امیرکلالی اظهار کرد: واکسیناسیون سیار با همکاری دانشگاه علوم پزشکی مشـهد و استفاده از ظرفیت تشکل‌های گردشـگری، با هماهنگی و اطلاع رسانی انجام شده در سطح مراکز اقامتی و گردشگری در حال انجام است.

سرپرست اداره میراث‌فرهنگی شهرستان مشهد افزود: با آغاز طرح سوم تشدید نظارت بر تاسیسـات گردشگری شهرستان مشـهد، تعداد ۷۶ بـازرس منتخب از تشـکل‌های حرفه‌ای گردشـگری با همکاری اداره میراث‌فرهنگی شهرسـتان، از وضعیت خدمت‌رسانی در مراکز گردشگری بازدید می‌کنند.

وی گفت: در این بازدیدهای میدانی ضمن بیان توصیه‌های لازم، اطلاعات مربوط به واکسیناسـیون پرسـنل را بررسـی می‌کنند و در صورتی که پرسـنل واکسیناسیون را انجام نداده باشند، آن‌ها را به اداره مشهد معرفی کرده تا با معرفی اسامی افراد به دانشگاه علوم پزشـکی، مراتب تزریق واکسن پرسنل با اعزام گروه‌های سیار، واکسیناسـیون در محل مراکز اقامتی انجام شود.

امیرکلالی یادآور شد: با تمرکز فعالیت‌های نظارت و ارزیابی خدمات گردشگری در سـامانه جانا، ضمن اتصال این سامانه به سامانه هوشمند وزارت بهداشت (سـامانه امید) همه مراکز گردشـگری و اقامتی به‌صـورت دائمی از نظـر رعایت کامل شیوه‌نامه‌های بهداشـتی و انجام واکسیناسـیون کامل مورد بررسی و ارزیابی قرار می‌گیرند.

سرپرسـت اداره میراث‌فرهنگی مشـهد گفت: پیش‌بینی می‌شود با توجه به اقدامات انجام شده و کاهش محدودیت‌های کرونایی، مشهد در نوروز ۱۴۰۱ با اسـتقبال خوبی از زائران و مسافران مواجه شود.