دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

دوشنبه / ۲۱ فروردین‌ماه ۱۴۰۲/ ۱۹ رمضان ۱۴۴۴

۱۰ آوریل ۲۰۲۳/ سال بیست‌ویکم/ شماره ۵۷۰۳ /۸ صفحه / ضمیمه رایگان

ویژه‌نامه خراسان بزرگ - شماره ۳۸۹

«دنیای‌اقتصاد» از دو رویداد ملکی در مجموعه شهری مشهد گزارش می‌دهد

رکود تورمی در بازار مسکن شرق

آینده آب و زندگی در خراسان رضوی چگونه خواهد بود؟

تصویر بدون آب مشهد ۱۴۳۰

در آیین تجلیل از صادرکنندگان نمونه خراسان رضوی صورت گرفت

تقدیر از ۵۵ صادرکننده نمونه

یادداشت

سازوکار «مهار تورم، رشد تولید»

غلامحسین شافعی
رئیس اتاق بازرگانی ایران

اگر اقتصاد کشور را به مثابه یک درخت بدانیم، بخش کلان آن، ریشه‌های درخت و بخش خرد آن، شاخ و برگش هستند. حالا این درخت به آفت و بیماری دچار است و تا درمانی برای مشکلات آن نیاندیشیم، ثمر دادنش دور از انتظار خواهد بود. در سال‌های گذشته عمده اقداماتی که در حوزه اصلاحات اقتصادی انجام گرفته، در حُکم هرس کردن شاخ و برگ این درخت بوده و نه درمان آفت‌هایی که به جانش افتاده است. تداوم این وضعیت «منویات رهبری» را برای توجه دادن مدیران به اهمیت اقتصاد تولیدی و اثرات آن بر رفاه جامعه، برآورده نخواهد ساخت.

بررسی واقعیت‌های اقتصاد کلان ایران طی یک دهه گذشته حکایت از نتایج ناخوشایندی دارد؛ طی این مدت، درآمد سرانه هر ایرانی حدود ۳۰درصد کاهش یافته است. همچنین، در طول یک دهه‌ای گذشته، ۱۰ میلیون ایرانی زیر خط فقر قرار گرفته‌اند و میانگین رشد اقتصادی ایران که در بیش از یک دهه گذشته حتی به عدد یک‌درصد هم نمی‌رسد، بر غلط بودن مسیرهای طی شده، صحه می‌گذارد.

طبقه متوسط کشور در این مدت به شدت کوچک شده و بخش عظیمی از آن به طبقات پایین‌تر سقوط کرده‌اند و زیر خط فقر قرار گرفته‌اند. تشدید چالش‌های معیشتی، با خود بحران‌های اجتماعی را به همراه می‌آورد و این روند بسیار نگران‌کننده است. باید ببینیم این اتفاقات در چه وضعیتی رقم خورده و امروز اقتصاد کشورمان در سطح جهانی چه جایگاهی دارد؟

با وجود تاکیداتی که مکرر بر موضوع خصوصی‌سازی و واگذاری امور به بدنه مردمی اقتصاد از سوی رهبر معظم انقلاب صورت می‌گیرد، اما همچنان تصدی‌گری و سیاست‌ورزی‌های مداخله‌گر دولتی، عرصه را بر فعالیت بخش خصوصی تنگ می‌کنند. آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد که کنترل ۴۷درصد بنگاه‌های بورسی در اختیار دولت است. ۲۵درصد بنگاه‌ها در اختیار صندوق‌های بازنشستگی و تامین اجتماعی، ۹درصد در ید نهادهای عمومی و ۱۵درصد در دست بخش خصوصی است. با این وضعیت، اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ عملا ناکام بوده است.

در سالی که به نام «مهار تورم، رشد تولید» نام‌گذاری شده است؛ دغدغه ما نحوه و سازوکار اجرای منویات رهبر معظم انقلاب است. آیا صرفا با تشکیل کمیته‌های مختلف در سازمان‌ها و دستگاه‌های دولتی و برگزاری جلسات متعدد می‌توان آن نتیجه‌ای که این نام‌گذاری دنبال می‌کند را محقق نمود یا اراده‌ای بزرگ‌تر و تحولی عظیم‌تر نیاز است تا از مرحله شعار به فاز اقدام و عمل برسیم.

توجه به بحث تورم و حل اساسی آن، نیازمند اقدام اساسی در حوزه بودجه‌ریزی و پرهیز از توسل به درآمدهای موهوم و خلق هزینه‌های گزاف است. تقدم یافتن منابع بر مصارف و اجتناب از راهبردهایی که کسری بودجه سنواتی کشور را تشدید می‌کند، ضرورت‌های مهمی هستند که اگر مورد توجه قرار نگیرند؛ مهار تورم را ناممکن می‌سازند. علاوه بر این، بحث تکالیف بودجه‌ای برای بانک‌ها و همچنین ناترازی که در ترازنامه آنها مشاهده می‌شود، بر مساله تشدید تورم اثرگذارند و باید مورد توجه تصمیم‌سازان اقتصادی کشور باشند.

ادامه در صفحه ۶

شورای شهر مشهد قرار است پس از انصراف چند گزینه امروز رای گیری کند

شهردار مشهد امروز معرفی می‌شود؟

دنیای اقتصاد: درحالیکه جواد اصغری، سرپرست فعلی شهرداری مشهد هم دیروز صبح با انتشار نامه‌ای از کاندیداتوری برای تصدی پست شهردار مشهد انصراف داد، تعداد گزینه های نهایی اعلام شده از سوی شورای شهر برای انتخاب شهردار، به شش نفر رسید. بنابر اعلام سخنگوی شورای شهر قرار است در جلسه علنی امروز صبح شورای شهر مشهد درباره انتخاب شهردار تصمیم گیری شود.

در متن نامه انصراف اصغری از کاندیداتوری برای تصدی پست شهردار مشهد آمده است که او برای افزایش وحدت نیروهای انقلاب و همبستگی بیشتر اعضای شورا در انتخاب شهردار، انصراف داده است. پیش از این خلیل‌الله کاظمی، معاون سابق شهردار مشهد که در حال حاضر در آستان قدس رضوی فعال است هم به دلیل مخالفت این نهاد از کاندیداتوری انصراف داده بود. رسانه ها پیشتر گمانه زنی کرده بودند که شانس ابراهیم رئیسیون که از او به عنوان برادر رئیس جمهوری یاد شده است و معاون شهردار مشهد در دوره شهرداری محمد پژمان بوده است اما در جلسه اعلام برنامه در جمع اعضای شورای شهر مشهد حضور نداشته است، بیش از سایرین است؛ ادعایی که توسط همشهری به این شکل تکذیب شده است:« انتساب فرد مزبور به رئیس‌جمهور و نسبت برادری صحت ندارد و ناشی از اطلاعات غلط گوینده است.»

محمدرضا قلندر از شهرداران سابق مناطق مشهد، سید ابراهیم رئیسیون از معاونان سابق شهرداری، سعید حسینقلی‌زاده مقدم از شهرداران سابق مناطق مشهد، مهدی برادران؛ معاون وزیر صمت، مهدی خداشناس؛ شهردار منطقه ۳ مشهد و کاظم یزدان‌مهر؛ شهردار منطقه ۶ مشهد، شش گزینه نهایی شورای شهر برای انتخاب به عنوان شهردار مشهد هستند.

نایب‌رئیس شورای ملی زعفران از کاهش ۱۷ تا ۲۰ درصدی صادرات در ۱۴۰۱ خبر داد

تحدید صادرات، تجدید قاچاق

قیمت زعفران صادراتی حداکثر کیلویی ۸۰۰ دلار اما نرخ پایه گمرکی ۱۲۸۳ دلار است

دنیای‌اقتصاد: بسیاری از کارشناسان براین باورند که موانع و مشکلات متعدد سد راه صادرات، منجر به تجارت چمدانی و قاچاق زعفران به آن سوی مرزها شده است و حالا با برقرار شدن امنیت نسبی در افغانستان، خطر پیگیری جدی‌تر کشت زعفران به جای خشخاش و پیامد ناگزیر آن یعنی قاچاق پیاز زعفران ایرانی به آن طرف مرز، دوباره احساس می‌شود.

جالب توجه است که مسوولان و سیاستگذاران بدون توجه به آثار و پیامدهای کاهش صادرات وزنی محصول استراتژیک ایران و با چشم پوشی از نوسانات قیمت جهانی زعفران و همچنین قیمت دلار، به ارائه آمار رشد ارزش صادرات زعفران می‌پردازند. مشکل رفع تعهد ارزی هم که قوز بالای قوز دیگر مشکلات صادرات‌کنندگان از جمله صادرکنندگان زعفران است و بخش خصوصی چشم انتظار چاره اندیشی درباره مشکلاتی از این دست است که می‌توان نام تحریم‌های داخلی بر آنها گذاشت. نایب‌رئیس شورای ملی زعفران که یکی از پرکارترین افراد در زمینه اطلاع‌رسانی مسائل مرتبط با این محصول ارزشمند و ارزآور است، با بیان اینکه مقدار صادرات در سال ۱۴۰۰، ۲۶۸ تن بوده و میزان صادرات سال گذشته به ۲۲۵ تن نیز نرسیده است، از کاهش ۱۷ تا ۲۰ درصدی صادرات زعفران در سال ۱۴۰۱ خبر داد. به گزارش «ایسنا» و بنا به آمار گمرک، در ۱۰ ماهه ابتدایی سال گذشته ۱۷۸ تن زعفران صادر شد که با کاهش ۱۷ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۰ همراه بود. روند کاهش صادرات زعفران از چند سال پیش آغاز شده که یکی از دلایل اصلی آن موضوع برگشت ارز حاصل از صادرات است. یعنی صادرکننده باید ارز خود را با قیمت ۲۸هزار و ۵۰۰ تومان به دولت داده و مابه‌التفاوت آن با ارز بازار آزاد را از جیب خود پرداخت کند. این موانع صادراتی باعث افزایش قاچاق زعفران و فروش حدود ۲۰درصد ارزان‌تر آن توسط قاچاقچیان شده است. همچنین به گفته رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران، قیمت زعفران صادراتی حداکثر ۸۰۰ دلار به ازای هر کیلوگرم است، اما نرخ پایه گمرکی ۱۲۸۳ دلار است و صادرکننده باید بر اساس نرخ پایه به گمرک ارز پرداخت کند. یعنی صادرکننده در حالی که یک کیلوگرم زعفران را به قیمت ۸۰۰ دلار صادر کرده، باید ۴۸۳ دلار از بازار آزاد خریداری کند و به دولت بدهد تا با تهدیدهایی مانند باطل شدن کارت بازرگانی و عدم‌اجازه فعالیت مواجه نشود. غلامرضا میری درباره وضعیت صادرات زعفران در سال گذشته اظهار کرد: در سال گذشته تولید زعفران نسبت به سال ۱۴۰۰ افزایش پیدا کرد و همان سال ۱۴۰۰ نیز بخشی از تولیدات سال ۱۳۹۹ با قیمت‌هایی که سازمان تعاون روستایی تعیین کرده بود، خریداری شد. میری افزود: متاسفانه در سال گذشته به این دلیل که محصول ۱۴۰۰ در سال ۱۴۰۱ صادر شد و همچنین محدودیت‌ها در این زمینه، کاهش صادرات داشتیم. قیمت زعفران در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ افزایش داشته است. مقدار صادرات در سال ۱۴۰۰، ۲۶۸ تن بوده اما میزان صادرات سال گذشته به ۲۲۵ تن نیز نرسیده است؛ یعنی در سال ۱۴۰۱ کاهش ۱۷ تا ۲۰ درصدی صادرات زعفران داشته‌ایم. نایب‌رئیس شورای ملی زعفران تصریح کرد: محدودیت‌های ایجاد شده برای صادرات زعفران باعث شد که قاچاق زعفران به کشورهای همسایه رونق پیدا کند. در سال گذشته ۲۲۵ تن صادرات زعفران داشتیم که حدودا برابر با ۴۰درصد از این میزان، زعفران قاچاق شده است. بارها از مسوولان درخواست کرده‌ایم که اگر محدودیت‌های صادرات برطرف شود، این مقدار زعفران از مبادی قانونی از کشور خارج شده و باعث اشتغال‌زایی و ورود ارز به کشور می‌شود که این موضوع به نفع دولت است. میری با بیان اینکه زعفران یک محصول خاص بوده و قاچاق آن به نسبت دیگر محصولات آسان است، عنوان کرد: در حال حاضر ۱۰۰۰ تن ظرفیت صادرات زعفران ایجاد شده و در طول این سال‌ها به ۶۷ کشور جهان زعفران صادر شده است. دولت نباید اجازه دهد که این تلاش‌ها از بین برود. محصولات دیگر به اندازه زعفران قاچاق نشده و تقاضا می‌کنم اگر صادرکننده‌ای کالایی صادر می‌کند به او اجازه دهند که ارز خود را در بازار به قیمت آزاد بفروشد یادرصد مختصری از آن اخذ شده یا مانند بازار داخلی از آن مالیات گرفته شود. میری ادامه داد: ما درحال از دست دادن بازارهای صادراتی هستیم. زمانی که صادرکننده ما بار را در بازارهای جهانی عرضه می‌کند و می‌بینند که فرد قاچاقچی ۲۰ تا ۳۰درصد ارزان‌تر از او می‌فروشد، نمی‌تواند کار کند. صادرکنندگان ما به‌تدریج در حال خانه‌نشین شدن هستند. رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران خراسان رضوی اضافه کرد: پیشنهاد ما در مقطعی در حد ۴۸ ساعت اجرایی شد و اجازه دادند که صادرکنندگان زعفران ارز خود را به واردکنندگان گوشی موبایل بدهند تا از این طریق بتوانند منفعتی ببرند اما این موضوع ۴۸ ساعت بیشتر دوام نیاورد. میری در خصوص سرمازدگی زعفران‌ها در سال گذشته و تاثیر آن بر قیمت فروش در دو ماه گذشته بیان کرد: قیمت زعفران در دو ماه گذشته تغییری نداشته و کیلویی ۳۱ تا ۴۳ میلیون تومان به فروش می‌رسد. سرمازدگی وجود داشته اما در حدی نبوده که به این دلیل با قطعیت بگوییم که در سال آینده قیمت زعفران افزایش پیدا خواهد کرد. مخالف افزایش قیمت نیستیم اما ممکن است افزایش سطح زیر کشت در برخی نقاط این موضوع را جبران کند. معتقدم که عرضه و تقاضا باید قیمت زعفران را تعیین کند.

۴۰ هزار بازدید از موزه‌های آستان قدس در نوروز

ایسنا: معاون سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی گفت: از ۲ تا ۱۲ فروردین ماه ۱۴۰۲ تعداد ۴۲ هزار و ۱۷۰ نفر از موزه‌های آستان مقدس بازدید داشته‌اند.

مهدی قیصری درباره میزان بازدید از موزه‌های آستان قدس رضوی در ایام نوروز اظهار کرد: به منظور ارائه خدمات به زائرانی که در ایام نوروز در مشهد حضور پیدا می‌کنند، موزه‌های آستان قدس رضوی در ایام پایانی سال و نوروز ۱۴۰۲ بازگشایی و ساعت کار موزه‌های این آستان مقدس تا ساعت ۲۲ افزایش یافت. وی اضافه کرد: همچنین در این ایام سفره هفت سینی با آثار نفیس موزه برای بازدیدکنندگان موزه رضوی چیده شد که مورد استقبال بازدیدکنندگان قرار گرفت و با گرفتن عکس، خاطره‌سازی در بازدید از موزه رضوی را تجربه کردند. قیصری‌نیک ادامه داد: در ایام نوروز که مصادف با ماه مبارک رمضان نیز بود ورکشاپی به صورت بداهه نویسی و خلق آثار خوشنویسی مرتبط با ماه مبارک رمضان و فصل بهار با حضور استاد مهدی اسماعیلی مود به صورت انفرادی در موزه قرآن و هدایای مقام معظم رهبری برگزار شد. معاون سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی تصریح کرد: برگزاری نمایشگاه‌هایی از آثار موزه‌ای و رونمایی از آثار موزه رضوی از برنامه‌های موزه رضوی در ایام تعطیلات پایان سال و نوروز ۱۴۰۲ بود. همچنین در شبکه‌های اجتماعی موزه رضوی مانند ایتا، سروش، بله و ... ضمن معرفی آثار موزه رضوی فعالیت‌ها و خدمات این موزه به دوستداران موزه اطلاع‌رسانی شد.

فرهیخته ارجمند

جناب آقای حسین ناصری

از آنجا که در غم درگذشت همسر خواهر گرامیتان به سوگ نشسته اید، همراه و غمخوار شمائیم و برایتان صبر و تندرستی و برای آن مسافر ابدیت، رحمت واسعه و آرامش و نیک‌سرانجامی آرزومندیم.

عباس میرزاده، اسماعیل معتمدی، رضا پرداختی، ناصر حریری، احمد حافظ، احسان میرزاده، احمد فخار، رضا اکرامی، فاطمه آرمان، مریم فرقانی و شهناز رمارم

آیین تجلیل از صادرکنندگان نمونه ملی و محلی خراسان رضوی برگزار شد

تقدیر از ۵۵ صادرکننده نمونه

استاندار خراسان رضوی: پی برده‌ایم که چرا سهم سرانه ما پایین است

دنیای‌اقتصاد: آیین تجلیل از صادرکنندگان نمونه خراسان رضوی چهارشنبه ۱۶ فروردین‌ماه ۱۴۰۲ با حضور رئیس اتاق ایران، معاون صنایع عمومی وزیر صمت، مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت، استاندار خراسان رضوی و جمعی از فعالان اقتصادی برگزار و از ۷ صادرکننده نمونه ملی و ۴۸ صادرکننده نمونه استانی تقدیر شد.

به گزارش ایرنا، نرگس باقری زمردی، مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت در این مراسم با اشاره به مشکلات ارزی صادرکنندگان و واردکنندگان کالا، از سیاست‌های بانک مرکزی دفاع کرد و گفت: برای واردات کالا به کشور نیاز به ارز حاصل از صادرات داریم، لذا اگر بانک مرکزی، سختگیری های لازم را نکند، ارز مورد نیاز برای واردات کالا به موقع تامین نمی شود و ممکن است مشکلاتی برای تامین مواد اولیه تولیدکنندگان به وجود آید. هم اکنون ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی برای واردات تعداد محدودی از کالاها اختصاص می یابد به این معنا که از هشت هزار ردیف کالایی مشمول قوانین صادرات و واردات کشور، ۱۰۸ ردیف مشمول دریافت ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی می شود که شامل تعداد کمی از کالاها است.

باقری زمردی ادامه داد: سازمان توسعه تجارت با درک وضعیت کشور در حوزه تامین ناوگان حمل و نقل صادرات و واردات کالا، تلاش هایی انجام داده است و همچنین مصوباتی از سوی هیات وزیران مبنی بر واردات کشنده ها، لکوموتیو، واگن مشروط بر حمایت از ساخت داخل، وجود دارد که می توان آن را عملیاتی کرد.

مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صنعت، معدن و تجارت به مشکلات مربوط به صادرات محصولات کشاورزی اشاره و بیان کرد: بعضا با صدور بخشنامه ها و دستورالعمل های گاه بی‌گاه وزارت جهاد کشاورزی، که با هدف تنظیم بازار انجام می گیرد، شاهد مشکلاتی برای صادرکنندگان این محصولات هستیم که امیدواریم با تدابیر انجام گرفته از سوی سازمان توسعه تجارت و وزارت صنعت معدن و تجارت، بتوان مشکلات این بخش را به کمترین رساند. زمردی همچنین به انجام اصلاحاتی روی نحوه صدور کارت‌های بازرگانی صادرکنندگان در کشور اشاره کرد و گفت: تلاش مسوولان در این بخش ایجاد ثبات در بخش صادرات کالا است.

یعقوبعلی نظری، استاندار خراسان رضوی نیز در این مراسم، با اشاره به تدوین نگاه تحولی دولت سیزدهم در سطح استان در شش حوزه، گفت: ما به لزوم ورود بخش خصوصی اعم از تصمیم‌سازی، رویکردسازی و اجرایی اعتقاد جدی داریم. به این موضوع پی برده‌ایم که مشکل اقتصاد ما چه است و چرا سهم سرانه ما پایین است. مشکل استان در این زمینه کمبود واحدهای عمده است و اقداماتی را برای حل آن شروع کرده‌ایم و به چند واحد عمده مجوز داده‌ایم. به گزارش وبسایت اتاق بازرگانی مشهد، استاندار خراسان رضوی گفت: معتقدیم صنایع خرد، متوسط و عمده در کنار هم می‌تواند مکمل باشد و چرخ اقتصاد را بچرخاند. نظری با اشاره به لزوم ساماندهی سرمایه‌گذاران، تصریح کرد: اگر سرمایه‌گذاران را ساماندهی نکنیم، نمی‌توانیم بر اساس واقعیت‌های موجود حرکت نظام‌مند خود را دنبال کنیم.

● مشکل ارز را یک بار برای همیشه حل کنید

محمدحسین روشنک، رئیس کانون کارآفرینان و کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز در سخنانی به مشکل حل نشده کمبود واگن برای حمل محصولات صادراتی استان اشاره و اظهار کرد: ۱۵ سال است که حوزه صادرات استان با مشکل کمبود واگن برای حمل محصولات صادراتی مواجه است اما تاکنون مشکل واگن صادراتی حل نشده است.

محمدحسین روشنک افزود: درخواست ما این است که وزارت راه و شهرسازی تأمین واگن برای صادرات را وظیفه خود دانسته و در این زمینه وارد عمل شود.

به گزارش ایرنا، این فعال تجاری درباره مشکلات ارزی صادرکنندگان نیز گفت: مسوولان باید مشکل ارز را یک بار برای همیشه حل کنند؛ دولت یا بگوید دریافت ارز، آزاد است یا صادرکننده باید مابه‌التفاوت ریالی آن را بپردازد، زیرا وضعیت کنونی و بازی کردن با ارز، تنها به سود قلم‌های طلایی است.

روشنک با اشاره به مساله دریافت مالیات بر ارزش افزوده از صادرکنندگان، این سوال را مطرح کرد که چرا صادرکنندگان باید در ابتدا ارزش افزوده پرداخت کرده و پس از ۲ سال پیگیری، ارزش افزوده خود را پس بگیرند؟ اضافه کرد: در خصوص اداره کل استاندارد هم دوست نداریم که این دستگاه نه مماشات کند و نه شرکتهای مربوط به بازنشستگان را ایجاد و صادرکنندگان را مجبور به پرداخت هزینه های مربوط به آن کند.

رئیس اتاق مشترک ایران و افغانستان در خراسان رضوی نیز به مشکلات حوزه صادرات اشاره و بیان کرد: مسائل و مشکلات صادرکنندگان این استان در سطح ملی است و آنان هیچ مشکلی در ارتباط با دستگاه های اجرایی مسوول در حوزه صادرات استان ندارند، مشکل اصلی ضعف زیرساختهای صادراتی کشور است که در این زمینه دچار عقب ماندگی هستیم.

سیدهادی نبی‌زاده با بیان این سوال که آیا قیمت تمام شده کالاهای صادراتی استان در بازار بین المللی قادر به رقابت با کالاهای مشابه است، گفت: مشکل کمبود واگن برای حمل کالای صادراتی وجود دارد و هزینه حمل و نقل کالای صادراتی بسیار گران است، از سوی دیگر صادرات، تحول، نوآوری و فناوری جدید و توسعه را برای کشور به دنبال دارد لذا نمی توان از آن صرف نظر کرد، اگر مسوولان نمی توانند واگن را تامین کنند اجازه دهند واگن از کشورهای دیگر وارد شود. وی با بیان اینکه ۹۵ درصد از صادرات کالای خراسان رضوی کالاهای ساخته شده است، افزود: زمانی واردات کالا در قبال صادرات آن در کشور انجام می شد اما این موضوع دیگر لغو شده است، در حالی که واردات کالا در مقابل صادرات به کاهش قیمت تمام شده کالای صادراتی کمک شایانی می کرد.

■ از بین ۲۱۵ صادرکننده ثبت نام شده برای انتخاب صادرکنندگان نمونه در خراسان رضوی، ۴۸ نفر انتخاب شدند که از این تعداد پنج نفر منتخب ملی و ۲ نفر مدال آور در سطح ملی بودند

این فعال تجاری از مسوولان خواست تا یکبار برای همیشه وضعیت ایفای تعهدات ارزی صادرکنندگان را تعیین تکلیف کنند، به گفته نبی زاده چرا باید در برابر افغانستانی هایی که کالای ایرانی را به ریال خریداری و به کشور خود می برند، صادرکنندگان ایرانی صادرات به افغانستان را به صورت دلاری انجام دهند؟ سالهای سال است که صادرکنندگان خراسان رضوی درخواست صادرات ریالی به افغانستان را دارند اما هنوز بانک مرکزی تصمیم خود را در این باره اعلام نکرده است.

● اعلام رشد ۴.۳ درصدی تجارت خراسان رضوی در ۱۴۰۱

به گفته مدیرکل صمت خراسان رضوی، تجارت استان در سال ۱۴۰۱ بیش از ۴.۳ درصد رشد داشته که سهم صادرات استان رشد ۱.۱ درصدی داشته است، تراز بازرگانی خارجی خراسان رضوی در سال ۱۴۰۱ مثبت و معادل ۷۸۲ میلیون دلار مازاد صادرات نسبت‌به واردات بوده‌است.

ادامه در صفحه ۶

تقدیر از غلامحسین شافعی به واسطه سه دهه تلاش در حوزه اقتصاد کشور

صادرکنندگان نمونه ملی		
ردیف	نام شرکت	نام و نام خانوادگی
۱	بازرگانی بدیعی	احمد بدیعی
۲	پارت گوال گیتی	غلامرضا نخعی
۳	صنایع قهوه پارت سازان	سید رضا حسینی
۴	موکت نگین مشهد	مجتبی زین العابدین‌زاده
۵	نوبافت شادیلون	محمد رضا بادامچی
۶	نوین زعفران	علی شریعتی مقدم
۷	هلدینگ دانش‌بنیان گرین وب	مهدی محمدی

صادرکنندگان نمونه استانی		
ردیف	نام شرکت	نام و نام خانوادگی
۱	آداک پوشش شرق	سید مجتبی هروی
۲	آریا بارون توس	خلیل محمدزاده
۳	افلاک الکتریک خراسان	حسین محمدیان
۴	ایران شرق نیشابور	حسن جلائی مرادزاده
۵	ایران ملاس	طاهره صیرفی
۶	بازرگانی پیله وریان آریا	محمد سلیم قناویزیان
۷	بازرگانی زعفران اسفدان	علی سالاری
۸	بازرگانی صباغ‌زاده	رسول صباغ‌زاده
۹	بازرگانی میوه طلایی بیهق	حسین دارینی
۱۰	پارت نورد لاهور	ذهیب سرفرازیان
۱۱	پالایه‌سازان فرآیند توس	علی بهادری مقدم
۱۲	تعاونی تولیدی-صادراتی تولیدکنندگان پلیمر مشهد	سید عمید میر عاقل
۱۳	تولیدی لوازم کودک مرادی	محمد مرادی زرمهری
۱۴	تولیدی و صنعتی سامد	حسین محمودی خراسانی
۱۵	حباب کف توس	جواد نیشابوری
۱۶	حوله پاس سپید مشهد	پژمان ترابی انگجی
۱۷	خاوران الیاف پارسیان	رضا عرفانی قیطانی
۱۸	خمیر مایه رضوی	محمد صادق مروارید
۱۹	زرین پلاستیک پاسارگاد خراسان رضوی	مرید رحیمی
۲۰	زنیط	احمد براتیان
۲۱	سوران تجارت بارناوا	جاسم تیموری باخرزی
۲۲	سیسارون شیمی	علی سوقندی
۲۳	سیمان شرق	محمد مهدی ابراهیمی
۲۴	شاهسوند زرین	محمد فیصل
۲۵	شهر بابانا	احسان جونی
۲۶	شیر پاستوریزه پگاه خراسان	سید عباس هاشمی
۲۷	صنایع پودر شیر مشهد	عبداله شاطری
۲۸	صنایع خیام الکتریک	سید حمید حسینی مقدم
۲۹	صنایع سیم و کابل مشهد	محمد طغرایی
۳۰	صنایع غذایی رضوی	مجتبی هادیان
۳۱	صنایع غذایی نوبر نیشابور	صالح کیانی فرد
۳۲	قاشق چنگال درسا	احمد نصر الله‌زاده فریدی
۳۳	کاروان تندیس توس	حمیدرضا خاکی
۳۴	کالا کودک توس	حسن قاسمیان مقدم
۳۵	کشت و صنعت شیفته آرای شرق	محسن شریعتی دستجردان
۳۶	کفساز شرق	سید هادی نبی‌زاده
۳۷	گروه صنعتی اترک شیمی شرق	مهدی نعیمی پور
۳۸	گروه صنعتی تفکرنیا	ناصر تفکرنیا
۳۹	گروه صنعتی ستاره فولاد آسیا	رضا نیک باف
۴۰	گروه کارخانه‌ها ظروف مقوایی عقیق و مهدیس گناباد	محسن جلودار
۴۱	گیاهان معطر پرند	قاسم شاکری
۴۲	مجتمع سیمان غرب آسیا	منصور ارباب افضلی
۴۳	مجتمع فولاد خراسان	طهمورث جوانبخت
۴۴	مشهد دوام	حبیب قهرمان نقندر
۴۵	نسبی رضا هاتفی اولائی و شرکا	رضا هاتفی اولائی
۴۶	نما پوشش شرق	مهدی استادی
۴۷	نیان الکترونیک	محمد علی چمنیان
۴۸	پردیسان سیر خاوران	میثم مارنگی

یادداشت

ادامه راه شافعی و پیام آن ۱۹۰ رای

احسان میرزاده
خبرنگار

انتخابات بیستم اسفندماه برای انتخاب ۱۵ عضو دوره دهم هیات نمایندگان اتاق بازرگانی خراسان رضوی بالاخره پس از حرف و حدیث و جنجال‌ها درباره تغییر دقیقه نودی آیین‌نامه و احراز اهلیت رای دهندگان و شرایط تازه و سخت گیرانه‌تر کاندیداتوری، با افت محسوس در شرکت‌کنندگان نسبت به دوره قبل برگزار شد و در نهایت این لیست «اتاق تصمیم‌ساز» بود که مثل دو دوره قبل اما با اختلافی کمتر، پیروزهمه کرسی‌ها شد.

در این یادداشت قصد نداریم به دلایل کاهش مشارکت فعالان اقتصادی در انتخابات پارلمان بخش خصوصی ایران بپردازیم که مجال فراخ دیگری را می‌طلبد.

تمرکز نگارنده اما بیشتر بر دیدگاه‌های همان ۶۹۰ دارنده حق رای است که جمعه وارد ساختمان سفید خیابان امام خمینی شدند و رای دادند. مقایسه آرای توزیع شده بین سه گروه رقیب در انتخابات اخیر، نکات قابل تاملی دارد.

مطمئنا مهم‌ترین پیام این رای، تداوم اعتماد اکثریت نسبی رای دهندگان به راهی است که سکان‌داران فعلی اتاق مشهد به ریاست غلامحسین شافعی پیموده‌اند. هرچند پر واضح است که درجه این اقبال نسبت به دوره‌های قبل به شکل محسوسی کاهش یافته و شاهد آن تغییر اکثریت قاطع دوره قبل به اکثریت نسبی این دوره است.

برای درک دیگر نکته‌های آرای انتخابات اتاق مشهد، تصویرسازی فضای روزهای منتهی به انتخابات حائز اهمیت است. عمده انتقاداتی که به گروه حاکم بر اتاق از سوی گروه‌های رقیب وارد می‌شد حول دو محورعدم‌استفاده لازم از جوانان و زنان در ترکیب لیست گروه پیروز، در دوره‌های اخیر به‌ویژه همین دوره بود که هیچ زنی در قاب ۱۵ نفره آنها قرار نگرفته بود.

این که انتقادات یاد شده چقدر کارشناسی است موضوع دیگری است که بازهم مجال بررسی دقیق آن در این گفتار نمی‌گنجد و می‌تواند در جای خود مورد مداقه قرار گیرد. اما آرای واریز شده به صندوق رای نشان می‌دهد که دو ائتلاف رقیب جریان حاکم توانسته‌اند سبد رای اعضای زن و جوان خود را در این انتخابات ارتقا چشمگیری دهند. پیام مهمی که نشان می‌دهد از نظر بخش بزرگی از رای دهندگان، انتقاد پیش‌گفته به بالارفتن سن وعدم‌توازن جنسیتی اعضای هیات نمایندگان اتاق- جدای از درستی یا نادرستی آن- وارد است و جریانی را با خود همراه کرده است.

این‌که ائتلاف «فراتر از تصمیم» با ارائه لیستی تماما جوان توانسته ۱۹۰ رای در بخش کشاورزی جمع کند و در فاصله تنها ۲۰ رای با آخرین برگزیده این گروه قرار گیرد یا یکی از دو کاندیدای زن این گروه با کسب ۱۵۲ رای، بالاتر از سرلیست معدن ائتلاف سوم یعنی «پیشگامان تحول» -که با ترکیبی شناخته شده‌تر وارد میدان رقابت شده بود- قرار گرفته است، نکات قابل تاملی است که خبر از نارضایی بخش مهمی از رای دهندگان از حداقل بعضی رویه‌های کنونی اداره اتاق مشهد است. این‌ها را اضافه کنید به آرای بالای ۱۳۰ رای ۹ نامزد انتخاب نشده که میانگینی بیشتر از نصف آرای نفر برگزیده هر گروه است. نکته مهم‌تر اما این است که در انتخابات دوره نهم هم رقابت نزدیک اما بین چهره‌های شناخته شده بود، در حالی که افرادی در این دوره آرای بالایی کسب کرده‌اند که سابقه فعالیت تشکلی‌شان نسبت به رقبای منتخب، قابل مقایسه نیست. شاهد دیگری بر این مدعا که پیام بخش مهمی از آرا، مخالفت با رویه‌های فعلی است.

ادامه در صفحه ۵

خبر

سهم کمتر خراسانی‌ها از تسهیلات بانکی

خراسان رضوی: بر اساس داده‌های بانک مرکزی، شبکه بانکی استان در پایان بهمن ماه سال گذشته تنها ۶۹درصد سپرده‌های خود بعد از کسر سپرده قانونی را وام داده و ۸۰هزار میلیارد تومان را وام نداده‌اند. داده‌های بانک مرکزی درباره وضعیت مانده کل تسهیلات به سپرده‌های شبکه بانکی کشـــور در پایان بهمن‌ماه ســـال گذشته نشان می‌دهد مجموع سپرده‌های شبکه بانکی استان خراســـان رضوی در پایان این ماه پس از کســـر ســـپرده قانونی بیش از ۲۶۱هزار میلیارد تومان بوده است. یعنی شبکه بانکی استان قادر بودند ۲۶۱هزار میلیارد تومان از منابع خود را به‌صورت تسهیلات در اختیار متقاضیان قرار بدهند. این در حالی است که کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی استان معادل ۱۸۱هزار میلیارد تومان بوده است. یعنی نسبت تسهیلات به سپرده‌های بانکی خراسان رضوی در پایان بهمن‌ماه معادل ۶۹درصد بوده است که این نسبت در مقایسه با ماه‌های قبل افزایش داشته اما در مقایسه با بهمن‌ماه ۱۴۰۰ تنها یک‌درصد افزایش پیداکرده است. این داده‌ها نشان می‌دهد شبکه بانکی استان بیش از ۸۰هزار میلیـــارد تومان از منابعی را کـــه مردم نزد آنها سپرده‌گذاری کرده‌اند به‌صورت تسهیلات واگذار نکرده‌اند. این در حالی است که نسبت تسهیلات به ســـپرده‌ها در استان تهران بالاتر از ۹۳درصد بوده و متوســـط کشـــور بالاتر از ۸۳ است و در برخی استان‌ها نسبت تسهیلات به سپرده‌ها بالاتر از ۱۰۰درصد بوده است که می‌توان دلیل اصلی آن را پایین بودن میزان سپرده‌ها در این استان‌ها بیان کرد. بااین‌حال شبکه بانکی خراسان رضوی در پرداخت تســـهیلات در رتبـــه ۲۷ قرارگرفته و تنها ۴ اســـتان به لحاظ نســـبت تسهیلات به سپرده‌هادرصد پایین‌تری را نسبت به شبکه بانکی خراســـان رضوی داشته‌اند. اما باید توجه داشت بخش عمده این تسهیلات شبکه بانکی حداقل در استان خراسان رضوی مربوط به تسهیلات امهال شده یا تمدیدشده سال‌های گذشته است و تمام ۱۸۱هزار میلیارد تومان تسهیلات جدید نیستند بلکه مانده تسهیلات هستند که البته این موضوع را بارها مقامات بانکی و مسوولان اقتصادی استان اعلام کرده‌اند و به تازگی استاندار خراسان رضوی اعلام کرد که شبکه بانکی استان ۷۰هزار میلیارد تومان از سرمایه‌گذاری موردنیاز استان در سال ۱۴۰۱ را فراهم کرده‌اند.

افزایش بارگیری ریلی سنگ‌آهن در خواف

ایرنا: مدیر مجتمع سنگ‌آهن سنگان خواف گفت: میزان بارگیری سنگ‌آهن از این مجتمع به وسیله حمل‌ونقل ریلی طی پارسال نسبت به سال قبل از آن ۴۶۸درصد افزایش یافت.

محمـــد گل محمدی افـــزود: میزان بارگیری سنگ‌آهن از طریق ایستگاه راه‌آهن این شهرستان از ۸۲هزار تن در سال ۱۴۰۰ به ۴۶۶هزار تن در ســـال ۱۴۰۱ افزایش یافت. وی ادامه داد: میزان تحویل کلوخه سنگ‌آهن نیز توسط این مجتمع به سرمایه‌گذاران پهنه صنعتی و معدنی سنگان خواف در سال گذشته ۴۰درصد رشد داشت.

مدیر مجتمع سنگ‌آهن سنگان خواف گفت: افزون بـــر ۱۵ میلیون و ۳۰۰هـــزار تن کلوخه سنگ‌آهن توسط این مجتمع به سرمایه‌گذاران مســـتقر در پهنه صنعتی- معدنی سنگان طی پارسال تحویل داده شد که نسبت به سال ۱۴۰۰، افزایش ۴۰ درصدی را نشـــان می‌دهد. مجتمع سنگ‌آهن سنگان خواف با بیش از یک میلیارد تن ذخیره یکی از ۱۰ معدن بزرگ ســـنگ‌آهن در جهان و تامین‌کننده خوراک اولیه برای تولید ۱۷.۵ میلیون تن کنسانتره، ۱۵ میلیون تن گندله و پنج میلیون تن سنگ‌آهن در ایران است.

«دنیای‌اقتصاد» از دو رویداد ملکی در م

رکود تورمی در ب

فاصله نصف قیمت واحدهای مسکونی

دنیای‌اقتصاد: فقط تهران نیســـت که به رکود شـــدید در بخش مسکن و ساختمان دچار شده است؛ یکی از مهم‌ترین کلان‌شهرهای کشور یعنی مشهد نیز به این وضعیت دچار شده است اما با یک تفاوت ریز و البته معنادار.

بازارهای خرید و فروش خانه و ساخت‌وســـاز مسکن در استان خراسان رضوی و به‌ویژه در مرکز (مشهد) در سالی که گذشت، با رکود سنگین معاملاتی و ساختمانی دست به گریبان بود.

آمارهای رســـمی حکایـــت از آن دارد کـــه تیراژ تولید مسکن در این استان شرقی کشور طی دست‌کم فصل اول سال‌جاری ۲۹درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل، کاهش پیدا کرد. همچنین تحت‌تاثیر صعود شدید قیمت مسکن، میزان خریدهای مصرفی در سال ۱۴۰۰ به شدت کاهش پیدا کرد. درباره میزان افت خرید تقاضای مصرفی در بازار مسکن مشهد آمار رسمی وجود ندارد اما تحقیقات میدانی حکایت از آن دارد که اتفاق مشـــابه بازار مسکن تهران در مشهد رخ داده است.

در کلان‌شهر مشهد، خرید مسکن نسبت به سال گذشته افت شـــدید پیدا کرده است و علت آن سلب قدرت خرید خانوارها برای اولین خرید خانه یا تبدیل آپارتمان خود به واحد مسکونی دیگر است.

هر چند در حجم بسیار پایین‌تر از دو سه سال اخیر، هنوز معاملات خرید و فروش آپارتمان در مشهد انجام می‌شود اما بخش زیادی از معاملات جنبه غیرمصرفی دارد.

بررسی‌های «دنیای‌اقتصاد» و همین‌طور تحقیقات میدانی از بازار مسکن مشهد حکایت از آن دارد که متوسط قیمت فروش آپارتمان در فایل‌هایی که ســـمت عرضه پیشنهاد می‌کند، دست‌کم ۳۰ میلیون تومان در مترمربع است.

این رقم حدود نصف میانگین قیمت مسکن در تهران است.

سال گذشـــته همین موقع، میانگین قیمت مسکن در مشهد طبق آمار رسمی مرکز آمار ۱۲ میلیون و ۵۰۰هزار تومان در مترمربع بود.

به این ترتیب قیمت مسکن در مرکز استان شرقی کشور در حال حاضر نسبت به سال گذشته همین موقع، حدود ۱۰۰درصد افزایش پیدا کرده است.

این تورم ملکی در مشهد خیلی بیشتر از آخرین نرخ تورم مسکن در تهران است.

در تهران ســـطح قیمت مســـکن در زمستان ۱۴۰۱ در مقایســـه با زمستان ســـال قبل از آن، نزدیک به ۷۰درصد افزایش پیدا کرد.

بررسی‌ها درباره سبقت تورم مسکن مشهد از تهران، نشان می‌دهد، به دلیل تکمیل نسبی ظرفیت خریدهای سرمایه‌ای در بازار املاک پایتخت که بخاطر رشد سریالی قیمت مسکن اتفاق افتاده اســـت، روند رشد قیمت مسکن در پایتخت، سخت‌تر از جایی مثل کلان‌شهر مشهد صورت می‌گیرد.

تا زمانی که انتظارات تورمی در اقتصاد ایران حاکم باشد، تقاضای ســـرمایه‌ای ملکی نیز در بـــازار ملک تقریبا همه مناطق شهری به فعالیت خود ادامه می‌دهد؛ اما یک فاکتور نقش تعیین‌کننده در حجم این تقاضا در مناطق مختلف کشور دارد؛ این فاکتور «ظرفیت مورد انتظار سرمایه‌گذاران ملکی برای میزان رشد قیمت در آینده در جغرافیای ملکی کشور» است.

بیش از یکسال است که طیف فعال و غیرفعال بازار مسکن تهـــران از ابهام درباره آینده رشـــد قیمت مسکن در پایتخت می‌گویند.

شـــاید جمعیتی که به تورم آتی مسکن در تهران تشکیک وارد می‌کنند در مقایسه با جمعیتی که حساب تازه‌ای بر روی رشد قیمت ملک باز کرده‌اند، زیاد نباشد اما جو روانی بازار تا حدود معناداری تحت‌تاثیر گروه اول قرار گرفته است.

بخصـــوص آنکـــه رکـــود طولانی‌مدت خریدهای مصرفی مسکن در تهران همچنان ادامه دارد و فاصله قیمت مسکن تا قدرت خریـــد خانوارها به شـــکل خیره‌کننده‌ای زیاد شده اســـت. این موضوع باعث جلب توجـــه گزینه‌های جغرافیایـــی بعدی نزد سرمایه‌گذاران ملکی شده است.

در این میان، کلان‌شـــهر مشهد با توجه به ظرفیت‌های شـــهری و چشـــم‌اندازی که دارد، در جای خودش، مورد توجه سرمایه‌گذاران ملکی مقیم است و البته سرمایه‌گذاران مناطق شهری و استان‌های اطراف.

از این رو، تفاوت نرخ رشد قیمت مسکن مشهد با تهران را می‌شود به این شکل تحلیل کرد ضمن آنکه در سمت عرضه آپارتمان در بازار معاملات مشهد، افراد احتیاط بیشتری در مقایسه با پایتخت به خرج می‌دهند. به بیان دیگر، به نظر می‌رسد کمبود فایل فروش در مقایسه با تقاضای حاضر برای خرید آپارتمان، در مشهد بیشتر از تهران باشد (منظور، فاصله بین میزان واحد فروشی با تقاضای خرید است).

فایل‌های فروش آپارتمان در مشهد طی هفته‌های اخیر با قیمت‌های حتی ۶۰ میلیون تومان در مترمربع نیز عرضه شد.

با بررســـی سطح قیمت‌های پیشنهادی فروش آپارتمان در فایل‌های بازار املاک مشهد می‌توان گفت، کف قیمت آپارتمان با کمترین مساحت، در این کلان‌شهر به یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان رسیده است.

این در حالی اســـت که کف قیمت در بازار مسکن تهران هم‌اکنون بالای ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان در فایل‌های فروش برآورد می‌شود.

● تفاوت ریز مسکن مشهد با تهران

به گزارش «دنیای‌اقتصاد»، بازار مســـکن مشهد در این مقطع یک تفاوت با تهران دارد. این تفاوت به نرخ‌های رشد قیمت برنمی‌گردد بلکه به فاصله قیمت مرکز و حومه در دو اســـتان مربوط است.

طبق آخرین تحقیقـــات میدانی از بازار مسکن استان‌های تهران و خراسان رضوی، میانگین قیمت مسکن در کلان‌شهر تهران حدود ۳ برابر شهر جدید پردیس است.

پردیس یکی از مناطق حومه‌ای پرتقاضا برای خرید مسکن در یکی دو سال اخیر در مقایسه با ســـایر شهرهای حومه‌ای استان تهران بوده است. اما قیمت مسکن در مشهد ۲ برابر قیمت میانگین واحدهای مسکونی در شهر جدید گلبهار است.

قیمت‌های پیشـــنهادی فـــروش واحد مسکونی در شهر جدید گلبهار در فایل‌های زمستانی سال ۱۴۰۱، ارقامی در حول و حوش ۱۱ میلیون و ۷۰۰هزار تومان تا ۱۷ میلیون تومان برای هرمترمربع را نشان می‌دهد. تحقیقات میدانی از بازار مسکن شرق همچنین حاکی است، نبض معاملات در بازار مسکن حومه مشهد در مقایسه با این کلان‌شهر، بیشتر می‌زند.

■ بررسی‌ها درباره سبقت تورم مسکن مشهد از تهران، نشان می‌دهد، به دلیل تکمیل نسبی ظرفیت خریدهای سرمایه‌ای در بازار املاک پایتخت که بخاطر رشد سریالی قیمت مسکن اتفاق افتاده است، روند رشد قیمت مسکن در پایتخت، سخت‌تر از جایی مثل کلان‌شهر مشهد صورت می‌گیرد

منظـــور از این برتری نبض معاملات که به معنای حضور خریـــدار با حجم قابل‌توجه اســـت، رونق این بازار حومه‌ای نیســـت بلکه منظور «ســـرمای کمتر بازار مسکن برخی از مناطق حومه‌ای مشهد در مقایسه با این کلان‌شهر» است.

مرکز آمار هنوز گزارشی درباره وضعیت قیمت‌ها و معاملات خانه‌های استان‌های مختلف کشور برای نیمه اول سال ۱۴۰۱ و به تبع، نیمه دوم ســـال منتشـــر نکرده است. با این حال آخرین آمار رسمی از نبض قیمت مسکن در استان خراسان رضوی، مربوط به پایان سال ۱۴۰۰ است که سطح قیمت را مترمربعی ۱۰ میلیون تومان برای کل استان نشان می‌دهد. می‌توان برآورد کرد در حال حاضر میانگین قیمت مسکن در

باکس خبر

رشد عجیب بازار م

اکوایران: یک مشاور املاک در مشهد می‌گوید، وضعیت معاملات مسکن در مشهد با مقایسه اسفند سال ۱۴۰۰ با ۱۴۰۱ می‌گوید: «اســـفند سال ۱۴۰۰ هـــم به دلیل نوســـانات دلار و افزایش قیمت آن پیش از نوروز، خرید و فروش بالا رفت امـــا به دلیل اینکه نزدیک به عیـــد قیمت دلار ثابت شـــد معاملات کاهش یافت.»

به گفته وی، در چند ماه گذشته نیز، با افزایش هـــر هزارتومان قیمت دلار، نزدیک به ۵۰ میلیون تومان قیمت ملک افزایـــش پیدا می‌کرد؛ آن‌طور که در ۳ روز تعطیلی که در روزهای شنبه و در بهمن‌ماه داشتیم، باید برای به‌روزرسانی فایل‌ها، با مالـــکان تماس می‌گرفتیم؛ چراکه با هـــر روز تعطیلی ۵۰ میلیون به قیمت ملک خود می‌افزودند.»

او می‌گویـــد، یک واحد ۵۰ متری در محله الهیه در تیرماه سال گذشته، ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون به فروش می‌رســـید و

محله
الهیه
خیابان امام رضا
حسین آباد
کوی امیرالمومنین
فرهنگ
هفت تیر، کوچه صارمی سی و هشت
وکیل‌آباد، بلوار صیاد شیرازی
بلوار سجاد
فرهنگ
هنرستان

پس از دو ماه و در ن
میلیارد و در ماه گذ
و ۵۰۰ میلیون تومان
در محله فرهنگ،
۱۶۷ مترمربع و عمر
میلیارد و ۵۷۰ میلیو
سجاد، یک واحد ۰

مجموعه شهری مشهد گزارش می‌دهد

بازار مسکن شرق

حومه و مرکز در استان خراسان رضوی

این استان (با توجه به سطح قیمت‌ها در مرکز یعنی مشهد)، مترمربعی در حدود ۲۰ میلیون تومان باشد.

به نظر می‌رسد قدرت خرید حداقلی در بازار مسکن مناطق حومه‌ای مشهد کماکان برای بخشی از خانوارها وجود داشته باشد.

در حومه بازار مسکن مشهد، دو گروه، جریان تقاضای خرید را شکل داده‌اند. یک گروه مهاجران اجباری از مشهد هستند که برای خرید به قصد سکونت، به مسکن حومه رو نشان داده‌اند. یک گروه دیگر نیز سرمایه‌گذاران ملکی هستند که آینده قیمتی واحدهای مسکونی شهر جدید را در مقایسه با مرکز، مناسب‌تر ارزیابی می‌کنند.

علت این برداشت سرمایه‌گذاران از حومه، فاصله زمانی احیای قدرت خرید مسکن در حومه و مرکز است.

هر زمان سطح قیمت مسکن تعدیل شود، این اتفاق در شهرهای با قیمت پایین، زودتر از شهرهای با قیمت بالاتر، باعث احیای قدرت خرید خواهد شد.

از آنجا که قیمت مسکن در شهرهای جدید اطراف کلان‌شهرها کمتر از مرکز است، در نتیجه کاهش قیمت در آینده، این شهرهای جدید را به مراتب زودتر از کلان‌شهرها به محل شروع خریدهای مصرفی تبدیل خواهد کرد.

● آینده بازار مسکن (در سال جدید)

بازارهای معاملات مسکن و ساخت‌وساز در شرق، هر دو در رکود است.

آیا این وضعیت در سال جدید نیز تداوم می‌یابد؟

برای پاسخ به این پرسش لازم است سرمنشا و ریشه‌های این رکود دو بعدی را مورد شناسایی و روند احتمالی آنها را مورد بررسی قرار داد.

در حال حاضر یکی از مهم‌ترین پارامترهای رکودساز در بازار ساخت‌وساز، قیمت تمام شده تولید مسکن و روند رشد آن است.

طبق جدیدترین گزارش مرکز آمار، شاخص قیمت تولیدکننده در بخش املاک در پاییز ۱۴۰۱، رقمی برابر با ۲۹درصد در مقایسه با پاییز سال قبل از آن افزایش پیدا کرد. این رشد هزینه تولید مسکن بالاترین رشد هزینه‌ای طی سه سال گذشته است.

از طرفی قیمت مصالح ساختمانی نیز در سالی که گذشت بیش از ۷۰درصد جهش کرد. قیمت زمین نیز همواره در ۴ سال گذشته با شیب تندتری نسبت به قیمت مسکن افزایش پیدا کرده‌است.

این عوامل قیمتی، باعث شده بازار ساخت‌وساز نزد سازنده‌ها شرایط ناپایدار و بی‌ثبات به خود بگیرد. در نتیجه سازنده‌ها قادر نباشند قیمت تمام شده برای دو سال بعد یعنی زمانی که پروژه‌شان به اتمام می‌رسد را پیش‌بینی کنند. همین از دست رفتن قدرت محاسبه قیمت ساخت و قیمت فروش باعث تشدید رکود تولید مسکن شده است.

■ در حومه بازار مسکن مشهد، دو گروه، جریان تقاضای خرید را شکل داده‌اند. یک گروه مهاجران اجباری از مشهد هستند که برای خرید به قصد سکونت، به مسکن حومه رو نشان داده‌اند. یک گروه دیگر نیز سرمایه‌گذاران ملکی هستند که آینده قیمتی واحدهای مسکونی شهر جدید را در مقایسه با مرکز، مناسب‌تر ارزیابی می‌کنند

حال در صورتی که سطح قیمت مسکن در سال جدید همچنان از دسترس خریداران مصرفی خارج باشد، تقاضای جدید برای اجاره‌نشینی بارشد بیشتر از سال‌های گذشته، در این بازار وارد می‌شود. این در حالی است که در سمت عرضه آپارتمان اجاره‌ای بخاطر کمبود عرضه کل ناشی از رکود ساختمانی سال‌های اخیر، احتمالا تعادل نسبی برقرار نخواهد شد. کارشناسان در این باره معتقدند، این شرایط علائم مشخصی از وضعیت نامناسب بخش مسکن به سیاست‌گذار می‌دهد به‌طوری که، برای پایان فوری رکود تورمی لازم است سیاست‌های موثر اتخاذ شود.

یکی از مناسب‌ترین سیاست‌ها، تصمیم برای مهار موتورهای انتظارات تورمی است. انتظارات تورمی از دو محل ریسک‌های اقتصادی و ریسک‌های غیراقتصادی، شکل گرفته است.

بنابراین، مسائلی همچون سیاست خارجی و موضوع برجام در صورتی که به مسیر مناسب هدایت شود، بخش مهمی از انتظارات تورمی فروکش خواهد کرد.

طی سال‌های اخیر تیراژ تولید مسکن در کلان‌شهرها حداقل ۴۰درصد کمتر از نیاز بوده است. البته برخی کارشناسان این عقب ماندگی را تا ۷۰درصد هم اعلام کرده اند.

در بازار معاملات مسکن شرق نیز موتور انتظارات تورمی عامل اولیه رکود است.

این عامل باعث تحریک خریدهای سرمایه‌ای ملک، تحریک به نفروختن در سمت عرضه آپارتمان و در نهایت تحریک قیمت فروش مسکن شده است.

● ادامه این وضعیت به نفع چه کسی است؟

به گزارش «دنیای‌اقتصاد»، چشم‌انداز پیش روی بازار مسکن تهران و دست‌کم ۶ کلان‌شهر دیگر برای سال جدید، با لحاظ پارامترها و معادلات موجود اثرگذار بر این بازار، ادامه فاز رکود تورمی را نشان می‌دهد.

از آنجا که بخش قابل‌توجهی از تحرکات مربوط به خریداران سرمایه‌ای ناشی از انتظارات تورمی بوده و همچنین با توجه به اینکه علائم آنچنان امیدوارکننده‌ای از آستانه توقف فعالیت موتورهای انتظارات دیده نمی‌شود، این وضعیت باعث خواهد شد در سال جدید، شرایط رکودی کماکان حکمفرما باشد.

در صورت ادامه رکود، اولین اثر آن به شکل انباشته‌تر شدن فنر تقاضای مصرفی مسکن برای مدتی نامشخص، خواهد بود.

خریداران مصرفی در شهرهای بزرگ از جمله مشهد از سال ۹۸ قدرت خرید خود را به طور کامل از دست دادند. این گروه تا زمانی که شرایط برای بازگشت فراهم نباشد، در حاشیه بازار معاملات مسکن منتظر خواهند نشست.

پیامد منفی دوم، از دسترس خارج شدن بازار مسکن شهرهای حومه‌ای خواهد بود.

هر چقدر سطح قیمت در شهرهای بزرگ و مرکز افزایش یابد یا در سطح بالا، تثبیت شود، قیمت آپارتمان‌های شهرهای کوچک و حومه این پتانسیل را پیدا خواهند کرد که قیمت فروش‌شان به سمت دورتر شدن از قدرت خرید تغییر کند. در این صورت، جمعیت بیشتری از خانه‌اولی‌ها امکان خرید و صاحب‌خانه شدن را از دست می‌دهند.

تبعات سوم ادامه رکود تورمی مسکن، در بازار اجاره‌نشین‌ها بروز می‌کند.

طی دو سال گذشته متوسط اجاره‌بهای مسکن در شهرهای بزرگ بیش از ۵۰درصد در هر سال افزایش یافت. این میزان رشد، در طول سه دهه گذشته سابقه نداشت به این معنا که همواره میزان رشد اجاره‌بهای سالانه در کلان‌شهرها رقمی حداکثر نزدیک به ۴۰درصد بوده است آن هم به صورت مقطعی کمتر از یکسال (۱۲ ماه).

اما در دو سال اخیر، تشنج اجاره‌بها در تهران، مشهد، اصفهان، کرج و شیراز باعث افزایش فقر مسکن در خانوارها شد.

فقر مسکن به دو شکل بروز می‌کند؛ در شکل اول، سهم هزینه اجاره مسکن در سبد هزینه‌های ماهانه خانوارها از نصف هم بیشتر می‌شود که باعث حذف سایر فاکتورهای هزینه‌ای از جمله خوراک و غذا می‌شود. در شکل دوم نیز کیفیت سکونتی مستاجرها به شدت نزول می‌کند آن هم در قالب اجاره آپارتمان‌های با امکانات و شرایط پایین‌تر از گذشته.

مرتبط

مسکن در مشهد

	متراژ (مترمربع)	سن بنا (سال)	قیمت کل (تومان)
	۱۶۰	۳	۵ میلیارد و ۷۵۰ میلیون
	۱۱۰	نوساز	۵ میلیارد و ۶۰ میلیون
	۱۴۰	۲	۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون
	۷۰	۱۲	۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون
	۱۶۷	۲	۸ میلیارد و ۵۷۰ میلیون
	۱۸۳	نوساز	۸ میلیارد و ۹۰۰ میلیون
	۱۹۳	نوساز	۸ میلیارد و ۷۰۰ میلیون
	۳۱۰	نوساز	۲۱ میلیارد
	۲۲۰	۲۶	۲۵ میلیارد و ۵۰۰ میلیون
	۲۳۵	نوساز	۱۷ میلیارد و ۵۰۰ میلیون

شهریور، حدود یک شته به یک میلیارد ن رسید.

یک واحد با متراژ ر بنای ۲ ساله، ۸ ون تومان و در بلوار ۳۱ متری و نوساز، ۲۱ میلیارد تومان به فروش می‌رسد.

آپارتمانی در محله کوی امیرالمومنین با ۷۰ مترمربع مساحت، و ۱۲ سال عمر بنا، یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان و در وکیل‌آباد، واحدی با ۱۹۳ مترمربع و نوساز، ۸ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است.

خبر

تجمع دوباره پرستاران مقابل استانداری

ایسنا: پرستاران مشهدی به دلیل اعتراض به پرداختی‌های قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری برای بار دوم در چند روز اخیر مقابل استانداری خراسان رضوی تجمع کردند.

چهارشنبه ۱۶ فروردین ماه بود که پرستاران در اعتراض به پرداختی‌های قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری مقابل استانداری تجمع کرده بودند. دیروز نیز برای بار دوم در مقابل استانداری حضور یافته و اعتراض خود مبنی بر عدم‌رعایت عدالت در پرداختی‌های قانون تعرفه‌گذاری را اعلام کردند. محسن گچپزان، رئیس سازمان نظام پرستاری مشهد در این رابطه اظهار کرد: تجمع چهارشنبه پیرو پرداخت تعرفه پرستاران انجام شد که با مسوولان استانداری صحبت و قرار شد جلسه‌ای برگزار شود. همان روز مکاتبه‌ای با معاونت پرستاری وزارت بهداشت و رئیس دانشگاه انجام دادیم و منتظر جواب آن هستیم. گچپزان گفت: جلسه اضطراری با حضور نماینده‌های پرستاران و در محل استانداری برگزار خواهد شد تا تمام مسائل پرستاران را بررسی کنیم، البته هنوز مهمانان، تاریخ و زمان مشخص نیست. در آن جلسه تمام مسائل را بررسی می‌کنیم تا راهکاری در سطح وزارتخانه یا دانشگاه پیدا کنیم و مشکل پرستاران حل شود. رئیس سازمان نظام پرستاری مشهد با بیان اینکه در حال حاضر مشکل روز پرستاران تعرفه‌گذاری است، عنوان کرد: همکارانی دریافتی خوبی داشتند و دریافتی برخی کم، صفر و حتی منفی بوده است. پرداختی‌ها متعادل نبوده و دریافتی همکاران تفاوت زیادی با یکدیگر دارد. باید اصلاحاتی در ضرایب انجام شود که درخواست آن را به تهران ارسال کردیم. نرم‌افزار این کار مربوط به وزارتخانه بوده و مشهد تنها مجری است.

ادامه از صفحه ۳

ادامه راه شافعی و پیام آن ۱۹۰ رای

... مخلص کلام آنکه وقتی مشکلات اقتصادی کشوری با اقتصاد فربه دولتی، مجال کمتری برای پرداختن به ترجمه رای انتخابات نهاد نحیف و بدون قدرت اجرایی بخش خصوصی یعنی «اتاق بازرگانی» باقی می‌گذارد والبته موید ضرورت بلند شدن صدایی واحد از مجموعه فعالان بخش خصوصی در بحبوبه معضلاتی که مشترکا گلوی همه آنها را می‌فشارد، است؛ ناگفته پیداست که لیست پیروز انتخابات اتاق مشهد برای استفاده از سرمایه اجتماعی آن ۶۹۰ رای دهنده و شنیده شدن صدایش مقابل سیاستگذاران استان و کشور، محکوم به استفاده از تک تک همین زنان و جوانان تازه نفس در ساختار مدیریتی کمیسیون‌ها و بدنه اتاق است. شمشیر دو دَمی که حالا جلوی چشمان لیست پیروز قرار گرفته است و می‌تواند علاوه بر ارج نهادن به انتقادات و خواسته‌های نیمه دوم سبد آرای انتخابات -که واضح‌ترین و واردترینش قرارنگرفتن هیچ زنی روی صندلی هیات نمایندگان است- سرمایه اجتماعی آن نیمه را هم پشتوانه بیان رساتر خواسته‌هایش نماید و از جمله مثلا با به کار گرفتن زنان پرانگیزه و تحصیلکرده‌ای که هر کدام حدود ۱۵۰ رای آورده‌اند، به آن منتقدان منصف بگویند که پیام‌شان را شنیدند و همزمان فضای مردانه اتاق را هم مقداری برابرتر کنند. علاوه بر اینکه این استفاده از زنان رویکردی غیرتزئینی دارد و مهم‌تر از حضور تنها یک زن در میان اعضای هیات است. و اما پر واضح است که اگر به مطالبات آن نیمه دوم بی‌توجهی شود، خسارتش نه تنها به همه اهالی بخش خصوصی می‌رسد، بلکه مطمئنا در انتخابات آتی، خود ائتلاف تصمیم‌ساز را با چالش جدی مواجه می‌کند.

ادامه از صفحه ۳

تجلیل از ۵۵ صادرکننده نمونه

... امیررضا رجبی گفت: پارسال ۲ میلیون و ۲۲۲ هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۴۳۴ میلیون دلار از گمرک ها و بازارچه های مرزی خراسان رضوی به خارج از کشور صادر شد که در مقایسه با سال ۱۴۰۰ از نظر وزن ۱۵ درصد کاهش داشت اما از لحاظ ارزش ۱.۲ درصد افزایش یافت.

وی میزان صادرات کالا از گمرک و بازارچه های مرزی خراسان رضوی در سال ۱۴۰۰ را ۲ میلیون و ۶۰۸ هزار تن به ارزش یک میلیارد و ۴۱۹ میلیون دلار ذکر و بیان کرد: مهمترین کشورهای هدف صادراتی خراسان رضوی شامل افغانستان، ترکمنستان، تاجیکستان، عراق، ازبکستان، امارات متحده عربی، پاکستان، قرقیزستان، اسپانیا و چین بوده است.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی بیان کرد: همچنین پارسال ۲۷۸ هزار تن کالا به ارزش ۶۵۲ میلیون دلار از گمرک و بازارچه های مرزی خراسان رضوی وارد کشور شد که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از آن در وزن ۲۱ درصد و در ارزش ۱۸ درصد افزایش داشت، این در حالی است که میزان واردات کالا به استان در سال ۱۴۰۰ به میزان ۲۲۹ هزار تن و به ارزش ۵۷۹ میلیون دلار بوده است.

رجبی اضافه کرد: پارسال مهمترین کشورهای مبداء وارداتی خراسان رضوی شامل امارات متحده عربی، ترکیه، تاجیکستان، چین، پاکستان، ازبکستان، عمان، افغانستان و کره جنوبی بوده است و متوسط قیمت هر تن کالای وارداتی استان ۲ هزار و ۳۴۵ دلار محاسبه شده است. عمده کالاهای صادراتی از گمرک و بازارچه های مرزی خراسان رضوی در سال ۱۴۰۱ شامل محصولات کشاورزی مانند زعفران، پسته، سیب و محصولات صنعتی مانند پریفورم، کفپوش و سیم و کابل بوده است، عمده کالاهای وارداتی از گمرک ها و بازارچه های مرزی استان در سال گذشته نیز شامل تلفن همراه، پنبه، برنج، ماشین آلات و مواد اولیه واحدهای تولیدی بود.

وی به افزایش شمار صادرکنندگان نمونه خراسان رضوی اشاره و گفت: پارسال از بین ۲۱۵ صادرکننده ثبت نام شده برای انتخاب صادرکنندگان نمونه در خراسان رضوی، ۴۸ نفر انتخاب شدند که از این تعداد پنج نفر منتخب ملی و ۲ نفر مدال آور در سطح ملی بودند، در این مدت ۳۷۹ میلیون دلار کالا توسط صادرکنندگان منتخب به کشورهای هدف صادر شد. رجبی خاطرنشان کرد: در خراسان رضوی ۶۷۰ صادرکننده با ۲ هزار و ۴۳۷ کارت بازرگانی فعال وجود دارد که از این تعداد هزار و ۲۷۲ کارت مربوط به تجار، هزار و ۸۶ کارت مربوط به صاحبان صنایع و معادن و ۷۹ کارت مربوط به حوزه کشاورزی است.

مدیرکل صمت خراسان رضوی با اشاره به مشکلات پیش آمده برای صدور کالا به کشور افغانستان در پی تغییر حاکمیت این کشور گفت: با تغییر حاکمیت در افغانستان روند تجارت با این کشور کاهشی شد، اما با تلاش‌های انجام گرفته در پایان سال گذشته میزان تجارت با این کشور به روال قبل بازگشت و کاهش ۳۰ درصدی پیش آمده جبران و مثبت یک درصد شد. وی با تأکید بر اینکه برخلاف دیگر استانها، پایه اصلی صادرات خراسان رضوی پتروشیمی و نفت نیست، افزود: عمده صادرات استان در حوزه‌های صنعت، کشاورزی، معدن و صنایع معدنی، فرش و صنایع دستی است و صادرکنندگان استان به دنبال صادرات کالاهایی با ارزش افزوده بالا هستند.

در پایان این مراسم، از غلامحسین شافعی، رئیس اتاق‌های بازرگانی ایران و خراسان رضوی به واسطه سه دهه تلاش در حوزه اقتصاد کشور و استان تقدیر به عمل آمد. همچنین از حسن حسینی، رئیس پیشین خانه صمت خراسان رضوی هم به واسطه سال‌ها تلاش در عرصه اقتصاد استان تقدیر شد.

آینده آب و زندگی در خراسان رضوی چگونه خواهد بود؟

تصویر بدون آب مشهد ۱۴۳۰

ذخیره آب سدهای خراسان رضوی در فروردین ۱۴۰۱: ۲۹درصد / مهر ۱۴۰۱: ۲۱ درصد / فروردین ۱۴۰۲: ۱۷ درصد / فروردین ۱۴۰۳: ؟

چند روز پیش عکس‌هایی شبیه سازی شده از تهران ۱۴۵۰ توسط هوش مصنوعی منتشر شد که نشان می‌داد بحران آب در کنار دیگر مسائل زیست محیطی همچون آلودگی هوا، انتشار ریزگردها و کمبود انرژی تا چه اندازه جدی و خانمان برانداز است. برای اینکه بدانیم هوش مصنوعی درباره بحران دشت مشهد چگونه قضاوت می‌کند، از ChatGPT 3.5 در این باره سوال پرسیدیم و ترجمه پاسخ پس از چند ثانیه تامل این بود: «بر اساس اطلاعات ثبت شده سال‌های اخیر، مشهد به دلیل استفاده بیش از اندازه از منابع زیرزمینی آب و مدیریت ناکافی منابع، با بحران جدی مواجه است. همچنین جمعیت شهر رو به افزایش است و تغییرات اقلیمی به تشدید آن کمک می‌کنند. بحران به کاهش قابل ملاحظه سطح آب زیر زمین منجر شده که بر کشاورزی اثر گذاشته و به فرونشست زمین در بعضی مناطق انجامیده است. دولت هم سیاست های محدود کننده و ساخت سدهای جدید را برای حل مشکل اتخاذ کرده است.

دنیای‌اقتصاد: سال‌هاست که زنگ خطر کاهش ذخایر سفره‌های آب زیرزمینی مشهد به صدا درآمده است و حتی دشت مشهد گریبانگیر خطر فرونشست زمین است. حفر بی‌رویه چاه‌های عمیق مجاز و غیرمجاز همزمان به کاهش نزولات آسمانی و مهم‌تر از آن، فرهنگ نادرست آبیاری و کشت محصولات پرآب‌بر باعث آن شده که جامعه شناسان هم نسبت به آینده وضعیت اجتماعی حاصل از این بحران بیم‌ناک شوند و درباره آن هشدار دهند. به گزارش «ایسنا» طی چند دهه اخیر تغییر اقلیم و کاهش شدید بارندگی‌ها، کشور را با چالش شدید خشکسالی مواجه کرده و زنگ خطر بحران آب در کشور به صدا درآمده است. این موضوع برای خراسان رضوی به دلیل اقلیم گرم و خشک بحرانی‌تر بوده و اکنون تنها ۱۷درصد از حجم ذخیره سدهای استان آب دارد، این درحالی است که این رقم برای مدت مشابه سال گذشته ۲۹درصد بوده است. به گفته کارشناسان، سالیانه در برخی دشت‌های استان تا ۱.۵ متر افت سطح آب داریم و اگر به سمت مدیریت مصرف نرویم، جمعیت حدود شش میلیون و چهارصدهزار نفری خراسان رضوی در برخی مناطق تا ۱۵ سال آینده باید به دیگر مناطق کوچ کنند. به طور کلی خشکسالی تنها به محیط‌زیست آسیب نمی‌زند، بلکه تاثیرات آن بر زندگی اجتماعی انسان‌ها نیز اثرگذار است و می‌تواند باعث بروز مشکلات بی‌شمار در زمینه اجتماعی، اقتصادی، سیاسی و... شود. عضو هیات‌علمی گروه جامعه‌شناسی دانشگاه فردوسی مشهد در چهارمین برنامه از سلسله نشست‌های «وضعیت آینده آب در خراسان رضوی و ایران» می‌گوید: به طور کلی خراسان رضوی و به طور خاص دشت مشهد با کمبود آب روبه‌رو است. آمارها نشان‌دهنده این است که ذخایر آب زیرزمینی در دشت مشهد رو به کاهش بوده و به طور عمده بخشی از این کاهش ناشی از افزایش مصرف آب و بخشی از آن مربوط به کاهش نزولات آسمانی است. علی یوسفی با ابراز نگرانی درباره آینده بحران آب در دشت مشهد می‌گوید: بر اساس شواهد در آینده با تشدید منازعات و تعارضات بر سر آب درگیر خواهیم بود و این موضوع در کنار عوارض کمبود آب در بخش کشاورزی، یک هشدار است. یوسفی با اشاره به آمار رو به رشد جمعیت خراسان رضوی همزمان با تشدید بحران آب ادامه می‌دهد: آمار نشان‌دهنده این است که جمعیت خراسان رضوی و جمعیت ساکن در دشت مشهد که شامل جمعیت مشهد نیز است؛ روندی رو به افزایش دارد. آمارها و روندهای آینده‌پژوهی نیز نشان می‌دهد که جمعیت ۳.۵ میلیونی فعلی شهر مشهد تا سال ۱۴۲۰ به عدد ۵ میلیون و جمعیت حدود ۶.۴ میلیونی استان خراسان رضوی تا سال ۱۴۲۰ به عدد ۹ میلیون نفر خواهد رسید. عضو هیات‌علمی گروه جامعه‌شناسی دانشگاه فردوسی مشهد تصریح می‌کند: جمعیت استفاده‌کننده از آب به شکل فزاینده‌ای رو به افزایش است و نتیجه‌ای که می‌توان گرفت این است که ما از یکسو با محدودیت ذخایر و از سوی دیگر با افزایش مصرف روبه‌رو هستیم. بنابراین کمبود و کمیابی آب به طور طبیعی در این چهارچوب افزایش پیدا خواهد کرد.

نقشه پراکندگی و شدت ریسک فرونشست زمین در ایران

● کمبود منابع آب، منازعات آبی را دامنه‌دار می‌کند

عضو هیات علمی دانشگاه فردوسی مشهد در ادامه به موضوع روند رو به رشد تعارض منافع در موضوع حیاتی آب ادامه می‌دهد: مشکل اصلی ایجاد تعارض و تضاد بر سر آب از کمبود آب به‌وجود می‌آید و بخشی از این کمیابی به افزایش قیمت می‌انجامد. زمانی که یک کالا به طور عام کمیاب می‌شود، تعارض و تضاد بیشتری برای دسترسی به آن به‌وجود می‌آید. به دلیل روند رو به افزایش کمبود آب، علم جامعه‌شناسی به لحاظ نظری به ما می‌گوید که تعارضات و تضادهایی که بر سر آب به وجود آمده نیز روند رو به افزایشی خواهد داشت. ادله کافی جامعه‌شناسی وجود دارد که اساسا زمانی که یک کالا دچار کمیابی و کمبود می‌شود، تعارض و تضاد بر سر دستیابی به آن به‌وجود خواهد آمد. این تعارض می‌تواند بین آب‌بران و کشاورزان در تملک و بهره‌برداری از آب باشد.

یوسفی با اشاره به سابقه دیگر منازعات بر سر مساله آب در ایران می‌گوید: علائم و قراین فراوانی وجود دارد که اختلاف‌های زیادی در گوشه و کنار کشور بر سر بهره‌برداری و استفاده از آب میان مالکان آب یا آب‌بران وجود دارد. این تعارضات گاهی میان اشخاص، گاهی جمعی، محلی در مناطق روستایی یا بین دولت و کشاورزان است. این مطلب نشان می‌دهد که کمبود منابع آبی، تعارضات آب را هرچه بیشتر دامنه‌دار خواهد کرد. بر اساس شواهد در آینده با تشدید منازعات و تعارضات بر سر آب درگیر خواهیم بود و این موضوع در کنار عوارض کمبود آب در بخش کشاورزی، یک هشدار است. کمبود آب می‌تواند منجر به شکل‌گیری بیش از پیش تعارضات اجتماعی و منازعات دامنه‌دار به شکل‌های مختلف به‌ویژه در مناطق روستایی شده و این موضوع می‌تواند به سایر عرصه‌ها نیز تسری پیدا کند. یوسفی پیش‌بینی می‌کند که در آینده سطح تعارضات درباره مالکیت منابع باقی مانده آب افزایش یابد: وضعیتی که با آن روبه‌رو هستیم و پیش‌بینی می‌کنیم که ادامه‌دار نیز باشد، تشدید منازعات و تعارضات آب‌بران با دولت بر سر استفاده و مالکیت آب است که این وضعیت هشداردهنده‌ای است.

خبر مرتبط

بی‌آبی در گز همزمان با هدر رفت آب‌های سطحی

دنیای‌اقتصاد: فرماندار شهرستان درگز با انتقاد از سیاست‌های کشوری ممنوعیت حفر چاه عمیق همزمان با تمایل بیشتر شیب سطح آب‌های زیرزمینی به سمت ترکمنستان، از بی‌آبی درگزی‌ها در میانه خروج چند میلیون مترمکعب آب سطحی از اراضی این شهرستان خبر داد. به گزارش «ایسنا» محمد کرمی گفت: در تامین منابع آبی شهرستان درگز مشکلات جدی داریم، در واقع درگز شهر پر آب اما بی‌آب است، به طوری که به دلیل کوهستانی بودن منطقه آب به وفور داریم اما چون هدایت و برنامه‌ریزی نشده در سه ماه اول سال قبل حدود ۱۸ میلیون مترمکعب به اندازه سد درونگر، آب و خاک از کشور خارج و به ترکمنستان رفت. کرمی تصریح کرد: هیچ اتفاقی برای اصول نگهداری و انباشت آب‌های سطحی در درگز نیفتاده است، سد درونگر در مسیر سیلاب قرار دارد اما ظرفیت آن بسیار کم است. سد ابیورد هم که تازه ساخته شده اصلا در مسیل سیلاب نیست به طوری که سال گذشته به سختی ۴ تا ۵ میلیون مترمکعب آب گرفت. قرار است مطالعات سد لطف‌آباد شروع شود که در صورت احداث آن حدود ۶۰ تا ۷۰درصد آب‌های سطحی شهرستان را می‌توانیم کنترل کنیم. فرماندار شهرستان درگز مدعی است که همسایگان ترکمنستانی چاه‌های عمیق حفر می‌کنند و از سفره‌های مشترک اب زیرزمینی با ایران استفاده بیشتری می‌برند: متاسفانه مجوز چاه به شهرستان درگز داده نمی‌شود در صورتی که اشتباه است، در مرز ترکمنستان در فاصله کمتر از یک کیلومتر چاه‌های عمیقی حفر شده و به شدت آب از سفره‌های زیرزمینی کشیده و داخل استخرها ذخیره می‌شود. سطح شیب زمین به لحاظ آب‌های زیرسطحی به سمت ترکمنستان است ولی ما نمی‌توانیم برداشت کنیم، آنها آب را به سمت خود می‌کشند و فراوان مورد استفاده قرار می‌دهند حال آن‌که کشاورزان منطقه ما آب به قدر نیاز ندارند.

سازوکار «مهار تورم، رشد تولید»

ادامه از صفحه ۲

...اقتصاددانان و بخش خصوصی باید در کنار مدیران دلسوز دولتی، راهکارهای موثر برای عبور از بحران اقتصادی موجود را تعریف کنند. در خصوص تاکید رهبری بر موضوع «رشد تولید» نیز باید به چند نکته توجه نمود: نخست اینکه منابع تکلیفی بانک‌ها باید به سمت فعالیت‌های مولد سوق یابد و سهم بخش‌های اقتصادی از این منابع، چنانکه قانون مشخص کرده، ایفا شود. نکته ضروری دیگر، پیش‌بینی‌پذیر کردن اقتصاد است؛ موضوعی که در نشست کارآفرینان با رئیس‌جمهوری نیز به آن اشاره شد. اما چه کسی می‌تواند وضعیت نرخ ارز و نرخ بهره بانکی را حتی برای ۶ ماه آینده پیش‌بینی کند؟ نرخ مالیات در سال آینده چقدر خواهد بود؟ این وضعیت قدرت پیش‌بینی را از بنگاه‌های مولد سلب می‌کند و سرمایه کافی برای رشد اقتصادی کشور وجود نخواهد داشت یا صرف فعالیت‌های زودبازده و غیرمولد می‌گردد.

*متن سخنرانی
در جمع صادرکنندگان نمونه خراسان رضوی

توزیع هر شب ۵۰۰ پرس افطاری
بین مهرجویان حاشیه شهر
#رمضان ماندگار

جمع آوری کمک های نقدی و غیر نقدی مردمی

#اطعام_ماندگار

۶۰۳۷-۹۹۷۹-۵۰۲۵-۹۱۱۰ شماره کارت ۱۱۴۷۶۳۰۳۰۰۰۵ IR۹۴۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰ شبا

به‌نام اطعام ماندگار

مشهد، فلسطین ۱۸، قدس ۱۴، پلاک ۷

@Etam_e_Mandegar

اطعام ماندگار
مرکز نیکوکاری
تاسیس: ۱۳۹۹
شماره ثبت: ۴۴۴۲

ویژه‌نامه خراسان بزرگ

- روزنامه اقتصادی صبح ایران
- صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان
- مدیر مسوول: علیرضا بختیاری
- نشانی: خیابان شهید مطهری، حدفاصل سنایی و میرزای شیرازی، پلاک ۳۷۰
- لیتوگرافی و چاپ: امید نشر و چاپ ایرانیان
- سرپرست خراسان رضوی: شهناز رمارم
- دبیر ضمیمه خراسان: احسان میرزاده
- صفحه آرایی: محمد عسگری
- نشانی: مشهد، بلوار شهید صادقی، خیابان آپادانا، شماره ۱۳
- تلفن: ۳۷۶۲۵۳۵۳-۰۵۱ و ۵-۳۷۰۵۶۸۵۴-۰۵۱
- نسخه الکترونیک: www.Khden.ir
- سامانه ارتباطی: ۳۰۰۰۲۵۷۷۰۱

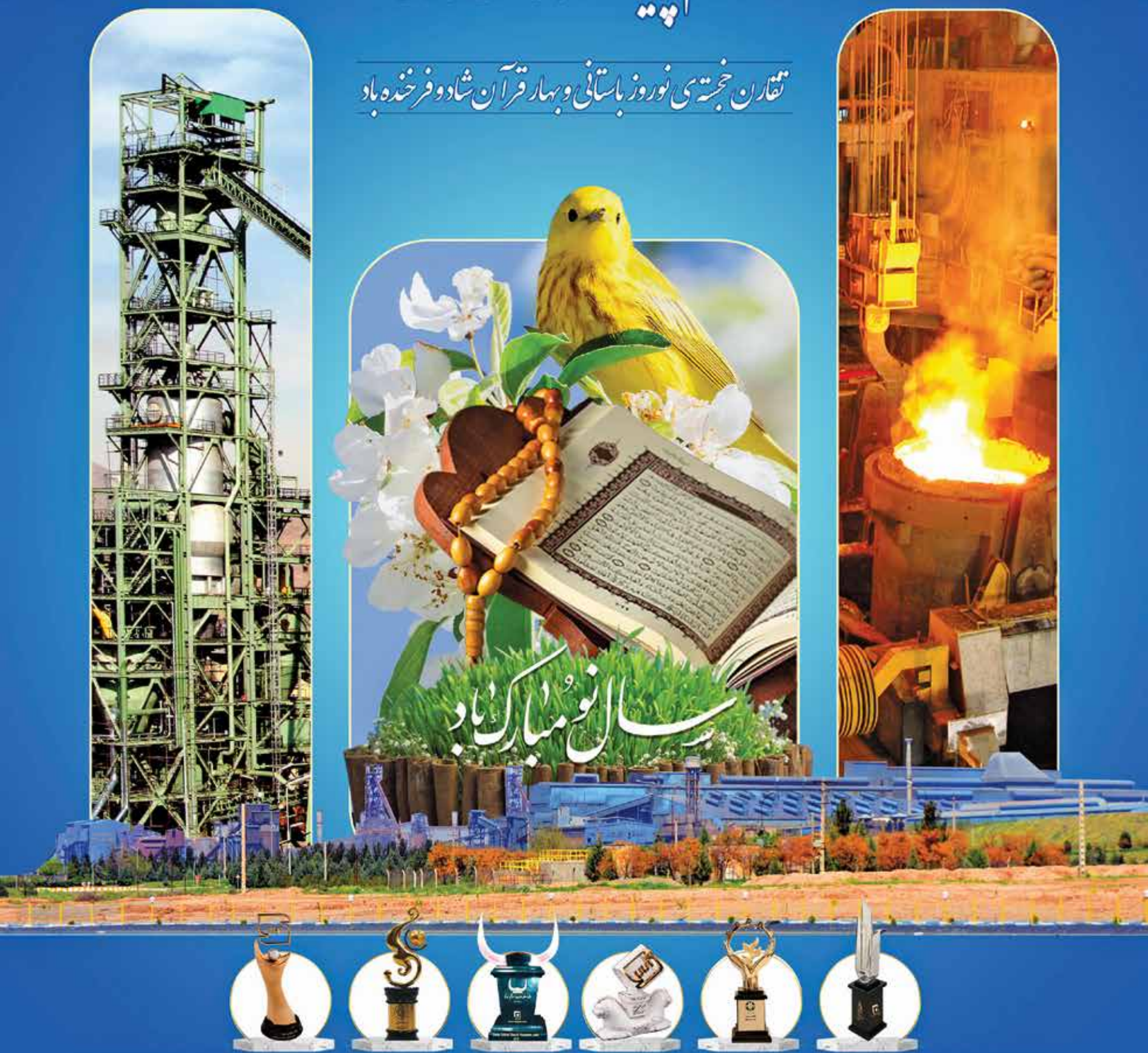
WWW.DONYA-E-EQTESAD.COM • mashhad@ donya-e-eqtesad.com

KSC.CO

شرکت مجتمع فولاد خراسان

استحکام پایدار؛ آرامش ماندگار

تقارن خجسته‌ی نوروز باستانی و بهار قرآن شاد و فرخنده باد



تلفن: ۰۰۰۰ ۵۲ ۴۱ ۰۵۱

دورنگار: ۳ و ۳۲۳۱ ۴۵ ۴۲ ۰۵۱

سایت: www.KSCCO.ir

کیلومتر ۱۵ جاده نیشابور به شهر فیروزه

صندوق پستی: ۴۸۸

ایمیل: Info@KSCCO.ir

روابط عمومی