دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

سه شنبه ۱۳ خرداد ۱۳۹۳
۵ شعبان ۱۴۳۵
۳ ژوئن ۲۰۱۴
شماره ۳۲۱۴
۴ صفحه

ضمیمه هفتگی خراسان رضوی ۴۲

بررسی ظرفیت های اقتصادی خراسان در گفتگو با دکتر حسین راغفر:

گردشگری؛ کلید توسعه استان

در ادامه سلسله گفتگو های تحلیلی و برای آسیب شناسی مشکلات پیش روی توسعه استان در بخش های گوناگون، شناسایی راهکارهای بهبود وضعیت منطقه خراسان در شاخص های مختلف با توجه به ظرفیت های بلقوه موجود و همچنین بررسی اولویت‌های استان با در نظر گرفتن زودبازده ترین برنامه ها، این بار به سراغ دکتر حسین راغفر،عضو هیئت علمی دانشگاه الزهرا و یکی از اقتصاددانان برجسته کشور رفتیم تا نظرش را پیرامون مهمترین اولویت ها و مزیت های رقابتی خراسان رضوی در جهت غلبه بر موانع توسعه جویا شویم.

...ادامه در صفحه ۲

یک فعال حوزه معدن در گفتگو با دنیای اقتصاد:

دردسر قوانین کمتر از کار معدن نیست

صفحه ۳

عکس تزئینی است

سرمقاله

رعایت انصاف و اعتدال، درخواست صنعتگران از سازمان محیط زیست

محمد سیادت*

هر ساله سازمان محیط زیست خراسان رضوی به استناد تبصره یک مادهٔ ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب مجلس شورای اسلامی، صدها واحد تولیدی و صنعتی استان را مشمول جریمه ای معادل یک درصد فروش نموده و چالش جدی برای این تولیدکنندگان ایجاد می نماید. در این مختصر این موضوع به عنوان یک نمونه از مسائلی که تولیدکنندگان داخلی با آن مواجهند مورد بررسی کلی قرار می گیرد تا با یکی از مشکلات پنهان تولید کنندگان استان آشنا شویم:

۱- قانون گذاران مصوب نموده اند واحدهای تولیدی که استانداردهای سازمان محیط زیست را رعایت ننمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان محیط زیست مشمول یک درصد فروش به عنوان جریمه می شوند.

۲- سازمان محیط زیست، بدون توجه به واقعیت های اجرایی در کشور، سخت گیرانه ترین استانداردها را ابلاغ نموده و موجب دو چالش جدی برای تولیدکنندگان داخلی شده است:

■ اول اینکه به جهت عدم تناسب این استانداردها با واقعیت های محیط کسب و کار کشور، هزینه تولیدکننده داخلی را بالا برده و وی را در مقابل رقبای خارجی (که غالباً از کشورهایی هستند که استانداردهای آنان سهل تر بوده و در اجراء نیز با رفتارهای سختگیرانه مواجه نیستند) دچار مشکل و قیمت تمام شده را بالاترمی نماید.

■ ثانیاً، این استانداردها به نسبت سطح سایر خدمات داخلی چنان سختگیرانه است که امکان هرگونه ایرادگیری ممکن بوده و نظر کارشناس نقش اصلی را دارد و این وسعت اختیار می تواند زمینه ساز رفتارهای غیر اداری گردد.

۳- در حالیکه سازمان محیط زیست در کنترل آسیب های وارده به محیط زیست در مواردی چون: برداشت های غیر مجاز از سفره های آب زیر زمینی، به هدر دادن آب به صورت گسترده در کشت محصولات و صرف ۸۵ درصدی...

...ادامه در همین صفحه

یادداشت هفته

صنعت چرم؛ ارزآوری و اشتغال زایی

رضا حمیدی*

نمایشگاه صنعت چرم نشان کوچکی از قدرت و توانمندی صنعت چرم ایران است که ریشه بومی دارد و دارای مزیت‌های نسبی خوبی است که مهمترین آن داشتن ماده اولیه و اصلی آن یعنی پوست در داخل کشور است. عنوان این همایش یعنی «نخستین همایش ارزش افزوده صنعت چرم از پوست تا محصولات نهایی» بسیار جالب، تفکربرانگیز و تکان‌دهنده است...

...ادامه در صفحه ۲

■ در اولین میز گرد تخصصی رئیس کمیسیون فنی و عمران شورای شهر با رسانه ها مطرح شد:

تشریح برنامه های شورای شهر در چشم انداز ۱۴۰۴

فروردین ۹۶،پایان پروژه خط ۲ قطار شهری مشهد

صفحه ۳

■ دبیر خانه صنعت و معدن خراسان رضوی خبر داد:

بهره‌برداری از ۲۱ طرح صنعتی و معدنی همزمان با دهه تولید ملی

صفحه ۲

■ پاپلی یزدی با اشاره به اهمیت وجود طرح های جامع و تفصیلی در سطح ملی:

طرح تفصیلی؛نیاز ضروری بخش گردشگری است

صفحه آخر

رعایت انصاف و اعتدال، درخواست صنعتگران از سازمان محیط زیست

...ادامه از همین صفحه

... آب کشور در این بخش، عدم مدیریت صحیح آب های جاری و بحران های جدی در دریاچه ها و تالاب های داخلی، تخریب مراتع با هدف سوء استفاده از قوانین و تسهیل در اخذ سند مالکیت و تقسیم و فروش آنها، استفاده ناصحیح از کودهای شیمیایی و سموم دفع آفات (چندین برابر استانداردهای معمول در دنیا) و آثار مخرب آن بر منابع آب جاری و زیرزمینی، آلودگی ناشی از سوخت گاز در مشعل ها در منطقه جنوب، ورود گسترده فاضلاب بهداشتی در مناطق مسکونی حاشیه شهرهای بزرگ و دهها موضوع مهم دیگر گرفتار است و اثرگذاری چندانی ندارد، شاهد نمایش قدرت آن با تمام توان در اجرای این قسمت از قانون می باشیم که آخرین رمقهای تولید کننده داخل را هدف قرار داده است.رعایت اعتدال و انصاف درخواست جدی ما از دولت و مسئولین محیط زیست و قانونگذاران کشور است که در این شرایط تحمیل شده به تولید کننده داخل، قدری رعایت انصاف را نموده و در حالیکه در غالب خدمات ارائه شده به صنعتگران خبری از استانداردهای جهانی نیست، در این موارد مطالبه استانداردهای جهانی را از وی ننمایند و بیش از این باعث آشفتگی و نگرانی آنان نشوند.والسلام

*نائب رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی

خبر

در آستانه ولادت با سعادت حضرت ابوالفضل عباس (ع):

تابلوی "پرچمدار حق" اثر استاد فرشچیان در معرض بازدید علاقه مندان قرار می گیرد

درآستانه ولادت با سعادت حضرت ابوالفضل عباس علیه‌السلام،عموم علاقه‌مندان از تابلوی نفیس هنری ومعنوی "پرچمدار حق" اثر استاد محمود فرشچیان در موزه آستان قدس رضوی دیدن می‌کنند. به گزارش روابط عمومی سازمان کتابخانه هاو موزه های آستان قدس رضوی، معاون امور موزه‌های این سازمان ، با اعلام این خبر اظهار کرد:« این اثر شمایلی از علمدار کربلا که زخمی بر روی اسب است و چهره و دستان حضرت ابوالفضل (ع) در آن پوشیده شده است، را نشان می دهد. ». علی سوزنچی خاطرنشان کرد: این تابلو که در ابعاد ۷۱ در ۱۰۰ و با رنگ آکرولیک بر روی مقوا خلق شده است، حالت افتادن حضرت ابوالفضل (ع) از روی اسب را نشان می‌دهد. سوزنچی با اشاره به نمایش تابلوهای پنجمین روز آفرینش، عصر عاشورا، پناه (یتیم نوازی حضرت علی علیه‌السلام)، توسل، یا رب، نیایش، اولین پیام، هدیه عشق (حضرت علی اصغر علیه السلام، رمی جمره (امتحان سخت)، کوثر، ضامن آهو (۲)، پرچمدار حق (حضرت ابوالفضل علیه السلام)، ستایش پروردگار، خمسه طیبه اثر استاد محمود فرشچیان در موزه آستان قدس رضوی اظهار کرد: استاد محمود فرشچیان از سال ۱۳۶۹ تا ۱۳۹۲ تعداد ۱۴ تابلو از آثار منحصر به فرد خود را به موزه آستان قدس رضوی اهدا نموده است.

گفتنی است موزه آستان قدس رضوی با گنجینه‌های تاریخی و هنری در حرم‌مطهر، صحن کوثر پذیرای عموم علاقه مندان به آثار تاریخی و فرهنگی و هنری می‌باشد.

یادداشت

امام(ره) متعلق به یک گروه خاص نبودند

غلامرضا بصیری پور*

برگزاری سالگرد ارتحال حضرت امام خمینی(ره) عرض ارادتی است به محضر امامی که بزرگ مردی در تاریخ جهان بود ، هم آثار حضورش، هم قیامش و هم مبارزاتش در تاریخ ماندگار شده است. یادمان است که به تعبیر بزرگان، امام زلزله برپا کرد و آن پیش بینی را در رابطه با فروپاشی شوروی انجام داد و اینچنین نیز شد.

ایشان به ملت ما عزت داد، ایستادن در مقابل دشمن را به ما آموخت که اگر ما امروز به ایشان عرض ارادتی می‌کنیم بخاطر روح بلند ایشان و عظمت ایشان است، به نظر من این نه تنها وظیفه ملت ایران بلکه وظیفه تمام مسلمانان جهان است که از امام بزرگوار یاد کنند و به مظهر ایشان عرض ارادت نمایند، چون امام متعلق به یک گروه خاص نبودند، تمام کسانی‌که آمدند و گفتند تفکر حضرت امام تنها به آنها وابسته بوده است در اشتباه بودند، چراکه ایشان متعلق به تمام محرومان و پا برهنگان دنیا است، امروز هم به نظر من -که کوچکتر ازآن هستم که در مورد چنین مرد بزرگ و عظیمی بخواهم اظهار نظر کنم - هر گرایش و یا حزب سیاسی و باند و گروه و دسته و اجتماع اگر بخواهند امام را متعلق به خودشان بدانند سخت در اشتباهند، امام متعلق به قرن ۲۰ و ۲۱ ام است که آثارش را همچنان می‌بینیم. بیداری اسلامی از حرکتهایی است که آثار وجودی امام را در بر دارد، امیدوار هستیم که مردم ما در مورد بزرگی‌ها و عظمت امام هیچگاه اشتباه نکنند و مخصوصا در رابطه با وصیت‌نامه ایشان که مانند میثاق نامه‌ای است که باید همه ما به آن وفادار باشیم و چون یک وصیت نامه سیاسی اعتقادی به آن عمل کنیم. بینش مردم ما در دنیا و همچنین در بحث اعتقاد رتبه بسیار بالایی دارد، در نتیجه همه دنیا می‌توانند از آن مسیری که امام در حرکت‌های سیاسی ایجاد کرده است بهره‌مند شوند و با این کار حرکتهای ارزشی امام را زنده کنیم به شرط اینکه ما خوب بتوانیم تدوین کنیم و انتقال دهیم.

***مدیرکل ستاد اجرای فرمان حضرت امام(ره) و رئیس شورای اسلامی خراسان رضوی**

خبر

۲۹ و ۳۰ خردادماه جاری در مشهد برگزار می‌شود:

دومین همایش فناوری های نوین انرژی

دومین همایش فناوری های نوین به منظور فرهنگ سازی و افزایش مشارکت های مردمی در توسعه انرژی های تجدید پذیر در مشهد برگزار خواهد شد.

معاون برنامه ریزی و تحقیقات شرکت برق منطقه ای خراسان در نشست خبری با خبرنگاران ضمن تاکید بر لزوم توجه هرچه بیشتر به گسترش انرژی های پاک و تجدید پذیر در خراسان رضوی گفت: این همایش در روزهای بیست و نهم و سی ام خرداد ماه سال جاری و با همت شرکت برق منطقه ای و انجمن مهندسان برق و الکترونیک خراسان در مشهد و همزمان با نهمین نمایشگاه بین المللی صنعت برق در محل نمایشگاه بین المللی مشهد برگزار می شود.مصطفی رجبی مشهدی همچنین با اشاره به دو هدف عمده دیگر برگزاری این همایش بیان کرد: بررسی آخرین تحولات در حوزه های فناوری انرژی های تجدید پذیر و استفاده حداکثری از ظرفیت های قانونی در توسعه انرژی های تجدید پذیر و چالش های آن از دیگر اهداف برگزاری این همایش است.

وی در ادامه به حضور پروفسور گئورگ قره پتیان عضو هیئت علمی دانشگاه صنعتی امیر کبیر در این همایش خبر داد و اظهار کرد: پروفسور هاشم اورعی از دانشگاه صنعتی شریف از جمله دیگر میهمانان ویژه این همایش خواهد بود.

معاون برنامه ریزی و تحقیقات شرکت برق منطقه ای استان با بیان اینکه ثبت نام این همایش تا بیست و دوم خرداد ماه جاری ادامه خواهد داشت گفت: علاقه مندان به ثبت نام در این همایش می توانند از طریق سایت همایش به نشانی www.kiaeee.org اطلاعات مورد نظرشان را دریافت کنند.

خبر

برگزاری اولین همایش تخصصی تصویر،نور و صدا در مشهد

اولین همایش تخصصی با عنوان تصویر، نور، صدا در سالن های همایش هتل پارس مشهد برگزار شد.

در این همایش علمی که به همت تجهیزات صنایع آموزشی آبرنگ۳ برگزار شد، موضوعات مختلفی در حوزه های مدیریت و اتوماسیون تصویر، استاندارد های نور تخصصی و اصول مدیریت و مهندسی صدا در سالن های همایش، هوشمند سازی مجتمع های مسکونی و تجاری (BMS) هوشمند سازی محیط های آموزشی، امنیت در شبکه های سازمانی، دوربین های حفاظتی و نظارتی، ارتباطات گروهی و ویدئو کنفرانس و IPTV توسط اساتید صاحب نظر مطرح شد.حضور جمع زیادی از مدیران و کارشناسان سازمان های دولتی، نهاد ها، دانشگاه ها، آموزش و پرورش، مراکز آموزشی، بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و متخصصان بیمارستان ها و مراکز بهداشتی و درمانی از جمله نکات قابل توجه این همایش تخصصی بود.

شایان ذکر است برگزاری تالار گفتگو در کنار سالن اصلی همایش و نمایشگاه تخصصی تجهیزات با حضور ۱۲ شرکت برتر ایران در زمینه های مرتبط با موضوع همایش از دیگر برنامه های مهم این سمینار یک روزه بود.

بررسی ظرفیت های اقتصادی خراسان در گفتگو با دکتر حسین راغفر:

گردشگری؛ کلید توسعه استان

دنیای اقتصاد، سپهر استیری- دکتر حسین راغفر از جمله اقتصاددانان برجسته کشور و دانش آموخته دانشگاه ساسکس انگلستان است که با توجه به سابقه طولانی فعالیت دانشگاهی اش خیلی نیاز به معرفی ندارد اما کارنامه او تنها به فعالیت های دانشگاهی ختم نمی شود. عنوان جوان ترین ریاست فدراسیون فوتبال در سال ۶۰ از جمله مهمترین آنهاست و فعالیت ورزشی حرفه ای و حتی بازی با پیراهن تیم ملی فوتبال کشور جذاب ترین قسمت زندگی این اقتصاددان است که تاکنون کمتر به آن توجه شده و از طرفی به نظر می رسد یک اتفاق نادر در این حوزه باشد.

آنچه در ادامه می‌خوانید گفت‌وگو با این عضو هیئت علمی گروه اقتصاد دانشگاه الزهرا تهران درباره اقتصاد استان، راه حل های بهبود و استفاده از ظرفیت های اقتصادی این منطقه و البته فوتبال ایران است.

شما به عنوان فردی که از خارج استان خراسان رضوی به این استان نگاه می‌کنید، چه ظرفیت‌های اقتصادی را در خراسان رضوی می‌بینید که باید در برنامه‌های توسعه استان به آنها توجه کرد؟

یکی از اصلی‌ترین ظرفیت‌های خراسان رضوی توریسم مذهبی است، ظرفیت بزرگی که به خاطر حرم امام رضا(ع) در این سرزمین وجود دارد که اگر به خوبی مدیریت و ظرفیت‌های لازم فراهم شود، گروه‌های مختلف اجتماعی و اقتصادی می‌توانند رفت و آمد بیشتری به مشهد داشته باشند. افزایش قیمت هتل‌ها برای استقرار مردم در آن‌ها تاثیر منفی دارد، هتل‌های لوکس که تعدادشان نیز زیاد است خود به خود روی قیمت مسافرخانه‌ها و اقامتگاه‌های دیگر هم تاثیر منفی می‌گذارد. باید تدبیری اندیشیده شود که بتوان این دست از خدمات را برای گروه‌های متوسط و کم درآمد هم با قیمت‌های نسبتا ثابتی عرضه کرد تا جاذبه‌های توریستی و حضور توریسم در آنجا افزایش یافته و درآمد حاصل از توریسم به یکی از اصلی‌ترین منابع درآمدی استان تبدیل شود.

ظرفیت دوم، سرمایه‌گذاری‌هایی است که در صنعت و به خصوص صنایعی که آب‌بری کمتری نیاز دارند، می‌توان انجام داد. به عنوان مثال تا جایی که من مطلع هستم هفت ذوب آهن در استان خراسان فعال هستند که این‌ها متاسفانه به دلیل کمبود آب حداکثر با ۲۰ درصد ظرفیت خود فعالیت می‌کنند و این به معنای اتلاف منابع ملی است، جالب‌تر این است که هشتمین ذوب آهن نیز در دست احداث هست یا تمایل به انجام چنین سرمایه‌گذاری در آنجا

الان از استان خراسان بازیکنی در یک کشور اروپایی بازی می‌کند و این همان جوانی است که در کشور خود ما چندان مورد توجه نبود اما الان مورد توجه است و می‌تواند کسب درآمد کند.

وجود دارد. به نظرم این یک اشتباه فاحش است و طبیعتا باید سرمایه‌گذاری‌هایی انجام شود که نیاز کمتری به آب دارد چون مشکلات این منطقه، به خصوص در سال‌های آینده مساله آب خواهد بود که به شدت تشدید می‌شود.

ظرفیت بزرگ دیگری که در این منطقه وجود دارد ارتباط با کشورهای همسایه و مجاور استان خراسان است که می‌توان از ظرفیت‌های مشترک هر دو کشور استفاده کرد و از کالاهایی که در آن کشورها دارای ظرفیت‌ها یا مزیت‌های نسبی هستند، بهره‌مند شویم. برای مثال می توان تولید بسیاری از محصولات کشاورزی که آب‌بر هستند را به آن سوی مرز منتقل کرد، کشت و تولید پنبه در کشورهای مجاور شمالی انجام می‌شود که می‌توان طی قراردادهای بلندمدت، سرمایه گذاری‌های مشترکی انجام داد و خیلی از کالاهای مورد نیاز به ویژه کالاهای اساسی غذایی مثل گندم و جو را طی قراردادهای بلندمدت در آن کشورها تولید و در واقع بخشی از نیازهای استان را از آنجا تامین کرد و همزمان هم آب مورد استفاده در کشاورزی را تا مقداری صرفه‌جویی کرد، بنابراین علی‌رغم کمبودهایی که در آب استان وجود دارد طیف متنوعی از فعالیت‌ها در این استان می‌تواند رونق پیدا کند.

راغفر: در خراسان فرصت بسیار خوبی برای صنایع الکترونیک وجود دارد که آب‌بری کمتری دارند.

به نظر شما چرا ظرفیت‌های موجود در استان تا به امروز بالفعل نشده است؟

به همان دلیلی که در سایر نقاط کشور این اتفاق نیافتاده است در خراسان هم نشده است. واقعیت این است که متاسفانه برنامه‌ریزی‌ها در کشور ما با مشکلات بسیار جدی مواجه بوده و هست و به همین دلیل ما ظرفیت‌های بزرگی را در کشور داشته و داریم. ما باید امروز به یک کشور کاملا صنعتی تبدیل می‌شدیم اما فاصله زیادی با این هدف داریم و بخشی از دلیل عدم تحقق این هدف، به این مهم بازمی‌گردد که برنامه‌ریزی‌های ما بسیار محدودنگر بوده و هیچ افق بلندمدتی را با توجه به تحولات منطقه‌ای، جغرافیایی، آب و هوایی و بین‌المللی در بر نمی‌گرفته است. نوع نگاه‌ها هم بیشتر محدود به اقدامات تجاری از نوع فعالیت‌های سودده زودبازده بوده تا فعالیت‌های بلندمدت.

در خراسان فرصت بسیار خوبی برای صنایع الکترونیک وجود دارد که آب‌بری کمتری دارند. این استان با توجه به جاذبه‌هایی که داراست، می‌تواند نیروی انسانی کارآزموده و متخصص را جذب کند و این‌ها جاذبه‌های جذب نیروی متخصص و ماهر است. لازم به ذکر است صنایع الکترونیکی صنایع بسیار مهمی هستند که به نظر بنده آینده تحولات اقتصادی و تکنولوژی وابسته به این صنایع می‌باشد.

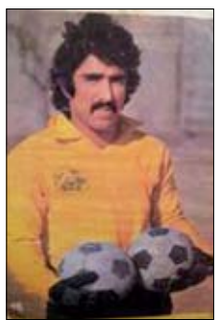
اخیرا یکی از دغدغه‌های اهالی استان خراسان کاهش بودجه عمرانی استان در سال جاری بوده است، به نظر شما حق خراسان در این زمینه چطور ادا شده است؟

نه تنها در مورد خراسان بلکه در مورد سایر استان‌ها نیز اینکه ما منابع ملی و درآمدهای حاصل از نفت را صرف استان‌های برخوردار کنیم، منطقی نیست. اتفاقا منطقی وجود دارد که می‌گوید به این استان‌های بزرگ باید کمتر پرداخت کرد و در مناطق محروم کشور که به طور سنتی و تاریخی چه در چانه‌زنی برای دریافت منابع عمومی و چه در فراهم کردن فرصت‌های سرمایه‌گذاری توسط بخش خصوصی همواره محروم بوده‌اند، بیشتر پرداخت کرد. بنابراین همین امر باعث شده ما امروزه عدم توازن توسعه‌ای در کشور را شاهد باشیم و مناطق برخوردار و مناطق محروم فاصله‌های بسیار زیادی با هم داشته باشند. این یکی از معضلات جذب سرمایه در مناطق کمتر برخوردار نیز می‌باشد چرا که زیرساخت‌ها به نحو مقتضی رشد نکرده و جاذبه‌ها را برای سرمایه‌گذاری‌های آتی فراهم نکرده است. به همین خاطر به نظرم این خیلی منطقی نیست که منابع عمومی در استان‌های برخوردار مصرف شود، ضمن این که همان طور که عرض کردم این استان‌ها ظرفیت‌های بزرگی برای توسعه را در خودشان دارا هستند و باید نگاهشان به درون خودشان باشد، نه به منابع نفتی که قرار باشد از مناطق مختلف کشور به مناطق برخوردار منتقل شود.

به نظرم حتی اگر درآمدهای نفتی کشور افزایش پیدا کند دلیلی ندارد این درآمدها به مناطق برخوردارتر داده شود علی الاصول انتظار می‌رود برای جبران عدم توازن‌های توسعه‌ای در کشور به مناطق کمتر بر خوردار منتقل شود.

یکی از بحث‌های امروزه ورزش کشور ما، کسب میزبانی مسابقات فوتبال جام ملت‌های آسیا توسط ایران است. نام مشهد نیز به عنوان یکی از شهرهای برگزارکننده این مسابقات مطرح است. به نظر شما برگزاری چنین مسابقاتی در مشهد چه پیامدهای مثبت اقتصادی را می‌تواند به همراه داشته باشد؟

به نظر من نتایج مثبت این مسابقات خیلی



زیاد است و می‌تواند به رونق اقتصادی منطقه منجر شود، زیرا بسیاری از این‌ها نیازمند توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و ساخت و سازهای عمرانی است واحتمال ساخت، بازسازی و نوسازی استادیوم‌ها و ... سرمایه‌گذاری‌های عمرانی می‌باشد. در ادامه ظرفیت‌های نیازمند جذب سرمایه و رشد اشتغال در منطقه خواهند شد و حتی پس از پایان این مسابقات این زیرساخت‌ها می‌تواند مورد استفاده مطلوب قرار گیرد. ضمن اینکه مشکل این نیست که ما می‌خواهیم مسابقات آسیایی برگزار کنیم مهم این است که چطور مدیریت کنیم و چه برنامه‌هایی برای بهره‌گیری از فرصت‌ها داریم. بنابراین باید گروهی واقعا مطالعه کنند که چه ظرفیت‌های ملی و منطقه‌ای برای انجام چنین بازی‌هایی وجود دارد و سپس آنها را بالفعل کنند. حتی این موضوع می‌تواند به جذب توریست کمک کند و اگر به درستی برنامه‌ریزی شود و با نگاه به تحولات آینده مدیریت و سرمایه گذاری صورت پذیرد می‌تواند از این ظرفیت به خوبی استفاده شود. همانطور که عرض کردم یکی از مشخصه‌های برگزاری چنین مسابقاتی گسترش زیرساخت ها است که به حمدالله مشهد فرصت‌هایی چون هتل‌ها و امکانات ارتباطاتی چون مخابرات، اینترنت و مراکز ارتباطی برای انتقال اخبار را دارد و می‌تواند بهبود هم پیدا بکند. این‌ها فرصت‌های ملی هستند که می‌توانند به توسعه منطقه‌ای و هم به توسعه ملی کمک کنند، ضمن این که یک انگیزه برای جوانان و فعالان ورزشی است که می‌توانند به رشد آن فعالیت در منطقه‌شان کمک کنند. اگر حتی با یک نگاه درآمدزایی به این‌ها نگاه شود می‌تواند برای منطقه در بلندمدت جذب درآمد کند اکنون از استان خراسان بازیکنی در یک کشور اروپایی بازی می‌کند و این همان جوانی است که در کشور خود ما چندان مورد توجه نبود اما الان مورد توجه است و می‌تواند کسب درآمد کند.

یکی از نکات جالب توجه و کم سابقه در کارنامه یک اقتصاددان فعالیت ورزشی حرفه ای آن هم در رشته فوتبال است که شما سابقه آن را در سالهای دور دارید و احتمالا دانستنش برای خوانندگان و به ویژه دانشجویان شما باید خیلی جذاب باشد،لطفا در این زمینه هم برایمان بگویید.

من معمولا سعی می‌کنم وارد مساله فوتبال نشوم چرا که حواشی و مسائلی را مطرح می‌کند که جاذبه‌ای برای من ندارد. فضای ناسالمی در ورزش کشور وجود دارد و تنها زمانی که منافع ملی مطرح باشد آنچه که به ذهنم می‌رسد مطرح می‌کنم برای اینکه فسادی که متاسفانه در ورزش مملکت ما وجود دارد احیانا حواشی را در اطراف خودش ساخته که اصلی‌ترین مانع توسعه ورزش است مثل بقیه جاهای دیگر. فعلا فساد اصلی‌ترین مشکل ورزش کشور است.

در کارنامه شما بازی در تیم ملی فوتبال هم دیده می شود،قبل از آن در چه تیم‌های باشگاهی و در چه رده‌هایی حضور داشتید؟

بعنوان دروازه بان در باشگاه راه آهن بازی می کردم، بعد یک مدت کوتاهی در تیم‌های دارایی و ماشین‌سازی تبریز بازی کردم در تیم ملی جوانان، تیم زیر ۲۱ ساله‌های ایران، تیم امید ایران و در تیم ملی هم بازی کرده‌ام. برای چند سال پشت سر هم به تیم ملی دعوت می‌شدم و یک بازی ملی هم در مقابل برزیل دارم.

در آن زمان سرمربی تیم ملی چه کسی بود؟

طبیعتا باید سرمایه‌گذاری‌هایی انجام شود که نیاز کمتری به آب دارد چون مشکلات این منطقه، به خصوص در سال‌های آینده مساله آب خواهد بود که به شدت تشدید می‌شود.

اوفارل که از منچستریونایتد جدا شد و به تیم ملی آمد.

با توجه به این سابقه ورزشی اردوهای آماده‌سازی تیم ملی فوتبال و مدیریت حواشی این تیم را تا به امروز چطور ارزیابی می‌کنید؟

اگر آقای کی‌روش نبود قطعا تیم ما به جام جهانی نمی‌رفت کما اینکه می‌توانست خیلی ساده‌تر این صعود صورت پذیرد. ما در مسابقات اولمان با تیم‌ها در قطر یا در داخل کشور فرصت‌هایی را از دست دادیم که کار ما را بسیار پیچیده کرد، ولی بالاخره با مدیریتی که در حد و اندازه‌های ایشان بود، توانست تیم را به جام جهانی ببرد. مهم این است که از حالا به بعد چه می‌شود، یعنی همه این اتفاقات افتاد تا تیم به جام جهانی برود حالا که تیم به جام جهانی آمد، ما باید تدبیری بیاندیشیم که تبدیل به زنگ تفریح نشویم.اما متاسفانه تمام کار شکنی‌های لازم را یک عده‌ای انجام دادند و فرصت‌هایی را سوزاندند تا تیم ملی موفق نشود که به نظرم هنوز هم یک عده‌ای بدشان نمی‌آید تیم ملی موفق نشود، چرا که احیانا منافع گروه‌های خاصی از این طریق تامین می شود.

فکر می کنید حضور ما در جام جهانی چه پیامدهای اقتصادی مثبتی می تواند داشته باشد؟

قطعا می‌تواند پیامدهای مثبتی داشته باشد. بستگی به این دارد که ما چگونه سرمایه‌گذاری کنیم و بعد پیامدها و نتایج اقتصادی‌اش را چگونه ارزیابی نماییم. قطعا می‌تواند به رشد ورزش فوتبال در کشور و رشد صنایع مرتبط با این ورزش در سطح کشور منجر شود. مثل کارخانه‌های تولید توپ و و سایل ورزشی و احیانا زمینه‌ای برای گسترش فعالیت‌های ورزش فوتبال با هدف تربیت استعدادهای جوان فراهم کند که می‌تواند در بلندمدت نتایج مثبتی در بر داشته باشد.

دبیر خانه صنعت و معدن خراسان رضوی خبر داد:

بهره‌برداری از ۲۱ طرح صنعتی و معدنی همزمان با دهه تولید ملی

دبیر خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: ۲۱ طرح با سرمایه‌گذاری ۳۰۶۵ میلیارد ریال و ۴۰ میلیون یورو در دهه تولید ملی در خراسان رضوی به بهره‌برداری می‌رسد که با بهره‌برداری از آنها زمینه اشتغال ۲ هزار و ۲۳۷ نفر فراهم می‌شود.

به گزارش ستاد گرامیداشت روز صنعت و معدن، فیروز ابراهیمی اظهار کرد: مطابق سال‌های گذشته ستاد بزرگداشت روز ملی صنعت و معدن متشکل از سازمان صنعت معدن و تجارت، خانه صنعت، معدن و تجارت، انجمن مدیران صنایع، اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی، اتاق تعاون،کانون کارفرمایی، نظام مهندسی معدن و جامعه کارگری استان بوده که در قالب کمیته‌های چهارگانه برگزاری مراسم دهه تولید ملی را که از یکم تیرماه همزمان با روز اصناف آغاز و در دهم تیر ماه با روز صنعت و معدن خاتمه می‌یابد، برنامه‌ریزی می‌کنند.

وی با بیان اینکه تفاوت منحصر به فرد برگزاری مراسم دهه تولید ملی امسال در خراسان رضوی توجه ویژه به نامگذاری سال و رویکرد اقتصاد مقاومتی است، افزود: هدف از برگزاری برنامه‌های دهه تولید ملی تجلیل از یک سال تلاش جبهه تولید، کارگران و کارآفرینان و فعالان صنعت و معدن استان است.

دبیر اجرایی همایش روز ملی صنعت و معدن در خراسان رضوی خاطرنشان کرد: برنامه‌ریزی شده تا از واحدهای صنعتی و معدنی، فنی و مهندسی، تحقیق و توسعه و همچنین پیشکسوتان و کارگران نمونه این عرصه طی مراسمی با حضور مقامات عالی رتبه کشوری و استانی و نمایندگان مجلس شورای اسلامی در مشهد مقدس تجلیل و قدردانی شود.

ابراهیمی با بیان اینکه این مراسم چهارم تیرماه با حضور ۲ هزار نفر از فعالان اقتصادی خراسان رضوی برگزار می‌شود، گفت: برنامه‌های متنوعی نیز در شهرستان‌های خراسان رضوی همزمان با دهه تولید ملی برگزار می‌شود.

وی با اشاره به برنامه‌های روز صنعت و معدن در خراسان رضوی خاطرنشان کرد: بازدید از شهرک‌های صنعتی با حضور اصحاب رسانه، مراسم گرامیداشت یاد و خاطره شهدا و برگزاری زیارت عاشورا در جبل النور و دیدار با برخی از مسئولان استانی از برنامه‌های بزرگداشت دهه تولید ملی در خراسان رضوی است.

یادداشت هفته

صنعت چرم؛ ارزآوری و اشتغال زایی

ادامه از صفحه اول...اما امیدواریم آنقدر تکان‌دهنده باشد که خفته ها را بیدار و بیداران را هشیار نماید. چراکه می‌توان تجلی بخش عمده ای از مصادیق فرمایشات رهبری را در ۵ ساله اخیر درباره توجه به تولید، صنعت، کار، کارگر و سرمایه ایرانی در دل همین صنعت مظلوم ولی پرارزش افزوده ملاحظه کرد.

نگاهی اجمالی به آمار نشان می دهد که کشور ما حدود ۲/۲ درصد تولید پوست جهان را داراست. پس با توجه به اینکه ایران حدود ۱ درصد جمعیت جهان را دارد، داشتن جمعیت دامی ۲/۶ درصد دام جهان توجه ویژه به صنعت چرم کشور را توجیه می نماید.

تعداد واحدهای با پروانه بهره‌برداری چرم ۳۷۵ واحد است که در این بین حدود ۱۶۰ واحد فعال، حدود ۱۲۰ واحد نیمه‌فعال و حدود ۹۵ واحد متوقف است. ظرفیت اسمی چرم سبک کشور ۱۴۶ میلیون فوت مربع و تولید فعلی آن حدود ۶۰ میلیون فوت مربع است.ظرفیت اسمی چرم سنگین کشور ۱۰۰ میلیون فوت مربع و تولید فعلی آن حدود ۴۸ میلیون فوت مربع است.تعداد واحدهای صنعتی تولید کفش ۵۸۴ واحد و تعداد واحدهای صنفی تولید کفش ۸۰۰۰ واحد است که در مجموع سالانه ۲۶۳ میلیون جفت کفش تولید می‌کنند و در صنعت چرم سازی کشور در مجموع حدود ۵۰۰۰ نفر، در صنعت پوشاک و دوزندگی چرمی حدود ۱۵۰۰ نفر و در صنعت کفش کشور حدود ۱۱۵۰۰۰ نفر مشغول به کار هستند.

ارزش افزوده در صنعت چرم از دامداری تا دوخت و دوز و صادرات:

از جمله مشکلات امروز ما دامداری به روش عمدتاً سنتی است که باعث افت شدید کیفیت و ارزش پوست با خسارتی حدود ۹۷ میلیارد تومان در سال می گردد. استحصال پشم از پوست با روش مخرب استفاده از مواد شیمیائی، خسارتی حدود ۲۴ میلیارد تومان در سال را در پی دارد و به این آمار باید کشتار سنتی دام و بعضا قاچاق همراه با نگهداری و حمل و نقل و انبارداری غیر علمی که خسارتی حدود ۵۸ میلیارد تومان ایجاد می کند را هم اضافه کرد. با فرض اینکه کل پوست کشور در ایران تبدیل به چرم و سپس تبدیل به پوشاک و مصنوعات و کفش شود و مازاد مصرف داخلی به خارج از کشور صادر گردد،این موضوع موجب ارزآوری حدود ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ دلار می گردد که با کسر ارز حاصله از صادرات سالامبور ارز حاصله از صادرات چرم و محصولات معادل ۱/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ دلار می گردد و با این فرض در صنعت چرم سازی و دوزندگی حداقل ۴۰/۰۰۰ نفر و در صنعت کفش حداقل ۵۰/۰۰۰ نفر افزایش اشتغال خواهیم داشت که اگر با سرانه هزینه اشتغال به ازاء هر شغل۵۰ میلیون تومان حساب نمائیم، معادل ۴۵۰۰ میلیارد تومان در هزینه های ایجاد اشتغال دولت صرفه جوئی خواهد شد.

جالب توجه است که کشور ترکیه با جمعیت دامی نصف ایران، سال گذشته ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ دلار صادرات رسمی و معادل آن هم صادرات چمدانی و توریستی داشته است و هدف گذاری صادرات رسمی برای سال ۲۰۲۳ (یکصدمین سال تاسیس ترکیه) بیش از ۴ میلیارد دلار می باشد .

اما برای تحقق این آرزوهای طلائی چه باید کرد؟

– انتظار از دولتمردان:

۱ – تهیه استراتژی کاربردی صنعت چرم کشور استانی و کشوری با توجه به اهداف سند چشم انداز ۲۰ ساله کشور.

۲ – توجه وارتقاء صنعت دامپروری کشور متناسب با دانش و تکنولوژی روز.

۳ – کمک به تاسیس و گسترش مراکز تحقیق و پژوهش.

۴ – توجه به نیازهای آموزشی حداقل ده سال آینده این صنعت در ۳ سطح کارگر ماهر ، تکنسین و مهندس عملی و صد البته مدیران شایسته.

۵ – تامین تسهیلات بانکی در حد نیاز و با نرخ مناسب توان این صنعت برای تامین نقدینگی و سرمایه در گردش.

۶ – تامین تسهیلات بانکی با نرخ تک رقمی برای نوسازی ، بازسازی ، توسعه، گسترش بخش تحقیق و پژوهش و ارتقاء سطح تکنولوژی.

۷ – تسهیل واردات مواد اولیه و شیمیائی مورد نیاز.

۸ – تسهیل واقعی صادرات.

۹ – برخورد خردمندانه با خام فروشی و صادرات مواد اولیه و نیم ساخته با توجه به فرمایشات مکرر مقام معظم رهبری که می فرمایند خام فروشی دامی است که میراث سال های قبل از انقلاب است و ملت ایران باید از این دام نجات یابد.

۱۰ – کاهش سهم بیمه کارفرما در تامین اجتماعی از ۲۳ به ۸ درصد و استمهال ۲ ساله بدهی های بانکی بدون بهره و جریمه

۱۱ – کنترل و محدود سازی خردمندانه واردات بخصوص واردات کالای مشابه تولیدات ملی

۱۲ – مبارزه با انواع فساد اداری رایج که متاسفانه در اکثر موارد ساده ترین و سریعترین ابزار برای حل مشکلات شده است

۱۳ – امسال سهم صنعت از یارانه ها مثل سال های قبل نادیده گرفته نشود .

انتظار از ملت ایران:

ارزش شناختن مصرف تولیدات ملی با اتکاء به غیرت ملی ، در این زمینه دو مورد زیر در ژاپن و اصفهان جالب توجه است:

۱ – پس از شکست ژاپن در جنگ جهانی دوم در مراسمی یک خارجی یک جفت کفش ایتالیائی به نخست وزیر ژاپن اهداء نمود. نخست وزیر ژاپن در حضور صدها ژاپنی حاضر در مراسم بند دو لنگه کفش را بهم گره زده و به گردنش می اندازد و می گوید تا زمانی که کارخانجات ویران شده ژاپنی کفش تولید نکنند کفش نمی پوشد .

۲ – در حدود ۱۱۱ سال قبل در اصفهان خودمان ۱۲ روحانی برای تشویق مردم به مصرف کالای ساخت وطن تعهد نامه ای ۵ ماده ای بین خودشان امضاء می نمایند به شرح زیر :

الف – از امروز بر میتی که کفنش پارچه ایرانی نباشد نماز نمی گذاریم .

ب – از امروز عقد نامه و اسنادی که روی کاغذ ایرانی نباشد مهر و امضاء نمی کنیم .

ج – از امروز لباسی که تولید وطن نباشد نمی پوشیم .

د – از امروز ما را به میهمانی که بیش از دو جور غذا باشد (یک چلو یک پلو یک خورشت یک افشره) دعوت نکنید که نمی آئیم ولی اگر کمتر باشد مزید امتنان است .

و – از امروز به افراد تریاکی و معتاد به چشم حقارت و توهین می نگریم.

***پیشکسوت صنعت خراسان و مدیرعامل شرکت چرم مشهد**

در اولین میزگرد تخصصی رئیس کمیسیون فنی و عمران شورای شهر با رسانه ها مطرح شد:

تشریح برنامه های شورای شهر در چشم انداز ۱۴۰۴

فروردین ۹۶،پایان پروژه خط ۲ قطار شهری مشهد

عکس: محسن بخشنده / دنیای اقتصاد

در حال حاضر بحث حریم شهر، طرح جامع و تفضیلی مهمترین پروژه‌هایی است که همه باید در مورد آنها کمک کنند.

دنیـای اقتصاد،گروه شـهری-اولین نشسـت تخصصـی و رسـانه ای رئیـس کمیسـیون فنی،عمران و طرح ریزی شـهری شـواری شهر مشـهد باحضور خبرنگاران در محل سـاختمان این شورا برگزار شد.

مهدی ذاکرالحسینی در این جلسه با بیان اینکه تلاش شورای چهارم در جهت افزایش میزان رضایتمندی زائران و مجاوران است، افزود: بنا داریم از طریق توسعه پایدار و پیشرفت همه جانبه و عدالت محور در مسیر رضایتمندی زائران و مجاوران حرکت کنیم.ذاکر الحسینی ادامه داد: مطابق چشم انداز ۱۴۰۴، مشهد باید شهری سیاحتی، مذهبی، آرامش بخش و دارای اقتصادی قوی با صنایع برتر مبتنی بر فناوری و امنیت مناسب در سطح جهانی باشد.رئیس کمیسیون فنی و عمران شورای شهر ادامه داد: اهداف شهر مشهد در این سند، رسیدن به مرکزی الهام بخش با خدمات گردشگری در سطح جهانی، شهری متعادل و توسعه یافته در ابعاد زیارتی و سیاحتی است و بر این مبنا پایتخت معنوی باید مرکز فعل النفعالات خدماتی، مرکز علمی برپایه فناوری روز در کلاس جهانی و دارای فضای امن اقتصادی، اجتماعی و سیاسی باشد.

■ دیدگاه های شفافی درزمینه شهراسلامی وجود دارد

رئیس کمیسیون فنی، عمران و طرح ریزی شهری شهر با تاکید بر اینکه امروز باید بازنگری در بحث چشم انداز صورت گیرد، تصریح کرد: امیدواریم مرکز پژوهش‌ها این مهم را به انجام رساند زیرا در حال حاضر دیدگاه شفاف تری نسبت به شهر اسلامی وجود دارد و باید نیازهای امروز در سند چشم انداز افزوده شود.

ذاکر الحسینی عنوان کرد: در بودجه ۹۳ شاخص ها و سیاست هایی گنجانده شده است و ۱۰سیاست در بخش فنی و عمران و ۱۴ سیاست در حوزه شهرسازی در نظر گرفته شده است.وی یادآور شد: برای عملیاتی کردن سیاست ها و شاخص ها در بودجه ۹۳ که دارای ۳۱ تبصره است تلاش کردیم از مهندسی ارزش در بهره وری پروژه ها استفاده کنیم، زیرا این امر در بالا رفتن راندمان کار موثر است. از سویی دیگر ۲ درصد از بودجه ها باید به نگهداری پروژه ها اختصاص یابد که این بحث به تبصره های بودجه ۹۳ اضافه شده است.

■ تمرکز شورای شهر بر خط ۲قطارشهری

ذاکر الحسینی تاکید کرد: امروز شورای شهر بر روی برخی از پروژه ها مانند خط ۲ قطار شهری تمرکز بیشتری داشته و این پروژه وضعیت خوب و قابل قبولی دارد.

رئیس کمیسیون فنی، عمران و طرح ریزی شهری شورای شهر مشهد با اعلام اینکه در حال حاضر بحث حریم شهر، طرح جامع و تفضیلی مهمترین پروژه‌هایی است که همه باید در مورد آنها کمک کنند، اظهار کرد: طرح جامع یک گام پیشرفت داشته و هماهنگی های لازم انجام شده است و تا هفته آینده مستندات به شورای عالی معماری و شهرسازی ارسال می شود.

ذاکرالحسینی از پیشرفت ۸۰ درصدی طرح تفضیلی خبر داد و گفت: امیدواریم بتوانیم با تصویب طرح جامع، وضعیتی مشخص و شفاف برای طرح تفضیلی داشته باشیم.وی بیان کرد: بحث حریم نیز نیازمند مدیریت واحد است و برای این بخش نیز باید طرح جامع حریم ارائه شود.

رئیس کمیسیون فنی، عمران و طرح ریزی شهری شهر مشهد تاکید کرد: بحث معماری ایرانی و اسلامی نیز به عنوان یکی از موضوعات مهم مطرح است و تلاش می‌کنیم تا ویژگی‌های مشهد با معیارهای اسلامی- ایرانی تطبیق داشته باشد.وی بیان کرد: در حوزه کمیسیون فنی، عمران و طراحی شهری حدود ۳۰ پروژه شامل بافت فرسوده، حاشیه نشینی و غیره را بررسی کردیم و این پروژه ها جزء اولویت هاست و روی آنها تمرکز لازم صورت گرفته است.

■ فاصله زیادی میان مهندس و سازنده وجود دارد

ذاکر الحسینی با اشاره به فرهنگ‌سازی در مقوله ساخت و سازها عنوان کرد: در بحث ساخت و سازها عوامل متعددی دخیل است و یکی از این عوامل نظام مهندسی است و امروز فاصله زیادی میان مهندس و سازنده وجود دارد و باید میزان این فاصله کم شود.

رئیس کمیسیون فنی، عمران و طرح ریزی شهری ادامه داد: در صورت رعایت ویژگی های یک ساختمان مقاوم می‌توان از میزان تخلفاتی که به عنوان کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح است، کاست.وی یادآور شد: طی سال ۹۲ از میان ۱۶ هزار و ۹۵۰ پرونده، ۳ هزار و ۹۶۶ حکم قلع بنا گرفته شده و از این تعداد حدود ۱۱ درصد اجرایی شده است.

ذاکر الحسینی تعداد کل آرا صادره در این بخش را ۲۷ هزار مورد دانست و اظهار کرد: چهارچوب ساختمان سازی باید مشخص شده و در رابطه با مقوله بازدارندگی باید به گونه ای عمل کنیم که کسی تخلف نکند، به همین دلیل ضروری است نظام مهندسی در چهارچوبی شفاف و مشخص با تخلفات برخورد کرده و بخش های حاکمیتی با بازنگری در عملکرد خود، در شهرداری اعتماد سازی کنند.

■ تلاش برای ایجاد درآمد پایدار مستقل از درآمد ساخت و ساز

ذاکر الحسینی عنوان کرد: امروز بخش عمده‌ای از درآمدها در بخش ساخت و سازصرف و منابع نقدی از طریق ساخت و ساز تامین می‌شود، بنابراین تلاش ما این است که بحث ارزش افزوده و موضوعاتی که می‌تواند درآمد پایداری را ایجاد کند را مورد توجه قرار دهیم.

وی افزود: بنا نداریم از طریق تراکم فروشی شهر را اداره کنیم زیرا این شهر دومین کلانشهر مذهبی جهان است و باید از منابع ارزش افزوده بهره برداری کرده و درآمد پایداری برای شهرداری تعریف کنیم.

در بحث ساخت و سازها عوامل متعددی دخیل است و یکی از این عوامل نظام مهندسی است و امروز فاصله زیادی میان مهندس و سازنده وجود دارد و باید میزان این فاصله کم شود.

رئیس کمیسیون فنی، عمران و طرح ریزی شهری شورای شهر مشهد از وجود ۴۹۳ مورد پروژه نیمه تمام بالغ بر ۳۴۱ میلیارد تومان در شهرداری خبر داد و افزود: ۲ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان میزان بودجه عمرانی بوده و هزار و ۴۰۰ مورد پروژه های این بخش است که از این میزان ۴۹۳ مورد پرژه نیمه تمام را شامل می شود.

وی در رابطه با پروژه قطار شهری بیان کرد: طبق برنامه زمان بندی این پروژه از ۱۵ بهمن ۹۲ تا ۳۱ اردیبهشت ۹۳ باید حدود ۵,۹ درصد پیشرفت داشته باشد اما در حال حاضر پیشرفت واقعی این پروژه ۴ درصد است.

به گفته رئیس کمیسیون فنی، عمران و طرح ریزی شهری ۱۵ فروردین ۹۶ پایان برنامه این پروژه است.

بنا نداریم از طریق تراکم فروشی شهر را اداره کنیم زیرا این شهر دومین کلانشهر مذهبی جهان است و باید از منابع ارزش افزوده بهره‌برداری کرده و درآمد پایداری برای شهرداری تعریف کنیم.

یک فعال حوزه معدن در گفتگو با دنیای اقتصاد:

دردسر قوانین کمتر از سختی کار معدن نیست

در تمام دنیا وقتی صحبت از مشکلات بخش معدن می‌شود به سختی‌های شغلی این بخش می‌پردازند، ولی معدنکاران ایرانی از مشکلاتی که در خارج معدن وجود دارد، سخن می‌گویند.

دنیـای اقتصـاد -یـک معدنـکار پیشکسـوت شهرسـتان خـواف در گفتگـو با دنیـای اقتصاد می‌گوید: مشـکلاتی که در قوانین و سیستم‌های دولتی وجود دارد، دردسـر بیشتری نسبت به کار سـخت معدن برای معدنکاران درسـت می‌کند و مسـائلی مانند افزایش حقوق دولتی به‌شـدت به معدنکاران آسیب رسانده است.

محمد صفری ادامه می‌دهد: در تمام دنیا وقتی صحبت از مشکلات بخش معدن می‌شود به سختی‌های شغلی این بخش می‌پردازند، ولی وقتی با معدنکاران ایرانی از دغدغه‌هایشان صحبت می‌شود از مشکلاتی که در خارج معدن وجود دارد، سخن می‌گویند.

وی با بیان اینکه دغدغه معدنکاری در ایران کم نیست و این روزها در حال افزایش است، می‌افزاید: معدنکاری به‌ذات، کار سخت و طاقت فرسایی است. حتی کسانی که با کار معدن آشنایی ندارند، می‌دانند که معدن در تمام دنیا جزء مشاغل سخت به حساب می‌آید. اساس کار معدن به شکلی است که باعث می‌شود سرمایه زیادی برای راه‌اندازی آن لازم باشد و در عین حال به دلیل نوع کار، زمان زیادی برای بازگشت سرمایه لازم است. این دو موضوع، در کنار مسائل فنی، باعث شده که معدنکاری به یکی از مشاغل کم‌طرفدار در جهان تبدیل شود.

اما معدنکاری در ایران با مشکلات و معضلات دیگری هم دست به گریبان است و مشکل اصلی معدنکاری در ایران را باید در مقررات و قوانین جست‌وجو کرد. قوانینی که زود به زود عوض می‌شود و پایداری ندارد و دستورالعمل‌های که باعث شده معدنکاران همواره نگران سرمایه‌گذاری خود باشند.

۲ سال پیش در قانون معدن تصویب شده پنجره واحدی برای ارتباط بین مسئولان مختلف ایجاد شود تا هم معدنکار بتواند کارش را بکند، هم ضوابط لازم برای حفظ محیط‌زیست مشخص شود ولی هیچ‌وقت این بخش قانون اجرا نشد.

این پیشکسوت حوزه معادن سنگ‌آهن ادامه می‌دهد: مثال‌های زیادی درباره قوانین یا دستورالعمل‌های مشکل‌زا وجود دارد. از یکسو بخشنامه‌ها بدون اطلاع قبلی و یک‌شبه عوض می‌شوند و از سوی دیگر تصمیمات بدون نظرات کارشناسانه اخذ می‌شوند. مثلا بخشنامه پهنه‌بندی مناطق معدنی و ایجاد کارگروه توسعه بخش معدن صادر شد که کلیات آن خوب است و در کشورهای پیشرفته هم اجرا شده و به نتایج مفیدی رسیده‌است، اما موضوع این است که اجرای چنین طرح‌هایی در کشور به کار کارشناسی و برنامه‌ریزی برای اجرا نیاز دارد. وقتی یک طرح به صورت بخشنامه سریع به تصویب برسد و بسیاری از پیش‌نیازهای مورد نیاز آن در نظر گرفته نشود همین طرح‌های مفید باعث بروز مشکلاتی در کشور می‌شود.

صفری ادامه می دهد: ایجاد ستاد اجرایی کارگروه‌ها در استان‌ها باعث شد که بسیاری از متولیان تصور کنند تمرکز در تصمیم‌گیری‌ها از بین رفته است و نهادهای استانی مانند فرمانداری اختیار کامل دارند که معدن را از شخصی بگیرند و به شخص دیگری بدهند و سوءتعبیرها و بدفهمی‌های دیگری از این دست ایجاد شد که مشکلات زیادی ایجاد کرد. این موضوعات در خام بودن و همه‌جانبه نبودن تصمیم‌گیری‌ها و اطلاع‌رسانی ناقص ریشه دارد. مثلا یک‌شبه در یک بخشنامه اعلام شده که نقل و انتقال پروانه اکتشاف یا ثبت محدوده متوقف شده است، درحالی‌که این موضوع کاملا خلاف قانون است یا یک‌شبه اعلام می‌شود صادرات این نوع سنگ معدنی ممنوع است یا برخلاف مذاکرات و مشاوره‌های قبلی یک‌مرتبه اعلام می‌کنند که سقف حقوق دولتی تا ۳۰درصد ارزش ماده معدنی تعیین شده است. طبیعی است که این اقدامات سرمایه‌ها را از بخش معدن دور می‌کند.

■ حقوق دولتی به معنای فرار سرمایه از حوزه معدن است

این فعال اقتصادی با بیان اینکه حقوق دولتی افزایشی باورنکردنی داشته و اکنون می‌تواند تا سقف ۳۰درصد بهای محصول معدن تعیین شود، ادامه می‌دهد: این درحالی است که سقف حقوق دولتی در قانون قبلی ۱۰درصد بود که هیچ‌وقت هم در عمل به این حد نرسید. افزایش این حقوق دولتی تا ۳۰درصد به این معنا است که برخی معدنکاران باید قسمت عمده سود یا حتی تمام سودشان را به‌عنوان حقوق دولتی بپردازند.

صفری با انتقاد از اینکه قانون و آیین‌نامه اجرایی بسیاری از مسائل مهم را به تهیه دستورالعمل‌ها واگذار کرده است، اظهار می‌کند: این واگذاری یعنی عدم ثبات و باز گذاشتن دست دولت برای هر تصمیم ناجور و این شرایط باعث فرار سرمایه‌ها از این بخش می‌شود.

■ معدنداران و محیط‌زیست به نقطه تعادل برسند

صفری با اشاره به این حقیقت که در ایران بخش معدن با بخش منابع طبیعی و محیط زیست مشکلاتی جدی دارد، می‌گوید: باید معادن و منابع طبیعی به سمت یک نقطه تعادل حرکت کنند. نمی‌توان به بهانه حفظ محیط‌زیست کار معدن را متوقف کرد. معدنکاران هم به فکر محیط زیست و منابع طبیعی هستند و دوست ندارند به محیط زیست آسیب بزنند ولی نمی‌توان گفت تنها برای حفظ محیط زیست باید معدنکاری نکرد. این فعال حوزه معدن اذعان می‌کند: در واقع باید بین بخش معدن به‌عنوان یک مزیت مهم اقتصادی و محیط زیست تعادل برقرار کرد.

۲ سال پیش در قانون معدن تصویب شد پنجره واحدی برای ارتباط بین مسئولان مختلف ایجاد شود تا همه دست‌اندرکاران بخش معدن و بخش‌هایی که تحت تاثیر این بخش هستند با یکدیگر تعامل کنند و همه موارد یکجا در نظر گرفته شود تا هم معدنکار بتواند کارش را بکند، هم ضوابط لازم برای حفظ محیط‌زیست مشخص شود و حداقل خسارت به منابع طبیعی وارد شود، ولی هیچ‌وقت این بخش قانون اجرا نشد. وی می‌گوید: مسئله بین بخش معدن و محیط زیست در تمام دنیا وجود دارد، اما راه‌حلی که در دنیا استفاده می‌شود تعامل بین بخش‌های مختلف در جهت منافع ملی است. بین معاونت وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت وزارت جهاد کشاورزی تفاهم‌نامه‌ای امضا شده ولی ادارات منابع طبیعی به این توافقات عمل نمی‌کنند و اجرا نمی‌شود و حتی بعد از نزدیک به یکسال که از امضای این تفاهم‌نامه می‌گذرد بعضی از استان‌ها از آن خبر ندارند.

مشکل اصلی معدنکاری در ایران را باید در مقررات و قوانین جست‌وجو کرد. قوانینی که زود به زود عوض می‌شود و پایداری ندارد و دستورالعمل‌های فی‌البداهه‌ای که باعث شده معدنکاران همواره نگران سرمایه‌گذاری خود باشند.

■ حوزه معادن، از تحریم کمترین آسیب را دیده است

پیشکسوت معادن خواف با یان اینکه وضعیت معدن و صنایع معدنی در بورس نشان می‌دهد بخش معدن کمترین آسیب را از تحریم‌ها دیده است، می‌گوید: مهم‌ترین مشکل بخش معدن در زمان تحریم‌ها عدم توانایی وارد کردن ماشین‌آلات سنگین معدنی و قطعات یدکی و مصرفی آنها بود و در حال حاضر معدنکاران برای تامین ماشین‌آلات معدنی و قطعه یدکی به‌شدت در مضیقه هستند.

وی ادامه می‌دهد: انتظار ما از دولت این است که در عمل به این بخش کمک کند. چراکه بخش معدن به سرمایه‌گذاری اولیه دولتی نیاز دارد تا زیرساخت‌ها اعم از نقشه‌های مبنا، اکتشافات عمومی، راهسازی، نیرورسانی به مناطق معدنی و تقویت ناوگان حمل و نقل فراهم شود. تصمیم‌گیری و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی چه داخلی و چه خارجی در بخش معدن نیاز دارد که معدنکار مطمئن باشد که شرایط و مقررات در چشم‌اندازی ۱۰ تا ۲۰ ساله شفاف و سیاست‌ها روشن و پایدار است.

ترجمه

«هفت توصیه تجاری معروف که باید نادیده گرفت!»

بیزینس اینسایدر، ترجمه ضحی زردکانلو- کسب و کار برخلاف خیلی از تخصصهای دیگر مثل جراحی قلب رشته ایست که هرکسی ممکن است این فکر را بکند که می‌تواند در آن متخصص و کاربلد شود، مثلا هیچ کس در رابطه با روش عمل جراحی قلب باز هیچ اظهار نظری نمی‌کند اما کافیست شما شروع به یک تجارت کنید، همه کس از مادر شما گرفته تا یک فرد بی تجربه با خیل آرزوهای عملی نشده در سرشان شروع به ارائه مشاوره می‌کنند، حال شما با این بمباران نصیحت و اظهار نظر ناخواسته باید چه کار کنید؟ با خیال راحت خیلی از این توصیه های به ظاهر مهم را می‌توانید رد کنید که در ادامه آنها را به شما متذکر می‌شویم.

۱.دست به کار نشوید!

از لحظه‌ای که ایده یک تجارت به ذهن شما می‌رسد، انبوهی از نصیحتهای بد، نیز شروع می‌شوند، اکثر این نصیحتها ناشی از نیت خیر اما بی علاقگی به خطر کردن و ریسک کردن است. احتیاط معقول و برنامه‌ریزی دقیق به کسی آسیب نمی‌رساند اما دنبال نکردن آرزوها مثلما آسیبی را در پی خواهد داشت... اولین قدم نادیده گرفتن کسانی است که به شما می‌گویند شروع نکنید.

۲.شما به یک برنامه تجاری کامل نیاز دارید

درست است که تحقیق و کسب تجربه از بازار و مشتری واجب است اما هنگامیکه برای اولین بار دست به کار می‌شوید ۱۰۰ درصد با موانع و موقعیتهایی روبرو می‌شوید که هیچ برنامه اقتصادی آنها را پیش بینی نمی‌کند، تنها راه رسیدگی کردن به آنها انعطاف پذیری است. اینها گفته یک کارآفرین موفق است که اعتراف می‌کند هیچ وقت برنامه ریزی تجاری نداشته است. یک دلیل برنامه ریزی تجاری حداقل استفاده از منابع در دسترس است.

۳.از شغل خود استعفا ندهید

شرایط متغیر است اما بودن در کنار تیمی که موفق عمل نمی‌کند ترس آورتر از این است که نتوانی قسطهای وامت را جور کنی، تنها وقتی به اندازه کافی مشتری دارید تا مخارج کلی شما را تامین کنند، به تجارت انحصاری خود ادامه دهید و با تمرکز کامل تجارت را به یک پتانسیل کامل بدل نمایید.

۴.هرگز نگویید متوقف شو

با وجود استمرار و سرسختی در ظاهر کشمکش‌های روزانه و مشکلات اجتناب ناپذیر، تجارت مملو از شکست است، به آسانی منتظر ماندن تا به سختی بدست آوردن یک ایده وحشتناکی است، گاهی اوقات بسیار بهتر است تا بگذارید از اشتباهایتان درس بگیرید و به سمت یک تجارت امیدوار کننده‌تر پیش بروید، این قانون سخت می‌تواند منجر به شود.

۵.همیشه حق با مشتری است

این تفکر غلط است، مشتری اغلب نسبت به نیازهایش سرگردان و بی‌اطلاع است، هنگامیکه هدف هر کارآفرین به دست آوردن حداکثر پول است، نه گفتن به تعدادی از مشتریان دست به نقد ممکن است آنها را سریعتر به هدف برساند. یک کارشناس اقتصادی معتقد است اگر همیشه حق با مشتری بود آنگاه تجارت برای هر شرکتی بسیار گران تمام می‌شد! گاهی تقاضای برخی از مشتریان هزینه بیشتری از پولی را دارد که آنها پرداخت می‌کنند، مشتریان گاهی اطلاعی درباره بهترین راه حل ندارند، گفتن بازخورد از ارباب رجوع حیاتی است، ارائه دادن چیزی به مشتری که به آن نیاز دارد بجای چیزی که برای زندگی و تجارت آنها مهم است بسیار دشوار است.

۶.وسیع فکر کنید

هنگامی که رویای تغییر جهان و یا ایجاد یک صنعت بسیار ارزشمند است، تجارت باید علی رغم مدیریت غیر منطقی افزایش یابد، چه چیزی می‌تواند برای بدست آوردن موفقیتها اشتباه باشد؟ چیزهای بسیاری، اکثر راه حلهای بزرگ ابتدا کوچک هستند و ایجاد انرژی می‌کنند، مثلا اگر یک فروشگاه اینترنتی موفق از ابتدا همه چیز می‌فروخت کسی آن را جدی نمی‌گرفت، اگر ایده تجارت شما کاملا یکنواخت باشد هم به نوعی بسیار خوب است، به عنوان یک کارآفرین همه فکر می‌کنیم که استیو جابز هستیم، واقعیت این است که برای اکثر تجارتها اینگونه نیست که آنها چگونه توسعه میابند، موفق ترین محصولها یکنواخت و غیر متنوع هستند.

۷.این ایده و یا اجرا است که مهمترین اهمیت را دارد

بعضی از عوام بر این باورند که موفقیت اکثرا در حوزه ایده و نظر است و عده دیگر معتقدند که موفقیت به اجرای شما بستگی دارد، هردو گروه اشتباه می‌کنند، چراکه هردو ایده باهم و در کنار هم مهم هستند. حقیقت درباره ایده ها این است که حتی بهترین‌ها زمانی موفق می‌شوند که بتوانند نظر افرادی را که به آن اهمیت می‌دهند را در زمان مناسب جلب کنند، ایده و فرد و اجرا کننده به تنهایی همه چیز نیست، یک ایده بد که بخوبی اجرا شود شکست می‌خورد. مسلما این یک لیست کامل نیست و ممکن است نصیحتهای بسیار زیاد دیگری نیز وجود داشته باشد که دوست کارفرمای شما باید نادیده بگیرد.

روزنامه اقتصادی صبح ایران
صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان
مدیر مسئول: علیرضا بختیاری
مدیر هنری:سید علی طاهری
نشانی:خیابان مطهری، حد فاصل خیابان های سنایی و میرزای شیرازی، پلاک ۳۷۰
کد پستی: ۱۵۸۶۶-۹۷۵۱۱

دنیای اقتصاد
روزنامه صبح ایران
ضمیمه هفتگی خراسان رضوی
سه‌شنبه ۱۳ خرداد ماه ۱۳۹۳/ ۵ شعبان ۱۴۳۵/ ۳ ژوئن ۲۰۱۴/ شماره ۳۲۱۴

به کوشش سرپرستی خراسان رضوی
نشانی:مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره ۱۳
تلفن:۷۶ ۴۲ ۷۶۲ -۳۰ ۷۶ ۷۲۳- ۰۵۱۱
تلفکس تحریریه:۱۶ ۷۵ ۷۲۳- ۰۵۱۱
آگهی ها: ۹۳ ۲۷ ۵۰۹ ۰۹۱۵
نشانی الکترونیک:
mashhad@den.ir

گفتگو

جلیل افشارنژاد در گفتگو با دنیای اقتصاد:

اقتصاد ایران با تغییر سیاست خارجی رونق می‌گیرد

دنیای اقتصاد – کارآفرین پیشکسوت صنعت خراسان با بیان اینکه برای رفع مشکل اقتصاد کشور لازم است که سیاست خارجی ایران تغییر یابد، گفت: سرمایه‌گذار خارجی باید به سمت ایران هدایت شود و باید ایرانیان مقیم خارج را برای سرمایه‌گذاری در ایران تشویق و پس از ورود نیز کارشان را تسهیل کنیم.
جلیل افشارنژاد در گفتگو با خبرنگار ما با اشاره به اینکه سرمایه ایرانیان خارج از کشور ۵۰۰ میلیارد دلار برآورد می شود، افزود: اگر ۱۰۰ میلیارد دلار از این مبلغ وارد ایران شود نه‌تنها به سرمایه‌گذار خارجی نیازی نداریم، بلکه موتور اقتصاد ایران به حرکت درمی‌آید، تورم کاهش می‌یابد و مشکلات اقتصادی برطرف می‌شود.
افشارنژاد عمده‌ترین مشکل صنعت‌گران را بدهکاری ارزی تولیدکنندگان دانست و گفت: در شرایطی که کارآفرین شب می‌خوابد و صبح بدهکاری‌اش چند برابر می‌شود، حتی بزرگ‌ترین تولیدکنندگان نیز دچار مشکل می‌شوند.
این فعال قدیمی صنعت کشور با اشاره به آثار مثبت تورم در شرایط خاص اقتصادی افزود: از نظر اقتصاد جهانی، تورم هیچ اشکالی ندارد، زیرا سبب ایجاد شغل می‌شود و توسعه را به ارمغان می‌آورد اما این در صورتی است که نوعی بالانس وجود داشته باشد و اگر همراه با تورم، تقاضا نیز رشد کند، تورم به‌صورت اتوماتیک پایین می‌آید. ترکیه در چند سال گذشته تورم ۶۰درصدی داشت، اما با جذب سرمایه‌گذار خارجی و جذب گردشگر اقتصادش را فعال کرد و در نتیجه به نرخ تورم ۴درصدی رسید.
وی با بیان اینکه تورم در اقتصاد مهار شدنی نیست، تصریح کرد: تورم باید آزاد باشد، چراکه سرمایه‌گذاری در زمان تورم ایجاد می‌شود. یعنی اگر فردی بخواهد سرمایه‌گذاری کند و بداند برای او سودی ندارد از این کار منصرف می‌شود. اما در شرایطی که عرضه و تقاضا متناسب شده باشد یعنی میزان تولید و صادرات آنقدر بالا باشد که دیگر نیاز به تورم نباشد، خودبه‌خود نرخ تورم کاهش می‌یابد.
این فعال اقتصادی با انتقاد از نرخ‌های سود سپرده بانکی در ایران خاطرنشان کرد: سودهای بانکی باید کاهش یابد، چراکه در امریکا و اروپا سود بانکی ۲ درصد و در ژاپن ۰/۵ درصد است.
با توجه به شرایط کشور ما باید سود سپرده را کنار بگذاریم و سرمایه‌ها را به سمت بازار تولید و کار سوق دهیم.
افشارنژاد در پایان گفت: زمانی‌که آلمان متحد شد، من کارخانه‌ای را با متراژ ۶۵ هزار متر در آلمان شرقی به ۲۰مارک خریدم.
در آن زمان دولت آلمان، فقط یک شرط برای من گذاشت و گفت ۲۰مارک را وام می‌دهم اما فقط به این شرط که ۱۲۰۰کارگر کارخانه به مدت ۵ سال مشغول به کار باشند. اما در ایران به جای اینکه از کارگر و کارفرما حمایت کنیم، کاری می‌کنیم که ۲هزار کارگر کارخانه هرروز کمتر شوند و دلیلش این است که اقتصاد ناسالمی داریم.

خبر

با مشارکت تعدادی از مناطق شهرداری مشهد برگزار شد:

جشنواره شعبانیه در مناطق مختلف مشهد

جشن های اعیاد شعبانیه با مشارکت مناطق مختلف شهرداری مشهد در سطح شهر برگزار شد.
از جمله شهرداری منطقه ۵ در آستانه ولادت با سعادت منجی بشریت حضرت مهدی اقدام به برگزاری جشنواره تفریحی در سطح منطقه کرد.به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۵، جشنواره تفریحی ورزشی شعبانیه با مشارکت شهرداری های منطقه ۳، ۴، ۵ و ثامن در بوستان بهشت واقع در انتهای مفتح طی ۴ روز برگزار شد.
این جشنواره به همت امور تربیت بدنی منطقه ۵ برپا گردید و برگزاری آن از ۸ خرداد ماه شروع و تا ۱۲ خرداد ماه ادامه داشت.در این جشنواره بزرگ ۴۵ ایستگاه تفریحی در سطح منطقه برپا شد و ورزشهایی مانند ورزشهای بومی از جمله برنامه های تفریحی آن بود و شهروندان ساکن این منطقه با مراجعه به بوستان بهشت و ایستگاه های مشخص شده در این جشنواره شرکت کرده و از جوایز ارزنده آن بهره مند شدند.

■ ارتقای فرهنگ و سطح سلامت جسمی و روانی شهروندان

شهردار منطقه هشت هم در حاشیه جشنواره بزرگ شعبانیه گفت:هدف از برگزاری جشنواره بزرگ شعبانیه اجرای برنامه های ورزشی –تفریحی با رویکرد ترویج تفریحات سالم است .
جواد اصغری خاطر نشان کرد :به منظور ایجاد نشاط پویایی و انگیزه ورزشی-تفریحی، برنامه هایی در قالب فعالیتهای ورزشی ، تفریحی ، بازیهای فکری و نیز بازی های بومی محلی با عنوان جشنواره بزرگ شعبانیه ویژه بانوان ورزشکار منطقه۸ با همکاری دیگر مناطق شهرداری برگزار شد.
شهردار منطقه هشت با اعلام خبر فوق افزود :گرامیداشت این ایام خجسته و بهره گیری از ظرفیت های ورزشی مهمترین هدف برگزاری اینگونه همایش های تفریحی ورزشی است.
اصغری در حاشیه این جشن با بیان این موضوع که هدف از برگزاری این گونه همایش‌ها ترویج ورزش همگانی و ایجاد شورو نشاط درمیان خانواده‌ها است ادامه داد : با گرفتاری های زندگی اجتماعی امروز برگزاری این همایش ها می‌تواند در فرهنگ سازی و جلوگیری از آسیب های اجتماعی موثر باشند.
به همین منظور تلاش می‌شود با برگزاری همایش‌های فرهنگی و تفریحی، در راستای ارتقای ورزش در جامعه اقدام گردد.شهردار منطقه ۸ در پایان گفت : هدف نهایی و سیاست فرهنگی مدیریت شهری، ارتقای فرهنگ و سطح سلامت جسمی و روانی شهروندان با استفاده از این ظرفیت ها ی شهری است.

پاپلی یزدی با اشاره به اهمیت وجود طرح های جامع و تفصیلی در سطح ملی:

طرح تفصیلی؛ نیاز ضروری بخش گردشگری است

دنیای اقتصاد – سهیلا قاسم زاده، دکتر حسین پاپلی یزدی که در دومین همایش بین‌المللی معماری و توریسم در مشهد سخن می گفت با بیان اینکه امروز طرح جامع و تفصیلی در سطح ملی وجود ندارد و تنها در برخی استان‌ها به‌صورت محدود اجرا می‌شود گفت: داشتن چنین طرحی از نیازهای جدی و ضروری بخش گردشگری محسوب می‌شود.
وی با اشاره به اینکه امروز دولت تصدی همه امور را برعهده گرفته است، خاطرنشان کرد: بخش خصوصی می‌تواند به رونق توریسم و گردشگری کمک کند و امروز دولت و مجلس به این نتیجه رسیده‌اند که تصدی‌گری‌ها را کاهش دهند و بخش خصوصی را در رونق بخشی توریسم فعال‌تر کنند.
پاپلی یزدی تصریح کرد: گردشگری یکی از مهمترین شاخصه‌هایی است که به تحقق اقتصاد مقاومتی کمک می‌کند، اما متاسفانه ما سیاست روشنی برای توریسم و معماری در کشور نداریم. وی ادامه داد: انتظار می‌رود وزارت امور خارجه به ویزای گردشگران خارجی توجه ویژه داشته باشد، چراکه گاهی متوجه می‌شویم برخی میهمانانی که از کشورهای مختلف به ایران دعوت می‌شوند، ویزا ندارند و هنوز در کشور سیاست ویزادهی مشخص نشده و این امر به حوزه گردشگری صدمه جدی وارد کرده است.

■ معماری مظهر تمدن و پیشرفت جوامع بشری است

رئیس سازمان ملی زمین و مسکن که دومین سخنران همایش معماری و تورسیم بود، گفت: دولت با در اختیار قرار دادن اراضی برای احداث واحدهای اقامتی، تفریحی و گردشگری به سرمایه‌گذاران می‌تواند به رشد و رونق اقتصاد کشور کمک کند.سیدمحمد پژمان اظهار کرد: در جای‌جای دنیا مردم برای دو پدیده معماری و توریسم اهمیت ویژه‌ای قائل هستند، چراکه تاثیر معماری بر رشد و رونق توریسم می‌تواند اقتصاد هر کشوری را توانمند سازد.
شهردار سابق مشهد افزود: تاکنون در بحث توریسم بیشتر بر بخش اقتصادی آن تاکید داشته‌ایم، هرچند سهم عمده‌ای دراین باره دارد اما تاثیرات عمیق فرهنگی، اجتماعی و علمی آن نیز قابل توجه است.
امروزه صنعت توریسم، بعد از نفت و خودرو بالاترین صنعت مالی در توزیع است.
پژمان خاطرنشان کرد: ایران جزء ۱۰ کشور برتر در زمینه توریسم است و به دلیل آثار مثبت اقتصادی و آشکار توریسم، این بخش از اقتصاد در همه جای دنیا بیشتر در دست بخش خصوصی است.
معاون وزیرمسکن، راه و شهرسازی افزود: به دلیل محدودیت آب، توسعه کشاورزی امکان‌پذیر نیست. گرچه مدرن کردن نوع استفاده از منابع آبی می‌تواند راندمان را افزایش دهد، اما توسعه این بخش امری شکننده است. همچنین به دلیل نیاز بخش صنعت به صنایع بزرگ، توسعه این بخش نیز کار دشواری است. پس در شرایطی که ما نیازمند رشد اقتصادی هستیم می‌توانیم با استفاده از جذابیت‌ها و فرصت‌های کشور و بهره‌گیری از ظرفیت بخش خصوصی به بخش گردشگری سروسامان دهیم.

گردشگری یکی از مهمترین شاخصه‌هایی است که به تحقق اقتصاد مقاومتی کمک می‌کند.
عکس: جعفر کبوری/ مهر

■ معماری نماد قدرت یک جامعه است

عضو مجمع نمایندگان خراسان رضوی که از دیگر سخنرانان این همایش بود، اظهارکرد: مجلس شورای اسلامی آماده است در صورت نیاز برای ورود بخش خصوصی به حوزه گردشگری، با تصویب لایحه قانونی ورود پیدا کند.
امیرحسین قاضی زاده ادامه داد: مشهد شهری ویژه است، در بستر این شهر باستانی و تاریخی که از دوران قبل از تمدن‌های شهری سابقه کشفیات تاریخی دارد و مهمترین شهر اسلامی است که جامعیت آن تا به امروز باقی مانده است خصوصا حرم مطهر رضوی که بیش از هزار سال است بنا و معماری آن حفظ شده است و قدمتی وصف ناپذیر دارد.
قاضی زاده افزود: معماری در سابقه تاریخی و وضعیت امروز یک جامعه نماد قدرت به معنای هویت و توانایی‌های آن جامعه است. در بررسی سابقه تاریخی کشورها و تمدن‌ها معلوم می‌شود که وجود ثروت، طبقات اجتماعی، نخبگان و... در معماری یک شهر نمود دارند.
قاضی زاده تصریح کرد: امروزه کشورهای نوظهوری نظیر مالزی و کشورهای حاشیه خلیج فارس از معماری برای معرفی تمدن خود استفاده می‌کنند، چراکه معماری نماد تمدن و قدرت است و امروز وقتی کشورها می‌خواهند درخصوص تمدن سخن به میان آورند، به وضعیت معماری، شهرسازی، بافت تاریخی و کالبدی شهر توجه می‌کنند.
وی خاطرنشان کرد: در اقتصاد و گردشگری زنجیره‌های مکمل بخش‌های توریسم را باید مدنظر قرار داد تا از یک اقتصاد پویا به اقتصاد مقاومتی دست یابیم.
قاضی‌زاده با اشاره به سایر ظرفیت‌های گردشگری مشهد گفت: امروزه بحث توریسم اکولوژیک و طبیعت‌گردی در مشهد مطرح است، اما این بحث، آسیب‌هایی به دنبال دارد، چراکه ما در این حوزه نیز به طور ناقص ورود پیدا کرده‌ایم.

شهردار سابق مشهد در گفتگو با دنیای اقتصاد مطرح کرد:

لزوم توجه بیشتر به توسعه زیربناهای گردشگری مشهد

روستاهای استان، فرصت بسیار مغتنمی برای توسعه گردشگری روستایی به وجود آورده است

در صنعت توریسم توجه و توسعه زیرساخت‌های گردشگری از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و گزارش‌های سازمان تجارت جهانی (WTO) حاکی از آن است که درآمد خاورمیانه از صنعت توریسم در سال ۲۰۱۴ حدود ۷۰۰ میلیارد دلار بوده است. اما نکته قابل ملاحظه این است که توسعه زیرساخت‌های گردشگری فقط در سرمایه‌گذاری خلاصه نمی‌شود و معمولا توسعه زیرساخت‌ها همگام با افزایش جمعیت توریست است. در این بین، خراسان رضوی با وجود ظرفیت‌های فراوانی که برای توسعه صنعت توریسم و گردشگری دارد همچنان از ضعف در زیرساخت‌ها و کمبود امکانات رنج می‌برد. در این باره نظر سیدمحمد پژمان را که برای سخنرانی در همایش معماری و توریسم در مشهد حضور یافته بود جویا شدیم.
معاون وزیر مسکن در پاسخ به سوال خبرنگار ما درباره ضرورت توجه به صنعت توریسم در مشهد اظهار کرد: یافته‌ها نشان می‌دهد که بخش سفر و جهانگردی به ازای هر دلار درآمد حاصله، اشتغال بیشتری نسبت به سایر بخش‌ها ایجاد می‌کند. به همین دلیل بسیاری از سیاست‌گذاران توسعه جهانگردی را سیاست مطلوبی برای کاهش بیکاری در مناطقی می‌دانند که در سایر بخش‌ها فرصت‌های اندکی دارند. وی ادامه داد: گردشگری امروزه به‌عنوان یکی از مهمترین و پویاترین فعالیت‌ها در جهان مطرح است، به‌طوری‌که شمار گردشگران خارجی و داخلی و میزان درآمدزایی آن در سطح جهان پیوسته در حال افزایش است.
شهردار سابق مشهد تصریح کرد: برای جذب جهانگرد و دریافت سهم خراسان از چرخش عظیم مالی این صنعت باید زیربناها را مورد توجه قرار داد. به گفته وی تا زمانی که اراضی گسترده و راکدی که در قالب طرح نوسازی پیرامون حرم مطهر سال‌ها منتظر رسیدن بودجه است، با حمایت دولت به مکان‌های ارزان قیمت اقامت تبدیل نشود و تا زمانی که پارکینگ‌های دولتی چند طبقه احداث نشود، قطعا نمی‌توان به تغییر وضعیت موجود امیدوار بود.

■ خراسان، مستعد گردشگری روستایی

پژمان در ادامه درباره سایر ظرفیت‌های گردشگری استان گفت: خراسان رضوی یکی از مستعدترین استان‌ها در حوزه گردشگری روستایی و اکوتوریسم است، به‌گونه‌ای که مناطق بکر طبیعی و روستاهای خوش آب و هوای این استان فرصت بسیار مغتنمی برای توسعه گردشگری روستایی به وجود آورده است.رئیس سازمان ملی زمین و مسکن در پایان گفت: کویرنوردی نیز در کنار توسعه گردشگری روستایی در این استان باید مورد مطالعه قرار گیرد، زیرا کویر بجستان یکی ازبکرترین کویرهای کشور است.
معاون وزیر مسکن با اشاره به آب و هوای معتدل و مطلوب در مشهد و سایر شهرستان‌های استان خراسان رضوی و وجود ییلاقات و چشمه‌سارهای کم‌نظیر در استان خراسان رضوی اذعان کرد: ظرفیت‌های برجسته در حوزه گردشگری روستایی در این استان لزوم توسعه گردشگری روستایی به‌عنوان یکی از برنامه‌های مهم در این استان رابیش از پیش پراهمیت می کند.

دنیای اقتصاد به مناسبت روز جهانی محیط زیست بررسی می کند:

محیط‌زیست یا محیط مرگ؟!

دنیای اقتصاد –به راستی محیط زیست در زندگی ما چه تاثیری دارد؟ آیا تا به‌حال به این پرسش فکر کرده‌ایم؟ تا همین چند دهه پیش رشد و پیشرفت اقتصادی به یکی از اهداف بی‌بدیل جوامع مختلف تبدیل شده بود و تمامی جوامع درصدد تولید هرچه بیشتر کالاها و خدمات اقتصادی بودند. غافل از اینکه برای رسیدن به این هدف به صورت بی‌رویه‌ای به تخریب محیط زیست اطراف خود مشغولند. جنگل‌های بسیاری تخریب شد، نسل برخی از حیوانات در معرض نابودی قرار گرفت، لایه اوزون صدمه دید، با خشکسالی مواجه شدیم، منابع بسیاری از بین رفت و... مشکلاتی که آدمی را در تولید برخی کالاها محدود می‌کرد و زمینه‌ساز افزایش بسیاری از هزینه‌ها چون هزینه تولید به دلیل کمیابی و هزینه بهداشت به‌خاطر زندگی آدمی در محیطی آلوده شده بود. همه این اتفاقات سبب شد تا توسعه اقتصادی وارد دوره جدیدی شود و توسعه پایدار متولد شود، توسعه‌ای که دستیابی به اهداف پیشین را همراه با محیط زیستی پاک دنبال می‌کند. اما این خلاصه محیط زیست صرفا در تولید کالاها و خدمات انسان‌ها را یاری نمی‌کرد، بلکه مهمترین وظیفه‌اش پاسخ به حیاتی‌ترین و ابتدایی‌ترین نیاز انسان، یعنی نیاز غذایی بود. از همین رو امنیت غذایی انسان‌ها نیز مطرح شد، امنیتی که به معنای دسترسی همه مردم به غذای کافی در تمام اوقات برای داشتن یک جسم سالم است.
این همه از اهمیت محیط‌زیست در تولید کالاها و خدمات گرفته تا تامین حیاتی‌ترین نیاز انسان گفتیم تا به محیط زیست خراسان رضوی برسیم و ببینیم در چه محیطی زندگی می‌کنیم و با چه مشکلاتی مواجه هستیم.

رئیس سازمان امور اراضی کشور: با توسعه ویلاسازی و تخریب اراضی کشاورزی این شهر با بحران زمین مواجه شده است

■ بحران زمین درمشهد

رئیس سازمان امور اراضی کشور در مصاحبه با خبرگزاری کشاورزی ایران از بحران زمین در مشهد خبر داده و گفته است که با توسعه ویلاسازی و تخریب اراضی کشاورزی این شهر با بحران زمین مواجه شده است. وی در ادامه اظهار می‌کند: با توجه به جمعیت کشور و سطح اراضی زیر کشت کشاورزی، سرانه جمعیت ایران از زمین‌های کشاورزی موجود ۲۴۰۰ متر به ازای هر ایرانی است که همه امنیت غذایی‌شان را از همین سطح موجود تامین می‌کنند. این در حالی است که سرانه کشورهای در حال توسعه از زمین‌های کشاورزی حدود ۷۰۰۰ متر و کشورهای توسعه یافته حدود ۶۷۰۰ متر است. بنابراین اگر به سمت تغییر کاربری اراضی در این شرایط پیش برویم بی‌صدا امنیت غذایی مردم که یکی از مهم‌ترین مولفه‌های امنیت در کشور است را به مخاطره می‌اندازیم. چراکه اگر یک هکتار از اراضی کشاورزی تغییر کاربری پیدا کند، امنیت غذایی ۲۰ نفر با خطر مواجه می‌شود.

■ لزوم حفاظت از منابع بین نسلی

دکتر محمود دانشور کاخکی عضو هیئت علمی اقتصاد کشاورزی دانشگاه فردوسی نیز در گفتگو با ایسنا حد مجاز استاندارد جهانی برداشت از منابع زیرزمینی را حداکثر تا سقف ۲۰ درصد برمی‌شمارد و می‌افزاید: برداشت بیش از ۳۰ درصد خطرآفرین و بیش از ۵۰ درصد بحران آفرین است. اما متاسفانه در مناطقی از کشور ما برداشت از منابع زیرزمینی به بیش از ۷۰ درصد و در استان ما نیز به بیش از حد بحرانی خود رسیده است.
نکته حائز اهمیت در حفظ محیط زیست و منابع موجود در آن، این است که این منابع، منابعی بین نسلی هستند و نه تنها فقط متعلق به ما نیست، بلکه نسل‌های آینده نیز باید از این مواهب طبیعی بهره‌مند شوند. حال باید این سوال را از خودمان و سایر اهالی خراسان رضوی بپرسیم که چه یادگاری را برای فرزندان و نسل‌های آینده به جا گذاشته‌ایم.

دیدگاه

نائب رئیس شورای شهر مشهد:

شورای شهر از یک جریان خاص تبعیت نمی کند

دنیای اقتصاد –محسن انتظاری هروی اخیرا در گفتگو با یکی از وبسایت های خبری گفته بود که اجازه نمی‌دهیم فراکسیون‌های مختلف به شورا و شهرداری راه پیدا کنند.قبل از آن نیز جواد ستاری دیگر عضو شورای شهر مشهد، در مصاحبه ای گفته بود در صورتی که به این نتیجه برسیم که در بدنه شورای شهر فعالیت فرهنگی با اهداف سیاسی در حال شکل گیری است، قطعا برخورد خواهیم کرد.
در این زمینه نظر نائب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد را جویا شدیم.انتظاری هروی با بیان این موضوع که جریانات مختلفی در شکل‌گیری شورا قبل از انتخابات حضور داشتند و هر جریانی کاندیدای خودش را معرفی کرد،می گوید: پس از انتخابات برخی نمایندگان به‌صورت مستقل به شورا راه پیدا کردند، و برخی متعلق به چند جریان بودند که به شورا راه یافتند. البته عمدتا سلایق نمایندگان شورا اصولگرایی است و شاید جریان‌های مختلف از جناح اصولگرایی به شورا راه پیدا کردند اما کلیت فضای حاکم بر شورا اصولگرایی است.
انتظاری هروی ادامه می دهد:نکته دیگر این است که از روز اول شکل‌گیری شورا هیأت رئیسه با ۲۵ رای، یعنی با رای تمام اعضا انتخاب شدند، اگرچه در میان اعضا سلایق سیاسی مختلفی وجود دارد، بحث ما این است که اگر شورا تبدیل به فراکسیون‌های مختلف می‌شد، بخشی از انرژی شورا صرف پرداختن به این مسئله می‌شد که الحمدلله این بحث در شورا مطرح نیست.وی می افزاید: الان شورا به‌عنوان یک جریان فرهنگی اجتماعی و سیاسی کار می‌کند و چون کار شورا هم سنگین و هم بسیار متنوع است، تمام اعضای شورا تمام وقتشان را به کار و پرداختن به مسائل مردم اختصاص داده‌اند. در نتیجه فراکسیون‌ها و جریان‌های مختلف اصلا جایگاه حضور ندارند. به‌عبارت دیگر تمام انرژی شورا در مسیر رسیدگی به امور مردم و متناسب با اختیارات شورا که عمدتا در بحث سیاست‌گذاری، نظارت و برنامه‌ریزی است به کار گرفته می‌شود.
نائب رئیس شورای شهر مشهد در پاسخ به سوالی در باره اینکه اکثریت اعضای شورا از یک لیست انتخاباتی به شورا راه یافته اند و این مصاحبه اذهان را متوجه یک گروه سیاسی می کند هم می گوید:به هر صورت به جز جریان پایداری که جریان غالب است، از جریان‌های دیگر مثل جمعیت دوستداران مشهد و جبهه پیروان خط امام و رهبری نیز در شورا حضور دارند. همانطور که شما هم اشاره کردید ۱۹نفر از اعضای شورا در لیست جبهه پایداری بودند، ضمن اینکه از سایر جریان‌ها هم نمایندگانی داریم، در نهایت می‌خواهم بگویم اگرچه اکثریت از لیست پایداری بودند، اما در عمل و در کار آنچه مهم بوده شناسایی نیازهای مردم و پاسخگویی به آنها بوده است. یعنی اگرچه بیشتر نمایندگان از جبهه پایداری بودند اما شورا از یک جریان خاص سیاسی تبعیت نکرد.
انتظاری می افزاید:وقتی دوستان پیشنهاد دادند که اسم من هم در لیستشان باشد، من گفتم مانعی ندارد، اما در تمام عمرسیاسی‌ام آنچه برایم مهم بوده پیروی از ولایت و رهبری بوده است و وابسته به یک جریان سیاسی خاص نبوده‌ام و این شرط را گذاشتم که اگر انتخاب شدم و رای آوردم، در انتخابات بعدی ملزم به رای دادن به کاندیدای خاصی که مورد تایید جبهه پایداری است نباشم.

نبض بازار

بازار مسکن به کدام سو می رود؟

بازار مسکن راکد می‌شود، حجم معاملات کاهش می‌یابد، قیمت‌ها سیر نزولی بخود می‌گیرد اما بازار اجاره مسکن رشد قیمتی دارد.
به گزارش مرکز آمار ایران در سال گذشته بازار اجاره مسکن ۲۳درصد رشد داشته که این موضوع در شهری همچون مشهد کاملا مشهود بوده است. به‌نظر می‌رسد بازار مسکن همچنان اصرار دارد تا قدرت نمایی کند و آینده خود را به سایر عوامل اقتصادی و اجتماعی گره بزند اما در مقابل طناب میان مالک و مستاجر رو به از گسستگی دارد و همین روزهاست که یکباره از هم بگسلد و قشر ضعیف جامعه را بازهم نحیف‌تر کند. پس لازم است در اجاره خانه، حتما به پارامترهای تاثیرگذار در قیمت آن توجه کنیم، چراکه ممکن است افزایش اجاره خانه‌ای گران‌قیمت در قسمتی از شهر به بی‌خانمان شدن و گرسنگی خانواده‌ای در گوشه‌ای دیگر از شهر منجر شود.

نام منطقه	سطح زیربنا	رهن (میلیون‌تومان)	اجاره (هزار تومان)
کوثر جنوبی	۸۳	۱۵	۵۵۰
صارمی ۴۱	۷۵	۳۷	۰
شاهد	۶۰	۱۰	۴۰۰
برگپور	۷۵	۳	۸۵۰
مطهری	۸۲	۲۲	۰
جلال آل احمد	۱۸۳	۹۰	۰
امام خمینی	۱۵۶	۲۰	۱۵۰۰
فرامرز عباسی	۱۰۲	۱۲	۸۵۰
جانباز	۱۵۵	۶۵	۰

insooansoo.com*

نرخ‌های پیشنهادی ستون نبض بازار در هر محله ممکن است به ضعیف ترین یا با کیفیت ترین واحد مسکونی مربوط شود که البته درجه کیفیت محله هم بر این امر تاثیر بسزایی دارد.
پارامترهای تاثیرگذار در قیمت اجاره:
سن بنا، سطح زیربنا،موقعیت،پارکینگ،آسانسور،انباری، مشخصات فنی داخلی،گرمایش و سرمایش.