دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

سه شنبه ۳۱ تیر ماه ۱۳۹۳
۲۴ رمضان ۱۴۳۵
۲۲ جولای ۲۰۱۴
شماره ۳۲۵۳
۴ صفحه

ضمیمه هفتگی خراسان رضوی ۴۹

سرمقاله

نگاهی گذرا به اقتصاد دانش‌بنیان

دکتر مصطفی سلیمی فر*

به اعتقاد برخی، اقتصاد جهانی تا امروز دو دوره متمایز را پشت سر گذاشته و هم اکنون درآستانه ورود به دوره سوم است، به این معنی که با عبور از دوره‌های کشاورزی و صنعتی، وارد عصر جدیدی شده است که برخی آن را عصر فراصنعتی، رامدرن، جامعه حرفه‌ای، بخش چهارم، اقتصاد انایی‌محور یا اقتصاد دانش‌بنیان می‌نامند. اقتصادی که به بیان تافلر «اقتصاد آینده» است و جایگزین قتصاد فعلی می‌شود، اقتصادی که بر محوریت دانش نا نهاده شده است. ورود به این دوره اقتصادی در اقع با تحول در همه شئون اقتصادی، اجتماعی، رهنگی و حتی سیاسی همراه خواهد بود. الگوی ولید، اشتغال و صادرات متفاوت از اقتصاد کنونی ست. تولید به گونه‌ای در استفاده از مواد اولیه صرفه جویی می‌نماید که برخی آن را در بیانی مبالغه‌آمیز قتصاد «بی‌وزن» نامیده‌اند و برخی دیگر از آن به نوان اقتصاد «خدماتی» نام برده‌اند. مفهوم سرمایه ر این اقتصاد، گسترده‌تر از مفهوم سنتی آن است. ه رسمیت شناخته شدن اهمیت نقشی که سرمایه یرملموس در شکل کلی آن در پیشبرد اهداف وسعه اقتصادی ایفا می‌نماید، از پدیده‌هایی است که همزمان با ظهور اقتصاد دانایی‌محور اتفاق افتاد. فزایش نقش دانش در این اقتصاد به گونه‌ای است که گفته می‌شود میزان تولید اقتصاد آمریکا در انتهای رن بیستم از جهت وزن کالاهای تولیدی چیزی در حد مقدار آن در پایان قرن نوزدهم بوده است، در حالی‌که ارزش تولیدات این کشور در انتهای قرن یستم حدود ۲۰ برابر ارزش آن در قرن نوزدهم بوده ست. علت اصلی این تفاوت ارزش، به دانش بیشتری سبت داده می‌شود که در قرن بیستم در تولید این کشور به کار گرفته شده است. محور...

ادامه در صفحه ۲

آینده صنعت خودرو با حضور خودروسازان خارجی به کدام سو می رود؟

جولان در جاده‌های داخلی

دنیای اقتصاد،سپهر استیری- پس از چندین سال، دیگربار زمزمه حضور خودروسازان خارجی در صحنه خودروسازی کشور به گوش می‌رسد. شنیده‌ها از حضور پژو و کیا در ایران حکایت داشت که خبرگزاری رویترز به نقل از « جرومی استول» مقام ارشد رنو خبر می‌دهد که این شرکت به دنبال یافتن یک شریک مالی برای از سرگیری فعالیت‌های خود در بازار ایران است.

اما به دلیل حجم نقدینگی بالای خودروسازی کشور، فعالیت گسترده ایرانیان در صنعت خودروسازی و صنایع پیشین و پسین آن و وجود شرکت ایران‌خودرو خراسان، حضور خودروسازان خارجی بی‌ارتباط با اقتصاد استان خراسان رضوی نخواهد بود. گزارش ما دراین خصوص که در گفتگو با یک مدرس دانشگاه و یک پیشکسوت صنعت خودرو خراسان تهیه شده است، بیشتر به این موضوع می پردازد.

...ادامه در صفحه ۳

عکس تزئینی است - مهر

گزارش میدانی دنیای اقتصاد از بازار داغ «اجاره به زوار»:

بازار داغ سوئیت و آپارتمان اجاره ای

صفحه آخر

یادداشت هفته

بازارهای مالی؛ فرصت‌ها و تهدیدها

محمدرضا احمدی

نظام‌های اقتصادی موفق همواره در بخش‌های مالی و حقیقی به صورت مکمل یکدیگر عمل می‌کنند و تاثیرات و بازخوردهای ناشی از عملکردشان بر فعالیت یکدیگر بسیار چشمگیر است. بی‌تردید چنین نظام‌هایی همواره سیاست‌های بلندمدت خود را بر گسترش یکی از بخش‌ها و بی‌اعتنایی به دیگری منعکس نمی‌کنند. رشد اقتصادی مستمر در افق زمانی بلندمدت و به عبارتی، رشد بخش حقیقی اقتصاد نیازمند تجهیز منابع در سطح اقتصاد ملی است که این امر بدون سوق دهی منابع ناشی از فعالیت‌های مالی به سوی

ادامه درصفحه ۳

■ رئیس شورای شهر مشهد خطاب به رسانه‌ها:

اختلاف مدیریت شهری و استانداری را پررنگ نکنید

■ مدیرعامل شرکت مخابرات خراسان رضوی:

شماره تلفن‌های ۸ رقمی از فردا در خراسان رضوی

صفحه ۳

■ مدیرعامل آب و فاضلاب مشهد خبر داد:

آغاز طرح جداسازی آب شرب و بهداشتی از منطقه ثامن

حاشیه‌نشینی نقطه آسیب شهرهاست

صفحه ۲

جناب آقای محمدرضا اخوان

از دست دادن پدر سخت و جانکاه است،ضمن عرض تسلیت
روردگار مهربان برای آن مرحوم رحمت واسعه الهی و برای
اندگان صبر و شکیبایی آرزومندیم.
سرپرستی روزنامه دنیای اقتصاد در خراسان رضوی

همکار ارجمند جناب آقای پیام عشقی

ضایعه درگذشت مادر همسر گرامیتان را تسلیت عرض نموده
از پروردگار مهربان برای آن مرحومه رحمت واسعه الهی و برای
بازماندگان صبر و شکیبایی آرزومندیم.
جمعی از اهالی مطبوعات مشهد

دنیای اقتصاد
روزنامه صبح ایران
برای سفارش و رزرو آگهی با ما تماس بگیرید
پذیرش آگهی:
۰۵۱۱ ۷۲۳ ۷۶ ۳۰
۰۹۱۵ ۵۰۹ ۲۷ ۹۳
پذیرش اشتراک:
۰۵۱۱ ۷۲۳ ۷۵ ۱۶
mashhad@den.ir
سازمان آگهی

سرمقاله

نگاهی گذرا به اقتصاددانش‌بنیان

ادامه از صفحه یک ... تولید در این اقتصاد، زمین و کار و یا سرمایه (به مفهوم فیزیکی آن)، کار یدی و مواد معدنی نخواهد بود، بلکه دانش، موتور رشد اقتصادی و تولید ثروت در این اقتصاد است. برای اولین بار در تاریخ اقتصادی بشر، ثروتمندترین افراد از میان زمین‌داران، سرمایه‌داران به مفهوم سنتی آن، سیاسیون، فرماندهان ارتش و صاحبان معادن نخواهند بود، بلکه افرادی هستند که از «دانش» بیشتری برخوردارند و هنر به کارگیری این دانش را در فعالیت‌های اقتصادی دارند.

■ **تعریف اقتصاد دانایی‌محور:**

کشورها، سازمان‌های اقتصادی و برخی نهادهای بین‌المللی تعاریفی را برای این اقتصاد ارائه کرده‌اند که با وجود برخی تفاوت‌ها در آنها، تمرکز تمام این تعاریف به نقش محوری دانش در اقتصاد معطوف است. همان‌طور که گفته شد، اقتصادها در طول تاریخ از مساعدت دانش در فعالیت‌های مختلف اقتصادی سود برده‌اند، اما آن چه در این اقتصاد جدید، مطرح است، نقش تاریخی دانش در اقتصادهای جدید است. پیتر دراکر در کتاب «عصر ناپیوستگی» (Drucker;۱۹۶۹) اقتصاد دانایی محور را اقتصادی تعریف می‌کند که با استفاده از فناوری‌های دانشی مانند مهندسی دانش و مدیریت دانش منافع اقتصادی و شغل ایجاد می‌کند.

عبارت اقتصاد دانایی‌محور، توسط سازمان همکاری اقتصادی برای توسعه OECD به اقتصادی گفته می‌شود که به‌طور مستقیم بر تولید، توزیع و استفاده از دانش و اطلاعات مبتنی است. بر اساس تعاریف موجود، اقتصاد دانش‌بنیان اقتصادی است که در آن عامل اصلی تولید ثروت و ایجاد اشتغال دانش است. همان‌طور که گفته شد، یکی از تفاوت‌های مهم این اقتصاد با اقتصاد تولیدمحور از جهت میزان و پیچیدگی دانشی است که در آن به کار رفته است. مقایسه رایانه‌های قابل حمل با رایانه‌های رومیزی مثال روشنی از این جهت است. رایانه‌های قابل حمل تقریبا ۱۰ درصد نوع رومیزی مواد اولیه در تولید آنها به کار رفته است، در حالی‌که از قابلیت‌های بیشتری نیز برخوردار است. علت این تفاوت در بهره‌مندی بسیار متفاوت کیفی و کمی این دو محصول از «دانش» است که به شکل فناوری تجلی پیدا کرده است.

■ **شاخص‌های اقتصاد دانش بنیان**

به منظور ارزیابی قرابت یک اقتصاد با اقتصاد دانش‌بنیان و نیز سنجش پیشرفت کشورها در این مسیر، شاخص‌های متعددی از سوی مراجع مختلف معرفی شده‌اند که از مشهورترین آنها شاخص‌هایی است که توسط بانک جهانی اعلام گردیده است. شاخص‌های اصلی مورد نظر این نهاد بین‌المللی یک دسته چهارتایی را به شرح ذیل دربرمی‌گیرند:

۱- یک رژیم اقتصادی و نهادی با انگیزه کافی برای ایجاد، انتشار و استفاده از دانش برای ارتقای رشد و افزایش رفاه

۲- یک جمعیت ماهر با توانایی خلق و استفاده از دانش.

۳- یک سیستم نوآوری مرکب است از بنگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی، دانشگاه‌ها، مشاوران و سایر سازمان‌ها که توانایی نفوذ در موجودی دانش در حال رشد جهان را داشته، آن‌را براساس نیازهای محلی سازگار نموده و به محصولات ارزشمندی تبدیل می‌نمایند.

۴- یک زیرساخت پویای اطلاعاتی با توانایی لازم جهت پشتیبانی ارتباطات موثر، انتشار و فرآیندسازی اطلاعات.

پنجمین ستون عوامل غیرملموس را شامل می‌شوند که می‌توانند عملکرد یک جامعه را کارا نموده و به جلو براند، از قبیل ظرفیت فرموله کردن یک چشم انداز، سطح اعتماد و خودباوری و تناسب ارزش‌های راهنمایی‌کننده. در حقیقت عناصر کیفی نیروی محرک جامعه در حرکت به سمت مدل‌های جدید توسعه هستند.

در اهمیت اقتصاد دانش‌بنیان علاوه بر آنچه گفته شد، می‌توان به بحث مهم محیط زیست اشاره کرد. پیدایش این اقتصاد در یک کشور به دلایل متعددی تخریب محیط زیست را کاهش می‌دهد، از جمله نقش کمتر مواد اولیه در تولید، به کارگیری فناوری‌های بالا که کاهش آلودگی در جریان تولید را موجب خواهد شد و نیز امکان بازیافت بیشتر مواد زائد تولید شده. افزایش مستمر بهره‌وری نهاده‌های تولید، کاهش نابرابری در توزیع درآمد، امکان افزایش اوقات فراغت برای افراد جامعه و درنتیجه افزایش رفاه انسانها از جمله دستاوردهای این اقتصاد برای جامعه مورد نظر است. به عنوان مثال درآمد سرانه کره جنوبی و کشور غنا در اوایل دهه ۶۰ با یکدیگر برابر بوده است، اما به دلیل پیشی‌گرفتن کره در تحقق اقتصاد دانش بنیان در سال ۲۰۰۰ درآمد این کشور به بیش از ۱۷۰۰۰ دلار افزایش یافت که قابل مقایسه با درآمد سرانه غنا نبود.

در کشور ایران نیز گرچه برخی مظاهر اقتصاد دانش‌بنیان دیده می‌شود، اما اقتصاد کشور فاصله بسیار زیادی با یک اقتصاد دانش‌بنیان بر اساس شاخص‌های گفته شده دارد. به عنوان مثال، رتبه ایران بر اساس رتبه‌بندی که توسط بانک جهانی به عمل آمده است در سال ۱۹۹۵، ۱۰۲ در بین ۱۲۸ کشوری بوده که شاخص اقتصاد دانایی(KEI) برای آنها محاسبه شده بود. گرچه رتبه کشور از این جهت در سال‌های ۲۰۰۷ و ۲۰۱۲ با ۴ و ۳ پله صعود به ترتیب به رتبه ۹۸ و ۹۵ ارتقاء یافته است، اما کماکان جایگاه مطلوبی از این جهت به شمار نمی‌رود. توجه به اجزای شاخص مورد بحث نشان می‌دهد که مهمترین ضعف اقتصاد کشور که موجب قرار گرفتن در یک جایگاه نامناسب شده است، نامطلوب بودن رژیم اقتصادی و نهادی کشور است که قدرت انگیزانندگی لازم را برای تولید، انتشار و به‌کارگیری دانش ندارد. این در حالی است که کشور جایگاه بالایی را در تولید علم با شاخص انتشار مقالات علمی در سال‌های اخیر در جهان کسب کرده است. اما به نظر می‌رسد عمده این مقالات به دلایل مختلف از جمله مسائل نهادی مانند فضای کسب و کار و حقوق مالکیت قابلیت تبدیل به فناوری (تجاری شدن علم) را نداشته و لذا کشور نتوانسته است در طی دو دهه گذشته صعود قابل قبولی را در رتبه‌بندی جهانی داشته باشد. سخن آخر اینکه تجربه کشورهایی مانند کره جنوبی، مالزی، چین، تایوان، اندونزی، شیلی، مکزیک و غیره نشان می‌دهد که در عصر فعلی برای برداشتن گام‌های بلند در مسیر پیشرفت به معنای عام کلمه و پیشرفت اقتصادی به معنای خاص آن، چاره‌ای جز هموار کردن مسیر تحقق اقتصاد دانش‌بنیان وجود ندارد و هر الگوی پیشرفت غیر مبتنی بر «دانش» ما را به سر منزل مقصود نخواهد رساند.

***عضو هیئت علمی گروه اقتصاد دانشگاه فردوسی**

عضو هیئت علمی دانشگاه فردوسی مشهد:

حاشیه‌نشینی نقطه آسیب شهرهاست

دنیای اقتصاد، گروه اجتماعی- میزان فرافکنی جمعیت در شهرهای ما به اندازه کافی رخ داده و نظام شهرنشینی نیز به پایداری رسیده است، اما هنوز نتوانسته‌ایم مشکل حاشیه‌نشینی را حل و مهار کنیم، تا جایی که مشهد به‌عنوان دومین کلان‌شهر و پایتخت معنوی کشور با داشتن بیش از یک میلیون نفر حاشیه‌نشین گوی سبقت را از سایر شهرها ربوده است و رتبه نخست را دارد.

در حال حاضر اسکان غیررسمی یا حاشیه نشینی در اطراف مشهد، حقیقتی انکارناپذیر است که توجه بسیاری از برنامه‌ریزان شهری و پژوهشگران را به خود معطوف ساخته است، ما نیز درگفتگو با دکتر محمد مظلوم خراسانی، جامعه‌شناس و عضو هیئت علمی دانشگاه فردوسی مشهد به بررسی عوامل و راهکارهای جلوگیری از گسترش این پدیده پرداختیم که در ادامه از نظرتان خواهد گذشت.

حاشیه‌نشینی ایران به اندازه سایر کشورها حاد نیست و وضعیت ما در مقایسه با دیگر کشورهای درگیر معضل زاغه نشینی، چندان هم فاجعه‌آمیز نیست.

مظلوم خراسانی درباره این پدیده می‌گوید: ریشه‌یابی و درک علل و زمینه‌های بروز این پدیده هیچ‌گاه به‌درستی بررسی نشده است. این در حالی است که موضوعی با این میزان اهمیت نیاز به پژوهش‌ها و تحقیقات گسترده‌ای دارد. موضوع حاشیه‌نشینی از سال ۱۳۴۰ تاکنون توجه متخصصان شهرسازی و برنامه‌ریزان شهری را به خود معطوف کرده است. موضوع حاشیه‌نشینی ایران به اندازه سایر کشورها حاد نیست و استانداردهای موجود در کشور با کشورهایی که با مشکل زاغه‌نشینی به شکل وسیع مواجه هستند، چندان هم فاجعه‌آمیز نیست .

مظلوم:با تجدیدنظر در تعیین محدوده، می‌توان این حوزه‌ها را حوزه‌های میانی توسعه تلقی کرد و به ارائه خدمات پرداخت.

وی درباره علل افزایش پدیده حاشیه نشینی اظهار می‌کند: قطعه‌بندی اراضی در محدوده‌های شهری آن هم با متراژهای بالا، دستیابی بسیاری از تقاضاکنندگان را به دلیل شرایط نامساعد اقتصادی و دهک درآمدی پایین غیرممکن می‌سازد. بنابراین یک موضوع به‌طور طبیعی مانع از ورود افراد کم‌درآمد در بازار زمین شده و آنها را به حاشیه‌ها شهرها که خارج از محدوده قانونی است، می‌راند. زیرا اراضی خارج از محدوده شهری به دلیل واقع شدن در خارج از محدوده قانونی با قیمت‌های پایین‌تر، در اختیار این افراد قرار می‌گیرد. علل اصلی گسترش این روند نیز اشتباه در محاسبه تقاضا بوده است که در بسیاری از شهرهای در حال توسعه رخ می‌دهد. بنابراین برنامه‌ریزان شهری بدون توجه به تحولات جمعیتی و درخواست آنها برای تامین سرپناه به اصطلاح غافلگیر شده‌اند. اما چهل سال زمانی کافی برای سامان‌بخشی این غافلگیری است .

■ **تجدیدنظر در تعیین محدوده شهری؛ راه‌حل حاشیه‌نشینی موجود**

این کارشناس اجتماعی با اشاره به مکانیزه شدن سیستم کشاورزی به‌عنوان یکی از عوامل مهاجرت از روستاها به شهرها تصریح می‌کند: با تغییر سیستم کشاورزی از سنتی به مکانیزه، بخش عظیمی از روستائیان به شهرها مهاجرت کردند که این مسئله زمینه‌ساز بروز مشکلاتی شد. زیرا آنان در شهرها با مشکلات اقتصادی روبه‌رو شدند که به تبع آن می‌توان گفت بروز مشکلات اجتماعی و فرهنگی نیز طبیعی بود. بر اساس تحقیقات در صورت فرافکنی جمعیت از روستاها یا شهرهای کوچک، شهرهای بزرگ پذیرنده این مازاد جمعیت می‌شوند، مسئله مسکن نیز در جریان این روند شکل گرفته و حاشیه‌نشینی به وجود می‌آید.

مظلوم خراسانی تاکید می‌کند که نظام اجتماعی ما یک بار به دلیل سهل‌انگاری و اشتباه در برنامه‌ریزی‌های خود غافلگیر شده است و در حال حاضر تنها راه رهایی از این معضل ساماندهی موضوع است. وی ادامه می‌دهد: تاکنون هیچ یک از روش‌های اجرا شده در کشورهای غربی نظیر پاک‌سازی بلدوزری یا جابه‌جایی انجام شده راه حل مناسبی برای این پدیده نبوده‌اند. بنابراین با تجدیدنظر در تعیین محدوده می‌توان این حوزه‌ها را حوزه‌های میانی توسعه تلقی کرد و در میان‌مدت با ارائه برخی خدمات و استفاده از امکانات و تلاش‌های ساکنان این مناطق، زمینه و آمادگی ورود به حوزه‌های رسمی را فراهم کرد.

■ **نگاه سطحی مشکل حاشیه‌نشینی را رفع نمی‌کند**

عضو هیئت علمی دانشگاه فردوسی مشهد با اشاره به بافت‌های فرسوده به‌عنوان یکی دیگر از مواردی که به آن توجه چندانی مبذول نشده است، خاطرنشان کرد: این اراضی و بافت‌های فرسوده، تاریخی و واجد ارزش‌های فرهنگی و ملی هستند. وجود نظارت ویژه از سوی نهادهایی نظیر شهرداری، وزارت مسکن و سازمان میراث فرهنگی و بازسازی این حوزه‌ها، استعداد و ظرفیت‌های بالقوه رها شده را به فعل تبدیل کرده و به ساخت‌وسازی منجر می‌شود که بخشی از این جمعیت به راحتی در آن سکونت می‌یابند.

وی ادامه می‌دهد: بنابراین در مرحله نخست یک نظام کارآمد در سیستم‌های شهری لازم است و در مراحل بعدی می‌توان به توسعه در حوزه‌های اطراف هم توجه کرد. زیرا گسترش لجام گسیخته شهرها هم از نظر زمان و هم از نظر هزینه به ساکنان شهرها مواردی را تحمیل می‌کند که با نگاهی مدبرانه و کارشناسانه می‌توان از بروز آن جلوگیری کرد.

■ **حاشیه نشینان یا علل حاشیه نشینی؟**

مظلوم با اشاره به اینکه میزان فرافکنی جمعیت در شهرهای ما به اندازه کافی رخ داده و نظام شهرنشینی نیز به ثبات رسیده است، متذکر می‌شود: امروز کافی است با ساماندهی این حوزه‌ها،مشکل حاشیه‌نشینی راحل‌ومهار کنیم. وی مقابله کلی با حاشیه‌نشینی فارغ از مثبت یا منفی بودن آن را به دو شکل مقابله با حاشیه‌نشینان و مقابله با علل حاشیه‌نشینی امکان‌پذیر می‌داند و می‌افزاید: راه دوم پیشگیرانه و بهتر است. چراکه نگاه سطحی و برخورد سلیقه‌ای با پدیده حاشیه‌نشینی به نمی‌تواند از رویش سکونتگاه‌های خودرو ممانعت کند و تجربه نشان داده است که با اعمال فشار و محدودیت و محرومیت نمی‌توان به معضل حاشیه‌نشینی پایان داد. زیرا این تهیدستان شهری سرپناهی را که ایجاد کرده‌اند تنها سرمایه و دارایی خود می‌دانندو تا پای جان از آن محافظت می‌کنند و بهترین گواه این ادعا سکونتگاه‌هایی هستند که هروز تخریب می‌شوند و فردا با همان وضعیت قبلی وجود دارند.

کوتاه از شهر

جبل النور؛ میزبان ۶ هزار شهروند مشهدی

بوستان کوهسنگی با برگزاری مراسم شب‌های قدر در جبل النور میزبان ۶ هزار شهروند مشهدی بود.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۸، جبل النور واقع در پارک بزرگ کوهسنگی در ماه مبارک رمضان میزبان شهروندان مشهد است و محافل انس با قرآن کریم، در این پارک برگزار می‌گردد.جواد اصغری با اشاره به برگزاری مراسم احیای شب قدر و حضور ۶ هزار نفر در بوستان کوهسنگی عنوان کرد: بوستان کوهسنگی به واسطه قدمت و وسعت و وجود جبل النور در این پارک در بین شهروندان از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است و آنها در مناسبت‌های مختلف به این مکان مراجعه می‌کنند.

اصغری با اشاره به برگزاری مراسم شب قدر در این پارک گفت: شهروندان در شب قدر ضمن شب زنده داری در این مکان، به تجدید میثاق با شهدای ۸ سال جنگ تحمیلی می پردازند و امسال نیز همچون سال‌های گذشته این مراسم با استقبال بی‌نظیر شهروندان برگزار گردید.

کسب مقام اول مسابقات هندبال توسط بانوان منطقه ۱۰

شهردار منطقه ۱۰ از کسب مقام اول مسابقات هندبال توسط تیم بانوان منطقه در رده سنی ۴۱ سال به بالا خبر داد.

به گزارش روابط عمومی منطقه ۱۰، سید حسن حسینی با اشاره به اینکه ۶ تیم از سطح منطقه در مسابقات شهری هندبال بانوان شرکت داشتند، افزود: تیم بانوان منطقه در رده سنی ۳۱ تا ۴۱ سال نیز توانست مقام سوم این دوره از مسابقات را به خود اختصاص دهد.

شهردار منطقه ۱۰ زمان برگزاری رقابت‌های والیبال، فوتسال و بسکتبال محلات بانوان را پس از ماه مبارک رمضان اعلام و اذعان کرد: ثبت‌نام از متقاضیان به منظور شرکت در رشته‌های مذکور ادامه دارد. وی تصریح کرد: علاقمندان جهت ثبت‌نام می‌توانند به معاونت فرهنگی و اجتماعی شهرداری منطقه ۱۰ واحد تربیت بدنی واقع در بلوار اندیشه – نبش اندیشه ۱۹ مراجعه کنند.

مسئولیت شهرداری در تامین ایمنی شهروندان

شهردار منطقه ۲، با بیان اینکه شهرداری در جهت تامین ایمنی و حفظ حقوق شهروندان مسئول است، خاطرنشان کرد: براساس رای کمیسیون ماده ۱۰۰ از ابتدای سال جاری تاکنون ۱۴ مورد رای قلع بنا در منطقه صورت گرفته است.به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۲ مشهد، محمدرضا قلندر با بیان اینکه ساخت‌وسازهای غیر مجاز باعث از بین رفتن حقوق شهروندی می‌شود، گفت: شهرداری منطقه ۲ در صورت اطلاع از ساخت‌وساز غیرمجاز شامل دیوارکشی، طبقه مازاد، پیلوت و... به‌طور قاطع با متخلفان برخورد خواهد کرد.

وی با اشاره به اینکه تخلفات ساختمانی زیبایی بصری شهر را تحت تاثیر قرار می‌دهد، اظهار کرد: شهروندان می‌توانند هنگام خرید یا انجام معامله با دریافت استعلام از شهرداری نسبت به ملک مربوطه اطمینان حاصل نمایند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد خبر داد

آغاز طرح جداسازی آب شرب و بهداشتی از منطقه ثامن

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب گفت: گام اول طرح جداسازی آب شرب از آب بهداشتی از منطقه ثامن مشهد آغاز می شود.

سید علی طباطبایی در گفتگو با ایسنا، اظهار کرد:این طرح محدوده‌ای به مساحت ۳۷ هکتار را شامل می‌شود که از طرف شمال به بازار رضا(ع) و میدان بیت‌المقدس، از طرف غرب به خیابان امام رضا(ع)، از طرف جنوب به خیابان دانش شرقی و از طرف شرق به میدان ۱۷ شهریور محدود می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: متاسفانه در حال حاضر عدم وجود فضای رقابتی میان شرکت‌های تولیدکننده آب بسته‌بندی، میزان کم تولید در قیاس با ظرفیت اسمی و فواصل حمل و بارگیری از مشکلات اجرای این طرح است.

طباطبایی افزود: دراختیار گذاشتن منابع با کیفیت در دسترس و فضای مناسب جهت احداث کارخانه در نزدیکی شهر و منطقه پایلوت، افزایش حجم ظروف آب و استفاده مجدد از ظروف با ایجاد فضای رقابتی میان تولیدکنندگان جهت کاهش قیمت آب بسته‌بندی از اقدامات شرکت آب و فاضلاب مشهد در جهت حل این مشکلات است.

مدیر عامل آبفای مشهد اظهار کرد: با توجه به افزایش جمعیت ساکن و زائر، شهر مشهد بیش از گذشته نیازمند تامین آب شرب هستیم، بنابراین با توجه به برداشت آب از منابع موجود تامین آب شرب درآینده با مشکلات زیادی روبه‌رو خواهد شد و توجه به اینکه حدود ۹۵ درصد آب شرب مشهد صرف مصارف بهداشتی می‌شود، جداسازی آب شرب از بهداشتی یکی از راه‌حل‌های کم هزینه معضل تامین آب است.وی درخصوص اقدامات انجام گرفته در جهت اجرایی کردن این طرح، بیان کرد: تصویب ایزوله کردن منطقه طرح، اجرای طرح تامین آب بهداشتی از دو حلقه چاه نزدیک محدوده پایلوت، مجهز کردن شبکه منطقه به کنتورهای ثبات جهت رفتارسنجی مشترکان، شناسایی نقاط برداشت آب شرب در منطقه و اجرای عملیات انشعاب‌گیری اولیه جهت نصب دستگاه‌های برداشت آب شرب و برگزاری جلسه جهت کاهش قیمت آب بهداشتی در دسترس مردم منطقه پایلوت از جمله این اقدامات است.

مدیرعامل شرکت معادن قدس رضوی:

استخراج سالانه ۳۰ هزار تن انواع سنگ از معادن نهبندان

دنیای اقتصاد- مدیرعامل شرکت معادن قدس رضوی گفت: سالانه ۳۰ هزار تن انواع سنگ از معادن نهبندان که به عنوان قطب معدنی خراسان شناخته می‌شود استخراج می‌شود.

نوید مظفر جلالی تولید ماهانه کارخانه نهبندان را حدود ۲ هزار و ۵۰۰ متر مربع انواع سنگ عنوان و اظهار کرد: ما خوشبختانه ظرفیت‌های معدنی خوبی در استان‌های خراسان داریم که این ظرفیت‌ها می‌تواند علاوه بر سودآوری، عاملی برای ایجاد اشتغال در مناطق محروم باشد.

وی افزود: تولیدات این شرکت در سال ۹۲ علی‌رغم تمام مشکلات در سطح مطلوبی بود بطوری که ۲۲ درصد افزایش ریالی و ۳۸ درصد افزایش تولید در مجموع گویای این واقعیت است.

مظفر جلالی با اشاره به ورود این شرکت به عرصه تولید سایر محصولات از جمله تولید کوبیک، جدول و کف پوش‌های گرانیتی، یادآور شد: تولید سنگ‌های نرم اعم از مرمریت و تراورتن و ورود به عرصه معادن فلزی نیز بر اساس نیاز سنجی بازار در دستور کار این کارخانه قرار دارد.

مدیرعامل شرکت معادن قدس رضوی تصریح کرد: با توجه به این که سایر کارخانه‌ها و معادن برای پایین آوردن قیمت تمام شده از نیروی کار خارجی استفاده می‌کنند، این کارخانه از هیچ نیروی کار خارجی استفاده نمی‌کند بلکه به دنبال ایجاد فرصت‌های شغلی برای نیروی فعال داخلی در مناطق محروم است.

به گفته وی مهمترین دستاورد و شاخصه این کارخانه در بازار، نام و نشان مبارک آستان قدس رضوی است که به عنوان یک برند شناخته شده و مطرح در عرصه معدن به شمار می‌آید.

وی گفت: شرکت معادن قدس رضوی به عنوان یک واحد فعال در بخش تولید سنگ‌های تزئینی، استراتژی خود را همراهی با حرکت رو به رشد معدن در کشور تدوین کرده و در این راه نیز حرکت خواهد کرد.

تا پایان کسب مدارک بین المللی
در کنار شما هستیم.

مجتمع انفورماتیک بین الملل شماره ثبت: ۱۹۸۵۸
i3center.com
شرکت تعاونی طلیعه فناوری اطلاعات و ارتباطات بین الملل

تور اعزامی مجتمع انفورماتیک بین الملل به ترکیه / مرداد ۹۳

جهت کسب مدارک بین المللی از کمپانی های:
مایکروسافت، سیسکو، اوراکل و ...

کلاس های تست و آمادگی متقاضیان تور آزمون:

ORACLE CompTIA Microsoft CERTIFIED Systems Administrator CISCO CERTIFIED CCNA

۰۵۱۱-۷۶۴۹۳۳۹ / ۰۵۱۱-۷۶۳۲۸۱۲ www.i3center.com examtour@i3center.com

خبر

رئیس شورای شهر مشهد خطاب به رسانه‌ها:

اختلاف مدیریت شهری و استانداری را پررنگ نکنید

رئیس شورای شهر مشهد از رسانه‌ها خواست بحث اختلاف مدیریت شهری و استانداری را درخصوص قیمت بلیت اتوبوس پررنگ نکنند.به گزارش ایسنا، محمدکمال سروی‌ها با اشاره به کمبود اعتبارات اتوبوسرانی مشهد و وجود اتوبوس‌های فرسوده در این ناوگان اظهار کرد: قرار است برای برون‌رفت از این مشکلات جلسه‌ای با استاندار خراسان رضوی داشته باشیم.

وی با بیان اینکه اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها فشاری را وارد کرده است، خاطرنشان کرد: جلسه مذکور برای افزایش فضای تعاملی و چاره‌اندیشی درخصوص بحث قیمت بلیت اتوبوس مشهد برگزار خواهد شد.

سروی‌ها در واکنش به اظهارات استاندار مبنی بر اینکه «جلسه‌ای با اعضای شورای شهر نخواهم داشت»، تصریح کرد: فرماندار مشهد به دستور استاندار جلسه‌ای با اعضای شورای شهر داشت و مباحثی در این جلسه مطرح شد.

وی ادامه داد: در این جلسه مقرر شد فرماندار برای برگزاری جلسه اعضای هیئت رئیسه و روسای کمیسیون‌های شورای شهر با استاندار هماهنگی‌های لازم را انجام دهد تا در این جلسه استاندار دلایل خود را برای کاهش قیمت بلیت اتوبوس مطرح کند و ما نیز دلایل خود را عنوان کنیم.

رئیس شورای شهر مشهد درخصوص زمان برگزاری این جلسه با بیان اینکه این امر را فرماندار باید تعیین کند، اظهار کرد: گفته شده است این جلسه طی یکی، دو هفته آینده برگزار می‌شود.

استاندار خراسان رضوی چندی پیش اظهار کرده بود شهرداری مشهد به دلیل تخلف در بحث افزایش قیمت بلیت اتوبوس اعمال قانون خواهد شد و وی جلسه‌ای با اعضای شورای شهر نخواهد داشت تا زمانی که ابلاغیه وزارت کشور درخصوص بحث قیمت بلیت اتوبوس در مشهد اجرا شود.

در پی توقف ۷۰۰ کامیون در مرز سرخس انجام شد:

بازدید اعضای کمیسیون حمل و نقل اتاق بازرگانی مشهد از گمرک سرخس

دنیای اقتصاد-توقف بیش از ۷۰۰ کامیون حامل بار در گمرک مرزی سرخس خراسان رضوی با ترکمنستان، مشکلاتی را برای رانندگان ایجاد کرده است که در این راستا اعضای کمیسیون حمل و نقل اتاق مشهد در بازدیدی از این گمرک از نزدیک در جریان مشکلات آنها قرار گرفتند.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی مشهد، این رانندگان که چند روز است کامیون حامل بارشان در گمرک متوقف شده است، در گفتگو با اعضای کمیسیون حمل و نقل اتاق مشهد از عدم همکاری مسئولان گمرک سرخس انتقاد کردند و گفتند: درحالی که کامیون‌های ما چند روز است که در گمرک متوقف شده است، کامیون‌های ترانزیتی یک کشور دیگر خارج از نوبت و به‌راحتی از مرز عبور می‌کنند.

این کامیون‌داران با اشاره به اینکه متوقف شدن کامیون‌ها افزون بر معطلی، باعث افزایش هزینه‌ها می‌شود، افزودند: مسئولان گمرک هیچ تسهیلاتی را برای کامیون‌داران ایرانی در مرز قائل نشده‌اند و هیچ نظمی در ارائه خدمات ندارند. همچنین در مرز سرخس هیچ امکاناتی برای توقف یک یا دو روزه وجود ندارد و جاده نیز فاقد آسفالت است.

■ **ترکمنستان؛ عامل توقف کامیون‌ها در مرز سرخس**

در ادامه این نشست مدیرکل گمرک سرخس با تایید مشکلات یادشده برای رانندگان، اظهار کرد: توقف کامیون‌های ترانزیتی ایرانی در مرز سرخس محدودیتی است که از آن طرف مرز اعمال شده و مسئولان ترکمنستان فقط امکان پذیرش ۲۰۰ کامیون در روز را فراهم کرده‌اند. رضا راستی، افزود: طی چند روز گذشته توانستیم ترافیک موجود را کاهش دهیم به طوری که هم اکنون حدود ۶۵۰ دستگاه کامیون در پارکینگ‌ها در انتظار خروج هستند.

وی یادآور شد: با طرف مقابل مذاکراتی را جهت افزایش سطح خروج کامیون داشته‌ایم که قول داده‌اند در آبان امسال پس از افتتاح ترمینال، پذیرش کامیون را حداقل تا سقف ۲۵۰ دستگاه در روز افزایش دهند.

مدیرکل گمرک سرخس با اشاره به اقدامات این اداره برای حل مشکل افزود: نخستین اقدام گرفتن تعهد کتبی از شرکت‌ها مبنی بر جابه‌جایی کالای ترانزیتی از طریق واگن است و اقدام دوم گمرک ایران رایزنی با مسئولان کشور ترکمنستان برای افزایش سقف پذیرش کامیون‌های ترانزیتی و صادراتی ایران در هر روز است که طرف مقابل قول داده است با راه‌اندازی یک ساختمان جدید گمرک در مرز سرخس طی آبان امسال این سقف افزایش یابد.

■ **رفع مشکلات گمرک سرخس در آینده نزدیک**

در ادامه این دیدار خضر الیاسی، شهردار سرخس با اعلام این خبر که بخش خصوصی سرمایه‌گذاری برای تامین امکانات رفاهی رانندگان در مرز سرخس را برعهده خواهد گرفت که به تبع آن فرصت‌های شغلی نیز فراهم می‌شود، افزود: به موازات سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مرز سرخس، سایر امکانات نظیر آسفالت جاده و نظافت نیز فراهم خواهد شد.

آینده صنعت خودرو در گفتگو با یک اقتصاددان و یک صنعت‌گر بررسی شد:

جولان در جاده های داخلی

ادامه از صفحه اول...

...به همین دلیل برای بررسی هرچه بیشتر تاثیرات این رویداد به سراغ دکتر علی چشمی، اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه فردوسی مشهد و محمد سیادت، مدیر عامل سابق شرکت ایران‌خودرو خراسان رفتیم که مشروح آن در ادامه از نظرتان خواهد گذشت.

■ **رانت‌جویی و تصمیم‌گیری‌های سیاسی**

دکتر علی چشمی در رابطه با حضور خودروسازان خارجی به تجربه پیشین این صنعت اشاره می‌کند و بر این باور است که حضور موقتی این خودروسازان تاثیرات محدودی بر صنعت خودروسازی کشور داشته و جامعه توان دریافت نتایج لازم را نخواهد داشت. وی در ادامه می‌گوید: تاثیرات مثبت این امر می‌تواند موقتی باشد و مانند خودروسازان چینی تاثیری محدود و موقتی خواهد داشت. اگر بگوییم هر صنعت باید با محصولات باکیفیت و قیمت مناسب برای مردم رفاه تولید کند، این برنامه‌ها نمی‌توانند رفاه را برای مردم به ارمغان بیاورند.

این اقتصاددان در ادامه صحبت‌های خود بر این مهم تاکید می‌کند که اگر قرار باشد همان برنامه‌های سابق اجرا شود، نسبتا همان اوضاع پیشین تا حدودی ادامه خواهد یافت و می‌افزاید: از آنجا که یکسری صنایع مثل خودرو، روغن نباتی و خوراک دام و طیور وابسته به واردات هستند رانت بسیار بزرگی در اطرافشان وجود دارد. صنعت خودروسازی ما نیز گردشی در حدود ۱۰ هزارمیلیارد تومان و حتی بیشتر دارد و چون این ۱۰ هزار میلیارد تومان وابسته به دلارهای نفتی است و از طرق مختلف این صنعت تحت تاثیر تصمیم‌گیری‌های سیاسی است. بالاخره یکسری زمینه‌های رانت‌جویی در این صنعت وجود دارد که مانع از شکل‌گیری زنجیره لازم می‌شود.

■ **اثر شیردوشی و فقدان تکنولوژی و نوآوری**

چشمی با اشاره به وابستگی ما در قطعه‌سازی به چینی‌ها تصریح می‌کند: چندین سال است بر روی پلت‌فورم‌ها و برندهای خاص‌مان کار می‌کنیم، اما از لحاظ قطعه به شرکت دیگری وابسته هستیم و خودمان توان تکمیل زنجیره را نداریم یا در مرحله طراحی نمی‌توانیم کار مثبتی انجام دهیم و یکسری کارهای ترکیبی و عجیب و غریب ارائه می‌دهیم. وی در ادامه اظهار می‌کند: اتفاقی که در این‌گونه صنایع رخ می دهد اثر شیردوشی یا milking effect است. این اثر در صنایع دولتی و وابسته به رانت‌های خاص شکل می‌گیرد، در این صنایع شما دیگر نمی‌توانید نوآوری و تکنولوژی ببینید و با وجود اینکه گردش مالی بسیاری دارند اما این پول‌ها به گونه‌های مختلف از این صنعت دوشیده می‌شوند. در نتیجه نمی‌توان در تکنولوژی‌های جدید و نوآوری‌های خاص سرمایه‌گذاری کرد. در صورتی که صنعتی مثل خودرو به تکنولوژی جدید بسیار وابسته است.

چشمی برای نمونه به تاسیس واحدهایی توسط ایران‌خودرو و سایپا طی چندین سال اخیر در شهرستان‌های مختلف اشاره می‌کند و با طرح این سوال که این واحدها در شهرستان‌های مختلف به سودآوری شرکت‌های مذکور کمک کرده یا موجب پخش منابع‌شان شده است، می‌گوید: این موضوع طی سال‌های اخیر سبب افزایش هزینه حمل و نقل شده است، اما احتمالا بعضی‌ها از این حمل و نقل منتفع می شده اند که این کارها را کردند.

بحث دوشیدن منابع مالی شرکت‌ها و بحث رانت‌جویی کاملا با هم مرتبط هستند. ما می‌توانیم از طریق خودروسازی و مونتاژ خودرو رانت بزرگی به دست بیاوریم و بحث بر سر فساد نیست، بلکه بحث رانت‌جویی و استفاده از تفاوت قیمت‌هاست. به همین خاطر است که معمولا برنامه‌ها به صورت کوتاه‌مدت ارائه می‌شود.

سیادت:امروزه هرکس ادعای دانایی دارد لگدی هم به صنعت خودرو می‌زند، در حالی که آقایان دانشگاهی باید پاسخ دهند که کدام دانشگاه خارجی با این میزان بودجه دولتی، اینقدر ناکاراست؟

این کارشناس ضمن اشاره به این مهم که صنعت خودروی ما نمی‌تواند به عنوان یک صنعت جا افتاده در کشور عمل کند و ما در حال حاضر با دو شرکت زیان‌ده، پرهزینه و بی‌کیفیت روبه‌رو هستیم، اذعان می‌کند: حل کردن شرایط این‌ها و به شکلی درآوردن که نتایج خوبی برای جامعه داشته باشد، امری دشوار است. برای مثال اگر تعرفه‌ها را کاهش دهیم این شرکت‌ها با این وضعیت به سمت ورشکستگی پیش می‌روند.

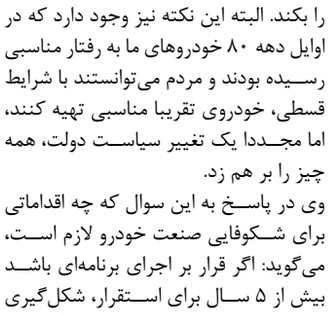
اگر بگوییم دولت برنامه‌ای را برای آنها پیاده کند، خوب دولت طی این سال‌ها سهام‌دار عمده بوده است، پس چرا نتوانسته این کار را بکند. البته این نکته نیز وجود دارد که در اوایل دهه ۸۰ خودروهای ما به رفتار مناسبی رسیده بودند و مردم می‌توانستند با شرایط قسطی، خودروی تقریبا مناسبی تهیه کنند، اما مجددا یک تغییر سیاست دولت، همه چیز را بر هم زد.

وی در پاسخ به این سوال که چه اقداماتی برای شکوفایی صنعت خودرو لازم است، می‌گوید: اگر قرار بر اجرای برنامه‌ای باشد بیش از ۵ سال برای استقرار، شکل‌گیری زنجیره تولیدی و به نتیجه رسیدن آن زمان لازم است و ادامه می‌دهد: ما باید به مرحله‌ای برسیم که تکنولوژی خودمان را داشته باشیم. توجه کنید که تکنولوژی با امکانات متفاوت است، تکنولوژی را نمی‌توان وارد کرد، آن چیزی که وارد می‌شود امکانات جدید است. فعلا این موضوع، موضوعی نیست که طی یکی، دو سال با کاهش تعرفه، عوض کردن سیاست‌های دولت یا راه‌انداختن یک قطب مونتاژ جدید حل و فصل شود.

مطمئنا اگر قطب سوم بیاید، هرچند که فعالیتش خوب باشد و خودروی باکیفیتی به دست مردم برساند به اشتغال ما آسیب می‌رساند. در نتیجه به نظر من به راحتی و در کوتاه‌مدت نمی‌توان فکری برای این صنعت کرد.

■ **خودروسازان خارجی و تامین منافع ما**

چشمی در پاسخ به سوال دیگر خبرنگار



دنیای اقتصاد درباره اینکه آیا می‌توان از حرف‌های شما چنین برداشت کرد که مخالف حضور خودروسازان خارجی در کشور هستید، با تاکید بر تامین منافع ما می‌گوید: منافع یعنی کل اقتصاد. به عنوان مثال اگر به ازای هر ۵ خودرو یک شغل ایجاد می‌شود که به نظر من بیشتر از این نیز ممکن است، خودروسازان خارجی نباید با حضور در ایران، به ازای هر ۱۰۰ خودرو یک شغل ایجاد کنند. به بیان دیگر برای ایجاد زنجیره تولیدشان باید حجم خیلی بیشتری از یک مونتاژ بسیار ساده را به ایران بیاورند، قرارداد ببندند و دولت روی آن زنجیره باید متمرکز شود. همچنین برای خدمات پس از فروش نیز باید فکرهایی شود،چراکه آن هم می‌تواند شغل‌هایی ایجاد کند. وی در پایان صحبت‌های خود، توجه به نکات یاد شده را عاملی برای جبران کاهش اشتغال احتمالی برمی‌شمارد و بر آن است که اگر خودروسازی همچنان بخواهد یک فعالیت رانت‌جویانه و موقتی باشد و شغلی برای کشور ایجاد نکند، مخالف این حضور است.

■ **استهلاک بیشتر از نوسازی**

محمد سیادت، مدیرعامل سابق شرکت ایران خودروی خراسان نیز درباره وضعیت فعلی صنعت خودرو می‌گوید: از یک‌سو به خاطر تحریم‌ها و مشکلات سیاست‌گذاری‌ها، سال‌هاست که تکنولوژی تولیدمان از دنیا عقب افتاده و از دیگرسو از آنجا که انرژی‌مان ارزان بوده، فعالان تولیدکننده و خدمات‌گیرندگان چه در منازل و چه در کارخانجات، کمتر به مسئله بهره‌وری انرژی توجه کرده‌اند، در نتیجه امروز که قیمت حامل‌های انرژی به سمت قیمت‌های جهانی پیش می‌رود، این کسری‌ها و کمبودها خودشان را نشان می‌دهند.

وی در ادامه صحبت‌های خود با اشاره به این مهم که در چند سال گذشته نه تنها سرمایه تولیدی‌مان افزایش پیدا نکرده، بلکه کاهش نیز یافته است، یعنی استهلاک ما بیشتر از نوسازی ما بوده است، می‌افزاید: تکنولوژی تولید ما نیز به همین ترتیب عقب مانده است. حالا من شنیدم که آقای رئیس‌جمهور فرمودند در ۵۰ سال گذشته صنعت‌گران و تولیدکنندگان ما چه کار می‌کردند که امروزه عقب هستند؟ خوب بنده از ایشان سوال می‌کنم در ۵۰ سال گذشته بانک‌های ما، راه‌آهن ما، موسسات ما، نظام اداری ما و دولت ما نیز وجود داشتند، اما چگونه است که امروزه عملکردشان از میانگین دنیا عقب‌تر است و کارایی و بهره‌وری‌شان پایین‌تر است اما کسی انتقادی نمی کند؟

در حالی که ما باید از ناکارایی سیستم‌هایی سخن بگوییم که باید چارچوب‌های کلی مملکت را مشخص کنند تا ما راه‌مان را پیدا و حرکت کنیم.

سیادت در ادامه صحبت‌های خود با تاکید بر حضور خارجی‌ها در صنعت خودروسازی، می‌گوید: این حضور در سال‌های گذشته نقاط مثبت و منفی برای ما به همراه داشته است. نقطه مثبت آن، این بوده که به خاطر تحریم‌ها و شرایط خاص مجبور شدیم درباره بسیاری از مسائل تحقیق کنیم و بفهمیم چه چیزهایی می‌دانیم، چه چیزهایی نمی‌دانیم، چه چیزهایی باید بدانیم و چه چیزهایی دانستنش برای ما اهمیت دارد.

به همین دلیل من فکر می‌کنم این فرصت مجدد ارتباط با دنیا پس از سال‌ها قطع ارتباط، سال‌های پررونقی را در پی خواهد داشت، البته نباید انتظار داشت در کوتاه‌مدت اتفاقات زیادی بیافتد.

قطعا سیاست عاقلانه، سیاست حرکت با آرامش و مدارا است، پس باید در مردم، صنعت و سیستم‌های مالی و اقتصادی ظرفیت‌سازی صورت پذیرد، چراکه اگر ظرفیت‌سازی انجام نشود، باز کردن یکباره درها مانند سدی است که به یکباره باز شده و به جای تاثیرات مثبت، تخریب می‌کند.

■ **انتقاد از دانشگاهیان**

اما محمد سیادت در پاسخ به این سوال که اتخاذ چه سیاست‌هایی می‌تواند منجر به شکوفایی صنعت خودرو شود، صنعت خودروی کشور را صنعتی پیشتاز برمی‌شمارد و می‌گوید: برخلاف آنچه که رسانه‌ها، ژورنالیست‌ها و رادیو و تلویزیون اعلام می‌کنند، صنعت خودرو یکی از صنایع پیشروی کشور است. کدام صنعت از صنعت خودرو ما جلوتر است؟! صنعت آی تی؟ صنعت الکترونیک؟ ....

کدام صنعت ما از صنعت خودرو به آنچه که در دنیا اتفاق می‌افتد، نزدیک‌تر است؟ امروزه هرکس ادعای آگاهی و دانایی دارد لگدی هم به صنعت خودرو می‌زند و بد و بیراهی به این صنعت می‌گوید، در حالی که آقایان دانشگاهی که چنین ادعاهایی را در تلویزیون و سایر رسانه‌ها مطرح می‌کنند، باید پاسخ دهند که کدام دانشگاه خارجی با این میزان بودجه کاملا دولتی، اینقدر ناکاراست و کیفیتی مانند دانشگاه‌های ما دارد؟ دو پروژه کارامد در طی سال از دانشگاه‌های ما بیرون نمی‌آید، اما اینقدر به صنعت خودرویی که این همه توانایی فنی دارد، انتقاد می‌شود. مگر دانشگاه‌ها قبلا تلاش نکردند که خودروسازی کنند، پس چرا نتوانستند؟

مدیرعامل سابق شرکت ایران‌خودرو خراسان، با بیان این نکته که مردم یک خودروی ارزان قیمت با کیفیتی در حد خودروهای آلمانی می‌خواهند و بسیاری نیز این امر را به جامعه تزریق می‌کنند، می‌افزاید: هیچ کس نمی‌پرسد تکنولوژی و صنعت ساختمان ما با دنیا فاصله بیشتری دارد یا صنعت خودروی ما؟ اما تاریخ قضاوت خواهد کرد که صنعت خودرو یکی از پایه‌های مستحکمی بود که طی این سال‌ها که انواع فشارها برای در هم شکستن اقتصاد ایران تحمیل می‌شد، مقاومت کرد و در مقابل این فشارهای بین‌المللی، در داخل با بی‌مهری‌هایی همراه شد.

وی در پایان صحبت‌های خود در پاسخ به این سوال خبرنگار ما درباره اینکه به نظر شما همکاری با کدام یک از خودروسازان خارجی (کیا، پژو یا رنو) می‌تواند به نفع صنعت خودروسازی کشور باشد، با تاکید بر تجربه‌های گرانقدر این صنعت طی سالیان گذشته، تصریح می‌کند: به نظرم با مدیریت عالمانه‌ای که تا امروز بر صنعت و صنعت خودروسازی ما حاکم بوده و در جریان است، بعید می‌دانم که مجددا تمام تخم‌مرغ‌هایمان را در سبد یک کشور، یک کمپانی یا چند کمپانی از یک کشور قرار دهیم. به احتمال زیاد جهت‌گیری کلی صنعت خودروی ما این خواهد بود که بیش از ۵۰ درصد تولیدات با برند ملی باشد و کمتر از ۵۰ درصد آن تحت عنوان برندهای اروپایی، آسیایی و معتبر به بازار بیاید.

چشمی: از آنجا که یکسری صنایع مثل خودرو، روغن نباتی و خوراک دام و طیور وابسته به واردات هستند رانت بسیار بزرگی در اطرافشان وجود دارد.

چشمی: بحث دوشیدن منابع مالی شرکت‌ها و بحث رانت‌جویی کاملا با هم مرتبط هستند، ما می‌توانیم از طریق خودروسازی و مونتاژ خودرو رانت بزرگی به دست بیاوریم و بحث بر سر فساد نیست

عکس: فارس/ابراهیم نوروزی

◀ چشمی: خارجی ها برای ایجاد زنجیره تولید باید حجم خیلی بیشتری از یک مونتاژ بسیار ساده را به ایران بیاورند.

یادداشت هفته

بازارهای مالی؛ فرصت‌ها و تهدیدها

ادامه از صفحه اول...

... طرح‌های سرمایه‌گذاری امکان‌پذیر نیست.

بازارهای مالی متشکل و سازمان‌یافته می‌توانند کارکردهای مناسبی در راستای اهداف ترسیمی فوق ایفا نمایند. انتقال منابع مالی و وجوه سرگردان به سمت مجموعه‌های متقاضی این منابع از مصادیق فعالیت‌های بازارهای مالی پویا و کارامد بوده و نقش بی‌بدیلی در تشکیل سرمایه و رشد اقتصادی ایفا می‌کنند.

با توجه به گستره بازارهای مالی که در برگیرنده بازارهای پول، سرمایه و بیمه است، شناخت هر یک نیازمند مجالی وسیع است که از حوصله این نوشته خارج است. با این حال تلاش می‌شود با پرداختن به بازار پول، برخی اهداف این نوشته را دنبال کنیم.

همانطور که می‌دانیم بازار پول، بازار مطالبات کوتاه‌مدت است و ابزارهای بازار پول نیز بر مزیت نقدشوندگی استوار می‌باشد. بازیگران اصلی فعال در این عرصه نهادهای مالی بانکی (بانک‌های تجاری و تخصصی) و نهادهای غیربانکی (موسسات مالی و اعتباری) هستند که نقش انکارناپذیری در هدایت و سوق دهی این منابع به سمت تولید و ایجاد ارزش افزوده ایفا می‌نمایند. به خصوص موسسات مالی و اعتباری که با توجه به فعالیت‌های بی‌وقفه و البته سود بردن از عدم نظارت‌های مستمر، به موفقیت‌های چشمگیری در تجهیز منابع مالی از پس‌اندازهای خرد افراد جامعه دست یافته‌اند. در این راستا همواره اقدامات ثانویه این نهادهای مالی غیربانکی در جهت به‌کارگیری منابع، موضوع مجادلات و اختلافات درون‌سیستمی بوده است. حال آنکه زمینه‌های ایجاد آن موضوع بحث قرار نمی‌گیرد و تنها به این بحث تاکید می‌گردد که علت عملکرد اصطلاحا سوداگرانه این نهادها چیست؟ بدیهی است که از سوی مقابل ورود به بازارهای گوناگون جهت دست یافتن به بازده‌های اقتصادی مطلوب به دغدغه اصلی این نهادهای مالی تبدیل شده و بالطبع، موجب ایجاد فضایی غیررقابتی با سایر نهادهای موازی می‌گردد. در این باب به نظر می‌رسد دوباره انگشت اتهام به سمت ضعف ساختار نظام مالی کشور در عدم ایجاد فضای رقابتی میان نهادهای مالی است که بدون تردید بدون ایجاد فضای منسجم با قوانین کارا نمی‌توان انتظار داشت که نهادهای مالی بانکی و غیر بانکی بر مدار سیاست‌های ابلاغی و دستوری حرکت نمایند.

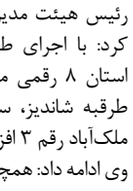
یوجین فاما (Eugene F.Fama) برنده جایزه نوبل اقتصاد ۲۰۱۳ که از او به عنوان پدر علم فاینانس جدید یاد می‌شود، در این باب معتقد است نمی‌توان بازدهی‌های بالای ناشی از سرمایه‌گذاری را بدون در نظر گرفتن ریسک‌های سیستماتیک به‌دست آورد.

خبر

مدیرعامل شرکت مخابرات خراسان رضوی:

شماره تلفن‌های ۸ رقمی از فردا در خراسان رضوی

مدیرعامل شرکت مخابرات خراسان رضوی از اجرای طرح هم‌کدسازی و ۸ رقمی شدن شماره تلفن‌های ثابت استان از اول مرداد ماه خبر داد.



به گزارش ایسنا، سیدعلی ملک‌جعفریان اظهار کرد: طبق تکلیفی که وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در رابطه با تغییر شماره تلفن‌های ثابت مشخص کرده بود این طرح از مرداد ماه سال جاری به تدریج برای مشترکان سراسر کشور اجرا خواهد شد.

وی ادامه داد: این طرح در خراسان رضوی از ساعت ۲۲ اول مرداد ماه آغاز خواهد شد و به این ترتیب شماره تلفن‌های استان تغییر کرده و ۸ رقمی می‌شود.

مدیر عامل شرکت مخابرات خراسان رضوی افزود: با اجرای طرح هم‌کدسازی از این پس نیازی به گرفتن کد برای تماس‌های داخل استان نیست و تعرفه هر دقیقه مکالمه تلفن ثابت به ثابت داخل استان ۳۰ ریال خواهد بود، همچنین تعرفه هر دقیقه مکالمه ثابت به ثابت بین استانی ۳۳۰ ریال و تعرفه هر دقیقه مکالمه تلفن ثابت به همراه شبکه سیار و سایر اپراتورها ۶۲۵ ریال خواهد بود.

■ **افزایش آبونمان ماهیانه در کلان شهرها**

ملک‌جعفریان درخصوص تعرفه ترافیک پس از طرح هم‌کدسازی اظهار کرد: پس از اجرای این طرح تعرفه هر دقیقه مکالمه همراه اول دائمی به ثابت ۵۷۰ ریال، همراه اول دائمی به همراه اول ۵۷۰ ریال، همراه اول اعتباری به ثابت ۶۷۰ ریال و همراه اول اعتباری به همراه اول نیز ۶۷۰ ریال خواهد بود.

وی با اشاره به اینکه در طرح هم‌کدسازی آبونمان افزایش می‌یابد، تصریح کرد: در این طرح آبونمان ماهیانه ثابت برای شهرهای تهران، اصفهان، مشهد، تبریز، کرج، اهواز و شیراز ۳۶۰۰ ریال، سایر شهرهای مراکز استان ۳۰۰۰ ریال، سایر شهرها ۲۱۰۰ ریال و بخش‌ها و روستاها ۱۰۰۰ ریال خواهد بود.

رئیس هیئت مدیره شرکت مخابرات خراسان رضوی اظهار کرد: با اجرای طرح هم‌کدسازی شماره تلفن‌های سراسر استان ۸ رقمی می‌شود و به اول شماره تلفن‌های مشهد، طرقبه شاندیز، سرخس، کلات، رضوی، فریمان، گلبهار و ملک‌آباد رقم ۳ افزوده می‌شود.

وی ادامه داد: همچنین به اول شماره تلفن‌های شهرستان‌های قوچان، جغتای، نیشابور، جوین، سبزوار، خوشاب، شهر فیروزه، درگز و چناران رقم ۴ افزوده می‌شود و به اول شماره تلفن‌های شهرستان‌های تربت‌حیدریه، تربت‌جام، کاشمر، خواف، تایباد، بجستان، بردسکن، باخرز، فیض‌آباد، خلیل‌آباد، رشتخوار و زاوه رقم ۵ اضافه خواهد شد.

ملک‌جعفریان افزود: با اجرای هم‌کدسازی، کد خراسان رضوی از ۰۵۱۱ به ۰۵۱ تبدیل می‌شود، هزینه‌های تماس در داخل استان کاهش یافته و هر مشترک در سراسر استان دارای یک شماره منحصر به فرد خواهد بود.

www.DONYA-E-EQTESAD.com ● Mashhad@ donya-e-eqtesad.com

روزنامه اقتصادی صبح ایران
صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان
مدیر مسئول: علیرضا بختیاری
مدیر هنری:سید علی طاهری
نشانی:خیابان مطهری، حد فاصل خیابان های سنایی و میرزای شیرازی، پلاک ۳۷۰
کد پستی: ۹۷۵۱۱-۱۵۸۶۶

دنیای اقتصاد
روزنامه صبح ایران
روزنامه صبح ایران
ضمیمه هفتگی خراسان رضوی
سه شنبه ۳۱ تیر ماه ۱۳۹۳/ ۲۴ رمضان ۱۴۳۵/ ۲۲ جولای ۲۰۱۴/ شماره ۳۲۵۳

به کوشش سرپرستی خراسان رضوی
نشانی:مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره ۱۳
تلفن:۷۶ ۴۲ ۷۶۲ -۳۰ ۷۶ ۷۲۳- ۰۵۱۱
تلفکس تحریریه:۱۶ ۷۵ ۷۲۳- ۰۵۱۱
آگهی ها: ۹۳ ۲۷ ۵۰۹ ۰۹۱۵
نشانی الکترونیک: mashhad@den.ir
ارسال نظرات:۴۷۲۶ ۶۰۰ ۰۹۲۱

گفتگو

نماینده فردوس در گفتگو با دنیای اقتصاد:

صادرات غیرنفتی اقتصاد را به تعادل می‌رساند

نماینده مردم فردوس گفت: با صادرات غیرنفتی به تعادل در اقتصاد می‌رسیم

محمدعلی عبدالله‌زاده در گفتگو با خبرنگار ما اظهار کرد: صادرات غیرنفتی یکی از روش های مهم برای تعادل اقتصادی کشور است، به‌خصوص برای کشوری مثل ایران که اقتصادی تک‌محصولی دارد و برای اینکه بتواند به‌عنوان یکی از اعضای جامعه اقتصاد بین‌المللی مطرح گردد باید صادرات غیرنفتی خود را ارتقاء دهد.

وی گفت: با توجه به اینکه سیاست های اقتصاد مقاومتی که از سوی مقام معظم رهبری ابلاغ شده است، متضمن توجه به صادرات غیرنفتی است. در این راستا دولت یازدهم نیز یکی از تاکیدات اصلی خود را بر گسترش صادرات غیرنفتی قرار داده است.

■ صادرات غیرنفتی؛ پدیده ای چند وجهی

نماینده مردم فردوس با بیان اینکه صادرات غیرنفتی یک پدیده چند وجهی است و تک ساحتی نیست، تصریح کرد: دلیل این امر این است که از یک‌سو به مسائل تولیدی در داخل کشور یعنی تولید کالا و خدمات برای صادرات مربوط می شود و از سوی دیگر تقویت صادرات غیرنفتی مرتبط با نوع رابطه بین‌المللی با دیگر کشورها و دیپلماسی اقتصادی کشور است.

وی ادامه داد: همچنین بخش دیگر، آن موازنه ها و روابط اقتصادی خاص و ارتباطی است که بین این دو بخش می‌تواند برقرار گردد. مثل رابطه هزینه تولید در داخل کشور و خارج از کشور، قیمت های بین‌المللی و قیمت ارز در کشور و دیگر آیتم های اقتصادی که می تواند بر صادرات غیرنفتی موثر باشد. از طرفی تولید در کشور نیز می تواند متاثر از تحریم های خارجی باشد. چراکه کشور برای بهبودبخشی به کیفیت تولیدات نیازمند تکنولوژی های روز دنیاست.

■ گشایش دیپلماتیک و کاهش فشار بر صادرات

عبدالله زاده با بیان اینکه خوشبختانه در سال ۹۳ با گشایشی که در بحث دیپلماسی اقتصادی کشور که ملهم از روند مثبت مذاکرات هسته ای و مذاکرات کلی با دیگر کشورها بود، مقداری از فشارهای وارده بر صادرات غیرنفتی کاسته شد، افزود: باید در نظر داشته باشیم که صادرات فرایندی چند وجهی است و نمی توان نسخه‌ای واحد برای آن پیچید. افزایش صادرات غیرنفتی مرهون بهبود وضعیت تولیدی در داخل کشور است. به‌طوری که در تئوری‌های قدیمی اقتصاد، تولید به عنوان اولین زنجیره اقتصادی در نظر گرفته می‌شد، اما هم‌اکنون در وهله نخست باید بازار مدنظر قرار بگیرد و بر حسب نیاز بازار تولیدات مرتبا اصلاح شود.

عبدالله‌زاده خاطرنشان کرد: لذا مبنای تولید باید صادرات باشد و برای تحقق این امر باید به تکنولوژی روز دنیا دست یابیم، هزینه های تولید را کاهش دهیم و در نهایت رقابت به‌وجود آید. بدون وجود ساختار منسجمی از روابط بین‌المللی در بخش دیپلماسی اقتصادی نمی توان صادرات غیرنفتی پویایی داشت.

■ حمایت همه جانبه دولت یازدهم از صادرات

منتخب مردم فردوس در بهارستان ادامه داد: خوشبختانه در حال حاضر با توجه به کمرنگ شدن تحریم ها، ورود سرمایه گذار خارجی، فعال شدن بخش خصوصی و بهبود وضعیت تولید در کشور می توانیم شاهد تحرکی در بخش تولید باشیم. البته در سال های گذشته حمایت دولت قبلی از صادرات غیرنفتی تضعیف شده بود اما دولت یازدهم حمایت همه‌جانبه از تولید و صادرات غیرنفتی را مبنای کار خود قرار داده است. در همین راستا در آخرین جلسه شورای عالی صادرات مقرر شد جوایز صادراتی به صورت هدفمند فقط برای محصولات دانش‌بنیان با ارزش افزوده بالا و همینطور صادرات خدمات فنی و مهندسی دوباره احیاء شود و مبلغی نیز برای آن در نظر گرفته شده است که سال ۹۳ قابل پرداخت خواهد بود.

خبر

تولید یک‌هزارو ۸۰۰ تن ماهی پرورشی در خراسان

دنیای اقتصاد-مدیر شیلات و امور آبزیان خراسان رضوی از تولید حدود یک‌هزار و ۸۰۰ تن ماهی پرورشی در سه ماهه اول سال جاری در این استان خبر داد .

مهدیزاده در این خصوص اظهار کرد: این میزان شامل یک‌هزارو ۵۰۰ تن ماهی سرد آبی و ۳۰۰ تن ماهی گرمابی است.

وی افزود: همچنین در طی این دوره ۸۰۰هزار قطعه ماهیان زینتی تولید شده است.

وی از موضوع ایجاد زیرساخت‌های لازم جهت تسریع در روند رشد تولیدات با مکانیزه کردن مراکز پرورش ماهی ازطریق اختصاص ۱۰ میلیارد تومان تسهیلات بانکی و ۷۶میلیون تومان تملک دارایی، طرح ماهی‌دار کردن استخرهای ذخیره به میزان ۵۰۰ هزار قطعه و رسیدن به تولید ۶هزار تن ماهی به‌عنوان بخشی از برنامه‌های مدیریت امور شیلات و آبزیان خراسان رضوی، در سال ۹۳ یاد کرد .

گزارش میدانی دنیای اقتصاد از بازار داغ «زوارکش ها»:

بازار داغ سوئیت و آپارتمان اجاره‌ای

جوانانی در حاشیه خیابان‌ها با دستانی کشیده برگه‌هایی را از نظر مسافران می‌گذرانند که روی آنها نوشته شده: «هتل، آپارتمان، سوئیت».

دنیای اقتصاد،گروه مسکن- شهر مشهد با وجود حرم مطهر رضوی، جاذبه‌های تاریخی، ییلاقات دیدنی و خوش آب و هوا و خدمات بهداشتی و سلامتی مناسب، همه ساله میزبان بیش از ۲۵ میلیون زائری است که فصل تابستان را به شلوغ‌ترین فصل این شهر بدل می‌کنند. بدون شک حضور این حجم گسترده از مسافران، تقاضاهای بسیاری را برای کالاها و خدمات در پی خواهد داشت که یکی از مهم‌ترین این تقاضاها، تقاضا برای مسکن است.

ساده‌ترین پاسخ به این تقاضا را می‌توان در هتل‌ها جست‌وجو کرد، به همین خاطر به سراغ چند هتل در سطح شهر رفتیم. جالب این بود که قیمت ارزان‌ترین اتاق دو تخته برای یک شبانه‌روز اقامت ۱۷۵ هزار تومان بود، برخی نیز بسته به کیفیت اتاق‌های دو تخته، مبالغ ۲۶۸هزار تومان، ۳۰۴هزار تومان و ۳۸۲ هزار تومان را اعلام کردند و بعضی نیز علاوه بر کیفیت اتاق‌های دو خوابه، زمان ارائه خدمات را نیز عاملی برای قیمت دانسته و قیمت ارزان‌ترین اتاق دو تخته هتل را که ۳۹۰ هزار تومان بود، برای پس از تیر ماه به ۴۹۰ هزار تومان اعلام کردند. اما مسافرانی که توان پرداخت چنین مبالغی را ندارند، چگونه می‌توانند سرپناهی را برای خود مهیا کنند؟

برای پاسخ به این سوال کافی است در خیابان‌های مشهد، به‌ویژه خیابان‌های منتهی به حرم مطهر رضوی گام بردارید تا با صحنه‌ای متداول مواجه شوید، جوانانی در حاشیه خیابان‌ها با دستانی کشیده برگه‌هایی را از نظر مسافران می‌گذرانند که روی آنها نوشته شده: «هتل، آپارتمان، سوئیت». در مشهد به این جوانان «زوارکش» می‌گویند، آنها علاوه بر ارتباط با هتل‌ها، بازار موازی هتل‌ها یعنی اجاره کوتاه‌مدت (چند روزه) سوئیت‌ها و آپارتمان‌های شهر را نیز در دست دارند.

■ زوارکش‌ها و بازار موازی تامین مسکن مسافران

به سراغ چند تن از زوارکش‌ها در خیابان امام رضا و راه آهن مشهد می‌رویم، پای صحبتشان می‌نشینیم، در می‌یابیم که این افراد به صورت کاملا قانونی و زیر نظر اماکن مشغول به فعالیت هستند. هر یک به نوبت کارت‌های شناسایی‌شان را نشان می‌دهند و می‌گویند ماهانه مبلغی را به اداره اماکن واقع در خیابان طبرسی پرداخت می‌کنند. برخی از آنان این مبلغ را معادل ۴۰ هزار تومان و بعضی معادل ۲۰ هزار تومان عنوان می‌کنند. در ادامه از درآمد آنها جویا می‌شویم و درمی‌یابیم که بسته به مهارت، تجربه و تراکم مسافران پورسانتی ۲۰ الی ۴۰ درصدی دریافت می‌کنند، اما به قول خودشان «حساب و کتاب ندارد» گاه تا یک هفته هیچ معامله‌ای انجام نمی‌شود و گاهی طی یک روز چندین معامله را صورت می‌گیرد.

در ادامه گفتگو وارد جزئیات می‌شویم و قیمت خانه‌ها را می‌پرسیم که می‌گویند بسته به نزدیکی به حرم، نزدیکی به خیابان اصلی، متراژ بیشتر، افزایش تعداد اقامت‌کنندگان در یک واحد و کیفیت، امکانات و نوساز بودن خانه‌ها قیمت‌ها متفاوت است. نکته جالب توجه در صحبت برخی از این زوارکش‌ها بیمه بودن خانه‌ها است، به این معنا که مسافران ساکن در یک خانه نسبت به حوادث احتمالی بیمه هستند.

قیمت خانه‌ها در خیابان امام رضا و در ایام عادی تابستان به قرار جدول زیر است، اما در اعیاد، مناسبت‌های خاص که منجر به افزایش تقاضای مسکن می‌شود این قیمت‌ها تا دو برابر افزایش می‌یابد و قیمت برخی خانه‌ها به شبی ۳۰۰ هزار تومان هم می‌رسد، اما در اطراف راه‌آهن قیمت‌ها اندکی پایین‌تر است و قیمت‌های اولیه سوئیت،آپارتمان یک‌خوابه و دوخوابه به ترتیب ۲۵ الی ۳۵هزار تومان، ۴۰ الی ۵۰هزار تومان و ۵۰ الی ۶۰هزار تومان است که بسته به کیفیت، قیمت هر یک از واحدهای فوق افزایش می‌یابد. برای مثال هم اکنونی سوئیتی بسیار با کیفیت با اجاره روزانه ۱۰۰ هزار تومان موجود است و سرانجام آنکه قیمت‌ها در ایام شلوغ تابستان دو برابر هم می‌شود.

بسته به نزدیکی به حرم، نزدیکی به خیابان اصلی، متراژ بیشتر، افزایش تعداد اقامت‌کنندگان در یک واحد و کیفیت، امکانات و نوسازبودن خانه‌ها قیمت‌ها متفاوت است.

قیمت اجاره یک واحد مسکونی به ازای یک شبانه روز در خیابان امام رضا و در ایام معمولی تابستان

نوع منزل	سوئیت	آپارتمان یک خوابه	آپارتمان دو خوابه
بی کیفیت	۳۰ الی ۴۰ هزار تومان	۵۰ الی ۶۰ هزار تومان	۷۰ الی ۸۰ هزار تومان
با کیفیت	۷۰ الی ۸۰ هزار تومان	۹۰ الی ۱۰۰ هزار تومان	۱۲۰ الی ۱۳۰ هزار تومان

رئیس شورای اسلامی خراسان رضوی:

شوراها توان مطلوبی برای انعکاس مطالبات بخش کشاورزی دارند

دنیای اقتصاد -رئیس شورای اسلامی خراسان رضوی در نشست مشترک اعضای شورای اسلامی خراسان رضوی با رئیس و شورای معاونان جهاد کشاورزی استان گفت: عضویت بیش از ۸ هزار نفر در ۲ هزار و ۳۰۰ شورای خراسان رضوی می‌تواند پتانسیل خوبی برای انعکاس مطالبات بخش کشاورزی باشد. غلامرضا بصیری‌پور اظهار کرد: تعامل دستگاه‌های دولتی در تحقق نیازهای مردم مفید و سودمند است. وی افزود: در این راستا شورای اسلامی استان نشست‌هایی را با دستگاه‌های استان برگزار کرده که این نشست نیز در ادامه این تعاملات است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی نیز در ابتدای این نشست تصریح کرد: با حفظ کرامت انسانی و استفاده از تمام ظرفیت‌های نیروهای توانمند سازمان در جهت توسعه کشاورزی استان گام برخواهیم داشت. مجتبی مزروعی افزود: برای تمام زیر بخش‌های کشاورزی استان برنامه مدونی داریم، اما شاهبیت فعالیت‌مان افزایش راندمان آبیاری و نگاه ویژه به ترمیم خسارات ناشی از خشکسالی و سرمازدگی است. وی اظهار کرد: برای پوشش خسارت ۲۴۱۵ میلیارد تومانی استان به یاری مسئولان استان از جمله استاندار محترم نیاز داریم. این مقام مسئول افزود: استان خراسان رضوی به دلیل واقع شدن در اقلیم خشک و کمبود بارندگی و رودخانه های فصلی اعتبارات و سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها محروم مانده است.

مزروعی خاطر نشان کرد: افزایش راندمان تولید، توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی و افزایش ضریب مکانیزاسیون استان از جمله برنامه های اصلی سازمان خواهد بود.

در ادامه این نشست تک تک اعضای شورای اسلامی استان به بیان دیدگاه‌ها و مطالبات مردم منطقه خود پرداختند و رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی نیز در پاسخ به آنان قول مجدانه برای رفع چالش‌ها و تنگناهای کشاورزان نجیب داد و خاطر نشان کرد: اطمینان می‌دهم این نشست‌ها به صورت منظم و منطقه‌ای برای بررسی مشکلات و رفع آنان و هرچه نزدیک‌تر شدن به تولیدکنندگان و بهره‌برداران با حضور شما نمایندگان شوراها برگزار گردد.

نماینده مشهد عازم مسابقات جهانی روبوکاپ برزیل شد

دنیای اقتصاد - تیم روباتیک المان مشهد عازم مسابقات جهانی برزیل شد. کاپیتان تیم روباتیک المان مشهد در این باره به خبرنگار دنیای اقتصاد گفت: فعالیت‌های تیم از سال ۱۳۸۸ آغاز شده است و در این مدت توانسته ایم موفقیت‌های مهمی از جمله رتبه نخست جشنواره خوارزمی سال ۱۳۸۹ و رتبه نخست روبوکاپ سال ۲۰۱۲ ایران را کسب کنیم.

حامد جعفرزاده ادامه داد:همچنین جواز حضور در مسابقات جهانی را کسب و در مسابقات جهانی مکزیک شرکت کردیم و توانستیم در این مسابقات هم رتبه دوم را بدست آوریم و از سال ۱۳۹۱ تا امسال در مسابقات ایران اوپن رتبه نخست را کسب کرده ایم و توانستیم جواز حضور در مسابقات جهانی برزیل را کسب کنیم.

جعفرزاده با اشاره به نوع روباتی که در این مسابقات شرکت می‌کنند، افزود: روبات ما امدادگر نوع b است که براساس سناریوی این مسابقات این روبات باید بدون دخالت انسان در منطقه‌ای که زلزله ایجاد شده عملیاتی در ابعاد کوچک انجام دهد، تمام خانه‌های ویران شده را بررسی کند و اگر نشانی از انسان زنده یافت کرد، اعلام کند. این سناریو هر سال در حال پیشرفت است و هر سال آیتم‌هایی به آن اضافه می‌شود.

جعفرزاده با اشاره به وجود دستور ویژه استاندار خراسان رضوی برای حمایت از این تیم گفت : هیچ بودجه‌ای از ارگان‌های دولتی و خصوصی دریافت نکرده ایم و ربات را از جیب شخصی اعضای تیم ساختیم و تا مرحله‌ای پیش رفتیم که از این کار انصراف دهیم که خوشبختانه گروه المان به عنوان نخستین شرکت خصوصی در این زمینه اسپانسر ما شد و تمام هزینه‌های سفر ما به برزیل را بر عهده گرفت.

وی با بیان اینکه مسابقات جهانی روباتیک همانند المپیک دارای رشته‌های مختلفی است، خاطر نشان کرد: روبات‌های فوتبالیست، روبات‌های دستی، روبات‌های امدادگر و روبات‌های خانگی و هوشمند از جمله بخش‌های مسابقات جهانی هستند.

جعفرزاده ضمن اعلام این نکته که دانشگاه قزوین و امیر کبیر از ایران در بخش روبات‌های خانگی در این مسابقات شرکت می‌کنند، ادامه داد: ۴سال است که مسابقات روبات‌های امدادگر نوع b در دنیا و ۳ سال است که در ایران برگزار می‌شود.

وی با گلایه از برخوردهای سابق در بازگشت این تیم از مسابقات مکزیک گفت: زمانی که ما با موفقیت از مکزیک بازگشتیم مدیران آموزش و پرورش عکس‌های متداولی با ما گرفتند، اما برای ۳ غیبت امتحان اعضای تیم که همزمان با حضور تیم در مسابقات بود حتی پاسخ تلفن اعضای تیم را ندادند.

نبض بازار

مسکن ورکودی پایدار

هومن افشار-یکی از مهمترین مولفه‌های جذب سرمایه، میزان ریسک سرمایه‌گذاری است، یعنی آنکه سرمایه‌گذار با در نظر گرفتن دوره بازگشت سرمایه، سود پیش‌بینی شده و میزان ریسک، نسبت به سرمایه‌گذاری اقدام خواهد کرد.

روزانه مقالات و مطالب متعددی درخصوص بهره‌وری پایین تولید در ایران و همچنین افزایش قیمت مسکن منتشر می‌شود و طی چند سال گذشته دولت‌ها تلاش کرده اند تا با جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی چرخ تولید را به هر نحوی بچرخانند و درصد بیکاری را کاهش دهند.بی آنکه به این مهم توجه کنند که رقیب اصلی تولید در ایران مسکن است و این غول خوش خوراک تا کنون بخش عمده‌ای از سرمایه‌ها و همچنین تسهیلاتی که به بهانه تولید توزیع شده است را همراه با پایین‌ترین نرخ ریسک و بالاترین سود نسبت به سایر گزینه‌های اقتصادی بلعیده است.

شاید در کمتر جایی از جهان مردم پس‌اندازهای خود را نه برای خرید یک مسکن مصرفی، بلکه برای خاکی ناچیز با کاربری بی‌مصرف و حتی گاهی با سندی غیرقانونی خرج کنند و پس از مدتی کوتاه بدون هیچ ارزش افزوده‌ای آن را با ارزش بالاتری بفروشند و در این بین سود قابل توجهی را از آن خود کنند یا آنکه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری به جای پرداختن به رسالت خود یعنی تامین منابع مالی کارآمد اقدام به ساخت‌وساز با پس‌اندازهای مردم کنند و از این راه ثروت قابل توجهی حاصل نمایند.

بازار مسکن در ایران به شدت در رکود بسر می‌برد و تعداد پیش‌فروش آپارتمان‌ها روزبه‌روز کاهش می‌یابد و انبوه‌سازان و سرمایه‌گذاران ناچارند یا دست از کار بکشند یا آنکه پس از اتمام پروژه با محاسبه قیمت روز اقدام به فروش کنند تا از ریسک افزایش قیمت نهاده‌های تولید بکاهند. به اعتقاد یکی از دفاتر مشاور املاک در مشهد پیش‌خرید واحدهای مسکونی با شرایطی که فعلا سازندگان ارائه می‌دهند اصلا به صرفه نیست.

نام منطقه	سن زیربنا	سطح زیربنا	قیمت هر مترمربع (میلیون تومان)
سناباد ۳۰	۱۵	۱۰۰	۲,۸
صیادشیرازی	۰	۱۰۰	۲,۵
هاشمیه	۰	۱۲۳	۲,۸
صارمی	۰	۱۴۵	۳,۱
الهیه -سجادیه ۳۲	۰	۱۳۰	۱,۴
مفتح(قولنامه ای)	۱	۷۵	۱,۴
چهارراه دکترا	۱۰	۹۵	۲,۳

پارامترهای تاثیرگذار در قیمت اجاره سن بنا، سطح زیربنا، موقعیت، پارکینگ، آسانسور، انباری، مشخصات فنی داخلی،گرمایش و سرمایش است.نرخ های پیشنهادی ستون نبض بازار در هر محله ممکن است به ضعیف ترین یا با کیفیت ترین واحد مسکونی مربوط شود که البته درجه کیفیت محله هم بر این امر تاثیر بسزایی دارد.

قیمت‌ها بنابر اعلام فروشندگان به insooansoo.com

خبر

هیئت‌های تجاری خارجی در راه ایران

معاون صنایع کوچک شرکت شهرک‌های صنعتی استان خراسان رضوی گفت: هیئت‌های تجاری خارجی با حضور در نمایشگاه مواد غذایی و صنایع وابسته مشهد با شرکت‌کنندگان در این نمایشگاه نشست مشترک برگزار می‌کنند.

مهدیزاده، معاون صنایع کوچک شرکت شهرک‌های صنعتی استان خراسان رضوی در گفتگو با پایگاه اطلاع‌رسانی و خبری نمایشگاه‌های ایران، اظهار کرد: هیئت‌های تجاری از کشورهای افغانستان و تاجیکستان، در مردادماه امسال از نمایشگاه مواد غذایی و صنایع وابسته مشهد بازدید و در نشست مشترک با شرکت‌کنندگان در این نمایشگاه شرکت می‌کنند.

وی خاطرنشان کرد: علاوه بر هیئت‌های خارجی، حضور هیئت‌های متخصص داخلی از استان‌های فارس، قزوین، کرمان و گلستان نیز قطعی شده است.

معاون صنایع کوچک شرکت شهرک‌های صنعتی استان خراسان رضوی با بیان اینکه برنامه‌ریزی‌ها برای حضور هیئت‌های خارجی و داخلی دیگر در حال انجام است، گفت: شرکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان متخصص داخلی و خارجی، علاوه بر حضور در نشست همتایابی، در سمینار تخصصی صنایع غذایی با محوریت توسعه صادرات مواد غذایی نیز حضور خواهند یافت.

وی به حمایت شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی از این نمایشگاه اشاره کرد و گفت: شرایط مطلوب بازاریابی و فروش هر کسب‌وکار، بر توسعه، پویایی و ارتقای تکنولوژیکی و کیفیتی آن واحد صنعتی تاثیر بسیار زیادی می‌گذارد و نمایشگاه‌های صنایع غذایی می‌توانند فضای مناسبی برای بازاریابی و فروش واحدهای تولیدی، شرکت‌های فنی و مهندسی، مراکز تحقیقات کاربردی و سایر دست اندر کاران صنایع غذایی ایجاد نمایند.

مهدیزاده در پایان تصریح کرد: شهرک فناوری صنایع غذایی مشهد به صورت رایگان نمونه محصولات شرکت‌کنندگان در نمایشگاه امسال را در محل دائمی محصولات در شهرک قرار خواهد داد.

شایان ذکر است پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی مواد غذایی و صنایع وابسته ۲۲ الی ۲۵ مرداد ماه در نمایشگاه بین المللی مشهد برگزار می‌شود.