دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

ضمیمه هفتگی خراسان رضوی

۶۹

- دوشنبه ۸ دی ماه ۱۳۹۳
- ۶ ربیع الاول ۱۴۳۶
- ۲۹ دسامبر ۲۰۱۴
- شماره ۳۳۸۰
- ۸ صفحه

سرمقاله

تامین نقدینگی؛به چه قیمت؟

امیر شهلا

۱- طی چند روز گذشته، اخباری مبنی بر احتمال فروش نمایشگاه بین‌المللی مشهد توسط شهرداری، نقل محافل خبری شد که در آن، شهردار محترم در پاسخ به خبرنگاری گفته بود: «تاکنون نمایشگاه به شخص خاصی واگذار نشده؛ اما شهرداری برای تامین نقدینگی، پرداخت دیون و توسعه سرمایه‌های خود، هر اقدامی که لازم باشد، انجام می‌دهد و حتی در صورت لزوم، ساختمان مرکزی شهرداری را نیز می‌فروشد.»
در صورت صحت این خبر، صرف نظر از این که چرا باید وضعیت شهرداری مشهد، در دومین سال حضور ایشان به جایی برسد که برای تامین نقدینگی مورد نیاز، به فروش اعیان و مستغلات خود بپردازد، این پرسش مطرح است که دامنه اختیار آقای شهردار تا کجاست و در چه شرایطی ایشان اجازه دارد برای پرداخت حقوق و اضافه‌کاری (بودجه جاری) یا آسفالت و رنگ‌آمیزی خیابان‌ها (بودجه عمرانی) ساختمان فروشی کنند؟
۲- البته چنین بحث‌هایی در شهرداری و شورای چهارم مسبوق به سابقه است. در آغازین ماه امسال نیز خبر رسید شهرداری موضوع کاستن از بودجه حمل و نقل شهری و افزودن بر بودجه فرهنگی شهرداری را در دستور کار دارد و علت عزل مدیرعامل وقت سازمان اتوبوسرانی، عدم همراهی‌اش با این تصمیم آمرانه (کاهش سی میلیارد تومان از بودجه سازمان متبوع‌اش) بوده است. کار به جایی رسید که رئیس کمیسیون حمل و نقل شورا ناچار به اتخاذ موضع شد و اعلام کرد: «من به عنوان رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک اجازه نمی‌دهم بودجه حوزه حمل و نقل همچون حوزه اتوبوسرانی به گونه‌ای تعدیل شود که به کیفیت خدمات لطمه‌ای وارد شود.»
۳- برای نگارنده سوال است که اگر بنا بود اخذ تصمیمات بزرگی نظیر فروش چندهکتار مایملک نمایشگاهی شهرداری، بدون اذن وکلای مردم در شورای اسلامی شهر انجام شود، ...

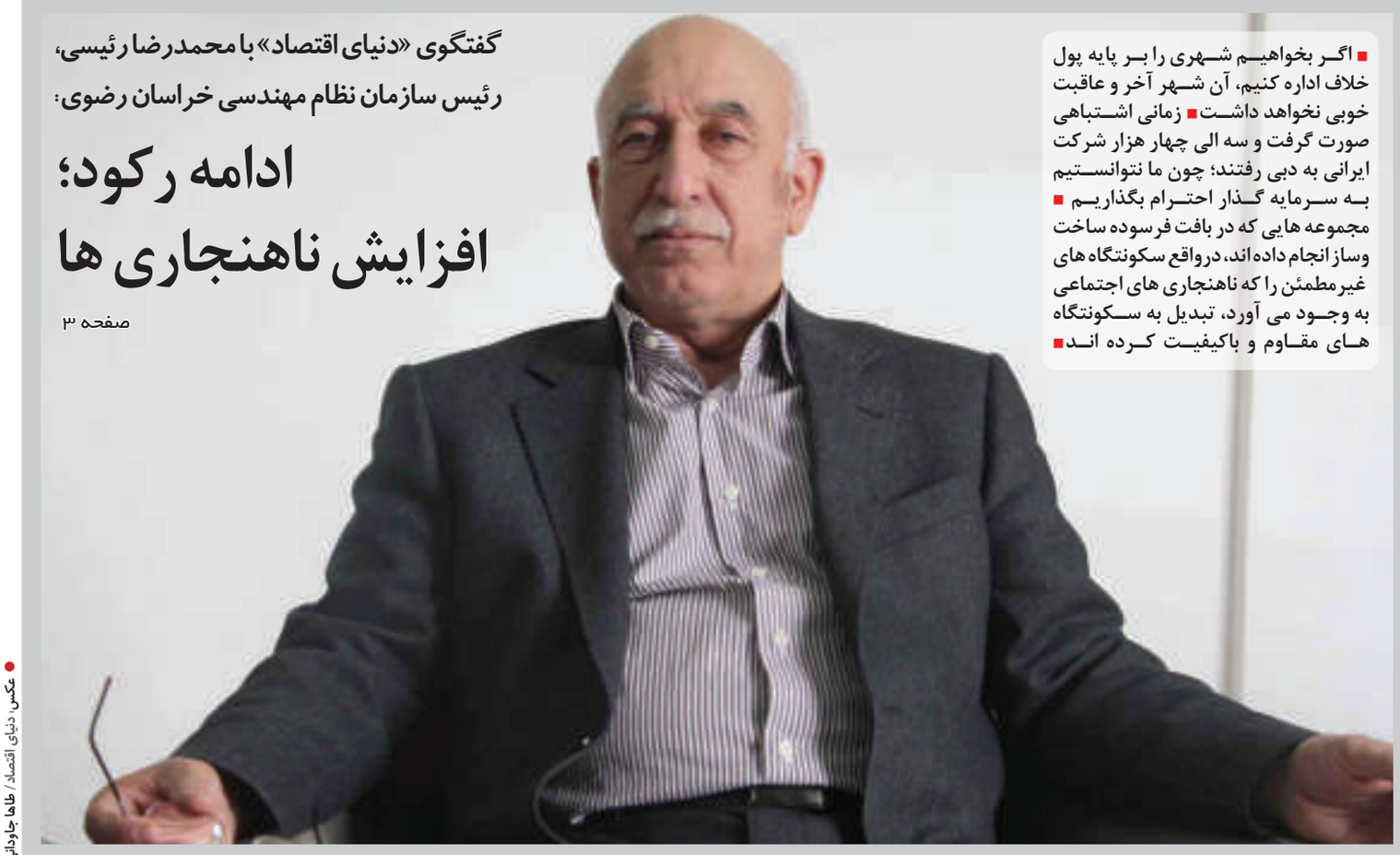
ادامه در صفحه ۲

گزارش «دنیای اقتصاد» از آخرین تحولات پروژه توسعه نمایشگاه بین‌المللی مشهد؛

فروش نمایشگاه مشهد؟!

دنیای اقتصاد، گروه شهری- اظهارنظرها درباره آنچه «واگذاری نمایشگاه بین‌المللی مشهد» به شرکت «تبرک» خوانده شده است، کماکان ادامه دارد. موضوعی که به صورت رسمی از چهارشنبه، سوم دی ماه از سوی سید عبدالکریم جوادی، رئیس کمیسیون مشارکت‌های اقتصادی شورای شهر مشهد مطرح شد و سپس پنجشنبه شب با واکنش خاص سید صولت مرتضوی، شهردار مشهد که گفت: «اگر لازم باشد، ساختمان مرکزی شهرداری را هم می‌فروشیم.» ادامه یافت.
رئیس کمیسیون مشارکت‌های اقتصادی شورای شهر مشهد با تایید مذاکره با شرکت تبرک برای سرمایه‌گذاری در طرح توسعه نمایشگاه بین‌المللی مشهد به تسنیم گفت: « شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی مشهد در تملک شهرداری مشهد است؛...

ادامه در صفحه ۲



گفتگوی «دنیای اقتصاد» با محمدرضا رئیسی، رئیس سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی:

ادامه رکود؛ افزایش ناهنجاری ها

صفحه ۳

■ اگر بخواهیم شهری را بر پایه پول خلاف اداره کنیم، آن شهر آخر و عاقبت خوبی نخواهد داشت ■ زمانی اشتباهی صورت گرفت و سه الی چهار هزار شرکت ایرانی به دبی رفتند؛ چون ما نتوانستیم به سرمایه گذار احترام بگذاریم ■ مجموعه هایی که در بافت فرسوده ساخت وساز انجام داده اند، درواقع سکونتگاه های غیرمطمئن را که ناهنجاری های اجتماعی به وجود می آورد، تبدیل به سکونتگاه های مقاوم و باکیفیت کرده اند■

عکس: دنیای اقتصاد/ طاها جاودانی

یادداشت هفته

معمای نقدینگی در اقتصاد ایران

کامران ندری*

اقتصاد ایران دچار معمای نقدینگی شده است، به این معنا که در سطح کلان با رشد بالای نقدینگی مواجه است. رشد نقدینگی و اعتبارات بانکی در اقتصاد ما در مقایسه با دیگر کشورها بسیار زیاد بوده و خلق اعتبار به شکل پول بیرونی و یا پول درونی در اقتصاد ما بسیار بالا است؛ اما در سطح خرد، بهره بنگاه‌های تولیدی از این رشد بالای اعتبارات ناچیز است به طوری که اغلب بنگاه‌ها از کمبود اعتبارات و عدم‌دسترسی به منابع بانکی گلایه دارند.

ادامه درصفحه ۷

■ دنیای اقتصاد بررسی می کند؛
آلایندگی صنایع و جرایم میلیاردی
صفحه ۴و۵

■ مدیر سازمان درآمدهای عمومی شهرداری در گفت‌وگو با «دنیای اقتصاد» مطرح کرد:
بهای خدمات شهروندی؛ پایدارترین منبع درآمدی
صفحه ۷

■ صحبت های حسام‌الدین سراج پس از اجرای آلبوم «وداع» در مشهد؛
موسیقی آئینی؛ از حرام تا حریم
صفحه ۶

از سوی اتاق بازرگانی و اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی:

انتخاب «دنیای اقتصاد» به عنوان خادم نمونه صادرات در خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- **روزنامه دنیای اقتصاد از سوی اتاق بازرگانی و اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی به عنوان خادم نمونه صادرات در این استان انتخاب شد.**

رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی خراسان رضوی در جلسه کمیسیون تجارت این اتاق گفت: صادرات در خراسان رضوی روند خوبی داشته، در این استان خوشبختانه تشکل های بخش خصوصی و مسئولان دولتی در امر اقتصاد به طور کلی و تجارت و به ویژه صادرات هماهنگی بسیار خوبی دارند. ما در خراسان از نظر هماهنگی با تشکیلات و سازمان ها هیچ مشکلی نداشته و هیچ گلایه ای از سازمان و اداره ای در استان نداریم.
اگر انتقادی وجود دارد به مقررات و قوانینی است که مربوط به مرکزیت است اما سازمانها و ادارات ما در امر صادرات و تجارت در استان از هیچ تلاشی فروگذار نکرده اند.
محمدحسین روشنک ادامه داد: همین یکپارچگی و تلاش مسئولان موجب شد تا روز بزرگداشت صادرکنندگان خراسان را بسیار باشکوه برگزار کنیم و در هنگام انتخاب خادم صادرات و برگزیده خدمت به صادرکنندگان در استان، بسیاری از افراد در ذهن ما کاندید شدند. در برگزاری روز صادرکنندگان تشکیلات و افرادی که مخل کار باشند وجود نداشتند و به همین دلیل انتخاب خادم صادرات کمی سخت شد و ما این انتخاب را به خود صادرکنندگان واگذار کردیم.
رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی استان یادآور شد: رضایت ما از ادارات و سازمان های استان در حمایت و همکاری با امر صادرات، نافی گلایه های ما از بی قانونی، کم قانونی و بی توجهی مرکز به قانون و به حمایت هایی که نظام در نظر دارد از موضوع صادرات انجام شود، نیست.

■ **انتقاد از افزایش نرخ سود بانکی**

روشنک تاکید کرد: گلایه ما این است که چطور می شود در سالی که قرار است صادراتمان را به حجم بالایی برسانیم و مدعی هستیم تورم از بیش از ۳۰ درصد به ۱۷ درصد رسیده، سود بانکی از ۱۴ درصد به ۲۲ تا ۲۵ درصد می رسد؟ سوال ما این است اگر مسئولان می گویند نمی توان در برابر افت بهای نفت ایستادگی کرد و تورم را ۱۷ درصد اعلام می کنند، چرا سود بانکی برای صادرات افزایش می یابد؟ این موضوع با صادرات همخوانی ندارد و سوال این است چه کسی با چه هدف و انگیزه ای این مجوز را به بانک داده است؟
رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی گفت: گلایه ما این است که چرا بعد از ۱۷- ۱۸ سال یک برنامه مناسب وجود ندارد که برای برنامه ریزی صادرات در استان مطمئن باشیم؟ چرا در کشور ما بهای استفاده از کامیون حمل و نقل صادرات را آنقدر بالا می برند که مجبور به واردات کامیون از افغانستان و ترکیه می شویم؟ مسئولان مدعی حمایت از تولید داخلی هستند اما کدام تولید داخلی؟ چه زمانی تولید داخلی توانسته به حمل و نقل ما کمک کند؟
روشنک با بیان اینکه گاهی بازرگان در چند ماه از سال امنیت صادرات ندارد و نمی داند کالایش به راه آهن، فرودگاه یا بندر رسیده یا خیر، افزود: این اشکالات باید مرتفع شود، با توجه به شرایطی که امروز برای روسیه به وجود آمده، قدرت خرید کشورهای آسیای میانه که یکی از بازارهای اصلی ما محسوب می شود، تا ۵۰ درصد کاهش یافته و اگر توجه و پیگیری نکنیم صادرات ما به این کشورها نیز از نظر ارزی ۵۰ درصد کاهش می یابد.
در این جلسه همچنین از برخی از کارشناسان مرتبط با امر صادرات در سازمانهای صنعت، معدن و تجارت استان، اداره کل راه آهن خراسان و اداره کل استاندارد به عنوان خادم صادرات تجلیل شد.

فرش مشهد
فرش مشهد، فرش برتر
www.MASHADCARPET.com

دنیای اقتصاد
ضمیمه هفتگی خراسان رضوی
اشتراک رایگان نسخه‌الکترونیکی
با ارسال نشانی الکترونیک (Email) به شماره:
۳۰۰۰۲۲۴۸۰۰
mashhad@den.ir

سرمقاله

تامین نقدینگی؛به چه قیمت؟

ادامه از صفحه اول ... یا اگر قرار باشد تصمیمات کلان در حوزه مدیریت شهری، صرفا در اتاق شهردار محترم نهایی گردد، پس شأن نزول شورای اسلامی شهر کجا است؟ و بنا به چه ضرورتی، قانون‌گذار یک فصل و هفت اصل از قانون اساسی جمهوری اسلامی را به نهاد شوراهای شهر و روستا اختصاص داده است؟ مگر جز این بود که شورا آمد تا یک نفر برای شهر تصمیم نگیرد و خردجمعی و کار تیمی، شهر را بگرداند نه اراده و سلیقه و نظر یک نفر!؟

۴- البته که شهردار محترم، موضوع فروش ساختمان مرکزی شهرداری را (عندالضروره)، از باب مطایبه فرموده‌اند؛ اما موضوع اصلی این قلم، سپری شدن دوره این ادبیات گفتمانی در زندگی اجتماعی است. همان طور که یکی از اعضای هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر نیز اعلام کرده، فروش عرصه نمایشگاه بین‌المللی مشهد، پیش از اجرا، نیاز به اخذ تایید شورا دارد. اصولا شهرداری موظف است هرگونه دخل و خرج، هدف‌گذاری برنامه‌ها و در مجموع تصمیمات اجرایی‌اش را با وکلای مردم در شورا هماهنگ کرده و مجوز انجام آن را اخذ نماید. اگر این مقدمات رعایت شود، راقم این سطور نیز استقبال می‌کند که شهرداری به جای فروش شهر و دادن تراکم‌های بی‌ضابطه، مایملک بلااستفاده و وبال گردن‌اش را بفروشد و ضمن چابک‌سازی و کم‌حجمی ساختار فربه خویش، به گردش سرمایه و تزریق نقدینگی در پروژه‌های عمرانی‌اش بپردازد.

۵- از این‌ها گذشته، برنامه‌ریزی شهری، آن هم در دومین کلان‌شهر مذهبی جهان، باید قاعده و اسلوبی داشته باشد. برای اداره شهر باید برنامه داشت. یک برنامه کوتاه‌مدت و یک برنامه بلندمدت. این که چرا شهرداری یک دفعه به فکر فروش ۶۰۰هزار مترمربع فضای نمایشگاهی مشهد می‌افتد؟ و آیا سیاست فروش اموال غیرمنقول، برنامه کلی مدیریت جدید شهرداری است یا صرفا به اراضی ژئواستراتژیک نمایشگاه محدود می‌شود؟ جای پرسش دارد. هرچند بی‌اطلاعی اعضای شورا از این موضوع، متاسفانه نشان می‌دهد هیچ برنامه‌ریزی از قبل طراحی شده‌ای وجود نداشته است. تن دادن به بی‌برنامگی و تصمیمات شتاب‌زده در تامین نقدینگی مورد نیاز، تبعات وخیمی به همراه خواهد آورد. یادم هست در دوره‌ای که آقای دکتر احمدی نژاد، شهردار پایتخت بودند، بحثی در شهرداری درگرفت با این مضمون که روزنامه همشهری، ارگان شهرداری تهران است و توزیع و فروش آن در سایر نقاط کشور محلی از اعراب ندارد.

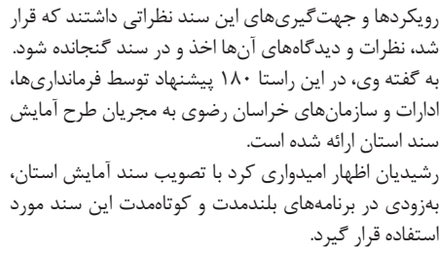
با این استدلال، آقای شهردار در یک تصمیم مدیریتی دستور دادند ساختمان سرپرستی‌های روزنامه همشهری در استان‌ها، که غالبا متعلق به موسسه همشهری بود به فروش گذاشته شود. مستغلات فروخته و پول آن خرج شد؛ اما وقتی دوباره تصمیم به دایری توزیع روزنامه در استان‌ها گرفته شد، همشهری دیگر ساختمانی برای راه‌اندازی دفاتر سرپرستی نداشت و مجبور بود در هر استان، ساختمانی را رهن یا اجاره کند و...

۶- نکته پایانی این است که زمین نمایشگاه دولتی بوده و در زمان واگذاری، شرط شده کاربری این اراضی صرفا نمایشگاهی باشد و کسی اجازه تغییر کاربری در آن را ندارد. حیف است شهری که یکی از قطب‌های صنعت کشور تلقی می‌شود، نمایشگاه نداشته باشد و روی سردر نمایشگاهی که هر سال بیش از ۴۰نمایشگاه ملی و بین‌المللی را با مشارکت بالغ بر ۲۰کشور جهان در خود برگزار و سالانه میزبان بیش از سه میلیون بازدیدکننده دارد، تابلوی: «این نمایشگاه واگذار شد»، بخورد.

خبر

استاندار خراسان رضوی

سند آمایش سرزمینی خراسان رضوی تصویب شد



ایرنا: استاندار خراسان رضوی از تصویب سند آمایش سرزمینی این استان در شورای برنامه‌ریزی با حضور اعضای این شورا خبر داد.

علیرضا رشیدیان شنبه شب در حاشیه جلسه شورای برنامه‌ریزی خراسان رضوی در این خصوص به خبرنگاران گفت: سند آمایش خراسان رضوی یک کار علمی و سنگینی است که سال‌های سال توسط دستگاه‌های مجری شامل جهاددانشگاهی و دانشگاه فردوسی مشهد و با همکاری ادارات و سازمان‌های استان تدوین شده است. وی به سند آمایش خراسان رضوی سال ۱۳۹۰ اشاره کرد و افزود: امور تکمیل و اصلاحیه این سند که یک کار بالادستی و بلندمدت است، تمامی حوزه‌های توسعه استان از جمله اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و بهداشت و درمان را شامل می‌شود و از زمان انتشار تاکنون در حال انجام است.

به گفته وی، این سند در نخستین جلسه شورای برنامه‌ریزی سال جاری ارائه شد و پس از آن نیز در چندین مرحله مورد بررسی قرار گرفت.

رشیدیان تصریح کرد: برخی از دستگاه‌های اجرایی در رویکردها و جهت‌گیری‌های این سند نظراتی داشتند که قرار شد، نظرات و دیدگاه‌های آن‌ها اخذ و در سند گنجانده شود. به گفته وی، در این راستا ۱۸۰ پیشنهاد توسط فرمانداری‌ها، ادارات و سازمان‌های خراسان رضوی به مجریان طرح آمایش سند استان ارائه شده است.

رشیدیان اظهار امیدواری کرد با تصویب سند آمایش استان، به‌زودی در برنامه‌های بلندمدت و کوتاه‌مدت این سند مورد استفاده قرار گیرد.

گزارش «دنیای اقتصاد» از آخرین تحولات پروژه توسعه نمایشگاه بین‌المللی مشهد؛

فروش نمایشگاه مشهد؟!

مزجی : در صورت واگذاری بخش‌هایی از نمایشگاه به شرکت مذکور برای سرمایه‌گذاری، آن شرکت سهام‌دار نمی‌شود، بلکه در ساخت مشارکت می‌کند

ادامه از صفحه اول ... اما برای توسعه این نمایشگاه مذاکراتی با شرکت تبرک انجام شده است که امیدواریم نتایج مثبتی از آن حاصل شود.»در ادامه اظهارنظرها، سید جلال فیاضی، عضو هیأت رئیسه شورای شهر مشهد ضمن اظهار بی‌اطلاعی از این موضوع به ایسنا گفت: «فروش نمایشگاه بین‌المللی مشهد نیازمند مصوبه شوراست.» فیاضی که در بدو تشکیل نمایشگاه بین‌المللی مشهد از جمله فعالان رسانه‌ای بود که اختصاص یافتن زمینی برای ساخت این مجموعه را پیگیری می‌کرد، در ادامه گفت: «اگر شهرداری بخواهد چنین اقدامی را انجام دهد، باید با مصوبه شورای شهر باشد.» وی ادامه داد: «هنوز طرح یا لایحه‌ای در زمینه فروش نمایشگاه بین‌المللی به هیأت رئیسه شورای شهر اعلام وصول نشده است.»

شهردار مشهد اما جمعه شب در گفت‌وگو با تسنیم سعی کرد تا موضع قبلی خود را تلطیف و یا تصحیح کند و گفت: «شایعات اخیر درباره واگذاری بخشی از غرفه‌های نمایشگاه بین‌المللی مشهد به شرکت تبرک را قویا تکذیب می‌کنم. وی در ادامه اظهار کرد: برای هر کاری که ارزش افزوده داشته باشد گام برمی‌داریم و حتی اگر مورد تاثیرگذاری باشد، حاضر هستیم در موضوع تامین نقدینگی آن، ساختمان شهرداری مشهد را نیز واگذار کنیم.»

گمانه‌زنی‌ها درباره فروش نمایشگاه مشهد با تشریح جزئیات برنامه و مذاکرات شهرداری با شرکت سرمایه‌گذار از زبان محمدرضا مزجی، معاون اقتصادی شهرداری مشهد شکل جدی‌تری به خود گرفت و در ادامه این روز اظهارنظر خلیل موحدی، عضو شورای شهر مشهد ماجرا را تکمیل کرد. زمانی که آقای موحدی از توانایی شهرداری برای فروش املاک خود سخن به میان آورد اما گفت: «در این رابطه دو مشکل اساسی وجود دارد، اول اینکه زمین نمایشگاه مربوط به اداره کل مسکن و شهرسازی استان است و از سوی دیگر این نمایشگاه هنوز به صورت صد درصد در تملک شهرداری مشهد قرار نگرفته است.»

موحدی در اظهار نظری دیگر که به نظر می‌رسد از جایگاه یک فرد مطلع از روند امور انجام شده

فیاضی: فروش نمایشگاه به نفع شهر و شهرداری نیست و با فروش کامل مجموعه نمایشگاه موافق نیستم؛ اما اینکه بخش خصوصی بخواهد در توسعه نمایشگاه مشارکت کند، به لحاظ کارشناسی و مصالح شهر این موضوع قابل بررسی است.

باشد، به تسنیم گفت: «برای فروش شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی مشهد، در یکی دو روز آینده تصمیم‌گیری می‌شود. و پس از اتخاذ تصمیم، برای اخذ مصوبه به شورای اسلامی شهر فرستاده می شود.»

با این همه هنوز از جزئیات توافق در حال انجام شهرداری مشهد با سرمایه گذار پروژه «توسعه نمایشگاه مشهد» اطلاعات دقیقی در دست نیست و اظهارنظرها در این باره ضد و نقیض است.

به همین منظور و برای کسب اطلاعات دقیق‌تر از کم و کیف ماجرا و اینکه در حال حاضر این موضوع در چه مرحله‌ای قرار دارد به سراغ دیگر تصمیم‌گیران و صاحب‌نظران سابق و فعلی نمایشگاه بین‌المللی مشهد و همچنین مدیرعامل شرکت «تبرک»- شرکتی که در یک ماه اخیر با اقدام به فروش سهام خود خبرساز شده بود- رفتیم تا نظر آن‌ها را درباره اتفاقات رخ داده در یک هفته گذشته جویا شویم.

■ **فروش نمایشگاه به نفع شهرداری نیست**

عضو هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر مشهد می‌گوید: هرگونه تصمیمی درباره فروش املاک شهرداری باید در ابتدا به تصویب شورای شهر برسد، شهردار و یا هیأت مدیره نمایشگاه بین‌المللی مشهد نمی‌توانند در خصوص فروش و یا مشارکت توسعه این نمایشگاه تصمیم‌گیری کنند. اینکه در این زمینه بررسی‌های کارشناسی انجام بدهند، قابل قبول است؛ اما هر اقدامی در زمینه فروش، واگذاری و یا مشارکت توسعه باید با ارائه لایحه به شورا باشد تا توسط اعضای شورای شهر و انجام کارشناسی‌های لازم در این مورد تصمیم‌گیری شود. در حال حاضر هیچ لایحه‌ای مبنی بر فروش و یا واگذاری نمایشگاه بین‌المللی به شورای شهر نرسیده است.

سیدجلال فیاضی با بیان اینکه پیش از مصوبه شورای شهر، هرگونه تصمیم‌گیری در این زمینه براساس قانون امکان‌پذیر نیست، می‌افزاید: این موضوع هم در مورد املاک و اموال شهرداری و هم در زمینه مشارکت یا فروش صدق می‌کند و تا قبل از مصوبه، هر اقدامی برای نمایشگاه و دیگر املاک شهرداری غیرقانونی است، حتی اجرای پروژه در زمین شهرداری و قرارداد مشارکت با بخش‌های خصوصی هم باید به تصویب شورای شهر برسد و سپس اقدامات لازم آغاز شود.

فیاضی در پاسخ به این سوال که نظر شورای شهر در خصوص صحبت‌های اخیر شهردار مشهد درباره نمایشگاه بین‌المللی چیست، اظهار می‌کند: ارزیابی خاصی از نظرات اعضای شورا ندارم، اعضای شورای شهر باید ابتدا ابعاد مختلف این موضوع را بررسی کرده و مصالح شهر مشهد و آینده‌نگری در این زمینه را مدنظر قرار دهند و سپس تصمیم‌گیری کنند.

عضو هیأت رئیسه شورای شهر با اشاره به فعالیت خود درگذشته در زمینه ایجاد نمایشگاه بین‌المللی مشهد می‌گوید: در زمانی که مدیرمسئول روزنامه قدس بودم بارها در این زمینه پیگیری کردم و به شخصه معتقدم فروش نمایشگاه به طور قطع به مصلحت شهرداری مشهد نیست. شهرداری به عنوان مدیریت شهری باید نمایشگاه را در اختیار داشته باشد و اگر مشکل مالی دارد براساس برنامه‌ریزی‌ها و تدابیر خود، درباره درآمدهای پایدار شهر از طریق درآمدهای نقدی که از عوارض و یا بهای خدمات کسب می‌کند و یا با استفاده از پروژه‌های مشارکت مسائل خود را حل کند.

فیاضی خاطرنشان می‌کند: من به عنوان یک شهروند و نه به عنوان عضو شورای شهر معتقدم که فروش نمایشگاه به نفع شهر و شهرداری نیست و با فروش کامل مجموعه نمایشگاه موافق نیستم؛ اما اینکه بخش خصوصی بخواهد در توسعه نمایشگاه مشارکت کند، به لحاظ کارشناسی و مصالح شهر این موضوع قابل بررسی است.

عضو هیأت رئیسه شورای شهر مشهد با بیان اینکه شهردار اعلام کرده که برای تامین نقدینگی و حل مسائل شهر ممکن است به فروش نمایشگاه بین‌المللی اقدام کنند، می‌گوید: باید برآوردهای لازم صورت بگیرد که آیا فروش سرمایه‌های شهر برای تامین نقدینگی روزمره به مصلحت شهر هست یا خیر؟ و برای برآیند نظر کارشناسی شورای شهر در این زمینه باید منتظر بررسی اعضا روی این موضوع باشیم.

فیاضی تاکید می‌کند: به عنوان عضو شورای شهر از هر مصوبه این شورا دفاع خواهم کرد و خود را موظف می‌دانم تا قبل از مصوبه، نظراتم را اعلام کنم؛ اما بعد از آن به تصمیم شورا احترام می‌گذارم و نظر شورای شهر را قانونی می‌دانم.

■ **سرمایه‌گذار نمایشگاه سهام‌دار نمی‌شود**

معاون اقتصادی شهرداری مشهد در پاسخ به این سوال که دولت وقت، زمین را برای کاربری نمایشگاهی در نظر گرفته و در صورت واگذاری، این کاربری تغییر می‌کند یا خیر؟ می‌گوید: کاربری زمین نمایشگاه تغییر نمی‌کند؛ بلکه موضوع این است که توسعه نمایشگاه در حالت عادی اگر قرار باشد با اعتبارات شهرداری و با روال عادی انجام شود، ممکن است سال‌ها طول بکشد و انجام نشود. در حالی که مشهد استعداد مرکز بزرگ تجاری بین‌المللی را دارد و نیاز است نمایشگاه بین‌المللی این شهر در تمامی زنجیره‌های مورد نیاز تکمیل شود. به‌طور مثال دارای هتل بین‌المللی مناسب باشد، نمایشگاه‌های دائم و فصلی مناسب به شکل‌های مختلفی که مورد نیاز یک نمایشگاه مجهز است، وجود داشته باشد و مسائلی که مورد نیاز نمایشگاه است، تامین شود.

محمدرضا مزجی تصریح می‌کند: در این زمینه شهرداری‌ها با کمک سرمایه‌گذاران در بخش‌هایی که مربوط به نمایشگاه است، مشارکت می‌کنند و شهرداری بدون اینکه خودش منبعی بیاورد از منابع سرمایه‌گذاران استفاده می‌کند. بهره‌برداری بخشی که می‌توان به دیگران واگذار کرد، براساس قانون واگذار می‌شود و یا به جای مخارجی که سرمایه‌گذار انجام داده، مواردی واگذار می‌شود تا تسویه حساب صورت بگیرد؛ اما کاربری نمایشگاه تغییری نمی‌کند و مانند سابق باقی می‌ماند.

مزجی با تاکید بر اینکه در صورت واگذاری بخش‌هایی از نمایشگاه به شرکت مذکور برای سرمایه‌گذاری، آن شرکت سهام‌دار نمی‌شود، بلکه در ساخت مشارکت می‌کند، می‌گوید: این بدین معناست که به میزان آورده‌اش، محاسبات لازم صورت می‌گیرد. اگر مسائل حقوقی در این زمینه انجام نشود، نمی‌توان گامی برداشت؛ مصوبات شورای شهر در فرمانداری مورد بررسی حقوقی قرار می‌گیرد و مراحل آن باید مطابق قانون طی شود و موضوعی رسانه‌ای نیست که بتوان اعلام کرد. در این زمینه در شورای شهر توافق اولیه صورت می‌گیرد و اگر کوچکترین مساله حقوقی وجود داشته باشد، قطعا انجام نخواهد شد.

معاون اقتصادی شهرداری درباره اظهارات اخیر شهرداری مبنی بر فروش املاک شهرداری برای تامین هزینه‌های شهر اظهار می‌کند: ما به جای تراکم‌فروشی که در واقع یک مسکّن مقطعی بوده و ممکن است به استخوان شهر صدمه وارد کرده و منافع شهروندان را تحت تاثیر قرار دهد، باید به درآمدهای دیگری که از مزیت‌های نسبی شهر است، توجه کنیم. مثل بالا بردن سطح مبادلات بازرگانی که کار بسیار ارزشمندی است و می‌تواند برای شهر هم درآمد ایجاد کند.

مزجی می‌گوید: وقتی مرکز بین‌المللی فعال داشته باشیم، رفت‌وآمد مردم برای شهر درآمد و اشتغال ایجاد کرده و مشکلات مالی ما را حل می‌کند. اگر نیاز شهر ایجاب کند، مجبور به انجام

بوستانی: ۵۱ درصد ملک نمایشگاه بین‌المللی به شرکت تبرک واگذار می‌شود و ۴۹ درصد آن مربوط به شهرداری است، ما با شهرداری مشارکت می‌کنیم و فرقی نمی‌کند زمین باشد یا نمایشگاه، ما ۵۱ درصد نمایشگاه را می‌خریم و مابقی آن مربوط به شهرداری است.

این کار می‌شویم؛ اما مراحل آن باید طی شود. مبادی قانونی الان به‌گونه‌ای است که همه چیز کنترل شده بوده و دستگاه‌های نظارتی دقت کافی دارند و منافع شهر در تمامی ابعاد مورد توجه قرار می‌گیرد.

■ **به طور رسمی خبری مبنی بر فروش یا واگذاری نمایشگاه به ما اعلام نشده است**

مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی مشهد در این زمینه به دنیای اقتصاد می‌گوید: درباره فروش، واگذاری و یا مشارکت بخش خصوصی در توسعه نمایشگاه هنوز به طور رسمی چیزی به ما اعلام نشده و تصمیماتی که درباره مشارکت‌های اقتصادی گرفته می‌شود توسط معاونت مشارکت‌های اقتصادی شهرداری است که مهم‌ترین هدف این معاونت هم جلب سرمایه و سرمایه‌گذار از خارج از شهر و حتی خارج از استان و کشور است. کار تخصصی آن‌ها جلب سرمایه است و هر جایی که بتوانند برای آبادانی شهر سرمایه جذب کنند، همه باید به آن‌ها کمک کرده و حمایت کنیم.

محمدجواد حمید می‌افزاید: اگر مذاکره‌ای در مورد نمایشگاه صورت گرفته هنوز چیزی به ما اعلام نشده و اگر توافقی هم در این زمینه صورت بگیرد به موقع به ما ابلاغ می‌شود. ما تابع نظر مدیران ارشد خود هستیم، تخصص آن‌ها همین جذب سرمایه و سرمایه‌گذار است و در این زمینه رزومه موفقی دارند.

مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی مشهد تصریح می‌کند: با درآمدها و عوارض شهرداری نمی‌توان شهر را توسعه داد و به ساخت‌وساز پرداخت، پیشرفت و توسعه نیازمند سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است. این اتفاق در گذشته هم رخ داده و واگذاری اوراق مشارکت برای جذب سرمایه‌های مردمی در راستای توسعه و ساخت‌وساز صورت گرفته است. در زمینه مشارکت‌های اقتصادی قراردادهای زیادی با سرمایه‌گذاران امضا شده؛ اما شاید برخی از آن پروژه‌ها به حساسیت نمایشگاه نبوده است. برای ساماندهی پروژه‌ها نیازمند سرمایه هستیم؛ اما در مورد چگونگی موضوع مشارکت در نمایشگاه در حال حاضر اطلاعی ندارم، زیرا در مرحله مذاکرات قرار دارد.

حمید می‌گوید: تصمیم‌گیری در این موارد نیازمند مصوبه شورای شهر است، به کاربردن کلمات «فروش» و «واگذاری» نمایشگاه بین‌المللی درست نیست؛ بلکه بحث مشارکت در توسعه است، صحبت‌های اخیر شهردار نیز درباره مشارکت بخش‌خصوصی در فاز توسعه نمایشگاه بین‌المللی مشهد بوده است. نمایشگاه کنونی در حد شهر مشهد با این جمعیت و توان اقتصادی و گردشگران نیست و لازم است توسعه یابد.

مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی مشهد ادامه می‌دهد: مدیران ارشد شهری با وسواس و حساسیت بالایی این موضوع را پیگیری می‌کنند و همه نگران منافع شهر هستند. مردم باید به مدیران شهری اعتماد کنند، شورای شهر منتخب مردم و شهردار انتخاب شده این شوراست، هر تصمیمی که مدیران کلان شهری می‌گیرند منافع و مصالح شهر و مردم را مدنظر قرار می‌دهند و با نگاه کلان و اشرافی که به موضوع دارند، تصمیمات درستی می‌گیرند و نیازی به نگرانی در این زمینه نیست.

■ **فروش نمایشگاه بین‌المللی غیرمنطقی است**

عضو هیأت موسس نمایشگاه بین‌المللی مشهد نیز می‌گوید: نمایشگاه مشهد مجموعه‌ای است که در صورت واگذاری و یا فروش، جایگزین کردن آن به راحتی امکان پذیر نیست، کسی که به فکر فروش این نمایشگاه افتاده باید استدلالی قوی برای آن داشته باشد؛ زیرا این کار غیرمنطقی است.

محمد سیادت می‌افزاید: شهری مانند مشهد که همه مدعی‌اند مرکز تجاری منطقه‌ای وسیعی است و بخش بازرگانی آن نیازمند رشد بوده تا بتواند به تامین معاش و اشتغال‌زایی برای مردم کمک کند، نمی‌تواند دارای نمایشگاه بین‌المللی ضعیفی باشد. گذشتگان برای ایجاد این نمایشگاه تلاش کردند تا مجموعه‌ای آبرومند برای مردم شهر و مسافران و گردشگران ایجاد کنند و اقدامات زیادی صورت گرفت تا این نمایشگاه به شرایط کنونی برسد و نمی‌توان به راحتی همه این تلاش‌ها را نادیده گرفت.

عضو هیأت موسس نمایشگاه بین‌المللی مشهد می‌گوید: بعید می‌دانم که شورای شهر و شهرداری تصمیمی مبنی بر فروش و واگذاری نمایشگاه داشته باشند، هر چند وقتی این نمایشگاه در محدوده شهر قرار دارد و شهرداری که به راحتی می‌تواند برای املاک و زمین‌ها کاربری‌ها را تغییر دهد، در این زمینه هم اختیار دارد و می‌تواند کاربری نمایشگاه را تغییر دهد.

■ **۵۱ درصد ملک نمایشگاه به تبرک واگذار می‌شود**

مدیرعامل شرکت تبرک نیز در این زمینه به خبرنگار دنیای اقتصاد می‌گوید: برای کارشناسی در زمینه قیمت‌گذاری نمایشگاه بین‌المللی با شهرداری به توافق اولیه رسیده‌ایم، این ملک در حال حاضر قیمت مشخصی ندارد و کارشناس قیمت را تعیین می‌کند.

بوستانی تصریح می‌کند: ۵۱ درصد ملک نمایشگاه بین‌المللی به شرکت تبرک واگذار می‌شود و ۴۹ درصد آن مربوط به شهرداری است، ما با شهرداری مشارکت می‌کنیم و فرقی نمی‌کند زمین باشد یا نمایشگاه، ما ۵۱ درصد نمایشگاه را می‌خریم و مابقی آن مربوط به شهرداری است.

بوستانی با بیان اینکه کاربری نمایشگاه حفظ می‌شود و آن را به نمایشگاهی پر بازدید و دائمی تبدیل می‌کنیم، می‌افزاید: برخی از افراد ممکن است دغدغه داشته باشند و بخواهند از این کار جلوگیری کنند؛ اما اطلاع‌رسانی خوبی صورت نگرفته است. کار خوبی قرار است برای شهر مشهد انجام شود چون ضمن اینکه زائران بیشتری می‌توانند از این مکان استفاده کنند، برای بخش اقتصادی استان هم فایده بیشتری دارد و کارهای مطلوبی انجام خواهد شد.

مدیرعامل شرکت تبرک ادامه می‌دهد: تاکنون ۱۱ کارخانه متوقف را راه‌اندازی کرده و همه را به بهره‌برداری رسانده‌ایم پس می‌توانیم این نمایشگاه را از یک مجموعه زیان‌ده به یک نمایشگاه پربازده تبدیل کنیم. نمایشگاه بین‌المللی مجموعه‌ای است که با همه امکاناتی که در آن منطقه وجود دارد، استفاده بهینه‌ای نشده و ما سعی داریم از رکودی که در حال حاضر در این مجموعه وجود دارد، تغییر رویه بدهیم تا مردم به طور دائم از آن استفاده بهینه کنند و جزئیات این موضوع را پس از قرارداد قطعی از طریق رسانه‌ها به مردم اعلام خواهیم کرد.

بوستانی می‌افزاید: در تمام دنیا نمایشگاه‌ها شرایط این چنینی ندارند، امکانات دیگری در کنار آن‌ها ایجاد می‌شود که جذابیت بیشتری به آن می‌دهد. هیچ انسان فرهیخته‌ای از اینکه این نمایشگاه از حالت خلوت کنونی به مجموعه‌ای پرتردد و منفعت‌آور برای استان تبدیل شود، ناراحت نمی‌شود، فقط ممکن است اطلاعات درستی نداشته باشند و فکر کنند قرار است نمایشگاه خراب شود؛ اما اینطور نیست. این مجموعه قرار است مثل تمام نمایشگاه‌های دنیا تکمیل شود. ما می‌خواهیم به شهرمان خدمت کنیم و امیدواریم در این راستا بتوانیم موفق باشیم و از مردم و رسانه‌ها در این زمینه توقع همکاری داریم.

در هر صورت این ماجرا اگر هیچ نتیجه‌ای هم نداشته باشد، برای شرکت تبرک که این روزها با شایعات و اتهامات جمع کردن سرمایه‌های خرد بدون هدف خاص سرمایه‌گذاری مواجه بوده، خوب و اثرگذار است.

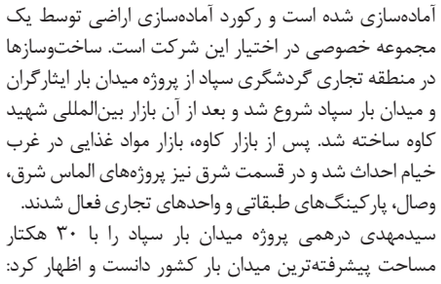
سیادت: نمایشگاه مشهد مجموعه‌ای است که در صورت واگذاری و یا فروش، جایگزین کردن آن به راحتی امکان پذیر نیست، کسی که به فکر فروش این نمایشگاه افتاده باید استدلالی قوی برای آن داشته باشد؛ زیرا این کار غیرمنطقی است.

EastEconomy.ir
پایگاه اطلاع رسانی اقتصاد شرق

خبر

مدیر شعب بانک صادرات خراسان رضوی:

حضور در سپاد برای سرمایه‌گذاران خارجی یک فرصت است



دنیای اقتصاد- **مدیر شعب بانک صادرات خراسان رضوی گفت: سرمایه‌گذاری در منطقه تجاری گردشگری سپاد برای سرمایه‌گذاران کشورهای همسایه یک فرصت است که باید به درستی شناسانده شود.**

حمیدرضا سربیشه‌ای در جلسه‌ای مشترک با مدیرعامل و معاونان شرکت سپاد خراسان اظهار کرد: سپاد توانسته برای مجاوران و زائران بارگاه حضرت رضا(ع) جاذبه ایجاد کند تا در کنار زیارت به موضوع سیاحت هم بپردازند.

سربیشه‌ای تصریح کرد: بناها و ساختمان های احداث شده در منطقه تجاری گردشگری سپاد موجب مباهات برای کشور و استان شده است. وی سپاد را یک مجموعه اقتصادی بزرگ عنوان کرد و افزود: بانک صادرات آماده همکاری با شرکت سپاد است. زنده بودن سیستم بانکی نیازمند وجود بخش‌های خصوصی است و سهم بزرگی از چرخه اقتصادی کشور نیز به عهده آن بخش است.

مدیر شعب بانک صادرات خراسان رضوی یادآور شد: پروژه‌های منطقه تجاری گردشگری سپاد را می‌توان به عنوان پروژه‌هایی ملی تعریف کرد، چرا که خواستگاه بسیاری از سرمایه‌گذاران در کشور است و همچنین سرمایه‌گذاری در این منطقه برای سرمایه‌گذاران کشورهای همسایه یک فرصت تلقی می‌شود.

■ پیشرفته ترین میدان بار کشور در منطقه سپاد

مدیرعامل منطقه تجاری گردشگری سپاد نیز اظهار کرد: ۱۰ میلیون متر مربع از اراضی مشهد توسط شرکت سپاد آماده‌سازی شده است و رکورد آماده‌سازی اراضی توسط یک مجموعه خصوصی در اختیار این شرکت است. ساخت‌وسازها در منطقه تجاری گردشگری سپاد از پروژه میدان بار ایثارگران و میدان بار سپاد شروع شد و بعد از آن بازار بین‌المللی شهید کاوه ساخته شد. پس از بازار کاوه، بازار مواد غذایی در غرب خیام احداث شد و در قسمت شرق نیز پروژه‌های الماس شرق، وصال، پارکینگ‌های طبقاتی و واحدهای تجاری فعال شدند.

سیدمهدی درهمی پروژه میدان بار سپاد را با ۳۰ هکتار مساحت پیشرفته‌ترین میدان بار کشور دانست و اظهار کرد: در جلساتی که با اتاق بازرگانی داشته‌ایم از میدان بار سپاد برای دیگر مناطق شهر الگوبرداری شده است. تاکنون ۵۰۰ هزار متر مربع زیربنا در منطقه تجاری گردشگری سپاد احداث شده است، این منطقه با داشتن بیش از سه هزار واحد تجاری فعال، بزرگترین دارنده واحدهای تجاری کشور محسوب می‌شود.

درهمی از اتمام پروژه باغ پرندگان در ماه‌های آینده خبر داد و افزود: باغ پرندگان سپاد در اوایل اسفندماه امسال افتتاح خواهد شد تا در ایام عید پذیرای زائران و مجاوران حضرت رضا(ع) باشد.مدیرعامل منطقه تجاری گردشگری سپاد تصریح کرد: نخستین شهرداری بخش خصوصی کشور را سپاد ایجاد کرد و با آبادانی منطقه الهیه و تحویل آن به شهرداری مشهد، منطقه ۱۲ شهرداری را بوجود آورد. وی اضافه کرد: بنابر اعلام سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، منطقه تجاری گردشگری سپاد در حال حاضر کامل‌ترین منطقه گردشگری کشور است.

■ سپاد ۱۱ هزار فرصت شغلی ایجاد کرده است

درهمی با بیان اینکه ۱۱ هزار فرصت شغلی پایدار در منطقه ایجاد شده است، عنوان کرد: تنها حدود۱۳۰ نفر حقوق‌بگیر شرکت سپاد هستند و این یعنی یک‌صدم افراد از ما حقوق می‌گیرند و سایرین خود به کسب درآمد می‌پردازند و این موضوع سپاد را به عنوان یک کارآفرین موفق مطرح می‌کند.

مدیرعامل منطقه تجاری گردشگری سپاد به همکاری بانک صادرات با شرکت سپاد خراسان اشاره کرد و گفت: بانک صادرات تاکنون حمایت خوبی داشته است که می‌توان در این زمینه به همکاری این بانک در ۶ کیلومتر از کمربندی مشهد که کار بسیار پر هزینه‌ای بود، اشاره کرد.

مدیر برنامه‌ریزی و امور اقتصادی منطقه تجاری گردشگری سپاد نیز گفت: مساعدت بانک صادرات می‌تواند به کارآفرینی و توسعه و رونق اقتصادی منطقه و استان کمک قابل توجهی کند.

محمدحسن مشهدی خاطرنشان کرد: سرمایه‌گذاران خارجی علاقمند به سرمایه‌گذاری در منطقه تجاری گردشگری سپاد هستند که اگر بانک‌ها مساعدت کنند این سرمایه‌گذاری‌ها که یک فرصت برای منطقه است راحت‌تر صورت می‌گیرد.

آغاز مراحل تصویربرداری فیلم داستانی کوزه

دنیای اقتصاد- مراحل تصویربرداری فیلم داستانی کوزه به کارگردانی روح ا... مسرور کاشناس و هنرمند فعال سینما در منطقه کوهسرخ روستای طرق آغاز شد.

مراحل تولید این فیلم به کارگردانی و نویسندگی روح ا... مسرور و تصویر برداری احسان اسکندری در حال انجام است و در تهیه و تولید آن ۱۵ نفر از هنرمندان شهرستان کاشمر حضور دارند.

جواد روشندل بخشدار منطقه کوهسرخ در مراسم آغازین ضبط این فیلم که روایتگر یک زندگی روستایی است، گفت: امیدواریم این شروع امیدبخش آینده روشنی به دنبال داشته باشد.

اگر به سرمایه گذار احترام نگذاریم، محیط کسب وکار به مشکل برمی‌خورد و رکود ادامه خواهد داشت.

گفتگوی «دنیای اقتصاد» با محمدرضا رئیسی، رئیس سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی:

ادامه رکود؛ افزایش ناهنجاری ها

دنیای اقتصاد- صبح یکی از آخرین روزهای آذرماه با محمدرضا رئیسی، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی به گفت وگو می نشینیم تا در مورد مسائل جاری در صنعت ساختمان مشهد و برنامه های این سازمان صحبت کنیم. او که در آبان ماه سال جاری برای بار دیگر بر مسند ریاست این سازمان تکیه زده است از اهمیت مقاوم سازی ساختمان های اقامتی و خدماتی برای رفاه حال زائران امام رضا(ع) می گوید.

وی به کاهش بودجه عمرانی کشور اشاره دارد و معتقد است که باید چاره‌های اندیشید که همه مهندسان از درآمدهای ساختمانی بهره مند شوند و بر همین اساس طرح ارجاع کار مهندسان در دستور کار این سازمان قرار گرفته است. از تخلفات ساختمانی شهر مشهد می گوید که باعث شده بالغ بر ۷۰ درصد از بودجه شهرداری از این راه تأمین شود. مشروح این گفت وگو را در ادامه می خوانید.

اخیرا در گفت وگویی از اینکه ۷۰درصد بودجه شهر از راه جریمه مربوط به تخلفات ساختمانی تامین می شود، گلایه کرده بودید، شما چه راهکاری برای برونرفت از این معضل پیشنهاد می کنید؟

در زندگی انسان هر درآمدی که بر پایه و اساس خلاف باشد، راه به جایی نمی برد. حالا اگر بخواهیم شهری را هم بر پایه پول خلاف اداره کنیم، آن شهر آخر و عاقبت خوبی نخواهد داشت. بالاخره شهرداری باید از جریمه خلافکاران استفاده کند.

یعنی وقتی مجری پروژه ساختمانی تخلفی انجام می دهد، شهرداری به مالک می گوید تو به شهر تجاوز کردی و باید مبلغی بر اساس رأی دادگاه کمیسیون ماده ۱۰۰ بپردازی. حال این جریمه ها آن قدر زیاد شده که ۷۰ درصد بودجه شهرداری را تشکیل می دهد. ما به دنبال این هستیم که خلاف کم شود؛ چون اعتقادمان این است که این خلاف ها اثر نامطلوبی بر روی شهرسازی دارد و روی سیما و منظره شهر تاثیر خوبی ندارد و حق و حقوق اجتماعی را ضایع می کند. وقتی از دید دیگری به این قضیه نگاه کنیم، می بینیم که کار خاصی برای فرهنگسازی در جامعه برای کاهش تخلفات انجام نگرفته است.

تا چه میزان ائمه جماعات و استانداری و بزرگان و علما به این موضوع وارد شده‌اند؟ باید با فرهنگ سازی در اجتماع سال به سال شاهد کاهش تخلفات ساختمانی باشیم. شهرداری چون از دولت یارانه ای نمی گیرد باید از طریق مردم درآمد خود را تامین کند. هزینه شهرنشینی هم درست پرداخت نمی شود و همین باعث می شود که مهاجرت ها به شهر افزایش پیدا کند.

به طور کل در ادارات ما و حتی نظام مهندسی بوروکراسی اداری زیاد است و همین مسأله باعث اتلاف انرژی می شود و راندمان کاهش می یابد. زمانی اشتباهی صورت گرفت و سه الی چهار هزار شرکت ایرانی به دبی رفتند؛ چون ما نتوانستیم به سرمایه گذار احترام بگذاریم. محیط امنی را برای جذب سرمایه و سرمایه گذار به وجود نیاوردیم.

بالاخره امیدوارم و باید روزی برسد که کمتر به درآمدهای نفتی وابستگی داشته باشیم و بر همین اساس هم دولت باید درآمدهای خود را از مالیات تامین کند که بخش عمده مالیات هم باید از تولید باشد. اگر به سرمایه گذار احترام نگذاریم، محیط کسب وکار به مشکل برمی‌خورد و رکود ادامه خواهد داشت و ادامه رکود باعث بیشتر شدن ناهنجاری های جامعه می شود.

ما پتانسیل بالایی در جامعه مهندسی داریم و کشورهای همسایه نیاز زیادی به خدمات مهندسی دارند. سیاستگذاران، سفرا و کاردارها باید محیط را آماده کنند که مثلا ۱۰۰ مهندس ایرانی در آن کشور فعالیت کنند ولی هنوز در مورد این مسائل توجیه نیستند.

اگر دولت و سیاستگذاران امور خارجه این محیط را آماده کنند، می‌توانیم به کشورهایی مثل ترکمنستان، افغانستان، قرقیزستان، تاجیکستان خدمت مهندسی ارائه دهیم. برای همین بحث صدور خدمات فنی مهندسی نامه ای به آقای ترکان نوشتم و اقداماتی هم که انجام دادیم را اعلام کردم و امیدواریم کار درستی انجام بگیرد.

در دیدار اخیر آیت الله هاشمی رفسنجانی با فعالان اقتصادی خراسان، مطلبی در مورد صادرات فنی، مهندسی ارائه کردید که فردای همان روز آقای هاشمی در جلسه ای دیگری به صحبت های شما اشاره کردند. لطفا در این مورد بیشتر توضیح دهید.

بنده به فرمایشات رهبر انقلاب در چشم انداز ۱۴۰۴ اشاره می کنم. ایشان می فرمایند که در سال ۱۴۰۴ کشوری پیشرفته در زمینه های فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و... در منطقه خواهیم بود. در بند ۲۹ این چشم انداز می فرمایند که روابط سیاسی با کشورها برای نهادینه کردن مسائل اقتصادی است یعنی سیاست را به جاده ای برای رسیدن به اقتصاد تشبیه کرده اند؛ ولی این موضوع هنوز عملیاتی نشده است.

ما پتانسیل بالایی در جامعه مهندسی داریم و کشورهای همسایه نیاز زیادی به خدمات مهندسی دارند. سیاستگذاران، سفرا و کاردارها باید محیط را آماده کنند که مثلا ۱۰۰ مهندس ایرانی در آن کشور فعالیت کنند ولی هنوز در مورد این مسائل توجیه نیستند.

اگر دولت و سیاستگذاران امور خارجه این محیط را آماده کنند، می‌توانیم به کشورهایی مثل ترکمنستان، افغانستان، قرقیزستان، تاجیکستان خدمت مهندسی ارائه دهیم. برای صرفا برای تفریح و توریسم باشد، افراد به مشهد نمی آیند و به شهرهای دیگر می روند؛ اما ۹۵درصد افرادی که به مشهد می آیند ابتدا برای زیارت است؛ اما اگر این طور به این مسأله بپردازیم که رفاه ساختمان های اقامتی و یا خدماتی مشهد چقدر در افزایش جذب زائران موثر است باید گفت که رابطه مستقیمی وجود دارد. یکی از افتخارات بنده هم این است که به زائران امام رضا(ع) کمک می کنم؛ اما باید برای کمک به زائر به مبانی بنیانی بیندیشیم. ما بررسی کردیم و دیدیم زائر امام رضا(ع) دو نوع است. یک نوع از زائران از تمکن مالی برخوردارند و می توانند در هتل ها سکونت کنند و نوع دوم امکانات مالی زیادی ندارند ولی کم جمعیت هم نیستند.

بنابراین باید اقامتگاه هایی ایجاد کرد که در ارزانترین وجه ممکن پذیرای زائران باشد. برای این موضوع جلساتی با حضور مدیران استانداری، امام جمعه، شهرداری مشهد، نظام مهندسی استان و دیگر ارگان ها برگزار شد و قرار شد که زائرسرای ارزان قیمت احداث شود و نظام مهندسی اعلام کرد که از زائرسراهایی که مورد تایید آن ستاد هستند، هیچ وجهی دریافت نمی‌کنیم.

کار دیگری هم که انجام دادیم این بود که مهندسانی که در امر خیر پیشتاز هستند کمک و نظارت کنند و ۲۰ درصد بیشتر دریافت نکنند. اینها خدماتی بوده که برای زائران امام رضا(ع) انجام داده ایم ضمن اینکه همانطور که می دانید شهر مشهد بر روی خط زلزله است و ساخت بنای با کیفیت می تواند آسیب ها و خطرات را کم کند و وقتی در سال ۲۰ میلیون زائر به مشهد میآیند این مسأله می تواند برای امنیت سکونت زائر خدمت خوبی باشد.

به نظر شما ایجاد ساختمان های زیبا می تواند حواس زائران را از مسأله زیارت منحرف کند و این موضوع را تحت الشعاع قراردهد؟

وقتی میزبان جمعیت زیادی از زائران هستیم باید سیمای خوبی از شهر ارائه کنیم. الان ساخت‌وسازهای خوبی در بلوار امام رضا(ع)، خیابان آیت‌الله شیرازی، نواب صفوی و طبرسی انجام شده است و کسی نمی تواند این موضوع را نادیده بگیرد.

این نکته را هم عرض کنم که مشهد از نظر معماری به شهر بی بدیلی تبدیل شده است، یعنی همه نوع معماری های زیبا و سبک های مختلف را در خود جای داده است. از نظر خیلی ها این نوع چیدمان معماری خوب است؛ اما بعضی ها هم می گویند که این یک آشفتگی است. بعضی از گروه های شهرسازی معتقدند که هیچ هارمونی ای بین این معماری ها وجود ندارد.

مخالف این نظر نیستیم و معتقدیم باید یک هارمونی بوجود بیاید. موضوع دیگر نمای ساختمان ها است که در حدود ۳۵ سال پیش تصمیماتی برای نمای ساختمان ها گرفته و الگویی خاص ارائه شد که متاسفانه فراگیر نشد. یعنی مدیریت شهری ۳۵ سال پیش در مورد یکسانسازی نماها اقداماتی را انجام داده است.

قرار شد که زائرسرای ارزان قیمت احداث شود و نظام مهندسی اعلام کرد که از زائرسراهایی که مورد تایید آن ستاد هستند، هیچ وجهی دریافت نمی‌کنیم.

اشاره کردید مشهد بر روی خط زلزله قرار گرفته است و امنیت اقامتگاه ها باید تامین شود. سازمان نظام مهندسی چه برنامه ای برای مقاوم‌سازی و افزایش طول عمر ساختمان ها در دستورکار خود دارد؟

ببینید همین ساختمان هایی که در حال ساخت هستند مقررات ملی را رعایت می کنند و محاسبات مقاوم سازی برای زلزله را انجام می دهند.

مجموعه هایی که در بافت فرسوده ساخت وساز انجام داده اند مثل پروژه مجد، درواقع سکونتگاه های غیرمطمئن که ناهنجاری های اجتماعی را به وجود می آورد تبدیل به سکونتگاه های مقاوم و باکیفیت کرده اند. پیرامون حرم مطهر هم، شارستان هایی که ایجاد شده است در جهت بهبود حرکت می کنند.

ارجاع کار مهندسان چه زمانی رسما عملیاتی می شود؟ بعضی از مهندسان معتقدند که این طرح با مفهوم شایسته سالاری مغایرت دارد، به عنوان مثال توان کیفی مهندسانی که پایه دو کاری دارند با بقیه مهندسان متفاوت است؟

کسی با شایسته سالاری مخالف نیست. در قانون نظام مهندسی هم قانون شایسته سالاری به سه بخش تقسیم شده است که عبارت است از مهندسان پایه یک،دو و سه. به غیر از این تعریف چه تعریفی دیگری از شایسته سالاری می توانیم ارائه دهیم؟ خداوند متعال هم برای روزی دادن به بندگانش شاخص هایی تعریف نکرده است.

کار ما در بخش نظام مهندسی یک، توزیع درآمد مهندسی است. کسی که پایه دو است در جایگاهی که قانون تعریف کرده است، کار می کند. در حال حاضر بودجه عمرانی کشور شدیدا کاهش یافته و ۹۰ درصد مهندسان به مهندسی شهری روی آورده اند.

در اینجا یک نظم و نسقی باید تنظیم شود که مهندسی بیکار نباشد و یکی هم پرکار نباشد. ما بنا به خواست مهندسان که الان بالغ بر ۷۵درصدشان این موضوع را درخواست کرده اند، بررسی و پیگیری انجام دادیم.

این طرح در ۲۵ استان کشور عملیاتی شده و طبق قانون هم بوده است. حرف ما در این طرح این است که درآمد را بین مهندسان توزیع کنیم و حتی اسمش را هم عادلانه نمی گذاریم چون هنوز با آن نقطه عدالت واقعی فاصله داریم و باید تلاش کنیم که به آن نقطه آرمانی برسیم.

گویا در این طرح قرار است که پروژه های بزرگی به طریقی جداگانه ارجاع کار شوند. به نظر شما این کار شائبه رانت را به وجود نمی آورد؟

خیر. بنده عرض کنم که کار مهندس این است که از پروژه بازدید کند و اگر با قانون و مصوبات مغایرت داشت، به شهرداری گزارش دهد. مهندس قدرت اجرایی ندارد که مثلا پروژه را تعطیل کند؛ اما ناظر مقیم در پروژه های بزرگ میتواند چون اکثر پروژه های بزرگ از طریق پیمانکاری کامل است. ناظر مقیم کیفیت کار را کنترل می کند اگر ایرادی را برطرف نکرده باشد، ناظر مقیم پول پیمانکار را تایید نمی کند و این قدرت اختیار ناظر مقیم را بالا می برد. در هر دو نوع مسئولیت سنگینی بر عهده مهندس ناظر است.

در حال حاضر پولی که مهندس می‌گیرد با مسئولیت سنگینی که بر عهده دارد به هیچ عنوان هم خوانی ندارد. کدام شغلی را می شناسید که مسئولیت و تعهدکاری اش از عمر طرف هم بیشتر است و به عمر ورثه می رسد. یک مهندس، نظارت ساختمانی را انجام می دهد و پروژه تمام شده و ۵۰ سال هم گذشته است و مهندس هم فوت می کند، اگر برای آن ساختمان مشکلی پیش بیاید، که مربوط به نظارت مهندس باشد، مالک میتواند شکایت کند و از ورثه مهندس خسارت بگیرد. کدام شغل چنین وضعیتی دارد؟ پولی که مهندس ناظر می گیرد در مقابل تعهدی که دارد بسیار ناچیز است.

شهر مشهد بر روی خط زلزله است و ساخت بنای با کیفیت می تواند آسیب ها و خطرات را کم کند و وقتی در سال ۲۰ میلیون زائر به مشهد می آیند این مسأله می تواند برای امنیت سکونت زائر خدمت خوبی باشد.

در پروژه های بزرگ هم باید مهندسان در همان بخش گزارش دهی و مسئولیت پذیری انجام وظیفه کنند و ناظر مقیم هم داشته باشد. شاید سوالی که اینجا مطرح شود این باشد که آیا پروژه های بزرگ باید دو نوع هزینه بپردازند؟ پاسخ هم این است که باید دو نوع هزینه بپردازند. برای اینکه پروژه وقتی بزرگ است باید طبق قوانین سازمان برنامه و بودجه، چهار الی پنج درصد هزینه نظارتی باشد.

نظام مهندسی مصوب هایی دارد که ۲۰ درصد به ظرفیت مهندس تخصیص پیداکرده است. یعنی یک مهندس پایه یک می تواند ۱۶۰۰۰ متر ظرفیت داشته باشد با توجه به کار کمی که وجود دارد ما این مصوبه را تغییر دادیم و به ۳۲۰۰ متر رساندیم.

در اصلاح روشی که داریم انجام می دهیم این را به ۱۰درصد خواهیم رساند. یعنی اگر پروژه‌ای ۱۶۰۰۰ متر بود، ۱۰ مهندس هر کدام ۱۶۰۰متر را در دست می گیرند. در این روش هم مالک، مهندس را انتخاب می کند. فرض کنید مالک با مهندسان آشنایی ندارد، ما پنج گروه مهندس که شایستگی آن پروژه را دارند به مالک ارائه می کنیم. مالک گروه ها را بررسی می کند و حتی اگر هیچ یک از پنج گروه را انتخاب نکند ما دوباره پنج گروه دیگر را معرفی می‌کنیم، یعنی مالک مهندس را انتخاب می کند و بعد از آن ما موارد لازم را به مهندس ابلاغ می کنیم.

مکانیزم انتخاب آن پنج گروه به چه صورت است؟

مکانیزمی که برای تعیین گروه ها اندیشیدیم براساس این است که کم کارترها در اولویت هستند. ما هیچ قراری بر اجبار به مالک نداریم و مالک است که مهندس پروژه اش را به ما معرفی می کند.

ترجمه

سه شیوه مواجهه با سکونت‌گاه‌های غیررسمی در برنامه‌ریزی شهری

پابلو واجیونه/ترجمه: ابوالفضل حاجی زادگان

سکونت‌گاه‌های غیررسمی می‌توانند به‌واسطه‌ی هزاران بنگاه، برای بیش از ۹۰ درصد جمعیتِ در حال افزایش یک شهر، شغل ایجاد کنند و برای میلیون‌ها خانواده که از پس هزینه‌های بازار رسمی مسکن برنمی‌آیند، خانه فراهم سازند. با این حال، هنوز مواجهه درستی با آن‌ها صورت نگرفته است۱. اقتصاد غیررسمی که تخمین زده می‌شود در سطح جهانی به ارزش ۱۰ تریلیون دلار باشد، فرصت‌هایی را برای خانوارهای فقیرتر ایجاد می‌کند که اقتصاد رسمی از ارائه آن‌ها ناتوان است. به نفع حکومت‌های محلی در کشورهای در حال توسعه که اقتصاد غیررسمی نزدیک به ۵۰ درصد تولید ناخالص داخلی‌شان را به خود اختصاص می‌دهد، است که با پرداختن به مسائل ناشی از غیررسمی بودن، ۱- از راه پذیرفتن مناطق غیررسمی به عنوان بخشی از شهر؛ ۲- ارتقای زاغه‌های موجود و ۳- پیشگیری از شکل‌گیری زاغه‌های جدید؛ امکانات حاصل از این نوع شهرنشینی را به فرصت تبدیل کنند.

۱- ادغام سکونت‌گاه‌های غیررسمی در شهر

مهم است بدانیم که رویکردهای برنامه‌ریزی‌ای که بخش‌های غیررسمی را فراموش می‌کنند امروزه مورد تجدید نظر قرار گرفته‌اند. بهبود وضعیتِ سکونتگاه‌های غیررسمی مستلزم گذار از رویکرد «هزینه» به رویکرد «فایده» است. درست که تسریع شهرنشینی باعث شده است که شهرداری‌ها توان ارائه زمین‌هایی را که از خدمات عمومی بهره‌مند هستند به سیل تازه واردها نداشته باشد؛ اما نادیده گرفتن این مسأله آن را برطرف نخواهد کرد.

رویکرد پیامدمحور به برنامه‌ریزی، برای در نظر گرفتنِ گروه‌های کم‌درآمد جا باز می‌کند. در مقایسه با قانون‌گذاری زیاده از حد، سیاست‌هایی که بر مبنای درک عمیق از شرایط اجتماعی- اقتصادی شکل گرفته باشند، می‌توانند میزان اِشغال زمین، برنامه‌های مسکن و مقررات ناظر بر امکانات جانبی را در چارچوب مؤثرتری قرار دهند. مقررات غیرواقع‌بینانه، غیررسمی بودن را به همراه دارد. استانداردهای منطقه‌بندی و ساخت‌وساز که با نگاه حداقلی به پس‌زمینه شهرهایی با شرایط اجتماعی– اقتصادی متفاوت تهیه شده‌اند، به نابسامانی در بازار مسکن می‌افزایند و بخش‌های عمده‌ای از خانوارهای کم درآمد را از داشتن زمین و مسکن قانونی محروم می‌کنند.

تسهیل دسترسی به نواحی اشتغال و پذیرفتن تلفیقی از استفاده‌های تجاری و شهروندی، ادغام بخش غیررسمی را تسهیل می‌کند. این موضوع، شامل برنامه‌ریزی برای ساختِ سکونت‌گاه‌هایی است ارزان‌قیمت بر زمین‌هایی که به واسطه‌ی سیستم حمل و نقل عمومی به شهر متصل شده‌اند. پایانه‌های حمل و نقل عمومی مناطق مهم شهری به شمار می‌آیند و اگر از مزیتِ دسترسی به آن‌ها به درستی استفاده شود، می‌توانند میانِ فضاهای اقتصاد رسمی و غیررسمی و همچنین امکانات و فضاهای عمومی ارتباط برقرار کنند.

فعالیت اقتصادی می‌تواند از طریق ارتقای بازارهای غیررسمی بهبود یابد. دستفروش‌های خیابانی و به‌طور کلی دکه‌های غیررسمی پیرامونِ پایانه‌های حمل و نقل شهری متمرکز هستند و عموماً در اَشکالی سازمان‌نیافته شکل می‌گیرند که ممکن است برای عابرانِ پیاده ایجاد مزاحمت و ترافیک را تشدید کنند و به توان بالقوه محل لطمه وارد سازند. بهبود بخشیدن به این هسته‌های فعالیت می‌تواند عامل شتاب‌دهنده‌ای برای توسعه‌ی اقتصادی باشد.

۲. ارتقای سکونت‌گاه‌های غیررسمی موجود

نقشه‌برداریِ همه جانبه از سکونت‌گاه‌های غیررسمیِ موجود می‌توانند به بهبود وضعیت آن‌ها بینجامد و ادغام آن‌ها را در طرح‌های شهری تسهیل کند. نقشه‌برداری، اقدامی ضروری برای ارتقاء وضعیت این سکونت‌گاه‌هاست، زیرا هر نوع مداخله، نیازمند در دست داشتن اطلاعات کامل از شرایط کالبدی سکونت‌گاه‌ها و وضعیت دسترسی‌شان به خدمات عمومی است و همچنین به این دلیل که استمرارِ بهبود، مستلزم ادغام شدنِ این مناطق در برنامه‌های توسعه‌ی شهریِ گسترده‌تر است. ارتقای مؤثر مستلزم مشارکت جامعه در ارزیابی و اولویت‌بندی است. دسته‌بندی سکونتگاه ها از طریق داده‌های محلی و بر مبنای آسیب‌پذیری‌شان در مقابل خطرات ناشی از طبیعت یا انسان، وضعیت قانونی و مالکیت زمین و شرایط فیزیکی و اجتماعی – اقتصادی، گام اولیه‌ی ضروری‌ای برای بهبود بخشیدن به وضعیت آن‌هاست.

اسکان مجدد زاغه‌نشین‌ها دور از خانه‌ها و فرصت‌های درآمدی‌شان ممکن است منجر به بالا رفتن هزینه‌های چنین اختلالی شود. به‌جز خانه‌های مستقر در مناطق خطرناک و خانه‌هایی که در مناطق استراتژیک به‌لحاظ برنامه‌ریزی شهری قرار دارند، در باقی موارد باید ارتقا و بهبودبخشی به سکونت‌گاه‌های موجود در اولویت قرار گیرد.

اتخاذ یک رویکرد چندجانبه به زیرساخت‌ها، یکی از عناصر کلیدی در ارتقای وضعیتِ سکونت‌گاه‌های غیررسمی است. گسترش سیستم‌های حملِ و نقل به‌نحوی که سکونتگاه‌های غیررسمی را دربربگیرند نیز باید یک اولویت باشد؛ چرا که این اقدام، امکان جابه‌جایی ساکنان این سکونت‌گاه‌ها به محل منابع شغلی را فراهم می‌کند. توسعه خدمات عمومی مانند عرضه آب شرب و مدیریت ضایعات جامد و سایر خدماتی از این دست ارزش زمین را بالا می‌برد و زمانی‌که امکان برای تملک قطعیِ سکونت‌گاه‌ها فراهم شود، انتظار غیرمعقولی نخواهد بود که از خودِ شهروندان خواسته شود در ساخت و یا بازسازی مشارکت کنند.

۱. این متن ترجمه‌ای است از نهمین بخش از مجموعه ای با عنوان «کریستال» (e Crystal) که ذیل «برنامه ریزی شهری برای مدیران شهر» (Urban Planning for city Leaders) در وبسایت UN Habitat منتشر شده است.

برگرفته از سایت یک شهر

دنیای اقتصاد بر

آلایندگی صنایع و

علیرضایی : جریمه و مجازات واحدهای آلاینده باید براساس نوع مشکل آن‌ها باشد و میزان جریمه باید متناسب با مشکلی که هر واحد در محیط‌زی

آلودگی محیط‌زیست یکی از مهم‌ترین موضوعاتی است که امروزه انسان با آن دست‌وپنجه نرم می‌کند، موضوعی که خود یکی از تاثیرات فعالیت‌های بشری در زمین است. فعالیت‌هایی که گاه بدون در نظر گرفتن عوامل محیطی نتایج غیرقابل‌اصلاحی را به‌بارمی‌آورد.

در این میان نمی‌توان از سهم صنایع و کارخانه‌ها در آلودگی آب، هوا و دیگر عوامل زیست‌محیطی چشم‌پوشی کرد. بی‌شک قانون‌گذاری و اعمال قانون می‌تواند یکی از راه‌ها برای کاهش میزان آلایندگی واحدهای صنعتی باشد. سازمان محیط‌زیست ایران به عنوان حافظ اصلی محیط‌زیست در کشور، برای کنترل میزان آلایندگی کارخانه‌ها و واحدهای صنعتی به اجرای قانون خوداظهاری پایش آلایندگی می‌پردازد، قانونی که براساس آن اگر واحدی آلاینده محسوب شود با جرایمی نظیر مالیات بر ارزش افزوده برای یک درصد از فروش خود مواجه می‌شود. این قانون اگر چه نوعی جریمه است؛ اما تأثیری در رفع آلایندگی زیست‌محیطی صنایع ندارد، زیرا در این راستا هزینه نمی‌شود.

البته نباید وضعیت کنونی اقتصاد ایران و مشکلات زیادی که گریبان‌گیر واحدهای تولیدی و صنایع کشور شده را نادیده گرفت. پرداخت یک درصد فروش واحدها به عنوان جریمه نه تنها باری از مشکلات محیط‌زیست برنداشته بلکه بر میزان مشکلات اقتصادی واحدهای صنعتی افزوده است. صنایعی که در سال‌های اخیر برای تامین مواد اولیه و یا منابع مالی خود برای تولید، با تحریم و دیگر فشارهای اقتصادی روبه رو بوده‌اند. در این میان یکی از راه‌هایی که کارشناسان معرفی می‌کنند ایجاد زیرساخت‌های لازم برای رفع آلایندگی است.

■ **پایش مداوم واحدهای صنعتی در بحث آلایندگی**

مدیرکل محیط‌زیست خراسان رضوی در این باره به «دنیای اقتصاد» می‌گوید: بحث خوداظهاری در پایش آلایندگی واحدهای صنعتی، موضوعی قانونی است که واحدها باید با آزمایشگاه‌های معتمد محیط‌زیست که دارای مجوز بوده و لیست آن‌ها در پورتال این اداره موجود است، عقد قرارداد داشته باشند تا آزمایشگاه مباحث مربوط به پایش آلاینده‌های آب‌وهوا را در این واحدهای صنعتی بررسی کرده و گزارش‌های آن را برای ما ارسال کنند. نتایج این آزمایشگاه‌ها به اندازه آزمایشگاه‌های محیط‌زیست قابل قبول است و پایش آلایندگی در همه موارد آلاینده از قبیل آب، هوا و پسماند قابل بررسی است.

حمید صالحی می‌افزاید: اداره کل محیط زیست براساس دستورالعمل‌های قانونی، نتایجی را که از طریق آزمایشگاه‌ها می‌رسد، بررسی کرده و در صورت آلاینده بودن واحد صنعتی، برابر قوانین و مقررات زیست‌محیطی اعمال قانون انجام می‌شود و آن واحد در لیست صنایع آلاینده قرار می‌گیرد.

مدیرکل محیط‌زیست خراسان رضوی با اشاره به قانون مالیات برارزش‌افزوده به عنوان یکی از قوانینی که برای جریمه واحدهای صنعتی آلاینده در نظر گرفته شده، اظهار می‌کند: براساس این قانون، هر واحد آلاینده باید یک درصد از میزان فروش خود را به عنوان مالیات برارزش‌افزوده پرداخت کند، علاوه بر این واحدهای آلاینده به مراجع قضایی نیز معرفی می‌شوند.

صالحی ادامه می‌دهد: قانون خوداظهاری واحدهای صنعتی هر سه ماه یکبار اجرا می‌شود و تاکنون هیچ واحدی اعتراضی برای اجرای آن به ما منعکس نکرده است، نمی‌توان گفت صنایع تا چه میزان در آلایندگی محیط‌زیست نقش دارند؛ اما همین پایش‌های مداوم، ممکن است نقشی در تلاش آن‌ها برای رفع آلایندگی داشته باشد.

■ **۳۰۰ واحد صنعتی استان در لیست آلاینده‌ها**

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان در این باره می‌گوید: فرایند خوداظهاری فرایند خوبی است؛ زیرا محیط‌زیست استانداردهایی را اعلام کرده و واحدهای صنعتی را مجاب به گزارش فرایندهای تغییر زیستی‌اش می‌کند و بازرسان نیز کنترل های لازم را بر انجام صحیح کار دارند.

راضیه علیرضایی با بیان اینکه واحدهای صنعتی با نحوه بررسی، کنترل و اعلام آلایندگی مشکل دارند، تصریح می‌کند: براساس قوانین محیط‌زیست، واحدها با یک‌بار بازدید و کنترل و دارا بودن حتی یک مشکل در یکی از موارد کنترلی، آلاینده محسوب می‌شوند و این درحالی‌است که ممکن است آن واحد در تمام طول سال عملکرد زیست‌محیطی خوبی داشته باشد و تنها در هنگام بازرسی و آزمایش با مشکل مواجه شود.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی می‌افزاید: اعتراض واحدهای صنعتی این است که مستقل از اینکه مشکل آن‌ها در چه حدی است، میزان آلایندگی‌شان کم یا زیاد است و در یک و یا چند شاخص آلاینده محسوب می‌شوند، چرا همه باید از یک فرم تبعیت کنند و به یک شکل جریمه شوند؟

علیرضایی تاکید می‌کند: جریمه و مجازات واحدهای آلاینده باید براساس نوع مشکل آن‌ها باشد و میزان جریمه باید متناسب با مشکلی که هر واحد در محیط‌زیست ایجاد می‌کند، باشد. اما قانون خوداظهاری و دریافت مالیات برارزش‌افزوده از واحدهای آلاینده بدون در نظر گرفتن این موضوعات اعمال می‌شود.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان با تاکید بر اینکه پرداخت یک درصد از میزان فروش برای واحدهای صنعتی بسیار مهم است، می‌گوید: این درحالی‌است که یک درصدی که واحد به دلیل آلایندگی پرداخت می‌کند، برای رفع آلایندگی، یا تشویق واحدهای غیرآلاینده و خرید تجهیزات مربوط به رفع آلایندگی استفاده نمی‌شود و وقتی واحدی به دنبال رفع آلایندگی باشد، برای خرید تجهیزات مورد نیازش باید نسبت به دریافت تسهیلاتی با سود ۲۵ یا ۲۶ درصد اقدام کند.

علیرضایی ادامه می‌دهد: خوداظهاری واحدها برای پایش آلایندگی، در طرح اولیه آن‌ها وجود دارد و هیچ یک با این موضوع مشکلی ندارند؛ اما جرایم باید متناسب با میزان و نوع آلایندگی واحدها باشد. در ابتدای سال جاری سازمان محیط‌زیست لیست ۳۰۰ واحد آلاینده در خراسان رضوی را اعلام کرد که پس از بررسی و ارائه دلایل لازم، برخی از واحدها برای حذف از این فهرست به تهران معرفی شده‌اند.

رئیس سازمان محیط‌زیست با ابراز امیدواری از اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده واحدهای صنعتی آلاینده در بودجه سال ۹۴، اظهار می‌کند: امیدواریم تغییرات لازم در این زمینه اعمال شود، در ابتدا قانون محیط‌زیست باید متناسب با نوع و میزان آلایندگی واحدهای صنعتی باشد وباید مصارف جرایم پرداختی واحدها نیز در قانون بودجه اصلاح شود. واحدی که تمامی پساب خود را به رودخانه‌ها ریخته و در محیط‌زیست رها می‌کند یا واحدی که دارای تصفیه‌خانه بوده و ممکن است یک‌بار به دلیل بروز مشکلی پساب خود را وارد محیط‌زیست کرده باشد، نباید به‌طور برابر جریمه شوند.

علیرضایی: اعتراض واحدهای صنعتی این است که مستقل از اینکه مشکل آن‌ها در چه حدی است، میزان آلایندگی‌شان کم یا زیاد است و در یک و یا چند شاخص آلاینده محسوب می‌شوند، چرا همه باید از یک فرم تبعیت کنند و به یک شکل جریمه شوند؟

■ **قانون مالیات برارزش‌افزوده به ضرر صنایع است**

دبیر انجمن مدیران صنایع استان نیز می‌گوید: قانون دریافت مالیات برارزش‌افزوده برای یک درصد از فروش واحدهای آلاینده، دارای مشکل است؛ زیرا به موضوع طوری نگاه می‌کند که واحدهای صنعتی یا آلاینده هستند یا خیر. در صورتی که ممکن است میزان آلایندگی واحدی کم باشد و با آلودگی‌های سنگینی که واحدی دیگر وارد محیط‌زیست می‌کند، تفاوت داشته باشد. متاسفانه نوع آلایندگی، میزان آن و تجدیدپذیری و حجمش در این قانون مورد توجه قرار نگرفته و برای جریمه واحدهای آلاینده بر روی فروش آن‌ها تمرکز شده است. این قانون برای شرکتی که پیوسته در حال زیان‌دهی بوده و مقدار کمی آلایندگی دارد و باید یک درصد از فروش خود را به عنوان مالیات بر ارزش افزوده بپردازد، اصلا خوب نیست.

■ **مبالغ جریمه واحدهای آلاینده برای رفع آلایندگی صرف نمی‌شود**

دبیر انجمن مدیران صنایع استان ادامه می‌دهد: میزان یک درصد از فروش واحدها مبالغی میلیاردی است؛ اما این مبلغ صرف رفع آلایندگی نمی‌شود، یک واحد صنعتی ممکن است هر سال به عنوان واحد آلاینده معرفی شود؛ زیرا پولی که از آن به عنوان جریمه دریافت می‌شود صرف رفع این موضوع نمی‌شود. در این راستا انجمن مدیران امیرمهدی مرادی با اعتقاد بر اینکه این قانون، آلایندگی را رفع نمی‌کند، می‌افزاید: این پول باید با انجام کارهایی مانند ساخت تصفیه‌خانه صرف همین موضوع شود؛ اما متاسفانه به گونه‌ای است که انگار به واحدهای صنعتی می‌گوید شما محیط‌زیست را آلوده کنید و پولش را پرداخت کنید. این پول خرج دهیاری‌ها و شهرداری‌ها می‌شود و کسی نظارتی در چگونگی هزینه‌کرد مبلغ در دهیاری و شهرداری ندارد.

عضو شورای راهبردی روابط خارجی کشور در مشهد:

ایران و آمریکا قدرت گفتمان سازی دارند

عضو شورای راهبردی روابط خارجی کشور از مولفه‌های قدرت برای یک کشور را توان گفتمان‌سازی عنوان کرد و گفت : در کل دنیا تنها جمهوری اسلامی ایران و آمریکا قدرت گفتمان‌سازی دارند.

دکتر مهدی مصطفوی اهری در نشست بزم اندیشه موسسه خدمات مشاوره‌ای، جوانان و پژوهش‌های اجتماعی آستان قدس رضوی که با حضور نخبگان و فعالان فرهنگی شهر مشهد برگزار شد با موضوع «چشم انداز جمهوری اسلامی ایران در تحولات نظم نوین جهانی» سخنرانی کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی آستان قدس رضوی، مصطفوی با اشاره به ماهیت شورای راهبردی روابط خارجی عنوان کرد: قریب به ۱۰ سال پیش به دستور مقام معظم رهبری شورای راهبردی روابط خارجی به منظور بررسی و مطالعه کارهای دراز مدت و کلان کشور را دادند که این شورا در چهار حوزه امنیت دفاعی، فرهنگی و اجتماعی، سیاسی و اقتصادی فعالیت می کند.وی با اشاره به بیانات مقام معظم رهبری در مورد پیچ تاریخی گفت: پیچ تاریخی تنها منحصر به جمهوری اسلامی ایران نمی‌شود بلکه متعلق به تمدن بشری و عرصه‌های جهانی است که ایران جزئی از آن محسوب می‌شود.

مصطفوی افزود: در دوران مختلف گاهی تاریخ در پیچها و گردنه‌هایی قرار می‌گیرد که عبور از فضا منجر به تغییرات بنیادی و اساسی در جوامع بشری خواهد شد.وی در ادامه به پیچ‌های تاریخی که در طول سال‌های مختلف بر سر راه بشریت قرار گرفته است، اشاره کرد و گفت: ظهور اسلام یکی از مهم‌ترین پیچ‌های تاریخی است که بشریت با آن مواجه شده که باعث ایجاد تغییراتی در حوزه تفکر، رفتار و منش جوامع بشری گردید.

این فعال سیاسی همچنین فروپاشی نظام شوروی را از دیگر پیچ‌های تاریخی عنوان کرد و افزود: در شرایط کنونی، هنوز قدرت‌های جهانی از یک قاعده خاصی برخوردار نیستند و قدرت های بسیاری در حال شکل گیری می باشند.

■ **تعیین جایگاه قدرت ها**

به گفته این عضو شورای راهبردی روابط خارجی، مطالعه موقعیت و درک این مطلب که قدرت‌ها در حال تعیین جایگاه هستند برای مسئولان قدرت بسیار مهم است.

مصطفوی اظهار کرد: با توجه به تلاش‌های قدرت‌ها برای رسیدن و تصاحب موقعیت بهتر، تغییرات قدرت‌ها آرام نیست و با چالش‌هایی نیز مواجه است زیرا قدرت‌ها درصدد آن هستند که زمینه وسیع تری را برای خود به دست آورند. وی اذعان کرد: صاحبان قدرت در تلاش هستند که با اعمال فشارهای مختلف سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و ... به جایگاه مطلوب‌تری دست یابند. وی گفت: در شرایط فعلی سه تمدن شامل «تمدن، غرب»، «تمدن شرق» و «تمدن اسلامی» در کل دنیا حاکم است.

مصطفوی با تأکید بر این مطلب که قدرت در حوزه تمدن غرب و شرق به صورت سخت افزاری است، تصریح کرد: قدرت در تمدن اسلامی به شکل نرم افزاری است.وی گفت: جمهوری اسلامی ایران را می‌توان تجلی تحقق قدرت نرم به معنای توانایی نفوذ در رفتار دیگران بدون تهدید و یا پرداخت هزینه به شمار آورد.وی روز قدس را یکی از نمونه‌های برجسته گفتمان‌سازی جمهوری اسلامی ایران برشمرد و خاطرنشان کرد: امام(ره) جمعه آخر ماه رمضان را به عنوان روز قدس نامگذاری کردند و شاهد آن هستیم که این موضوع نه تنها در حوزه تمدن اسلامی بلکه در تمدن‌های غرب و شرق نیز تبدیل به یک گفتمان شده است.

مصطفوی همچنین اربعین حسینی را از دیگر نمونه‌های گفتمان‌سازی نام برد و گفت: طی دو سال اخیر توجه ویژه‌ای به موضوع راهپیمایی اربعین شده است. تشیع و در رأس آن جمهوری اسلامی ایران با استفاده از این گفتمان توانسته عناصر نهضت عاشورا را به جهانیان معرفی کند.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی:

افزایش ۶۰ درصدی سرمایه‌گذاری صنعتی و معدنی در خراسان رضوی

دنیای اقتصاد- رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: در هفت ماه امسال میزان سرمایه‌گذاری در بخش صنعت و معدن استان ۳۸۳ میلیارد تومان بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۶۰ درصد رشد داشته است.

به گزارش فارس، راضیه علیرضایی اظهار کرد: در هفت ماه سال گذشته، ۱۴۷ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در بخش صنعت و معدن استان انجام شد.رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: در هفت ماه امسال میزان سرمایه‌گذاری در بخش صنعت و معدن استان ۳۸۳ میلیارد تومان بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۶۰ درصد رشد داشته است.

علیرضایی با اشاره به سرعت رشد اقتصادی استان در این مدت، افزود: رشد اقتصادی استان در هفت ماه امسال بیشتر از رشد اقتصادی کل سال گذشته بوده است و خراسان رضوی ظرفیت‌های زیادی برای رشد اقتصادی دارد که با تقویت آن می‌توان رشد اقتصادی را افزایش داد.

علیرضایی همجواری خراسان رضوی با کشورهای آسیای میانه و همچنین افغانستان را فرصت خوبی برای توسعه صادرات غیرنفتی استان دانست و گفت: افزایش سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها به‌ویژه حمل و نقل، تولید و صادرات محصولات با ارزش افزوده بالاتر، جلوگیری از خام فروشی و بهره‌گیری از دانش فنی با فناوری بالا در تولید کالاها فرصت خوبی را برای توسعه صادرات غیرنفتی فراهم می کند.

فرماندار مشهد:

پیگیر مصوبات دولت برای بافت پیرامون حرم رضوی هستیم

دنیای اقتصاد- فرماندار مشهد گفت: استاندار خراسان رضوی، مدیران استان و فرمانداری مشهد پیگیر وعده‌های دولت در ارتباط با پروژه ملی نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم رضوی هستند.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ثامن، محمد گلستانی‌فرد با تاکید بر اینکه مصوبات دولت در ارتباط با بافت پیرامون حرم مطهر رضوی عملیاتی می‌شود، افزود: زمان زیادی از مصوبات دولت در این مورد نگذشته است و تبدیل این مصوبات به برنامه و اختصاص بودجه به آن نیازمند زمان است که با تلاش‌های مدیران استانی امیدواریم به زودی شاهد ثمرات مصوبات اخیر دولت در این زمینه باشیم.

گلستانی‌فرد با اشاره به کمیته آسیب‌شناسی بافت پیرامون حرم امام رضا(ع) گفت: هدف این کمیته از بین بردن آسیب‌های موجود در بافت است که برای تحقق این امر باید ابتدا نگرانی‌ها و آسیب‌ها شناسایی شده و سپس برنامه‌ریزی مناسبی برای رفع آنها صورت گیرد.

فرماندار مشهد با اشاره به ضرورت ایجاد ایمنی لازم در بافت گفت: باید در شهر مشهد به ویژه بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی شرایطی ایجاد و برنامه‌ریزی اساسی صورت بگیرد تا شهروندان، زائران و مجاوران دچار مشکل نشده و ایمنی و سلامت آنان حفظ شود.

«خانه صنعت و

توطئه نفتی ، بهترین

دنیای اقتصاد- خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی با صدور بیانیه ای کاهش شدید قیمت نفت را بهترین فرصت برای تحقق رهایی از اقتصاد تک محصولی به عنوان راهبردی خردمندانه دانست.

به گزارش اقتصاد شرق، در این بیانیه با اشاره به کاهش کم سابقه قیمت نفت به زیر ۵۵ دلار آمده است : در کشور ما ، همانند اغلب کشورهای در حال توسعه صادرکننده نفت، درآمدهای نفت خام صادراتی به عنوان ابزاری برای دولتی‌تر شدن هرچه بیشتر اقتصاد و در نتیجه وسیله‌ای برای ناکارآمد کردن کل ساختار اقتصادی عمل کرده است ، از این رو باید این حقیقت را پذیرفت ؛ اقتصاد تک‌پایه‌ای نمی‌تواند دوام آورد.

همچنین نگاهی به کشورهای کره جنوبی، تایوان، سنگاپور و هنگ‌کنگ و برخی جوامع دیگر که فاقد منابع طبیعی فراوان هستند ، نشان می دهد این کشورها با مدیریت و برنامه‌ریزی و دارا بودن نهادهای اقتصادی کارآمد توانسته‌اند به کشورهایی صنعتی تبدیل شوند و جالب آنکه سهم صادرات صنعتی مجموع کشورهای نامبرده ۱۳ درصد کل صادرات در جهان می‌باشد.

بدون شک توسعه و شکوفایی صنعتی این کشورها محصول فروش نفت نبوده‌است . این کشورها با داشتن الگوهای توسعه و پیاده‌کردن آن‌ها موفق شده‌اند به این مقام در اقتصاد جهانی برسند .

در این راستا تجربه‌های جهانی نشان می‌دهد یکی از معیارهای رسیدن به یک جامعه کارآفرین، رشد فعالیتهای گروهی با نهضت کارآفرینی است. از این رو به نظر می‌رسد یکی از ساختارهای مناسب برای توسعه اقتصادی و رهایی از خام فروشی و اقتصاد متکی به نفت ، توجه به ظرفیتهای عظیم داخلی است .

واقعیت این است چنانچه کار آفرینی به عنوان یک اهرم مناسب برای توسعه اقتصادی در نظر گرفته شود، می‌توانند همگام با سیاستهای دولت در بهبود شرایط زندگی، کار، تولید و ارتقای سطح درآمد و وضعیت اجتماعی مردم مؤثر باشد.

در قسمتی دیگر از این بیانیه با اشاره به پژوهش های انجام شده توسط کارشناسان خانه صنعت آمده است :دراقتصاد مشابه اقتصاد ایران که درآمد نفت پشتوانه اقتصاد است، وابستگی اقتصاد به طور فزاینده تداوم یافته و همواره تاثیرات شوکهای نفتی عمیق بوده است . از این روجهت رفع این مشکل متنوع سازی منابع صادارتی و درآمدی بسیار حائز اهمیت است ، زیرا اتکاء زیاد به درآمد نفتی موجب شده است تا استفاده بهینه از دیگر منابع بالقوه و بالفعل در کشور بویژه پتانسیلهای بخش خصوصی در حوزه صادرات غیر نفتی به عمل نیاید .

در این بیانیه همچنین با اشاره با ابلاغ سیاستهای کلی اقتصاد مقاومتی وتعیین نقشه راه اقتصاد ایران از سوی مقام معظم رهبری که فصل جدیدی درسیاستگذاری ومدیریت اقتصاد ایران آغاز نموده است، تصریح شده است : بی تردید عملی نمودن این سیاست ها در همه بخش های اقتصادی موجب خواهد شد تا ساختار تنومند اما آسیب پذیر اقتصادکشورنه تنها دربرابر

بررسی می‌کند؛

جرایم میلیاردی

صنایع استان پیشنهاد ایجاد صندوقی برای واریز این جرایم را ارائه داده است براساس این طرح، این مبالغ زیر نظر سازمان محیط‌زیست به شکل وام بدون بهره برای ایجاد تاسیسات رفع آلایندگی به واحدهای صنعتی اعطا می‌شود و تازمانی‌که واحد، مبلغ وام را برنگرداند، باید یک درصد از فروش خود را به عنوان مالیات برارزش‌افزوده و جریمه آلایندگی پرداخت کند. این هم به نفع مردم و کارخانه‌داران است و هم به نفع محیط‌زیست.

مرادی با بیان اینکه تصفیه‌خانه‌ها به عنوان یکی از زیرساخت‌های موجود در شهرک‌های صنعتی متناسب با صنایع نیست، می‌گوید: تصفیه‌خانه‌های موجود توان تصفیه تمام فاضلاب کارخانه‌های شهرک‌ها را ندارد و از طرفی هم سازمان محیط‌زیست برای کاهش آلایندگی بر روی واحدها فشار می‌آورد و آن‌ها را جریمه می‌کند، جریمه‌ای که در بسیاری از موارد بسیار بالا بوده و مدیر واحدها توان پرداخت آن را ندارند.

مرادی ادامه می‌دهد: سوال اینجاست که چرا واحدها در شهرک صنعتی مستقر می‌شوند؟ زیرساخت‌های لازم باید توسط دولت دراین شهرک فراهم شود. به‌طور مثال شهرک صنعتی پوست و چرم را که آلایندگی‌اش فلزات سنگین است برای عدم ورود آلایندگی به شهر از شهر دوره کرده‌اند؛ اما تصفیه‌خانه موجود در این شهرک پاسخگوی فلزات سنگین نیست.

دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی یادآور می‌شود: محیطی که در اختیار ما قرار دارد باید برای آیندگان حفظ شود، آب و محیط‌زیست استان در حال حاضر شرایط خوبی ندارد؛ اما زیرساخت‌ها نیز برای صنایع به درستی در نظر گرفته نشده است. گاز کارخانجات سیمان تامین نمی‌شود و آن‌ها باید از سوخت مازوت استفاده کنند و این موضوع آلایندگی را به دنبال دارد.

مرادی می‌گوید: کمبود نیروی برق در تابستان و کمبود گاز در زمستان کارخانه‌ها را مجبور به استفاده از سوخت مازوت می‌کند که حمل این سوخت از تهران به استان آلایندگی ایجاد می‌کند و چاره‌ای هم نیست؛ زیرا با مصرف گاز توسط صنایع، به دیگر مناطق استان گاز نمی‌رسد. وی اظهار می‌کند: در ایجاد آلایندگی و به ویژه آلودگی هوا تنها صنعت مقصر نیست؛ بلکه خودروها و مشعل‌های گازسوز خانه‌ها نیز فضا را آلوده می‌کنند؛ اما همیشه نخستین جایی که قربانی می‌شود صنعت است که باید بیشترین میزان فشار را تحمل کند و این یعنی فضای مطلوب کسب‌وکار و امنیت سرمایه‌گذاری در کشور ما وجود ندارد و به همین دلیل است که سرمایه‌گذاران خارجی تمایلی نشان نمی‌دهند و تولید با توجه به این شرایط و عوارض و جریمه‌ها اقتصادی نیست.

دبیر انجمن مدیران صنایع استان با تاکید بر اینکه صنایع باید در دریافت مالیات اولویت نخست باشند، می‌افزاید: شرایط نباید به‌گونه‌ای باشد که شرکت‌ها و واحدهای صنعتی گمان کنند با پرداخت پول می‌توانند آلودگی ایجاد کنند؛ اما این چیزی است که قانون ما نشان می‌دهد. کار محیط‌زیست شناسایی آلایندگی‌ها و جریمه کردن واحدهای آلاینده شده درحالی‌که این سازمان باید به حفاظت از محیط‌زیست بپردازد. هیچ صنعتی با رفع آلایندگی مشکل ندارد؛ اما با اینکه نداند پولی که پرداخت می‌کند در چه زمینه‌ای صرف شده و اینکه چرا آلودگی همچنان باقی است، مشکل دارد.

مرادی می‌گوید: متاسفانه مبلغ یک درصد فروش واحدهای آلاینده به منبع درآمدی برای شهرداری‌ها و دهیاری‌ها تبدیل شده است. هیچ یک از واحدهای صنعتی و صنعت‌گران با بحث خوداظهاری برای پایش آلایندگی مشکلی ندارند زیرا علاقمند به تولید سبز هستند؛ اما مبلغ جریمه‌های آن‌ها در رفع آلایندگی صرف نمی‌شود.

■ جریمه باید متناسب با میزان آلایندگی باشد

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی می‌گوید: ما معتقد به رعایت شرایط زیست‌محیطی توسط صنایع هستیم و هیچ واحد صنعتی حق آلوده کردن محیط را ندارد؛ زیرا محیط‌زیست متعلق به همه مردم و به ویژه نسل‌های آینده است. متاسفانه گاهی تخلفاتی رخ می‌دهد و واحد صنعتی ایجاد آلودگی می‌کند؛ اما جریمه تخلف باید متناسب با میزان جرم باشد.

حسن حسینی می‌افزاید: ممکن است میزان آلایندگی واحد صنعتی کوچکی که فروش اندکی دارد، بیشتر از واحدی با فروش بالاتر باشد، در این زمینه می‌توان به واحدهای ریخته گری اشاره کرد که ممکن است در سال ۵۰۰ میلیون تومان فروش داشته باشد؛ اما جریمه آن با دیگر واحدهای آلاینده یکنواخت است.

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان با اشاره به لزوم در نظر گرفتن تاثیر آلایندگی در محیط‌زیست در قانون پرداخت مالیات برارزش‌افزوده توسط واحدهای آلاینده، تصریح می‌کند: میزان این جریمه باید متناسب با میزان آلایندگی باشد و مبالغ دریافتی حاصل از جریمه واحد صنعتی‌ای که هر ساله آلاینده محسوب می‌شود، باید در جهت احیای مسائل زیست‌محیطی به‌کارگرفته شود.

حسینی خاطرنشان می‌کند: اگر واحدهای صنعتی جرایم آلایندگی را پرداخت می‌کنند، باید به آن‌ها مهلتی برای برطرف‌سازی آلایندگی و عوارض زیست‌محیطی داده شود. در قانون تعریف شده که چه میزان از این جرایم باید صرف رفع آلودگی شود و دولت باید با توجه به وضعی که در صنایع حاکم است، با اعطای تسهیلات برای رفع آلایندگی به واحدها کمک کند.

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی می‌گوید: در این راستا جلسات مداومی با سازمان محیط‌زیست استان داشته‌ایم و در این زمینه که

واحد صنعتی در لیست صنایع آلاینده قرار بگیرد و یا فرصتی برای رفع آن به آن‌ها داده شود به توافقاتی رسیده‌ایم.

■ سهم صنایع در آلایندگی مشخص شود

عضو هیأت رئیسه انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی نیز می‌گوید: متاسفانه در موضوع آلایندگی و جرایم واحدهای آلاینده، بحث اثرگذاری صنایع در میزان اشتغال و ارزش‌افزوده که منجر به توسعه و پیشرفت شهرها می‌شود، نادیده گرفته شده است.

حسین متین راد می‌افزاید: هر چقدر که صنایع از سازمان محیط‌زیست تقاضا کرده‌اند سهم آلایندگی صنعت در کل آلودگی را مشخص کند، سازمان محیط‌زیست آن را تعیین نکرده و یک درصد از فروش واحدها را به عنوان جریمه آلایندگی محاسبه می‌کند. این درحالی‌است که این میزان جریمه برای برخی از صنایع که بسیار کوچک بوده؛ اما آلودگی زیادی دارند، تناسب ندارد. به طور مثال یک درصد فروش واحدهای ریخته‌گری با میزان آلایندگی آن‌ها تجانسی ندارد؛ زیرا پساب این واحدهای صنعتی بیشترین میزان آلودگی را در محیط‌زیست به دنبال دارد.

عضو هیأت رئیسه انجمن مدیران صنایع استان با بیان اینکه مسئولان سازمان حفاظت محیط‌زیست کشور از جمله خانم ابتکار هم این قانون جریمه را منطقی نمی‌دانند و قرار است اصلاحات لازم صورت بگیرد، تصریح می‌کند: از طرفی باید به این موضوع توجه داشت که رشد بیکاری در سطح استان از ابتدای امسال نشان‌دهنده نامطلوب بودن وضعیت صنایع است و این در حالی است که در شرایط کنونی سازمان محیط‌زیست برای موضوع آلایندگی حداکثر استانداردها را از واحدهای صنعتی مطالبه می‌کند.

متین راد یادآور می‌شود: حتی کشور چین هم با وجود داشتن تعداد زیاد واحدهای صنعتی، با صنایع خود اینگونه برخورد نمی‌کند، درصد آلایندگی واحدها در کل آلودگی استان و کشور مشخص

مرادی: تصفیه‌خانه‌های موجود توان تصفیه تمام فاضلاب کارخانه‌های شهرک‌ها را ندارد و از طرفی هم سازمان محیط‌زیست برای کاهش آلایندگی بر روی واحدها فشار می‌آورد و آن‌ها را جریمه می‌کند، جریمه‌ای که مدیر واحدها توان پرداخت آن را ندارند.

نیست، شاید اگر این موضوع شفاف‌سازی شود مانند بحث مصرف آب به نتایج دیگری برسیم؛ در گذشته عنوان می‌شد صنایع به میزان زیادی آب مصرف می‌کنند؛ اما مشخص شد که سهم صنایع تنها چهار درصد از مصارف آبی استان است و این در حالی بود که در زمینه اشتغال و سایر شاخصه‌ها بسیار اثرات مطلوبی داشت.

عضو هیأت رئیسه انجمن مدیران صنایع استان با تاکید بر اینکه صنایع باید مراقب محیط‌زیست باشند و مسائل پایش آلایندگی را رعایت کنند، می‌گوید: اگر جریمه‌ای توسط واحدهای صنعتی آلاینده پرداخته می‌شود باید محدودیت‌هایی نیز برای آن‌ها قائل شد، در سال‌های گذشته واحدهایی بوده‌اند که جریمه را پرداخت کردند و سپس به کار خود با همان وضعیت ادامه داده‌اند. جرایم باید با نگاه آموزشی همراه باشد نه اینکه فقط نگاهی پلیسی به ماجرا داشته باشیم. وقتی کسی جریمه می‌شود باید برای اصلاح وضعیت خود تلاش کند تا این اتفاق بار دیگر رخ ندهد.

خبر

نبود ساختار مناسب در مدیریت سوانح مهم‌ترین چالش است

ایسنا- مدیرعامل جمعیت هلال احمر خراسان رضوی نبود یک ساختار و سازماندهی مناسب را در حیطه مدیریت سوانح مهم‌ترین چالش هلال احمر دانست.

مجتبی احمدی ، با بیان این مطلب، به تصویب قانون تشکیل سازمان بحران در سال ۸۷ اشاره و اظهار کرد: به نظر می‌رسد در حال حاضر این سازمان یک سازمان سیاست‌گذار و ستادی است. وی با بیان اینکه دولت در کشور ما تجربیات خوبی در بحث حوادث و سوانح دارد، خاطرنشان کرد: اما این تجربه‌ها و فعالیت‌ها متفرق است و این ساختار باید اصلاح شود که در این زمینه دیدگاه‌های متفاوتی وجود دارد؛ همچنین خلاءهایی قانونی وجود دارد که باید آن‌ها را نیز اصلاح کرد.

مدیرعامل جمعیت هلال احمر خراسان رضوی شهرداری‌ها را غایبان بزرگ سوانح دانست و تصریح کرد: شهرداری‌ها اختیارات و امکانات بسیار خوبی دارند که متاسفانه در مدیریت بحران دیده نمی‌شوند؛ شهرداری‌ها باید تمام ابزار آمادگی، پیشگیری و مقابله با سوانح را داشته باشند و حتی بازسازی‌ها هم باید زیر نظر شهرداری‌ها باشد. وی با تاکید بر اینکه حلقه مفقوده مدیریت سوانح در کشور ما مدیریت شهری است و شهرداری‌ها باید درگیر این امر شوند، عنوان کرد: این اقدام در تهران انجام شد و شهرداری این شهر طبق قانون متولی بحران شد و سازمان بحران شهرداری تهران را راه‌اندازی کرد که خیلی خوب کار می‌کند؛ این سازمان علاوه بر آموزش‌های مردمی، تیم‌های «دوام» (داوطلب واکنش استراتژی محله) را ایجاد کرده است.

احمدی ادامه داد: شهرداری منطقه ثامن مشهد نیز به زودی تیم‌های «دوام ثامن» را ایجاد خواهد کرد که هلال احمر برای آموزش آنان اعلام آمادگی کرده است.

مدیرعامل جمعیت هلال احمر خراسان رضوی با بیان اینکه جامعه ما به سرعت به سمت شهرنشینی پیش می‌رود، اظهار کرد: در خراسان رضوی ۷۲ درصد مردم شهرنشین و ۲۸ درصد روستانشین هستند؛ شهرنشینی ما را آسیب‌پذیر می‌کند و احتمال حوادث را افزایش می‌دهد و این امر زنگ خطری است. وی با بیان اینکه در حال حاضر در سوانح نگاه ما بیشتر به سمت «مدیریت بحران» است، گفت: باید نگاه‌ها به سمت «مدیریت ریسک» برود. در حال حاضر منتظر هستیم که حادثه‌ای رخ دهد و سپس آن را مدیریت کنیم؛ اما این ساختار باید اصلاح شود.

احمدی با تاکید بر اینکه مدیریت سوانح باید مبتنی بر جامعه باشد، افزود: باید مردم در آموزش‌های همگانی، سیاست‌گذاری، هماهنگی و نظارت‌های مدیریت سوانح درگیر شوند.

نماینده استانداری در کارگروه اجرایی و اضطراری آلودگی هوای مشهد

بلندمرتبه‌سازی مانع از رسیدن هوای پاک در مشهد شده است

دنیای اقتصاد- **نماینده استانداری در کارگروه اجرایی و اضطراری آلودگی هوای مشهد از بلندمرتبه‌سازی در مسیر وزش باد و جریان هوا به سمت مشهد انتقاد کرد.**

به گزارش مهر، مهدی فاضل فکور در بیستمین جلسه کمیته فنی کارگروه اجرایی و اضطراری آلودگی هوای مشهد که در محل اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی برگزار شد، اظهار کرد: در گذشته گازوئیلی که وارد مشهد می‌شد، حدود ۹ هزار پی.پی.ام ناخالصی داشت.

نماینده استانداری در کار گروه اجرایی و اضطراری آلودگی هوای مشهد با بیان اینکه با تلاش استاندار و پیگیری‌های به عمل آمده گازوئیل مصرفی در مشهد در حال حاضر حدود ۳۵۰ تا ۲۵۰ پی.پی.ام ناخالصی دارد که البته هنوز با استانداردهای بالای جهان فاصله داشته؛ اما نسبت به گذشته کیفیت گازوئیل ارتقاء زیادی پیدا کرده است. وی همچنین به بلندمرتبه‌سازی در مسیر وزش باد و جریان هوا به سمت مشهد اشاره و بیان کرد: ساختمان‌های مرتفع معضل بزرگی به لحاظ جلوگیری از جریان هوای شهر است که توسعه بی‌قانون و بی‌حساب آن از ورزش بادهای مناسب و تخلیه هوای آلوده جلوگیری کرده است.

نماینده استانداری در کارگروه اجرایی و اضطراری آلودگی هوای مشهد به نقش سمن‌ها در کمک به کاهش آلودگی هوای مشهد اشاره و عنوان کرد: بخش دولتی در راه کاهش رفع آلودگی هوای مشهد نیازمند یاری سمن‌ها است. وی به فعالیت کارگروه کاهش آلودگی هوای مشهد اشاره و اظهار کرد: این کارگروه از مسئولان رده بالای استان تشکلیل شده و با کمک شهرداری و اداره کل محیط زیست بخش‌های مختلفی از جمله بخش دانشگاهی فعالیت می‌کند.

فاضل فکور گفت: مرکز پایش آلودگی زیست محیطی مشهد به عنوان اولین استانی که مرکز پایش در آن ایجاد شده است، حاصل تصمیمات کارشناسی در همین کارگروه است.

«معدن» خراسان رضوی با انتشار بیانیه ای مطرح کرد:

فرصت برای رهایی از اقتصاد تک محصولی

مشکلات داخلی وخارجی توانمند شود بلکه سهم خود رادراقتصاد جهانی افزایش دهد.

در این راستا از متولیان امر بویژه وزارت صنعت ، معدن و تجارت و نیز اتاق بازرگانی به عنوان سکانداران اصلی تجارت خارجی ایران انتظار می رود درحوزه صادرات با بازنگری کلان، بستر مناسبی را برای جلوگیری از خام فروشی و حرکت به سمت صادرات کالاهای هایتک ، صنعتی و مدرن آغاز نماید.

همچنین تولید با هدف صادرات ،مدیریت واردات ،جلوگیری از تجمل گرایی و واردات کالاهای لوکس، و همچنین توجه به ظرفیتهای بخش خصوصی و اجرای درست اصل ۴۴ قانون اساسی ،علاوه بر اشتغالزایی و رونق اقتصاد ملی، از مولفه های مهم برای دستیابی به اقتصاد مقاومتی است که نباید از آن غفلت کرد.

از اینرو کارشناسان و فعالان خانه صنعت ، معدن و تجارت خراسان رضوی بر این باورند همانطور که رهبر فرزانه انقلاب بارها تاکید کرده اند، حمایت از کار، تولید و سرمایه ایرانی زمانی به واقعیت خواهد رسید که موانع صادرات و تولیدات داخلی رفع گردیده و کالای ایرانی که با ارتقاء در کمیت و کیفیت، تولید شده مجالی برای حضور در بازارهای داخلی و بین المللی بیابد.

در ادامه بیانیه خانه صنعت ، معدن و تجارت خراسان رضوی تاکید شده است :در شرایط کنونی اقتصاد ایران نیازمند اتخاذ سیاستهای مبتنی بر بالا بردن قدرت رقابت، بهبود کیفیت، کاهش هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری توأم با اصلاح ساختار اقتصادی است، اما بدون‌تردید این مهم بدون احیای نهضت کار آفرینی مهیا نخواهد شد، زیرا با وجود توانمندی‌های بالا و فراوان در بخشهای صنعت، تولید و کشاورزی تاکنون نتوانسته‌ایم هنر استفاده از مزیتهای ذاتی اقتصاد ایران را به نحو شایسته نشان بدهیم.

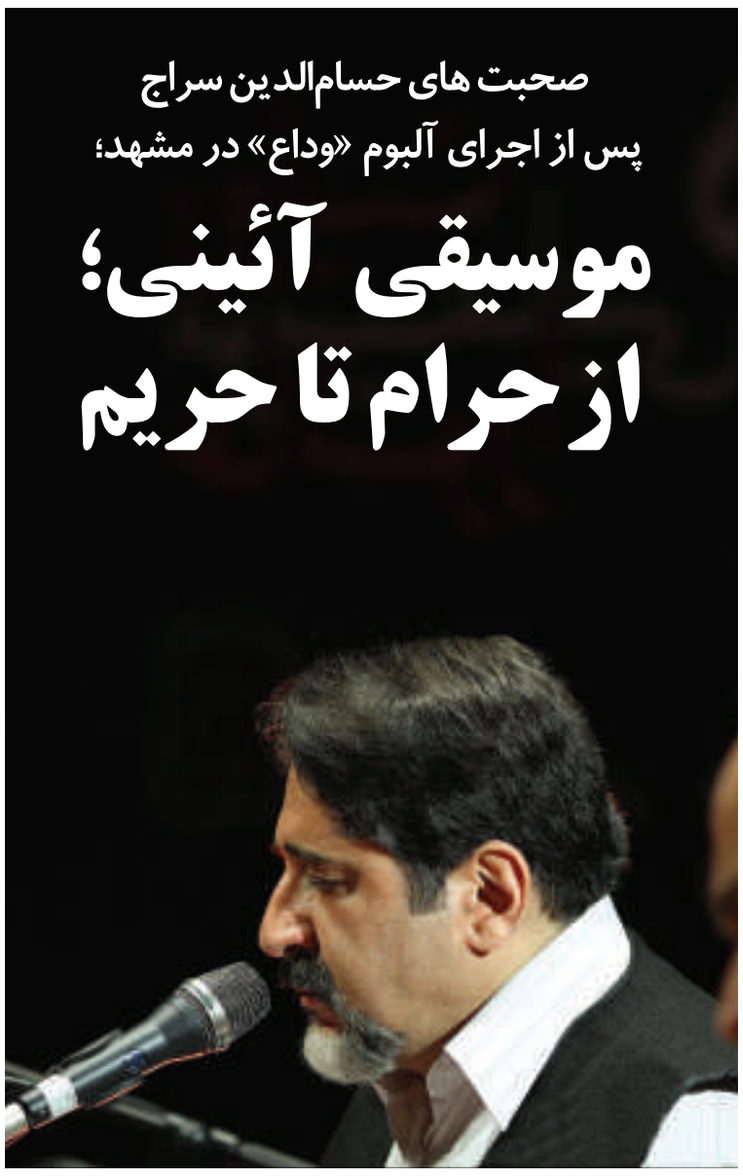
از این‌رو در حالی در دهه پیشرفت و توسعه به سر می‌بریم که کشور برای رسیدن به اهداف متعالی نیازمند ایجاد تحول بنیادین در ساختار اقتصادی است، چنانکه برای تحقق اقتصاد مقاومتی نیازمند اتخاذ سیاستهای افزایش سهم بخشهای خصوصی و تعاونی در اقتصاد ملی هستیم.

در این مسیر، لازم است در فرهنگ عمومی کشور اصلاحاتی صورت گیرد؛ باید تولید و کار در باور عمومی جامعه، به یک ارزش تبدیل شده و بیکاری به عنوان یک عیب تلقی شود.

همچنین تهدید ناشی از توطئه سیاسی کاهش قیمت نفت نیز ایجاب می‌کند که یک بار دیگر با پی ریزی یک مقاومت ملی این تهدید را به یک فرصت تاریخی برای سازندگی اقتصاد داخلی و خوداتکایی مبدل سازیم.

صحبت های حسام‌الدین سراج
پس از اجرای آلبوم «وداع» در مشهد؛

موسیقی آئینی؛ از حرام تا حریم



عکس: ایرنا/محسن بخشنده

عکس: طاها جاودانی

سراج: در زمانه ما پرده‌های ابهامی روی بعضی از چیزها وجود دارد، نمی‌خواهم آقای پاشایی را قضاوت کنم چون به واقع ایشان را نمی‌شناختم و تنها پس از فوت ایشان برخی از کارهایشان را شنیدم.

دنیای اقتصاد، ضحی زردکانلو- مراسم «آیین وداع» با اجرای موسیقی زنده توسط گروه موسیقی حسام‌الدین سراج پنجشنبه شب گذشته در سالن آمفی‌تئاتر هتل ثامن‌الائمه مشهد برگزار شد.

حسام‌الدین سراج پس از پایان اجرای «آلبوم وداع» در نشست خبری، سخنان خود را با شعر «خدایا مطربان را انگبین ده، برای ضرب دستی آهنین ده» آغاز کرد و گفت: من قبل از هر چیز باید بگویم که موسیقی حرام نیست، حریم دارد و باید به برخی افراد گوشزد کنم که با حرام اعلام کردن موسیقی و مجوز ندادن به هنرمندان باعث می‌شوند یک کانال فرهنگی بسته و حق هنرمندان زایل شود. من به‌عنوان انسانی که در این زمینه تحقیق کرده است باید به این آقایان گوشزد کنم اگر موسیقی را به‌طورکل حرام اعلام کنند ظلم کرده اند و باید در آن دنیا پاسخ دهند.

موسیقی حرام نیست، حریم دارد و باید به برخی افراد گوشزد کنم که با حرام اعلام کردن موسیقی و مجوز ندادن به هنرمندان باعث می‌شوند یک کانال فرهنگی بسته و حق هنرمندان زایل شود. من به‌عنوان انسانی که در این زمینه تحقیق کرده است باید به این آقایان گوشزد کنم اگر موسیقی را به‌طور کل حرام اعلام کنند ظلم کردند و باید در آن دنیا پاسخ دهند.

سراج در خصوص آلبوم وداع گفت: این اجرا، موسیقی آئینی برنامه‌ریزی شده‌ای برای بیان یک حقیقت و روایت موسیقایی واقعه کربلا و مرثیه سرایی واقعه کربلا از سرآمدان زمان خود است، وی سال‌ها تصمیم به سرودن این مثنوی داشته تا اینکه یک سال در دهه اول محرم انزوا گزیده و این اثر را خلق می‌کند، این یعنی هنرمند معبری است برای عبور حقیقت و مانیز تا خودمان را نبینیم به جایی نخواهیم رسید.

سراج با خواندن شعر «شگفتا بی سروسامانی عشق به روی نیزه سرگردانی عشق» از قیصر امین‌پور، از وی به‌عنوان دیگر شاعر الهام‌بخش این اثر یاد کرد. وی در تعریف مرحله بعدی که انتخاب موسیقی است، اظهار کرد: به غیر از گوشه‌ها و دستگاه‌های ایرانی که باید با فضای نینوا مناسبت می‌داشت، از گام وامق یا شور ادبی نیز که پرسوزتر است در این اثر استفاده کردیم.

سراج در مورد چگونگی اجرای موسیقی در مشهد با توجه به محدودیت‌های موجود در این شهر گفت: برای اجرای کنسرت در مشهد خیلی تلاش شده بود که به نتیجه نرسید، این‌بار هم مشکلاتی وجود داشت که موجب شد مجوز دیر صادر شود و فرصت تبلیغ کم باشد. وی با یاد کردن از حاج قربان سلیمانی و استاد سرور احمدی به عنوان اساتید تکرارنشدنی این حوزه گفت: این مسئولیت رسانه‌ها و وزارت ارشاد است که بیشتر به موسیقی آئینی بپردازند. کار آئینی در حوزه موسیقی سنتی انجام می‌شود و رویکرد به این موسیقی نیازمند دانش و علاقه است.

■ رسانه‌ها به موسیقی آئینی و سنتی نمی‌پردازند

این محقق موسیقی در پاسخ به خبرنگار دنیای اقتصاد درباره مهجور ماندن موسیقی آئینی و مقامی به ویژه در خراسان که مهد پرورش آن است، توضیح داد: هجوم رسانه‌های ما سبب شده فرهنگ اصیل و ماندگار آرام آرام به انزوا رود، در سالن‌های ما در ازای هر ۱۰ کنسرت پاپ شاید یک کنسرت سنتی اجرا شود، علت این امر رسانه‌ها هستند که به موسیقی آئینی و سنتی نمی‌پردازند، گوش انسان موسیقی را براساس عادت برمی‌گزینند، نسل جدید ما کمتر موسیقی سنتی را شنیده است.

سراج در خصوص چرایی پدیده پاشایی در قیاس با سایر هنرمندان مطرح کشور گفت: این موضوع پارامترها و دلایل زیادی دارد و باید تک تک به آن پرداخته شود، رسانه‌ها در دوره ما آنقدر پیچیده عمل می‌کنند که ما نمی‌توانیم تحلیلشان کنیم، رسانه فقط تلویزیون و رادیو نیست، فیس بوک و وایبر و غیره هم رسانه هستند، می‌توان گفت که اصولا باید دید آیا آنچه

عکس: طاها جاودانی

هجوم رسانه‌های ما سبب شده فرهنگ اصیل و ماندگار آرام آرام به انزوا رود، در سالن‌های ما در ازای هر ۱۰ کنسرت پاپ شاید یک کنسرت سنتی اجرا شود، علت این امر رسانه‌ها هستند که به موسیقی آئینی و سنتی نمی‌پردازند، گوش انسان موسیقی را براساس عادت برمی‌گزینند، نسل جدید ما کمتر موسیقی سنتی را شنیده است.

عرض ادبی به پیشگاه حضرت سیدالشهداست که باید در ماه محرم یا صفر برگزار می‌شد ولی به لحاظ شرایط اجتماعی کشور ما در آغاز ماه ربیع‌الاول برگزار شد. وی با تاکید بر نفوذ کلام موسیقی بر اذهان آحاد مردم گفت: اجرای اثر وداع با رضایت‌مندی مردم همراه بود به‌طوری‌که عده‌ای بعد از شنیدن این موسیقی احساس تحول کرده و برای شناخت هرچه بیشتر این واقعه ابراز تمایل داشتند و فکر می‌کنم این ایده فرهنگی باید توسط مسئولان کشور حمایت شود.

این هنرمند موسیقی سنتی کشورمان در خصوص روند شکل‌گیری موسیقیایی روایت‌های آئینی و مذهبی گفت: اولین قدم انتخاب درست شعر است، کسی که به این عرصه وارد می‌شود باید شعر را بشناسد، انتخاب من اشعار عمان سامانی است که حماسه را عاشقانه بیان می‌کند و در رسیدن به زیبایی و آرامش آن را به کار گرفت، خود آقایان نیز در این موضوع با یکدیگر اجماع فکری ندارند، بنابراین پایه‌های تحریم موسیقی سست می‌شود. من فکر می‌کنم این آقایان، موسیقی که در دربار بنی امیه و بنی‌عباس بوده را حرام می‌دانند، ولی هر موسیقی‌ای موسیقی خوشگذرانی دربار بنی‌امیه و بنی‌عباس نیست.

■ توقع حمایت معنوی از سوی مسئولان

حمیدرضا شعشعانی، مجری این برنامه نیز با بیان اینکه به دعوت حسام الدین سراج برای حضور در مشهد و اجرای موسیقی زنده افتخار می‌کنم، گفت: این اولین حرکت فرهنگی مجموعه آرمان فردا در حوزه موسیقی فاخر و اصیل ایرانی است که امیدواریم با انتخاب‌های درست، تداوم و پیوستگی داشته باشدکه حضور سراج و اجرای آلبوم وداع را به فال نیک می‌گیریم.

شعشعانی با انتقاد از تردید و سردرگمی مسئولان و تعیین تکلیف موسیقی گفت: به همین دلیل برای صدور مجوز تعلل‌هایی صورت می‌گیرد.

مجموعه‌های خصوصی در کل کشور متولی حمایت از فرهنگ و موسیقی سنتی در برابر تبلیغات رسانه های بیگانه شدند، از چنین مجموعه‌هایی باید حمایت معنوی شود، ما توقع سرمایه‌گذاری از مسئولان نداریم؛ بلکه تنها خواهان هموار کردن این مسیر هستیم و امیدواریم کار وداع را در سایر شهرهای ایران با کیفیت بهتر و در موعد مقرر اجرا کنیم.

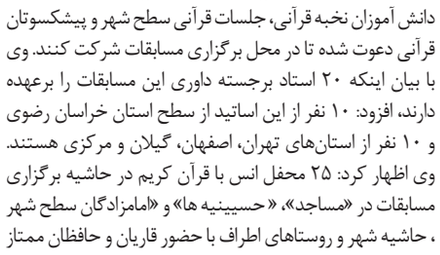
■ حواشی:

- مراسم با وجود استقبال زیاد مردم در یک سانس و با تاخیر یک ساعت و نیمه برگزار شد.
- کنفرانس خبری پس از پایان یافتن مراسم آغاز وتا دقایقی از بامداد جمعه ادامه داشت.
- آخرین ردیف سالن برای خبرنگاران در نظر گرفته شده بود که البته با گذشت ساعتی از مراسم، به چند ردیف جلوتر راهنمایی شدند.

خبر

مدیر کل اوقاف و امور خیریه اعلام کرد:

حضور ۳۴۶ شرکت‌کننده در مسابقات قرآن خراسان رضوی



دنیای اقتصاد- **مدیرکل اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی از حضور ۳۴۶ شرکت‌کننده در مسابقات قرآنی استان در دی ماه امسال خبر داد.**

گنابادی‌نژاد با بیان اینکه «مدیریت جهادی با تمسک به قرآن کریم» شعار مسابقات قرآن امسال استان است، گفت: مرحله استانی این دوره از مسابقات در مقطع بزرگسالان از ۸ تا ۱۱ دی ماه در مشهد مقدس برگزار می شود.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان اظهار کرد: ۱۵۷ نفر از برادران و ۱۸۹ نفر از بانوان شرکت‌کننده در این مسابقات در رشته‌های حفظ کل قرآن کریم، حفظ ۲۰ جزء، حفظ ۱۰ جزء، قرائت، ترتیل و مفاهیم با هم به رقابت می‌پردازند.

گنابادی‌نژاد همچنین با اشاره به آمار افراد ثبت‌نام کننده در بخش شکوفه‌ها و بزرگسالان مسابقات قرآن استان، گفت: در این دوره ۲۷۸ هزار و ۸۸۳ نفر ثبت‌نام کرده‌اند که۱۲۱ هزار و ۹۰ نفر برادران و ۱۶۶ هزار و ۷۹۳ نفر بانوان هستند. ثبت‌نام بخش شکوفه‌ها همچنان ادامه دارد. وی افزود: زیارت حرم مطهر رضوی به صورت روزانه، برگزاری حلقه‌های معرفت با موضوعات بصیرت، ولایت و مهدویت در محل اسکان، برگزاری مسابقات فرهنگی، بازدید از موزه های حرم مطهر رضوی، برپایی نمایشگاهی از دست‌آوردها و فعالیت‌های قرآنی اداره کل اوقاف استان، برپایی نمایشگاه عفاف و حجاب در محل برگزاری مسابقات خواهران و برگزاری مسابقات ورزشی در محل اسکان از برنامه‌های فرهنگی تدارک دیده شده برای شرکت‌کنندگان دراین دوره مسابقات قرآنی است.مدیر کل اوقاف و امور خیریه استان ادامه داد: در این دوره از مسابقات از دانش آموزان نخبه قرآنی، جلسات قرآنی سطح شهر و پیشکسوتان قرآنی دعوت شده تا در محل برگزاری مسابقات شرکت کنند. وی با بیان اینکه ۲۰ استاد برجسته داوری این مسابقات را برعهده دارند، افزود: ۱۰ نفر از این اساتید از سطح استان خراسان رضوی و ۱۰ نفر از استان‌های تهران، اصفهان، گیلان و مرکزی هستند. وی اظهار کرد: ۲۵ محفل انس با قرآن کریم در حاشیه برگزاری مسابقات در «مساجد»، «حسینیه ها» و «امامزادگان سطح شهر ، حاشیه شهر و روستاهای اطراف با حضور قاریان و حافظان ممتاز بین المللی بزرگ سالان و نوجوانان همچون استادان حمید شاکر نژاد، محمد جواد کاشفی، سید جواد حسینی و رضا عابدینی زاده مهدی حسنی، سید محمد صادق حسینی، علیرضا اسحقی و دیگر قاریان و حافظان برگزار می شود.

دنیای اقتصاد، مهرداد امیر کلالی- **سازمان درآمدهای عمومی شهرداری مشهد سازمانی است که وظایف مختلفی از قبیل برنامه‌ریزی و اقدام به منظور وصول تعرفه مصوب درآمدها و عوارض شهرداری، برنامه‌ریزی به منظور مطالعه و پیشنهاد منابع جدید و بازنگری منابع درآمد، صدور دستورالعمل به منظور ایجاد تسهیلات لازم جهت مودیان تعرفه‌های مصوب عوارض و هماهنگی لازم برای یکسان سازی رویه های وصول عوارض و درآمدها در شهرداری را برعهده دارد. با محمد آذری، مدیر این سازمان به گفت‌وگو نشستیم.**

از جمله سوابق مدیریتی، اجرایی و علمی، آقای آذری می توان به مدیر امور مالی شهرداری مشهد، مدیر امور مالی وذی‌حساب سازمان جهاد کشاورزی خراسان،معاون اداری مالی جهاد کشاورزی استان خراسان، مسئول مالی و طرح و برنامه دفتر جهادسازندگی در کشور سودان، عضو جامعه حسابداران رسمی کشور و عضو انجمن حسابداران خبره ایران اشاره کرد. با او پیرامون درآمدهای شهرداری و اخذ عوارض مختلف از شهروندان مشهدی صحبت کردیم.

وی در صحبت‌هایش به درآمد پایدار اشاره دارد و اینکه هنوز برای کسب این درآمد راهی طولانی در پیش است چون درآمدهای پایدارشهرداری نسبت به هزینه های جاری شهری فاصله زیادی دارد. از وضعیت پرداخت عوارض و بهای خدمات اصناف مشهد می‌گوید که بهای خدمات را پرداخت نمی‌کنند و معتقد است که باید در زمینه اطلاع رسانی و آموزش های لازم به منظور پرداخت عوارض و بهای خدمات شهروندی اقدامات لازم صورت گیرد که مردم با آگاهی بیشتری عوارض وبهای خدمات شهروندی را پرداخت نمایند.

راهکارهایی که هم‌اکنون شهرداری برای کسب درآمد پایدار دنبال می‌کند، چیست؟

شهرداری در دو حوزه کلی فعالیت می‌کند، یک بخش آن مربوط به اداره و نگهداری شهر است که اصطلاحا به آن فعالیت‌های جاری می‌گوییم، به این معنا که این فعالیت‌ها به‌صورت روزمره انجام می‌پذیرد و هر نوع کوتاهی در این وظیفه، خسارات جبران‌ناپذیری به شهر وارد می‌کند. این نکته را عرض کنم که شهرداری و شهروند در مقابل هم نیستند؛ بلکه در کنار یکدیگر هستند و شهرداری وظیفه دارد شهر را برای رفاه حداکثری مردم آماده کند.

وقتی صحبت از نگهداری شهر می‌شود وظایفی از قبیل رفت‌وروب و نظافت شهر، جمع‌آوری زباله، نگهداری پارک‌ها و فضای سبز و مسائل ترافیکی و سامان‌دهی مشاغل و خدمات آتش‌نشانی مطرح می‌شود. تصور کنید یک روز به‌دلیل عدم تامین مالی، شهرداری نتواند زباله‌های شهر را جمع کند، ببینید چه اتفاقی می‌افتد. بخش دوم فعالیت‌های شهرداری با عنوان زیرساخت‌های شهرداری در حوزه عمران شهر شکل می‌گیرد.

پروژه‌هایی از قبیل قطارشهری، بزرگراه‌ها و تقاطع‌های غیرهم‌سطح، ایجاد پارک‌ها و پل‌ها که جنبه زیرساختی دارد. می‌دانید که از دهه شصت به بعد شهرداری‌ها خودگردان شدند، به این معنا که در ازای خدماتی که ارائه می‌دهند، وجوه آن را از مردم می‌گیرند. در کنار این موضوع سال به سال، کمک‌های دولتی هم کاهش یافت. شهرداری‌ها برای اداره و نگهداری شهر، باید منابع درآمدی داشته باشند.

من با این تعریف وارد می‌شوم که باید میان هزینه‌های نگهداری شهر و هزینه‌ای که برای زیرساخت‌ها انجام می‌گیرد، تفاوت قائل شویم. این را به منابعی که می‌خواهیم استحصال کنیم، ارتباط می‌دهم. قاعدتا ما منابع سرمایه‌ای را که استحصال می‌کنیم نباید خرج هزینه‌های جاری شهر کنیم. منابع سرمایه‌ای قاعدتا باید خرج زیرساخت‌های شهری شود. اینجا این موضوع را به درآمدهای پایدار ارتباط می‌دهم.

ما باید بین حق امتیاز با بهای خدمات تفاوت قائل شویم و شهروندان متقاعد شوند که بهای خدمات به صورت مستمر و جاری بوده که باید در ازای استفاده از خدمات شهرداری پرداخت نمایند.

دربحث درآمد پایدار همانطورکه از عنوانش مشخص است باید حداقل به نقطه‌ای برسیم که درآمدهای پایدار شهری، تکافوی هزینه اداره و

آذری: شهرداری وظیفه دارد شهر را برای رفاه حداکثری مردم آماده کند.

مدیر سازمان درآمدهای عمومی شهرداری در گفت‌وگو با «دنیای اقتصاد» مطرح کرد:

بهای خدمات شهروندی؛پایدارترین منبع درآمدی

آذری: شهرداری امسال حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان برای اداره و نگهداری مشهد نیاز دارد

نگهداری شهر را بدهد که اصطلاحا به آن نقطه سربه‌سر می‌گوییم. درآمد پایدار از نظر ما سه ویژگی دارد. اولین ویژگی این است که دارای ثبات و تداوم باشد. یعنی با نوساناتی که در اقتصاد کشور اتفاق می‌افتد، درآمد پایدار تحت تاثیر قرار نمی‌گیرد.

ویژگی دیگر این است که باید مطلوب باشد، یعنی به سمت‌وسویی برویم که عدالت اجتماعی را ارتقاء دهیم. ویژگی سوم درآمد پایدار این است که باید منعطف باشد به این معنی که هزینه‌های نگهداری شهر ثابت نیست و سال به سال افزایش می‌یابد و به‌تبع آن هزینه‌ها افزایش پیدا می‌کند. سه دلیل عمده باعث افزایش این هزینه‌ها می‌شود که عبارتنداز:

۱- شهر همواره در حال توسعه است و به میزانی که شهر توسعه پیدا می‌کند هزینه‌های نگهداری شهر هم افزایش می‌یابد. به عنوان مثال توس و قرقی به محدوده شهر اضافه می‌شود و شهرداری وظیفه دارد که در آن مناطق خدمات ارائه دهد.

۲- پروژه‌های زیرساختی که به اتمام می‌رسد و بعد از آن بحث نگهداری این پروژه‌ها را داریم.

۳- سال به سال نرخ خدمات عمومی از جمله دستمزدها و مواد اولیه افزایش می‌یابد؛ لذا درآمدهای پایدار باید به حدی برسد که هزینه‌های اداره و نگهداری شهر را پوشش دهد. در مجموع باید درآمدهای پایدار هزینه‌های جاری شهر را پوشش دهد.

در حال حاضر برای درآمد پایدار چه اقداماتی انجام داده‌اید؟

در وضعیت موجود، ۲۵ درصد ترکیب درآمدهای شهرداری مشهد از محل درآمدهای غیرساختمانی که به نظر بنده درآمدهای پایدار هستند و ۷۵ درصد از درآمدهای ساختمانی تامین می شود. هرچند که بعضی از کارشناسان این تحلیل را دارند که بخشی از درآمدهای ناشی از صدور پروانه را هم جزء درآمد پایدار تلقی کنیم؛ چون همیشه تعدادی متقاضی صدور پروانه خواهند بود؛ اما به نظر من به لحاظ

تفکیک هزینه‌های جاری از هزینه‌های سرمایه‌ای این گونه درآمدها پایدار نیستند به این دلیل که این درآمد باید خرج زیرساخت‌های شهری شود و مثلا پولی که باید خرج زیرساخت ها شود صرف امور کارمندان شهرداری شود.

از این جهت با توجه به نظرات کارشناسی درآمدهای بخش ساختمان را مطلق درآمدهای پایدار نمی‌دانیم. شهرداری در سال جاری حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان برای اداره و نگهداری شهر مشهد نیاز دارد. آن ۲۵ درصدی که عرض کردم از محل درآمدهای غیر ساختمانی تامین می‌شود در حالت خوشبینانه تا پایان سال به ۳۰۰ میلیارد تومان می‌رسد که ۷۰ درصد همین مبلغ از محل مالیات برارزش‌افزوده تامین می‌شود.

حال فاصله ۷۰۰ میلیارد تومانی را چگونه و از کجا باید تامین‌کنیم که به نقطه سربه‌سر درآمد پایدار برسیم؟ شاید برای بعضی شهروندان این موضوع مطرح شود که شهرداری در راستای مدیریت و کاهش هزینه‌ها چه اقداماتی انجام می‌دهد و این را هم بنده رد نمی‌کنم و با فرض مدیریت کامل هزینه در نهایت شاید بتوانیم مبالغی صرفه‌جویی کنیم؛ ولی این فاصله بسیار زیاد است که تمام تلاش شهرداری کاهش این فاصله و تامین آن از محل درآمدهای پایدار است.

موضوع دیگر که در ماده ۱۷۴ قانون پنجم توسعه کشور ذکر شده است، بهای خدمات شهروندی است. به‌نظر من پایدارترین منبع درآمدی که می‌تواند انجام پذیرد بهای خدمات شهروندی است. به این معنا که برای یک

در وضعیت موجود، ۲۵ درصد ترکیب درآمدهای شهرداری مشهد از محل درآمدهای غیرساختمانی که به نظربنده درآمدهای پایدار هستند و ۷۵ درصد از درآمدهای ساختمانی تامین می‌گردد.

شهروند، شهرداری چه خدماتی ارائه می‌دهد و آن شهروند چقدر از خدمات استفاده می‌کند و چقدر عارضه برای شهر ایجاد می‌کند که این بها باید توسط شهروند به میزان بهره‌مندی پرداخت شود. در شهر مشهد صاحبان واحدهای مسکونی و غیرمسکونی(اداری، تجاری، بهداشتی و..) و اتومبیل‌ها و زائران از خدمات شهرداری استفاده می‌کنند. بهای خدمات شهروندی یعنی اینکه هر کدام از این گروه‌های استفاده‌کننده، سهم مشخصی از این بها دارند.

باتوجه به نکاتی که عرض کردم، مشهد حدود سه میلیون جمعیت دارد که با احتساب زائران، روزانه جمعیت مشهد بالغ بر سه میلیون و دویست هزار نفر می‌شود. در سال جاری از آن هزار میلیارد تومان حدود ۵۸ الی ۶۰ میلیارد تومان را برای حضور زائر در شهر هزینه می‌کنیم. قاعدتا این هزینه‌ها باید توسط صنوف و واحدهایی که حضور زائر برای آن‌ها بیشترین درآمد را دارد، پرداخت گردد.

آیا این موضوع را با اتاق اصناف مشهد در میان گذاشته‌اید؟

ما جلسات زیادی با دوستان اصناف داشتیم و در حال پیگیری هستیم. موضوع مالیات برارزش‌افزوده، که بعضا توسط صنوف مطرح می‌شود ارتباطی به صنوف نداشته و توسط مصرف‌کننده نهایی پرداخت می‌شود. قاعدتا اصناف محترم بهتر می‌دانند که هزینه رفت‌وروب و نگهداری فضای سبز پیرامون مجتمع‌های

تجاری و خدمت‌رسانی آتش‌نشانی در حوادث، همگی جزء خدمات شهرداری است و باید بهای خدمات آن پرداخت شود.

همانطور که عرض کردم با اصناف نشست‌ها و جلساتی داشتیم؛ اما این مسأله نیاز به این دارد که همه نهادهای حاکمیتی و دولتی و شهری به کمک یکدیگر بیایند و این موضوع حل شود و به این واقعیت برسیم که بهای خدمات شهرداری باید توسط استفاده‌کنندگان این خدمات پرداخت شود.

برای واحدهای مسکونی هم به همین صورت است؟

واحدهای غیرمسکونی اعم از واحدهای تجاری، اداری، آموزشی و بهداشتی که بالغ بر ۱۵۰ هزار واحد است، فقط دومیلیاردتومان پرداخت کرده‌اند، در صورتی که از آن هفتصد میلیارد تومان سهم بهای خدمات شهروندی واحدهای غیرمسکونی تجاری رقم قابل ملاحظه‌ای است. واحدهای مسکونی به اندازه هزینه شارژ یک آپارتمان هم به شهرداری عوارض پرداخت نمی‌کنند. حدود ۶۳۰ هزار قبض در سال جاری برای واحدهای مسکونی صادر می‌کنیم.

به‌طور میانگین در سال گذشته سهم هر واحد مسکونی سالانه ۵۰ هزار تومان عوارض نوسازی بوده است که کل رقم حدود ۳۰ میلیارد تومان در سال است. این مبلغ کفاف هزینه‌های ۱۰ روز شهرداری را هم نمی‌دهد. وقتی شهرداری برای یک ساختمان پروانه صادر می‌کند، یک حق امتیاز است که شهروند به شهرداری پرداخت می‌کند و این درآمدها باید خرج زیرساخت‌های شهری شود. ما باید بین حق امتیاز با بهای خدمات تفاوت قائل شویم و شهروندان متقاعد شوند که بهای خدمات به صورت مستمر و جاری بوده که باید در ازای استفاده از خدمات شهرداری مشابه سایر خدمات عمومی مثل آب و برق پرداخت نمایند.

در مورد بانک و موسسات مالی، اعتباری این موضوعات چطور است؟

بانک‌ها چندوقت پیش مصوبه عوارض را از طریق دیوان عدالت اداری ابطال کردند با این توجیه که فعالیت بانک‌ها محلی نیست. ما هم گفتیم اگر بنا بر این استدلال باشد پس همه دستگاه‌های دولتی چون با یک وزارتخانه مرتبط هستند فعالیت‌شان محلی نیست. چرا عده‌ای دنبال این هستند که حقوق شهر را پرداخت نکنند؟در صورتی که تمام واحدها، سازمان ها، نهادها و ... که در شهر فعالیت دارند و از خدمات شهر استفاده می‌نمایند باید بهای خدمات را متناسب پرداخت نمایند.

در مورد عوارض خودرو به چه صورتی است؟

در مورد عوارض خودرو این نکته را عرض کنم که افزون بر صد میلیارد تومان بابت هزینه‌های مرتبط با استفاده خودروها از امکانات شهری سالیانه در سطح مشهد هزینه می‌شود.این هزینه‌ها شامل روکش آسفالت، تعمیر و مرمت آسفالت، خط‌کشی و نصب علائم و تجهیزات ترافیکی است. افزون بر این ۸۰۰هزار خودرو پلاک در مشهد داریم، عوارضی که اگر سالانه پرداخت شود مجموعا حدود ۱۶ میلیارد تومان می‌شود که به طور کامل هم پرداخت نمی‌شود. درحالی که یک خودرو در سال بین هشتصدهزار تومان الی یک میلیون تومان بیمه شخص ثالث پرداخت؛ اما میانگین تعرفه عوارض خودرو در یک سال، بیست هزار تومان است. قاعدتا صاحبان خودروها باید بهای تمام شده خدمات مرتبط را پرداخت نمایند.

اطلاع‌رسانی درباره خدمات شهرداری یک امر ضروری است، شما چه برنامه‌هایی برای این موضوع درنظر دارید؟

مردم باید شفاف بدانند که در شهرداری چه خدماتی انجام می‌شود و شاید در این بین شهرداری اطلاع‌رسانی کاملی نمی‌کند و اگر جایی هم اشتباهی صورت گرفته باید با شهامت اعلام کنیم و درصدد جبران آن برآییم. در حال حاضر نسبت به گذشته، مردم آگاهی بیشتری پیدا کرده‌اند که عمدتا ناشی از فعالیت‌های مستمر و شاخص شهرداری، کمک رسانه‌ها در اطلاع رسانی و ... است.

در بحث درآمد پایدار همانطورکه از عنوانش مشخص است باید حداقل به نقطه‌ای برسیم که درآمدهای پایدار شهری، تکافوی هزینه اداره و نگهداری شهر را بدهد که اصطلاحا به آن نقطه سربه‌سر می‌گوییم.

شهر متعلق به مردم است و کسانی که در شهرداری مشغول به خدمت هستند حقوقشان از پول همین مردم تامین می‌شود. حق این شهروند است که بابت هزینه‌ای که برای بهای خدمات شهرداری می‌پردازد مطلع باشد که چطور هزینه می‌شود. بر همین اساس با دوستان به نتیجه‌ای رسیدیم مبنی بر اینکه ما باید یک دبیرخانه آموزش شهروندی دایر کنیم تا به‌طور مستمر با مردم ارتباط داشته باشد. البته حوزه‌های دیگر شهرداری مانند حوزه فرهنگی و حوزه خدمات شهری و روابط عمومی اقدامات مثبتی در جهت آموزش و اطلاع‌رسانی شهروندان ارائه داده‌اند.

برای شفاف سازی و اطلاع رسانی در حوزه تعیین تعرفه درآمدهای شهرداری یک دبیرخانه دائمی داشته باشیم که این مسئولیت بزرگ را به خوبی انجام دهد. یک واحد مشاوره در مدیریت درآمدهای شهرداری ایجاد کردیم که هر شهروندی هر سوال و ابهامی پیرامون محاسبات درآمدی و فاکتوری که شهرداری برای شهروند صادر می‌کند، دارد، پاسخ می‌دهیم. کار دیگری که قرار است از همین دبیرخانه دائمی پیگیری کنیم، تشویق خوش‌حساب‌های شهرداری مشهد است.

موضوع مهم دیگر در جهت تامین منابع و استفاده بهینه از منابع مدیریت هزینه است. برای تحقق این موضوع به نظر من به جای پرداختن به مسائل جزئی چناچه اقدامات ذیل صورت گیرد تاثیر قابل ملاحظه‌ای در کاهش هزینه‌ها، افزایش رضایت‌مندی و بهبود عملکرد شهرداری‌ها خواهد داشت.

۱-شکل‌گیری مدیریت واحد شهری
۲-اصلاح ساختار سازمانی شهرداری
۳-تجدیدنظر جدی و اساسی در خصوص واگذاری امور به بخش خصوصی
۴-افزایش انگیزه‌های کاری بین پرسنل و وجدان کاری
۵-مشارکت عموم مردم در اجرای پروژه‌های شهری
۶-آموزش‌های مستمر شهروندی به منظور حفظ و نگهداری تأسیسات شهری
۷-اصلاح فرایندهای انجام کار و استفاده بیشتر از فناوری اطلاعات

یادداشت هفته

معمای نقدینگی در اقتصاد ایران

ادامه از صفحه اول ... سوال این است که این معما چرا در اقتصاد ما به‌وجود آمده و چگونه می‌توان آن را حل کرد؟ و این کمیابی منابع مالی در سطح بنگاهی تا چه اندازه صحت دارد و تا چه اندازه منجر به افت تولید بنگاه‌ها شده است؟ از دیدگاه مدیران کارخانه‌های صنعتی کمبود نقدینگی در بیشتر سال‌ها عامل اصلی افت و کاهش تولید معرفی شده است.البته شاخص عینی برای تایید اینکه در اقتصاد ایران در مجموع با کمیابی اعتبارات مواجه هستیم یا خیر، وجود ندارد، چرا که تخصیص اعتبارات در نظام بانکی ما براساس مکانیزم بازار صورت نمی‌گیرد.

این در حالی است که در اکثر کشورها اعتبارات دارای نرخ است و آن نرخ در بازار تعیین می‌شود. با افزایش نرخ اعتبارات مسئولان متوجه تنگنای اعتباری می‌شوند و کاهش آن به معنای گشایش اعتباری است؛ اما متاسفانه نظام بانکی ما از این بازار محروم است.

در اقتصاد ما هرگاه سیاست‌گذار پولی، انقباض اعتباری را در پیش گرفته، بر روی سطح تولید و فروش بنگاه‌های بورسی تاثیر گذاشته است، در سال ۹۱ مسئولان بانک مرکزی تحت تاثیر فشارهای تورمی به سمت انقباض اعتباری رفتند و در آن سال تولید و فروش شرکت‌های بورسی کاهش یافت و تحریم نیز در کنار این انقباض موثر بود. بنگاه‌های اقتصادی ایران به منابع تامین مالی نیاز زیادی دارند؛ اما علت نیاز شدید آن‌ها به منابع مالی چیست؟ با مطالعه داده‌های شرکت‌های بورسی می‌بینیم علت این موضوع که تا حدودی هم نامتعارف بوده و نسبت به استاندارد جهانی بیشتر است به پایین بودن بهره‌وری در بنگاه‌ها و طولانی بودن چرخه عملیاتی در شرکت‌های تولیدی مربوط است. از زمان آغاز فعالیت تولیدی تا قرار گرفتن منابع مالی در اختیار بنگاه در کشور ما، ۲۳۰ روز زمان نیاز است. بنگاه‌هایی که دارای چرخه عملیاتی طولانی هستند نیاز بیشتری به سرمایه در گردش دارند و شدت استفاده آن‌ها از منابع بانکی بسیار بالاست و در مقابل نسبت سودشان به دارایی بسیار پایین است.

افزایش نرخ ارز و گران شدن قیمت مواد اولیه یکی دیگر از مشکلات بنگاه‌های اقتصادی در ایران است، حدود ۷۴ درصد هزینه جاری یک بنگاه صرف مواد اولیه می‌شود و این گرانی مواد اولیه در سال‌های اخیر به خاطر مشکلات اقتصادی بوده است. رکود اقتصادی موجب کاهش منابع داخلی بنگاه‌ها و افزایش نیازشان به تامین این منابع از بیرون شده و کاهش بودجه عمرانی در سال‌های اخیر موجب کاهش دسترسی بنگاه‌ها به منابع مالی و گرایش بیشتر آن‌ها به بانک‌ها شده است.

کاهش تامین مالی خارجی یکی دیگر از مسائل بنگاه‌هاست، اغلب بنگاه‌ها در تولیدات خود نیازمند واردات مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای هستند، در گذشته بخشی از این واردات از طریق یوزانس و فاینانس انجام می‌شده که در سال‌های اخیر کاهش یافته و این امر نیاز بنگاه‌ها را به تامین منابع مالی از طریق بانک‌ها بیشتر کرده است. اما آیا مساله اصلی بنگاه‌های ما دسترسی به منابع تامین مالی است یا هزینه مالی؟ به نظر می‌آید مساله اصلی هزینه تامین مالی نیست، بلکه عدم دسترسی به منابع بانکی است.

مطالعاتی که درباره شرکت‌های بورسی انجام شده، نشان می‌دهد هزینه‌های مالی در این شرکت‌ها پنج درصد و سود سهامداری حدود ۱۷ درصد است و میزان مشارکت بانک‌ها در تامین منابع برای تولید، تقریبا به اندازه سهامداران بوده، اما بهره‌مندی بانک‌ها پنج درصد و بهره‌مندی سهامداران ۱۷ درصد است. این در حالی‌است که در واقع بانک‌ها باید در میزان سودی که به دست می‌آید مشارکت داشته باشند؛ اما میزان سودی که سهامداران می‌برند با میزان هزینه پرداختی به بانک، اختلاف فاحشی دارد. در بسیاری از سال‌ها هزینه تامین مالی از طریق بانک در مقایسه با سود خالصی که به سهامداران پرداخت شده، بسیار پایین بوده است.

مشکلات ناشی از تحریم‌ها در سال‌های اخیر و ناکارایی داخلی که در بنگاه‌ها وجود دارد، نیاز به تامین مالی را افزایش داده و هزینه‌ای که بنگاه‌ها برای تامین مالی از طریق بانک پرداخت می‌کنند نسبت به هزینه‌ای که از طرق دیگر باید پرداخت کنند، کمتر است و این یعنی بخش بانکی ما به شکل یارانه‌ای عمل می‌کند.

در اقتصاد ما رشد خلق اعتبار به شکل پول بیرونی و درونی در مقایسه با سایر کشورها بسیار زیاد است. به‌طور متوسط می‌توان گفت در دهه گذشته ۲۷ درصد رشد نقدینگی و سپرده داشتیم؛ اما آیا این رشد به افزایش ظرفیت تولید منجر شده یا خیر؟! متوسط نرخ رشد تولید در اقتصاد ایران در ۱۰ سال اخیر چهار درصد و رشد نقدینگی حدود ۲۷ درصد بوده و این باعث نشده متوسط ظرفیت تولید افزایش یابد، البته در برخی سال‌ها انبساط اقتصادی موجب شده کمی بالاتر از ظرفیت باشیم.

آمار و ارقام نشان می دهد که بانک‌ها در انجام وظایفشان یعنی تجهیز پس اندازها و تخصیص اعتبارات پایین‌تر از ظرفیت خود عمل کرده‌اند. اگر سپرده‌ها را منبع اصلی بانک‌ها برای تخصیص اعتبار بدانیم، می‌بینیم که بانک‌ها از سال ۸۵ به بعد بیشتر از سپرده‌هایی که جذب کرده‌اند تسهیلات اعطا کرده‌اند و در بسیاری از سال‌ها بیشتر از صددرصد سپرده‌هایی که جذب شده تسهیلات داده‌اند؛ اما درباره اینکه این تسهیلات توسط بنگاه‌ها صرف سرمایه در گردش می‌شود و یا به جایی دیگر می‌رود، آماری در اختیار نیست.

علی‌رغم بزرگ شدن اندازه نظام بانکی و رشد واقعی قابل ملاحظه اعتبارات در کشورمان، اقتصاد در بلندمدت رشدی بیشتر از چهار درصد نداشته است. نظام پولی کشور نه تنها در تامین مالی تولید موفق نبوده که در انجام ماموریت اولیه و اصلی خود هم که ثبات قیمت‌ها و ثبات مالی و حفظ سلامت نظام بانکی است، عملکرد موفقی نداشته است. فعالیت اعتباری بیش‌فعالانه در کوتاه‌مدت در اقتصاد بهبود ایجاد می‌کند؛ اما ظرفیت و توان تولید را در بلندمدت افزایش نمی‌دهد.

*** مدرس اقتصاد در دانشگاه امام صادق(ع)**

ذکر احوال حاکمان و استانداران خراسان در دوره قاجاریه–بخش ۱۲

هادی پژوهش

مرادمیرزا ملقب به حسام السلطنه حاکم خراسان در دوره قاجار

با دفـع غائله حسـن‌خان سالار توسط حسام‌السلطنه؛ ناصرالدیـن شـاه، سلطان مراد میرزا حسـام السلطنه،برادر حشمت‌الدوله وپسرسیزدهم‌عباس‌میرزای قاجار را حسـب سـفارش میرزاتقی‌خان امیرکبیر به سمت اسـتانداری خراسان برگزید.

محمدکاظم امام، مؤلف «مشهد طوس» در صفحه ۳۴۱ در این رابطه می‌نویسد: «اعلی‌حضرت ناصرالدین شاه قاجار به اشاره و صواب‌دید میرزاتقی‌خان امیرکبیر، منشور حکومت و ایالت خراسان را به نام سلطان‌مرادمیرزاحسام السلطنه صادر کرد و او را با افواج نصرت مراغه، فوج ماکوئی، فوج شقاقی، فوج افشار، فوج شاهسون با توپ‌خانه و مهمات جنگی به خراسان گسیل داشتند.» حسام السلطنه از شخصیت‌های قجری است که از کفایت و کاردانی برخوردار بود. پس از تصرف مشهد و اعدام حسن‌خان سالار، امنیت را در سراسر خراسان برقرار نمود.

آرمنیوس وامبری می‌نویسد: «بزرگترین تعریفی که در حق وی می‌کردند آن بود که چنان راه‌ها را امن ساخته بود که کودکی می‌توانست با اطمینان خاطر یک سینی پر از اشرفی به دست گیرد و جاده بین مشهد و تهران را طی کند و یک مو از سرش کم نشود.» آنچه درباره وی می‌گفتند اغراق نبود؛ زیرا در سراسر کشور ایران والی یا حکمرانی وجود نداشت که مانند حسام‌السلطنه نیرو و نبوغ خویش را وقف ایمن ساختن شاه‌راه‌های کشور و یا ترویج و بسط بازرگانی کند.

کاپتین مارش انگلیسی که هفت سال پس از وامبری به مشهد رسیده و حسام السلطنه را دیده است همین مطالب را تأیید می‌کند. وی اطلاعاتی باورنکردنی از اوضاع سیاسی و نظامی اروپا داشت و برخلاف سایر شاهزادگان و رجال ایرانی، مردی دانشمند و مطلع به نظر می‌رسید، سئوالات دقیق و پخته‌ای می‌کرد که میزان اطلاعات و دانش او را نشان می‌داد.

وی تا سال ۱۲۷۰ استاندار خراسان بود. در این سال فریدون‌میرزا فرمانفرما برادر اعیانی او به استانداری خراسان منصوب شد، لکن فریدون میرزا در سال ۱۲۷۲ ه.ق در مشهد فوت کرد و حسام‌السلطنه مجددا حکم استانداری خراسان را دریافت نمود. در این رابطه نوشته شده است که « رأی همایونی (شاه) و اتفاق وزرای سته (ششگانه) بر این تعلق یافت که، اصلاح و نظم و خراسان، جز از شخص حسام السلطنه در قوه احدی نیست.» در این موقع اوضاع خراسان متاثر از وقایع هرات دست‌خوش اغتشاشات و بی‌نظمی‌هایی گردید، مضافا اینکه در سال ۱۲۶۷ ه.ق زلزله شدیدی در قوچان رخ داد که آن زمان برآورد شده که بیش از ۲۰۰۰ نفر زیر آوار جان باختند.

■ برنامه های دول روس و انگلیس برای ایران

در این اثنا، امیردوست‌محمدخان، حاکم افغانستان بنا به تحریک و قرار قبلی انگلیس‌ها تصمیم گرفت به هرات حمله و آن‌جا را تصرف وضمیمه حکومت خود نماید. دولت ایران به محض اطلاع به حسام‌السلطنه استاندار خراسان دستور داد تا سریعا به مقابله برخاسته و مانع اقدام نظامی حاکم کابل گردد. حسام‌السلطنه ابتدا سام‌خان رئیس ایل زعفرانلو و حکمران قوچان را با یک‌هزاروپانصد سوار مسلح به هرات فرستاد، ولی بزرگان هرات با او مخالفت کردند و وی را نپذیرفتند. سام‌خان موضوع را به حسام‌السلطنه گزارش داد و حسام‌السلطنه با سپاه خراسان و نیروی کمکی پاشاخان مکری و نیروهای محلی خراسان به سوی هرات لشکر کشید و روز ۲۹ جمادی الاخر سال ۱۲۷۲ ه.ق در تربت‌جام اردو زد.

در خصوص اتفاقاتی که در شرق و غرب ایران در این دوره رخ داده است حاکی از هم‌سویی و همراهی دو قدرت استعماری آن زمان یعنی روسیه و بریتانیا بنا به گواهی اسناد و مدارک تاریخی؛ علی‌رغم ظاهرسازی مبنی بر اختلاف نظر در منافع می‌باشد و آن دو چون دو تیغه قیچی به زعم خود در رابطه با اضمحلال ایران عمل کرده‌اند.

در پیش گفتار «خاطرات وزیر مختار روسیه در ایران، سیمونیچ» آمده است: گفت‌وگوی نیکلای اول تزار روس با دوهامل سفیر جدید روس در ایران و در موقع عزیمت او به جای سیمونیچ به تهران شایان توجه است. تزار با لحن نصیحت آمیزی به او گفته بود: «شما نباید با انگلیسی‌ها رفتار خصمانه درپیش‌گیرید، ما و انگلیسی‌ها هر دو در ایران منافع مشترک داریم. هم ما، هم آن‌ها می‌خواهیم وضع موجود را نگه‌داریم و تا جایی که مقدور است قدرت دولت را تحکیم کنیم. (منظور صدر اعظم میرزا آقاسی) ... من آرزومندم که شما با سفارت انگلیس روابط بسیار نیکو داشته باشید.»

هریک از دو دولت متخاصم، برنامه استعماری خاص خود را البته با هماهنگی یکدیگر دنبال می‌کردند. چنانچه دولت بریتانیا برای نیل به مقاصد سیاسی و حفظ منافع خود، ایجاد اختلافات مرزی در شرق و غرب ایران را بهترین راه خود با هدف درگیر نمودن ایران در آینده با همسایگان برگزید. دنیس رایت نوشته است: «یکی از چیزهایی که دامنه منافع بریتانیا را در ایران به خوبی نشان می‌دهد این واقعیت است که بریتانیا در تعیین همه مرزهای ایران، به استثنای بخشی از مرزهای شمالی ایران با روسیه که در خاور دریای خزر قرار می‌گیرد، دستی داشته است.»

مداخله آن کشور در تعیین مرزهای ایران نتیجه توجه شدید بریتانیا به امر دفاع از هندوستان و بیم بریتانیا از گسترش سیطره روسیه در آن جهت بود. هر قطعه مرز نامعینی چه در باختر چه در خاور ایران می‌توانست آشوب‌گران را وسوسه کند و صلح و ثبات را به خطر افکند. ایرانیان به هیچ وجه از بعضی مرزهایی که با پافشاری بریتانیا تعیین و ترسیم شد راضی نبودند و روس‌ها در شمال شرق ایران به طریق دیگر این مسأله را پی‌گیری می‌نمودند که در گزارشات آینده به آن پرداخته خواهد شد.

www.DONYA-E-EQTESAD.com ● Mashhad@ donya-e-eqtesad.com

روزنامه اقتصادی صبح ایران
صاحب امتیاز : دنیای اقتصاد تابان
مدیر مسئول: علیرضا بختیاری
مدیر هنری:سید علی طاهری
نشانی:خیابان مطهری، حد فاصل خیابان های سنایی و میرزای شیرازی، پلاک ۳۷۰
کد پستی: ۹۷۵۱۱-۱۵۸۶۶

دنیای اقتصاد
روزنامه صبح ایران
ضمیمه هفتگی خراسان رضوی
دوشنبه ۸ دی ماه ۱۳۹۳/ ۶ ربیع الاول ۱۴۳۶/ ۲۹ دسامبر ۲۰۱۴/ شماره ۳۳۸۰

به کوشش سرپرستی خراسان رضوی
نشانی:مشهد،بلوار شهید صادقی،خیابان آپادانا،شماره ۱۳
تلفن:۷۶۲۴۲۷۶، ۱۶-۱۴ ۷۵ ۳۷۲۳- ۰۵۱
تلفکس تحریریه: ۳۰ ۷۶ ۳۷۲۳- ۰۵۱
آگهی ها: ۳۵ ۸۶ ۴۱۹ ۰۹۱۲
نشانی الکترونیک: mashhad@den.ir
ارسال نظرات:۳۰۰۰۲۲۴۸۰۰

معضل ترافیک؛ گره ای که روز به روز پیچیده تر می شود

جستجوی راه‌های فرار از ترافیک شهری

دنیای اقتصاد، گروه شهری- هفته گذشته و همزمان با ایام سوگواری رحلت پیامبر گرامی اسلام و هشتمین آفتاب آسمان امامت حضرت رضا(ع) شاهد حضور میلیونی عاشقان اهل بیت در مشهد بودیم و طبق آمارهای رسمی حدود ۳ میلیون زائر در این چند روز وارد مشهد شدند.

این آئین مذهبی سال هاست که در این مرز و بوم تداوم داشته و هر ساله نیز بر خیل مشتاقان افزوده می شود و این موضوع اهمیت پیش بینی و مدیریت مناسب در ایجاد نظم و جلوگیری از کارافتادن شریان های ارتباطی که در درجه اول زائران حضرت را با مشکل مواجه می کند، آشکار می سازد؛ اما امسال هم چون گذشته شاهد قفل شدن ترافیک در خیابان های اصلی و بی نظمی هایی در این خصوص بودیم که ضرورت برنامه ریزی در این مورد را بیش از پیش و با توجه به افزایش هر ساله زائران برای جلوگیری از حوادث احتمالی کنترل نشده ایجاب می کند.

شهردار مشهد در این باره با بیان اینکه بی نظمی حاصل کفران بشر است، عنوان می کند: بسیاری از مشکلاتی که در حوزه حمل و نقل به وجود می آید ناشی از بی نظمی است.

به گزارش مهر، صولت مرتضوی در هشتمین همایش تخصصی حمل و نقل و ترافیک اظهار می کند: برخی گزارشات و آمارهای ناشی از تلفات جاده ای و تصادفات بسیار تکان‌دهنده است و با نگاهی به آمار شهدای دفاع مقدس و تلفات ناشی از تصادفات در آن سالها می توان مشاهده کرد که این آمار از تعداد شهدا نیز بیشتر است. وی با اشاره به اینکه آمار تلفات طی ۱۰ سال گذشته از ۲۸ هزار نفر به ۱۹ هزار نفر کاهش یافته است، تصریح می کند: اینکه مرگ و میر ناشی از تصادفات را به گردن تقدیر بیاندازیم کار درستی نیست و علل مختلفی در این امر دخیل هستند که می توان با کار علمی و کارشناسی از آن جلوگیری کرد.

مرتضوی: برخی گزارشات و آمارهای ناشی از تلفات جاده ای و تصادفات بسیار تکان‌دهنده است و با نگاهی به آمار شهدای دفاع مقدس می توان مشاهده کرد که این آمار از تعداد شهدا نیز بیشتر است.

مرتضوی با تاکید بر نقش عدم مدیریت صحیح حمل و نقل در افزایش آلودگی هوا، می گوید: عدم ساماندهی حمل و نقل هزینه‌های زیادی برای شهر دارد که با انجام کارهای اساسی در این بخش می‌توان جلوی این هزینه‌ها را گرفت.

وی با انتقاد از عدم کاهش قیمت حامل‌های انرژی در سال آینده توسط دولت این امر را هدر دادن سرمایه‌های کشور دانسته و می افزاید: اینکه فقط به فکر کاهش قیمت سوخت باشیم نه تنها هنر نیست بلکه اجحاف درحق جامعه است، چرا که این سرمایه متعلق به نسل‌های آینده است و باید آن را برای نسل فردا محافظت کنیم.

شهردار مشهد می افزاید: پایین بودن قیمت حامل‌های انرژی مهمترین دلیل آلودگی‌ها و افزایش خودروهای تک سرنشین و در نتیجه افزایش ترافیک شهری است.

مرتضوی در خصوص راهکارهای کنترل ترافیک می گوید: چند سال است که شعار آمایش سرزمینی را می‌دهیم ولی به آن توجه نمی‌شود چرا که در صورت اجرای این طرح، متناسب با نیازها، و مورد توجه قرار دادن حمل و نقل ریلی، درون شهری و بیرون شهری می توان موجب توسعه حمل ونقل عمومی شد. وی ادامه می دهد: راهکار دوم این است که قیمت‌های سوخت را با در نظر گرفتن نظام جامع تامین اجتماعی و توجه به قشر آسیب پذیر، واقعی کنیم.

شهردار مشهد می افزاید: با اصلاح فرهنگ رانندگی، پرهزینه کردن حمل و نقل خصوصی، کاهش هزینه‌های حمل و نقل عمومی، بستر سازی مناسب و زیرساخت های حمل و نقل عمومی می توان بر مشکلات فائق آمد.

مرتضوی اعلام می کند: مدیریت شهری بر این باور است که باید به زیرساخت ها توجه داشت ما تمام تلاش خود را می کنیم که این امر در تمام طول خدمت مورد توجه قرار گیرد. وی اظهار می کند: در طول یک سال گذشته پیشرفت فیزیکی مترو در خط دو معادل پنج سال گذشته بوده است و با منعقد شدن قرارداد ناوگان و برگزاری مناقصه مربوط به ریل ها، خط دو متروی مشهد در نیمه اول سال ۹۵ به بهره برداری می رسد.

شهردار مشهد توسعه فضای سبز و کمربندی ها و تعریض معابر را مهم دانسته و خاطر نشان می کند: به منظور بهبود وضعیت ترافیک شهری باید سامانه پایش و نظارت را توسعه و تقویت کنیم. وی در پایان تاکید می کند: برای افزایش انضباط ترافیکی بویژه پارک های دوبل در معابر باید فرهنگ سازی مناسبی صورت بگیرد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی معتقد است نقش حمل و نقل عمومی در زمینه جذب خانواده برای استفاده از این ناوگان بسیار کم است.

■ ساختمان های چند طبقه در کوچه ها باعث ایجاد ترافیک می شوند

محمدرضا رئیسی در این مراسم، با اشاره به اینکه در دو سال اخیر اقدامات نرم‌افزاری بسیاری برای حل مشکل ترافیک در مشهد انجام شده است، می گوید: با این حال نقش حمل و نقل عمومی در زمینه جذب خانواده برای استفاده از این ناوگان بسیار کم است.

به گزارش ایسنا، وی با اعتقاد بر اینکه ساختمان‌های نامناسب باعث ایجاد مشکلات ترافیکی می‌شود، خاطرنشان می کند: در خصوص ترافیک معاونت معماری و شهرسازی و معاونت حمل و نقل شهرداری درگیر هستند.

رئیسی ادامه می دهد: معاونت شهرسازی در کوچه‌های ۱۲ متری ساختمان‌های چند طبقه می‌سازد و ترافیک ایجاد می‌کند و معاونت حمل و نقل در جهت کاهش این ترافیک گام بر می‌دارد و خوب است که این دو معاونت هماهنگ عمل می‌کنند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی با تاکید بر اینکه فرهنگسازی در زمینه استفاده از وسایل نقلیه عمومی در کاهش ترافیک نقش بسیاری دارد، می افزاید: در این زمینه باید مشوق‌هایی در نظر گرفته شود.

■ تعداد پارکینگ های مشهد کمتر از نیمی از نیاز شهر است

رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد به خبرنگار دنیای اقتصاد می گوید: بیشترین میزان ترافیک مشهد در سال جاری مربوط به سه روز پایانی ماه صفر و نخستین روز تعطیلات عید نوروز و در هسته مرکزی شهر بوده است. این اتفاق هر ساله رخ داده و خیابان های منتهی به حرم مطهر رضوی مسدود می شود. ظرفیت خیابانهای هر شهر مشخص است و با مسدود شدن چند خیابان اصلی، بار ترافیکی به خیابانهای اطراف آنها تحمیل شده و موجب ایجاد گره های ترافیکی در آن خیابانها می شود و این موضوع در شهر مشهد هم معمول است.

غلامرضا بصیری پور می افزاید: در روزهای پایانی ماه صفر، با توجه به حضور پرشور عزاداران امام رضا(ع) در این شهر، بار ترافیکی هسته مرکزی شهر به خیابانهای منتهی به مسیرهای اصلی رسید تا جایی که ترافیک خیابان شیرازی موجب مسدود شدن خیابان شهید قرنی شده و ترافیک تا میدان فردوسی هم مشاهده شد.

عضو شورای شهر مشهد با اشاره به تعداد کم پارکینگ های بزرگ در سطح شهر و به ویژه در هسته مرکزی به عنوان یکی از مهمترین دلایل گره‌های ترافیکی در این محدوده، می گوید: تعداد پارکینگ های شهر مشهد خیلی کمتر از آن چیزی است که نیاز داریم، نیاز مشهد در این زمینه باید براساس وسعت و جمعیت در نظر گرفته شود و در کنار اینها باید به حضور زائران و مسافران در طول سال توجه داشته باشیم. در حال حاضر تعداد پارکینگ های این شهر کمتر از نیمی از نیازش را مرتفع می کند.

بصیری پور ادامه می دهد: شهر مشهد نسبت به بسیاری از شهرهای کشور پارکینگ های کمتری دارد و در برنامه ریزی هایمان همواره باید سر ریز جمعیت شهر و وسایل نقلیه را محاسبه کنیم و این موضوع در ساخت پارکینگ های جدید با ظرفیت های مختلف نیز باید مورد توجه باشد.

رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد از عدم فرهنگسازی مناسب برای استفاده از پارکینگ‌ها توسط مردم به عنوان یکی دیگر از دلایل مشکلات ترافیکی نام برده و می گوید: متاسفانه فرهنگ استفاده از پارکینگ در شهر ما خیلی پایین است و مردم به دلیل زمان‌بر بودن پارک خودروهایشان در پارکینگ ها و طی کردن مسافتی برای این امر، اقدام به پارک خودروی خود در کنار خیابان می کنند و همین موضوع هم یکی از دلایل ایجاد ترافیک می شود.

بصیری پور خاطرنشان می کند: موضوع استفاده از پارکینگ ها باید در بین مردم جا بیفتد، زیرا با وجود همین تعداد کم پارکینگ ها ، باز هم از ظرفیت آنها به خوبی استفاده نمی شود. باید با اطلاع رسانی لازم و فرهنگسازی در میان مردم آنها را به استفاده از پارکینگ های سطح شهر تشویق کنیم تا ظرفیت پارکینگ های موجود در سطح شهر پر شود، شهروندان باید این احساس را داشته باشند که استفاده از این امکانات امنیت بیشتری به خودروهایشان می دهد.

عضو شورای شهر مشهد می افزاید: متاسفانه با یک فرهنگ کاذب در سالهای گذشته، روی استفاده از پارکینگ‌های مکانی خیلی حساب شد و برخی‌ها گمان می‌کردند که با این پارکینگ‌ها در بازه زمانی سه تا چهار ساله می توانند تمامی کسری پارکینگ شهر را تامین کنند اما این اتفاق عملا رخ نداد زیرا برخی از این پارکینگ ها تنها ظرفیت ۱۰ تا ۲۰ خودرو را دارند و مشکلی را برطرف نمی کنند و در این زمینه تحلیل درستی صورت نگرفت.

بصیری پور می گوید: برای برطرف کردن مشکلات ترافیکی مشهد باید در محل‌هایی مناسب، پارکینگ‌هایی با ظرفیت ۸۰۰ تا هزار خودرویی ساخته شود، پارکینگ های طبقاتی با وسعت زیاد می تواند راهگشای خوبی باشد و برای تحقق این امر باید ابتدا فضای مناسب را پیدا کرده و روی مقوله فرهنگسازی نیز کار کنیم.

■ استفاده بی حد و مرز شهروندان از وسایل نقلیه شخصی

دبیر هشتمین همایش تخصصی حمل و نقل و ترافیک نیز می گوید: مشکلات ترافیک شهر مشهد از جنبه های مختلفی قابل بررسی است که مهمترین آنها استفاده بی حد و مرز شهروندان از وسایل نقلیه شخصی است، با این روند نسبت تقاطع ها، معابر و خیابان ها با افزایش مالکیت خودروهای شخصی و عرضه وسایل نقلیه نادیده گرفته شده است.

رامین آهویی می افزاید: شهر مشهد با توجه به جمعیت سه میلیونی خود و تمایل آنها به استفاده از وسایل نقلیه شخصی و نیز حضور میلیونی زائران و گردشگران در طول سال به ویژه در ایام خاصی مانند نوروز، تابستان و ماههای محرم و صفر، بیش از دیگر شهرها با مشکلات ترافیکی مواجه است و اگر وضعیت استفاده از وسایل نقلیه به همین منوال ادامه یابد، در آینده با مشکل بیشتری مواجه خواهیم شد.

اینکه مرگ و میر ناشی از تصادفات را به گردن تقدیر بیاندازیم کار درستی نیست و علل مختلفی در این امر دخیل هستند که می توان با کار علمی و کارشناسی از آن جلوگیری کرد.

عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد با تاکید بر لزوم تغییر رویکرد رفتاری مردم، می گوید: باید در عمل و دستورات، مردم را به سمت استفاده از وسایل حمل و نقل عمومی سوق بدهیم. مردم امروز بی محابا از وسایل نقلیه شخصی خود استفاده می کنند و در مقابل، شبکه خیابان ها و تقاطع های شهری گنجایش این حجم از خودروها را ندارد.

آهویی ادامه می دهد: استفاده از وسایل نقلیه شخصی به طور مداوم منطقی نیست، اینکه مردم در سفرهای کاری، تحصیلی و خرید روزانه و درون شهری خود از خودروی شخصی استفاده می کنند، صحیح نیست. البته اگر بستر قوی برای جلوگیری از ترافیک در شهر داشته باشیم، در هنگام حضور مسافران و زائران شاهد مشکلات ترافیکی به این شدت نخواهیم بود؛ اما به لحاظ منطق کاری، در حال حاضر بستر مناسبی در خیابانهای شهر نداریم.

رئیسی: معاونت شهرسازی در کوچه‌های ۱۲ متری ساختمان‌های چند طبقه می‌سازد و ترافیک ایجاد می‌کند و معاونت حمل و نقل در جهت کاهش این ترافیک گام بر می‌دارد و خوب است که این دو معاونت هماهنگ عمل می‌کنند.

این کارشناس حوزه حمل و نقل و ترافیک یادآور می شود: من نمی گویم که در زمینه معابر، تقاطع ها و تجهیزات و علائم ترافیکی کمبود داریم، اما این امکانات و تجهیزات متناسب با شان شهر مشهد نیست و در اجرای قوانین و مقررات باید دقت بیشتری به خرج داد.

عضو هیات علمی دانشگاه آزاد مشهد درباره استفاده از پارکینگ های عمومی در سطح مشهد، اظهار می کند: استفاده از پارکینگ و ایجاد آن همیشه دچار چالش و مشکل بوده و شهرداری بحث نهضت پارکینگ سازی را در سالهای اخیر به کار گرفته است در حالی که ایجاد پارکینگ استفاده بیشتر از وسایل نقلیه شخصی توسط مردم را به دنبال دارد. حد و مرز ساخت و ایجاد پارکینگ باید مشخص شود زیرا از پارکینگ های موجود هم توسط مردم استفاده نمی شود و شاهد پارک خودروها در کنار خیابان هستیم.

کارکردهای نمایشگاه

شهریار آل شیخ

برای بسیاری از مردم، واژه نمایشگاه تداعی‌کننده حضور در مجموعه‌ای شلوغ از غرفه‌های درهم و ازدحام جمعیت است که قصد دارند کالاهایی را ارزان‌تر از قیمت عادی بازار بخرند. نمایشگاه‌هایی مانند عرضه مستقیم کالا، کتاب، خودرو و حتی مبلمان، دکوراسیون و لوازم خانگی. در گذشته هم نمایشگاه‌های جهانگردی که با جشنواره‌های غذای محلی و سوغات و صنایع دستی همزمان بود، چنین حال و هوایی داشت. در پایتخت نیز خاطره نمایشگاه‌های شلوغ کتاب با غرفه‌های سیب‌زمینی و چیپس و ازدحام صدای حراج از بلندگوها آمیخته است؛ اما کارکرد واقعی و اثرگذاری نمایشگاه‌ها در رویدادهایی است که عموما بازدیدکنندگان رغبتی برای حضور در آن‌ها ندارند.

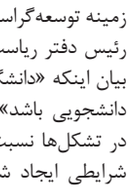
اگرچه در بسیاری از کشورهای اطراف، کارکرد نمایشگاهی دو بخش تخصصی و عمومی را در بر می‌گیرد؛ اما حذف نمایشگاه‌های عمومی در نمایشگاه تهران و انتقال آن‌ها به سایر مجموعه‌ها از جمله مصلی نه تنها کارکرد مرکز نمایشگاهی را کاهش نداده که تاثیری جدی در افزایش سطح تبادل تجاری و ارتقاء کیفی نمایشگاهی داشته است.در بسیاری از کشورهای همسایه ورود افراد زیر ۱۴ سال به نمایشگاه‌ها ممنوع است و با دریافت ورودی سنگین و اخذ مدارک شناسایی مرتبط با موضوع نمایشگاه سعی در فیلتر کردن بازدیدکننده دارند. افزایش سطح کیفی از طریق جذب بازدیدکننده تخصصی در برخی موارد منتج به برگزاری نمایشگاه‌های در بسته شده است. مانند نمایشگاه‌های عمودی صنعت چاپ که مرکز تولید کاغذ تا چاپ و پس از چاپ، ناشران را زیر یک سقف جمع می‌کند.

در بسیاری از نمایشگاه‌ها تعداد بازدیدکننده نه تنها مطلوب نیست؛ بلکه فرمول‌های سیستم تعداد بازدیدکننده آن نیز سطح کمتر و بیشتر داشته و بعضا برای حفظ کیفیت برخی سالن‌ها پس از تکمیل ظرفیت، محدودیت ورود اعمال می‌کنند.

رویکرد تخصصی نمایشگاه‌ها اگرچه مغفول است و بسیاری از مسئولان امور هنوز به درستی درک کاملی از آن ندارند؛ اما مورد توجه صنایع معطوف به بازار خصوصا صنایع پیشرو بوده است و شرکت‌های معتبر حضور خود را در نمایشگاه‌ها با میزان قراردادهای مفقوده و نه با میزان کارت‌ها و کاتولوگ‌های توزیع شده، می‌سنجند.

نمایشگاه‌ها مرجع بی‌بدیل بازاریابی حضوری هستند، تنها آمیزه بازاریابی که امکان بهره‌گیری از پنج حس مشتری را دارد، موفق‌ترین روش معرفی کالا و ارزان‌ترین روش ورود به بازار هستند، وقت و هزینه مجموعه‌ها را در زمانی متمرکز و برنامه‌ریزی شده معطوف به رویدادی تخصصی می‌کنند و تنها مرجعی هستند که مشتریان وقت و هزینه جهت حضور در آن صرف می‌کنند تا کالا و خدمات تولیدکنندگان را ببینند و با آن‌ها مذاکره کنند. برخلاف سایر روش‌های بازاریابی که معرفی و تبلیغ را می‌بایست با صرف زمان و هزینه بسیار و با مشوق‌های دیگر به خورد مشتری داد، اینجا مشتری خود به استقبال تامین‌کننده و تولیدکننده می‌رود، این اثر تجاری نمایشگاهی در توسعه اقتصادی بسیار مورد توجه سیاست‌گذاران تجاری و اقتصادی است تا از آن به عنوان مهم‌ترین ابزار بازاریابی شناخته‌شده بهره گیرند.

واکنش یاسر هاشمی به لغو سخنرانی خواهرش در مشهد



رئیس دفتر ریاست هیأت امنای دانشگاه آزاد اسلامی با بیان اینکه «متاسفانه در روز دانشجو و هفته وحدت حوزه و دانشگاه امسال شاهد لغو برخی سخنرانی‌ها بودیم» گفت: بازتاب لغو سخنرانی فائزه هاشمی در مشهد و ورامین بیشتر از برگزاری آن بود.

به گزارش برخی رسانه‌ها، یاسر هاشمی رفسنجانی در اختتامیه همایش سازمان اسلامی دانشجویان ایران (سادا) که در مشهد برگزار شد، اظهار کرد: فائزه هاشمی پیش از سخنرانی در مشهد، در شهر نور برنامه‌ای داشت؛ اما بازتاب لغو سخنرانی وی بیش از مراسمی بود که اجازه برگزاری آن داده نشد. وی تصریح کرد: مطمئنا نتیجه این حرکات غیرمعقولانه برعکس خواهد بود.

هاشمی افزود: باید اجازه دهیم که افکاری که نسبت به هم قرابت بیشتری دارند، تجمع کرده و تشکلی را ایجاد کنند تا آغازی باشد برای شروع فعالیت‌های جدی دانشگاه، زیرا اعتقاد داریم رشد این تشکل‌ها برای دانشگاه و کشور مفید است.

یاسرهاشمی رفسنجانی با اشاره به وظایف دانشگاه آزاد اسلامی در قبال فعالیت‌های دانشجویی خاطرنشان کرد: دانشگاه آزاد وظایفی برای ارتقای کمی و کیفی تشکل‌های دانشجویی بر عهده دارد؛ آنچه که من احساس می‌کنم، این است که در سطوح عالی دانشگاه نیز این انگیزه وجود دارد و دیدگاه مسئولان دانشگاه در این زمینه توسعه‌گراست.

رئیس دفتر ریاست هیأت امنای دانشگاه آزاد اسلامی با بیان اینکه «دانشگاه آزاد باید حامی و مشوق تشکل‌های دانشجویی باشد» بیان کرد: ما به دنبال ایجاد اعتماد در تشکل‌ها نسبت به دانشگاه هستیم؛ باید در دانشگاه شرایطی ایجاد شود که همه بتوانند از سهم خود در چارچوب قانون برای فعالیت دانشجویی بهره‌مند شود.

هاشمی رفسنجانی دانایی محوری را رویکرد و سیاست اصلی دانشگاه آزاد اسلامی در قبال تشکل‌های دانشجویی عنوان کرد و افزود: باید از فضای احساسی و هیجانی دور شد؛ دانشجو باید بتواند در بستر این فضا از قدرت تفکر و تعقل خود استفاده کند؛ در حقیقت دانشجو باید احساس کند که سخنش به گوش مسئولان می‌رسد. وی تاکید کرد: باید کمک کنیم که در رساندن صدای دانشجو به مسوولین هیچ سانسوری صورت نگیرد و سخن تند و مخالف سرکوب نشود؛ متاسفانه در روزهای ۱۶ و ۲۷ آذر امسال شاهد لغو برخی سخنرانی‌ها در شهرهای مختلف بودیم.